



Chile
en marcha



ORD. N° 140

ANT.:

MAT.: Se pronuncia sobre la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) que indica.

Valdivia, 3 de junio de 2019.

DE: PAULINA STEFFEN ANINAT
DIRECTORA REGIONAL DE TURISMO
REGIÓN DE LOS RÍOS

A: LUIS ROBERTO REYES ÁLVAREZ
ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RÍO BUENO
REGIÓN DE LOS RÍOS

En atención a lo solicitado en el Oficio del Antecedente, se informa que, en el marco de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) y de acuerdo a lo establecido en el D.L N° 32 del 17 de agosto de 2015 del Ministerio de Medio Ambiente (REAE), se revisaron los antecedentes de la "Modificación del Plan Regulador de la Comuna de Río Bueno, para el terreno destinado a la Reposición del Hospital", presentados por el Señor Luis Roberto Reyes Álvarez, Alcalde de la I. Municipalidad de Río Bueno.

En base a la revisión del documento citado anteriormente, este órgano de administración del Estado informa lo siguiente:

El terreno donde se planifica desarrollar las modificaciones, ubicado en calle Ejército Libertador N°2450, del centro urbano de Río Bueno, no se encuentra al interior de un área declarada Zona de Interés Turístico (ZOIT) bajo la Ley 20.423/10.

Considerando la necesidad del Municipio de reordenar aspectos de zonificación del área urbana en un sector específico de la ciudad, con la finalidad de establecer condiciones necesarias para la habilitación de un espacio destinado a equipamiento de salud, y a la existencia de ciertos problemas ambientales de la ciudad vinculados al deterioro de espacios urbanos por la presencia de micro basurales y mal manejo de aguas lluvia en terrenos eriazos, se estima adecuado planificar y propiciar usos de suelo que potencien las características del territorio y su uso sustentable, compatibilizando con las características naturales del territorio y a la vez reconociendo las transformaciones necesarias de los sectores urbanos.

Po lo expuesto, esta Dirección Regional de Turismo estima adecuada la planificación de uso en ese terreno para dotarlo de equipamientos para la salud, lo cual sin duda puede generar también beneficios para el turismo, al contar con mejor infraestructura y servicios en el área de la salud, lo cual a su vez implica mayor seguridad para turistas y visitantes.



Chile
en marcha

De igual forma no se consideran observaciones respecto de las modificaciones propuestas, en relación con que se establezcan alturas máximas de edificación y de constructibilidad.

Saluda atentamente a usted

PAULINA STEFFEN ANINAT
DIRECTORA REGIONAL DE TURISMO
REGIÓN DE LOS RÍOS

PSA/cyp

Distribución:
- Destinatario
- Archivo