



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN VICENTE DE TAGUA TAGUA

ORD.: 311

**ANT.:** Inicio proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de **Modificación N° 2 del Plan Regulador Comunal de San Vicente de Tagua Tagua.**

**MAT.:** Invita a presentación de la Modificación N° 2 del Plan Regulador Comunal de San Vicente de Tagua Tagua.

SAN VICENTE DE T.T., 21 de Marzo de 2019.

**DE :SR. HÉCTOR PAVEZ ABARCA**  
**ALCALDE (S)**  
**MUNICIPALIDAD DE SAN VICENTE DE TAGUA TAGUA**

**A : SRES. (AS) ÓRGANOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO**  
**SEGÚN DISTRIBUCIÓN**

El Municipio de San Vicente de Tagua Tagua, en atención a la necesidad de modificar su Plan Regulador Comunal, y de acuerdo a las facultades establecidas en el artículo N° 3 letra b) de la ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, y al procedimiento señalado en el artículo N° 43 y siguientes de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), tiene el agrado de invitar a Ud., a una reunión de presentación de la modificación denominada "**Modificación N° 2, conformación Zona de Comercio y Servicios, Vialidad Comunal y Nuevo Hospital**".

Lo anterior, en cumplimiento a lo señalado en el artículo N° 7 bis y siguientes de la Ley N° 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente y su reglamento.

La reunión se realizará el próximo viernes **05 de abril de 2019**, a las 10:00 hrs., en el Auditorium de la Municipalidad de San Vicente, ubicado en calle Tagua Tagua N° 222, 2do piso, comuna de San Vicente de Tagua Tagua.

Esperando contar con su asistencia, saluda atte.,



**HÉCTOR PAVEZ ABARCA**  
**ALCALDE (S)**




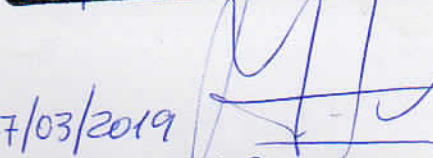




**I. MUNICIPALIDAD DE SAN VICENTE DE TAGUA TAGUA**

HPA/MCP/isp

**DISTRIBUCIÓN:**
















- Gobierno Regional de O'Higgins
- Gobernación Provincia de Cachapoal, Región de O'Higgins.
- SEREMI de Transporte y Telecomunicaciones, Región de O'Higgins.
- SEREMI de Desarrollo Social, Región de O'Higgins.

RECEPCION ORD.Nº 311 INVITACION MODIFICACION PLANO REGULADOR SAN VICENTE T.T.


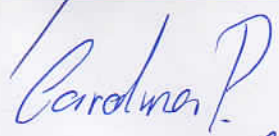
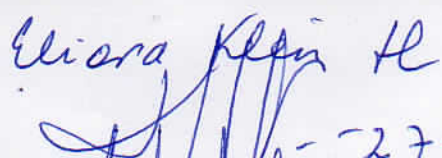








1	SR. INTENDENTE REGIONAL DON JUAN MASFERRER VIDAL	
2	SR. SEREMI AGRICULTURA DON JOAQUIN ARRIAGADA MUJICA	
3	SR. SEREMI DE CULTURA Y LAS ARTES DOÑA LUCIA MUÑOZ SANDOVAL	
4	SRA. SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL DOÑA MONICA TORO TORO	
5	SR.SEREMI DE EDUCACIÓN DON OSCAR FUENTES ROMÁN	
6	SR. SEREMI DE JUSTICIA DOÑA BARBARA PERRY ESPINOSA	
7	SR. SEREMI DE MINERIA DON DANIEL FERNANDEZ TORO	
8	SR. SEREMI DE SALUD DON RAFAEL BORGÑO V.	 <p>Claudia Callejón Herrera 10.587.841-9 Oficina de Partes</p>
9	SRA.SEREMI SERNAMEG DOÑA MARCIA PALMA GONZÁLEZ	Ex curs. recibido.







RECEPCION ORD.Nº 311 INVITACION MODIFICACION PLANO REGULADOR SAN VICENTE T.T.

10	SR.SEREMI DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES DON HANS GONZÁLEZ GONZÁLEZ	ACEX SALVOY 
11	CONSEJERO REGIONAL FELIPE GARCIA-HUIDOBRO S.	 
12	CONSEJERO REGIONAL MONSERRAT GALLARDO C.	  BERNARDO S.
13	CONSEJERO REGIONAL EDINSON TORO ROJAS	Urrutia 
14	CONSEJERO REGIONAL EUGENIO BAUER JOUANNE	 27/3/18
15	CONSEJERO REGIONAL JOHANNA OLIVARES GRIBBELL	 
16	CONSEJERO REGIONAL DON FERNANDO VERDUGO VALENZUELA	 
17	SR.DIRECTOR REG. OBRAS HIDRAULICAS DON NORBERTO CANDIA SOTO	  7 MAR 2018
18	SR. DIRECTOR DE PLANEAMIENTO DON JULIAN ULLOA	  27 MAR 2018 OFICINA DE PARTICIPACION

RECEPCION ORD.Nº 311 INVITACION MODIFICACION PLANO REGULADOR SAN VICENTE T.T.

19	GOBERNADORA PROVINCIA DE CACHAPOAL SRA. IVONNE MANGELSDORFF	 de Cachapoal 511.061- 27-03-19
20	SR. SEREMI BIENES NACIONALES DON CHRISTIAN VILLEGAS GARATE	 27.03.2019
21	SR. SEREMI DE DEPORTES DON DIEGO RAMIREZ ROMERO	 - 27-03-19
22	SR. SEREMI DE ECONOMIA DON IGNACIO TELLO CARDONE	 
23	SR. SEREMI DE ENERGIA DON PEDRO OGAZ BECERRA	 
24	SR.SEREMI DE MEDIO AMBIENTE DON RODRIGO LAGOS GONZÁLEZ	
25	SR.SEREMI DE OBRAS PÚBLICAS DON MOISES SARAVIA RUIZ	
26	SR.SEREMI DE GOBIERNO DOÑA MILENA ACEVEDO D.	 RECIBIDO
27	SRA.SEREMI DEL TRABAJO Y P.SOCIAL MAGNA VIDAL MUÑOZ	 26-03-2019



28	SR. SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO DON FRANCISCO RAVANAL G.	
29	CONSEJERO REGIONAL GERMÁN ARENAS SÁEZ	 27/3/19 Unica Benavides
30	CONSEJERO REGIONAL JUAN RAMÓN GODOY MUÑOZ	
31	CONSEJERO REGIONAL CARLA MORALES	
32	CONSEJERO REGIONAL JUAN PABLO DIAZ BURGOS	
33	CONSEJERO REGIONAL JACQUELINE JORQUERA REINOSO	
34	SR.DIRECTOR GENERAL DE AGUAS DON JOSE GOYCOOLEA GONZALEZ	
35	SR. DIRECTOR REGIONAL VIALIDAD DON RICHARD JIMENEZ	



CHILE LO  
HACEMOS  
TODOS



**Marcia Palma González, Secretaria Regional Ministerial**

de la Mujer y la Equidad de Género de O'Higgins, saluda afectuosamente a don **Jaime González Romírez, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de San Vicente de Tagua Tagua**, y lamenta profundamente no poder asistir a la reunión de presentación de la Modificación del Plan Regulador Comunal, por tener actividades agendadas con anterioridad.

