



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LLANQUIHUE

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE

MEMORIA EXPLICATIVA

ANEXO 1 INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA LISTADO Y FICHAS

MARZO 2019

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA



PROFESIONAL RESPONSABLE:
Pablo Badilla Ohlbaum, Arquitecto

ANTEPROYECTO

1. PRESENTACIÓN

El presente Anexo da cuenta del proceso de selección de inmuebles de valor patrimonial, como parte de la formulación del Plan Regulador Comunal de Llanquihue, con el objeto de la definición de Inmuebles de Conservación Histórica (ICH), bajo lo establecido por el Artículo 2.1.18 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).

El proceso de evaluación preliminar se realizó conforme a los lineamientos establecidos por la Circular DDU n° 400 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (12 de febrero de 2018) y las aclaraciones respecto a su aplicación definidas por la Circular n° 404 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (09 de marzo de 2018).

2. ANTECEDENTES

La selección de los inmuebles que fueron valorados como parte del proceso de selección de los ICH, se efectuó tomando como base los siguientes referentes:

- Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000.
- Levantamiento de Fichas de Valorización Patrimonial de Inmuebles de Conservación Histórica, Proyecto de Modificación Plan Regulador Comunal de Llanquihue. I. Municipalidad de Llanquihue, 2015.

3. METODOLOGIA

La valorización de los inmuebles fue realizada tomando como base los parámetros establecidos por la Circulares DDU 400 y 404 del MINVU. El proceso se efectúa a través de la elaboración de fichas de valoración patrimonial, por cada uno de los inmuebles identificados preliminarmente con interés para su preservación por su valor arquitectónico o histórico. Uno de los antecedentes relevantes para la selección de los inmuebles corresponde a la “Tabla de Valoración ICH”, que analiza y define elementos patrimoniales que singularizan al inmueble a través de rangos de puntajes, que se muestra a continuación, a modo de referencia:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

CUADRO Nº1: Tabla de Valoración ICH

TABLA DE VALORACIÓN PARA INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			
VALOR	ATRIBUTOS	CONCEPTO	PUNTOS (de 2 a 0)
URBANO	(A) IMAGEN	Se destaca por su aporte a la estructura, paisaje urbano.	2
		Contribuye a la estructura o paisaje urbano	1
		No aporta a la estructura o imagen urbana	0
	(B) CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto o zona de valor patrimonial.	2
		Forma parte de un conjunto o zona de valor patrimonial.	1
		No forma parte de un conjunto o zona de valor patrimonial.	0
	(C) ENTORNO PATRIMONIAL	Se destaca por valorizar al inmueble.	2
		No afecta al inmueble.	1
		Desvaloriza el inmueble.	0
ARQUITECTÓNICO	(A) REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología arquitectónica, o es obra de un autor reconocido.	2
		Es característico de un estilo o tipología.	1
		No es característico de un estilo o tipología.	0
	(B) SINGULARIDAD	Es un inmueble único en su estilo o tipología.	2
		Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.	1
		No es singular.	0
	(C) MORFOLOGÍA	Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica.	2
		Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.	1
		No es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.	0
HISTÓRICO	(A) RELEVANCIA	Vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional.	2
		Vinculado a un acontecimiento de la historia local.	1
		No está vinculado a hechos históricos.	0
	(B) PROTECCIÓN LEGAL	Se encuentra inserto en una Zona Típica.	2
		Se encuentra inserto en una Zona de Conservación Histórica.	1
		No se localiza en una Zona patrimonial con protección oficial.	0
	(C) REGISTRADO POR ESPECIALISTAS	Inmueble que por la calidad relevante de su tipología y/o sistema constructivo, está publicado (libros, revistas, entre otros), o puede contribuir a generar estudios o investigaciones.	2
		Inmueble que al presentar alguna característica formal significativa, puede contribuir a generar estudios o investigaciones.	1
		Conjunto que no presenta interés alguno para su estudio.	0
ECONÓMICO	(A) IMPACTO DEL INMUEBLE EN EL ENTORNO	Inmueble que independiente de su estado de conservación, genera un alto impacto positivo en su entorno inmediato, el cual puede propiciar acciones para su recuperación o revitalización.	2
		Inmueble que independiente de su estado de conservación, genera un impacto positivo en su entorno inmediato.	1
		No genera impacto positivo en su entorno.	0
	(B) ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ENTORNO	Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato están en buen estado de conservación, y pueden contribuir a potenciar el valor patrimonial del Inmueble.	2
		Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato, independiente de su estado de conservación, son susceptibles a procesos de recuperación rentable.	1
		Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato, presentan un gran deterioro y su recuperación no es rentable.	0
SOCIAL	(A) PERCEPCIÓN DE LA COMUNIDAD	Es identificado y valorado como patrimonio importante	2
		Es mencionado como patrimonio	1
		No es mencionado	0

Fuente: Circular nº 404 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (09 de marzo de 2018).

Si el rango obtenido es entre **0 y 9** puntos (en función de sus atributos) el inmueble **No** cuenta con atributos patrimoniales que argumenten su protección mediante la declaratoria de inmueble de conservación histórica. En cambio, de **10 a más** puntos (en función de sus atributos), cuenta con suficientes atributos patrimoniales para ser reconocido como inmueble de conservación histórica.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

4. IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLES DE VALOR PATRIMONIAL.

La identificación de los inmuebles que fueron sometidos al proceso de valoración fue realizada sobre la base de los antecedentes expuestos en el punto 2 del presente Anexo, a lo que se sumó las opiniones aportados por los asistentes a las jornadas de participación ciudadana realizada en el marco del proceso de formulación del presente Plan Regulador Comunal, además de las opiniones técnicas de los representantes de la I. Municipalidad de Llanquihue.

En total se identificaron durante el proceso de formulación del Plan un total de 19 inmuebles considerado originalmente con valor patrimonial, los cuales corresponden a los siguientes:

Nº	DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	EMPLAZAMIENTO
1	Casa Vinzen Mayer	Vecina a campo deportivo del Club Gimnástico Alemán	Área Urbana de Llanquihue
2	Casa Klauss Werner	Vecina a campo deportivo del Club Gimnástico Alemán	Área Urbana de Llanquihue
3	Casa Otto Schoebitz	Salomón Negrín 1014	Área Urbana de Llanquihue
4	Templo Luterano	Salomón Negrín 1020	Área Urbana de Llanquihue
5	Gimnasio CGA	Salomón Negrín 930	Área Urbana de Llanquihue
6	Casa Held	Baquadano 817, esquina S.P. calle M. Montt	Área Urbana de Llanquihue
7	Ferretería Werner	Baquadano 805	Área Urbana de Llanquihue
8	Casa Lengwenus-Held	Baquadano 801, esquina N.P. calle Balmaceda	Área Urbana de Llanquihue
9	Casa Luis Werner	Baquadano 717	Área Urbana de Llanquihue
10	Hospedaje Memel	M.A. Matta 849, esquina S.P. calle M. Montt	Área Urbana de Llanquihue
11	Casa de la Cultura	M.A. Matta 801, esquina S.P. calle Balmaceda	Área Urbana de Llanquihue
12	Casa Dos Miradores	M.A. Matta 701, esquina N.P. calle Bulnes	Área Urbana de Llanquihue
13	Comercio y Vivienda	V. Pérez Rosales 529, esquina S.P. calle E. Werner	Área Urbana de Llanquihue
14	Restaurante	M.A. Matta 513	Área Urbana de Llanquihue
15	Molino Llanquihue	V. Pérez Rosales 101, esquina S.P. calle San Martín	Área Urbana de Llanquihue
16	Parroquia San José	V. Pérez Rosales esquina S.P. calle Candelaria	Área Urbana de Llanquihue
17	Casa Parroquial	Candelaria 449, esquina S.O. calle M.A. Matta	Área Urbana de Llanquihue
18	Casa Gebauer	Camino a Loncotoro, calle interior. Ribera Humedal De Las Ranas	Área Rural
19	Bodega Planta Ex IANSA	Av. Los Volcanes s/n	Área Urbana de Llanquihue

Fuente: Elaboración Propia.

Los inmuebles identificados en el cuadro anterior, son representados en las siguientes figuras:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 1. Identificación preliminar de inmuebles de valor patrimonial



Fuente: Elaboración propia.

FIGURA N° 2. Identificación preliminar de inmuebles de valor patrimonial



Fuente: Elaboración propia.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

5. RESULTADOS DEL PROCESO DE VALORACIÓN PATRIMONIAL.

El proceso de valoración patrimonial se realizó conforme a las Fichas de Valorización, que se presentan más adelante en el presente Anexo. Los resultados de dicho proceso son resumidos en el siguiente cuadro, donde se presenta los puntajes obtenidos:

CUADRO N°2: Resultados proceso de evaluación de Inmuebles de Conservación Histórica.

N°	DIRECCION DEL INMUEBLE	VALORIZACION (1)				TOTAL	Cumple para definición ICH
		ARQ / URB	HIST	SOCIAL	ECONOM		
ICH-1	VECINA A CAMPO DEPORTIVO DEL CLUB GIMNASTICO ALEMAN	6	2	2	2	12	Si
ICH-2	VECINA A CAMPO DEPORTIVO DEL CLUB GIMNASTICO ALEMAN	6	2	2	2	12	Si
ICH-3	SALOMON NEGRIN 1014	7	2	2	2	13	Si
ICH-4	SALOMON NEGRIN 1020	7	2	2	2	13	Si
ICH-5	SALOMON NEGRIN 930	6	2	2	1	11	Si
ICH-6	BAQUEDANO 817 ESQUINA CALLE M.MONTT	6	2	2	2	12	Si
ICH-7	BAQUEDANO 805	9	2	2	2	15	Si
ICH-8	BAQUEDANO 801 ESQUINA	6	2	2	2	12	Si
ICH-9	BAQUEDANO 717	6	2	2	2	12	Si
ICH-10	MANUEL ANTONIO MATTA 849	7	2	2	2	13	Si
ICH-11	IMANUEL ANTONIO MATTA 801	7	2	2	2	13	Si
ICH-12	MANUEL ANTONIO MATTA 701	6	1	1	2	10	Si
ICH-13	VICENTE PEREZ ROSALES 529	6	2	2	2	12	Si
ICH-14	MANUEL ANTONIO MATTA 513	6	2	2	2	12	Si
ICH-15	VICENTE PEREZ ROSALES 101	6	3	2	2	13	Si
ICH-16	VICENTE PEREZ ROSALES ESQUINA CANDELARIA	6	2	2	2	12	Si
ICH-17	CANDELARIA ESQUINA MANUEL ANTONIO MATTA	6	1	2	2	11	Si
ICH-18	CAMINO A LONCOTORO, CALLE INTERIOR. RIBERA LAGUNA DE LAS RANAS	6	2	2	2	12	Si
ICH-19	AV. LOS VOLCANES S/N.	6	2	2	1	11	Si

Nota (1):

ARQ / URB: Valor arquitectónico y urbano.

HIST: Valor histórico.

SOCIAL: Valor social.

ECONOM: Valor Económico.

Fuente: Elaboración propia.

