

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR
PUERTO WILLIAMS, COMUNA DE CABO DE HORROS



REGIÓN DE MAGALLANES Y LA ANTÁRTICA CHILENA

ETAPA 3. PROYECTO

INFORME DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Edición 1

URBE
diseño y gestión urbana
ARQUITECTOS

Febrero 2017

ÍNDICE

1. Informe de Participación Ciudadana	5
1.1 Presentación	5
1.2 Actividades de Participación Ciudadana realizadas	5
2. Descripción y Resultados de Actividades	5
2.1 Convocatoria a la Participación Ciudadana	5
2.2 Reunión con el Alcalde y el Concejo Municipal	8
2.3 5to Taller de Participación Ciudadana	12

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Imagen convocatoria en el blog del estudio	6
Figura 2. Imagen Poster convocatoria taller 5	7
Figura 3. Imagen volante convocatoria taller 5	8
Figura 4. Imágenes reunión con Concejo Municipal	9
Figura 5. Listado de asistencia reunión Concejo Municipal	11
Figura 6. Selección de imágenes Taller de Participación Ciudadana	15
Figura 7. Imagen lámina de trabajo	19
Figura 8. Imágenes detalle lámina de trabajo	20

1. INFORME DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

1.1 Presentación

El presente documento corresponde a una síntesis de las actividades y resultados de éstas realizadas durante los días 18 y 19 de enero de 2017 en la localidad de Puerto Williams, en las cuales se presentó y explicó la propuesta del Plan Regulador Comunal de Puerto Williams, y se recibieron los comentarios y aportes de la comunidad y autoridades para la etapa del proyecto.

Este documento está inserto en el proceso correspondiente a la Etapa 3 de Proyecto. Los aportes recibidos, así como los comentarios y observaciones se evalúan y revisan en el contexto del proceso del estudio para establecer si corresponde su incorporación en la propuesta de PRC.

1.2 Actividades de Participación Ciudadana realizadas

La participación ciudadana en el marco del estudio “Actualización Plan Regulador Puerto Williams” busca establecer instancias de diálogo constante de doble vía (interacción constructiva), entre técnicos planificadores a cargo de la elaboración del instrumento y su normativa, y las autoridades y equipos técnicos de nivel local, la comunidad habitante y los representantes de diversas actividades productivas, comerciales y civiles-, quienes proveen la visión actual y futura del territorio desde la experticia que otorga el vivir y trabajar cotidianamente en él.

Este informe da cuenta de las distintas instancias de participación con actores locales desarrolladas en la localidad de Puerto Williams, y en síntesis se compone de las siguientes instancias:

- a. Convocatoria a Participación Ciudadana
- b. Reunión con el Alcalde y el Concejo municipal
- c. 5to Taller de Participación Ciudadana en Sede municipal para el Adulto Mayor

2. DESCRIPCIÓN Y RESULTADOS DE ACTIVIDADES

2.1 Convocatoria a la Participación Ciudadana

La convocatoria a la reunión con el Concejo Municipal fue gestionada a través de la Ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos, en Sesión extraordinaria solicitada por la Consultora en concordancia con la Seremi Minvu. Esta instancia se realizó el día Jueves 19 de enero a las 19:00 hrs. en el salón municipal.

En paralelo se realizó la convocatoria al Quinto Taller de Participación Ciudadana a realizarse el día 18 de enero de 2017, a las 19:00hrs. en la Sede del Adulto Mayor del municipio.

Ambas convocatorias de participación ciudadana se realizaron con el apoyo del Sr. David Díaz, Jefe de Gabinete de la ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos. El material de difusión, elaborado por la consultora, se compuso de lo siguiente:

- Publicación en el blog para publicación de información del estudio y material de convocatoria a talleres. <http://prcptowilliams.blogspot.cl/>
- Material físico para difusión en puntos de tránsito frecuente de la comunidad de Puerto Williams, el cual se compone de Poster (doble carta) y volantes (media carta).