**Palma González**, agradece la invitación y los insta a seguir trabajando en el mejoramiento continuo del bienestar de los vecinos y vecinas de la comuna.

**La SEREMI**, hace llegar un afectuoso saludo a todos los presentes y les reitera sus sentimientos de alta estima y consideración, deseándoles mucho éxito en esta importante actividad.

RANCAGUA, marzo 2019


ASISTENCIA REUNION MODIFICACION PLANO REGULADOR SAN VICENTE T.T.

1	SR. INTENDENTE REGIONAL DON JUAN MASFERRER VIDAL	
2	SR. SEREMI AGRICULTURA DON JOAQUIN ARRIAGADA MUJICA	
3	SR. SEREMI DE CULTURA Y LAS ARTES DOÑA LUCIA MUÑOZ SANDOVAL	
4	SRA. SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL DOÑA MONICA TORO TORO	
5	SR.SEREMI DE EDUCACIÓN DON OSCAR FUENTES ROMÁN	
6	SR. SEREMI DE JUSTICIA DOÑA BARBARA PERRY ESPINOSA	
7	SR. SEREMI DE MINERIA DON DANIEL FERNANDEZ TORO	
8	SR. SEREMI DE SALUD DON RAFAEL BORGÑO V.	
9	SRA.SEREMI SERNAMEG DOÑA MARCIA PALMA GONZÁLEZ	

HUGO VILLARRE  
MED. AMB - DAV. - MAP




ASISTENCIA REUNION MODIFICACION PLANO REGULADOR SAN VICENTE T.T.


10	SR.SEREMI DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES DON HANS GONZÁLEZ GONZÁLEZ	
11	CONSEJERO REGIONAL FELIPE GARCIA-HUIDOBRO S.	
12	CONSEJERO REGIONAL MONSERRAT GALLARDO C.	
13	CONSEJERO REGIONAL EDINSON TORO ROJAS	
14	CONSEJERO REGIONAL EUGENIO BAUER JOUANNE	
15	CONSEJERO REGIONAL JOHANNA OLIVARES GRIBBELL	
16	CONSEJERO REGIONAL DON FERNANDO VERDUGO VALENZUELA	
17	SR.DIRECTOR REG. OBRAS HIDRAULICAS DON NORBERTO CANDIA SOTO	
18	SR. DIRECTOR DE PLANEAMIENTO DON JULIAN ULLOA	



ASISTENCIA REUNION MODIFICACION PLANO REGULADOR SAN VICENTE T.T.



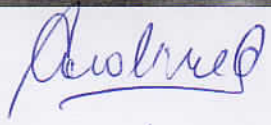

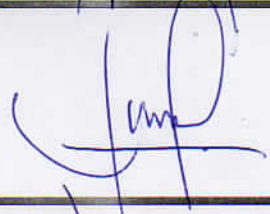

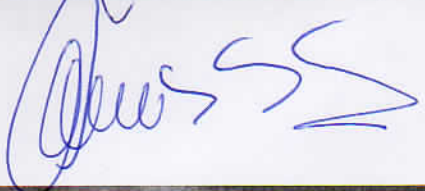

1	SR. INTENDENTE REGIONAL DON JUAN MASFERRER VIDAL	
2	SR. SEREMI AGRICULTURA DON JOAQUIN ARRIAGADA MUJICA	
3	SR. SEREMI DE CULTURA Y LAS ARTES DOÑA LUCIA MUÑOZ SANDOVAL	
4	SRA. SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL DOÑA MONICA TORO TORO	
5	SR.SEREMI DE EDUCACIÓN DON OSCAR FUENTES ROMÁN	
6	SR. SEREMI DE JUSTICIA DOÑA BARBARA PERRY ESPINOSA	
7	SR. SEREMI DE MINERIA DON DANIEL FERNANDEZ TORO	
8	SR. SEREMI DE SALUD DON RAFAEL BORGÑO V.	Barbara Morales Toro 
9	SRA.SEREMI SERNAMEG DOÑA MARCIA PALMA GONZÁLEZ	

ASISTENCIA REUNION MODIFICACION PLANO REGULADOR SAN VICENTE T.T.

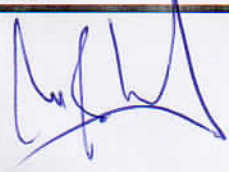

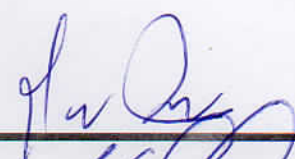

28	<p>SR. SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO DON FRANCISCO RAVANAL G.</p> <p><i>Andrea f. ...</i></p>	
29	<p>CONSEJERO REGIONAL GERMÁN ARENAS SÁEZ</p>	
30	<p>CONSEJERO REGIONAL JUAN RAMÓN GODOY MUÑOZ</p>	
31	<p>CONSEJERO REGIONAL CARLA MORALES</p>	
32	<p>CONSEJERO REGIONAL JUAN PABLO DIAZ BURGOS</p>	
33	<p>CONSEJERO REGIONAL JACQUELINE JORQUERA REINOSO</p>	
34	<p>SR.DIRECTOR GENERAL DE AGUAS DON JOSE GOYCOOLEA GONZALEZ</p>	
35	<p>SR. DIRECTOR REGIONAL VIALIDAD DON RICHARD JIMENEZ</p>	



ASISTENCIA REUNION MODIFICACION PLANO REGULADOR SAN VICENTE T.T.



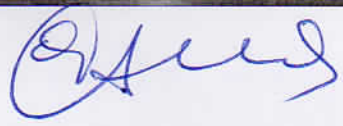



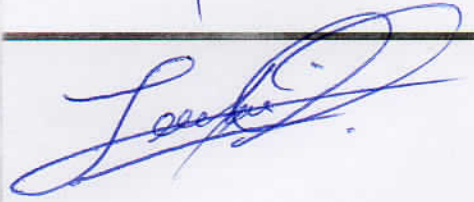
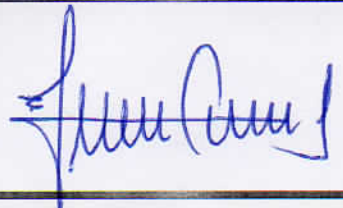
Myriam Vidal Guayardo.	COSOC consejo Salud Hospital.
Pamela Kammann Pérez Estrategista Org. Comunitarias	
Pamela Piro Norales	
Karolina González Mora	
Rene Leyton Consejo Desarrollo Hospital	
EDUARDO MORA ALFARO Representante Cámara Comercio	
CAMILA SERRANO ESPATA ENLARGADA DE VIVIENDA Municipalidad	
M <sup>te</sup> ANGÉLICA Fuentes I. PRESIDENTA CDS.HSV.	
ALDO MIER de MORAÑA Cepeda. DIRECTOR Hospital de San Vicente	

ASISTENCIA REUNION MODIFICACION PLANO REGULADOR SAN VICENTE T.T.

