DIARIO OFICIAL
DE LA REPUBLICA DE CHILE
Ministerio del Interior y Seguridad Pública

IV SECCIÓN

LICITACIONES, CONCURSOS, CITACIONES Y EXTRAVÍO DE DOCUMENTOS

Núm. 41.733 | Miércoles 12 de Abril de 2017 | Página 1 de 2

Avisos

CVE 1202331

MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA

INICIO PROCEDIMIENTO EAE

MODIFICACIONES PUNTUALES PRC DE VALDIVIA VIGENTE

La Ilustre Municipalidad de Valdivia y su Secretaría de Planificación, informan a la ciudadanía interesada y público en general, que con fecha 7 de abril de este año 2017 se ha dado inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), a través de oficio conductor N° 634 a la Seremi de Medio Ambiente (MA) de la Región de Los Ríos, con el objetivo de incorporar las consideraciones ambientales de desarrollo sustentable que fundamentan las siguientes modificaciones al PRC de Valdivia vigente.

i) Modificación población Los Jazmines: Cambio de uso de suelo para permitir el uso residencial.
ii) Modificación población Arturo Prat: Cambio de uso de suelo para permitir el uso residencial.

Los antecedentes que justifican las modificaciones al PRC de Valdivia y su sometimiento a EAE son los siguientes:

I. Memoria Explicativa:

• Objetivo: "Contribuir a reducir el déficit de vivienda en la comuna de Valdivia, habilitando suelo residencial en zonas urbanas ya consolidadas.".
• Justificación: Regularizar viviendas asociadas a proyectos de radicación de ex campamentos Los Jazmines y Arturo Prat.
• Carácter sustancial de la modificación: En base a artículo 29, Plan Regulador Comunal, puntos seis y siete, del reglamento de la EAE del MMA.

II. Antecedentes Ambientales:

Políticas de sustentabilidad asociadas:

• Política Nacional de Desarrollo Urbano.
• Política Nacional de Campamentos.
• Plan de Desarrollo Comunal (Pladeco) Valdivia 2016-2020.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl

Objetivo Ambiental:

"Contribuir a la superación de la Vulnerabilidad Social que hoy afecta a las familias de los ex campamentos Los Jazmines y Arturo Prat.".

Criterios de Desarrollo Sustentable:

• Promover la integración socio-espacial, incorporando a los grupos sociales más vulnerables de la ciudad.
• Potenciar el desarrollo de usos de suelo mixtos y fomentar la proximidad.
• Promover el crecimiento hacia adentro y/o densificación de la ciudad.

La memoria explicativa y antecedentes ambientales para dar inicio a la EAE que fundamentan estas modificaciones al PRC de Valdivia se encuentran disponibles para su retiro gratuito en formato digital en las oficinas de la unidad de Asesoría Urbana. Dirección: 6° piso Edificio Consistorial Municipalidad de Valdivia, Independencia N° 455. Horario de atención de 8:15 a 14:00 horas de lunes a viernes.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl

CARABINEROS

AGRICULTORES AFECTADOS POR EL ABIGEATO HAN RECONOCIDO Y RECUPERADO SUS ANIMALES.

Dueños reconocieron 7 vacunos entre los 15 hallados en Llascahue

ABIGEATO. *Agricultores han acudido hasta ese sector, en Máfil, donde Carabineros encontró a los animales robados.*

Juan Vargas Oñate
juan.vargas@australvaldivia.cl

Siete vacunos, de los 15 que fueron hallados por Carabineros ocultos en el sector de Llascahue, en Máfil, ya han sido reconocidos y recuperados por sus dueños.

Todos los agricultores que identificaron a los animales habían realizado denuncias por abigeato en las semanas recientes, en diferentes comunas de Los Ríos.

El mayor y comisario de Los Lagos, Alexis Torres, dijo que esperan que otras personas afectadas por robos lleguen al lugar para buscar a sus animales.

