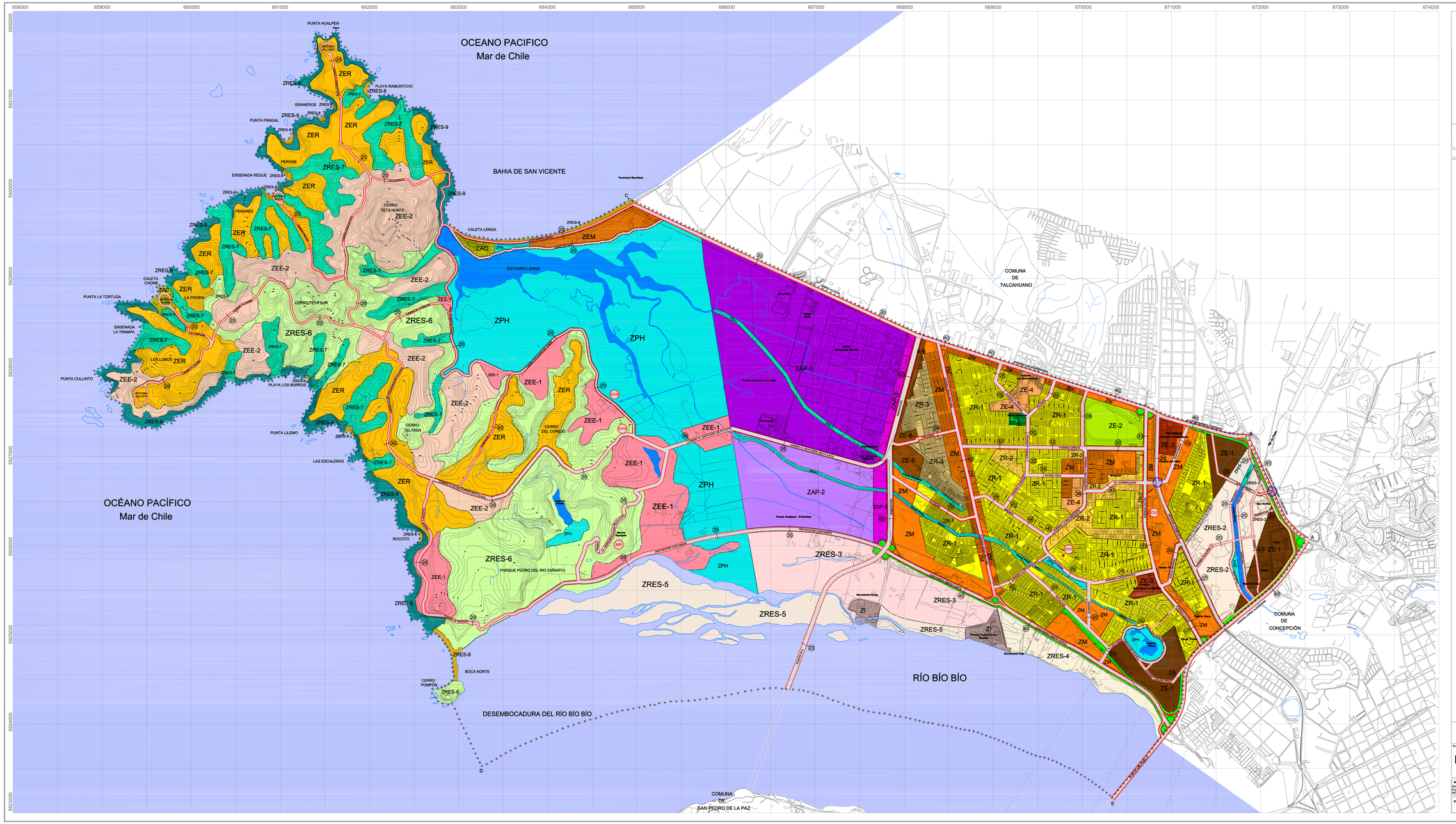
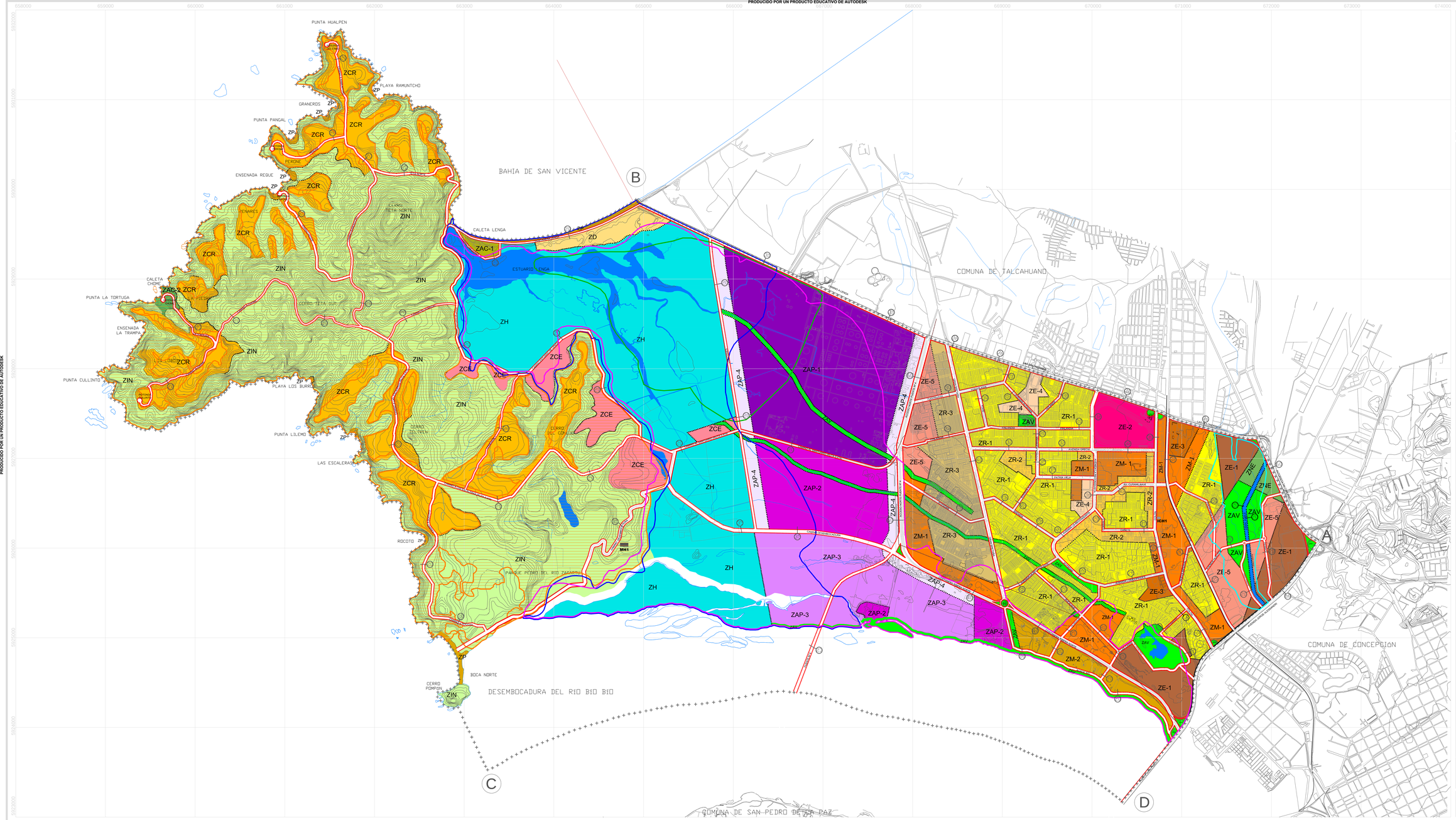