	<p>Mateo Birkner G. Arquitecto S.S. Olhigues</p>	
	<p>Consejo de Salud: Eladio Vidal G.</p>	
	<p>U. Comunal STUV. Marcelo Palma Naveros</p>	
	<p>Hector Bustamante Junta Vecinal Barrio La</p>	



ASISTENCIA REUNION MODIFICACION PLANO REGULADOR SAN VICENTE T.T.

	<p>Ivan Lopez Cid Gobierno Regional O'Higgins Dptm</p>	
	<p>Nélio N. RIVERA</p>	
	<p>Rosario Valenzuela Torres. Hospital San Vicente</p>	
	<p>Pamela Carru Angel SISECO. M. M. V. C.</p>	
	<p>Francisco Jovani Bero. Ayuntamiento, Infancia Social en Obras Civiles</p>	
	<p>Romero Puzos Contralor Servicio de Salud O'Higgins Dpto Recursos Fisicos</p>	
	<p>Gustavo Miranda Gaby Oficina Vivienda. E. MUNICIPALIDAD.</p>	
	<p>Germán Pado In Oficina Medio Ambiente</p>	
	<p>Mónica Caberas Vargas Directora de Obras Municipalidad San Vicente.</p>	

ASISTENCIA REUNION MODIFICACION PLANO REGULADOR SAN VICENTE T.T.

LEON COMENDADOR SANCHEZ  
 ESTUDIO CAMPO C.



HONORABLE PUEBLO  
 JUNTA DE REGIDORES LA PUNTA



REGIDOR PUEBLO  
 D. JUAN PABLO W. 20

Tercera Mesa Sección





**REUNION INFORMATIVA ART. N°19 DEL REGLAMENTO**  
**E.A.E**

**Modificación N° 2 del Plan Regulador Comunal**  
**San Vicente de Tagua Tagua**

**“RENOVACIÓN URBANA DEL CENTRO  
COMERCIAL Y DE SERVICIOS, VIALIDAD  
COMUNAL, NUEVO HOSPITAL”**

Resolución Inicio Proceso: Decreto Alcaldicio N° 6.306 del 07.08.2018

***Resumen***

La comuna de San Vicente de Tagua Tagua, cuenta con Plan Regulador Comunal vigente, aprobado por Resolución N° 72 de fecha 12 de julio del 2006 del Gobierno Regional de O'Higgins, y publicado en D.O. el 27 de septiembre de 2006.

El Municipio de San Vicente desarrolla la modificación N° 2 del Plan Regulador Comunal, denominada **“RENOVACIÓN URBANA DEL CENTRO COMERCIAL Y DE SERVICIOS, VIALIDAD COMUNAL Y NUEVO HOSPITAL”**, para el cumplimiento de tres objetivos fundamentales, que en su conjunto permitirán promover desde el IPT, condiciones para el desarrollo y crecimiento de la ciudad mediante dinámicas relacionales geoeconómicas asociadas a los atributos de localización del centro urbano, el mejoramiento de la calidad de vida de sus vecinos mediante la provisión de nueva vivienda social dentro del área urbana, y el mejoramiento del acceso a servicios de salud pública en condiciones de mejor confort, mejor atención y mayor cobertura.



## **Objetivo Uno**

**“Promover la renovación urbana en el centro comercial y de servicios de la ciudad de San Vicente”.**

Para el cuadrante de las calles Diego Portales – Horacio Aránguiz – Genaro Lisboa – 21 de Mayo, se requiere modificar normas urbanísticas vigentes, específicamente: coeficiente de ocupación de suelo, coeficiente de constructibilidad, altura de edificación, y promover así la renovación de la edificación destinada a comercio y servicios, el aumento de la tributación de beneficio municipal por impuesto territorial, y dinamizar la economía local.



### **Valores de normas urbanísticas vigentes en el Plan Regulador Comunal, de la zona a intervenir.**

#### **Zona ZU-1**

Superficie Predial M2	Altura Máxima N° piso	Coeficiente Constructibilidad	Ocupación de Suelo %	Densidad Máxima Hab/Ha
160-500	3	2	100	400
501-2000	4	1.5	60	500
2001 y más	5	1.5	60	600

#### **Zona ZU-2**

Superficie Predial M2	Altura Máxima N° piso	Coeficiente Constructibilidad	Ocupación de Suelo %	Densidad Máxima Hab/Ha
160-500	3	1.5	80	300
501-1000	4	1.0	60	400
1001 y más	5	1.5	60	600





### Zona ZU-3

Superficie Predial M2	Altura Máxima N° piso	Coefficiente Constructibilidad	Ocupación de Suelo %	Densidad Máxima Hab/Ha
160-500	2	0.8	50	250
501-1000	3	0.8	50	400
1001 y más	3	0.9	60	600

### Zona ZE

Superficie Predial M2	Altura Máxima N° piso	Coefficiente Constructibilidad	Ocupación de Suelo %	Densidad Máxima Hab/Ha
500-1000	2	0.5	50	100
1001 y mas	2	0.4	45	80



### Valores de normas urbanísticas propuestos en la zona a intervenir.





SUPERFICIE PREDIAL M2	ALTURA MAXIMA N° PISO	COEFICIENTE CONSTRUCTIBILIDAD	OCUPACION DEL SUELO %	DENSIDAD MAXIMA HAB/HÁ	RASANTE	AGRUPAMIENTO
160-500	Según art.2.6.3 OGUC	Libre según rasante	100	300	60°	Aislado, Pareado, Continuo
500-1000				400	Máxima Según art. 2.6.3 y 2.6.11 OGUC para edificación aislada	
1001 Y MAS				600	Máxima Según art. 2.6.3 y 2.6.11 OGUC para edificación aislada	



### Objetivo Dos

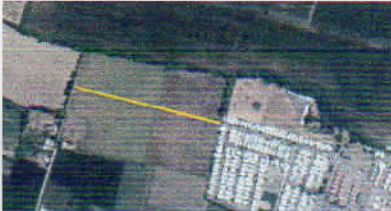



**"Viabilizar la postulación de comités de vivienda a subsidios del Estado; resolver problema de vecinos calle Papa León XIII con ensanche de calle proyectado".**

Se requiere incorporar nuevas vías de 11 y 15 metros a la malla vial estructurante de la ciudad que permitan a diversos comités de vivienda, viabilizar sus terrenos para construir viviendas sociales. De igual forma, se requiere eliminar el ensanche proyectado en la ordenanza local (15 metros), de la calle Papa León XIII y asimilarla a su ancho actual (9,7 metros).

