

**ORD. RRNN N° 03041/2026**

**ANT. :** 1) Oficio Ord. N°211, de fecha 06 de marzo de 2026 de la Municipalidad de Quinta Normal, el cual envía Informe Ambiental y documentos del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la " Modificación 01 al Plan Regulador Comunal de Quinta Normal".  
2) Oficio Ord. RRNN N° 812, de fecha 17 de octubre de 2023, de la SEREMI MA RMS, que responde al inicio del Proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de la "Modificación 01 al Plan Regulador Comunal de Quinta Normal".  
3) Oficio Ordinario N° 825 con fecha 03 de octubre de 2023, de la Municipalidad de Quinta Normal, que remite Decreto Alcaldicio N° 1789 de fecha 28 de septiembre de 2023, que da inicio al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica para la “Modificación 01 al Plan Regulador Comunal de Quinta Normal”.

**MAT. :** Comunica que el Informe Ambiental de la “ Modificación 01 al Plan Regulador Comunal de Quinta Normal”, ha aplicado adecuadamente la Evaluación Ambiental Estratégica.

**SANTIAGO viernes, 15 de mayo de 2026**

**DE: GONZALO CRUCES RUEDA**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE**  
**REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO**

**A : KARINA DELFINO MUSSA**  
**ALCALDESA**  
**MUNICIPALIDAD DE QUINTA NORMAL**

En atención a lo expuesto en el ANT. 1), y en conformidad a lo establecido en el artículo 7º bis de la Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente (en adelante “LBGMA”) en el artículo 43 de la Ley N° 21.455, Marco de Cambio Climático (en adelante “LMCC”) y en el Decreto Supremo N° 32, de 2015, del Ministerio del Medio Ambiente, que aprueba el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica (en adelante el “Reglamento”), esta Secretaría Regional Ministerial (en adelante “SEREMI”) toma conocimiento del ingreso del Anteproyecto y el Informe Ambiental de la “Modificación 01 al Plan Regulador Comunal de Quinta Normal” (en adelante plan). Dicho antecedente ha sido remitido por la “Municipalidad de Quinta Normal” en su calidad de Órgano Responsable.

De la revisión del Informe Ambiental (IA), la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente RMS (SEREMI MA RMS) estima que todos los antecedentes entregados hasta esta fase del procedimiento dan cuenta de la aplicación adecuada de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) incorporando

consideraciones ambientales en la toma de decisiones del instrumento, en coherencia con los principios de desarrollo sustentable.

A continuación, se presenta una síntesis de los principales elementos de la EAE del plan, contenidos en el Informe Ambiental:

Considerando la justificación que determina la necesidad de la “Modificación 01 al Plan Regulador Comunal de Quinta Normal”, el Órgano Responsable estableció los siguientes Objetivos del plan, los cuales enmarcaron el diseño del instrumento evaluado:

- Obj. 1 Generar normas urbanísticas más estrictas para las edificaciones en altura con el fin de generar proyectos de menor densidad.
- Obj. 2 Modificar ensanches de vías existentes en la zona de reconversión.
- Obj. 3 Integrar nuevas áreas verdes y reconocer existentes.
- Obj. 4 Generar normas urbanísticas diferenciada para el uso habitacional de baja altura y equipamiento.
- Obj. 5 Incorporar mejoras normativas con el fin de reducir déficit habitacional en zonas de baja altura.
- Obj. 6 Incorporar incentivos normativos a las normas urbanísticas asociadas al área de modificación del PRC vigente.
- Obj. 7 Revisar y ajustar las áreas delimitadas como Zonas de Conservación Histórica reconociendo la situación actual y las problemáticas que han surgido desde su declaración.
- Obj. 8 Revisar y ajustar las áreas de las zonas que se encuentran relacionadas con el desarrollo de las vías estructurantes, tales como las zonas J, K y L, para abordar las problemáticas que han surgido desde su definición.
- 

A modo de fines o metas de carácter ambiental del plan, el Órgano Responsable planteó los siguientes Objetivos Ambientales (OA):

| Objetivos Ambientales                                                                                                                 | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OA1</b><br>Prevenir y disminuir mediante la planificación urbana estratégica, los efectos del cambio climático y la contaminación. | <p>El objetivo se vincula con los objetivos de planificación</p> <p>Obj. 1: Normas más estrictas (altura/densidad)</p> <p>Obj. 3: Integración de áreas verdes</p> <p>Obj. 6: Incentivos normativo</p> <p>Con la finalidad de tener una transición desde un modelo urbano reactivo a uno adaptativo</p> <p>Asimismo, el OA 1 se han definido en coherencia con los problemas, valores y preocupaciones ambientales identificados como lo son:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Presencia de islas de calor</li><li>• metabolismo urbano insustentable</li><li>• déficit de áreas verdes</li><li>• aumento de vulnerabilidad climática</li><li>• Río Mapocho como regulador térmico</li></ul> |

