ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE FRESIA

PLAN REGULADOR COMUNAL DE FRESIA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
INFORME AMBIENTAL

ANEXO 1
INFORME PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ABRIL 2019

PROFESIONAL RESPONSABLE:
Bernardita Arnello Viveros, Asistente Social, Mg.

1. INTRODUCCIÓN 1

2. PRIMERA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA – DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO. 1

2.1 Aspectos Metodológicos 1

2.1.1 Objetivos, Programa y Metodología 1

2.1.2 Sistema de Difusión y Convocatoria 2

2.1.3 Mapa de Actores Sociales Relevantes 6

2.2 Descripción de las Actividades Realizadas en la Primera Ronda de Participación Ciudadana. 10

2.2.1 Reunión Inicial de Coordinación con el Equipo Municipal 10

2.2.2 Taller de Diagnóstico Participativo con el Concejo Municipal 10

2.2.3 Taller de Diagnóstico Participativo con Profesionales Municipales 13

2.2.4 Taller de Diagnóstico Participativo con la Comunidad Habitante de la Ciudad de Fresia 16

2.2.5 Taller de Diagnóstico Participativo con la Comunidad Habitante de la Localidad de Tegualda 25

2.3 Sistematización de Resultados de las Actividades de Participación Ciudadana 27

2.3.1 Resultados del Taller de Diagnóstico Participativo con el Concejo Municipal 27

2.3.2 Resultados del Taller de Diagnóstico Participativo con Profesionales Municipales 31

2.3.3 Taller de Diagnóstico Participativo con la Comunidad Habitante de la Ciudad de Fresia 34

2.3.4 Taller de Diagnóstico Participativo con la Comunidad Habitante de la Localidad de Tegualda 39

2.4 integración y Síntesis de Resultados de la primera ronda de participación 40

2.4.1 Localidad de Fresia 41

2.4.2 Localidad de Tegualda 46

3. SEGUNDA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA – IMAGEN OBJETIVO 51

3.1 Aspectos Metodológicos 51

3.1.1 Objetivos, Programa y Metodología 51

3.1.2 Sistema de Difusión y Convocatoria 52

3.2 Descripción de las Actividades Realizadas en la Segunda Ronda de Participación Ciudadana 54

3.2.1 Taller de Imagen Objetivo con el Concejo Municipal 54

3.2.2 Taller de Imagen Objetivo con Profesionales Municipales 56

3.2.3 Taller de Imagen Objetivo con la Comunidad Habitante de Fresia 58

3.2.4 Taller de Imagen Objetivo con la Comunidad Habitante de Tegualda 61

3.3 Sistematización de Resultados de las Instancias de Participación Ciudadana 66

3.3.1 Resultados deL Taller de Imagen Objetivo con el Concejo Municipal 67

3.3.2 Resultados del Taller de Imagen Objetivo con Profesionales Municipales 69

3.3.3 Resultados del Taller de Imagen Objetivo con la Comunidad Habitante de Fresia 72

3.3.4 Resultados del Taller de Imagen Objetivo con la Comunidad Habitante de Tegualda 74

3.4 Integración y Síntesis de Resultados de la Segunda Ronda de Participación Ciudadana 78

3.4.1 Localidad de Fresia 78

3.4.2 Localidad de Tegualda 89

4. TERCERA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA – IMAGEN OBJETIVO DEFINITIVA Y ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL 99

4.1 Aspectos Metodológicos 99

4.1.1 Objetivos, Programa y Metodología 99

4.1.2 Sistema de Difusión y Convocatoria 100

4.2 Descripción de las Actividades Realizadas en la Tercera Ronda de Participación Ciudadana 102

4.2.1 Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con el Concejo Municipal 102

4.2.2 Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con Profesionales Municipales 105
4.2.3 Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la Comunidad Habitante de Fresia 108
4.2.4 Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la Comunidad Habitante de Tegualda 112
4.3 Sistematización de Resultados de las Actividades de Participación Ciudadana 115
4.3.1 Resultados del Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con el Concejo Municipal 116
4.3.2 Resultados del Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con Profesionales Municipales 116
4.3.3 Resultados del Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la Comunidad Habitante de Fresia 117
4.3.4 Resultados del Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la Comunidad Habitante de Tegualda 118

5. CUARTA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA – ANTEPROYECTO 119
5.1 Aspectos Metodológicos 119
5.1.1 Objetivos, Programa y Metodología 119
5.1.2 Sistema de Difusión y Convocatoria 120
5.2 Descripción de las Actividades Realizadas en la Cuarta Ronda de Participación Ciudadana . 123
5.2.1 Taller de Anteproyecto con el Concejo Municipal 123
5.2.2 Taller de Anteproyecto con Profesionales Municipales 127
5.2.3 Taller de Anteproyecto con la Comunidad Habitante de Fresia 129
5.2.4 Taller de Anteproyecto con la Comunidad Habitante de Tegualda 135
5.3 Sistematización de Resultados de las Instancias de Participación Ciudadana 141
5.3.1 Resultados del Taller de Anteproyecto con el Concejo Municipal 141
5.3.2 Resultados del Taller de Anteproyecto con Profesionales Municipales 142
5.3.3 Resultados del Taller de Anteproyecto con la Comunidad Habitante de Fresia 142
5.3.4 Resultados del Taller de Anteproyecto con la Comunidad Habitante de Tegualda 144
5.4 Observaciones al Anteproyecto Recibidas por Oficina de Partes de la I. Municipalidad de Fresia 144

6. QUINTA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA – ANTEPROYECTO AVANZADO .. 147
6.1 Aspectos Metodológicos 147
6.1.1 Objetivos, Programa y Metodología 147
6.1.2 Sistema de Difusión y Convocatoria 148
6.2 Descripción de las Actividades Realizadas en la Quinta Ronda de Participación Ciudadana . 149
6.2.1 Taller de Anteproyecto Avanzado con el Concejo Municipal 149
6.2.2 Taller de Anteproyecto Avanzado con la Comunidad Habitante de Fresia 152
6.2.3 Taller de Anteproyecto Avanzado con la Comunidad Habitante de Tegualda 156
6.2.4 Reunión con Propietarios Potencialmente Afectados por el PRC 160
6.3 Sistematización de Resultados de las Actividades de Participación Ciudadana 164
6.3.1 Resultados del Taller de Anteproyecto Avanzado con el Concejo Municipal 164
6.3.2 Resultados del Taller de Anteproyecto Avanzado con la Comunidad Habitante de Fresia 165
6.3.3 Resultados del Taller de Anteproyecto con la Comunidad Habitante de Tegualda 165
6.3.4 Resultados de la Reunión con Propietarios Potencialmente Afectados por el PRC 165
6.4 Observaciones al Anteproyecto Avanzado Recibidas por Oficina de Partes de la I. Municipalidad de Fresia 167
6.4.1 Observación del Sr. José Bernardo Igor Loaiza / Fecha: 27 noviembre de 2018 168
6.4.2 Observación de los Vecinos del Callejón Los Encinos Tegualda / Fecha: 14 diciembre de 2018 170
6.4.3 Observación de la Sra. Olga luisa mancilla Aguero / Fecha: 2 Abril de 2019 171

7. COMPILADO DE OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES DE RESPUESTAS 172
7.1 Observaciones al Anteproyecto del Plan 172
7.1.1 Formulario Sra. Nancy Aburto 172
7.1.2 Formulario Srs. Pequeños Agricultores de Tegualda 173
7.1.3 Formulario Sra. Eduvina Patricia Velásquez Vera 173
7.1.4 Observación Sr. Patricio Armando mena Gallardo 174
7.1.5 Observación Sr. Cesar carrillo Alarcón y sra. mariana Carrillo Alarcón 175
7.2 Observaciones al Anteproyecto Avanzado del Plan 176
7.2.1 Observación Sr. José Bernardo Igor Loaiza 176
7.2.2 Observación Srs. Vecinos Callejón Los Encinos Tegualda 176
7.2.3 Observación Sra. Olga Luisa Mancilla Aguero 177

1. INTRODUCCIÓN

El presente capítulo refiere las actividades desarrolladas en el proceso de participación ciudadana y participación indígena diferenciada del estudio Estudios Previos Actualización Plan Regulador Comunal de Fresia, en lo correspondiente a la Primera Ronda de Participación Ciudadana y Participación Indígena Diferenciada con los distintos actores sociales que componen el área de análisis.

Este informe se compone de dos acápites. El primero refiere a los aspectos metodológicos del proceso y el segundo describe las actividades realizadas.

2. PRIMERA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA – DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

2.1 ASPECTOS METODOLÓGICOS

2.1.1 OBJETIVOS, PROGRAMA Y METODOLOGÍA

Los objetivos de la Primera Ronda de Participación Ciudadana fueron los siguientes:

- Informar a los diversos actores sociales respecto de las características, objetivos, metodología, actividades y alcances del estudio.
- Socializar a los diversos actores sociales respecto de los contenidos del Plan Regulador Comunal y establecer una base de comprensión y diálogo común para el trabajo de co-diseño del IPT con los actores sociales.
- Levantar desde los diversos actores sociales, a través de un trabajo consultivo participativo, sus percepciones y visiones en relación a la evolución histórica y situación actual de las localidades de Fresia y Tegualda, en relación a los usos actuales, atributos del territorio y conflictos o problemáticas urbanas y ambientales.

Para materializar estos objetivos, en conjunto con la contraparte municipal, se estructuró en la Primera Ronda de Participación Ciudadana un programa de reuniones y talleres con los actores sociales de manera diferenciada, a saber:

1. Reunión inicial de coordinación con el equipo municipal
2. Taller de diagnóstico participativo con el Concejo Municipal
3. Taller de diagnóstico participativo con profesionales municipales
4. Taller de diagnóstico participativo con la comunidad habitante de la ciudad de Fresia
5. Taller de diagnóstico participativo con la comunidad habitante de la localidad de Tegualda

A continuación se detalla el cronograma de las actividades, lugares de realización y número de asistentes registrados.

Actividad	**Fecha de realización**	**Lugar**	**Asistentes**
Reunión inicial de coordinación con el equipo municipal	Miércoles 4 de octubre 2017 15:30 hrs.	Dirección de Obras	7 personas
Taller de diagnóstico participativo con profesionales municipales	Viernes 6 de octubre 2017 10:30 hrs.	Auditorium I. Municipalidad de Fresia	16 personas
Taller de diagnóstico participativo	Martes 24 de	Sala de Concejo I.	7 personas

Actividad	Fecha de realización	Lugar	Asistentes
con el Concejo Municipal	octubre 2017 10:30 hrs.	Municipalidad de Fresia	
Taller de diagnóstico participativo con la comunidad habitante de la ciudad de Fresia	Martes 24 de octubre 2017 19:00 hrs.	Auditorium I. Municipalidad de Fresia	70 personas
Taller de diagnóstico participativo con la comunidad habitante de la localidad de Tegualda	Jueves 26 de octubre 2017 19:00 hrs.	Sede Social de Tegualda	9 personas

El enfoque metodológico para abordar las instancias de diagnóstico participativo consistió en una reunión de formato taller, informativa y consultiva, compuesta por las siguientes fases:

- Fase Informativa de Presentación e Introducción, consistente en una breve contextualización mediante una presentación audiovisual del director del estudio con los antecedentes del estudio y una socialización sobre contenidos y alcances del ITP. A esta exposición siguió un plenario a través del cual se resolvieron las dudas técnicas de los asistentes respecto del estudio y del instrumento.
- Fase Consultiva de Diagnóstico Participativo, en el cual se materializó el diálogo constructivo para caracterizar la situación actual del territorio en estudio, a partir de trabajos grupales en base a cuestionarios semiestructurados y la foto aérea.
- Fase Informativa de Cierre y Continuidad, consistente en la comunicación de los agradecimientos del equipo consultor a los asistentes y la explicitación de las instancias siguientes de participación ciudadana.

Todas las actividades contaron con cafetería de autoservicio, y se realizó un registro mediante actas, listas de asistencia y fotografías.

2.1.2 SISTEMA DE DIFUSIÓN Y CONVOCATORIA

La convocatoria a las actividades de participación ciudadana se realizó en coordinación con la contraparte municipal.
En el caso de las reuniones y talleres con el Concejo Municipal, profesionales municipales, y comunidades habitantes de Fresia y Tegualda, éstas se convocaron directamente por la contraparte municipal.
El equipo consultor generó el siguiente material de apoyo a la difusión, correspondientes a las Figuras Nº2-1,2-2, 2-3 y 2-4:

- **200 Invitaciones tamaño carta.**
- **10 afiches formato A1 a color.**
- **50 afiches formato doblecarta a color.**
- **2 pasacalles en PVC formato 6 por 1 mts.**

La Municipalidad complementó la difusión a través de avisos radiales y en sus propios medios digitales.

El equipo consultor habilitó el sitio web del estudio: http://prcfresia.blogspot.com, vinculado al sitio web municipal, donde se publicó el material de difusión, y se dispusieron de las presentaciones realizadas en los talleres con la comunidad, según consta en la Figura Nº2-5.

FIGURA Nº 2-1 Carta invitación - Primera Ronda de Participación

ESTUDIO DISEÑO PLAN REGULADOR COMUNAL DE FRESIA

La Ilustre Municipalidad de Fresia, a través de su Alcalde, tiene el agrado de invitar a las organizaciones sociales y a los habitantes en general de las ciudades de Fresia y Tegualda, a asistir a la ***Primera Reunión de Participación Ciudadana*** *para el diseño del nuevo Plan Regulador Comunal.*

Estas actividades se llevarán a cabo según el siguiente calendario:

Taller	*Fecha*	*Hora*	*Lugar*
Taller para la comunidad de Fresia	***Martes 24 de octubre***	***19:00 horas***	***Sala de Reuniones Tercer Piso, I. Municipalidad de Fresia. San Francisco 124, Fresia.***
Taller para la comunidad de Tegualda	***Jueves 26 de octubre***	***19:00 horas***	***Sede Social de Tegualda, Las Américas esquina Maule s/n, Tegualda***

En esta reunión se informará sobre qué es el Plan Regulador Comunal y se trabajará con los asistentes en un diagnóstico sobre cómo están funcionando hoy las localidades de Fresia y Tegualda.

El Plan Regulador es una herramienta fundamental para organizar a futuro la forma de construir y ordenar las ciudades, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los habitantes, por loa que es de gran importancia que los vecinos asistan y opinen activamente en su diseño.

Agradecemos desde ya su participación.

RODRIGO GUARDA BARRIENTOS
Alcalde

Octubre 2017

ESTUDIO DISEÑO PLAN REGULADOR COMUNAL DE FRESIA

La Ilustre Municipalidad de Fresia, a través de su Alcalde, tiene el agrado de invitar a las organizaciones de Pueblos Originarios a una ***Reunión de Participación Indígena Diferenciada****, en el marco del desarrollo del diseño del nuevo Plan Regulador Comunal de Fresia.*

Esta actividad se llevará a cabo el día ***martes 24 de octubre, a las 15.00 hrs., en la sala de Reuniones de la I. Municipalidad de Fresia****, ubicada en calle San Francisco Nº124, Fresia.*

En esta reunión se informará sobre qué es el Plan Regulador Comunal y se acordará con los representantes de pueblos originarios la manera de incorporarse al proceso participativo de diseño del nuevo Plan Regulador para las localidades de Fresia y Tegualda, que busca ordenar la forma de construir y organizar estas ciudades a futuro.

Agradecemos desde ya su participación.

RODRIGO GUARDA BARRIENTOS
Alcalde

Octubre 2017

Fuente: Elaboración propia

FIGURA Nº 2-2 Afiche - Primera Ronda de Participación Ciudadana

Fuente: Elaboración propia

FIGURA Nº2-3 Pasacalle- Primera Ronda de Participación Ciudadana

Fuente: Elaboración propia

FIGURA Nº 2-4 Trípticos Informativos - Primera Ronda de Participación Ciudadana

Fuente: Elaboración propia

FIGURA Nº 2-5 Habilitación del Blog del estudio - Primera Ronda de Participación Ciudadana

Fuente: Elaboración propia

Finalmente, el equipo consultor entregó a la contraparte municipal un documento introductorio sobre los alcances del IPT y el estudio en general, para ser socializado de manera interna.

2.1.3 MAPA DE ACTORES SOCIALES RELEVANTES

A partir de la información provista por la contraparte municipal se procedió a sistematizar los actores sociales presentes en las áreas de estudio, insumo con el que se configuró un Mapa de Actores Sociales Relevantes con interés y vinculación al territorio así como al proceso de diseño del Plan Regulador Comunal, el cual se presenta en la Figura Nº2-6.

PÁGINA DEJADA INTENCIONALMENTE EN BLANCO

FIGURA Nº 2-6 Mapa de Actores Sociales Relevantes Plan Regulador Comunal de Fresia

ESCALA COMUNAL	LOCALIDAD DE FRESIA						LOCALIDAD DE TEGUALDA		PUEBLOS ORIGINARIOS FRESIA Y TEGUALDA
CONCEJO MUNICIPAL	JUNTA DE VECINOS Nº 2 ARTURO PRAT	COMITÉ DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EL TRÉBOL	AGRUPACION BANDA EX ALUMNOS COLEGIO PURISIMO CORAZON DE MARIA	CLUB DE GALGOS FRESIA	COMITÉ DE TRABAJO VILLA LOS VOLCANES	CENTRO DE PADRES Y APODERADOS MI PEQUEÑO GRAN MUNDO	JUNTA DE VECINOS Nº 6 TEGUALDA	COMITÉ DE AGUA POTABLE RURAL DE TEGUALDA	ORGANIZACIÓN INDÍGENA HULLANTU
CONSEJO DE DESARROLLO DE SALUD HOSPITAL FRESIA	JUNTA DE VECINOS Nº 3 MAINE	COMITÉ DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA VIOLETA PARRA	AGRUPACIÓN CULTURAL AMIGOS DE LA MUSICA	CLUB DE RAYUELA PUMALAL	COMITÉ DE VIVIENDA "NUEVA ILUSION II"	CENTRO DE PADRES Y APODERADOS PILLIN		COMITÉ DE AGUA POTABLE AGUAS CLARAS	ORGANIZACIÓN INDÍGENA MAPÚ MAPÚ
UNION COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS	JUNTA DE VECINOS Nº 31 VILLAS UNIDAS	COMITÉ DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA VISTA HERMOSA	AGRUPACIÓN CULTURAL ESPRESIONES	CLUB DEPORTIVO ALBERTO EDWARDS	COMITÉ DE VIVIENDA "SOL NACIENTE"	CENTRO DE PADRES Y APODERADOS SALA CUNA ANGELITOS		COMITÉ DE VIVIENDA NEWENTA MUCHUYA	ORGANIZACIÓN INDÍGENA KUPAN ANTI
UNION COMUNAL DE AGRUPACIONES DE ADULTOS MAYORES	JUNTA DE VECINOS Nº 39 VILLA LOS ALCALDES	COMITÉ DE MEJORAMIENTO VILLA ESPERANZA I	AGRUPACION CULTURAL POWER TRICKZ	CLUB DEPORTIVO CAMILO HENRIQUEZ	COMITÉ DE VIVIENDA BICENTENARIO	CENTRO CULTURAL CRISTIANO VIDA NUEVA		COMITÉ DE VIVIENDA NUEVA ILUSION	COMUNIDAD INDÍGENA ALTUE
UNION COMUNAL DE ASOCIACIONES DE PEQUEÑOS PRODUCTORES APICOLAS DE FRESIA	JUNTA DE VECINOS Nº 41 VILLA LOS RIOS	COMITÉ DE PAVIMENTACION PARTICIPATIVA CALLE NUEVA 6 Y PASAJE SANTANA	AGRUPACIÓN DE APICULTORES LOS COLMENARES DE FRESIA	CLUB DEPORTIVO DE BOXEO CAUPOLICAN	COMITÉ DE VIVIENDA FUNCIONARIOS PUBLICO-FRESIA	CENTRO DE PADRES MI MUNDO MAGICO		COMITÉ DE VIVIENDA NUEVA ILUSION	COMUNIDAD INDÍGENA RAIN LA ISLA
BOMBEROS	JUNTA DE VECINOS Nº 44 LAS BEATAS	COMITÉ DE PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA LAUTARO-CAUPOLICÁN	AGRUPACION DE PRODUCTORES OVINOS DE FRESIA	CLUB DEPORTIVO ESCOLAR LICEO CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	COMITÉ DE VIVIENDA LOS AVELLANOS	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS DEL COLEGIO PURISIMO CORAZON DE MARIA		COMITÉ DE TRABAJO ARTURO PRAT DE TEGUALDA	ASOCIACIÓN INDÍGENA NEWEN KIMUN
CARABINEROS	JUNTA DE VECINOS Nº 46 SAN FRANCISCO	COMITÉ DE PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA LOS ULMOS	AGRUPACION JUVENIL NEWEN MAPU - IGNACIO REYES FONO 988399604	CLUB DEPORTIVO ESCUELA BASICA DE FRESIA	COMITÉ DE VIVIENDA LOS LINGUES	CENTRO JUVENIL GIM-BREAK DEL TIEMPO		COMITÉ DE SALUD	
	JUNTA DE VECINOS Nº 49 VILLA ESTACION	COMITÉ DE TRABAJO "ASE FRESIA"	AGRUPACIÓN PRODUCTIVA FRESIA	CLUB DEPORTIVO ESCUELA DE PATINAJE CAT-ROLLER	COMITÉ DE VIVIENDA LOS NOTROS	CLUB DE ADULTO MAYOR LOS PENSAMIENTOS		CLUB DE ADULTO MAYOR SAN ANDRES	
	JUNTA DE VECINOS Nº 52 VILLA ESPERANZA I	COMITÉ DE TRABAJO CAUPOLICÁN	AGRUPACIÓN PRODUCTIVA FRESIA	CLUB DEPORTIVO ESPIRITU DE LUCHA	COMITÉ DE VIVIENDA VILLA ESPERANZA	CLUB AUTOMOVILISMO DE FRESIA RACING		CLUB DEPORTIVO ATLETICO COLIGUE	
	JUNTA DE VECINOS Nº 53 VILLA EL TREBOL	COMITÉ DE TRABAJO CULTURAL Y DE SALUD PRAIS-FRESIA	AGRUPACION ADULTAS MAYORES LAS ROSAS	CLUB DEPORTIVO FENIX	COMITÉ DE VIVIENDA VILLA LOS LAGOS	CLUB DE ADULTOS MAYORES ARTURO PRAT		CLUB DEPORTIVO OHIGGINS	
	JUNTA DE VECINOS N° 28	COMITÉ DE TRABAJO LOS PINITOS	AGRUPACIÓN ANIMALISTA MAMPU FRESIA	CLUB DEPORTIVO FRESIA ATLETICO	COMITÉ MEDIOAMBIENTAL	CLUB DE ADULTO MAYOR SANTA TERESITA		CLUB DEPORTIVO ZENTENO	
	JUNTA DE VECINOS UNIÓN Y ESFUERZO	COMITÉ DE TRABAJO PRO-ASFALTO CAMINO AL MAR	AGRUPACION ANIMALISTA FRESIA	CLUB DEPORTIVO FRESIANAS EN MOVIMIENTO	COMITÉ MEJORAMIENTO DE VIVIENDA (PANDERETAS) EL CASTILLO	CLUB DE BOX CARLOS CRUZAT		CLUB DEPORTIVO ORION	
	JUNTA DE VECINOS N°40 LOS PRADOS	COMITÉ DE TRABAJO VILLA EL TREBOL	ASOCIACIÓN DE FUTBOL RURAL ANFUR	CLUB DEPORTIVO LOS ALAMOS	COMITÉ PRO AYUDA AL DISCAPACITADO	CLUB DE RAYUELA PUMALAL		CLUB DE HUASO	
		CLUB DE CUECA FRESIA LINDO	ASOCIACIÓN DE FUTBOL AMATEUR FRESIA	CLUB DEPORTIVO LOS PINITOS	COMITÉ DE ALCANTARILLADO	CLUB DEPORTIVO TORITOS DE FRESIA		CENTRO DE PADRES Y APODERADOS ESCUELA SAN ANDRES	
		CLUB DE DANZA FOLCLORICA CHILE MI TIERRA	ASOCIACIÓN DE FERIANTES AGROARTESANALES EL PROGRESO	CLUB DEPORTIVO LUIS CRUZ MARTINEZ	COMITÉ DE VIVIENDA ACE FRESIA	CLUB DE CARRERAS A CABALLO "LOS CASTAÑOS"		CENTRO DE PADRES Y A. SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL EL RINCON DEL SABER	
		CLUB ADULTO MAYOR LAS BEATAS	CENTRO DE PADRES Y APODERADOS ESCUELA BASICA FRESIA	CLUB DEPORTIVO MAINE	A.P.P.A. LAS BEATAS	CLUB DE CICLISMO FRESIA		AGR. DEPORTIVA, ARTISTICA Y CULTURAL ESCUELA SAN ANDRES DE TEGUALDA	
		CLUB DE ADULTO MAYOR AÑOS DORADOS	TALLER LABORAL YIRE	TALLER DE CULTIVO DE HIERVAS MEDICINALES PUKEM LAWEN	ESCUELA DE FUTBOL MAINE	TALLER LABORAL LAS CUATRO ESTACIONES		ASOCIACIÓN DE FUTBOL AMATEUR TEGUALDA	
		TALLER LABORAL MARIA ELENA						GRUPO FOLKLÓRICO VOCES CAMPESINAS	

Fuente: Elaboración propia

PÁGINA DEJADA INTENCIONALMENTE EN BLANCO

2.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA PRIMERA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

A continuación se reportan con detalle cada una de las 6 actividades realizadas.

2.2.1 REUNIÓN INICIAL DE COORDINACIÓN CON EL EQUIPO MUNICIPAL

Esta actividad se realizó el día Miércoles 4 de octubre de 2017, a las 15:30 hrs., en la Dirección de Obras. En esta instancia participaron 7 personas, considerando profesionales de la Dirección de Obras y el equipo consultor, según Figura Nº2-7.

FIGURA Nº 2-7 Registro de Asistencia a la Reunión Inicial de Coordinación con el Equipo Municipal

INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
076	PRC FRESIA	REUNIÓN COORDINACIÓN EQUIPO MUNICIPAL
FECHA	HORA	LUGAR
04 / OCTUBRE / 2017	15 30	DOM - FRESIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	FABIO BADILLA O.	INFRACON S.A.	93170778	fbadilla@infracon.cl	
2	BERNARDITA ARNELLO V.	INFRACON SA.			
3	Waldo Muñoz Carrasco	Municipalidad	978072623	obrasfresia@gmail.com	
4	Luis F. Hernández H.	Municipalidad	988029075	l.felipehhp@gmail.com	
5	Constanza Hernández G.	UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CHILE	997069359	constanza.hernandez@usach.cl	
6	Claudio Ovando Vanella	Municipalidad	950243155	covando@munifresia.cl	
7	Fabian Marcos	Municipalidad Fresia D.O.M.	981490554	fmarcos@munifresia.cl	

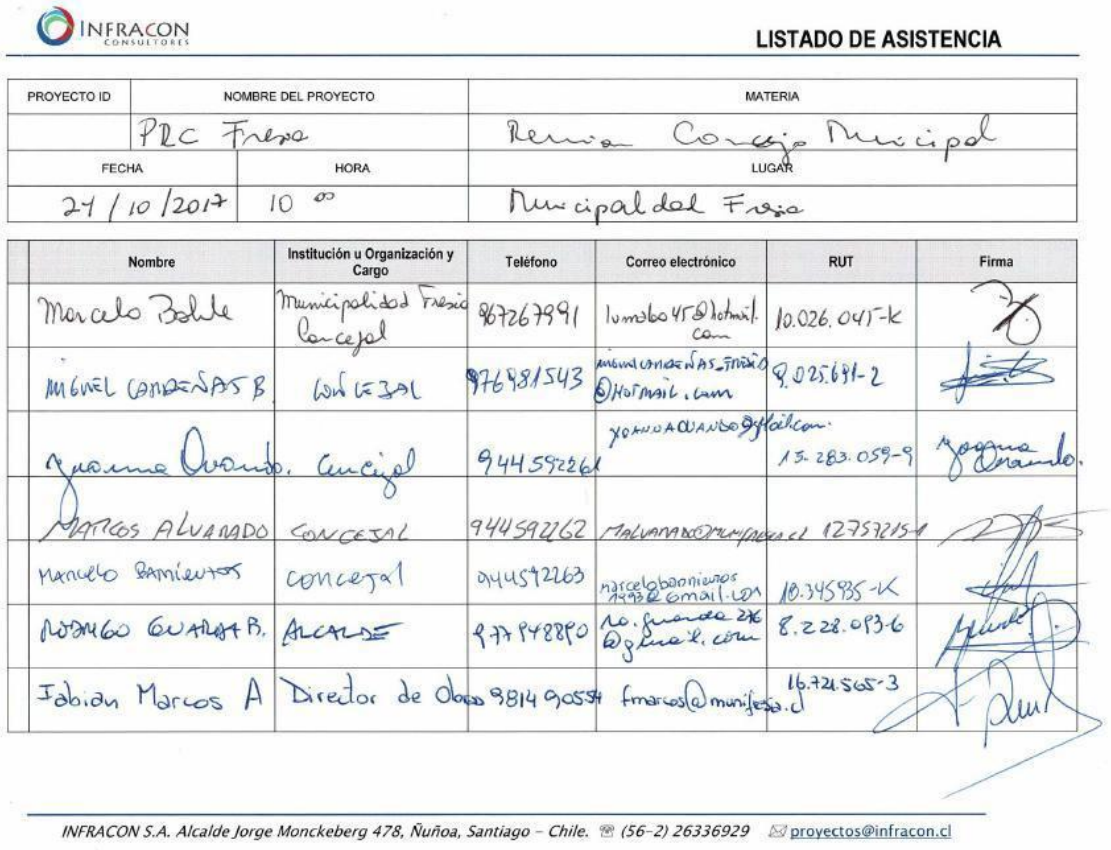
INFRACON S.A. Alfredo Rioseco 283, Providencia, Santiago - Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl 1

Fuente: Elaboración propia

2.2.2 TALLER DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO CON EL CONCEJO MUNICIPAL

El taller de diagnóstico participativo con el Concejo Municipal se realizó el día martes 24 de octubre de 2017, a las 10:30 horas, en la Sala de Concejo de la I. Municipalidad de Fresia. Esta actividad contó con una asistencia de 7 personas, incluyendo al Alcalde y 5 Concejales, según el registro de las Figuras Nº2-8 y 2-9:

FIGURA Nº 2-8 Registro de Asistencia del Taller con el Concejo Municipal



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PRC Fresia	Reunion Concejo Municipal
FECHA	HORA	LUGAR
24/10/2017	10 00	Municipal del Fresia

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
	Marcelo Bahle	Municipalidad Fresia Concejal	87267991	lumabo45@hotmail.com	10.026.041-K	
	MIGUEL CONTRERAS B.	CONCEJAL	97698543	miguelcontreras_fresia@hotmail.com	8.025.691-2	
	Joanna Quando.	Concejal	944592261	joanna.quando@gmail.com	15.283.059-9	Joanna Quando.
	MARCOS ALVARADO	CONCEJAL	944592262	MALVARADO@MUNIFRESIA.CL	12757815-4	
	Marcelo Barrientos	concejal	944592263	marcelobarrientos1993@email.com	18.345935-K	
	NORMAN GUAJARDO B.	ALCALDE	977948890	no.guajardo.2@gmail.com	8.228.093-6	
	Fabian Marcos A	Director de Obras	98149058	fmarcos@munifresia.cl	16.721.565-3	

INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
	Marcela Ulloa Vásquez	SEREMI MINVU DDU	2225634	MUlloa@minvu.cl	7.010.030-4	
	Manuel Ruiz Urrutia	SEREMI MINVU DDU	2225619	mruiz@minvu.cl	12.921.047-9	
	PABLO BADILLA	INFRACON			5542.105-6	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl

Fuente: Elaboración propia

FIGURA Nº 2-9 Registro Fotográfico del Taller con el Concejo Municipal

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Paulina Núñez, profesional del equipo de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU estuvieron presentes Marcela Ulloa y Manuel Ruiz.

2.2.3 TALLER DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO CON PROFESIONALES MUNICIPALES

Esta actividad se realizó el día viernes 6 de octubre de 2017, a las 10:30 horas, en el Auditorium de la I. Municipalidad de Fresia. Esta actividad contó con una asistencia de 16 personas, según el registro de las Figuras Nº2-10 y 2-11:

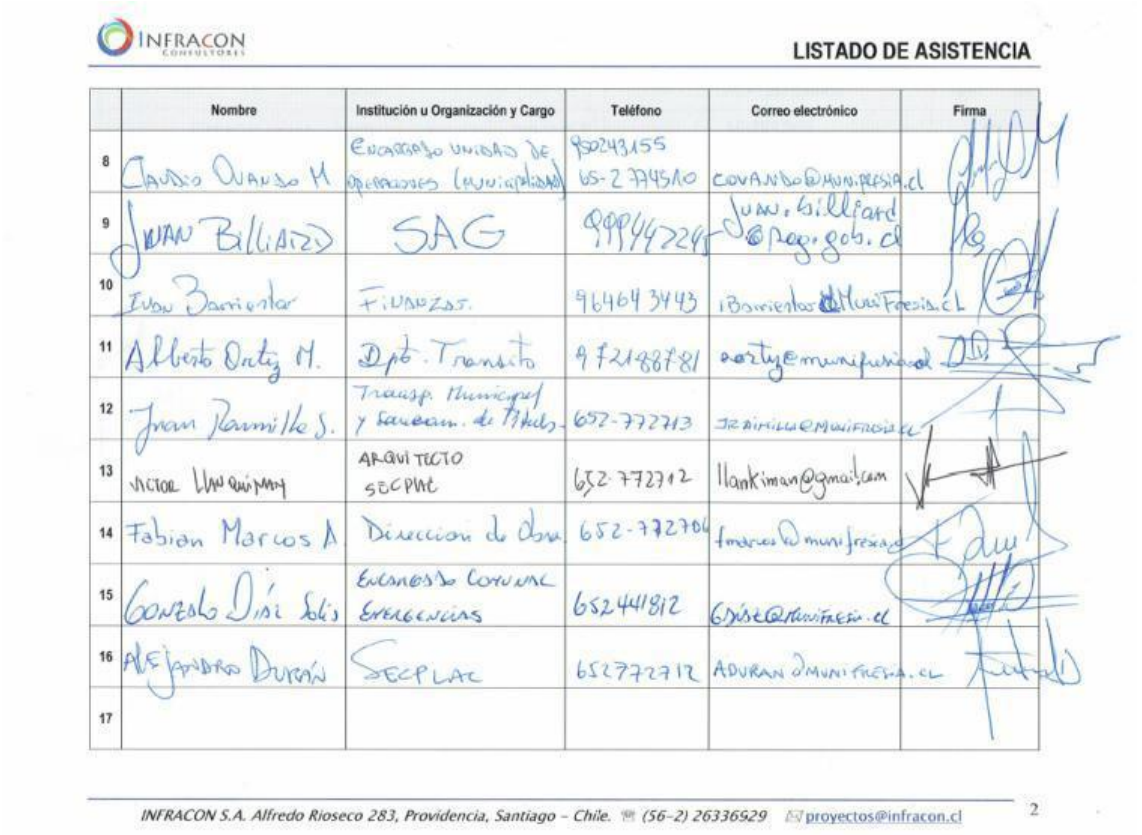
FIGURA Nº 2-10 Registro de Asistencia al Taller de Diagnóstico Participativo con Profesionales Municipales

INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
076	PRC FRESIA	TALLER PROFESIONALES MUNICIPALES
FECHA	HORA	LUGAR
6/10/2017	10:30	AUDITORIUM I. M. FRESIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	Mario Gonzalez V.	Dir. Control Sec. Municipal (S)	65-2772900		
2	Yvonne Fraile	Encargada de Rentas Dirección Adm. y Finanzas	65 277263		
3	Hilda Vera C.	Jefe Departamento Social	652772716		
4	Jorge Garrido D.	DEPTO. SOCIAL ENCUESTADOR	81493858		
5	Luis Felipe Hernández H.	Depto. de Obras	988029075		
6	ALFONSO GONZALEZ M.	SECPLAC	981747342		
7	CONSTANZA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ	Universidad Santiago de Chile	997069359		



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
8	Claudio Ovando M	Encargado Unidad de Operaciones (Municipalidad)	950243155 65-2745410	COVANDO@MUN.FRESIA.CL	
9	Juan Billiard	SAG	999447245	Juan.billiard@sag.gob.cl	
10	Ivan Barientos	Fiduzsa	96464 3443	IBarientos@MuniFresia.cl	
11	Alberto Ortiz M.	Dpto. Transito	972188781	aortiz@municipalidad	
12	Juan Camilo S.	Transp. Municipal y Saneam. de Pikes	652-772713	JZAPATILLA@MUNIFRESIA.CL	
13	Victor Hugo Quintana	ARQUITECTO SECPLAC	652-772712	Hankiman@gmail.com	
14	Fabian Marcos A.	Dirección de Obra	652-772706	fmarcos@munifresia.cl	
15	Gonzalo Díaz Solis	Encargado Comunal Emergencias	652441812	GDIAZ@MUNIFRESIA.CL	
16	Alejandro Durán	SECPLAC	652772712	ADURAN@MUNIFRESIA.CL	
17					

INFRACON S.A. Alfredo Rioseco 283, Providencia, Santiago – Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl 2

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana.

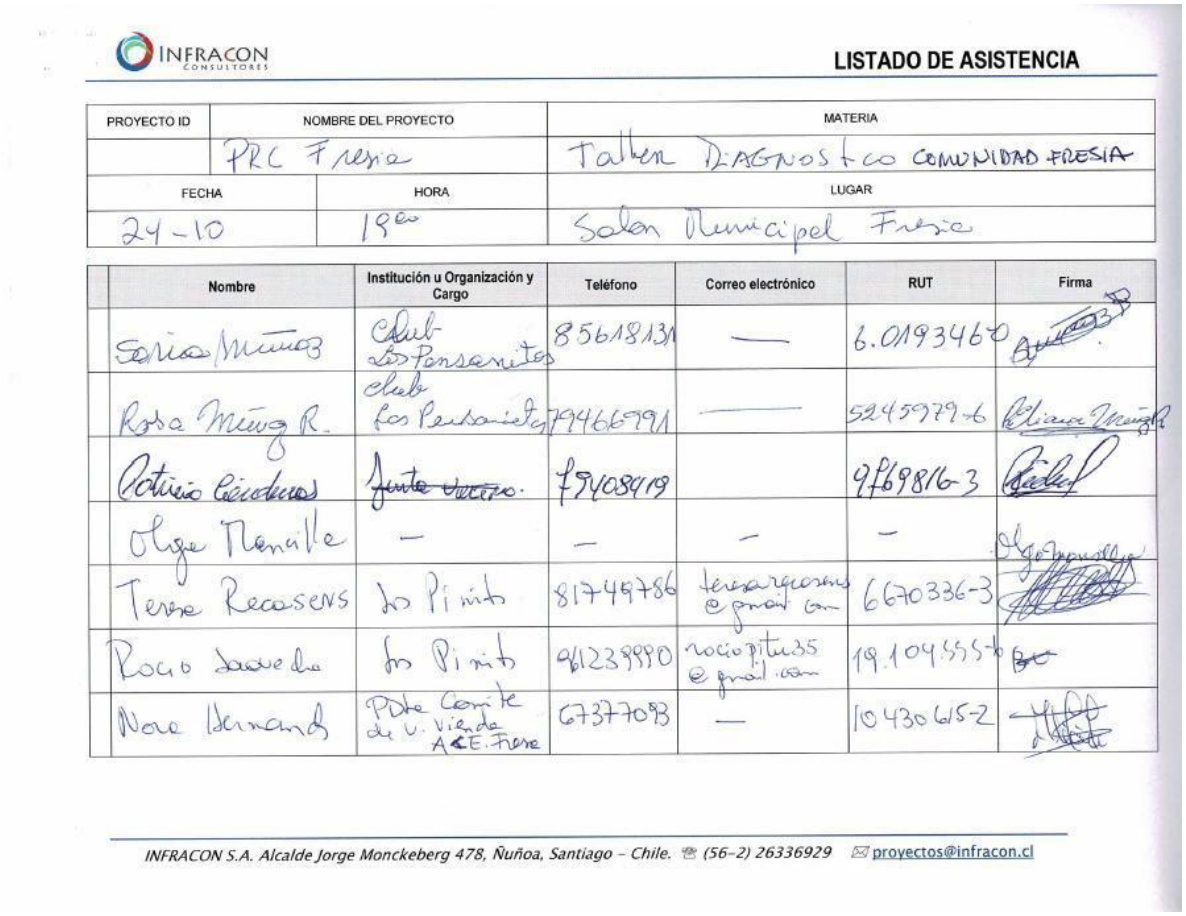
FIGURA Nº 2-11 Registro Fotográfico del Taller de Diagnóstico Participativo con Profesionales Municipales

Fuente: Elaboración propia

2.2.4 TALLER DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE LA CIUDAD DE FRESIA

Esta actividad se realizó el día martes 24 de octubre de 2017, a las 19:00 horas, en el Auditorium de la I. Municipalidad de Fresia. Esta actividad contó con una asistencia estimada de 70 personas, de las cuales se registraron 34 personas en lista, según el registro de las Figuras Nº2-12 y 2-13:

FIGURA Nº 2-12 Registro de Asistencia al Taller de Diagnóstico Participativo con la Comunidad de Fresia



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PRC Fresia	Taller DIAGNOSTICO COMUNIDAD FRESIA
FECHA	HORA	LUGAR
24-10	19:00	Salon Municipal Fresia

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
	Sonia Muñoz	Club los Pensamientos	85618131	—	6.019346-0	
	Rosa Muñoz R.	club los Pensamientos	79466991	—	5245979-6	
	Patricio Cárdenas	~~Junta Vecinos~~	79408419		9769816-3	
	Olga Manalle	—	—	—	—	
	Tere Recasens	Los Pinos	81746786	terearqueros@gmail.com	6670336-3	
	Rocio Saavedra	los Pinos	96239990	rociopitu35@gmail.com	19.104.555-6	
	Nora Hernandez	Pdte Comite de V. Vivienda A&E. Fresia	67377093	—	10430615-2	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago – Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PRC Fresia	Taller Diagnóstico COMUNIDAD FRESIA
FECHA	HORA	LUGAR
24 / 10 / 2017	1900	Salón Municipal Fresia

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
	Yaride Henriquez	Presidente Club Adulto Mayor	97632076 3	fahua@live.cl	8.305 763-6	
	Cremilda Vera R.	club adulto mayor Los Pensamientos Socia	441759 ~~7.309847~~-5		7.309847-5	
	Luisa Aguilera	Club adulto mayor Los Pensamientos Tesorera	98054818		6.174092-9	~~Luisa Aguilera~~
	Herta Barria	club adulto Mayor Rio dorado	5398730		6.103044-1	
	Abd Espada B	J. V. Los Rios	68963678		8.989.483-7	Abd Espada B
	Nancy Vera	San Francisco	57030681		14456-473-9	
	Carlo Ojeda S.	San Francisco	57347215.		7851168-1	

INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
	Magaly Contreras	Junta Vecinos Nº28	962866486	contreramagaly@gmail.com	8872342-0	
	Marcia Alarcon Gallardo	Unión y Esfuerzo Junta de Vecinos	93276247	marcia.alarcon@live.cl	10421081-3	Marcia Alarcón
	emiliano sansana	junta de vecinos villa el trebol.	PGS31930P	emilianosansana1976@hotmail.c	14.491.201-1	
	Edwina Bustamante Ojeda	Junta de Vecinos Villa Esperanza Nº52	65342325	Ajbbo81@gmail.com	11.438.707-5	
	Andelicia de Lourdes Señoran Alvarado	Junta de Vecinos Arturo Prat Nº2	986513266		8249.293-3	
	andalicia coronado	Los pinitos	54-875147		6.270253-2	andalicia coronado
	Rosenzo gallegos vera	Los Pinitos	68296652		12.758-1827	
	Hugo Hurtado				9 400746-3	Hugo Hurtado
	JOSE AGUILAR.	POBL. MAINE	-	-	6.412.460-9	
	MARIO SAAVEDRA	Los Pinitos	9-86153249	m.saavedra82@gmail.com	18.232956-8	

INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
Raul IAGOS	Los Pinitos	84128644	—	5.839994-9	
Luis del Rio M.	los Pinitos	945754508 67401504	—	6770150-1	
Jorina González	V los Alcaldes	86733697	—	14441732-1	
Luisa Arencibia	V. Los Alcaldes	93032744	—	10877228-K	
Marianela Estay	Los Pinitos	90021831	—	15.281.134-8	
Ana Arriagada	Los Pinos	976181232	—	12.773.265-5	
Ingrid Bahamonde	Gestión Ciudadana presidenta N.2.	09852926		14499415-K	
Berta Pino Rivera	Los Prados Jde vecino 40	62521545	—	6003305-6	
Maria Herrera Toledo	Camino Santa Maria	956110379	Lizvalte@gmail.com	14.040.749-6	
TERESA VARGAS HERRERA	VILLA EL TREBOL	98454325	—	11430731-9	

INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
	Aurora Villalonco M	Junta de Vecinos N°31 villas unidas Secretaria	78415872	—	8098598-k	Aurora
	Irene Reyes	Comite de seguridad	76724362	—	6.752983-9	
	Nilda Rocco	Junta de Vecinos N°3 Marina	66918924	—	10.380511-2	
	Francisco Muñoz	Particular	65295169	—	6777933-6	
	Eloisa Carrasco	Junta Vecinos 44 Poblacion Santa	977465329	—	8605384.0	Eloisa Carrasco
	Danny M. Jara Palma	Junta de Vecinos N°44 Los Bosques PBL Santana	976047009	—	7.444.044-0	
	Gloria Loaiza				15.281.450-k	Gloria
					11-250951-8	
	Sonia Loaiza	Sector Los Bosques	65392587		10.250.331-8	Sonia Loaiza M.

INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
Marisol Gallardo	Junta Vecinos Villa Estacion	83118732	—	11115365-0	
Maria Catrileo	Taller Pukem Iahue	84325905	—	9720672-4	
Jovita Carcamo Antilef	Pdta Comité Los Pinotos	993024581	jovicarcamo@gmail.com	12163829-0	
Jud Garda Burgos Alarcon	Junta de Vecinos Pablo Neruda 28	441711	—	3612925-5	
Maria Angel Manalle	Taller Artesas Pudaicel Pukem Iahue	77719170	—	11597990-6	
Segundo Jaque	—	944450402	—	10363141-6	
PABLO BADILLA	INFRACON			5542105-6	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Paulina Núñez, profesional del equipo de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU estuvieron presentes Marcela Ulloa y Manuel Ruiz.

