



ORD. N° : 2068. /

ANT. : Ordinario N° 830 SEREMI MINVU Región de Los Ríos.

MAT.: Remite Decreto complementario asimilación zonas en áreas liberadas de declaratoria utilidad pública.

VALDIVIA, 16 SET. 2015

DE : SR. ALCALDE DE LA COMUNA

A : SR. CARLOS MEJÍAS GONZÁLEZ  
SEREMI MINVU REGION DE LOS RIOS

- 1.- Mediante Decreto Exento N° 5551 del 24 de julio de 2015 la Municipalidad procedió a definir las zonas del Plan Regulador a las cuales deberían asimilarse las fajas de terreno que quedaron liberadas de las declaratorias de utilidad pública, conforme a la Ley N° 20.791. Dicho decreto fue remitido al SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos.
- 2.- Mediante ordinario N° 830 del 26.08.2015 el SEREMI de Vivienda y Urbanismo se pronuncia favorablemente al Decreto Exento antes mencionado, sin embargo formula dos observaciones que deben corregirse en el Decreto original.
- 3.- Por lo anterior, me permito remitir a Ud. el nuevo Decreto que complementa y corrige el Decreto Exento N° 5551 del 24 de julio de 2015.

Saluda muy atentamente a Ud.



  
**PINO BERNUCCI DÍAZ**  
SECRETARIO MUNICIPAL

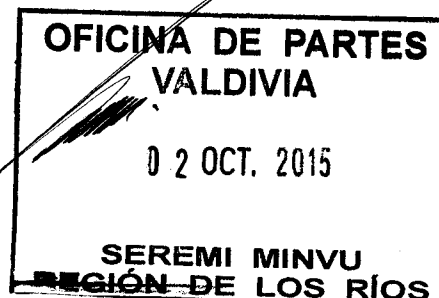


  
**OMAR SABAT GUZMAN**  
ALCALDE

OSG/NBD/GHC/mko/

**DISTRIBUCION**

- Sr. SEREMI MINVU Región de Los Ríos
- DOM
- Archivo





VALDIVIA,

24 JUL. 2015

**VISTOS:**

El artículo 59° del D.S N° 458/76 MINVU, Ley General de Urbanismo y Construcciones; la Ley N° 20.791 que modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones en relación a afectaciones de utilidad pública de los planes reguladores; las Circulares Ordinarios N° 0575 (DDU 277) del 29 de octubre de 2014 y N° 0654 (DDU 279) del 18 de diciembre del 2014, el Decreto N° 179 del 4 de octubre de 1988 (D.O. del 3 de noviembre de 1988) que aprueba el Plan Regulador Comunal de Valdivia y sus modificaciones posteriores; y las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades:

**DECRETO EXENTO**N° 5551 /

1.- **FÍJENSE** nuevas normas urbanísticas para los terrenos dentro del área urbana cuyas declaratorias de utilidad pública hayan quedado sin efecto en virtud del Decreto Exento N° 3229 del 24 de abril de 2015 de la Municipalidad de Valdivia, debiendo asimilarse a la zona predominante de las adyacentes según el Plan Regulador Comunal de Valdivia.

2.- **ASIMÍLENSE** a las zonas del Plan Regulador Comunal de Valdivia señaladas en la siguiente tabla, las fajas de terreno de las vías incluidas en el Decreto Exento N° 3229 del 24 de abril de 2015, cuyas declaratorias de utilidad pública han sido dejadas sin efecto, y que se individualizan a continuación:

