

## LICITACIONES, CONCURSOS, CITACIONES Y EXTRA VÍO DE DOCUMENTOS

Núm. 41.806

Miércoles 12 de Julio de 2017

Página 1 de 2

### Avisos

CVE 1239278

#### MUNICIPALIDAD DE LOS VILOS



#### **EXTRACTO DE DECRETO MUNICIPAL N° 2.636, DE FECHA 15/06/17, DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA - MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL LOS VILOS**

Contenidos del extracto de acuerdo a lo establecido en el decreto MMA N° 32, de fecha 17 de agosto de 2017 (P.D.O. 04.11.2015).

**Órgano Responsable:** Municipalidad de Los Vilos.

#### **Resumen de Antecedentes:**

El instrumento a ser evaluado ambientalmente corresponde al Plan Regulador Comunal de Los Vilos -PRC Los Vilos- que integra las localidades de Pichidangui y Quilimarí.

La Actualización del Plan Regulador Comunal de Los Vilos tiene como meta principal favorecer el desarrollo de la comuna a través del establecimiento de normas urbanísticas y de edificación, que cautelen formas de vida con seguridad y equilibrio ambiental para sus habitantes, permitiendo usos de suelos compatibles entre sí, definiendo una red vial que optimice la trama urbana y el equipamiento urbano presente, elevando con ello la calidad de vida de los habitantes de la comuna.

Un aspecto importante a considerar en su adecuación, es la necesidad de contar con un instrumento actualizado para la gestión territorial de la comuna, dada la antigüedad del Plan Regulador Comunal Vigente, con una data de más de 30 años, en los cuales la comuna y en particular la ciudad de Los Vilos, han presentado un importante desarrollo y presiones en la ocupación de su territorio rural adyacente al límite urbano

#### **Criterio de Desarrollo Sustentable**

Los Vilos es una comuna costera, y como tal, alberga una identidad relacionada con el mar, necesaria de resguardar. Por un lado, sus valores paisajísticos; como sus bordes costeros y playas; y por otro lado, su patrimonio cultural y construcciones típicas, contribuyen al desarrollo turístico de las localidades y en un sentido más amplio al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de Los Vilos.

**CVE 1239278**

**Director:** Carlos Orellana Céspedes  
**Sitio Web:** www.diarioficial.cl

**Mesa Central:** +562 2486 3600 **Email:** consultas@diarioficial.cl  
**Dirección:** Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

**Dimensión Social:** La propuesta del Plan buscará resguardar o proteger el patrimonio e identidad cultural de la población mediante el resguardo de los elementos patrimoniales y bienes culturales.

**Dimensión Económica:** Por un lado, se reconoce el potencial de aprovechamiento turístico existente y cómo este puede potenciarse con el ordenamiento de los usos de suelo y diversas actividades presentes en el territorio. Y por otro lado, se reconocen las actividades productivas en la comuna, relacionadas principalmente con la minería.

**Dimensión Ambiental:** Se reconoce la presencia de elementos naturales de alto valor ambiental y paisajístico, por lo que el Plan propone la utilización de usos de suelo y otras normas urbanísticas que permiten disminuir al máximo la ocupación de dichas áreas

### **Objetivos Ambientales**

- Resguardar los bordes costeros y los cursos naturales de agua -incluyendo cauces y esteros- del uso antrópico indiscriminado que deteriora su paisaje y/o contamina sus aguas.
- Generación de zonas y usos de suelo que inhiban las instalaciones de basurales clandestinos en la comuna.
- Definir intensidades de ocupación del territorio que sean coherentes con la situación de escasez hídrica de la comuna.
- Evitar la contaminación de las napas subterráneas y de los cursos de agua superficiales amenazados por la infiltración y escurrimiento de las aguas servidas provenientes de los sistemas individuales de alcantarillado domiciliario, por medio del establecimiento de un límite urbano que permita concentrar a la población y hacer factible la construcción de una red de alcantarillado con su correspondiente tratamiento de aguas servidas, especialmente en loteos irregulares.

### **Lugar, fechas y Horarios de la Exposición de Antecedentes**

Toda la documentación estará disponible desde el 19.07.2017 al 19.08.2017, ambas fechas inclusive, de lunes a viernes de 09:00 a 17:30 horas, en la Casa de la Cultura de la Municipalidad de Los Vilos, ubicada en Av. Salvador Allende N° 1413, Los Vilos; período en el cual se podrán aportar antecedentes cuya consideración estime relevante para adecuada elaboración del plan y formular observaciones al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica desarrollado hasta el momento, de forma escrita y en forma físico, en oficina Medio Ambiente (Caupolicán N° 288) o electrónico a través de correo electrónico [oficina.medioambiente@munilosvilos.cl](mailto:oficina.medioambiente@munilosvilos.cl).

