



MEMORANDUM N° 0030,

Valdivia, 08 MAR 2012

**DE: SEREMI (S) DEL MEDIO AMBIENTE
REGIÓN DE LOS RÍOS**

**A: SR. JUAN JOSÉ TRONCOSO
ENC. EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATEGICA
MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE**

REF: Envía antecedente Plan Regulador

Junto con saludar cordialmente a usted, adjunto envío Ord. N° 425, de la I. Municipalidad de Valdivia, en la etapa de revisión, alcances y aprobación de la Modificación al Plan Regulador de la Comuna de Valdivia, mas CD con el compendio de toda la información.

Sin otro particular, se despide atentamente,



Andrea Flies Lara
**ANDREA FLIES LARA
SEREMI (S) DEL MEDIO AMBIENTE
REGIÓN DE LOS RÍOS**

AFL/css
Distribución:

- Archivo SEREMI MMA, Región de Los Ríos
- Archivos Carpetas Modificaciones Proyectos Planes Reguladores

Carlos Anwandter N° 466
Valdivia
Teléfono: (63) 288162

Ord. N° 425

Ant.: Resolución Ambiental N° 053

Del 25/06/2009 y N° 040 del
09/06/2011, favorable del
Plan Regulador de Valdivia.

Mat.: Entrega Evaluación Ambiental
Estratégica del Plan Regulador
De Valdivia.

Valdivia, 29 FEB 2012



**DE : BERNARDO BERGER FETT
ALCALDE DE LA COMUNA DE VALDIVIA
A : LEONARDO ALARCON OLIVARES
SEREMI DE MEDIO AMBIENTE (S) REGION DE LOS RIOS.**

De su mayor Consideración:

De acuerdo a la Instrucción del SEREMI MINVU REGION DE LOS RIOS Y DEL Sistema de Evaluación Ambiental, hoy : Sistema de Evaluación Ambiental Estratégica, cumpla con hacer entrega del INFORME AMBIENTAL Y SUS ANEXOS en la Etapa correspondiente para su revisión, alcances y aprobación correspondiente si así ocurriere; de la “ **MODIFICACION AL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE VALDIVIA**”, dejando establecido que la I. Municipalidad de Valdivia en su oportunidad dispone de **2 aprobaciones favorables de la DIA correspondiente, y Solicitud de Pertinencia.**

Según lo anterior, se hace entrega de los siguientes documentos, y respaldo en CD (Antecedentes completos y planos actualizados del Plan Regulador de Valdivia).

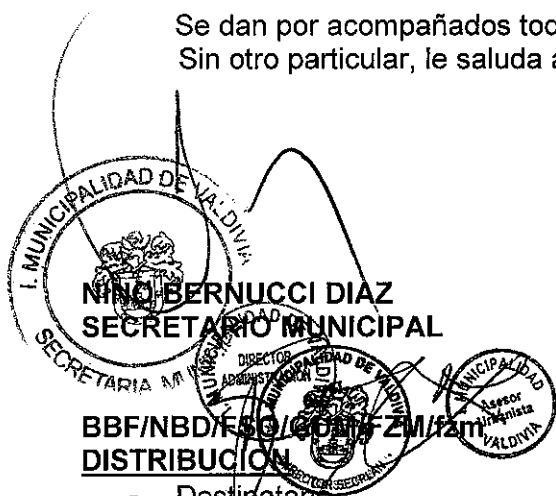
1.- INFORME AMBIENTAL (RESPALDO EN PAPEL Y CD) EN 2 EJEMPLARES.

2.- ANEXOS:

- 5 LAMINAS DEL PLAN REGULADOR A ESCALA 1:5000, REVISADOS Y ACTUALIZADOS SEGÚN INSTRUCCIÓN MINVU(RESPALDO EN CD).
- ORDENANZA LOCAL PROPUESTA (RESPALDO EN CD)
- ANEXO 3: CUADRO COMPARATIVO DE MODIFICACIONES A LA ORDENANZA LOCAL.(RESPALDO EN CD)
- ANEXO 4: FICHAS COMPARATIVO DE MODIFICACIONES A LOS PLANOS PRC – VAL – 01(RESPALDO EN CD)
- ANEXO 5: ESTUDIO AGROLOGICO EN ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO (RESPALDO EN CD).

Se dan por acompañados todos los antecedentes.

Sin otro particular, le saluda atentamente.



DISTRIBUCIÓN

- Destinatario
- C/c SEREMI MINVU REGION DE LOS RIOS
- C/c ADMINISTRADOR
- C/c Director de SECPLAN (s)
- C/c Director de OBRAS
- C/c Asesor Urbanista y carpeta archivo Documentos del Plan Regulador.