

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

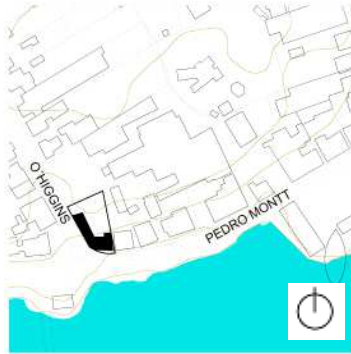
ROL

SIN ROL

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	DALCAHUE	PEDRO MONTT	156
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_1	FERRETERÍA DE ESQUINA	DESCONOCIDO	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO	<p>Inmueble que enfrenta el mar y que ocupa la esquina de calle Bernardo O'Higgins con costanera Pedro Montt.</p> <p>Da inicio a la zona urbana más consolidada de la costanera que comienza en esta esquina y termina en el sector de la Municipalidad, hacia el oriente.</p>
VALOR ARQUITECTÓNICO	<p>El valor de este inmueble radica en su sistema constructivo en madera (tinglado y tejuela) con reminiscencias del modernismo, lo que se aprecia en la curva de la esquina.</p> <p>La techumbre parece estar intervenida puesto que los dos casetones no son de la misma naturaleza.</p>
VALOR HISTÓRICO	<p>Inmueble que representa la arquitectura tradicional chilota del período de mayor desarrollo, en la segunda mitad del siglo XX, donde se combinan técnicas constructivas tradicionales y modernas.</p>
VALOR SOCIAL	<p>Inmueble valioso para la comunidad dada su antigüedad, tipología arquitectónica tradicional y su ubicación en el eje turístico costero, frente al embarcadero.</p>
VALOR ECONÓMICO	<p>Edificio de valor potencial para el turismo y el comercio (actividad actual) dado su gran tamaño y excelente ubicación frente al mar.</p>

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			COEFICIENTE	PUNTUACIÓN
	A	B	C		
URB	1	1	1	1	3
ARQ	1	0	1	1	2
HIST	1	0		1	1
ECO	1	1		1	2
SOC	2			1	2
VALOR TOTAL	10				

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

ICH_1

7. INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	SIN INFO	
SUBSUELO														
1º PISO	R. HOSPEDAJE	E.COMERCIO											X	
PISOS SUP.	R. HOSPEDAJE	E.COMERCIO												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO					
				PROPIEDAD COLECTIVA					ARRENDATARIO					
									OTROS					
									SIN INFORMACIÓN					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				NO	ANTEJARDÍN				NO	OTROS				
NO														
7.6 OBSERVACIONES														
Actualmente en el primer piso funcionan locales comerciales, mientras que el segundo se utiliza como vivienda.														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA			AISLADO				X	HORIZONTAL						
ESQUINA	X		PAREADO					INCLINADA						
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO					CURVA (OTROS)						
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS	METROS			METROS							
700	500		2	6,5			0							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA	ESTRUCTURA DE MADERA													
TECHUMBRE	PLANCHA METÁLICA ONDULADA													
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
Inmueble de esquina, ubicado frente a la costanera. Se presenta como una construcción de dos pisos, sobre la línea oficial de edificación y en ochavo curvo. Su fachada se caracteriza por el ritmo regular de sus vanos presentes en ambos pisos.														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN					VIVIENDA					
BUENO		BUENO		POCO MODIFICADO				X	COMERCIO					
REGULAR	X	REGULAR	X	MUY MODIFICADO					EQUIPAMIENTO					
MALO		MALO		OTRO					OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES						
UBICACIÓN		SI						MONUMENTO HISTÓRICO						
SINGULARIDAD	X	NO			X			INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA						
								X						
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES														
Se recomienda conservar el volumen de los dos primeros pisos, casetón original (triangular) y ventanas de madera originales. Mantener sin publicidad la fachada del primer piso con comercio.														
ICH_1														

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

ROL

SIN ROL

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	DALCAHUE	PEDRO MONTT	225
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_2	CASA BAHAMONDE	DESCONOCIDO	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO	Esta casa es uno de los hitos arquitectónicos de la costanera Pedro Montt, tanto por su antigüedad como por su tamaño y estilo. Contribuye a consolidar la vereda norte de la costanera enfrentando el mar y el borde costero como sector turístico.
VALOR ARQUITECTÓNICO	Inmueble de estilo ecléctico muy representativo y de gran calidad estética, el más valioso de la ciudad en este ámbito. Destaca la complejidad del volumen general y los detalles arquitectónicos como ventanas rectas y curvas, puertas de tablero y balaustradas, entre otros.
VALOR HISTÓRICO	Edificio construido en el período ecléctico de Chiloé, que representa la combinación de las técnicas constructivas y estilos arquitectónicos tradicionales y modernos, en este caso de raíz ecléctica más que modernista.
VALOR SOCIAL	Edificio muy valorado por la comunidad tanto del Dalcahue como del resto de la isla, dada su antigüedad y, sobre todo, su estilo arquitectónico ecléctico de gran valor estético.
VALOR ECONÓMICO	Es probablemente el inmueble de mayor valor potencial para el turismo dada su excelente ubicación frente al mar, cerca del mercado y su gran tamaño.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			COEFICIENTE	PUNTUACIÓN
	A	B	C		
URB	1	1	1	1	3
ARQ	2	2	2	1	6
HIST	2	2		1	4
ECO	2	1		1	3
SOC	2			1	2
VALOR TOTAL	18				

