

**ANÁLISIS EAE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT**

**ETAPA 4: PROYECTO**

**Cartografía Base**

<b>Relieve</b>	Curvas	<b>Hidrografía</b>	Cursos de Agua
<b>Planta Urbana</b>	Predios	<b>BNUP</b>	Área Verde Existente
	Construcciones		
	Red Vial		

**Cartografía Temática**

**Límites**

- + Límite Urbano Propuesto
- Puntos Límite Urbano Propuesto
- - Límite de Zona

**Áreas Urbanas**

- ZM1 Zona Mixta 1
- ZM2 Zona Mixta 2
- ZCC Zona Centro Comercial
- ZE Zona Equipamiento
- ZAP Zona Área Productiva
- ZAV Zona Área Verde

**Áreas de Riesgo**

- R-1 Área de Riesgo de Inundación

**Recursos de Valor Patrimonial**

- ICH Inmuebles de Conservación Histórica

**Lista de Inmuebles**

1. Ex Bodega de Carga FFCC	4. Ex Municipalidad
2. Ex Estación FFCC (Casa dos pisos esquina (Banco Estado))	5. Casa Suárez
3. Ex Vivienda FFCC	6. Iglesia Parroquial Cristo Rey
	7. Casa dos pisos con retranqueo

**Declaratoria de Utilidad Pública**

- DAV Área Verde

**Vialidad Estructurante**

- Vialidad Existente
- - - Vialidad con Ensanche
- - - Apertura de Vía

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEODORO SCHMIDT**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y EL MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICAN QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT HA SIDO APROBADO SEGUN ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE LA SESION DE FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ DEL CONCEJO MUNICIPAL.

MINISTRO DE FE MUNICIPAL \_\_\_\_\_ DIRECTOR SEPLAN \_\_\_\_\_

ALCALDE DE TEODORO SCHMIDT \_\_\_\_\_

**APROBACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

INFORME TÉCNICO N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

ARQUITECTO INFORMANTE \_\_\_\_\_ JEFE DEPTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA \_\_\_\_\_

SECRETARÍO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA \_\_\_\_\_

**APROBACIÓN CONSEJO REGIONAL REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL EN LA SESIÓN N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA.

PRESIDENTE DEL CONSEJO REGIONAL MINISTRO DE FE \_\_\_\_\_

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DE GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS: Sociedad Bórquez y Burr Ltda. ARQUITECTO DIRECTOR: Ximena Bórquez Domínguez

PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EN FECHA: \_\_\_\_\_

**ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES**

INSCRIBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE TEODORO SCHMIDT.

Vuelo Aerofotogramétrico	Escala 1:5.000	N Grilla: 250 m
Escala 1:2.000	Fecha Julio 2019	
Datum: WGS-84	Huso 18s	

