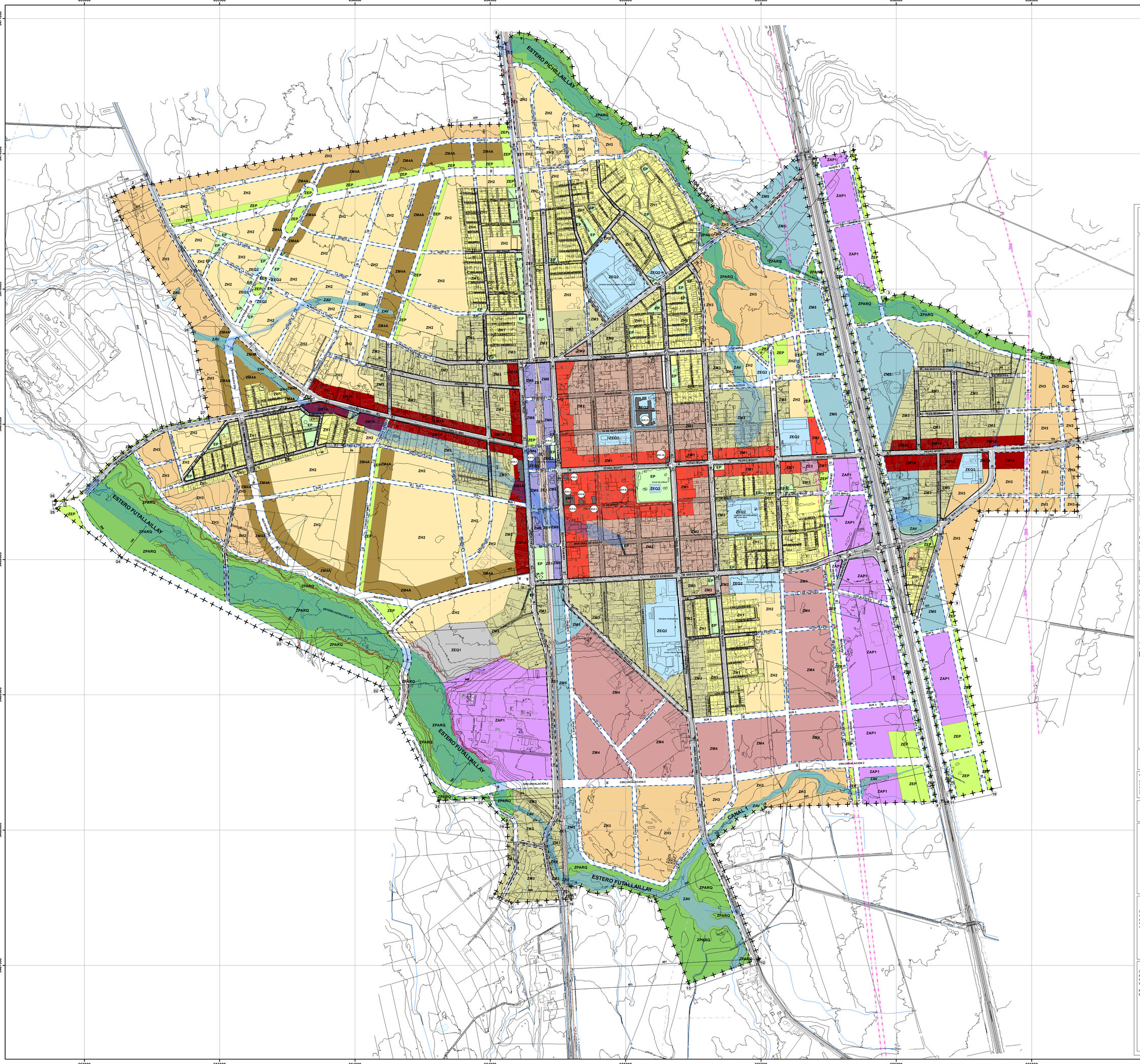


PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE PROVINCIA DE OSORNO REGIÓN DE LOS LAGOS

SIMBOLOGÍA BASE

Relieve
- Curvas de Nivel

Hidrografía
- Ríos, Esteros y Quebradas
- Cuerpos de Agua

Infraestructura de Transporte
- Vías Pavimentadas
- Vías de Tierra
- Huellas y Senderos
- Línea Férrea

Infraestructura Eléctrica
- Líneas de Alta Tensión
- Líneas Eléctricas
- Torres de Alta Tensión
- Antenas

Edificaciones
- Límite Predial
- Edificación

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA

- Límite Urbano
- Vertices Límite Urbano

Vialidad
- Vialidad Estructurante Existente
- Vialidad Estructurante Ensanche
- Vialidad Estructurante Proyectada
- Cotas

Área Urbana (o Urbanizable)