OCEANO PACIFICO
Mar de Chile
OCÉANO PACÍFICO
Mar de Chile
BAHIA DE SAN VICENTE
RÍO BÍO BÍO
DESEMBOCADURA DEL RÍO BÍO BÍO
COMUNA DE TALCAHUANO
COMUNA DE CONCEPCIÓN
COMUNA DE SAN PEDRO DE LA PAZ
PUNTA HUALPEN
PLAYA RAMUNTCHO
GRANEROS
PUNTA PANGAL
PERONE
ENSENADA REQUE
PEÑARES
CERRO TETA NORTE
CALETA LENGA
ESTUARIO LENGA
CALETA CHOME
PUNTA LA TORTUGA
LA PIEDRA
CERRO TETA SUR
ENSENADA LA TRAMPA
LOS LOBOS
PUNTA CULLINTO
PLAYA LOS BURROS
CERRO TELTREN
CERRO DEL CONEJO
PUNTA LILEMO
LAS ESCALERAS
ROCOTO
PARQUE PEDRO DEL RIO ZAÑARTU
BOCA NORTE
CERRO POMPON
Terminal Marítimo
Fundo Huelpen Pañoleo
Fundo Huelpen - Pañoleo
Aeropuerto
Aeródromo
Aeropuerto Carriel Sur
Aeropuerto Boca Sur
Aeropuerto Chile
Aeropuerto Elada
Aeropuerto Elda
Aeropuerto Elda
Aeropuerto Elada
Aeropuerto Elda
Aeropuerto Elda
Aeropuerto Elda