**ALCALDE (S)**  
**Municipalidad de Los Vilos**

# NEGOCIOS

INDICADORES  
13 Jul 17

UF 13.07.17: \$ 26.659,30  
UF 14.07.17: \$ 26.655,85  
COBRE (¢/lb): US\$266,83

**Factor One**  
Factoring · Capital de Trabajo

La Serena: Prat 542 - Oficina 202-203 - Fono: 2 223187  
Coquimbo: Las Heras 318 - Fono: 2 325671  
Ovalle: Miguel Aguirre Heras 290 - Fono: 2 627107  
www.factorone.cl

ANTOFAGASTA - COPIAPÓ  
VALLENAR - ILLAPEL  
LA CALERA - SAN FELIPE  
CURICO - TALCA - TEMUCO

Daniela Paleo  
La Serena

DESARROLLO SECTORIAL

La rebaja en las estimaciones de crecimiento que hizo el lunes pasado el Ministerio de Hacienda para nuestra economía de 2,25% a 1,5% no hace más que evidenciar la delicada situación por la que atraviesan distintos rubros productivos del país que aportan al Producto Interno Bruto (PIB), quienes han venido desacelerándose sostenidamente en el último año. Prueba de ello es que la construcción nacional completó ocho mediciones negativas y donde en abril tuvo una contracción anual de 4,9%, según el Índice Mensual de Actividad de la Construcción (Imacon) que elabora la Cámara Chilena de la Construcción (CChC).

Y el panorama regional, especialmente para nuestro territorio, empeora y vuelve a los niveles más preocupantes desde la Crisis Subprime (2009). Esto, porque de acuerdo al Índice de Actividad de la Construcción Regional (Inacor), la Región de Coquimbo completó cuatro mediciones consecutivas marcando negativo. De hecho, desde noviembre del año pasado que no conoce de números positivos (hubo meses donde no se efectuaron mediciones). Si a ello le sumamos que durante el mes de abril tuvo una caída de 5,2% -que contribuyó a convertir a la zona en la de mayor caída en Chile con -7,5% entre enero y abril- la preocupación en el sector se ha incrementado.

**MERCADO HABITACIONAL SIGUE AFECTADO** Tal como se ha apreciado en las anteriores entregas del Inacor, el mercado habitacional continúa siendo afectado por la anticipación en las compras de inmuebles que provocó la entrada en vigencia del IVA en la vivienda. Ello no sólo ha detenido iniciativas de inversión, sino que también ha generado postergación en las decisiones de compra y rebaja en los precios. "Esto nos ha hecho evaluar los stocks que tenemos y ante todo ver cómo se comporta el mercado para ciertos segmentos de precio, donde los más altos han sido los más golpeados", estimó el presidente del Comité de Vivienda de CChC La Serena, Mauricio Araya.

## La Construcción sigue en baja y la Región de Coquimbo se convierte en la zona con peor desempeño en 2017

➔ El consolidado de la actividad entre enero y abril refleja el delicado momento de la industria, la que retrocedió 7,5% en dicho periodo.



FOTO: LAUTARO CARMONA

La construcción nacional completó ocho mediciones negativas y en abril registró una contracción anual de 4,9%.

En esa línea, varias empresas se han cobijado en aquellos proyectos habitacionales que poseen algún tipo de subsidio. El más interesante es el Programa de Integración Social y Territorial (DS-19) del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), que proveyó a la región en noviembre del año pasado de 17 iniciativas que representan 2.603 soluciones habitacionales. Esto permitió vender unidades, generar mano de obra y entregar capital de trabajo a las empresas.

**TRABAS BANCARIAS** La falta de empleo, donde el sector construcción ha visto desaparecer casi 5 mil puestos de trabajo en el último año, no sólo trae problemas para los grupos familiares que pierden un ingreso, sino que se traslapa a otros sectores, como la facilidad de acceder a financiamiento por parte de instituciones bancarias, lo que conlleva a desincentivar inversiones de personas naturales. Si eso lo llevamos a personas

jurídicas como compañías, la realidad no dista mucho, lo que se refleja en la baja en las licitaciones de proyectos de mediano plazo en obras de ingeniería, aunque -eso sí- existe una mejor perspectiva en las obras públicas.

Martín Bruna, presidente de CChC La Serena, valoró los esfuerzos públicos por generar proyectos de infraestructura. "Avizoramos un mayor impulso en esa materia este y el próximo año, por lo que esperamos equiparar la baja en el sector inmobiliario", precisó. Bruna agregó que en el mercado laboral se aprecia una disponibilidad en la mano de obra, aunque menor a lo registrado en la segunda mitad de 2016, lo que se refleja en pretensiones de rentas más bajas.