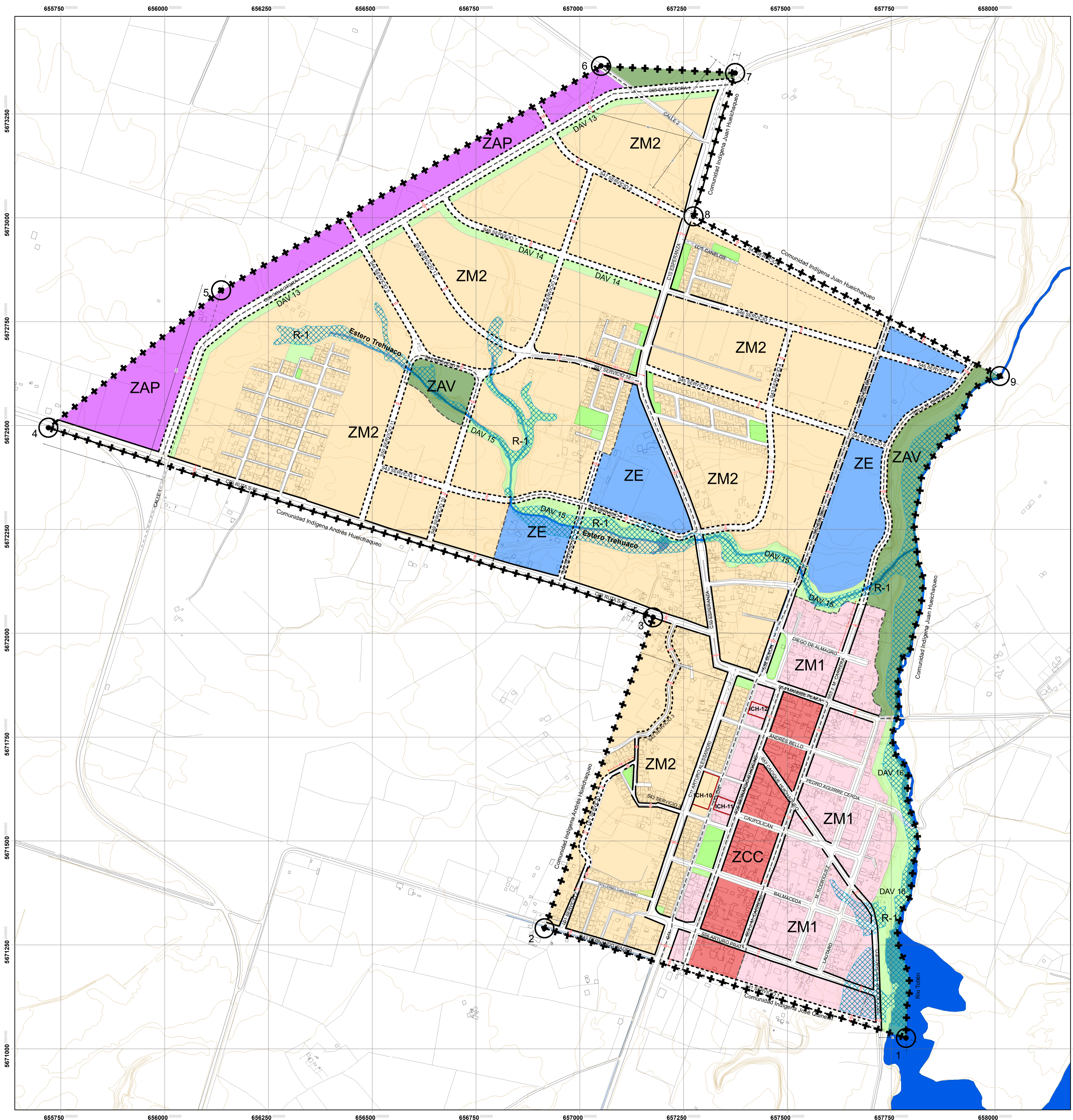
LÁMINA PRCTS-1

**LOCALIDAD DE TEODORO SCHMIDT**

**ETAPA 4: PROYECTO**







### ANÁLISIS EAE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT

#### ETAPA 4: PROYECTO

**Cartografía Base**

**Relieve**

- Curvas

**Planta Urbana**

- Predios
- Construcciones
- Red Vial

**Hidrografía**

- Cursos de Agua

**BNUP**

- Área Verde Existente

**Cartografía Temática**

**Límites**

- ✦ ✦ Límite Urbano Propuesto
- Puntos Límite Urbano Propuesto
- - - Límite de Zona

**Áreas Urbanas**

- ZM1 Zona Mixta 1
- ZM2 Zona Mixta 2
- ZCC Zona Centro Comercial
- ZE Zona Equipamiento
- ZAP Zona Área Productiva
- ZAV Zona Área Verde

**Áreas de Riesgo**

- R-1 Área de Riesgo de Inundación

**Recursos de Valor Patrimonial**

- ICH Inmuebles de Conservación Histórica

**Lista de Inmuebles**

- 10. Ex Bodega de Carga FFCC
- 11. Ex Estación FFCC
- 12. Ex Vivienda FFCC

**Declaratoria de Utilidad Pública**

- DAV Área Verde

**Validad Estructurante**

- Validad Existente
- - - Validad con Ensanche
- - - Apertura de vía

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEODORO SCHMIDT**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y EL MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICAN QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT HA SIDO APROBADO SEGUN ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE LA SESION DE FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ DEL CONCEJO MUNICIPAL.

