

PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUINCHAO LOCALIDAD DE ACHAO

- BASE**
- CERCOS
 - RIOS Y ESTEROS
 - LÍNEA DE BAJA MAREA (APROXIMACIÓN GRÁFICA)
 - VIALIDAD
 - CURVA DE NIVEL (CADA 2 M)
 - EDIFICACION
 - PREDIOS
 - AREAS VERDES EXISTENTES
 - BOSQUE
 - LÍNEA OFICIAL

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPAL DE QUINCHAO

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y EL MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICAN QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUINCHAO HA SIDO APROBADO SEGUN ACUERDO N° _____ DE LA SESION DE FECHA ___/___/___ DEL CONCEJO MUNICIPAL.

MINISTRO DE FE MUNICIPAL: _____ DIRECTOR SECPLAN: _____
 ALCALDE DE QUINCHAO: _____

APROBACIÓN ILUSTRE SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE LOS LAGOS

INFORME TÉCNICO N° _____ DE FECHA ___/___/___

ARQUITECTO INFORMANTE: _____ JEFE DEPTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA: _____

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL X REGIÓN DE LOS LAGOS

ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL EN LA SESIÓN N° _____ DE FECHA ___/___/___ GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS.

SECRETARÍA EJECUTIVO CONSEJO REGIONAL MINISTRO DE FE: _____

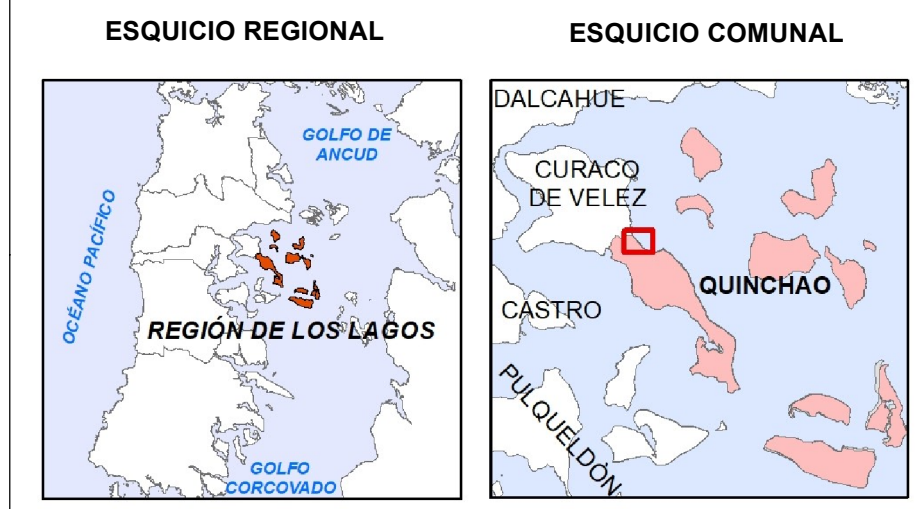
PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DE GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N° _____ DE FECHA ___/___/___

EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS: Sociedad Bórquez y Burr Ltda. ARQUITECTO DIRECTOR: Ximena Bórquez Domínguez

PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EN FECHA: _____

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

INSCRIBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUINCHAO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE ACHAO.



PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUINCHAO LOCALIDAD ACHAO

Fecha: Febrero 2023
 Orthofoto vuelo Enero 2019
 Datum: WGS 84, Huso 18s

PRCQ-01

Esc. 1:5.000

- LÍMITES**
- PUNTO LÍMITE URBANO
 - LÍMITE URBANO
 - LÍMITE DE ZONA
- ZONIFICACIÓN**
- Área Urbana
- ZH1 RESIDENCIAL EQUIPAMIENTO 1
 - ZH2 RESIDENCIAL EQUIPAMIENTO 2
 - ZH3 RESIDENCIAL EQUIPAMIENTO 3
 - ZH4 RESIDENCIAL EQUIPAMIENTO 4
 - ZEE EQUIPAMIENTO
 - ZED DEPORTE Y ESPARCIMIENTO
 - ZAV ÁREA VERDE Y ESPARCIMIENTO
- ZONAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL**
- ZBC1 ZONA DE PROTECCIÓN BORDE COSTERO 1
 - ZBC2 ZONA DE PROTECCIÓN BORDE COSTERO 2
- ZONAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR CULTURAL**
- MONUMENTO HISTORICO
 - ZCH1 ZONA DE CONSERVACIÓN HISTORICA
 - ICH INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
 - ICH- 01 CASONA CON DOS TORREONES
 - ICH- 02 CASONA NEOCLÁSICO CHILOTE CON OCHAVO
 - ICH- 03 FARMACIA QUINCHAO
 - ICH- 04 CASONA DOS MIRADORES EN BORDE MAR
 - ICH- 05 CASA SIMÉTRICA EN SERRANO
 - ICH- 06 CASONA DOS PISOS CON CORREDOR
 - ICH- 07 CASA CON BOW WINDOW
 - ICH- 08 CASONA DOS PISOS OCHAVADA
 - ICH- 09 CASA DOS PISOS CON CUERPO SALIENTE
 - ICH- 10 CASONA DOS PISOS EN PLAZA DE ARMAS
 - ICH- 11 MUSEO DE ACHAO
 - ICH- 12 CASONA BORDEMAR
 - ICH- 13 CASONA DOS MIRADORES EN CALLE LAS DELICIAS
 - ICH- 14 CASA CON CUBIERTA COMPUESTA
 - ICH- 15 CASA ESQUINA OCHAVADO CURVO
 - ICH- 16 CASONA NEOCLÁSICO CHILOTE DOS PISOS
 - ICH- 17 CASA CON CUERPO CENTRAL
 - ICH- 18 CASONA OCHAVADA CON MIRADOR TRIANGULAR
 - ICH- 19 NEOCLÁSICO CHILOTE EN CALLE LAS DELICIAS
 - ICH- 20 CASA DOS PISOS EN CALLE LAS DELICIAS
 - ICH- 21 CASA CON MIRADOR SOBRESALIENTE
 - ICH- 22 CASONA UN PISO EN CALLE LAS DELICIAS
 - ICH- 23 CASONA MIRADOR TRES AGUAS
- ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**
- ÁREAS DE RIESGO**
- R1 ÁREA INUNDABLE O POTENCIALMENTE INUNDABLE DEBIDO A TSUNAMI
 - R2 ÁREA INUNDABLE O POTENCIALMENTE INUNDABLE DEBIDO A LA PROXIMIDAD DE RÍOS, ESTERO Y QUEBRADAS
 - R3 ÁREA INUNDABLE O POTENCIALMENTE INUNDABLE DEBIDO A ANEGAMIENTO
 - R4 ÁREA PROPENSA A AVALANCHA, RODADOS, ALUVIONES O EROSIONES ACENTUADAS
- TERRENOS AFECTOS A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA**
- DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA PARA PLAZAS Y PARQUES
- DUP PLAZAS Y PARQUES
- DECLARATORIA PARA CIRCULACIONES
- APERTURA
 - ENSANCHE
- RED VIAL ESTRUCTURANTE**
- FAJA DE VIA ESTRUCTURANTE