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

ICH_2

7. INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	SIN INFO	
SUBSUELO														
1º PISO	R. VIVIENDA	R. HOSPEDAJE						X						
PISOS SUP.	R. VIVIENDA	R. HOSPEDAJE												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO					
				PROPIEDAD COLECTIVA					ARRENDATARIO					
									OTROS					
									SIN INFORMACIÓN					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				NO	ANTEJARDÍN				NO	OTROS				
7.6 OBSERVACIONES														
Actualmente funciona como hospedaje.														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA			AISLADO				X	HORIZONTAL						
ESQUINA			PAREADO					INCLINADA						
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO					CURVA (OTROS)						
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS							
600	450		2		7,5		0							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA	ESTRUCTURA DE MADERA													
TECHUMBRE	PLANCHA METÁLICA ONDULADA													
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
Inmueble de gran tamaño ubicado frente a la costanera, construido en dos pisos y con estilo ecléctico. Forma parte del apogeo económico de principios del siglo XX de Dalcahue. Destaca su antejardín, elementos ornamentales y corredor al costado.														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				X	VIVIENDA					
BUENO	X	BUENO		POCO MODIFICADO					COMERCIO					
REGULAR		REGULAR	X	MUY MODIFICADO					EQUIPAMIENTO					
MALO		MALO		OTRO					OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES						
UBICACIÓN		SI						MONUMENTO HISTÓRICO						
SINGULARIDAD	X	NO		X				INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA						
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES													ICH_2	
Casa de gran valor arquitectónico y en muy buen estado de conservación, se recomienda mantener en mismas condiciones actuales, incluidos colores.														

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

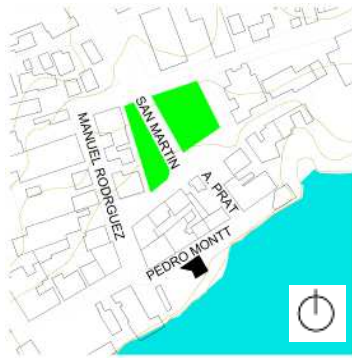
ROL

SIN ROL

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	DALCAHUE	PEDRO MONTT	105
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_3	MUSEO HISTÓRICO ETNOGRÁFICO	DESCONOCIDO	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO	Inmueble que se ubica en la vereda sur de la costanera Pedro Montt, en el único tramo que está construido al costado sur, dando la espalda al mar. Es uno de los remates urbanos de la costanera hacia el oriente.
VALOR ARQUITECTÓNICO	Edificio de volumetría simple, a dos aguas, de madera, sin aleros, muy representativo de la arquitectura chilota vernácula. Destaca el acceso en diagonal al volumen, lo que le da un rasgo de contemporaneidad inhabitual.
VALOR HISTÓRICO	Fue fundado el año 1993, en el contexto de la creación del Departamento de Cultura de la M. de Dalcahue.
VALOR SOCIAL	Es un espacio creado para el encuentro de las comunidades, la sociabilización y exhibición del patrimonio de la comuna, su historia y evolución cultural, desde los pueblos indígenas hasta nuestros tiempos.
VALOR ECONÓMICO	Como Museo aporta en el desarrollo turístico y cultural de Dalcahue. Su ubicación como remate del espacio abierto que parte frente al mercado, contribuye a delimitar ésta como una zona de valor turístico y comercial.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			COEFICIENTE	PUNTUACIÓN
	A	B	C		
URB	2	1	1	1	4
ARQ	2	2	2	1	6
HIST	2	2		1	4
ECO	1	1		1	2
SOC	1			1	1
VALOR TOTAL	17				

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES



ICH_3

7. INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	SIN INFO	
SUBSUELO														
1º PISO	E.CULTO Y CULTURA	E.CULTO Y CULTURA										X		
PISOS SUP.	E.CULTO Y CULTURA	E.CULTO Y CULTURA												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIVADO	<input type="checkbox"/>	RÉGIMEN				FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X		PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD				ARRENDATARIO				
						COMUNIDAD				OTROS		SIN INFORMACIÓN		
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				<input type="checkbox"/> NO	ANTEJARDÍN				<input type="checkbox"/> NO	OTROS				
7.6 OBSERVACIONES														
Pequeño museo dedicado a los pueblos chonos y huliches, además de la evolución del pueblo chilote. Se exhiben muestras de artesanías, instrumentos musicales, fotografías, entre otros. Aporta a la investigación, difusión y educación sobre tales temas.														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA								
MANZANA	<input checked="" type="checkbox"/>		AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>		HORIZONTAL								
ESQUINA	<input type="checkbox"/>		PAREADO	<input type="checkbox"/>		INCLINADA		X						
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>		CONTINUO	<input type="checkbox"/>		CURVA (OTROS)								
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN								
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS	METROS		METROS								
120	120		2	5		0								
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA	ESTRUCTURA DE MADERA													
TECHUMBRE	PLANCHA METÁLICA ONDULADA													
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
Inmueble de dos pisos, ubicado en el borde costero de la comuna. A pesar de ser un edificio contemporáneo, en su construcción se utilizan elementos característicos de la zona; edificado sobre palafitos y revestido en tejuela.														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				X		VIVIENDA				
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO						COMERCIO				
REGULAR	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO						EQUIPAMIENTO				
MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	OTRO						OTRO				
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES						
UBICACIÓN	<input type="checkbox"/>	SI		<input type="checkbox"/>		MONUMENTO HISTÓRICO		<input type="checkbox"/>						
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		<input checked="" type="checkbox"/>		INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA		X						
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES														
Es recomendable mantener en su estado original, color oscuro, ventanas blancas de madera con palillaje. Dado que se emplaza en una zona de valor patrimonial, sería recomendable cuidar la armonía del entorno aledaño, sobre todo del espacio público.														