MINISTRO DE FE MUNICIPAL \_\_\_\_\_ DIRECTOR SECPLAN \_\_\_\_\_

ALCALDE DE TEODORO SCHMIDT \_\_\_\_\_

**APROBACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

INFORME TÉCNICO N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

ARQUITECTO INFORMANTE \_\_\_\_\_ JEFE DEPTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA \_\_\_\_\_

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA \_\_\_\_\_

**APROBACIÓN DE CONSEJO REGIONAL REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL EN LA SESIÓN N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA.

PRESIDENTE DEL CONSEJO REGIONAL  
MINISTRO DE FE \_\_\_\_\_

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DE GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS: Sociedad Bórquez y Burr Ltda.  
ARQUITECTO DIRECTOR: Ximena Bórquez Domínguez

PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EN FECHA: \_\_\_\_\_

**ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES**

INSCRIBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TEODORO SCHMIDT.

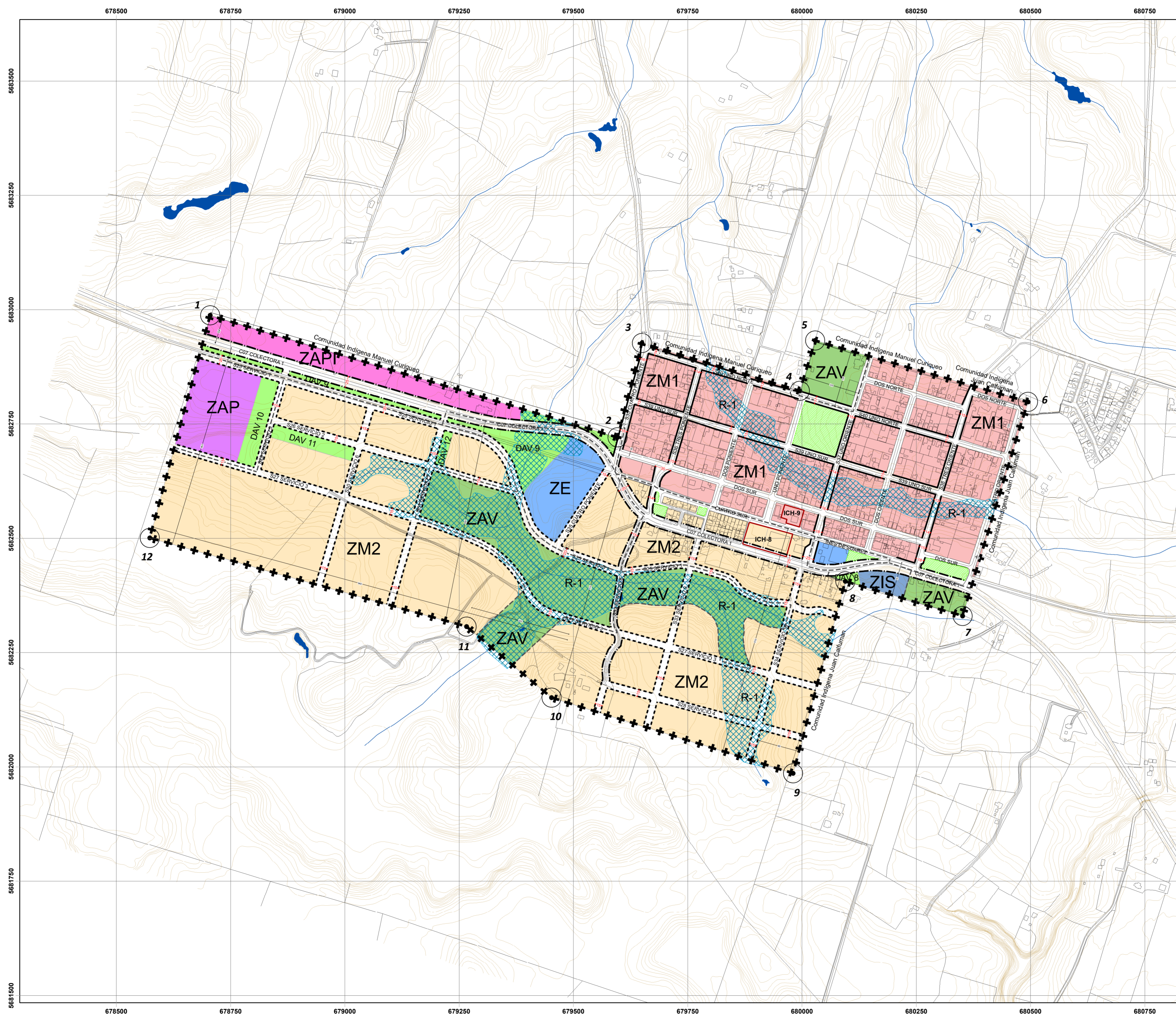
Vuelo Aerofotogramétrico	Escala 1:5.000	N Grilla: 250 m
Datum: WGS-84	Fecha Julio 2019	
Huso 18s	LÁMINA PRCTS-3	

