

ANTEPROYECTO

PLAN REGULADOR COMUNAL
DE LLANQUIHUE
PROVINCIA DE LLANQUIHUE
REGIÓN DE LOS LAGOS



Simbología Base

- Relieve**
- Curvas de Nivel
- Hidrografía**
- Ríos, Esteros y Quebradas
 - Cuerpos de Agua
- Infraestructura de Transporte**
- Vías Pavimentadas
 - Vías de Tierra
 - Huellas y Senderos
 - Línea Férrea
- Infraestructura Eléctrica**
- Líneas Eléctricas
 - Torres de Alta Tensión
- Edificaciones**
- Límite Predial
 - Edificación
- Simbología Específica**
- Límite Urbano
 - Vertices Límite Urbano
- Vialidad**
- Vialidad Existente
 - Vialidad Ensanche
 - Vialidad Proyectada
 - Cotas

Área Urbana (o Urbanizable)

- Zonas Mixtas**
- ZM4 Zona Mixta 4 (centro de Los Pellines)
 - ZM5 Zona Mixta 5 (vías de acceso a Los Pellines)
- Zonas Residenciales**
- ZH2 Zona Residencial 2 (barrios residenciales 2)
- Zonas especiales y de equipamiento**
- ZEQ2 Zona de Equipamiento 2
 - ZEQ3 Zona de Equipamiento 3 (preferentemente deportivo)
 - ZEQ4 Zona de Equipamiento 4 (equipamiento e infraestructura de transportes)
 - ZE1 Zona Especial Ferrocarril
- Zonas de actividades productivas e infraestructura**
- ZAP1 Zona de Actividades Productivas y Equipamientos (centro empresarial)
 - ZIS Zona Infraestructura Sanitaria

Parques y Plazas

- Terrenos destinados a Parques y**
- ZEP Terrenos destinados a plazas y parques
 - ZPARQ Terrenos destinados a Parque
- Zonas de área verdes (Art.2.1.31)**
- ZAV Zona Uso Área Verde
- Áreas restringidas al desarrollo urbano**
- Áreas de Riesgos**
- AR1 Zonas Inundables o potencialmente inundables.
 - AR2 Zonas propensas a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas.
- Zonas No Edificables**
- ZNE1 Fajas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles

PLANO:
PRCLL-P
LOCALIDAD DE LOS PELLINES

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS
Levantamiento Aerofotogramétrico DIGIMAPS
WGS84
Proyección Universal de Mercator (UTM)
Zona 18S
Datum Altimétrico: Nivel Medio del Mar.

ESCALAS
1:5.000
0 25 50 100 metros

Arquitecto Director del Estudio
Pablo Bustillo O'Higgins

MARZO 2019

APROBACIÓN COMUNAL

El Secretario Municipal quien suscribe que: el proyecto Plan Regulador Comunal de Llanquihue fue aprobado por el Concejo Municipal en Sesión N° el día de de establecido mediante

Alcalde
Comuna de Llanquihue

Secretario Municipal
Comuna de Llanquihue

APROBACIÓN SEREMI MINVU
REGIÓN DE LOS LAGOS

El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, quien suscribe, certifica que se emitió un informe técnico favorable respecto del proyecto de Plan Regulador Comunal, según consta en el oficio ORD. N° del de de del Secretario Regional de Vivienda y Urbanismo al Intendente Regional.

Secretario Regional
SEREMI MINVU

Jefe DDUel
SEREMI MINVU

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL

Se certifica que el presente Plan Regulador Comunal de Llanquihue fue aprobado en Sesión Ordinaria N° del Consejo Regional del de de 20..... mediante moción de acuerdo N° según consta en el Oficio Ord. N° del Sr. Intendente Regional de fecha de de Promulgado por Resolución (I.R.) N° del de de del Sr. Intendente Regional, publicado en el Diario Oficial el de de

Intendente de la
Región de Los Lagos

Ministro de FÉ
Gobierno Regional

Presidente Consejo Regional

Secretaria Ejecutiva Ministra
de FÉ Consejo Regional