FIGURA Nº 2-13 Registro Fotográfico del Taller de Diagnóstico Participativo con la Comunidad de Fresia

Fuente: Elaboración propia

2.2.5 TALLER DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE LA LOCALIDAD DE TEGUALDA

Esta actividad se realizó el día jueves 26 de octubre de 2017, a las 19:00 horas, en la Sede Social de Tegualda. Esta actividad contó con una asistencia de 9 personas, según el registro de las Figuras Nº2-14 y 2-15:

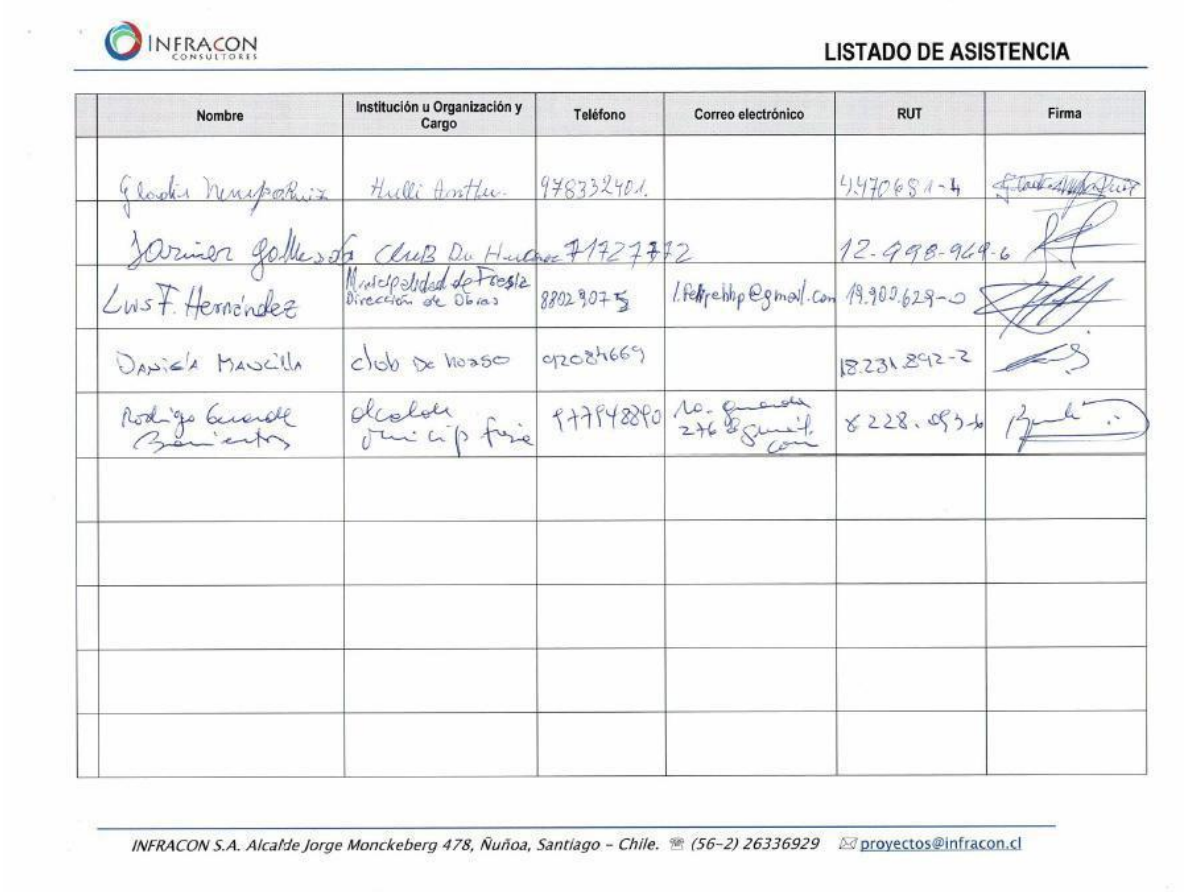
FIGURA Nº 2-14 Registro de Asistencia al Taller de Diagnóstico Participativo con la Comunidad de Tegualda

INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PRC FRESIA	DIAGNÓSTICO – COMUNIDAD DE TEGUALDA
FECHA	**HORA**	**LUGAR**
26/10/2017	19⁰⁰	SEDE JUNTA DE VECINOS TEGUALDA.

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
	PABLO BADILLA	INFRACON SA	22632[illegible]		5542105-6	
	MANUEL RUIZ L.	SEREMI MINVU – DDU	2225619	manuel@minvu.cl.	12.921.044-9	
	Marcela Ulloa Vásquez	SEREMI MINVU – DDU	2225634	mulloa@minvu.cl	16[illegible]	
	Rubén Vega O.	Vecino	83142887	Ruben.Vega@gmail.com	6953866-5	
	Manuel Rodríguez	Comité de APR Potable Aguas Claras	945742996	—	M-8256723	
	Olivia Garrido	Junta de vecinos N°6	996090193	—	4890073-9	
	Gladys Olivares	Comité de Salud	9.72011548		6659.388-6	



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
Gladys Henríquez	Huilli Antilco	978332401		4.470.681-4	
Jorwin Gallegos	Club De Huasos	71727772		12-498-969-6	
Luis F. Hernández	Municipalidad de Fresia Dirección de Obras	88029075	l.fehrenbp@gmail.com	19.902.629-0	
Daniela Mancilla	club de huaso	920874669		18.231.892-2	
Rodrigo Caracol Barrientos	Alcalde Municip Fresia	977948880	No. 276 @ Gmail. com	8.228.093-6	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Paulina Núñez, profesional del equipo de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU estuvieron presentes Marcela Ulloa y Manuel Ruiz.

FIGURA Nº 2-15 Registro Fotográfico del Taller de Diagnóstico Participativo con la Comunidad de Tegualda

Fuente: Elaboración propia

2.3 SISTEMATIZACIÓN DE RESULTADOS DE LAS ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

2.3.1 RESULTADOS DEL TALLER DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO CON EL CONCEJO MUNICIPAL

El trabajo de diagnóstico participativo desarrollado con el Concejo Municipal se estructuró en un análisis por localidad. Los resultados obtenidos se transcriben a continuación y se presentan en las Figuras Nº2-16 y Nº2-17.

a) Localidad de Fresia

Rol actual de la localidad:
- Forestal y agricultura.
- Hay contratos laborales informales.
- Con Los Muermos tenemos un nexo marítimo.
- Con Tegualda la relación es cercana.

Valores, Atributos, Potencialidades:
- No tiene peligros naturales
- Tranquilidad
- Poca delincuencia
- No hay congestión vehicular
- Silencio
- Poca contaminación
- Solo cocina a leña
- Servicios básicos muy cerca: Hospital, colegio, bancos
- Muchas radios
- Mucha vegetación
- Construcciones de tradición (madera)
- Casas Resistentes

Problemas, Conflictos, Debilidades:
- Distante de los centros urbanos. Estamos a 70 km de Puerto Montt, esto afecta el costo de vida, todo es más caro.
- Falta de trabajos, solo trabajos temporales.
- Mano de obra sin especialización.
- Mal estado de los caminos, quedamos aislados.
- Difícil traslado del área rural al área urbano, no hay locomoción colectiva.
- Nos estamos convirtiendo en una comuna dormitorio
- Hospital sin maternidad. Nacen en Puerto Montt, pero para estadísticas se registran acá.
- Ancho de algunas vías en bordes de la ciudad.
- Carencia de alcantarillado en población irregular en borde suroriente de la localidad.
- Población Los Pinitos es un loteo brujo sin alcantarillado.
- Problemas de drenaje y alcantarillado en población al oriente de calle Caupolicán, inmediata a línea férrea.
- Loteos brujos en sector norte de la ciudad.
- Desborde en cruce de estero con camino a Polisones.

Riesgos percibidos:
- Ñadis en borde oriente y poniente de la localidad.
- Anegamiento en pasajes al sur de terrenos EFE, sector poniente de la ciudad.

Conflictos viales y conectividad:
- Discontinuidad de calles en sector norte de la ciudad.

Reconocimiento de centralidad y zona comercial:
- Cuadras inmediatas a la Plaza de Armas.
- Av. San Carlos y calle San José, concentración del comercio.

Reconocimiento de actividades productivas:
- Aserradero ubicado en salida a Tegualda

- Aserradero frente al cementerio.
- Aserradero al sur de calle Irarrázabal.
- Aserradero al surponiente de la localidad.

Área de crecimiento de vivienda:

- Terrenos al poniente de la ciudad, inmediatos a poblaciones existentes al norte y sur del camino a Parga.
- En los bordes de la ruta 30 hasta cruce con camino a Río Frío.
- En los bordes del camino a Polisones.
- En los bordes del camino a Tegualda.
- Al norte de la localidad.

FIGURA Nº 2-16 Lámina de Diagnóstico Participativo del Taller con Concejo Municipal – Localidad de Fresia

Fuente: Elaboración propia

b) Localidad de Tegualda

Rol actual de la localidad:

- Ciudad dormitorio para adulto mayor.

Valores, Atributos, Potencialidades:

- Gente de esfuerzo y luchadora
- La tranquilidad

- Poca delincuencia
- Estadio
- Casa Sra. Nora Roa
- Casa de Las Rosas
- CESFAM
- Oficina Municipal
- Junta de Vecinos
- Escultura de Tegualda
- Escuela Básica
- Carabineros
- Posta
- Bomberos
- Comunidad indígena Pichimaule, la más antigua de Llanquihue.

Problemas, Conflictos, Debilidades:

- Lo malo es la geografía
- La salud
- La Planta
- La contaminación de los campos
- Los jóvenes emigran
- Olores generados por la planta de tratamiento de aguas servidas.
- Planta de tratamiento exclusiva en Villa Los Volcanes.

Riesgos percibidos:

- Derrumbes en borde norte de calle O'Higgins, vía en el aire.

Conflictos viales y conectividad:

- Curva peligrosa que causa accidentes, vehículos chocan y caen sobre las viviendas, en Ruta U-960-V.
- Calle O'Higgins es la única vía y es angosta.

Reconocimiento de centralidad y zona comercial:

- Centro cívico con equipamiento municipal, de seguridad, educación y social.

Área de crecimiento de vivienda:

- Comité Newenta Muchuya (habitabilidad rural) inmediato a Villa La Araucanía.
- Comité habitacional Nueva Ilusión, al norte de Villa Los Volcanes.

FIGURA Nº 2-17 Lámina de Diagnóstico Participativo del Taller con Concejo Municipal – Localidad de Tegualda

Fuente: Elaboración propia

2.3.2 RESULTADOS DEL TALLER DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO CON PROFESIONALES MUNICIPALES

El trabajo de diagnóstico participativo desarrollado con los profesionales municipales se estructuró en un único grupo, focalizándose en la ciudad de Fresia y Tegualda. Los resultados obtenidos se transcriben a continuación y se presentan en las Figuras Nº2-18 y Nº2-19.

a) Localidad de Fresia

Rol actual de la localidad:

- Ciudad dormitorio
- No hay empresas
- Comuna rural

Valores, Atributos, Potencialidades:

- Equipamientos educacionales, salud, seguridad, cultura, social
- Plaza de Armas
- Centro cívico
- Edificaciones patrimoniales
- Aserraderos
- Centro intercultural
- Medialuna

Problemas, Conflictos, Debilidades:

- Dotación de grifos en poblaciones nuevas
- Inundación en cruce de camino a Río Frío
- Inundación en el borde sur de la ciudad.
- Tomas en terrenos al poniente del cementerio.
- Inundación en borde suroriente del centro de la ciudad.
- Bordes del camino a Tegualda sin espacio público.
- Población ACE Fresia está aislada de la ciudad.
- Loteos sector Los Prados, al norte de la ciudad, sin regularizar, sin vialidad estructurada y completa, sin alcantarillado, usos agrícolas y ganaderos mezclados con residencia,
- Sector Los Pinitos es un loteo brujo sin regularizar, sin vialidad y sin servicios.
- Inundación en población en borde poniente de la ciudad.

Riesgos percibidos:

- Cercanía de plantaciones forestales al norte, con riesgo de incendios.
- Cursos de agua en borde oriente y por el medio de la ciudad, que generan anegamientos

Conflictos viales y conectividad:

- Pasajes angostos y sin regularizar en muchas poblaciones
- Tránsito de camiones por la ciudad.

Reconocimiento de centralidad y zona comercial:

- Cuadrante de calles inmediato a Plaza de Armas

Reconocimiento de actividades productivas:

- Aserraderos

Área de crecimiento de vivienda:

- Sector sur de la ciudad.
- Sector norte de la ciudad
- Sector poniente a continuación de Los Pinitos.

FIGURA Nº 2-18 Láminas de Diagnóstico Participativo de Profesionales Municipales – Localidad de Fresia

Fuente: Elaboración propia

b) Localidad de Tegualda:

Rol actual de la localidad:

- Villorrio rural dormitorio
- Los habitantes trabajan en los fundos aledaños
- Centro entre Frutillar, Fresia y Purranque
- Potencialidad de desarrollo turístico asociado al Camino Real

Valores, Atributos, Potencialidades:

- Los dos estadios de la localidad
- Comunidad Indígena Maule Pichimaule
- Disponibilidad de servicios sanitarios (alcantarillado).
- 100 años de historia, Camino Real cercano a la ciudad.
- Equipamientos básicos, atención primaria.

Problemas, Conflictos, Debilidades:

- Falta de red de grifos

Riesgos percibidos:

- Pendiente de la quebrada en borde norte de calle O'Higgins.

Conflictos viales y conectividad:

- O'Higgins es la única vía central, con perfil angosto.

Reconocimiento de centralidad y zona comercial:

- Centro cívico y equipamiento alrededor de la plaza.

Reconocimiento de actividades productivas:

- No hay dentro de la localidad

Área de crecimiento de vivienda:

- No se visualiza mayor crecimiento

FIGURA Nº 2-19 Láminas de Diagnóstico Participativo de Profesionales Municipales – Localidad de Tegualda

Fuente: Elaboración propia

2.3.3 TALLER DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE LA CIUDAD DE FRESIA

El trabajo de diagnóstico participativo desarrollado con los representantes de la comunidad de Fresia se estructuró en cuatro grupos. Los resultados obtenidos se transcriben a continuación, indicando el número del grupo correspondiente a la respuesta entre paréntesis […], y se presentan en la Figura Nº2-20.

a) Localidad de Fresia

Rol actual de la localidad:

- La población trabaja fuera, son temporeros, recolectores de papas. [G1]

- La gente sale fuera de sus hogares a trabajar en la agricultura. [G2]
- Trabajo en el sector forestal. [G2]
- Zona agrícola y forestal. [G3] [G4]
- Rol deportivo, muchos clubes deportivos de barrio que destacan. [G4]
- Comercio local, es característico de la ciudad. [G4]
- Se busca trabajo en otras ciudades mayores. [G2]
- Fuentes laborales en Puerto Montt, Puerto varas y Frutillar, en ciudades y zona agrícola. [G3] [G4]
- Se va a Puerto Montt a adquirir productos. [G1]
- Dependencia de trámites y documentación con puerto Montt. [G4]
- A Puerto Varas se va para una mejor atención de salud. [G1]

Valores, Atributos, Potencialidades:

- Es seguro, no hay problemas vecinales, casi todos se conocen. [G2] [G4]
- La gente, su solidaridad. [G3]
- Es tranquilo. [G2] [G4]
- Todo se hace caminando. [G4]
- La municipalidad tiene rol orientador y contacto fluido y directo con la comunidad. [G4]
- Casa parroquial. [G1] [G2]
- La lechera. [G1] [G3]
- Iglesia. [G1] [G2] [G3]
- Equipamientos de salud, educación, deporte y seguridad. [G1] [G2] [G4]
- Plaza de Armas. [G1] [G2] [G3] [G4]
- Cursos de agua, esteros. [G2] [G4]
- Las calles. [G3]
- La iluminación. [G3]
- Cementerio. [G4]
- Edificaciones históricas en el centro de la ciudad. [G4]

Problemas, Conflictos, Debilidades:

- Falta de trabajo, no hay industrias. [G2] [G3] [G4]
- La juventud no es organizada y el COSOC no funciona. [G4]
- No hay alcantarillado en sector Santa María. [G1] [G3]
- Población Arturo Prat calle sin conexión a alcantarillado. [G1]
- Población ACE Fresia tiene sólo 1 poste de luz. [G1]
- Loteos y urbanización sector cementerio. [G1]
- Inundación en varios sectores de la ciudad. [G1] [G3] [G4]
- Población Los Pinitos loteo irregular, sin alcantarillado. [G1] [G2]
- El comercio es muy caro. [G2]
- Presencia de cursos de agua que cruzan la ciudad y no están integrados ni protegidos. [G2]
- Población al sur de la ciudad sin alcantarillado e inundaciones. [G2] [G3]
- La basura. [G3]
- No hay educación técnica superior y superior. [G4]
- Aumento de la delincuencia. [G4]
- Los autos se estacionan en cualquier parte y se arman desórdenes en las calles. [G4]

Conflictos viales y conectividad:

- Calles sin salida Camilo Henríquez y Pedro Aguirre Cerda, sector Los Prados. [G1] [G2]
- Cales angosta en varios puntos de la ciudad. [G1]
- Estacionamiento en lugares prohibidos. [G1] [G4]
- Calle Maine sin salida, Población Alberto Edwards. [G1]
- Mala conectividad con los sectores rurales. [G3]
- Tránsito peligroso en Av. Alberto Edwards. [G1]

- Pasajes angostos en poblaciones del sector sur. [G3]
- Calles del población Los Pinitos. [G3]

Riesgos percibidos:
- Sectores de inundación. [G1]
- Inundación sector surponiente de la ciudad. [G2] [G4]
- Inundación cruce camino a Río Frío - Polisones. [G2]
- Inundación sector al sur de población ACE Fresia. [G2]
- Inundación sector poniente de la ciudad por paso de curso de agua. [G4]
- Estero Alvarado y cauce que entra al sector sur de la ciudad. [G3]
- Poblaciones nuevas con construcciones continuas y sobrepobladas, con riesgo de incendios. [G4]

Reconocimiento de centralidad y zona comercial:
- Plaza de Armas y cuadras aledañas. [G1] [G2] [G4]
- Av. San Carlos. [G1] [G2] [G3] [G4]
- Calle San José. [G1] [G4]

Reconocimiento de actividades productivas:
- Aserradero sector calle Caupolicán. [G2] [G3] [G4]
- Aserradero en cruce a Polisones. [G2] [G3] [G4]
- Aserradero en camino a Tegualda. [G4]

Área de crecimiento de vivienda:
- Sector sur de la ciudad hacia cruce Camino a Río Frío. [G1]
- Sector norte de la ciudad, al poniente de Santa María. [G1] [G2] [G4]
- Sector oriente en bordes del camino a Tegualda. [G1] [G2] [G3]
- Sector poniente bordeando camino a Parga. [G2] [G3] [G4]
- Sector Polisones. [G2] [G3]

FIGURA Nº 2-20 Láminas de Diagnóstico Participativo de la Comunidad de Fresia

Fuente: Elaboración propia

2.3.4 TALLER DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE LA LOCALIDAD DE TEGUALDA

El trabajo de diagnóstico participativo desarrollado con los representantes de la comunidad de Tegualda se estructuró en un grupo. Los resultados obtenidos se transcriben a continuación y se presentan en la Figura Nº2-21.

b) Localidad de Tegualda

Rol actual de la localidad:
- Lugar de compra de segunda vivienda para jubilados.
- Es el paso a Caleta San Pedro.
- Semana Tegualdina.

Valores, Atributos, Potencialidades:
- Ruralidad, contacto con el campo
- Plaza
- Colegio
- Bomberos
- Carabineros
- Calles pavimentadas
- Agua potable
- Quebrada y estero
- Tranquilidad
- Gente sociable, se conocen todos
- Las áreas verdes (lugares naturales), donde crecen las hierbas medicinales. Estos lugares son fuentes de recreación y fuentes de trabajo para los pueblos originarios.

Problemas, Conflictos, Debilidades:
- Está lejos del centro urbano
- Viajar para acceder a educación media a Fresia, Frutillar o Purranque

Conflictos viales y conectividad:
- No hay alternativa a calle O'Higgins
- Hay poco transporte hacia otras localidades

Riesgos percibidos:
- Pendiente en sector norte de calle O'Higgins
- Posibles incendios por cercanía a bosques de eucaliptus

Reconocimiento de centralidad y zona comercial:
- Feria de alimentos miércoles y sábado.

Reconocimiento de actividades productivas:
- Aserradero.

Área de crecimiento de vivienda:
- Sector sur de calle O'Higgins y alrededor de poblaciones Villa Araucanía.
- Terrenos entre el centro de Tegualda y Villa Los Volcanes.

FIGURA 2-21 Lámina de Diagnóstico Participativo de la Comunidad de Tegualda

Fuente: Elaboración propia

2.4 INTEGRACIÓN Y SÍNTESIS DE RESULTADOS DE LA PRIMERA RONDA DE PARTICIPACIÓN

La lectura transversal de los resultados obtenidos de las instancias de participación ciudadana desarrolladas en el contexto de la Etapa, dan cuenta de las percepciones de los diversos actores sociales que componen la comunidad amplia de las localidades de Fresia y Tegualda, respecto del territorio y su situación actual.
A continuación se sintetizan los principales elementos recogidos en relación al diagnóstico urbano de estos centros poblados, referidos al rol comunal y funcionalidad regional, aspectos contextuales que configuran la concepción del espacio territorial, atributos valorados y problemáticas percibidas.

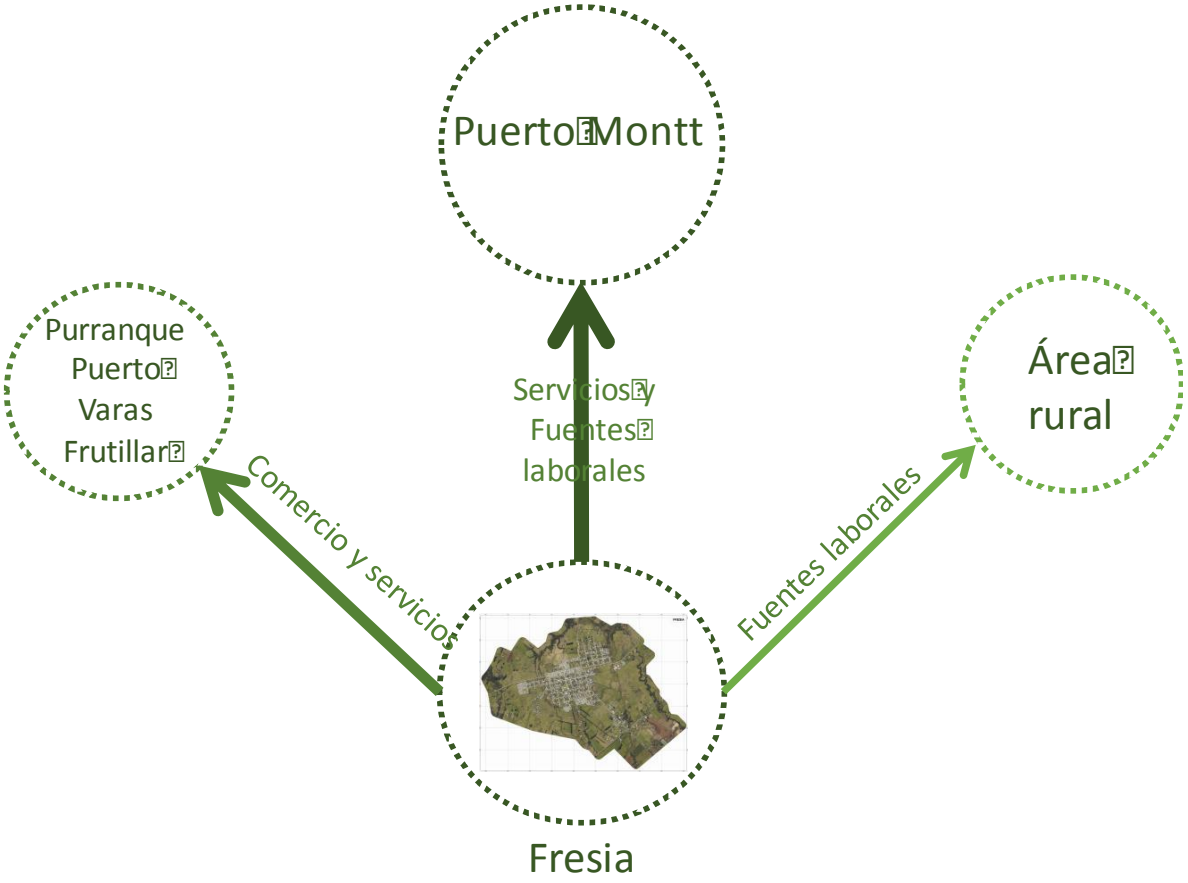
2.4.1 LOCALIDAD DE FRESIA

a) ROL Y FUNCIONALIDAD:

El levantamiento de información diagnóstica desde los actores sociales releva el reconocimiento de los siguientes roles característicos de la ciudad en el contexto local y comunal, así como funciones y relaciones de escala provincial y regional, los cuales se grafican en la Figura Nº2-22:

- Comuna eminentemente agrícola y forestal.
- Centro de abastecimiento del sector rural y localidades menores de la comuna.
- Ciudad dormitorio, proveedora de mano de obra para sector agropecuario de la comuna y otras comunas o ciudades.
- Se vincula a Puerto Varas, Frutillar Y Puerto Montt para el acceso a equipamiento de mayor escala y complejidad, trámites y fuentes laborales.

FIGURA Nº 2-22 Lámina Integrativa de Diagnóstico Participativo Localidad de Fresia – Rol y Funcionalidad



Fuente: Elaboración propia

b) ASPECTOS CONTEXTUALES DEL TERRITORIO:

El levantamiento de información diagnóstica desde los actores sociales releva el reconocimiento de los siguientes elementos como significativos en la concepción del espacio territorial, los cuales se grafican en la Figura Nº2-23:

- Poblaciones, villas y barrios, de carácter eminentemente residencial.
- Proyecto de nuevas viviendas en sector norte y poniente de la ciudad.
- Plaza de Armas y centro cívico en su entorno.
- Centro comercial a lo largo de calles San Carlos y San José.
- Reconocimiento de equipamiento de salud, educación, seguridad, social y deportivo, las que incluyen la Municipalidad, la Iglesia, el Cementerio, el Centro Intercultural.
- Actividades productivas referidas solamente a tres aserraderos.
- Edificaciones históricas en el centro y exlechera.
- Áreas de potencial crecimiento o expansión de la ciudad, referidos a completar la ocupación del área norte de la ciudad, hacia el oriente en los bordes del camino a Tegualda, al sur en los bordes de la ruta hasta el cruce con el Camino a Río Frío y su proyección por los bordes del camino a Polisones, y hacia el poniente inmediatos a la población Los Pinitos y bordes norte y sur del camino a Parga.

c) ATRIBUTOS VALORADOS:

El levantamiento de información diagnóstica desde los actores sociales releva el reconocimiento de los siguientes aspectos y elementos como atributos valorados significativos del territorio urbano y su entorno, los cuales se grafican en la Figura Nº2-24:

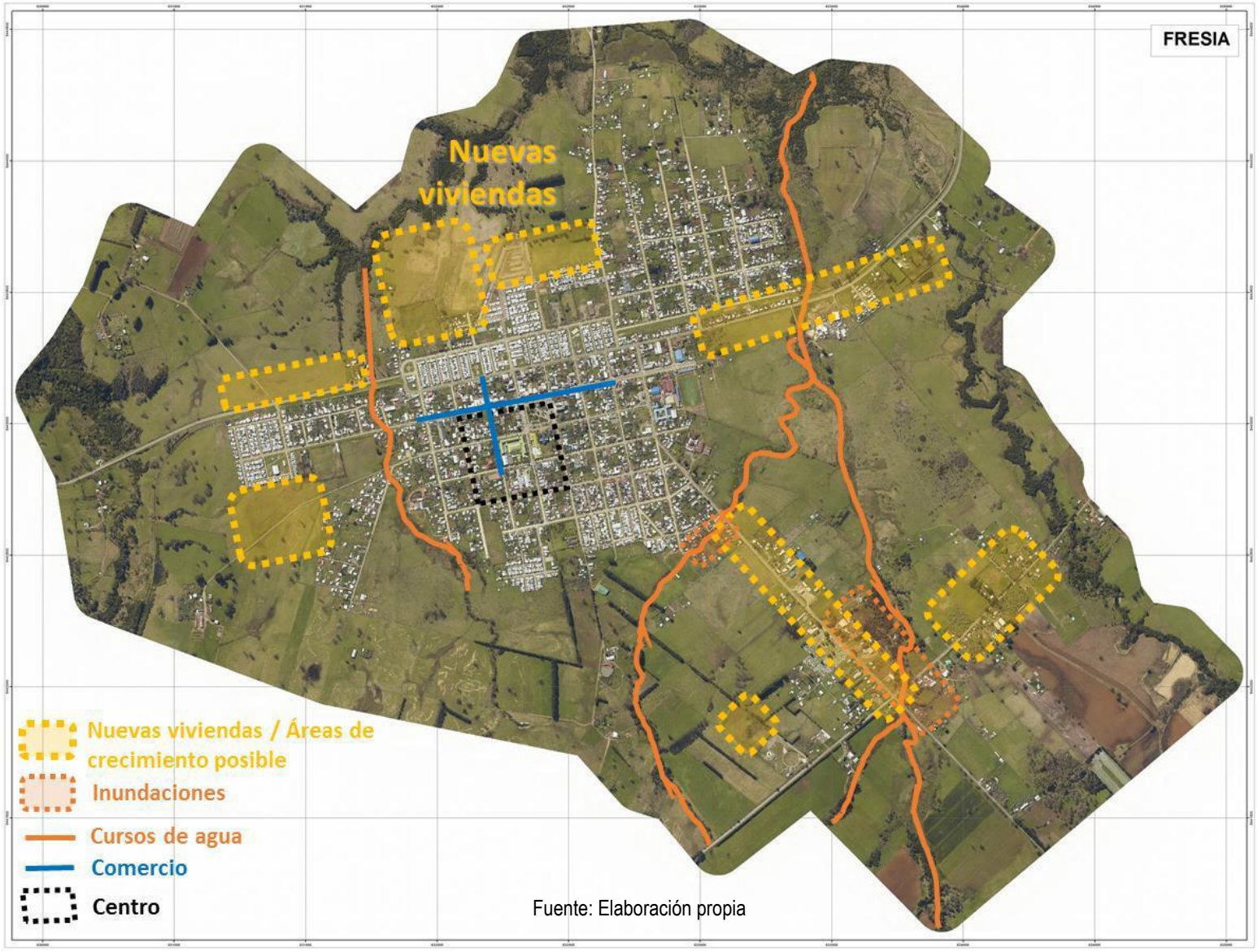
- Ciudad de escala mediana, tranquila, con condiciones de ruralidad, de escala que facilita el conocimiento y relaciones entre sus habitantes, lo que permite percibirla como segura.
- Los equipamientos existentes de seguridad, salud, educación, social, deporte, entre otros.
- Plaza de Armas.
- Edificaciones históricas.
- Presencia de cursos de agua en su entorno.

d) PROBLEMÁTICAS Y CONFLICTOS:

El levantamiento de información diagnóstica desde los actores sociales releva el reconocimiento de los siguientes problemas y conflictos significativos del territorio urbano y su entorno, los cuales se grafican en la Figura Nº2-25:

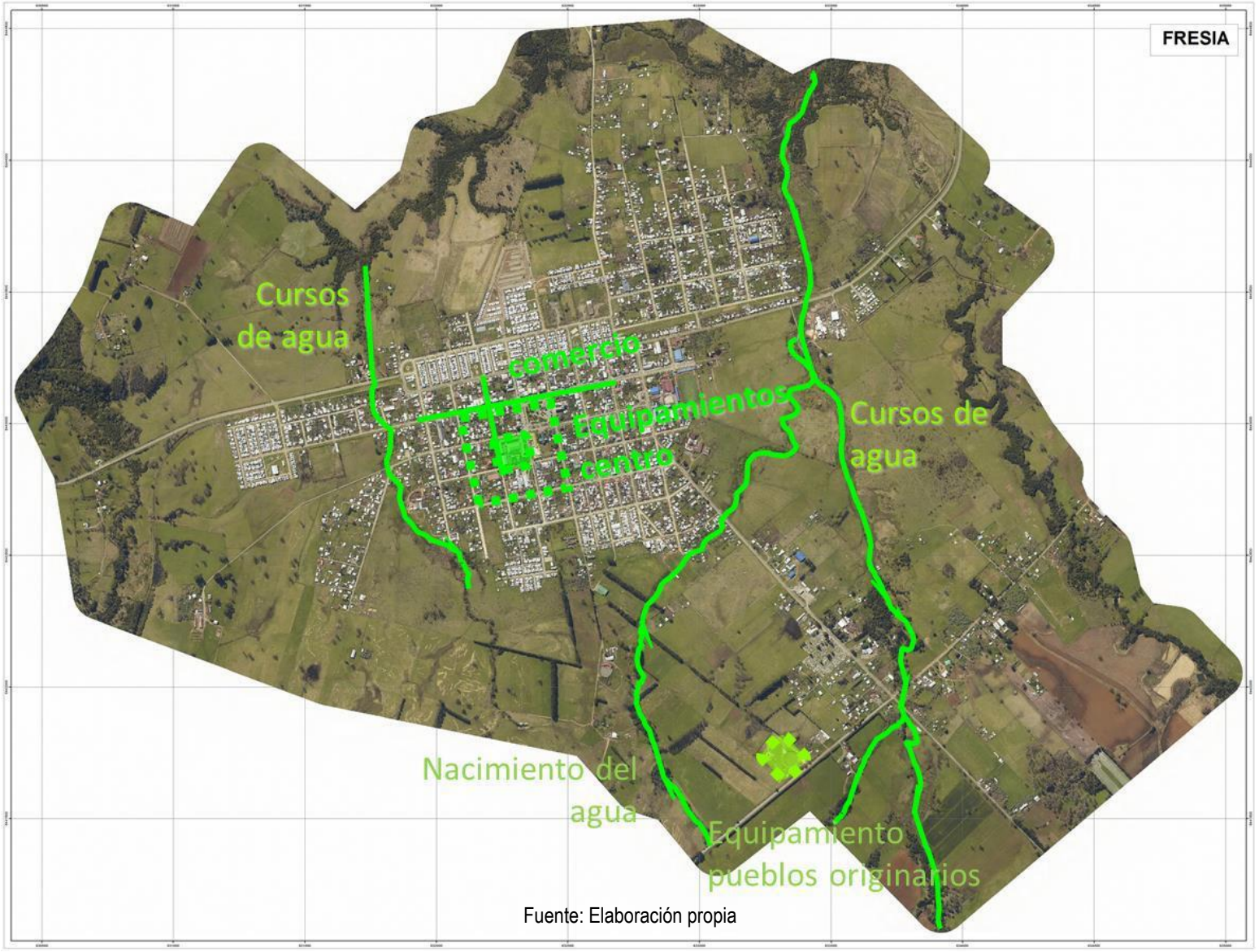
- Falta de actividades que sean fuentes laborales para los habitantes.
- Limitación de la escala de algunos equipamientos, en especial relativos a educación y salud, lo que obliga a los habitantes a acudir a servicios en otras ciudades.
- Carencia de servicios sanitarios (alcantarillado) en varios sectores de la ciudad.
- Condiciones de irregularidad de varias poblaciones en la ciudad, con problemas de usos de los terrenos, límites, dotación de servicios y equipamientos y vialidad precaria (Los Pinitos y Los Prados).
- Ocupación de cauces de agua naturales, entubamientos y desvíos que generan inundaciones en varios sectores de la ciudad.
- Trama vial incompleta.
- Cercanía a plantaciones forestales que considera un riesgo de incendio para la ciudad.

FIGURA Nº 2-23 Lámina Integrativa de Diagnóstico Participativo Localidad de Fresia – Aspectos Contextuales del Territorio



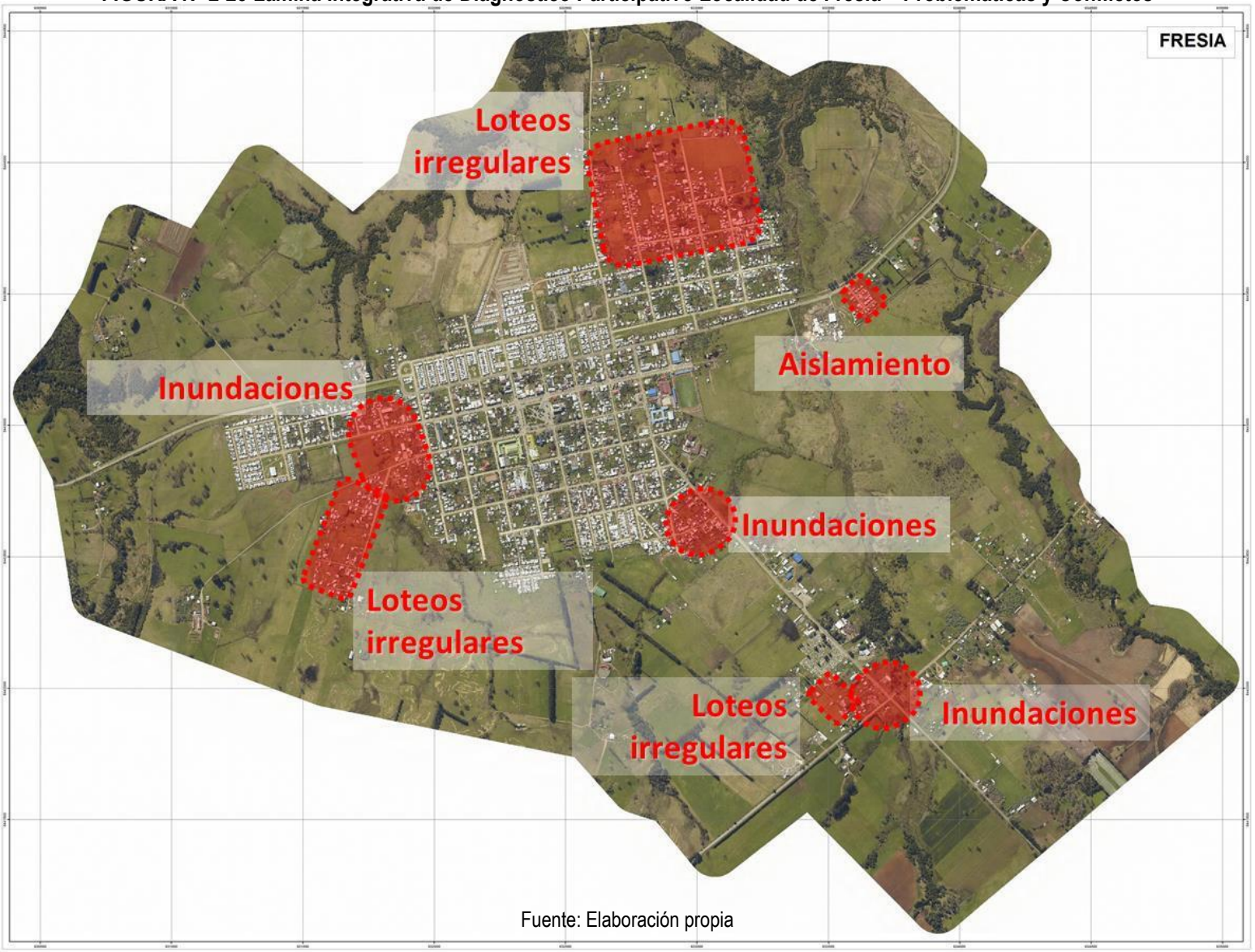
Fuente: Elaboración propia

FIGURA Nº 2-24 Lámina Integrativa de Diagnóstico Participativo Localidad de Fresia – Atributos Valorados



Fuente: Elaboración propia

FIGURA Nº 2-25 Lámina Integrativa de Diagnóstico Participativo Localidad de Fresia – Problemáticas y Conflictos



Fuente: Elaboración propia

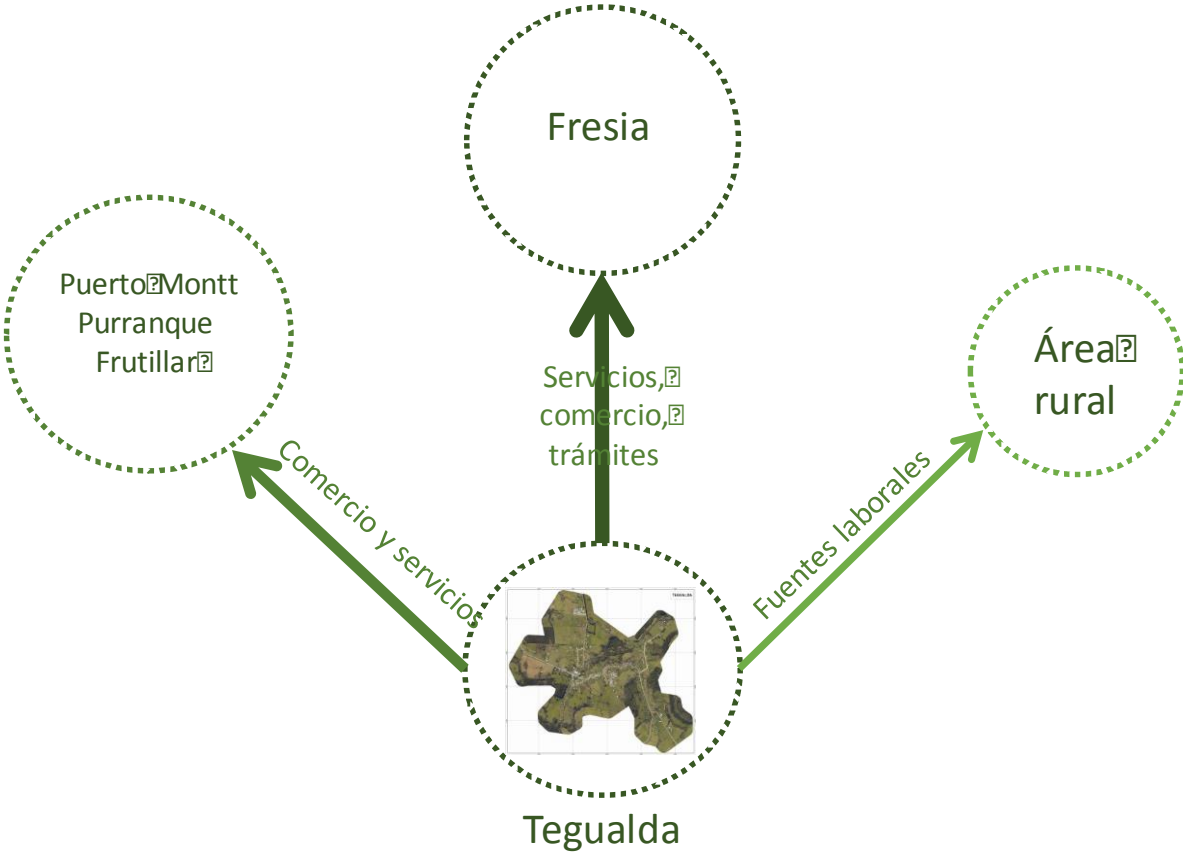
2.4.2 LOCALIDAD DE TEGUALDA

a) ROL Y FUNCIONALIDAD:

El levantamiento de información diagnóstica desde los actores sociales releva el reconocimiento de los siguientes roles característicos de la localidad en el contexto local y comunal, así como funciones y relaciones de escala provincial y regional, los cuales se grafican en la Figura Nº2-26:

- Asentamiento de condiciones rurales.
- Población principalmente adulto mayor.
- Interés en vivienda para población proveniente del área rural.
- Relación de dependencia con Fresia, Frutillar y Purranque para comercio, servicios y equipamientos de mayor escala.

FIGURA Nº 2-26 Lámina Integrativa de Diagnóstico Participativo Localidad de Tegualda – Rol y Funcionalidad



Fuente: Elaboración propia

b) ASPECTOS CONTEXTUALES DEL TERRITORIO:

El levantamiento de información diagnóstica desde los actores sociales releva el reconocimiento de los siguientes elementos como significativos en la concepción del espacio territorial, los cuales se grafican en la Figura Nº2-27:

- Centro cívico en torno a la plaza y calle O'Higgins.
- Poblaciones, villas y barrios, de carácter eminentemente residencial. Se consignan Población Araucanía, Villa El Esfuerzo, Villa los Volcanes.
- Elemento geográfico referido a la quebrada.
- Infraestructura sanitaria relativa a dos plantas de tratamiento de aguas servidas y la copa de agua en sector sur.
- Cementerios antiguo y vigente.
- Actividad productiva relativa al aserradero ubicado en las afueras de la localidad.
- Vía de carácter principal como es calle O´Higgins y los caminos que conectan hacia el poniente (La Naranja y San Pedro) y hacia el norte (Crucero y Purranque).
- Áreas de riesgo por pendiente en terrenos entre la quebrada y calle O'Higgins.
- Sectores de crecimiento hacia el sur y al norte, en torno a las nuevas poblaciones.

c) ATRIBUTOS VALORADOS:

El levantamiento de información diagnóstica desde los actores sociales releva el reconocimiento de los siguientes aspectos y elementos como atributos valorados significativos del territorio urbano y su entorno, los cuales se grafican en la Figura Nº2-28:

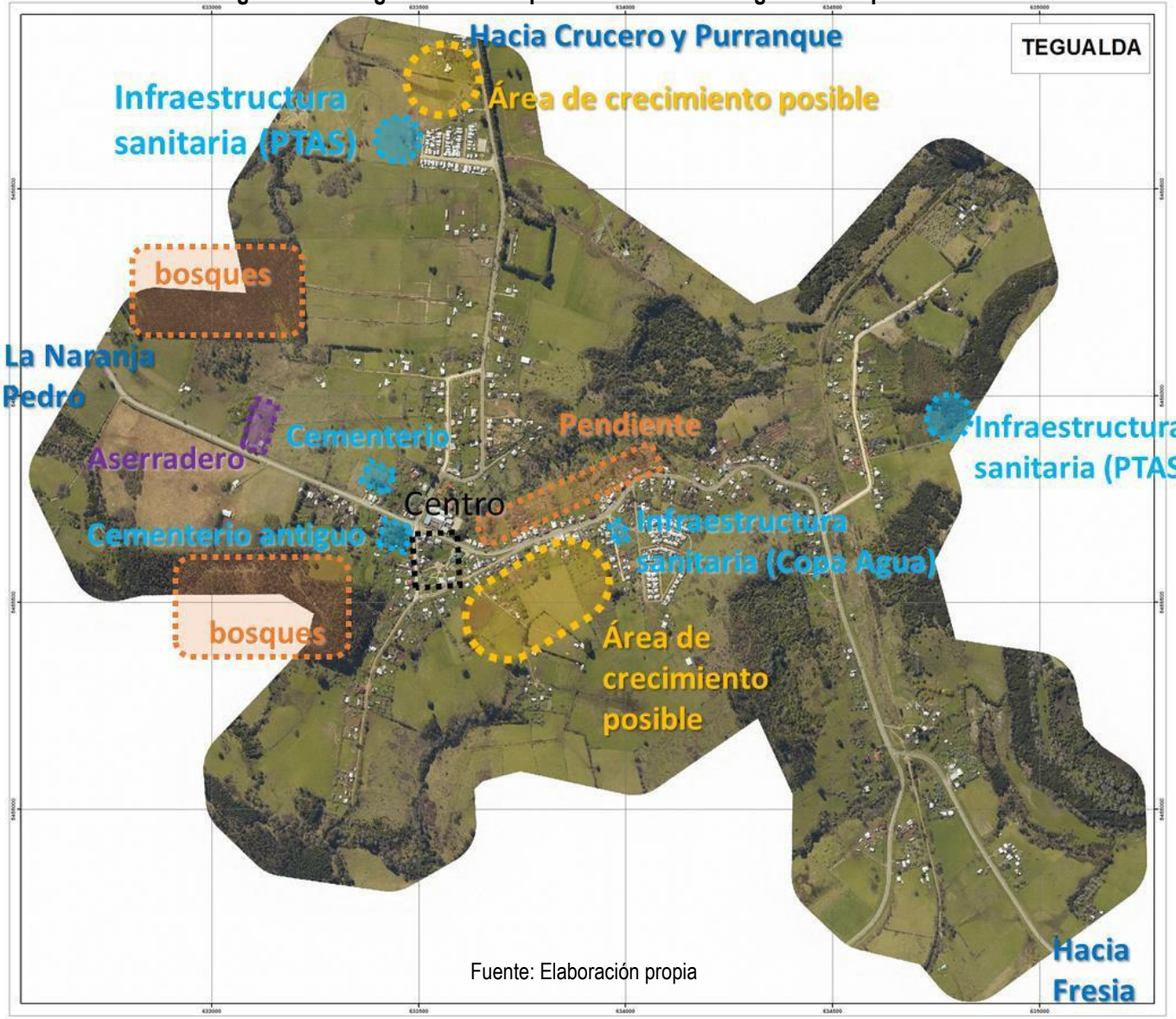
- Tranquilidad
- Escala menor de ciudad, donde todos se conocen y todo está cerca.
- Equipamientos existentes y centro cívico.
- Edificaciones históricas con carácter del poblamiento original.
- Vinculación al Camino Real.

d) PROBLEMÁTICAS Y CONFLICTOS:

El levantamiento de información diagnóstica desde los actores sociales releva el reconocimiento de los siguientes problemas y conflictos significativos del territorio urbano y su entorno, los cuales se grafican en la Figura Nº2-29:

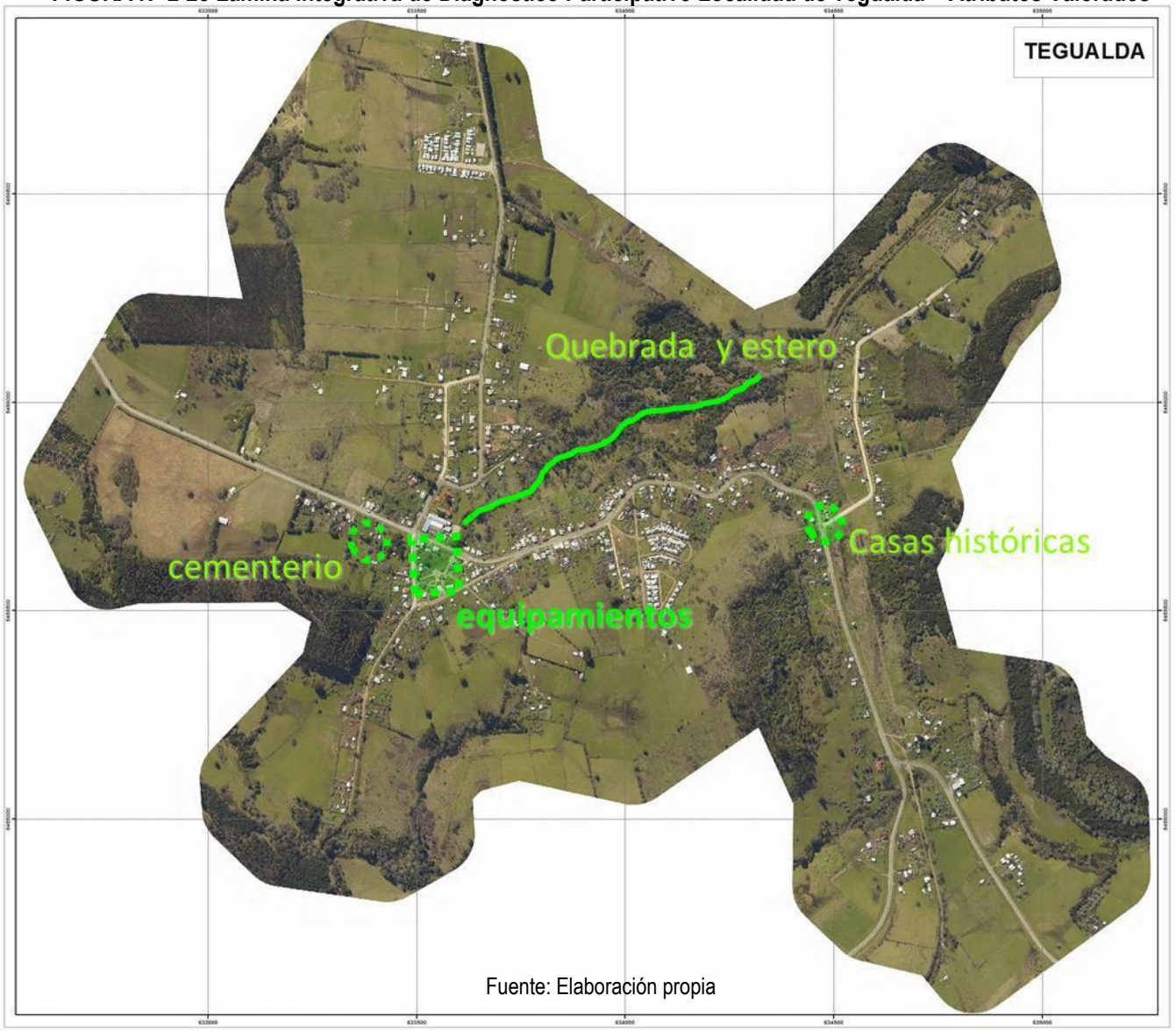
- Geografía compleja para habitar y crecer.
- Derrumbes en borde de quebrada.
- Precariedad vial al ser calle O'Higgins la única vía principal, que limita con la quebrada.
- Malos olores de la planta de tratamiento de aguas servidas.
- Falta de fuentes laborales.
- Potencialidad de incendios por cercanía de plantaciones forestales.
- Emigración de los jóvenes.

