

INFORME ETAPA 5

PROYECTO

ANEXO FICHAS POR ZONA

ESTUDIO ACTUALIZACION PLAN REGULADOR DE IQUIQUE

CÓDIGO BIP 30077611-0

Ed. 1 – Enero 2023

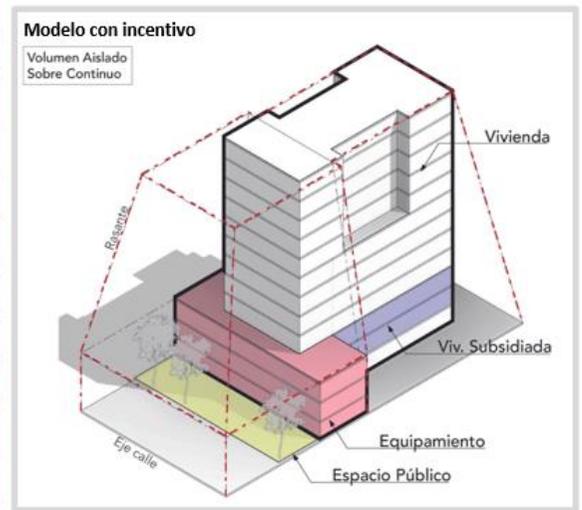


ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE
SECOPLAC
Tel 56 57 2514533

Zona A-1

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Permitido	
	Hospedaje	Permitido	
	Hogares de Acogida	Permitido	
Equipamiento	Científico	Permitido	
	Comercio	Permitido	
	Culto Cultura	Permitido	
	Deporte	Permitido	
	Educación	Permitido	
	Esparcimiento	No Permitido	
	Salud	Permitido	
	Seguridad	Permitido	
	Servicios	Permitido	
	Social	Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	No Permitido
		Molestas	No Permitido
Contaminantes		No Permitido	
Infraestructura	Transporte	No Permitido	
	Sanitaria	No Permitido	
	Energética	No Permitido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	

■ Permitido
 ■ No Permitido

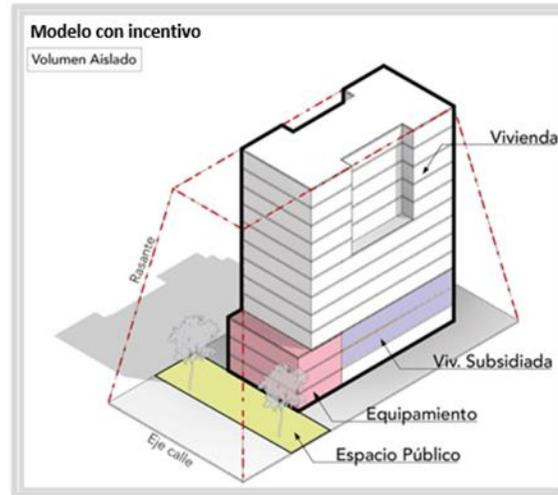


Condiciones de edificación	
Densidad	800
Densidad*	1400
Sup. Predial Mínima (m2)	300
Agrup.	A-P-C
Altura_p	10
Altura_p_l	12
Altura edif. cont (pisos)	3
Prof. edif. Continua (%)	70
Ocup. Suelo	0,8
Construc.	3,5
Construc_l	4,5
Antejardin (m)	5
Rasante	70°
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

Zona A-2

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Permitido	
	Hospedaje	Permitido	
	Hogares de Acogida	Permitido	
Equipamiento	Científico	Permitido	
	Comercio	Permitido	
	Culto Cultura	Permitido	
	Deporte	Permitido	
	Educación	Permitido	
	Esparcimiento	No Permitido	
	Salud	Permitido	
	Seguridad	Permitido	
	Servicios	Permitido	
	Social	Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	No Permitido
		Molestas	No Permitido
Contaminantes		No Permitido	
Infraestructura	Transporte	No Permitido	
	Sanitaria	No Permitido	
	Energética	No Permitido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	

■ Permitido
 ■ No Permitido

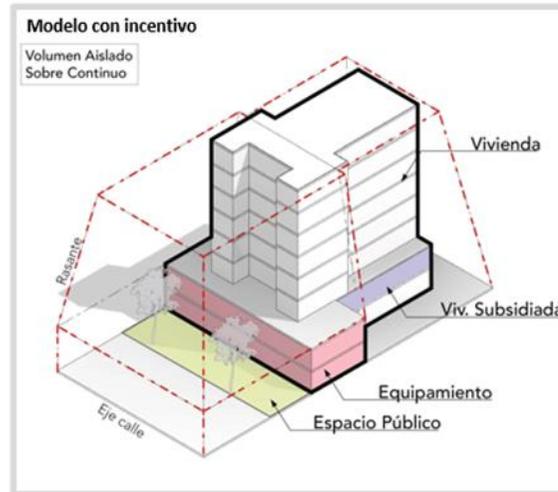


Condiciones de edificación	
Densidad	800
Densidad*	1400
Sup. Predial Mínima (m2)	300
Agrup.	A-P
Altura_p	10
Altura_p_l	12
Altura edif. cont (pisos)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,6
Construc.	2,5
Construc_l	3,3
Antejardin (m)	5
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