En conclusión, el proceso de valorización patrimonial arrojó como resultado que los 19 inmuebles seleccionados originalmente, cumplen con los puntajes necesarios para ser establecidos como Inmuebles de Conservación Histórica, por parte del Plan Regulador Comunal de Llanquihue.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

6. FICHAS DE VALORIZACIÓN PATRIMONIAL

A continuación se presenta un avance del proceso de elaboración de las Fichas de Valorización Patrimonial, definidas de acuerdo a las Circulares antes mencionadas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

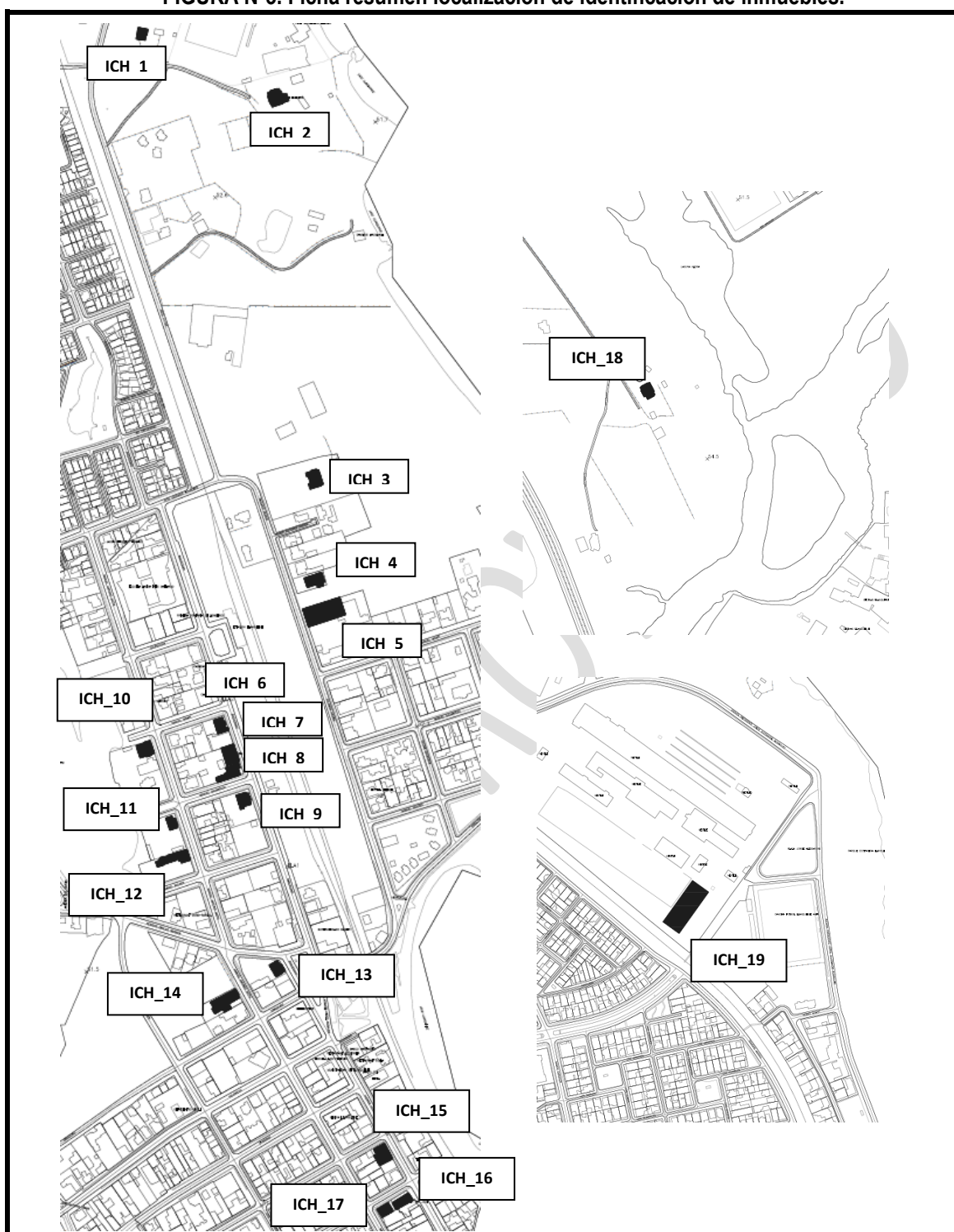
CUADRO N°3. Ficha resumen listado de identificación de inmuebles y fuentes de información.

LISTADO PRELIMINAR							
DIRECCION DEL INMUEBLE	VALORIZACION PRELIMINAR				FUENTE		
	ARQ URB	HIST	SOCIAL	ECONOM	TERRENO	BIBLIO	ORAL
ICH 1_ VECINA A CAMPO DEPORTIVO DEL CLUB GIMNASTICO ALEMAN	6	2	2	2	Si	Si	Si
ICH 2_ VECINA A CAMPO DEPORTIVO DEL CLUB GIMNASTICO ALEMAN	6	2	2	2	Si	Si	Si
ICH 3_ SALOMON NEGRIN 1014	7	2	2	2	Si	Si	Si
ICH 4_ SALOMON NEGRIN 1020	7	2	2	2	Si	Si	Si
ICH 5_ SALOMON NEGRIN 930	6	2	1	2	Si	Si	Si
ICH6_ BAQUEDANO 817 ESQUINA CALLE M.MONTT	6	2	2	2	Si	Si	Si
ICH 7_ BAQUEDANO 805	9	2	2	2	Si	Si	Si
ICH 8_ BAQUEDANO 801 ESQUINA	6	2	2	2	Si	Si	Si
ICH 9_ BAQUEDANO 717	6	2	2	2	Si	Si	Si
ICH 10_ MANUEL ANTONIO MATTA 849	6	2	2	2	Si	Si	Si
ICH 11_ MANUEL ANTONIO MATTA 801	7	2	2	2	Si	Si	Si
ICH 12_ MANUEL ANTONIO MATTA 701	6	1	1	2	Si	Si	Si
ICH 13_ VICENTE PEREZ ROSALES 529	6	2	2	2	Si	Si	Si
ICH 14_ MANUEL ANTONIO MATTA 513	6	2	2	2	Si	Si	Si
ICH 15_ VICENTE PEREZ ROSALES 101	6	3	2	2	Si	Si	Si
ICH 16_ VICENTE PEREZ ROSALES ESQUINA CANDELARIA	6	2	2	2	Si	Si	Si
ICH 17_ CANDELARIA ESQUINA MANUEL ANTONIO MATTA	6	1	2	2	Si	Si	Si
ICH 18_ CAMINO A LONCOTORO, CALLE INTERIOR. RIBERA LAGUNA DE LAS RANAS	6	2	2	2	Si	Si	Si
ICH 19_ AV. LOS VOLCANES S/N	6	2	2	1	Si	No	Si

Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA


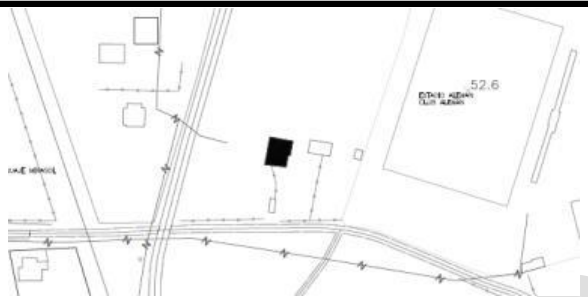

FIGURA N°3. Ficha resumen localizacion de identificacion de inmuebles.



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 1 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO ICH_1	
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE					
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO		
X REGION DE LOS LAGOS	LLANQUIHUE	Vecina a campo deportivo del Club Gimnástico Alemán, frente al Camino a Totoral.	Sin información		
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)	ROL		
CASA VINZER MAYER		Sin información	Sin información		
2.- PLANO DE UBICACIÓN			3.- FOTO INMUEBLE		
					
4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE					
VALOR URBANO					
Emplazado en sector vecino a campo deportivo del Club Gimnástico Alemán.					
VALOR ARQUITECTONICO					
Corresponde a tipología estructural básica conformada por volumen rectangular y techumbre a dos aguas con soberano central. Estructura de madera de 2 pisos más mansarda con corredor lateral de acceso. Se destaca su inspiración en arquitectura alemana.					
VALOR HISTORICO					
Su valor radica en su emplazamiento y su entorno. Residencia de familia destacada de la zona.					
VALOR ECONOMICO					
Su valor está relacionado con su antigüedad.					
VALOR SOCIAL					
Es reconocido por los habitantes de la ciudad como inmueble con valor patrimonial.					
5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR				6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS	
VALOR	ATRIBUTOS				
	A	B	C		
URBANO	1	1	1	3	<ul style="list-style-type: none"> - Estudio de Modificación PRC de Llanquihue, 2015. I. Municipalidad de Llanquihue. Fichas de Valoración Patrimonial. - Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000.
ARQUITECTONICO	1	1	1	3	
HISTORICO	1	0	1	2	
ECONOMICO	1	1	-	2	
SOCIAL	2	-	-	2	
PUNTAJE TOTAL				12	
7.-INSERTO EN:					
		NO	SI		
ZCH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
ZT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			


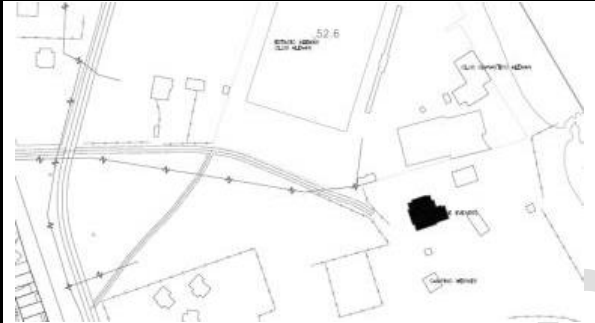

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 1 - HOJA 2

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE							
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO		
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	-	PROPIETARIO	-	
SUBSUELO	-	-	FISCAL	-	ARRENDATARIO	-	
PISO PRINCIPAL	HABITACION	-	MUNICIPAL	-	USUFRUCTUARIO	-	
PISOS SUPERIORES	HABITACION	-	PARTICULAR	X	COMODATO	-	
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE							
INDIVIDUAL			COLECTIVA				
PERSONA NATURAL	X		COMUNIDAD (COPROPIEDAD U	-			
PERSONA JURIDICA	-		OTROS	-			
			SUCESION	-			
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE							
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA			
MANZANA	-	AISLADO	X	HORIZONTAL	-		
ESQUINA	-	PAREADO	-	INCLINADA	X		
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO	-	CURVA	-		
OTRO:				OTRO:			
SUPERFICIES Y DIMENSIONES							
TERRENO	-	ALTURA		ANTEJARDIN			
EDIFICADA	350 m2	EN PISOS	2	FRENTE 1	- m2		
PROTEGIDA	-	EN METROS	10	FRENTE 2	- m2		
ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION			
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA	X		
BUENO	X	SIN MODIFICACION		EQUIPAMIENTO	X		
REGULAR		POCO MODIFICADO	X	COMERCIO			
MALO		MUY MODIFICADO		OTRO:			
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
BUENO	X	SIN MODIFICACION		ESTRUCTURA	MADERA		
REGULAR		POCO MODIFICADO	X	CUBIERTA	TEJUELA		
MALO		MUY MODIFICADO		REVEST.EXT	ENTABLADO		
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS			
Casa Winzer Mayer, cercana a Club Gimnástico Alemán. Su arquitectura corresponde a tipologías típicas de la zona con tradición alemana. Su materialidad principal es la madera tanto en la estructura como en revestimientos, destaca los exteriores en tejuelas de madera nativa.				Revestimiento de tejuelas de alerce. Frontón de la techumbre con detalles de madera.			
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR							
AREA NO EDIFICABLE				AREA DE RIESGO			
NO	X			NO	X		
SI				SI			
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA				PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL	
CIRCULACION	No		NO	X	NO	X	
PLAZA	No		SI		SI		
PARQUE	No		Nº		Nº		
ZONA PRC	Zona TA PRC vigente		TIPO DE CIUDAD (NºHAB. / SEGÚN DDU Nº227-ART 1.3)				
AÑO CONSTRUCCION	Sin información		PEQUEÑA		INTERMEDIA	X	
ANTEJARDIN	-		MENORES		A.METROPOLITANAS		

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 2 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO ICH_2	
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE					
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO		
X REGION DE LOS LAGOS	LLANQUIHUE	Vecina a campo deportivo del Club Gimnástico Alemán, frente al Camino a Totoral.	Sin información		
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)	ROL		
CASA KLAUSS WERNER		Sin información	Sin información		
2.- PLANO DE UBICACIÓN			3.- FOTO INMUEBLE		
					
4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE					
VALOR URBANO					
Emplazado en sector vecino a campo deportivo del Club Gimnástico Alemán.					
VALOR ARQUITECTONICO					
La edificación des estructura de madera de 2 pisos más mansarda con soberano central. Se destacan su ornamentación en madera en fachadas.					
VALOR HISTORICO					
Su valor radica en su emplazamiento y su entorno y al ser residencia de familia destacada de la zona.					
VALOR ECONOMICO					
Su valor está relacionado con su antigüedad.					
VALOR SOCIAL					
Es reconocido por los habitantes de la ciudad como inmueble con valor patrimonial.					
5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR				6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS	
VALOR	ATRIBUTOS				
	A	B	C		
URBANO	1	1	1	3	- Estudio de Modificación PRC de Llanquihue, 2015. I. Municipalidad de Llanquihue. Fichas de Valoración Patrimonial. - Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000.
ARQUITECTONICO	1	1	1	3	
HISTORICO	1	0	1	2	
ECONOMICO	1	1	-	2	
SOCIAL	2	-	-	2	
PUNTAJE TOTAL				12	
7.-INSERTO EN:					
		NO		SI	
ZCH	X				
ZT	X				