FIGURA Nº 2-27 Lámina Integrativa de Diagnóstico Participativo Localidad de Tegualda – Aspectos Contextuales del Territorio



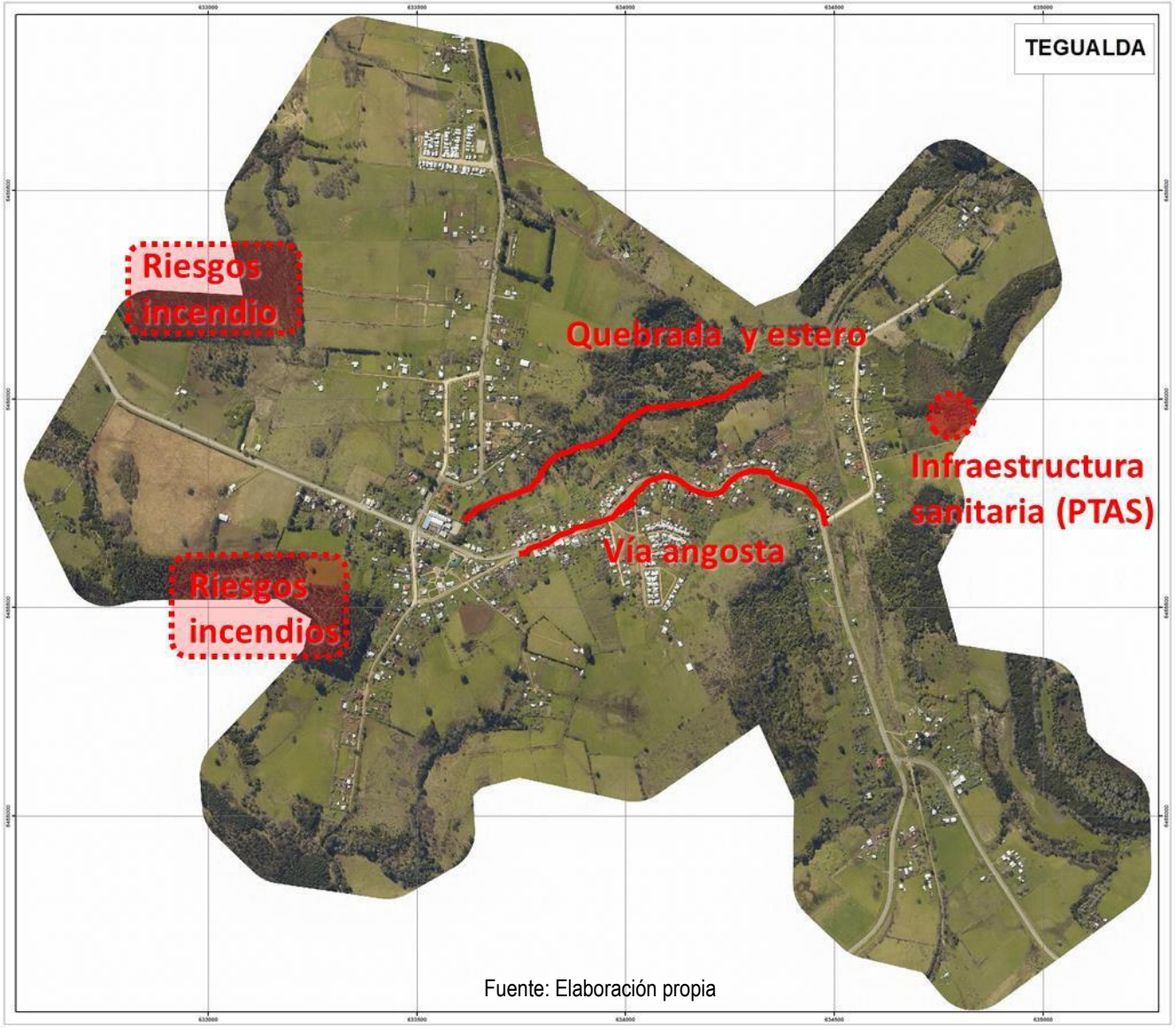
Fuente: Elaboración propia

FIGURA Nº 2-28 Lámina Integrativa de Diagnóstico Participativo Localidad de Tegualda – Atributos Valorados



Fuente: Elaboración propia

FIGURA Nº 2-29 Lámina Integrativa de Diagnóstico Participativo Localidad de Tegualda – Problemáticas y Conflictos



Fuente: Elaboración propia

3. SEGUNDA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA – IMAGEN OBJETIVO

3.1 ASPECTOS METODOLÓGICOS

3.1.1 OBJETIVOS, PROGRAMA Y METODOLOGÍA

Los objetivos de la Segunda Ronda de Participación Ciudadana fueron los siguientes:

- Socializar con los diversos actores la síntesis de resultados del diagnóstico urbano y comunal y de las instancias previas de participación ciudadana.
- Trabajar participativamente en la definición de los elementos constitutivos de la Imagen Objetivo de desarrollo urbano para las localidades de Fresia y Tegualda.

Para materializar estos objetivos, en conjunto con la contraparte municipal, se estructuró un programa de reuniones y talleres con los actores sociales de manera diferenciada, a saber:

1. Taller de Imagen Objetivo con el Concejo Municipal
2. Taller de Imagen Objetivo con profesionales municipales
3. Taller de Imagen Objetivo con la comunidad habitante de la ciudad de Fresia
4. Taller de Imagen Objetivo con la comunidad habitante de la localidad de Tegualda

A continuación se detalla el cronograma de las actividades, lugares de realización y número de asistentes registrados.

Actividad	Fecha de realización	Lugar	Asistentes
Taller de Imagen Objetivo con profesionales municipales	Lunes 29 de enero de 2018 15:00 hrs.	Auditorio Municipal, Fresia	15 personas
Taller de Imagen Objetivo con la comunidad habitante de Fresia	Lunes 29 de enero de 2018 19:00 hrs.	Auditorio Municipal, Fresia	17 personas
Taller de Imagen Objetivo con el Concejo Municipal	Martes 30 de enero de 2018 10:00 hrs.	Auditorio Municipal, Fresia	15 personas
Taller de Imagen Objetivo con la comunidad habitante de Tegualda	Martes 30 de enero de 2018 19:00 hrs.	Sede Social, Tegualda	24 personas

El enfoque metodológico para abordar las instancias de trabajo de la Imagen Objetivo consistió en una reunión de formato taller, informativo y consultivo, compuesto por las siguientes fases:

- Fase Informativa de Presentación e Introducción, consistente en una breve contextualización mediante una presentación audiovisual del director del estudio con los antecedentes del estudio y una socialización sobre la síntesis de los principales resultados del diagnóstico comunal y urbano, así como de la participación ciudadana de la primera ronda. A esta exposición siguió un plenario a través del cual se resolvieron eventuales dudas técnicas de los asistentes.
- Fase Consultiva sobre Imagen Objetivo, en el cual se trabajó en grupos, según cantidad de asistentes, con la foto aérea de cada localidad como base y un cuestionario guía para discutir y acordar los elementos constitutivos de la Imagen Objetivo de desarrollo urbano para Fresia y Tegualda por parte de los diferentes actores sociales.
- Fase Informativa de Cierre y Continuidad, consistente en revisión del trabajo participativo de cada grupo en un plenario, cuando correspondió, identificando consensos y disensos en las opiniones recogidas. Ello seguido de la explicitación de las instancias siguientes de participación ciudadana en el estudio, y los agradecimientos del equipo consultor a los asistentes.

Todas las actividades contaron con cafetería de autoservicio, y se realizó un registro mediante actas, listas de asistencia y fotografías.

3.1.2 SISTEMA DE DIFUSIÓN Y CONVOCATORIA

La convocatoria a las actividades de participación ciudadana se realizó en coordinación con la contraparte municipal.
En el caso de los talleres con el Concejo Municipal y profesionales municipales, estos se convocaron directamente por la contraparte municipal.
En el caso de los talleres con los representantes de las comunidades locales de Fresia y Tegualda, se realizó una convocatoria conjunta entre el Municipio y el equipo consultor, a través de los siguientes medios, cuyo modelo se presenta en la figura Nº 3-1:

- **500 volantes a color, tamaño media carta, en papel bond**
- **50 afiches a color, tamaño doblecarta, en papel bond,**
- **10 afiches a color, tamaño A1, papel bond**
- **1 pasacalles en PVC formato 6 por 1 mts.**

Por su parte, el equipo consultor realizó contactos telefónicos con las organizaciones sociales territoriales y funcionales, instituciones, actores productivos y personas naturales asistentes a la ronda previa de participación ciudadana, y remitió la invitación por correo electrónico a quienes se disponía de dicha información. Además, contrató la emisión de un aviso en radio Sago, con 5 emisiones en jornada de mediodía, durante el miércoles 24 de enero, jueves 25 de enero, viernes 26 de enero, sábado 27 de enero y domingo 28 de enero.

La Municipalidad realizó además difusión en sus propios medios digitales.

El equipo consultor actualizó el sitio web del estudio: http://prcfresia.blogspot.com, donde se publicó el material de difusión, y se dispusieron de las presentaciones realizadas en los talleres con la comunidad, como muestra la figura Nº3-2.

FIGURA Nº 3-1 Modelo de volantes y afiches - Segunda Ronda de Participación Ciudadana

Fuente: Elaboración propia

FIGURA Nº 3-2 Actualización del Blog del estudio - Segunda Ronda de Participación Ciudadana

Fuente: Elaboración propia

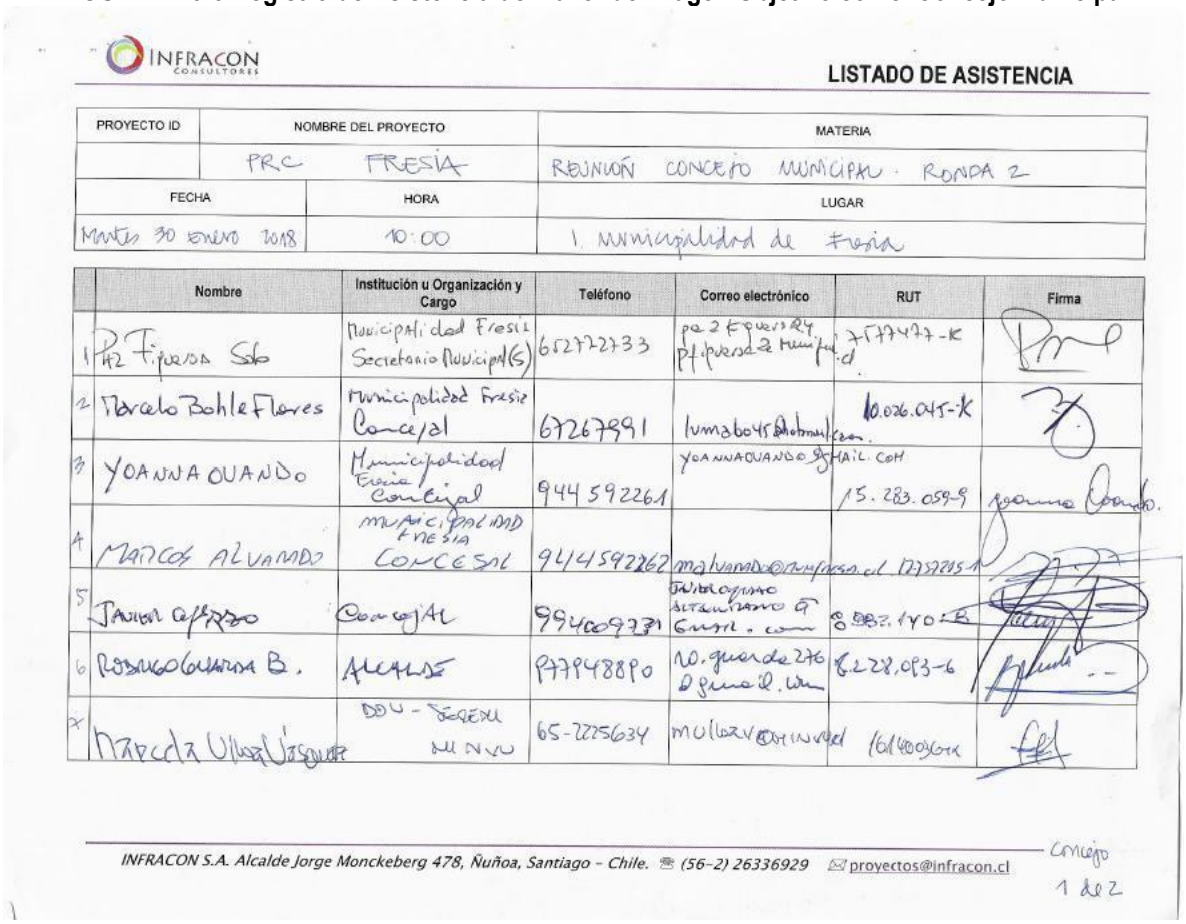
3.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEGUNDA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

A continuación se reportan con detalle cada una de las actividades realizadas.

3.2.1 TALLER DE IMAGEN OBJETIVO CON EL CONCEJO MUNICIPAL

El taller de Imagen Objetivo con el Concejo Municipal se realizó el día martes 29 de enero de 2018, a las 10:00 horas, en el Auditorio Municipal, Fresia. Esta actividad contó con una asistencia de 15 personas, entre ellos el Alcalde y 6 Concejales, según el siguiente detalle en figura Nº3-3:

FIGURA Nº 3-3 Registro de Asistencia del Taller de Imagen Objetivo con el Concejo Municipal



INFRACON CONSULTORES

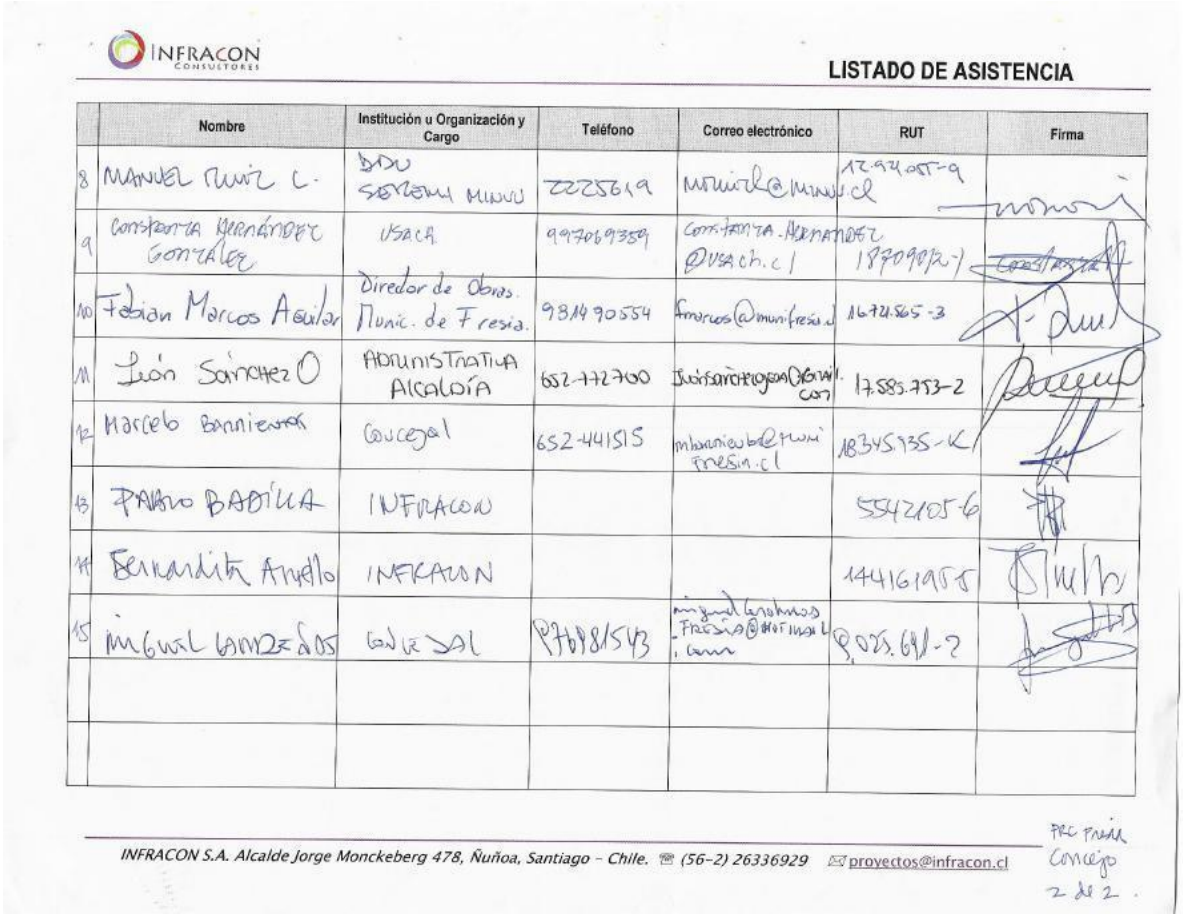
LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PRC FRESIA	REUNIÓN CONCEJO MUNICIPAL - RONDA 2
FECHA	HORA	LUGAR
Martes 30 ENERO 2018	10:00	I. Municipalidad de Fresia

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Pía Figueroa Soto	Municipalidad Fresia Secretaria Municipal (S)	652722733	pa2figueroa@hotmail.cl	17774727-K	
2	Marcelo Bohle Flores	Municipalidad Fresia Concejal	67267991	lumabo45@hotmail.com	10.026.045-K	
3	YOANNA OUANDO	Municipalidad Fresia Concejal	944592261	YOANNAOUANDO@GMAIL.COM	15.283.059-9	
4	MARCOS ALVARADO	MUNICIPALIDAD FRESIA CONCEJAL	944592262			
5	JAVIER [illegible]	Concejal	994609731	[illegible]	[illegible]	
6	ROSMOGUERRERO B.	ALCALDE	97794880	[illegible]	[illegible]	
7	MARCELA ULLOA VASQUEZ	DOU - SECRETARIA MUNICIPAL	65-2275634	[illegible]	[illegible]	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl

Concejo 1 de 2



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
8	MANUEL RUIZ C.	DAU SEREMI MINVU	2225619	MRuiz@MINVU.cl	12.924.057-9	
9	Constanza Hernández González	USACH	997069359	constanza.hernandez@usach.cl	18709092-1	
10	Fabian Marcos Aguilar	Director de Obras. Munic. de Fresia.	98149554	fmarcos@munifresia.cl	16.742.565-3	
11	León Sánchez O	ADMINISTRATIVA ALCALDÍA	652-472700	leonsanchezo@gmail.com	17.585.753-2	
12	Marcelo Bannievan	Concejal	652-441515	mbannievan@fresia.cl	18345.935-K	
13	PABLO BADILLA	INFRACON			5542105-6	
14	Bernardita Arnello	INFRACON			14416195-5	
15	Miguel Gamboa	Concejal	97098543	miguel.gamboa.fresia@hotmail.com	9.025.691-7	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU estuvieron presentes Marcela Ulloa y Manuel Ruiz.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura Nº3-4.

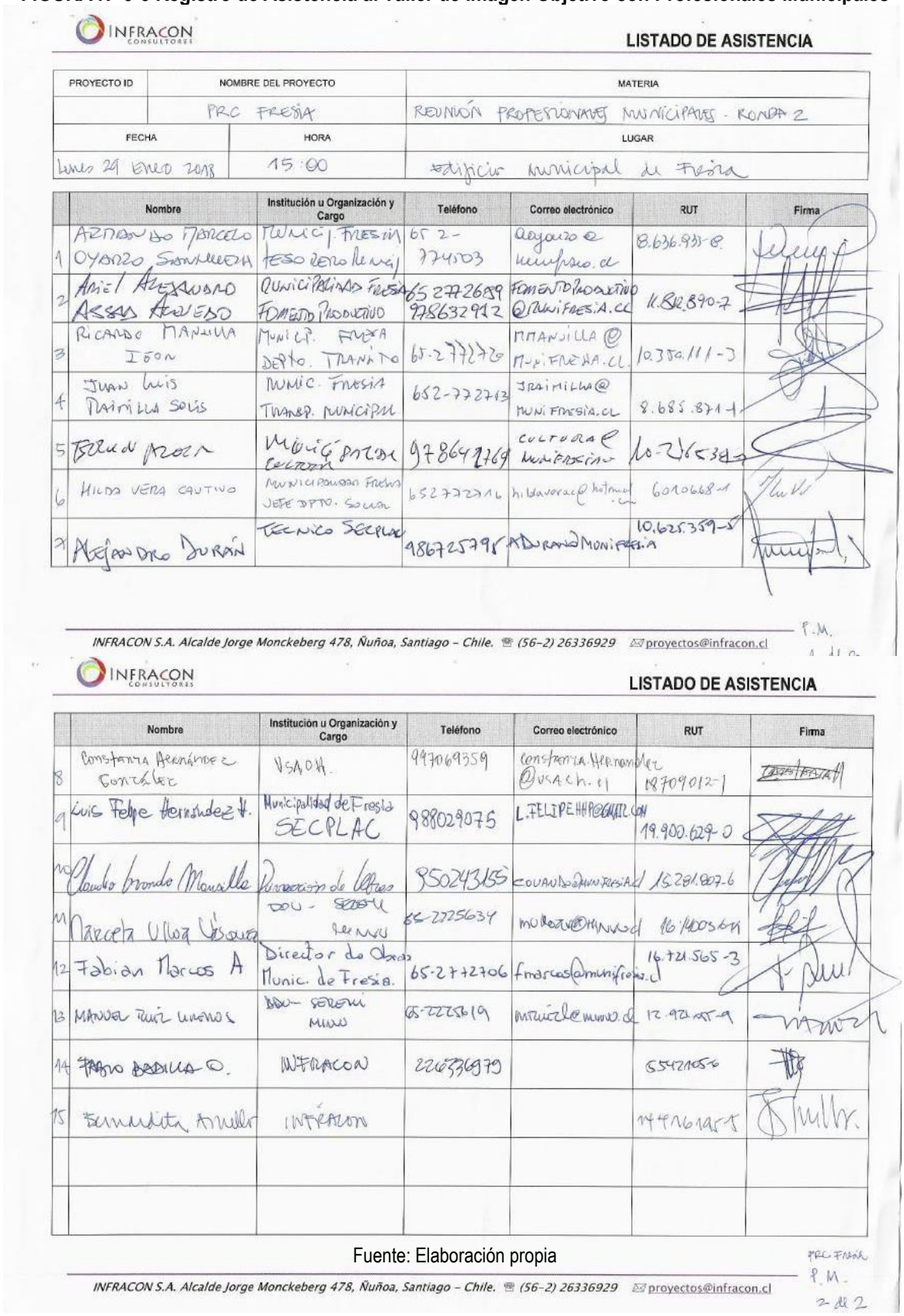
FIGURA Nº 3-4 Registro Fotográfico del Taller de Imagen Objetivo con el Concejo Municipal

Fuente: Elaboración propia

3.2.2 TALLER DE IMAGEN OBJETIVO CON PROFESIONALES MUNICIPALES

Esta actividad se realizó el día lunes 29 de enero de 2018, a las 15:00 horas, en el Auditorio Municipal, Fresia. Esta actividad contó con una asistencia de 15 personas, según el siguiente detalle en Figura Nº3-5:

FIGURA Nº 3-5 Registro de Asistencia al Taller de Imagen Objetivo con Profesionales Municipales



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PRC FRESIA	REUNIÓN PROFESIONALES MUNICIPALES - RONDA 2
FECHA	HORA	LUGAR
Lunes 29 ENERO 2018	15:00	edificio municipal de Fresia

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	ARMANDO MARCELO OYARZO SANHUEZA	MUNICIPALIDAD FRESIA DESARROLLO LOCAL	65 2-774503	aoyarzo@municipalidadfresia.cl	8.636.933-8	
2	ARIEL ALEJANDRO ASSAD ALVEDO	MUNICIPALIDAD FRESIA FOMENTO PRODUCTIVO	65 2772685 / 978632912	FOMENTOPRODUCTIVO@MUNIFRESIA.CL	11.842.890-7	
3	RICARDO MANZILLA IBÓN	MUNICIP. FRESIA DEPTO. TRANSITO	65-2772726	RMANZILLA@MUNIFRESIA.CL	10.350.111-3	
4	JUAN LUIS MANRILLA SOLIS	MUNIC. FRESIA TRANSP. MUNICIPAL	652-772713	JMANRILLA@MUNIFRESIA.CL	8.685.871-4	
5	[illegible]	MUNICIPALIDAD CULTURA	978647769	CULTURA@MUNIFRESIA.CL	10.726.384-5	
6	HILDA VERA CAUTIVO	MUNICIPALIDAD FRESIA JEFE DPTO. SOCIAL	652772716	hildaveracl@hotmail.com	6010668-1	
7	ALEJANDRO DURÁN	TECNICO SECPLAC	986725795	ADURAN@MUNIFRESIA	10.625.359-5	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago – Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl

P.M.

INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
8	Constanza Hernández González	USACH	997069359	constanza.hernandez@usach.cl	18709012-1	
9	Luis Felipe Hernández H.	Municipalidad de Fresia SECPLAC	988029075	L.FELIPEHH@GMAIL.COM	19.900.629-0	
10	Claudio Brando Manzilla	Dirección de Obras	950243155	CBRANDO@MUNIFRESIA.CL	15.281.807-6	
11	Marcela Ulloa Vásquez	DOM - SECPLA REVISOR	65-2725634	MULLOA@MUNIFRESIA.CL	16.140.054-K	
12	Fabian Marcos A	Director de Obras Munic. de Fresia.	65-2772706	fmarcos@munifresia.cl	16.721.565-3	
13	MANUEL RUIZ LINEROS	DOM - SECPLA MUNI	65-2725619	MRUIZ@MUNIFRESIA.CL	12.921.057-9	
14	PABLO BADILLA O.	INFRACON	22633679		5542105-6	
15	Bernardita Arnello	INFRACON			14476195-5	

Fuente: Elaboración propia

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago – Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl

PRC FRESIA P.M. 2 de 2

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU estuvieron presentes Marcela Ulloa y Manuel Ruiz.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura Nº3-6:

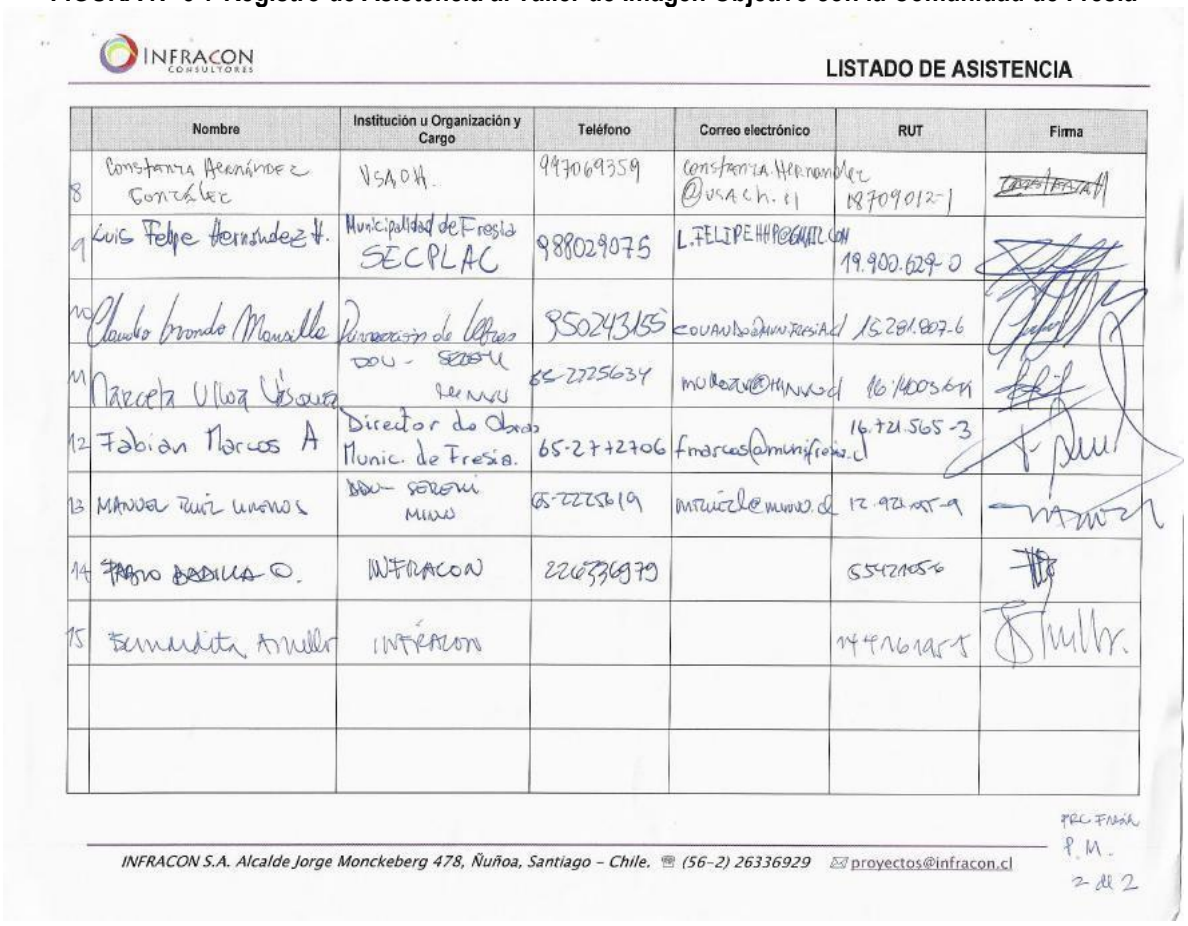
FIGURA Nº 3-6 Registro Fotográfico del Taller de Imagen Objetivo con Profesionales Municipales

Fuente: Elaboración propia

3.2.3 TALLER DE IMAGEN OBJETIVO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE FRESIA

Esta actividad se realizó el día lunes 29 de enero de 2018, a las 19:00 horas, en el Auditorio Municipal, Fresia. Esta actividad contó con una asistencia de 17 personas, según el siguiente detalle en Figura Nº3-7:

FIGURA Nº 3-7 Registro de Asistencia al Taller de Imagen Objetivo con la Comunidad de Fresia



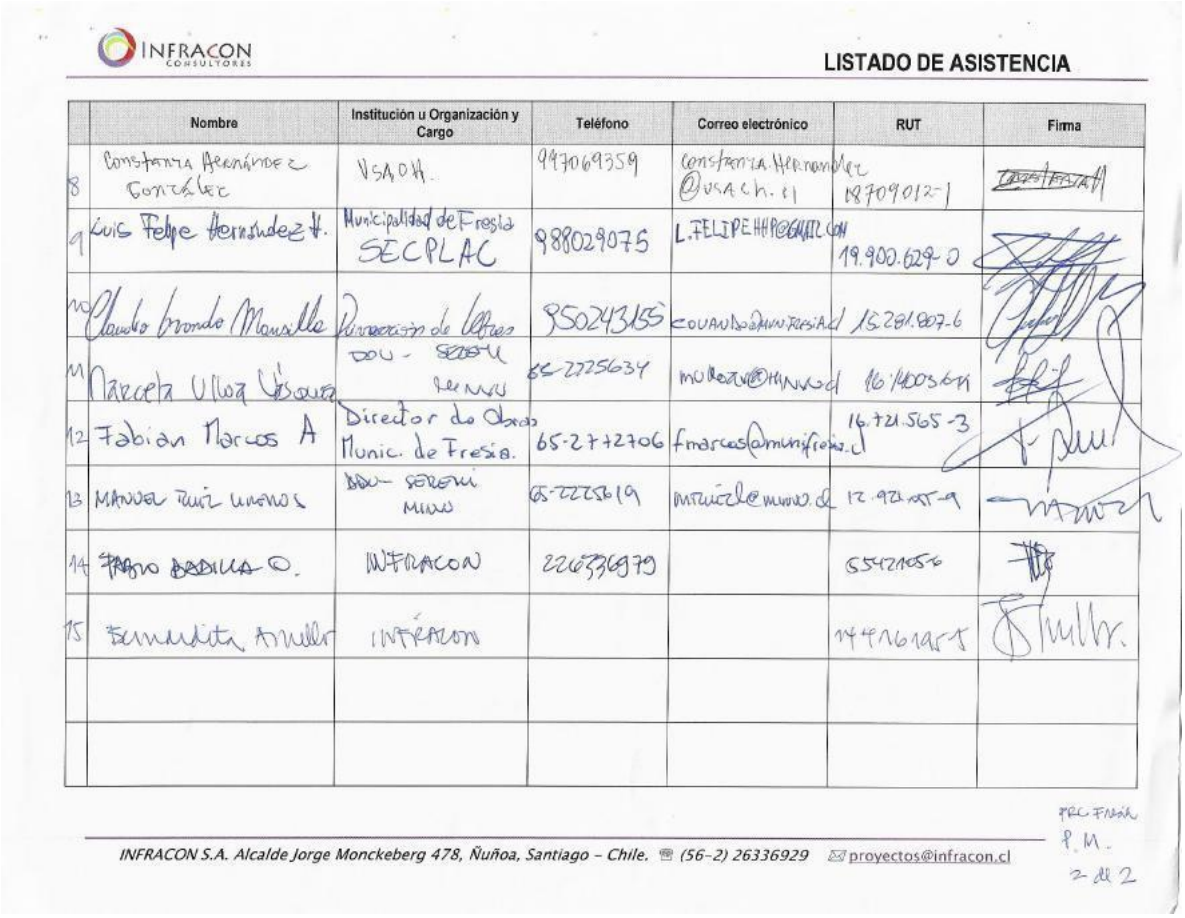
INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
8	Constanza Hernández González	USACH.	997069359	constanza.hernandez@usach.cl	18709012-1	
9	Luis Felipe Hernandez H.	Municipalidad de Fresia SECPLAC	988029075	L.FELIPEHH@GMAIL.COM	19.900.629-0	
10	Claudio Brondo Manzilla	Dirección de Obras	950243155	cbrondo@fresia.cl	15.281.907-6	
11	Marcela Ulloa Vásquez	DOU - SEREMI MINVU	65-2725634	mulloa@minvu.cl	16.400.564	
12	Fabian Marcos A	Director de Obras Munic. de Fresia.	65-2742706	fmarcos@fresia.cl	16.721.565-3	
13	Manuel Ruiz Linares	SEREMI MINVU	65-2225619	manuel.ruiz@minvu.cl	12.921.057-9	
14	Pablo Badilla O.	INFRACON	22633679		5542105-6	
15	Bernardita Arnello	INFRACON			17476145-5	

PRC Fresia
P. M.
2-de 2

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago – Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
8	Constanza Hernández González	USACH.	997069359	constanza.hernandez@usach.cl	18709012-1	
9	Luis Felipe Hernández H.	Municipalidad de Fresia SECPLAC	988029075	L.FELIPEHH@GMAIL.COM	19.900.629-0	
10	Claudio Oyonde Manzilla	Dirección de Obras DOU - SEREMI MINVU	950243155	COUANDO@MINVU.FRESIA.CL	15.281.807-6	
11	Marcela Ulloa Ubeda		65-2725634	MULLOA@MINVU.CL	16.140.054	
12	Fabian Marcos A	Director de Obras Munic. de Fresia.	65-27+2706	fmarcos@muni fresia.cl	16.721.565-3	
13	Manuel Ruiz Linares	SEREMI MINVU	65-2725619	MRUIZCH@MINVU.CL	12.921.xxx-9	
14	Pablo Badilla O.	INFRACON	226336979		5542105-6	
15	Bernardita Arnello	INFRACON			14.416.185-1	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago – Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

PRC FRESIA P.M. 2 de 2

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU estuvieron presentes Marcela Ulloa y Manuel Ruiz.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura Nº3-8

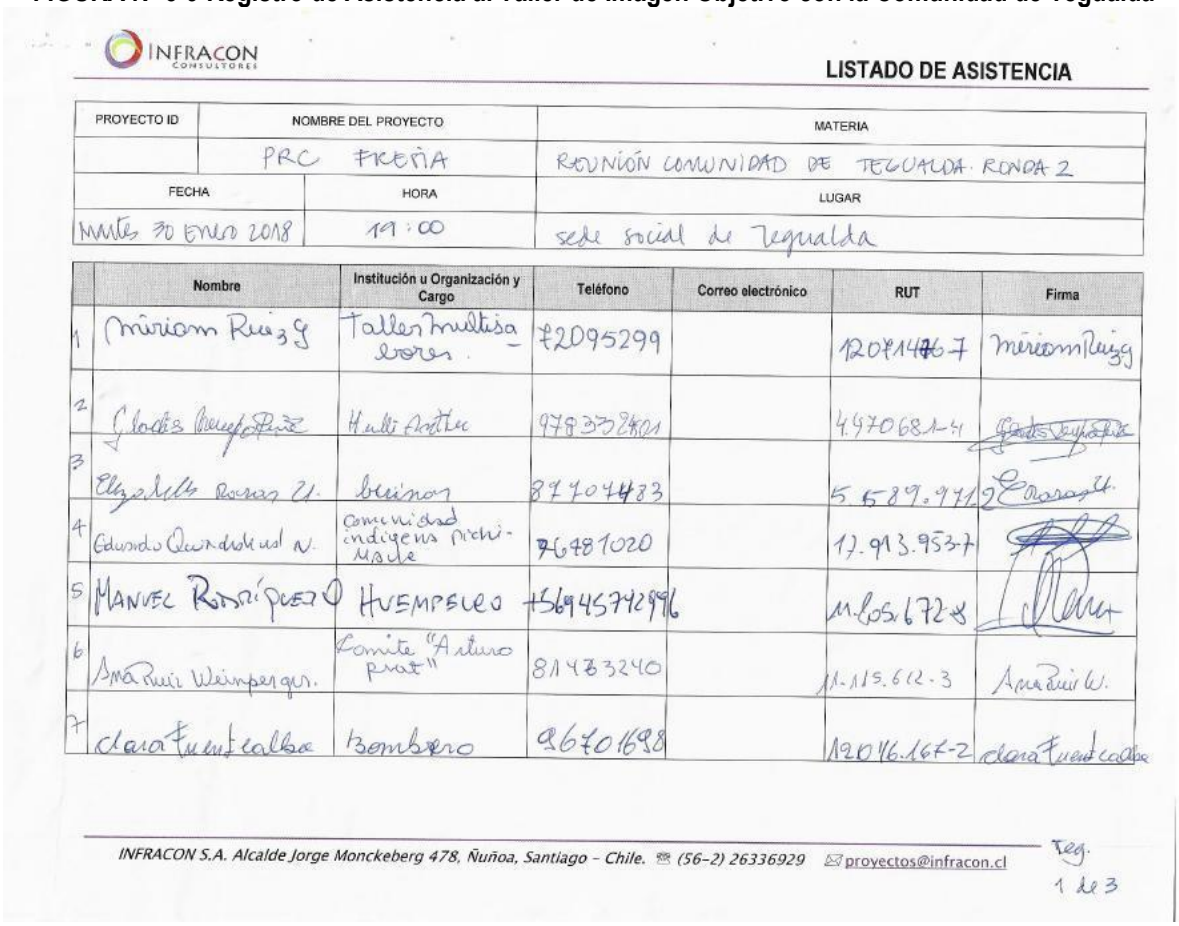
FIGURA Nº 3-8 Registro Fotográfico del Taller de Imagen Objetivo con la Comunidad de Fresia

Fuente: Elaboración propia

3.2.4 TALLER DE IMAGEN OBJETIVO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE TEGUALDA

Esta actividad se realizó el día martes 30 de enero de 2018, a las 19:00 horas, en la Sede Social de Tegualda. Esta actividad contó con una asistencia de 24 personas, según el siguiente detalle en Figura Nº3-9:

FIGURA Nº 3-9 Registro de Asistencia al Taller de Imagen Objetivo con la Comunidad de Tegualda



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PRC FRESIA	REUNIÓN COMUNIDAD DE TEGUALDA. RONDA 2
FECHA	HORA	LUGAR
MARTES 30 ENERO 2018	19:00	sede social de Tegualda

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Miriam Ruiz G	Taller Multisa bores	72095299		12071467	MiriamRuizG
2	Gladys Reyes Pinto	Multi Artes	97833284		4.470.681-4	
3	Elizabeth Reyes U.	Vecinos	87704483		5.589.971-2	
4	Eduardo Quintuleual N.	Comunidad indígena Pichi-Maule	76481020		17.913.953-7	
5	MANUEL RODRÍGUEZ O	HUEMPELEO	+56945742996		11.605.672-8	
6	Ana Ruiz Weinberger.	Comite "Arturo Prat"	81483240		11.115.612-3	Ana Ruiz W.
7	clara Fuentealba	Bombero	96701698		12046.167-2	clara Fuentealba

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl

Reg. 1 de 3

INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
8	Jaime Roa	Vecina Club A. Mayor			6.403.914-8	
9	Nolasco Roa P.	Vecino	978280428		8583227-6	
10	Elizabeth Muñoz	Multisaborcs			8106274-6	
11	Marta Antilef	multisaborcs	72370591		8220.842-9	
12	Karin Gadaje.	Vecina	986570648		14.527.890-2	Karin Gadaje
13	Glogia Rosalente	F. municipal	96402495 2	hotmail.com Gloria Rosalente@	16452857-K	
14	LUIS ANDRES VIDAL C	JJ VV Nº6 Tegualda	97677991	luisvidal concepcion@gmail.com	10827008-K	
15	Rubén Barrial	Docente.	87791338 5628164-K		5628164	
16	Belmonte Pinda	Secretaria JJ VV	981455448		11250894-5	
17	Alan Vidal	Funcionario Municipal	942821842	ing. allan. elec @ Gmail. com	19.139.223-1	

PRE FACTIBILIDAD Teg. 2 de 3

INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
18	Luis F. Hernandez H.	Encargado Personal P.G.F. Ilustre Municipalidad de Fresia	99802 9075	L.FELIPEHHP@GMAIL.COM	19.900.629-0	
19	Isabel Parra	Vecina			7.656.430-2	
20	Marcela Ulloa Vasquez	DDU - SEREMI MINVU	65-220634	MULLOA@MINVU.cl	16.080.508-5	
21	Manuel Ruiz L.	DDU - Seremi MINVU	65-220619	mruiz@minvu.cl	12.421.017-9	
22	JOSE ROA.	VECINO	9 8128266		53/0113-K	
23	Pablo Badilla	INFRACON	226336929		5542105-6	
24	Bernardita Arnello	INFRACON			16.446.145-5	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago – Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl

PRC Fresia
Hoy
3 de 3

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Pedro Silva, arquitecto; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU estuvieron presentes Marcela Ulloa y Manuel Ruiz.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura Nº3-10:

FIGURA Nº 3-10 Registro Fotográfico del Taller de Imagen Objetivo con la Comunidad de Tegualda

Fuente: Elaboración propia

3.3 SISTEMATIZACIÓN DE RESULTADOS DE LAS INSTANCIAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

El trabajo consultivo sobre la Imagen Objetivo se centró en la identificación por los participantes, de aquellos elementos o condiciones que ellos consideran deseables para el desarrollo futuro de las localidades de Fresia y Tegualda, en función de las siguientes temáticas:

- Roles principales que debiesen caracterizar a la localidad en el futuro
- Sectores de crecimiento de la localidad / redefinición del límite urbano
- Sectores de desarrollo preferentemente residencial (graficado en color amarillo en planos)
- Sectores de desarrollo preferentemente comercial (graficado en color rojo en planos)
- Alturas máximas de edificación
- Sectores de desarrollo de actividad productiva / industrias, bodegaje y talleres (graficado en color morado en planos)
- Sectores de desarrollo preferentemente turístico (graficado en color naranjo en planos)
- Nuevas conexiones viales requeridas / aperturas y ensanches (graficado en color azul en planos)
- Sectores naturales de valor reconocido que debiesen protegerse (graficado en color verde en planos)
- Edificaciones patrimoniales a preservar (graficado en color café en planos)

En los acápites siguientes se transcriben estos resultados de acuerdo a estas temáticas para cada localidad analizada, según la instancia de trabajo participativo.

3.3.1 RESULTADOS DEL TALLER DE IMAGEN OBJETIVO CON EL CONCEJO MUNICIPAL

El trabajo desarrollado con el Concejo Municipal se estructuró en un único grupo, abordando únicamente la localidad de Fresia. Los resultados obtenidos están registrados en el plano según Figura Nº3-13 y se transcriben a continuación.

Roles futuros de la localidad:
La discusión sostenida respecto de los roles futuros destacó lo siguiente:

- La comuna de Fresia es eminentemente agrícola y forestal. En este contexto, la ciudad de Fresia debiese responder a ello como centro residencial y de servicios.

Sectores de crecimiento de la localidad:
Se plantea la ampliación del territorio urbano a ocupar hacia los siguientes sectores:

- Al oriente por el Camino a Tegualda, incorporando la actividad productiva del aserradero y la Población AS Fresia en el borde sur y terrenos del norte de la ruta.
- Terrenos en bordes norte y sur de Camino a Polizones hasta el estero.
- Terrenos de borde norte y sur del Camino a Río Frío, hasta el Centro Intercultural.
- Población Los Pinitos y los terrenos aledaños hacia el oriente.
- Extensión de sector de Santa María hacia el norte, hasta llegar al Estero Alvarado.

