

REF.: CIERRE ADMINISTRATIVO ANTICIPADO DEL ESTUDIO, ACTUALIZACIÓN, PROSECUCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE NATALES, REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA, (ID N°661-8-LQ17) Y DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA.

ANT.: RESOLUCIÓN EXENTA N°0249 DE FECHA 08.08.2022 SEREMI MINVU REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA SOBRE TÉRMINO ANTICIPADO DEL CONTRATO AD-REFERENDUM, ACTUALIZACIÓN, PROSECUCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE NATALES, REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA, CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA Y LA CONSULTORA URBE DISEÑO Y GESTIÓN URBANA LIMITADA DE FECHA 04.12.2017.

PUERTO NATALES, 25-01-2023

DECRETO ALCALDICIO N°113

VISTO:

1. Las facultades que me confiere la **LEY N° 18.695, ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES.**
2. La **LEY N° 18.883** sobre **ESTATUTO ADMINISTRATIVO PARA LOS FUNCIONARIOS MUNICIPALES.**
3. La **Ley N° 19.880** que **ESTABLECE LAS BASES DE LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS QUE RIGEN LOS ACTOS DE LOS ÓRGANOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO.**
4. La **LEY N° 18.575 ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE BASES GENERALES DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO.**

5. El **DECRETO CON FUERZA DE LEY N°458** del 18 de diciembre de 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba la **LEY DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES**.
6. El **DECRETO SUPREMO N°47** del 05 de junio de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que fija nuevo texto de la **ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES**.
7. El **ARTÍCULO 7 BIS DE LA LEY 20.417**, que modifica la Ley General de Bases sobre el Medio Ambiente, Ley N°19.300, que **ESTABLECE QUE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, DEBEN SER SOMETIDOS A UNA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA**.
8. El **DECRETO SUPREMO N°32**, de fecha **17 DE AGOSTO DE 2015**, del Ministerio de Medio Ambiente que **APRUEBA EL REGLAMENTO PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA**, publicado en el Diario Oficial con fecha **04.11.2015**.
9. El **CONVENIO DE COOPERACIÓN** para la ejecución del **ESTUDIO ACTUALIZACIÓN, PROSECUCIÓN Y TRAMITACIÓN PLAN REGULADOR COMUNA DE NATALES, REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA**, de fecha **26.07.2017**, entre **SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA Y CONSULTORA URBE DISEÑO Y GESTIÓN URBANA LIMITADA**.
10. La **RESOLUCIÓN EXENTA N°00954**, de **FECHA 21 DE NOVIEMBRE 2017** de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Magallanes y la Antártica Chilena, que **APRUEBA BASES DE LICITACIÓN Y SUS ANEXOS PARA LICITACIÓN PÚBLICA ID N°661-8-LQ17, DENOMINADA ACTUALIZACIÓN, PROSECUCIÓN Y TRAMITACIÓN PLAN REGULADOR COMUNA DE NATALES, REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA**.
11. La **RESOLUCIÓN EXENTA N°77** de fecha **01 DE DICIEMBRE DE 2017**, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Magallanes y la Antártica Chilena, que **ADJUDICA EL ESTUDIO ACTUALIZACIÓN, PROSECUCIÓN Y TRAMITACIÓN PLAN REGULADOR COMUNA DE NATALES, REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA, ID N°661-8-LQ17, a la CONSULTORA URBE DISEÑO Y GESTIÓN URBANA LIMITADA**.

12. El **ORD. N°0913** de fecha **08 DE MAYO DE 2018** de la Municipalidad de Natales que **INFORMA el INICIO DEL ESTUDIO ACTUALIZACIÓN, PROSECUCIÓN Y TRAMITACIÓN PLAN REGULADOR COMUNA DE NATALES, REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA.**
13. El **DECRETO ALCALDICIO N°0380** de fecha **14 DE MARZO DE 2019** que **APRUEBA EL INICIO DE PROCESO DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA, DEL ESTUDIO RESPECTIVO ACTUALIZACIÓN, PROSECUCIÓN Y TRAMITACIÓN PLAN REGULADOR COMUNA DE NATALES, REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA,** según lo dispuesto en el Artículo N°14 del Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica.
14. El **ORD. N° 0497** de fecha **18 DE MARZO DE 2019,** de la Municipalidad de Natales que **INFORMA el INICIO DE PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA** del Estudio Actualización, Prosecución y Tramitación Plan Regulador comuna de Natales, Región de Magallanes y Antártica Chilena, ID N°661-8-LQ17.
15. El **ORD. N° 1100** de fecha **05 DE JULIO DE 2022** de **LA MUNICIPALIDAD DE NATALES** sobre la necesidad de dar **CONTINUIDAD AL ESTUDIO DE PRC Y AMPLIACIÓN DE CONTRATO A LA CONSULTORA URBE CHILENA, PROYECTO ID N°661-8-LQ17,** dada la necesidad de retrotraerlo para abordar temáticas no consideradas en el mismo y que actualmente son relevantes.
16. La **CARTA UR 057/07-2022** de fecha **11 DE JULIO DE 2022** de **CONSULTORA URBE LIMITADA,** mediante la que solicitan término anticipado del contrato de estudio actualización, prosecución y tramitación plan regulador comuna de Natales, Región de Magallanes y Antártica Chilena, ID N°661-8-LQ17.
17. **ORD. N°0602** de fecha **22 DE AGOSTO DE 2022** de **SEREMI MINVU,** que da respuesta a carta UR 057/07-2022 de fecha **11 DE JULIO DE 2022** emitida por **CONSULTORA URBE LIMITADA,** aceptando el término anticipado de contrato.
18. El **ORD N° 1394,** de fecha **30 DE AGOSTO DE 2022,** de la Municipalidad de Natales al Gobernador de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, que **ADJUNTA EL INFORME DEL DIAGNÓSTICO DEL**

ESTADO del ESTUDIO ACTUALIZACIÓN, PROSECUCIÓN Y TRAMITACIÓN PLAN REGULADOR COMUNA DE NATALES, REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA.