Nº	DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN
1	Prolongación de la actual calle José María Caro Rodríguez, hasta su encuentro con calle Proyectada 8 del Plan Regulador Comunal Vigente. Perfil propuesto de 11 metros.	
2	Prolongación calle 11 de septiembre desde su límite sur actual, hasta su conexión con calle Proyectada 10 del Plan Regulador Comunal vigente. Perfil propuesto de 15 metros.	
3	Apertura de calle para conformar acceso a recinto ex vertedero municipal, donde actualmente se ejecuta proyecto de diseño del cierre y abandono definitivo, para luego conformar un parque de carácter comunal. Perfil propuesto de 11 metros.	
4	Se propone apertura de callejón Los Reyes, para viabilizar postulación del comité de vivienda "Crucero de Pencahue". Perfil propuesto de 11 metros.	





N°	DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN
5	Se propone apertura de calle Proyectada 10 del Plan Regulador Comunal vigente, hacia el oriente hasta su conexión con calle Proyectada 13 del Plan Regulador Comunal vigente, para viabilizar postulación del comité de vivienda Orlando Letelier N° 1 y N° 2. Perfil propuesto de 15 metros.	
6	Se propone apertura de nueva calle Proyectada 14 del Plan Regulador Comunal vigente, hacia el oriente hasta su conexión con calle Proyectada 13 del Plan Regulador Comunal vigente, para viabilizar postulación del comité de vivienda Orlando Letelier N° 3 y N°4. Perfil propuesto de 15 metros.	
7	Se propone apertura de nueva calle Proyectada 15 del Plan Regulador Comunal vigente, hacia el oriente hasta su conexión con calle Proyectada 13 del Plan Regulador Comunal vigente, para viabilizar postulación del comité de vivienda Bicentenario. Perfil propuesto de 11 metros.	
8	Se propone eliminar ensanche proyectado en costado norte, que según Ordenanza local, sería de hasta 15 metros, asimilando la vía a su ancho existente, de 9.5 metros, en toda la extensión entre calle Pío XII y su extremo poniente.	



### Objetivo Tres

**“Viabilizar la construcción del nuevo Hospital para la comuna de San Vicente”.**

Se requiere modificar norma urbanística de altura, coeficiente de ocupación de suelo, y escala de equipamiento, en predio que fue adquirido por el Gobierno Regional y transferido al Servicio de Salud O’Higgins, para construir el nuevo Hospital para la comuna de San Vicente de Tagua Tagua.

### Situación Actual según PRC

Zona Localización PRC	Superficie Predial m2	Altura Máxima	Coeficiente ocupación de suelo %	Coeficiente Constructibilidad %	Escalas Equipamiento
ZU-3A	500 o mas	2 pisos	40	0.8	Básica Menor Mediana



### Situación Proyectada

Zona Localización PRC	Superficie Predial m2	Altura Máxima	Coeficiente ocupación de suelo %	Coeficiente Constructibilidad %	Escala Equipamiento
ZEH	500 o mas	5 pisos	60	0.8	Mayor



ORD. N° 1049

**ANT.:** Ord. N°311 de 21 de marzo de 2019 de la Municipalidad de San Vicente de Tagua Tagua.

**MAT.:** Remite observaciones a presentación Modificación N°2 del PRC San Vicente de Tagua Tagua en el marco del proceso EAE

**DOC.:** No hay.

Rancagua, **31 MAYO 2019**

**DE: SRA. IVONNE MANGELSDORFF GALEB**  
**INTENDENTA (S) GOBIERNO REGIONAL**  
**REGIÓN DE O'HIGGINS.**

**PARA: SR. JAIME GONZÁLEZ RAMÍREZ**  
**ALCALDE MUNICIPALIDAD DE SAN VICENTE DE TAGUA TAGUA**

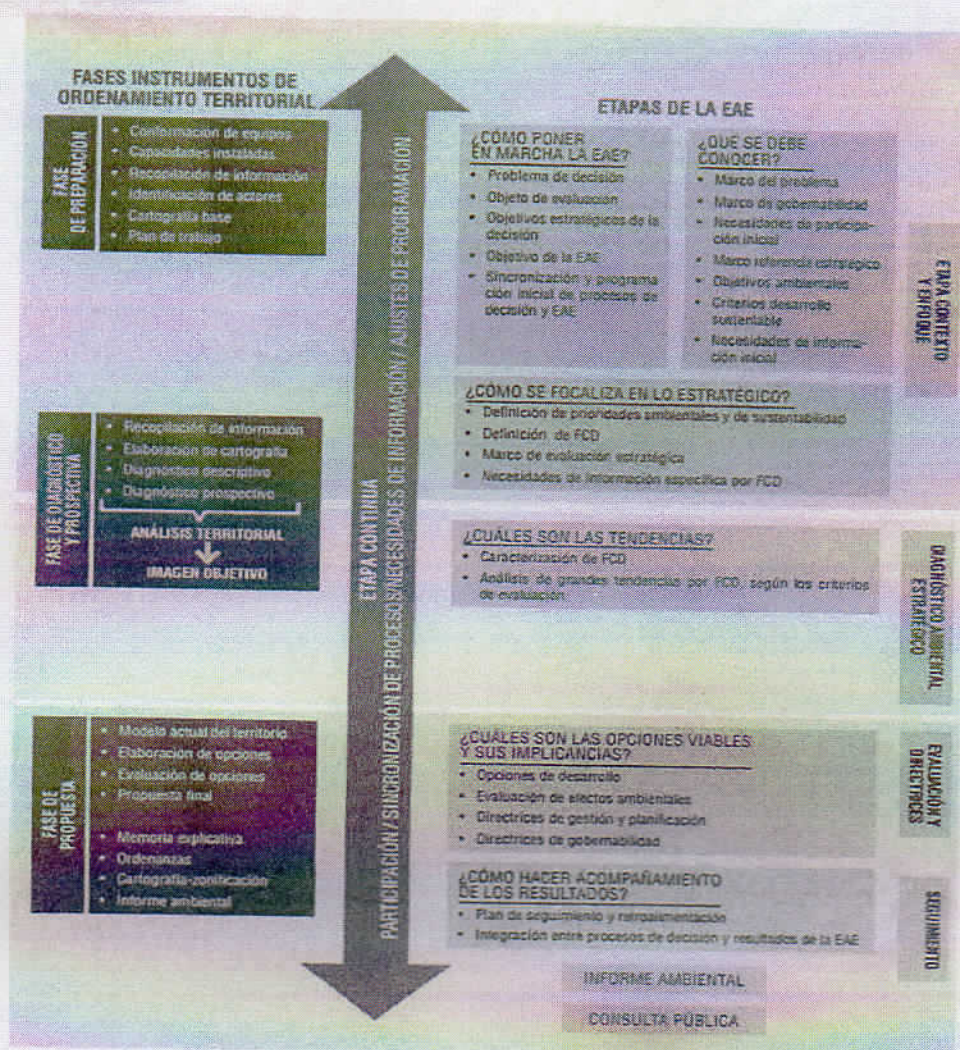
I. MUNICIPALIDAD SAN VICENTE T.T.	
OFICINAS DE PARTES	
N° <u>2827</u>	FECHA INFORME <u>05 JUN. 2019</u>
DISTRIBUCION <u>Alcalde</u>	
<u>SECRETARÍA - INICIACIÓN</u>	
<u>ADMINISTRADOR</u>	
Fecha Despacho	Firma Secretario