ICH_3

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

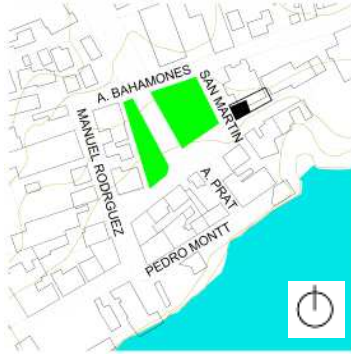
ROL

SIN ROL

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
DE LOS ALGOS	DALCAHUE	PEDRO AGUIRRE CERDA	35
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_4	CASA ESQUINA PLAZA	DESCONOCIDO	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO	<p>Casa de fachada continua, conforma una de las esquinas de la plaza, al costado oriente de ésta.</p> <p>Presenta el acceso por la esquina, resaltando aún más su condición de vértice y cerrando el espacio urbano de la Plaza.</p>
VALOR ARQUITECTÓNICO	<p>Volumen simple de madera con revestimiento de tejuela cuadrada simple.</p> <p>No destaca particularmente por sus características estéticas, sino por ser representativo del sistema constructivo y de la imagen estilística de la arquitectura vernácula de Chiloé .</p>
VALOR HISTÓRICO	Inmueble que representa la arquitectura tradicional chilota del período de mayor desarrollo, en la segunda mitad del siglo XX, donde se combinan técnicas constructivas tradicionales y modernas.
VALOR SOCIAL	Inmueble valioso para la comunidad dada su antigüedad, tipología arquitectónica tradicional y su ubicación frente a la Plaza de Armas y la Iglesia de Dalcahue (SPM).
VALOR ECONÓMICO	Inmueble que actualmente alberga actividades comerciales contribuyendo a consolidar la Plaza de Armas como un espacio cívico y comercial de Dalcahue, en frente a la iglesia, SPM.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			COEFICIENTE	PUNTUACIÓN
	A	B	C		
URB	1	1	2	1	4
ARQ	1	0	1	1	2
HIST	1	0		1	1
ECO	1	1		1	2
SOC	2			1	2
VALOR TOTAL	11				

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

ICH_4

7. INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	SIN INFO	
SUBSUELO														
1º PISO	R.VIVIENDA	E.COMERCIO											X	
PISOS SUP.	R.VIVIENDA	R.VIVIENDA												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO					
				PROPIEDAD COLECTIVA					ARRENDATARIO					
									OTROS					
									SIN INFORMACIÓN					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				NO	ANTEJARDÍN				NO	OTROS				
7.6 OBSERVACIONES														
Actualmente funciona como Minimercado.														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE				8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA						
MANZANA					AISLADO				X	HORIZONTAL				
ESQUINA				X	PAREADO					INCLINADA				
ENTRE MEDIANEROS					CONTINUO					CURVA (OTROS)				
8.4 SUPERFICIES				8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN						
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS						
380		180		2		5		0						
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA				ESTRUCTURA DE MADERA										
TECHUMBRE				PLANCHA METÁLICA ONDULADA										
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
Inmueble de esquina, ubicado frente a la plaza principal. Su construcción de dos pisos se caracteriza por estar edificada sobre la línea oficial y con una pequeña pendiente que acompaña el terreno. De fachada asimétrica y revestida en tejuela.														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN					VIVIENDA					
BUENO			BUENO	X	POCO MODIFICADO				X	COMERCIO				
REGULAR		X	REGULAR		MUY MODIFICADO					EQUIPAMIENTO				
MALO			MALO		OTRO					OTRO				
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES						
UBICACIÓN					SI					MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD				X	NO				X	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA				
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES														
Este inmueble tiene gran presencia desde la plaza y la iglesia. Se debe cuidar el uso de publicidad y el color de la fachada. Mantener la materialidad actual de revestimientos y ventanas.														
ICH_4														

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

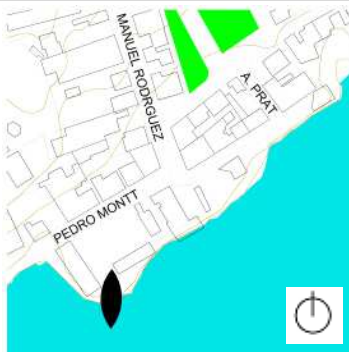
ROL

SIN ROL

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	DALCAHUE	PEDRO MONTT	S/N
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_5	COCINERÍAS	EDWARD ROJAS	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO	<p>Inmueble que cierra la explanada del mercado hacia el mar, en la vereda sur de ésta.</p> <p>Su forma de barco (con proa y popa en quilla) lo hace integrarse tanto a la explanada como hacia el mar interior y de esta manera, generar un vínculo entre el mar y la tierra.</p>
VALOR ARQUITECTÓNICO	<p>Edificio con una forma de la planta muy particular en forma de bote pesquero.</p> <p>Está recorrido por una hilera de ventanas redondas, como ventanas de barco (ojo de pez) que conforman casi una galería con vista al mar. Utiliza un sistema constructivo chilote y una imagen contemporánea.</p>
VALOR HISTÓRICO	Representa un momento de la historia de la arquitectura Chilota en que hay un rescate de los valores vernáculos aplicados en forma contemporánea. El proyecto pertenece a uno de los exponentes más destacados de este período, el arquitecto Edward Rojas.
VALOR SOCIAL	Edificio de gran valor social dadas sus actividades comerciales, culturales y turísticas. Es valorado además por rescatar valores de la construcción tradicional chilota, tanto arquitectónica como marítima, en una reinterpretación contemporánea.
VALOR ECONÓMICO	El inmueble de las cocinerías aporta en el desarrollo turístico y cultural de Dalcahue. Su ubicación como cierre sur de la explanada frente al mercado, contribuye a delimitar ésta como una zona de valor turístico y comercial.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			COEFICIENTE	PUNTUACIÓN
	A	B	C		
URB	2	1	2	1	5
ARQ	2	2	2	1	6
HIST	2	2		1	4
ECO	2	2		1	4
SOC	2			1	2
VALOR TOTAL	21				