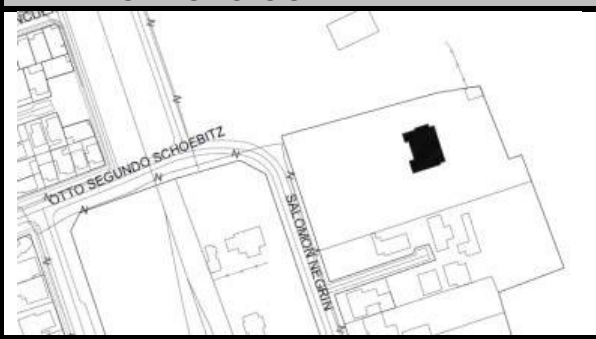

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 2 - HOJA 2

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE							
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO		
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA		PROPIETARIO	-	
SUBSUELO	-	-	FISCAL		ARRENDATARIO	-	
PISO PRINCIPAL	HABITACION	-	MUNICIPAL		USUFRUCTUARIO	-	
PISOS SUPERIORES	HABITACION	-	PARTICULAR	X	COMODATO	-	
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE							
INDIVIDUAL			COLECTIVA				
PERSONA NATURAL	X		COMUNIDAD (COPROPIEDAD U			-	
PERSONA JURIDICA	-		OTROS			-	
			SUCESION			-	
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE							
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA			
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL			
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X		
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA			
OTRO:				OTRO:			
SUPERFICIES Y DIMENSIONES							
TERRENO	-	ALTURA		ANTEJARDIN			
EDIFICADA	700 m2	EN PISOS	2	FRENTE 1	-		
PROTEGIDA	-	EN METROS	8	FRENTE 2	-		
ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION			
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA			
BUENO	X	SIN MODIFICACION					
REGULAR		POCO MODIFICADO		X			
MALO		MUY MODIFICADO					
ENTORNO		CUBIERTA		OTRO:			
BUENO	X	SIN MODIFICACION		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
REGULAR		POCO MODIFICADO		ESTRUCTURA			
MALO		MUY MODIFICADO		CUBIERTA			
				REVEST,EXT..			
				MADERA			
				ZINC			
				TEJUELA MADERA			
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS			
Casa Klaus Werner, cercana a Club Gimnástico Alemán. Su arquitectura corresponde a tipologías típicas de la zona con tradición alemana. Su materialidad principal es la madera tanto en la estructura como en revestimientos, destaca los exteriores en tejuelas de madera nativa.				Destaca ornamentos labrados en madera en fachadas y bow windows.			
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR							
AREA NO EDIFICABLE				AREA DE RIESGO			
NO	X			NO	X		
SI				SI			
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA				PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL	
CIRCULACION	No		NO	X	NO	X	
PLAZA	No		SI		SI		
PARQUE	No		Nº		Nº		
ZONA PRC	Zona TA PRC vigente		TIPO DE CIUDAD (NºHAB. / SEGÚN DDU Nº227-ART 1.3)				
AÑO CONSTRUCCION	Sin información		PEQUEÑA		INTERMEDIA	X	
ANTEJARDIN	-		MENORES		A.METROPOLITANAS		

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 3 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO ICH_3		
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE						
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO			
X REGION DE LOS LAGOS	LLANQUIHUE	SALOMON NEGRIN	1014			
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)		ROL		
CASA OTTO SCHOEBITZ		Sin información		Sin información		
2.- PLANO DE UBICACIÓN			3.- FOTO INMUEBLE			
						
4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE						
VALOR URBANO						
Se emplaza frente a sector ferroviario al interior del predio.						
VALOR ARQUITECTONICO						
Corresponde a una vivienda de volumen regular cuya materialidad predominante es la madera. Cuenta con ornamentos en sus fachadas destacando su torre coronada por una cúpula bulbosa también presente en la arquitectura alemana.						
VALOR HISTORICO						
Su valor radica en su emplazamiento y su entorno y al ser residencia de familia destacada de la zona.						
VALOR ECONOMICO						
Su valor está relacionado con su antigüedad.						
VALOR SOCIAL						
Es reconocido por los habitantes de la ciudad como inmueble con valor patrimonial.						
5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR				6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS		
VALOR	ATRIBUTOS			<ul style="list-style-type: none"> - Estudio de Modificación PRC de Llanquihue, 2015. I. Municipalidad de Llanquihue. Fichas de Valoración Patrimonial. - Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. 		
	A	B	C			PUNTOS
URBANO	1	1	1			3
ARQUITECTONICO	2	1	1			4
HISTORICO	1	0	1			2
ECONOMICO	1	1	-			2
SOCIAL	2	-	-			2
PUNTAJE TOTAL				13		
7.-INSERTO EN:						
		NO		SI		
ZCH	<input checked="" type="checkbox"/>			-----		
ZT	<input checked="" type="checkbox"/>					


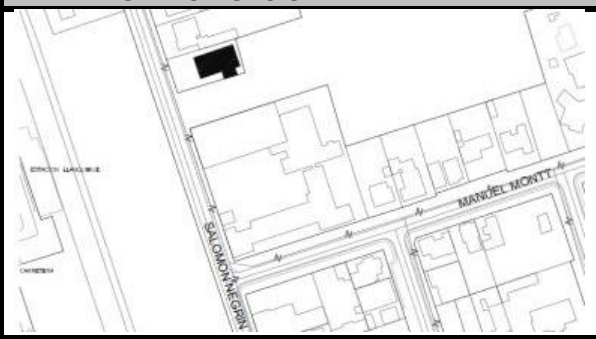

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 3 - HOJA 2

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE									
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO				
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	-	PROPIETARIO	-			
SUBSUELO	-	-	FISCAL	-	ARRENDATARIO	-			
PISO PRINCIPAL	HABITACION	-	MUNICIPAL	-	USUFRUCTUARIO	-			
PISOS SUPERIORES	HABITACION	-	PARTICULAR	X	COMODATO	-			
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE									
INDIVIDUAL			COLECTIVA						
PERSONA NATURAL	X		COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS SUCESION			-			
PERSONA JURIDICA	-					-			
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE									
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA			SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA			
MANZANA			AISLADO PAREADO CONTINUO			HORIZONTAL			
ESQUINA						INCLINADA		X	
ENTRE MEDIANEROS	X					CURVA			
OTRO:						OTRO:			
SUPERFICIES Y DIMENSIONES									
TERRENO	-		ALTURA		ANTEJARDIN				
EDIFICADA	696 m2		EN PISOS	2	FRENTE 1	-		m2	
PROTEGIDA	-		EN METROS	6	FRENTE 2	-		m2	
ESTADO DE CONSERVACION			GRADO DE ALTERACION			APTITUD PARA REHABILITACION			
EDIFICACION (ES) BUENO REGULAR MALO			FACHADA SIN MODIFICACION POCO MODIFICADO MUY MODIFICADO			VIVIENDA EQUIPAMIENTO COMERCIO OTRO:			
ENTORNO BUENO REGULAR MALO			CUBIERTA SIN MODIFICACION POCO MODIFICADO MUY MODIFICADO			MATERIALIDAD DEL INMUEBLE ESTRUCTURA CUBIERTA REVEST. EXT			
						MADERA			
						TEJUELA MADERA			
						ENTABLADO			
DESCRIPCION DEL INMUEBLE					DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS				
Casa Otto Schoebitz. Su arquitectura corresponde a tipologías típicas de la zona con tradición alemana. Su materialidad principal es la madera tanto en la estructura como en revestimientos, destaca los exteriores en tejuelas de madera nativa.					Torre con cúpula bulbosa				
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR									
AREA NO EDIFICABLE					AREA DE RIESGO				
NO	X				NO	X			
SI					SI				
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA					PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL		
CIRCULACION			No		NO	X		NO	X
PLAZA			No		SI			SI	
PARQUE			No		Nº			Nº	
ZONA PRC	Zona H-1 PRC vigente		TIPO DE CIUDAD (NºHAB. / SEGÚN DDU N°227-ART 1.3)						
AÑO CONSTRUCCION	Sin información		PEQUEÑA		INTERMEDIA	X			
ANTEJARDIN	-		MENORES		A.METROPOLITANAS				

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 4 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO ICH_4		
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE						
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO			
X REGION DE LOS LAGOS	LLANQUIHUE	SALOMON NEGRIN	1020			
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)		ROL		
TEMPLO LUTERANO		Sin información		Sin información		
2.- PLANO DE UBICACIÓN			3.- FOTO INMUEBLE			
						
4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE						
VALOR URBANO						
Se emplaza frente a sector ferroviario al interior del predio.						
VALOR ARQUITECTONICO						
Cuenta con estructura principal de volumen regular con cubierta tipo a, combinado tanto la madera de la zona como el hormigón. Torre de campanario corresponde a una estructura independiente del volumen mayor.						
VALOR HISTORICO						
Su valor radica en la fundación de su comunidad, en el sector de la Estación de Llanquihue.						
VALOR ECONOMICO						
Su valor radica en la fundación de su comunidad.						
VALOR SOCIAL						
Es reconocido por los habitantes de la ciudad como inmueble con valor patrimonial.						
5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR				6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS		
VALOR	ATRIBUTOS			<ul style="list-style-type: none"> - Estudio de Modificación PRC de Llanquihue, 2015. I. Municipalidad de Llanquihue. Fichas de Valoración Patrimonial. - Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. 		
	A	B	C			PUNTOS
URBANO	1	1	1			3
ARQUITECTONICO	1	2	1			4
HISTORICO	1	0	1			2
ECONOMICO	1	1	-	2	7.-INSERTO EN:	
SOCIAL	2	-	-	2		
PUNTAJE TOTAL				13		
				NO	SI	
ZCH			X			-----
ZT			X			




PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 4 - HOJA 2

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE										
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO					
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA		PROPIETARIO	-				
SUBSUELO	-	-	FISCAL		ARRENDATARIO	-				
PISO PRINCIPAL	CULTO	CULTO	MUNICIPAL		USUFRUCTUARIO	-				
PISOS SUPERIORES	CULTO	CULTO	PARTICULAR	X	COMODATO	-				
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE										
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA			SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA				
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL					
ESQUINA			PAREADO		INCLINADA	X				
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO		CURVA					
OTRO:						OTRO:				
SUPERFICIES Y DIMENSIONES										
TERRENO	800 m2		ALTURA		ANTEJARDIN					
EDIFICADA	330 m2		EN PISOS	1	FRENTE 1	-		m2		
PROTEGIDA	-		EN METROS	9	FRENTE 2	-		m2		
ESTADO DE CONSERVACION			GRADO DE ALTERACION			APTITUD PARA REHABILITACION				
EDIFICACION (ES)			FACHADA			VIVIENDA				
BUENO	X		SIN MODIFICACION			EQUIPAMIENTO				
REGULAR			POCO MODIFICADO			COMERCIO				
MALO			MUY MODIFICADO			OTRO:				
ENTORNO			CUBIERTA			MATERIALIDAD DEL INMUEBLE				
BUENO	X		SIN MODIFICACION			ESTRUCTURA		MADERA		
REGULAR			POCO MODIFICADO			CUBIERTA		ZINC ONDULADO		
MALO			MUY MODIFICADO			REVEST.EXT.		ENTABLADO		
DESCRIPCION DEL INMUEBLE					DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS					
Templo Luterano, donde estaca su nave central y su torre-campanario. Importante presencia hacia la calle Salomón Negrin y el sector de la Estación de Llanquihue. Destaca su estilo moderno y su construcción principalmente en madera.					Estructura de la torre y detalles de las ventanas y techumbre, en madera y vidrio.					
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR										
AREA NO EDIFICABLE					AREA DE RIESGO					
NO	X				NO	X				
SI					SI					
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA					PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL			
CIRCULACION	No				NO	X		NO	X	
PLAZA	No				SI			SI		
PARQUE	No				N°			N°		
ZONA PRC	Zona H-1 PRC vigente		TIPO DE CIUDAD (N°HAB. / SEGÚN DDU N°227-ART 1.3)							
AÑO CONSTRUCCION	Sin información		PEQUEÑA		INTERMEDIA	X				
ANTEJARDIN	-		MENORES		A.METROPOLITANAS					

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 5 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO ICH_5		
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE						
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO			
X REGION DE LOS LAGOS	LLANQUIHUE	SALOMON NEGRIN	930			
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)		ROL		
GIMNASIO CLUB GIMNASTICO ALEMAN		Si información		444-1		
2.- PLANO DE UBICACIÓN			3.- FOTO INMUEBLE			
						
