ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE CARTAGENA

ETAPA V - PROYECTO
PLANO PRCC

BASE
- CURVA DE NIVEL (CADA 5 METROS)
- CERCO
- DESLINDE PREDIAL
- EDIFICACIONES
- ÁREAS VERDES EXISTENTES

VIALIDAD
- CALZADA PAVIMENTADA
- CALZADA DE TIERRA

HIDROGRAFÍA
- APROXIMACIÓN GRÁFICA DE LÍNEA DE MAS BAJA MAREA
- CANALES
- QUEBRADAS
- RÍOS, ESTEROS

LIMITES
- LÍMITE COMUNAL
- LÍMITE URBANO PROPUESTO
- LÍMITE DE ZONAS
- LÍNEA OFICIAL

ZONIFICACIÓN

Área Urbana

ZH-1	ZONA RESIDENCIAL BAJA
ZH-2	ZONA RESIDENCIAL MEDIA
ZH-3	ZONA RESIDENSIAL ALTA
ZH-4	ZONA RESIDENCIAL BAJA COSTA
ZH-5	ZONA RESIDENCIAL EQUIPAMIENTO
ZE-1	ZONA EQUIPAMIENTO CENTRO
ZE-2	ZONA EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO
ZE-3	ZONA EQUIPAMIENTO 3
ZE-4	ZONA EQUIPAMIENTO 4
ZI-1	ZONA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS INOFENSIVAS
ZI-2	ZONA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS MOLESTAS
ZV-1	ZONA DE ÁREA VERDE INTERCOMUNAL
ZV-2	ZONA DE ÁREA VERDE
ZV-3	ZONA CAMPING

ZONAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

	ZONA TÍPICA
ZPT-1	BORDE COSTERO NORTE
ZPT-2	BARRIO CENTRO
ZPT-3	BARRIO ESTACIÓN
ZPT-4	SECTOR ESTACIÓN DE FERROCARRILES
ZPT-5	SECTOR CALETA SAN PEDRO Y PUERTO NUEVO
ZPT-6	SECTOR VICENTE HUIDOBRO
MH	MONUMENTO HISTORICO
ZCH-1	CENTRO PLAZA DE ARMAS
ZCH-2	BARRIO ESTACIÓN ALTO
ICH	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1 - Hotel Miramar
2 - Hotel Miramar
3 - Villa Ferreiro
4 - Villa Gherardi
5 - Castillo Forster
6 - Iglesia del Niño Jesús
7 - Villa Laureada
8 - Ex Casa Pedro Aguirre Cerda
9 - Villa Santa Teresa
10 - Casa con Galería
11 - Casa Castillo Díaz
12 - Villa Lucía
13 - Residencial El Castillo
14 - Círculo de Suboficiales en Retiro de las Fuerzas Armadas "Luis A. Soto"
15 - Villa Romero Aguirre
16 - Villa Espinoza
17 - Casa Mirador
18 - Casa Moderna
19 - Casa Quebrada
20 - Castillo Aldabunaga
21 - Restaurant Santa María y Fé
22 - Casona Bordemar
23 - Casa del Torreón
24 - Hotel Continental
25 - Casa de Galvarino Gallardo Nieto
26 - Casa un piso en pendiente con galería
27 - Casa un piso en pendiente con galería
28 - Casa un piso con galería
29 - Casa un piso en calle serrano
30 - Casa Blanca
31 - Residencial Santis
32 - Casa un piso con ornamentaciones en madera
33 - Casa dos pisos en madera
34 - Club de Leones
35 - Casa castillo en Playa Chica
36 - Casona de esquina en Av. Cartagena
37 - Villa Helvetia
38 - Casona tres pisos con acceso en zócalo
39 - Villa Campusano
40 - Alojamiento Las Lilas
41 - Casona de esquina un piso
42 - Santuario San Sebastián
43 - Ex cine San Sebastián

ZONAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

ZPBC-1	ZONA DE PROTECCIÓN BORDE COSTERO 1
ZPBC-2	ZONA DE PROTECCIÓN BORDE COSTERO 2
ZPBC-3	ZONA DE PROTECCIÓN BORDE COSTERO 3
ZPHC	ZONA DE PROTECCIÓN HUMEDAL DE CARTAGENA
ZPCP	ZONA DE PROTECCIÓN POR CAUCES NATURALES Y VALORES PAISAJÍSTICOS

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ÁREAS DE RIESGO

AR-1	ÁREA DE RIESGO INUNDABLE O POTENCIALMENTE INUNDABLE DEBIDO A TSUNAMI
AR-2	ÁREA DE RIESGO INUNDABLE O POTENCIALMENTE INUNDABLE POR PROXIMIDAD A ESTEROS Y QUEBRADAS
AR-3	ÁREA DE RIESGO PROPENSA A AVALANCHAS, RODADOS, ALUVIONES
AR-4	ÁREA DE RIESGO PROPENSA A EROSIONES ACENTUADAS
AR-5	ÁREA DE RIESGO POR MALA CALIDAD DEL SUELO DE FUNDACIÓN
AR-6	ÁREA DE RIESGO POR INTERVENCIÓN HUMANA