Zona AM

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Permitido	
	Hospedaje	Permitido	
	Hogares de Acogida	Permitido	
Equipamiento	Científico	Permitido	
	Comercio	Permitido	
	Culto Cultura	Permitido	
	Deporte	Permitido	
	Educación	Permitido	
	Esparcimiento	No Permitido	
	Salud	Permitido	
	Seguridad	Permitido	
	Servicios	Permitido	
	Social	Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	No Permitido
		Molestas	No Permitido
Contaminantes		No Permitido	
Infraestructura	Transporte	No Permitido	
	Sanitaria	No Permitido	
	Energética	No Permitido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	

■ Permitido
 ■ No Permitido

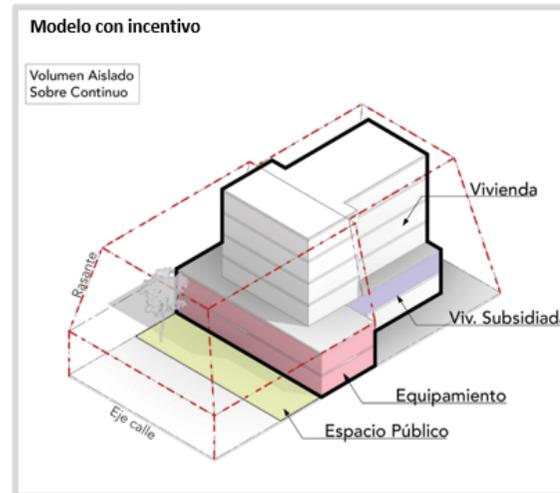


Condiciones de edificación	
Densidad	600
Densidad*	1000
Sup. Predial Mínima (m2)	200
Agrup.	A-P-C
Altura_p	6
Altura_p_l	8
Altura edif. cont (pisos)	2
Prof. edif. Continua (%)	70
Ocup. Suelo	0,6
Construc.	2,2
Construc_l	2,7
Antejardin (m)	5
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

Zona BM-1

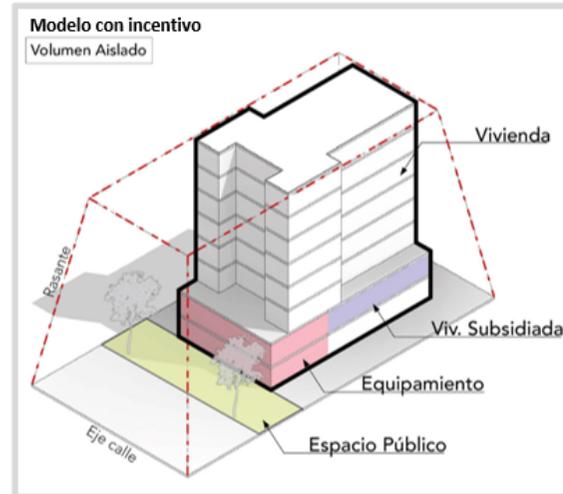
Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Permitido	
	Hospedaje	Permitido	
	Hogares de Acogida	Permitido	
Equipamiento	Científico	Permitido	
	Comercio	Permitido	
	Culto Cultura	Permitido	
	Deporte	Permitido	
	Educación	Permitido	
	Esparcimiento	No Permitido	
	Salud	Permitido	
	Seguridad	Permitido	
	Servicios	Permitido	
	Social	Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	No Permitido
		Molestas	No Permitido
Contaminantes		No Permitido	
Infraestructura	Transporte	No Permitido	
	Sanitaria	No Permitido	
	Energética	No Permitido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	

■ Permitido
 ■ No Permitido



Condiciones de edificación	
Densidad	450
Densidad*	830
Sup. Predial Mínima (m2)	200
Agrup.	A-P-C
Altura_p	4
Altura_p_l	6
Altura edif. cont (pisos)	2
Prof. edif. Continua (%)	60
Ocup. Suelo	0,8
Construc.	2
Construc_l	2,5
Antejardin (m)	3
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■