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Áreas verdes como soporte ambiental</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>OA2</b></p> <p>Favorecer la creación y mejoramiento de áreas verdes, espacios públicos y obras que aporten a la adaptación y mitigación de la comuna en relación con el cambio climático.</p>      | <p>El objetivo Aborda uno de los déficits más estructurales de la comuna de Quinta Normal y se vincula con los objetivos de Planificación</p> <p>Obj. 2: Ajustes territoriales (Modificar ensanches)</p> <p>Obj. 3: Integrar nuevas áreas verdes</p> <p>Obj. 6: Incentivos normativos</p> <p>Asimismo, el OA2 se han definido en coherencia con los problemas, valores y preocupaciones ambientales identificados como lo son:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Desigual distribución territorial de áreas verdes, con un déficit de Áreas verdes (3.1m2/hab).</li><li>• Subutilización del espacio público</li><li>• Presión por densificación v/s espacio público</li></ul> |
| <p><b>OA3</b></p> <p>Propiciar las condiciones para el desarrollo de una ciudad compacta de uso mixto con enfoque en la intermodalidad y proximidad de transporte público, activo y de bajo emisión.</p> | <p>El objetivo busca resolver de generar una densificación necesaria sin perjudicar calidad urbana, en este contexto se vincula con los objetivos de planificación</p> <p>Obj. 1: Normas más estrictas (Control de densidad)</p> <p>Obj. 4: Regulación de usos</p> <p>Obj. 5: Reducción del déficit habitacional</p> <p>Asimismo, el OA 3 se han definido en coherencia con los problemas, valores y preocupaciones ambientales identificados como lo son:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Crecimiento urbano desregulado</li><li>• Aumento de densidad</li><li>• Fricción entre usos residenciales y productivos en zonas mixtas.</li></ul>                                 |
| <p><b>OA4</b></p> <p>Favorecer las condiciones barriales en zonas patrimoniales, mediante su reconocimiento y adaptación a la realidad urbana, tipológica, y morfológica</p>                             | <p>El objetivo orienta a integrar la dimensión patrimonial y barrial dentro del proceso de planificación urbana, vinculándose con los objetivos de planificación.</p> <p>Obj. 7: Ajuste de ZCH</p> <p>Asimismo, el OA4 se han definido en coherencia con los problemas, valores y preocupaciones ambientales identificados como lo son:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Estructura barrial histórica</li><li>• Patrimonio cultural urbano</li><li>• Cohesión social y arraigo territorial</li></ul>                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OA5</b><br>Contribuir al resguardo de la estructura barrial, fortaleciendo la cohesión social y el bienestar de sus habitantes, a través de disposiciones normativas orientadas a su integración territorial | <p>El objetivo incorporar dimensión sociocultural al desarrollo sustentable vinculándose con los objetivos de planificación.</p> <p>Obj. 1: Regulación de alturas</p> <p>Obj. 5: Incorporar mejoras normativas con el fin de reducir déficit habitacional.</p> <p>Obj. 8: Revisar y ajustar las áreas relacionadas con el desarrollo de las vías estructurantes</p> <p>Asimismo, el OA4 se han definido en coherencia con los problemas, valores y preocupaciones ambientales identificados como lo son:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Identidad barrial.</li><li>• Patrimonio cultural.</li><li>• Cohesión social.</li><li>• Edificaciones en altura v/s barrios históricos.</li></ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Fuente: En base al capítulo Nº 4 del Informe Ambiental “Modificación 01 al Plan Regulador Comunal de Quinta Normal”

Para el logro de los objetivos se establecieron el siguiente Criterio de Desarrollo Sustentable (CDS), que constituye a las reglas de sustentabilidad que enmarcan las propuestas del plan:

| Criterio de Desarrollo Sustentable                                                      | Alcance                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CDS1</b><br>Desarrollo urbano equilibrado adaptados a las necesidades del territorio | <p>Este criterio busca orientar el crecimiento urbano hacia un modelo que:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Regule la intensidad de ocupación del suelo</li><li>• Equilibre densidad, constructibilidad y usos</li><li>• Permita compatibilidad entre distintas actividades urbanas</li></ul> |
| <b>CDS2</b><br>Integración, cohesión social e identidad barrial                         | <p>Permite orientar decisiones como:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Densidad diferenciada</li><li>• Protección del tejido barrial existente</li><li>• Fortalecimiento de identidad comunal</li><li>• Regulación de usos compatibles</li></ul>                                               |
| <b>CDS3</b><br>Movilidad y accesibilidad urbana                                         | <p>Este criterio busca estructurar el territorio en función de:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Acceso equitativo a servicios, equipamientos y transporte</li><li>• Integración de distintos modos de movilidad</li><li>• Reducción de dependencia del transporte privado</li></ul>          |
| <b>CDS4</b><br>Integra el cuidado ambiental, cambio climático y sustentabilidad         | <p>Este vincula directamente planificación urbana con cambio climático en términos de:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Resiliencia</li><li>• Calidad ambiental</li><li>• Capacidades adaptativas</li></ul>                                                                                   |