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES



ICH_5

7. INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	SIN	
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	INFO	
1º PISO	E.COMERCIO	E.COMERCIO										X		
PISOS SUP.														
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO					
				PROPIEDAD COLECTIVA					ARRENDATARIO					
									OTROS					
									SIN INFORMACIÓN					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				NO	ANTEJARDÍN				NO	OTROS				
7.6 OBSERVACIONES														
En su interior actualmente funcionan varios restaurantes.														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA								
MANZANA		x	AISLADO				x	HORIZONTAL						
ESQUINA			PAREADO					INCLINADA						
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO					CURVA (OTROS)						
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN								
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS							
350	350		1		5,4		0							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA	ESTRUCTURA DE MADERA													
TECHUMBRE	TEJAS DE MADERA													
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
Ubicado en el borde costero de Dalcahue, se presenta como un inmueble de un piso, de doble altura y construido sobre palafitos. Destaca su planta en forma de barco, el revestimiento de tejuela y ventanas ojo de pez.														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				x	VIVIENDA					
BUENO	x	BUENO	x	POCO MODIFICADO					COMERCIO					
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO					EQUIPAMIENTO					
MALO		MALO		OTRO					OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES						
UBICACIÓN				SI				MONUMENTO HISTÓRICO						
SINGULARIDAD				NO				INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA						
	x							x						
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES														
Conservar imagen exterior característica. Preservar espacio público que lo enfrenta, con el fin de no alterar la visión hacia el edificio. No sobrecargar el interior con publicidad y ornamentaciones.														

ICH_5

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

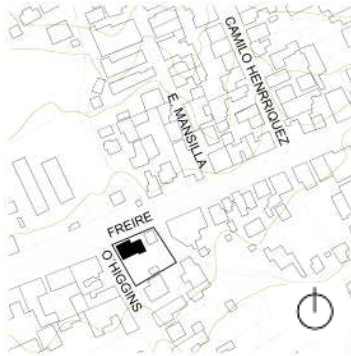
ROL

SIN ROL

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	DALCAHUE	O'HIGGINS	15
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_6	CASA DEL ÁRBOL	DESCONOCIDO	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO	Inmueble de gran tamaño, ubicado en la vereda sur de la calle Freire. Representa una de las construcciones que han consolidado esta calle como el eje de mayor importancia urbana en Dalcahue.
	Se enfrenta a Freire tanto con edificación como con vegetación.
VALOR ARQUITECTÓNICO	Inmueble de volumetría simple pero compuesta, sin aleros, con casetones en la cubierta y partes retranqueadas en la fachada.
	Su mayor valor radica en el volumen general con revestimiento de teja con terminación ondulada que le confiere una imagen propiamente chilota.
VALOR HISTÓRICO	Inmueble que representa la arquitectura tradicional chilota del período de mayor desarrollo, en la segunda mitad del siglo XX, donde se combinan técnicas constructivas tradicionales y modernas.
VALOR SOCIAL	Inmueble valioso para la comunidad dada su antigüedad, tipología arquitectónica tradicional y su ubicación en el eje comercial y cívico de Dalcahue.
VALOR ECONÓMICO	Si bien este inmueble actualmente no presenta actividades económicas relacionadas al turismo o comercio, es un edificio de valor potencial para ello, dado su gran tamaño y ubicación en el eje comercial de calle Freire.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			COEFICIENTE	PUNTUACIÓN
	A	B	C		
URB	1	1	1	1	3
ARQ	2	1	1	1	5
HIST	1	0		1	1
ECO	2	1		1	3
SOC	0			1	0
VALOR TOTAL	12				

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES



ICH_6

7. INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	SIN INFO	
SUBSUELO														
1º PISO	R.VIVIENDA	R.VIVIENDA											X	
PISOS SUP.	R.VIVIENDA	R.VIVIENDA												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO					
				PROPIEDAD COLECTIVA					ARRENDATARIO					
									OTROS					
									SIN INFORMACIÓN					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				NO	ANTEJARDÍN				NO	OTROS				
7.6 OBSERVACIONES														
Funcionando actualmente como vivienda privada. Destaca su palmera en antejardín.														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA			AISLADO				x	HORIZONTAL						
ESQUINA	x		PAREADO					INCLINADA						
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO					CURVA (OTROS)						
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS							
			2		4,8		2							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA	ESTRUCTURA DE MADERA													
TECHUMBRE	PLANCHA METÁLICA ONDULADA													
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
6.Inmueble de dos pisos que enfrenta a la calle Freire. Su construcción se organiza de varios volúmenes, con diferentes alturas y composición, algunos formando cuerpos salientes. Detaca su revestimiento en tejuela y vegetación en antejardín.														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				X	VIVIENDA					
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO					COMERCIO					
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO					EQUIPAMIENTO					
MALO		MALO		OTRO					OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES						
UBICACIÓN		SI						MONUMENTO HISTÓRICO						
SINGULARIDAD	X	NO		X				INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA						
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES														
Se recomienda mantener la materialidad, color, ventanas y en particular, el árbol del antejardín que es un referente urbano. No modificar su volumetría.														

