

ACTA DE REUNIÓN

Proyecto:	Plan Regulador Comunal Papudo		
Fecha / Horas	24 de Abril 2018	Inicio: 15:00 Hrs	Final: 17:30 Hrs

Participantes

	Nombre	Institución	Firma
1	Según Listado de Asistencia		

Temas Tratados y Acuerdos

1.	<p>Se convoca reunión para revisión de documento de inicio de EAE y avances del Informe Ambiental (identificación de Factores Críticos de Decisión y Diagnóstico Ambiental Estratégico) en concordancia con lo señalado en el DS 32 2015 de MMA Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica.</p> <p>Se hace entrega de documento borrador con los antecedentes de la presentación, a cada uno de los servicios convocados.</p>
2.	<p>Por parte del consultor se lleva a cabo una breve reseña de las distintas etapas de elaboración del estudio hasta la fecha (Diagnóstico y Alternativas) y procede la presentación de los contenidos del documento. De la revisión en detalle se extraen las siguientes observaciones:</p>
3.	<p><u>Representante de CONAF</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Se propone incorporar en Marco de Referencia Estratégico (MRE) el estudio de Línea Base para la declaración de Santuario del sector Duna de Longotoma <ul style="list-style-type: none"> El consultor aclara que se solicitará la información al OAE pertinente a través del Municipio. <p><u>Representante SEREMI de Agricultura</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Consulta si en alguna parte de los antecedentes del documento EAE se realiza un análisis de los territorios hacia los cuales se extiende las áreas urbanas de Papudo y Pullali, teniendo en cuenta que en esta última localidad existen suelos agro-productivos. <ul style="list-style-type: none"> El consultor aclara que dentro de los antecedentes de diagnóstico del Plan se lleva a cabo este análisis, el cual puede incorporarse al Diagnóstico ambiental estratégico. <p><u>Representante de Consejo de Monumentos Nacionales</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Solicita que se incorpore en el DAE antecedentes respecto a arqueología, particularmente sitios localizados en el territorio comunal, ya que en la parte alta de las quebradas existen evidencias de vestigios del Complejo Cultural Papudo <ul style="list-style-type: none"> El consultor menciona que realizará la solicitud de dichos antecedentes al CMN a través del Municipio. Se aclara que para poder realizar una efectiva incorporación de los sitios se deberá contar al menos con una localización geográfica aproximada de los sectores con este potencial. <p><u>Representante DOH</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Respecto al área de extensión urbana de Pullally, consulta si se han tenido en vista los antecedentes relativos a la problemática del cauce del Río La Ligua, ya que se ha establecido que presenta una variación importante de su cauce. <ul style="list-style-type: none"> El consultor explica que dentro del Estudio de Riesgos que es parte integrante del PRC, se ha revisado la situación del Río La Ligua, analizando las amenazas por inundación. No obstante, a fin de verificar que se esté trabajando con la última información oficial, se realizará la solicitud de los antecedentes mencionados a través del Municipio. <p><u>Representante de DOP- MOP</u></p> <ul style="list-style-type: none"> En relación a la situación de conflicto con los pescadores presentados en los antecedentes de diagnóstico, se consulta si se ha tenido en cuenta el trabajo que está desarrollando la DOP -MOP para localizar la infraestructura de resguardo de embarcaciones que se solicita por parte de los pescadores de la caleta, ya que actualmente existen avances en términos de la potencial localización y se están realizando los análisis pertinentes en términos de inversión. <ul style="list-style-type: none"> En cuanto a este último comentario el consultor aclara que la razón de mencionar dicha problemática en la sesión con los OAE es precisamente recabar información como la mencionada, dado que si ya existe un sitio para la localización e iniciativas de inversión, el Plan deberá acoger dicho proyecto y establecer las normas urbanísticas acordes con la infraestructura que se va a instalar, así como la situación del entorno, para evitar fricciones con otras actividades o usos. <p><u>Representante MINVU</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Solicita se incorpore la Macrozonificación del Borde Costero como parte del Marco de Referencia Estratégico. <p><u>Representante SEREMI de Medio Ambiente</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Consulta respecto a cómo se aborda dentro de los Factores Críticos propuestos las situaciones de proyectos en la comuna

ACTA DE REUNIÓN

	<p>de La Ligua que afectan la localidad de Pullally.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ El consultor explica que esta problemática se encuentra incorporada en el FCD 1 Armonización de la dinámica urbana, ya que de acuerdo con su alcance en la localidad de Pullaly se busca compatibiliza el uso urbano con la vocación rural del entorno. En esta situación en particular debido a que las actividades que generan conflictos se encuentran fuera del ámbito que puede regular el PRC (otra comuna) las decisiones del Plan deberán buscar estrategias dirigidas a la mitigación (áreas de amortiguación con usos de suelo compatibles como áreas verdes) y al control de la ocupación urbana en los bordes expuestos a los efectos ambientales (baja densidad y ocupación de suelo). <p><u>Representante de CONAF</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● Releva en la planificación el tema de incendios forestales, especialmente en la localidad de Pullally. Refiere a datos 2016-2017 donde se evidencia la ocurrencia de eventos intencionales en el entorno de la Laguna. Así mismo se menciona que otro foco potencial corresponde al Boque Lilen ya que si bien es un área reconocida para el esparcimiento, presenta muy poco mantenimiento de la vegetación lo que aumenta el riesgo de incendios. <p><u>Representante SII</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● Se plantea incluir en los análisis antecedentes respecto al sector Salares de Pullally, ello debido a que es un área que presenta muchos valores naturales y a la vez distintos intereses de ocupación y desarrollo de actividades económicas que en muchos casos no son compatibles con los recursos naturales, por lo cual se requiere que en el área se tenga mayor claridad respecto de las actividades se pueden localizar. <ul style="list-style-type: none"> ○ El consultor explica que el sector Salina de Pullally actualmente no se incorpora dentro de las áreas para el desarrollo urbano. No obstante, se evaluará esta situación con el Municipio a fin de determinar su incorporación.
4.	Se acuerda que cada uno de los servicios llevará una revisión en detalle del documento entregado en caso que se detecte alguna observación, comentario, recomendación o aporte de antecedentes adicional a los consignados en la presente acta

	Tareas por Realizar	Fecha Tope	Responsable Acción
1	Preparación de acta		Habiterra
2	Envío de observaciones, comentarios, recomendaciones o aporte de antecedentes por parte de los OAE, según antecedentes entregados.		OAE
3	Solicitud de Información a CONAF relativa a Línea Base declaración Santuario del sector Duna de Longotoma		Municipio
4	Solicitud de información CMN respecto a sitios arqueológicos		Municipio
5	Solicitud a DOH de información relativa a Cauce de Río La Ligua		Municipio
6	Solicitud a DOP -MOP de información relativa a avances en proyecto nueva infraestructura caleta de pescadores		Municipio
	Solicitud a GORE de información relativa a Macrozonificación de Borde Costero		Municipio

Firma Representante HABITERRA Ltda

Firma



LISTADO DE ASISTENCIA

EAE PRC PAPUDO - Documento Inicial y DAE		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO"	
Lugar	Centro de Ext. de Ministerio de las Culturas. . .	Horario	15:00 - 17:30
Fecha	Abril 24 / 2018		

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
1	SANDRO ARANEDA	REPOSSI	SEREMI M.M.A.	saronedas@mva.gob.cl	[Firma]
2	ADRIEL	ZULETA VILLANOVAS	INDAR LA LIGUA	azuleta@indap.cl	[Firma]
3	Francisco Rodríguez	Jaqueira	SEREMI MMA. (DIRECTOR)	fredriquez@mva.gob.cl	[Firma]
4	Caroline	de la Fuente	Municipalidad Cop. Puerto Quintero	cdefuentem@dgtm.cl	[Firma]
5	RODRIGO	ALAZ GIARDOSICH	ESVAL S.A.	rdiazg@esval.cl (2209411)	[Firma]
6	Gustavo	CONTRENAS PIZENO	D. R. VIALIDAD	Gustavo.Contrenas@rop.gov.cl	[Firma]
7	Jedior Enrique	Hernández Jara	MOP - Dirección Obras Hidráulicas	hector.hernandez@mop.gov.cl (2332346)	[Firma]
8	ISAIAS BARRAZA	BARRAZA RAMOS	BIENES NACIONALES - CASABLANCA	IBARRAZA@MBIENES.CL	[Firma]
9	SOLANCA	MORALES MUÑOZ	DOP - MOP VALPARAISO	solange.morales@mop.gov.cl	[Firma]
10	JORGE RUBIO Q.	MUNDO QUINTEROS	MUNICIPALIDAD PAPUDO	dombapudo@hotmail.com	[Firma]
11	Andrés	Mejías Arenas	Municipalidad Papudo	Secplanpapudo@gmail.com	[Firma]



LISTADO DE ASISTENCIA

EAE PRC PAPUDO - Documentación y DAE		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO"	
Lugar	Centro de Ext. de Ministerio de la Cultura	Horario	15:00 - 17:30
Fecha	Abril 24/2013		

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
	Francisco SILVA		Monumentos Nacionales	FSILVA@monumentos.cl	
	Felipe	URREA	Semagrómica	Felipe.URREA@semagrómica.cl	
	Rodrigo	NAGEL	Semagrómica	Rodrigo.nagel@semagrómica.cl	
	María Pía	Aspe	Municipalidad	compapudo@gmail.com	
	Sady	Qreredo Madariaga	SII	Sady.qreredo@sii.cl	
	NICOLÁS	SANTALICES	SECRETARÍA MINVU	nsantalices@MINVU.cl	
	EROLAS	ENCHE Ancic	SECRETARÍA PREC. URB.	erolas.encecho@vivagrc.pd.cl	

ACTA DE REUNIÓN

Segunda Convocatoria
Taller Órganos de
Administración del
Estado

Proyecto:	Plan Regulador Comunal Papudo		
Fecha / Horas	4 de Marzo 2019	Inicio: 10:00 Hrs	Final: 13:30 Hrs

Participantes

	Nombre	Institución	Firma
1	Vania Rizzo	SEREMI MOP	
2	Virginia Vicencio	SEREMI MINVU	
3	Alejandro Giambruno	Directemar CP Quintero	
4	Mario Arenas	Ministerio BBNN	
5	Raquel Cabrera	GORE	
6	Nicolás Santelices	SEREMI MINVU	
7	María Paz Campos	GORE	
8	Daniela Lazo	CONAF	
9	Fabiola Cepeda	SAG Provincia de Petorca	
10	Maritza Rebolledo	SEREMI MTT	
11	Claus Homm	DOP MOP	
12	Patricia Arriagada	SEMCE	
13	María Pía Aspe	OMC Municipalidad Papudo	
14	Jazín Salinas	SEREMI Energía	
15	Loreto Fernández	SENDA	
16	Marco Garay	SENDA	
17	Leobardo Olivares	Municipalidad de Papudo	
18	Jorge Rubio	DOM Papudo	
19	Andrés Mejías	Municipalidad de Papudo	
20	Angélica Gutierrez	Habiterra	
21	Daniel Meza	Habiterra	

Programación

	MOMENTOS DEL TALLER	Hora
1	Palabras y saludo inicial del Director de la Secretaria Comunal de Planificación de la I. Municipalidad de Papudo y coordinador del estudio, Andrés Mejías Arenas	10:15-10:30
2	Presentación de los avances del estudio conforme a los siguientes contenidos: <ul style="list-style-type: none"> Estado de avance del Estudio y presentación de Imagen Objetivo Alternativas de Estructuración Problemas y preocupaciones ambientales, y conflictos socioambientales en discusión Evaluación de las Alternativas de Estructuración en sanción 	10:30-11:15
3	Preguntas y comentarios	11:15-11:45
4	Receso (<i>coffee break</i>)	11:45-12:00
5	Trabajo de Taller para complementar aspectos de evaluación	12:00-13:30

Metodología

El trabajo de taller está orientado a órganos de la administración del estado, y tiene como objetivo ajustar la evaluación ambiental estratégica de acuerdo a la definición de Factores Críticos de Decisión, criterios e indicadores asociados a las Alternativas de estructuración del estudio de Plan Regulador Comunal

FASE 1 EXPOSITIVA

En un primer momento se expondrá el avance del estudio asociado a la Etapa 3 de Selección de Alternativas y Anteproyecto del Plan, profundizando el abordaje de los factores críticos de decisión en las alternativas desarrolladas y su evaluación ambiental.

Se presentan los acuerdos en torno a las opciones de desarrollo y los disensos que serán resueltos para el desarrollo del anteproyecto.

Los contenidos de esta presentación son:

1. Programación del Plan
2. Fundamentos
3. Objetivos Estratégicos
4. Opciones estratégicas Papudo
5. Consideraciones PAC
6. Acuerdos de anteproyecto
7. Opciones estratégicas Pullally
8. Acuerdos de anteproyecto
9. Evaluación ambiental opciones estratégicas

FASE 2 REFLEXIVA

En un segundo momento se solicitará a los concurrentes que en función de lo expuesto contribuyan a la construcción del marco de la evaluación de las opciones de desarrollo asociadas a las alternativas de estructuración del Plan.

Con este propósito se entregarán tarjetas de colores, donde se discutirán distinguiendo aspectos positivos (a ser en listados en las tarjetas de color verde) y aspectos negativos (a ser en listados en las tarjetas de color rojo). Los comentarios y consideraciones que no se enmarquen precisamente en términos de aspectos positivos o negativos también serán discutidos (y se incluirán en las tarjetas amarillas).

Se complementa este trabajo con los planos correspondientes de cada alternativa en el cual se solicitará a los concurrentes indicar mediante números la localización de los aspectos relevados en las tarjetas.

Temas Tratados y Acuerdos

1.	Se convoca reunión para revisión de las alternativas y la evaluación de las opciones de desarrollo de acuerdo al proceso de EAE y avances del Informe Ambiental (aplicando los Factores Críticos de Decisión y Diagnóstico Ambiental Estratégico) en concordancia con lo señalado en el DS 32 2015 de MMA Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica.
2.	Por parte del consultor se lleva a cabo una breve reseña de las distintas etapas de elaboración del estudio hasta la fecha (Selección de Alternativas y Anteproyecto) y procede la presentación de los contenidos de las Opciones Estratégicas de Desarrollo. De la revisión en detalle se extraen las siguientes observaciones:

3.	<p>En la ronda de consultas y comentarios se dejan instaladas las siguientes inquietudes:</p> <p><u>Representante SEREMI MOP:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Se consulta por la vialidad asociada a las vías de evacuación y su representación. Además, considerar en la presentación ir desarrollando su consideración. <ul style="list-style-type: none"> ○ El consultor aclara los puntos de encuentro y la vialidad asociada, pero se recoge mejorar gráfica. • Se señala la necesidad de un terminal rodoviario punto interprovincial y de centralidad en Pullally que solucionaría los conflictos con la ruta y la conectividad entre Papudo y Pullally. Es necesario ordenar. • Revisar si en las zonas de área verde definidas en quebradas de Papudo se está conteniendo el caudal hídrico. <p><u>Representate CONAF:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Se consulta la coherencia de la disposición de intensidades en el sector del Bosque Lilenes, donde la mayor densidad debiera localizarse en el sector posterior. Así mismo, se considera que la opción 3 para el Camping es peor que las dos alternativas. • Se consulta por efectos en la cabida de la opción de desarrollo 3 y su definición de área verde de borde. Considerar cuales son las posibilidades de desarrollo del área verde de borde como interfaz de incendio, sin que considere infraestructura de grifos y otros asociados, para que no sea contraproducente. • Pullally revisar la extensión de la zona de servicios en Pullally, compartiendo la necesidad del rodoviario • Límite del río La Ligua no es muy claro y revisar la situación de riesgo de inundación e incendio amenaza que tal vez no es la solución de área verde sino equipamiento. Ver la definición de vías y el uso del puente ferroviario. <p><u>Representante SEREMI MINVU:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Revisar la graficación de riesgo de maremoto y flujos. Fundamentar cuales serían las obras de ingenierías que permitirían mitigar. Cual es la factibilidad de uso residencial y equipamientos esenciales o críticos en esa zona. Eso debe aparecer en la gráfica topológica inicial. • Se señala que considerar que el área verde es una forma indirecta para generar áreas de conservación o protección y generar distanciamientos necesarios. • Se consulta por la gradiente de alturas en relación del borde costero y el peligro de generar cortinas en torno al borde costero. <ul style="list-style-type: none"> ○ El consultor aclara que se establece altura de 4 pisos y 2 pisos en sector antiguo. • Revisar el desarrollo de una imagen integral de la ciudad, que permita el desarrollo en altura en sectores altos.
----	---

Trabajo en Mesas de Trabajo 1

Participantes

	Nombre	Institución	Firma
1	Maritza Rebolledo	SEREMI MTT	
2	María Pía Aspe	OMC Municipalidad Papudo	
3	Daniela Lazo	CONAF	
4	Fabiola Cepeda	SAG Provincia de Petorca	

Temas Tratados y Acuerdos

1. Material planimétrico observado:



Plano Alternativa 2 Pullally



Plano Alternativa 2 Pullally

2.	<p>Aspectos positivos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Considera zona de riesgo de incendio al norte de Pullally (alternativa 2) - AVPF ver tema de cortafuego considerando otros usos asociados a equipamiento deportivo dado que puede incentivar el mantenimiento <p>Aspectos negativos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Considerar área verde costera pública em Alternativa 3 - Ver superficie Z4c limitar área sur a superficie efectiva sin actividad agrícola <p>Comentario:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ver posibilidad de cambiar Z2b a Z3a para disminuir densidad al lado del área verde en Alternativa 3 de Papudo - En ambas localidades, considerar los espacios y áreas destinadas a terminales urbanos (de locomoción colectiva) con las respectivas vialidades.
----	---

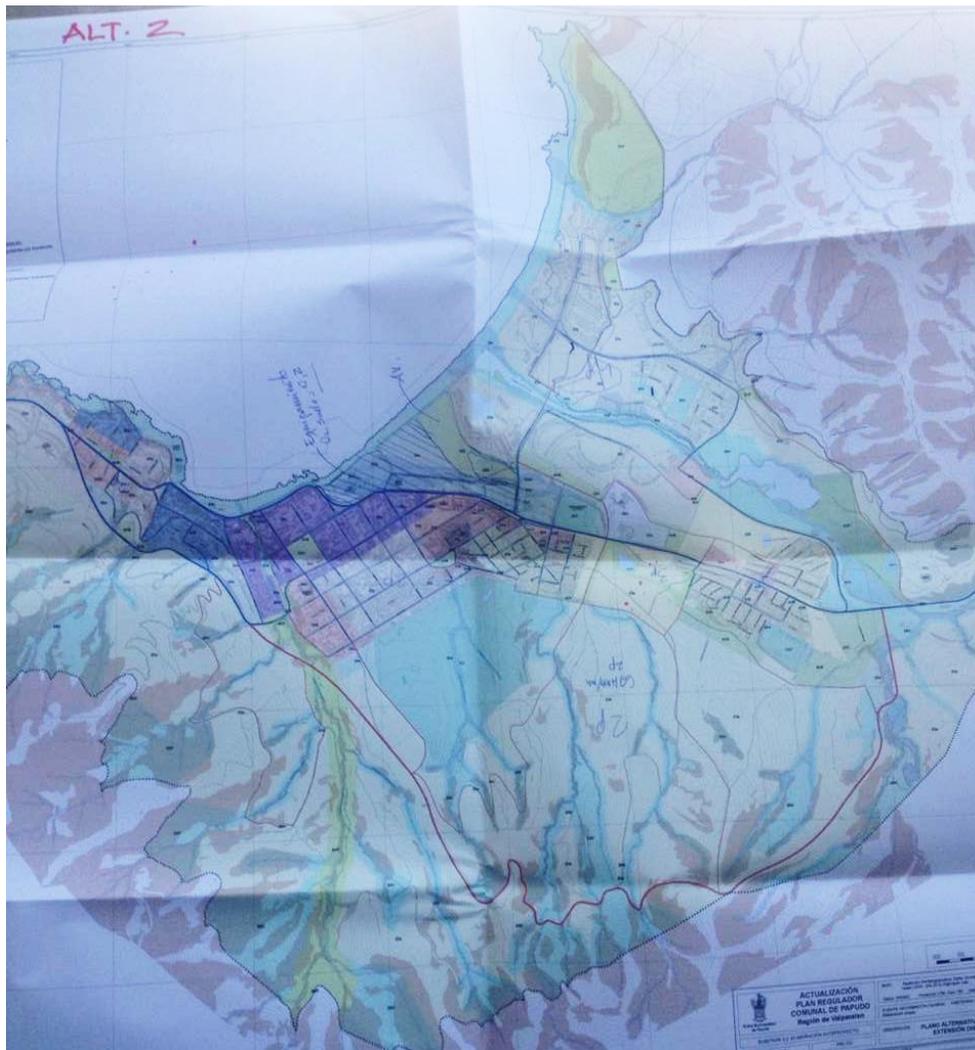
Trabajo en Mesas de Trabajo 2

Participantes

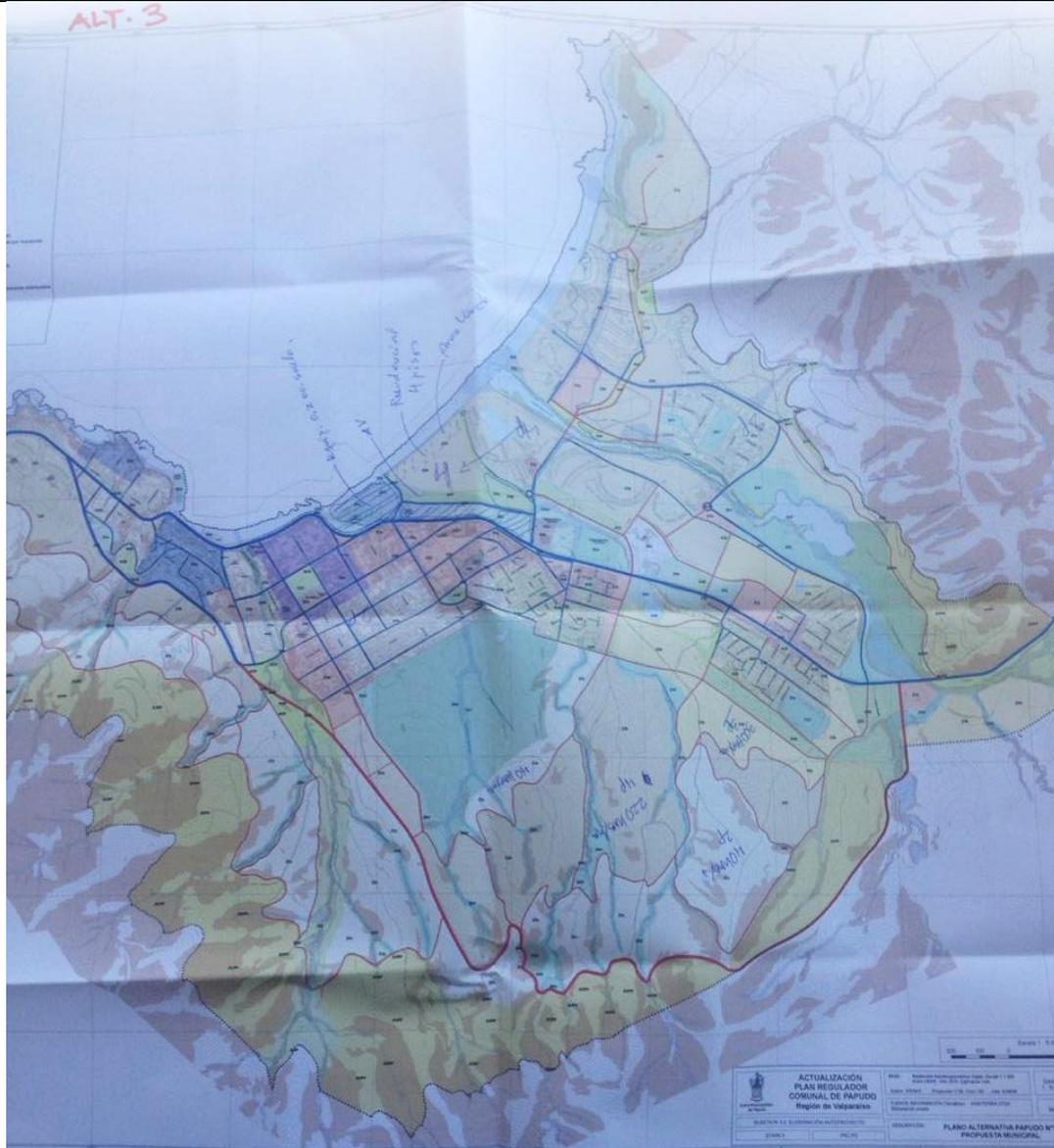
ACTA DE REUNIÓN

	Nombre	Institución	Firma
1	Mario Arenas	Ministerio BBNN	
2	Virginia Vicencio	SEREMI MINVU	
3	Leonardo Olivares	Municipalidad Papudo	
4	Jazmin Salinas	SEREMI Energía	
5	María Paz Campos	GORE DIPLAC	
6	Claus Homm	DOP MOP	
7	Raquel Cabrera	GORE	

1. Material planimétrico observado:



Plano Alternativa 2 Papudo



Plano Alternativa 3 Papudo

2. **Aspectos positivos:**
- Tratamiento de sector cámping en Papudo con uso de área verde, incorporando franja de área verde
 - Uso equipamiento con baja ocupación de suelo (0,2) en Papudo, pero cautelando que no sean equipamientos críticos
 - Límite urbano de alternativa 3 de Papudo, generando una mayor superficie de territorio para albergar crecimiento, permitiendo vivienda social, diversificación de zonificación, área verde de resguardo en el borde y baja densidad en una gradiente.
- Aspectos negativos:**
- Sector camping en playa grande em alternativa 3 de Papudo es negativa la incorporación del uso residencial, por área de riesgo por maremoto.

