

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
 VALDIVIA

REGION: DE LOS RÍOS

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
4457
Fecha de Aprobación
15-sep-17
ROL S.I.I
341-22 / 341-23

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2017/14060
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 2017/14060
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino ruta T-424 N° S/N°
 localidad o loteo BRISAS DE CANAÁN / COMUNA DE VALDIVIA sector GUACAMAYO
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 2017/14060

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° --- de fecha --- (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITÉ DE VIVIENDA MICHELLE BACHELET	65.010.834-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OLGA RUTH SARABIA GONZÁLEZ	12.200.516-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NICOLÁS SOTO BALBOA	8.939.870-3

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

MANZANA M : DESDE EL SITIO N° 1 AL SITIO N° 29
 MANZANA N : DESDE EL SITIO N° 1 AL SITIO N° 30
 MANZANA O : DESDE EL SITIO N° 1 AL SITIO N° 29

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

PAVIMENTACIÓN DE CALLES Y PASAJES
 ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS
 RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS
 ÁREAS VERDES
 ALUMBRADO PÚBLICO
 SEÑALIZACION DE TRÁNSITO



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

CALLES Y PASAJES

ÁREAS VERDES

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

- Lote N° EQUIPAMIENTO de 366,11 m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.
- Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	CARLOS CEA B.	AGUASDECIMA S.A.	14-jun-16	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	CARLOS CEA B.	AGUASDECIMA S.A.	14-jun-16	
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONST. PEÑA Y PEÑA LTDA.	SERVIU	000385	14-sep-17
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONST. PEÑA Y PEÑA LTDA	Aguasdecima	N° 05	14-sep-17
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CONST. PEÑA Y PEÑA LTDA	SAESA	01272837	28-ago-17
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Áreas verdes / Señalización Tránsito	CONST. PEÑA Y PEÑA LTDA	DMAAO/Trán	Ver Nota	

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Recepción de Áreas Verdes y Obras de Ornato mediante Ordinario N° 570/2017 del 06.09.2017 de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato de la Municipalidad de Valdivia.
- 2.- Recepción de Señalizaciones de Tránsito mediante Certificado N° 94 del 08.09.2017 de la Dirección de Tránsito y Transporte Público de la Municipalidad de Valdivia.
- 3.- Las superficies, deslindes y medidas de los lotes resultantes son los indicados en plano adjunto y son de exclusiva responsabilidad del propietario y del arquitecto que lo suscriben.
- 4.- Proyecto de Loteo aprobado por la Dirección de Obras Municipales de Valdivia mediante Resolución N° 013 del 12.02.2016.



GASTÓN HIDALGO CARPEZATT (S)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
VALDIVIA

REGION: DE LOS RÍOS

URBANO **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
4455
Fecha de Aprobación
15-sep-17
ROL S.I.I
341-22 / 341-23

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2017/14056
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 2017/14056
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino RUTA T-424 / LUIS AGUIRRE PINTO N° S/N°
 localidad o loteo BRISAS DE CANAÁN / COMUNA DE VALDIVIA sector GUACAMAYO
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 2017/14056
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° --- de fecha --- (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITÉ DE VIVIENDA CONSTRUYENDO UN SUEÑO	65.097.035-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
YASNA CAROLINE SCHAAF ZARATE	18.174.361-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NICOLÁS SOTO BALBOA	8.939.870-3

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

- MANZANA G : DESDE EL SITIO N° 1 AL SITIO N° 18
- MANZANA H : DESDE EL SITIO N° 1 AL SITIO N° 27
- MANZANA I : DESDE EL SITIO N° 1 AL SITIO N° 29
- MANZANA J : DESDE EL SITIO N° 1 AL SITIO N° 28
- MANZANA K : DESDE EL SITIO N° 1 AL SITIO N° 28
- MANZANA L : DESDE EL SITIO N° 1 AL SITIO N° 30

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- PAVIMENTACIÓN DE CALLES Y PASAJES
- ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS
- RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS
- ÁREAS VERDES
- ALUMBRADO PÚBLICO
- SEÑALIZACION DE TRÁNSITO



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

CALLES Y PASAJES

ÁREAS VERDES

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIPAMIENTO de 641,62 m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público			
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	CARLOS CEA B.	AGUASDECIMA S.A.	14-jun-16
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	CARLOS CEA B.	AGUASDECIMA S.A.	14-jun-16
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONST. PEÑA Y PEÑA LTDA.	SERVIU	000385
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONST. PEÑA Y PEÑA LTDA	Aguasdecima	N° 05
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CONST. PEÑA Y PEÑA LTDA	SAESA	01272837
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas			
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Áreas verdes / Señalización Tránsito	CONST. PEÑA Y PEÑA LTDA	DMAAO/Trán	Ver Nota

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Recepción de Áreas Verdes y Obras de Ornato mediante Ordinario N° 570/2017 del 06.09.2017 de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato de la Municipalidad de Valdivia.
- 2.- Recepción de Señalizaciones de Tránsito mediante Certificado N° 94 del 08.09.2017 de la Dirección de Tránsito y Transporte Público de la Municipalidad de Valdivia.
- 3.- Las superficies, deslindes y medidas de los lotes resultantes son los indicados en plano adjunto y son de exclusiva responsabilidad del propietario y del arquitecto que lo suscriben.
- 4.- Proyecto de Loteo aprobado por la Dirección de Obras Municipales de Valdivia mediante Resolución N° 012 del 12.02.2016.



GASTÓN HIDALGO CARPEZATT (S)
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR



CERTIFICADO N°

000385



RODOLFO VALDIVIA PAREDES, Ministro de Fe del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos que suscribe, certifica que:

- I. Por Ord N°1608 de fecha 24.06.2016, se aprobó proyecto de pavimentación y aguas lluvia N° 21/2016, correspondiente a “LOTEO 369 VIVIENDAS SOCIALES SECTOR GUACAMAYO, COMUNA DE VALDIVIA”.
- II. El proyecto: “PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIA LOTEO 369 SOCIALES, SECTOR GUACAMAYO – VALDIVIA”, abarca los conjuntos habitacionales de los Comités Bernardo O’Higgins, Presidenta Michelle Bachelet y Construyendo un sueño
- III. De acuerdo al Acta de Recepción de Obra, de fecha 13 de septiembre de 2017, suscrita por la comisión receptora de obra: el Ingeniero Constructor Don Juan Pablo de Sotta Monreal y el Constructor Civil Sr Mario Hoehmann Frerk, de acuerdo Orden de Servicio N°117 del 13.09.2017, se informa que las obras de pavimentación se encuentran terminadas de acuerdo a proyecto aprobado y que son recibidas conforme.
- IV. Se extiende el presente certificado a petición de la Constructora PEÑA Y PEÑA LTDA., para ser presentado en la Dirección de Obras Municipales de Valdivia. -

VCA/slv

VALDIVIA,

14 SEP. 2017