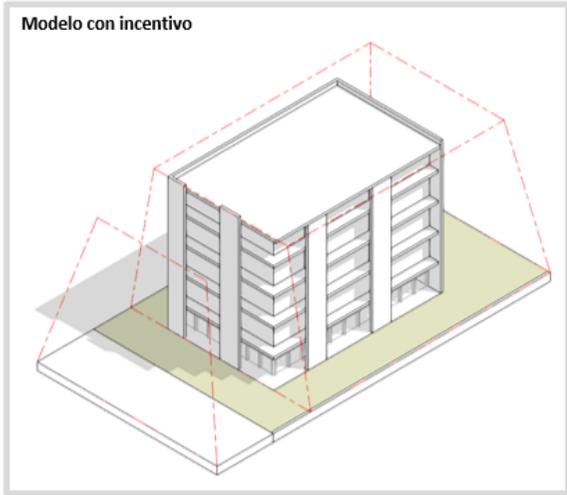
Condiciones de edificación	
Densidad	450
Densidad*	830
Sup. Predial Mínima (m2)	200
Agrup.	A
Altura_p	6
Altura_p_l	8
Altura edif. cont (pisos)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,6
Construc.	1,8
Construc_l	2,3
Antejardin (m)	3
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

■ Permitido ■ No Permitido

Zona BM-3

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Permitido
	Comercio	Permitido
	Culto Cultura	Permitido
	Deporte	Permitido
	Educación	Permitido
	Esparcimiento	No Permitido
	Salud	Permitido
	Seguridad	Permitido
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		No Permitido
Contaminantes		No Permitido
Infraestructura	Transporte	No Permitido
	Sanitaria	No Permitido
	Energética	No Permitido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

■ Permitido
 ■ No Permitido

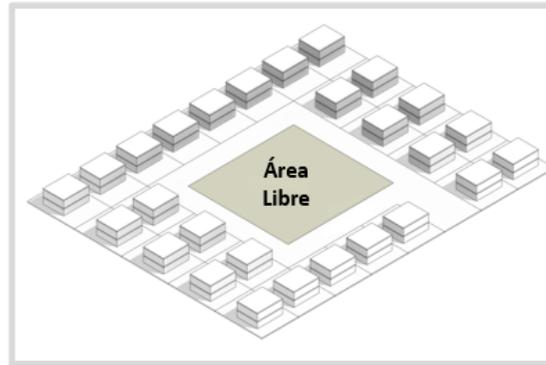


Condiciones de edificación	
Densidad	350
Densidad*	600
Sup. Predial Mínima (m2)	1200
Agrup.	A
Altura_p	4
Altura_p_l	5
Altura edif. cont (pisos)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,3
Construc.	1,2
Construc_l	1,5
Antejardin (m)	5
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

Zona B-1

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■

Modelo



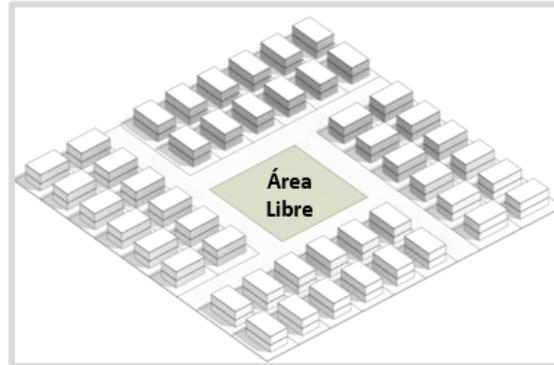
Condiciones de edificación	
Densidad	150
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	320
Agrup.	A-P-C
Altura_p	3
Altura_p_l	N/A
Altura edif. cont (pisos)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	60
Ocup. Suelo	0,4
Construc.	0,8
Construc_l	N/A
Antejardin (m)	3
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

■ Permitido ■ No Permitido

Zona B-2

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Permitido	
	Hospedaje	Permitido	
	Hogares de Acogida	Permitido	
Equipamiento	Científico	Permitido	
	Comercio	Permitido	
	Culto Cultura	Permitido	
	Deporte	Permitido	
	Educación	Permitido	
	Esparcimiento	No Permitido	
	Salud	Permitido	
	Seguridad	Permitido	
	Servicios	Permitido	
	Social	Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	No Permitido
		Molestas	No Permitido
Contaminantes		No Permitido	
Infraestructura	Transporte	No Permitido	
	Sanitaria	No Permitido	
	Energética	No Permitido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	