4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE						
VALOR URBANO						
Su localización es dentro de un proyecto mayor como lo es el Club Gimnástico Alemán.						
VALOR ARQUITECTONICO						
Corresponde a una estructura de madera tipo granero con cubierta curva.						
VALOR HISTORICO						
Su valor radica en la fundación de su comunidad.						
VALOR ECONOMICO						
Su valor radica en la fundación de su comunidad.						
VALOR SOCIAL						
Es reconocido por los habitantes de la ciudad como inmueble con valor patrimonial., como lugar de reunión.						
5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR					6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS	
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	<ul style="list-style-type: none"> - Estudio de Modificación PRC de Llanquihue, 2015. I. Municipalidad de Llanquihue. Fichas de Valoración Patrimonial. - Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. 	
	A	B	C			
URBANO	1	1	1	3		
ARQUITECTONICO	1	1	1	3		
HISTORICO	1	0	1	2		
ECONOMICO	1	1	-	2		
SOCIAL	1	-	-	1		
PUNTAJE TOTAL				11		
						7.-INSERTO EN:
						<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> NO SI </div>
ZCH					<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;"></div> </div>	
ZT					<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;"></div> </div>	

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 5 - HOJA 2

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE								
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO			
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	-	PROPIETARIO	-		
SUBSUELO	-	-	FISCAL	-	ARRENDATARIO	-		
PISO PRINCIPAL	Deportivo	-	MUNICIPAL	-	USUFRUCTUARIO	-		
PISOS SUPERIORES	-	-	PARTICULAR	X	COMODATO	-		
REGIMEN DE PROPIEDAD								
INDIVIDUAL			COLECTIVA					
PERSONA NATURAL	-		COMUNIDAD (COPROPIEDAD U	-				
PERSONA JURIDICA	X		OTROS	-				
			SUCESION	-				
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE								
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA				
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL				
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA				
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA	X			
OTRO:				OTRO:				
SUPERFICIES Y DIMENSIONES								
TERRENO	6.400m2		ALTURA		ANTEJARDIN			
EDIFICADA	2.410m2		EN PISOS	1	FRENTE 1	-	m2	
PROTEGIDA	- m2		EN METROS	10	FRENTE 2	-	m2	
ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION				
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA				
BUENO	X	SIN MODIFICACION		EQUIPAMIENTO				
REGULAR		POCO MODIFICADO	X	COMERCIO				
MALO		MUY MODIFICADO		OTRO:				
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE				
BUENO	X	SIN MODIFICACION		ESTRUCTURA	MADERA			
REGULAR		POCO MODIFICADO		CUBIERTA	TEJUELA MADERA			
MALO		MUY MODIFICADO		REVEST.EXT.	ENTABLADO			
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS				
Gimnasio Club Gimnástico Alemán. Destaca la estructura de madera de tipo galpón, que incluye techo curvado.				-				
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR								
AREA NO EDIFICABLE				AREA DE RIESGO				
NO	X			NO	X			
SI				SI				
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA				PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL		
CIRCULACION	No			NO	X		NO	X
PLAZA	No			SI			SI	
PARQUE	No			Nº			Nº	
ZONA PRC	Zona H-1 PRC vigente			TIPO DE CIUDAD (NºHAB. / SEGÚN DDU Nº227-ART 1.3)				
AÑO CONSTRUCCION	1927			PEQUEÑA			INTERMEDIA	X
ANTEJARDIN	-			MENORES			A.METROPOLITANAS	

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 6 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO ICH_6		
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE						
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO			
X REGION DE LOS LAGOS	LLANQUIHUE	BAQUEDANO	817			
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)	ROL			
CASA HELD		Sin información	438-2			
2.- PLANO DE UBICACIÓN			3.- FOTO INMUEBLE			
						
4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE						
VALOR URBANO						
Se localiza en sector fundacional de la comuna, en la esquina de las calles Baquedano y Manuel Montt. Frente a a manzana de la Estación de Llanquihue. En manzana con gran presencia de inmuebles de valor patrimonial.						
VALOR ARQUITECTONICO						
La edificación des estructura de madera de 2 pisos más mansarda con soberano central. Se destacan su simetría en fachada principal.						
VALOR HISTORICO						
Su valor radica principalmente en su antigüedad y su funcionalidad.						
VALOR ECONOMICO						
Podría ser rehabilitado para hospedaje o servicios.						
VALOR SOCIAL						
Es reconocido por los habitantes de la ciudad como inmueble con valor patrimonial.						
5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR				6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS		
VALOR	ATRIBUTOS			<ul style="list-style-type: none"> - Estudio de Modificación PRC de Llanquihue, 2015. I. Municipalidad de Llanquihue. Fichas de Valoración Patrimonial. - Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. 		
	A	B	C			PUNTOS
URBANO	1	1	1			3
ARQUITECTONICO	1	1	1			3
HISTORICO	1	0	1			2
ECONOMICO	1	1	-	2	7.-INSERTO EN:	
SOCIAL	2	-	-	2		
PUNTAJE TOTAL				12		
				NO	SI	
ZCH				X		-----
ZT				X		


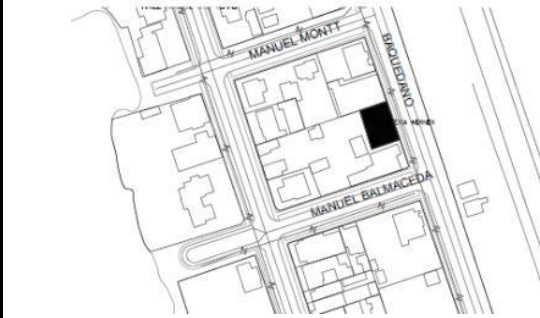

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 6 - HOJA 2

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE							
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO		
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	-	PROPIETARIO	-	
SUBSUELO	-	-	FISCAL	-	ARRENDATARIO	-	
PISO PRINCIPAL	HABITACION	-	MUNICIPAL	-	USUFRUCTUARIO	-	
PISOS SUPERIORES	HABITACION	-	PARTICULAR	X	COMODATO		
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE							
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA			SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA		AISLADO	X		HORIZONTAL		
ESQUINA	X	PAREADO			INCLINADA	X	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO			CURVA		
OTRO:					OTRO:		
SUPERFICIES Y DIMENSIONES							
TERRENO	1.600 m2		ALTURA		ANTEJARDIN		
EDIFICADA	520 m2		EN PISOS	2	FRENTE 1	- m2	
PROTEGIDA	-		EN METROS	10	FRENTE 2	- m2	
ESTADO DE CONSERVACION			GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION		
EDIFICACION (ES)			FACHADA		VIVIENDA		
BUENO	X		SIN MODIFICACION		EQUIPAMIENTO		
REGULAR			POCO MODIFICADO		COMERCIO		
MALO			MUY MODIFICADO		OTRO:		
ENTORNO			CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE		
BUENO	X		SIN MODIFICACION		ESTRUCTURA	MADERA	
REGULAR			POCO MODIFICADO		CUBIERTA		
MALO			MUY MODIFICADO		REVEST.EXT.	ENTABLADO	
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS			
Casa aislada con destino principalmente residencial, con importante presencia en el sector de la Estación de Llanquihue.				Destaca detalles en madera del frontón de la techumbre y de puertas y ventanas.			
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR							
AREA NO EDIFICABLE				AREA DE RIESGO			
NO	X			NO	X		
SI				SI			
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA				PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL	
CIRCULACION	No			NO	X		NO
PLAZA	No			SI			SI
PARQUE	No			N°			N°
ZONA PRC	Zona C PRC vigente		TIPO DE CIUDAD (N°HAB. / SEGÚN DDU N°227-ART 1.3)				
AÑO CONSTRUCCION	Sin información		PEQUEÑA		INTERMEDIA	X	
ANTEJARDIN	-		MENORES		A.METROPOLITANAS		

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 7 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO ICH_7	
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE					
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO		
X REGION DE LOS LAGOS	LLANQUIHUE	BAQUEDANO	805		
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)		ROL	
FERRETERIA WERNER		Si n información		438-1	
2.- PLANO DE UBICACIÓN			3.- FOTO INMUEBLE		
					
4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE					
VALOR URBANO					
Se localiza en sector fundacional de la comuna, frente a calle Baquedano, frente a la manzana de la Estación de Llanquihue. Localización en manzana con gran presencia de inmuebles de valor patrimonial.					
VALOR ARQUITECTONICO					
Volumen rectangular en hormigón armado de estilo neoclásico. Donde destaca las proporciones simétricas de la construcción cuenta con arcos apuntado (ojivales) en los extremos del volumen.					
VALOR HISTORICO					
Representa un estilo y época por lo cual destaca por su singularidad					
VALOR ECONOMICO					
Su destino actual es comercio ya que alberga a Ferreteria Werner, su rehabilitación apunta a ese uso predominante.					
VALOR SOCIAL					
Es reconocido por los habitantes de la ciudad como inmueble con valor patrimonial.					
5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR					6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	<ul style="list-style-type: none"> - Estudio de Modificación PRC de Llanquihue, 2015. I. Municipalidad de Llanquihue. Fichas de Valoración Patrimonial. - Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000.
	A	B	C		
URBANO	2	1	2	5	
ARQUITECTONICO	1	2	1	4	
HISTORICO	1	0	1	2	
ECONOMICO	1	1	-	2	
SOCIAL	2	-	-	2	
PUNTAJE TOTAL				15	
7.-INSERTO EN:					
		NO	SI		
ZCH	X			-----	
ZT	X				


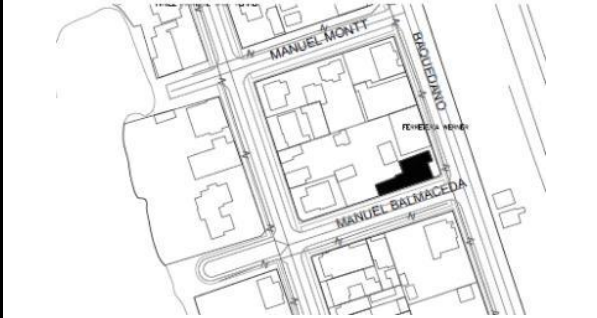

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 7 - HOJA 2

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE							
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO		
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	-	PROPIETARIO	-	
SUBSUELO	-	-	FISCAL	-	ARRENDATARIO	-	
PISO PRINCIPAL	COMERCIO	COMERCIO	MUNICIPAL		USUFRUCTUARIO	-	
PISOS SUPERIORES	COMERCIO	COMERCIO	PARTICULAR	X	COMODATO	-	
REGIMEN DE PROPIEDAD							
INDIVIDUAL			COLECTIVA				
PERSONA NATURAL			COMUNIDAD (COPROPIEDAD U	-			
PERSONA JURIDICA	X		OTROS				
			SUCESION				
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE							
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA			
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	X		
ESQUINA		PAREADO	X	INCLINADA			
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA			
OTRO:				OTRO:			
SUPERFICIES Y DIMENSIONES							
TERRENO	2.200 m2		ALTURA		ANTEJARDIN		
EDIFICADA	800 m2		EN PISOS	2	FRENTE 1	-	m2
PROTEGIDA	-		EN METROS	8	FRENTE 2	-	m2
ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION			
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA			
BUENO	X	SIN MODIFICACION		EQUIPAMIENTO			
REGULAR		POCO MODIFICADO	X	COMERCIO			
MALO		MUY MODIFICADO		OTRO:			
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
BUENO	X	SIN MODIFICACION		ESTRUCTURA	HORMIGON		
REGULAR		POCO MODIFICADO		CUBIERTA	-		
MALO		MUY MODIFICADO		REVEST.EXT.	ESTUCO PINTADO		
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS			
Ferretería Werner de estilo neoclásico es un inmueble atípico en la comuna, por lo cual destaca por su singularidad.				Arcos apuntados Cornisas superiores			
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR							
AREA NO EDIFICABLE				AREA DE RIESGO			
NO	X			NO	X		
SI				SI			
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA				PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL	
CIRCULACION	No			NO	X	NO	X
PLAZA	No			SI		SI	
PARQUE	No			N°		N°	
ZONA PRC	Zona C PRC vigente		TIPO DE CIUDAD (N°HAB. / SEGÚN DDU N°227-ART 1.3)				
AÑO CONSTRUCCION	Sin información		PEQUEÑA		INTERMEDIA	X	
ANTEJARDIN	-		MENORES		A.METROPOLITANAS		

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 8 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO ICH_8		
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE						
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO			
X REGION DE LOS LAGOS	LLANQUIHUE	BAQUEDANO	801			
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)		ROL		
CASA LENGWENUS-HELD		Sin información		438-3		
2.- PLANO DE UBICACIÓN			3.- FOTO INMUEBLE			
						