ZONAS NO EDIFICABLES

LAT LÍNEA DE ALTA TENSIÓN ELÉCTRICA

TERRENOS AFECTOS A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

DESTINADOS A PLAZAS Y PARQUES

AVP PLAZAS Y PARQUES

DESTINADOS A CIRCULACIONES

ENSANCHE DE VÍA EXISTENTE

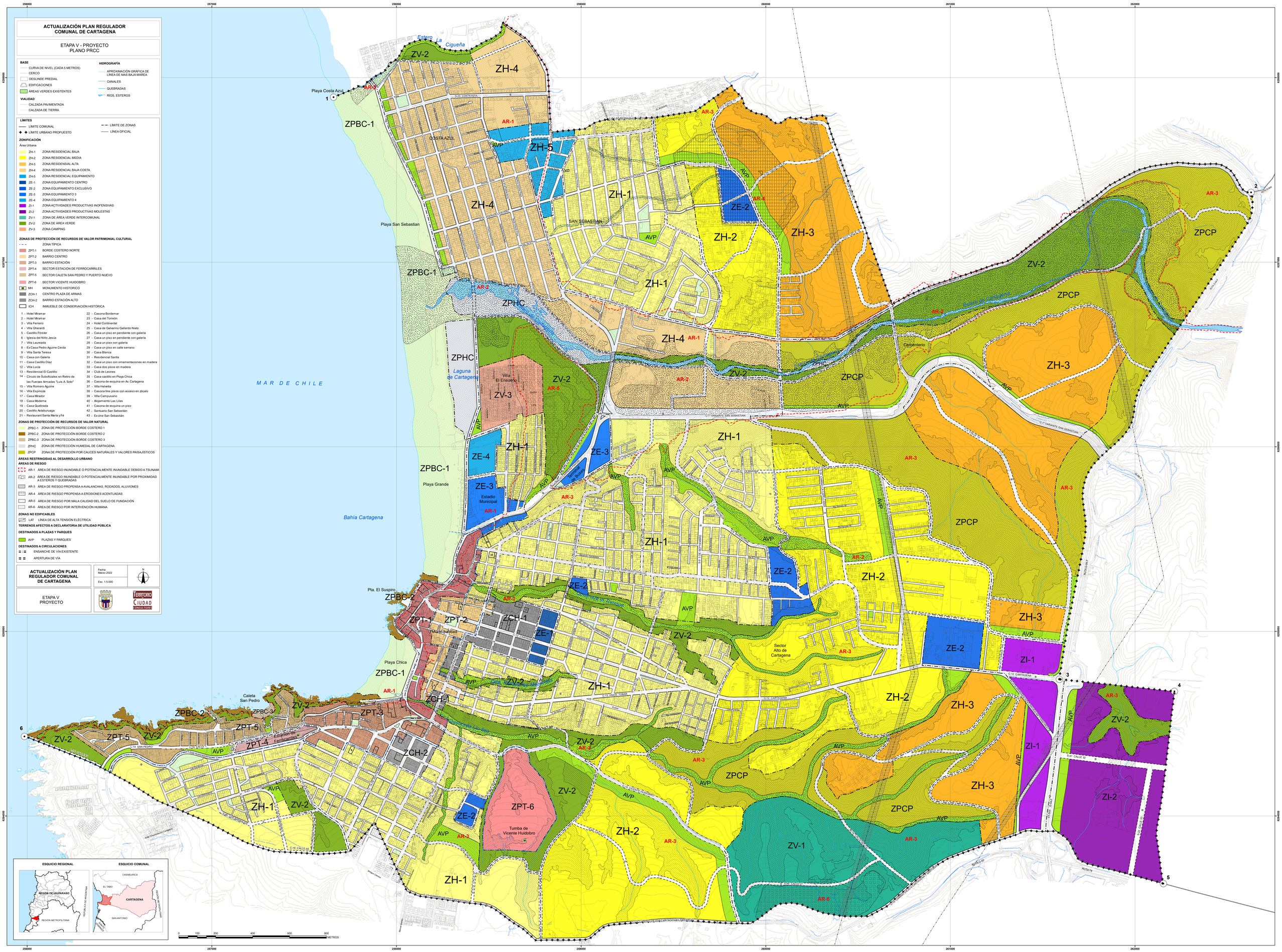
APERTURA DE VÍA

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE CARTAGENA

Fecha
Marzo 2022

Esc. 1:5.000

N

ETAPA V
PROYECTO

TERRITORIO CIUDAD CONSULTORES