ACTA DE REUNIÓN

**Segunda Convocatoria
Taller Órganos de
Administración del
Estado**

Comentario:

- Superponer información de CONAF (bosque nativo) para eventualmente aumentar área verde
- Uso de suelo infraestructura sanitaria debe quedar en el PRC para admitir el uso, en las zonas que corresponda
- Intercomunal afectaría propiedad fiscal (MBN en alternativa 3)
- Trasladar propuesta 1 de área verde y residencial en paño camping playa grande a propuesta de alternativa 3 área verde de contención frente a playa y residencial más atrás

Tareas

	Tareas por Realizar	Fecha Tope	Responsable Acción
1	Preparación de acta		Habiterra
2	Envío de acta y presentación a asistentes		Habiterra
3	Envío de observaciones, comentarios, recomendaciones o aporte de antecedentes por parte de los OAE		OAE

Firma Representante HABITERRA Ltda

Firma



ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO

REGISTRO DE ASISTENCIA

Pág. 1 de 4

PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA		EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN	
Actividad	SEGUNDO TALLER DE TRABAJO		
Lugar	CENTRO DE EXTENSIÓN DEL MINISTERIO DE CULTURAS, LAS ARTES Y EL PATRIMONIO	Fecha: Lunes 4 de marzo de 2019	

N°	Institución u Órgano del Estado	Nombre	Correo Electrónico	Teléfono	Firma
1	SEREMI Ministerio de Obras Públicas	Vannia Rizzo	vania.rizzo@mop.gov.cl	322542213	
2	DOH Ministerio de Obras Públicas	Martin Valenzuela	martin.valenzuela@mop.gov.cl	332332368	
3	Vialidad Ministerio de Obras Públicas	Gustavo Contreras Picero	gustavo.contreras@mop.gov.cl		
4	DOH Ministerio de Obras Públicas	Héctor Enrique Hernández Jara	hector.hernandez@mop.gov.cl	332332346	
5	DOP Ministerio de Obras Públicas	Solange Morales Muñoz	solange.morales@mop.gov.cl		
6	Ministerio de Bienes Nacionales	Mario Arenas	marenasc@mbienes.cl	322176874	
7	Ministerio de Bienes Nacionales	Isaías Barraza Ramos	ibarraza@mbienes.cl		
8	SEREMI Ministerio de Salud	Gicella Valdivia	gicella.valdivia@redsalud.gob.cl	332293682	
9	Sernageomin	Rodrigo Nagel	rodrigo.nagel@sernageomin.cl	994898569	
10	Sernageomin	Felipe Urrea	felipe.urrea@sernageomin.cl	994898569	



ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO

REGISTRO DE ASISTENCIA

Pág. 2 de 4

PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA		EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN	
Actividad	SEGUNDO TALLER DE TRABAJO		
Lugar	CENTRO DE EXTENSIÓN DEL MINISTERIO DE CULTURAS, LAS ARTES Y EL PATRIMONIO	Fecha: Lunes 4 de marzo de 2019	

N°	Institución u Órgano del Estado	Nombre	Correo Electrónico	Teléfono	Firma
11	CMN Valparaíso	Maria Paz Gonzalez	mpgonzalez@monumentos.cl	991635809	
12	CMN Valparaíso	Rodrigo Ordenes	rordenes@monumentos.cl	322228461	
13	CMN Valparaíso	Francisco Silva	fsilva@monumentos.cl		
14	Gobierno Regional	Claudio Anjari	claudio.anjari@gorevalparaiso.gob.cl	999810138	
15	SEREMI Ministerio de Medio Ambiente	Francisca Rodriguez	frodriguez@mma.gob.cl	322517253	
16	SEREMI Ministerio de Medio Ambiente	Sandro Araneda	saraneda@mma.gob.cl	322517253	
17	SEREMI Ministerio de Agricultura	Erika Ereche	erika.ereche@minagri.gob.cl	332310453	
18	SEREMI Ministerio de Vivienda y Urbanismo	Virginia Vicencio	mvicencio@minvu.cl		
19	SEREMI Ministerio de Vivienda y Urbanismo	Nicolás Santelices	msantelices@minvu.cl		
20	INDAP La Ligua	Ariel Zuleta Villa lobos	azuleta@indap.cl		



ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO REGISTRO DE ASISTENCIA

PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA		EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN	
Actividad	SEGUNDO TALLER DE TRABAJO		
Lugar	CENTRO DE EXTENSIÓN DEL MINISTERIO DE CULTURAS, LAS ARTES Y EL PATRIMONIO	Fecha:	Lunes 4 de marzo de 2019

N°	Institución u Órgano del Estado	Nombre	Correo Electrónico	Teléfono	Firma
21	Directemar Capitanía de Puerto de Quintero	Carolina de la Fuente Manriquez	cdelafuentem@dgtm.cl		
22	Secretaria Ejecutiva Consejo Regional	Raquel Cabrera	raquel.cabrera@gorevalparaiso.gob.cl	322655325	
23	Servicio de Impuestos Internos	Sady Quevedo Madariaga	sady.quevedo@sii.cl		
24	Directemar - CP. Quintero	Alejandro Giambrosio	agiambrosio@dgtm.cl	322208915	
25	DIRECTEMAR CP QUINTERO	HECTOR SALDÍAS	HECTOR H.SALDÍAS@DGTM.CL	322208908	
26	Ministerio de Bienes Nacionales	Merio Arenas Ch	marenasc@mbienes.cl	322176874	
27	Consejo Regional - Gore	Raquel Cabrera	raquel.cabrera@gorevalparaiso.gob.cl	322655290	
28	SEDEMI MINVU	NICOLÁS SANTILOCES	nsantiloces@minvu.cl	2186952	
29	Gobierno Regional Diploce	MARCELA PÉZ Campos González	marceperez.campos@gorevalparaiso.gob.cl	322655319	
30	Concejal	Daniela Lazo	daniela.lazo@conaf.cl	322320253	



ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO REGISTRO DE ASISTENCIA

PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA		EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN	
Actividad	SEGUNDO TALLER DE TRABAJO		
Lugar	CENTRO DE EXTENSIÓN DEL MINISTERIO DE CULTURAS, LAS ARTES Y EL PATRIMONIO	Fecha: Lunes 4 de marzo de 2019	

N°	Institución u Órgano del Estado	Nombre	Correo Electrónico	Teléfono	Firma
31	SAG - Provincia de Retorca.	Fabiola Cepeda	fabiola.cepeda@sag.gov.cl	332711048	
32	Se emi H. Valparaíso	Maritza Restrepo F	mrobleca@mtt.gov.cl	32-2594690	
33	DIRECCIÓN OBRAS PORTUARIAS	Clara Homán S.	clara.homan@mop.gov.cl	32542007	
34	Seuce Valparaíso	Patricia Arriagada	parriagadom@seuce.cl	322154000	
35	Municipalidad Papudo.	Mari-Pi Aspec.	ocm@municipalidadpapudo.cl	332325141	
36	IAZ min Sclius	Sereni Energía	Isclius@minenergia.cl	223656636	
37	SENDA	Loreto Fernández A.	loreto.ferabett@gmail.com	994965765	
38	SENDA	Marco Garay A.	m.garay.arancibia@gmail.com	96688944	
39	Leonardo Olivares B	Municipalidad Papudo.	secplan@municipalidadpapudo.cl		
40	Jorge Ruzic Q	DM PAPUDO	dmppapudo@mtt.cl		



ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO
REGISTRO DE ASISTENCIA

PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA		EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN	
Actividad	SEGUNDO TALLER DE TRABAJO - MESA DE TRABAJO N° <u>2</u>		
Lugar	CENTRO DE EXTENSIÓN DEL MINISTERIO DE CULTURAS, LAS ARTES Y EL PATRIMONIO	Fecha: Lunes 4 de marzo de 2019	

N°	Institución u Órgano del Estado	Nombre	Correo Electrónico	Teléfono	Firma
1	Ministerio de Bienes Nacionales	Mario Arenza	marenzas@mbienes.cl		
2	Ministerio Vivienda y Urbanismo SEREMI	Virginia Vicencio	mvicencio@minvu.cl		
3	Leonardo Olivares O. Municipalidad Papudo	Leonardo Olivares	septor@municipalidadpapudo.cl	223656636	
4	Seremi Energía	Jazmín Salinas	jsalinas@minenergia.cl		
5	Gobierno Regional de Valparaíso Dipe	Mónica Paz Campos González	monicapz.campos@govvalparaíso.gov.cl		
6	DIRECCIÓN OBRAS PORTUARIAS MOP	Claudio Homan	claus.homan@mop.gov.cl		
7	Gobierno Regional - Consejo Regional de Valparaíso	Raquel Cabrera	raquel.cabrera@govvalparaíso.gov.cl	322655290	
8					
9					
10					



**ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO
REGISTRO DE ASISTENCIA**

PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA		EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN	
Actividad	SEGUNDO TALLER DE TRABAJO	-	MESA DE TRABAJO N° <u>1</u>
Lugar	CENTRO DE EXTENSIÓN DEL MINISTERIO DE CULTURAS, LAS ARTES Y EL PATRIMONIO	Fecha:	Lunes 4 de marzo de 2019

N°	Institución u Órgano del Estado	Nombre	Correo Electrónico	Teléfono	Firma
1	Serevi de Transportes	Dante Restrepo F	m.nobleco@untt.gub.cl		
2	Municipalidad P-p-do	Mariela Aspec.	ocm@municipalidad.p-p-do.cl	331325141	
3	Conaf	Daniela Lazo	daniela.lazo@conaf.cl	322320253	
4	SA6 SA6 Petorca.	Fabiola Cepeda	fabiola.cepede@sag.gub.cl	332711046	
5					
6					
7					
8					
9					
10					

ETAPA 2

DIAGNÓSTICO INTEGRADO Y FORMULACION Y EVALUACION AMBIENTAL DE ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL

ANEXO 2.1: DIAGNOSTICO PARTICIPATIVO

ESTUDIO: “ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO”

Edición 4, Julio 2019

Preparado por:



HABITERRA Ltda. CONSULTORES

Dir.: Príncipe de Gales N° 5921 Of. 1009 La Reina | Santiago | CHILE
Tel +56-2 26352768 | 26359620 | 26657344
E mail: pguzman@habiterra.cl | izapata@habiterra.cl |
recepcion@habiterra.cl
Web: www.habiterra.cl

Preparado para:



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAPUDO

decir: Chorrillos N°9
| PAPUDO | CHILE
Tel +56 33 2 325100

ÍNDICE DE CONTENIDOS

1	Diagnóstico participativo	4
1.1	Antecedentes generales	4
1.2	Difusión y convocatoria.....	4
2	Descripción de actividades	7
2.1	Metodología de trabajo	7
2.2	Primera jornada de talleres participativos	8
2.2.1	Taller residentes Pullally	8
2.2.2	Taller residentes Papudo	10
2.2.3	Taller veraneantes Papudo	12
2.2.4	Taller económico productivo Papudo-Pullally	14
3	Resultados obtenidos en la Primera Jornada de talleres Participativos	16
3.1.1	Taller residentes Pullally	16
a)	Dudas e inquietudes	16
b)	Condicionantes positivas	16
c)	Condicionantes negativas	16
3.1.2	Taller residentes Papudo	17
a)	Dudas e inquietudes	17
b)	Condicionantes positivas	17
c)	Condicionantes negativas	18
3.1.3	Taller veraneantes Papudo	18
a)	Dudas e inquietudes	18
b)	Condicionantes positivas	18
c)	Condicionantes negativas	19
3.1.4	Taller económico productivo Papudo-Pullally	19
a)	Dudas e inquietudes	19
b)	Condicionantes positivas y negativas Papudo	19
c)	Condicionantes positivas y negativas Pullally	20
4	Integración de resultados de Diagnóstico Participativo	20
4.1	Condicionantes Papudo	20
4.1.1	Condicionantes positivas	20
4.1.2	Condicionantes negativas	20
4.2	Condicionantes Pullally	21
4.2.1	Condicionantes positivas	21
4.2.2	Condicionantes negativas	21
5	Conclusiones	22
6	Diagnóstico participativo sitio web	23
6.1	Habilitación sitio web.....	23
6.2	Visión general de la audiencia	27
6.3	Datos demográficos	28
6.4	Comportamiento dentro de la web	29
6.5	Conclusión.....	30

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1-1 Ejemplo Invitación	5
Ilustración 1-2 Ejemplo Afiche	5
Ilustración 1-3 Ejemplo presentación.....	6
Ilustración 2-1 Registro fotográfico Pullally	8
Ilustración 2-2 Registro de Asistencia Pullally	9
Ilustración 2-3 Registro fotográfico Papudo	10
Ilustración 2-4 Registro de Asistencia Papudo	11
Ilustración 2-5 Registro fotográfico veraneantes Papudo	12
Ilustración 2-6 Registro de Asistencia veraneantes Papudo.....	13
Ilustración 2-7 Registro fotográfico Taller económico productivo Papudo-Pullally.....	14
Ilustración 2-8 Registro de Asistencia Taller económico productivo Papudo-Pullally	15
Ilustración 6.1-1 Sitio Web del estudio.....	23
Ilustración 6.1-2 Encuesta en línea.....	24
Ilustración 6.2-1 Visión general.....	28
Ilustración 6.3-1 Edad de usuarios	28
Ilustración 6.3-2 Sexo de usuarios.....	29
Ilustración 6.3-3 Intereses de usuarios	29
Ilustración 6.4-1 Flujo y comportamiento de usuarios.....	30
Ilustración 6.4-2 Flujo y comportamiento de usuarios.....	30

1 DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

El presente documento corresponde al reporte del proceso de participación ciudadana desarrollado en el contexto de la Etapa II Diagnóstico Estratégico Integrado, del estudio de Actualización del Plan Regulador Comunal de Papudo.

En esta etapa tuvo lugar la Primera Jornada de Participación Ciudadana del estudio, que consideró la asistencia de 95 personas en total, distribuidas en 4 instancias:

- Una instancia sectorial-taller con representantes de la actividad económica-productiva de la comuna, con 16 asistentes;
- Tres instancias territoriales –taller con comunidad residente de Pullally, taller con comunidad veraneante de Papudo, taller con comunidad residente de Papudo, con 17, 26 y 36 asistentes respectivamente.

Este informe se compone de un primer capítulo que precisa los objetivos y metodología del proceso en la etapa correspondiente. El segundo contiene la descripción de las actividades realizadas y el tercero presenta los resultados obtenidos.

El cuarto y último capítulo expone las conclusiones generales del desarrollo de esta actividad.

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Entre los días 20 y 28 de septiembre se realizó la primera ronda de talleres de participación ciudadana para la actualización del Plan Regulador Comunal de Papudo, correspondiente a la etapa de diagnóstico, orientada a levantar y articular la visión social sobre las condicionantes (positivas y negativas) del desarrollo urbano en la comuna, considerando las dimensiones ambientales, económicas, sociales y propiamente urbanas.

Se realizaron un total de 4 talleres, como se detalla a continuación:

Cuadro 1-1 Talleres de la primera Jornada de Participación

Talleres territoriales		
Sector	Fecha	Participantes
Pullally	20 de septiembre	Residentes de Pullally
Papudo	21 de septiembre	Residentes de Papudo
Papudo	23 de septiembre	Residentes temporales
Taller económico-productivo		
Sector	Fecha	Participantes
Papudo	28 de septiembre	Actores económico-productivos

Fuente: elaboración propia

1.2 DIFUSIÓN Y CONVOCATORIA

La calendarización y programación del primer ciclo de talleres participativos se realizó en conjunto entre la I. Municipalidad de Papudo y equipo consultor de Habiterra, considerando la realización de tres reuniones de trabajo, intercambio a través de correo electrónico y contactos telefónicos. La convocatoria se realizó con apoyo de invitaciones personalizadas distribuidas en cada sector a vecinos, líderes y dirigentes sociales.

Ilustración 1-1 Ejemplo Invitación



Fuente: elaboración propia

Adicionalmente, se diseñó y editó un afiche alusivo, dispuesto en lugares estratégicos tanto en papudo como en Pullally, refiriendo específicamente la fecha y lugar de realización de cada taller.

Ilustración 1-2 Ejemplo Afiche

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL (PRC) DE PAPUDO

¡PARTICIPA!
Primera Jornada de Talleres de Participación Ciudadana

¿Cómo es la comuna en que vivimos?
¿Cómo queremos que sea nuestro barrio?

El objetivo principal del PRC es favorecer el desarrollo comunal, buscando crear una relación armónica entre los distintos usos de suelo a lo largo del tiempo: residencia, comercio, centros de salud, industrias, escuelas, centros deportivos, plazas y áreas verdes, entre otros

TALLERES TERRITORIALES

MIÉRCOLES 20 DE SEPT. De 19:00 a 21:00 hrs Taller con comunidad de Pullally	JUEVES 21 DE SEPT. De 19:00 a 21:00 hrs Taller con comunidad de Papudo	SABADO 23 DE SEPT. De 11:30 a 13:30 hrs Taller con comunidad de Papudo
Pullally	Sede Comunitaria Villa Marina	Liceo de Papudo

www.prcpapudo.cl

Fuente: elaboración propia

Finalmente, se editó material de apoyo escrito (díptico), a fin de familiarizar a los participantes con antecedentes sobre los objetivos, metodología para la elaboración de un Plan Regulador Comunal y mecanismos de participación ciudadana. En él también se incluyó referencia a página web del Plan.

Ilustración 1-3 Ejemplo presentación

¿CÓMO SE HACE UN PLAN REGULADOR COMUNAL (PRC)?

- ETAPA 1 AJUSTE METODOLÓGICO
Mayo-Agosto 2017
- ETAPA 2 DIAGNOSTICO
Agosto 2017 – Enero 2018
- ETAPA 3 ALTERNATIVAS Y ANTEPROYECTO
Enero – Julio 2018
- ETAPA 4 PROYECTO
Julio-Noviembre 2018
- ETAPA 5 CONSULTA PÚBLICA
Noviembre 2018 – Marzo 2019
- ETAPA 6 APROBACION DEL PLAN
Abril – Septiembre 2019

¿CÓMO ES NUESTRA COMUNA?

- BORDE COSTERO
- PATRIMONIO
- CONECTIVIDAD VIAL
- ÁREAS DE RIESGO
- ÁREAS VERDES Y PARQUES

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL (PRC) DE PAPUDO

HABITERRA LTDA

Fuente: elaboración propia

2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

2.1 METODOLOGÍA DE TRABAJO

Los talleres de participación ciudadana implementados fueron guiados según los siguientes objetivos:

- Estructurar un diagnóstico ciudadano sobre los usos actuales del territorio, identificando las potencialidades y conflictos asociados a dichos usos
- Informar a las y los participantes sobre los objetivos, metodología, principales actividades y mecanismos de consulta ciudadana para la elaboración del Plan Regulador
- Atender dudas e inquietudes sobre el proceso de elaboración del Plan Regulador Comunal

Por parte del equipo consultor Habiterra participaron Manuel Pedreros, arquitecto y Patricia Montes, encargada de participación ciudadana.

La estructura de los talleres consideró los siguientes momentos:

- Bienvenida y registro de participantes
- Apertura, a cargo de representante de I. Municipalidad de Papudo (Director de Secretaría Comunal de Planificación)
- Presentación digital, a cargo de Habiterra, con los antecedentes, objetivos y procedimientos del estudio
- Ronda de preguntas e inquietudes de los participantes, atendidas por Habiterra
- Trabajo grupal con apoyo de cartografía y pauta de preguntas-guía, para identificación y análisis de potencialidades/recursos y debilidades/conflictos presentes en el territorio comunal
- Plenario e intercambio, para la presentación y discusión de los resultados del trabajo grupal
- Cierre y agradecimientos (incluye referencia a cronograma de talleres de participación ciudadana)

Adicionalmente, en cada taller se distribuyó material informativo (díptico) sobre objetivos y metodología para la elaboración de planes reguladores, en el que además se consigna la dirección web del PRC de Papudo, instando a los asistentes a visitar dicha página y, en caso de existir dudas e inquietudes, canalizarlas a través de ese medio.

2.2 PRIMERA JORNADA DE TALLERES PARTICIPATIVOS

2.2.1 Taller residentes Pullally

Esta actividad se realizó el día 20 de septiembre, a las 19:00 horas, en la Sede del Comité de Discapacitados de la localidad. En esta instancia se registró la participación de 17 personas.

Ilustración 2-1 Registro fotográfico Pullally



Fuente: elaboración propia

Ilustración 2-2 Registro de Asistencia Pullally



ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO

REGISTRO DE ASISTENCIA

Pág. 1 de 1

RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA N° 01		/ ETAPA: DIAGNOSTICO	
Actividad	Taller PAE PRC Pullally		
Lugar	Pullally	Fecha:	20/09/17.

N°	NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	SECTOR / J.V.	TELÉFONO	E - MAIL
	Victor Berto Bustarote	Club Dep. Católica de Pullally		91487662	
	YOHAN GOODY OLIVARES	BOMBENOS	SERVICIOS	99890322	yoga60li@gmail.com
	Jorge Carlos Martínez J.	Junta Vecinos N° 2		956377435	jcmartigo@gmail.com
	Luz María Estay J.	Bienes comunes Pullally J. Vecinos N° 1		992262446	bienescomunespullally@gmail.com luzmaria_000@hotmail.com
	Osiris González	Club adulto mayor Pullally		332711121	-
	Rodolfo Fernández A	Concejal		979787657	rfernandez1974@gmail.com
	Gonzalo Oleas A	Junta Vecinos N° 2		954088823	GonzaloOleas1971@gmail.com
	MAURICIO TAPIA REINOSO	Concejal		94060151	MAURICIO TAPIA@hotmail.com
	Mario Villalobos				
	Silvia Arriaza Ceravalca	agrupación Hilanderas tejedoras de Pullally		941341579	
				→ 993249415	

2.2.2 Taller residentes Papudo

Este taller se realizó el día 21 de septiembre, a las 19:00 hrs, en la sede comunitaria de la Villa Marina. En esta instancia se registró la participación de 36 personas, tanto dirigentes e integrantes de organizaciones sociales, como vecinos del sector.

Ilustración 2-3 Registro fotográfico Papudo



Ilustración 2-4 Registro de Asistencia Papudo

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO



REGISTRO DE ASISTENCIA

Pág. 1 de 4

RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA N° 01		/ ETAPA: DIAGNOSTICO	
Actividad	Reunión residentes Papudo		
Lugar	Sede Villa Marina Papudo	Fecha:	21-09-2017

N°	NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	SECTOR / J.V.	TELÉFONO	E - MAIL
1	Alvaro Unduaga	Particular	^{Papudo} Caucho Zepelle Cudell	998223434	alvarounduaga@papudo.gub.ve
2	Ane Mari Mechina	"	"	965966881	anemamechina@papudo.gub.ve
3	Jose Ignacio Ayala	Carlos P.	Orella	9-95791126	ji@engomezpropiedades.cl
4	Guti Anaveña Pérez	Candidato e CORE Provincia Potosí	Aire Mar	+56971712968	intimoguri@gmccil.com
5	Valoska Ortiz H	Particular	Los Boblos	09 5810970	v21eoulizh17@que
6	M. Angelina Pérez Ace	Particular	Aire Mar	+56988067223	angelitace7@yahoo.es
7	M. José Tebollo	Particular	Centro	+56990731042	tebollojuanra.jose@comail.cl
8	José Ricardo F	Particular	Villa Marina	9559648	
9	Juan Pablo Barrion E.	Particular	Villa Brindley	7-3749469	PABLOBARRION@comail.cl

2.2.3 Taller veraneantes Papudo

Esta actividad se realizó el día 23 de septiembre, a las 11:00 hrs., en el Liceo Técnico Profesional de Papudo. Participaron 26 personas.