"Los afectados deben concurrir a la unidad de Carabineros en Máfil, para ser llevados a donde están los vacunos y así puedan reconocerlos y recuperarlos", dijo Torres.

El oficial recordó, que toda esta acción comenzó la semana pasada con la detección en la feria de Paillaco de 4 vacunos que días antes, habían sido robados a una agricultora desde su predio en Máfil. Ese procedimiento permitió la detención de dos personas y la pista para llegar a Llascahue, donde había 15 animales ocultos en un bosque.

"Prácticamente, todos los animales encontrados carecen de sus aretes de identificación e incluso algunos tienen signos en sus orejas de haber sido arrancados, por lo que no descartaríamos que estemos en presencia de una red delictual que venía actuando hace un tiempo, ocultando en este lugar a los animales, y que planificaba comercializarlosclandestinamente en algunas ferias de la zona", señaló.

SAVAL

El presidente de la Sociedad Agrícola y Ganadera de Valdivia (Saval FG) Víctor Valentin, reiteró su solicitud para que la intendencia presente una querella por este caso. "Vamos a insistir en que se haga una investigación a fondo para llegar a establecer que hay redes que operan en la zona", dijo el dirigente.

Labor de Carabineros y PDI

● Efectivos de Carabineros y de la PDI efectuaron durante el fin de semana, una labor conjunta antiabigeato en Río Bueno, comuna donde se ha registrado este año 42 denuncias por robo de animales, seis menos que en 2016. Aunque no hubo detenidos, el comisario Jaime Villegas, señaló que también pudieron observar que falta "autocuidado en los campos, porque hallamos muchos animale sueltos, expuestos, precisamente , al robo". Agregó, que intensificarán la labor preventiva, "para continuar reduciendo el delito".

Robaron un copón, candelabros y hasta campanillas desde una iglesia

ARCHIVO

LA IGLESIA DE PAILLACO.

● El párroco de la iglesia Nuestra Señora de Lourdes, de Paillaco, Luis Gallardo, denunció ayer el robo de numerosas especies desde el interior del templo, por parte de ladrones que al parecer actuaron durante la tarde. Entre lo sustraído, figuran un antiguo copón para las hostias consagradas, un juego de candelabros, un juego de campanillas triple e incluso un micrófono inalámbrico que se utiliza durante las misas. El párroco, señaló que los delincuentes forzaron la puerta principal del inmueble para ingresar, accediendo a la sacristía desde donde se llevaron lo sustraído. El sacerdote pidió públicamente también a la gente, avisar si sabía del paradero de ellas, e incluso pidió a los ladrones, "que mejor las devuelvan".

Advierten sobre falsos bomberos que piden dinero en viviendas

CAMPAÑA. *Comandante reiteró que sólo existe un solo tipo de sobre.*

JVO.

EL VICESUPERINTENDENTE, CLAUDIO CARRASCO, MUESTRA EL SOBRE.

El comandante Ricardo Valverde, advirtió ayer que fueron detectadas personas pidiendo dinero a nombre del Cuerpo de Bomberos y pidió a la comunidad extremar cuidados respecto de la entrega de donaciones.

Como la institución comenzó el fin de semana la Campaña del Sobre en Valdivia, algunos falsos voluntarios llegaron a pedir dinero a viviendas exigiendo entrega inmediata de los aportes y con sobres que no son los oficiales.

Valverde dijo que "existe un solo tipo de sobre institucional, que fue distribuido el fin de semana, y en el cual hay que depositar la erogación voluntaria. Quienes los entregan están debidamente identificados y uniformados".

El hecho quedó al descubierto luego que un auditor de Radio Austral denunciara que unas personas, sin uniformes ni sobres, andaban pidiendo dinero como parte de la campaña, en la población Libertad.

