

### SIMBOLOGÍA

- ÁREA URBANA**
- ++++ Límite urbano propuesto
  - Vértice de límite urbano propuesto
- ZONIFICACIÓN**
- ZONAS RESIDENCIALES**
- A1 Habitacional zona típica 1, obreros y choferes
  - A2 Habitacional zona típica 2, empleados
  - A3 Habitacional
  - A4 Habitacional mixto de reconversión
  - A5 Habitacional
- ZONAS DE EQUIPAMIENTO**
- B1 Centro patrimonial
  - B2 Comercial
  - B3 Turismo
  - B4 Servicios carreteros
  - B5 Deportes, recreación y áreas verdes
- ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS**
- C1 Actividad productiva industrial
- INFRAESTRUCTURA**
- D1 Infraestructura sanitaria
  - D2 Infraestructura energética
- ZONAS DE ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS**
- EP1 Área verde mirador
  - EP2 Área verde, plazas y parques
  - EP3 Parques lineales
- ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**
- Zona Típica "Campamento Cerro Sombrero"
  - Monumento histórico "Centro cívico y surtidor de gasolina de Cerro Sombrero"
  - Inmuebles monumento histórico
    - 1 Polideportivo
    - 2 Cine
    - 3 Supermercado
    - 4 Escuela
    - 5 Observatorio
    - 6 Iglesia
    - 7 Hospital
    - 8 Surtidor de Gasolina
- ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**
- RIESGOS**
- AR1 Áreas inundables por desborde de cauce
  - AR2 Áreas inundables por anegamiento asociado a aguas lluvias o descargas superficiales de aguas grises
  - AR3 Áreas de riesgo por remoción en masa
  - AR4 Áreas inundables por anegamiento relacionado a afloramiento de napa freática
  - AR5 Áreas inundables, Caja del Río Side
- VIALIDAD ESTRUCTURANTE**
- Existente
  - - - - - Proyectada

**Base Cartográfica**

<b>Relieve</b>	<b>Caminos</b>	<b>Infraestructura</b>
— Curva índice	— Camino pavimentado	● Estanque
— Curva intermedia	— Camino no pavimentado	□ Antena
— Curva depresión	— Huella - sendero	□ Torre eléctrica
	— Puente	— Línea eléctrica
<b>Hidrografía</b>	<b>Edificación</b>	— Helipuerto
— Río	— Construcción	□ Otros
— Estero	— Cerco	□ Cancha - multicancha
— Quebrada		
— Quebrada intermitente		
— Zanja		
— Tranque		
— Cuerpo de agua		

**APROBACIÓN MUNICIPAL**

El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que la presente actualización del Plan Regulador de Primavera, Comuna de Primavera, fue aprobada por acuerdo del concejo municipal N° ..... de fecha ..... y sancionado por decreto alcaldico N° ..... de fecha .....

\_\_\_\_\_  
Secretario Municipal

\_\_\_\_\_  
Alcalde

\_\_\_\_\_  
Asesor Urbano

**INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL, REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA DE CHILE**

Informe técnico oficio Ord. N° ..... de fecha .....

\_\_\_\_\_  
Secretario Regional Ministerial

\_\_\_\_\_  
Jefe Depto. Desarrollo Urbano

**PROMULGACIÓN GOBIERNO REGIONAL**

El Presidente del Consejo de Gobierno e Intendente Regional que suscribe previa aprobación por acuerdo del Consejo Regional de Gobierno adoptado en sesión N° ..... de fecha ..... promulga la presente modificación al Plan Regulador de Primavera, comuna de Primavera por Resolución N° ..... de Fecha .....

\_\_\_\_\_  
Ministro de Fe  
Gobierno Regional

\_\_\_\_\_  
Intendente Región de Magallanes  
y la Antártica de Chile

**DIRECTOR DEL ESTUDIO**

\_\_\_\_\_  
Pablo Jordán Fuchs  
Arquitecto

**Profesionales Equipo Consultor**

Director del estudio: Pablo Jordán Fuchs (Arquitecto)  
 Coordinador: RFI Daniela Alonso (Arquitecta)  
 Patrimonio y Relación: José Luis Subiabre (Arquitecto)  
 Área Sanitaria: Víctor Hugo Fugulle (Ingeniero Civil Hidráulico)  
 Evaluación Ambiental Estratégica: Catalina Sánchez (Geógrafo)  
 Área de Riesgo y protección Ambiental: Leonardo Céspedes (Geógrafo)  
 Área de Transporte: Tomás Escobeguen (Ingeniero Civil)  
 Proceso Participativo: Pablo Palma (Sociólogo)  
 Área Cartográfica: Ricardo Gómez (Cartógrafo)

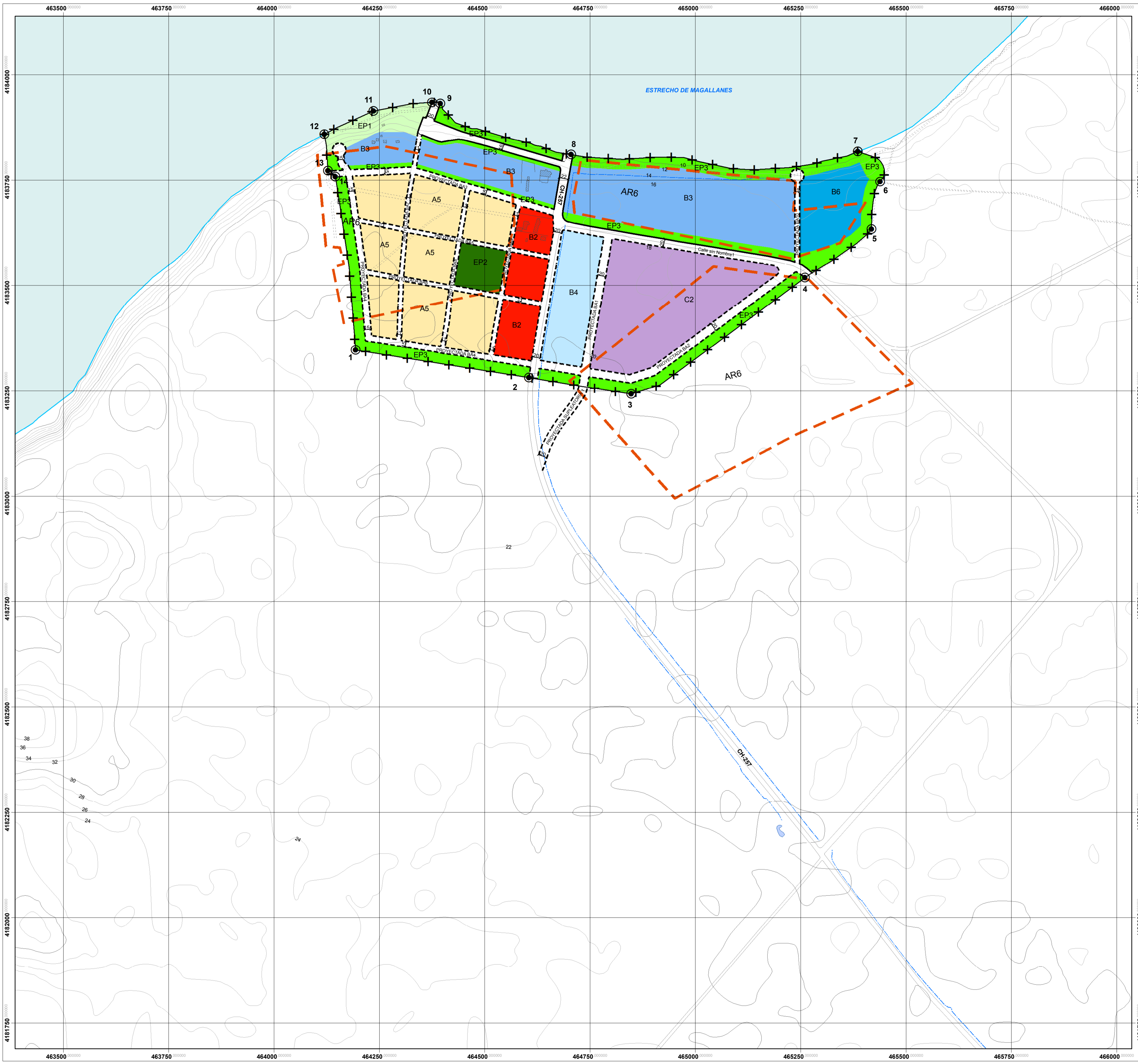
**Profesionales Equipo MINVU**

Jefe de Departamento: Rafael Vidal (Arquitecto)  
 Coordinadora Estudio: Melissa Cardenas (Arquitecta)  
 Profesional Comisión Revisora: xxxxxxxxxxxx

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PRIMAVERA**

**PLAN REGULADOR COMUNA DE PRIMAVERA**

COMUNA DE PRIMAVERA		CERRO SOMBRERO	
<b>PLANO CERRO SOMBRERO</b>		N° LÁMINA 1 DE 1	
ESCALA 1:5.000	FECHA: Mayo 2017	DIMENSIÓN DE PLANO 58 - 77 cm	CÓDIGO DE PLANO PRP-CS
FUENTES Y DATOS DE GEOREFERENCIACIÓN ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A: - Imagen Satelital Standard2A, Sensor WorldView2 (pancromática mas multiespectral), de alta resolución, localidad de Cerro Sombrero, 08/2016, Digital Globe. - Ilustre Municipalidad de Primavera, base de levantamiento fotogramétrico, Softa 2007. DATOS GEODESICOS: - Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM). - Datum WGS 84. - Huso 19S.			



### SIMBOLOGÍA

**ÁREA URBANA**

- +++ Límite urbano propuesto
- Vértice de límite urbano propuesto

**ZONIFICACIÓN**

ZONAS RESIDENCIALES

- A5 Habitacional

ZONAS DE EQUIPAMIENTO

- B2 Comercial
- B3 Turismo
- B4 Servicios carreteros
- B6 Equipamiento de difusión y educación ambiental

ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

- C2 Actividad apoyo portuario

ZONAS DE ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS

- EP1 Área verde mirador
- EP2 Área verde, plazas y parques
- EP3 Parques lineales

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

ÁREAS DE RIESGO

- AR6 Áreas de riesgo por ex-campos minados

**VIALIDAD ESTRUCTURANTE**

- Existente
- - - - - proyectada

**Base Cartográfica**

<b>Relieve</b>	<b>Caminos</b>	<b>Edificación</b>
— Curva Índice	— Caminos pavimentados	▨ Construcción
— Curva Intermedia	— Caminos no pavimentados	□ Cerco
	⋯ Huella - Sendero	
<b>Hidrografía</b>		
— Acequia		
— Cuerpo de Agua		

**APROBACIÓN MUNICIPAL**

El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que la presente actualización del Plan Regulador de Primavera, Comuna de Primavera, fue aprobada por acuerdo del concejo municipal N° ..... de fecha ..... y sancionado por decreto alcaldicio N° ..... de fecha .....

\_\_\_\_\_  
Secretario Municipal

\_\_\_\_\_  
Alcalde

\_\_\_\_\_  
Asesor Urbano

**INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL, REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA DE CHILE**

Informe técnico oficio Ord. N° ..... de fecha .....

\_\_\_\_\_  
Secretario Regional Ministerial

\_\_\_\_\_  
Jefe Depto. Desarrollo Urbano

**PROMULGACIÓN GOBIERNO REGIONAL**

El Presidente del Consejo de Gobierno e Intendente Regional que suscribe previa aprobación por acuerdo del Consejo Regional de Gobierno adoptado en sesión N° ..... de fecha ..... promulga la presente modificación al Plan Regulador de Primavera, comuna de Primavera por Resolución N° ..... de Fecha .....

\_\_\_\_\_  
Ministro de Fe  
Gobierno Regional

\_\_\_\_\_  
Intendente Región de Magallanes  
y la Antártica de Chile

**DIRECTOR DEL ESTUDIO**

\_\_\_\_\_  
Pablo Jordán Fuchs  
Arquitecto

**Profesionales Equipo Consultor**  
Director del estudio: Pablo Jordán Fuchs (Arquitecto)  
Coordinador IPT: Daniela Alonso (Arquitecta)  
Patrimonio y Relaciónador: José Luis Subiabre (Arquitecto)  
Área Sanitaria: Victor Hugo Fugellie (Ingeniero Civil Hidráulico)  
Evaluación Ambiental Estratégica: Catalina Sánchez (Geógrafo)  
Área de Riesgo y protección Ambiental: Leonardo Céspedes (Geógrafo)  
Área de Transporte: Tomas Echavaguren (Ingeniero Civil)  
Proceso Participativo: Pablo Palma (Sociólogo)  
Área Cartográfica: Ricardo Gómez (Cartógrafo)

**Profesionales Equipo MINVU**  
Jefe de Departamento: Rafael Vidal (Arquitecto)  
Coordinadora Estudio: Melissa Cárdenas (Arquitecta)  
Profesional Comisión Revisora: xxxxxxxxxxxxxxx

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PRIMAVERA**  
**PLAN REGULADOR COMUNA DE PRIMAVERA**

<b>COMUNA DE PRIMAVERA</b>	<b>LOCALIDAD BAHÍA AZUL</b>	<b>N° LÁMINA</b> 1 DE 1
<b>PLANO BAHIA AZUL</b>		<b>CÓDIGO DE PLANO</b> PRP-BA
ESCALA 1:5.000	FECHA: MAYO 2017	DIMENSIÓN DE PLANO: 51 - 70 cm

FUENTES Y DATOS DE GEOREFERENCIACION  
ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A:  
- Imagen Satelital Digital Globe, 2014 (Google Earth).

DATOS GEODESICOS:  
- Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM).  
- Datum WGS 84  
- Huso 19S.