Ilustración 2-5 Registro fotográfico veraneantes Papudo



Ilustración 2-6 Registro de Asistencia veraneantes Papudo



ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO

REGISTRO DE ASISTENCIA

Pág. 1 de 3

RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA N° 01		/ ETAPA: DIAGNOSTICO
Actividad	PAC Papudo veraneantes	
Lugar		Fecha: 23 Septiembre 2017

N°	NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	SECTOR / J.V.	TELÉFONO	E - MAIL
1	Alexis Pantoja	Particular	Particular	999797756	alex0710@gmail.com
2	Haroldo Henríquez A.	ARQUITECTO	COMITE ADELANTO CAMPOMAR	957006878	haroldohenriquezgullera@gmail.com
3	Sandra Guajardo.	Campomar	Comite adelantado Campomar (Ed Torre)		sandraaguajardo@gmail.com
4	JUAN IRARRAZABAL	i. NUEVA COSTANERA	PARTICULAR	2-23643785	Juan.irrazabal@gmail.com
	Louís Vezgao	Sol de Puyai	Particular	998281755	lvvezgao@gmail.com
	CRISTIAN FUENTES	Particular	Particular	982354571	cfuentes062010@gmail.com
	Daniel Aguilera	Costa Puyai 2	Particular	92250754	daquiler@gmail.com
	Rodrigo MERANI	Costa Puyai II	V	982305926	RMERANI@SIGMA LTDA CL
	Andrea Itoza	COSTA PUYAI I	J.V.P.P	91861589	amora@akcazarpropiedades.cl
	RAÚL IRARRÁZABAL	PARTICULAR (EX-HACIENDA PULLALL) LOTES B, C y D	PARTICULAR	222141421	irrazabal@ raulirrazabal.cl

2.2.4 Taller económico productivo Papudo-Pullally

Este taller se realizó el día 28 de septiembre, a las 19:00 hrs., en el Liceo Técnico Profesional de Papudo. Participaron 16 personas, vinculadas con emprendimientos económico-productivo de Papudo y Pullally.

Ilustración 2-7 Registro fotográfico Taller económico productivo Papudo-Pullally



Ilustración 2-8 Registro de Asistencia Taller económico productivo Papudo-Pullally

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO

REGISTRO DE ASISTENCIA

Pág. 1 de _



RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA N° 01		/ ETAPA: DIAGNOSTICO
Actividad	PAC actores económicos productivos	
Lugar		Fecha: 28/09/2017

N°	NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	SECTOR / J.V.	TELÉFONO	E - MAIL
	Paulina Feliola Rojas	Hilanderos Pullally	Pullally	987316100	
	Silvia Ariaza Araucaria	Hilanderas tejedoras Pullally	Pullally	993249415	
	Belia Sistemesi	Viveros Pullally	Pullally	984450998	
	Aurora Bepia	Avícola	Pullally	66366285	
	Ruzmaud Estay J.	B. Comunes Pullally F. Vecino N° 11	Pullally	992202446	bienescomunes Pullally @ Guaymasari_000@hulmonel.com
	Marcela Exobar Yarte	Fdo. Esperanza E. Gabriel de Padua	Pullally	996563908	marcelalexobar324@gmail.com
	M. Felio, Gary As.	J. Vecinos N° 1 Pullally	Pullally	98713430	quei.uta.dordillera@yahoo.com
	BENEDICTO ANAYA GUEM	MUNICIPIO DE PAPUDO	PAPUDO	9-804530-1	BMA@90@hotmail.com
	GUSTAVO GUTIERREZ	RESTORAN ELABORACION DE PRODUCTOS		291870	
	Miriam Olivas Osses	Concejala	Papudo	963086178	mircem.papudo2000@gmail.com

3 RESULTADOS OBTENIDOS EN LA PRIMERA JORNADA DE TALLERES PARTICIPATIVOS

3.1.1 Taller residentes Pullally

Finalizada la exposición inicial sobre alcances y metodología para la elaboración de un Plan Regulador Comunal, se abre una ronda de preguntas e inquietudes formuladas por los asistentes, atendidas por representante municipal y equipo consultor. Entre éstas se cuentan:

a) Dudas e inquietudes

Ámbito	Pregunta o inquietud
Participación ciudadana	¿Es incidente la visión y propuestas de la comunidad en la formulación del Plan Regulador?
Límite urbano	¿Es posible modificar el límite del área de expansión urbana establecido en el Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso – Satélite Borde Costero Norte? Ello debido a que el nuevo límite establecido excluye terrenos denominados 'Bienes Comunes', de propiedad de la Comunidad Estay Maureira Javier y otros, que serían subdivididos para ser entregados a los comuneros.
Subdivisión predial	¿Es posible modificar la subdivisión predial mínima vigente a través del Plan Regulador?

b) Condicionantes positivas

Ámbito	Condicionantes positivas
Ambiental	<ul style="list-style-type: none"> - 'Parque Laguna', constituye sector de interés ambiental y turístico - Sectores de interés natural, 'El Llano', 'Lagunillas', 'quebrada Los Bueyes', 'parque Laguna'
Económico	<ul style="list-style-type: none"> - Cercanía a carretera permitiría habilitar sector de exposición y venta de productos locales
Urbano	<ul style="list-style-type: none"> - Presencia de construcciones históricas de valor patrimonial, que podrían conformar una 'ruta histórica': 'corralón', cuartel de bomberos, puente ferroviario

c) Condicionantes negativas

Ámbito	Condicionantes negativas
Ambiental	<ul style="list-style-type: none"> - Presencia de relave minero, empresa Minera Pullalli - Emanación de olores desde planta de pavos Sopraval - Riesgo de desbordes en río La Ligua y quebradas que atraviesan la localidad. Se requiere la ejecución de obras de defensa y evacuación de aguas lluvia - Presencia de microbasurales en riberas del río y línea ferroviaria
Económico	<ul style="list-style-type: none"> - Oferta de empleos limitada, por escasa presencia de empresas - Población económicamente activa con bajo nivel de capacitación laboral
Urbano	<ul style="list-style-type: none"> - Falta acceso a carretera en sector sur de la localidad - Reducción de área de extensión urbana, que dejaría fuera del límite urbano a área comunitaria de Comunidad Estay Maureira Javier y otros

Ámbito	Condicionantes negativas
	<ul style="list-style-type: none"> - Sectores sin provisión de servicios sanitarios, agua potable y alcantarillado - Falta de pavimentación en algunos tramos de avenida principal y pasajes - Insuficiente señalética urbana y de tránsito - Faltan ciclovías - Parque Laguna Pullally no cuenta con equipamiento adecuado - Faltan pasarelas peatonales sobre ruta 5 (sector norte y sur de la localidad) - Inexistencia de cementerio - Pasajes angostos, que dificultan el acceso de vehículos de emergencia. Junto a ello, presencia de viviendas construidas sobre la línea oficial - Algunas calles no tienen nombre, y no se ha asignado número a todas las viviendas - Actual superficie mínima de subdivisión (600 mt²) dificulta la venta o traspaso de terrenos. Considerar reducir a 300 – 400 mt²

3.1.2 Taller residentes Papudo

a) Dudas e inquietudes

Ámbito	Pregunta o inquietud
Participación ciudadana	¿Se considera la opinión de la comunidad en la formulación del Plan Regulador Comunal?
Aplicación del PRC	¿Con qué herramientas cuenta la Municipalidad para hacer cumplir la normativa establecida en el PRC?
Estilo de construcción	¿Se puede regular el estilo de las construcciones en la comuna?
Áreas protegidas	<p>¿Existen áreas con declaratoria de protección en la comuna de Papudo?</p> <p>¿A través de qué mecanismos se pueden proteger las áreas de valor natural?</p>
Loteos irregulares	<p>¿Es posible detener las órdenes de demolición decretadas respecto de El Tome?</p> <p>¿Se puede regularizar el loteo existente en el sector El Tome a través del Plan Regulador?</p>

En particular, respecto de consultas referidas a loteos irregulares, equipo consultor aclara que su regularización no es posible a través del PRC, pues éstos se encuentran emplazados fuera del límite urbano.

b) Condicionantes positivas

Ámbito	Condicionantes positivas
Ambiental	<ul style="list-style-type: none"> - Presencia de recursos naturales de valor ambiental: sector 'Estero' y 'laguna de la Señora'; quebrada del Francés; quebrada 'El Tigre'; playa 'Los Chanchos' y su camino costero; bosque 'Lilén' - Sector 'Club de Golf' constituye un área de interés natural y paisajístico
Económico	- Disponibilidad de recursos naturales de interés turístico y cultural: 'playa de Los Changos', sendero 'Punta Pite', 'playa Lilén', estero de agua salada (humedal)
Urbano	<ul style="list-style-type: none"> - Disponibilidad de terrenos para construcción de viviendas sociales y parques - Existencia de edificaciones de valor patrimonial: club de tenis, 'Barco Rojo',

	estación ferroviaria, que junto a sector de viviendas históricas, podrían conformar una zona de conservación (<i>'conservar el patrimonio arquitectónico de valor histórico y cultural'</i>)
--	--

c) Condicionantes negativas

Ámbito	Condicionantes negativas
Ambiental	<ul style="list-style-type: none"> - Aumento de demanda de agua potable en períodos turísticos, que genera cortes y disminución del caudal - Se requiere ampliar la planta de tratamiento de aguas servidas - Actividades del ejército generan ruido y contaminación del agua
Urbano	<ul style="list-style-type: none"> - Edificaciones en altura han desnaturalizado la imagen urbana de Papudo - Vía principal colapsa en época estival, por lo que se requiere generar una alternativa y ejecutar proyecto 'camino circunvalación'

3.1.3 Taller veraneantes Papudo

a) Dudas e inquietudes

Ámbito	Pregunta o inquietud
Equipamiento	A través del PRC, ¿se atienden necesidades de equipamiento existentes en los distintos barrios?
Evaluación ambiental	¿Se contempla un estudio ambiental, para evaluar las medidas propuestas en el PRC?
Permisos de edificación	Considerando la existencia de varios proyectos de construcción en altura, que se ejecutarían antes de la promulgación del PRC, ¿es posible congelar los permisos de edificación?; ¿de quién depende el congelamiento de los permisos de edificación?
Sitios de protección	En la comuna existen diversos sitios de interés natural que es necesario proteger, ¿qué mecanismo se puede utilizar para establecer declaratorias de protección?
Loteos irregulares	¿Es posible, a través del PRC, aportar a la regularización de asentamientos irregulares existentes en la comuna, fuera del límite urbano?. Se trata de sectores que concentran alrededor del 10% o 15% de la población de la comuna.

b) Condicionantes positivas

Ámbito	Condicionantes positivas
Ambiental	<ul style="list-style-type: none"> - Existencia de recursos de flora y cuerpos de agua con valor ambiental, cuya conservación depende de la adopción de normas específicas de protección: humedal y laguna 'La Señora', bosque 'Lilén' y quebrada 'El Francés' - Borde costero constituye recurso de valor natural y paisajístico, posibilitando la implementación de senderos o zonas de protección
Urbano	<ul style="list-style-type: none"> - Presencia de construcciones de valor histórico, que podrían articularse en un recorrido o barrio patrimonial: sector antiguo, estación ferroviaria, club de tenis, club de yates - Existencia de áreas de interés ambiental en zona urbana (entre club de tenis y humedal)

	- Se consigna necesidad de destinar suelo urbano a la ejecución de proyectos de vivienda social
--	---

c) Condicionantes negativas

Ámbito	Condicionantes negativas
Ambiental	- Pérdida de flora y fauna nativas, por proyectos residenciales y productivos. Se requiere implementar programas de reforestación
Urbano	- Presencia planta procesadora de productos del mar en área urbana de Papudo (costado del estadio) - Construcción en altura amenaza áreas de interés ambiental y deteriora imagen urbana de Papudo - Provisión deficitaria de servicios básicos, especialmente sanitarios - Riesgo de incendio por proximidad de viviendas a áreas de bosque y vegetación (sector club de golf)

3.1.4 Taller económico productivo Papudo-Pullally

a) Dudas e inquietudes

Ámbito	Pregunta o inquietud
Participación ciudadana	¿Es incidente la visión y propuestas de la comunidad en la formulación del Plan Regulador?

b) Condicionantes positivas y negativas Papudo

Ámbito	Condicionantes positivas
Ambiental	- Existencia de recursos naturales de valor ambiental, paisajístico y turístico, que deben ser adecuadamente protegidos, entre los que se cuentan: 'Quebrada del Francés', humedal, bosque 'Lilén', club de golf, borde costero
Urbano	- Centro de Papudo presenta edificaciones de valor patrimonial e imagen tradicional que deben ser conservadas (Club de Tenis, Club de Yates). En esta zona se propone restringir la altura de las construcciones, resguardando complementariamente las vistas al borde costero
Ámbito	Condicionantes negativas
Ambiental	- Existencia de amenazas para la protección de zonas de interés ambiental, especialmente humedal, por ocupación disarmónica del suelo en sus inmediaciones (construcciones en altura)
Urbano	- Vía principal presenta alta congestión en períodos vacacionales, sin disponibilidad de rutas alternativas. Se propone estructurar una alternativa par de circulación - Pescadores no disponen de espacio adecuado para resguardar sus embarcaciones. En eventos de marejadas, deben subirlos a paseo de borde costero

c) Condicionantes positivas y negativas Pullally

Ámbito	Condicionantes positivas
Ambiental	- Presencia de sectores de interés natural y paisajístico: laguna, El Llano, dunas de Pullally, que podrían ser parte de una ruta 'turística-patrimonial'
Urbano	- Cercanía a carretera permitiría la generación de 'sector de comercialización de la producción local' y servicios turísticos, en torno al actual paradero de buses interurbanos - Presencia de sitios de interés histórico, que deben ser adecuadamente protegidos: laguna con ruinas de antigua casa patronal; antiguo puente ferroviario. Tales sitios podrían ser parte de una 'ruta turística-patrimonial'
Ámbito	Condicionantes negativas
Ambiental	- Desborde de Quebrada de Bueyes, afecta infraestructura pública (puente, camino) y viviendas
Urbano	- Deficiencias en el sistema de conectividad vial, que dificulta traslados y genera segregación urbana y social (<i>'no es fácil salir o entrar a Pullally, no somos iguales a Papudo, no tenemos las mismas cosas en común'</i>): no existe conexión con la carretera en el sector sur de la localidad, para ello se requiere la construcción de un puente; ausencia de pasarela peatonal para atravesado de la carretera; cierre de ruta 5 en mal estado; algunos tramos de vía principal y calles secundarias sin pavimento. - Algunos sectores de la localidad no tienen factibilidad sanitaria, con ausencia de alcantarillado y provisión de agua potable - Falta de luminarias públicas en vía principal

4 INTEGRACIÓN DE RESULTADOS DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

4.1 CONDICIONANTES PAPUDO

4.1.1 Condicionantes positivas

En opinión mayoritaria de los asistentes a las actividades de participación ciudadana realizadas, los principales 'activos para el desarrollo de Papudo' se refieren a la existencia de recursos naturales de valor ambiental y turístico, contándose entre los más importantes el 'Humedal Estero Agua Salada', laguna de 'La Señora', bosque 'El Lilén', borde costero y quebrada 'El Francés'. Se inquirió sobre alternativas de protección de estos sectores, señalando que deben constituirse en pilares de desarrollo y parte integral de la imagen de la comuna.

Por otra parte, se atribuye gran importancia a la presencia de hitos arquitectónicos de valor patrimonial, destacándose en particular el 'Club de Tenis', 'Club de Yates' y estación ferroviaria. Se suman viviendas tradicionales emplazadas en el sector antiguo de Papudo que, junto a los hitos mencionados, podrían articular una zona de interés histórico, respecto de la cual se establezcan regulaciones urbanas para su conservación.

4.1.2 Condicionantes negativas

Las principales condicionantes negativas para el desarrollo urbano de Papudo se refieren a limitaciones en el sistema vial, relacionadas con la existencia de una vía exclusiva de acceso al centro de la ciudad, que en períodos vacacionales presenta alta congestión; y amenazas a la conservación de los recursos naturales de valor ambiental, por ocupación del suelo circundante con fines residenciales.

Así también se mencionan problemas de abastecimiento de agua para consumo humano, especialmente en épocas vacacionales por aumento de la demanda, generando cortes y disminución de caudal.

Por último, el Sindicato de Pescadores manifiesta necesidad de contar con un área para habilitar una rampa, que les permita disponer sus embarcaciones y resguardarlas adecuadamente en eventos de marejadas.

4.2 CONDICIONANTES PULLALLY

4.2.1 Condicionantes positivas

Se reconoce y valora la existencia de recursos naturales de valor ambiental y turístico, tales como Dunas de Pullally, sector Laguna, El Llano, entre los más importantes. A este respecto, se propone articular recorridos turísticos que integren dichos sectores, sumando hitos arquitectónicos patrimoniales, como ruinas de antigua casa patronal y cuartel de bomberos, por ejemplo.

Por otro lado, se expresa interés en aprovechar la cercanía a la carretera con fines económicos, generando un sector para la exhibición y comercialización de productos locales.

4.2.2 Condicionantes negativas

Las condicionantes negativas señaladas, en materia ambiental, se refieren principalmente al riesgo de desbordes del río La Ligua y quebrada Los Bueyes, que afectan negativamente el equipamiento y viviendas existentes en las áreas colindantes. Se suman situaciones de aislamiento en eventos de crecida. Frente a ello se plantea la necesidad de materializar obras de defensa y encauzamiento, así como delimitar áreas de riesgo.

De igual modo, se mencionan impactos negativos derivados de actividades productivas presentes en el entorno de la localidad, específicamente minería (proyecto Minera Pullalli) y agroindustria (Plantel de Pavos Quebradilla).

Así también, preocupa la existencia de microbasurales en las riberas de cauces y línea ferroviaria.

En materia urbana, las condicionantes negativas mencionadas se refieren principalmente a deficiencias en el sistema de conectividad vial, que dificulta traslados y genera segregación urbana: no existe conexión con la carretera en el sector sur de la localidad; ausencia de pasarelas peatonales para atravesado de la carretera; cierre de ruta 5 en mal estado; algunos tramos de vía principal y calles secundarias sin pavimento.

Por otro lado, se diagnostican brechas en materia de servicios y equipamiento urbano, evidenciándose falta de alcantarillado y agua potable en sectores altos de la localidad; ausencia de cementerio; insuficiencia de señalética informativa y de tránsito, entre los más importantes.

En particular, para representantes de la 'Comunidad Estay Maureira y otros', se plantea como preocupación la reducción del área de extensión urbana en el Plan Intercomunal de Valparaíso – Satélite Borde Costero Norte, que dejaría fuera del límite urbano a un área comunitaria que prontamente sería dividida para entrega de lotes a comuneros, con destino agro-residencial.

5 CONCLUSIONES

La implementación del presente ciclo de talleres de participación ciudadana para la actualización del Plan Regulador Comunal se ajustó al programa de trabajo previamente establecido en coordinación con la I. Municipalidad de Papudo, permitiendo el levantamiento de la visión social sobre los ejes temáticos abordados por el estudio, así como atender las principales preocupaciones de la comunidad en torno a estas materias.

La estructura de los talleres, considerando un momento inicial de presentación de antecedentes, objetivos y procedimientos del estudio, permitió a los asistentes familiarizarse con tales contenidos básicos, y manifestar sus inquietudes y aprehensiones en torno a tales contenidos. De este modo, se facilitó el encuadre temático de la actividad, apoyado también por el material escrito entregado (díptico).

Luego, el trabajo participativo grupal y posterior plenario para la estructuración del diagnóstico comunitario, con apoyo de cartografía actualizada, favoreció tanto la identificación y análisis de las principales condicionantes para el desarrollo urbano, como la puesta en común e integración de las ideas principales.

En cuanto al nivel de asistencia, con 96 personas que participaron en los distintos talleres, puede señalarse que ésta respondió a los esfuerzos de convocatoria realizados, con difusión a través de medios digitales, físicos (colocación de afiches en lugares estratégicos) y contactos personales. Junto a ello, la representación social y territorial de los asistentes fue adecuadamente lograda, con participación de dirigentes de organizaciones sociales y productivas, titulares de emprendimientos económicos y vecinos.

Como recomendaciones generales para la implementación de la siguiente ronda de talleres, se plantea:

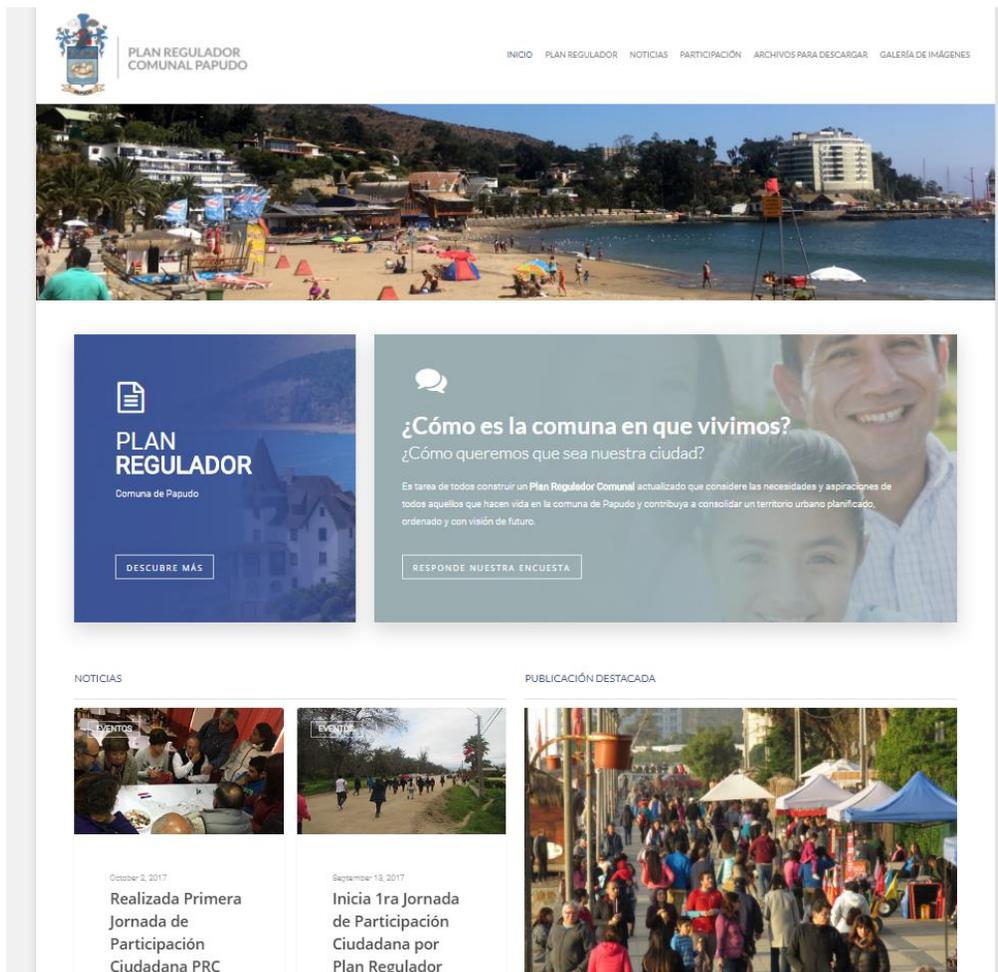
- Mantener y reforzar los mecanismos de difusión y convocatoria previstos, incluyendo el envío de invitaciones personalizadas mediante correo electrónico, con foco en las personas asistentes a la primera ronda de talleres.
- Sostener la estructura de los talleres participativos, combinando momentos de presentación técnica con instancias de reflexión grupal y presentación en plenario, como modalidad propiciatoria para la expresión de la visión y propuestas comunitarias.
- Preparar una síntesis de las principales conclusiones de la primera ronda de talleres participativos, como insumos a devolver y analizar en las próximas jornadas de participación.

6 Diagnóstico participativo sitio web

6.1 Habilitación sitio web

Uno de los medios empleados para la difusión y convocatoria de cada una de las actividades de participación realizadas en el marco del desarrollo del presente Plan consistió en la habilitación del sitio web www.prcpapudo.cl, de visita pública, al que se subieron los antecedentes generales del estudio. De igual forma en dicho portal se insertó una encuesta que, durante esta primera etapa, se orientó a conocer la opinión que los habitantes y visitantes de la comuna de Papudo tienen respecto de la imagen objetivo, visión y estrategias de desarrollo propuestas para ella.