ICH_6

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

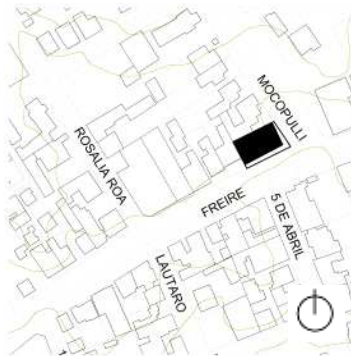
ROL

SIN ROL

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	DALCAHUE	FREIRE/MOCOPULLI	
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_7	CENTRO COMERCIAL	DESCONOCIDO	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO	Este inmueble se destaca por su tamaño, imagen arquitectónica y actividad comercial. Si bien no es de gran antigüedad, aporta a la consolidación de la calle Freire como el eje comercial de mayor trascendencia urbana en Dalcahue.
VALOR ARQUITECTÓNICO	Edificio que intenta reconocer la arquitectura chilota en su sistema constructivo y algunos detalles arquitectónicos. Difiere de la arquitectura más clásica chilota en la forma compleja del techo, el gran tamaño de ventanas y una galería exterior con estructura a la vista.
VALOR HISTÓRICO	Econstruido en 1991, es un inmueble de data reciente y por ello, no es reconocido por la comunidad por su relevancia histórica.
VALOR SOCIAL	Este edificio no tiene una relevancia social en el imaginario cultural de Dalcahue puesto que es relativamente nuevo. Sin embargo, es parte de la red comercial de calle Freire lo que consolida la cotidianeidad urbana de la ciudad.
VALOR ECONÓMICO	Edificio que, dado su gran potencial comercial, contribuye a consolidar el eje Freire como el de mayor importancia cívica y comercial de Dalcahue.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			COEFICIENTE	PUNTUACIÓN
	A	B	C		
URB	1	1	1	1	3
ARQ	2	2	1	1	5
HIST	1	0		1	1
ECO	2	1		1	3
SOC	0			1	0
VALOR TOTAL	12				

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

ICH_7

7. INFORMACIÓN TÉCNICA															
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN											
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	SIN		
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	INFO		
1º PISO	E.COMERCIAL	E.COMERCIAL										X			
PISOS SUP.	E.COMERCIAL	E.COMERCIAL													
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA											
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA							
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO						
				PROPIEDAD COLECTIVA					ARRENDATARIO						
									OTROS						
									SIN INFORMACIÓN						
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL															
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				NO	ANTEJARDÍN				NO	OTROS					
7.6 OBSERVACIONES															
El inmueble actualmente alberga locales comerciales.															
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE															
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE				8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA				AISLADO				X	HORIZONTAL						
ESQUINA	X			PAREADO					INCLINADA						
ENTRE MEDIANEROS				CONTINUO					CURVA (OTROS)						
8.4 SUPERFICIES				8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO	EDIFICADA			Nº PISOS		METROS		METROS							
600	920			2		8,2		0							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE															
ESTRUCTURA	ESTRUCTURA DE MADERA														
TECHUMBRE	PLANCHA METÁLICA ONDULADA														
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE															
Inmueble de dos pisos, ubicado en la esquina de las calles principales de Dalcahue; Freire y Av. Mocopulli. Destaca su composición compleja con un cuerpo curvo en la esquina y cuerpos salientes que forman un corredor en el primer piso.															
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN							
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				X	VIVIENDA						
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO					COMERCIO						
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO					EQUIPAMIENTO						
MALO		MALO		OTRO					OTRO						
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO															
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES							
UBICACIÓN					SI					MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD				X	NO				X	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA					
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES															
Es recomendable mantener el edificio original pudiendo incorporar colores más puros en la fachada. No modificar el volumen agregando otros o ampliando hacia arriba.															
ICH_7															

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

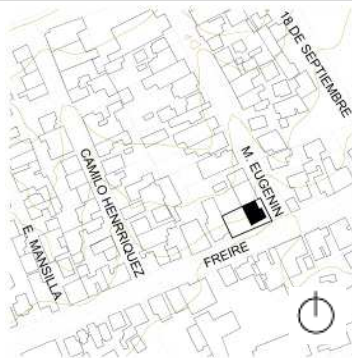
ROL

SIN ROL

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	DALCAHUE	EUGENIN	108
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_8	CASA Y ALMACÉN	DESCONOCIDO	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO	<p>Casa típicamente chilota, de gran tamaño, ubicada en la vereda norte de la calle Freire.</p> <p>Representa uno de los inmuebles que han consolidado esta calle como el eje de mayor importancia urbana y comercial en Dalcahue.</p>
VALOR ARQUITECTÓNICO	<p>Inmueble de volumetría compuesta, sin aleros, con casetones en la cubierta y partes retranqueadas en la fachada.</p> <p>Su mayor valor radica en el revestimiento de tejuela con terminación en punta que le confiere una imagen propiamente chilota.</p>
VALOR HISTÓRICO	Inmueble que representa la arquitectura tradicional chilota del período de mayor desarrollo, en la segunda mitad del siglo XX, donde se combinan técnicas constructivas tradicionales y modernas.
VALOR SOCIAL	Edificio valioso para la comunidad dada su antigüedad, tipología arquitectónica tradicional y su ubicación en el eje comercial y cívico de Dalcahue.
VALOR ECONÓMICO	Inmueble que actualmente alberga actividades comerciales contribuyendo a consolidar el eje Freire como el de mayor importancia cívica y comercial de Dalcahue.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			COEFICIENTE	PUNTUACIÓN
	A	B	C		
URB	1	1	1	1	3
ARQ	2	1	1	1	4
HIST	1	0		1	1
ECO	1	1		1	2
SOC	1			1	1
VALOR TOTAL	11				

