



ANÁLISIS EAE PLAN REGULADOR
COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT

ETAPA 4: PROYECTO

Cartografía Base

Relieve

Curvas

Planta Urbana

Predios

Construcciones

Red Vial

Hidrografía

Cursos de Agua

BNUP

Área Verde Existente

Cartografía Temática

Limites

✦

 Límite Urbano Propuesto

⊙

 Puntos Límite Urbano Propuesto

 Límite de Zona

Áreas Urbanas

ZM1

Zona Mixta 1

ZM2

Zona Mixta 2

ZCC

Zona Centro Comercial

ZE

Zona Equipamiento

ZAP

Zona Área Productiva

ZAV

Zona Área Verde

Áreas de Riesgo

R-1

Área de Riesgo de Inundación

Recursos de Valor Patrimonial

ICH

Inmuebles de Conservación Histórica

Lista de Inmuebles

1. Ex Bodega de Carga FFCC

2. Ex Estación FFCC (Banco Estado)

3. Ex Vivienda FFCC

4. Ex Municipalidad (casa dos pisos esquina)

5. Casa Suárez

6. Iglesia Parroquial Cristo Rey

7. Casa dos pisos con retranqueo

Declaratoria de Utilidad Pública

DAV

Área Verde

Vialidad Estructurante

Vialidad Existente

Vialidad con Ensanche

Apertura de Vía

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
TEODORO SCHMIDT

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y EL MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL
CERTIFICAN QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO
SCHMIDT HA SIDO APROBADO SEGÚN ACUERDO N° _____ DE LA
SESIÓN DE FECHA ____/____/____ DEL CONCEJO MUNICIPAL.

MINISTRO DE FE MUNICIPAL

DIRECTOR SECPPLAN

ALCALDE DE TEODORO SCHMIDT

APROBACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

INFORME TÉCNICO N° _____ DE FECHA ____/____/____.

ARQUITECTO INFORMANTE

JEFE DEPTO DESARROLLO
URBANO E INFRAESTRUCTURA

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA
Y URBANISMO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

APROBACIÓN CONSEJO REGIONAL
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL EN LA SESIÓN N° _____ DE FECHA
____/____/____ GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA.

PRESIDENTE DEL CONSEJO REGIONAL
MINISTRO DE FE

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DE GOBIERNO REGIONAL POR
RESOLUCIÓN N° _____ DE FECHA ____/____/____.

EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS: Sociedad Bórquez y Burr Ltda.

ARQUITECTO DIRECTOR: Ximena Bórquez Domínguez

PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EN FECHA: _____

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

INSCRIBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO
SCHMIDT EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE TEODORO SCHMIDT.

Vuelo Aerofotogramétrico
Escala 1:2.000
Datum: WGS-84
Huso 18s

Escala
1:5.000
Fecha
Julio 2019
LÁMINA PRCTS-1

N

Grilla: 250 m

LOCALIDAD DE TEODORO SCHMIDT

ETAPA 4: PROYECTO

TEODORO
SCHMIDT

MUNICIPALIDAD DE
TEODORO SCHMIDT