Ilustración 6.1-1 Sitio Web del estudio



Fuente: Elaboración propia (2017)

Ilustración 6.1-2 Encuesta en línea

PLAN REGULADOR COMUNAL PAPUDO

INICIO PLAN REGULADOR NOTICIAS PARTICIPACIÓN ARCHIVOS PARA DESCARGAR GALERÍA DE IMÁGENES

Tú opinión nos importa

A continuación se presentan diversas imágenes objetivo que buscan orientar el desarrollo futuro de la comuna de Papudo, exprese cuán satisfecho se encuentra con cada una de ellas:

1. **Papudo, una comuna amable y segura**

Muy Satisfecho
 Satisfecho
 Algo Satisfecho
 No Satisfecho

2. **Papudo, una comuna innovadora**

Muy Satisfecho
 Satisfecho
 Algo Satisfecho
 No Satisfecho

3. **Papudo, una comuna saludable**

Muy Satisfecho
 Satisfecho
 Algo Satisfecho
 No Satisfecho

A continuación se desagrega la visión propuesta para la comuna de Papudo, con la finalidad de poder valorar los elementos que la componen. Exprese cuán satisfecho se encuentra con cada una de las siguientes expresiones:

Fuente: Elaboración propia (2017)

La encuesta en cuestión se encontraba compuesta por tres secciones, compuestas por los siguientes cuestionamientos y alternativas que se presentan a continuación:

Cuadro 6.1-1 Preguntas y alternativas de Encuesta Web

A continuación se presentan diversas imágenes objetivo que buscan orientar el desarrollo futuro de la comuna de Papudo, exprese cuán satisfecho se encuentra con cada una de ellas:	
Op. 1	1a. Papudo, una comuna amable y segura
Op. 2	2a. Papudo, una comuna innovadora
Op. 3	3a. Papudo, una comuna saludable
A continuación se desagrega la visión propuesta para la comuna de Papudo, con la finalidad de poder valorar los elementos que la componen. Exprese cuán satisfecho se encuentra con cada una de las siguientes expresiones:	
Op. 1	1b. Papudo como unidad territorial, integrada por todos los sectores tanto urbanos como rurales.
Op. 2	2b. Papudo, destino turística de calidad
Op. 3	3b. Papudo, comuna con adecuado equipamiento, infraestructura vial y de servicios
Op. 4	4b. Papudo, comuna con crecimiento armónico que respeta las tradiciones históricas y su necesario progreso
A continuación se presentan diversas estrategias para orientar el desarrollo integral de la comuna de Papudo y consolidar la imagen objetivo del Plan. En cada opción, exprese si está de acuerdo o no con el lineamiento planteado:	
Op. 1	1c. Desarrollar una infraestructura adecuada y de calidad, que respete y valore el patrimonio histórico y el

	ecosistema, consolidando a la comuna de Papudo como un territorio sustentable
Op. 2	2c. Potenciar las actuales actividades económicas de la comuna y propiciar el desarrollo de actividades emergentes, que generen fuentes laborales para sus habitantes, con respeto al medio ambiente.
Op. 3	3c. Potenciar como municipio el desarrollo socio-cultural de los habitantes de la comuna, incentivando la generación de actividades que permitan consolidar su identidad y fomentando un estilo de vida saludable, mejorando el acceso, cobertura y calidad de los servicios públicos y sociales, propendiendo a un desarrollo comunitario que incentive la autogestión y el auto cuidado.
Op. 4	4c. Fortalecer y potenciar el recurso humano, tecnológico, financiero e infraestructura de la institución, para hacer efectivo el rol de promotor del desarrollo de la comunidad

Fuente: Elaboración propia (2017)

En definitiva, la encuesta fue respondida por 57 personas provenientes de los distintos sectores que componen la comuna en estudio, obteniéndose los siguientes resultados:

Cuadro 6.1-2 Sistematización de resultados Encuesta Web

1a. Papudo, una comuna amable y segura		Cuenta de 1a
Algo Satisfecho		14
Muy Satisfecho		6
No Satisfecho		15
Satisfecho		22
(en blanco)		
Total general		57
2a. Papudo, una comuna innovadora		Cuenta de 2a
Algo Satisfecho		13
Muy Satisfecho		4
No Satisfecho		36
Satisfecho		4
(en blanco)		
Total general		57
3a. Papudo, una comuna saludable		Cuenta de 3a
Algo Satisfecho		15
Muy Satisfecho		6
No Satisfecho		22
Satisfecho		14
(en blanco)		
Total general		57
1b. Papudo como unidad territorial		Cuenta de 1b
Algo Satisfecho		17
Muy Satisfecho		5
No Satisfecho		25
Satisfecho		10
(en blanco)		
Total general		57

2b. Papudo, destino turística de calidad	Cuenta de 2b
Algo Satisfecho	17
Muy Satisfecho	7
No Satisfecho	18
Satisfecho	15
(en blanco)	
Total general	57
3b. Papudo, comuna con adecuado equipamiento, infraestructura vial y de servicios	Cuenta de 3b
Algo Satisfecho	9
Muy Satisfecho	3
No Satisfecho	30
Satisfecho	15
(en blanco)	
Total general	57
4b. Papudo, comuna con crecimiento armónico que respeta las tradiciones históricas y su necesario progreso	Cuenta de 4b
Algo Satisfecho	12
Muy Satisfecho	6
No Satisfecho	34
Satisfecho	5
(en blanco)	
Total general	57
1c. Desarrollar una infraestructura adecuada y de calidad, que respete y valore el patrimonio histórico y el ecosistema, consolidando a la comuna de Papudo como un territorio sustentable	Cuenta de 1c
No	7
Otra alternativa	2
Si	48
(en blanco)	
Total general	57
2c. Potenciar las actuales actividades económicas de la comuna y propiciar el desarrollo de actividades emergentes, que generen fuentes laborales para sus habitantes, con respeto al	Cuenta de 2c
No	8
Otra alternativa	2
Si	47
(en blanco)	
Total general	57
3c. Potenciar como municipio el desarrollo socio-cultural de los habitantes de la comuna, incentivando la	Cuenta de 3c

generación de actividades que permitan consolidar su identidad y fomentando	
-	1
No	7
Otra alternativa	2
Si	47
(en blanco)	
Total general	57
4c. Fortalecer y potenciar el recurso humano, tecnológico, financiero e infraestructura de la institución, para hacer efectivo el rol de promotor del desarrollo de la comunidad	Cuenta de 4c
No	11
Otra alternativa	8
Si	38
(en blanco)	
Total general	57

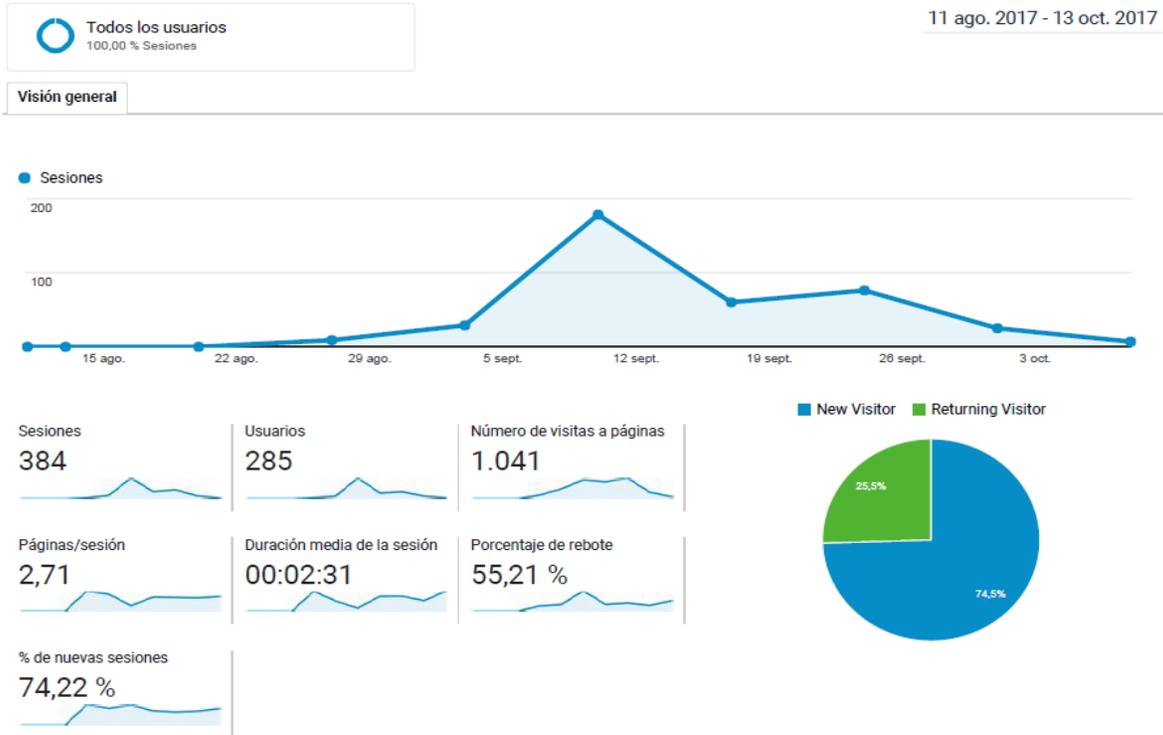
Fuente: Elaboración propia (2017)

De forma complementaria a los resultados ya presentados, se indica que mediante el uso de la plataforma Google Analytics ha sido posible registrar y analizar la audiencia que ha ingresado e interactuado con el portal web habilitado, obteniéndose información relativa a su ubicación, perfil demográfico (edad y sexo), comportamiento dentro de la página, modo de ingreso (portátil, móvil, tablet), entre otros aspectos que se presentan a continuación. Dichas estadísticas han sido generadas para el período de tiempo comprendido entre el 11 de agosto (puesta en línea) y el 13 de octubre de 2017, totalizando en un intervalo de recolección de datos de aproximadamente 2 meses.

6.2 Visión general de la audiencia

Como se puede apreciar en la siguiente ilustración, en el período de análisis un total de 285 usuarios generó 384 sesiones de ingreso e interacción con la página web. Del total de sesiones, el 25,5% se relacionó con usuarios que ingresaron más de una vez en el portal. Finalmente se observa que el período comprendido entre el 10 y 16 de septiembre de 2017 presentó la mayor cantidad de sesiones (178) respecto al rango de tiempo analizado, lo que se sitúa temporalmente en la semana que precedió a la realización de las primeras jornadas de participación en la comuna (20 a 28 de septiembre 2017).

Ilustración 6.2-1 Visión general

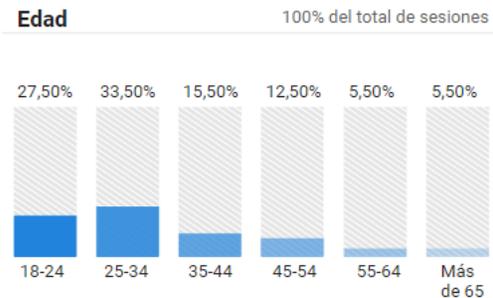


Fuente: Google Analytics (2017)

6.3 Datos demográficos

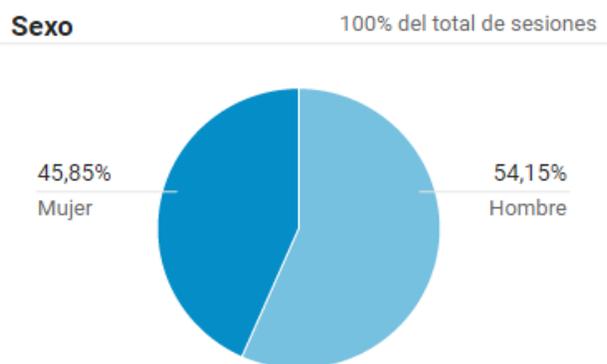
La sección de intereses y datos demográficos permiten conocer información relativa a la edad, el sexo y las categorías de intereses de los usuarios que ingresan al portal web. En ese sentido, la data recopilada permite identificar al rango de edad entre los 25 y 34 años como el predominante (33,5%), seguido por los usuarios con edades comprendidas entre los 18 y 24 años (27,5%); esto permite concluir que más del 60% de la audiencia que visita y hace uso de la página corresponde a un estrato mayoritariamente joven, donde predomina el género masculino (54,15%) ligeramente sobre el femenino (45,85%) .

Ilustración 6.3-1 Edad de usuarios



Fuente: Google Analytics (2017)

Ilustración 6.3-2 Sexo de usuarios



Fuente: Google Analytics (2017)

Ilustración 6.3-3 Intereses de usuarios

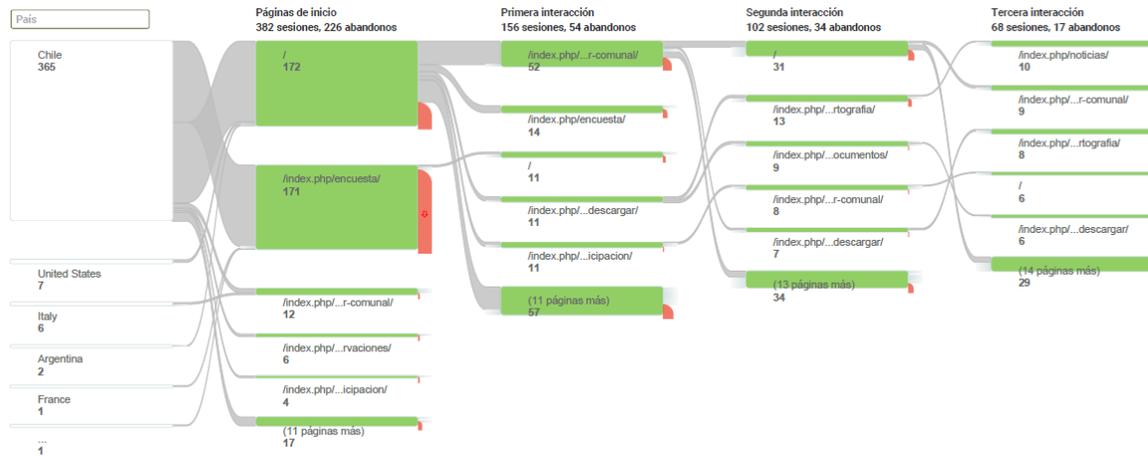


Fuente: Google Analytics (2017)

6.4 Comportamiento dentro de la web

Respecto al comportamiento y flujo de los usuarios una vez que ingresan a la web, los datos recopilados arrojan que del total de sesiones (382), 226 abandonaron la página luego de ingresar a la página de inicio y los que se mantuvieron navegando ingresaron principalmente a responder la encuesta en línea (171). El resto de las interacciones se concentró en las siguientes secciones: Que es un Plan Regulador Comunal (133 visitas), Documentos (58 visitas), Cartografía (54 visitas) y Noticias (44 visitas). Mayor detalle puede visualizarse en el siguiente flujograma. Cabe destacar además, que en términos de país de residencia se observa que casi la totalidad de los usuarios (365) viven en Chile, proveniente el resto de Estados Unidos (7), Italia (6), Argentina (2) y Francia (1).

Ilustración 6.4-1 Flujo y comportamiento de usuarios



Fuente: Google Analytics (2017)

Ilustración 6.4-2 Flujo y comportamiento de usuarios

Página	Número de visitas a páginas	% Número de visitas a páginas
1. /	269	25,84 %
2. /index.php/encuesta/	221	21,23 %
3. /index.php/que-es-un-plan-regulador-comunal/	133	12,78 %
4. /index.php/documentos/	58	5,57 %
5. /index.php/cartografia/	54	5,19 %
6. /index.php/archivos-para-descargar/	47	4,51 %
7. /index.php/noticias/	44	4,23 %
8. /index.php/participacion/	38	3,65 %
9. /index.php/galeria/	34	3,27 %
10. /index.php/consultas-y-observaciones/	32	3,07 %

[ver todo el informe](#)

Fuente: Google Analytics (2017)

6.5 Conclusión

En función de los datos y estadísticas presentados previamente, queda demostrada la utilidad que ha otorgado la puesta en línea de una página web en términos de difusión y visibilización del proceso de desarrollo del nuevo Plan Regulador, logrando alcanzar a un 8% de la población que reside en la comuna. De igual forma, mecanismos de consulta como la encuesta constituyen una fuente complementaria de información que permitirá nutrir el proceso de formulación de la nueva visión de desarrollo e imagen objetivo.

ETAPA 3

SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS Y ANTEPROYECTO DEL PLAN

ANEXO 2.2: INFORME DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ESTUDIO: “ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO”

Edición 2, Julio 2019

Preparado por:



HABITERRA Ltda. CONSULTORES

Dir.: Príncipe de Gales N° 5921 Of. 1009 La Reina | Santiago | CHILE
Tel +56-2 26352768 | 26359620 | 26657344
E mail: pguzman@habitterra.cl | izapata@habitterra.cl |
recepcion@habitterra.cl
Web: www.habitterra.cl

Preparado para:



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAPUDO

decir: Chorrillos N°9
| PAPUDO | CHILE
Tel +56 33 2 325100

EQUIPO TÉCNICO PERMANENTE

Cargo	Descripción del cargo	Nombre completo
Arquitecto: Jefe de Proyecto	Especialidad en Planificación Urbana Comunal	Pablo Guzmán
Arquitecto o similar	Especialidad en Planificación Urbana Comunal	Daniel Meza
		Arturo Rinaldi
Geógrafo, Cartógrafo, Ingeniero Geomensor o similar	Encargado SIG / Planificación	Fabián Garrido
Sociólogo o similar	Encargado Participación	Patricia Montes
Geógrafo, Ingeniero ambiental o similar	Encargado Medio Ambiente y EAE	Angélica Gutiérrez
Ingeniero Civil	Proyectos de Ingeniería Sanitaria y Redes Públicas (5 años)	Roberto Lara
Dibujante o diseñador gráfico	Experiencia SIG en Planificación	Hernán Orozco
Ingeniero Civil	Especialidad Infraestructura y Transporte Vial Urbano	Ismael Becerra

EQUIPO TÉCNICO ESPECIALISTA

Cargo	Descripción del cargo	Nombre completo
Ingeniero Civil	Proyectos de Ingeniería Sanitaria y Redes Públicas (5 años)	Roberto Lara
Geólogo, Ingeniero Civil, Geógrafo o similar	Encargado de Riesgos en IPT (5 años)	Rodrigo Rauld
Ingeniero Civil	Encargado de Riesgos zonas inundables (Experiencia en Hidráulica o Hidrología 5 años)	Macarena Facuse M.
Ingeniero Agrónomo	Experiencia mínima de 5 años en materias de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Rural o Censo Silvoagropecuario	Angélica Gutiérrez
Arquitecto	Experiencia en Estudio histórico y patrimonial de la comuna	Isabel Zapata
Sociólogo o similar	Encargado Participación (2 años)	Patricia Montes
Ingeniero Civil Industrial o Ing. Comercial	Experiencia en análisis y desarrollo de proyectos económicos locales y regionales	Franco Cabello

EQUIPO DE APOYO AL EQUIPO PERMANENTE

Cargo	Descripción del cargo	Nombre completo
Arquitecto	Patrimonio	Alejandro Álvarez

ÍNDICE DE CONTENIDOS

1	DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO	4
1.1	Antecedentes generales	4
1.2	Difusión y convocatoria.....	5
2	METODOLOGÍA DE TRABAJO	6
3	SEGUNDA JORNADA DE TALLERES PARTICIPATIVOS	8
3.1	Taller Actores Económico-Productivos	8
3.2	Taller Residentes y Veraneantes de Papudo	10
3.3	Taller Residentes de Pullally	12
3.4	Taller Adicional Residentes de Papudo	13
3.6	Valoración de Inmuebles de interés patrimonial.....	16
4	SÍNTESIS DE LA SEGUNDA JORNADA PARTICIPACIÓN Y PROPUESTA DE CONSENSO	17
5	ANEXOS	18
5.1	Anexo 1: participación ciudadana sitio web.....	18
5.1.1	Mantenimiento de sitio web.....	18
5.1.2	Publicación de documentos del estudio.....	19
5.2	Anexo 2: listas de asistencia.....	21
5.3	Anexo 3: planos grupales.....	25

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1-1	Ejemplo Invitación	5
Ilustración 1-2	Ejemplo Afiche	6
Ilustración 3-1	Plenario de conclusiones	8
Ilustración 3-2	Plenario de conclusiones	10
Ilustración 3-3	Plenario de conclusiones	12
Ilustración 3-4	Trabajo en mesas y plenario de conclusiones	14
Ilustración 3-5	Trabajo en mesas sobre valoración de inmuebles	16
Ilustración 5.1-1	Sitio Web del estudio.....	18
Ilustración 5.1-2	Sitio web disponibilidad de documentos aprobados del estudio	19
Ilustración 5.1-3	Resultados de la encuesta realizada en sitio web.....	20

ÍNDICE DE CUADROS

Cuadro 1-1	Talleres de la segunda Jornada de Participación	4
Cuadro 3-1	Comentarios respecto a Alternativa 1	8
Cuadro 3-2	Comentarios respecto a Alternativa 2	9
Cuadro 3-3	Comentarios respecto a Alternativa 1	11
Cuadro 3-4	Comentarios respecto a Alternativa 2	11
Cuadro 3-5	Comentarios respecto a Alternativa 2	13
Cuadro 3-6	Comentarios respecto a Alternativa 1	14
Cuadro 3-7	Comentarios respecto a Alternativa 2	14
Cuadro 3-8	Valoración de inmuebles.....	16

1 DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

El presente documento corresponde al reporte del proceso de participación ciudadana desarrollado en el contexto de la Etapa III Selección de Alternativas y Anteproyecto del Plan, del estudio de Actualización del Plan Regulador Comunal de Papudo

En esta etapa tuvo lugar la Segunda Jornada de Participación Ciudadana del estudio, que consideró la asistencia de 102 personas en total, distribuidas en 4 instancias:

- Una instancia sectorial-taller con representantes de la actividad económica-productiva de la comuna, con 20 asistentes;
- Tres instancias territoriales –taller con comunidad residente de Pullally, taller con comunidad veraneante de Papudo, taller con comunidad residente de Papudo, con 9, 50 y 23 asistentes respectivamente.

Este informe se compone de un primer capítulo que aborda la metodología de trabajo con que se presenta, analiza y toma acuerdos básicos en torno a la imagen objetivo y alternativas de estructuración territorial. El segundo capítulo describe los principales resultados de los talleres realizados, y el tercer, y último capítulo, expone las conclusiones generales del desarrollo de esta actividad.

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Entre los días 7, 8 y 27 de diciembre de 2018 se realizó la segunda ronda de talleres de participación ciudadana para la actualización del Plan Regulador Comunal de Papudo, tras el objetivo primordial de presentar, analizar y tomar acuerdos básicos en torno a la imagen objetivo y alternativas de estructuración territorial.

Se realizaron un total de 4 talleres, como se detalla a continuación:

Cuadro 1-1 Talleres de la segunda Jornada de Participación		
Talleres territoriales		
Sector	Fecha	Participantes
Pullally	8 de diciembre	Residentes y veraneantes
Papudo	8 de diciembre	Residentes
Papudo	27 de diciembre	Residentes
Taller económico-productivo		
Sector	Fecha	Participantes
Papudo	7 de diciembre	Actores económico-productivos

Fuente: elaboración propia

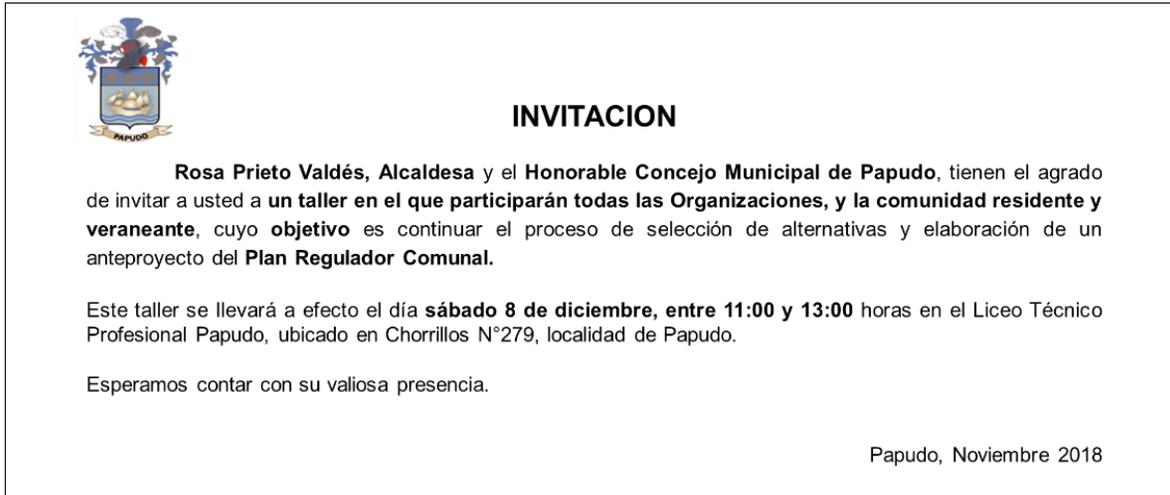
Cabe señalar que el taller del 27 de diciembre respondió a un requerimiento específico formulado por dirigentes y residentes de Papudo, solicitando contar con tiempo adicional para profundizar en el análisis de las alternativas de estructuración presentadas, a fin de levantar observaciones y propuestas pertinentes. Dicha solicitud fue evaluada y consensuada con la contraparte técnica, la I. Municipalidad de Papudo.

1.2 DIFUSIÓN Y CONVOCATORIA

La calendarización y programación del primer ciclo de talleres participativos se realizó en conjunto entre la I. Municipalidad de Papudo y equipo consultor de Habiterrra, considerando la realización de tres reuniones de trabajo, intercambio a través de correo electrónico y contactos telefónicos.

La convocatoria se realizó con apoyo de invitaciones personalizadas distribuidas en cada sector a vecinos, líderes y dirigentes sociales.