Figura 1. Imagen convocatoria en el blog del estudio

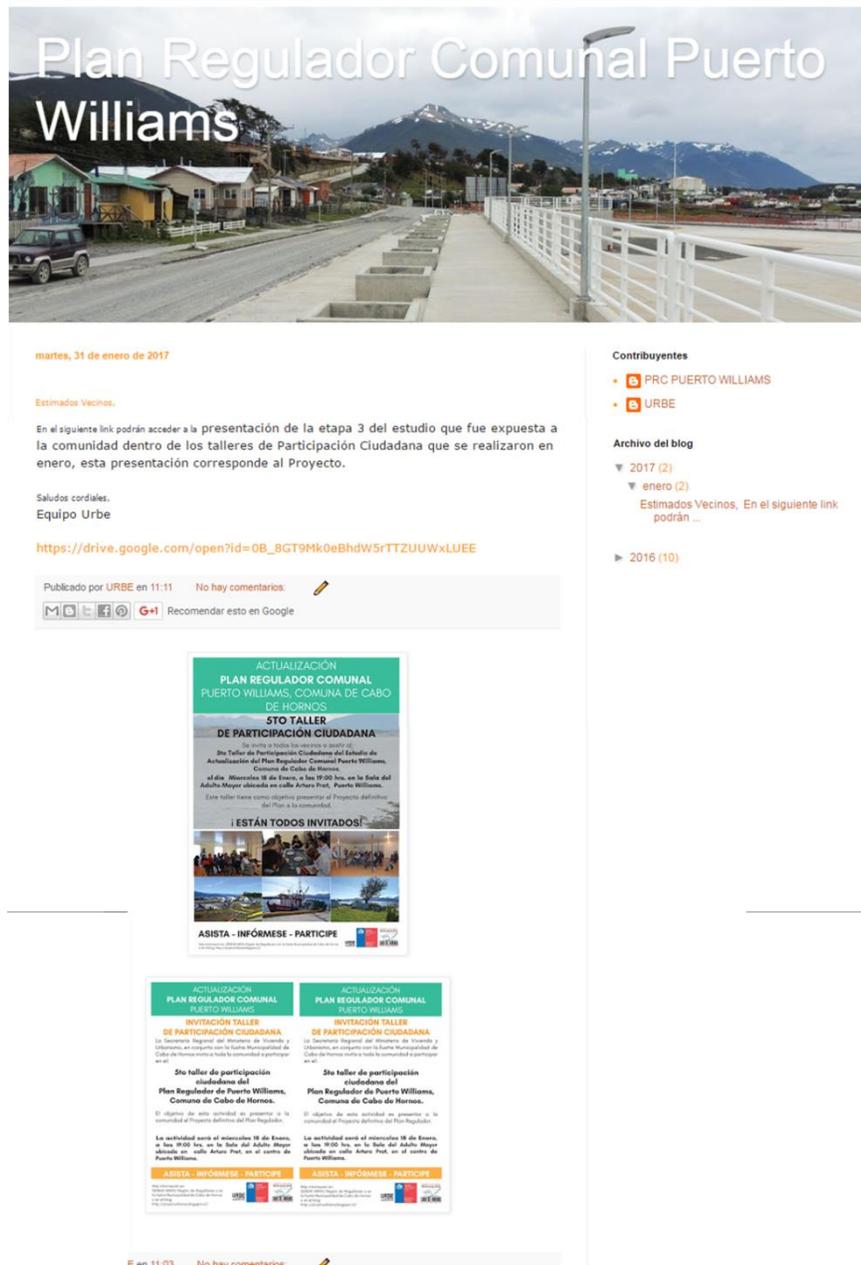


Figura 2. Imagen Poster convocatoria taller 5

ACTUALIZACIÓN
PLAN REGULADOR COMUNAL
PUERTO WILLIAMS, COMUNA DE CABO
DE HORNOS

5TO TALLER
DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Se invita a todos los vecinos a asistir al:
5to Taller de Participación Ciudadana del Estudio de
Actualización del Plan Regulador Comunal Puerto Williams,
Comuna de Cabo de Hornos,
el día Miércoles 18 de Enero, a las 19:00 hrs. en la Sala del
Adulto Mayor ubicada en calle Arturo Prat, Puerto Williams.

