ANÁLISIS EAE PLAN REGULADOR  
COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT

## ETAPA 4: PROYECTO

### Cartografia Base

**Relieve**

- Curvas

**Planta Urbana**

- Predios
- Construcciones
- Red Vial

**Hidrografía**

- Cursos de Agua

**BNUP**







- Área Verde Existente

## Cartografía Temática

**Límites**

- ✚ ✚ Límite Urbano Propuesto
- Puntos Límite Urbano Propuesto
- Límite de Zona

## Áreas Urbanas

ZM1		Zona Mixta 1
ZM2		Zona Mixta 2
ZCC		Zona Centro Comercial
ZE		Zona Equipamiento
ZAP		Zona Área Productiva
ZAV		Zona Área Verde

### Áreas de Riesgo

R-1  Área de Riesgo de Inundación

### Recursos de Valor Patrimonial

ICH ☐ Inmuebles de Conservación Histórica

### Lista de Inmuebles

10. Ex Bodega de Carga FFCC  
11. Ex Estación FFCC  
12. Ex Vivienda FFCC

### Declaratoria de Utilidad Pública

DAV  Área Verde

### Vialidad Estructurante

— Vialidad Existente  
 - - - Vialidad con Ensanche  
 - - - Apertura de vía

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
DE TEODORO SCHMIDT**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y EL MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL  
CERTIFICAN QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO  
SCHMIDT HA SIDO APROBADO SEGUN ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE LA  
SESION DE FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ DEL CONCEJO MUNICIPAL.

MINISTRO DE FE MUNICIPAL

DIRECTOR SECPLAN

ALCALDE DE TEODORO SCHMIDT

**APROBACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

INFORME TÉCNICO N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_/\_\_/\_\_.

ARQUITECTO INFORMANTE

**JEFE DEPTO DESARROLLO  
URBANO E INFRAESTRUCTURA**

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA  
Y URBANISMO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

**APROBACIÓN DE CONSEJO REGIONAL REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL EN LA SESIÓN N° \_\_\_\_\_ DE FECHA  
 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA.

PRESIDENTE DEL CONSEJO REGIONAL  
MINISTRO DE FE

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DE GOBIERNO REGIONAL POR  
RESOLUCIÓN N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS: Sociedad Bórquez y Burr Ltda.  
ARQUITECTO DIRECTOR: Ximena Bórquez Domínguez

PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EN FECHA: \_\_\_\_\_

**ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES**

INSCRÍBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE TEODORO SCHMIDT.

Vuelo Aerofotogramétrico  
Escala 1:2.000  
Datum: WGS-84  
Fuso 18s

Escala  
1:5.000

Fecha  
11/03/2010

ÁMINA BRCTE 2

★  
m: 250 m

## LOCALIDAD DE HUALPÍN

## ETAPA 4: PROYECTO

