

ANÁLISIS EAE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT

ETAPA 4: PROYECTO

Cartografía Base

Relieve	Hidrografía
— Curvas	— Cursos de Agua
Planta Urbana	BNUP
— Predios	— Área Verde Existente
□ Construcciones	
— Red Vial	

Cartografía Temática

Límites

- + + Límite Urbano
- Puntos Límite Urbano
- - - Límite de Zona

Áreas Urbanas

ZM1	Zona Mixta 1
ZM2	Zona Mixta 2
ZE	Zona Equipamiento
ZAP	Zona Área Productiva
ZAPI	Zona Área Productiva Inofensiva
ZAV	Zona Área Verde

Áreas de Riesgo

- R-1 Área de Riesgo de Inundación

Recursos de Valor Patrimonial

- ICH Inmuebles de Conservación Histórica

Lista de Inmuebles

- 8. Ex Bodega de Carga FFCC
- 9. Ex Estación FFCC (Biblioteca Municipal)

Declaratoria de Utilidad Pública

- DAV Área Verde

Vialidad Estructurante

- Vialidad Existente
- - - Vialidad con Ensanche
- - - - Apertura de Vía

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEODORO SCHMIDT

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y EL MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICAN QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT HA SIDO APROBADO SEGUN ACUERDO N° _____ DE LA SESIÓN DE FECHA ____/____/____ DEL CONCEJO MUNICIPAL.

MINISTRO DE FE MUNICIPAL _____ DIRECTOR SECLPLAN _____

ALCALDE DE TEODORO SCHMIDT

APROBACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

INFORME TÉCNICO N° _____ DE FECHA ____/____/____

ARQUITECTO INFORMANTE _____ JEFE DEPTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA _____

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

APROBACIÓN DE CONSEJO REGIONAL REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL EN LA SESIÓN N° _____ DE FECHA ____/____/____ GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA.

PRESIDENTE DEL CONSEJO REGIONAL
MINISTRO DE FE

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DE GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N° _____ DE FECHA ____/____/____

EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS: Sociedad Bórquez y Burr Ltda.
ARQUITECTO DIRECTOR: Ximena Bórquez Domínguez

PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EN FECHA: _____

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

INSCRIBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TEODORO SCHMIDT.