Zonas Mixtas
- ZM1 Zona Mixta 1 (centro de comercio y servicios)
- ZM1A Subzona MixtaIA (subcentro lineal)
- ZM2 Zona Mixta 2 (centro fundacional de Purranque)
- ZM3 Zona Mixta 3 (áreas mixtas consolidadas)
- ZM4 Zona Mixta 4 (áreas mixtas de expansión)
- ZM4A Subzona Mixta 4A (áreas mixtas de expansión ejes viales)
- ZM5 Zona Mixta 5 (equipamientos y servicios)
- ZM6 Zona Mixta 6 (reconversión sector Estación)

Zonas Residenciales
- ZH1 Zona Residencial 1 (áreas residenciales existentes)
- ZH2 Zona Residencial 2 (expansión residencial)
- ZH3 Zona Residencial 3 (expansión residencial baja densidad)

Zonas especiales y de equipamiento
- ZEQ1 Zona de Equipamientos 1 (cementerio)
- ZEQ2 Zona de Equipamiento 2
- ZEQ3 Zona de Equipamiento 3 (equipamiento e infraestructura de transportes)
- ZE1 Zona Especial Ferrocarril
- ZE3 Zona Especial de Infraestructura Eléctrica

Zonas de actividades productivas e infraestructura
- ZAP1 Zona de Actividades Productivas y Equipamientos (centro empresarial)

Parques y Plazas

Espacios Públicos y Áreas Verdes existentes (Art. 2.1.30 OGUC)
- EP Plazas y Parques

Terrenos destinados a Parques y Plazas
- ZEP Terrenos destinados a plazas y parques públicos
- ZPARQ Parque Comunal

Zonas de área verdes (Art.2.1.31 OGUC)
- ZAV Zona Uso Área verde

Áreas restringidas al desarrollo urbano:

Áreas de Riesgos
- AR1 Zonas Inundables o potencialmente inundables.
- AR2 Zonas propensas a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas.

Zonas No Edificables
- ZNE1 Fajas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles
- ZNE2 Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos. Líneas de Alta Tensión.

Áreas de Protección

Áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural
- ICH Inmueble de Conservación Histórica

N° ICH	Nombre
ICH-1	Molino e Industrial San Pedro
ICH-2	Estación de Ferrocarril Purranque
ICH-3	Casa Alvarez Rosales (De las Palomas)
ICH-4	Casa Barrientos García (Chisurco)
ICH-5	Teatro Municipal
ICH-6	Casa de la Cultura
ICH-7	Casa Aedo
ICH-8	Iglesia Luterana
ICH-9	Bodega Estación Purranque (Bodegón Cultural)
ICH-10	Casa Yantani
ICH-11	Escuela Villa Lo Burgos

PLANO: PRCP-P LOCALIDAD DE PURRANQUE

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS

Levantamiento Aerofotogramétrico DIGIMAPAS INCGMA
Proyección Universal de Mercator (UTM)
Zona 18S
Dato Altimétrico: Nivel Medio del Mar.

ESCALAS
1:5.000
0 25 50 100 mts

Arquitecto Director del Estudio
Pablo Badilla Orthaus

Agosto 2019

N

APROBACIÓN COMUNAL

El Secretario Municipal quien suscribe que: el proyecto Plan Regulador Comunal de Purranque fue aprobado por el Concejo Municipal en Sesión Nº..... el día ..... de ..... de ....., establecido mediante

Alcalde
Comuna de Purranque

Secretario Municipal
Comuna de Purranque

SECPLAN
Comuna de Purranque

APROBACIÓN SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS

El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, quien suscribe, certifica que se emitió un informe técnico favorable respecto del proyecto de Plan Regulador Comunal, según consta en el oficio ORD. Nº ..... del ..... de ..... de ..... del Secretario Regional de Vivienda y Urbanismo al Intendente Regional.