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES



ICH_8

7. INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	SIN INFO	
SUBSUELO														
1º PISO	R.VIVIENDA	E.COMERCIO											X	
PISOS SUP.	R.VIVIENDA	R.VIVIENDA												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO					
				PROPIEDAD COLECTIVA					ARRENDATARIO					
									OTROS					
									SIN INFORMACIÓN					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				NO	ANTEJARDÍN				NO	OTROS				
7.6 OBSERVACIONES														
Inmueble con antejardín, actualmente utilizado como vivienda y comercio.														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE				8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA						
MANZANA					AISLADO				X	HORIZONTAL				
ESQUINA				X	PAREADO					INCLINADA				
ENTRE MEDIANEROS					CONTINUO					CURVA (OTROS)				
8.4 SUPERFICIES				8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN						
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS						
800		300		2		4,8		45						
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA				ESTRUCTURA DE MADERA										
TECHUMBRE				PLANCHA METÁLICA ONDULADA										
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
Inmueble de dos pisos, ubicado en calle Freire. Se compone de diferentes volúmenes que van dando forma a la construcción; cuerpos salientes, acceso jerarquizado, casetones en segundo piso. Destaca su revestimiento en tejuela.														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				X	VIVIENDA					
BUENO		X	BUENO	X	POCO MODIFICADO					COMERCIO				
REGULAR			REGULAR		MUY MODIFICADO					EQUIPAMIENTO				
MALO			MALO		OTRO					OTRO				
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES						
UBICACIÓN					SI					MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD				X	NO				X	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA				
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES														
Se recomienda mantener la materialidad de fachadas y ventanas. No modificar su volumetría. No sobrecargar fachada con publicidad, ésta debe ser diseñada de acuerdo a las características arquitectónicas del edificio.														
ICH_8														

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

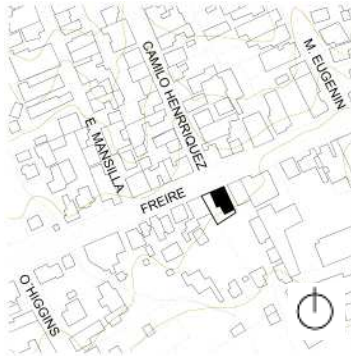
ROL

SIN ROL

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	DALCAHUE	FREIRE	125
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_9	CASA CON ESQUINA CURVA	DESCONOCIDO	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO	Inmueble de tipología de esquina pero ubicado en el centro de la manzana que enfrenta a la calle Freire. Representa una de las construcciones que consolidaron al eje Freire como de relevancia urbana y comercial de Dalcahue.
VALOR ARQUITECTÓNICO	Inmueble de volumetría simple, de madera con revestimiento de teja curva simple. Destaca por ser representativo del sistema constructivo chilote pero con una imagen estilística de arquitectura modernista por la curva de la esquina y el cuerpo saliente del 2º piso.
VALOR HISTÓRICO	Inmueble que representa la arquitectura tradicional chilota del período de mayor desarrollo, en la segunda mitad del siglo XX. En este período se combinan técnicas constructivas y estilos arquitectónicos tradicionales y modernos.
VALOR SOCIAL	Inmueble valioso para la comunidad dada su antigüedad, tipología arquitectónica tradicional y su ubicación en el eje comercial y cívico de Dalcahue.
VALOR ECONÓMICO	Si bien este inmueble actualmente no presenta actividades económicas relacionadas al turismo o comercio, es un edificio de valor potencial para ello, dado su gran tamaño y ubicación en el eje comercial de calle Freire.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			COEFICIENTE	PUNTUACIÓN
	A	B	C		
URB	1	1	1	1	3
ARQ	2	1	1	1	4
HIST	1	0		1	
ECO	1	1		1	2
SOC	1			1	1
VALOR TOTAL	11				

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES



ICH_9

7. INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	SIN	
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	INFO	
1º PISO	E. EDUCACIÓN	E. COMERCIO											X	
PISOS SUP.	E. EDUCACIÓN	R. VIVIENDA												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO					
				PROPIEDAD COLECTIVA					ARRENDATARIO					
									OTROS					
									SIN INFORMACIÓN					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				NO	ANTEJARDÍN				NO	OTROS				
7.6 OBSERVACIONES														
Inmueble donde antiguamente funcionaba el Internado de Hombres. Se le han realizado varias intervenciones en el intento de mantenerla en buen estado de conservación.														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE				8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA						
MANZANA					AISLADO				X	HORIZONTAL				
ESQUINA					PAREADO					INCLINADA				
ENTRE MEDIANEROS				X	CONTINUO					CURVA (OTROS)				
8.4 SUPERFICIES				8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN						
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS						
				2		5		0						
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA		ESTRUCTURA DE MADERA												
TECHUMBRE		PLANCHA METÁLICA ONDULADA												
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
Inmueble de dos pisos, ubicado en la vereda sur de la calle Freire. El volumen del segundo piso sobresale formando un alero en el primer nivel. Destaca su curva en una de las esquinas y revestimiento en tejuela.														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN					VIVIENDA					
BUENO			BUENO	X	POCO MODIFICADO				X	COMERCIO				
REGULAR		X	REGULAR		MUY MODIFICADO					EQUIPAMIENTO				
MALO			MALO		OTRO					OTRO				
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES						
UBICACIÓN					SI					MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD				X	NO				X	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA				
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES														
Se recomienda mantener el volumen de los dos pisos, sobre todo la esquina curva característica de la arquitectura chilota modernista, además de las tejuelas y ventanas de madera originales. Mantener sin publicidad la fachada del primer piso.														
ICH_9														

