



ESTUDIOS PREVIOS PLAN REGULADOR COMUNAL DE DALCAHUE
ETAPA 4: PROYECTO

Cartografía Base

Relieve
 Curvas Indice
 Curvas Secundarias

Hidrografía
 Quebradas y Cuerpos de Agua
 Línea Baja Marea
 Línea Alta Marea

Planta Urbana
 Predios
 Construcciones
 Red Vial

Áreas Verdes
 Áreas Verdes Existentes

Cartografía Temática

Límites
 + Límite Urbano Propuesto
 ● Puntos Límite Urbano Propuesto
 --- Límite de Zona

Zonificación

Áreas Urbanas
 ZEC Equipamiento Cívico
 ZM1 Zona Mixta Baja
 ZM2 Zona Mixta Media
 ZM3 Zona Mixta Alta
 ZCE Equipamiento Exclusivo
 ZIT Infraestructura de Transporte
 ZAP1 Actividad Productiva
 ZAP2 Actividad Productiva Alta
 ZAV Área Verde
 ZPM Zona Playa Mar

Áreas de Riesgo
 R-1 Área de Riesgo de Inundación
 R-2 Área de Riesgo por deslizamiento de suelo y avalanchas
 R-3 Área de Riesgo de Inundación por Tsunami

Recursos de Valor Patrimonial
 M Monumento Histórico, Iglesia de Dalcahue, DS 1750 del 26 Julio 1971
 ICH Inmuebles de Conservación Histórica (Preliminar)

Listado de Inmuebles
 1. Ferretería de Esquina
 2. Casa Balneario
 3. Museo Histórico Etnográfico
 4. Casa Esquina Plaza
 5. Comerías
 6. Casa del Actor
 7. Centro Comercial
 8. Casa y Almacén
 9. Casa con Esquina Curva
 10. Mercado
 11. Casaca de Tejidos
 12. Casa Roja de Esquina

ZCH Centro Histórico de Dalcahue

Declaratorias de Utilidad Pública
 DAVP Área Verde

Validad Estructurante
 --- Validad Existente
 - - - Validad Ensanche
 * * * Validad Apertura

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPAL DE DALCAHUE
 EL SECREARIO MUNICIPAL Y EL MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICAN QUE EL PRESIDENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE DALCAHUE HA SIDO APROBADO SEGUN ACUERDO N° _____ DE LA SESION DE FECHA ____/____/____ DEL CONCEJO MUNICIPAL.

APROBACIÓN ILUSTRE SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGION DE LOS LAGOS
 INFORME TECNICO N° _____ DE FECHA ____/____/____

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL X REGION DE LOS LAGOS
 ACUERDO DE CONCEJO REGIONAL EN LA SESION N° _____ DE FECHA ____/____/____ GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS

PROMULGACION DEL EJECUTIVO DE GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCION N° _____ DE FECHA ____/____/____

SELECCION DE LOS ESTUDIOS: Soledad Briones y Barr Lira
 ARQUITECTO DIRECTOR: Ximena Borquez Dominguez

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES
 REGISTRARSE EL PRESIDENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE DALCAHUE EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE DALCAHUE

ETAPA 4: PROYECTO
ESTUDIOS PREVIOS PLAN REGULADOR COMUNAL DE DALCAHUE