Este taller tiene como objetivo presentar el Proyecto definitivo
del Plan a la comunidad.

¡ ESTÁN TODOS INVITADOS!



ASISTA - INFÓRMESE - PARTICIPE

Más información en: SEREMI MINVU Región de Magallanes o en la Ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos
o en el blog: <http://prcptowilliams.blogspot.cl/>



Figura 3. Imagen volante convocatoria taller 5

**ACTUALIZACIÓN
PLAN REGULADOR COMUNAL
PUERTO WILLIAMS**

**INVITACIÓN TALLER
DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

La Secretaría Regional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en conjunto con la Ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos invita a toda la comunidad a participar en el:

**5to taller de participación
ciudadana del
Plan Regulador de Puerto Williams,
Comuna de Cabo de Hornos.**

El objetivo de esta actividad es presentar a la comunidad el Proyecto definitivo del Plan Regulador.

**La actividad será el miércoles 18 de Enero,
a las 19:00 hrs. en la Sala del Adulto Mayor
ubicada en calle Arturo Prat, en el centro de
Puerto Williams.**

ASISTA - INFÓRMESE - PARTICIPE

Más información en:
SEREMI MINVU Región de Magallanes o en
la Ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos
o en el blog:
<http://prcptowilliams.blogspot.cl/>

URBE
ARQUITECTOS

SEREMI
Región de Magallanes
y la Antártica Chilena
Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

PUERTO WILLIAMS
PARTICIPACIÓN
CIUDADANA
CABO DE HORNOS
CON LOS PROBLEMAS QUEREMOS

2.2 Reunión con el Alcalde y el Concejo Municipal

Posterior a la actividad de participación ciudadana con los vecinos de Puerto Williams, se realizó una presentación al Concejo Municipal con una síntesis de los Fundamentos y Propuesta del Plan. Esta reunión fue precedida por el Sr. Alcalde de la comuna de Cabo de Hornos, Patricio Fernández Alarcón y el Concejo Municipal integrado por 4 de los 6 Concejales. Por parte de la consultora asistieron a esta actividad Pablo Jordán Fuchs, arquitecto Director del Estudio; Sandra Jara Domínguez arquitecta del equipo URBE y José Luis Subiabre Aguilar, arquitecto en la Región. Por parte de la Seremi Minvu asistió

Fernando Haro Meneses, SEREMI MINVU de Magallanes. Además asistieron el Gobernador de la Provincia de la Antártica Sr. Patricio Oyarzo Gáez y los profesionales de la Municipalidad David Díaz B. (Jefe de Gabinete) y Angélica Filosa Uribe (Secretaria Municipal).

Esta reunión se llevó a cabo el jueves 19 de enero de 2017 a las 19:00 horas en la sala de Concejo de la Ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos.

Figura 4. Imágenes reunión con Concejo Municipal





Fuente: Registro URBE

Figura 5. Listado de asistencia reunión Concejo Municipal

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR PUERTO WILLIAMS				
Datos de la Reunión:				
Fecha:	19.01.2017			
Lugar:	SALA CONCEJO MUNICIPAL MUNICIPIO CABO DE HORNOS			
Horario:	19:00 hrs.			
Tema:	Presentación Proyecto a Concejo Municipal. (Etapa 3)			
Lista de Asistencia:				
NOMBRE	CARGO/INSTITUCIÓN	E-MAIL	TELÉFONO	FIRMA
FERNANDO HARRA M.	SEREMI MINVU	fh270@minvu.cl	61 2299500	
Arturo Oyarzo Gaez	Gobernador Prov. Antártica	ooyarzo@provincia.cl	52284541	
Francis Velgado	Concejal JMCH	Francis.Velgado.jf@chilvan.cl	65885067	
Valencio Fernández	Alcalde	alcalde@municipalidad.cl	612621180	
Paola Spuarke O.	Concejal	cspuarke@municipalidad.cl	951964135	
Carolina Guzmán	Concejal	cguzman@municipalidad.cl	99167430	
José Velásquez	Concejal	J.Velásquez@provincia.cl	978894317	
Angélica Filosa U.	Secretario Municipal	asistentesocial@municipalidad.cl	966324035	
José Luis Subriate	Consultora URBE	jsubriate@gmail.com	996405144	
Pablo Jordán F.	URBE	Pjordán@urbe.cl	22334975	
David Díaz B.	Municipalidad	Gabinete@provincia.cl	91406543	
Sandra Jara D.	URBE	sjara@urbe.cl	223674002	