Ilustración 1-1 Ejemplo Invitación



Fuente: elaboración propia

Adicionalmente, se diseñó y editó un afiche alusivo, dispuesto en lugares estratégicos tanto en papudo como en Pullally, refiriendo específicamente la fecha y lugar de realización de cada taller.

Ilustración 1-2 Ejemplo Afiche

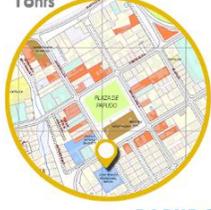


ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO

¡PARTICIPA!
 Segunda Jornada de Participación Ciudadana
 Actualización del Plan Regulador Comunal de Papudo

**¿Cómo vemos la comuna a futuro?
 ¿Cómo queremos que sea nuestro barrio?**

El objetivo principal del PRC es favorecer el desarrollo comunal, a través de la definición de normas que buscan armonizar en el territorio los distintos usos de suelo y edificaciones.

<p>TALLER SECTORIAL VIERNES TALLER ACTORES ECONÓMICO PRODUCTIVO 07/12/2018 18hrs</p>  <p>PAPUDO Liceo de Papudo Chorrillos #279</p>	<p>TALLERES TERRITORIALES SÁBADO TALLER RESIDENTES Y VERANEANTES 08/12/2018 11hrs</p>  <p>PAPUDO Liceo de Papudo Chorrillos #279</p>	<p>SÁBADO TALLER DE LA COMUNIDAD 08/12/2018 17hrs</p>  <p>PULLALLY Sede Comité Discapacitados Av. Las Salinas s/n</p>
--	---	--

Infórmate en www.prcpapudo.cl

Fuente: elaboración propia

2 METODOLOGÍA DE TRABAJO

Los talleres de participación ciudadana siguieron una metodología activo-participativa, buscando la expresión de las visiones e intereses de los grupos y toma de acuerdos básicos en torno a la imagen objetivo y alternativas de estructuración territorial presentadas.

Los objetivos que guiaron estas actividades fueron:

- Difundir, ajustar y validar antecedentes diagnósticos e imagen objetivo formuladas en la etapa previa del estudio
- Presentar, analizar e intencionar la toma de acuerdos básicos en torno a las alternativas de estructuración presentadas, distinguiendo aspectos positivos y negativos de cada una de ellas, a la vez que reconocer los consensos y disensos existentes.

- Presentar y valorizar el catastro de inmuebles patrimoniales
- Atender dudas e inquietudes en relación con aspectos normativos, metodología y contenidos del proceso de actualización del Plan Regulador Comunal de Papudo

La realización de los talleres adoptó la siguiente estructura:

- Bienvenida y registro de participantes
- Apertura, a cargo de representante de I. Municipalidad de Papudo (Director de Secretaría Comunal de Planificación)
- Presentación técnica, a cargo de Habiterra, sobre imagen objetivo, condicionantes y alternativas de estructuración (dos)
- Ronda de preguntas e inquietudes de los participantes, atendidas por Habiterra
- Trabajo grupal con apoyo de cartografía y pauta de preguntas-guía, para análisis y formulación de recomendaciones de ajuste a las alternativas de estructuración presentadas.
- Trabajo grupal para valoración de inmuebles patrimoniales, con apoyo de set de imágenes
- Plenario e intercambio, para la presentación, discusión de los resultados del trabajo grupal y toma de acuerdos básicos en torno a alternativas de estructuración
- Cierre y agradecimientos, reforzando información respecto de la existencia de página web como canal de comunicación

Cabe consignar que la realización de los talleres fue acompañada de un cóctel sencillo ofrecido al conjunto de participantes, preparado por una microempresa local.

3 SEGUNDA JORNADA DE TALLERES PARTICIPATIVOS

3.1 TALLER ACTORES ECONÓMICO-PRODUCTIVOS

Esta actividad se realizó el día 7 de diciembre, a las 18:00 horas, en el casino del Liceo de Papudo. En esta instancia se registró la participación de 20 personas.

Ilustración 3-1 Plenario de conclusiones



Fuente: elaboración propia

Se conforman tres grupos de trabajo, dos de los cuales se manifiestan a favor de adoptar la alternativa de estructuración número dos y sus propuestas de ordenamiento urbano, tal como se describe a continuación:

Cuadro 3-1 Comentarios respecto a Alternativa 1

Alternativa 1 (uno de los tres grupos opta por esta alternativa)	
Aspectos positivos	<ul style="list-style-type: none"> - Definición de límite urbano permitiría mayor control y regulación sobre el crecimiento futuro, <i>'el crecimiento de Papudo tiene que estar más controlado, debe ser más limitado'</i>. - Potencia la zona centro como foco comercial, de equipamiento y servicios, revirtiendo el actual decaimiento, <i>'la zona centro tiene que estar marcada por un fuerte carácter comercial, donde se ven más equipamientos, supermercados, etc., para toda la comunidad'</i>. - Establece carácter residencial de sector Los Lilenes - Aperturas de nuevas vialidades y circulaciones peatonales hacia el borde costero - Resguarda vistas al mar
Aspectos negativos	<ul style="list-style-type: none"> - En razón de la actual conformación de paños destinados a proyectos inmobiliarios, se deben revisar las aperturas de calles propuestas, <i>'hay ciertas aperturas de calles que debieran estar un poco fuera, porque ya se han consolidado proyectos inmobiliarios que lo impedirían, lo haría prácticamente imposible'</i>. - Altura máxima propuesta de 4 pisos favorecería la proliferación de edificios que ocuparían mayor superficie, en desmedro de la disponibilidad de espacios despejados, que podrían ser destinados a áreas verdes o espacios públicos, <i>'si a igual densidad se restringen los pisos, igualmente habrán más volúmenes de 4 pisos que restrinjan las vistas, más chiquititos en todas partes, pero aparecerán los muros'</i> - En relación a la alternativa 2, considera una zona más pequeña de conservación histórica

- Altura máxima propuesta en zona nororiente y poniente es insuficiente. Junto con aumentar la altura se requiere dotar al área de subcentros de equipamiento

Propuestas

- Aumentar la altura máxima a 8 pisos, en dos segmentos (hasta 4 pisos; entre 4 y 8 pisos). Se debería definir zonas en las que se permitan alturas máximas de 8 pisos, resguardando las vistas y la reserva de espacio destinado a áreas verdes públicas o privadas.

Fuente: elaboración propia

Cuadro 3-2 Comentarios respecto a Alternativa 2

Alternativa 2 (dos de los tres grupos optan por esta alternativa)

Aspectos positivos

- Definición de límite urbano permitiría crecimiento equilibrado, reservando espacio suficiente para nuevos barrios, dando cabida a viviendas sociales, junto a áreas verdes y equipamiento, *'nos gusta el límite urbano de la alternativa 2, creciendo sin ser tan invasivo, es decir, destinando espacio para áreas verdes y dejando áreas importantes para integración social'*.
- Límite urbano abre nuevas alternativas de crecimiento que permitirían descomprimir la presión de renovación sobre la zona centro, aportando a la protección del patrimonio allí existente. Se plantea que la alternativa 1 pone en riesgo dicho patrimonio, *'la alternativa 1 pudiera dar pie a que se desencadenen procesos de renovación allí, y que se deteriore el patrimonio. Debemos sostener el centro patrimonial, debiésemos pensar en desarrollar el resto de la comuna'*.
- Definición de límite urbano permite regular el crecimiento en zona de extensión urbana, planteando reglas claras de urbanización y protección de áreas de interés natural, *'elegimos el número 2, porque aparte de que es más grande Papudo, en esa zona de crecimiento es mejor regular; la alternativa 1 la deja sin regular. Es la única manera de que crezca Papudo, estando regulado, en vez de crecer igualmente hacia allá sin regulación'*.
- Preserva una zona patrimonial de mayor extensión en área central, como valor a resguardar en el futuro crecimiento de la comuna, *'interesa rescatar la situación patrimonial que plantea la alternativa 2, si bien pareciera que representa una situación de crecimiento descontrolado, pero que al tener esta área de crecimiento nos permitiría conservar el Papudo patrimonial de la zona céntrica, como una de las riquezas fuertes que tiene el balneario'*.
- Altura de 4 pisos parece concordante con las necesidades de crecimiento y topografía de la comuna.

Aspectos negativos

- Altura máxima de edificación limita el desarrollo comunal. Es pertinente ampliar dicho límite de altura.
- No es recomendable declarar el sector de Los Lilenes enteramente como área verde, *'bosque sin valor ambiental'*

Propuestas

- Imagen urbana debe orientarse a mantener *'el ritmo de vida, la tranquilidad'*.
- Considerar mixtura de usos en el sector de Los Lilenes, reservando tanto sectores destinados a áreas verdes como a nuevos desarrollos inmobiliarios, *'imposible pensar que sería un área verde completa, se presentaría una propuesta súper amigable para el sector de Los Lilenes, estableciendo el carácter público del camino existente cercano a la playa, y destinando la zona alta a construcciones de no más de 4 pisos. El bosque hay que replantarlo con árboles autóctonos, pues hoy en día no se encuentra en buenas condiciones'*.

- Evaluar la ampliación del límite de altura hasta un máximo de 12 pisos, *'preferimos alturas mayores y menos ocupación de suelos; consideramos baja la altura que se está planteando, en promedio, creemos que perfectamente podrían resistir unas zonas de crecimiento hasta 8 o 12 pisos, acompañando con los equipamientos necesarios, para no reventar la zona'*.989072604
- Favorecer el desarrollo de nuevos proyectos de equipamiento y servicios en la zona centro, *'pensamos también en potenciar la zona centro, que está un poquito dejada'*.
- Proteger el sector de estero como zona de interés natural, considerando su importancia como humedal. Restringir el desarrollo inmobiliario, *'no creemos que sea prudente pensar en nuevos desarrollos inmobiliarios en el sector. Sabemos que los humedales tienen condiciones de biodiversidad únicas, y mantener Papudo, habría que ponerle un poco de atención'*.
- Abordar el mejoramiento de la conectividad del sector Punta Puyai, considerando especialmente las dificultades de evacuación en casos de emergencias.
- Resguardar el estilo de fachadas en el sector de playa Chica, como hito de valor identitario
- Z2a establecer como zona en la que podría localizarse industria inofensiva, considerando la existencia de planta de tratamiento, estación de transferencia municipal, terminal de buses, talleres, entre otros.
- Establecer zona comercial en corredor en torno a Avda. Víctor Fazio
- Sacar terminal de buses del centro

Fuente: elaboración propia

3.2 TALLER RESIDENTES Y VERANEANTES DE PAPUDO

Esta actividad se realizó el día 8 de diciembre, a las 11:00 horas, en la sala del Liceo de Papudo. En esta instancia se registró la participación de 50 personas.

Ilustración 3-2 Plenario de conclusiones



Fuente: elaboración propia

Se conforman cinco grupos de trabajo, cuatro de los cuales se manifiestan a favor de adoptar la alternativa de estructuración número dos y sus propuestas de ordenamiento urbano, tal como se describe a continuación:

Cuadro 3-3 Comentarios respecto a Alternativa 1

Alternativa 1 (uno de los tres grupos opta por esta alternativa)	
Aspectos positivos	- Limita el crecimiento urbano de la comuna, <i>'el área de construcción e impacto sería más pequeña, en menos hectáreas'</i>
Aspectos negativos	- No establece una norma de protección específica para el sector de Los Lilenes - No reconoce específicamente un área destinada a comercio. Se propone que tales áreas se ubiquen en los accesos principales a la comuna, evitando saturar el centro

Fuente: elaboración propia

Cuadro 3-4 Comentarios respecto a Alternativa 2

Alternativa 2 (dos de los tres grupos optan por esta alternativa)	
Aspectos positivos	- Establece medidas para proteger el sector de Los Lilenes, considerando un paseo peatonal y área de recreación. - En caso de permitirse usos residenciales en Los Lilenes, considerar menor densidad en sector bajo y más alta densidad en zona de mayor altura. - Disminuiría congestión - Protege el patrimonio histórico. Se juzga que la propuesta de conservación histórica, zonas Z5a y Z5b, es adecuada - Establece zonas de riesgo en torno a quebradas, en las cuales no se permitirían construcciones permanentes - Localización del equipamiento en Z1a - Bypass en buena ubicación - Desconcentración de zonas mixtas (de zonas de equipamiento) - Extensión de zona Z2a es adecuada
Aspectos negativos	- No se protege el 100% de Los Lilenes - No especifica si la zona de ampliación del límite urbano daría cabida a nuevos proyectos inmobiliarios, <i>'mayor ampliación, impacto y cambio de la ciudad en general'; 'límite muy extenso'</i> - No se identifica zona de seguridad
Propuestas	- Solicitan realizar un nuevo taller de participación ciudadana, a fin de disponer del tiempo suficiente para analizar las alternativas presentadas y tomar una mejor decisión en torno a ellas, levantando eventualmente una tercera propuesta, <i>'no puede ser una decisión superficial, esta es nuestra propuesta para el Municipio y la consultora, para que podamos hacer un taller más profundo, en donde podamos tener todo el conocimiento, y saber de qué forma podemos influir positivamente en el desarrollo de cómo queremos Papudo'</i> - Solicitan que antes de la aprobación del PRC se realice una consulta ciudadana amplia, que permita transparentar las decisiones adoptadas - Manifiestan interés en que el proceso de toma de decisiones sea paulatino, y conformen se desarrollen las etapas del PRC, la comunidad y sus representantes tengan oportunidad de conocer y analizar sus avances, <i>'Papudo es un balneario y lo quieren transformar en una ciudad de un día para otro, y yo creo que lo mejor es hacer las cosas calmadas'</i> - Solicitan contar con un análisis técnico sobre condicionantes positivas y negativas de cada alternativa presentada, a fin de contar con elementos de juicio para una mejor ponderación, <i>'se requiere una explicación y educación a la comunidad'</i> - Establecer superficie mínima de subdivisión predial concordante con una baja densidad en zona de extensión urbana, que podría ser incorporada al área regulada por el PRC, <i>'no sitios chicos'</i>

- Regular altura de construcción en función de la pendiente y proximidad a la costa, '+ pisos en cerro(4 pisos); - pisos costeros'
- Mantener paseo peatonal en Z4a y área de recreación en Z2a

Inquietudes

- Manifiestan gran preocupación por la eventual ejecución de proyectos inmobiliarios antes de la aprobación del PRC, que no se someterían, e incluso contravendrían, las normas establecidas y consensuadas con la comunidad para el futuro ordenamiento urbano, '*si no está listo el Plan Regulador las inmobiliarias le va a dar lo mismo la cantidad de pisos que puedan, con tal de construir. En este momento están las autorizaciones, porque tenemos un Plan Regulador que no es acorde a lo que queremos*'; '*que se hace mientras no tengamos Plan Regulador, para evitar las construcciones que están con permisos pendientes, especialmente en Z4d, Z4a*'
- Interesa disponer de mayor información sobre los alcances del Plan Regulador actual y permisos de edificación aprobados y por aprobar
- El Plan Regulador no aborda la problemática surgida de la ocupación irregular en sectores rurales, un asunto central a considerar en el futuro crecimiento de la comuna, '*hay un problema grande aquí en Papudo que para el Municipio va a ser un dolor de cabeza en el futuro, que es El Tome, Airemar y todas esas cosas*'

Fuente: elaboración propia

En plenario, uno de los grupos asistentes solicita un nuevo taller a realizarse las próximas semanas para desarrollar las visiones de la comunidad sobre la propuesta. Dicho taller se programó para fines de mes.

3.3 TALLER RESIDENTES DE PULLALLY

Esta actividad se realizó el día 8 de diciembre, a las 17:00 horas, en la Sala del Comité de Discapacitados. En esta instancia se registró la participación de 9 personas.

Ilustración 3-3 Plenario de conclusiones



Fuente: elaboración propia

Por amplio consenso, los asistentes al taller eligen la alternativa 2, como aquella más ajustada a las características del territorio y las necesidades de sus habitantes. De este modo, el análisis se centró sólo en la alternativa elegida.

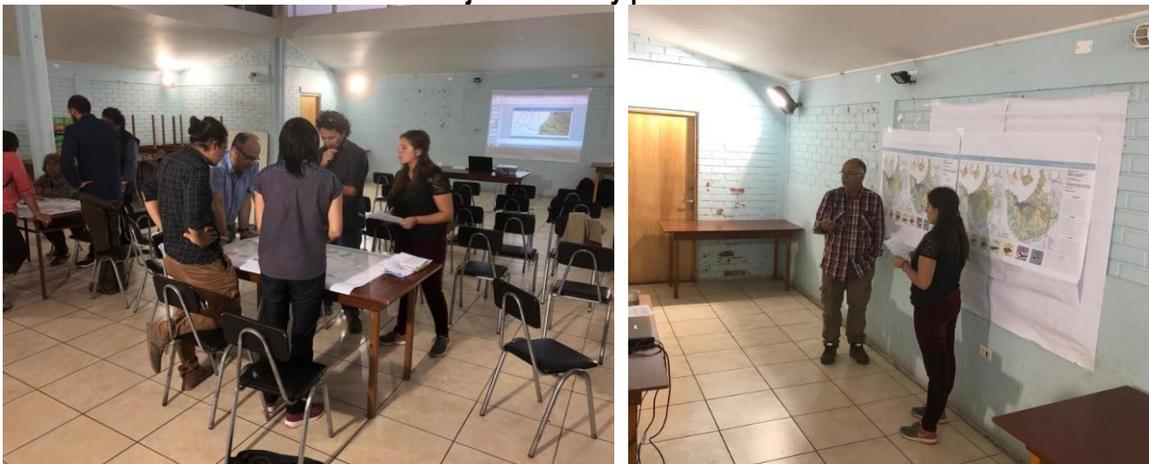
Cuadro 3-5 Comentarios respecto a Alternativa 2

Alternativa 2 (dos de los tres grupos optan por esta alternativa)	
Aspectos positivos	<ul style="list-style-type: none"> - Permite el crecimiento de la localidad incorporando sus bordes - Establece altura máxima equivalente a dos pisos - Define como áreas verdes el sector de La Laguna y quebrada de Bueyes - Define y busca potenciar área de desarrollo comercial y turístico, en torno a Avda. Pullally - Indica el sector de cancha de carreras como una zona tradicional - Protege el sector de Las Alamedas, en donde podría insertarse una ciclovía
Aspectos negativos	<ul style="list-style-type: none"> - Incluye terrenos de vegas inundables - No debe considerarse la construcción de edificios
Propuestas	<ul style="list-style-type: none"> - Considerar como edificios de valor patrimonial: entrada a la Hacienda, casa ex-Hacienda, sede Bomberos, Molino, Gruta de la Virgen - Evaluar la protección de la fachada de la casa de administración - Retomar nombres originales de las calles - Apertura de vías como prolongación de las calles 1 a 4 para conectar con caletera - Considerar caminos aptos para la circulación de carretas y animales - Fusionar Z3A y Z3B - Considerar calles interiores en la forma que lo establece la alternativa 1 - Estudiar nueva alternativa de acceso a Pullally - CESFAM más central y sedes comunitarias para Juntas de Vecinos - Habilitación de proyecto 'Feria Libre'

Fuente: elaboración propia

3.4 TALLER ADICIONAL RESIDENTES DE PAPUDO

Esta actividad se realizó el día 27 de diciembre, a las 19:00 horas, en la sede de Villa Marina. En esta instancia se registró la participación de 23 personas.

Ilustración 3-4 Trabajo en mesas y plenario de conclusiones

Fuente: elaboración propia

Cuadro 3-6 Comentarios respecto a Alternativa 1**Alternativa 1 (uno de los tres grupos opta por esta alternativa)**

Aspectos positivos	- Se considera apropiada la zona de conservación propuesta en la zona centro
Aspectos negativos	<ul style="list-style-type: none"> - Menor zona de conservación histórica - Crecimiento descontrolado con altura máxima de 4 pisos - Se invade bosque esclerófilo, fauna y flora - Los Lilenes queda con posibilidad de construcción - Pocas áreas verdes

Fuente: elaboración propia

Cuadro 3-7 Comentarios respecto a Alternativa 2**Alternativa 2 (dos de los tres grupos optan por esta alternativa)**

Aspectos positivos	<ul style="list-style-type: none"> - La ampliación del límite urbano actual permitiría contar con mayores herramientas para propiciar la protección de áreas de interés natural, estableciendo restricciones clara para su ocupación con fines residenciales y otros usos no compatibles - Se considera a Los Lilenes como área verde - Mayor zona de conservación histórica
Propuestas	<ul style="list-style-type: none"> - Priorizar como elemento central de la imagen urbana futura la consolidación de barrios sustentables, previendo un alza en la demanda de viviendas para ocupación permanente. Entre otros, tales barrios debiesen considerar una alta proporción de áreas verdes, disponibilidad de equipamiento y servicios adecuados, la estructuración de una vialidad local que consolide manzanas residenciales y la preservación de vistas - Establecer una medida de protección específica para el sector de Los Lilenes, excluyendo usos residenciales - Establecer medidas específicas para protección de quebradas (quebrada El Tigre), evitando su ocupación con usos residenciales. Favorecer implementación de 'área verde con equipamiento de parque, como un parque comunal, como un parque fiscal', a semejanza de lo realizado en la vecina comuna de Zapallar - Altura máxima permitida no debe superar los 3 pisos

- Considerar como zona de conservación histórica una línea de fachada en playa Chica, manteniendo la altura y estilo de construcción
- Establecer zona de riesgo en sector ubicado al frente del gimnasio municipal, que cumpliría funciones de mitigación en caso de tsunami
- Definir normas específicas para evitar la ocupación de sitios arqueológicos
- Sector frente a pesquera podría destinarse a construcción de viviendas sociales. Evaluar la declaratoria de nuevas vías que conformen paños pequeños, destinados a viviendas sociales, desincentivando de esta manera la venta a inmobiliarias
- Consolidar el sector alto de Papudo como área residencial para veraneantes, permitiendo el desarrollo de proyectos inmobiliarios de mayor inversión y baja densidad

Inquietudes

- Se solicita corroborar antecedentes en torno a la propiedad de parte del área de quebradas, que en actualidad pertenecería a las FFAA. En caso de que dicha área fuese reintegrada a BBNN, podría facilitar la declaratoria de una zona de protección o semejante, *'estás diciendo esto es fiscal, entonces mejor inmediatamente regularlo y esa zona que es la parte más alta de la cuenca, del estero, mantenerlo como un parque periurbano que te permita cumplir este rol, para las lluvias, contener las inundaciones, permite hacer reforestación con flora nativa, fauna asociada, de hecho todavía circulan por ahí he escuchado pumas, entonces yo creo que es importante hacer como una zona de corredor biológico'*.
 - Conocer avances en torno al proyecto de bypass, a fin de considerarlos en el presente proceso de planificación
-

Fuente: elaboración propia

Luego del plenario, en que se presentó el resultado del trabajo de los grupos, habiendo disenso inicial en torno a la alternativa más adecuada para la comuna, se logra acuerdo en torno al límite urbano, optándose por lo propuesto en la alternativa 2, ampliando el límite urbano actual mediante la incorporación de la zona de extensión urbana indicada en el Plan Regulador Intercomunal.

A este respecto, Habiterra y Municipio aclaran que el crecimiento hacia la zona de extensión urbana del PRI está regulado por normas específicas desde ya, incluyendo densidad (60 habitantes por hectárea). Y que se encuentra fuera de las facultades del PRC la declaratoria de una zona de protección ambiental en el área, puesto que se trata de una decisión que compete a otras entidades públicas. Sin embargo, podría evaluarse la alternativa de establecer allí una zona de área verde protegida, reuniendo todos los antecedentes necesarios que fundamenten y justifiquen adecuadamente dicha medida. Complementariamente, podrían adoptarse normas que restrinjan la ocupación de las quebradas y condicionen el crecimiento urbano en determinadas áreas.

Al finalizar, y en perspectiva de avanzar en el establecimiento de acuerdos básicos en torno a las alternativas de estructuración presentadas, Habiterra propone realizar un nuevo taller con participación conjunta de representantes de sectores y grupos interesados, durante el mes de marzo del presente año. Para ello, en la página web del PRC (www.prcpapudo.cl), ya se encuentra publicada información sobre el avance logrado a la fecha, que servirá como referencia para la realización del citado taller.

3.6 VALORACIÓN DE INMUEBLES DE INTERÉS PATRIMONIAL

Por último, respecto a la valoración de inmuebles de interés patrimonial, se ofreció en todos los talleres, un set de láminas con los inmuebles de interés patrimonial de Papudo y el inmueble de interés patrimonial de Pullally. Esta valoración se muestra a continuación en términos de puntos en función a las menciones que tuvieron en los distintos talleres de participación sostenidos.

