



VALDIVIA,

24 ABR. 2015

VISTOS:

El artículo 59° del D.S N° 458/76 MINVU, Ley General de Urbanismo y Construcciones; la Ley N° 20.791 que modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones en relación a afectaciones de utilidad pública de los planes reguladores; la Circular Ordinario N° 0575 (DDU 277) del 29 de octubre de 2014, el Decreto N° 179 del 4 de octubre de 1988 (D.O del 3 de noviembre de 1988) que aprueba el Plan Regulador Comunal de Valdivia y sus modificaciones posteriores; y las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades:

**DECRETO EXENTO**

N° 3228 /

1.- **DÉJESE** sin efecto las declaratorias de utilidad pública de las vías comprendidas en el Plan Regulador Comunal de Valdivia que a continuación se indican, conforme a lo establecido en el artículo transitorio de la Ley N° 20.791 del 24.10.2014 (D.O. 29.10.2014):

VÍA	TRAMO	OBSERVACIONES
<b>SECTOR CORVI – LOS JAZMINES</b>		
CIRCUNVALACIÓN ORIENTE	Desde Camino a Los Lagos hasta Donald Canter	Según proyecto MOP y modificación del Plan Regulador Comunal.
<b>SECTOR EX ESTACIÓN / FERROCARRILES</b>		
ECUADOR	Desde Ecuador hasta Ecuador/Balmaceda	Tramo por terreno de EFE
SIMPSON	Desde la proyección hacia sur de la línea oficial del lado oriente de Simpson hasta Don Bosco.	Según Proyecto de prolongación de Avda. Simpson del MINVU.
<b>SECTOR CENTRO / BARRIOS BAJOS</b>		
CAMILO HENRÍQUEZ	Desde Arauco hasta General Baquedano	Ensanches
EMILIO GOYCOLEA	Desde General Baquedano hasta Pasaje Di Biaggio	Ensanches
NUEVA LORD COCHRANE	Desde Pasaje Di Biaggio hasta Arica	Apertura y formación
	Desde Anibal Pinto hasta Errázuriz	Apertura y formación y ensanches
PROLONGACIÓN VICENTE PÉREZ ROSALES	Desde General Lagos hasta Coronel Santiago Bueras	Apertura y formación
PASAJES ENTRE ZONAS ZB-2 Y ZB-5 Y ENTRE ZONAS ZB-5 Y ZB-3	Entre Guillermo Frick y Domeyco	Terreno municipal, área deportiva.
<b>SECTOR EL BOSQUE – LAS MULATAS</b>		
AVDA. CIRCUNVALACIÓN SUR	Desde Pasaje Dalcabue hasta Arica	Incluye ochavos en cruce de Avda. Circunvalación Sur con calle Arica de acuerdo a Proyecto SERVIU Región de Los Ríos.
<b>SECTOR GUACAMAYO</b>		
AVENIDA 20	Desde Pasaje Los Pimpollos hasta Ruta T-424	Incluye ochavos en cruce de Avenida 20 con Ruta T-424.
AVDA. NUEVA REGIÓN (Ex Ruta T-424 / Circunvalación Nueva Sur)	Desde Avda. Simpson/Ruta T-426 hasta Prolongación Calle Arica	Incluye ochavos en cruce de Avda. Nueva Región con Ruta T-426 y Avda. Simpson. Se mantiene actual trazado de Avda. Nueva Región ejecutado por SERVIU Región de Los Ríos.
AVENIDA PARQUE NORTE SUR 1	Desde Avenida Parque Oriente Poniente hasta Fin de vía.	Apertura y formación
CALLE ORIENTE PONIENTE 2	Desde Calle Norte Sur 2 hasta Calle Norte Sur 3	Apertura y formación

CALLE ORIENTE PONIENTE 3	Desde Calle Norte Sur 2 hasta Calle Norte Sur 3	Apertura y formación
CALLE NORTE SUR 2	Desde Calle Oriente Poniente 2 hasta Calle Oriente Poniente 3	Apertura y formación
CALLE NORTE SUR 3	Desde Calle oriente Poniente 2 hasta Calle oriente Poniente 3	Apertura y formación
<b>SECTOR SUR ORIENTE</b>		
SAN LUIS	Desde San Luis hasta San Jorge	Terreno SERVIU Región de Los Ríos
AVENIDA 21	Desde René Schneider hasta Estero Catrico	Se mantiene trazado de Avda. Nueva Región (Ex Circunvalación Sur) según Proyecto SERVIU
AVDA. CIRCUNVALACIÓN SUR	Desde Alberto Blest Gana hasta Volcán Antuco	Sector consolidado
ANGEL MUÑOZ	Desde Avda. Francia hasta San Luis	Apertura y formación
<b>SECTOR TORO BAYO</b>		
CALLE 2	Desde Ruta T-340 hasta Ruta T-340	Apertura y formación
CALLE 4	Desde Ruta T-350 hasta Ruta T-350	Apertura y formación
CALLE 5	Desde Calle 4 hasta Ruta T-350	Apertura y formación
AVENIDA 6A	Desde Ruta T-350 hasta Avenida Toro Bayo (Ex Avenida 3)	Apertura y formación
AVENIDA TORO BAYO ( EX AVENIDA 3)	Desde Calle Los Silos (Ex Calle 4) hasta Avenida 7	Ensanches.
<b>SECTOR NIEBLA</b>		
CALLE 4	Desde Calle Del Molino hasta Calle 5	Apertura y formación

Anótese, publíquese, comuníquese a quienes corresponda y archívese los antecedentes.

  
**NINO BERNUCCI DIAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

  
**OMAR SABAT GUZMAN**  
**ALCALDE**

OSG/NBD/ELA/mko

**DISTRIBUCION:**

Secretaría Regional Ministerial MINVU Región de Los Ríos  
Alcaldía  
Administración Municipal  
Dirección Asesoría Jurídica  
SECPLAN  
Asesor Urbanista  
Dirección de Obras  
Dirección de Tránsito  
Dirección de Control  
ARCHIVO