Sectores de desarrollo preferentemente residencial:

- Es importante fomentar el crecimiento de la vivienda principalmente de carácter social.
- Completar el área urbana vigente con desarrollo principalmente residencial hacia el norte, oriente, sur y poniente.
- Ampliar el sector residencial de Santa María hasta llegar al borde del estero norte.
- Incorporar el uso residencial por el borde norte y sur de camino a Polizones y hacia el poniente de camino a Río Frío para incluir los terrenos del Centro Intercultural y su frente sur.
- Consolidación del desarrollo residencial de Los Pinitos y su borde inmediato hacia el oriente.

Sectores de desarrollo preferentemente comercial:

- Promover localización de comercio en nuevos sectores como borde sur de calle Alberto Edwards hacia el oriente de la ciudad, borde norte del camino a Parga en extremos poniente de la ciudad, terrenos eriazos en borde sur de calle San Carlos (sector Los Pinitos).
- Fortalecimiento del desarrollo comercial de mayor escala y de servicios en calle O'Higgins.

Alturas máximas de edificación:

- Conservar la altura actual de la ciudad de 2 a 3 pisos.

Sectores de desarrollo de actividad productiva:

- Se requiere desarrollo de la actividad productiva, de manera ordenada en un sector específico que contenga talleres y bodegaje.
- Se desea sacar los talleres de dentro de la ciudad, para no generar molestia a los habitantes.
- Posibles sectores industriales son terrenos de exLechera en O'Higgins y los bordes norte y sur del camino a Tegualda, en el extremo oriente de la ciudad.
- Conservar las actividades existentes (aserraderos).

Sectores de desarrollo preferentemente turístico:

- No se visualiza desarrollo de esta actividad.

Nuevas conexiones viales requeridas:

- By pass para tránsito de carga desde el camino a Parga, que se desvíe al sur de la ciudad y empalme a la Ruta 30 con dirección oriente.
- By pass para tránsito de carga desde el camino a Tegualda, que se desvíe al sur de la ciudad y empalme a la Ruta 30 con dirección oriente.
- Proyección de calle San Carlos al oriente.

Sectores naturales de valor reconocido que debiesen protegerse:

- El agua es un factor crítico, debido a su disminución por las explotaciones forestales.
- Se debiesen proteger todos los sistemas hídricos del área urbana y su periferia, y los bosques asociados.
- Desarrollar un parque recreativo en los terrenos de ferrocarriles.

Edificaciones patrimoniales a preservar:

- Fresia ha conservado sus edificios históricos, los cuales debiesen mantenerse y relevarse en el desarrollo urbano.
- La estructura de las edificaciones de la exLechera son arquitectónicamente valiosas.

FIGURA Nº 3-13 Lámina de Imagen Objetivo del Taller con Concejo Municipal – Localidad de Fresia

Fuente: Elaboración propia

3.3.2 RESULTADOS DEL TALLER DE IMAGEN OBJETIVO CON PROFESIONALES MUNICIPALES

En esta instancia se trabajó en un único grupo en el análisis de la localidad de Fresia y de Tegualda, cuyos resultados están registrados en los planos según figuras Nº3-14 y Nº3-15, y se transcriben a continuación.

a) Localidad de Fresia

Roles futuros de la localidad:

- La ciudad de Fresia debe articularse como un nodo de servicios para el agro y el turismo vinculado a la costa y borde lago.

Sectores de crecimiento de la localidad:

- Sector norte hasta bordear el Estero Alvarado en toda su extensión.
- Población Los Pinitos y área aledaña al surponiente y suroriente.
- Al poniente de calle O'Higgins, hasta el estero al poniente del centro Intercultural.
- A ambos bordes del Camino a Río Frío hasta el estero al poniente.
- A ambos bordes del Camino a Polizones hasta el estero al oriente.

Sectores de desarrollo preferentemente residencial:

- Completar el área urbana vigente.
- Sector norte de Santa María, hasta el borde del estero, generando una franja de al menos 50 mts. que actué como cortafuego de las plantaciones de más al norte.
- Población Los Pinitos y terrenos aledaños hacia el suroriente.
- Bordes oriente y poniente de calle O'Higgins y la extensión del borde sur hasta el bosque al poniente del Centro Intercultural.

Sectores de desarrollo preferentemente comercial:

- A lo largo de calle O'Higgins.
- En calle San Carlos, entre O'Higgins y San José.
- En calle San Francisco, entre Irarrázabal y Alberto Edwards.
- En calle Alberto Edwards, entre San Francisco y Camino a Parga.

Alturas máximas de edificación:

- Conservar la altura de edificación actual.

Sectores de desarrollo de actividad productiva:

- No se visualiza una necesidad evidente de desarrollo industrial en el área urbana, ya que la actividad agropecuaria se abastece en Purranque y Los Muermos.

Sectores de desarrollo preferentemente turístico:

- Existe un potencial de desarrollo turístico en el entorno de la ciudad de Fresia, vinculado al Camino Real y a los balnearios de la costa, que está tomando fuerza por los circuitos que se han coordinador de manera intercomunal.
- Se requiere desarrollo de servicios de alimentación y hospedaje asociados a las rutas turísticas que se intersectan en la ciudad.
- Desarrollo de actividades turísticas en bordes nortes y sur de Camino a Polisones hasta el estero del oriente, y a ambos bordes del Camino a Río Frío hasta el estero en el poniente.

Nuevas conexiones viales requeridas:

- No se plantean propuestas.

Sectores naturales de valor reconocido que debiesen protegerse:

- Cursos de agua y bosques asociados en el entorno a la localidad.

Edificaciones patrimoniales a preservar:

- Es importante conservar el patrimonio arquitectónico existente aún en la ciudad y su imagen histórica
- Conservar la condición de fachada continua de calles San José y san Carlos.

FIGURA Nº 3-14 Lámina de Imagen Objetivo del Taller con Profesionales Municipales – Localidad de Fresia

Fuente: Elaboración propia

b) Localidad de Tegualda

Roles futuros de la localidad:

- Tegualda debiese consolidarse como una localidad fundamentalmente residencial, conservando su escala e identidad semirural.

Sectores de desarrollo preferentemente residencial:

- Desde O'Higgins al norte, a lo largo de la Ruta Ruta U-96-V hasta antes de las comunidades indígenas de Pichimaule.
- Al sur del sector central para incorporar los proyectos de vivienda social en curso.
- En el borde oriente de la Ruta V-46 hasta pasada la intersección con el camino a Fresia.

Sectores de desarrollo preferentemente comercial:

- Centro de la localidad.

Alturas máximas de edificación:

- Conservar la altura existente en la localidad.

Sectores de desarrollo de actividad productiva:

- No se consideran necesarios.

Sectores de desarrollo preferentemente turístico:

- A lo largo de la rutas U-96 V y V-46. Esta conexión es eminentemente una ruta turística por ser parte del Camino Real.
- Consolidar el equipamiento de la plaza con mayor énfasis en actividades turísticas (feria orgánica).

Nuevas conexiones viales requeridas:

- No se proponen.

Sectores naturales de valor reconocido que debiesen protegerse:

- No se proponen.

Edificaciones patrimoniales a preservar:

- Casas más antiguas de la localidad.

FIGURA Nº 3-15 Lámina de Imagen Objetivo del Taller con Profesionales Municipales – Localidad de Tegualda

Fuente: Elaboración propia

3.3.3 RESULTADOS DEL TALLER DE IMAGEN OBJETIVO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE FRESIA

En esta instancia se trabajó en único grupo, cuyos resultados están registrados en el plano según Figura Nº3-16, y se transcriben a continuación.

Roles futuros de la localidad:

- Residencial, turístico y de comercio y servicios.

Sectores de crecimiento de la localidad:

Se plantea la ampliación del límite urbano hacia los siguientes sectores:

- Población los Pinitos.
- Sector norte de Santa María hasta el Estero Alvarado.

Sectores de desarrollo preferentemente residencial:

- Sector norte de Santa María hasta el Estero Alvarado.
- Borde sur de calle Alberto Edwards, desde el estadio hasta el Estero Alvarado.
- Terrenos al poniente de la Población Los Pinitos.
- Ambos bordes de la Ruta 30 hacia el cruce de Polizones.

Sectores de desarrollo preferentemente comercial:

- Av. San Carlos entre O'Higgins y Caupolicán.

Alturas máximas de edificación:

- Conservar la altura existente de 2 a 3 pisos.

Sectores de desarrollo de actividad productiva:

- Sector de ExLechera, con usos inofensivos.

Sectores de desarrollo preferentemente turístico:

- Sector de la ExLechera, mediante la recuperación de sus instalaciones que poseen valor histórico.
- Bordes de la Ruta 30 hacia el cruce de Polizones.
- Centro de la ciudad: calles San Carlos y el entorno de la Plaza de Armas.

Nuevas conexiones viales requeridas:

- Regularizar la trama vial de la Población los Pinitos con nuevas calles y ensanche de pasajes.

Sectores naturales de valor reconocido que debiesen protegerse:

- Los cursos de agua y bosques asociados en el entorno de la ciudad.
- Plaza de Armas.
- Parque urbano en terrenos de la línea férrea.

Edificaciones patrimoniales a preservar:

- Torre de la exLechera e instalaciones.
- Casas antiguas en el centro de la ciudad: entorno de la Plaza de Armas, calle San Carlos, borde norte de calle Los Carreras y calle Vicente Pérez Rosales.

FIGURA Nº 3-16 Lámina de Imagen Objetivo del Taller con Comunidad de Fresia

Fuente: Elaboración propia

3.3.4 RESULTADOS DEL TALLER DE IMAGEN OBJETIVO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE TEGUALDA

En esta instancia se trabajó en tres grupos, cuyos resultados están registrados en los planos según figuras Nº3-17, Nº3-18 y Nº3-19, y se transcriben a continuación indicando, cuando corresponde, la numeración del grupo entre paréntesis.

Roles futuros de la localidad:

- Residencial y turístico. [G1] [G3]
- Residencial y de comercio y servicios. [G2]

Sectores de desarrollo preferentemente residencial:

- En torno a las rutas y caminos principales, extendiéndose al interior desde los terrenos ya ocupados. [G1] [G3]
- Toda la localidad a excepción de la Plaza de Armas y quebrada. [G2]

Sectores de desarrollo preferentemente comercial:

- En torno a calle O'Higgins. [G1] [G3]
- Se indica la necesidad de contar con una estación de servicio (bencinera), terminal de buses y servicios (tipo bancos). [G1]
- No indican. [G2]

- En borde de la Ruta U-96-V.

Alturas máximas de edificación:
- Conservar altura existente. [G1]
- 3 pisos. [G2] [G3]
- Tipología de casas, no edificios. [G3]

Sectores de desarrollo de actividad productiva:
- Acceso sur desde Polizones. [G1]
- No se considera adecuados dentro del área urbana. [G2]
- Eventualmente en torno al tramo de acceso de la Ruta V-46 desde Fresia. [G3]
- Eventualmente en borde poniente de la Ruta U-96-V en su acceso norte a la localidad.
- Eventualmente en el borde surponiente de la localidad (sector calle América). [G3]
- Debe ser actividad productiva inofensiva. [G3]

Sectores de desarrollo preferentemente turístico:
- A lo largo de toda las rutas U-96-V, U-912-V y V-46. [G1]
- En terrenos de la Plaza de Armas: ferias, lugar para actividades culturales). [G2]
- En la quebrada. [G2]
- En toda la localidad. [G3]

Nuevas conexiones viales requeridas:
- Consolidación de camino paralelo a Ruta U-96-V al poniente. [G1] [G2]
- Conexiones interiores de villas, al sur de calle O'Higgins. [G2] [G3]
- Calle norte de villa al poniente de Ruta U-96-V (sector norte de la localidad).

Sectores naturales de valor reconocido que debiesen protegerse:
- Quebrada al norte de calle O'Higgins. [G1] [G2] [G3]
- Bosques asociados al Río El Toro en el sector oriente de la localidad. [G1]
- Vertiente al sur de calle América. [G1]
- Bosque del Cementerio antiguo. [G3]

Edificaciones patrimoniales a preservar:
- Casas antiguas a lo largo de la Ruta V-46 y calle Maule: casa Don Roger (2), casa Sra. Nora, casa Sra. Rosa, casa Fosforito, casa rosas, casa Sra. Vita, casa Mauricio Haes, casa Moraga, casa Ken, casa Sra. Alicia, casa Cholo Mena, Iglesia. [G1]
- Casa Moraga, en esquina de calle O'Higgins con Maule. [G2]
- Casa familia Mirta Miralles. [G2]
- Iglesia. [G2]
- Casa Carlos Barría. [G2]
- Casa antiguas. [G3]
- Molino viejo. [G3]
- En antiguo cementerio. [G3]
- Conservar el estilo de casas con corredores en calle O'Higgins como parte de la imagen identitaria de la ciudad. [G3]

FIGURA Nº 3-17 Lámina de Imagen Objetivo del Taller con Comunidad de Tegualda – Grupo 1

Fuente: Elaboración propia

FIGURA Nº 3-18 Lámina de Imagen Objetivo del Taller con Comunidad de Tegualda – Grupo 2

Fuente: Elaboración propia

FIGURA Nº 3-19 Lámina de Imagen Objetivo del Taller con Comunidad de Tegualda – Grupo 3

Fuente: Elaboración propia

3.4 INTEGRACIÓN Y SÍNTESIS DE RESULTADOS DE LA SEGUNDA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

La lectura transversal de los resultados obtenidos de las instancias de participación ciudadana desarrolladas en el contexto de la presente etapa, dan cuenta de las percepciones de los diversos actores sociales que componen la comunidad amplia de las localidades de Fresia y Tegualda, respecto de las proyecciones de desarrollo urbano de sus territorios.
En los siguientes acápites se presentan los principales elementos y condiciones recogidas en relación a las temáticas abordadas para la construcción de una Imagen Objetivo de desarrollo urbano colectiva.

3.4.1 LOCALIDAD DE FRESIA

A continuación se presentan integrados los elementos y condiciones de la Imagen Objetivo de desarrollo urbano para la localidad de Fresia a partir de todas las instancias de participación ciudadana en la Figura Nº3-20, seguido de una síntesis por temáticas de análisis.

a) Roles Futuros de la Localidad:

Las opiniones recogidas manifiestan que Fresia debiera conservar su condición de centro residencial, proveedora de comercio y servicios de escala local. Complementariamente a estos roles, destaca como relevante el anhelo de potenciar la aparición de actividades turísticas, que se visualizan posibles dada su ubicación estratégica en la confluencia de las más importantes rutas turísticas (Camino Real, acceso al borde costero, conexión hacia la cordillera y lagos). Asimismo, se menciona que podría ser interesante la incorporación de mayor actividad productiva de carácter inofensivo de escala media y pequeña.

b) Sectores de desarrollo preferentemente Residencial:

Las opiniones recogidas muestran, como consta en la figura Nº2-121, que los actores sociales consideran adecuado completar el área urbana existente con usos preferentemente residenciales, extendiendo el límite urbano al norte para llegar hasta el Estero Alvarado y hacia el sur hasta los caminos a Polizontes y Río Frío al oriente y poniente respectivamente.

c) Sectores de desarrollo preferentemente comercial:

Las opiniones recogidas muestran, como consta en la figura Nº3-22, que el desarrollo comercial debiese conservar la tendencial actual de localizarse sobre las principales vías en torno a la Plaza de Armas, como son San Carlos y Alberto Errázuriz, además de emplazarse en O'Higgins y su continuación en la Ruta 30. Además, se menciona la posibilidad de generar surbcentros en los extremos poniente y oriente de la ciudad.

d) Alturas máximas de edificación:

Las opiniones recogidas concuerdan en que se debe conservar la altura tradicional de la ciudad, de 2 pisos llegando a un máximo de 3, con construcciones de tipología casas, no edificios.

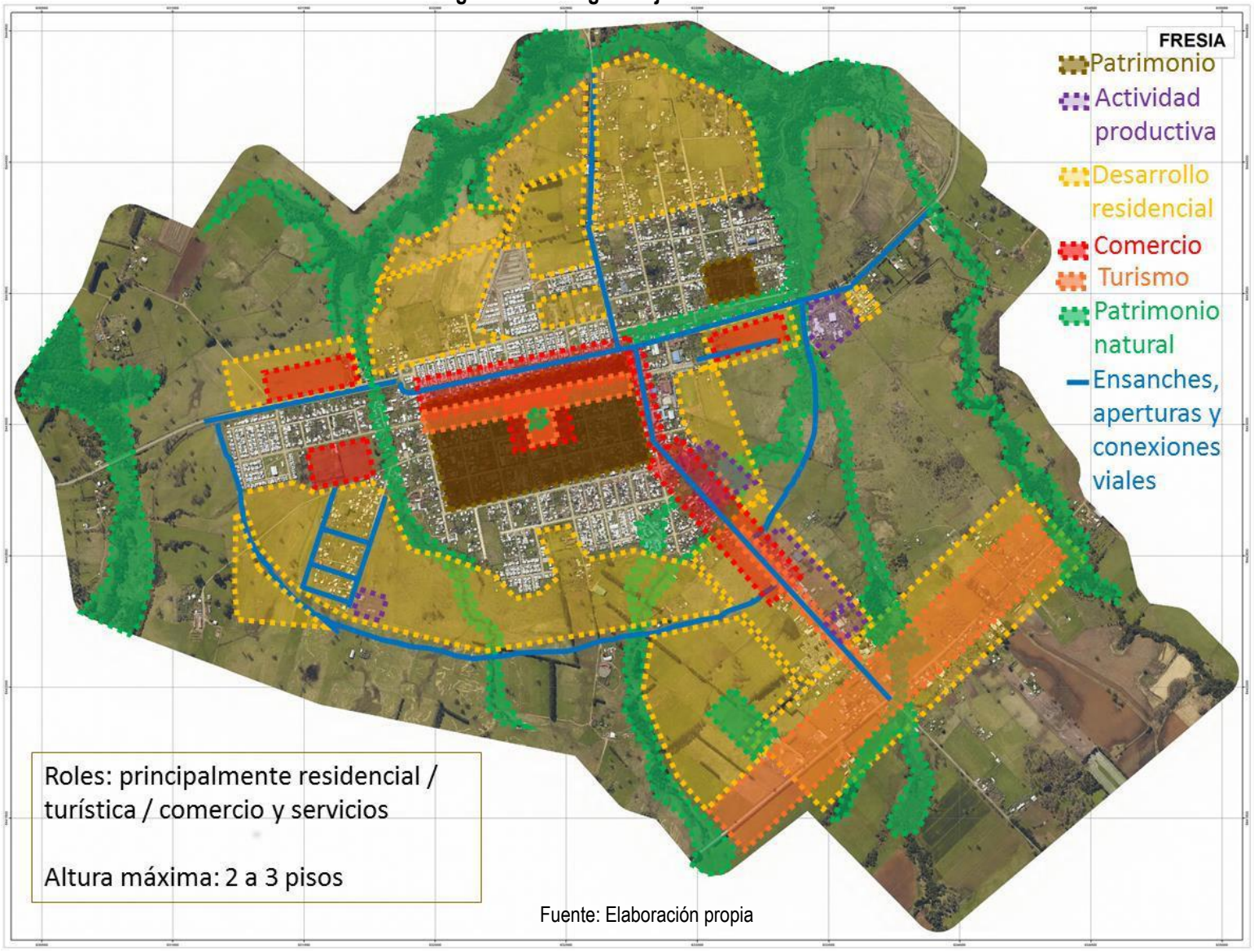
e) Sectores de desarrollo de actividad productiva:

Las opiniones recogidas dan cuenta, como consta en la figura Nº3-23, del deseo de conservar las actividades industriales existentes, que refieren fundamentalmente a aserraderos, e incorporar nuevos usos de tipo inofensivo en el borde suroriente de la Ruta 30. Además, se manifiesta la posibilidad de conservar la estructura de la Ex Lechería por su valor patrimonial, con un nuevo uso productivo.

f) Sectores de desarrollo preferentemente turístico:

Las opiniones recogidas dan cuenta, como consta en la figura Nº3-24, de que el desarrollo de las actividades turísticas destinadas a hospedaje, gastronomía, artesanía y otras culturales, es un importante referente de la imagen urbana futura de la ciudad. El emplazamiento posible para estos usos se percibe en el área central en torno a la Plaza de Armas y calles principales, así como en la Ruta 30 y los caminos a Polizontes y Río Frío al oriente y poniente respectivamente.

FIGURA Nº 3-20 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo de Desarrollo Urbano Localidad de Fresia



Fuente: Elaboración propia

FIGURA Nº 3-21 Lámina Integrativa de imagen Objetivo Localidad de Fresia – Sectores de desarrollo Residencial

Fuente: Elaboración propia

FIGURA Nº 3-22 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo Localidad de Fresia – Sectores de Desarrollo Comercial

Fuente: Elaboración propia

FIGURA Nº 3-23 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo Localidad de Fresia – Localización de Actividad Productiva

Fuente: Elaboración propia

FIGURA Nº 3-24 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo Localidad de Fresia – Sectores de Desarrollo Turístico

Fuente: Elaboración propia

g) Nuevas conexiones viales requeridas:

Las opiniones recogidas relevan, como consta en la figura Nº3-25, en primer lugar la necesidad de resolver el tránsito actual de carga por los caminos desde santa maría por el norte, el acceso desde Tegualda por el oriente y el camino desde Parga por el poniente, los tres convergiendo en calle O'Higgins y Ruta 30. Ello genera una serie de externalidades negativas, por lo que se visualiza como necesario la generación de dos by pass (poniente y oriente), para sacar del centro de la ciudad este tipo de tráfico.

Además, se visualiza necesario completar la trama urbana en sector como la Población los Pinitos y la protección de calle San Carlos al oriente de O'Higgins.

h) Sectores naturales de valor reconocido que debiesen protegerse:

Las opiniones recogidas dan cuenta, como consta en la figura Nº3-26, de la extrema valoración de los cursos de agua y bosques nativos asociados a ellos, como patrimonio natural que debe ser cautelado por la planificación del territorio. Se plantea que estos lugares podrían, en algunos casos, ser los bordes naturales del crecimiento urbano, generando, por ejemplo el Estero Alvarado en su tramo norte, buffer naturales ante posibles incendios forestales de plantaciones artificiales.

Además se destaca el valor cultural de los sectores de *lawen* (existencia y recolección de plantas medicinales para la cultura mapuche) y el terreno al norte del centro intercultural para el futuro desarrollo de actividad vinculadas a la práctica agroecológica.

Finalmente se mencionan espacios urbanos importantes para la consolidación de área verdes, como es la Plaza de Armas y los terrenos de ferrocarriles.

i) Edificaciones patrimoniales a preservar:

Las opiniones recogidas dan cuenta, como consta en la figura Nº3-27, de que aún se preservan una importante cantidad de edificaciones históricas originarias de la localidad, que son consideradas patrimoniales y parte de la identidad e imagen urbana de Fresia. Estas se concentran fundamentalmente en el entorno a la Plaza de Armas y algunas en calle Los carrera y Vicente Pérez Rosales.

Además se menciona el valor estético de la torre de la Ex Lechería y algunas de sus instalaciones, que se considera podrían ser conservadas y restauradas para nuevos usos, ya sea productivos o culturales.

FIGURA Nº 3-25 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo Localidad de Fresia – Vialidad Requerida

Fuente: Elaboración propia

FIGURA Nº 3-26 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo Localidad de Fresia – Lugares Naturales a Preservar

Fuente: Elaboración propia

FIGURA Nº 3-17 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo Localidad de Fresia – Sectores Patrimoniales a Preservar

Fuente: Elaboración propia

3.4.2 LOCALIDAD DE TEGUALDA

A continuación se presentan integrados los elementos y condiciones de la Imagen Objetivo de desarrollo urbano para la localidad de Tegualda a partir de todas las instancias de participación ciudadana, en la Figura Nº3-28, seguido de una síntesis por temáticas de análisis.

a) Roles Futuros de la Localidad:

Las opiniones recogidas manifiestan que Tegualda debiera conservar su carácter actual, fortaleciéndola como una localidad eminentemente residencial, complementada con actividades turísticas y de servicios y comercio de escala local. En general no se visualiza un crecimiento demasiado extenso, si no consolidar los terrenos ocupados actualmente con algunas posibilidades de crecer en sectores planos para acoger demanda de vivienda social.

b) Sectores de desarrollo preferentemente Residencial:

Las opiniones recogidas dan cuenta, como consta en la figura Nº3-29, de que las actividades residenciales podrían emplazarse en los terrenos aledaños a las vías principales en todas direcciones de la localidad, para dar cabida a los proyectos de vivienda social y a nuevas urbanizaciones con características semirurales, tipo parcelaciones o terrenos más grandes para estratos socioeconómicos medios o personas que buscan retirarse en lugares tranquilos y vinculados al campo.

c) Sectores de desarrollo preferentemente comercial:

Las opiniones recogidas muestran, como consta en la figura Nº3-30, que el desarrollo comercial debiera localizarse en las rutas principales y el área central de la localidad.

d) Alturas máximas de edificación:

Las opiniones recogidas muestran un consenso en el anhelo de conservar la escala de la ciudad, con una altura de 2 a 3 pisos máximo, y una tipología de casas, no edificios.

e) Sectores de desarrollo de actividad productiva:

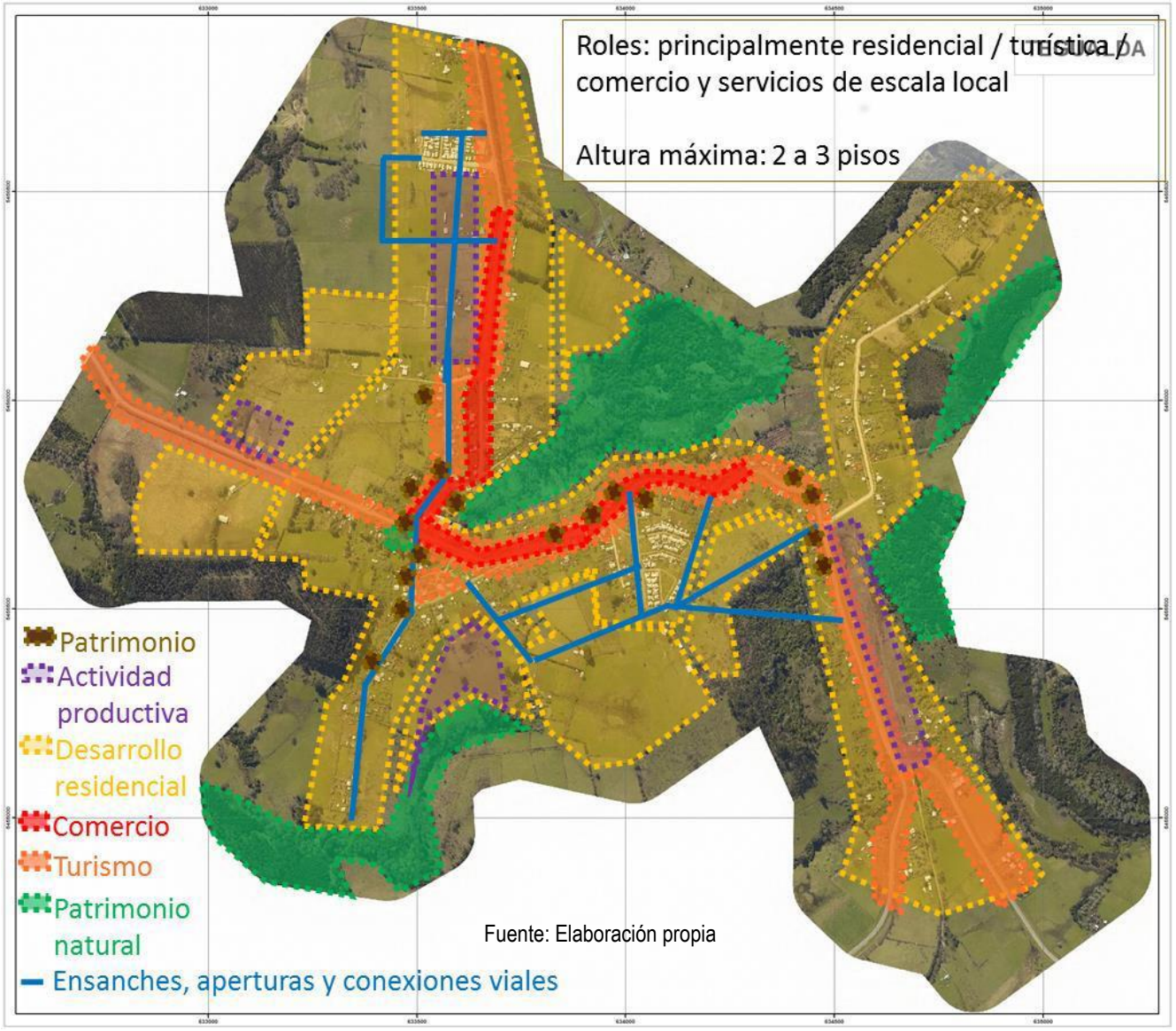
Las opiniones recogidas muestran, como consta en la figura Nº3-31, la opción de instalar algún tipo de actividad productiva de escala mediana o pequeña, vinculada al ámbito agrícola, que permitiera ofrecer a los jóvenes y adultos la oportunidad de permanecer en la localidad para obtener trabajo.

Estas actividades productivas deben ser de tipo inofensivo y acorde a la identidad y modo de vida de la localidad, y sus emplazamiento tienden a ser más bien en las periferias, bordeando las rutas principales.

f) Sectores de desarrollo preferentemente turístico:

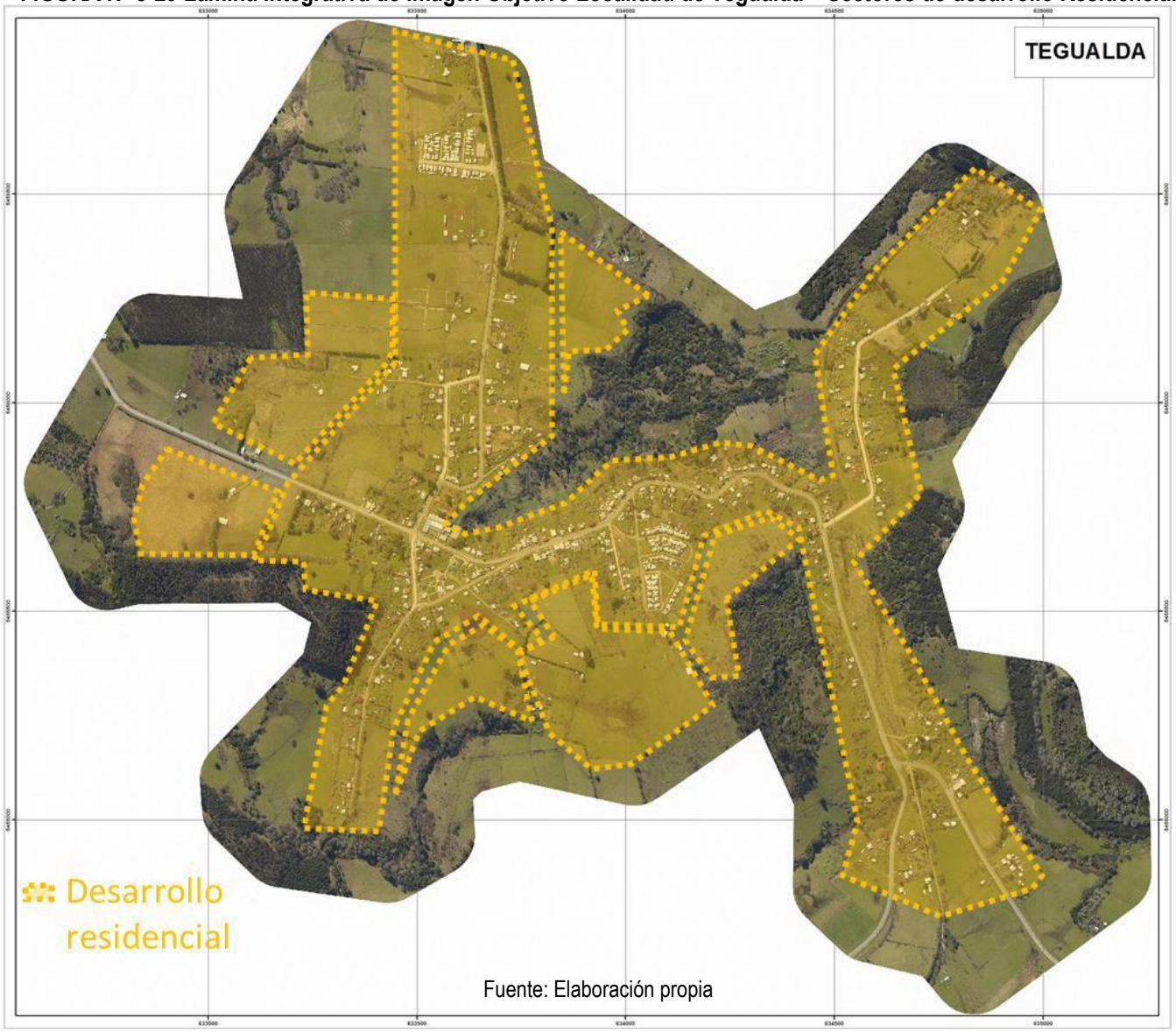
Las opiniones recogidas manifiestan, como consta en la figura Nº3-32, que Tegualda debe desarrollar la actividad turística como una de sus principales actividades, ya que se encuentra en la confluencia de rutas asociadas a intereses especiales, como son el Camino Real y hacia el interior de la comuna. Las actividades específicas de turismo a desarrollar dicen relación con el hospedaje, la gastronomía, la artesanía y el ofrecimiento de productos locales de calidad (ferias orgánicas y elaborados caseros).

FIGURA Nº 3-28 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo de Desarrollo Urbano Localidad de Tegualda



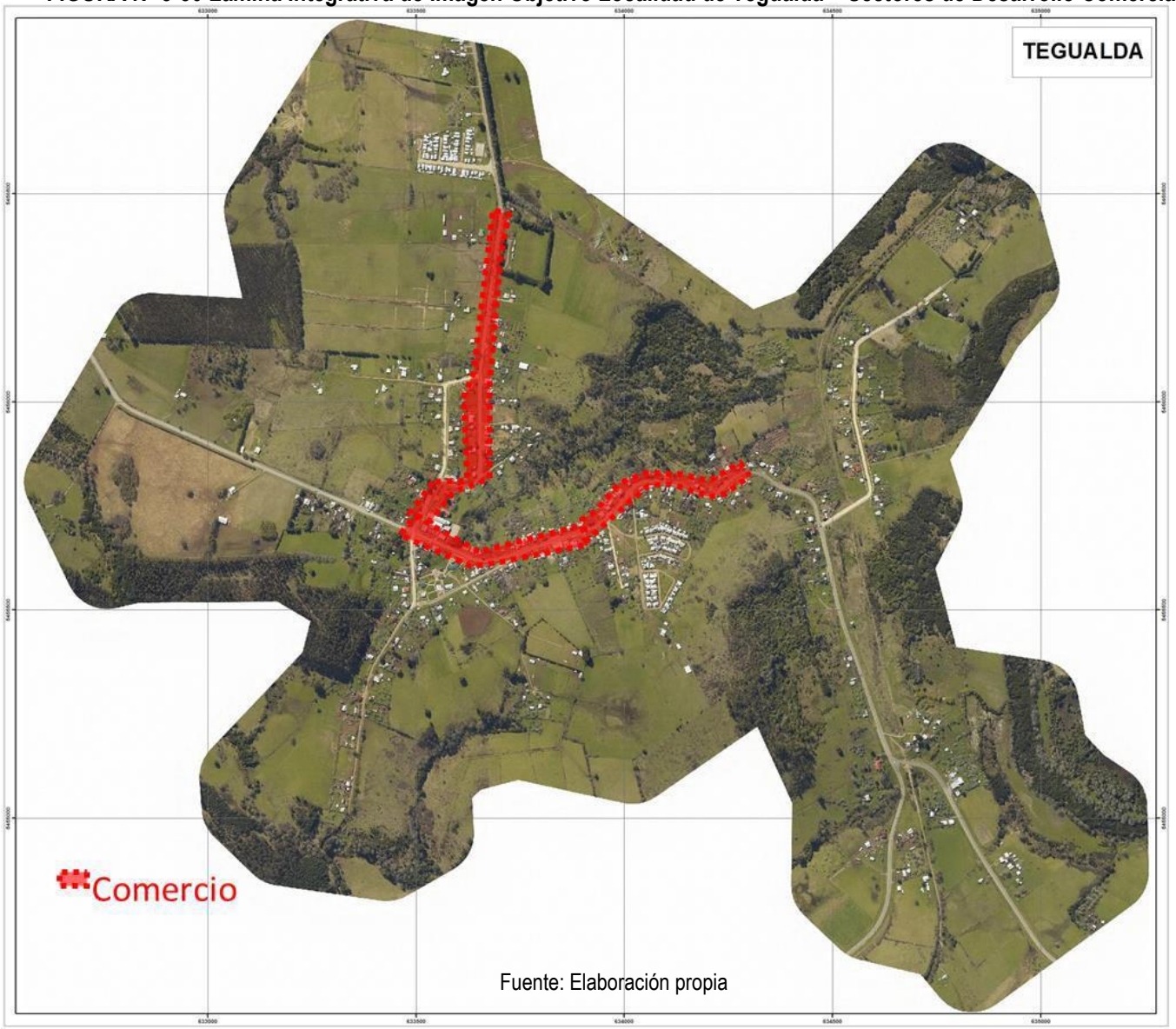
Fuente: Elaboración propia

FIGURA Nº 3-29 Lámina Integrativa de imagen Objetivo Localidad de Tegualda – Sectores de desarrollo Residencial



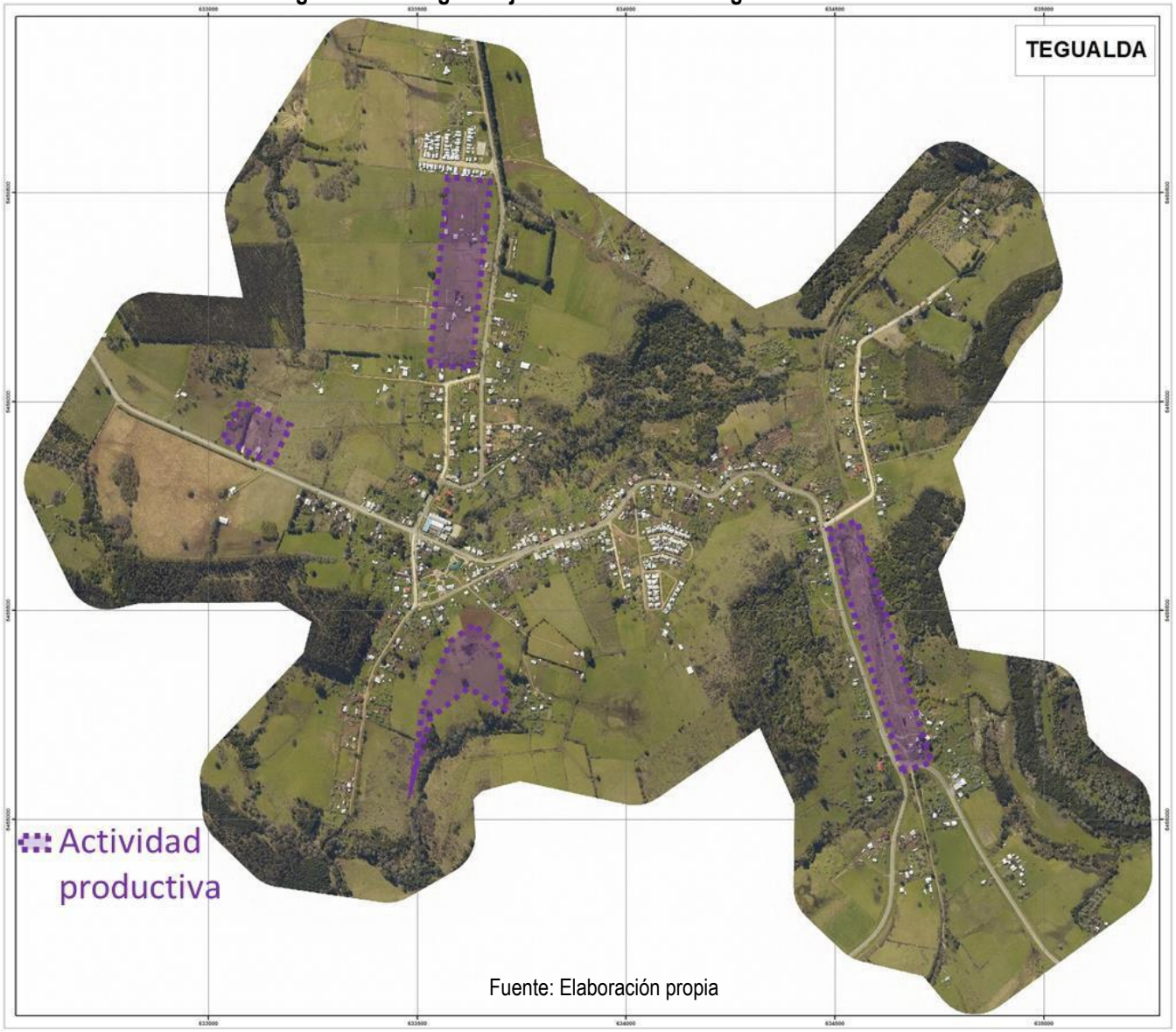
Fuente: Elaboración propia

FIGURA Nº 3-30 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo Localidad de Tegualda – Sectores de Desarrollo Comercial



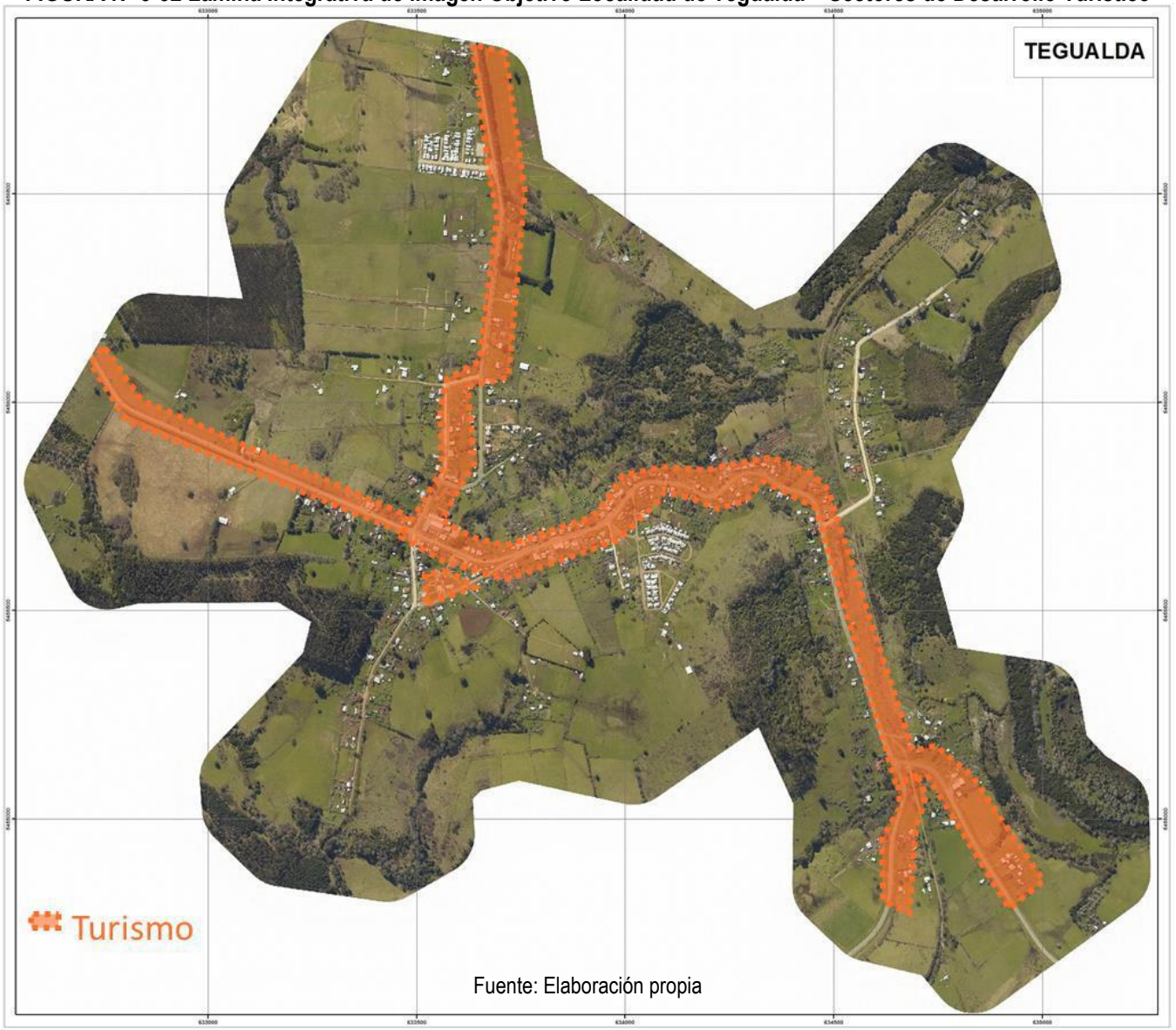
Fuente: Elaboración propia

FIGURA Nº 3-31 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo Localidad de Tegualda – Localización de Actividad Productiva



Fuente: Elaboración propia

FIGURA Nº 3-32 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo Localidad de Tegualda – Sectores de Desarrollo Turístico



Fuente: Elaboración propia

g) Nuevas conexiones viales requeridas:

Las opiniones recogidas indican necesario, como consta en la figura Nº3-33, generar una vía paralela al poniente de la Ruta U-96-V y calles transversales a ella, que permita conectar las villas existentes y completar la trama urbana de ese sector, así como integrar esta ruta con la calle América como un eje estructurante longitudinal.

Además se plantea la necesidad de crear una trama al sur de calle O'Higgins que dote de conectividad a las poblaciones actuales y proyectos de corto plazo.

h) Sectores naturales de valor reconocido que debiesen protegerse:

Las opiniones recogidas dan cuenta, como consta en la figura Nº3-34, de la valoración de la quebrada al norte de calle O'Higgins como un lugar natural a preservar, tanto por su curso de agua estacional como por su bosque, y los bosques y vertientes ubicados al sur de la localidad. Además, se reconoce el río El Toro como un recurso de importancia ambiental.