05/06/19 of Wedio  
Quirarte

Junto con saludar cordialmente, en atención a los antecedentes relativos a la "Modificación N°2, conformación Zona de Comercio y Servicios, Vialidad Comunal y Nuevo Hospital", presentados en reunión realizada el día 05 de abril de 2019, en dependencias de vuestro municipio, se hace presente que este Gobierno Regional ha revisado los antecedentes titulados "Reunión informativa Art. 19 del Reglamento E.A.E." y la presentación "Plan Regulador Comunal Modificación N°2 Renovación urbana del centro comercial y de servicios, vialidad comunal, nuevo hospital", observándose lo siguiente:

1. El Art. 11 del Reglamento para la EAE sobre la Coordinación y Consulta con los Órganos que participan en la Evaluación Ambiental Estratégica, señala que *"el objetivo de la coordinación y consulta del Órgano Responsable con los Órganos de la Administración del Estado participantes es garantizar una actuación organizada de las entidades públicas involucradas en las acciones propuestas por el instrumento de ordenamiento territorial. Para ello, el Órgano Responsable deberá, respecto del instrumento de ordenamiento territorial a evaluar, al menos:*
  - a) *Informar a los Órganos de la Administración del Estado participantes en la Evaluación Ambiental Estratégica, sobre los siguientes aspectos:*
    - (i) *Su objeto.*
    - (ii) *El antecedente o justificación que determina la necesidad de desarrollar su formulación.*
    - (iii) *Los fines o metas que con ella se pretenden alcanzar.*
  - b) *Consultar y establecer coordinación con los mismos órganos respecto de:*
    - (i) *Los criterios de desarrollo sustentable de la materia a evaluar.*
    - (ii) *Los objetivos y efectos ambientales de ésta.*
    - (iii) *Las opciones de desarrollo consideradas para el logro de los objetivos planteados.**La forma en que se desarrollará la señalada coordinación y consulta comprenderá, al menos, la solicitud y emisión de informes y la realización de reuniones o sesiones de trabajo".*
2. De acuerdo al Reglamento para la EAE y la Guía de Orientación para el Uso de la EAE en Chile (MMA, 2015) la relación de etapas de la EAE con las etapas de los instrumentos de ordenamiento territorial es la siguiente:





Fuente: Guía de orientación para el uso de la EAE en Chile (MMA, 2015).

En este sentido, la necesidad de información forma parte de una etapa continua del proceso de EAE, que empieza con la Etapa de Contexto y Enfoque y se ajusta a los requerimientos de cada etapa, siendo permanente la inclusión de actores clave y la participación de los Órganos de la Administración del Estado (en adelante OAE).

3. En este contexto, y en relación con los documentos analizados, se señala lo siguiente:

Contenidos documento Reunión Informativa Art. 19 del reglamento E.A.E."	Comentarios /observaciones
Objetivos Ambientales	<p>Los "objetivos comunales" presentados se asocian a cinco llamados "objetivos ambientales", los cuales no se formulan según las disposiciones planteadas por el Reglamento para la EAE y la Guía de Orientación para el Uso de la EAE en Chile (MMA, 2015), así como tampoco dan cuenta del proceso metodológico que les dio origen.</p> <p>Se sugiere ajustar los objetivos ambientales conforme a las disposiciones de estos instrumentos. La mencionada guía contribuye a clarificar su formulación, señala que los objetivos ambientales deben guardar relación con las preocupaciones, problemas y valores ambientales previamente definidos. En este sentido, se señala que los objetivos ambientales presentados no reflejan dicha relación, así como tampoco constituyen objetivos de carácter ambiental, no permitiendo orientar el desarrollo de las posteriores opciones de desarrollo.</p>
Criterios de Desarrollo Sustentable	De acuerdo a las definiciones del Art. 4 del Reglamento para la EAE los criterios de desarrollo sustentable son aquellos <i>que en función de un conjunto de políticas medio ambientales y de sustentabilidad, permite la identificación de la opción de desarrollo más coherente con los objetivos</i>





	<i>de planificación y ambientales definidos por el órgano responsable en el instrumento elaborado. Los criterios de desarrollo sustentable presentados no se ajustan a esta definición, no dan cuenta del Marco de Referencia Estratégico utilizado, ni del proceso participativo que les dio origen.</i>
Marco de Referencia Estratégico utilizado por el Órgano Responsable	Se desconoce el Marco de Referencia Estratégico utilizado por el Órgano Responsable. Este es el componente clave para establecer el contexto en que se desenvuelve la EAE en la elaboración del instrumento.

4. Por todo lo antes expuesto, este Órgano de la Administración del Estado sostiene que los antecedentes presentados por el Órgano Responsable en la reunión realizada el día 05 de abril de 2019 y, los documentos remitidos a través de correo electrónico de fecha 18 de abril de 2019 por el Sr. Ignacio Sánchez, no concuerdan con la metodología propia de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), dado que la coordinación y consulta a los OAE no se ha ajustado al Art. 11 del Reglamento y por ende, las consideraciones ambientales presentadas (criterios de desarrollo sustentable y objetivos ambientales) adolecen de un análisis coherente, desde el punto de vista ambiental, del territorio a planificar.
5. Para efectos de dar respuesta a las falencias detectadas y lograr el término exitoso del proceso de modificación al PRC llevado adelante por el municipio que Ud. dirige, se sugiere un acercamiento por parte del Órgano Responsable de la elaboración del instrumento con la Secretaría Regional Ministerial de Medio Ambiente, órgano competente en materia de Evaluación Ambiental Estratégica en la Región de O'Higgins.

Sin otro particular, saluda atentamente



**IVONNE MANGELSDORFF GALEB**  
**INTENDENTA (S) GOBIERNO REGIONAL**  
**REGIÓN DE O'HIGGINS.**

**AVPB/AHR/CSA/csa.**

Distribución:

1. Citado.
2. División de Planificación.
3. Oficina de Partes.
4. Seremi de Medioambiente (copia informativa)
5. Seremi de Vivienda y Urbanismo (copia informativa)





## **FICHA DE OBSERVACIONES**

**Modificación N° 2 del Plan Regulador Comunal**

**San Vicente de Tagua Tagua**

### **“RENOVACIÓN URBANA DEL CENTRO COMERCIAL Y DE SERVICIOS, VIALIDAD COMUNAL, NUEVO HOSPITAL”**

Nombre	Aldo Diez de Menta Cepeda
Cédula de Identidad	14.483.710-K.
Institución/servicio	Hospital de San Vicente
e-mail	aldo.diez@saludotruisvici.cl.
Teléfono	+56 9-92828152