La presentación fue realizada por el Director del Estudio, Pablo Jordán. Durante la presentación y principalmente posterior a esta, se realizaron consultas y opiniones respecto a la propuesta del Plan.

- La Consultora da cuenta del proceso que vendrá una vez terminada la Etapa de proyecto del estudio, en el que el Concejo Municipal asume un rol aún más protagónico para llevar a cabo la aprobación del PRC de Puerto Williams. Este rol fundamental que asume el Concejo en la Etapa Final de aprobación, es reiterado por el Seremi Minvu.
- La propuesta fue bien recibida por las autoridades locales. El concepto de ser una “Comuna Parque”, es considerado relevante y representativo de la comuna y de la localidad de Puerto Williams, concepto que se asocia a los parques que acompañan los lechos de los ríos, las circulaciones verdes vinculadas a vialidad y senderos que permiten la circulación pública en toda la localidad.

2.3 5to Taller de Participación Ciudadana

El día miércoles 18 de enero a las 19:00 hrs se realizó el quinto taller de Participación Ciudadana en la Sede del Adulto Mayor ubicada en calle Arturo Prat, frente a la plaza de Puerto Williams.

La convocatoria a esta instancia se realizó según el procedimiento descrito en el subcapítulo 2.1 de este documento.

Metodológicamente, este taller se estructuró en tres fases:

- **Fase informativa:** donde se expuso, mediante una presentación digital, la propuesta de Proyecto para Puerto Williams.
- **Fase aclaratoria:** consistente en una ronda de consultas y comentarios generales de los asistentes y respuestas del equipo consultor.
- **Fase consultiva:** donde se organizó 1 mesa de diálogo dirigidos por el equipo de facilitación, trabajando directamente sobre los planos de la propuesta del Plan.

A continuación se presentan las listas de los asistentes y registro fotográfico de esta instancia de Participación Ciudadana.

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR PUERTO WILLIAMS

Datos de la Reunión:

Fecha:	Miércoles 18 de Enero de 2017.
Lugar:	Sede del Taller Mayor Puerto Williams
Horario:	19:00h / Inicio
Tema:	Presentación Proyecto (Etap 3)

Lista de Asistencia:

NOMBRE	CARGO/INSTITUCIÓN	E-MAIL	TELÉFONO	FIRMA
Catherine Cochran Am.	Auxiliar Servicio Municipal Formas-e-ua	Tobias.Koch@telnetmail.com	75469467	
JC Fierstein	Spq Urrutia	jpuedes@comunicar.cl	91607435	
Adriana Sorevedra	Investigadora Urrutia	L.sorevedra.arocena@urru	99880872	
Jose Cavalleros	Constructores SAIFA	SCONJEFROS@SAIFA.uy	963341390	
Jose Melipillan	Constructores SAIFS	melipillan@saifstral.cl	925394351	
Milivisa Ferrer	Director-sup Licencia	mferrer@saifa.cl	99833280	
Lucrecia Ojeda	Coordinadora R.F.W.		973835732	
Francisco Albornoz Nelson	Posta del Sur	franciscoalbornoz@postasur.cl	76692355	
Kelli Moses	Coordinadora Asistente de Gestión Urrutia	Kelli.moses@postasur.cl	987675696	
PAUL PALMA	URBE Urrutia	PAUL.PALMA@urbe.cl	99074909	
José Luis Scharber	consultor URBE	jscharber@urbe.cl	996405177	
Sandra JARA D	URBE	Sandra.Jara@urbe.cl	223674000	
Alejandro Escobar	senior Escobar	alejandro.escobar@urbe.cl	2241464	
Pedro Fernández	Abogado	pedro.fernandez@urbe.cl	67621180	