"Aclaramos de inmediato - sostuvo Valverde- que sólo hay que entregar dinero, a bomberos debidamente uniformados y con el sobre oficial" y recordó que los días 3 y 4; 10 y 11 de junio, se recogerán los sobres con las donaciones.

Detienen a sujeto que vendía una bicicleta robada frente al hospital

● Carabineros detuvo a un sujeto, al que sorprendió vendiendo una bicicleta frente al Hospital Regional, en avenida Simpson con avenida Italia, estableciéndose que estaba encargada por robo. El detenido fue identificado con las iniciales C.P. B. B., y fue aprehendido cuando intentaba escapar hacia al interior del recinto hospitalario, al verse a descubierto. Diligencias policiales dieron con el propietario de la bicicleta, la que avaluó en 400 mil pesos, recuperándola de inmediato. El detenido fue acusado de receptación.

IMPORTANTE INMOBILIARIA CON PRESENCIA EN VARIAS CIUDADES DEL SUR

REQUIERE PARA VALDIVIA

EL CARGO DE:

Ejecutivo(a) de ventas

SE OFRECE LAS MEJORES CONDICIONES DE INCENTIVOS Y COMISIONES.

REQUISITOS:
• Experiencia inmobiliaria
• CV con pretensiones de renta

Enviar Currículum Vitae a:
inmobiliariaventasur@gmail.com

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA

INICIO PROCEDIMIENTO EAE
MODIFICACIONES PUNTUALES PRC DE VALDIVIA VIGENTE

La Ilustre Municipalidad de Valdivia y su Secretaría de Planificación, informan a la ciudadanía interesada y público en general, que con fecha 7 de abril de este año 2017 se ha dado inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), a través de oficio conductor n° 634 a la SEREMI de Medio Ambiente (MA) de la Región de Los Ríos, con el objetivo de incorporar las consideraciones ambientales de desarrollo sustentable que fundamentan las siguientes modificaciones al PRC de Valdivia vigente.

i) **Modificación población Los Jazmines:** Cambio de uso de suelo para permitir el uso residencial.
ii) **Modificación población Arturo Prat:** Cambio de uso de suelo para permitir el uso residencial.

Los antecedentes que justifican las modificaciones al PRC de Valdivia y su sometimiento a EAE son los siguientes:

I. Memoria Explicativa:
- **Objetivo:** "Contribuir a reducir el déficit de vivienda en la comuna de Valdivia, habilitando suelo residencial en zonas urbanas ya consolidadas."
- **Justificación:** Regularizar viviendas asociadas a proyectos de radicación de ex campamentos Los Jazmines y Arturo Prat.
- **Carácter sustancial de la modificación:** En base a artículo 29, Plan Regulador Comunal, puntos seis y siete, del reglamento de la EAE del MMA.

II. Antecedentes Ambientales:
Políticas de sustentabilidad asociadas
- Política Nacional de Desarrollo Urbano
- Política Nacional de Campamentos
- Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) Valdivia 2016-2020

Objetivo Ambiental
"Contribuir a la superación de la Vulnerabilidad Social que hoy afecta a las familias de los ex campamentos Los Jazmines y Arturo Prat."

Criterios de Desarrollo Sustentable
- Promover la integración socio-espacial, incorporando a los grupos sociales más vulnerables de la ciudad.
- Potenciar el desarrollo de usos de suelo mixtos y fomentar la proximidad.
- Promover el crecimiento hacia adentro y/o densificación de la ciudad.

La memoria explicativa y antecedentes ambientales para dar inicio a la EAE que fundamentan estas modificaciones al PRC de Valdivia se encontrarán disponibles para su retiro gratuito y recepción de observaciones, a partir del lunes 29 de mayo del 2017 y por 30 días seguidos. Lugar de retiro: Oficina de Asesoría Urbana, I. Municipalidad de Valdivia. Dirección: 6to pido Edificio Consistorial, Independencia #455. Horario de atención de 8:15 a 14:00 horas de lunes a viernes.