Modelo

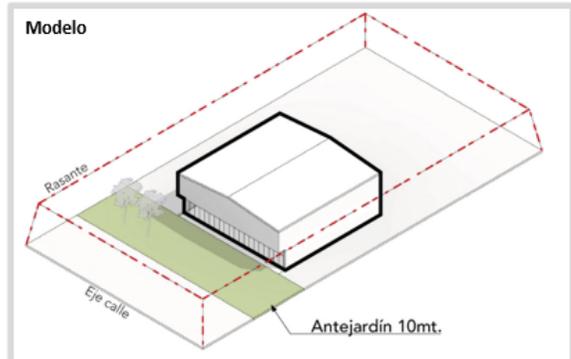


Condiciones de edificación	
Densidad	250
Densidad*	N/A
Sup. Predial Minima (m2)	160
Agrup.	A-P-C
Altura_p	3
Altura_p_l	N/A
Altura edif. cont (pisos)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	70
Ocup. Suelo	0,7
Construc.	2
Construc_l	N/A
Antejardin (m)	2
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

■ Permitido
 ■ No Permitido

Zona EQ1

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■

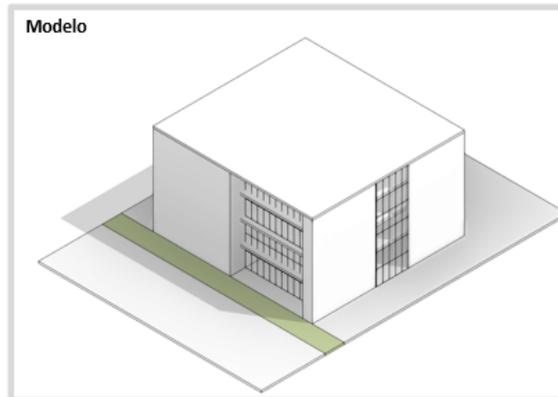


Condiciones de edificación	
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	1000
Agrup.	A
Altura_p	2
Altura_p_l	N/A
Altura edif. cont (pisos)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,3
Construc.	1,5
Construc_l	N/A
Antejardin (m)	10
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

■ Permitido ■ No Permitido

Zona EQ2

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■

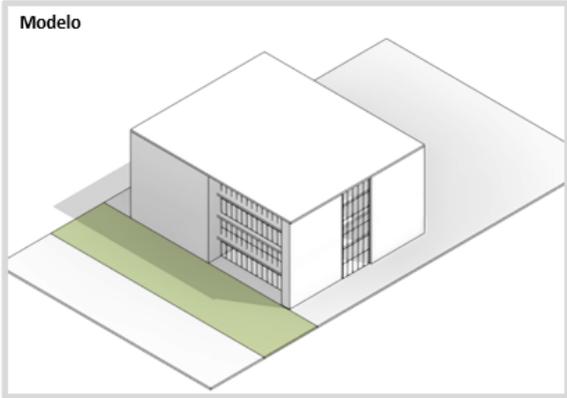


Condiciones de edificación	
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	1000
Agrup.	A-C
Altura_p	4
Altura_p_l	N/A
Altura edif. cont (pisos)	2
Prof. edif. Continua (%)	60
Ocup. Suelo	0,6
Construc.	2,4
Construc_l	N/A
Antejardin (m)	3
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

■ Permitido ■ No Permitido

Zona EQ3

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■

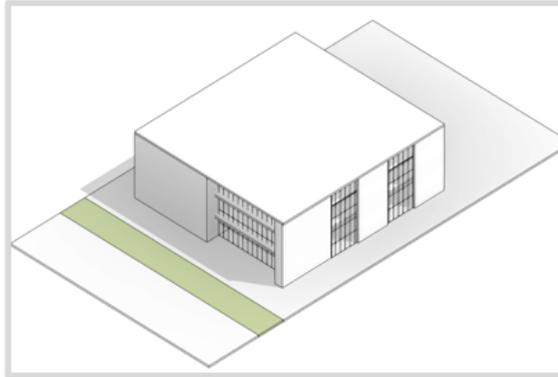


Condiciones de edificación	
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	2500
Agrup.	A
Altura_p	4
Altura_p_l	5
Altura edif. cont (pisos)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,3
Construc.	1,2
Construc_l	1,5
Antejardin (m)	10
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

■ Permitido ■ No Permitido

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■

Modelo

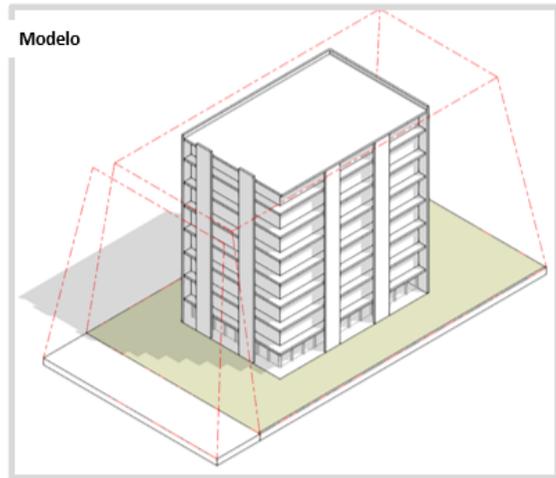


Condiciones de edificación	
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	1500
Agrup.	A
Altura_p	3
Altura_p_l	N/A
Altura edif. cont (pisos)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,3
Construc.	1,2
Construc_l	N/A
Antejardin (m)	5
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