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK



MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN

PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALPÉN

COMUNA DE HUALPÉN

SIMBOLOGÍA

BASE CARTOGRÁFICA

- Límite Urbano Comunal
- Límite Zonas
- Cursos de agua

ÁREA URBANA CONSOLIDADA

- ZR-1 Zona Residencial 1
- ZR-2 Zona Residencial 2
- ZR-3 Zona Residencial 3
- ZM-1 Zona Mixta 1
- ZM-2 Zona Mixta 2
- ZE-1 Zona Equipamiento 1
- ZE-2 Zona Equipamiento 2
- ZE-3 Zona Equipamiento 3
- ZE-4 Zona Equipamiento 4
- ZE-5 Zona Equipamiento 5
- ZAP-1 Zona Actividad Productiva 1
- ZAP-2 Zona Actividad Productiva 2
- ZAP-3 Zona Actividad Productiva 3
- ZAP-4 Zona Actividad Productiva 4
- ZAV Zona Área Verde

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

- ZCR Zona Crecimiento Residencial
- ZAC-1 Zona Asentamiento Costero 1
- ZAC-2 Zona Asentamiento Costero 2
- ZCE Zona Crecimiento Equipamiento
- ZIN Zona de Interés Natural
- ZP Zona de Playa
- ZH Zona de Humedal
- ZD Zona de Dunas

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

- ZNE Zona no edificable (Cono aproximación aviones al aeropuerto)
- Zona no edificable por gasoducto y oleoducto
- Zona no edificable por corredor ferroviario
- Zona no edificable por línea de alta tensión

Zonas inundables o potencialmente inundables

- Riesgo de inundación por tsunami
- Riesgo de inundación por desborde de cauce
- Riesgo de inundación por anegamiento

Zonas propensas a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas

- Riesgo de remoción en masa

Zonas o terrenos con riesgos generados por la actividad o intervención humana

- Riesgo de sitios contaminados

- MH1 Monumento Histórico Casas Patronales y Parque Fundo Hualpén
- ICH1 Inmueble de Conservación Histórica Muebleria "La Francesa"

VIAS ESTRUCTURANTES

- Vía Existente
- Vía Proyectada

APROBACIÓN MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN

DE ACUERDO CON SOCIEDE, PARA APROBACIÓN POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL, ACOTADO EN LA SESIÓN Nº ____ DE FECHA ____ SANCIONA EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALPÉN ELABORADO POR LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY Nº 18.695 , LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, LA LEY Nº 18.290 , LEY DE TRÁNSITO, LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES, LA LEY Nº 18.482 , LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES, LA LEY Nº 19.300 , LEY GENERAL DE BASES DEL MEDIO AMBIENTE Y CONSTRUCCIONES Y LEY SOBRE ACCIDENTES FUNDIDOS.

FABIOLA LAGOS LEDERA ALCALDESA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN	CARLOS ROMÁN CASAS CORDERO DIRECTOR URBANISTA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN
NELSON CARDAS NUÑEZ SECRETARIO MUNICIPAL ARMÓ ING. CIVIL ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN	

INFORME SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DEL BIOBÍO

DE ACUERDO AL ARTÍCULO 4.6° DEL DFL N° 458 D.V.U. DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES, LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO, INFORMA FAVORABLEMENTE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALPÉN

JEFE DEPTO. DESARROLLO URBANO S.T. DE LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO	SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO

PRCH - 01

ESCALA 1 : 10.000

FECHA ENERO 2014

REV. A

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

DATUM WGS84 HUSO 18 S

FUENTE: CARTOGRAFÍA GEOSISTEMAS DIGITALES

ENERO 2014

RICARDO UTZ BARRIGA
Arquitecto
Director del Proyecto

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK