



**ESTUDIO  
PLAN  
REGULADOR  
COMUNAL  
DE CURICÓ**

**Localidad Curicó**

- SIMBOLOGÍA**
- Base**
- Edificación
  - Limite predial
  - Áreas verdes existentes
- Relieve**
- Curvas de nivel
  - Curvas de agua
  - Cuerpos de agua
- Hidrografía**
- Infraestructura vial
  - Vialidad pavimentada
  - Vialidad en pavimento
  - Líneas férreas
  - Ruido fono acústica
  - Puente Auto. Tránsito
  - Infraestructura eléctrica
  - Línea de alta tensión
- Proyecto PRG**
- Puntos descriptores línea
  - Cotas
  - Validez
  - Existente
  - Entendido
  - Apertura
  - Cota vial

- Áreas de Riesgo**
- Área de riesgo por desdoble en zonas inundables o potencialmente inundables debido a la proximidad de lagos, ríos, esteros, cursos de agua no controlados y napas freáticas
  - Áreas de Riesgo en Zona por dependencia de terreno y/o voladura por pendiente
- Patrimonio**
- Monumentos Nacionales
  - Conservación Histórica
  - Monumento histórico
  - Monumento arqueológico
  - Zonas no edificables
- Zonificación**
- ZAP: Zona actividad productiva
  - ZC1: Zona comod. 1
  - ZC2: Zona comod. 2
  - ZC3: Zona comod. 3
  - ZC4: Zona comod. 4
  - ZC5: Zona comod. 5
  - ZD: Zona equipamiento deportivo
  - ZCEM: Zona Cementerio
  - ZEB: Zona equipamiento de barrio
  - ZEC: Zona equipamiento comunal
  - ZERT: Zona Equipamiento recreacional y turístico
  - ZR1: Residencial alta
  - ZR2: Residencial medio alta
  - ZR3: Residencial medio
  - ZR4: Residencial medio bajo
  - ZR5: Residencial bajo
  - ZR6: Residencial muy bajo
  - ZP1: Zona barrio patrimonial 1
  - ZP2: Zona barrio patrimonial 2
  - ZAV: Zona área verde
  - ZS: Zona de infraestructura sanitaria
  - ZM1: Zona media 1
  - ZM2: Zona media 2

Inmuebles de conservación histórica	
Id	Nombre
ICH1	Mercado Municipal
ICH2	Cuartel General del Cuerpo de Bomberos
ICH3	Casa Parroquial de Iglesia la Merced
ICH4	Colegio Inmaculada Concepción
ICH5	Iglesia del Carmen
ICH6	Colegio de Profesores de Chile
ICH7	Seminario San Pablo de Raquel
ICH8	Parroquia Nuestra Señora del Rosario
ICH9	Villa los Robles (Ex Cooperativa Vitivinícola de Curicó)
ICH10	Casa Franco
ICH11	Universidad Católica del Maule (ex escuela Normal)
ICH12	ex casa Paillard
ICH13	Casona Prat esquina Peña
ICH14	Molino Don Quijote
ICH15	Escuela de Administración y comercio
ICH16	Casona Colonial
ICH17	Casa en Carmen
ICH18	Conjunto Las Acacias
ICH19	Zapatería El Negro
ICH20	Casona Argemundo
ICH21	Colegio San Ramón Nonato
Monumento histórico	
Id	Nombre
MH1	Teatro Victoria
MH2	Kiosco Cívico Plaza de Armas
MH3	Iglesia San Francisco de Curicó
MH4	Escuela Presidente J. Manuel Balmaceda
Monumento Arqueológico	
Id	Nombre
MA1	Sitios arqueológico Tutuquén

**APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL**

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal de Curicó, Localidad Curicó fue aprobado por el Consejo Municipal en sesión ordinaria de fecha \_\_\_\_\_

Ayuntamiento

Alcalde

Secretario Municipal

**GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL MAULE**

El Ministro de Fía del Consejo Regional del Maule CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal de Curicó, Localidad Curicó fue aprobado en Sesión Ordinaria N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

Secretario Ejecutivo  
Consejo Regional del Maule  
Ministro de Fía

Presidente del Consejo Regional de la Región del Maule

Gobernador de la Región del Maule

Publicación D.O.

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE**

Anteproyecto Informático  
Dpto. de Desarrollo Urbano  
SEREMI de Vivienda y Urbanismo

Anteproyecto Informático  
Dpto. de Desarrollo Urbano  
SEREMI de Vivienda y Urbanismo

Ministerio de Fía  
SEREMI de Vivienda y Urbanismo

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo

**PLANO PRCC - CU01  
Zonificación y Vialidad**

**Localidad Curicó**  
Lamina 5 de 6

Arquitecto Consultor

**CUADRO UBICACIÓN LOCALIDAD CURICÓ**

**CUADRO UBICACIÓN LOCALIDAD CURICÓ**

**FUENTE CARTOGRAFICA:**  
Datum WGS 84 - Proyección UTM - Huso 19 sur

**ESCALA:**  
1:5.000

**NORTE:**

**FUENTE:**  
1. Municipalidad de Curicó  
2. Servicio MIVU Región del Maule  
3. SUPPLAN LTDA

**FECHA:**  
Noviembre 2021