

ORD.: N° 70 /

ANT.: ORD N°3354 DE 05.11.2021 DE
SEREMI MINVU

MAT.: REMITE INFORME SECTORIAL
SOBRE PLAN SECCIONAL
ZONA DE REMODELACIÓN
SECTOR MAESTRANZA SAN
EUGENIO 2 COMUNA DE
ESTACIÓN CENTRAL, EN EL
MARCO DEL DESARROLLO DE
LA EAE.

SANTIAGO, 07 de diciembre de 2021

A: **SR. MANUEL JOSÉ ERRÁZURIZ TAGLE**
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y
URBANISMO

DE: **SRA. CATALINA PARADA HERNÁNDEZ**
ASESOR URBANISTA (S)
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO

Mediante el presente remito a Ud. el informe sobre la presentación del Plano Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, Comuna de Estación Central, en el marco del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica.

1. Conforme a las atribuciones otorgadas en el artículo 72 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, se solicita al titular, considerar un trazado vial al interior del predio que permita conectarlo con otra vía existente, distinta a Av. Ramón Subercaseaux.
2. Cabe indicar, que se aprecia en los planos presentados dimensiones distintas del área a modificar. Se solicita, solucionar este aspecto.
3. Se solicita, adjuntar la interpretación realizada por la Secretaria Ministerial de Vivienda y Urbanismo, sobre el área planificada como Equipamiento Recreacional y Deportivo, PRMS 1994.

4.

En términos generales, se debe robustecer el Diagnóstico Ambiental Estratégico dentro del área de influencia del proyecto, sobre todo en aspectos como accesibilidad, capacidad vial, oferta de equipamiento (educación, salud, servicios, entre otros), dotación de infraestructura sanitaria de agua potable y alcantarillado. Lo anterior, considerando la proyección de población
5.

de la comuna de Santiago, realizada por el INE al año 2025, la cual corresponde a 552.151 habitantes.
6.

A continuación, adjuntamos los aportes y sugerencias a los temas contenidos en la EAE:

II. Contenido Documento de Inicio EAE

Fines o Metas	<div>A. Incorporación del nuevo proyecto sin disminuir el estándar existente en el territorio de la comuna de Santiago, en lo que se refiere a: capacidad vial y equipamiento (salud, educación áreas verdes y esparcimiento)</div> <div>B. Ejecución dentro del área de influencia del proyecto de la totalidad del equipamiento recreacional y deportivo en la misma proporción en la que se encuentra planificada.</div>
Objetivo Ambiental	<div>A. Promover la correcta inserción del proyecto, con los barrios existentes en la comuna de Santiago</div>
Criterio de Desarrollo Sustentable	<div>A. Promover la inserción vial armónica del proyecto en el entorno</div> <div>B. Propiciar la integración social de los nuevos residentes a un barrio tradicional de la comuna de Santiago</div>

III. Factores Críticos de Desarrollo

<div>A. Compensación del área desafectada de la condición de equipamiento recreacional y deportivo (interpretación PRMS 5.2.4.1)</div>
<div>B. Definición del impacto vial del proyecto e incorporación de vialidad al interior del predio para generar otra vía de evacuación hacia calle San Alfonso</div>
<div>C. Evaluación de la capacidad instalada de equipamiento preescolar y de salud primaria en el área de influencia directa del proyecto.</div>
<div>D. Definir área de influencia directa e indirecta del proyecto</div>

IV Marco de Referencia Estratégico

Modificación en curso MPRMS 104 Vialidad Metropolitana
Plan Maestro de evacuación y drenaje de aguas lluvias del Gran Santiago
Plan Maestro de Transporte de Santiago 2025
Plan de desarrollo comunal de Santiago 2014 - 2023

Plan de Salud de Santiago (actualización 2018 – 2021) (IMS)
Plan de aseguramiento de la calidad de la educación 2020-2023 (MINEDUC)

Saluda atentamente a Ud.,



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Catalina Parada Hernández".

CATALINA PARADA HERNÁNDEZ
ASESOR URBANISTA (S)

- PMP/
DISTRIBUCIÓN:
- Destinatario
 - Archivo Asesoría Urbana
 - 06/12/2021.=
 - ID. 3801691:.=