OBJETIVO MUNICIPAL UNO	CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE	OBJETIVO AMBIENTAL
<b>Promover la renovación urbana en el centro comercial y de servicios de la ciudad de San Vicente</b>	<p>Consolidar la zona comercial y de servicios de la ciudad, permitir su crecimiento en altura, articular la economía local, y contribuir a una mayor recaudación tributaria de beneficio municipal, que resolverá solidariamente, los problemas de infraestructura en el resto de la ciudad.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ampliación de la oferta de comercios y servicios</li> <li>• Renovación de la edificación destinada a comercio y servicios</li> <li>• Consolidación del rol de liderazgo respecto a la intercomuna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impulsar el crecimiento urbano por densificación, que permita el crecimiento vertical de la ciudad.</li> <li>• Definir y resguardar la densidad habitacional al interior del área urbana de comercio y servicios.</li> </ul>





	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Generación de mayores ingresos municipales</li> </ul>	
VALIDA/REPLANTEA/OBSERVA		

OBJETIVO MUNICIPAL DOS	CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE	OBJETIVO AMBIENTAL
Viabilizar la postulación de comités de vivienda a subsidios del Estado; resolver problema de vecinos calle Papa León XIII con ensanche de calle proyectado	<p>Aumentar la provisión de vivienda social al interior del área urbana, aprovechando las ventajas de localización y de acceso al equipamiento comunal y a los servicios, integrando con ello los diferentes asentamientos poblacionales, evitando la desarticulación barrial y social.</p> <p>Resolver afectación patrimonial por disposición coercitiva del instrumento de planificación.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evitar la desintegración de la vivienda social con la estructura funcional de la ciudad</li> <li>• Evitar la pérdida patrimonial de vecinos residentes</li> </ul>
VALIDA/REPLANTEA/OBSERVA		



OBJETIVO MUNICIPAL TRES	CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE	OBJETIVO AMBIENTAL
<b>Viabilizar la construcción del nuevo Hospital para la comuna de San Vicente</b>	Ampliación de Cobertura de especialidades médicas, Mejorar la calidad de los recintos, Aumentar y agilizar el número de atenciones de la población inscrita.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aumentar el acceso a la salud pública en condiciones dignas.</li> </ul>
VALIDA/REPLANTEA/OBSERVA		

OTRAS OBSERVACIONES
<p>- ES NECESARIO CONSIDERAR AUTORIZAR CONSTRUCCIÓN DE HALLA O6 PISOS EN EL TERRENO QUE OCUPA EL NUEVO HOSPITAL.</p> <p>- QUE TIEMPO PARA GESTIONAR Y EJECUTAR LAS MODIFICACIONES AL PLANO REGULADOR DE CUMPLIR CON LA OPORTUNIDAD NECESARIA CON EL PROPÓSITO DE NO RETRASAR EL PROCESO DE REPOSICIÓN DEL HOSPITAL.</p>





## **FICHA DE OBSERVACIONES**

**Modificación N° 2 del Plan Regulador Comunal**

**San Vicente de Tagua Tagua**

### **“RENOVACIÓN URBANA DEL CENTRO COMERCIAL Y DE SERVICIOS, VIALIDAD COMUNAL, NUEVO HOSPITAL”**

Nombre	Barbara Montes Toro
Cédula de Identidad	14.168.198-2
Institución/servicio	Jeremi de Salud
e-mail	barbara.montes@jeremide.salud.gob.cl
Teléfono	72-2335016

OBJETIVO MUNICIPAL UNO	CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE	OBJETIVO AMBIENTAL
<b>Promover la renovación urbana en el centro comercial y de servicios de la ciudad de San Vicente</b>	<p>Consolidar la zona comercial y de servicios de la ciudad, permitir su crecimiento en altura, articular la economía local, y contribuir a una mayor recaudación tributaria de beneficio municipal, que resolverá solidariamente, los problemas de infraestructura en el resto de la ciudad.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ampliación de la oferta de comercios y servicios</li> <li>• Renovación de la edificación destinada a comercio y servicios</li> <li>• Consolidación del rol de liderazgo respecto a la intercomuna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impulsar el crecimiento urbano por densificación, que permita el crecimiento vertical de la ciudad.</li> <li>• Definir y resguardar la densidad habitacional al interior del área urbana de comercio y servicios.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Generación de mayores ingresos municipales</li> </ul>	
VALIDA/REPLANTEA/OBSERVA		

OBJETIVO MUNICIPAL DOS	CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE	OBJETIVO AMBIENTAL
Viabilizar la postulación de comités de vivienda a subsidios del Estado; resolver problema de vecinos calle Papa León XIII con ensanche de calle proyectado	<p>Aumentar la provisión de vivienda social al interior del área urbana, aprovechando las ventajas de localización y de acceso al equipamiento comunal y a los servicios, integrando con ello los diferentes asentamientos poblacionales, evitando la desarticulación barrial y social.</p> <p>Resolver afectación patrimonial por disposición coercitiva del instrumento de planificación.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evitar la desintegración de la vivienda social con la estructura funcional de la ciudad</li> <li>• Evitar la pérdida patrimonial de vecinos residentes</li> </ul>
VALIDA/REPLANTEA/OBSERVA		





OBJETIVO MUNICIPAL TRES	CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE	OBJETIVO AMBIENTAL
<b>Viabilizar la construcción del nuevo Hospital para la comuna de San Vicente</b>	Ampliación de Cobertura de especialidades médicas, Mejorar la calidad de los recintos, Aumentar y agilizar el número de atenciones de la población inscrita.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aumentar el acceso a la salud pública en condiciones dignas.</li> </ul>
VALIDA/REPLANTEA/OBSERVA		

OTRAS OBSERVACIONES



## **FICHA DE OBSERVACIONES**

**Modificación N° 2 del Plan Regulador Comunal**

**San Vicente de Tagua Tagua**

### **“RENOVACIÓN URBANA DEL CENTRO COMERCIAL Y DE SERVICIOS, VIALIDAD COMUNAL, NUEVO HOSPITAL”**

Nombre	HUGO VALDERRAMA V.
Cédula de Identidad	6.809.460-7
Institución/servicio	DIRECCIÓN REGIONAL VIALIDAD
e-mail	hugo.valderrama@corp. gov. cl
Teléfono	582216

OBJETIVO MUNICIPAL UNO	CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE	OBJETIVO AMBIENTAL
<b>Promover la renovación urbana en el centro comercial y de servicios de la ciudad de San Vicente</b>	<p>Consolidar la zona comercial y de servicios de la ciudad, permitir su crecimiento en altura, articular la economía local, y contribuir a una mayor recaudación tributaria de beneficio municipal, que resolverá solidariamente, los problemas de infraestructura en el resto de la ciudad.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ampliación de la oferta de comercios y servicios</li> <li>• Renovación de la edificación destinada a comercio y servicios</li> <li>• Consolidación del rol de liderazgo respecto a la intercomuna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impulsar el crecimiento urbano por densificación, que permita el crecimiento vertical de la ciudad.</li> <li>• Definir y resguardar la densidad habitacional al interior del área urbana de comercio y servicios.</li> </ul>





	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Generación de mayores ingresos municipales</li> </ul>	
VALIDA/REPLANTEA/OBSERVA		