4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE						
VALOR URBANO						
Se localiza en sector fundacional de la comuna, en la esquina de las calles Baquedano y Manuel Balmaceda. Frente a la manzana de la Estación de Llanquihue. Localizada en manzana con gran presencia de inmuebles de valor patrimonial.						
VALOR ARQUITECTONICO						
La edificación de estructura de madera de 2 pisos más mansarda con soberano lateral. Cuenta con una chimenea en piedra en fachada principal junto al acceso.						
VALOR HISTORICO						
Su valor radica en su emplazamiento y su entorno y al ser residencia de familia destacada de la zona.						
VALOR ECONOMICO						
Su uso es habitacional, pero dada su ubicación podría ser rehabilitada para servicios u hospedaje.						
VALOR SOCIAL						
Es reconocido por los habitantes de la ciudad como inmueble con valor patrimonial.						
5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR				6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS		
VALOR	ATRIBUTOS			<ul style="list-style-type: none"> - Estudio de Modificación PRC de Llanquihue, 2015. I. Municipalidad de Llanquihue. Fichas de Valoración Patrimonial. - Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. 		
	A	B	C			PUNTOS
URBANO	1	1	1			3
ARQUITECTONICO	1	1	1			3
HISTORICO	1	0	1			2
ECONOMICO	1	1	-			2
SOCIAL	2	-	-	2		
PUNTAJE TOTAL				12		
7.-INSERTO EN:						
		NO	SI			
ZCH	X					
ZT	X					


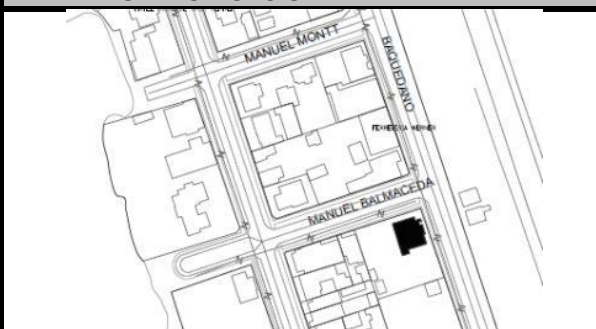

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 8 - HOJA 2

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE							
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO		
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	-	PROPIETARIO	-	
SUBSUELO	-	-	FISCAL	-	ARRENDATARIO	-	
PISO PRINCIPAL	HABITACION	-	MUNICIPAL	-	USUFRUCTUARIO	-	
PISOS SUPERIORES	HABITACION	--	PARTICULAR	X	COMODATO	-	
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE							
INDIVIDUAL			COLECTIVA				
PERSONA NATURAL	X		COMUNIDAD (COPROPIEDAD U	-			
PERSONA JURIDICA	-		OTROS	-			
			SUCESION	-			
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE							
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA			
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL			
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	X		
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA			
OTRO:				OTRO:			
SUPERFICIES Y DIMENSIONES							
TERRENO	2.200 m2		ALTURA		ANTEJARDIN		
EDIFICADA	700 m2		EN PISOS	2	FRENTE 1	-	m2
PROTEGIDA	-		EN METROS	8	FRENTE 2	-	m2
ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION			
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA			
BUENO	X	SIN MODIFICACION		EQUIPAMIENTO			
REGULAR		POCO MODIFICADO	X	COMERCIO			
MALO		MUY MODIFICADO		OTRO:			
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
BUENO	X	SIN MODIFICACION		ESTRUCTURA	MADERA		
REGULAR		POCO MODIFICADO		CUBIERTA	TEJUELAS		
MALO		MUY MODIFICADO		REVEST.EXT.	TEJUELAS		
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS			
Casa Lengwenus-Held su arquitectura corresponde a tipologías típicas de la zona con tradición alemana. Su materialidad principal es la madera tanto en la estructura como en revestimientos, destaca su chimenea en piedra.				Chimenea en piedra			
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR							
AREA NO EDIFICABLE				AREA DE RIESGO			
NO	X			NO	X		
SI				SI			
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA				PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL	
CIRCULACION	No			NO	X	NO	X
PLAZA	No			SI		SI	
PARQUE	No			N°		N°	
ZONA PRC	Zona C PRC vigente		TIPO DE CIUDAD (N°HAB. / SEGÚN DDU N°227-ART 1.3)				
AÑO CONSTRUCCION	Sin información		PEQUEÑA		INTERMEDIA	X	
ANTEJARDIN	-		MENORES		A.METROPOLITANAS		

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 9 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO ICH_9	
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE					
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO		
X REGION DE LOS LAGOS	LLANQUIHUE	BAQUEDANO	717		
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)		ROL	
CASA LUIS WERNER		Sin información		428-2	
2.- PLANO DE UBICACIÓN			3.- FOTO INMUEBLE		
					
4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE					
VALOR URBANO					
Se localiza en sector fundacional de la comuna, en la esquina de las calles Baquedano y Manuel Balmaceda. Frente a la manzana de la Estación de Llanquihue. Sector con gran presencia de inmuebles de valor patrimonial.					
VALOR ARQUITECTONICO					
La edificación des estructura de madera de 2 pisos más mansarda con soberano central, el acceso es por sobre piso zócalo con escalera lateral.					
VALOR HISTORICO					
Su valor radica en su emplazamiento y su entorno y al ser residencia de familia destacada de la zona.					
VALOR ECONOMICO					
Su uso es habitacional, pero dada su ubicación podría ser rehabilitada para servicios.					
VALOR SOCIAL					
Es reconocido por los habitantes de la ciudad como inmueble con valor patrimonial.					
5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR				6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS	
VALOR	ATRIBUTOS				
	A	B	C		
URBANO	1	1	1	3	<ul style="list-style-type: none"> - Estudio de Modificación PRC de Llanquihue, 2015. I. Municipalidad de Llanquihue. Fichas de Valoración Patrimonial. - Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000.
ARQUITECTONICO	1	1	1	3	
HISTORICO	1	0	1	2	
ECONOMICO	1	1	-	2	
SOCIAL	2	-	-	2	
PUNTAJE TOTAL				12	
7.-INSERTO EN:					
		NO	SI		
ZCH	X			-----	
ZT	X				


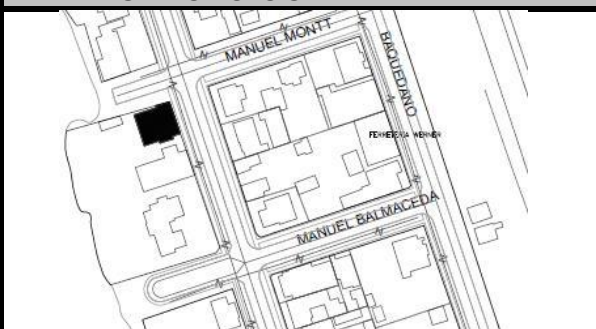

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 9 - HOJA 2

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE								
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO			
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	-	PROPIETARIO	-		
SUBSUELO	-	-	FISCAL	-	ARRENDATARIO	-		
PISO PRINCIPAL	HABITACION	HABITACION	MUNICIPAL	-	USUFRUCTUARIO	-		
PISOS SUPERIORES	HABITACION	HABITACION	PARTICULAR	X	COMODATO	-		
REGIMEN DE PROPIEDAD								
INDIVIDUAL			COLECTIVA					
PERSONA NATURAL	X		COMUNIDAD (COPROPIEDAD U			-		
PERSONA JURIDICA	-		OTROS			-		
			SUCESION			-		
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE								
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA				
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL				
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	X			
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA				
OTRO:				OTRO:				
SUPERFICIES Y DIMENSIONES								
TERRENO	-		ALTURA		ANTEJARDIN			
EDIFICADA	520 m2		EN PISOS	2	FRENTE 1	- m2		
PROTEGIDA	-		EN METROS	8	FRENTE 2	- m2		
ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION				
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA		X		
BUENO	X	SIN MODIFICACION		EQUIPAMIENTO	X			
REGULAR		POCO MODIFICADO	X	COMERCIO				
MALO		MUY MODIFICADO		OTRO:				
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE				
BUENO	X	SIN MODIFICACION		ESTRUCTURA	MADERA			
REGULAR		POCO MODIFICADO	X	CUBIERTA	ZINC ONDULADO			
MALO		MUY MODIFICADO		REVEST.EXT	ENTABLADO			
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS				
Casa Luis Werner su arquitectura corresponde a tipologías típicas de la zona con tradición alemana. Su materialidad principal es la madera tanto en la estructura como en revestimientos. Cuenta con piso zócalo.				-				
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR								
AREA NO EDIFICABLE				AREA DE RIESGO				
NO	X			NO	X			
SI				SI				
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA				PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL		
CIRCULACION	No			NO	X		NO	X
PLAZA	No			SI			SI	
PARQUE	No			N°			N°	
ZONA PRC	Zona C PRC vigente		TIPO DE CIUDAD (N°HAB. / SEGÚN DDU N°227-ART 1.3)					
AÑO CONSTRUCCION	Sin información		PEQUEÑA		INTERMEDIA	X		
ANTEJARDIN	-		MENORES		A.METROPOLITANAS			

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 10 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO ICH_10		
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE						
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO			
X REGION DE LOS LAGOS	LLANQUIHUE	MANUEL ANTONIO MATTÄ	849			
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)		ROL		
HOSPEDAJE MEMEL		Sin información		439-1		
2.- PLANO DE UBICACIÓN			3.- FOTO INMUEBLE			
						
4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE						
VALOR URBANO						
Se localiza en sector fundacional de la comuna, en la esquina de las calles Manuel Montt y Manuel Antonio Matta. Sector con gran presencia de inmuebles de valor patrimonial.						
VALOR ARQUITECTONICO						
La edificación des estructura de madera de 2 pisos más mansarda con cubierta a dos aguas, el acceso está enmarcado por columnas de hormigón.						
VALOR HISTORICO						
Su valor radica en su emplazamiento y su entorno y al ser residencia de familia destacada de la zona.						
VALOR ECONOMICO						
Su uso es hospedaje dada su ubicación.						
VALOR SOCIAL						
Es reconocido por los habitantes de la ciudad como inmueble con valor patrimonial.						
5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR				6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS		
VALOR	ATRIBUTOS			<ul style="list-style-type: none"> - Estudio de Modificación PRC de Llanquihue, 2015. I. Municipalidad de Llanquihue. Fichas de Valoración Patrimonial. - Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. 		
	A	B	C			PUNTOS
URBANO	1	1	1			3
ARQUITECTONICO	1	1	2			4
HISTORICO	1	0	1			2
ECONOMICO	1	1	-	2	7.-INSERTO EN:	
SOCIAL	2	-	-	2		
PUNTAJE TOTAL				13		
				NO	SI	
ZCH			X			
ZT			X			


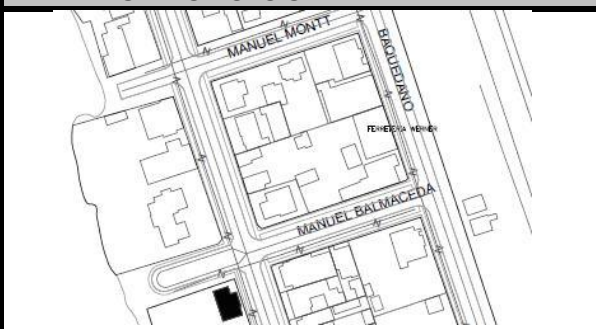

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 10 - HOJA 2

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE								
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO			
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	-	PROPIETARIO	-		
SUBSUELO	-	-	FISCAL	-	ARRENDATARIO	-		
PISO PRINCIPAL	HABITACION	HABITACION	MUNICIPAL	-	USUFRUCTUARIO	-		
PISOS SUPERIORES	HABITACION	HABITACION	PARTICULAR	X	COMODATO	-		
REGIMEN DE PROPIEDAD								
INDIVIDUAL			COLECTIVA					
PERSONA NATURAL	X		COMUNIDAD (COPROPIEDAD U			-		
PERSONA JURIDICA	-		OTROS			-		
			SUCESION			-		
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE								
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA			SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA			
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL			
ESQUINA	X		PAREADO		INCLINADA	X		
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA			
OTRO:					OTRO:			
SUPERFICIES Y DIMENSIONES								
TERRENO	2.300 m2		ALTURA		ANTEJARDIN			
EDIFICADA	650 m2		EN PISOS	2	FRENTE 1	- m2		
PROTEGIDA	-		EN METROS	8	FRENTE 2	- m2		
ESTADO DE CONSERVACION			GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION			
EDIFICACION (ES)			FACHADA		VIVIENDA			
BUENO	X		SIN MODIFICACION		EQUIPAMIENTO			
REGULAR			POCO MODIFICADO	X	COMERCIO	X		
MALO			MUY MODIFICADO		OTRO:			
ENTORNO			CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
BUENO	X		SIN MODIFICACION		ESTRUCTURA	MADERA		
REGULAR			POCO MODIFICADO		CUBIERTA	ZINC ONDULADO		
MALO			MUY MODIFICADO		REVEST. EXT.	TEJUELA MADERA		
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS				
Hospedaje Memel, su arquitectura corresponde a tipologías típicas de la zona con tradición alemana. Su materialidad principal es la madera tanto en la estructura como en revestimientos. Cuenta con piso zócalo. Y su acceso se enmarca con columnas de hormigón.				Columnas de hormigón en acceso				
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR								
AREA NO EDIFICABLE				AREA DE RIESGO				
NO	X			NO	X			
SI				SI				
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA				PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL		
CIRCULACION	No			NO	X		NO	X
PLAZA	No			SI			SI	
PARQUE	No			N°			N°	
ZONA PRC	Zona H-1 PRC vigente			TIPO DE CIUDAD (N°HAB. / SEGÚN DDU N°227-ART 1.3)				
AÑO CONSTRUCCION	Sin información			PEQUEÑA			INTERMEDIA	X
ANTEJARDIN	-			MENORES			A.METROPOLITANAS	