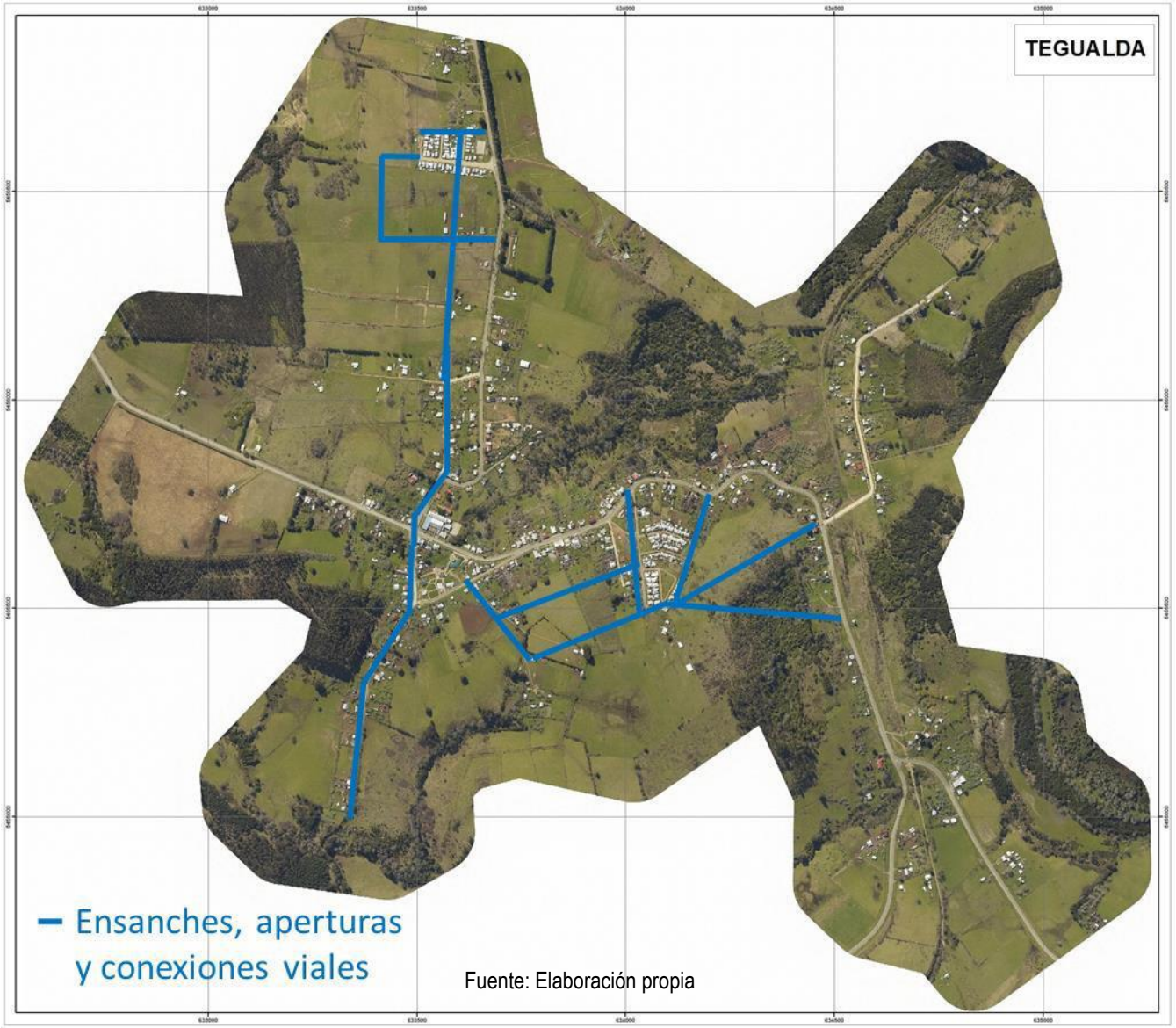
Finalmente, se menciona el bosque del antiguo cementerio como un lugar significativo de escala más urbana.

i) Edificaciones patrimoniales a preservar:

Las opiniones recogidas señalan, como consta en la figura Nº3-35, múltiples edificaciones de valor histórico, tanto por su condición de remanente fundacional como por sus características arquitectónicas particulares. Los actores hacen un reconocimiento detallado de estos inmuebles, la mayoría particulares, además de indicar a la Iglesia, el cementerio antiguo y el molino viejo.

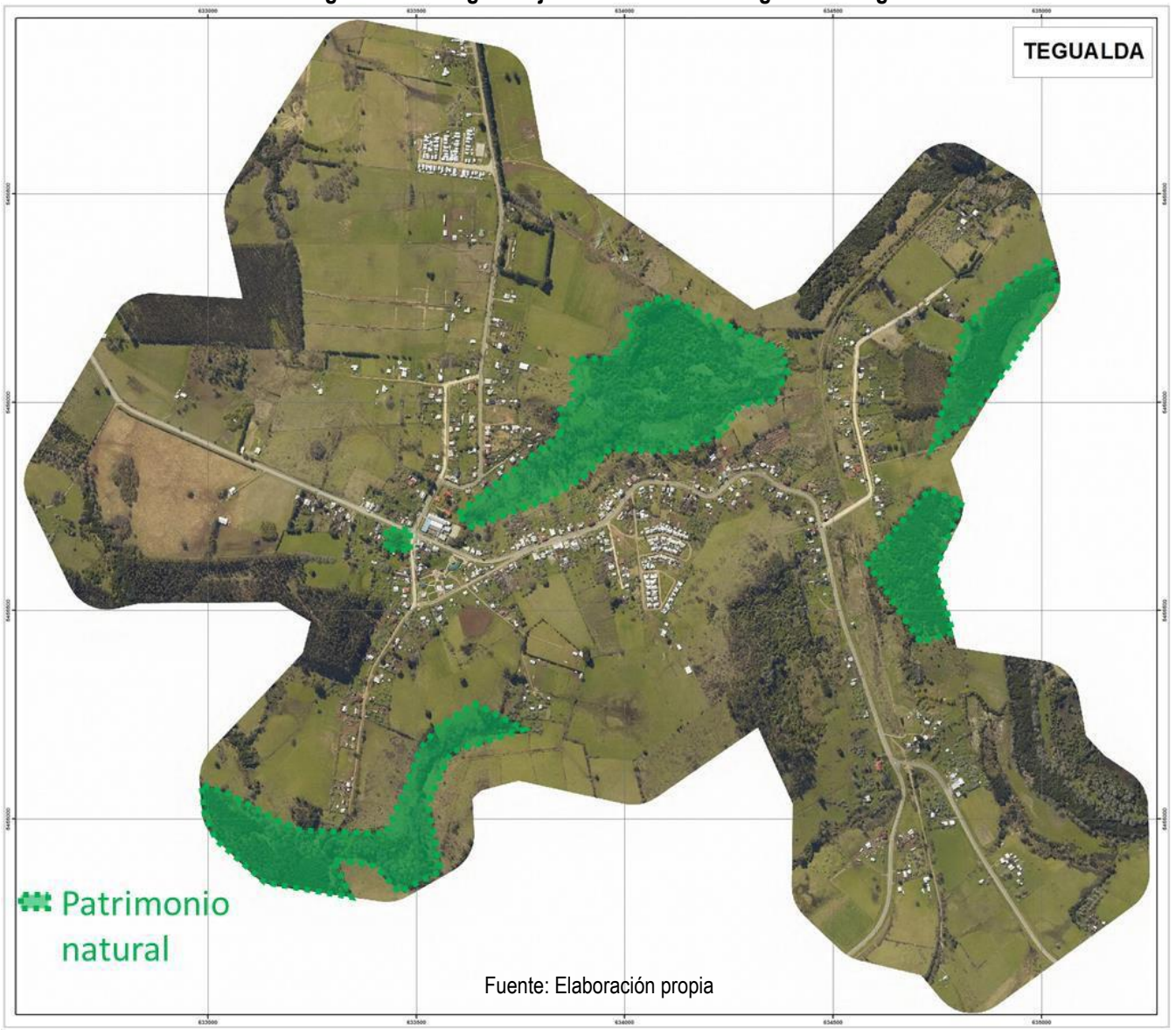
Como condición particular destacan la importancia de conservar la tipología de corredores propios de las edificaciones históricas en la localidad, que les gustaría se replicara en las nuevas construcciones a futuro como parte de la imagen identitaria de Tegualda.

FIGURA Nº 3-33 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo Localidad de Tegualda – Vialidad Requerida



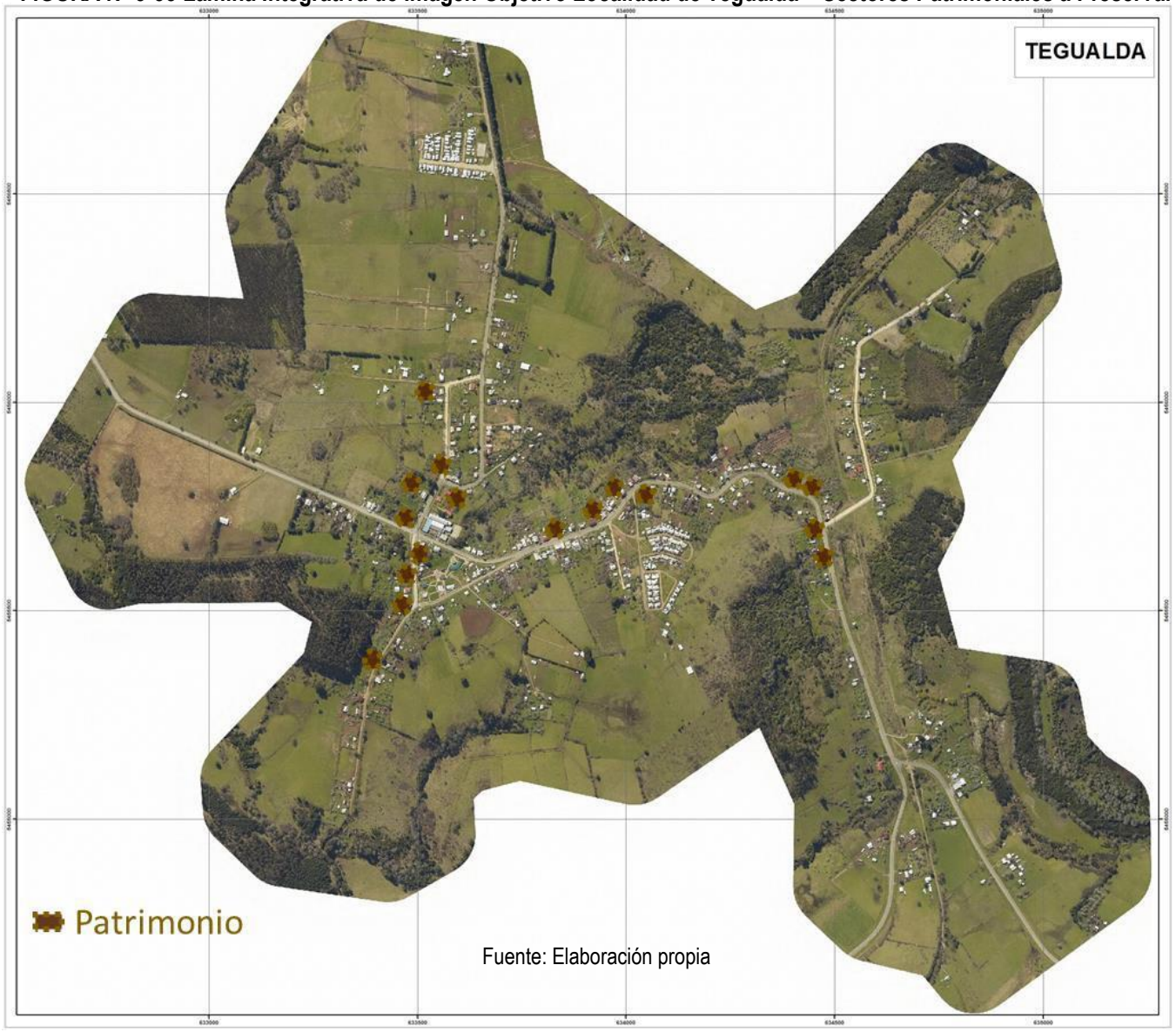
Fuente: Elaboración propia

FIGURA Nº 3-34 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo Localidad de Tegualda – Lugares Naturales a Preservar



Fuente: Elaboración propia

FIGURA Nº 3-35 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo Localidad de Tegualda – Sectores Patrimoniales a Preservar



Fuente: Elaboración propia

4. TERCERA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA – IMAGEN OBJETIVO DEFINITIVA Y ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL

4.1 ASPECTOS METODOLÓGICOS

4.1.1 OBJETIVOS, PROGRAMA Y METODOLOGÍA

Los objetivos de la Tercera Ronda de Participación Ciudadana fueron los siguientes:

- Socializar con los diversos actores la síntesis de resultados del diagnóstico urbano y comunal y de las instancias previas de participación ciudadana.
- Trabajar participativamente en la validación de la Imagen Objetivo Definitiva de desarrollo urbano para las localidades de Fresia y Tegualda y el análisis de sus Alternativas de Estructuración Territorial.
- Levantar desde los diferentes actores sociales los ajustes para la configuración del Anteproyecto de PRC.

Para materializar estos objetivos, en conjunto con la contraparte municipal, se estructuró un programa de reuniones y talleres con los actores sociales de manera diferenciada, a saber:

1. Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con el Concejo Municipal
2. Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con profesionales municipales
3. Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la comunidad habitante de la localidad de Fresia
4. Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la comunidad habitante de la localidad de Tegualda

A continuación se detalla el cronograma de las actividades, lugares de realización y número de asistentes registrados.

Actividad	Fecha de realización	Lugar	Asistentes
Taller con el Concejo Municipal	Lunes 28 de mayo de 2018 9:00 hrs.	Sala de Concejo, Fresia	12 personas
Taller con la comunidad habitante de Fresia	Martes 19 de junio de 2018 19:00 hrs.	Auditorio Municipal, Fresia	21 personas
Taller con profesionales municipales	Miércoles 20 de junio de 2018 15:00 hrs.	Auditorio Municipal, Fresia	13 personas
Taller con la comunidad habitante de Tegualda	Miércoles 20 de junio de 2018 19:00 hrs.	Sede Social, Tegualda	9 personas

El enfoque metodológico para abordar las instancias de trabajo de análisis de la Imagen Objetivo Definitiva y las Alternativas de Estructuración Territorial consistió en una reunión de formato taller, informativo y consultivo, compuesto por las siguientes fases:

- Fase Informativa de Presentación e Introducción, consistente en una breve contextualización mediante una presentación audiovisual del director del estudio con los antecedentes del estudio así como de la participación ciudadana en las rondas previas, y una socialización sobre la síntesis de los principales resultados del diagnóstico comunal y urbano y las propuestas de la Imagen Objetivo Definitiva y las alternativas de estructuración territorial. A esta exposición siguió un plenario a través del cual se resolvieron eventuales dudas técnicas de los asistentes.

- Fase Consultiva, en el cual se trabajó en grupos, según cantidad de asistentes, con las propuestas de la Alternativa Síntesis de desarrollo urbano para Fresia y Tegualda por parte de los diferentes actores sociales.

Todas las actividades contaron con cafetería de autoservicio, y se realizó un registro mediante actas, listas de asistencia y fotografías.

4.1.2 SISTEMA DE DIFUSIÓN Y CONVOCATORIA

La convocatoria a las actividades de participación ciudadana se realizó en coordinación con la contraparte municipal.
En el caso de los talleres con el Concejo Municipal y profesionales municipales, estos se convocaron directamente por la contraparte municipal.
En el caso de los talleres con los representantes de las comunidades locales de Fresia y Tegualda se realizó una convocatoria conjunta entre el Municipio y el equipo consultor, a través de los siguientes medios, cuyo modelo se presenta en la figura Nº 4-1:

- **800 volantes a color, tamaño media carta, en papel bond**
- **20 afiches a color, tamaño doblecarta, en papel bond,**

FIGURA Nº 4-1 Modelo de volantes y afiches - Tercera Ronda de Participación Ciudadana

Fuente: Elaboración propia

Por su parte, el equipo consultor realizó contactos telefónicos con las organizaciones sociales territoriales y funcionales, instituciones, actores productivos y personas naturales asistentes a las rondas previas de participación ciudadana, y remitió la invitación por correo electrónico a quienes se disponía de dicha información.

La Municipalidad realizó además difusión en sus propios medios digitales y en radios en convenio.

El equipo consultor actualizó el sitio web del estudio: http://prcfresia.blogspot.com, donde se publicó el material de difusión, y se dispusieron de las presentaciones realizadas en los talleres con la comunidad, como muestra la figura Nº4-2.

FIGURA Nº 4-2 Actualización del Blog del estudio - Tercera Ronda de Participación Ciudadana

Fuente: Elaboración propia

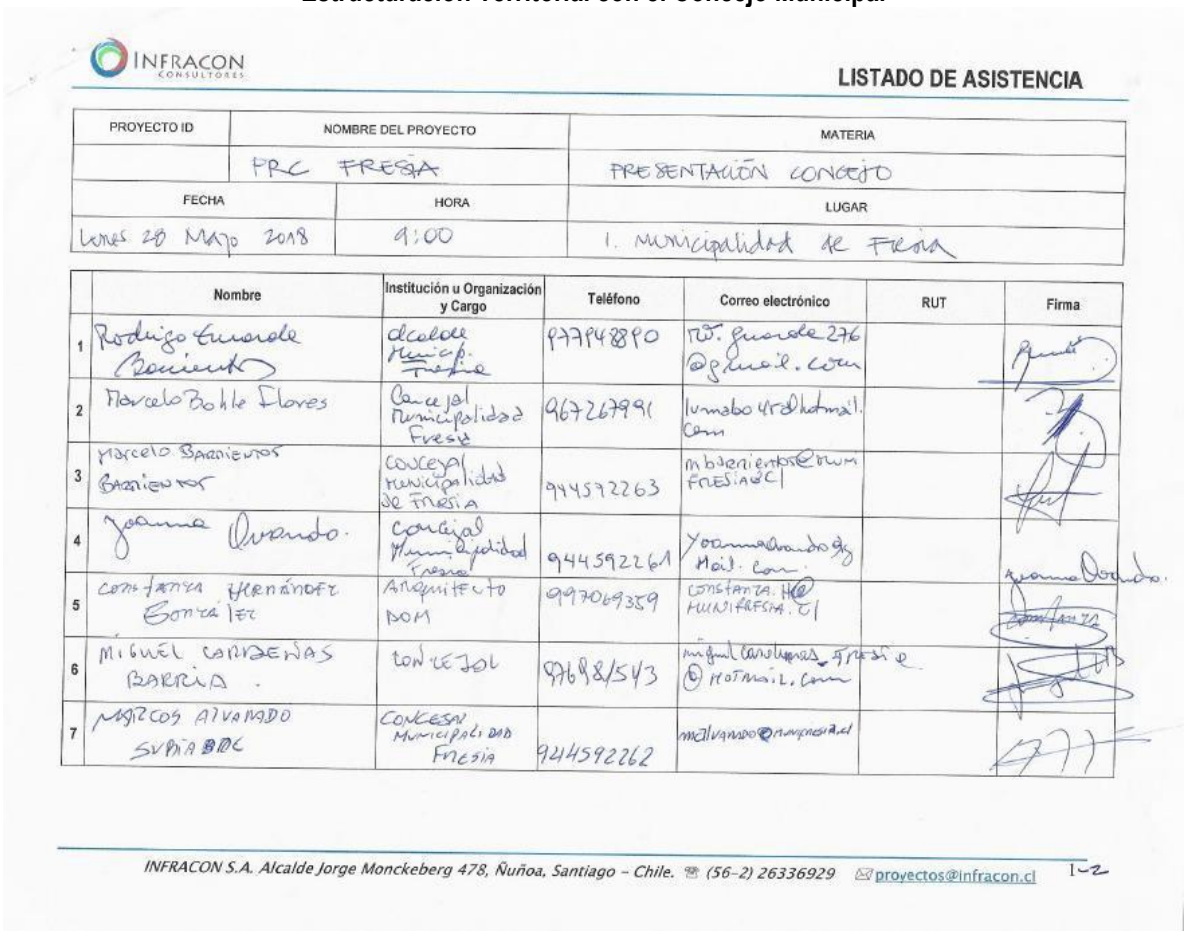
4.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA TERCERA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

A continuación se reportan con detalle cada una de las actividades realizadas en el contexto de esta ronda participativa.

4.2.1 TALLER DE IMAGEN OBJETIVO DEFINITIVA Y ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL CON EL CONCEJO MUNICIPAL

El taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con el Concejo Municipal se realizó el día lunes 28 de mayo de 2018, a las 9:00 horas, en la Sala de Concejo, Fresia. Esta actividad contó con una asistencia de 12 personas, entre ellos el Alcalde y 6 Concejales, según el siguiente detalle en figura Nº4-3:

FIGURA Nº 4-3 Registro de Asistencia del Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con el Concejo Municipal



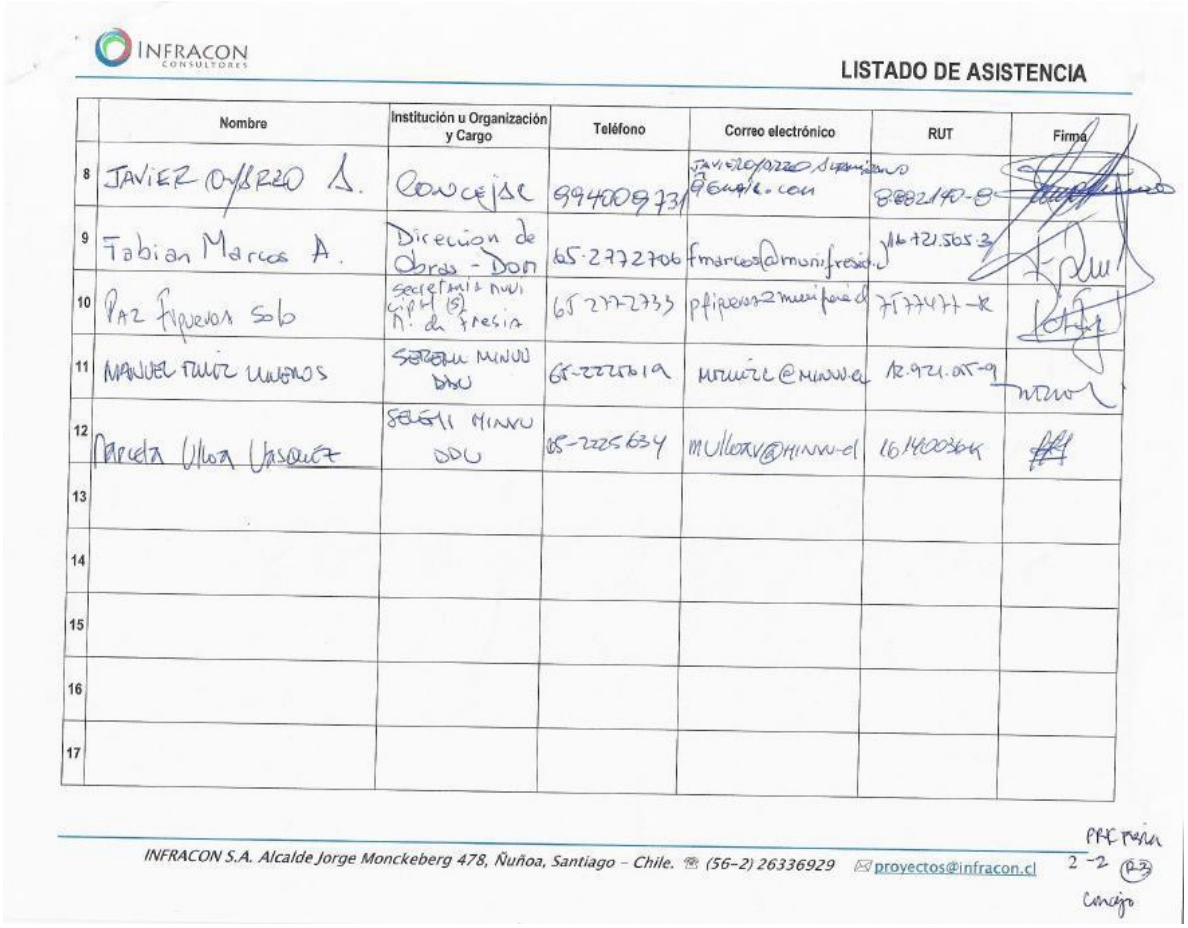
INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PRC FRESIA	PRESENTACIÓN CONCEJO
FECHA	HORA	LUGAR
Lunes 28 Mayo 2018	9:00	I. Municipalidad de Fresia

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Rodrigo Quevedo Barrientos	Alcalde Municip. Fresia	977948890	rod.quevedo276@gmail.com		
2	Marcelo Bahle Flores	Concejal Municipalidad Fresia	967267991	lumabo4rd@hotmail.com		
3	Marcelo Barrientos Barrientos	Concejal municipalidad de Fresia	944592263	mbarrientos@muni fresia.cl		
4	Joanna Quevedo.	Concejal Municipalidad Fresia	944592261	Joannaquevedo@gmail.com		
5	Constanza Hernández González	Arquitecto DOM	997069359	constanza.h@munifresia.cl		
6	Miguel Cárdenas Barria.	Tonelero	97698543	miguelcardenas_fresia@hotmail.com		
7	Marcos Alvarado Suria BDC	Concejal Municipalidad Fresia	944592262	malvarado@municipal.cl		

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl 1-2



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
8	JAVIER OYARZO A.	CONCEJAL	994008731	javieroyarzo@gmail.com	8882140-8	
9	Fabian Marcos A.	Direccion de Obras - Dom	65-2772706	fmarcos@munifresia.cl	16.721.565-3	
10	Paz Figueroa Sob	Secretaria Muni GIPH (S) M. de Fresia	65 2772733	pfigueroa2@munifresia.cl	17.774.71-K	
11	MANUEL RUIZ ULLOA	SEREMI MINVU DDU	65-2225619	mruiz@minvu.cl	12.921.057-9	
12	Marcela Ulloa Vasquez	SEREMI MINVU DDU	65-2225634	mulloav@minvu.cl	16.140.036-K	
13						
14						
15						
16						
17						

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago – Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl

PPC Fresia 2-2 (P3) Concejo

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Pedro Silva, arquitecto; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU estuvieron presentes Marcela Ulloa y Manuel Ruíz.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura Nº4-4.

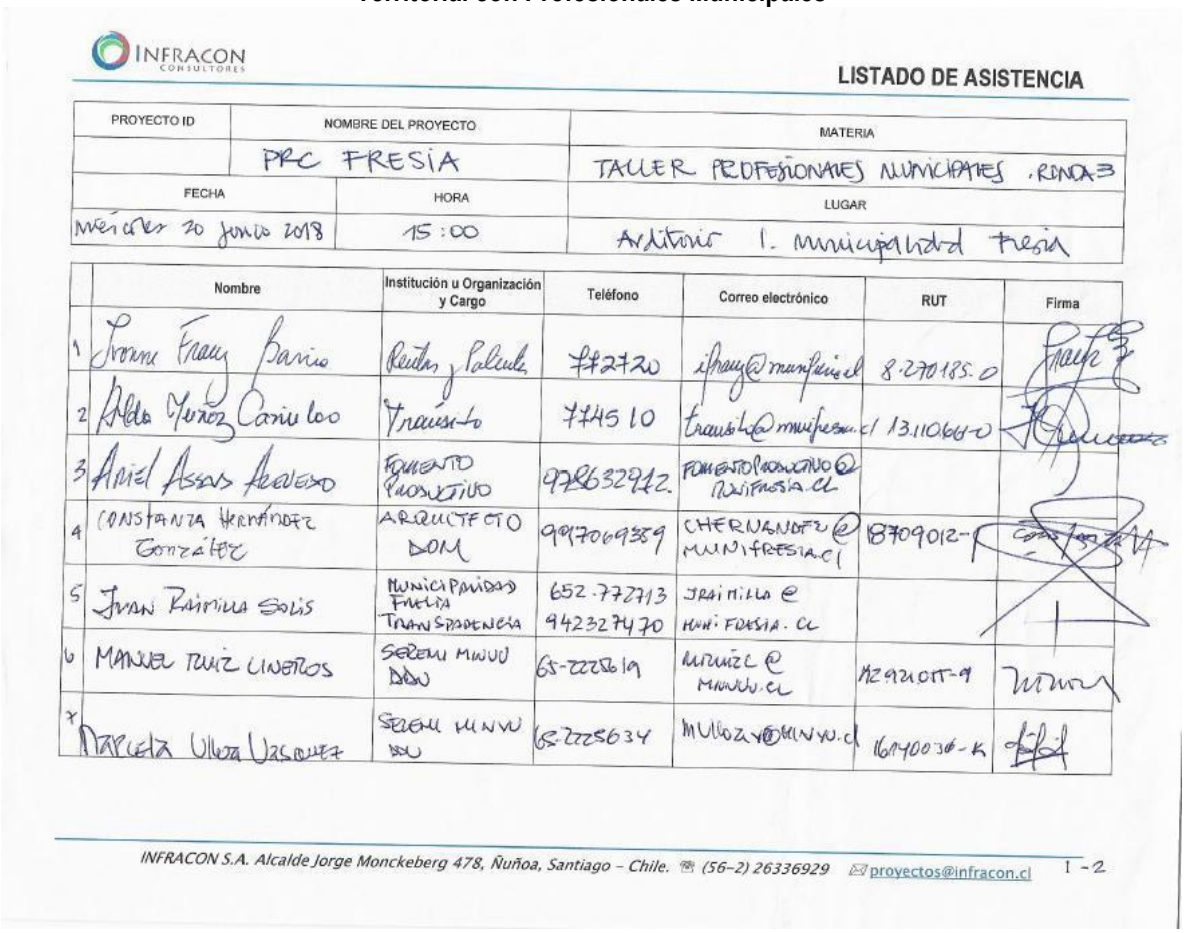
FIGURA Nº 4-4 Registro Fotográfico del Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con el Concejo Municipal

Fuente: Elaboración propia

4.2.2 TALLER DE IMAGEN OBJETIVO DEFINITIVA Y ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL CON PROFESIONALES MUNICIPALES

El taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con los profesionales municipales se realizó el día miércoles 20 de junio de 2018, a las 15:00 horas, en el Auditorio Municipal, Fresia. Esta actividad contó con una asistencia de 13 personas, según el siguiente detalle en Figura Nº4-5:

FIGURA Nº 4-5 Registro de Asistencia al Taller de Imagen Objetivo y Alternativas de Estructuración Territorial con Profesionales Municipales



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PRC FRESIA	TALLER PROFESIONALES MUNICIPALES . RONDA 3
FECHA	HORA	LUGAR
Miércoles 20 junio 2018	15:00	Auditorio I. Municipalidad Fresia

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Jeanne Fraay Barrio	Redes y Salud	772720	jfraay@munifresia.cl	8.270185-0	
2	Aldo Muñoz Carrillo	Tránsito	774510	transito@munifresia.cl	13.110660-0	
3	Ariel Assas Acevedo	Fomento Productivo	978632912	FOMENTOPRODUCTIVO@MUNIFRESIA.CL		
4	CONSTANZA HERNÁNDEZ González	ARQUITECTO DOM	991706939	CHERNANDEZ@MUNIFRESIA.CL	18709012-[illegible]	
5	Juan Raimilla Solis	Municipalidad Fresia Transparencia	652-777713 942327470	JRAIMILLA@MUNIFRESIA.CL		
6	MANUEL RUIZ LINEROS	SERVIU MINVU DOM	65-222619	MRUIZL@MINVU.CL	M2921011-9	
7	Marcela Ulloa Vasquez	SERVIU MINVU DOM	65-222634	MULLOAV@MINVU.CL	16140036-K	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago – Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl 1 -2

INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
8	ALEJANDRO DURÁN	TECNICO SECPLAC	2772712	ADURAN@MUNIFRESIA.CL	10.625.359-5	
9	VICTOR LAHRMANN ARANEDA	ARQUITECTO SECPLAC	986352737	lkantkmann@gmail.com	15.263.664-4	
10	JORGE GARRIDO DELGADO	ENCUESTADOR	981493858	JORGEGDA2046@HOTMAIL.COM	7.653.208-7	
11	PATRICIA BENAVIDES M.	DEPTO OBRAS	998480272	PBENAVIDES@MUNIFRESIA.CL	P.043562-2	
12	Fabian Marcos A.	Director de Obras.	65-2772706	fmarcos@munifresia.cl	16.721.568-3	
13	Fernando Rivas González	Cordinador PRODESAL Territorial	65-2772718	fernorivas@gmail.com	13.110.376-0	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago – Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl

PRC Fresia 2-2 R3 Proy. Municip.

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU estuvieron presentes Marcela Ulloa y Manuel Ruíz.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura Nº4-6:

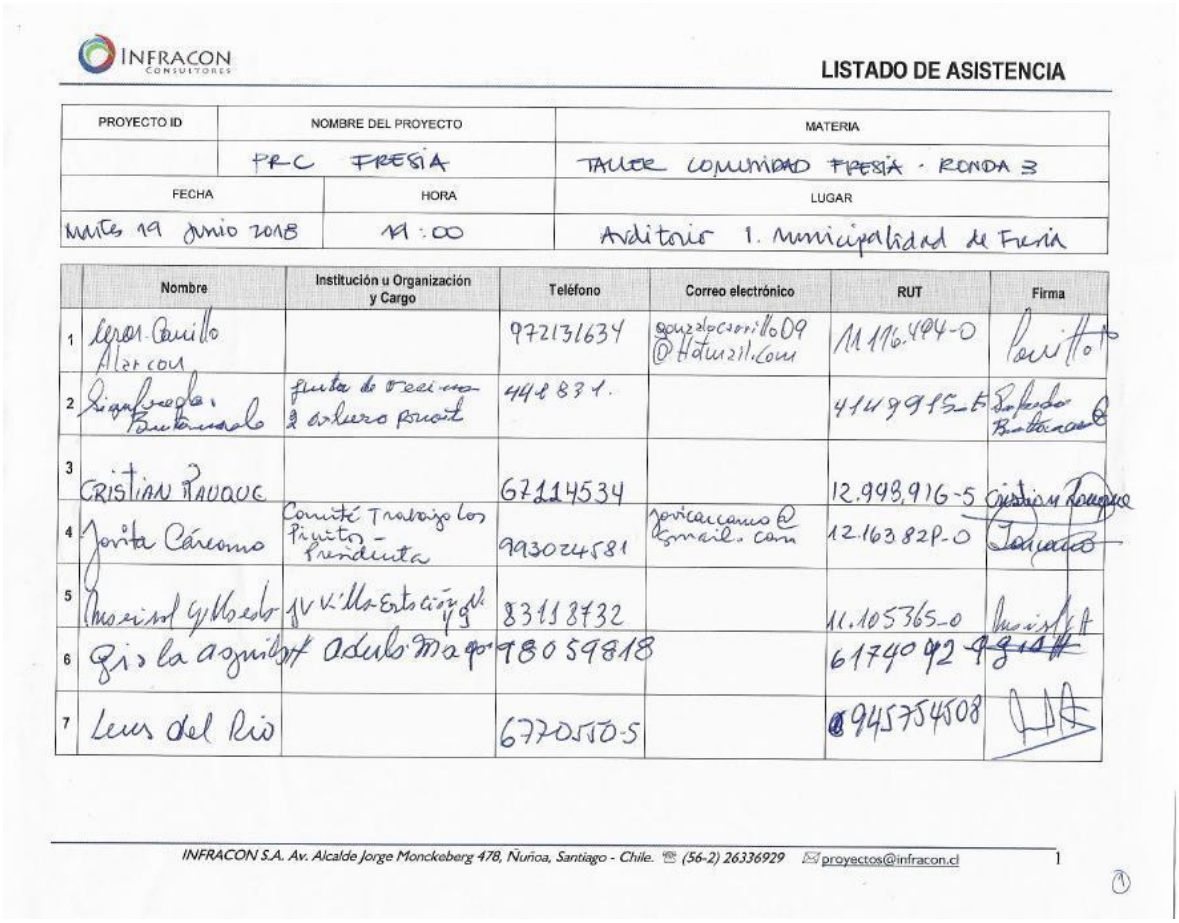
FIGURA Nº 4-6 Registro Fotográfico del Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con Profesionales Municipales

Fuente: Elaboración propia

4.2.3 TALLER DE IMAGEN OBJETIVO DEFINITIVA Y ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE FRESIA

El taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la comunidad habitante de Fresia se realizó el día martes 19 de junio de 2018, a las 19:00 horas, en el Auditorio Municipal, Fresia. Esta actividad contó con una asistencia de 21 personas, según el siguiente detalle en Figura Nº4-7:

FIGURA Nº 4-7 Registro de Asistencia al Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la Comunidad de Fresia



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PRC FRESIA	TALLER COMUNIDAD FRESIA - RONDA 3
FECHA	HORA	LUGAR
Martes 19 junio 2018	19:00	Auditorio 1. Municipalidad de Fresia

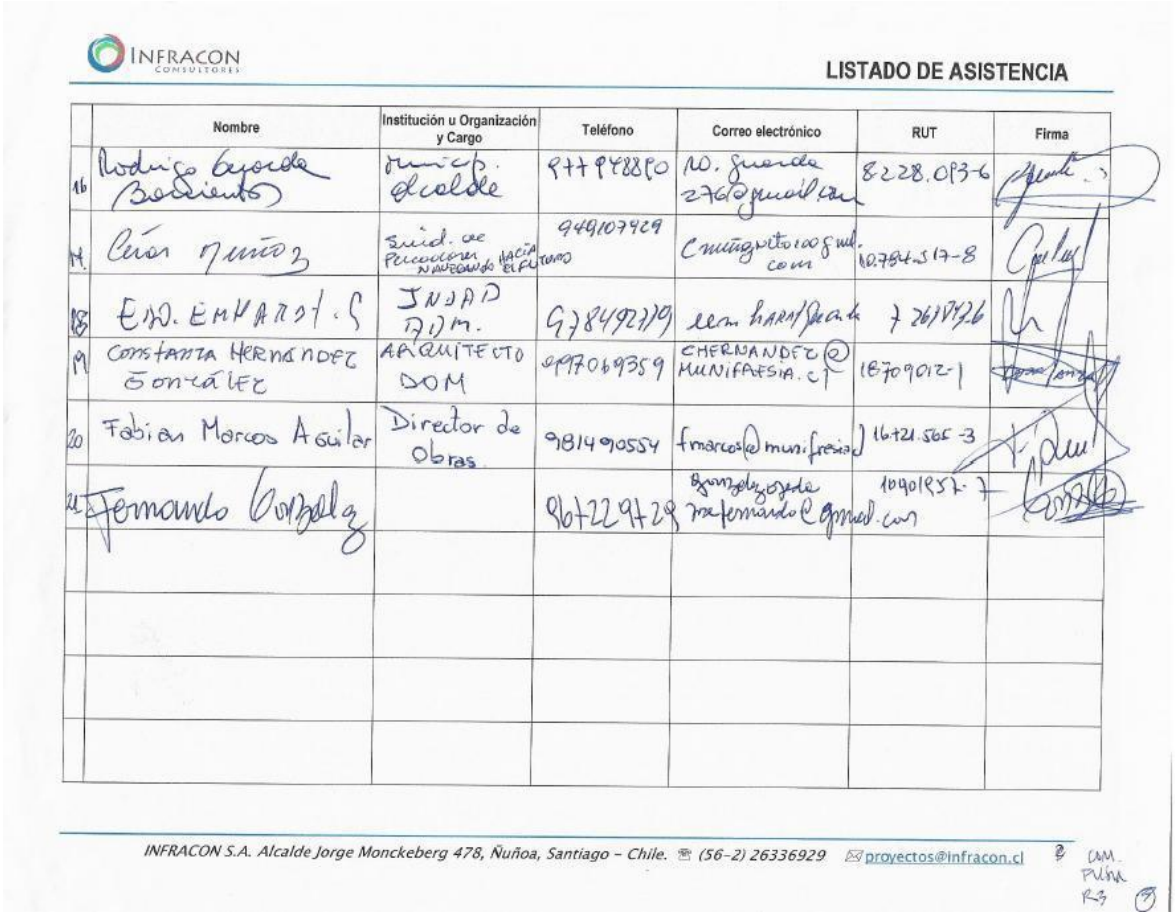
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Jorge Carrillo Alarcon		972131634	gonzalocarrillo09 @hotmail.com	11.116.484-0	
2	Sigifredo Bustamante	Junta de Vecinos 2 Arbolero Bruil	448834.		4149915-6	
3	CRISTIAN RAUQUE		67114534		12.998.916-5	
4	Jovita Cáceres	Comité Trabajo los Pinitos - Presidenta	993024581	jovicaceres@gmail.com	12.163.829-0	
5	Marcial Gallardo	JJVV. La Estación N°9	83138732		11.105365-0	
6	Gisela Aguilera	Adulto Mayor	980598818		6174092	
7	Luis del Rio		6770550-5		9457545 08	

INFRACON S.A. Av. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl 1

INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
8	Nora Hernández Bania	Comité de trabajo	67377093		10.430.615-2	
9	José Alvarado Rocha	Pte Junta Vecinos Nº51	998690365	j.alvarado2166@live.cl	F04545.1-3	
10	Ana Aniagada	Los Pinos Comité de Trabajo	974515336		12.773.265-5	
11	Berta Pino Riveros	Los Prados #40 J de vecinos	962521545		6003305-6	
12	Tatiana Altamirano	Las Beatas S/N	16357885	Tatyalicia@hotmail	9718929?	
13	Ronald Loaiza				10522913-5	
14	Sonia Loaiza	Las Beatas S/N	65392587		10.550.331-8	Sonia Loaiza M.
15	Cesar Mc Gowan B.	Alcalde	98669990	region.aysen@gmail.com	14.366.952-0	



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
16	Rodrigo Cayuqueo Bordiento	municip. Alcalde	977998880	RO. guayuqueo 2760 gmail.com	8228.083-6	
17	Cesar Muñoz	Suied. de Peticiones HACIA EL FU	949107429	Cmunozpetito100@gmail.com	10.784.517-8	
18	ENO. EMPARAN. S	JUNAD DOM.	978492119	ceom.harn@gmail.com	7 261 776	
19	Constanza Hernández González	ARQUITECTO DOM	997069359	CHERNANDEZ @ MUNIFAESIA.cl	18.709.012-1	
20	Fabian Marcos Aguilar	Director de Obras	981490554	fmarcos@muni.fresia.cl	16.721.565-3	
21	Fernando Vargas		967229729	fvargasleyton@gmail.com	10.901.952-7	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago – Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana; y Melisa Rojas, profesional del equipo de participación ciudadana. No hubo representación de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura Nº4-8:

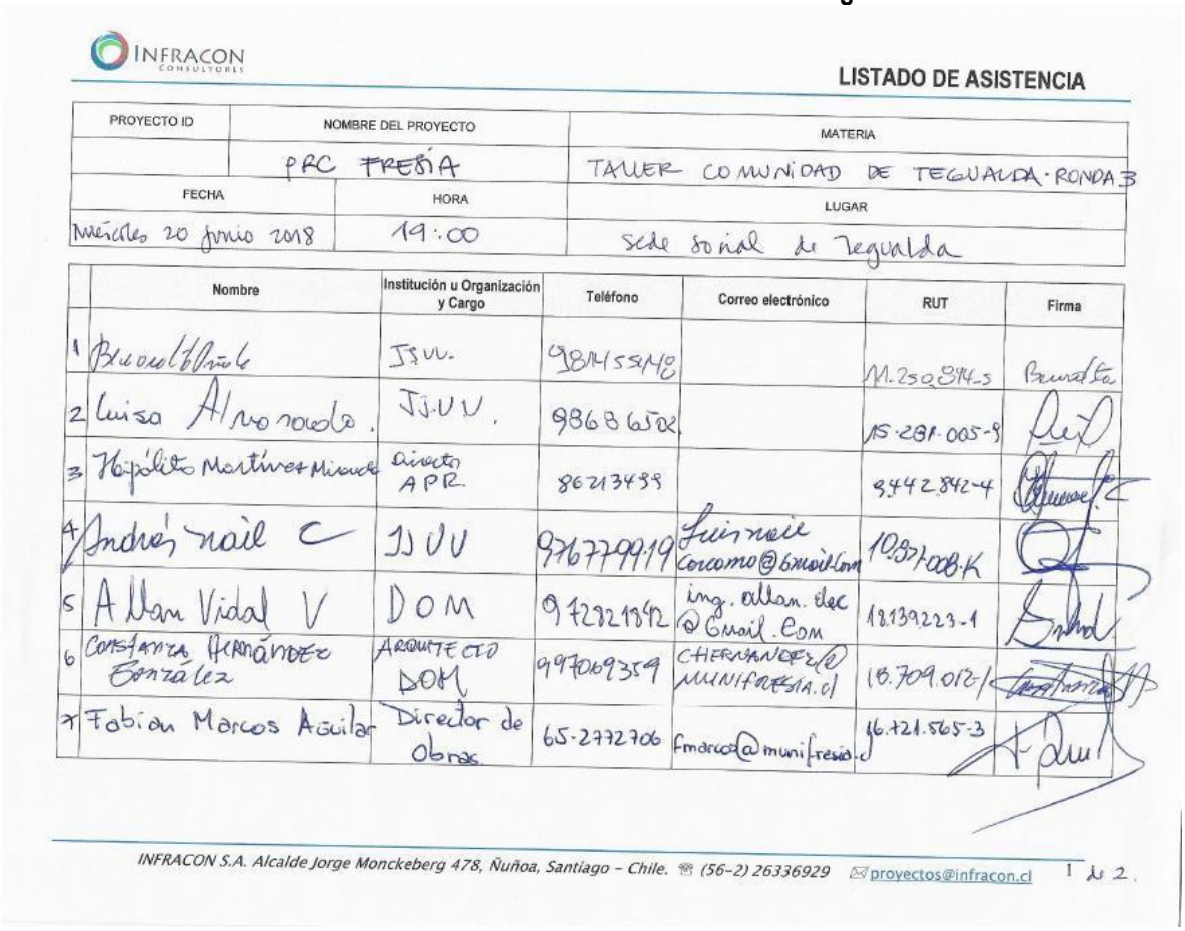
FIGURA Nº 4-8 Registro Fotográfico del Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la Comunidad de Fresia

Fuente: Elaboración propia

4.2.4 TALLER DE IMAGEN OBJETIVO DEFINITIVA Y ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE TEGUALDA

El taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la comunidad habitante de Tegualda se realizó el día miércoles 20 de junio de 2018, a las 19:00 horas, en la Sede Social de Tegualda. Esta actividad contó con una asistencia de 9 personas, según el siguiente detalle en Figura Nº4-9:

FIGURA Nº 4-9 Registro de Asistencia al Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la Comunidad de Tegualda



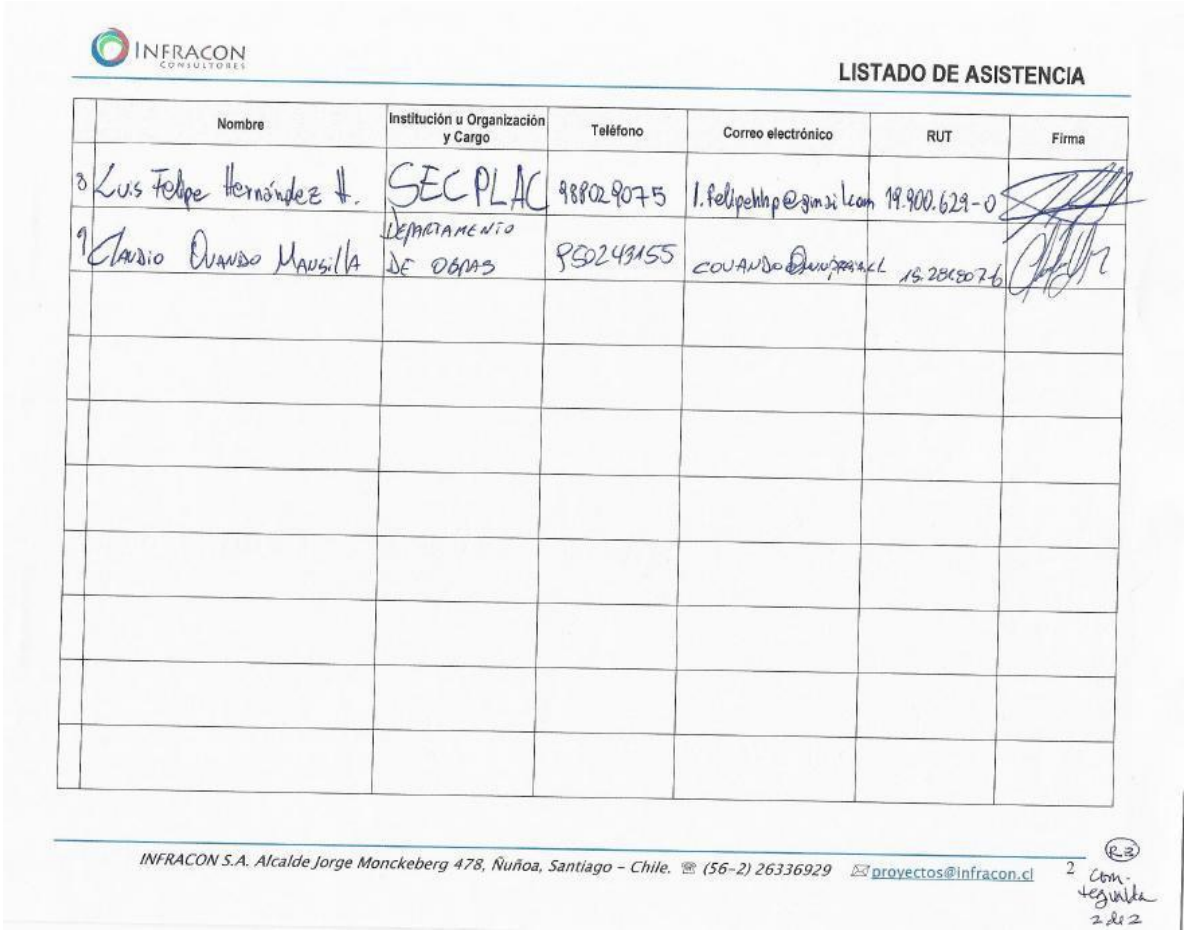
INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PRC FRESIA	TALLER COMUNIDAD DE TEGUALDA · RONDA 3
FECHA	HORA	LUGAR
Miércoles 20 junio 2018	19:00	Sede social de Tegualda

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Bernardita [illegible]	JJ.VV.	98455140		M.23.028.174-3	
2	Luisa Alvarado	JJ.VV.	98686502		15.281.005-9	
3	Nepolito Martinez Mirand	director APR.	86213439		8.442.842-4	
4	Andrés Vail C	JJ VV	976779919	Luis vail concomo@Gmail.com	10.371.008-K	
5	Allan Vidal V	DOM	972921842	ing. allan. elec @Gmail.com	18.139.223-1	
6	Constanza Hernández González	ARQUITECTO DOM	997069359	CHERNANDEZ@ MUNIFRESIA.CL	16.709.012-1	
7	Fabian Marcos Aguilar	Director de obras	65-2772706	fmarcos@munifresia.cl	16.721.565-3	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl 1 de 2.