■ Permitido ■ No Permitido

Zona EQ+AM

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Permitido
	Comercio	Permitido
	Culto Cultura	Permitido
	Deporte	Permitido
	Educación	Permitido
	Esparcimiento	No Permitido
	Salud	Permitido
	Seguridad	Permitido
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		No Permitido
Contaminantes		No Permitido
Infraestructura	Transporte	No Permitido
	Sanitaria	No Permitido
	Energética	No Permitido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

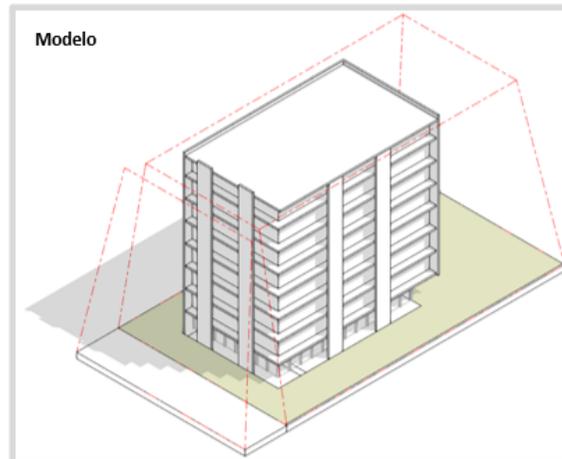


Condiciones de edificación	
Densidad	600
Densidad*	950
Sup. Predial Mínima (m2)	1500
Agrup.	A
Altura_p	6
Altura_p_l	8
Altura edif. cont (pisos)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,4
Construc.	1,8
Construc_l	2,5
Antejardin (m)	10
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

■ Permitido
 ■ No Permitido

Zona EQ+BM

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Permitido	
	Hospedaje	Permitido	
	Hogares de Acogida	Permitido	
Equipamiento	Científico	Permitido	
	Comercio	Permitido	
	Culto Cultura	Permitido	
	Deporte	Permitido	
	Educación	Permitido	
	Esparcimiento	No Permitido	
	Salud	Permitido	
	Seguridad	Permitido	
	Servicios	Permitido	
	Social	Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	No Permitido
		Molestas	No Permitido
Contaminantes		No Permitido	
Infraestructura	Transporte	No Permitido	
	Sanitaria	No Permitido	
	Energética	No Permitido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	



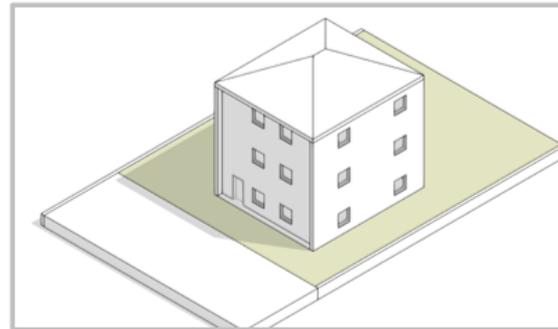
Condiciones de edificación	
Densidad	450
Densidad*	830
Sup. Predial Mínima (m2)	400
Agrup.	A-C
Altura_p	6
Altura_p_l	8
Altura edif. cont (pisos)	2
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,3
Construc.	3
Construc_l	3,5
Antejardin (m)	5
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

■ Permitido ■ No Permitido

Zona EQ+B

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Permitido	
	Hospedaje	Permitido	
	Hogares de Acogida	Permitido	
Equipamiento	Científico	No Permitido	
	Comercio	Permitido	
	Culto Cultura	Permitido	
	Deporte	Permitido	
	Educación	No Permitido	
	Esparcimiento	No Permitido	
	Salud	No Permitido	
	Seguridad	Permitido	
	Servicios	Permitido	
	Social	Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	No Permitido
		Molestas	No Permitido
Contaminantes		No Permitido	
Infraestructura	Transporte	No Permitido	
	Sanitaria	No Permitido	
	Energética	No Permitido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	