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 11 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO ICH_11	
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE					
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO		
X REGION DE LOS LAGOS	LLANQUIHUE	MANUEL ANTONIO MATTIA	801		
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)	ROL		
CASA DE LA CULTURA		Sin información	439-2		
2.- PLANO DE UBICACIÓN			3.- FOTO INMUEBLE		
					
4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE					
VALOR URBANO					
Se localiza en sector fundacional de la comuna, en la esquina de las calles Manuel Antonio Matta y Manuel Balmaceda. Sector con gran presencia de inmuebles de valor patrimonial.					
VALOR ARQUITECTONICO					
La edificación des estructura de madera de 2 pisos más mansarda con soberano central. Se destacan su ornamentación en madera en fachadas.					
VALOR HISTORICO					
Su valor radica en su emplazamiento y su entorno y antigüedad.					
VALOR ECONOMICO					
Entrega valor a su entorno inmediato.					
VALOR SOCIAL					
Es reconocido por los habitantes de la ciudad como inmueble con valor patrimonial., siendo punto de encuentro de la comunidad.					
5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR				6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS	
VALOR	ATRIBUTOS				
	A	B	C		
URBANO	1	1	1	3	<ul style="list-style-type: none"> - Estudio de Modificación PRC de Llanquihue, 2015. I. Municipalidad de Llanquihue. Fichas de Valoración Patrimonial. - Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000.
ARQUITECTONICO	1	1	2	4	
HISTORICO	1	0	1	2	
ECONOMICO	1	1	-	2	
SOCIAL	2	-	-	2	
PUNTAJE TOTAL				13	
7.-INSERTO EN:					
		NO	SI		
ZCH	X			-----	
ZT	X				


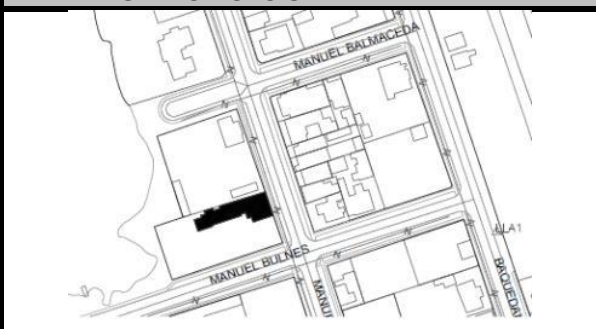

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 11 - HOJA 2

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE										
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO					
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	-	PROPIETARIO			-		
SUBSUELO	-	-	FISCAL	-	ARRENDATARIO			-		
PISO PRINCIPAL	HABITACION	CULTURA	MUNICIPAL	-	USUFRUCTUARIO			-		
PISOS SUPERIORES	HABITACION	CULTURA	PARTICULAR	-	COMODATO			-		
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE										
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA			SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA					
MANZANA		AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>		HORIZONTAL					
ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>	PAREADO			INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>				
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO			CURVA					
OTRO:					OTRO:					
SUPERFICIES Y DIMENSIONES										
TERRENO	-		ALTURA		ANTEJARDIN					
EDIFICADA	335 m2		EN PISOS	2	FRENTE 1	-		m2		
PROTEGIDA	-		EN METROS	8	FRENTE 2	-		m2		
ESTADO DE CONSERVACION			GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION					
EDIFICACION (ES)			FACHADA		VIVIENDA					
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>		SIN MODIFICACION		<input type="checkbox"/>					
REGULAR			POCO MODIFICADO		<input checked="" type="checkbox"/>					
MALO			MUY MODIFICADO		<input type="checkbox"/>					
ENTORNO			CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>		SIN MODIFICACION		<input type="checkbox"/>					
REGULAR			POCO MODIFICADO		<input type="checkbox"/>					
MALO			MUY MODIFICADO		<input type="checkbox"/>					
					ESTRUCTURA MADERA					
					CUBIERTA TEJUELAS					
					REVEST.EXT ENTABLADO					
DESCRIPCION DEL INMUEBLE					DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS					
Casa de la Cultura, su arquitectura corresponde a tipologías típicas de la zona con tradición alemana. Su materialidad principal es la madera tanto en la estructura como en revestimientos. Cuenta con ornamentos en madera en fachada principal.					Ornamentos de techumbre y ventanas.					
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR										
AREA NO EDIFICABLE					AREA DE RIESGO					
NO	<input checked="" type="checkbox"/>				NO	<input checked="" type="checkbox"/>				
SI					SI					
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA					PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL			
CIRCULACION	<input type="text" value="No"/>				NO	<input checked="" type="checkbox"/>		NO	<input checked="" type="checkbox"/>	
PLAZA	<input type="text" value="No"/>				SI			SI		
PARQUE	<input type="text" value="No"/>				N°			N°		
ZONA PRC	Zona H-1 PRC vigente				TIPO DE CIUDAD (N°HAB. / SEGÚN DDU N°227-ART 1.3)					
AÑO CONSTRUCCION	Sin información				PEQUEÑA			INTERMEDIA	<input checked="" type="checkbox"/>	
ANTEJARDIN	-				MENORES			A.METROPOLITANAS		

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 12 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO ICH_12		
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE						
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO			
X REGION DE LOS LAGOS	LLANQUIHUE	MANUEL ANTONIO MATTIA	701			
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)	ROL			
CASA DOS MIRADORES		Sin información	429-3			
2.- PLANO DE UBICACIÓN			3.- FOTO INMUEBLE			
						
4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE						
VALOR URBANO						
Se localiza en calle Manuel Antonio Mattia. Sector con gran presencia de inmuebles de valor patrimonial.						
VALOR ARQUITECTONICO						
Corresponde a volumen simple donde se destaca su simetría en sus elementos básicos como ventanas. Cuenta con dos mirados sobre cubierta inclinada.						
VALOR HISTORICO						
Su valor radica en su emplazamiento y su entorno y antigüedad.						
VALOR ECONOMICO						
Sin información.						
VALOR SOCIAL						
Es reconocido por los habitantes de la ciudad como inmueble con valor patrimonial						
5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR				6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS		
VALOR	ATRIBUTOS			<ul style="list-style-type: none"> - Estudio de Modificación PRC de Llanquihue, 2015. I. Municipalidad de Llanquihue. Fichas de Valoración Patrimonial. - Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. 		
	A	B	C			PUNTOS
URBANO	1	1	1			3
ARQUITECTONICO	1	1	1			3
HISTORICO	0	0	1			1
ECONOMICO	1	1	-			2
SOCIAL	1	-	-			1
PUNTAJE TOTAL				10		
7.-INSERTO EN:						
		NO	SI			
ZCH	X			-----		
ZT	X					




PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 12 - HOJA 2

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE								
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO			
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	-	PROPIETARIO	-		
SUBSUELO	-	-	FISCAL	-	ARRENDATARIO	-		
PISO PRINCIPAL	HABITACION	HABITACION	MUNICIPAL	-	USUFRUCTUARIO	-		
PISOS SUPERIORES	HABITACION	HABITACION	PARTICULAR	X	COMODATO	-		
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE								
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA			SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA			
MANZANA		AISLADO	X		HORIZONTAL			
ESQUINA		PAREADO			INCLINADA	X		
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO			CURVA			
OTRO:					OTRO:			
SUPERFICIES Y DIMENSIONES								
TERRENO	2.050 m2		ALTURA		ANTEJARDIN			
EDIFICADA	440 m2		EN PISOS	2	FRENTE 1	-	m2	
PROTEGIDA	m2		EN METROS	8	FRENTE 2	-	m2	
ESTADO DE CONSERVACION			GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION			
EDIFICACION (ES)			FACHADA		VIVIENDA			
BUENO	X		SIN MODIFICACION		EQUIPAMIENTO			
REGULAR			POCO MODIFICADO		COMERCIO			
MALO			MUY MODIFICADO		OTRO:			
ENTORNO			CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
BUENO	X		SIN MODIFICACION		ESTRUCTURA	MADERA		
REGULAR			POCO MODIFICADO		CUBIERTA	TEJUELAS		
MALO			MUY MODIFICADO		REVEST.EXT	ENTABLADO		
DESCRIPCION DEL INMUEBLE					DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS			
-					-			
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR								
AREA NO EDIFICABLE				AREA DE RIESGO				
NO	X			NO	X			
SI				SI				
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA				PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL		
CIRCULACION	No			NO	X		NO	X
PLAZA	No			SI			SI	
PARQUE	No			Nº			Nº	
ZONA PRC	Zona H-1 PRC vigente			TIPO DE CIUDAD (NºHAB. / SEGÚN DDU Nº227-ART 1.3)				
AÑO CONSTRUCCION	Sin información			PEQUEÑA		INTERMEDIA	X	
ANTEJARDIN	-			MENORES		A.METROPOLITANAS		

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 13 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO ICH_13		
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE						
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO			
X REGION DE LOS LAGOS	LLANQUIHUE	VICENTE PEREZ ROSALES	529			
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)	ROL			
CASA COMERCIO HABITACION		Sin información	408-2			
2.- PLANO DE UBICACIÓN			3.- FOTO INMUEBLE			
						
4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE						
VALOR URBANO						
Se localiza en esquina de calles Vicente Perez Rosales y Erardo Werner.						
VALOR ARQUITECTONICO						
La edificación de estructura de madera de 2 pisos más mansarda compuesta por dos volúmenes simples con cubiertas a dos aguas.						
VALOR HISTORICO						
Su valor radica en su emplazamiento y su entorno y antigüedad.						
VALOR ECONOMICO						
Actualmente su uso es comercial y habitacional						
VALOR SOCIAL						
Es reconocido por los habitantes de la ciudad como inmueble con valor patrimonial						
5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR					6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS	
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	- Estudio de Modificación PRC de Llanquihue, 2015. I. Municipalidad de Llanquihue. Fichas de Valoración Patrimonial. - Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000.	
	A	B	C			
URBANO	1	1	1	3		
ARQUITECTONICO	1	1	1	3		
HISTORICO	1	0	1	2		
ECONOMICO	1	1	-	2		
SOCIAL	2	-	-	2		
PUNTAJE TOTAL				12		
7.-INSERTO EN:						NO SI ZCH <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ZT <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 13 - HOJA 2

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE								
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO			
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	-	PROPIETARIO	-		
SUBSUELO	-	-	FISCAL	-	ARRENDATARIO	-		
PISO PRINCIPAL	COMERCIO	COMERCIO	MUNICIPAL	-	USUFRUCTUARIO	-		
PISOS SUPERIORES	HABITACION	HABITACION	PARTICULAR	X	COMODATO	-		
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE								
INDIVIDUAL			COLECTIVA					
PERSONA NATURAL	X		COMUNIDAD (COPROPIEDAD U			-		
PERSONA JURIDICA	-		OTROS			-		
			SUCESION					
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE								
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA			
MANZANA		AISLADO	X		HORIZONTAL			
ESQUINA	X	PAREADO			INCLINADA	X		
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO			CURVA			
OTRO:					OTRO:			
SUPERFICIES Y DIMENSIONES								
TERRENO	1.650 m2		ALTURA		ANTEJARDIN			
EDIFICADA	450 m2		EN PISOS	2	FRENTE 1	- m2		
PROTEGIDA	-		EN METROS	8	FRENTE 2	- m2		
ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION				
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA				
BUENO	X	SIN MODIFICACION		EQUIPAMIENTO				
REGULAR		POCO MODIFICADO	X	COMERCIO				
MALO		MUY MODIFICADO		OTRO:				
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE				
BUENO	X	SIN MODIFICACION		ESTRUCTURA	MADERA			
REGULAR		POCO MODIFICADO		CUBIERTA	ZINC ONDULADO			
MALO		MUY MODIFICADO		REVEST.EXT	ENTABLADO			
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS				
-				-				
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR								
AREA NO EDIFICABLE				AREA DE RIESGO				
NO	X			NO	X			
SI				SI				
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA				PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL		
CIRCULACION	No			NO	X		NO	X
PLAZA	No			SI			SI	
PARQUE	No			Nº			Nº	
ZONA PRC	Zona C PRC vigente		TIPO DE CIUDAD (NºHAB. / SEGÚN DDU N°227-ART 1.3)					
AÑO CONSTRUCCION	Sin información		PEQUEÑA		INTERMEDIA	X		
ANTEJARDIN	-		MENORES		A.METROPOLITANAS			