Secretario Regional
SEREMI MINVU

Jefe DDUel
SEREMI MINVU

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL

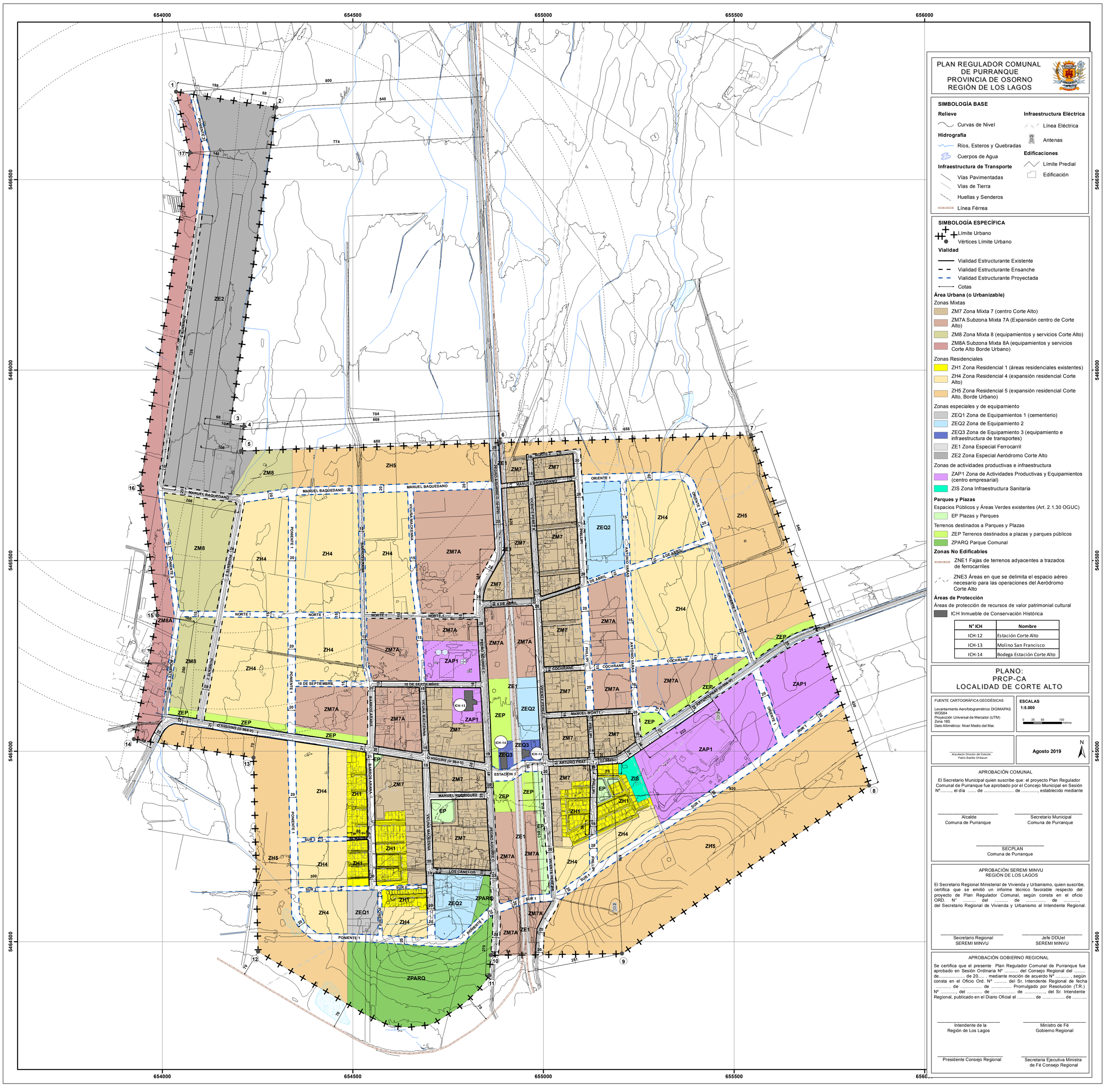
Se certifica que el presente Plan Regulador Comunal de Purranque fue aprobado en Sesión Ordinaria Nº ..... del Consejo Regional del ..... de..... de 20..... mediante moción de acuerdo Nº ....., según consta en el Ofício Ord. Nº ..... del Sr. Intendente Regional de fecha ..... de ..... de ..... Promulgado por Resolución (TR.) Nº ....., del ..... de ..... de ..... del Sr. Intendente Regional, publicado en el Diario Oficial el ..... de ..... de .....