Ilustración 3-5 Trabajo en mesas sobre valoración de inmuebles



Fuente: elaboración propia

Cuadro 3-8 Valoración de inmuebles

COD	Denominación de inmueble	Ptos	COD	Denominación de inmueble	Ptos
1	Chalet Recart	5	18	Club De Tenis	2
2	La Casona PDI	4	19	Casa Hadweh	0
3	Casa Boyd	4	20	Cuartel 2ª Cía de Bomberos de Papudo	0
4	Hotel Boyd	4	21	Casa Gundermann	3
5	Faro Club De Yates De Papudo	1	22	Casa Araya	3
6	Casa Andrighetti	4	23	Casa Nilo	1
7	Casa Iglesias	2	24	Comercial Punta Pite	2
8	Restaurante La Maison Des Fous	4	25	Casa Elqueta	1
9	Ex Estación Papudo	4	26	Ribota Hijos y Cia	3
10	Casa Jaif	1	27	Casa Villaroel	3
11	Ex Hotel Mela	4	28	Ferretería Gattoni	3
12	Casa Rowlings	0	29	Casa Blanco	0
13	Edificio Consistorial	4	30	Casa Cid	0
14	Casa Largo	0	31	Casa Siri	1
15	Casa Sindicato Trab. Emp. Soc. Hotel Portillo	0	32	Casa Santos	2
16	Restaurante Barco Rojo	3	33	Casa Guijon	0
17	Casa Perez	2	34	Casa Esmeralda 345	1

Fuente: elaboración propia

Respecto a esta valoración, se recogerán los inmuebles valorados para complementar la valoración técnica realizada de acuerdo a la ficha DDU 240.

4 SÍNTESIS DE LA SEGUNDA JORNADA PARTICIPACIÓN

Durante la jornada se inclinaron en ambos casos por la alternativa 2, no obstante, hubo una serie de elementos en discusión sobre los cuales no existe consenso entre los diferentes actores participantes. Lo positivo, para las próximas jornadas, es que los actores se muestran abiertos a participar y realizar esfuerzos para llegar a acuerdo.

La siguiente jornada de participación se proyecta a partir de la discusión e una tercera alternativa que recoja los aspectos valorados de las alternativas presentadas, particularmente de la alternativa 2, y presente una opción de consenso respecto a los aspectos en discusión. Entre estos aspectos debería estar, el control de la intensidad de urbanización proyectada para el sector Lilén y contemplar las debidas aperturas de vías para la circulación y evacuación desde la playa, el uso mixto del borde costero en el sector Playa grande, el aumento de apertura de vías en la actual área de extensión urbana de Papudo y limitar alturas en Pullally.

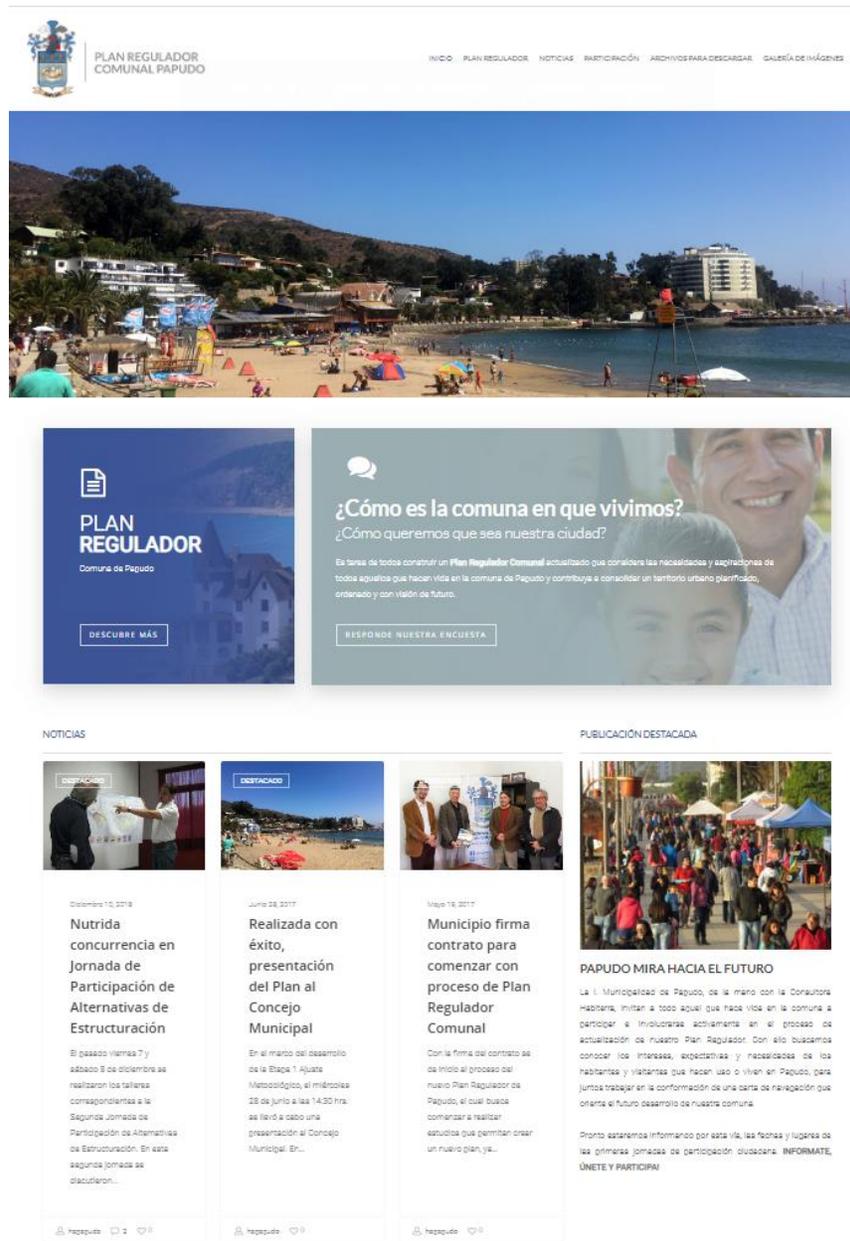
5 ANEXOS

5.1 ANEXO 1: PARTICIPACIÓN CIUDADANA SITIO WEB

5.1.1 Mantenimiento de sitio web

Respecto a la página web del estudio www.prcpapudo.cl, se ha mantenido actualizado el sitio web mediante noticias sobre las actividades del estudio, el anuncio de las jornadas de participación y la publicación de los documentos del estudio.

Ilustración 5.1-1 Sitio Web del estudio

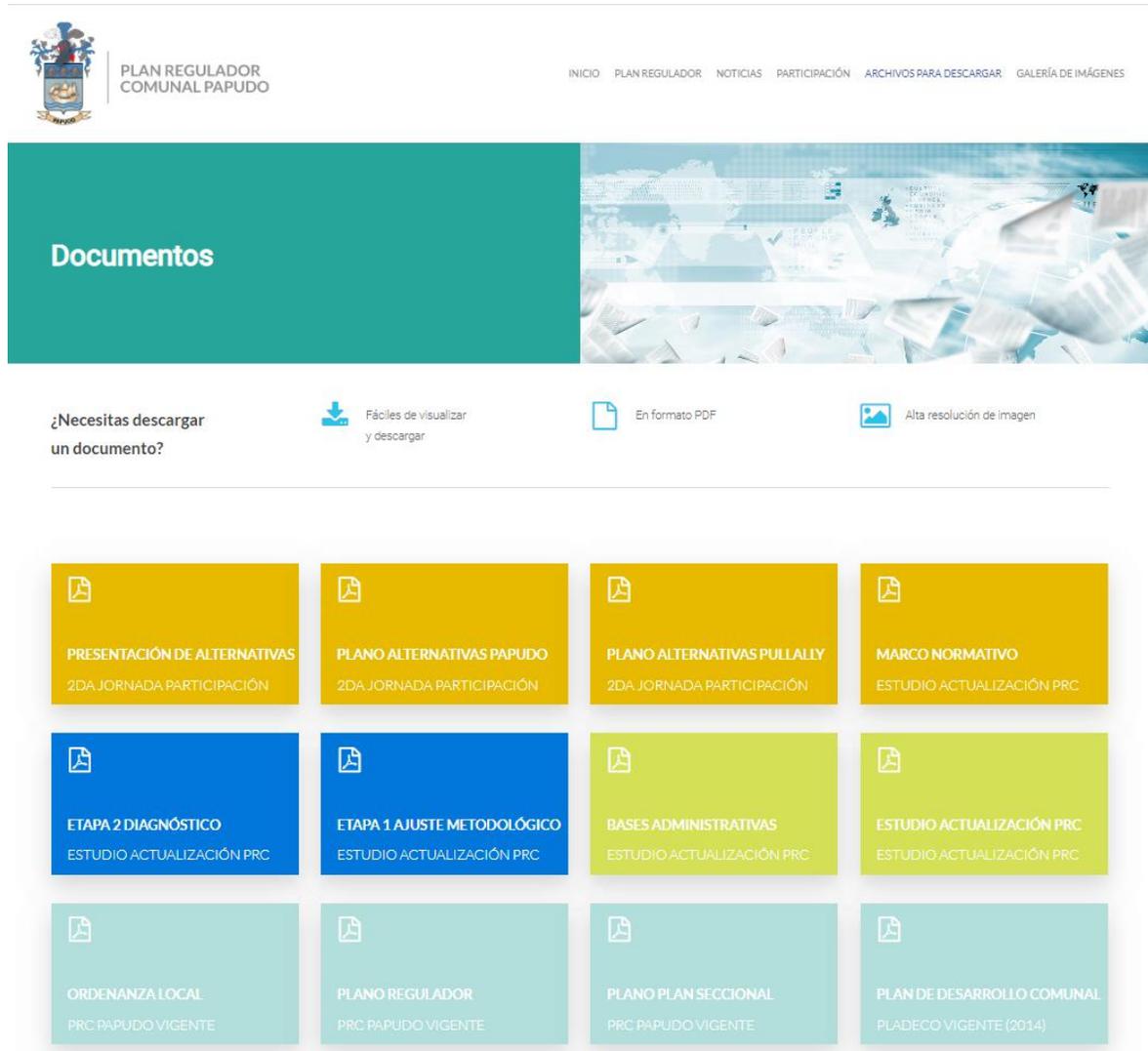


Fuente: elaboración propia

5.1.2 Publicación de documentos del estudio

Respecto a esto último, se han publicado los documentos aprobados en las etapas anteriores, particularmente la etapa de ajuste metodológico y la etapa de diagnóstico; y el material correspondiente a la jornada de participación ciudadana de la etapa 3 de selección de alternativas de estructuración y anteproyecto.

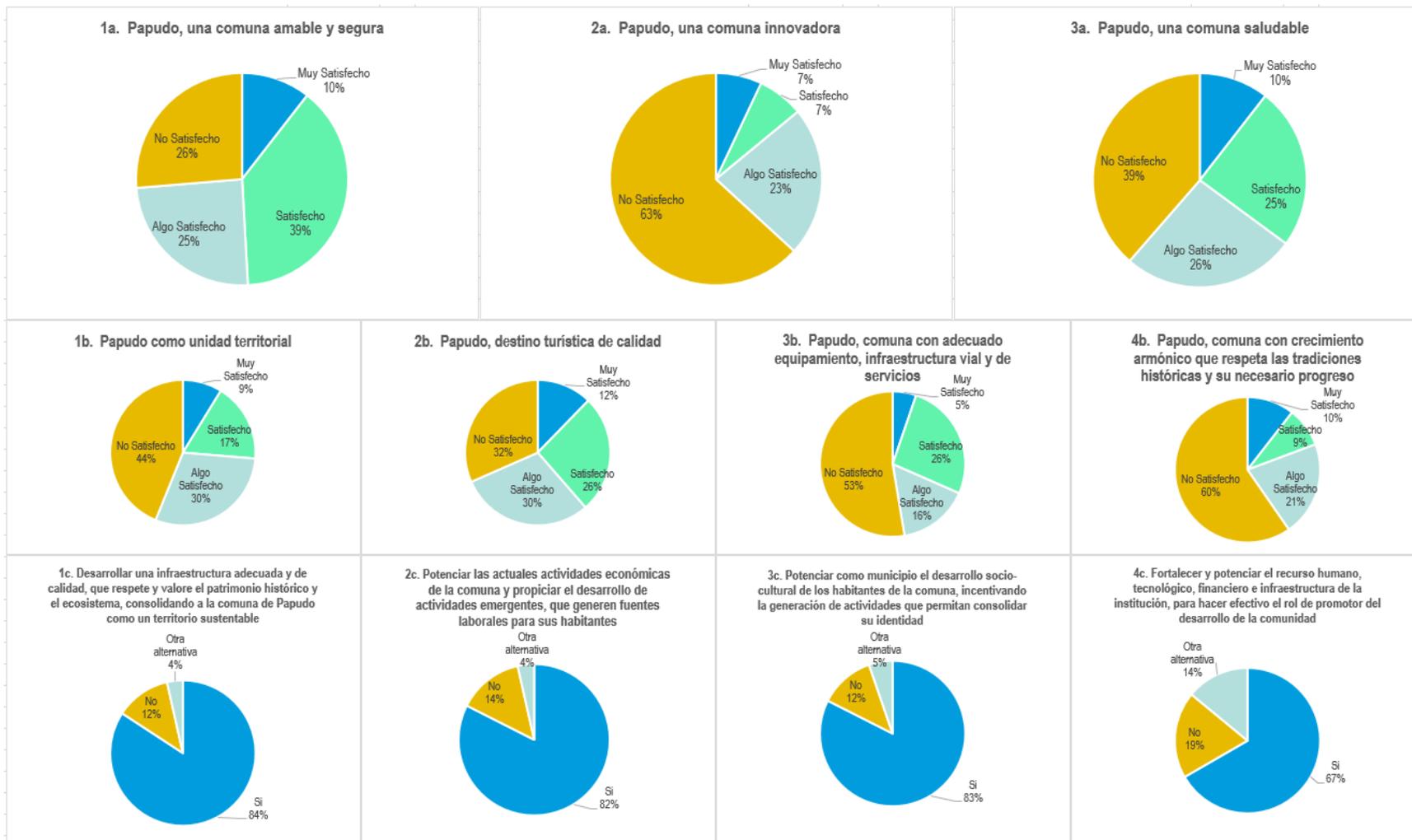
Ilustración 5.1-2 Sitio web disponibilidad de documentos aprobados del estudio



Fuente: elaboración propia

Las consultas ciudadanas y de actores han sido redirigidas a la página web, donde existe la posibilidad de consultar los documentos del estudio.

Ilustración 5.1-3 Resultados de la encuesta realizada en sitio web



5.2 ANEXO 2: LISTAS DE ASISTENCIA

a. Taller económico-productivos

ACTA

ETAPA: Alternativas de Estructuración

Taller N°	Ec. Productivos Papudo			Fecha	7/12/18 - 18hs
Lugar	Lico Papudo				
N°	APELLIDO	NOMBRE	BARRIO	TELÉFONO / E-MAIL	FIRMA
1	Figueroa	Matias		952354771	[Firma]
2	Bonaldi	DOYMA		968472621	[Firma]
3	YABENZUELA	OSCAR		94896613	[Firma]
4	Zubio	Jorge		992255520	[Firma]
5	Ribolazo	Patricio			[Firma]
6	PRIIBARRA	NICOLAS	Centro		[Firma]
7	LA TALA			994780010	[Firma]
8	steauw.	Carlo.		99079117-	[Firma]

ETAPA: Alternativas de Estructuración

Taller N°	Ec. Productivos Papudo			Fecha	7/12/18 18:00hrs
Lugar	Lico Papudo				
N°	APELLIDO	NOMBRE	BARRIO	TELÉFONO / E-MAIL	FIRMA
1	FUENZALIDA	EDUARDO		952354569	[Firma]
2	METIAS	Emilio		968472621	[Firma]
3	MISLE	JOSÉ		6615333-0	[Firma]
4	MISLE	JOSÉ		16.368.933-8	[Firma]
5	MISLE	JOSÉ		6.616.833-6	[Firma]
6	FIGUEROA	ARMANDO		7130702-4	[Firma]
7	RIVERA FIGUEROA	EDUARDO	Villa Marlene	995032751	[Firma]

ETAPA: Alternativas de Estructuración

Taller N°	Ec. Productivos			Fecha	7/12/18 - 18 hrs.
Lugar	Lico Papudo -				
N°	APELLIDO	NOMBRE	BARRIO	TELÉFONO / E-MAIL	FIRMA
1	SARVEA	Trinidad	LA CONCORDIA	trinidad.sarvea@gmail.com	[Firma]
2	SARVEA	Jorge	LA CONCORDIA	jorgesarvea@gmail.com	[Firma]
3	BRUNDELLO	Claudia	Proceder Papudo	claudia.brundello@gmail.com	[Firma]
4	LEIVA	ROBERTO		ELENA.COUZ@GMAIL.COM	[Firma]
5	Mejia	Alexis	Papudo Centro	secplanpapudo@gmail.com	[Firma]

b. Taller residentes y veraneantes Papudo

ACTA

ETAPA: Alternativas de Estructuración

Taller N°	2 PAPUDO - COMUNIDAD		Fecha	08/12/18	
Lugar	LICEO TECNICO PAPUDO				
N°	APELLIDO	NOMBRE	BARRIO	TELÉFONO / E-MAIL	FIRMA
	TRINIDAD	ARJUAN	HABITERRA		
	Soto	Rafael	Reserva Puntilla Bay SPA		
	Verdugan	Diego	Reserva Puntilla Bay SPA		
	Alvarado	Silvia	Reserva Puntilla Bay SPA		
	Lillo	Marcos	Reserva Puntilla Bay SPA		
	Farrú	Jacqueline	Papudo Centro	961097926	
	Díaz	Yanira	Reserva Puntilla Bay SPA	67323442	
	Quirós	Luz Elena	Reserva Puntilla Bay SPA	332790753	
	Barz	Barbara	Costa Puyo	B. Ruiz Solves Primita	
	Berrios	Francisco		9.57596485	
	Laquena	Carmen	Villa O'Higgins	99229451	
	Mendoza	Diego	POBL. NUEVA HABITERRA	982454077	
	Arce	Victor	PTA. PUYAI	998436089	

ETAPA: Alternativas de Estructuración

Taller N°	2		Fecha	8.12.2018	
Lugar					
N°	APELLIDO	NOMBRE	BARRIO	TELÉFONO / E-MAIL	FIRMA
	ERDZO	Julio	Fernandes Escuela	971196528	
	Fuente	Juan Carlos	Villa O'Higgins	90808407	
	Lopez	RICARDO	Milanes de Mirado	997491361	
	Quirós	Angélica	Digueme 489	994366131	
	URIARTE	MARCELA	ARICA OS	92351861	
	BECKER	RODRIGO	ARICA OS	5249682	
	HEREDIA	Victoria	PUNTA PUYAI AGENAS 2	754105420	
	Sandoval	Juan Carlos	Villa Antumapu	sandovalcah@gmail.com	
	MUMOS	ANIBAL	CALLE ANGIATOS		
	HERRERA	RICHARDO	BAQUEDADO	992263171	
	SANDOVAL	RAID	ESCUELA PUYAI	922704587	
	PAIZ	JAN	PLAZA AMIS	83285768	

ETAPA: Alternativas de Estructuración

Taller N°	2		Fecha		
Lugar					
N°	APELLIDO	NOMBRE	BARRIO	TELÉFONO / E-MAIL	FIRMA
	Chacon	Telma	Villa Marina	975522263	
	Reinos	Verónica	Villa Marina	973941263	
	Berneo	claudio	villa los Héroes.	320804639	
	FUENZALIDA	gonzalo		952354569	
	LISSA	Sara Nicols	EL ROCKO 1240	992998052	
	Galaz	Manuel Esteban	LAUTASO 2122	956632713	
	LEIVA	ROBERTO		REINAGUERO@GMAIL.COM	
	CARDENO	Juan Carlos	Villa Marina	930338872	
	MEJIAS	Emilia	centro Papudo.	968472621	
	VELAZQUEZ	Antonio		989.42.14.67	
	MUÑOZ	Daniel	Villa los Héroes	77506305	
	Porte	Luciano	Centro Papudo.	89866131	
	Alvarado	Somuelo	Nuevo Inmortalidad	92032365	

ETAPA: Alternativas de Estructuración					
Taller N° 2		Fecha			
Lugar		Fecha			
N°	APELLIDO	NOMBRE	BARRIO	TELÉFONO / E-MAIL	FIRMA
	Ruiz	José	Villa O'Higgins	977542263	José Ruiz
	Ugarte	Silvia	Parc. 25° Torre	981374160	Silvia Ugarte
	Mayorga	Mario	Parc. 25°	981374160	Mario Mayorga
	Oliveros	Miriam	Miraflores	963086178	Miriam Oliveros
	Alarcón	Fernando	Villa Morán	945592361	Fernando Alarcón
	Castro	Dr. Angélica	Papudo Centro Junta Vecin	993338485	Angélica Castro
	Chid	Rolando	" "	995316812	Rolando Chid
	González	José	Papudo Centro	968442621	José González
	Pardo	Juan	Villa Heroes	73244469	Juan Pardo
	Fice	Damián			Damián Fice
	Sánchez	Natalia	Papudo	881360844	Natalia Sánchez
	Sandoval	Margareta	Papudo	m.pun.sandoval@gmail.com	Margareta Sandoval

c. Taller Pullaly

ETAPA: Alternativas de Estructuración					
Taller N° Pullaly		Fecha			
Lugar		Fecha			
N°	APELLIDO	NOMBRE	BARRIO	TELÉFONO / E-MAIL	FIRMA
	Delacruz	Yamán	Polines Las Cauchas	94501258 yamapa22@hotmail.com	Yamán Delacruz
	Bataldo	Paolo	AV. Pullaly sitio 102	964616247	Paolo Bataldo
	García	Elisa	3 suriente 66B	84689640	Elisa García
	Oliveros	Miriam	Papudo	963086178	Miriam Oliveros

ETAPA: Alternativas de Estructuración					
Taller N° Pullaly		Fecha			
Lugar		Fecha			
N°	APELLIDO	NOMBRE	BARRIO	TELÉFONO / E-MAIL	FIRMA
	Yadinez	Constanza	Ferrio	Constanza Yadinez 1800 email con 58214613	Constanza Yadinez
	Barral	Maria Felisa	Junta Vecinos N°1	99817130 mariafbarral	Maria Felisa Barral
	Cáceres	Paola		9-93120829	Paola Cáceres
	Martínez	Fátima		Pharmacia Heredia C.A. - Papudo 9425 9035	Fátima Martínez
	Martínez	Juan Carlos	Junta Vecinos N°2	956374735 JCMartinez@gmail.com	Juan Carlos Martínez

d. Taller residentes Papudo 27 diciembre

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO
ACTA

ETAPA: II - ALTERNATIVAS

Taller N°					
Lugar	Villa Marina	Fecha 27-12-2013			
N°	APELLIDO	NOMBRE	BARRIO	TELÉFONO / E-MAIL	FIRMA
1	VARGAS	DANIEL	SAN MARCO	986044638	[Firma]
2	VERVAL	DENAZARAI MONICA	RIVEROS	942962641	[Firma]
3	NAVEDO O	JAVIERA	RIVEROS/ANTUMUQU	955041366	[Firma]
4	SANDRAL C	MARGARITA	19 de Junio / Antumapu	74791062	[Firma]
5	SANDOVAL C	CAROLINA	PLAZA ZUNO	92201014	[Firma]
6	OSMA	DAWITO	LATECOPE	92277378	[Firma]
7	Roballedo	Sergio	Miraflores	952542555	[Firma]
8	Eyina	Fernando	Las Zoleros	961608364	[Firma]
9	Herrera	Victoria	Punta Puyá	954105420	[Firma]
10	Cunazzo	ANGÉLICA	COCHONÉ / RIGUELMO	984366731	[Firma]
11	RODRIGUEZ	JUAN CARLOS	PLAZA PAPUDO	965004977	[Firma]
12	ARAYA	Isrota	PLAZA PAPUDO	98354490	[Firma]
13	ENRIQUETA	Luis		998173229	[Firma]

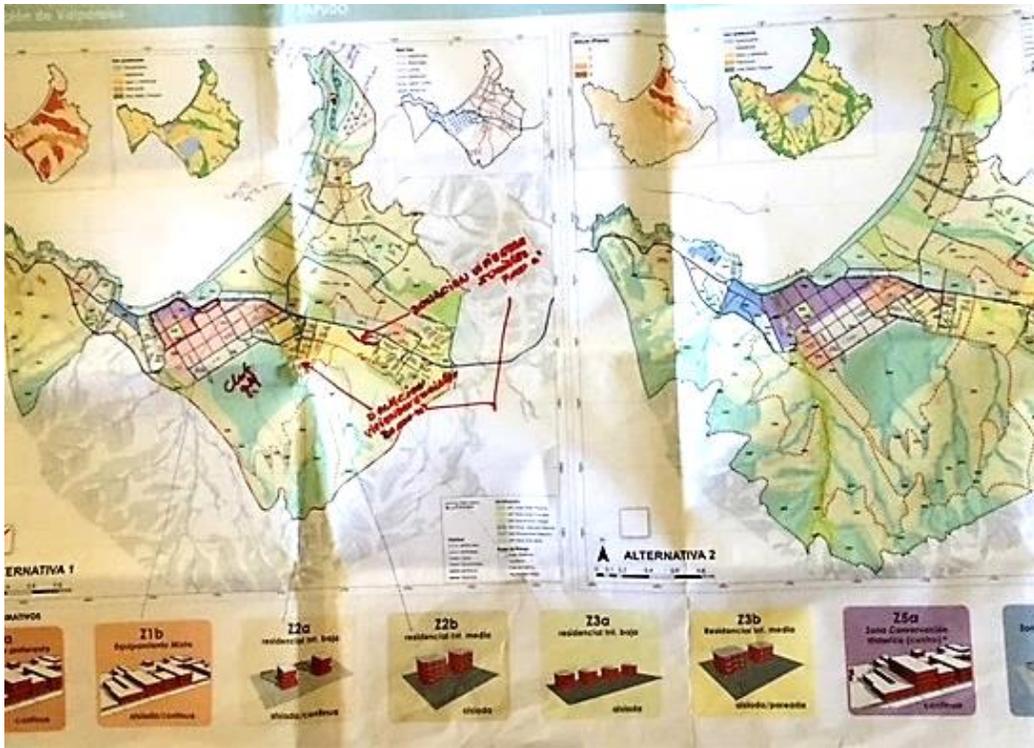
ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO
ACTA