Figura 6. Selección de imágenes Taller de Participación Ciudadana







Fuente: Registro URBE

2.5.1 Fase Consultiva

El día 18 de enero de 2017, se realizó la tercera fase consultiva del Plan Regulador de Puerto Williams. La instancia, se materializó en las dependencias de la organización funcional “Rosa Yagan”, Sede del Adulto Mayor, a las 19 horas.

La presente actividad, contó con la presencia de 19 personas, entre organizaciones sociales, vecinos de la comuna de Cabo de Hornos y representantes de autoridades regionales como Seremis de Energía y Minvu,

El inicio de esta instancia, lo comenzó el Director del Estudio, por parte de la consultora, Pablo Jordán. El profesional hizo una presentación digital en donde se expusieron los siguientes temas:

Introducción:

- Carta Gantt del estudio
- Proceso de la Etapa 3: Proyecto y proceso de la Etapa 4, que constituye la etapa de Aprobación del Plan.
- Actividades de Participación Ciudadana desarrolladas durante el proceso de elaboración del plan

Antecedentes:

- Antecedentes territoriales, normativos.

Fundamentos:

- Características geográficas y ambientales de la región y comuna
- Rol y visión de Puerto Williams
- Proyecciones de crecimiento
- Consideraciones urbanas y ambientales y recomendaciones asociadas
- Orientaciones para la construcción del proyecto

Proyecto Plan Regulador Puerto Williams

- Objetivos
- Crecimiento urbano y macro sectores
- Propuesta del Plan: zonificación general,
- Imagen Objetivo
- Detalle de la propuesta: zonificación, (Áreas residenciales, equipamiento, Actividades productivas, Infraestructura, Áreas verdes y Espacio Público) y Vialidad.
- Etapas de desarrollo

Posteriormente, tuvo lugar una instancia de comentarios y/o consultas sobre la exposición, en general los comentarios fueron positivos hacia la propuesta. Se valora el crecimiento proyectado, importante por la falta actual de suelo para nueva población, y el sistema de áreas verdes que resguarda elementos relevantes del paisaje y geografía de Puerto Williams.

Terminado el espacio de comentarios, el equipo de profesionales de la consultora dispuso el material del proyecto compuesto por plano de zonificación, vialidad y espacio público, para un trabajo en mesa.

Se constituyó 1 mesa de trabajo, para conversar y discutir sobre la propuesta del Plan Regulador. Principalmente se aclararon dudas sobre la zonificación y los usos de suelo permitidos, la definición de áreas mixtas con bordes asociados a algún grado de riesgo, el sistema de infraestructura asociado a redes y proyectos.

Se mostró nuevamente un reconocimiento positivo al concepto de “Comuna Parque” y rescate de los valores naturales, en términos generales, el grueso de los actores convocados, indican un total acuerdo a la propuesta de crecimiento en vivienda, áreas verdes e infraestructuras. Se señalaron algunas observaciones en términos de suelo, infraestructura y de vivienda las que se resumen en el siguiente cuadro:

Matriz resumen

Ámbitos	Observaciones
Físico (Naturales, geográficos, etc.)	<p>Tener presente que se debe solicitar que se construya un sistema de protección de laderas zona A2, por ser zona inundable y erosionada en sus laderas.</p> <p>Potenciar las áreas verdes existentes, y generar otros espacios de las mismas.</p>
Equipamiento, Infraestructura y Áreas Productivas	<p>En el área mixta A2, colindante con zona EP3, se está construyendo un centro de acopio y secado de leña, se consulta por su aprobación como actividad productiva en dicha zona.</p> <p>Se expresa la necesidad de mayor terreno para la zona D3, en el sector oriente, para la instalación de planta distribuidora de gas, de GASCO.</p>
Vivienda	<p>Armonizar el crecimiento de área de vivienda (A2) debido a que en sus cercanías existe un centro de acopio y secado de maderas</p>