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
8	Luis Felipe Hernández H.	SECPLAC	988029075	l.felipehhp@gmail.com	19.900.629-0	
9	Claudio Quando Mansilla	DEPARTAMENTO DE OBRAS	952493155	COVANDO@[illegible].cl	15.286.507-6	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago – Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana. No hubo representación de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura Nº4-10:

FIGURA Nº 4-10 Registro Fotográfico del Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la Comunidad de Tegualda

Fuente: Elaboración propia

4.3 SISTEMATIZACIÓN DE RESULTADOS DE LAS ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

A continuación se sintetizan los resultados obtenidos de cada una de las instancias de la tercera ronda de participación ciudadana del estudio.

El trabajo consultivo en esta ronda participativa se centró en revisar las propuestas de la Alternativa Síntesis de Estructuración Territorial, para identificar los ajustes que los diferentes actores consideran necesario.

En los acápites siguientes se transcriben estos resultados de acuerdo a las instancias de trabajo participativo.

4.3.1 RESULTADOS DEL TALLER DE IMAGEN OBJETIVO DEFINITIVA Y ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL CON EL CONCEJO MUNICIPAL

A continuación se presentan las observaciones del Concejo Municipal a las propuestas de la Alternativa Síntesis por localidad.

Localidad de Fresia:

- El Concejo manifiesta estar de acuerdo con la propuesta en general.
- Señalan que es deseable que el límite urbano incluya el borde norte del Estero Alvarado (hacia el norte de la localidad), de manera de poder proteger ambos bordes del curso de agua.

Localidad de Tegualda:

- Plantean la duda si conviene incorporar al área urbana los terrenos del nuevo proyecto de viviendas en el sector sur, que corresponde a habitabilidad rural, ya que hay dudas sobre las condiciones y requerimientos de este tipo de proyecto en el área urbana.
- La autoridad comunal plantea la visión de conservar el estilo de vida actual en Tegualda.
- Se debiese incorporar Villa Araucanía al área urbana y restringir el límite sur al borde ya consolidado y un poco más para permitir que la población pueda seguir desarrollando sus actividades agropecuarias de escala menor.
- El Concejo se manifiesta de acuerdo que Villa Los Volcanes quede como un área urbana nuclear.
- El Concejo se manifiesta de acuerdo con definir como área verde el sector de la quebrada (área de riesgo).
- El Concejo se manifiesta de acuerdo con fijar el límite urbano inmediatamente al sur de Villa Araucanía.

No se realizaron observaciones en planos.

4.3.2 RESULTADOS DEL TALLER DE IMAGEN OBJETIVO DEFINITIVA Y ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL CON PROFESIONALES MUNICIPALES

En general los profesionales municipales se manifestaron de acuerdo con las propuestas de planificación. Respecto a observaciones específicas, estas se transcriben a continuación según localidad:

Localidad de Fresia

- Se solicita revisar la franja que existe entre la nueva vía by-pass de tránsito de carga y el límite urbano propuesto para aumentar ahí la superficie predial mínima, de modo de garantizar un buffer urbano-rural, ciudad-campo.
- Aplicar este criterio a todo el borde urbano.
- Revisar la posibilidad de peatonalizar algunas vías del centro para generar boulevares.

Localidad de Tegualda:

- Hay dudas respecto de la posible afectación que pueden tener propietarios rurales al pasar a condición urbana, en cuanto a su calidad de beneficiarios de subsidios de fomento a actividad productivas, inversión en los predios, vivienda, entre otros.

No se realizaron observaciones en planos.

4.3.3 RESULTADOS DEL TALLER DE IMAGEN OBJETIVO DEFINITIVA Y ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE FRESIA

En esta instancia los participantes se manifestaron de acuerdo con las propuestas en general, y realizaron algunas observaciones específicas, cuyos resultados están registrados en el plano según Figura Nº4-11, y se transcriben a continuación.

- Se solicita revisar la situación del permiso para edificar en terrenos colindantes al cementerio, que hoy tienen restricción. En la práctica estos terrenos están mayormente construidos pero no se han regularizado las edificaciones.
- Se plantea la necesidad de ciclovías en las vías principales, que facilite el traslado de los trabajadores de las faenas agropecuarias del entorno.
- Se manifiesta la posibilidad de ampliar el límite urbano hacia el oriente, para incorporar terrenos del sector Polisones y al norte de ellos hasta la villa ACE Fresia.

FIGURA Nº 4-11 Lámina de Registro de Observaciones Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la Comunidad de Fresia

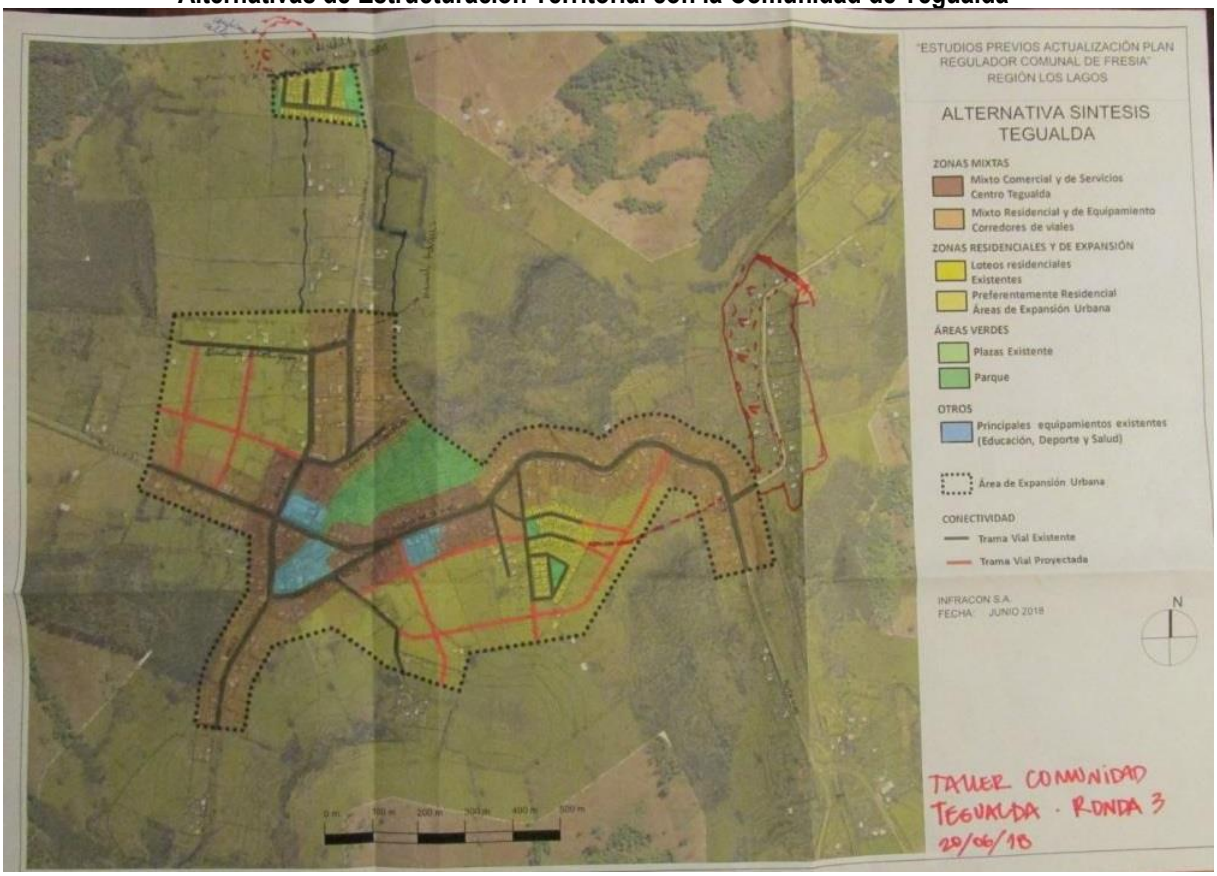
Fuente: Elaboración propia

4.3.4 RESULTADOS DEL TALLER DE IMAGEN OBJETIVO DEFINITIVA Y ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE TEGUALDA

En esta instancia los participantes se manifestaron de acuerdo con las propuestas en general, y realizaron algunas observaciones específicas, cuyos resultados están registrados en el plano según Figura Nº4-12, y se transcriben a continuación.

- Evaluar la incorporación al área urbana de los terrenos ubicados a ambos costados del camino a Estadio, debido a que actualmente son predios con una subdivisión menor a 5.000 m2, sin actividad agrícola y con un estilo de vida más urbano que rural.
- Proyectar el camino al Estadio hacia el poniente, tomando el trazado de un antiguo camino existente hacia la villa.
- Incorporar los terrenos entre el área central y la villa al norte de la localidad, debido a que están en proceso de subdivisión y venta, y se visualiza que en el corto plazo van a desarrollarse nuevos loteos residenciales de subdivisión menor a 5.000 m2.
- Considerar la incorporación de terrenos en el norte de Tegualda, que corresponden al proyecto de vivienda social de Nueva Ilusión, que comprende 70 viviendas.
- Trazar calle al norte de la villa existente que uniría con el nuevo loteo del Comité Nueva Ilusión.

FIGURA Nº 4-12 Lámina de Registro de Observaciones Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la Comunidad de Tegualda



Fuente: Elaboración propia

5. CUARTA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA – ANTEPROYECTO

5.1 ASPECTOS METODOLÓGICOS

5.1.1 OBJETIVOS, PROGRAMA Y METODOLOGÍA

Los objetivos de la Cuarta Ronda de Participación Ciudadana fueron los siguientes:

- Socializar con los actores sociales los antecedentes y resultados del proceso de formulación del Plan Regulador Comunal a la fecha, relevando los principales elementos de diagnóstico e Imagen Objetivo, así como los resultados de las instancias previas de participación ciudadana y participación indígena diferenciada.
- Exponer las propuestas de planificación y ordenamiento del desarrollo urbano futuro para las localidades de Fresia y Tegualda a nivel de Anteproyecto.
- Trabajar participativamente en el análisis de las propuestas en relación al límite urbano, zonificación (usos de suelo y actividades permitidas y prohibidas), vialidad y espacios públicos, y normas urbanísticas.
- Levantar desde los actores sociales los ajustes requeridos para la propuesta final de planificación urbana.

Para materializar estos objetivos, en conjunto con la contraparte municipal, se estructuró un programa de reuniones y talleres con los actores sociales de manera diferenciada, a saber:

1. Taller de Anteproyecto con el Concejo Municipal
2. Taller de Anteproyecto con profesionales municipales
3. Taller de Anteproyecto con la comunidad habitante de la localidad de Fresia
4. Taller de Anteproyecto con la comunidad habitante de la localidad de Tegualda

A continuación se detalla el cronograma de las actividades, lugares de realización y número de asistentes registrados.

Actividad	Fecha de realización	Lugar	Asistentes
Taller con el Concejo Municipal (primera sesión)	Lunes 23 de julio de 2018 15:00 hrs.	Sala de Concejo, Fresia	7 personas
Taller con el Concejo Municipal (segunda sesión)	Martes 21 de agosto de 2018 15:00 hrs.	Sala de Concejo, Fresia	9 personas
Taller con la comunidad habitante de Fresia	lunes 23 de julio de 2018 19:00 hrs.	Auditorio Municipal, Fresia	21 personas
Taller con profesionales municipales	Martes 24 de julio de 2018 15:00 hrs.	Auditorio Municipal, Fresia	9 personas
Taller con la comunidad habitante de Tegualda	Martes 24 de julio de 2018 19:00 hrs.	Sede Social, Tegualda	33 personas

El enfoque metodológico para abordar las instancias de trabajo de análisis de las propuestas de planificación a nivel de Anteproyecto consistió en una reunión de formato taller, informativo y consultivo, compuesto por las siguientes fases:

- Fase Informativa de Presentación e Introducción, consistente en una breve contextualización del director del estudio con los antecedentes del estudio así como de la participación ciudadana en las rondas previas, y una socialización sobre la síntesis de los principales resultados del diagnóstico comunal y urbano, la Imagen Objetivo Definitiva y las propuestas del Anteproyecto. A esta exposición siguió un plenario a través del cual se resolvieron eventuales dudas técnicas de los asistentes.

- Fase Consultiva, en el cual se trabajó en grupo revisando las propuestas del Anteproyecto para Fresia y Tegualda.

Todas las actividades contaron con cafetería de autoservicio, y se realizó un registro mediante actas, listas de asistencia y fotografías.

5.1.2 SISTEMA DE DIFUSIÓN Y CONVOCATORIA

La convocatoria a las actividades de participación ciudadana se realizó en coordinación con la contraparte municipal.

En el caso de los talleres con el Concejo Municipal y profesionales municipales, estos se convocaron directamente por la contraparte municipal.

En el caso de los talleres con los representantes de las comunidades locales de Fresia y Tegualda se realizó una convocatoria conjunta entre el Municipio y el equipo consultor, a través de los siguientes medios, cuyo modelo se presenta en la figura Nº 5-1:

- **800 volantes a color, tamaño media carta, en papel bond**
- **20 afiches a color, tamaño doblecarta, en papel bond,**

FIGURA Nº 5-1 Modelo de volantes y afiches - Cuarta Ronda de Participación Ciudadana

Fuente: Elaboración propia

Por su parte, el equipo consultor realizó contactos telefónicos con las organizaciones sociales territoriales y funcionales, instituciones, actores productivos y personas naturales asistentes a las rondas previas de participación ciudadana, y remitió la invitación por correo electrónico a quienes se disponía de dicha información.

La Municipalidad realizó además difusión en sus propios medios digitales y en radios en convenio.

El equipo consultor actualizó el sitio web del estudio: http://prcfresia.blogspot.com, donde se publicó el material de difusión, y se dispusieron de las presentaciones realizadas en los talleres con la comunidad, como muestra la figura Nº5-2.

FIGURA Nº 5-2 Actualización del Blog del estudio - Cuarta Ronda de Participación Ciudadana

Fuente: Elaboración propia

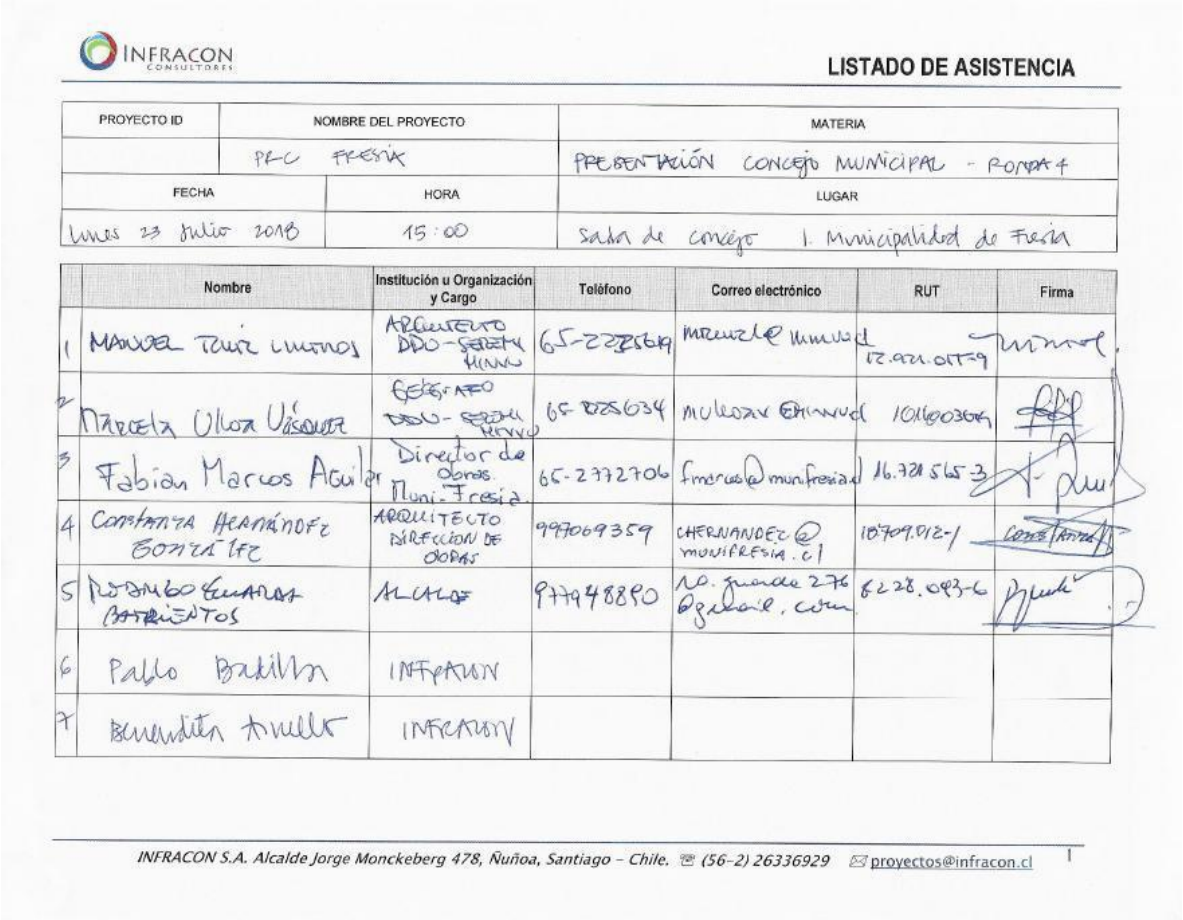
5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA CUARTA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

A continuación se reportan con detalle cada una de las actividades realizadas en el contexto de esta ronda participativa.

5.2.1 TALLER DE ANTEPROYECTO CON EL CONCEJO MUNICIPAL

El taller de Anteproyecto con el Concejo Municipal se realizó el día lunes 23 de julio de 2018, a las 15:00 horas, en la Sala de Concejo, Fresia. Esta actividad contó con una asistencia de 7 personas, entre ellos el Alcalde, 1 Concejal y el equipo profesional, según el siguiente detalle en figura Nº5-3:

FIGURA Nº5-3 Registro de Asistencia del Taller de Anteproyecto con el Concejo Municipal (primera sesión)



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PRC FRESIA	PRESENTACIÓN CONCEJO MUNICIPAL - RONDA 4
FECHA	HORA	LUGAR
Lunes 23 Julio 2018	15:00	Sala de Concejo I. Municipalidad de Fresia

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	MANUEL TOMÁS CHUECOS	ARQUITECTO DDU - SEREMI MINVU	65-2225614	MRUIZ@MINVU.CL	12.921.017-9	
2	MARCELA ULLOA VÁSQUEZ	SECRETARIO DDU - SEREMI MINVU	65 2225634	MULLOAV@MINVU.CL	10160036K	
3	Fabian Marcos Aguilar	Director de Obras Muni. Fresia	65-2772706	fmarcos@munifresia.cl	16.721.565-3	
4	CONSTANZA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ	ARQUITECTO DIRECCIÓN DE OBRAS	997009359	CHERNANDEZ@MUNIFRESIA.CL	10709.012-1	
5	ROSAMEL EDUARDO BARRIENTOS	ALCALDE	977948890	AV. Juanita 276 Q. Bravo, Fresia	8.228.093-6	
6	Pablo Badilla	INFRACON				
7	Bernardita Arnello	INFRACON				

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago – Chile, ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU estuvieron presentes Marcela Ulloa y Manuel Ruíz.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura Nº5-4.

FIGURA Nº 5-4 Registro Fotográfico del Taller de Anteproyecto con el Concejo Municipal (primera sesión)

Fuente: Elaboración propia

Debido a la ausencia de gran parte del Concejo Municipal en esta ocasión, se acordó con el equipo municipal realizar una segunda sesión para exponer y analizar el Anteproyecto de PRC. Este segundo taller se realizó el día martes 21 de agosto de 2018, a las a las 15:00 horas, en la Sala de Concejo, Fresia. Esta actividad contó con una asistencia de 9 personas, entre ellos el Alcalde y 4 Concejales, según el detalle en figura Nº5-5:

FIGURA Nº 5-5 Registro de Asistencia del Taller de Anteproyecto con el Concejo Municipal (segunda sesión)

INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
076	ACTUALIZACION PRC FRESIA	REUNION CONCEJO MUNICIPAL DE FRESIA.
FECHA	HORA	LUGAR
21/08/2018	15:15 HRS.	SALON DE CONCEJO, MUNICIPALIDAD DE FRESIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	MANUEL RUIZ L.	SECRETARIO REGIONAL DESARROLLO URBANO	65-2226619	mruizl@minvu.cl	
2	CONSTANZA HERNÁNDEZ BORZA FZ.	ARQUITECTO DOM	652774510	CHERNANDEZ@MUNIFRESIA.CL	
3	Marcelo Barrientos Barrientos	Concejal Municipalidad de Fresia	944592263	mbarrientos@munifresia.cl.	
4	MARCOS ALVARADO SILVA	CONCEJAL COMUNA DE FRESIA	944592262	malvarado@munifresia.cl	
5	PAZ Figueroa Soto	Secretaria Municipal (S) Municipalidad Fresia	652772733	pa_figueroa@yahoo.com.ar	
6	RODRIGO GUAJARDO BARRIENTOS	ALCALDE MUNICIPALIDAD FRESIA	P77P48890	Av. Alameda 276 @gmail.com	
7	Marcelo Bahle Flores	Concejal Municipalidad Fresia	967267991	lumaba95@hotmail.com	

INFRACON S.A. Alfredo Rioseco 283, Providencia, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
8	Yoanna Oyanedel Lopez	Concejal Municipalidad Fresia	944592261	yoanna.oyanedel@gmail.com	Yoanna Oyanedel.
9	PEDRO SILVA V.	INFRACON SA.		psilva@infracon.cl	

INFRACON S.A. Alfredo Rioseco 283, Providencia, Santiago - Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Pedro Silva, arquitecto. En representación de la SEREMI MINVU estuvo presente Manuel Ruíz.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura Nº5-6.

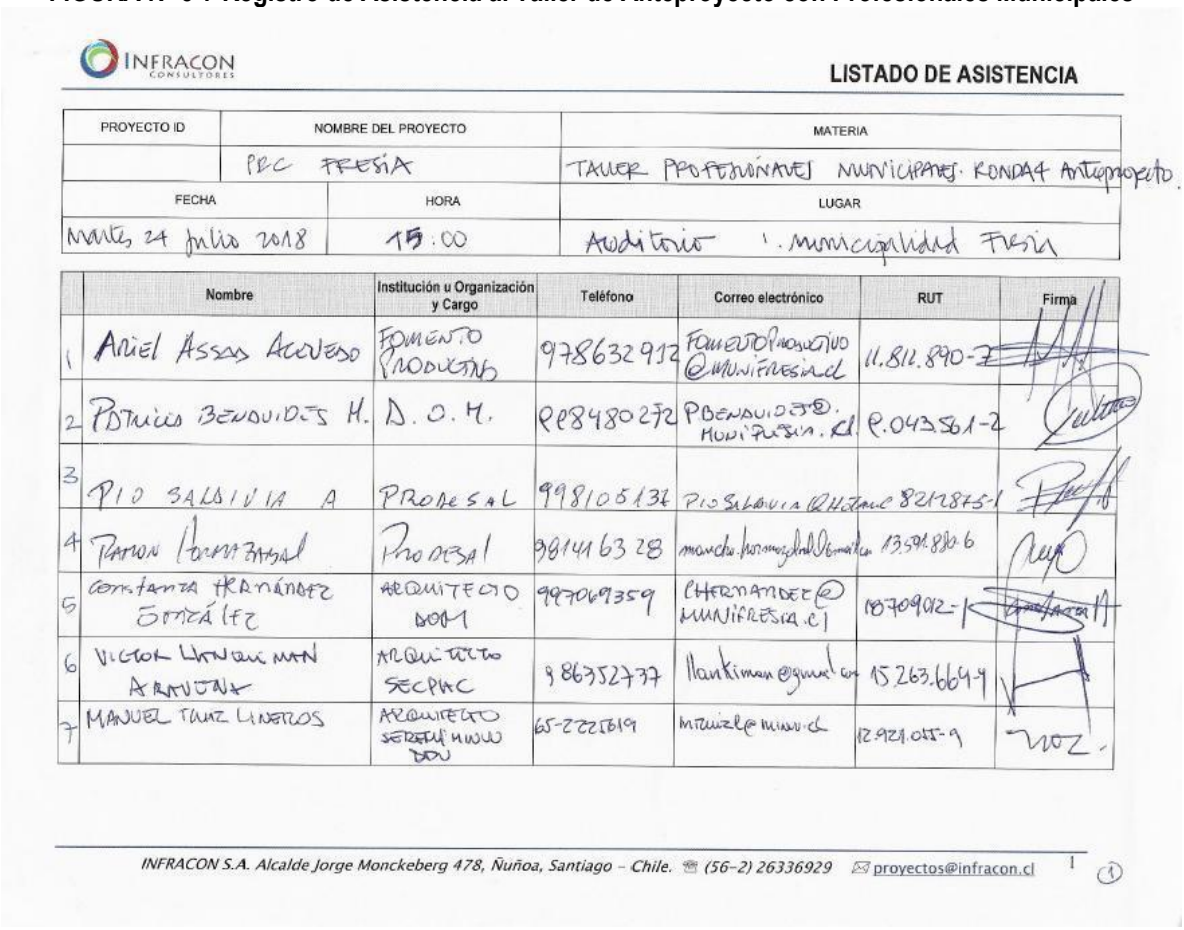
FIGURA Nº 5-6 Registro Fotográfico del Taller de Anteproyecto con el Concejo Municipal (segunda sesión)

Fuente: Elaboración propia

5.2.2 TALLER DE ANTEPROYECTO CON PROFESIONALES MUNICIPALES

El taller de Anteproyecto con los profesionales municipales se realizó el día martes 24 de julio de 2018, a las 15:00 horas, en el Auditorio Municipal, Fresia. Esta actividad contó con una asistencia de 9 personas, según el siguiente detalle en Figura Nº5-7:

FIGURA Nº 5-7 Registro de Asistencia al Taller de Anteproyecto con Profesionales Municipales

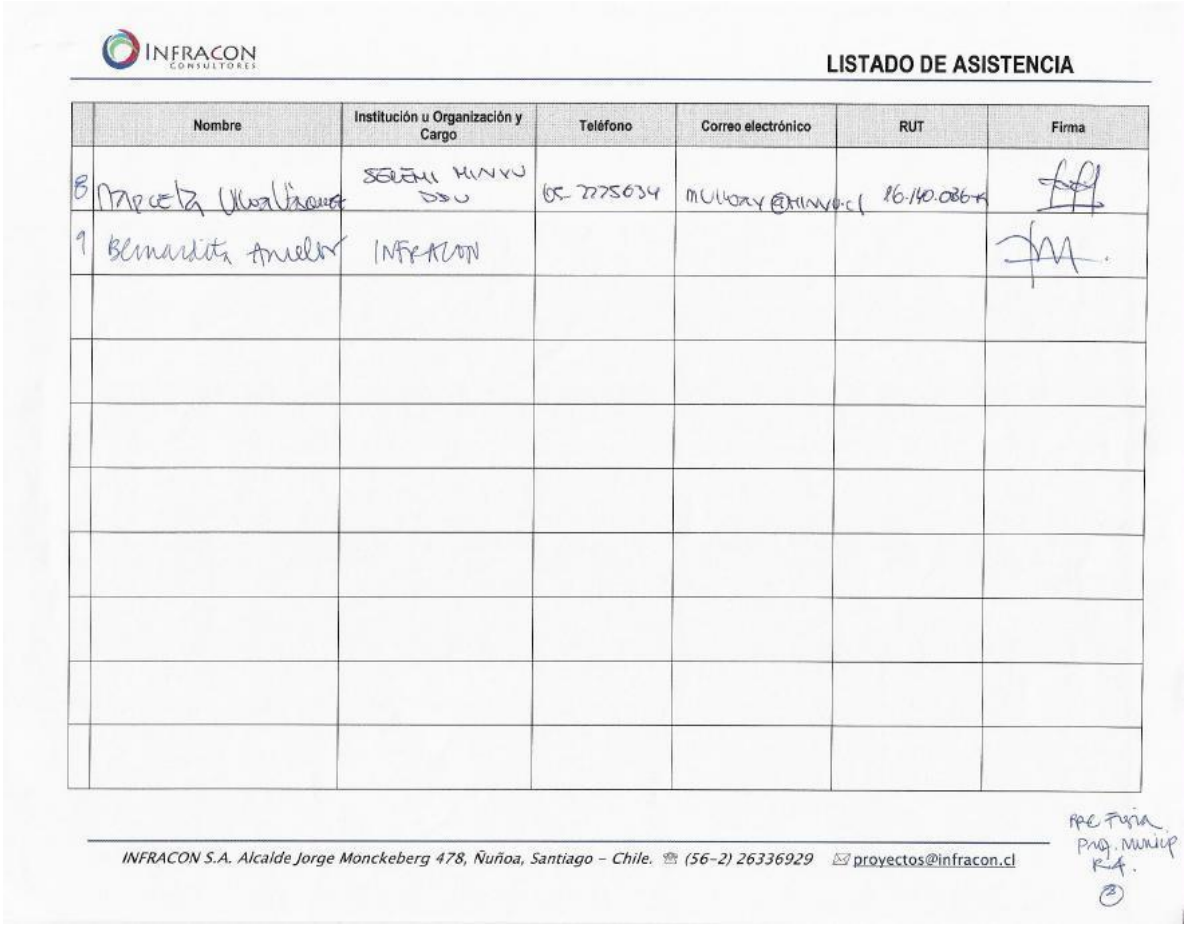


INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PRC FRESIA	TALLER PROFESIONALES MUNICIPALES. RONDA 4 Anteproyecto.
FECHA	**HORA**	**LUGAR**
Martes 24 julio 2018	15:00	Auditorio I. Municipalidad Fresia

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Ariel Assas Acevedo	Fomento Productivo	978632912	FomentoProductivo@munifresia.cl	11.812.890-7	
2	Patricio Benavides H.	D.O.M.	98480272	PBenavides@munifresia.cl	8.043.561-2	
3	Pio Salsivia A	Prodesal	998105134	PioSalsivia@hotmail.com	8212875-1	
4	Ramon Hernandez	Prodesal	98141628	manchohernandez@hotmail.com	13.591.880-6	
5	Constanza Hernández González	Arquitecto DOM	997069359	CHernandez@munifresia.cl	18709012-1	
6	Victor Hinojosa Aravena	Arquitecto SECPLAC	986352777	Hankiman@gmail.com	15.263.664-9	
7	Manuel Tapia Linetros	Arquitecto Secretario DOM	65-2221819	mtapia@munifresia.cl	12.921.055-9	



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
8	Marcela Ulloa Lizana	SEREMI MINVU DDU	65-2775034	mulloa@minvu.cl	16.140.086-K	
9	Bernardita Arnello	INFRACON				

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago – Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

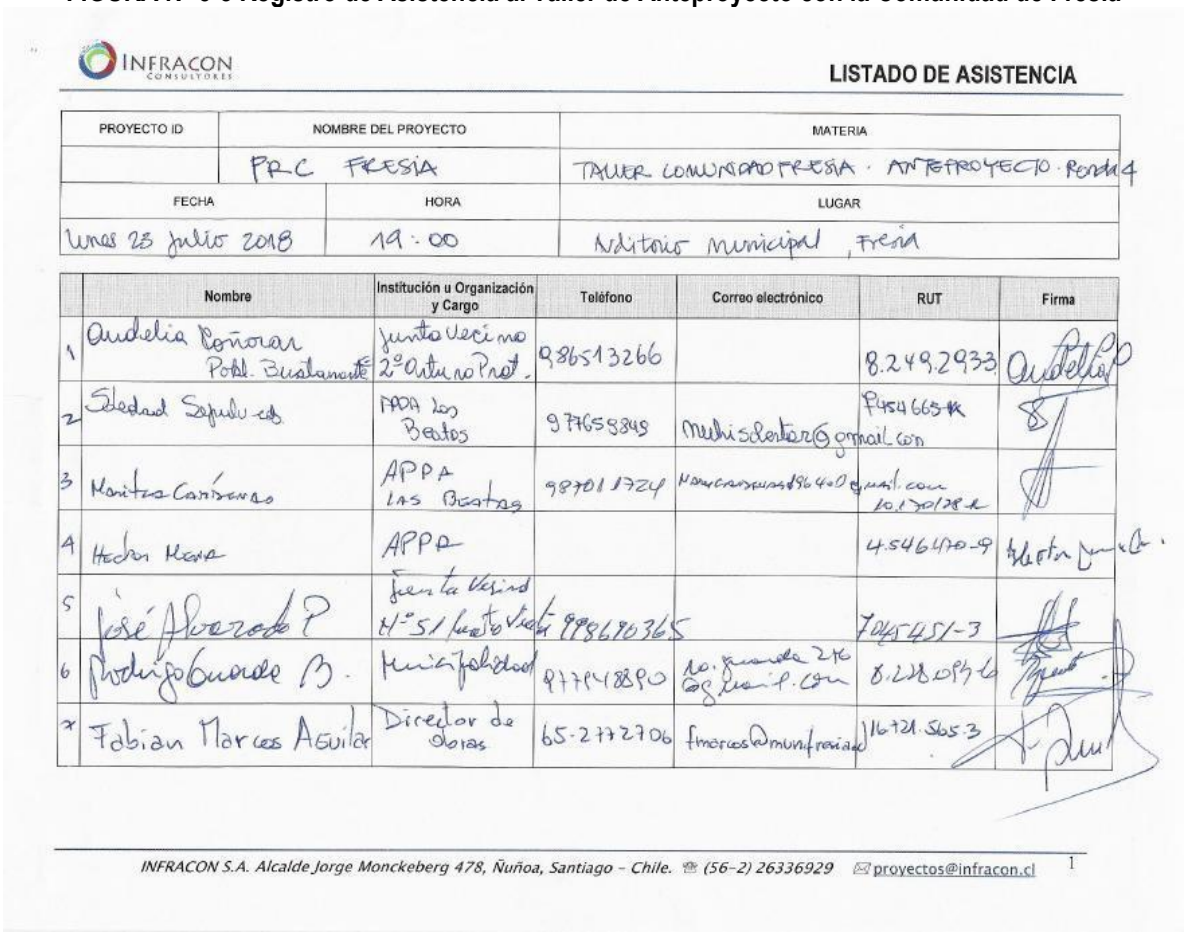
Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU estuvieron presentes Marcela Ulloa y Manuel Ruíz.

5.2.3 TALLER DE ANTEPROYECTO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE FRESIA

El taller de Anteproyecto con la comunidad habitante de Fresia se realizó el día lunes 23 de julio de 2018, a las 19:00 horas, en el Auditorio Municipal, Fresia. Esta actividad contó con una asistencia de 21 personas, según el siguiente detalle en Figura Nº5-8:

FIGURA Nº 5-8 Registro de Asistencia al Taller de Anteproyecto con la Comunidad de Fresia



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PRC FRESIA	TALLER COMUNIDAD FRESIA · ANTEPROYECTO · Ronda 4
FECHA	**HORA**	**LUGAR**
Lunes 23 julio 2018	19:00	Auditorio Municipal, Fresia

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Audelia Roñoran Pobl. Bustamante	Junta Vecinos 2° Oriente Prot.	98513266		8.249.2933	
2	Soledad Sepulveda	APPA Las Beatas	97659349	melhisolerter@gmail.com	P454665-K	
3	Maritza Carrasco	APPA Las Beatas	98701724			
4	Hedy Mora	APPA			4.546470-9	
5	José Alvarado P	Junta Vecinos N°51 Fuerte Viejo	998670365		7045451-3	
6	Rodrigo Guerra B.	Municipalidad	977454890		8.228.094-6	
7	Fabian Marcos Aguilar	Director de Obras	65-2772706	fmarcos@munifresia.cl	16721.565-3	

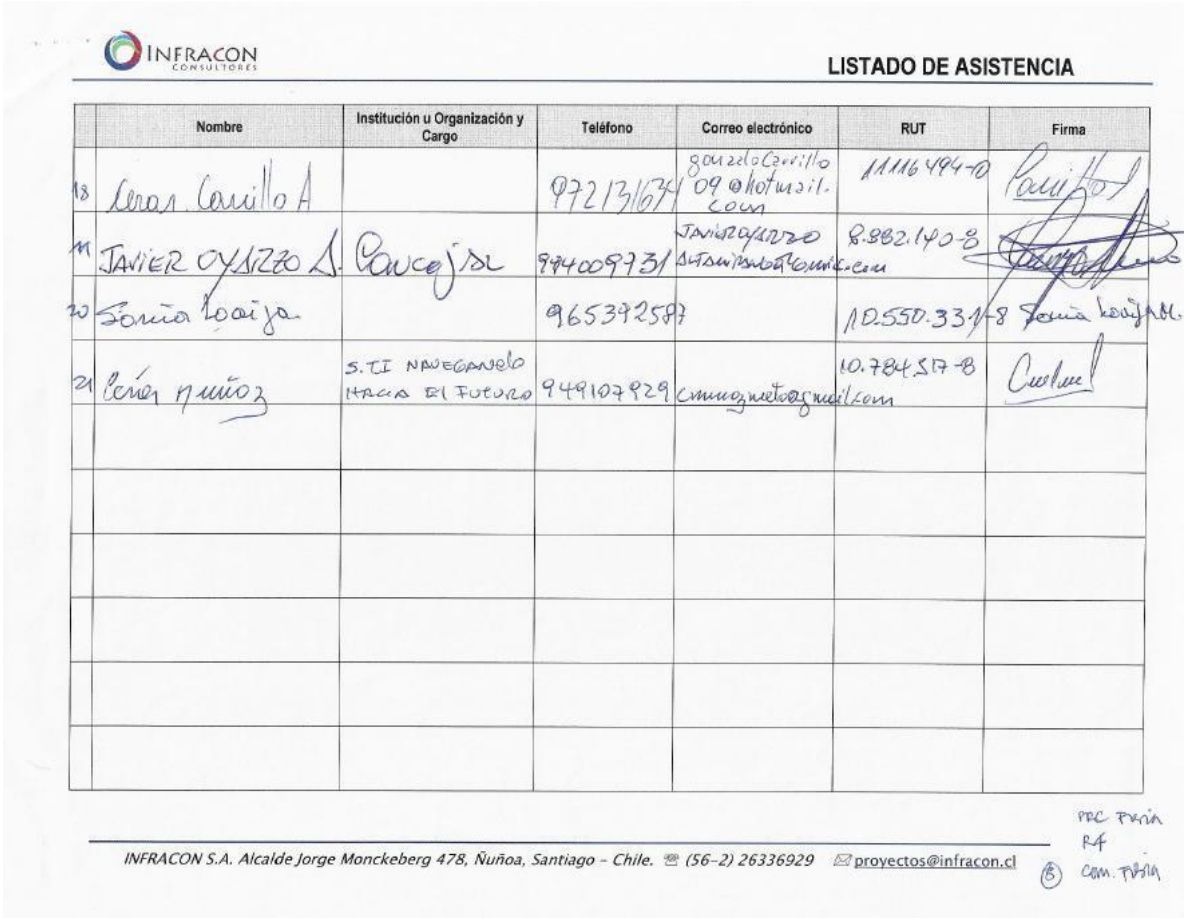
INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl 1

INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
8	Marcia alarcón Gallardo	Unión J. Efuenz Junta de vecinos	32762472	marc.aychec@ live.cl	10421081-3	Marcia Alarcón
9	Manuel Gallardo	1 V V. Villa estación N. 79	983118732		11.105365-0	
10	MANUEL RUIZ CANTEROS	SEREMI MINVU DDU	65-2225619	manuel@ minvu.cl	12921.057-9	
11	Marcela Ulloa Vásquez	SEREMI MINVU DDU	65-2725634	MULLOAV@MINVU.CL	10.140.056-K	
12	Constanza Hernández González	ARQUITECTO DIRECCION DE OBRAS	997069359	CHERNANDEZ @MUNIFRESIA.CL	18.709.012-1	
13	Carlos Alarcón Alarcón Martin Angulo M	Municipalidad Puerto Saavedra	966472403 972113710	carlosalar1992@ gmail.com	18.231.714-4 15.594.890-6	
14	Mª Inés Cabrera	Taller Laboral Pukem Lauca	84325905		9720672-4	
15	LIZARDO ANDRES MORA. BARRIA	SECTOR. LOS PINITOS- FRESIA	9-9406084.	SERVICIOCONSTRUCCION 2016@ gmail.com	18231745-4	
16	Ronald Baeza	SECTOR LAS BEATAS	974952540	—	10522973-5	
17	Tatiana Altamirano	Sector Las Beatas	971392973	tatyalticer@hotmail	16.357.885-9	

PRC FRESIA R4 Com. Pública (2)



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
18	Jorge Carrillo A		972131674	gonzalocarrillo09@hotmail.com	11116494-0	
19	JAVIER OYARZO	Concejal	994009731	JAVIEROYARZO@HOTMAIL.COM	8.882.140-8	
20	Sonia Loaiza		965392587		10.550.331-8	
21	Pedro Muñoz	S.T.I NAVEGANDO HACIA EL FUTURO	949107929	pmunozmetro@gmail.com	10.784.517-8	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl

PRC Fresia
R4
Com. Fresia

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana; y Melisa Rojas, profesional del equipo de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU estuvieron presentes Marcela Ulloa y Manuel Ruíz.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura Nº5-9:

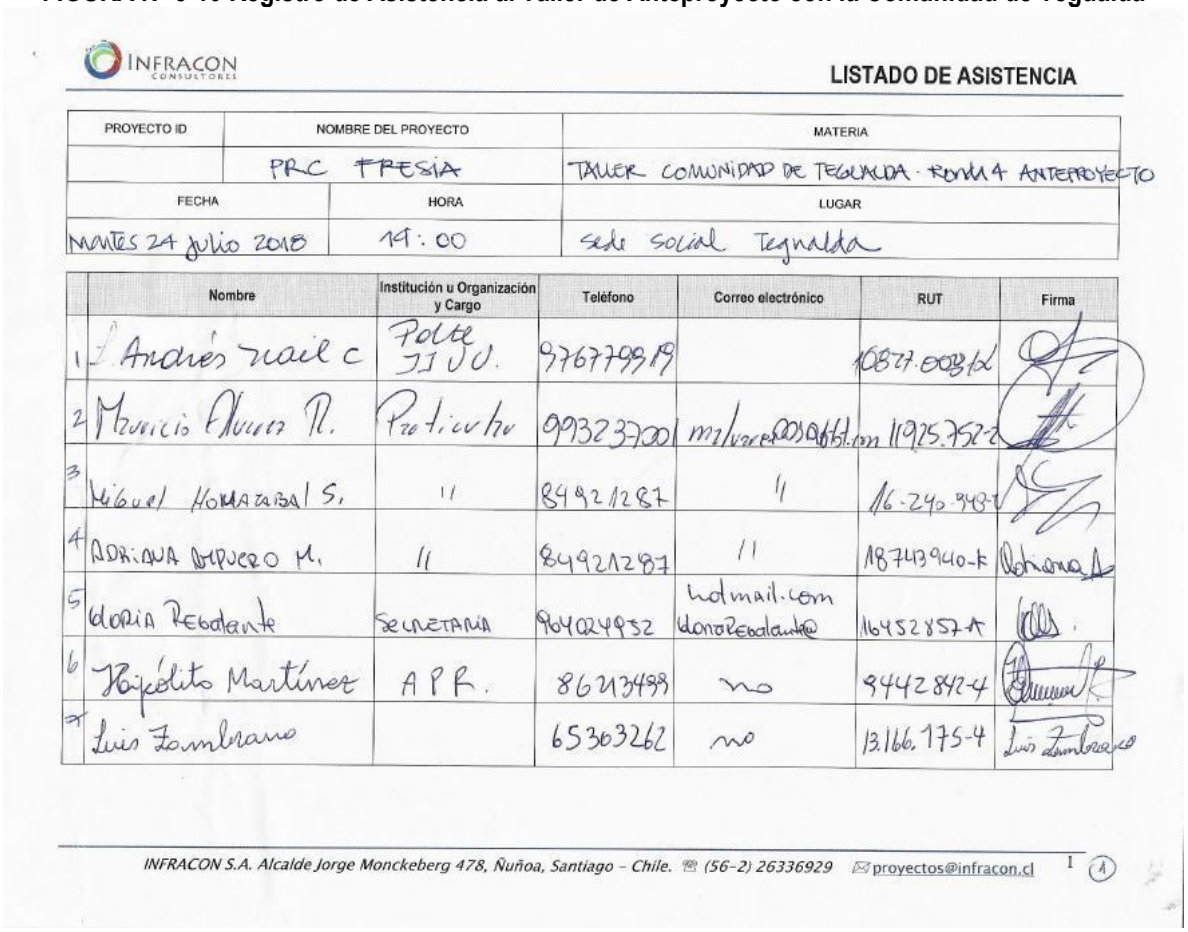
FIGURA Nº 5-9 Registro Fotográfico del Taller de Anteproyecto con la Comunidad de Fresia

Fuente: Elaboración propia

5.2.4 TALLER DE ANTEPROYECTO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE TEGUALDA

El taller de Anteproyecto con la comunidad habitante de Tegualda se realizó el día martes 24 de julio de 2018, a las 19:00 horas, en la Sede Social de Tegualda. Esta actividad contó con una asistencia de 33 personas, según el siguiente detalle en Figura Nº5-10:

FIGURA Nº 5-10 Registro de Asistencia al Taller de Anteproyecto con la Comunidad de Tegualda



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PRC FRESIA	TALLER COMUNIDAD DE TEGUALDA · ETAPA 4 ANTEPROYECTO
FECHA	HORA	LUGAR
MARTES 24 julio 2018	19:00	sede social Tegualda

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Andrés Saiz C	Polte JJVV.	97677999		10877.003-K	
2	Mauricio Alvarez R.	Particular	99323700	mr/varez@[illegible].com	11975.752-2	
3	Miguel Hormazabal S.	11	84921287	11	16-240.948-5	
4	Adriana Duperoo M.	11	84921287	11	18743940-K	
5	Gloria Rebolledo	Secretaria	964024932	hotmail.com gloriaRebolledo	16452857-K	
6	Hipólito Martínez	APR.	86213499	no	9442842-4	
7	Luis Zambrano		65363262	no	13.166.175-4	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago – Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

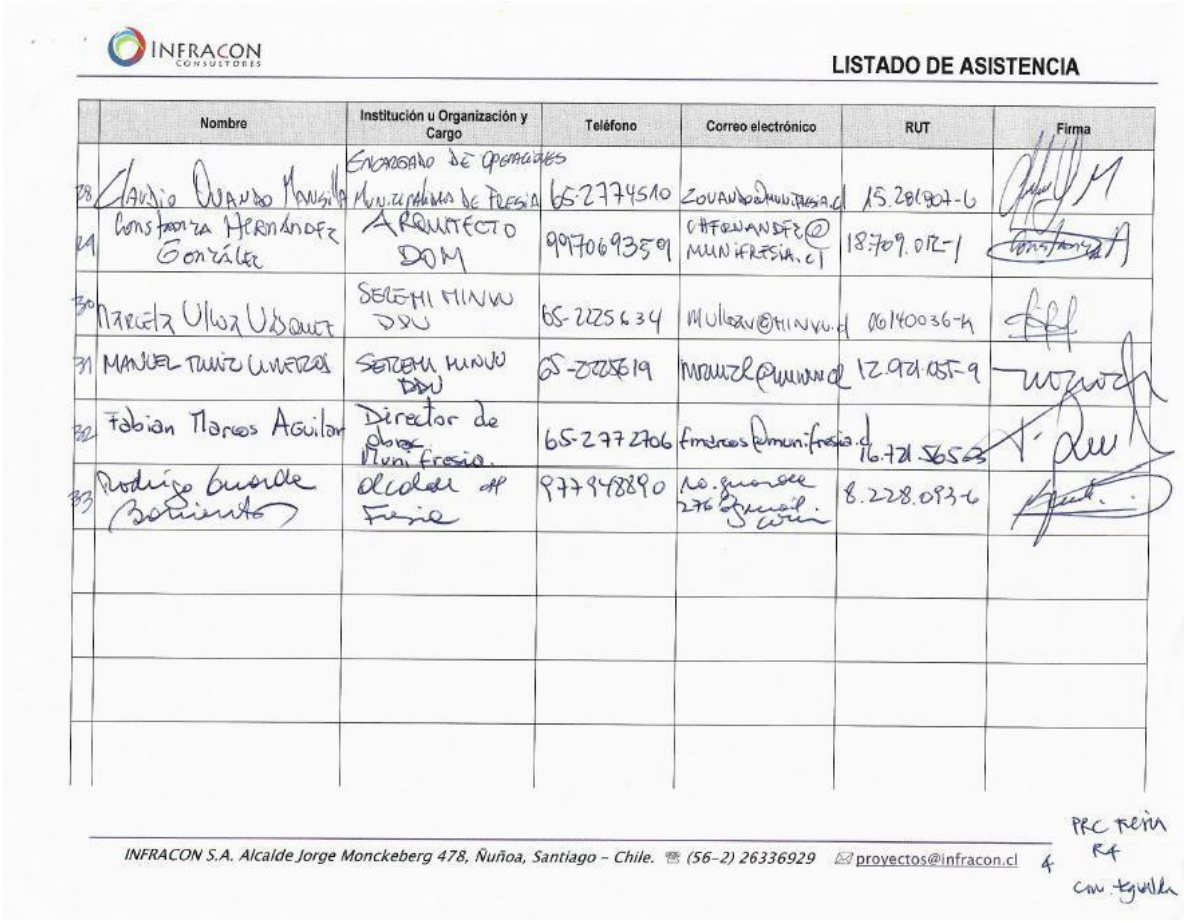
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
8	Yovana Díaz Fuentes Estrada	" "	963938726	no	16.082.773-3	
9	Fernando Medina	"	54385969	—	9.846827-4	
10	Lorena Cailleo Caileo	Comité de Vivienda Nueva Ilusión (Secretaria)	954947802	Yvonne.1989.22@Gmail.com	17301649-2	Lorena Cailleo
11	Maribel Vidal	~~Comité de~~ microempresa pequeños ~~Agricultores~~	76748862	Vidal Alburdo Maribel Andrea	15.688742	Maribel Vidal
12	Patricia Velásquez.		079266445	—	6649343-6	
13	Danny Alburto	Comité agua rural	86907400	—	8507628-0	
14	G Cadys Alburq Cailleo	Comité de Salud Tegualda	720115748	—	6659388-6	
15	Yenny Huinao	"	76903763	—	14.046.724-6	
16	Silvia Cardenas	Pobleción Tegualda	730143241	—	7351797-4	
17	Alicia Carpillán	Comunidad "Ñimun Mapu"	979374110	—		Alicia

PRC Fresia R4 Com. Tegualda

INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
18	Patricia Jara	Comite de vivienda Newenta Auchuya (Tesorera)	946542609		17.298.279-4	Patricia Jara
19	Evelyn Vargas Quiroz	11 11	58-38-71-11		13.590.863-7	Evelyn Vargas
20	Hector Fuentealba		Rut 7.374899-2			
21	Manuel I Salz		976204484		15266251-7	
22	Gloria Gome	Comite Vivienda Newenta Muchuya.	9.59667697		11765724-8	
23	Andrea Villarroel C.	comité Vivienda newenta Muchuya	9-6F34215[illegible]		12.757846-K	
24	Nuerta Arch-bf		72370591		8220.842-9	
25	Vanessa Inay	Comite de Vivienda. NEWENTA M.	85628806			
26	Leticia Bustamante	Comite de vivienda newenta muchuya				Leticia Bustamante
27	Allan Vidal	Electrico DOM municipalidad	971621842	ing.allan.vidal@gmail.com	18.139.223-1	



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
28	Claudio Orlando Manzilla	Encargado de Operaciones Municipalidad de Fresia	65-2774510	corlando@municipalidadfresia.cl	15.281.807-6	
29	Constanza Hernández González	ARQUITECTO DOM	997069359	CHERNANDEZ@MUNIFRESIA.CL	18.709.012-1	
30	Marcela Ulloa Usquier	SEREMI MINVU DDU	65-2225634	MUlloa@MINVU.cl	06140036-4	
31	MANUEL RUIZ CUNEO	SEREMI MINVU DDU	65-2225619	MRUIZ@MINVU.cl	12.921.057-9	
32	Fabian Marcos Aguilar	Director de Obras Municipales	65-2772706	fmarcos@municipalidadfresia.cl	16.721.565-3	
33	Rodrigo Guarda Bolivar	Alcalde de Fresia	977948890	No. guarda 276 @gmail.com	8.228.093-6	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl 4

PRC Fresia RA

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU estuvieron presentes Marcela Ulloa y Manuel Ruíz.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura Nº5-11:

FIGURA Nº 5-11 Registro Fotográfico del Taller de Anteproyecto con la Comunidad de Tegualda

Fuente: Elaboración propia

5.3 SISTEMATIZACIÓN DE RESULTADOS DE LAS INSTANCIAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

El trabajo consultivo en esta ronda participativa se centró en revisar las propuestas del Anteproyecto, para identificar los ajustes que los diferentes actores consideran necesario.

En los acápites siguientes se transcriben estos resultados de acuerdo a las instancias de trabajo participativo.

5.3.1 RESULTADOS DEL TALLER DE ANTEPROYECTO CON EL CONCEJO MUNICIPAL

A continuación se presentan las observaciones del Concejo Municipal a las propuestas del Anteproyecto por localidad, recogidas en las dos sesiones realizadas.

Localidad de Fresia:

- En general se considera adecuada la propuesta para esta localidad.
- Se analiza la zona de riesgos sobre la cual se establece el sistema de áreas verdes en los sectores de cauces hídricos y se manifiestan conforme, señalando la importancia de controlar las inundaciones.
- No realizan otras observaciones específicas a las propuestas.

Localidad de Tegualda:

- Una Concejal plantea la necesidad de que los terrenos al sur de Villa Araucanía se mantengan en condición rural para factibilizar el proyecto de viviendas con subsidio de habitabilidad rural.
- Se plantea como necesario que los habitantes de Tegualda tengan la posibilidad de subdividir, con el fin de acoger el crecimiento de la localidad y ceder los terrenos a sus hijos.

No se realizaron observaciones en planos.

Como cierre del taller con el Concejo Municipal, se realizó una visita a terreno junto con el equipo municipal y consultor, para revisar algunos aspectos respecto de las propuestas.

5.3.2 RESULTADOS DEL TALLER DE ANTEPROYECTO CON PROFESIONALES MUNICIPALES

En general los profesionales municipales se manifestaron de acuerdo con las propuestas de planificación. Respecto a observaciones específicas, estas se transcriben a continuación según localidad:

Localidad de Fresia

- En general se considera adecuada la propuesta de planificación.
- Se comenta la importancia de incorporar la Casa Carrillo como ICH (al fondo del Estadio).
- En las instalaciones de la ex lechería hay intenciones del Municipio de desarrollar proyectos culturales, por lo cual se analiza la posibilidad de incorporarlas como ICH.

Localidad de Tegualda:

- En general se considera adecuada la propuesta de planificación.
- No se realizan observaciones específicas.

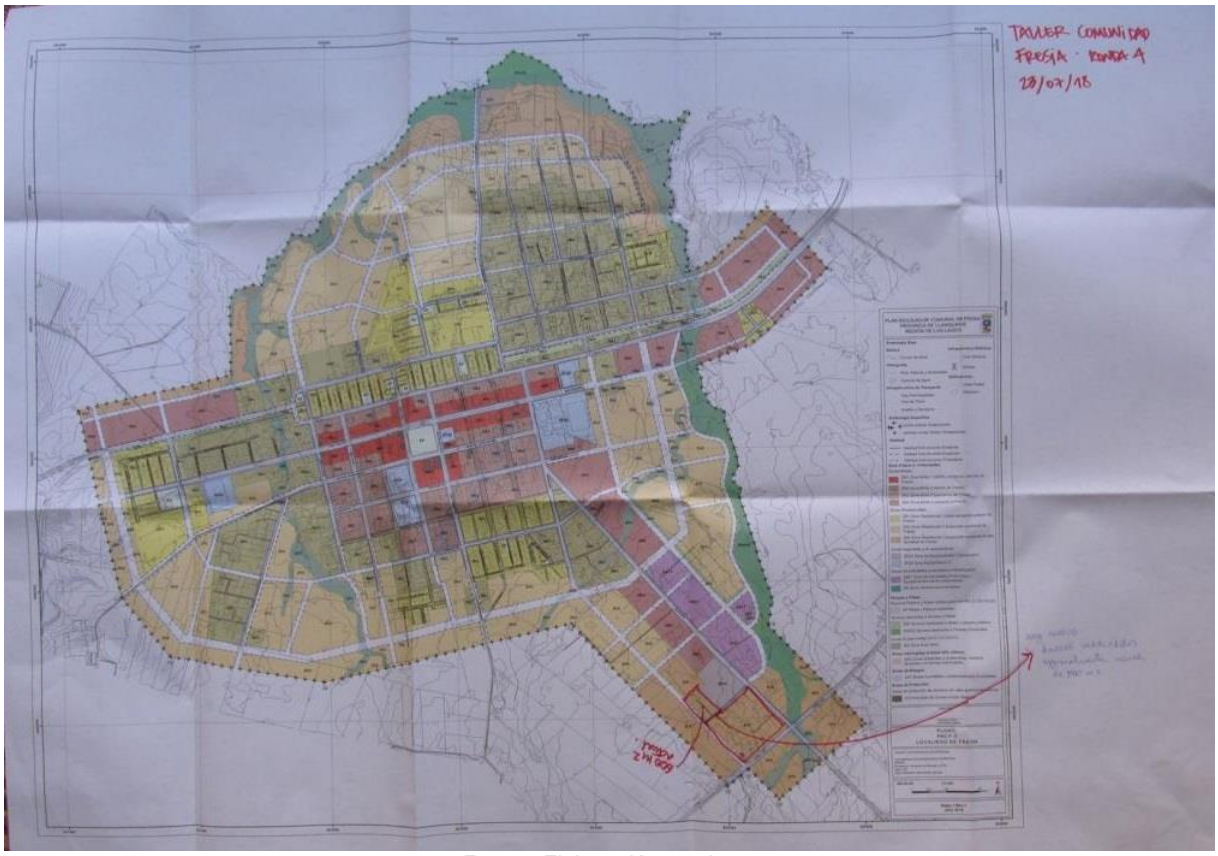
No se realizaron observaciones en planos.

5.3.3 RESULTADOS DEL TALLER DE ANTEPROYECTO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE FRESIA

En esta instancia los participantes se manifestaron de acuerdo con las propuestas en general, y realizaron algunas observaciones específicas, cuyos resultados están registrados en el plano según Figura Nº5-12, y se transcriben a continuación.

- En general los asistentes se manifiestan conformes con las propuestas del Anteproyecto.
- Un propietario consulta el ancho de la franja de área verde sobre los cauces de esteros, ya que podrían afectar demasiado terreno.
- Respecto de la zona ZH3 en el área poniente y sur de cementerio, se indica que hay muchos terrenos subdivididos en menos de 800 m2, y ya construidos, por lo cual se solicita ajustar la superficie de subdivisión predial mínima a 600 m2.

FIGURA Nº 5-12 Lámina de Registro de Observaciones Taller de Anteproyecto con la Comunidad de Fresia



Fuente: Elaboración propia

De manera complementaria al diálogo en plenario, a los asistentes se les entregó un formulario de opinión individual sobre el Anteproyecto, cuyos resultados se sistematizan a continuación:

- Se recibieron 10 cuestionarios respondidos.
- Todos manifiestan estar de acuerdo con los principios de desarrollo urbano del Anteproyecto para Fresia.
- Nueve personas manifiestan estar de acuerdo con la manera en que se organiza el espacio de la localidad (zonas, barrios, extensión del límite urbano, estructura de calles, etc.), en tanto una persona indica estar parcialmente de acuerdo, señalando que "*en determinadas zonas a incorporar existen lugares con otros fines, como dentro de zonas destinadas a vivienda o equipamiento (existen infraestructura productiva)*".
- Nueve personas manifiestan estar de acuerdo con las alturas máximas permitidas en cada barrio, en tanto una indica estar parcialmente de acuerdo, pero no explicita razones para su opinión.
- Nueve personas manifiestan estar de acuerdo con la estructura vial propuesta, en tanto una indica estar parcialmente de acuerdo, pero no explicita razones para su opinión. Una persona comenta que se requiere "mayor fiscalización de las entidades".
- Nueve personas manifiestan estar de acuerdo con el sistema de áreas verdes propuesto, en tanto una persona no responde. Una persona comenta áreas verdes "*de uso poblacional*".

5.3.4 RESULTADOS DEL TALLER DE ANTEPROYECTO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE TEGUALDA

En esta instancia los participantes se manifestaron de acuerdo con las propuestas en general, y realizaron algunas observaciones específicas, cuyos resultados se transcriben a continuación.

- Se solicita evaluar la proyección de la calle del Estadio hacia el surponiente, hacia Villa Araucanía, cruzando de manera directa la Ruta Fresia – Tegualda.

No se realizaron observaciones en planos.

De manera complementaria al diálogo en plenario, a los asistentes se les entregó un formulario de opinión individual sobre el Anteproyecto, cuyos resultados se sistematizan a continuación:

- Se recibieron 4 cuestionarios respondidos, 3 durante el taller y 1 a través de la Oficina de Partes Municipal.
- 3 personas manifiestan estar de acuerdo con los principios de desarrollo urbano del Anteproyecto para la localidad, en tanto una opinión, que representa a 8 familias de pequeños agricultores de Tegualda, se manifiestan en desacuerdo, indicando que "*como situación de pequeños agricultores somos 8 familias que pertenecemos a este sector y nos veríamos afectados de este cambio*".
- Dos personas manifiestan estar de acuerdo con la manera en que se organiza el espacio de la localidad (zonas, barrios, extensión del límite urbano, estructura de calles, etc.), en tanto una persona y los representantes de 8 familias de pequeños agricultores señalan estar parcialmente de acuerdo. Los pequeños agricultores argumentan que "*algunos sectores deberían seguir siendo rural*".
- Dos personas manifiestan no estar de acuerdo con las alturas máximas permitidas en cada barrio, pero no explicitan razones para su opinión. En tanto una persona y los representantes de 8 familias de pequeños agricultores indican estar de acuerdo. Estos últimos comentan que "cada uno es libre de construir en su propio predio".
- Todas las personas se manifiestan estar de acuerdo con la estructura vial propuesta. Los representantes de los 8 familias de pequeños agricultores comentan que "es un progreso para el pueblo".
- Todos se manifiestan estar de acuerdo con el sistema de áreas verdes propuesto. Los representantes de los 8 familias de pequeños agricultores comentan que son "espacios libres para la familia".

5.4 OBSERVACIONES AL ANTEPROYECTO RECIBIDAS POR OFICINA DE PARTES DE LA I. MUNICIPALIDAD DE FRESIA

Adicionalmente, se recibieron por escrito a través de la Municipalidad de Fresia las siguientes observaciones presentadas en la figura Nº5-13 para las localidades de Tegualda y Fresia:

- Sr. Patricio Armando Mena Gallardo solicita que el terreno correspondiente a la cancha de fútbol del Club Deportivo O'Higgins, emplazada en calle Andrés Gallardo s/n en Tegualda, el cual está designado en la propuesta de Anteproyecto de PRC como área de servicio, se le permita además uso residencial.
- Sr. César Carrillo Alarcón y Sra. Mariana Carrillo Alarcón indican que la franja de terreno designada como área verde que bordea el estero de 2 mts. en Fresia, sobre su propiedad, se considera demasiado extensa y aumenta demasiado los metros cuadrados en relación a lo existente actualmente en la Ordenanza Municipal y Plan Regulador vigente. Estiman que 2,5 hectáreas de su terreno quedarían afectas a área verde. Solicitan copia del estudio de riesgos realizado. Solicitan que

los terrenos se mantengan de carácter inexpropiable. Y solicitan que se mantenga el área de riesgo y de uso público de 13 metros lineales a lo largo de borde del estero.

FIGURA Nº 5-13 Observaciones recibida ante el Anteproyecto

06 de agosto de 2018

De : Patricio Armando Mena Gallardo

A : Dirección de Obra Municipalidad de Fresia

I. MUNICIPALIDAD DE FRESIA
OFICINA DE PARTES
Nº Folio 132.33
Fecha 06.08.18
Firma

Asunto : Plan Regulador Comunal (Tegualda)

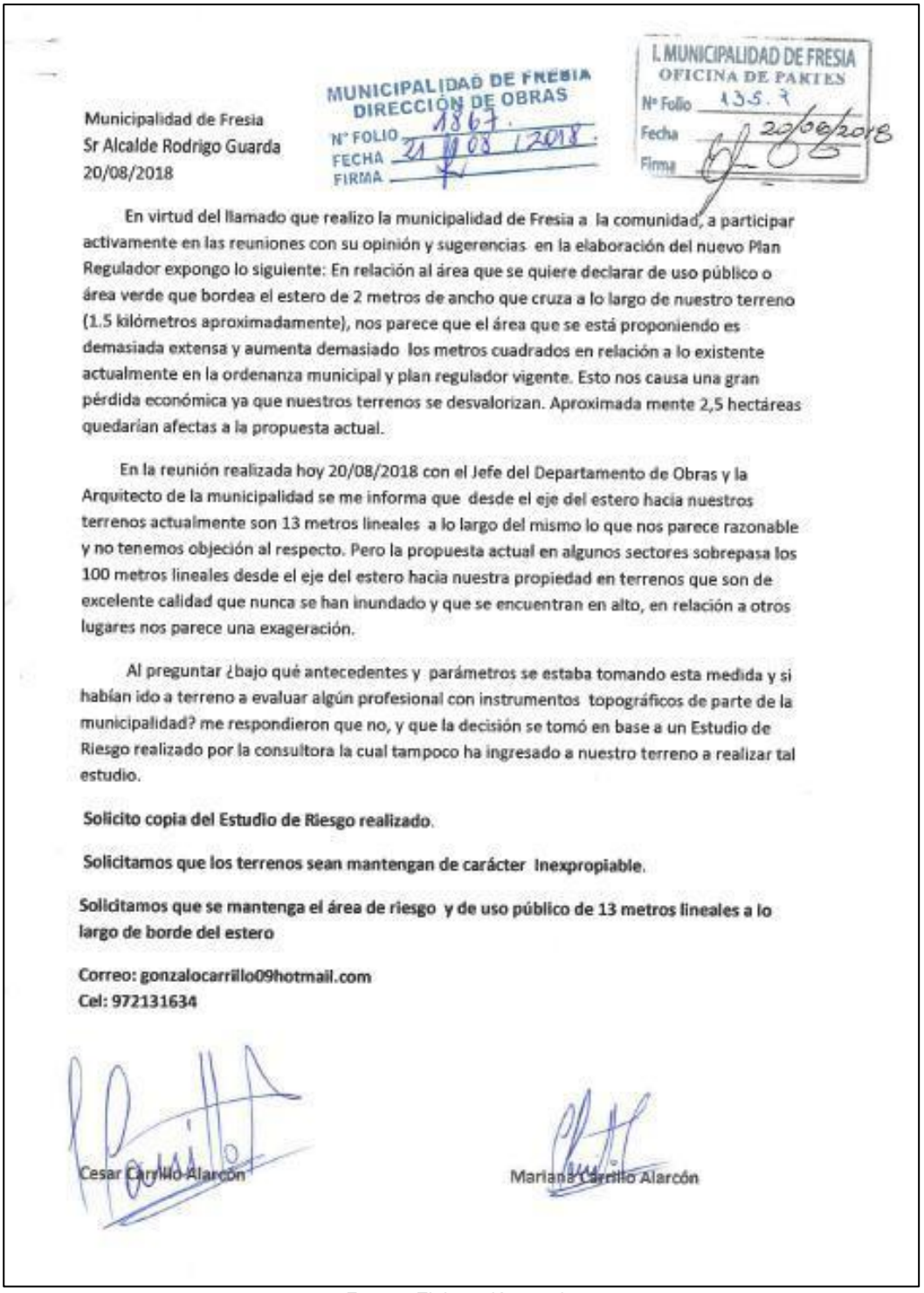
Estimados, junto con saludar me dirijo a Ustedes, con el motivo del Plan Regulador de la Comuna. En el cual se presenta que el uso de suelo ubicado en Andrés Gallardo S/N donde se cuentra emplazada la cancha de fútbol del Club Deportivo O"Higgins perteneciente a la localidad de Tegualda, según el Plan Regulador lo establece como área de servicio, ante lo cual sugerimos que el terreno además sea de uso residencial, ya, que ese terreno actualmente tiene un arriendo por 99 años.

MUNICIPALIDAD DE FRESIA
DIRECCIÓN DE OBRAS
N° FOLIO 1835
FECHA 07/08/2018
FIRMA

Sin otro particular

Saluda atte. A usted

Patricio Armando Mena Gallardo
7.299.268 - 7



MUNICIPALIDAD DE FRESIA
DIRECCIÓN DE OBRAS
N° FOLIO 1867
FECHA 21/08/2018
FIRMA

I. MUNICIPALIDAD DE FRESIA
OFICINA DE PARTES
N° Folio 1355
Fecha 20/08/2018
Firma

Municipalidad de Fresia
Sr Alcalde Rodrigo Guarda
20/08/2018

En virtud del llamado que realizo la municipalidad de Fresia a la comunidad, a participar activamente en las reuniones con su opinión y sugerencias en la elaboración del nuevo Plan Regulador expongo lo siguiente: En relación al área que se quiere declarar de uso público o área verde que bordea el estero de 2 metros de ancho que cruza a lo largo de nuestro terreno (1.5 kilómetros aproximadamente), nos parece que el área que se está proponiendo es demasiada extensa y aumenta demasiado los metros cuadrados en relación a lo existente actualmente en la ordenanza municipal y plan regulador vigente. Esto nos causa una gran pérdida económica ya que nuestros terrenos se desvalorizan. Aproximada mente 2,5 hectáreas quedarían afectas a la propuesta actual.

En la reunión realizada hoy 20/08/2018 con el Jefe del Departamento de Obras y la Arquitecto de la municipalidad se me informa que desde el eje del estero hacia nuestros terrenos actualmente son 13 metros lineales a lo largo del mismo lo que nos parece razonable y no tenemos objeción al respecto. Pero la propuesta actual en algunos sectores sobrepasa los 100 metros lineales desde el eje del estero hacia nuestra propiedad en terrenos que son de excelente calidad que nunca se han inundado y que se encuentran en alto, en relación a otros lugares nos parece una exageración.

Al preguntar ¿bajo qué antecedentes y parámetros se estaba tomando esta medida y si habían ido a terreno a evaluar algún profesional con instrumentos topográficos de parte de la municipalidad? me respondieron que no, y que la decisión se tomó en base a un Estudio de Riesgo realizado por la consultora la cual tampoco ha ingresado a nuestro terreno a realizar tal estudio.

Solicito copia del Estudio de Riesgo realizado.

Solicitamos que los terrenos sean mantengan de carácter Inexpropiable.

Solicitamos que se mantenga el área de riesgo y de uso público de 13 metros lineales a lo largo de borde del estero

Correo: gonzalocarrillo09hotmail.com
Cel: 972131634

Cesar Carrillo Alarcón

Mariana Carrillo Alarcón

Fuente: Elaboración propia

6. QUINTA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA – ANTEPROYECTO AVANZADO

6.1 ASPECTOS METODOLÓGICOS

6.1.1 OBJETIVOS, PROGRAMA Y METODOLOGÍA

Los objetivos de la Quinta Ronda de Participación Ciudadana fueron los siguientes:

- Socializar con los representantes de los diversos actores sociales la síntesis de resultados de las etapas previas y sus correspondientes instancias de participación ciudadana y participación indígena diferenciada, que sustentan las directrices de planificación del Anteproyecto Avanzado.
- Exponer y analizar conjuntamente las propuestas del Anteproyecto Avanzado en materias de límite urbano, zonificación y normas urbanísticas para las áreas en estudio.

Para materializar estos objetivos, en conjunto con la contraparte municipal, se estructuró un programa de reuniones y talleres con los actores sociales de manera diferenciada, a saber:

1. Taller de Anteproyecto Avanzado con el Concejo Municipal
2. Taller de Anteproyecto Avanzado con la comunidad habitante de la localidad de Fresia
3. Taller de Anteproyecto Avanzado con la comunidad habitante de la localidad de Tegualda
4. Reunión especial para propietarios potencialmente afectados por el PRC

A continuación se detalla el cronograma de las actividades, lugares de realización y número de asistentes registrados.

Actividad	Fecha de realización	Lugar	Asistentes
Taller con el Concejo Municipal	Martes 20 de noviembre de 2018 10:00 hrs.	Sala de Concejo, Fresia	10 personas
Taller con la comunidad habitante de Fresia	Martes 20 de noviembre de 2018 19:00 hrs.	Auditorio Municipal, Fresia	23 personas
Taller con la comunidad de Tegualda	Miércoles 21 de noviembre de 2018 19:00 hrs.	Auditorio Municipal, Fresia	10 personas
Reunión especial para propietarios potencialmente afectados por el PRC	Miércoles 21 de noviembre de 2018 16:00 hrs.	Auditorio Municipal, Fresia	26 personas

El enfoque metodológico para abordar las instancias de trabajo de análisis de las propuestas de planificación a nivel de Anteproyecto Avanzado consistió en una reunión de formato taller, informativo y consultivo, compuesto por las siguientes fases:

- Fase Informativa de Presentación e Introducción, consistente en una breve contextualización del director del estudio con los antecedentes del desarrollo del estudio hasta esta etapa, los productos técnicos y la participación ciudadana realizada, y una exposición de las propuestas del Anteproyecto en su versión avanzada, relativas a los límites urbanos, zonificación y normas urbanísticas de las localidades de Fresia y Tegualda. A esta exposición siguió un plenario a través del cual se resolvieron dudas técnicas de los asistentes y se recogieron observaciones.
- Fase Consultiva, en el cual se dispuso los planos de zonificación respectivos, tablas resúmenes de las normas urbanísticas y la ordenanza local, para ser revisados por los asistentes y registrar en ellos ajustes manifestados.

Todas las actividades contaron con cafetería de autoservicio, y se realizó un registro mediante actas, listas de asistencia y fotografías.

6.1.2 SISTEMA DE DIFUSIÓN Y CONVOCATORIA

La convocatoria a las actividades de participación ciudadana se realizó en coordinación con la contraparte municipal.
En el caso de los talleres con el Concejo Municipal y los propietarios potencialmente afectados, estos se convocaron directamente por la contraparte municipal. A los propietarios se les hizo entrega de una carta por mano directamente por personal del Municipio.
En el caso de los talleres con los representantes de las comunidades locales de Fresia y Tegualda se realizó una convocatoria conjunta entre el Municipio y el equipo consultor, a través de los siguientes medios, cuyo modelo se presenta en la figura Nº 6-1:

- **500 volantes a color, tamaño media carta, en papel bond**
- **20 afiches a color, tamaño doblecarta, en papel bond,**

FIGURA Nº 6-1 Modelo de volantes y afiches - Quinta Ronda de Participación Ciudadana

Fuente: Elaboración propia

Por su parte, el equipo consultor realizó contactos telefónicos con las organizaciones sociales territoriales y funcionales, instituciones, actores productivos y personas naturales asistentes a las rondas previas de participación ciudadana, y remitió la invitación por correo electrónico a quienes se disponía de dicha

información. Además, se contrató la emisión de un aviso en radio Sago, con 5 emisiones en jornada de mediodía, durante los días viernes 16 de noviembre, sábado 17 de noviembre, domingo 18 de noviembre, lunes 19 de noviembre y martes 20 de noviembre.

La Municipalidad realizó además difusión en sus propios medios digitales y en radios en convenio.

El equipo consultor actualizó el sitio web del estudio: http://prcfresia.blogspot.com, donde se publicó el material de difusión, y se dispusieron de las presentaciones realizadas en los talleres con la comunidad, como muestra la figura Nº6-2.

FIGURA Nº 6-2 Actualización del Blog del estudio - Cuarta Ronda de Participación Ciudadana

Fuente: Elaboración propia

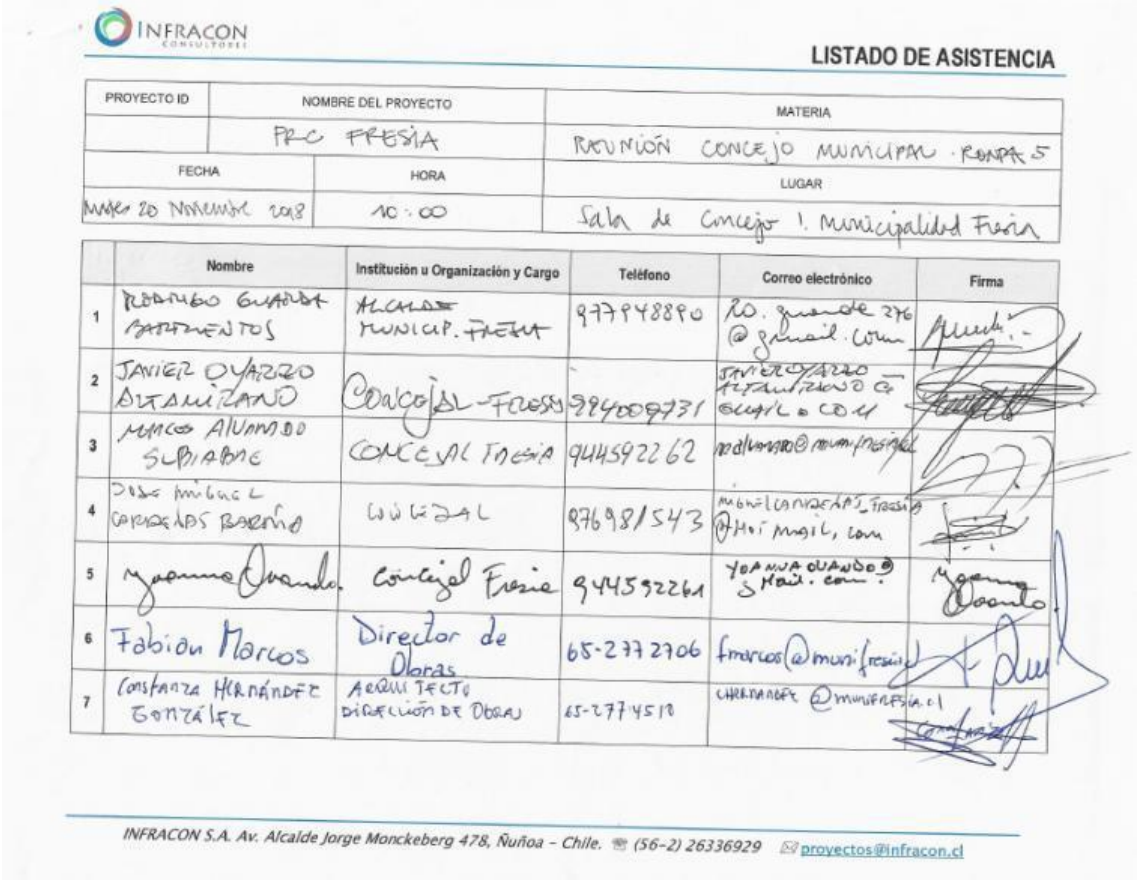
6.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA QUINTA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

A continuación se reportan con detalle cada una de las actividades realizadas en el contexto de esta ronda participativa.

6.2.1 TALLER DE ANTEPROYECTO AVANZADO CON EL CONCEJO MUNICIPAL

El taller de Anteproyecto Avanzado con el Concejo Municipal se realizó el día martes 20 de noviembre de 2018, a las 10:00 horas, en la Sala de Concejo, Fresia. Esta actividad contó con una asistencia de 10 personas, entre ellos el Alcalde y los 6 Concejales, además del equipo profesional, según el siguiente detalle en figura Nº6-3:

FIGURA Nº 6-3 Registro de Asistencia del Taller de Anteproyecto Avanzado con el Concejo Municipal



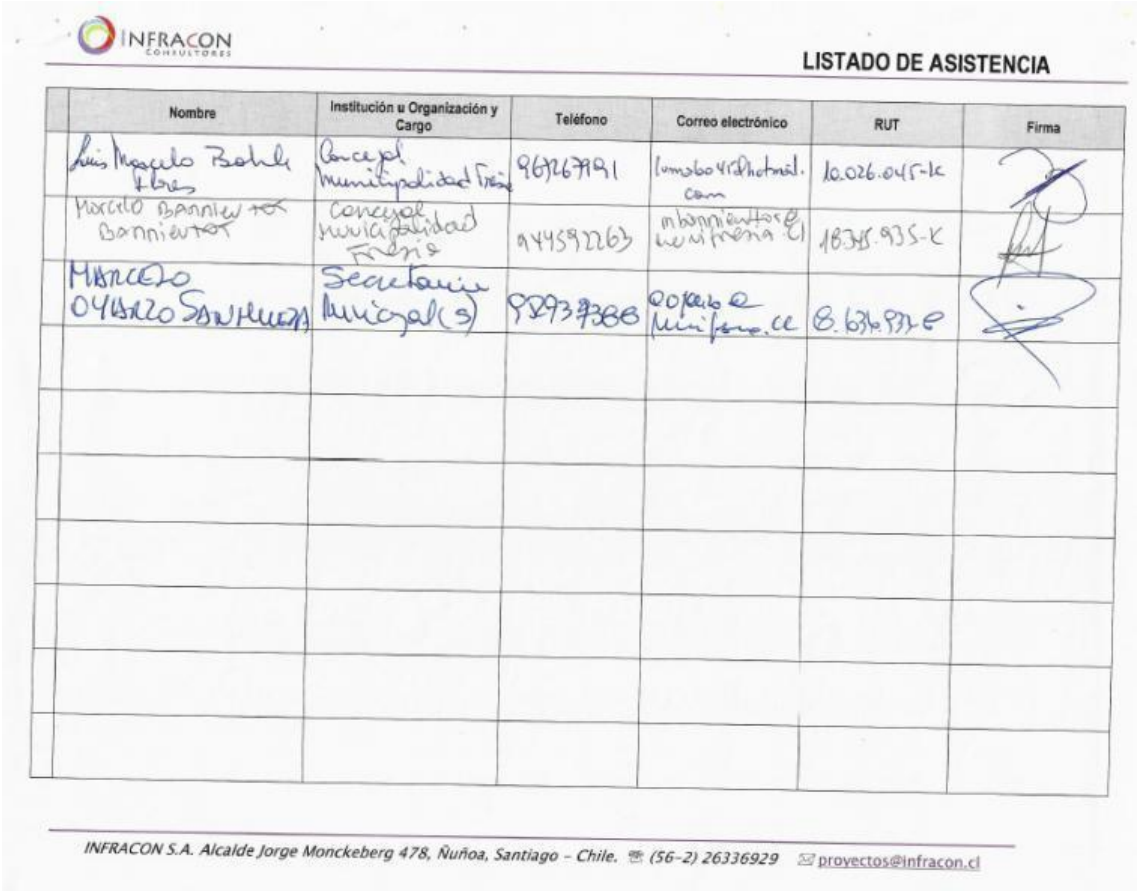
INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PRC FRESIA	REUNIÓN CONCEJO MUNICIPAL - RONDA 5
FECHA	HORA	LUGAR
MARTES 20 NOVIEMBRE 2018	10:00	Sala de Concejo I. Municipalidad Fresia

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	ROLANDO GUARDA BARTOLOMEO	ALCALDE MUNICIP. FRESIA	977948890	RO.guarda276@gmail.com	
2	JAVIER OYARZO ALTAMIRANO	CONCEJAL FRESIA	994009731	JAVIEROYARZO ALTAMIRANO@GMAIL.COM	
3	MARCO ALVARADO SUBIABRE	CONCEJAL FRESIA	94459262	malvarado@municipalidadfresia.cl	
4	JOSE MIGUEL CARRASCO BARRIA	CONCEJAL	97698543	MIGUELCARRASCO_FRESIA@HOTMAIL.COM	
5	Yoanna Quando	Concejal Fresia	94459261	YOANNAQUANDO@GMAIL.COM	
6	Fabian Marcos	Director de Obras	65-2772706	fmarcos@munifresia.cl	
7	CONSTANZA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ	ARQUITECTO DIRECCIÓN DE OBRAS	65-2774519	CHERNANDEZ@MUNIFRESIA.CL	

INFRACON S.A. Av. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa - Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
	Luis Marcelo Badilla Flores	Concejal Municipalidad Fresia	961267191	luismbadilla@hotmail.com	10.026.045-K	
	Marcelo Barrientos Barrientos	Concejal Municipalidad Fresia	944592263	mbarrientos@lacentinela.cl	18345.935-K	
	MARCELO OYARZO SANHUEZA	Secretario Municipal(s)	992937388	moyarzo@municfresia.cl	8.634.934-6	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana. No hubo representación de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura Nº6-4.

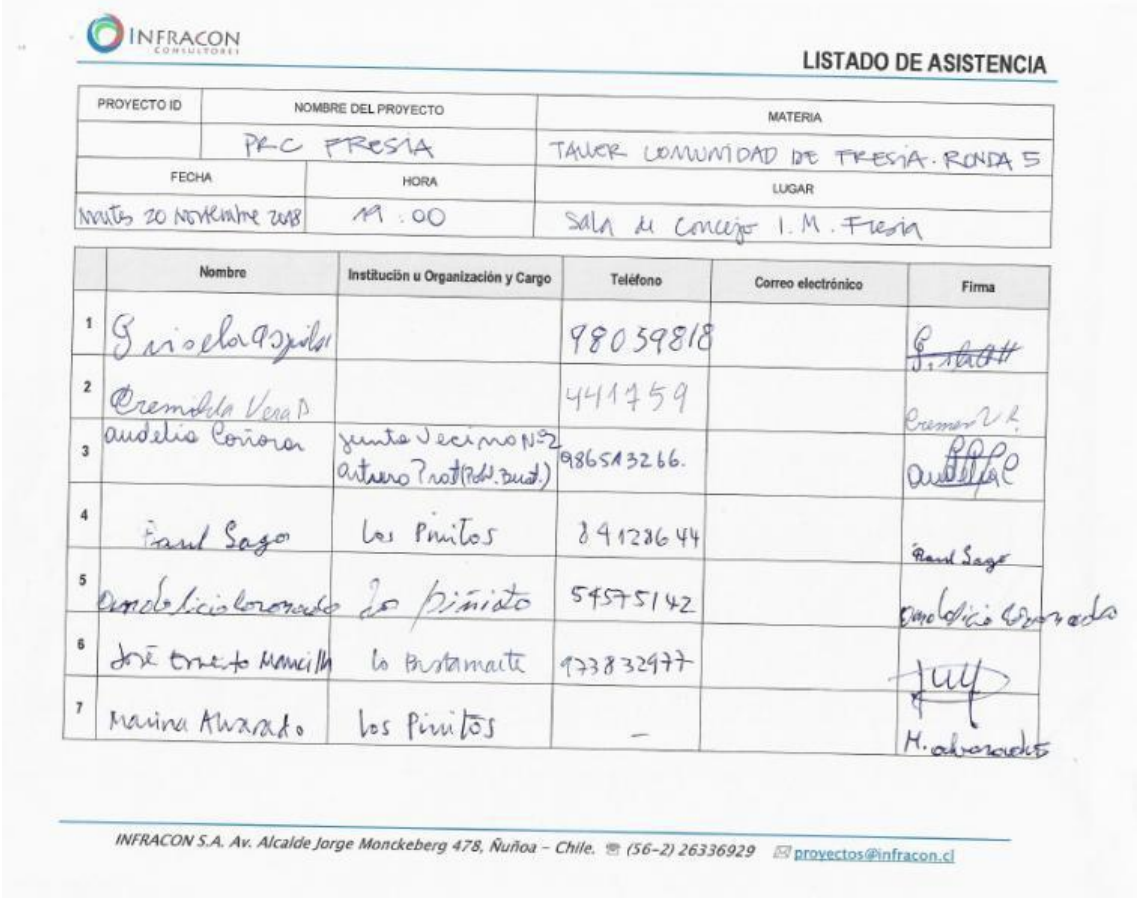
FIGURA Nº 6-4 Registro Fotográfico del Taller de Anteproyecto Avanzado con el Concejo Municipal

Fuente: Elaboración propia

6.2.2 TALLER DE ANTEPROYECTO AVANZADO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE FRESIA

El taller de Anteproyecto Avanzado con la comunidad habitante de Fresia se realizó el día martes 20 de noviembre de 2018, a las 19:00 horas, en el Auditorio Municipal, Fresia. Esta actividad contó con una asistencia de 23 personas, según el siguiente detalle en Figura Nº6-5:

FIGURA Nº 6-5 Registro de Asistencia al Taller de Anteproyecto Avanzado con la Comunidad de Fresia



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PRC FRESIA	TALLER COMUNIDAD DE FRESIA. RONDA 5
FECHA	HORA	LUGAR
Martes 20 Noviembre 2018	19:00	Sala de Concejo I. M. Fresia

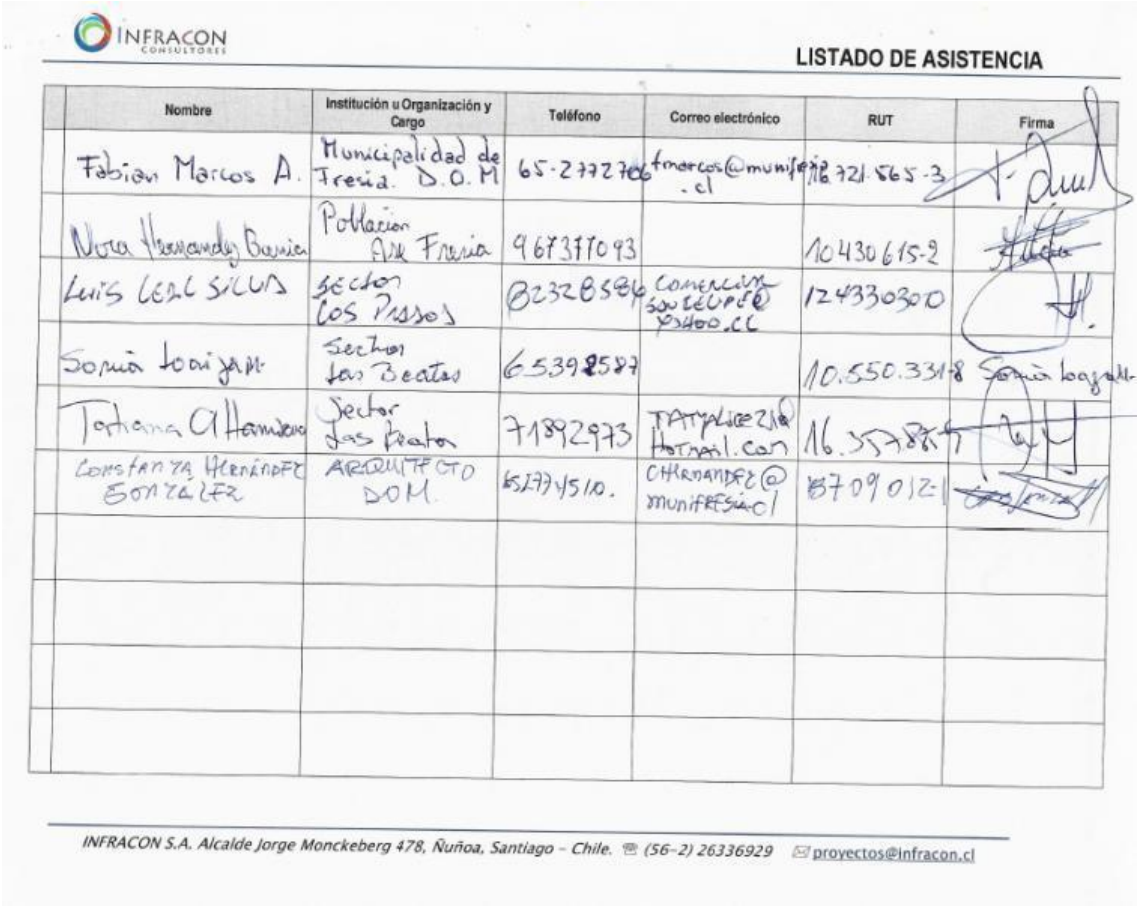
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	Graciela Ojeda		98059818		
2	Gremilda Vera D.		441759		
3	Audelia Cornejo	Junta Vecinos Nº2 Antero Prat (Pdte. Subrog.)	986513266.		
4	Raul Sago	Los Pinitos	81128644		Raul Sago
5	Osvaldo Alvarado	Los Pinitos	54575142		Osvaldo Alvarado
6	José Ernesto Mancilla	La Pastamata	973832977		
7	Marina Alvarado	Los Pinitos	-		M. alvarado

INFRACON S.A. Av. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa – Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl

INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
	Ana Aviagada	Comité de Trabajo Los Pinitos	97455336		12.773.263-5	
	Luis del Rio M	Comité de Trabajo Los Pinitos	945754508		6.770550-5	
	Jenik Palcamo Q	Comité de Trabajo Los Pinitos	991576700		12.163829-0	
	Eladio Navarrete M.	Iglesia Metodista Pentecostal Pastor	975887492		9 512 961-7.	
	Maritza Cárcamo	Apoa los Pinos	68701724		10.170.127-K	
	Patricia Sandoval Sepulveda	AFPA los Pinos	977658849		7 459 665-K	
	Marcia Alarcón gallardo	Junta de vecinos Unión y Esfuerzo	32862472		10.421081.3	
	Robinson Tapia	Iglesia Metodista Pentecostal (Diacono)	9.77681458		14.226.348-K	
	nelly organ	Soc fraudos	92065038		10264064	
	Cesar Carrillo A	Particular	972131634		11.116.494-0	



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
Fabian Marcos A.	Municipalidad de Fresia. D.O.M	65-2772706	fmarcos@munifresia.cl	16.721.565-3	
Nora Hernandez Barrien	Poblacion Fresia	968377093		10430615-2	
Luis Leal Silva	Sector Los Pinos	82328586	comercialsoleuno@yahoo.cl	12433030-0	
Sonia Lagos M.	Sector las Beatas	65398587		10.550.331-8	Sonia Lagos M.
Tatiana Altamirano	Sector las Beatas	71892973	TATYALTAMIRANO@hotmail.com	16.357.887-7	
Constanza Hernandez Gonzalez	ARQUITECTO DOM.	65277510.	CHERNANDEZ@munifresia.cl	18709012-1	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago – Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana. No hubo representación de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura Nº6-6:

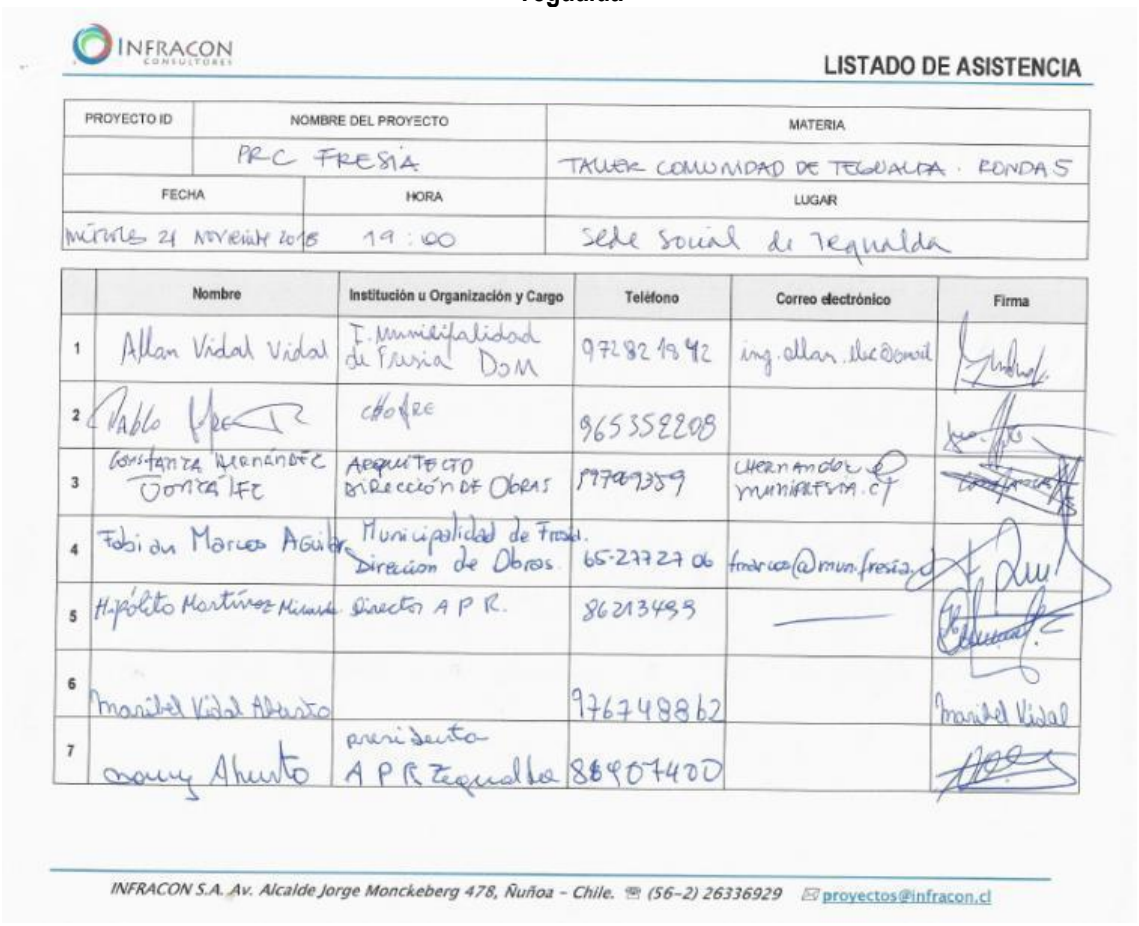
FIGURA Nº 6-6 Registro Fotográfico del Taller de Anteproyecto Avanzado con la Comunidad de Fresia

Fuente: Elaboración propia

6.2.3 TALLER DE ANTEPROYECTO AVANZADO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE TEGUALDA

El taller de Anteproyecto Avanzado con la comunidad habitante de Tegualda se realizó el día miércoles 21 de noviembre de 2018, a las 19:00 horas, en la Sede Social de Tegualda. Esta actividad contó con una asistencia de 10 personas, según el siguiente detalle en Figura Nº6-7:

FIGURA Nº 6-7 Registro de Asistencia al Taller de Anteproyecto Avanzado con la Comunidad de Tegualda



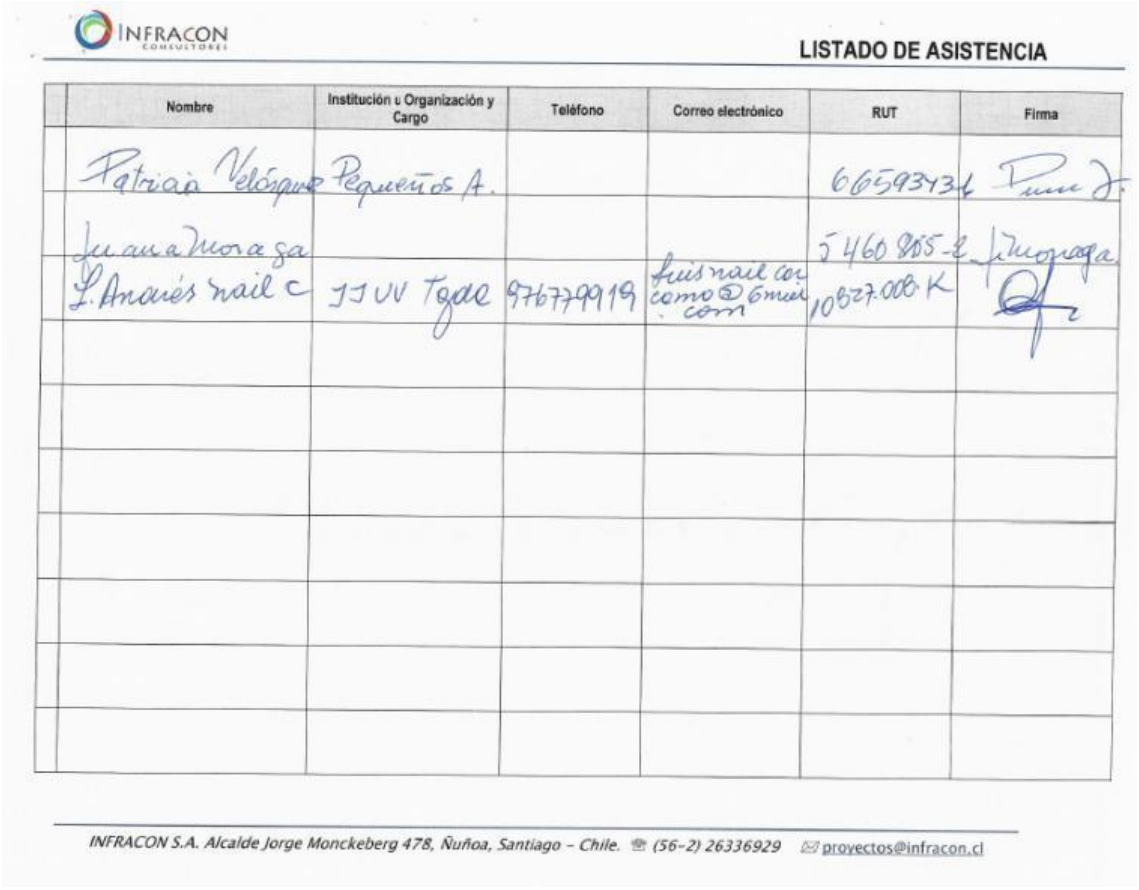
INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PRC FRESIA	TALLER COMUNIDAD DE TEGUALDA · RONDA 5
FECHA	HORA	LUGAR
MIERCOLES 21 NOVIEMBRE 2018	19:00	Sede Social de Tegualda

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	Allan Vidal Vidal	I. Municipalidad de Fresia DOM	97282942	ing.allan.vidal@gmail	
2	Pablo Ulloa	chofer	965552208		
3	Constanza Hernández Ojeda	Arquitecto Dirección de Obras	87709359	chernandez@munifresia.cl	
4	Fabian Marcos Aguilera	Municipalidad de Fresia. Dirección de Obras	65-27 27 06	fmarcos@mun.fresia.cl	
5	Hipólito Martínez Miranda	Directo A P R.	86213483		
6	Manuel Vidal Alvarado		97674886 2		Manuel Vidal
7	Jenny Alvarado	presidenta A P R Tegualda	88907402		

INFRACON S.A. Av. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa - Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
Patricia Velásquez	Pequeños A.			6659343-4	
Juana Noraga				5 460 885-2	
L. Anarés rail c	JJ UV Tgac	976779919	luis rail co como@gmail com	10827.008-K	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago – Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana. No hubo representación de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura Nº6-8:

FIGURA Nº 6-8 Registro Fotográfico del Taller de Anteproyecto Avanzado con la Comunidad de Tegualda

Fuente: Elaboración propia

6.2.4 REUNIÓN CON PROPIETARIOS POTENCIALMENTE AFECTADOS POR EL PRC

La reunión con propietarios potencialmente afectados por el PRC se realizó el día miércoles 21 de noviembre de 2018, a las 16:00 horas, en el Auditorio de la I. Municipalidad de Fresia. Esta actividad contó con una asistencia de 26 personas, según el siguiente detalle en Figura Nº6-9:

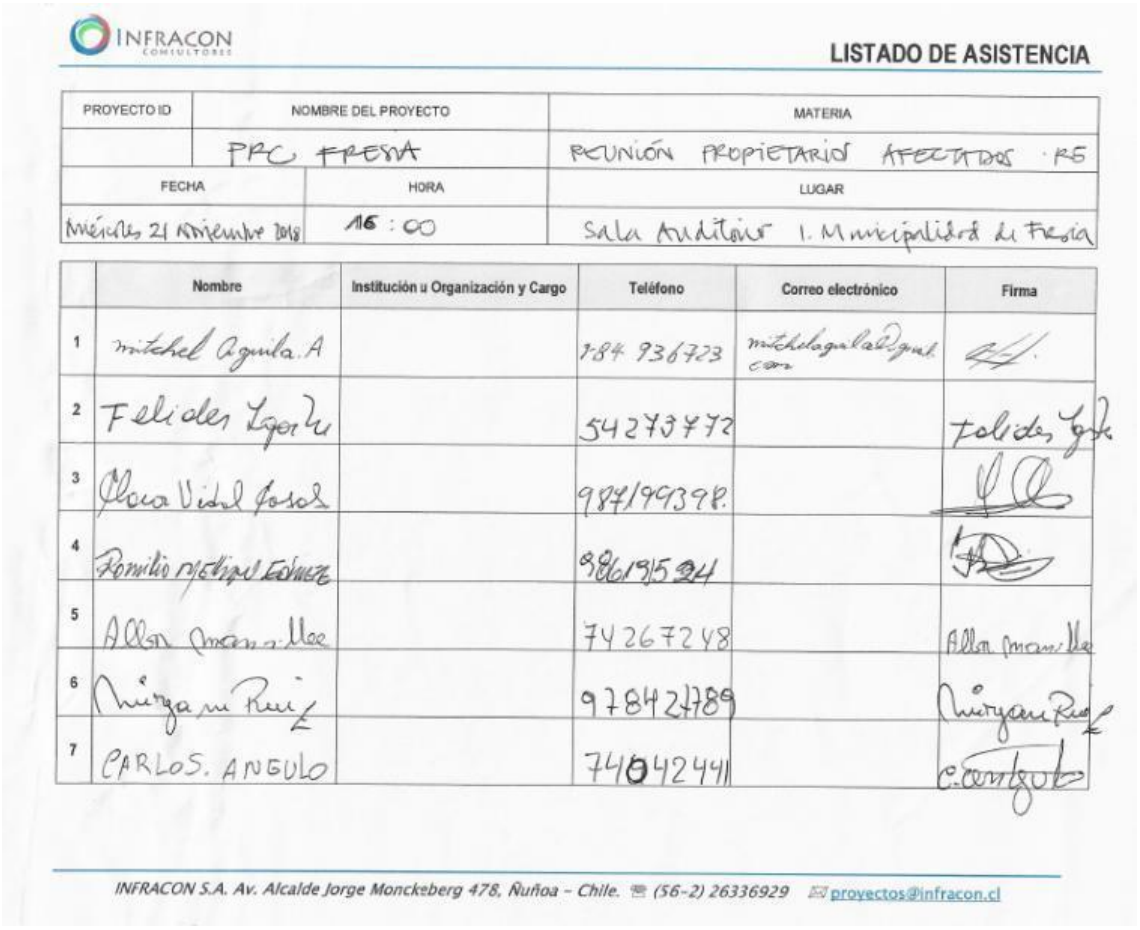
FIGURA Nº 6-9 Registro de Asistencia a la Reunión con Propietarios Potencialmente Afectados por el PRC

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana. No hubo representación de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura Nº6-10:

FIGURA Nº 6-10 Registro Fotográfico de la Reunión con Propietarios Potencialmente Afectados por el PRC



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PRC FRESIA	REUNIÓN PROPIETARIOS AFECTADOS - RS
FECHA	HORA	LUGAR
Miércoles 21 Noviembre 2018	16 : 00	Sala Auditorio I. Municipalidad de Fresia

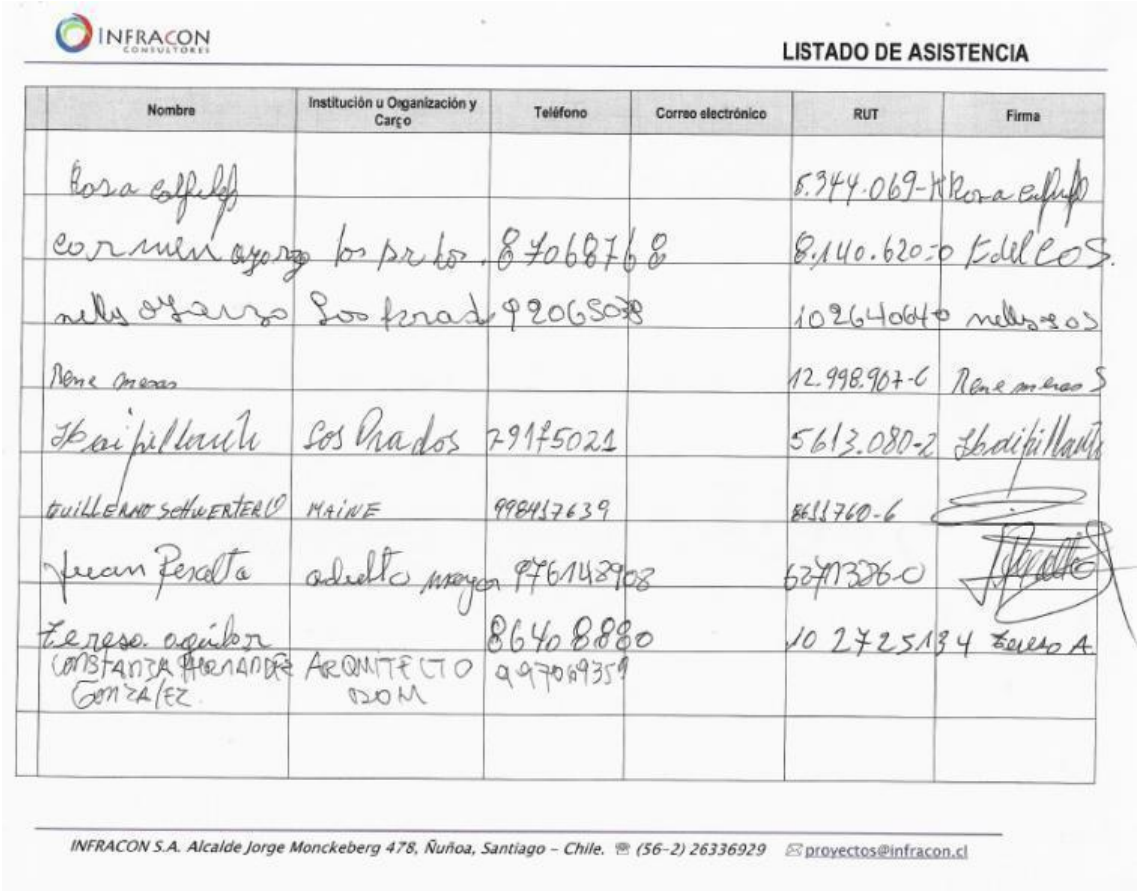
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	Michel Aguila A.		984 936723	michelaguila@gmail.com	
2	Felides Lagos		54273772		Felides Lagos
3	Flora Vidal Jara		987199398		
4	Romilio Mellado Esparza		986195924		
5	Alba Manzanillo		74267248		Alba Manzanillo
6	Mirjam Ruiz		978424789		Mirjam Ruiz
7	CARLOS. ANGULO		74042441		C. Angulo

INFRACON S.A. Av. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa - Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl

INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
	Sonia Rosa A		94561586			Sonia Rosa A
	Floriso. Ojeda A		98141548			Floriso. Ojeda A
	Lore Sandoval Vargas		86675388			
	Rosa Bustamante A		941890905		10443558-0	Rosa Bustamante A
	Jose B. Igor Lobos		967874797		11430755-6	
	Beatriz Montero		966323831		12.307205-0	
	Hilda Vera C.		998684537		6010668-1	
	Jose Bojorge A		9,866612		7.560.181-6	Jose Bojorge A
	Juana Juanes		96222646		14463243-5	Juana Juanes
	monica Hernandez				10.723.914-4	



INFRACON CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

Nombre	Institución u Organización y Carço	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
Rosa Elfelf				5.344.069-K	Rosa Elfelf
comunidad los prados	los prados	87068768		8.140.620-0	Edilicos
nelly ojeda	los prados	99065088		10264064-0	nelly ojeda
Rene Meneses				12.998.907-6	Rene meneses S
Hadi pillanti	Los Prados	79175021		5613.080-2	Hadi pillanti
GUILLERMO SCHWERTER O	MAINE	998437639		8611760-6	
juan Peralta	adulto mayor	976148908		6247336-0	
Teresa aguilera		86408880		10 272513 4	Teresa A.
CONSTANZA FERNANDEZ GONZALEZ	ARQUITECTO DOM	997069359			

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago – Chile. (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl

Fuente: Elaboración propia

6.3 SISTEMATIZACIÓN DE RESULTADOS DE LAS ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

A continuación se sintetizan los resultados obtenidos de cada una de las instancias de la quinta ronda de participación ciudadana del estudio.

El trabajo consultivo en esta ronda participativa se centró en revisar las propuestas del Anteproyecto Avanzado, para identificar los ajustes que los diferentes actores consideran necesarios.

En los acápites siguientes se transcriben estos resultados de acuerdo a las instancias de trabajo participativo.

6.3.1 RESULTADOS DEL TALLER DE ANTEPROYECTO AVANZADO CON EL CONCEJO MUNICIPAL

A continuación se presentan las observaciones del Concejo Municipal a las propuestas del Anteproyecto Avanzado referentes a la localidad de Fresia. Por tiempo no se analizó la localidad de Tegualda.

<u>Localidad de Fresia:</u>

- En general se considera adecuada la propuesta para esta localidad.
- Se consulta qué pasará con los terrenos cuyas superficies quedan una parte en área rural y una parte en área urbana.
- Se señala que Las Beatas tiene APR.
- Se consulta sobre la propuesta para el terreno de la familia Carrillo.

- Se enfatiza la importancia de conservar la identidad de la ciudad, lo que se ve reflejado en la propuesta de la altura máxima de edificación.
- No realizan otras observaciones específicas a las propuestas.

No se realizaron observaciones en planos.

6.3.2 RESULTADOS DEL TALLER DE ANTEPROYECTO AVANZADO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE FRESIA

En esta instancia los participantes se manifestaron en su mayoría de acuerdo con las propuestas en general. Se hizo entrega en esta ocasión de formularios de opinión individual sobre el Anteproyecto, de los cuales ninguno fue entregado respondido en la instancia misma.

- Se consulta respecto de cómo el PRC resuelve la situación de las viviendas y los pasajes en la población de Los Pinitos.
- Se releva por los asistentes la importancia de la vía by pass para el tránsito de carga.
- Se manifiestan de acuerdo con las propuestas de áreas verdes y espacios públicos.
- Se manifiestan de acuerdo con las propuestas de altura máxima de edificación.

No se realizaron observaciones en planos.

6.3.3 RESULTADOS DEL TALLER DE ANTEPROYECTO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE TEGUALDA

En esta instancia los participantes se manifestaron de acuerdo con las propuestas en general, y realizaron algunas observaciones específicas, cuyos resultados se transcriben a continuación.

- Se consulta si los apoyos económicos brindados por INDAP se verán afectados por esta nueva área urbana.
- Se consulta respecto de qué pasará con el terreno de ferrocarriles al oriente de la Ruta desde Fresia, que actualmente está “tomado” por algunas familias y se esperaría tuviese un uso para la comunidad con equipamiento y viviendas sociales.
- Se solicita la revisión de la salida de la calle Sur 1, la cual se debiera desplazar al poniente y no afectar a la construcción existente.
- Se solicita ajustar la altura máxima de edificación para uso residencial a 10,5 mts. de altura en toda la localidad.
- Se solicita revisar la altura máxima de edificación para uso de equipamiento, ya que se estima que el Cesfam proyectado tiene una altura mayor a 10,5 mts.

No se realizaron observaciones en planos.

6.3.4 RESULTADOS DE LA REUNIÓN CON PROPIETARIOS POTENCIALMENTE AFECTADOS POR EL PRC

En esta instancia los participantes fueron puestos al tanto de las propuestas del Anteproyecto a partir de una presentación audiovisual y posteriormente revisaron sus situaciones particulares en los planos y la ordenanza local. En esta instancia se recibió la siguiente solicitud de ajuste, expuesta en la Figura Nº6-11, en tanto el resto de los asistentes manifestó que haría llegar sus posibles observaciones mediante carta a la Municipalidad:

- Se solicita ajustar trazado de calle Oriente 2, para no afectar directamente a la vivienda existente, desplazando el trazado al poniente, desde la intersección con la vía proyectada Circunvalación hasta la Ruta V-300, para afectar a terreno agrícola y edificaciones de tipo galpones, sin residencia permanente.

FIGURA Nº6-11 Plano con Observación al Anteproyecto Avanzado

Fuente: Elaboración propia

6.4 OBSERVACIONES AL ANTEPROYECTO AVANZADO RECIBIDAS POR OFICINA DE PARTES DE LA I. MUNICIPALIDAD DE FRESIA

A continuación se adjuntan las observaciones recibidas por escrito a través de la Oficina de Partes de la I. Municipalidad de Fresia, entre el período de la realización de las actividades de la Quinta Ronda de Participación Ciudadana y el 2 de abril de 2019.

6.4.1 OBSERVACIÓN DEL SR. JOSÉ BERNARDO IGOR LOAIZA / FECHA: 27 NOVIEMBRE DE 2018

SOLICITUD

I. MUNICIPALIDAD DE FRESIA
OFICINA DE PARTES
Nº Folio 4493
Fecha 27.11.2018
Firma

REF: Tratar tema plano regulador

Fresia, 27 de Noviembre 2018.-

MUNICIPALIDAD DE FRESIA
DIRECCIÓN DE OBRAS
Nº FOLIO 2112
FECHA 29/11/2018.
FIRMA

DE: SR.JOSE BERNARDO IGOR LOAIZA

A: SEÑOR RODRIGO GUARDA BARRIENTOS
ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE FRESIA
PRESENTE.

1.- Mediante la presente expongo a usted, la siguiente situación que a Afecta a mi persona y grupo familiar ubicada en el sector las Beatas lado Iglesia Católica Comuna de Fresia.

a) Gracias a la información que he reunido en las oficinas de obras, pasaría una proyección de calle por mi propiedad, para ser más exacto justo en medio de mi vivienda.
b) Lo anterior sucedería en unos 20 años aproximadamente lo que creo no corresponde, porque es el trabajo de toda mi vida lo cual espero heredar a mis hijos y con una calle al medio no me sirve.

2.- Es por eso que recurro a usted, para que me pueda ayudar a dar solución a esta problemática que afecta directamente a mi grupo familiar y que a través de esta solicitud por lo menos se tome en cuenta la modificación del plano regulador de nuestra comuna en lo que compete a este camino en particular, adjunto nueva propuesta.

3.-Esperando contar con una favorable respuesta a mi solicitud.

Atentamente a usted.

JOSE BERNARDO IGOR LOAIZA
C.I.N° 11430755-6

Distr.- Ilustre Municipalidad Fresia
- Propia.

ZH2
ZM4
ZAP1
ZAP1
ZH3
ZAV
ZH2
ZH3
ZM4
ZH2
ZAP1
ZM4
ZPARQ
ZH3
ZH3
ZEQ1
ZH3
ZH3
ZH3
ZAV
ZH3
ZAV
ZH3

6.4.2 OBSERVACIÓN DE LOS VECINOS DEL CALLEJÓN LOS ENCINOS TEGUALDA / FECHA: 14 DICIEMBRE DE 2018

CONSTANZA

Alcalde.

I. MUNICIPALIDAD DE FRESIA
OFICINA DE PARTES
Nº Folio 151.22
Fecha 14.12.2018
Firma

DE: LOS VECINOS DEL CALLEJON LOS ENCINOS TEGUALDA
A: RODRIGO GUARDA BARRIENTOS

ALCALDE DE LA COMUNA DE FRESIA Y HONORABLE CONCEJO

MUNICIPALIDAD DE FRESIA
DIRECCIÓN DE OBRAS
Nº FOLIO 2145
FECHA 17/12/2018
FIRMA

Tegualda, 14 de diciembre 2018

A través de la presente nos dirigimos a Ustedes muy respetuosamente para exponerle lo siguiente, como mencionamos al principio somos los vecinos del callejón Los Encinos los cuales nos estamos viendo directamente afectados por el plan regulador nosotros no supimos de aquellas reuniones que se realizaron en la localidad cuyas reuniones fueron coordinadas con el presidente junta de vecinos el cual nunca nos convoco aquellas reuniones. Es así como nos enteramos por terceras personas que hay una proyección de camino alternativo que pasaría a futuro por nuestros previos y callejón por lo cual nos afecta directamente ya que nosotros no queremos esa proyección nos vendría a futuro a interrumpir nuestra tranquilidad y cultura y nos sentimos profundamente pasados a llevar es así que acudimos al concejo Municipal de Nuestra Comuna, somos en la mayoría Mapuches los vecinos de este callejón y compramos con el único propósito de que no nos molestaran ahora ni a futuro para de dejarle a nuestros hijos y nietos nuestras tradiciones y culturas intactas lo cual en este momento estamos peligrando con la proyección del plan regulador, esperamos una pronta respuesta a esta solicitud para tranquilidad de nosotros y un bien convivir.-

Saluda atentamente a Usted

1). Anibal Miranda Vera cle 9465342-8

2). Juan Anibal Ojeda Ojeda 10.511643-8 Juan Ojeda

3). Daniel Eduardo Ojeda Ojeda 9.082.927-4 Daniel Ojeda

4). Silvia Flavia Ojeda Ojeda 10890816-6 Silvia Ojeda

5). Francisca Ojeda Ojeda 14.410552-5 Francisca Ojeda

6). Cristobal Jose Jara Ojeda 19.049.663-5

7). Alicia Marcina Caripillan Ojeda 10.292.861-K Alicia C.

8).

9).

10).

6.4.3 OBSERVACIÓN DE LA SRA. OLGA LUISA MANCILLA AGUERO / FECHA: 2 ABRIL DE 2019

Solicitud

A: Señor Alcalde de la Comuna de Fresia.

Don Rodrigo Guarda Barrientos.

Concejo Municipal.

Dirección de Obras Municipales

De: Olga Luisa Mansilla Agüero.

Por medio del siguiente documento me dirijo a ustedes con la finalidad de dar a conocer una situación que respecta a un terreno de mi propiedad, ubicado en la parte posterior de Cementerio Municipal (Zona ZH3 en el plano).

Actualmente el Plano Regulador Comunal se está actualizando y por medio de esta quiero solicitar que le bajen los metros cuadrados expuestos en la división predial mínima para nosotros poder lotear próximamente nuestros sitios ya que que por ahora aparece como un mínimo de 800 mts cuadrados y nosotros necesitamos de forma urgente que sean bajados a 400 mts cuadrados ya que nuestros sitios y los de nuestros vecinos no alcanzan el mínimo de metros que exigen en la actualización que se está haciendo y nos traerá a todo el vecindario problemas para subdividir en un futuro cercano por el tema de ser sitios más pequeños de lo que se están exigiendo.

Por ello, tanto yo como propietaria del terreno como mis hijos que son dueños de viviendas construidas dentro de la propiedad, solicitamos al señor Alcalde de la comuna, al Concejo Municipal y al Director de Obras Municipales, la intervención para que en la actualización del nuevo Plano Regulador Comunal del cual ya fuimos participe en las reuniones de participación ciudadana, nos puedan ayudar y cambiar el mínimo de metros que se exige, esperando una respuesta satisfactoria para mi familia y vecinos y agradeciendo desde ya,

Atentamente a usted

Olga Luisa Mansilla Agüero

MUNICIPALIDAD DE FRESIA
DIRECCIÓN DE OBRAS
N° FOLIO 2365
FECHA 02 / 04 / 2019
FIRMA

7. COMPILADO DE OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES DE RESPUESTAS

A continuación se presentan todas las observaciones recibidas de interesados por Oficina de Partes de la I. Municipalidad de Fresia durante las etapas de Anteproyecto y Proyecto, a las cuales se les acompaña, cuando corresponde, una recomendación técnica de respuesta para ser sometida a consideración por el Municipio.

7.1 OBSERVACIONES AL ANTEPROYECTO DEL PLAN

7.1.1 FORMULARIO SRA. NANCY ABURTO

Formulario de observaciones del Taller de Participación Ciudadana Ronda 4, ingresado posteriormente a la actividad.

Nombre Interesado: Nancy Aburto
Nº de Folio Ingreso Oficina de Partes Municipal: 1821
Fecha de Ingreso: 30/07/2018
Sector o localidad:
Etapa de desarrollo del Estudio: Etapa III Anteproyecto.

- ¿Está usted de acuerdo con los principios de desarrollo urbano expuestos?
  - *"No estoy de acuerdo"*
  - *"Pertenezco al comité de pequeños agricultores de Tegualda y trabajo con INDAP y PRODESAL y además soy agricultora por lo tanto necesito seguir en mi sector rural, porque perdería los beneficios que estas instituciones me entregan y mi trabajo con las abejas es mi sustento de vid"*.

- ¿Está usted de acuerdo con la manera en que se organiza el espacio de la localidad? (Zonas, barrios, extensión del Límite Urbano, estructura de calles, etc.)?
  - *"Parcialmente de acuerdo, cambiaria algunas partes".*
  - *"Mi sector debiera seguir siendo rural debido a que es camino a la Naranja y queda a 200 m de la escuela camino hacia La Naranja".*

- ¿Está usted de acuerdo con las alturas máximas permitidas en cada barrio?
  - *"Si estoy de acuerdo".*
  - *"Cada uno es libre de construir en su terreno."*

- ¿Está usted de acuerdo con la estructura vial (Calles, Avenidas)?
  - *"Si estoy de acuerdo".*
  - *"Es un progreso para el pueblo"*.

- ¿Está usted de acuerdo con el sistema de áreas verdes?
  - *"Si estoy de acuerdo".*
  - *"Son espacios libres para la familia"*.

<u>Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:</u>

- La actualización del Plan Regulador Comunal de Fresia y la ampliación del límite urbano de la localidad de Tegualda no afecta la condición de beneficiarios de INDAP de los propietarios. Esta institución ha informado a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Los Lagos a través del Oficio Nº043279 de fecha 14 de agosto de 2018, que son beneficiarios de INDAP las personas que exploten o

trabajen directamente la tierra, y que esta explotación sea de carácter agrícola, independientemente si estas tierras están ubicadas dentro o fuera de las áreas urbanas de la comuna.

7.1.2 FORMULARIO SRS. PEQUEÑOS AGRICULTORES DE TEGUALDA

Nombre Interesado: Pequeños Agricultores de Tegualda.
Nº de Folio Ingreso Oficina de Partes Municipal: 1822
Fecha de Ingreso: 30/07/2018
Sector o localidad: Tegualda
Etapa de desarrollo del Estudio: Etapa III Anteproyecto.

Opiniones contenidas en el formulario:

- ¿Está usted de acuerdo con los principios de desarrollo urbano expuestos?
  - *"No estoy de acuerdo".*
  - *"Como institución de pequeños agricultores somos 8 familias que pertenecemos a este sector y nos veríamos afectados por este cambio (de rural a urbano)".*

- ¿Está usted de acuerdo con la manera en que se organiza el espacio de la localidad? (Zonas, barrios, extensión del Límite Urbano, estructura de calles, etc.)?
  - *"Parcialmente de acuerdo, cambiaria algunas partes".*
  - *"Algunos sectores dejarían de seguir siendo rural".*

- ¿Está usted de acuerdo con las alturas máximas permitidas en cada barrio?
  - *"Si estoy de acuerdo".*
  - *"Una es libre de construir en su propio predio".*

- ¿Está usted de acuerdo con la estructura vial (Calles, Avenidas)?
  - *"Si estoy de acuerdo".*
  - *"Es un progreso para el pueblo".*

- ¿Está usted de acuerdo con el sistema de áreas verdes?
  - *"Si estoy de acuerdo".*
  - *"Son espacios para que disfrute la familia".*

<u>Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:</u>

- La actualización del Plan Regulador Comunal de Fresia y la ampliación del límite urbano de la localidad de Tegualda no afecta la condición de beneficiarios de INDAP de los propietarios. Esta institución ha informado a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Los Lagos a través del Oficio Nº043279 de fecha 14 de agosto de 2018, que son beneficiarios de INDAP las personas que exploten o trabajen directamente la tierra, y que esta explotación sea de carácter agrícola, independientemente si estas tierras están ubicadas dentro o fuera de las áreas urbanas de la comuna.

7.1.3 FORMULARIO SRA. EDUVINA PATRICIA VELÁSQUEZ VERA

Formulario de observaciones del Taller de Participación Ciudadana Ronda 4, ingresado posteriormente a la actividad.

Nombre Interesado: Eduvina Patricia Velásquez Vera
Nº de Folio Ingreso Oficina de Partes Municipal: 1823
Fecha de Ingreso: 30/07/2018

Sector o localidad: No identificado
Etapa de desarrollo del Estudio: Etapa III Anteproyecto

Opiniones contenidas en el formulario:

- ¿Está usted de acuerdo con los principios de desarrollo urbano expuestos?
  - *"No estoy de acuerdo, porque nosotros trabajamos con INDAP como Pequeños Agricultores y tenemos nuestros beneficios, los cuales perderemos si los urbanizan está en camino a La Naranja".*
  - *"Somos un grupo de 8 familias en sector".*

- ¿Está usted de acuerdo con la manera en que se organiza el espacio de la localidad? (Zonas, barrios, extensión del Límite Urbano, estructura de calles, etc.)?
  - *"Parcialmente de acuerdo, cambiaria algunas partes".* (no especificadas)

- ¿Está usted de acuerdo con las alturas máximas permitidas en cada barrio?
  - *"Si estoy de acuerdo".*
  - *"Porque cada uno puede construir a su manera"*

- ¿Está usted de acuerdo con la estructura vial (Calles, Avenidas)?
  - *"Si estoy de acuerdo".*

- ¿Está usted de acuerdo con el sistema de áreas verdes?
  - *"Si estoy de acuerdo".*
  - *"Son espacios para que disfrute la familia".*

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- La actualización del Plan Regulador Comunal de Fresia y la ampliación del límite urbano de la localidad de Tegualda no afecta la condición de beneficiarios de INDAP de los propietarios. Esta institución ha informado a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Los Lagos a través del Oficio Nº043279 de fecha 14 de agosto de 2018, que son beneficiarios de INDAP las personas que exploten o trabajen directamente la tierra, y que esta explotación sea de carácter agrícola, independientemente si estas tierras están ubicadas dentro o fuera de las áreas urbanas de la comuna.

7.1.4 OBSERVACIÓN SR. PATRICIO ARMANDO MENA GALLARDO

Nombre Interesado: Patricio Armando Mena Gallardo
Nº de Folio Ingreso Oficina de Partes Municipal: 1835
Fecha de Ingreso: 07/08/2018
Sector o localidad: Localidad de Tegualda.
Etapa de desarrollo del Estudio: Etapa III Anteproyecto.

Observaciones planteadas por los interesados:

- *"Se presenta* (en el Plan) *que el uso de suelo ubicado en Andrés Gallardo S/N donde se encuentra emplazada la cancha de futbol del Club Deportivo O'Higgins perteneciente a la localidad de Tegualda.*
- *Según el Plan Regulador lo establece como área de servicio, ante lo cual sugerimos que el terreno además sea de uso residencial, y que ese terreno tiene un arriendo por 99 años.*"

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- El terreno de Estadio de Tegualda, donde funciona el Club Deportivo O´Higgins, es definido por la propuesta del nuevo Plan Regulador Comunal de Fresia como parte de la Zona de Equipamientos ZEQ-3. En relación a lo planteado en la observación, si bien es efectivo que en esta zona no se encuentran

admitidos los usos residenciales, la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) define una salvedad que es aplicable en el caso de la vivienda existente en el terreno del Club Deportivo.
- El artículo 2.1.25 de la OGUC, que define los tipos de usos residenciales, establece en su inciso 4º en "los predios ubicados en zonas en que no esté permitido el uso de suelo residencial, se podrán localizar las viviendas necesarias para complementar la actividad permitida". La aplicación de esta disposición posibilita que la vivienda existente en el terreno del Club Deportivo se mantenga como permitida, pese a su definición como Zona de Equipamiento.
- Es por lo anterior, que es posible plantear que la propuesta de zonificación del Plan no afecta la condición de arrendamiento de la vivienda existente en el terreno del Club Deportivo.

7.1.5 OBSERVACIÓN SR. CESAR CARRILLO ALARCÓN Y SRA. MARIANA CARRILLO ALARCÓN

Nombre Interesados: Cesar Carrillo Alarcón y Mariana Carrillo Alarcón
Nº de Folio Ingreso Oficina de Partes Municipal: 1867
Fecha de Ingreso: 21/08/2018
Sector o localidad: Ciudad de Fresia, sector próximo al estero Alvarado.
Etapa de desarrollo del Estudio: Etapa III Anteproyecto.

Observaciones planteadas por los interesados:
- *"En relación al área que se quiere declarar de uso público o área verde que bordea el estero de 2 metros de ancho que cruza a lo largo de nuestro terreno (1,5 kilómetros aproximadamente), nos parece que el área que se está proponiendo es demasiada extensa y aumenta demasiado los metros cuadrados en relación a lo existente actualmente en la ordenanza municipal y plan regulador vigente. Esto nos causa una gran pérdida económica ya que nuestros terrenos se desvalorizan. Aproximadamente 2,5 hectáreas quedarían afectas a la propuesta actual.*
- *En la reunión realizada hoy 20/08/2018 con el jefe del Departamento de Obras y la Arquitecto de la municipalidad se me informa que desde el eje del estero hacia nuestros terrenos actualmente son 13 metros lineales a lo largo del mismo lo que nos parece razonable y no tenemos objeción al respecto. Pero la propuesta actual en algunos sectores sobrepasa los 100 metros lineales desde el eje del estero hacia nuestra propiedad en terrenos excelente calidad que nunca se han inundado y que se encuentran alto, en relación a otros lugares nos parece una exageración.*
- *Al preguntar ¿bajo qué antecedentes y parámetros se estaba tomando esta medida y si habían ido a terreno a evaluar algún profesional con instrumentos topográficos de parte de la municipalidad? Me respondieron que no, y que la decisión se tomó en base a un Estudio de Riesgos realizado por la consultar la cual tampoco ha ingresado a nuestro terreno a realizar estudio*".

Solicitudes contenidas en la observación:
- Copia del estudio de riesgos realizado.
- Que los terrenos se mantengan de carácter inexpropiable.
- Que se mantenga el área de riesgo y de uso público de 13 metros lineales a lo largo de borde del estero.

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:
- El planteamiento realizado por Cesar Carrillo Alarcón ha expresado su opinión durante el proceso de formulación del Plan, dentro de las jornadas de Participación Ciudadana, además de intervenir dentro de reuniones del Concejo Municipal de Fresia, en instancias no previstas en forma específica para la recepción de observaciones.
- El 21 de agosto de 2018 se realizó una Cesión Extraordinaria del Concejo Municipal de Fresia, donde se expuso el estado de avance del Estudio. Con posterioridad a dicha reunión se efectúo una visita al terreno de Cesar Carrillo, donde participo el Alcalde, miembros del Concejo Municipal y el Consultor. En

esta visita, con los planos de zonificación del Anteproyecto del Plan se analizaron las observaciones del propietario.
- Tomando en consideración los resultados de la visita con el propietario, se realizaron ajustes a la definición del área verde relacionado con el borde del estero Alvarado, además de las vías proyectadas en el sector. Estas precisiones se efectuaron respetando los objetivos de planificación del Plan y los fundamentos técnicos contenidos en el Estudio de Riesgos y Protección Ambiental.

7.2 OBSERVACIONES AL ANTEPROYECTO AVANZADO DEL PLAN

7.2.1 OBSERVACIÓN SR. JOSÉ BERNARDO IGOR LOAIZA

Nombre Interesado: José Bernardo Igor Loaiza
Nº de Folio Ingreso Oficina de Partes Municipal: 149.13
Fecha de Ingreso: 27/11/2018
Sector o localidad: Sector Las Beatas
Etapa de desarrollo del Estudio: Etapa IV Proyecto.

Observaciones planteadas por el interesado:

- *"Mediante la presente expongo usted, la siguiente situación que afecta a mi persona y grupo familiar ubicada en el sector Las Beatas lado Iglesia Católica de Fresia.*
  a. *Gracias a la información que he reunido en las oficinas de obras, pasaría una proyección de calle por mi propiedad, para ser más exacto junto en medio de mi vivienda.*
  b. *Lo anterior sucedería en unos 20 años aproximadamente lo que creo que no corresponde, porque es el trabajo de toda mi vida lo cual espero heredar a mis hijos y con calle al medio no me sirve.*
- *Es por eso que recurre a usted, para que me pueda ayudar a dar solución a esta problemática que afecta directame3nte a mi grupo familiar y que a través de esta solicitud, por lo menos se tome en cuenta la modificación del plano regulador de nuestra comuna en lo que compete a este camino en particular, adjunto nueva propuesta.*
- *Esperando contar con una favorable respuesta a mi solicitud".*

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- La observación hace alusión a la vía Oriente 2, establecida por la propuesta del Modificación del Plan Regulador Comunal de Fresia, en su estado de avance a noviembre de 2018. A su vez, este mismo planteamiento fue expresado por el vecino durante la última jornada de participación ciudadana, desarrollada en noviembre de 2018.
- En términos generales, el planteamiento realizado por el vecino ha sido incorporado dentro de la propuesta del Plan Regulador Comunal. Tomando como base lo anterior, se realizó un ajuste en el trazado de la vía Oriente 2, la que fue desplazada hacia el poniente, haciéndola coincidir con el limite urbano propuesto, en el sector al cual alude la observación.

7.2.2 OBSERVACIÓN SRS. VECINOS CALLEJÓN LOS ENCINOS TEGUALDA

Nombre Interesados: Observación de los vecinos del callejón Los Encinos Tegualda
Nº de Folio Ingreso Oficina de Partes Municipal: 2145
Fecha de Ingreso: 17/12/2018
Sector o localidad: Localidad de Tegualda
Etapa de desarrollo del Estudio: Etapa IV Proyecto.

Observaciones planteadas por el interesado:

- *"A través de la presente nos dirigimos a Ustedes muy respetuosamente para exponerle lo siguiente, como mencionamos al principio somos los vecinos del callejón Los Encinos, los cuales nos estamos viendo directamente afectados por el plan regulador, nosotros no supimos de aquellas reuniones que se realizaron en la localidad cuyas reuniones que se realizaron en la localidad.*
- *Nos enteramos por terceras personas que hay una proyección de camino alternativo que pasara a futuro por nuestros predios y callejón, por lo cual nos afecta directamente ya que nosotros no queremos esa proyección, nos vendría a futuro a interrumpir nuestra tranquilidad y cultura.*
- *Somos en la mayoría Mapuches los vecinos de este callejón y compramos con el único propósito de que no nos molestaran ahora ni a futuro para dejarle a nuestros hijos y nietos nuestras tradiciones y culturas intactas lo cual en este momento estamos peligrando con la proyección del plan regulador"*.

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- Como parte de las funciones propias de un Plan Regulador Comunal se encuentra la definición de una propuesta de vías, que por un lado reconozca las calles existentes, y que por otro permita establecer las nuevas vías necesarias para orientar el crecimiento de la ciudad o localidad. En este sentido, se busca definir una estructura de calles al interior del área urbana, que de accesibilidad a los sectores consolidados además de integrar las nuevas áreas urbanas, previstas para la extensión de la ciudad o localidad.
- La definición de nuevas calles persigue orientar el crecimiento urbano, además de propiciar que cada sector pueda disponer de una debida conectividad, evitando que estos queden aislados o desvinculados al acceso de servicios. Junto lo anterior, se persigue que estas nuevas calles puedan disponer de un ancho adecuado, no sólo para los vehículos de las personas residentes, sino para el acceso de vehículos de emergencia (ambulancias, camiones de bomberos) y servicios sanitarios (camiones de recolección de basura, entre otros).
- En la localidad de Tegualda se estableció una nueva área urbana que integra los sectores más consolidados desde el punto vista urbano, presentes a lo largo de las principales calles existentes, además de prever nuevos sectores para el crecimiento de la localidad, emplazados hacia los extremos de la localidad. En estos últimos, se definió una propuesta de nuevas vías debidamente vinculadas con las áreas consolidadas.
- En este contexto, el Plan Regulador Comuna incorporó la mayor parte de las vías existentes de la localidad, incluyendo el callejón Los Encinos, además de definir nuevas calles, con el objeto de establecer estructura de calles adecuado para integrar la totalidad del área urbana propuesta, cumpliendo con una de las funciones relevantes de este tipo de instrumento de planificación.
- Sin perjuicio de lo anterior, en relación a lo planteado en la observación respecto a la preocupación de que las nuevas vías lleguen afectar su tranquilidad y calidad de vida, es necesario mencionar que estas vías no se ejecutan inmediatamente, sino que ellas pueden construir en la medida que se desarrollen nuevas urbanizaciones en el sector de Los Encinos. Lo anterior implica, que las nuevas calles se ejecutarán en la medida que el crecimiento urbano de Tegualda llegue al sector oriente de la localidad, lo que dependerá de la voluntad de los vecinos y propietarios de transformar este sector (ya sea subdividir sus terrenos, ampliar sus viviendas o construir nuevas casas). Esto mismo es aplicable con otros sectores de la localidad incorporados dentro del área urbana.

7.2.3 OBSERVACIÓN SRA. OLGA LUISA MANCILLA AGUERO

Nombre Interesado: Olga Luisa Mancilla Agüero
Nº de Folio Ingreso Oficina de Partes Municipal: 236
Fecha de Ingreso: 2/04/2019
Sector o localidad: Localidad de Fresia
Etapa de desarrollo del Estudio: Etapa IV Proyecto.

Observaciones planteadas por el interesado:

- *"Por medio del siguiente documento me dirijo a ustedes con la finalidad de dar a conocer una situación que respecta a un terreno de mi propiedad, ubicado en la parte posterior del Cementerio Municipal (zona ZH3 en el plano).*
- *Actualmente el Plano Regulador Comunal se está actualizando y por medio de esta quiero solicitar que le bajen los metros cuadrados expuestos en la división predial mínima para nosotros poder lotear próximamente nuestros sitios ya que por ahora aparece como un mínimo de 800 mts cuadrados y nosotros necesitamos de forma urgente que sean bajados a 400 mts cuadrados ya que nuestros sitios y los de nuestros vecinos no alcanzan el mínimo de metros que exigen en la actualización que se está haciendo y nos traerá a todo el vecindario problemas para subdividir en un futuro cercano por el tema de ser sitios más pequeños de los que se está exigiendo".*

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- Respecto a la observación, la zona ZH3 es definida como un área de transición entre lo urbano y lo rural, y por lo tanto, el criterio de plantificación adoptado es que tenga una subdivisión predial de 800 m2 pensando en que los terrenos sean más grandes que los predios definidos al interior de la ciudad de Fresia, o bien, en las áreas previstas para el desarrollo de nuevas viviendas con alta densidad (zonas ZH1 y ZH2 del Plan, por ejemplo). Esta zona de transición busca evitar que la ciudad tenga vecindad directa de las áreas densamente pobladas con respecto a la actividad agrícola, que pueda afectar la vida de las personas (como es el caso pesticidas, olores, etc., estrechamente relacionadas con esta actividad), además de contribuir que el crecimiento de los sectores urbanos no afecten a las áreas rurales. Cambiar la intensidad de uso del suelo (subdivisión predial y densidad) de esa zona cambia el sentido de ella, no sólo en este sector en particular planteado en la observación, sino que en todas las áreas de transición del Plan.
- En relación al sector de Las Beatas, el objetivo del Plan es mantener en gran medida las condiciones actuales del sector, en cuanto a subdivisión predial y tamaño de las construcciones, pero dando la posibilidad de generar nuevas edificaciones pero en menor densidad que las áreas centrales de Fresia.
- El Plan Regulador Comunal de Fresia de 2004 vigente, define en este sector la zona Z Ex2, la que permite una subdivisión predial de 1.000 m2. En este sentido, la propuesta del nuevo Plan Regulador Comunal disminuye la subdivisión predial mínima a 800 m2, lo que mejora las condiciones para el desarrollo de viviendas en baja densidad, tomando como base los objetivos antes mencionados.