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

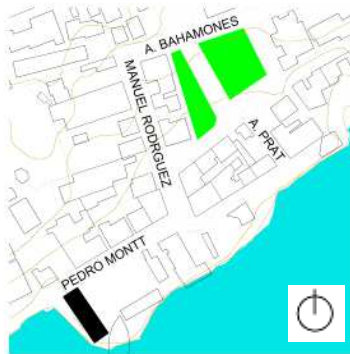
ROL

SIN ROL

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	DALCAHUE	PEDRO MONTT	S/N
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_10	MERCADO	EDWARD ROJAS Y RENATO VIVALDI	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO	El mercado es un edificio de gran tamaño que enfrenta por el poniente una explanada de gran tamaño donde se realiza gran parte del intercambio comercial urbano-rural y turístico. Se ubica perpendicular a la costanera entregando su fachada larga hacia la explanada.
VALOR ARQUITECTÓNICO	Edificio de madera de gran tamaño que rescata la tipología de edificios públicos, con reminiscencias de estación ferroviaria y a la vez de la arquitectura religiosa de las iglesias. Destaca la galería exterior, su gran cubierta a dos aguas y el lucernario central en forma de campanil.
VALOR HISTÓRICO	Representa un momento de la historia de la arquitectura Chilota en que hay un rescate de los valores vernáculos aplicados en forma contemporánea. El proyecto pertenece a uno de los exponentes más destacados de este período, el arquitecto Edward Rojas.
VALOR SOCIAL	Edificio de gran valor social dadas sus actividades comerciales, culturales y turísticas. Es valorado además por su arquitectura contemporánea que rescata valores de la construcción tradicional chilota.
VALOR ECONÓMICO	El Mercado es tanto un hito arquitectónico como de desarrollo turístico y cultural de Dalcahue. Su ubicación como remate o inicio de la explanada, contribuye a delimitar esta como la zona de mayor valor turístico y comercial en la ciudad.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			COEFICIENTE	PUNTUACIÓN
	A	B	C		
URB	2	1	2	1	5
ARQ	2	2	2	1	6
HIST	2	2		1	4
ECO	2	2		1	4
SOC	2			1	2
VALOR TOTAL	21				

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES



ICH_10

7. INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	SIN INFO	
SUBSUELO														
1º PISO	E.COMERCIO	E.COMERCIO									X			
PISOS SUP.														
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO					
				PROPIEDAD COLECTIVA					ARRENDATARIO					
									OTROS					
									SIN INFORMACIÓN					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				NO	ANTEJARDÍN				NO	OTROS				
7.6 OBSERVACIONES														
Funciona como feria artesanal.														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA	X		AISLADO				X	HORIZONTAL						
ESQUINA			PAREADO					INCLINADA						
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO					CURVA (OTROS)						
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS	METROS			METROS							
400	400		1	4,5			0							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA	ESTRUCTURA DE MADERA													
TECHUMBRE	TEJAS DE MADERA													
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
Edificio ubicado en borde costero de Dalcahue. Destaca su gran cubierta en tejuela y torre en el centro como hito y referencia para el navegante. Diseñado por el arquitecto Edward Rojas.														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				X	VIVIENDA					
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO					COMERCIO					
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO					EQUIPAMIENTO					
MALO		MALO		OTRO					OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES						
UBICACIÓN		SI						MONUMENTO HISTÓRICO						
SINGULARIDAD	X	NO		X				INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA						
								X						
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES														
Mantener su imagen exterior tan característica y mantener despejado el espacio público que lo enfrenta para tener una buena visión del edificio. Los productos que allí se venden, en general de lana, son muy vistosos y llenan de color el edificio.														

ICH_10

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

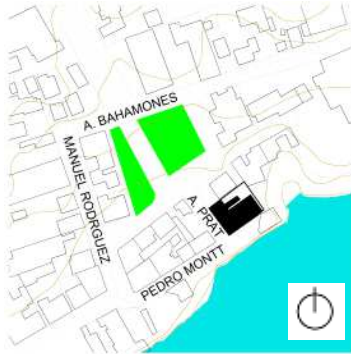
ROL

SIN ROL

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	DALCAHUE	PEDRO MONTT/PRATT	
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_11	CASONA DE TEJUELAS	DESCONOCIDO	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO	<p>Edificio de grandes dimensiones que ocupa la esquina de calle Prat y Pedro Montt. Es actualmente el último edificio de esta calle, por lo que representa su remate.</p> <p>Se desarrolla mayormente por la calle Prat hacia donde enfrenta la fachada más larga.</p>
VALOR ARQUITECTÓNICO	<p>Inmueble de volumetría simple de esquina, con un alero corto y dos pequeños cuerpos salientes en el 2º piso de la fachada más larga.</p> <p>Un gran valor radica en el revestimiento de tejuela con terminación ondulada que le confiere una imagen propiamente chilota.</p>
VALOR HISTÓRICO	Inmueble que representa la arquitectura tradicional chilota del período de mayor desarrollo, en la segunda mitad del siglo XX. En este período se combinan técnicas constructivas y estilos arquitectónicos tradicionales y modernos.
VALOR SOCIAL	Inmueble valioso para la comunidad dada su antigüedad, tipología arquitectónica tradicional y su ubicación en uno de los sectores más consolidados y turísticos de Dalcahue.
VALOR ECONÓMICO	Si bien este inmueble actualmente no presenta actividades económicas relacionadas al turismo o comercio, es un edificio de valor potencial para ello, dado su gran tamaño y ubicación.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			COEFICIENTE	PUNTUACIÓN
	A	B	C		
URB	1	1	1	1	3
ARQ	2	1	1	1	4
HIST	1	1		1	2
ECO	1	1		1	2
SOC	2			1	2
VALOR TOTAL	13				