Finalmente, cabe mencionar que las observaciones expuestas por los asistentes de esta jornada consultiva, quedaron plasmadas en la siguiente ilustración:

Figura 7. Imagen lámina de trabajo

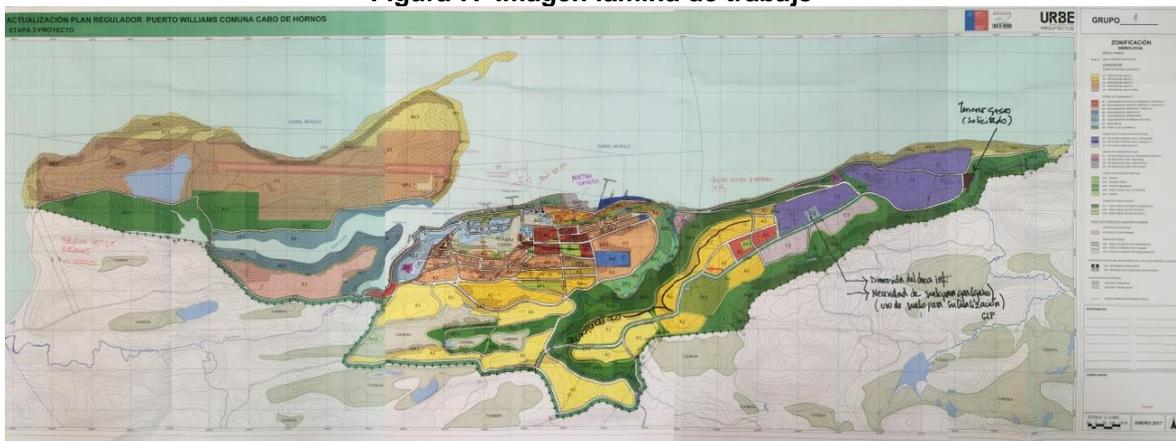
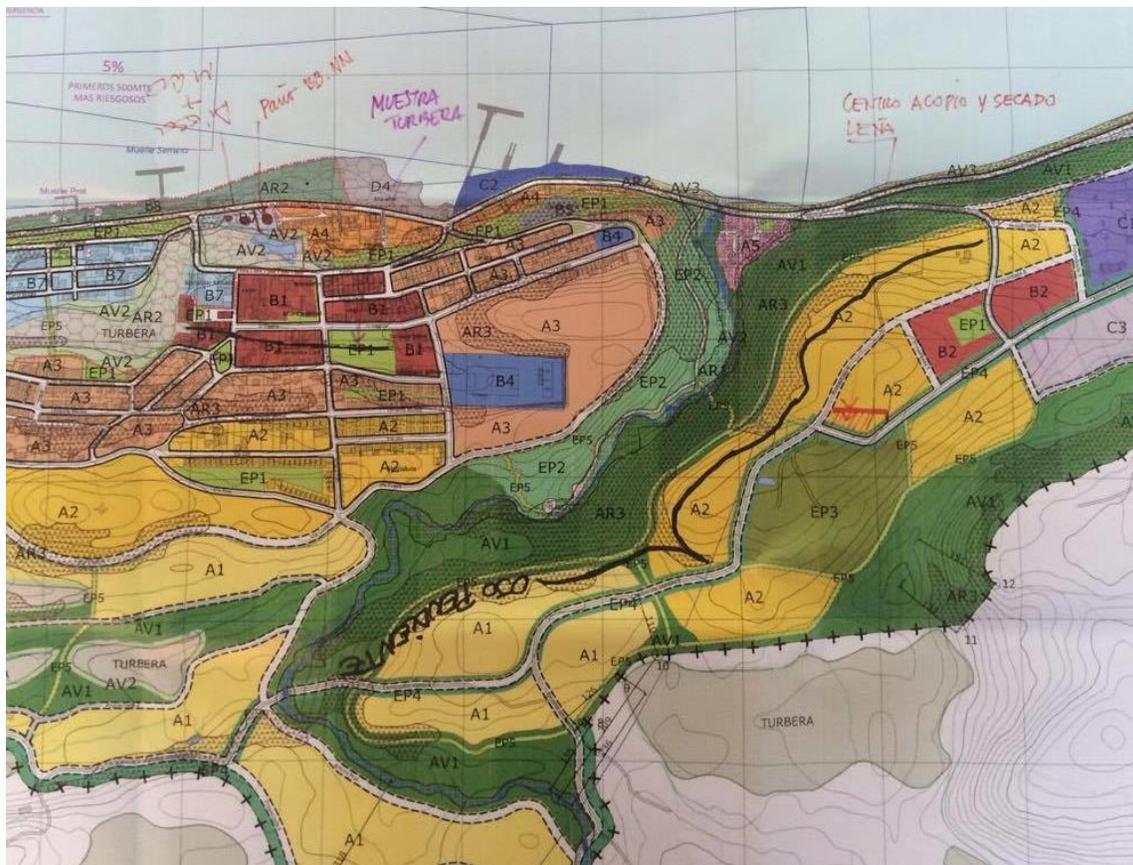
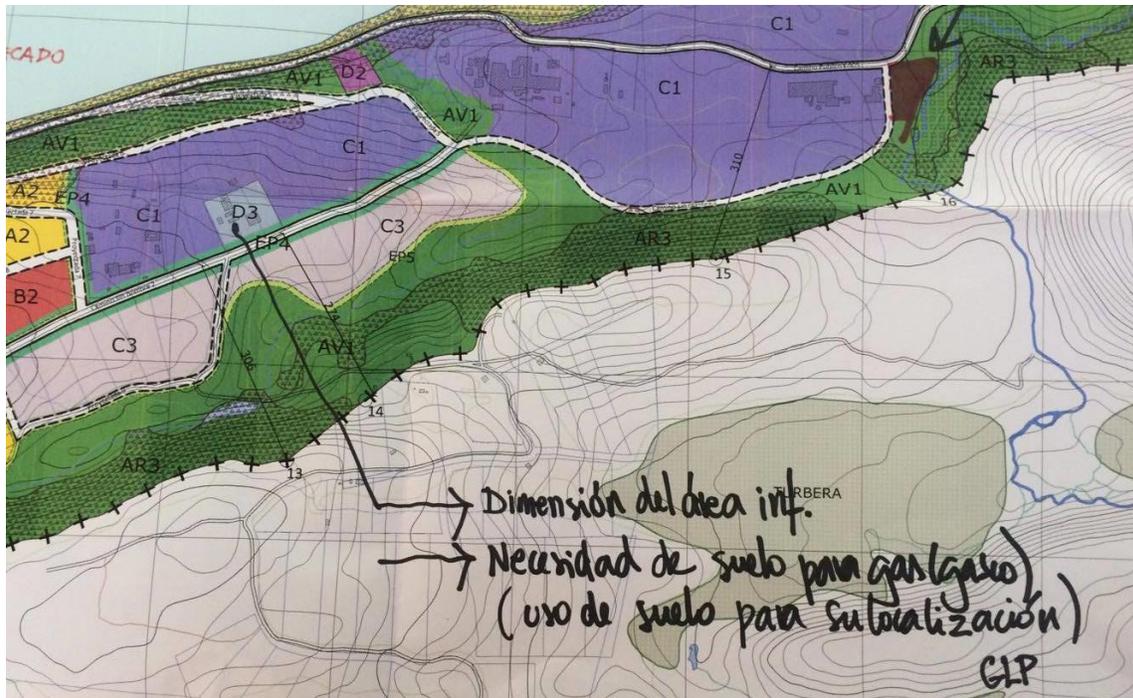


Figura 8. Imágenes detalle lámina de trabajo





Fuente: elaboración propia