Modelo

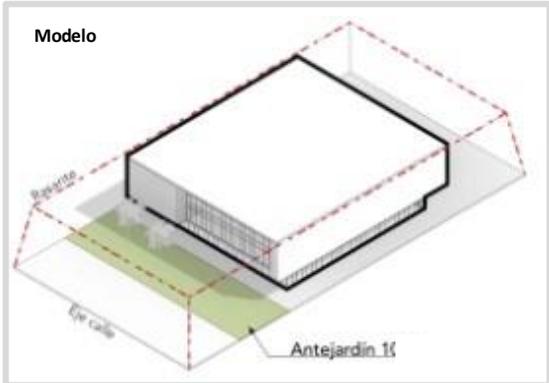


Condiciones de edificación	
Densidad	250
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	500
Agrup.	A
Altura_p	3
Altura_p_l	N/A
Altura edif. cont (pisos)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,6
Construc.	1
Construc_l	N/A
Antejardin (m)	3
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

■ Permitido
 ■ No Permitido

Zona EQ+R1

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■



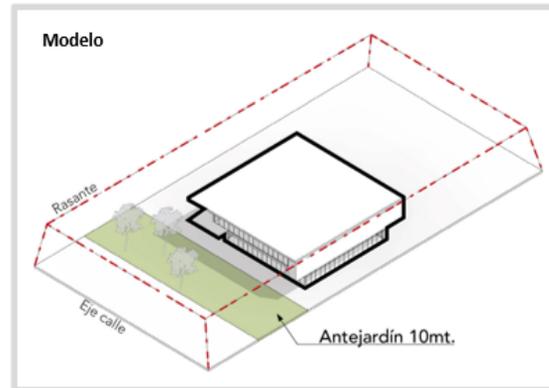
Condiciones de edificación	
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	1000
Agrup.	A
Altura_p	3
Altura_p_l	N/A
Altura edif. cont (pisos)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,3
Construc.	2,1
Construc_l	N/A
Antejardin (m)	10
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

■ Permitido ■ No Permitido

Zona EQ+R2

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■

■ Permitido ■ No Permitido

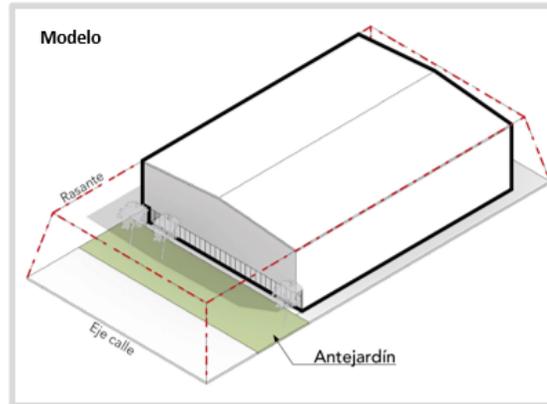


Condiciones de edificación

Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	200
Agrup.	A
Altura_p	2
Altura_p_l	N/A
Altura edif. cont (pisos)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,3
Construc.	0,8
Construc_l	N/A
Antejardin (m)	10
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

Zona EQ+C

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■

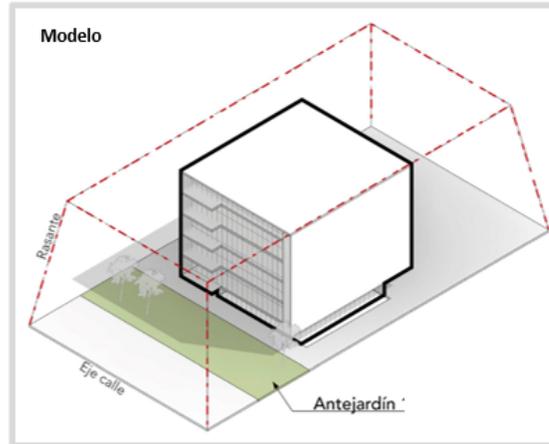


Condiciones de edificación	
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	1500
Agrup.	A
Altura_p	6
Altura_p_l	8
Altura edif. cont (pisos)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,3
Construc.	1,8
Construc_l	N/A
Antejardin (m)	3
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

■ Permitido ■ No Permitido

Zona EQ+Bc

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	■	
	Hospedaje	■	
	Hogares de Acogida	■	
Equipamiento	Científico	■	
	Comercio	■	
	Culto Cultura	■	
	Deporte	■	
	Educación	■	
	Esparcimiento	■	
	Salud	■	
	Seguridad	■	
	Servicios	■	
	Social	■	
	Actividades Productivas	Inofensivas	■
		Molestas	■
Contaminantes		■	
Infraestructura	Transporte	■	
	Sanitaria	■	
	Energética	■	
Espacio Público	BNUP	■	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■	