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 14 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO ICH_14	
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE					
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO		
X REGION DE LOS LAGOS	LLANQUIHUE	MANUEL ANTONIO MATA	513		
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)	ROL		
RESTAURANT REFUGIO		Sin información	399-5		
2.- PLANO DE UBICACIÓN			3.- FOTO INMUEBLE		
					
4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE					
VALOR URBANO					
Se localiza en calle Manuela Antonio Matta.					
VALOR ARQUITECTONICO					
La edificación de estructura de madera de 2 pisos más mansarda compuesta por volumen simple rectangular con estructuras menores laterales, con cubiertas a dos aguas.					
VALOR HISTORICO					
Su valor radica en su emplazamiento y su entorno y antigüedad.					
VALOR ECONOMICO					
Actualmente su uso es comercial y habitacional					
VALOR SOCIAL					
Es reconocido por los habitantes de la ciudad como inmueble con valor patrimonial					
5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR				6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS	
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	- Estudio de Modificación PRC de Llanquihue, 2015. I. Municipalidad de Llanquihue. Fichas de Valoración Patrimonial. - Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000.
	A	B	C		
URBANO	1	1	1	3	
ARQUITECTONICO	1	1	1	3	
HISTORICO	1	0	1	2	
ECONOMICO	1	1	-	2	
SOCIAL	2	-	-	2	
PUNTAJE TOTAL				12	
7.-INSERTO EN:					
		NO	SI		
ZCH	X				
ZT	X				


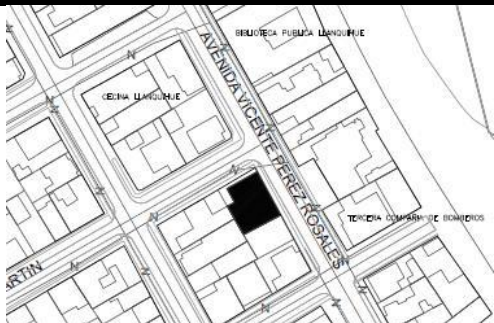

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 14 - HOJA 2

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE										
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO					
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA		PROPIETARIO					
SUBSUELO			FISCAL		ARRENDATARIO					
PISO PRINCIPAL	COMERCIO	COMERCIO	MUNICIPAL		USUFRUCTUARIO					
PISOS SUPERIORES	HABITACION	HABITACION	PARTICULAR	X	COMODATO					
REGIMEN DE PROPIEDAD										
INDIVIDUAL			COLECTIVA							
PERSONA NATURAL	X		COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS SUCESION			-				
PERSONA JURIDICA	-					-				
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE										
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA			SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA				
MANZANA			AISLADO PAREADO CONTINUO		X		HORIZONTAL			
ESQUINA					INCLINADA		X			
ENTRE MEDIANEROS	X				CURVA					
OTRO:					OTRO:					
SUPERFICIES Y DIMENSIONES										
TERRENO	1.200 m2		ALTURA		ANTEJARDIN					
EDIFICADA	560 m2		EN PISOS		3		FRENTE 1		- m2	
PROTEGIDA	-		EN METROS		10		FRENTE 2		- m2	
ESTADO DE CONSERVACION			GRADO DE ALTERACION			APTITUD PARA REHABILITACION				
EDIFICACION (ES)			FACHADA			VIVIENDA				
BUENO	X		SIN MODIFICACION				EQUIPAMIENTO			
REGULAR			POCO MODIFICADO		X		COMERCIO			
MALO			MUY MODIFICADO				OTRO:			
ENTORNO			CUBIERTA			MATERIALIDAD DEL INMUEBLE				
BUENO	X		SIN MODIFICACION				ESTRUCTURA		MADERA	
REGULAR			POCO MODIFICADO		X		CUBIERTA		ZINC ONDULADO	
MALO			MUY MODIFICADO				REVEST.EXT		ENTABLADO	
DESCRIPCION DEL INMUEBLE					DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS					
-					-					
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR										
AREA NO EDIFICABLE					AREA DE RIESGO					
NO	X				NO	X				
SI					SI					
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA					PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL			
CIRCULACION PLAZA PARQUE		No			NO SI N°	X		NO SI N°	X	
		No								
		No								
ZONA PRC	Zona C PRC vigente		TIPO DE CIUDAD (N°HAB. / SEGÚN DDU N°227-ART 1.3)							
AÑO CONSTRUCCION	Sin información		PEQUEÑA				INTERMEDIA		X	
ANTEJARDIN	-									

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 15 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO ICH_15													
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE																	
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO														
X REGION DE LOS LAGOS	LLANQUIHUE	VICENTE PEREZ ROSALES	101														
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)		ROL													
MOLINO LLANQUIHUE		Sin información		368-1													
2.- PLANO DE UBICACIÓN			3.- FOTO INMUEBLE														
																	
4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE																	
VALOR URBANO																	
Se ubica en la esquina de las calles Vicente Pérez Rosales y San Martín.																	
VALOR ARQUITECTONICO																	
Corresponde a un volumen simple con pequeñas ventanas en sus fachadas, cuenta con corredor en acceso principal y piso zócalo con acceso.																	
VALOR HISTORICO																	
Su valor radica en su emplazamiento y su entorno, antigüedad e historia local.																	
VALOR ECONOMICO																	
Su rehabilitación es de carácter comercial o de equipamiento.																	
VALOR SOCIAL																	
Es reconocido por los habitantes de la ciudad como inmueble con valor patrimonial.																	
5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR					6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS												
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	<ul style="list-style-type: none"> - Estudio de Modificación PRC de Llanquihue, 2015. I. Municipalidad de Llanquihue. Fichas de Valoración Patrimonial. - Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. 												
	A	B	C														
URBANO	1	1	1	3													
ARQUITECTONICO	1	1	1	3													
HISTORICO	2	0	1	3													
ECONOMICO	1	1	-	2													
SOCIAL	2	-	-	2													
PUNTAJE TOTAL				13													
						7.-INSERTO EN:											
						<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">NO</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">SI</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>ZCH</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>ZT</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		NO	SI		ZCH	X		-----	ZT	X	
	NO	SI															
ZCH	X		-----														
ZT	X																


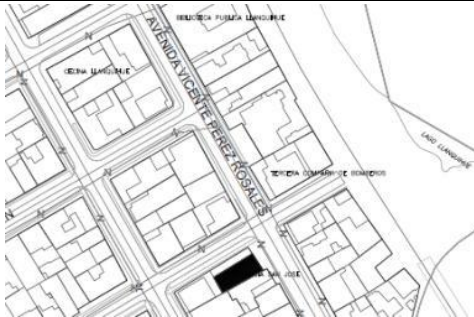

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 15 - HOJA 2

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE							
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO		
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	-	PROPIETARIO	-	
SUBSUELO	-	-	FISCAL	-	ARRENDATARIO	-	
PISO PRINCIPAL	COMERCIO BODEGAJE	COMERCIO en desuso	MUNICIPAL	-	USUFRUCTUARIO	-	
PISOS SUPERIORES	-	-	PARTICULAR	X	COMODATO	-	
REGIMEN DE PROPIEDAD							
INDIVIDUAL			COLECTIVA				
PERSONA NATURAL	-		COMUNIDAD (COPROPIEDAD U	-			
PERSONA JURIDICA	X		OTROS	-			
			SUCESION	-			
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE							
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA		AISLADO	X		HORIZONTAL		
ESQUINA	X	PAREADO			INCLINADA	X	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO			CURVA		
OTRO:		OTRO:					
SUPERFICIES Y DIMENSIONES							
TERRENO	450 m2		ALTURA		ANTEJARDIN		
EDIFICADA	800 m2		EN PISOS	2	FRENTE 1	- m2	
PROTEGIDA	-		EN METROS	8	FRENTE 2	- m2	
ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION			
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA			
BUENO	X	SIN MODIFICACION		EQUIPAMIENTO			
REGULAR		POCO MODIFICADO	X	COMERCIO			
MALO		MUY MODIFICADO		OTRO:			
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
BUENO	X	SIN MODIFICACION		ESTRUCTURA			
REGULAR		POCO MODIFICADO	X	CUBIERTA			
MALO		MUY MODIFICADO		REVEST.EXT			
				MADERA			
				ZINC ONDULADO			
				ENTABLADO			
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS			
-El molino Llanquihue es representante de la primera fase del proceso de industrialización local, con una importante presencia en el centro de Llanquihue. Destaca su calidad en construcción en madera.				-			
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR							
AREA NO EDIFICABLE				AREA DE RIESGO			
NO	X			NO	X		
SI				SI			
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA				PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL	
CIRCULACION	No		NO	X	NO	X	
PLAZA	No		SI		SI		
PARQUE	No		Nº		Nº		
ZONA PRC	Zona C PRC vigente		TIPO DE CIUDAD (NºHAB. / SEGÚN DDU N°227-ART 1.3)				
AÑO CONSTRUCCION	Sin información		PEQUEÑA		INTERMEDIA	X	
ANTEJARDIN	-		MENORES		A.METROPOLITANAS		

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 16 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO ICH_16	
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE					
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO		
X REGION DE LOS LAGOS	LLANQUIHUE	VICENTE PEREZ ROSALES	Sin número		
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)	ROL		
PARROQUIA SAN JOSE		Sin información	Sin información		
2.- PLANO DE UBICACIÓN			3.- FOTO INMUEBLE		
					
4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE					
VALOR URBANO					
Se emplaza en esquina de las calles Vicente Pérez Rosales y Candelaria.					
VALOR ARQUITECTONICO					
Iglesia tradicional con tipología típica de la zona. Volumen horizontal con planta basilical de tres naves con torres central. Y con galería en fachada principal. Estructura de madera					
VALOR HISTORICO					
Su valor radica en su emplazamiento y su entorno.					
VALOR ECONOMICO					
Valor asociado al impacto positivo a su entorno.					
VALOR SOCIAL					
Es reconocido por los habitantes de la ciudad como inmueble con valor patrimonial.					
5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR				6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS	
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	<ul style="list-style-type: none"> - Estudio de Modificación PRC de Llanquihue, 2015. I. Municipalidad de Llanquihue. Fichas de Valoración Patrimonial. - Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000.
	A	B	C		
URBANO	1	1	1	3	
ARQUITECTONICO	1	1	1	3	
HISTORICO	1	0	1	2	
ECONOMICO	1	1	-	2	
SOCIAL	2	-	-	2	
PUNTAJE TOTAL				12	
7.-INSERTO EN:					
	NO		SI		
ZCH	X				
ZT	X				