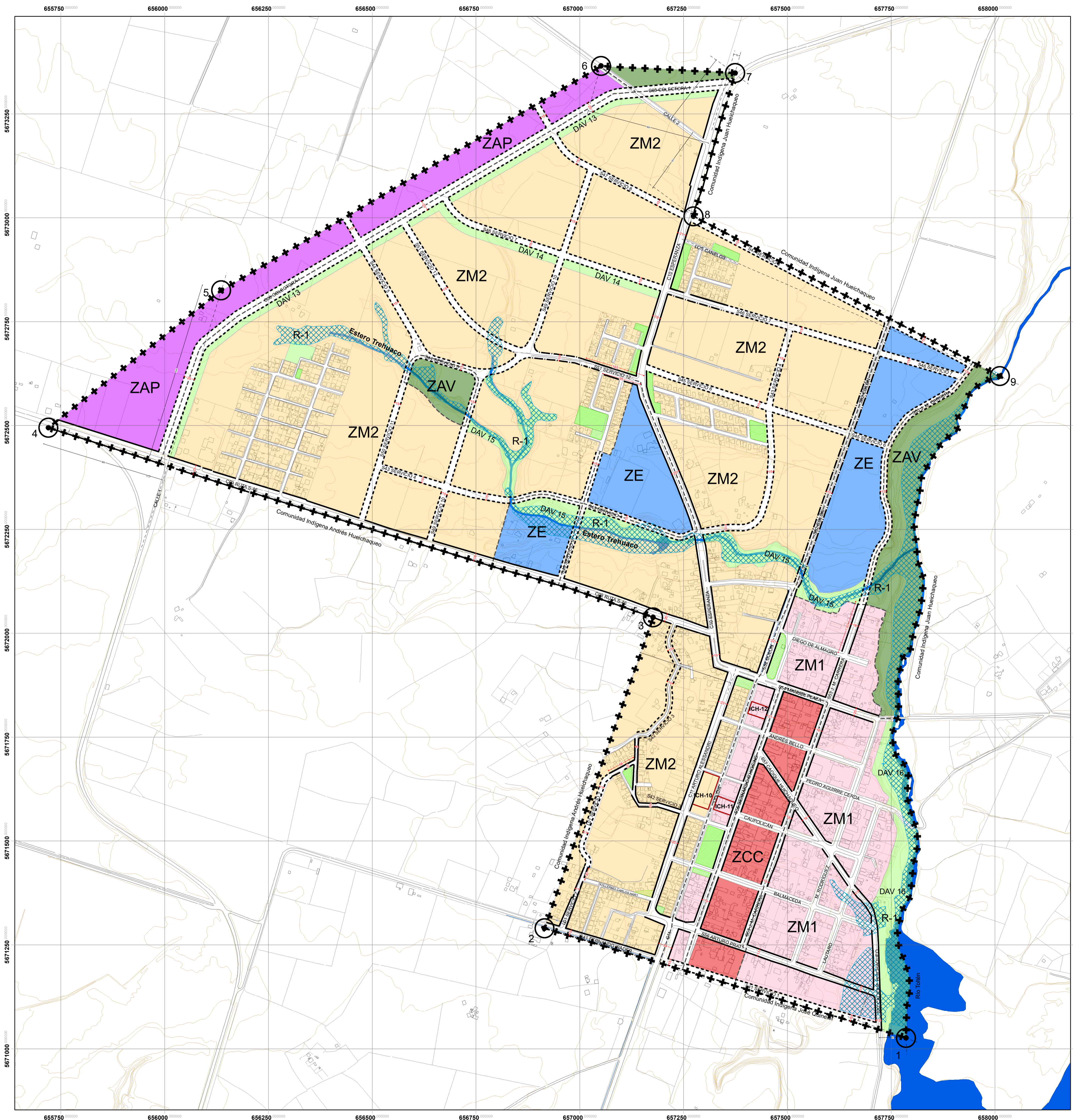
Vuelo Aerofotogramétrico	Escala 1:5.000	N Grilla: 250 m
Escala 1:2.000	Fecha Julio 2019	
Datum: WGS-84	Huso 18s	

LÁMINA PRCTS-2

LOCALIDAD DE BARROS ARANA

ETAPA 4: PROYECTO





ANÁLISIS EAE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT

ETAPA 4: PROYECTO

Cartografía Base

Relieve

- Curvas

Planta Urbana

- ▭ Predios
- ▭ Construcciones
- Red Vial

Hidrografía

- Cursos de Agua

BNUP

- ▭ Área Verde Existente

Cartografía Temática

Límites

- ✦ ✦ Límite Urbano Propuesto
- ⊙ Puntos Límite Urbano Propuesto
- - - Límite de Zona

Áreas Urbanas

- ZM1 ■ Zona Mixta 1
- ZM2 ■ Zona Mixta 2
- ZCC ■ Zona Centro Comercial
- ZE ■ Zona Equipamiento
- ZAP ■ Zona Área Productiva
- ZAV ■ Zona Área Verde

Áreas de Riesgo

- R-1 ▨ Área de Riesgo de Inundación

Recursos de Valor Patrimonial

- ICH Inmuebles de Conservación Histórica

Lista de Inmuebles

- 10. Ex Bodega de Carga FFCC
- 11. Ex Estación FFCC
- 12. Ex Vivienda FFCC

Declaratoria de Utilidad Pública

- DAV ■ Área Verde

Validad Estructurante

- Validad Existente
- - - Validad con Ensanche
- - - Apertura de vía

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEODORO SCHMIDT

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y EL MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICAN QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT HA SIDO APROBADO SEGUN ACUERDO N° _____ DE LA SESION DE FECHA ____/____/____ DEL CONCEJO MUNICIPAL.

