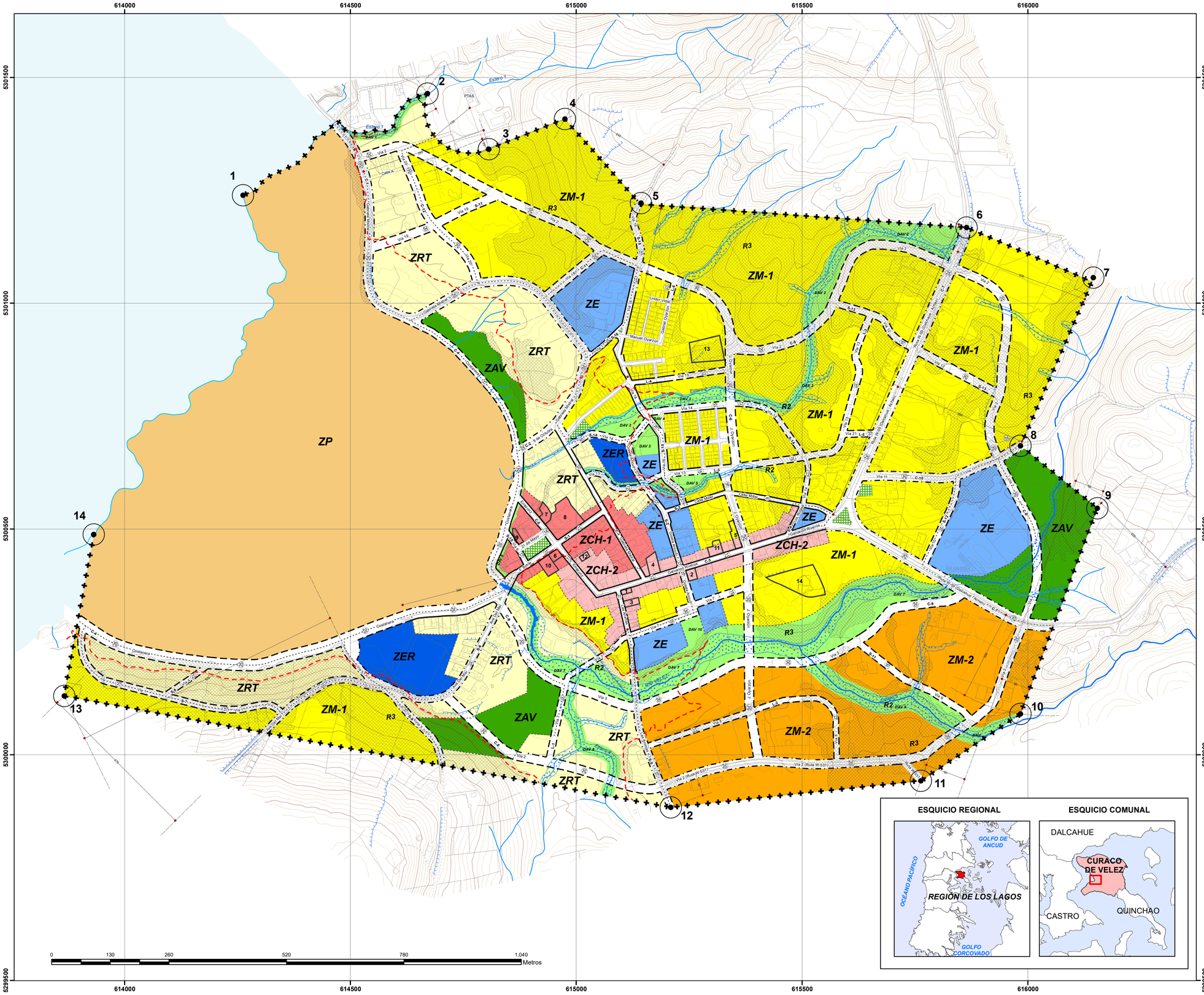

ESTUDIO PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURACO DE VÉLEZ

CARTOGRAFÍA BASE

- VIALIDAD PAVIMENTADA
- VIALIDAD TIERRA
- EDIFICACIONES
- DESLINDE PREDIAL
- ÁREAS VERDES EXISTENTES
- LÍNEA DE MÁS BAJA MAREA
- CANALES
- QUEBRADAS
- RÍOS, ESTEROS

LÍMITES

- PUNTO LÍMITE URBANO
- LÍMITE URBANO
- LÍMITE DE ZONA

ZONIFICACIÓN

ZM-1	ZONA MIXTA 1
ZM-2	ZONA MIXTA 2
ZRT	ZONA RESIDENCIAL TURÍSTICA
ZE	ZONA EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO
ZER	ZONA EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO NO ESTRATÉGICO
ZAV	ZONA ÁREA VERDE
ZP	ZONA PLAYA

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ÁREAS DE RIESGO

- R1 ZONA INUNDABLE O POTENCIALMENTE INUNDABLE DEBIDO A MAREMOTOS O TSUNAMIS
- R2 ZONA INUNDABLE O POTENCIALMENTE INUNDABLE DEBIDO A LA PROXIMIDAD DE RÍOS, ESTEROS Y QUEBRADAS
- R3 ZONAS PROPENSAS A AVALANCHAS, RODADOS, ALUVIONES O EROSIONES ACENTUADAS

PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

- ZCH-1 CENTRO HISTÓRICO CÍVICO
- ZCH-2 CENTRO HISTÓRICO RESIDENCIAL
- ICH INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1	Casa Soto (Betzabe)	8	Liceo Alfredo Barría
2	Casa con retranqueo	9	Casa Ortega
3	Casa dos pisos con cuerpo central	10	Iglesia San Judas Tadeo
4	Casa modernista	11	Casa Chocolate
5	Casa con mansardas	12	Casa Pasaje Sor Teresa
6	Casa Parroquial	13	Casa Roja con cuerpo saliente
7	Casa Gómez	14	Casa Miradores

TERRENOS AFECTOS A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

- DAV ÁREA VERDE

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- VIALIDAD EXISTENTE
- VIALIDAD CON ENSANCHE
- APERTURA DE VÍA

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPAL DE CURACO DE VÉLEZ

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y EL MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICAN QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURACO DE VÉLEZ HA SIDO APROBADO SEGÚN ACUERDO N°_____ DE LA SESIÓN DE FECHA __/__/__ DEL CONCEJO MUNICIPAL.

MINISTRO DE FE MUNICIPAL

DIRECTOR SECPLAN

ALCALDE DE CURACO DE VÉLEZ

APROBACIÓN ILUSTRE SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE LOS LAGOS

INFORME TÉCNICO N°_____ DE FECHA __/__/__.

ARQUITECTO INFORMANTE

JEFE DEPTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL X REGIÓN DE LOS LAGOS

ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL EN LA SESIÓN N°_____ DE FECHA __/__/__ GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS.

SECRETARIA EJECUTIVO CONSEJO REGIONAL
MINISTRO DE FE

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DE GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N°_____DE FECHA __/__/__.

EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS: Sociedad Bórquez y Burr Ltda.
ARQUITECTO DIRECTOR: Ximena Bórquez Domínguez

PUBLICADO EN EL DARIO OFICIAL EN FECHA:_____

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

INSCRÍBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURACO DE VÉLEZ EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE ACHAO.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURACO DE VÉLEZ	**PRCCV-1**
Fecha: Octubre 2019	
Orthofoto vuelo Octubre 2017 Datum: WGS 84, Huso 18s	
Esc. 1:5.000	

N

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile