



PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUQUELDÓN
REGIÓN DE LOS LAGOS
PLANO PRCP-PU-2017-ZV
ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD
LOCALIDAD DE PUQUELDÓN

Ámbito Territorial

Relieve
 - Curva de Nivel Índice
 - Curva de Nivel Intermedia

Hidrografía
 - Línea de Costa
 - Drenaje Principal
 - Drenaje Secundario
 - Acequia
 - Estanque
 - Poza de Agua
 - Pileta

Infraestructura de transporte
 - Huella
 - Red Vial de Tierra
 - Red Vial Pavimentada
 - Vereda
 - Escalera
 - Refugio Peatonal

Edificaciones
 - Cerco
 - Construcciones
 - Pozo

Bien Nacional de Uso Público
 - Bien Nacional de Uso Público, BNUP Plazas y áreas verdes
 - Bien Nacional de Uso Público, BNUP destinado a Vialidad

Área Urbana
 - Límite Urbano
 - Vértices Límite Urbano

Zonificación Usos de Suelo

- ZA Central mixta equipamientos - residencial
- ZA-R Central mixta equipamientos - residencial (con riesgo)
- ZB Residencial 300 mixta equipamientos
- ZB-R Residencial 300 mixta (con riesgo)
- ZC Residencial 500 mixta equipamientos
- ZC-R Residencial 500 mixta equipamientos (con riesgo)
- ZCE Cementerio
- ZE Equipamientos
- ZE-R Equipamientos (con riesgo)
- ZAV Área verde (no afecta a declaratoria de utilidad pública, art. 59 LGUC)
- ZEP Espacio Público (afecta a declaratoria de utilidad pública, art. 59 LGUC)

Áreas restringidas al desarrollo urbano (art. 2.1.17 OGUC)

- AR1 Zonas Inundables o potencialmente inundables, debido entre otras causas a maremotos o tsunamis, a la proximidad de lagos, ríos, esteros, quebradas, cursos de agua no canalizados, napas freáticas o pantanos.
- AR2 Zonas Propensas a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas.

Vialidad Estructurante

- Vialidad Existente
- Vialidad con Ensanche
- Vialidad Proyectada
- Cotas

FUENTE CARTOGRAFICA GEODESICAS
 Levantamiento Aerofotogramétrico GEODEN 2016
 WGS84
 Proyección Universal de Mercator (UTM)
 Zona 18S
 Datum Atlántico, Nivel Medio del Mar

ESCALAS
 1:2.000
 0 25 50 metros

DICIEMBRE 2017

APROBACIÓN COMUNAL
 El Secretario Municipal quien suscribe que: el proyecto Plan Regulador Comunal de Puqueldón fue aprobado por el Consejo Municipal en Sesión N°... el día... de... establecido mediante...
 Alcaldé Comuna de Puqueldón Secretario Municipal Comuna de Puqueldón
 Asesor Urbanista Comuna de Puqueldón

APROBACIÓN SEREMI MINVU
 El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, quien suscribe, certifica que se emitió un informe técnico favorable respecto del proyecto de Plan Regulador Comunal, según consta en el Oficio ORD N°... del... de... del Secretario Regional de Vivienda y Urbanismo al Intendente Regional.
 Secretario Regional SEREMI MINVU Jefe GDUM SEREMI MINVU

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL
 Se certifica que el presente Plan Regulador Comunal de Puqueldón fue aprobado en Sesión Ordinaria N°... del Consejo Regional del... de... de 20... mediante moción de acuerdo N°... según consta en el Oficio ORD N°... del Sr. Intendente Regional de fecha... de... de... Promulgado por Resolución (R. N°... del... de... del Sr. Intendente Regional, publicado en el Diario Oficial el... de...
 Intendente de la Región de Los Lagos Ministro de F.º Gobierno Regional
 Presidente Consejo Regional Secretaria Ejecutiva Ministra de F.º Consejo Regional

**PLAN REGULADOR COMUNAL
DE PUQUELDÓN
REGIÓN DE LOS LAGOS**

**PLANO PRCP-SA-2017-ZV
ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD
LOCALIDAD DE SAN AGUSTÍN**

Ámbito Territorial	
Relieve	Infraestructura de transporte
— Curva de Nivel Índice	— Huellas
— Curva de Nivel Intermedia	— Red Vial de Tierra
Hidrografía	— Red Vial Pavimentada
— Drenaje Secundario	— Vereda
— Laguna	— Refugio Peatonal
— Estanque	Edificaciones
— Tranque	— Cercos
	— Construcciones
	Bien Nacional de Uso Público
	— Bien Nacional de Uso Público, BNUP destinado a Vialidad

Área Urbana	
+	Límite Urbano
•	Vértices Límite Urbano
Zonificación Usos de Suelo	
■	ZB Residencial 300 mixta equipamientos
■	ZB-R Residencial 300 mixta (con riesgo)
■	ZCE Cementerio
■	ZE Equipamientos
■	ZAV Áreas verdes
Áreas restringidas al desarrollo urbano (art. 2.1.17 OGUC)	
■	AR1 Zonas Inundables o potencialmente inundables, debido entre otras causas a maremotos o tsunamis, a la proximidad de lagos, ríos, esteros, quebradas, cursos de agua no canalizados, napas freáticas o pantanos.
■	AR2 Zonas Propensas a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas.

Vialidad Estructurante	
—	Vialidad Existente
- -	Vialidad Proyectada
—	Cotas

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS	ESCALAS
Levantamiento Aerofotogramétrico GEOECN 2015 WGS84 Proyección Universal de Mercator (UTM) Zona 18S Dato Altimétrico: Nivel Medio del Mar.	1:2.000
	0 25 50 metros

Arquitecto Director del Estudio Pablo Badilla Ohbaum	DICIEMBRE 2017
---	-----------------------

APROBACIÓN COMUNAL	
El Secretario Municipal quien suscribe que: el proyecto Plan Regulador Comunal de Puqueldón fue aprobado por el Concejo Municipal en Sesión N°....., el día de de establecido	
_____ Alcalde Comuna de Puqueldón	_____ Secretario Municipal Comuna de Puqueldón
Asesor Urbanista Comuna de Puqueldón	

APROBACIÓN SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS	
El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, quien suscribe, certifica que se emitió un informe técnico favorable respecto del proyecto de Plan Regulador Comunal, según consta en el oficio ORD. N°..... del de de del Secretario Regional de Vivienda y Urbanismo al Intendente Regional.	
_____ Secretario Regional SEREMI MINVU	_____ Jefe DDUel SEREMI MINVU

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL	
Se certifica que el presente Plan Regulador Comunal de Puqueldón fue aprobado en Sesión Ordinaria N°..... del Consejo Regional del de de 20..... mediante moción de acuerdo N°....., según consta en el Oficio Ord. N°..... del Sr. Intendente Regional de fecha de de Promulgado por Resolución (T.R.) N°..... del de del Sr. Intendente Regional, publicado en el Diario Oficial el de de	
_____ Intendente de la Región de Los Lagos	_____ Ministro de FÉ Gobierno Regional
_____ Presidente Consejo Regional	_____ Secretaría Ejecutiva Ministra de FÉ Consejo Regional