OBJETIVO MUNICIPAL DOS	CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE	OBJETIVO AMBIENTAL
Viabilizar la postulación de comités de vivienda a subsidios del Estado; resolver problema de vecinos calle Papa León XIII con ensanche de calle proyectado	<p>Aumentar la provisión de vivienda social al interior del área urbana, aprovechando las ventajas de localización y de acceso al equipamiento comunal y a los servicios, integrando con ello los diferentes asentamientos poblacionales, evitando la desarticulación barrial y social.</p> <p>Resolver afectación patrimonial por disposición coercitiva del instrumento de planificación.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evitar la desintegración de la vivienda social con la estructura funcional de la ciudad</li> <li>• Evitar la pérdida patrimonial de vecinos residentes</li> </ul>
VALIDA/REPLANTEA/OBSERVA		



OBJETIVO MUNICIPAL TRES	CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE	OBJETIVO AMBIENTAL
<b>Viabilizar la construcción del nuevo Hospital para la comuna de San Vicente</b>	Ampliación de Cobertura de especialidades médicas, Mejorar la calidad de los recintos, Aumentar y agilizar el número de atenciones de la población inscrita.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aumentar el acceso a la salud pública en condiciones dignas.</li> </ul>
VALIDA/REPLANTEA/OBSERVA		

OTRAS OBSERVACIONES
<p>- GUBERNIA CON, MAS DETALLE, EL IMPACTO VIAL QUE SE GENERARA, CUANDO ESTE EN FUNCIONAMIENTO EL NUEVO HOSPITAL (CON RUTAS VERTICALES LOCALES E INTER COMUNALES); Y SU CONEXION CON LA RUTA 66 (CAMINO NACIONAL) QUE SE VERA CON GRAN DEMANDA</p> <p>- GUBERNIAA ADEMAS QUE NO SOLO EL RECINTO DEL NUEVO HOSPITAL, SINO QUE SU ENTORNO SE VERA IMPACTADO, CON LA APARICION DE SERVICIOS, NEGOCIOS, TAXIS, PARADAS DE BUSSES, ETC. TAL VUELTA PUEDE SER MODIFICADA TAMBIEN EL AREA ADYACENTE AL PROYECTO, PARA QUE CUENTE CON UN USO MAS COMPATIBLE.</p>





## **FICHA DE OBSERVACIONES**

**Modificación N° 2 del Plan Regulador Comunal**

**San Vicente de Tagua Tagua**

### **“RENOVACIÓN URBANA DEL CENTRO COMERCIAL Y DE SERVICIOS, VIALIDAD COMUNAL, NUEVO HOSPITAL”**

Nombre	EDUARDO MORA
Cédula de Identidad	12646775-3
Institución/servicio	PRIVADO
e-mail	ARTEC. ESTUDIO COM. 2000
Teléfono	981386383

OBJETIVO MUNICIPAL UNO	CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE	OBJETIVO AMBIENTAL
<b>Promover la renovación urbana en el centro comercial y de servicios de la ciudad de San Vicente</b>	<p>Consolidar la zona comercial y de servicios de la ciudad, permitir su crecimiento en altura, articular la economía local, y contribuir a una mayor recaudación tributaria de beneficio municipal, que resolverá solidariamente, los problemas de infraestructura en el resto de la ciudad.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ampliación de la oferta de comercios y servicios</li> <li>• Renovación de la edificación destinada a comercio y servicios</li> <li>• Consolidación del rol de liderazgo respecto a la intercomuna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impulsar el crecimiento urbano por densificación, que permita el crecimiento vertical de la ciudad.</li> <li>• Definir y resguardar la densidad habitacional al interior del área urbana de comercio y servicios.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Generación de mayores ingresos municipales</li> </ul>	
VALIDA/REPLANTEA/OBSERVA  <i>Valida</i>		

OBJETIVO MUNICIPAL DOS	CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE	OBJETIVO AMBIENTAL
Viabilizar la postulación de comités de vivienda a subsidios del Estado; resolver problema de vecinos calle Papa León XIII con ensanche de calle proyectado	<p>Aumentar la provisión de vivienda social al interior del área urbana, aprovechando las ventajas de localización y de acceso al equipamiento comunal y a los servicios, integrando con ello los diferentes asentamientos poblacionales, evitando la desarticulación barrial y social.</p> <p>Resolver afectación patrimonial por disposición coercitiva del instrumento de planificación.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evitar la desintegración de la vivienda social con la estructura funcional de la ciudad</li> <li>• Evitar la pérdida patrimonial de vecinos residentes</li> </ul>
VALIDA/REPLANTEA/OBSERVA  <i>Valida</i>		





OBJETIVO MUNICIPAL TRES	CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE	OBJETIVO AMBIENTAL
<b>Viabilizar la construcción del nuevo Hospital para la comuna de San Vicente</b>	Ampliación de Cobertura de especialidades médicas, Mejorar la calidad de los recintos, Aumentar y agilizar el número de atenciones de la población inscrita.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aumentar el acceso a la salud pública en condiciones dignas.</li> </ul>
VALIDA/REPLANTEA/OBSERVA  <i>U. D. W. G.</i>		

OTRAS OBSERVACIONES



## **FICHA DE OBSERVACIONES**

**Modificación N° 2 del Plan Regulador Comunal**

**San Vicente de Tagua Tagua**

### **“RENOVACIÓN URBANA DEL CENTRO COMERCIAL Y DE SERVICIOS, VIALIDAD COMUNAL, NUEVO HOSPITAL”**

Nombre	Hechos Bustamante G.
Cédula de Identidad	7666394-7
Institución/servicio	Junta Vecinal La Puente
e-mail	
Teléfono	992275291

OBJETIVO MUNICIPAL UNO	CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE	OBJETIVO AMBIENTAL
<b>Promover la renovación urbana en el centro comercial y de servicios de la ciudad de San Vicente</b>	<p>Consolidar la zona comercial y de servicios de la ciudad, permitir su crecimiento en altura, articular la economía local, y contribuir a una mayor recaudación tributaria de beneficio municipal, que resolverá solidariamente, los problemas de infraestructura en el resto de la ciudad.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ampliación de la oferta de comercios y servicios</li><li>• Renovación de la edificación destinada a comercio y servicios</li><li>• Consolidación del rol de liderazgo respecto a la intercomuna</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Impulsar el crecimiento urbano por densificación, que permita el crecimiento vertical de la ciudad.</li><li>• Definir y resguardar la densidad habitacional al interior del área urbana de comercio y servicios.</li></ul>





	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Generación de mayores ingresos municipales</li> </ul>	
VALIDA/REPLANTEA/OBSERVA  <i>Validez</i>		

