



ORD. SRM RM Nº 05- 283 /

27 de diciembre de 2021

SANTIAGO,

ANT. : 1)Ord. N°3354 del 05.11.21 de la SEREMI del MINVU RMS.
2)Reunión Mesa Técnica Intersectorial de Organismos de Administración del Estado (OAE), efectuada el día 16.11.21.

MAT.: INICIA PROCESO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA (EAE) DEL PLAN SECCIONAL ZONA DE REMODELACIÓN SECTOR MAESTRANZA SAN EUGENIO 2, COMUNA DE ESTACIÓN CENTRAL.
Remite Alcances y Comentarios

INCL.: Adjunta Minuta Consolidada UGAT.

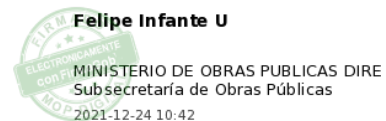
DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE OBRAS PUBLICAS RMS

A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO RMS

Sobre la Referencia, adjunto remito a Ud., Minuta con Comentarios, Alcances y/u Observaciones al **“PLAN SECCIONAL ZONA DE REMODELACIÓN SECTOR MAESTRANZA SAN EUGENIO 2, COMUNA DE ESTACIÓN CENTRAL”**; en el marco de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) y de la Mesa Técnica Intersectorial del proceso.

Para su conocimiento, consideración y fines pertinentes.

Saluda atentamente a Ud.



C:\EAE PLAN SECC. ZONA DE REMOD. SECTOR MAESTRANZA SAN EUGENIO 2, Envía Minuta. (EAE's/2021) (bdr)

DISTRIBUCIÓN

- Destinatario (sruzh@minvu.cl y pmedels@minvu.cl)
- Sr. Director Regional DG Aguas MOP RMS (At.: Srta. Doris Águila G.)
- Sr. Director Regional de Vialidad MOP RMS (At.: Srs. Cristian Ortiz P. y Alberto Calatroni V.)
- Sra. Directora Regional de Obras Hidráulicas MOP RMS (At.: Sr. Roberto Barrera M.)
- Sr. Jefe de División de Participación Medio Ambiente y Territorio de la Dirección General de Concesiones (DGC) (At.: Sra. Patricia Henríquez O.)
- Sr. SEMAT/DGOP (At.: Srta. Liliana Calzada M.)
- Sr. Director Regional de Arquitectura MOP RMS (At.: Srta. Paola González)
- Sr. DIRPLAN MOP RMS (At.: Sr. Juan Rojas San Juan)
- Sr. Director Regional de Aeropuertos MOP RMS (c.i.)
- Sr. Jefe de División de Infraestructura Aeroportuaria, Dirección Nacional de Aeropuertos (At.: Sr. Roberto Valenzuela M.)
- Unidad de Gestión Ambiental y Territorial (UGAT) de la SEREMI MOP RMS
- Oficina de Partes de la SEREMI MOP RMS

PROCESO Nº 15575016





**PROCESO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA (EAE),
PLAN SECCIONAL ZONA DE REMODELACIÓN SECTOR MAESTRANZA SAN
EUGENIO 2, COMUNA DE ESTACIÓN CENTRAL – ART. 72
MINUTA / INFORME DE AVANCE 1
(Comentarios, Alcances y Observaciones Preliminares)**

ASPECTOS VIALES

- No hay Vialidad de tuición de esta Dirección Regional involucrada directa ni indirectamente en esta iniciativa.
- Indirecta y relativamente se podrían involucrar en diversos grados la Av. General Velásquez/Autopista Central por el poniente, más la Autopista del Sol y el futuro proyecto Autopista Costanera Central por el sur; todas rutas dependientes de la DGC MOP.
Se opina que el grado de involucramiento de las mismas con el proyecto del promotor tendría que verificarse en función de algún tipo de análisis vial profundo que determine la capacidad de la red vial local y que ojalá alcance el nivel de un Estudio Táctico de Movilidad y Transporte, ya que la congestión vehicular se estaría constatando como uno de los problemas ambientales gravitantes en el área.
- En términos globales se estima que la Minuta que se adjunta al Ord. SRM MOP RMS N° 642 del 14.09.2015 mantendría vigencia en más de algún aspecto, por tratarse del mismo polígono matriz, pero ahora referido a otro sub-polígono menor en su interior (Maestranza San Eugenio2/MSE2); en un contexto de dinámica urbana local que mantendría sus características generales, y en el que la lógica de urbanización que se pretende introducir también se asemejaría a la adoptada anteriormente para el proceso de la Maestranza San Eugenio 1 (MSE1).
- Como otros alcances complementarios, y de momento:
 - Se perciben como algo extensos la enunciación del Objetivo Ambiental y del Criterio de Desarrollo Sustentable
 - Se sugiere explorar la generación de Movilidad, Accesibilidad y Conectividad diversa, no sólo a través del modo vehicular motorizado.
 - Se aprecia escasa integración del predio o polígono con la vialidad pública local. Para romper tal esquema es que se considera conveniente apelar a la exploración de micro-movilidad no motorizada.



➤ OTROS:

- Habría que tener en cuenta que el modo de transporte ferroviario podría recuperar protagonismo en futuras políticas de transporte.
- En la reunión de inicio con los OAE de la EAE del día 16.11.2021, se percibieron significativos reparos de los representantes de la Municipalidad de Santiago a la iniciativa del promotor (SRM MINVU RMS), a desarrollarse en este espacio inter-comunal.

ASPECTOS HÍDRICOS

Se recomienda tener presente lo señalado a continuación (ORD. 3354 de SEREMI de V y U):

1. Se sugiere antecedentes respecto a las consideraciones de Vulnerabilidad del Acuífero a la Contaminación, según el Mapa de la Vulnerabilidad de SERNAGEOMIN 2003 y Resumen Ejecutivo Plan Director para la Gestión de los Recursos Hídricos Cuenca del Río Maipo Fase II Actualización del Modelo de Operación del Sistema y Formulación del Plan MOP 2008.
2. Tener presente que el área de proyecto se encuentra en el sector hidrogeológico de aprovechamiento común Santiago Central (Acuífero Maipo), el cual se encuentra declarado zona de prohibición para nuevas explotaciones de aguas subterráneas, de acuerdo a la Resolución D.G.A N° 22, publicada en el D.O el 01 de febrero de 2020.
3. Considerar la preservación del recurso hídrico como patrimonio ambiental del sector y en potenciales iniciativas de eficiencia energética, considerar el ahorro hídrico.
4. Considerar el uso racional de los recursos hídricos, por los cuales compiten todas las actividades y usos de suelo de la zona de modificación.