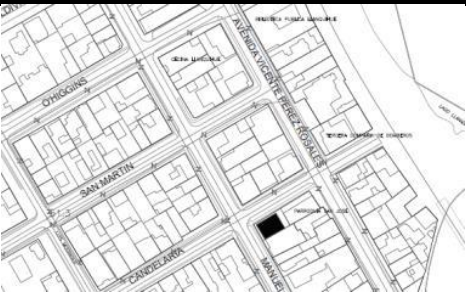

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 16 - HOJA 2

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE							
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO		
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	-	PROPIETARIO	-	
SUBSUELO	-	-	FISCAL	-	ARRENDATARIO	-	
PISO PRINCIPAL	CULTO	CULTO	MUNICIPAL	-	USUFRUCTUARIO	-	
PISOS SUPERIORES	-	-	PARTICULAR	X	COMODATO	-	
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE							
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA			SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA		AISLADO	X		HORIZONTAL		
ESQUINA	X	PAREADO			INCLINADA	X	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO			CURVA		
OTRO:					OTRO:		
SUPERFICIES Y DIMENSIONES							
TERRENO	355 m2		ALTURA		ANTEJARDIN		
EDIFICADA	260 m2		EN PISOS	2	FRENTE 1	- m2	
PROTEGIDA	-		EN METROS	10	FRENTE 2	- m2	
ESTADO DE CONSERVACION			GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION		
EDIFICACION (ES)			FACHADA		VIVIENDA		
BUENO	X		SIN MODIFICACION				
REGULAR			POCO MODIFICADO		X		
MALO			MUY MODIFICADO				
ENTORNO			CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE		
BUENO	X		SIN MODIFICACION		ESTRUCTURA MADERA		
REGULAR			POCO MODIFICADO		CUBIERTA ZINC ONDULADO		
MALO			MUY MODIFICADO		REVEST.EXT ENTABLADO		
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS			
Parroquia San José construcción tradicional con tipología típica de la zona. Volumen horizontal con planta basilical de tres naves con torres central. Y con galería en fachada principal. Estructura de madera				Torre campanario			
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR							
AREA NO EDIFICABLE				AREA DE RIESGO			
NO	X			NO	X		
SI				SI			
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA				PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL	
CIRCULACION	No			NO	X		NO
PLAZA	No			SI			SI
PARQUE	No			N°			N°
ZONA PRC	Zona C PRC vigente		TIPO DE CIUDAD (N°HAB. / SEGÚN DDU N°227-ART 1.3)				
AÑO CONSTRUCCION	Sin información		PEQUEÑA		INTERMEDIA	X	
ANTEJARDIN	-		MENORES		A.METROPOLITANAS		

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 17 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO ICH_17		
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE						
REGION		COMUNA		CALLE		
X REGION DE LOS LAGOS		LLANQUIHUE		CANDELARIA		
DENOMINACION				AUTOR (ARQUITECTO)		
CASA PARROQUIAL (PARROQUIA SAN JOSE)				Sin información		
Sin información				Sin información		
2.- PLANO DE UBICACIÓN			3.- FOTO INMUEBLE			
						
4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE						
VALOR URBANO						
Colindante a iglesia San José, por calle candelaria						
VALOR ARQUITECTONICO						
Corresponde a un volumen simple con mirador en piso superior. Sus ventanas, con cubiertas a cuatro aguas.						
VALOR HISTORICO						
Su valor radica en su emplazamiento y su entorno.						
VALOR ECONOMICO						
Valor asociado al impacto positivo a su entorno.						
VALOR SOCIAL						
Es reconocido por los habitantes de la ciudad como inmueble con valor patrimonial.						
5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR				6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS		
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	<ul style="list-style-type: none"> - Estudio de Modificación PRC de Llanquihue, 2015. I. Municipalidad de Llanquihue. Fichas de Valoración Patrimonial. - Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. 	
	A	B	C			
URBANO	1	1	1	3		
ARQUITECTONICO	1	1	1	3		
HISTORICO	0	0	1	1		
ECONOMICO	1	1	-	2		
SOCIAL	2	-	-	2		
PUNTAJE TOTAL				11		
7.-INSERTO EN:						
		NO	SI			
ZCH	X					
ZT	X					




PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 17 - HOJA 2

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE								
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO			
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	-	PROPIETARIO	-		
SUBSUELO	-	-	FISCAL	-	ARRENDATARIO	-		
PISO PRINCIPAL	HABITACION	HABITACION	MUNICIPAL	-	USUFRUCTUARIO	-		
PISOS SUPERIORES	HABITACION	HABITACION	PARTICULAR	X	COMODATO	-		
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE								
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA			SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA			
MANZANA		AISLADO	X		HORIZONTAL			
ESQUINA	X	PAREADO			INCLINADA	X		
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO			CURVA			
OTRO:					OTRO:			
SUPERFICIES Y DIMENSIONES								
TERRENO	305 m2		ALTURA		ANTEJARDIN			
EDIFICADA	390 m2		EN PISOS	2	FRENTE 1	- m2		
PROTEGIDA	m2		EN METROS	8	FRENTE 2	- m2		
ESTADO DE CONSERVACION			GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION			
EDIFICACION (ES)			FACHADA		VIVIENDA			
BUENO	X		SIN MODIFICACION		EQUIPAMIENTO			
REGULAR			POCO MODIFICADO		COMERCIO			
MALO			MUY MODIFICADO		OTRO:			
ENTORNO			CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
BUENO	X		SIN MODIFICACION		ESTRUCTURA	MADERA		
REGULAR			POCO MODIFICADO		CUBIERTA	ZINC ONDULADO		
MALO			MUY MODIFICADO		REVEST.EXT	TEJUELAS		
DESCRIPCION DEL INMUEBLE					DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS			
Casa Parroquial volumen simple a 4 aguas de arquitectura tradicional.					-			
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR								
AREA NO EDIFICABLE				AREA DE RIESGO				
NO	X			NO	X			
SI				SI				
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA				PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL		
CIRCULACION	No			NO	X		NO	X
PLAZA	No			SI			SI	
PARQUE	No			Nº			Nº	
ZONA PRC	Zona C PRC vigente		TIPO DE CIUDAD (NºHAB. / SEGÚN DDU N°227-ART 1.3)					
AÑO CONSTRUCCION	Sin información		PEQUEÑA		INTERMEDIA	X		
ANTEJARDIN	-		MENORES		A.METROPOLITANAS			

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 18 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO ICH_18		
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE						
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO			
X REGION DE LOS LAGOS	LLANQUIHUE	CAMINO A LONCOTORO, CALLE INTERIOR	Sin número			
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)	ROL			
CASA GEBAUER		Sin información	Sin información			
2.- PLANO DE UBICACIÓN			3.- FOTO INMUEBLE			
						
4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE						
VALOR URBANO						
Radica en su localización cercana al Humedal de Las Ranas. Importante presencia desde el centro de la ciudad, al borde del humedal.						
VALOR ARQUITECTONICO						
La edificación des estructura de madera de 2 pisos. Se destacan su ornamentación en madera en fachadas.						
VALOR HISTORICO						
Su valor radica en su emplazamiento y su entorno. Residencia de familia destacada de la zona.						
VALOR ECONOMICO						
Su valor está relacionado con su antigüedad.						
VALOR SOCIAL						
Es reconocido por los habitantes de la ciudad como inmueble con valor patrimonial.						
5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR				6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS		
VALOR	ATRIBUTOS			<ul style="list-style-type: none"> - Estudio de Modificación PRC de Llanquihue, 2015. I. Municipalidad de Llanquihue. Fichas de Valoración Patrimonial. - Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. 		
	A	B	C			PUNTOS
URBANO	1	1	1			3
ARQUITECTONICO	1	1	1			3
HISTORICO	1	0	1			2
ECONOMICO	1	1	-			2
SOCIAL	2	-	-	2		
PUNTAJE TOTAL				12		
7.-INSERTO EN:						
		NO		SI		
ZCH	X					
ZT	X					


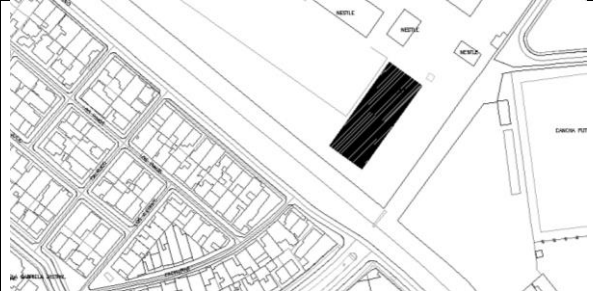

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 18 - HOJA 2

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE									
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO				
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	-	PROPIETARIO	-			
SUBSUELO	-	-	FISCAL	-	ARRENDATARIO	-			
PISO PRINCIPAL	HABITACIONAL	HABITACIONAL	MUNICIPAL	-	USUFRUCTUARIO	-			
PISOS SUPERIORES	HABITACIONAL	HABITACIONAL	PARTICULAR	X	COMODATO	-			
REGIMEN DE PROPIEDAD									
INDIVIDUAL			COLECTIVA						
PERSONA NATURAL	X		COMUNIDAD (COPROPIEDAD U	-					
PERSONA JURIDICA	-		OTROS	-					
			SUCESION	-					
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE									
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA					
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL					
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X				
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA					
OTRO:				OTRO:					
SUPERFICIES Y DIMENSIONES									
TERRENO	-	ALTURA		ANTEJARDIN					
EDIFICADA	308 m2	EN PISOS	2	FRENTE 1	-	m2			
PROTEGIDA	-	EN METROS	8	FRENTE 2	-	m2			
ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION					
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA					
BUENO	X	SIN MODIFICACION		EQUIPAMIENTO					
REGULAR		POCO MODIFICADO	X	COMERCIO	X				
MALO		MUY MODIFICADO		OTRO:					
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
BUENO	X	SIN MODIFICACION		ESTRUCTURA	MADERA				
REGULAR		POCO MODIFICADO		CUBIERTA					
MALO		MUY MODIFICADO		REVEST.EXT	ENTABLADO				
DESCRIPCION DEL INMUEBLE				DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS					
Casa Gebauer con una importante presencia hacia el humedal de Las Ranas. Hito urbano pos su presencia ante el humedal, reconocible desde el centro de la ciudad.				Detalles en madera en puertas, ventanas y frontón de la techumbre.					
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR									
AREA NO EDIFICABLE			AREA DE RIESGO						
NO	X		NO	X					
SI			SI						
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA			PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL				
CIRCULACION	No		NO	X	NO	X			
PLAZA	No		SI		SI				
PARQUE	No		Nº		Nº				
ZONA PRC	No aplica, Área Rural		TIPO DE CIUDAD (NºHAB. / SEGÚN DDU Nº227-ART 1.3)						
AÑO CONSTRUCCION	Sin información		PEQUEÑA		INTERMEDIA	X			
ANTEJARDIN	-		MENORES		A.METROPOLITANAS				

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 19 - HOJA 1

		FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA		CODIGO ICH_17													
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE																	
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO														
X REGION DE LOS LAGOS	LLANQUIHUE	AV. LOS VOLCANES	Sin número														
DENOMINACION		AUTOR (ARQUITECTO)		ROL													
BODEGA EX IANSA		Sin información		Sin información													
2.- PLANO DE UBICACIÓN			3.- FOTO INMUEBLE														
																	
4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE																	
VALOR URBANO																	
Su localización es dentro de un proyecto mayor; área industrial reconocible del sector.																	
VALOR ARQUITECTONICO																	
Volumen de base rectangular tipo a. Materialidad predominante fierro galvanizado.																	
VALOR HISTORICO																	
Se relaciona con la Industria Azucarera Nacional S.A (IANSA) planta data de 1958. Lugar destacado por parte de la comunidad, dado que se realizaban fiestas y reuniones comunitarias con los trabajadores.																	
VALOR ECONOMICO																	
Empresa Chilena basada en la remolacha que fue creada por CORFO para activar zonas agrícolas reprimidas por lo cual es relevante en la economía local. Actualmente en desuso.																	
VALOR SOCIAL																	
Es reconocido por los habitantes de la ciudad como inmueble con valor patrimonial.																	
5.-RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR					6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS												
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000.												
	A	B	C														
URBANO	1	1	1	3	7.-INSERTO EN: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ZCH</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>ZT</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		NO	SI		ZCH	X		-----	ZT	X		
	NO	SI															
ZCH	X		-----														
ZT	X																
ARQUITECTONICO	1	1	1	3													
HISTORICO	1	0	1	2													
ECONOMICO	1	1	-	2													
SOCIAL	1	-	-	1													
PUNTAJE TOTAL				11													

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LLANQUIHUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORIZACION ICH 19 - HOJA 2

8.- INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE							
DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO		
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA	-	PROPIETARIO	-	
SUBSUELO	-	-	FISCAL	-	ARRENDATARIO	-	
PISO PRINCIPAL	BODEGA	BODEGA	MUNICIPAL	-	USUFRUCTUARIO	-	
PISOS SUPERIORES	-	--	PARTICULAR	X	COMODATO	-	
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE							
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA			SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA			AISLADO	X	HORIZONTAL		
ESQUINA	X		PAREADO		INCLINADA	X	
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA		
OTRO:					OTRO:		
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR							
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA				PERMISO EDIFICACION		RECEPCION FINAL	
CIRCULACION	No			NO	X	NO	X
PLAZA	No			SI		SI	
PARQUE	No			N°		N°	
ZONA PRC		Zona I PRC vigente		TIPO DE CIUDAD (N°HAB. / SEGÚN DDU N°227-ART 1.3)			
AÑO CONSTRUCCION	Sin información		PEQUEÑA		INTERMEDIA	X	
ANTEJARDIN	-		MENORES		A.METROPOLITANAS		