Después de la Región de Coquimbo (-7,5% entre enero y abril), las zonas donde más se ha notado la desaceleración de la construcción son la Metropolitana (-7,1%), Antofagasta (-7,0%), O'Higgins (-6,2%) y Atacama (-6,1%).



MUNICIPALIDAD DE LOS VILOS  
REGION DE COQUIMBO

### EXTRACTO DE DECRETO MUNICIPAL N°2636 DE FECHA 15/06/17 DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA - MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL LOS VILOS

Contenidos del extracto de acuerdo a lo establecido en el Decreto MMA N°32/2015 (P.D.O. 04.11.2015)  
**ORGANO RESPONSABLE:** Municipalidad de Los Vilos  
**RESUMEN DE ANTECEDENTES:** El instrumento a ser evaluado ambientalmente corresponde al Plan Regulador Comunal de Los Vilos-PRC Los Vilos - que integra las localidades de Pichidanguí y Quilimarí.

La Actualización del Plan Regulador Comunal de Los Vilos tiene como meta principal favorecer el desarrollo de la comuna a través del establecimiento de normas urbanísticas y de edificación, que cautelen formas de vida con seguridad y equilibrio ambiental para sus habitantes, permitiendo usos de suelos compatibles entresí, definiendo una red vial que optimice la trama urbana y el equipamiento urbano presente, elevando con ello la calidad de vida de los habitantes de la comuna.

Un aspecto importante a considerar en su adecuación, es la necesidad de contar con un instrumento actualizado para la gestión territorial de la comuna, dada la antigüedad del Plan Regulador Comunal Vigente, con una data de más de 30 años, en los cuales la comuna y en particular la ciudad de Los Vilos, han presentado un importante desarrollo y presiones en la ocupación de su territorio rural adyacente al límite urbano.

#### CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE

Los Vilos es una comuna costera, y como tal, alberga una identidad relacionada con el mar, necesaria de resguardar. Por un lado, sus valores paisajísticos; como sus bordes costeros y playas; y por otro lado, su patrimonio cultural y construcciones típicas, contribuyen al desarrollo turístico de las localidades y en un sentido más amplio al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de Los Vilos.

**DIMENSIÓN SOCIAL:** La propuesta del plan buscará resguardar o proteger el patrimonio e identidad cultural de la población mediante el resguardo de los elementos patrimoniales y bienes culturales.

**DIMENSIÓN ECONÓMICA:** Por un lado, se reconoce el potencial de aprovechamiento turístico existente y cómo este puede potenciarse con el ordenamiento de los usos de suelo y diversas actividades presentes en el territorio. Y por otro lado, se reconocen las actividades productivas en la comuna, relacionadas principalmente con la minería.

**DIMENSIÓN AMBIENTAL:** Se reconoce la presencia de elementos naturales de alto valor ambiental y paisajístico, por lo que el plan propone la Mutilización de usos de suelo y otras normas urbanísticas que permiten disminuir al máximo la ocupación de dichas áreas.

#### OBJETIVOS AMBIENTALES:

- Resguardar los bordes costeros y los cursos naturales de gas - incluyendo cauces y esteros - del uso antrópico indiscriminado que deteriora su paisaje y/o contamina sus aguas.
- Generación de zonas y usos de suelo que inhiban las instalaciones de basurales clandestinos en la comuna.
- Definir intensidades de ocupación del territorio que sean coherentes con la situación de escasez hídrica de la comuna.
- Evitar la contaminación de las napas subterráneas y de los cursos de agua superficiales amanzados por la infiltración y escurrimiento de las aguas servidas provenientes de los sistemas individuales de alcantarillado domiciliario, por medio del establecimiento de un límite urbano que permita concentrar a la población y hacer factibles la construcción de una red de alcantarillado con su correspondiente tratamiento de aguas servidas, especialmente en loteos irregulares.

#### LUGAR, FECHAS Y HORARIOS DE LA EXPOSICIÓN DE ANTECEDENTES:

Toda la documentación estará disponible desde el 19.07.2017 al 19.08.2017, ambas fechas inclusive de lunes a viernes de 09.00 a 17.30 horas, en la Casa de la Cultura de la Municipalidad de Los Vilos, ubicada en Avda. Salvador Allende N°1413, Los Vilos; periodo en el cual se podrán aportar antecedentes cuya consideración estime relevante para adecuada elaboración del plan y formular observaciones al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica desarrollado hasta el momento, de forma escrita y en forma físico, en Oficina Medio Ambiente (Caupolicán 288) o electrónico a través de correo electrónico: [oficina.medioambiente@munilosvilos.cl](mailto:oficina.medioambiente@munilosvilos.cl)

ALCALDE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOS VILOS