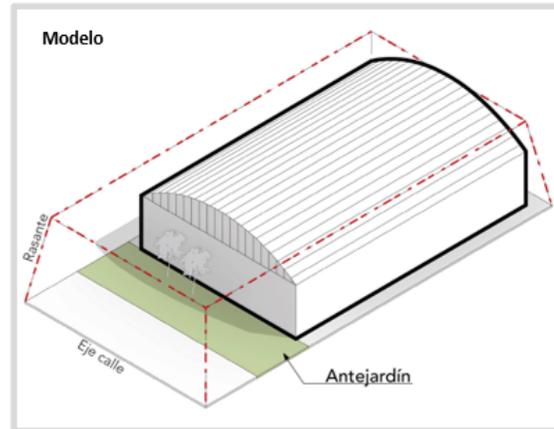


Condiciones de edificación	
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	2000
Agrup.	A
Altura_p	4
Altura_p_l	6
Altura edif. cont (pisos)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,3
Construc.	2
Construc_l	N/A
Antejardín (m)	3
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

■ Permitido ■ No Permitido

Zona EQ+Zf1

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■

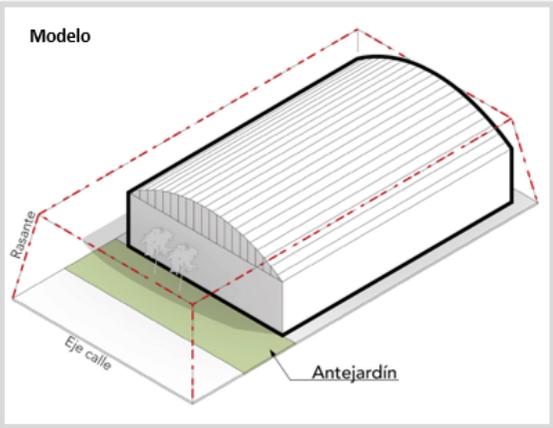


Condiciones de edificación	
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	1000
Agrup.	A
Altura_p	3
Altura_p_l	N/A
Altura edif. cont (pisos)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,3
Construc.	2,4
Construc_l	N/A
Antejardin (m)	10
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

■ Permitido ■ No Permitido

Zona EQ+Zf2

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	■	
	Hospedaje	■	
	Hogares de Acogida	■	
Equipamiento	Científico	■	
	Comercio	■	
	Culto Cultura	■	
	Deporte	■	
	Educación	■	
	Esparcimiento	■	
	Salud	■	
	Seguridad	■	
	Servicios	■	
	Social	■	
	Actividades Productivas	Inofensivas	■
		Molestas	■
Contaminantes		■	
Infraestructura	Transporte	■	
	Sanitaria	■	
	Energética	■	
Espacio Público	BNUP	■	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■	



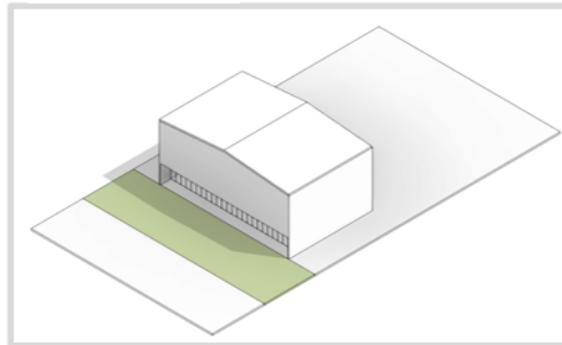
Condiciones de edificación	
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	1000
Agrup.	A
Altura_p	3
Altura_p_l	N/A
Altura edif. cont (pisos)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,3
Construc.	2,4
Construc_l	N/A
Antejardin (m)	10
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

■ Permitido ■ No Permitido

Zona ZP-I

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■

Modelo



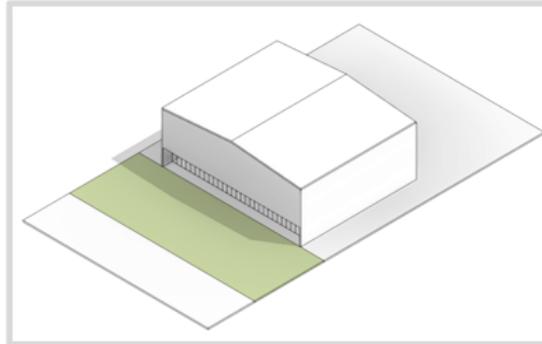
Condiciones de edificación	
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	2000
Agrup.	A
Altura_p	3
Altura_p_l	N/A
Altura edif. cont (pisos)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,7
Construc.	0,7
Construc_l	N/A
Antejardin (m)	0
Rasante	OGUC
Distanc.	5