MINISTRO DE FE MUNICIPAL _____

DIRECTOR SECPLAN _____

ALCALDE DE TEODORO SCHMIDT _____

APROBACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

INFORME TÉCNICO N° _____ DE FECHA ____/____/____

ARQUITECTO INFORMANTE _____

JEFE DEPTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA _____

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA _____

APROBACIÓN DE CONSEJO REGIONAL REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL EN LA SESIÓN N° _____ DE FECHA ____/____/____ GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA.

PRESIDENTE DEL CONSEJO REGIONAL
MINISTRO DE FE _____

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DE GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N° _____ DE FECHA ____/____/____

EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS: Sociedad Bórquez y Burr Ltda.
ARQUITECTO DIRECTOR: Ximena Bórquez Domínguez

PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EN FECHA: _____

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TEODORO SCHMIDT.

Vuelo Aerofotogramétrico
Escala 1:2.000
Datum: WGS-84
Huso 18s

Escala 1:5.000
Fecha Julio 2019
LÁMINA PRCTS-3

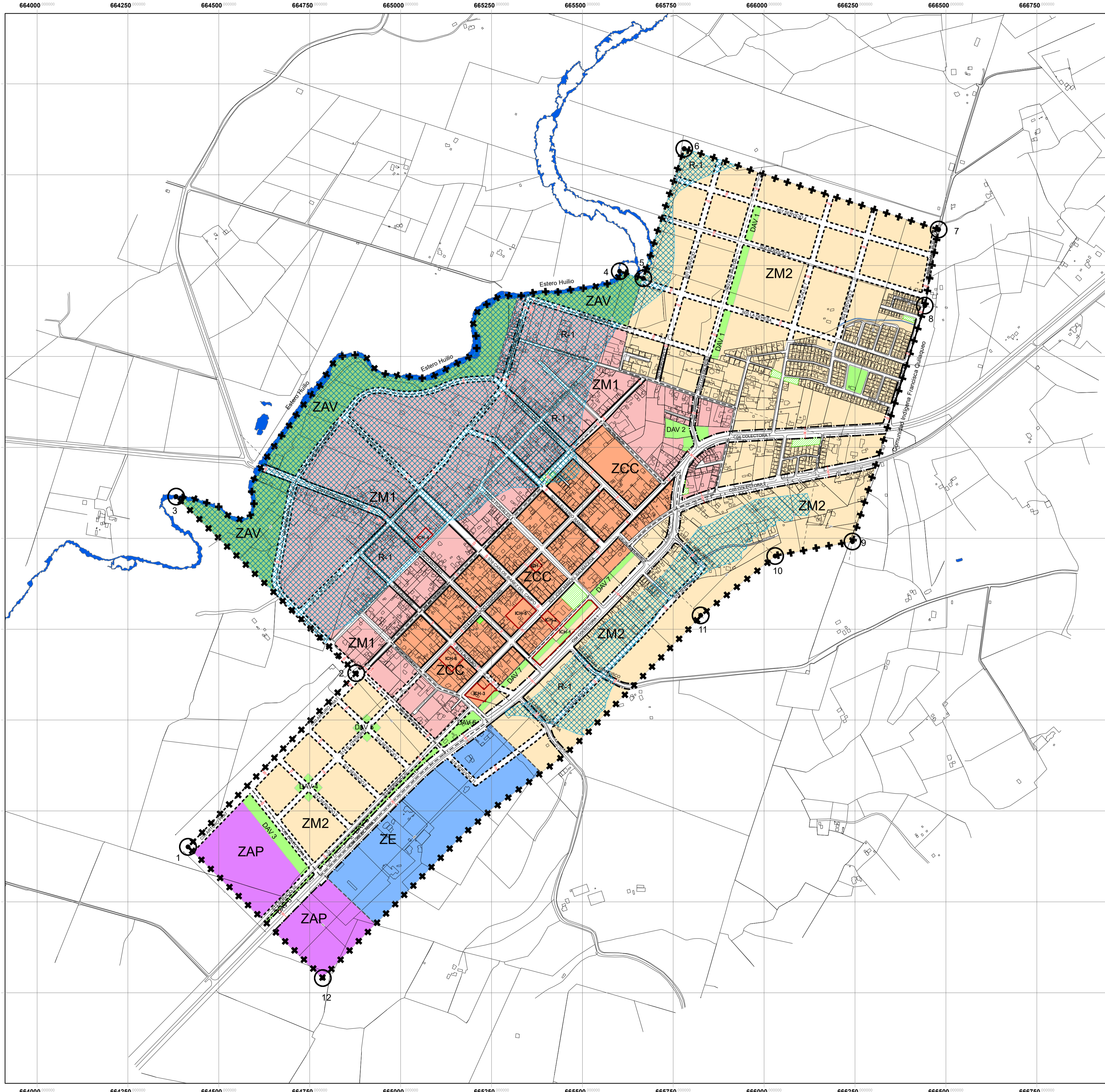
N

Grilla: 250 m

LOCALIDAD DE HUALPÍN

ETAPA 4: PROYECTO

TEODORO SCHMIDT
MUNICIPALIDAD DE TEODORO SCHMIDT



ANÁLISIS EAE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT

ETAPA 4: PROYECTO

Cartografía Base

Relieve	Hidrografía
— Curvas	— Cursos de Agua
Planta Urbana	BNUP
— Predios	— Área Verde Existente
— Construcciones	
— Red Vial	

Cartografía Temática

Límites

- + Límite Urbano Propuesto
- Puntos Límite Urbano Propuesto
- - Límite de Zona

Áreas Urbanas

- ZM1 Zona Mixta 1
- ZM2 Zona Mixta 2
- ZCC Zona Centro Comercial
- ZE Zona Equipamiento
- ZAP Zona Área Productiva
- ZAV Zona Área Verde

Áreas de Riesgo

- R-1 Área de Riesgo de Inundación

Recursos de Valor Patrimonial

- ICH Inmuebles de Conservación Histórica

Lista de Inmuebles

