



ANÁLISIS EAE PLAN REGULADOR  
COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT

ETAPA 4: PROYECTO

Cartografía Base

Relieve

Curvas

Planta Urbana

Predios

Construcciones

Red Vial

Hidrografía

Cursos de Agua

BNUP

Área Verde  
Existente

Cartografía Temática

Limites

+ +

 Limite Urbano

●

 Puntos Limite Urbano

- - -

 Limite de Zona

Áreas Urbanas

ZM1

 Zona Mixta 1

ZM2

 Zona Mixta 2

ZE

 Zona Equipamiento

ZAP

 Zona Área Productiva

ZAPI

 Zona Área Productiva Inofensiva

ZAV

 Zona Área Verde

Áreas de Riesgo

R-1

 Área de Riesgo de Inundación

Recursos de Valor Patrimonial

ICH

 Inmuebles de Conservación Histórica

Lista de Inmuebles

8.

 Ex Bodega de Carga FFCC

9.

 Ex Estación FFCC (Biblioteca Municipal)

Declaratoria de Utilidad Pública

DAV

 Área Verde

Vialidad Estructurante

—

 Vialidad Existente

- - -

 Vialidad con Ensanche

- - -

 Apertura de Vía

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE  
TEODORO SCHMIDT

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y EL MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL  
CERTIFICAN QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO  
SCHMIDT HA SIDO APROBADO SEGUN ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE LA  
SESION DE FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ DEL CONCEJO MUNICIPAL.

MINISTRO DE FE MUNICIPAL

DIRECTOR SECPPLAN

ALCALDE DE TEODORO SCHMIDT

APROBACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

INFORME TÉCNICO N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

ARQUITECTO INFORMANTE

JEFE DEPTO DESARROLLO  
URBANO E INFRAESTRUCTURA

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA  
Y URBANISMO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

APROBACIÓN DE CONSEJO REGIONAL REGIÓN DE  
LA ARAUCANÍA

ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL EN LA SESIÓN N° \_\_\_\_\_ DE FECHA  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA.

PRESIDENTE DEL CONSEJO REGIONAL  
MINISTRO DE FE

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DE GOBIERNO REGIONAL POR  
RESOLUCIÓN N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS: Sociedad Bórquez y Burr Ltda.

ARQUITECTO DIRECTOR: Ximena Bórquez Domínguez

PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EN FECHA: \_\_\_\_\_

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

INSCRIBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO  
SCHMIDT EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TEODORO SCHMIDT.

Vuelo Aerofotogramétrico  
Escala 1:2.000  
Datum: WGS-84  
Huso 18s

Escala  
1:5.000  
Fecha  
Julio 2019  
LÁMINA PRCTS-2

N

Grilla: 250 m

LOCALIDAD DE BARROS ARANA

ETAPA 4: PROYECTO

MUNICIPALIDAD DE  
TEODORO SCHMIDT