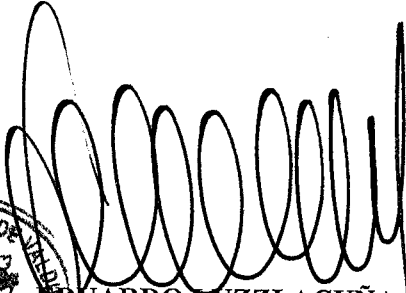

VÍA	TRAMO	ZONA A LA QUE SE ASIMILA	OBSERVACIONES
<b>SECTOR CORVI - LOS JAZMINES</b>			
CIRCUNVALACIÓN ORIENTE	Desde Camino a Los Lagos hasta Donald Canter	ZU-4	Toda la faja Según Proyecto MOP
<b>SECTOR EX ESTACIÓN / FERROCARRILES</b>			
ECUADOR	Desde Ecuador hasta Ecuador/Balmaceda	ZR-4	Toda la faja Tramo por terreno de EFE
SIMPSON	Desde la proyección hacia sur de la línea oficial del lado oriente de Simpson hasta Don Bosco.	ZU-4	Toda la faja Según Proyecto de prolongación de Avda. Simpson del MINVU.
<b>SECTOR CENTRO / BARRIOS BAJOS</b>			
CAMILO HENRÍQUEZ	Desde Arauco hasta Yervas Buenas	ZU-1	Lado poniente
	Desde Yervas Buenas hasta Lord Cochrane	ZB-2	Lado poniente
	Desde Lord Cochrane hasta General Baquedano	ZB-2	Lado oriente
EMILIO GOYCOLEA	Desde General Baquedano hasta Coronel Santiago Bueras	ZB-2	Lado oriente
	Desde Coronel Santiago Bueras Hasta Pasaje Di Biaggio	ZB-4	Lado oriente
	Desde Pasaje Di Biaggio hasta hasta el límite sur del Plan Seccional Barrios Bajos	ZB4	Toda la faja
	Desde el límite sur del Plan Seccional Barrios Bajos hasta la proyección de los fondos de sitio del lado nor oriente de calle Miraflores	ZU-7	Toda la faja

EMILIO GOYCOLEA	Desde la proyección de los fondos de sitio lado nor oriente de calle Miraflores hasta la proyección de los fondos de sitio lado sur poniente de calle Miraflores	ZU-3	Toda la faja
	Desde la proyección de los fondos de sitio lado sur poniente de calle Miraflores hasta calle Arica	ZU-6	Toda la faja
NUEVA LORD COCHRANE	Desde Aníbal Pinto hasta aproximadamente 60 mt antes de llegar a Bertolotto	ZB-3	Toda la faja
	Desde aproximadamente 60 mt antes de llegar a Bertolotto hasta Bertolotto	ZR-2	Toda la faja
	Todo Bertolotto hasta calle Errázuriz	ZR-2	Lado sur
PROLONGACIÓN VICENTE PÉREZ ROSALES	Desde General Lagos hasta Coronel Santiago Bueras	ZB-1	Toda la faja
PASAJES ENTRE ZONAS ZB-2 Y ZB-5 Y ENTRE ZONAS ZB-5 Y ZB-3	Entre Guillermo Frick y Domeyco	ZB-5	Toda la faja
<b>SECTOR EL BOSQUE – LAS MULATAS</b>			
AVDA. CIRCUNVALACIÓN SUR	Desde Pasaje Dalcáhue hasta aproximadamente 30 m hacia el poniente	ZE-4	Toda la faja Parte alta de los terrenos
	Desde Pasaje Dalcáhue hasta Arica. Incluye ochavos en cruce con Arica	ZR-2	Toda la faja. Terrenos bajos inundables
<b>SECTOR GUACAMAYO</b>			
AVENIDA 20	Desde Pasaje Los Pimpollos hasta aproximadamente 330 mt hacia el sur poniente de dicho pasaje	ZR-2	Toda la faja Terrenos bajos inundables
	Desde aproximadamente 330 m al sur poniente del Pasaje Los Pimpollos hasta aproximadamente 390 m al sur poniente de dicho pasaje	ZE-4a	Toda la faja Parte alta de los terrenos (plataforma)
	Desde aproximadamente 390 m al sur poniente del pasaje Los Pimpollos hasta aproximadamente 540 m al sur poniente de dicho pasaje	ZR-2a	Toda la faja Terrenos bajos inundables
	Desde aproximadamente 540 m al sur poniente del Pasaje Los Pimpollos hasta la Ruta T-424	ZU-EM	Toda la faja
AVDA. NUEVA REGION (Ex Ruta T-424 / Circunvalación Nueva Sur)	Desde Avda. Simpson/Ruta T-426 hasta Prolongación Calle Arica. Incluye ochavos formados en los cruces de Avda. Nueva Región (ex Ruta T-424) con Ruta T-426 y Avda. Simpson.	ZU-EM	Toda la faja Conforme Proyecto Pavimentación MINVU-SERVIU
		ZU-EI	Ochavo sur del cruce de Avda. Nueva Región (ex Ruta T-424) con Ruta T-426 y Avda. Simpson
		ZU-EC	Ochavo norte de Avda. Nueva Región (ex Ruta T-424) con Ruta T-426 y Avda. Simpson
AVENIDA PARQUE NORTE SUR 1	Desde Avenida Parque Oriente Poniente hasta Fin de vía.	ZE-4a	Toda la faja
CALLE ORIENTE PONIENTE 2	Desde Calle Norte Sur 2 hasta Ruta T-426	Área Verde (Plaza)	Toda la faja
	Desde Ruta T-426 hasta Calle Norte Sur 3	ZU-EC	Toda la faja
CALLE ORIENTE PONIENTE 3	Desde Calle Norte Sur 2 hasta Ruta T-426	Área Verde (Plaza)	Toda la faja



