



PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUQUELDÓN
REGION DE LOS LAGOS
PLANO PRCP-PU-2018-ZV
ZONIFICACIÓN Y VALIDAD LOCALIDAD DE PUQUELDÓN

Ámbito Territorial	Infraestructura de transporte
Relieve	Huellos
Curva de Nivel Índice	Red Vial de Tierra
Curva de Nivel Intermedia	Red Vial Pavimentada
Hidrografía	Vereda
Línea de Costa	Escalera
Drenaje Principal	Refugio Peatonal
Drenaje Secundario	Edificaciones
Acoquia	Cerco
Estanque	Construcciones
Piscina de Agua	Bien Nacional de Uso Público
Pozo	Bien Nacional de Uso Público, BNUP Pasos y áreas verdes
Plata	Bien Nacional de Uso Público, BNUP destinado a Vialidad

Área Urbana

- Limite Urbano
- Vértices Limite Urbano

Zonificación Usos de Suelo

- ZA Central mixta equipamientos - residencial
- ZA-R Central mixta equipamientos - residencial (con riesgo)
- ZB Residencial 300 mixta equipamientos
- ZB-R Residencial 300 mixta (con riesgo)
- ZC Residencial 500 mixta equipamientos
- ZC-R Residencial 500 mixta equipamientos (con riesgo)
- ZCE Cementerio
- ZE Equipamientos
- ZE-R Equipamientos (con riesgo)
- ZAV Área verde (no afecta a declaratoria de utilidad pública, art.59 LGUC)
- ZEP Espacio Público (afecta a declaratoria de utilidad pública, art.59 LGUC)

Áreas restringidas al desarrollo urbano (art. 2.1.17 OGUC)

- ARI Zonas Inundables o potencialmente inundables, debido entre otras causas a marejones o tsunamis, a la proximidad de lagos, ríos, esteros, quebradas, cursos de agua no canalizados, napas freáticas o pantanos.
- ARZ Zonas Propensas a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones aceleradas.

Validad Estructurante

- Validad Existente
- Validad con Ensanche
- Validad Proyectada
- Cotas

FUENTE CARTOGRAFICA GEODESICAS
 Levantamiento Aerofotogrametrico GEOCENT 2015
 Proyeccion Universal de Mercator (UTM)
 Datum Astronomico: Nivel Medio del Mar

ESCALAS
 1:2.000

Arquitecto Director de Estudio
 Pablo Ballea Cibulam

MAYO 2016

APROBACION COMUNAL

El Secretario Municipal quien suscribe que el proyecto Plan Regulador Comunal de Puqueldón fue aprobado por el Concejo Municipal en Sesión N° _____ el día _____ de _____, establecido mediante:

Alcalde Comuna de Puqueldón Secretario Municipal Comuna de Puqueldón

Aseor Urbanista Comuna de Puqueldón

APROBACION SEREM MINVU REGION DE LOS LAGOS

El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, quien suscribe, certifica que se emitió un informe técnico favorable respecto del proyecto de Plan Regulador Comunal, según consta en el Oficio ORD N° _____ del _____ de _____ del Sr. Intendente Regional de fecha _____ del _____ de _____ del Sr. Intendente Regional, publicado en el Diario Oficial el _____ de _____ de _____.

Secretario Regional SEREM MINVU Jefe DDUU SEREM MINVU

APROBACION GOBIERNO REGIONAL

Se certifica que el presente Plan Regulador Comunal de Puqueldón fue aprobado en Sesión Ordinaria N° _____ del Consejo Regional del _____ de _____ de _____ del Sr. Intendente Regional de fecha _____ del _____ de _____ del Sr. Intendente Regional (L.R. N° _____) del Sr. Intendente Regional, publicado en el Diario Oficial el _____ de _____ de _____.

Intendente de la Región de Los Lagos Ministro de Fc Gobierno Regional

Presidente Consejo Regional Secretaria Ejecutiva Ministra de Fc Consejo Regional

**PLAN REGULADOR COMUNAL
DE PUQUELDÓN
REGIÓN DE LOS LAGOS**

**PLANO PRCP-SA-2018-ZV
ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD
LOCALIDAD DE SAN AGUSTÍN**

Ámbito Territorial	
Relieve	Infraestructura de transporte
Curva de Nivel Índice	Huellas
Curva de Nivel Intermedia	Red Vial de Tierra
Hidrografía	Red Vial Pavimentada
Drenaje Secundario	Vereda
Laguna	Refugio Peatonal
Estanque	Edificaciones
Tranque	Cercos
	Construcciones
	Bien Nacional de Uso Público
	Bien Nacional de Uso Público, BNUP destinado a Vialidad

Área Urbana	
+	Límite Urbano
●	Vértices Límite
Zonificación Usos de	
ZB	Residencial 300 mixta
ZB-R	Residencial 300 mixta (con)
ZCE	Cementerio
ZE	Áreas
ZAV	Áreas

Áreas restringidas al desarrollo urbano (art. 2.1.17)	
AR1	Zonas Inundables o potencialmente inundables, debido entre otras causas a maremotos o tsunamis, a la proximidad de lagos, ríos, esteros, quebradas, cursos de agua no canalizados, napas freáticas o pantanos.
AR2	Zonas Propensas a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas.

Vialidad Estructurante	
—	Vialidad Existente
- -	Vialidad Proyectada
—	Cotas

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS	ESCALAS
Levantamiento Aerofotogramétrico GEOCEN 2015	1:2.000
WGS84	0 25 50 metros
Proyección Universal de Mercator (UTM)	
Zona 18S	
Dato Altimétrico: Nivel Medio del Mar.	

Arquitecto Director del Estudio Pablo Badilla Ohlbaum	MAYO 2018
--	------------------

APROBACIÓN COMUNAL	
El Secretario Municipal quien suscribe que: el proyecto Plan Regulador Comunal de Puqueldón fue aprobado por el Concejo Municipal en Sesión N°..... el día de establecido	
Alcalde Comuna de Puqueldón	Secretario Municipal Comuna de Puqueldón
Asesor Urbanista Comuna de Puqueldón	

APROBACIÓN SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS	
El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, quien suscribe, certifica que se emitió un informe técnico favorable respecto del proyecto de Plan Regulador Comunal, según consta en el oficio ORD. N° del de del Secretario Regional de Vivienda y Urbanismo al Intendente Regional.	
Secretario Regional SEREMI MINVU	Jefe DDUel SEREMI MINVU

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL	
Se certifica que el presente Plan Regulador Comunal de Puqueldón fue aprobado en Sesión Ordinaria N° del Consejo Regional del de de 20..... mediante moción de acuerdo N° según consta en el Oficio Ord. N° del Sr. Intendente Regional de fecha de de Promulgado por Resolución (T.R.) N° del de del Sr. Intendente Regional, publicado en el Diario Oficial el de de	
Intendente de la Región de Los Lagos	Ministro de FÉ Gobierno Regional
Presidente Consejo Regional	Secretaria Ejecutiva Ministra de FÉ Consejo Regional