ETAPA: II - ALTERNATIVAS

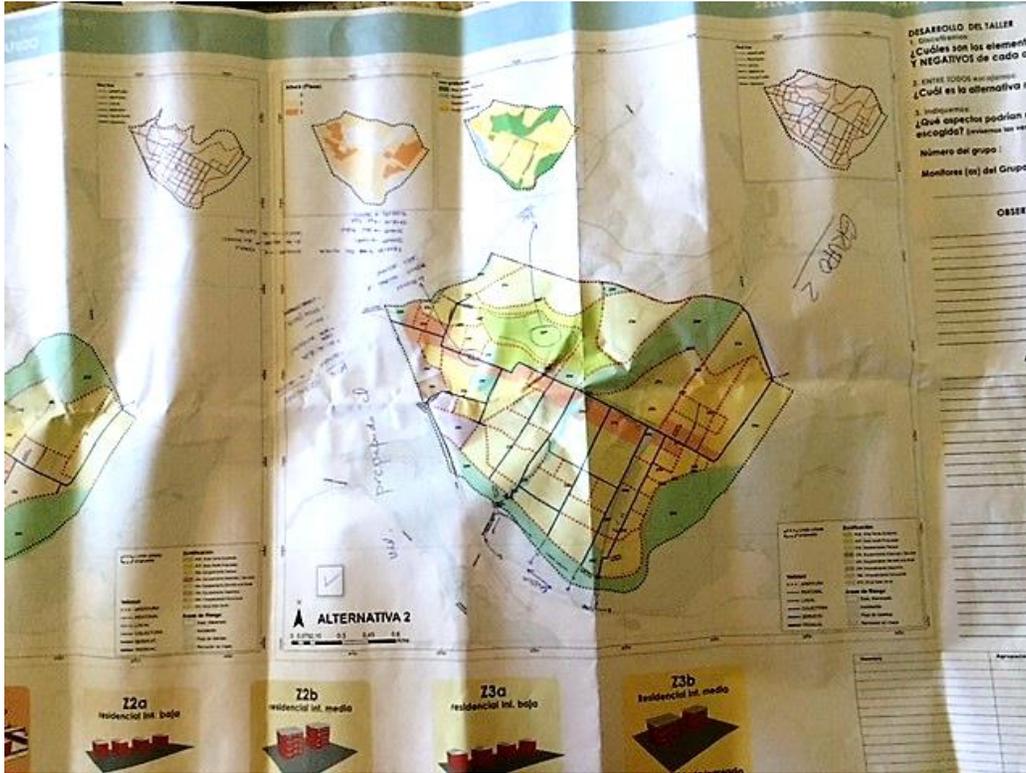
Taller N°	4				
Lugar	Villa Marina	Fecha 27/12/13			
N°	APELLIDO	NOMBRE	BARRIO	TELÉFONO / E-MAIL	FIRMA
1	MARIN	JORGE	D. MUNICIPALIDAD DE PAPUDO	62206172	[Firma]
2	REPUNDA	Ivan	Papudo		[Firma]
3	Mojón	Andrés	19 de Junio		[Firma]
4	Aguiar	Manoel Pi.	COM. MUNICIPALIDAD DE PAPUDO		[Firma]
5	VERGARA	ANTONIO	PAPUDO CENTRO	989.42.14.57	[Firma]
6	SINCELA	NATALIA	PLAZA PAPUDO	981360844	[Firma]
7	RODRIGUEZ	OMAR	VILLA MARINA	981645029	[Firma]
8	SANCHEZ	PABLO	VILLA ANTONMUPU	72704587	[Firma]
9	FICA	DANILO	Papudo		[Firma]
10	MARCELO	ARCELA	PUNTA PUYÁ	9-68178641	[Firma]

5.3 ANEXO 3: PLANOS GRUPALES

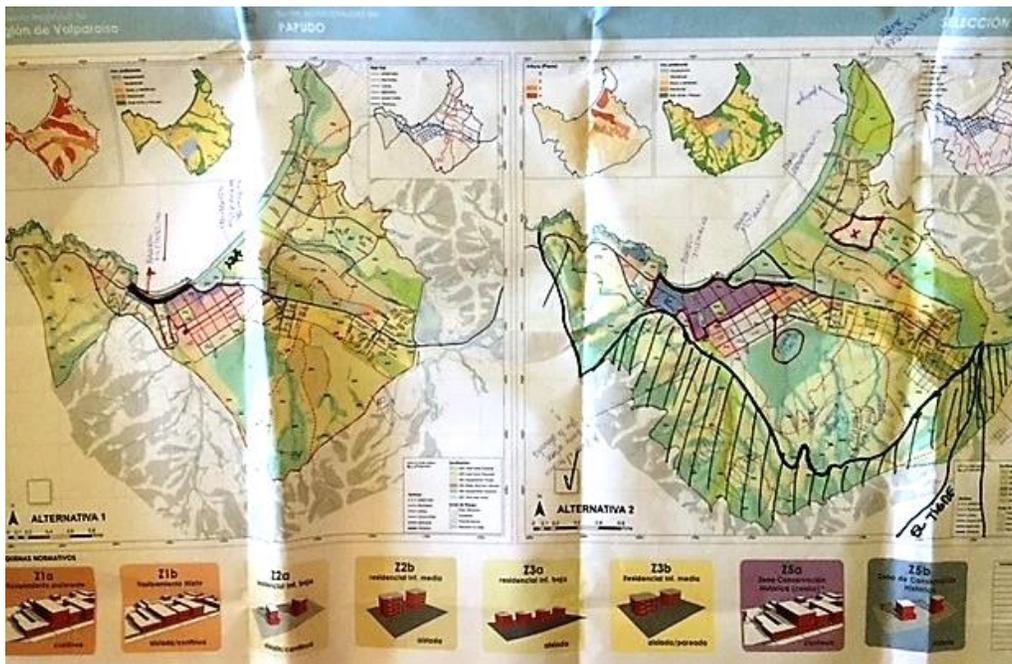
a. Taller económico-productivos



c. Taller Pullally



d. Taller residentes Papudo 27 diciembre



ETAPA 3

SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS Y ANTEPROYECTO DEL PLAN

ANEXO 2.3: INFORME DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ESTUDIO: “ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO”

Edición 2, Julio 2019

Preparado por:



HABITERRA Ltda. CONSULTORES

Dir.: Príncipe de Gales N° 5921 Of. 1009 La Reina | Santiago | CHILE
Tel +56-2 26352768 | 26359620 | 26657344
E mail: pguzman@habiterr.cl | izapata@habiterr.cl |
recepcion@habiterr.cl
Web: www.habiterr.cl

Preparado para:



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAPUDO

decir: Chorrillos N°9
| PAPUDO | CHILE
Tel +56 33 2 325100

EQUIPO TÉCNICO PERMANENTE

Cargo	Descripción del cargo	Nombre completo
Arquitecto: Jefe de Proyecto	Especialidad en Planificación Urbana Comunal	Pablo Guzmán
Arquitecto o similar	Especialidad en Planificación Urbana Comunal	Daniel Meza
		Arturo Rinaldi
Geógrafo, Cartógrafo, Ingeniero Geomensor o similar	Encargado SIG / Planificación	Fabián Garrido
Sociólogo o similar	Encargado Participación	Patricia Montes
Geógrafo, Ingeniero ambiental o similar	Encargado Medio Ambiente y EAE	Angélica Gutiérrez
Ingeniero Civil	Proyectos de Ingeniería Sanitaria y Redes Públicas (5 años)	Roberto Lara
Dibujante o diseñador gráfico	Experiencia SIG en Planificación	Hernán Orozco
Ingeniero Civil	Especialidad Infraestructura y Transporte Vial Urbano	Ismael Becerra

EQUIPO TÉCNICO ESPECIALISTA

Cargo	Descripción del cargo	Nombre completo
Ingeniero Civil	Proyectos de Ingeniería Sanitaria y Redes Públicas (5 años)	Roberto Lara
Geólogo, Ingeniero Civil, Geógrafo o similar	Encargado de Riesgos en IPT (5 años)	Rodrigo Rauld
Ingeniero Civil	Encargado de Riesgos zonas inundables (Experiencia en Hidráulica o Hidrología 5 años)	Macarena Facuse M.
Ingeniero Agrónomo	Experiencia mínima de 5 años en materias de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Rural o Censo Silvoagropecuario	Angélica Gutiérrez
Arquitecto	Experiencia en Estudio histórico y patrimonial de la comuna	Isabel Zapata
Sociólogo o similar	Encargado Participación (2 años)	Patricia Montes
Ingeniero Civil Industrial o Ing. Comercial	Experiencia en análisis y desarrollo de proyectos económicos locales y regionales	Franco Cabello

EQUIPO DE APOYO AL EQUIPO PERMANENTE

Cargo	Descripción del cargo	Nombre completo
Arquitecto	Patrimonio	Alejandro Álvarez

ÍNDICE DE CONTENIDOS

1	DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO	4
1.1	Antecedentes generales	4
1.2	Difusión y convocatoria.....	4
2	METODOLOGÍA DE TRABAJO.....	7
3	TERCERA JORNADA DE TALLERES PARTICIPATIVOS	8
3.1	Taller conjunto territorial y económico-productivo Papudo	8
3.2	Taller Residentes de Pullally	9
4	SÍNTESIS DE LA TERCERA JORNADA PARTICIPACIÓN.....	11
5	ANEXOS.....	12
5.1	Anexo 1: participación ciudadana sitio web.....	12
5.1.1	Mantenimiento de sitio web.....	12
5.2	Anexo 2: listas de asistencia.....	13
5.3	Anexo 3: planos grupales.....	18

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1-1	Ejemplo Invitación	4
Ilustración 1-2	Ejemplo Afiche	6
Ilustración 3-1	Plenario de conclusiones y exposición.....	8
Ilustración 3-2	Mesas de trabajo.....	9
Ilustración 5.1-1	Sitio Web del estudio.....	12

ÍNDICE DE CUADROS

Cuadro 1.1-1	Talleres de la segunda jornada de participación del Plan.....	4
Cuadro 3.1-1	Síntesis de las observaciones extraídas de la participación en Papudo.....	8
Cuadro 3.2-1	Síntesis de las observaciones extraídas de la participación en Pullally.....	9

1 DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

El presente documento corresponde al reporte del proceso de participación ciudadana desarrollado en el contexto de la Etapa III Selección de Alternativas y Anteproyecto del Plan, del estudio de Actualización del Plan Regulador Comunal de Papudo. En esta etapa tuvo lugar la Segunda Jornada de Participación Ciudadana del estudio, que consideró la asistencia de 128 personas en total, distribuidas en 2 instancias:

- Dos instancias territoriales integradas – taller con comunidad residente de Pullally, taller con comunidad residente, veraneante y actores económico productivo de Papudo, con una presencia de 35 y 93 asistentes respectivamente.

Este informe se compone de un primer capítulo que aborda la metodología de trabajo con que se toma acuerdos básicos en torno a la alternativa de consenso. El segundo capítulo describe los principales resultados de los talleres realizados, y el tercer, y último capítulo, expone conclusiones generales del desarrollo de esta actividad.

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

El día 9 de diciembre de 2019 se realizó la tercera ronda de talleres de participación ciudadana para la actualización del Plan Regulador Comunal de Papudo, tras el objetivo primordial de consolidar acuerdos básicos en torno a la alternativa 3 propuesta de consenso. Se realizaron 2 talleres, como se detalla a continuación:

Cuadro 1.1-1 Talleres de la segunda jornada de participación del Plan

Talleres conjunto territoriales y económico-productivo		
Sector	Fecha	Participantes
Pullally	9 de marzo	Residentes
Papudo	9 de marzo	Residentes, veraneantes, y actores económico productivos

Fuente: elaboración Propia

1.2 DIFUSIÓN Y CONVOCATORIA

La calendarización y programación del primer ciclo de talleres participativos se realizó en conjunto entre la I. Municipalidad de Papudo y equipo consultor de Habiterra, considerando la realización de tres reuniones de trabajo, intercambio a través de correo electrónico y contactos telefónicos.

La convocatoria se realizó con apoyo de invitaciones personalizadas distribuidas en cada sector a vecinos, líderes y dirigentes sociales.

Ilustración 1-1 Ejemplo Invitación



INVITACION

Rosa Prieto Valdés, Alcaldesa y el **Honorable Concejo Municipal de Papudo**, tienen el agrado de invitar a usted a **un taller en el que participarán todas las Organizaciones, y la comunidad residente y veraneante**, cuyo **objetivo** es generar acuerdos respecto al proceso de selección de alternativas y elaboración de un anteproyecto del **Plan Regulador Comunal**.

Este taller se llevará a efecto el día **sábado 9 de marzo, entre 11:00 y 13:00** horas en el Liceo Técnico Profesional Papudo, ubicado en Chorrillos N°279, localidad de Papudo.

Esperamos contar con su valiosa presencia.

Papudo, Febrero 2019

Fuente: elaboración propia

Adicionalmente, se diseñó y editó un afiche alusivo, dispuesto en lugares estratégicos tanto en papudo como en Pullally, refiriendo específicamente la fecha y lugar de realización de cada taller.

Ilustración 1-2 Ejemplo Afiche






ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO

¡PARTICIPA!

Tercera Jornada de Participación Ciudadana
Actualización del Plan Regulador Comunal de Papudo

Acuerdos sobre Anteproyecto
Plan Regulador Comunal

SÁBADO 09 DE MARZO

PAPUDO

TALLER CON ORGANIZACIONES SOCIALES,
VERANEANTES Y ACTORES ECONÓMICO
PRODUCTIVO

HORARIO:
11Hrs



PAPUDO
Liceo de Papudo
Chorrillos #279

PULLALLY

TALLER CON LA COMUNIDAD
DE PULLALLY

HORARIO:
18Hrs



PULLALLY
Sede Comité Discapacitados
Av. Las Salinas s/n

Dialoguemos por la comuna que queremos

El objetivo principal del PRC es favorecer el desarrollo comunal,
a través de la definición de normas que buscan armonizar
en el territorio los distintos usos de suelo y edificaciones.

Infórmate en www.prcpapudo.cl

Fuente: elaboración propia

2 METODOLOGÍA DE TRABAJO

Los talleres de participación ciudadana siguieron una metodología activo-participativa, buscando la expresión de las visiones e intereses de los grupos y toma de acuerdos básicos en torno a la alternativa de consenso.

Los objetivos que guiaron estas actividades fueron:

- Presentar y validar la alternativa 3 de consenso
- Recopilar observaciones de los cambios propuestos en relación a las alternativas 1 y 2
- Promover la toma de acuerdos básicos en torno a la propuesta
- Atender dudas e inquietudes en relación con aspectos normativos, metodología y contenidos del proceso de actualización del Plan Regulador Comunal de Papudo
-

La realización de los talleres adoptó la siguiente estructura:

- Bienvenida y registro de participantes
- Apertura, a cargo de representante de I. Municipalidad de Papudo (Director de Secretaría Comunal de Planificación)
- Presentación técnica, a cargo de Habitterra, sobre imagen objetivo, condicionantes y alternativas de estructuración (dos)
- Ronda de preguntas e inquietudes de los participantes, atendidas por Habitterra
- Trabajo grupal con apoyo de cartografía y pauta de preguntas-guía, para análisis y formulación de recomendaciones de ajuste a las alternativas de estructuración presentadas.
- Plenario e intercambio, para la presentación, discusión de los resultados del trabajo grupal y toma de acuerdos básicos en torno a alternativas de estructuración
- Cierre y agradecimientos, reforzando información respecto de la existencia de página web como canal de comunicación

Cabe consignar que la realización de los talleres fue acompañada de un cóctel sencillo ofrecido al conjunto de participantes, preparado por una microempresa local.

3 TERCERA JORNADA DE TALLERES PARTICIPATIVOS

3.1 TALLER CONJUNTO TERRITORIAL Y ECONÓMICO-PRODUCTIVO PAPUDO

Esta actividad se realizó el día 9 de marzo, a las 11:00 horas, en el casino del Liceo de Papudo. En esta instancia se registró la participación de 93 personas.

Ilustración 3-1 Plenario de conclusiones y exposición



Fuente: elaboración propia

Se conforman cuatro grupos de trabajo, los cuales se centraron en proponer correcciones a la alternativa 3 de consenso, las cuales se discutieron en el plenario, de los cuales se extrajeron las siguientes observaciones:

Cuadro 3.1-1 Síntesis de las observaciones extraídas de la participación en Papudo

Observación	Incorporación al Plan
Las consideraciones de vialidad del sector del Maqui no son suficiente respecto a la propuesta de ocupación. Tanto la alternativa 1 como la alternativa 3 no incorpora vías que permitan la debida atención de una emergencia y no dispone de alternativas ante una eventual obstrucción de la vía.	La alternativa 3 incorpora nuevas vías a fin de tener alternativas de flujo para acceder al sector Lilén- Quebrada El Maqui.
Se debería considerar el uso mixto del borde costero, de acuerdo al potencial turístico, evitando que solo sean viviendas como sucede en Punta Puyai. El sector camping es el terreno disponible que posibilitaría equipamientos en frente costero.	La alternativa 3 dispone el frente del terreno aludido como zona de equipamiento exclusivo.
Se solicita evitar generar una declaratoria de zona de conservación histórica en el centro y buscar una forma de propender a la preservación de las condiciones urbanas mediante la norma urbanística. Ello se solicita evitando dificultaría la acción de los propietarios sobre sus inmuebles.	La alternativa 3 incorpora dicha solicitud, estableciendo normas urbanísticas de intensidad controlada sin declarar zonas de conservación histórica.
Sacar actividades productivas del área urbana de Papudo	Esta solicitud se contrapone con solicitudes anteriores de mantener el uso industrial al interior del área urbana, no

Observación	Incorporación al Plan
	obstante, se controla la clasificación de las actividades productivas, limitando estas a actividades inofensivas.
Aumentar vialidad en áreas para el desarrollo de poblaciones y acoger proyectos para cubrir el déficit habitacional, de esta manera se evita el desarrollo de condominios que no se relacionan con la ciudad	La alternativa 3 considera un mayor número de vías en la zona Z3b, donde se permite una densidad y ocupación acorde al desarrollo de programas de subsidio habitacional. Como criterio se desarrolla una vialidad de servicio (15 m) cada 200 m, generando macromanzanas que permitan el desarrollo de vialidad local (11 m) en su interior.
Se solicita, por una mayoría, contemplar como límite de altura 2 pisos para el sector de extensión urbana	La alternativa 3 acoge un límite de pisos para el sector alto incorporado como extensión urbana (zonas Z3a, Z3c y Z3d)
Controversia en torno al uso e intensidad en sector Bosque Lilén	Queda pendiente el acuerdo entre interesados

Fuente: elaboración propia

3.2 TALLER RESIDENTES DE PULLALLY

Esta actividad se realizó el día 9 de marzo, a las 18:00 horas, en la Sala del Comité de Discapacitados. En esta instancia se registró la participación de 35 personas.

Ilustración 3-2 Mesas de trabajo



Fuente: elaboración propia

Se conforman tres grupos de trabajo, los cuales se centraron en proponer correcciones a la alternativa 3 de consenso, las cuales se discutieron en el plenario, de los cuales se extrajeron las siguientes observaciones:

Cuadro 3.2-1 Síntesis de las observaciones extraídas de la participación en Pullally

Observación	Incorporación al Plan
Se solicita incorporar los nombres de la escritura de Pullally	El anteproyecto debe incorporar una versión que considere los nombres de la escritura
Revisar las alternativas de conectividad con La Ligua	La alternativa 3 dispone de vías de conexión con la Ruta E-39, que comunica con la ciudad de La Ligua. Si bien, el PRC no considera la materialización específica de esta vialidad, se propone establecer un par de alternativas de atravesado del Río La Ligua para un futuro proyecto de puente o baden.
Se solicita revisar los riesgos asociados a la mina	Se oficia a SERNAGEOMIN para revisar la situación de actividad extractiva en la proximidad de la localidad de Pullally. De acuerdo a los criterios de la institución, no se presentan los elementos para incorporar un área de riesgo antrópico asociado a las actividades extractivas y pasivos ambientales al norte de la localidad.
Sacar actividades productivas del área urbana de Papudo	Esta solicitud se contrapone con solicitudes anteriores de mantener el uso industrial al interior del área urbana, no obstante, se controla la clasificación de las actividades productivas, limitando estas a actividades inofensivas.
Se solicita aumentar el área de uso residencial al norte de la laguna de Pullally, eliminando el área verde periférica	La alternativa 3 considera la extensión del área urbana hasta el límite del instrumento intercomunal vigente, el cual es más extenso que el área de la modificación en curso. Se considera una vía de borde que coincide con límite urbano norte, eliminando el área verde periférica propuesta en la reunión. De esta manera se aumenta el área residencial de la localidad. No obstante, cabe señalar que se advirtió la situación actual de modificación del plan intercomunal, lo que significaría la adopción de un límite urbano menor que coincide con el canal Illalolén, eliminando las áreas referidas para un futuro desarrollo residencial.
Se reafirma el límite de altura máxima de 2 pisos	La alternativa 3 acoge la solicitud de controlar la altura de futuras edificaciones en la localidad.
Se solicita disminuir la subdivisión predial mínima a 300 m ² para generar más subdivisiones del suelo y así asignar predios individuales a las sucesiones de las familias de la localidad.	La alternativa 3 considera una subdivisión predial mínima del área residencial de 300 m ² , particularmente de la zona Z3a. No obstante, siguiendo los criterios de desarrollo sustentable y factores críticos e decisión, se considera que el área periferia de uso residencial debería disponer de una subdivisión predial mínima mayor, manteniendo el límite de 600 m ² que actualmente considera el instrumento intercomunal.
Se solicita destinar un área de servicios, tal vez menos extensa, pero con presencia a ambos lados de la Ruta 5	Se aclara que no es posible considerar zonificación al lado surponiente de la Ruta 5 ya que se debe adoptar el límite de extensión urbana del plan vigente. Cabe mencionar que la modificación en curso del instrumento intercomunal tampoco considera un área de urbana al surponiente de la Ruta 5.
Se solicita disminuir aperturas de vías considerando criterios para afectar solo lo necesario	Considerando la densidad proyectada para localidad, y la solicitud de disminuir las subdivisiones prediales a 300m ² en gran parte de la localidad, se dispone de una serie de aperturas para generar un entramado de carácter más urbano, el cual considera extender vías de servicio (15 m de ancho) cada 200 m de distancia. La alternativa 3 elimina algunas vías respecto a la alternativa 1, resguardando siempre el criterio anterior.

Fuente: elaboración propia

4 SÍNTESIS DE LA TERCERA JORNADA PARTICIPACIÓN

Durante la jornada se presentó y validó la alternativa 3 de consenso, profundizando los consensos que se habían conciliado en etapas anteriores, llegando a una estructura general que permite desarrollar el anteproyecto del Plan. No obstante, hubo elementos todavía en discusión sobre los cuales no existe consenso total, los cuales repercutirían en ajustes no sustanciales.

5 ANEXOS

5.1 ANEXO 1: PARTICIPACIÓN CIUDADANA SITIO WEB

5.1.1 Mantenimiento de sitio web

Respecto a la página web del estudio www.prcpapudo.cl, se ha mantenido actualizado el sitio web mediante noticias sobre las actividades del estudio, el anuncio de las jornadas de participación y la publicación de los documentos del estudio.

Ilustración 5.1-1 Sitio Web del estudio

The screenshot displays the website interface for 'PLAN REGULADOR COMUNAL PAPUDO'. At the top left is the logo and name of the organization. To the right is a navigation menu with links: 'INICIO', 'PLAN REGULADOR', 'NOTICIAS', 'PARTICIPACIÓN', 'ARCHIVOS PARA DESCARGAR', and 'GALERÍA DE IMÁGENES'. Below the navigation is a large banner image of a crowded beach with mountains in the background. Underneath the banner, the page is divided into two main sections: 'NOTICIAS' and 'PUBLICACIÓN DESTACADA'. The 'NOTICIAS' section contains three news items, each with a thumbnail image, a date, a title, and a short description. The 'PUBLICACIÓN DESTACADA' section features a larger thumbnail image, a title 'PAPUDO MIRA HACIA EL FUTURO', and a detailed text block. At the bottom, there are three more news items in a smaller grid.