1. Ex Bodega de Carga FFCC	4. Ex Municipalidad
2. Ex Estación FFCC (Casa dos pisos esquina Banco Estado)	5. Casa Suárez
3. Ex Vivienda FFCC	6. Iglesia Parroquial Cristo Rey
	7. Casa dos pisos con retranqueo

Declaratoria de Utilidad Pública

- DAV Área Verde

Vialidad Estructurante

- Vialidad Existente
- - Vialidad con Ensanche
- - - Apertura de Vía

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEODORO SCHMIDT

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y EL MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICAN QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT HA SIDO APROBADO SEGUN ACUERDO N° _____ DE LA SESION DE FECHA ____/____/____ DEL CONCEJO MUNICIPAL.

MINISTRO DE FE MUNICIPAL _____ DIRECTOR SECPPLAN _____

ALCALDE DE TEODORO SCHMIDT _____

APROBACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

INFORME TÉCNICO N° _____ DE FECHA ____/____/____

ARQUITECTO INFORMANTE _____ JEFE DEPTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA _____

SECRETARÍO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA _____

APROBACIÓN CONSEJO REGIONAL REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL EN LA SESIÓN N° _____ DE FECHA ____/____/____ GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA.

PRESIDENTE DEL CONSEJO REGIONAL MINISTRO DE FE _____

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DE GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N° _____ DE FECHA ____/____/____

EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS: Sociedad Bórquez y Burr Ltda. ARQUITECTO DIRECTOR: Ximena Bórquez Domínguez

PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EN FECHA: _____

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

INSCRIBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE TEODORO SCHMIDT.

Vuelo Aerofotogramétrico	Escala 1:5.000	N Grilla: 250 m
Escala 1:2.000	Fecha Julio 2019	
Datum: WGS-84	Huso 18s	

LÁMINA PRCTS-1

LOCALIDAD DE TEODORO SCHMIDT

ETAPA 4: PROYECTO

