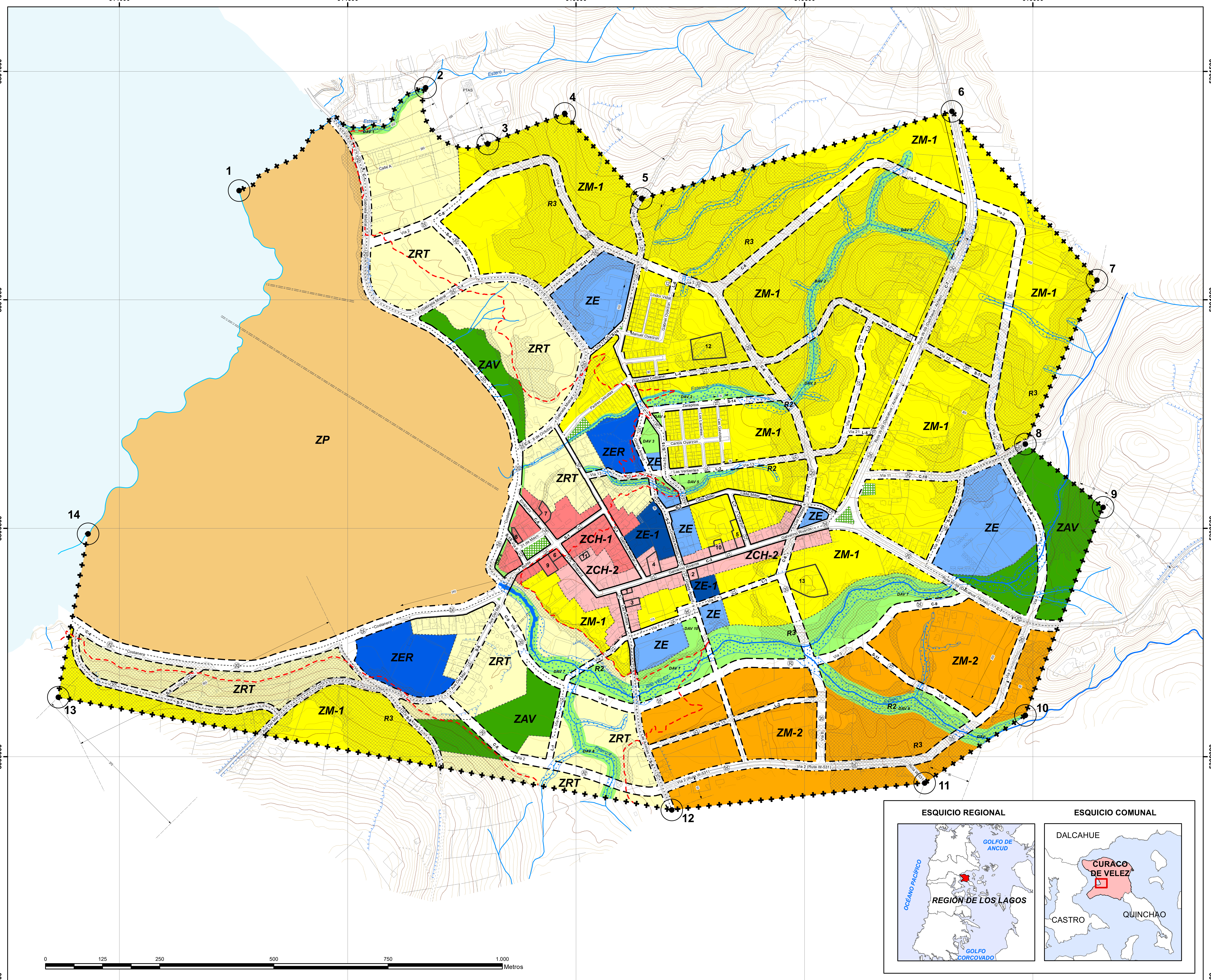

ESTUDIO PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURACO DE VÉLEZ

CARTOGRAFÍA BASE

- VIALIDAD PAVIMENTADA
- VIALIDAD TIERRA
- EDIFICACIONES
- DESLINDE PREDIAL
- ÁREAS VERDES EXISTENTES
- LÍNEA DE MÁS BAJA MAREA
- CANALES
- QUEBRADAS
- RÌOS, ESTEROS
- ANTIGUO EMISARIO

LÍMITES

- PUNTO LÍMITE URBANO
- LÍMITE URBANO
- LÍMITE DE ZONA

ZONIFICACIÓN

ZM-1	ZONA MIXTA 1
ZM-2	ZONA MIXTA 2
ZRT	ZONA RESIDENCIAL TURÍSTICA
ZE	ZONA EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO
ZE-1	ZONA EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO 1
ZER	ZONA EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO NO ESTRATÉGICO
ZAV	ZONA ÁREA VERDE
ZP	ZONA PLAYA

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ÁREAS DE RIESGO

- R1 ZONA INUNDABLE O POTENCIALMENTE INUNDABLE DEBIDO A MAREMOTOS O TSUNAMIS
- R2 ZONA INUNDABLE O POTENCIALMENTE INUNDABLE DEBIDO A LA PROXIMIDAD DE RÍOS, ESTEROS Y QUEBRADAS
- R3 ZONAS PROPENSAS A AVALANCHAS, RODADOS, ALUVIONES O EROSIONES ACENTUADAS

PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

- ZCH-1 CENTRO HISTÓRICO CÍVICO
- ZCH-2 CENTRO HISTÓRICO RESIDENCIAL

ICH INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1 Casa Soto (Betzabe)
2 Casa con retranqueo
3 Casa dos pisos con cuerpo central
4 Casa modernista
5 Casa con mansardas
6 Casa Parroquial
7 Casa Gómez
8 Casa Ortega
9 Iglesia San Judas Tadeo
10 Casa Chocolate
11 Casa Pasaje Sor Teresa
12 Casa Roja con cuerpo saliente
13 Casa Miradores

TERRENOS AFECTOS A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

DAV ÁREA VERDE

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- VIALIDAD EXISTENTE
- VIALIDAD CON ENSANCHE
- APERTURA DE VÍA

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPAL DE CURACO DE VÉLEZ

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y EL MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICAN QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURACO DE VÉLEZ HA SIDO APROBADO SEGÚN ACUERDO N°___________ DE LA SESIÓN DE FECHA __/__/__ DEL CONCEJO MUNICIPAL.

MINISTRO DE FE MUNICIPAL

DIRECTOR SECPLAN

ALCALDE DE CURACO DE VÉLEZ

APROBACIÓN ILUSTRE SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE LOS LAGOS

INFORME TÉCNICO N°________ DE FECHA __/__/__.

ARQUITECTO INFORMANTE

JEFE DEPTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL X REGIÓN DE LOS LAGOS

ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL EN LA SESIÓN N°_______ DE FECHA __/__/__ GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS.

SECRETARIA EJECUTIVO CONSEJO REGIONAL MINISTRO DE FE

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DE GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N°______DE FECHA __/__/__.

EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS: Sociedad Bórquez y Burr Ltda.
ARQUITECTO DIRECTOR: Ximena Bórquez Domínguez

PUBLICADO EN EL DARIO OFICIAL EN FECHA:______________

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

INSCRÍBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURACO DE VÉLEZ EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE ACHAO.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURACO DE VÉLEZ	PRCCV-1
Fecha: Marzo 2023	
Orthofoto vuelo Octubre 2017 Datum: WGS 84, Huso 18s	N
Esc. 1:5.000	