Intendente de la
Región de Los Lagos

Ministro de Fé
Gobierno Regional

Presidente Consejo Regional

Secretaria Ejecutiva Ministra
de Fé Consejo Regional


654000
654500
655000
655500
656000
5466500
5466000
5465500
5465000
5464500
PLAN REGULADOR COMUNAL
DE PURRANQUE
PROVINCIA DE OSORNO
REGIÓN DE LOS LAGOS
SIMBOLOGÍA BASE
Relieve
Curvas de Nivel
Hidrografía
Ríos, Esteros y Quebradas
Cuerpos de Agua
Infraestructura de Transporte
Vías Pavimentadas
Vías de Tierra
Huellas y Senderos
Línea Férrea
Infraestructura Eléctrica
Línea Eléctrica
Antenas
Edificaciones
Límite Predial
Edificación
SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA
Límite Urbano
Vértices Límite Urbano
Vialidad
Vialidad Estructurante Existente
Vialidad Estructurante Ensanche
Vialidad Estructurante Proyectada
Cotas
Área Urbana (o Urbanizable)
Zonas Mixtas
ZM7 Zona Mixta 7 (centro Corte Alto)
ZM7A Subzona Mixta 7A (Expansión centro de Corte Alto)
ZM8 Zona Mixta 8 (equipamientos y servicios Corte Alto)
ZM8A Subzona Mixta 8A (equipamientos y servicios Corte Alto Borde Urbano)
Zonas Residenciales
ZH1 Zona Residencial 1 (áreas residenciales existentes)
ZH4 Zona Residencial 4 (expansión residencial Corte Alto)
ZH5 Zona Residencial 5 (expansión residencial Corte Alto, Borde Urbano)
Zonas especiales y de equipamiento
ZEQ1 Zona de Equipamientos 1 (cementerio)
ZEQ2 Zona de Equipamiento 2
ZEQ3 Zona de Equipamiento 3 (equipamiento e infraestructura de transportes)
ZE1 Zona Especial Ferrocarril
ZE2 Zona Especial Aeródromo Corte Alto
Zonas de actividades productivas e infraestructura
ZAP1 Zona de Actividades Productivas y Equipamientos (centro empresarial)
ZIS Zona Infraestructura Sanitaria
Parques y Plazas
Espacios Públicos y Áreas Verdes existentes (Art. 2.1.30 OGUC)
EP Plazas y Parques
Terrenos destinados a Parques y Plazas
ZEP Terrenos destinados a plazas y parques públicos
ZPARQ Parque Comunal
Zonas No Edificables
ZNE1 Fajas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles
ZNE3 Áreas en que se delimita el espacio aéreo necesario para las operaciones del Aeródromo Corte Alto
Áreas de Protección
Áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural
ICH Inmueble de Conservación Histórica
N° ICH | Nombre
ICH-12 | Estación Corte Alto
ICH-13 | Molino San Francisco
ICH-14 | Bodega Estación Corte Alto
PLANO:
PRCP-CA
LOCALIDAD DE CORTE ALTO
FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS
Levantamiento Aerofotogramétrico DIGIMAPAS
WGS84
Proyección Universal de Mercator (UTM)
Zona 18S
Dato Altimétrico: Nivel Medio del Mar.
ESCALAS
1:5.000
0 25 50 100 metros
Arquitecto Director del Estudio
Pablo Badilla Ohlbaum
Agosto 2019
N
APROBACIÓN COMUNAL
El Secretario Municipal quien suscribe que: el proyecto Plan Regulador Comunal de Purranque fue aprobado por el Concejo Municipal en Sesión N°....., el día ..... de ..... de ....., establecido mediante
Alcalde
Comuna de Purranque
Secretario Municipal
Comuna de Purranque
SECPLAN
Comuna de Purranque
APROBACIÓN SEREMI MINVU
REGIÓN DE LOS LAGOS
El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, quien suscribe, certifica que se emitió un informe técnico favorable respecto del proyecto de Plan Regulador Comunal, según consta en el oficio ORD. N° ..... del ..... de ..... de ....., del Secretario Regional de Vivienda y Urbanismo al Intendente Regional.
Secretario Regional
SEREMI MINVU
Jefe DDUel
SEREMI MINVU
APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL
Se certifica que el presente Plan Regulador Comunal de Purranque fue aprobado en Sesión Ordinaria N° ..... del Consejo Regional del ..... de..... de 20..... mediante moción de acuerdo N° ..... , según consta en el Oficio Ord. N° ..... del Sr. Intendente Regional de fecha ..... de ..... de ..... Promulgado por Resolución (T.R.) N° ....., del ..... de ..... de ....., del Sr. Intendente Regional, publicado en el Diario Oficial el ..... de ..... de .....
Intendente de la
Región de Los Lagos
Ministro de Fé
Gobierno Regional
Presidente Consejo Regional
Secretaria Ejecutiva Ministra
de Fé Consejo Regional
ZE2
ZE1
ZM8
ZM8A
ZH5
ZH4
ZH1
ZM7
ZM7A
ZEQ1
ZEQ2
ZEQ3
ZAP1
ZEP
ZPARQ
ZIS
ICH-12
ICH-13
ICH-14
MANUEL BAQUEDANO
NORTE 1
18 DE SEPTIEMBRE
O'HIGGINS (U-364-V)
MANUEL RODRIGUEZ
LOS CANELOS
SUR 1
SUR 2
SUR 3
PONIENTE 1
PONIENTE 2
PONIENTE 3
ORIENTE 1
ORIENTE 2
ORIENTE 3
5 DE ABRIL
COCHRANE
MANUEL MONTT
ARTURO PRAT (U-364-V)
ESTACION 1
VICUÑA MACKENNA
BARROS ARANA
PEDRO AGUIRRE C.
VICENTE PEREZ R.
PHILLIPI
ANTONIO VARAS
FERROCARRIL (U-364-V)