



### ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PITRUFQUÉN

**BASE**

- CERCO
- CURVAS CADA 5 METROS
- CANALES
- QUEBRADAS
- RÍOS, ESTEROS
- VALIDAD PAVIMENTADA
- VALIDAD TIERRA

**LÍMITES**

- LÍMITE COMUNAL
- TERMINOS DE EMPRESA DE LOS FERROCARRILES DEL ESTADO (EFE)
- ÁREAS VERDES EXISTENTES
- EDIFICACIONES
- DESLINDE PREDIAL

**APROBACIÓN EJECUTIVA MUNICIPAL DE PITRUFQUÉN**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y EL MINISTRO DE PLANEACIÓN DEL CONSEJO MUNICIPAL CERTIFICAN QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE PITRUFQUÉN HA SIDO APROBADO SEGÚN ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE LA SESIÓN DE FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ DEL CONSEJO MUNICIPAL.

MINISTRO DE PLANEACIÓN: \_\_\_\_\_ DIRECTOR SECTUAL: \_\_\_\_\_

**APROBACIÓN EJECUTIVA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

INFORME TÉCNICO N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO: \_\_\_\_\_

**APROBACIÓN DE CONSEJO REGIONAL REGION DE LA ARAUCANÍA**

ACUERDO DEL CONSEJO REGIONAL EN LA SESIÓN N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA

PRESIDENTE DEL CONSEJO REGIONAL: \_\_\_\_\_ MINISTRO DE PLANEACIÓN: \_\_\_\_\_

**PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DE GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_**

EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS: Sociedad Bovera y Barrios  
ARQUITECTO DIRECTOR: ANTONIO BARRERA DOMÍNGUEZ

PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EN FECHA: \_\_\_\_\_

**APORTE DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES**

NOTIFICAR AL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE PITRUFQUÉN EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE PITRUFQUÉN.

**ESQUEMA REGIONAL**

**ESQUEMA COMUNAL**

**DATOS CARTOGRAFICOS:**  
VUELO FOTOGRAFICO  
ESC. 1:1000 AÑO VUELO 2017  
DATUM WGS 84, HUSO 18S

Fecha: Diciembre 2019  
Esc. 1:5.000

**LOCALIDAD DE PITRUFQUÉN**

ETAPA IV  
PROYECTO  
LÁMINA PRCP-1

**AYUNTAMIENTO DE PITRUFQUÉN**  
"We do it Right, we're Talking Culture"

**LÍMITES**

- VERTICE LÍMITE URBANO
- LÍMITE URBANO
- LÍMITE DE ZONA

**ZONIFICACIÓN**

- ZM1 ZONA MIXTA 1
- ZM2 ZONA MIXTA 2
- ZM3 ZONA MIXTA 3
- ZTU ZONA TURÍSTICA
- ZEE ZONA EQUIPAMIENTO
- ZCC ZONA CENTRO COMERCIAL
- ZAV ZONA ÁREA VERDE
- ZPI ZONA PRODUCTIVA INOFENSIVA
- ZPM ZONA PRODUCTIVA MOLESTA

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

**ÁREAS DE RIESGO**

- R1 ÁREA INUNDABLE O POTENCIALMENTE INUNDABLE DUEDO A LA PROXIMIDAD DE RÍOS, ESTEROS Y QUEBRADAS
- R2 ÁREA PROPENSAS A AVALANCHAS, RODADOS, ALUVIONES O EROSIONES ACENTUADAS

**ZONAS NO EDIFICABLES**

- FAJA DE LÍNEA DE ALTA TENSIÓN
- FAJA DE FERROCARRIL

**PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**

- ZCH ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- ICH INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

**TERRENOS AFECTOS A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA**

- DAV ÁREA VERDE

**VALIDAD ESTRUCTURANTE**

- VALIDAD EXISTENTE
- VALIDAD CON ENSANCHE
- APERTURA DE VÍA

1 CASAS

2 CASA FERNÁNDEZ

3 CASAS CON CUBIERTA DE MANGARDA

4 ESCUELA PARTICULAR N° 14 LUGAREJA ENCINA

5 COLEGIO MADRES DOMINICAS

6 CASA PARROQUIAL

7 BEATO GASPAR

8 CASA MODERNA ESQUINA

9 CASA MODERNA CON TERRAZA CURVA

10 CASAS DE MADERA EN PLAZA DE ARMAS

11 INMUEBLE ESQUINA CURVA

12 CASA MARILEON

13 CENTRO BILICO ISLETA ANGUCANA

14 INMUEBLE COMERCIAL SIMETRICO

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 Metros