**LOCALIDAD DE HUALPÍN**

**ETAPA 4: PROYECTO**

**TEODORO SCHMIDT**  
MUNICIPALIDAD DE TEODORO SCHMIDT





**ANÁLISIS EAE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT**

**ETAPA 4: PROYECTO**

**Cartografía Base**

<b>Relieve</b>	<b>Hidrografía</b>
— Curvas	— Cursos de Agua
<b>Planta Urbana</b>	<b>BNUP</b>
— Predios	— Área Verde Existente
— Construcciones	
— Red Vial	

**Cartografía Temática**

**Límites**

- + + Límite Urbano
- Puntos Límite Urbano
- - Límite de Zona

**Áreas Urbanas**

- ZM1 Zona Mixta 1
- ZM2 Zona Mixta 2
- ZE Zona Equipamiento
- ZIS Zona Infraestructura Sanitaria
- ZAP Zona Área Productiva
- ZAPI Zona Área Productiva Inofensiva
- ZAV Zona Área Verde

**Áreas de Riesgo**

- R-1 Área de Riesgo de Inundación

**Recursos de Valor Patrimonial**

- ICH Inmuebles de Conservación Histórica

**Lista de Inmuebles**

- 8. Ex Bodega de Carga FFCC
- 9. Ex Estación FFCC (Biblioteca Municipal)

**Declaratoria de Utilidad Pública**

- DAV Área Verde

**Vialidad Estructurante**

- Vialidad Existente
- - - Vialidad con Ensanche
- - - Apertura de Vía

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEODORO SCHMIDT**  
 EL SECRETARIO MUNICIPAL Y EL MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICAN QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT HA SIDO APROBADO SEGUN ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE LA SESION DE FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ DEL CONCEJO MUNICIPAL.

MINISTRO DE FE MUNICIPAL \_\_\_\_\_ DIRECTOR SECLPLAN \_\_\_\_\_

ALCALDE DE TEODORO SCHMIDT \_\_\_\_\_

**APROBACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**  
 INFORME TÉCNICO N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

ARQUITECTO INFORMANTE \_\_\_\_\_ JEFE DEPTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA \_\_\_\_\_

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA \_\_\_\_\_

**APROBACIÓN DE CONSEJO REGIONAL REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**  
 ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL EN LA SESIÓN N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA.

PRESIDENTE DEL CONSEJO REGIONAL MINISTRO DE FE \_\_\_\_\_

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DE GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS: Sociedad Bórquez y Burr Ltda.  
 ARQUITECTO DIRECTOR: Ximena Bórquez Dominguez

PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EN FECHA: \_\_\_\_\_

**ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES**  
 INSCRIBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE TEODORO SCHMIDT.

Vuelo Aerofotogramétrico Escala 1:5.000  
 Fecha Julio 2019  
 Datum: WGS-84 Huso 18s  
 LÁMINA PRCTS-2 Grilla: 250 m

**LOCALIDAD DE BARROS ARANA**

**ETAPA 4: PROYECTO**