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES



ICH_11

7. INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	SIN	
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	INFO	
1º PISO	E. COMERCIO	R.VIVENDA											X	
PISOS SUP.	E. COMERCIO	R.VIVENDA												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO					
				PROPIEDAD COLECTIVA					ARRENDATARIO					
									OTROS					
									SIN INFORMACIÓN					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				NO	ANTEJARDÍN				NO	OTROS				
7.6 OBSERVACIONES														
Si bien la construcción es un gran conjunto, alberga varias viviendas en su interior.														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE				8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA						
MANZANA					AISLADO					HORIZONTAL				
ESQUINA				X	PAREADO				X	INCLINADA				
ENTRE MEDIANEROS					CONTINUO					CURVA (OTROS)				
8.4 SUPERFICIES				8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN						
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS						
600		800		2		5		0						
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA				ESTRUCTURA DE MADERA										
TECHUMBRE				PLANCHA METÁLICA ONDULADA										
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
Inmueble de dos pisos, ubicado al costado norte del borde costero de Dalcahue. La construcción es de líneas simples; cubierta a dos aguas, cuerpos salientes en segundo piso y revestimiento en tejuela. Construido sobre la línea oficial de edificación.														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				X	VIVIENDA					
BUENO		X	BUENO		POCO MODIFICADO					COMERCIO				
REGULAR			REGULAR	X	MUY MODIFICADO					EQUIPAMIENTO				
MALO			MALO		OTRO					OTRO				
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES						
UBICACIÓN					SI					MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD				X	NO				X	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA				
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES														
Es recomendable mantener la materialidad de fachadas (tejuela) y sus ventanas de madera con palillaje. No modificar su volumetría.														

ICH_11

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

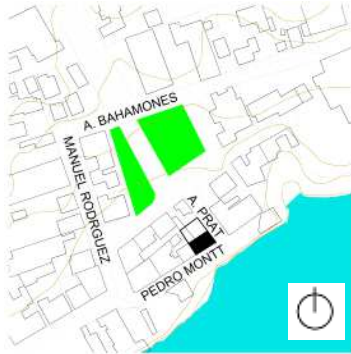
ROL

SIN ROL

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	DALCAHUE	PEDRO MONTT	004
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_12	CASA ROJA DE ESQUINA	DESCONOCIDO	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO	<p>Casa de esquina ubicada en Prat con Pedro Montt, al costado norponiente. En conjunto con la casa que enfrenta por Prat, constituye un pequeño conjunto de inmuebles que consolidan la ciudad.</p> <p>Presenta el acceso por un ochavo de la esquina, acentuando la condición de arista.</p>
VALOR ARQUITECTÓNICO	<p>Inmueble de esquina, de volumetría simple, con un ochavo y dos pequeños cuerpos en la techumbre.</p> <p>Presenta una imagen chilota vernácula dada por la tejuela simple cuadrada y las ventanas de madera con palillaje pequeño en la parte inferior y paños más grandes arriba.</p>
VALOR HISTÓRICO	<p>Inmueble que representa la arquitectura tradicional chilota del período de mayor desarrollo, en la segunda mitad del siglo XX. En este período se combinan técnicas constructivas y estilos arquitectónicos tradicionales y modernos.</p>
VALOR SOCIAL	<p>Inmueble valioso para la comunidad dada su antigüedad, tipología arquitectónica tradicional y su ubicación en uno de los sectores más consolidados y turísticos de Dalcahue.</p>
VALOR ECONÓMICO	<p>Si bien este inmueble actualmente no presenta actividades económicas relacionadas al turismo o comercio, es un edificio de valor potencial para ello, dado su gran tamaño y ubicación.</p>

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			COEFICIENTE	PUNTUACIÓN
	A	B	C		
URB	1	1	1	1	3
ARQ	2	1	2	1	5
HIST	1	1		1	2
ECO	1	1		1	2
SOC	1			1	1
VALOR TOTAL	13				

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES



ICH_12

7. INFORMACIÓN TÉCNICA															
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN											
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	SIN		
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	INFO		
1º PISO	E. COMERCIO	E.COMERCIO											X		
PISOS SUP.	E. COMERCIO	R.VIVIENDA													
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA											
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA							
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO						
				PROPIEDAD COLECTIVA					ARRENDATARIO						
									OTROS						
									SIN INFORMACIÓN						
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL															
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				NO	ANTEJARDÍN				NO	OTROS					
7.6 OBSERVACIONES															
El inmueble es utilizado como vivienda y comercio.															
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE															
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE				8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA					AISLADO					HORIZONTAL					
ESQUINA				X	PAREADO				X	INCLINADA					
ENTRE MEDIANEROS					CONTINUO					CURVA (OTROS)					
8.4 SUPERFICIES				8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS							
260		520		2		4,7		0							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE															
ESTRUCTURA				ESTRUCTURA DE MADERA											
TECHUMBRE				PLANCHA METÁLICA ONDULADA											
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE															
12. Inmueble de esquina, ubicado frente al borde costero. Se presenta con una construcción de dos pisos, sobre la línea oficial de edificación y en ochavo curvo. Su fachada se destaca por el ritmo regular de sus vanos y su revestimiento en tejuela.															
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN							
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				X	VIVIENDA						
BUENO		BUENO		POCO MODIFICADO					COMERCIO						
REGULAR		X	REGULAR	X	MUY MODIFICADO					EQUIPAMIENTO					
MALO			MALO		OTRO					OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO															
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES							
UBICACIÓN					SI					MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD				X	NO				X	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA					
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES															
Es recomendable mantener la materialidad de fachadas (tejuela) y sus ventanas de madera con palillaje. No modificar su volumetría.															

ICH_12