CALLE ORIENTE PONIENTE 3	Desde Ruta T-426 hasta Calle Norte Sur 1	ZU-EE	Toda la faja
CALLE NORTE SUR 2	Desde Calle Oriente Poniente 2 hasta Calle Oriente Poniente 3	Área Verde (Plaza)	Toda la faja
CALLE NORTE SUR 3	Desde Calle oriente Poniente 2 hasta Calle oriente Poniente 3	ZU-ED	Toda la faja
<b>SECTOR SUR ORIENTE</b>			
SAN LUIS	Desde San Luis hasta San Jorge	ZU-8	Toda la faja
AVENIDA 21	Desde René Schneider hasta Zona de restricción ZR-4	ZE-3b	Toda la faja
	Tramo cruzado por línea de alta tensión en zona de restricción ZR-4	ZR-4	Toda la faja
	Desde zona de restricción ZR-4 hasta borde de plataforma en zona de restricción ZR-3	ZE-3b	Toda la faja
	Tramo en borde plataforma en zona de restricción ZR-3	ZR-3	Toda la faja
AVDA. CIRCUNVALACIÓN SUR	Desde Alberto Blest Gana hasta Volcán Antuco	ZE-1a	Toda la faja
ANGEL MUÑOZ	Desde Avda. Francia hasta San Luis	ZU-4	Toda la faja Poblaciones Cau Cau - Nagasaki
<b>SECTOR TORO BAYO</b>			
CALLE 2	Desde su intersección sur con Ruta T-340 hasta aproximadamente 110 mt al poniente de dicha vía	ZE-1c	Toda la faja
	Desde aproximadamente 110 mt al poniente de su intersección sur con la Ruta T-340 hasta aproximadamente 500 mt al poniente de dicho punto	ZE-3a	Toda la faja
	Desde aproximadamente 610 mt al poniente de su intersección sur con la Ruta T-340 hasta aproximadamente 79 mt al nor poniente de dicho punto	ZR-3	Toda la faja
	Desde aproximadamente 680 mt al nor poniente de la Ruta T-340 hasta aproximadamente 150 mt al nor poniente de dicho punto	ZE-3a	Toda la faja
	Desde aproximadamente 830 mt al nor poniente de su intersección sur con la Ruta T-340 hasta aproximadamente 60 mt al nor poniente de dicho punto	ZR-3	Toda la faja
	Desde aproximadamente 890 mt al nor poniente de su intersección sur con la Ruta T-340 hasta aproximadamente 450 mt al nor oriente de dicho punto	ZE-3a	Toda la faja
	Desde aproximadamente 1330 mt de su intersección sur con la Ruta T-340 hasta su intersección norte con esta vía.	ZE-1c	Toda la faja
CALLE 4	Desde su intersección oriente con la Ruta T-350 hasta la Calle 5	ZE-1e	Toda la faja
	Desde la Calle 5 hasta su intersección poniente con la Ruta T-350	ZE-2	Toda la faja
CALLE 5	Desde Calle 4 hasta Ruta T-350	ZE-1e	Toda la faja

AVENIDA 6A	Desde Ruta T-350 hasta Avenida Toro Bayo (Ex Avenida 3)	ZE-1c	Toda la faja
AVENIDA TORO BAYO ( EX AVENIDA 3)	Desde Calle Los Silos (Ex Calle 4) hasta Avenida 7	ZE-1c	Lado poniente
SECTOR NIEBLA			
CALLE 4	Desde Calle Del Molino hasta Calle 5	ZC-4	Toda la faja

Anótese, publíquese, comuníquese a quienes corresponda y archívese los antecedentes.



EDUARDO LUZZI ACUÑA  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)



OMAR SABAT GUZMAN  
ALCALDE

OSG/ELA/mko

**DISTRIBUCION:**  
Secretaría Regional Ministerial MINVU Región de Los Ríos  
Alcaldía  
Administración Municipal  
Dirección Asesoría Jurídica  
SECPLAN  
Asesor Urbanista  
Dirección de Obras  
Dirección de Tránsito  
Dirección de Control  
ARCHIVO