PLAN REGULADOR COMUNAL PAPUDO

INICIO PLAN REGULADOR NOTICIAS PARTICIPACIÓN ARCHIVOS PARA DESCARGAR GALERÍA DE IMÁGENES

NOTICIAS

Segunda Reunión EAE con Organos de Administración del Estado
 En el marco del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica de los Instrumentos de Planificación Ambiental, señalado en el DS 35 de 2018 del Ministerio de Medio Ambiente correspondiente al Reglamento...

Nutrido taller de acuerdos en Pullailiy
 Con esto se realizó la tarde del pasado sábado 9 de marzo los talleres correspondientes a la Tercera Jornada de Participación de Acuerdos de Anteproyecto del Plan. En esta tercera...

Masivo taller de acuerdos en Papudo
 Con esto se realizó la mañana del pasado sábado 9 de marzo los talleres correspondientes a la Tercera Jornada de Participación de Acuerdos de Anteproyecto del Plan. En esta tercera...

PUBLICACIÓN DESTACADA

PAPUDO MIRA HACIA EL FUTURO
 La Municipalidad de Papudo, de la mano con la Consultora Habterra, invita a todo aquel que haya vivido en la comuna a participar e involucrarse activamente en el proceso de actualización de nuestro Plan Regulador. Con ello buscamos conocer los intereses, expectativas y necesidades de los habitantes y visitantes que hacen uso o viven en Papudo, para juntos trabajar en la conformación de una carta de navegación que oriente el futuro desarrollo de nuestra comuna.

Pronto estaremos informando por esta vía, las fechas y lugares de las primeras jornadas de participación ciudadana. **¡INFORMATE, ÚNETE Y PARTICIPA!**

Disponibles los informes de avance del estudio

Presentación de avances al Concejo Municipal

Nueva jornada de trabajo con la comunidad residente de

Fuente: elaboración propia

5.2 ANEXO 2: LISTAS DE ASISTENCIA

a. Taller Papudo

1



LISTADO DE ASISTENCIA

ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO"
Etapa 3 Selección de Alternativas y Anteproyecto

Lugar	Licos				
Fecha	9/3/19	Hora	11.00	Taller	Papudo

N°	NOMBRE	APELLIDOS	BARRIO/ ORGANIZACIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
1	Diego	Fernández	Corp Actual	998179922	[Firma]
2	Jiménez	Villasant	PONTANAYAS	99829430	[Firma]
3	JORGE IGLESIS		PA PITE	jiglesis@gmail.com	[Firma]
4	SAMY IMPARACK	DAQACH	BLANCO	Samoly.net@gmail.com	[Firma]
5	Marta	BENNET APARICIO	CID	benet@usm.cl	[Firma]
6	Paulina Herrera	Herrera Gaudin	Torre Rigla	pherrera@gmail.com	[Firma]
7	CRISTINA	CRISTINA IGLESIS	CALLE ROSARIO	Florencia@gmail.com	[Firma]
8	Cristian	Guzmán	Miraflores	99463050	[Firma]
9	Dora	Juan de Dios	Quella	juanedios@gmail.com	[Firma]
10	Paulina	Valdivia	Valdivia	99254041	[Firma]
11	Wendell	Selinas FERNANDEZ	TRAPALBA	Wendell@gmail.com	[Firma]
12	NICOLE	LESLY TAPIA	COSTA BUJAI	93664391	[Firma]
13	AMILCAR	PINO UCAMPO	COSTA BUJAI	amcar@gmail.com	[Firma]
14	Sandra	Gonzalez	Vista Mar	99912345	[Firma]
15					

2



LISTADO DE ASISTENCIA

ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO"
Etapa 3 Selección de Alternativas y Anteproyecto

Lugar	Licos				
Fecha	9/3/19	Hora	11.00	Taller	Papudo

N°	NOMBRE	APELLIDOS	BARRIO/ ORGANIZACIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
1	Liliana	Ruiz Silva	Vistamar Oriente	liliana.ruiz@gmail.com	[Firma]
2			Gestiones Agua	@gwa.cl	[Firma]
3			Solera		
4	CRISTOBAL	CLAVISO VITA	ARICA 089 NORTE REVOLUCION	CCLAVISO@NORTEREVOLUCION.COM	[Firma]
5	ERICK	Carollo Sanchez	ZZZZ	erick@carollo.cl	[Firma]
6	Paulina	Jiménez	Papudo	Paulina@gmail.com	[Firma]
7	ROLDANDO	CID	Junta Vecinos N°1	roldando@utrc.cl	[Firma]
8	ANDREA	MORA BARRIOS	Junta Puyari	andrea.mora@gmail.com	[Firma]
9	RICHARD	Bumedeo	Licos Sur de Puyari	richard.bumedeo@gmail.com	[Firma]
10	ANDRÉS	Fernández	Licos Sur de Puyari	andresfernandez@gmail.com	[Firma]
11	ANGELICA	Coutinas	Junta Vecinos N°1	mangecant@hotmail.com	[Firma]
12	AUTOBA	SANCHEZ HERMANDEZ	ED CAMPANA RÍO	AUTOBA@SANCHEZHERMANDEZ.COM	[Firma]
13	ERNESTO	HANFF	VISTAMAR	ERNESTO@HANFF.COM	[Firma]
14	GLORIA	HANFF	VISTA MAR	Ernesto.hanff@gmail.com	[Firma]
15	ALVARO	PEÑUVEIGA	BETITON	alpenuveiga@gmail.com	[Firma]

3

 Gobierno Regional de la Región de Valparaíso		 Ilustre Municipalidad de Papudo		 HABITERRA LTDA	
LISTADO DE ASISTENCIA					
ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO"					
Etapas 3 Selección de Alternativas y Anteproyecto					
Lugar	Lico				
Fecha	9/3/19	Hora	11:00	Taller	Papudo
N°	NOMBRE	APELLIDOS	BARRIO/ ORGANIZACIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
1	ALFREDO	BORRERA JARGAS	LA TORRE	alfredo.borrera@habiterraltda.com	[Firma]
2	ANIBAL	MUNOZ CAMUSCO	CLUB DE GOLF	Rubén new@gmail.com	[Firma]
3	RICARDO	Lopez Caffarena	Zona Vique	9-7481361	[Firma]
4	DAVIS	VALGO	PAPUDO SUSTENTABLE	986014672	[Firma]
5	Margarita	Castillo Segal	Paquimuro	margarita.castillo.segal@gmail.com	[Firma]
6	JUAN E	LEJE OLIVER	Agua Saludable	ARCOLIVER@PAPUDO	[Firma]
7	José Carlos	Quilante	Punta Nueva	Ricardo Quilante@gmail.com	[Firma]
8	Victoria	Jenners	Punta Puyaj	Victorias@gmail.com	[Firma]
9	Juan Carlos	Panizza C	VALGO	Juan Carlos Panizza@gmail.com	[Firma]
10	GONZALO	CORREA	PAPUDANO	gcorrea.papudo@gmail.com	[Firma]
11	PABLO	VILLANUEVA	VISTA MAR	pablo.villanueva@gmail.com	[Firma]
12	Jacqueline	Ferru	PAPUDO	961097926	[Firma]
13	Miriam	Oliveros Orsini	Concejala	miriam.oliveros2000@gmail.com	[Firma]
14					
15					

4

 Gobierno Regional de la Región de Valparaíso		 Ilustre Municipalidad de Papudo		 HABITERRA LTDA	
LISTADO DE ASISTENCIA					
ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO"					
Etapas 3 Selección de Alternativas y Anteproyecto					
Lugar	Lico				
Fecha	9/3/19	Hora	11:00	Taller	Papudo
N°	NOMBRE	APELLIDOS	BARRIO/ ORGANIZACIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
1	FERNANDO	IRARAZAVAL	JUNTA ADELANTO	IRARAZAVALF@GMAIL.COM	[Firma]
2	DENEDIKO	ALBAKA	PLAZA DE ARMAS	DENEDIKO@UTM.cl	[Firma]
3	Paulino	BONOMO GONZALEZ	PISOQUA	paulino.bonomo@construccion.cl	[Firma]
4	Sofia	SALEK HERNANDEZ	VICOMA	ssalek@pspanclay.cl	[Firma]
5	JOHN	LAMOND RICHTER	PUYO CONQUIST	999179485 LAMOND@GMAIL.COM	[Firma]
6	KARIM	TORRES	PLAZA	990931464	[Firma]
7	SERGEY	GUERRA	St. Torre Vieja	91288046	[Firma]
8	HUBERTO	CERECHINO	FRENTE BILICAL	2791371	[Firma]
9	FANCISCA	FLORES GREENE	2. V. Punta Puyaj	977921491	[Firma]
10	Juan Carlos	VILLANUEVA H.	QUINOS	999179485	[Firma]
11	José Pedro	PENALOSA H.	Club Tenis	983206752	[Firma]
12	ERNESTO	CEDON CAROLINA	PUNTA PUYAJ	998217423	[Firma]
13	EILEEN	BECKETT	LA TORRE	993760056	[Firma]
14	JENARO	Figueroa	Roblaider	10-398866-2	[Firma]
15	Mónica	Vernal	KINEROS	6366245-3	[Firma]

5



Gobierno Regional de la Región de Valparaíso



Ilustre Municipalidad de Papudo

LISTADO DE ASISTENCIA



Lugar		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO"		Etapa 3 Selección de Alternativas y Anteproyecto	
Lugar	Fecha	Hora	Taller	Papudo	
N°	NOMBRE	APELLIDOS	BARRIO/ ORGANIZACIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
1	Silvia	Amara Acuña	Miraflores	992249415	[Signature]
2	Luz María	Villalón	Miraflores	+56998441036	[Signature]
3	IRINA	GIRAUO CONCHA	COND. MUNIC. PAPUDO	94487862	[Signature]
4	JOSE	TORRES	LA CENTINUA	JTORRES.LACENTINUA@DOTLOOK.COM	[Signature]
5	Fernando Max	Valeza	Miraflores 58	99823630	[Signature]
6	Juan C. Balboa	VILLALTA ATLAGU	DIVERSES 108	CAOO.VILLALTA@HOTMAIL.COM	[Signature]
7	Camila Henares	RIVERA	PAPUDO CAC	camilahenaresrivera@gmail.com	[Signature]
8	MAYO PIZA		PAPUDO CAC	PIZA.MAYO@GMAIL.COM	[Signature]
9	Margarita	Sandoval	Papudo CAC	margarita.sandoval@gmail.com	[Signature]
10	Fernando	Epino Moin	Papudo CAC	Fernando@habiterrat.cl	[Signature]
11	ARMÉ	LIZAMA	Papudo		[Signature]
12	VICTOR	AREVALO	PAPUDO	AREVALOVICTOR@GMAIL.COM	[Signature]
13	Patricio	Huelobao	Papudo		[Signature]
14	OSCAR VALENZUELA BALVEZ			habiterratda@yahoo.es	[Signature]
15	Marcela	Gutiérrez	Punta Poyai	969178641	[Signature]

6



Gobierno Regional de la Región de Valparaíso



Ilustre Municipalidad de Papudo

LISTADO DE ASISTENCIA



Lugar		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO"		Etapa 3 Selección de Alternativas y Anteproyecto	
Lugar	Fecha	Hora	Taller	Papudo	
N°	NOMBRE	APELLIDOS	BARRIO/ ORGANIZACIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
1	Jim Bobb	Herem Gutiérrez		herem.gutierrez1985@gmail.com	[Signature]
2	Monica	de la Cruz			[Signature]
3	Gustavo	GUERRA		gguerra@gmail.com	[Signature]
4	Hugo	Clavijo		HUGOCLAVIJO@GMAIL.COM	[Signature]
5	Conrado	FERNANDEZ		952354569	[Signature]
6	Anamaria	Mochica Araya	965966881	anamariamochi@yahoo.es	[Signature]
7	Roberto	Reiva Cruz	MUNICIPALIDAD	REIVACRUZ@GMAIL.COM	[Signature]
8	Maria Pía	Agua Caliente	CEM Municipalidad	com@municipalidadpapudo.cl	[Signature]
9	ANTONIO VELAZQUEZ	VELAZQUEZ ZEPEDA	ESTADIA MUNICIPAL	944991326	[Signature]
10	Johanna	Schar Reinhold	PINTAGUA 41	9826895.johanna.reinhold@gmail.com	[Signature]
11	Verónica González	de Guzmán	Junta Vecinos 1	Vionac@ yahoo.com	[Signature]
12	Daniel	Fora Roco	Municipalidad	danielantonio.ro@jmv	[Signature]
13	Olga	San Martín	Puerto	olga.sanmartin@gmail.com	[Signature]
14	Yamir	Lizama Leyton	Junta Vecinos		[Signature]
15	Cecilia	Leiva	Concepto	Cecilia.leiva@yahoo.es	[Signature]



Gobierno Regional de la Región de Valparaíso



Ilustre Municipalidad de Papudo



HABITERRA LTDA

LISTADO DE ASISTENCIA

Lugar		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO"			
Fecha		Etapa 3 Selección de Alternativas y Anteproyecto			
Liceo					
9/3/19	Hora	11:00	Taller	Papudo	

N°	NOMBRE	APELLIDOS	BARRIO/ ORGANIZACIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
1	J. Carb	Latorre	Punta-Duj	JCLatorre@SL.CL	[Firma]
2	Catalina	Danass	Plaza Papudo	Catalina.Danass@jgcm.cl	[Firma]
3	Wences	Forke	Plaza Papudo	wencesforke@gmail.com	[Firma]
4	Sanson	Manso	El Norte	sansonmanso@gmail.com	[Firma]
5	Wences	Porte	Comite Vecinal	wencesporte@gmail.com	[Firma]
6	Walleka	Sanza	Comite Vecinal	walleka.sanza@gmail.com	[Firma]
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

b. Taller Pullally



Gobierno Regional de la Región de Valparaíso



Ilustre Municipalidad de Papudo



HABITERRA LTDA

LISTADO DE ASISTENCIA

Lugar		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO"			
Fecha		Etapa 3 Selección de Alternativas y Anteproyecto			
Sede Asapantres					
9/3/19	Hora	17:00	Taller	Pullally	

N°	NOMBRE	APELLIDOS	BARRIO/ ORGANIZACIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
1	Harold	Matinez	Cerro Norte	Harold.Matinez@gmail.com	[Firma]
2	Jorge	Busto	San Juan	92670517	[Firma]
3	Harold	Matinez	Volcans	98668888	[Firma]
4	Harold	Matinez	San Juan	989593544	[Firma]
5	Harold	Matinez	San Juan	99225552	[Firma]
6	Harold	Matinez	Centro	912303	[Firma]
7	Harold	Matinez	San Juan	977911438	[Firma]
8	Harold	Matinez	San Juan	976426472	[Firma]
9	Harold	Matinez	San Juan	989593544	[Firma]
10	Harold	Matinez	San Juan	991798340	[Firma]
11	Harold	Matinez	San Juan	991798340	[Firma]
12					
13					
14					
15					

2

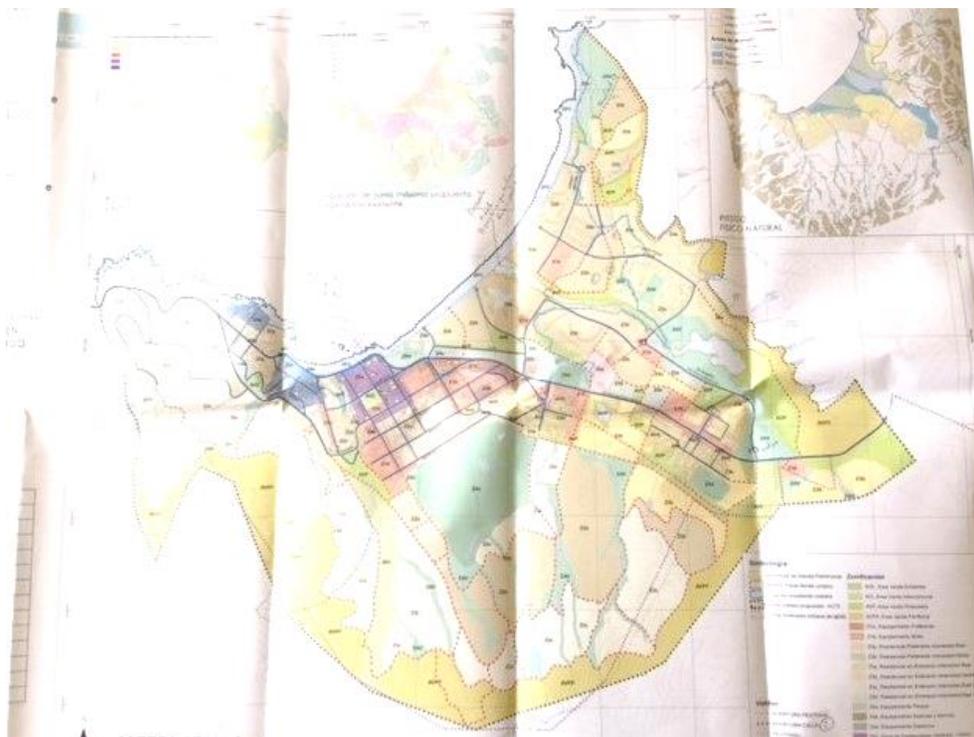
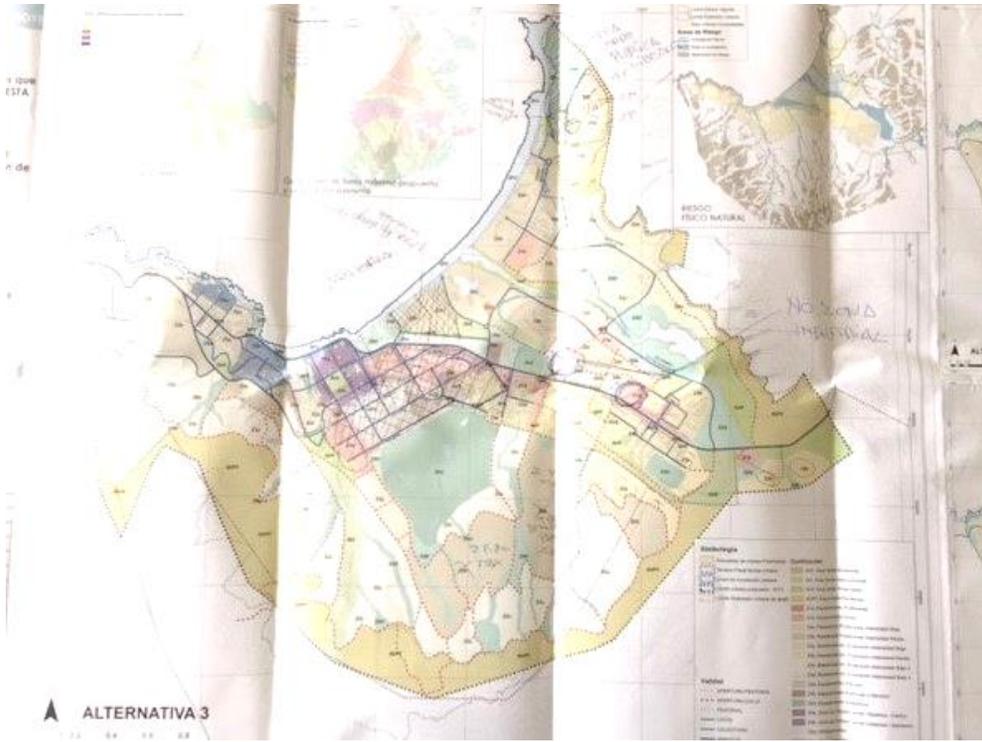
Gobierno Regional de la Región de Valparaíso		Ilustre Municipalidad de Papudo		LISTADO DE ASISTENCIA		HABITERRA LTDA.
Lugar	Sede Discapitados			ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO"		
Fecha	9/3/19	Hora	17.00	Taller	Pullalé	
N°	NOMBRE	APELLIDOS	BARRIO/ ORGANIZACIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA	
1	Auricio	VEASQUEZ	PROV. SERRAN.	941.99.23.16	[Firma]	
2	Carina	[Apellido]	[Organización]		[Firma]	
3	Alfonso	Alfonso	COOP. S.P.	956386074	[Firma]	
4	Silvia	Araya	Asociación Española de Regadores Pullalé	993249415	[Firma]	
5	Federico	Patullo	[Organización]	964616247	[Firma]	
6	Jorge	Martín	J. Vecinos N°2	956377435	[Firma]	
7	Roberto	Castro	[Organización]	941259035	[Firma]	
8	[Nombre]	[Apellido]	[Organización]	932451587	[Firma]	
9	[Nombre]	Martínez	Prodesal	958214613	[Firma]	
10	[Nombre]	Manríquez	C. de Papalé		[Firma]	
11	[Nombre]	[Apellido]	C. de Papalé	94444335	[Firma]	
12	[Nombre]	[Apellido]	Prodesal	943140829	[Firma]	
13	[Nombre]	[Apellido]	Pullalé	75556305	[Firma]	
14						
15						

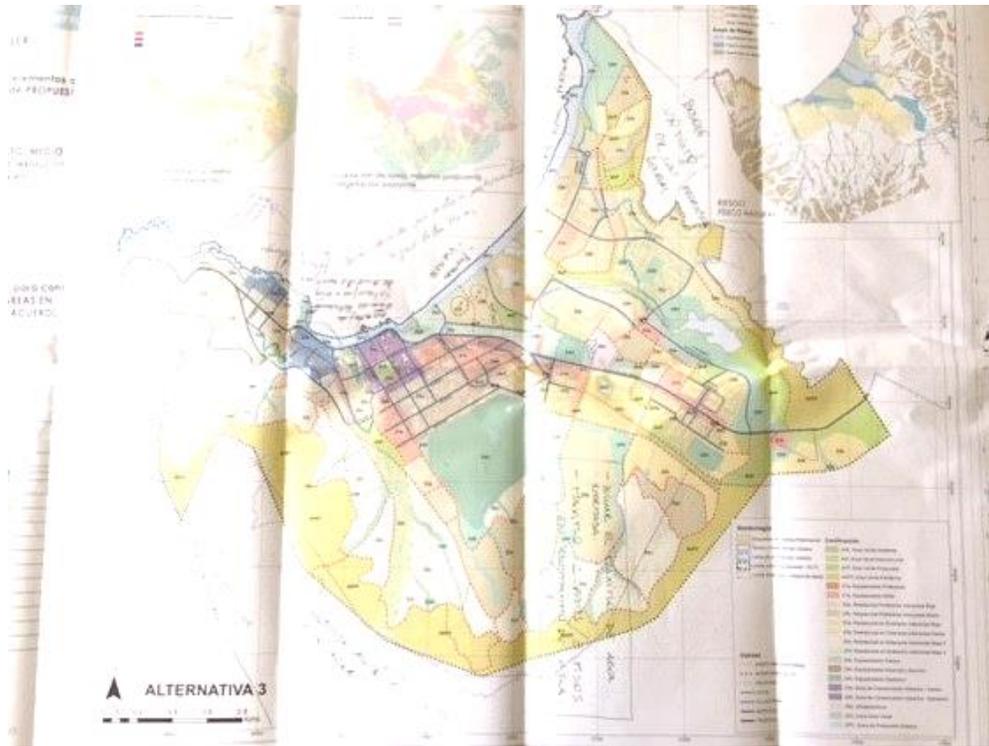
3

Gobierno Regional de la Región de Valparaíso		Ilustre Municipalidad de Papudo		LISTADO DE ASISTENCIA		HABITERRA LTDA.
Lugar	Sede Discapitados			ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO"		
Fecha	9/3/19	Hora	17.00	Taller	Pullalé	
N°	NOMBRE	APELLIDOS	BARRIO/ ORGANIZACIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA	
1	Auricio	TAPIA	Concepción	94060151	[Firma]	
2	[Nombre]	[Apellido]	[Organización]		[Firma]	
3	Zuleide	Brito	Prodesal	62816618	[Firma]	
4	[Nombre]	[Apellido]	Prodesal	985864607	[Firma]	
5	[Nombre]	[Apellido]	C. Madero	96377257	[Firma]	
6	[Nombre]	[Apellido]	C. de Agua	712305	[Firma]	
7	[Nombre]	[Apellido]	Prodesal	90791112	[Firma]	
8	[Nombre]	[Apellido]	Prodesal	965145571	[Firma]	
9	[Nombre]	[Apellido]	Concepción	977282057	[Firma]	
10	[Nombre]	[Apellido]	C. Rural Pullalé	94501258	[Firma]	
11	[Nombre]	[Apellido]	[Organización]	965432087	[Firma]	
12						
13						
14						
15						

5.3 ANEXO 3: PLANOS GRUPALES

c. Taller Papudo





d. Taller Pullally