■ Permitido ■ No Permitido

Zona ZE1

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■

Modelo



Condiciones de edificación

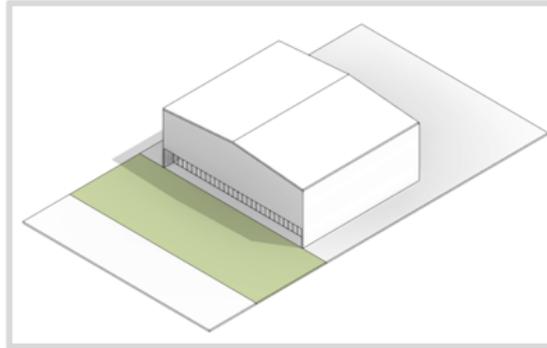
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	2500
Agrup.	A
Altura_p	Según Rasante
Altura_p_l	N/A
Altura edif. cont (pisos)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,6
Construc.	1,2
Construc_l	N/A
Antejardin (m)	15
Rasante	OGUC
Distanc.	20

■ Permitido ■ No Permitido

Zona ZE1-E

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	■	
	Hospedaje	■	
	Hogares de Acogida	■	
Equipamiento	Científico	■	
	Comercio	■	
	Culto Cultura	■	
	Deporte	■	
	Educación	■	
	Esparcimiento	■	
	Salud	■	
	Seguridad	■	
	Servicios	■	
	Social	■	
	Actividades Productivas	Inofensivas	■
		Molestas	■
		Contaminantes	■
Infraestructura	Transporte	■	
	Sanitaria	■	
	Energética	■	
Espacio Público	BNUP	■	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■	

Modelo



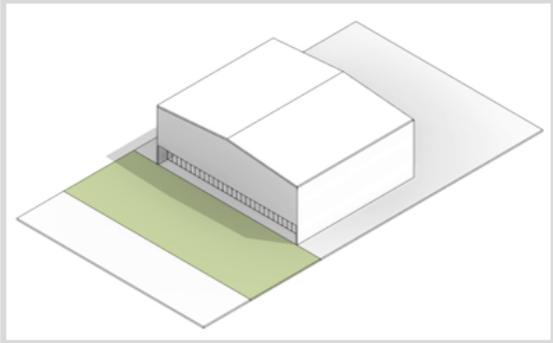
Condiciones de edificación	
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	2500
Agrup.	A
Altura_p	Según Rasante
Altura_p_l	N/A
Altura edif. cont (pisos)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,6
Construc.	1,2
Construc_l	N/A
Antejardin (m)	15
Rasante	OGUC
Distanc.	20

■ Permitido ■ No Permitido

Zona ZEI-P

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	■	
	Hospedaje	■	
	Hogares de Acogida	■	
Equipamiento	Científico	■	
	Comercio	■	
	Culto Cultura	■	
	Deporte	■	
	Educación	■	
	Esparcimiento	■	
	Salud	■	
	Seguridad	■	
	Servicios	■	
	Social	■	
	Actividades Productivas	Inofensivas	■
		Molestas	■
Contaminantes		■	
Infraestructura	Transporte	■	
	Sanitaria	■	
	Energética	■	
Espacio Público	BNUP	■	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■	

Modelo

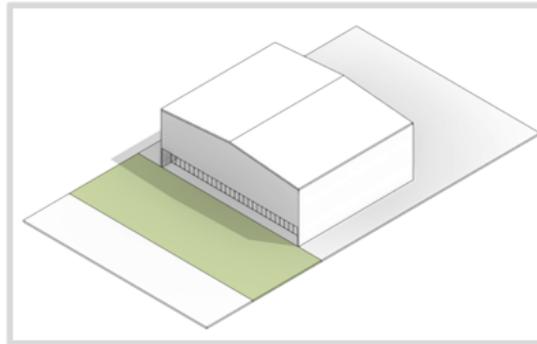


Condiciones de edificación	
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	2500
Agrup.	A
Altura_p	Según Rasante
Altura_p_l	N/A
Altura edif. cont (pisos)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,6
Construc.	1,2
Construc_l	N/A
Antejardin (m)	15
Rasante	OGUC
Distanc.	20

■ Permitido ■ No Permitido

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■

Modelo



Condiciones de edificación	
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	2500
Agrup.	A
Altura_p	Según Rasante
Altura_p_l	N/A
Altura edif. cont (pisos)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,6
Construc.	1,2
Construc_l	N/A
Antejardin (m)	15
Rasante	OGUC
Distanc.	20

■ Permitido ■ No Permitido