TENIENDO PRESENTE:

1. La facultad para representar a la Ilustre Municipalidad de Natales, que emana de la Sentencia de proclamación del Tribunal Electoral Regional de Magallanes y Antártica Chilena, en causa Rol N°990-2021, de fecha 17 de junio de 2021; y el Decreto Alcaldicio N° 0789, de fecha 28 de junio de 2021, por el cual asumo funciones como alcaldesa de la comuna de Natales.
2. La suplencia del cargo de Secretario Municipal, que es ejercido por la Abogada doña Katherine Burgos Vega.
3. La subrogancia del Director de Secretaría Comunal de Planificación, don Jorge Nieto Montalba, que es ejercido por doña Yamile Díaz Díaz, Profesional Ingeniera Constructor Civil.
4. La subrogancia del Director de Control, don Marco Oñate Fernández, que es ejercida por la Abogada doña María Loreto Moraga Pinda, Asesora Jurídica.

CONSIDERANDO:

1. Que, son los municipios los que deben realizar, tanto los procedimientos de los Planes Reguladores Comunales y su pertinente Evaluación Ambiental Estratégica y Consulta Pública Diferenciada, de acuerdo, a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, Ley N°19.300 y N°20.417 del Ministerio de Medio Ambiente y D.S. N°66, artículo 6 del Convenio N°169 de la Organización Internacional del Trabajo (O.I.T.)
2. Que, en razón de la legislación precedentemente mencionada y los argumentos contenidos en el **INFORME DE AVANCE del PROYECTO DE ESTUDIO, ACTUALIZACIÓN, PROSECUCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE NATALES, REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA**, realizado por la Municipalidad de Natales en **JULIO DE 2022**, se concluyó que era **NECESARIO RETROTRAER** el estudio

mencionado, a fin de incorporar temáticas necesarias para una adecuada planificación territorial comunal; con la consecuente y necesaria decisión de **DEJAR SIN EFECTO LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA** que estaba en la **ETAPA DE RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES CIUDADANAS**.

3. Que, el referido informe fue **REMITIDO** a la **SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA** y al **GOBIERNO REGIONAL DE REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA**.

4. Que, con **FECHA 11 DE JULIO DE 2022**, la consultora **URBE DISEÑO Y GESTIÓN URBANA LIMITADA**, solicita mediante carta UR 057/07-2022 dirigida a la **SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA**, **DAR TÉRMINO ANTICIPADO A CONTRATO AD-REFERÉNDUM ACTUALIZACIÓN, PROSECUCIÓN Y TRAMITACIÓN PLAN REGULADOR COMUNA DE NATALES**, Región de Magallanes y Antártica Chilena, suscrito entre ambas partes.

5. Que, mediante **RESOLUCIÓN EXENTA N° 0249 DE FECHA 08 DE AGOSTO DE 2022**, la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Magallanes y Antártica Chilena **DISPUSO EL TÉRMINO ANTICIPADO** del contrato ad-referéndum del proyecto Actualización, Prosecución y Tramitación Plan Regulador comuna de Natales, Región de Magallanes y Antártica Chilena, suscrito entre ella y la consultora Urbe Diseño y Gestión Urbana Limitada.

6. Que, atendido lo señalado precedentemente y las razones de mérito y oportunidad contenidas en **EL INFORME DE AVANCE DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE NATALES** sobre el **ESTUDIO ACTUALIZACIÓN, PROSECUCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE NATALES, REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA**, existe la necesidad de disponer el **CIERRE ADMINISTRATIVO** del referido **ESTUDIO, ACTUALIZACIÓN, PROSECUCIÓN Y TRAMITACIÓN PLAN REGULADOR COMUNA DE NATALES, REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA, ID N°661-8-LQ17** y su correspondiente **EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA**.

DECRETO

PRIMERO: DISPÓNGASE, el CIERRE ANTICIPADO del ESTUDIO ACTUALIZACIÓN, PROSECUCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE NATALES, REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA, ID N°661-8-LQ17.

SEGUNDO: DÉJESE SIN EFECTO EL DECRETO ALCALDICIO N° 380 DE FECHA 14 DE MARZO DE 2019, que APRUEBA EL INICIO DEL PROCESO DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA, en el marco del ESTUDIO, ACTUALIZACIÓN, PROSECUCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE NATALES.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, y hecho, ARCHÍVESE.

KATHERINE BURGOS VEGA
SECRETARIA MUNICIPAL SUPLENTE

ANTONIETA OYARZO ALVARADO
ALCALDESA

MMP/YDD/jsp

DISTRIBUCIÓN DIGITAL:

- 1.- Gobernador Regional de Magallanes y Antártica Chilena
- 2.- SEREMI Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Región de Magallanes y Antártica Chilena
- 3.- SEREMI Ministerio de Medio Ambiente, Región de Magallanes y Antártica Chilena
- 4.- Secretaría de Planificación Comunal Municipal (Asesor Urbanista: Juan José San Martín)
- 5.- Dirección de Asesoría Jurídica
- 6.- Archivo Municipal