OBJETIVO MUNICIPAL DOS	CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE	OBJETIVO AMBIENTAL
Viabilizar la postulación de comités de vivienda a subsidios del Estado; resolver problema de vecinos calle Papa León XIII con ensanche de calle proyectado	<p>Aumentar la provisión de vivienda social al interior del área urbana, aprovechando las ventajas de localización y de acceso al equipamiento comunal y a los servicios, integrando con ello los diferentes asentamientos poblacionales, evitando la desarticulación barrial y social.</p> <p>Resolver afectación patrimonial por disposición coercitiva del instrumento de planificación.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evitar la desintegración de la vivienda social con la estructura funcional de la ciudad</li> <li>• Evitar la pérdida patrimonial de vecinos residentes</li> </ul>
VALIDA/REPLANTEA/OBSERVA  <i>Validez</i>		



OBJETIVO MUNICIPAL TRES	CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE	OBJETIVO AMBIENTAL
<b>Viabilizar la construcción del nuevo Hospital para la comuna de San Vicente</b>	Ampliación de Cobertura de especialidades médicas, Mejorar la calidad de los recintos, Aumentar y agilizar el número de atenciones de la población inscrita.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aumentar el acceso a la salud pública en condiciones dignas.</li> </ul>
VALIDA/REPLANTEA/OBSERVA  <i>Valde</i>		

OTRAS OBSERVACIONES





## **FICHA DE OBSERVACIONES**

**Modificación N° 2 del Plan Regulador Comunal**

**San Vicente de Tagua Tagua**

### **“RENOVACIÓN URBANA DEL CENTRO COMERCIAL Y DE SERVICIOS, VIALIDAD COMUNAL, NUEVO HOSPITAL”**

Nombre	Myriam Vidal Guayardo
Cédula de Identidad	7163405-1
Institución/servicio	
e-mail	myriam.vidal@gmail.com
Teléfono	+56 996343304

OBJETIVO MUNICIPAL UNO	CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE	OBJETIVO AMBIENTAL
<b>Promover la renovación urbana en el centro comercial y de servicios de la ciudad de San Vicente</b>	<p>Consolidar la zona comercial y de servicios de la ciudad, permitir su crecimiento en altura, articular la economía local, y contribuir a una mayor recaudación tributaria de beneficio municipal, que resolverá solidariamente, los problemas de infraestructura en el resto de la ciudad.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ampliación de la oferta de comercios y servicios</li> <li>• Renovación de la edificación destinada a comercio y servicios</li> <li>• Consolidación del rol de liderazgo respecto a la intercomuna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impulsar el crecimiento urbano por densificación, que permita el crecimiento vertical de la ciudad.</li> <li>• Definir y resguardar la densidad habitacional al interior del área urbana de comercio y servicios.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Generación de mayores ingresos municipales</li> </ul>	
VALIDA/REPLANTEA/OBSERVA		

OBJETIVO MUNICIPAL DOS	CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE	OBJETIVO AMBIENTAL
Viabilizar la postulación de comités de vivienda a subsidios del Estado; resolver problema de vecinos calle Papa León XIII con ensanche de calle proyectado	<p>Aumentar la provisión de vivienda social al interior del área urbana, aprovechando las ventajas de localización y de acceso al equipamiento comunal y a los servicios, integrando con ello los diferentes asentamientos poblacionales, evitando la desarticulación barrial y social.</p> <p>Resolver afectación patrimonial por disposición coercitiva del instrumento de planificación.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evitar la desintegración de la vivienda social con la estructura funcional de la ciudad</li> <li>• Evitar la pérdida patrimonial de vecinos residentes</li> </ul>
VALIDA/REPLANTEA/OBSERVA		





OBJETIVO MUNICIPAL TRES	CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE	OBJETIVO AMBIENTAL
<b>Viabilizar la construcción del nuevo Hospital para la comuna de San Vicente</b>	Ampliación de Cobertura de especialidades médicas, Mejorar la calidad de los recintos, Aumentar y agilizar el número de atenciones de la población inscrita.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aumentar el acceso a la salud pública en condiciones dignas.</li></ul>
VALIDA/REPLANTEA/OBSERVA		

OTRAS OBSERVACIONES
<p>OK. a todo lo q' se indica por mejora de nuestra ciudad. -</p> <p>-- Hago incapil en todo lo q' se refiere a la construcción del Hospital q' sea siempre prioridad ante todo, esta en juego la salud y la calidad de vida de nuestros ciudadanos.</p>



## **FICHA DE OBSERVACIONES**

**Modificación N° 2 del Plan Regulador Comunal**

**San Vicente de Tagua Tagua**

### **“RENOVACIÓN URBANA DEL CENTRO COMERCIAL Y DE SERVICIOS, VIALIDAD COMUNAL, NUEVO HOSPITAL”**

Nombre	ESTUDIO Campos D.
Cédula de Identidad	6805143-X
Institución/servicio	CEBA COMUNAL SUIPOA
e-mail	ESTUDIOSCAMPOS@GMAIL.COM
Teléfono	994404781

OBJETIVO MUNICIPAL UNO	CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE	OBJETIVO AMBIENTAL
<b>Promover la renovación urbana en el centro comercial y de servicios de la ciudad de San Vicente</b>	<p>Consolidar la zona comercial y de servicios de la ciudad, permitir su crecimiento en altura, articular la economía local, y contribuir a una mayor recaudación tributaria de beneficio municipal, que resolverá solidariamente, los problemas de infraestructura en el resto de la ciudad.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ampliación de la oferta de comercios y servicios</li> <li>• Renovación de la edificación destinada a comercio y servicios</li> <li>• Consolidación del rol de liderazgo respecto a la intercomuna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impulsar el crecimiento urbano por densificación, que permita el crecimiento vertical de la ciudad.</li> <li>• Definir y resguardar la densidad habitacional al interior del área urbana de comercio y servicios.</li> </ul>





	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Generación de mayores ingresos municipales</li> </ul>	
<u>VALIDA/REPLANTEA/OBSERVA</u>  <i>VALIDA</i>		

OBJETIVO MUNICIPAL DOS	CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE	OBJETIVO AMBIENTAL
Viabilizar la postulación de comités de vivienda a subsidios del Estado; resolver problema de vecinos calle Papa León XIII con ensanche de calle proyectado	<p>Aumentar la provisión de vivienda social al interior del área urbana, aprovechando las ventajas de localización y de acceso al equipamiento comunal y a los servicios, integrando con ello los diferentes asentamientos poblacionales, evitando la desarticulación barrial y social.</p> <p>Resolver afectación patrimonial por disposición coercitiva del instrumento de planificación.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evitar la desintegración de la vivienda social con la estructura funcional de la ciudad</li> <li>• Evitar la pérdida patrimonial de vecinos residentes</li> </ul>
<u>VALIDA/REPLANTEA/OBSERVA</u>  <i>VALIDA</i>		



OBJETIVO MUNICIPAL TRES	CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE	OBJETIVO AMBIENTAL
<b>Viabilizar la construcción del nuevo Hospital para la comuna de San Vicente</b>	Ampliación de Cobertura de especialidades médicas, Mejorar la calidad de los recintos, Aumentar y agilizar el número de atenciones de la población inscrita.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aumentar el acceso a la salud pública en condiciones dignas.</li> </ul>
<u>VALIDA/REPLANTEA/OBSERVA</u> <i>VALIDA</i>		

OTRAS OBSERVACIONES