Fuente: En base a la tabla N° 26 del Informe Ambiental “Modificación 01 al Plan Regulador Comunal de Quinta Normal”

A partir de la justificación del plan, los objetivos ambientales, criterios de desarrollo sustentable y las prioridades de ambiente y sustentabilidad realizadas por el Órgano Responsable, le permitieron la identificación de dos Factores Críticos de Decisión (FCD), dichos temas integrados consideran elementos como:

| Factores Críticos de Decisión                            | Descripción del Alcance                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FCD 1</b><br>Ciudad Equilibrada                       | Contempla como aspecto relevante el núcleo estructural del modelo urbano del presente plan, permitiéndola principal tensión del territorio de Quinta Norma: <ul style="list-style-type: none"><li>La intensidad de ocupación del suelo</li><li>La regulación de densidad y altura</li><li>La coherencia de la normativa urbana</li></ul> Así mismo permite ajustar técnicamente aquellos aspectos del instrumento que hoy representan un obstáculo en la regularización de las viviendas de quienes habitan el espacio comunal. |
| <b>FCD 2</b><br>Ciudad Accesible, conectada e integrada. | Este desafío apunta a relevar aquellos valores ambientales del territorio comunal asociados a la conectividad y un modelo de ciudad integrada funcionalmente, centrándose en: <ul style="list-style-type: none"><li>la conectividad territorial</li><li>la accesibilidad a servicios y equipamientos</li><li>la integración urbana a distintas escalas</li></ul>                                                                                                                                                                |
| <b>FCD 3</b><br>Ciudad de barrio y con valor patrimonial | Este FCD introduce una dimensión clave buscando relevar al patrimonio cultural urbano y el tejido social como valores de sustentabilidad de la comuna enfocándose en: <ul style="list-style-type: none"><li>La protección del patrimonio urbano</li><li>El resguardo de la identidad barrial</li><li>La cohesión social territorial</li></ul>                                                                                                                                                                                   |
| <b>FCD 4</b><br>Ciudad verde, resiliente y sustentable.  | Este desafío busca integrar el concepto de sustentabilidad y cambio climático al instrumento de planificación, como también aquellas problemáticas de la dimensión ambiental asociadas a la infraestructura verde, consumo de recursos y generación de gases efectos invernaderos. Integrando las variables ambientales mediante: <ul style="list-style-type: none"><li>Infraestructura verde</li><li>Cambio climático</li><li>Calidad ambiental urbana</li></ul>                                                               |

Fuente: En base Capítulo N°7 Informe Ambiental “Modificación 01 al Plan Regulador Comunal de Quinta Normal”

A modo de caracterización los FCD, el Órgano Responsable presentó el Diagnóstico Ambiental Estratégico (DAE), a partir de los temas relevantes para la EAE expuestos en el Marco de Evaluación Estratégica (MEE). A continuación, se presentan algunos temas relevantes:

| Criterios relevantes                 |      | Tendencia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Intensidad de ocupación de suelo     | de   | <p>En la zona de la Modificación del PRC de Quinta Normal, la tendencia dominante es la intensificación progresiva, localizada y estructural de la ocupación del suelo urbano, asociada a procesos de reconversión y densificación concentrada. El Diagnóstico Ambiental Estratégico evidencia que la comuna de Quinta Normal ha experimentado un proceso sostenido de:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Transformación de grandes paños industriales en proyectos residenciales en altura.</li><li>Incremento de densidad poblacional en sectores específicos.</li><li>Aumento en la intensidad de uso del suelo urbano.</li></ul> <p>Este proceso se concentra particularmente en áreas con condiciones favorables de localización, tales como:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Cercanía a ejes estructurantes</li><li>Disponibilidad de suelo de gran tamaño</li><li>Normativa previa permisiva</li></ul>                                                                                                                                                                              |
| Enfoque de Movilidad y accesibilidad | de y | <p>EL Plan Regulador Comunal vigente, no integra de forma completa un enfoque de movilidad y accesibilidad a su diagnóstico y desarrollo de propuesta, no integrando de forma completa un enfoque de movilidad y accesibilidad. En este sentido, el Diagnóstico Ambiental Estratégico permitió identificar una tendencia caracterizada por:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Creciente dependencia del transporte público y movilidad cotidiana funcional (trabajo, educación, servicios),</li><li>Incremento de los flujos de desplazamiento asociados a la localización peri-central de la comuna,</li><li>Coexistencia de infraestructura de transporte estratégica en expansión (metro) con una red vial local que presenta discontinuidades y limitaciones</li><li>Afectación por ensanches viales<ul style="list-style-type: none"><li>- Diferencias en ancho de vía proyectada en Juan de Barros.</li><li>- Cambio de clasificación vía Nicolás Palacios</li><li>- Afectación de vía Patricio Lynch</li><li>- Ancho de vía Dr. García Guerrero</li><li>- General Barbosa</li></ul></li></ul> |
| Aplicabilidad de disposiciones       | de   | <p>Las disposiciones urbanísticas aplicadas a las Zonas de Conservación Histórica (ZCH) presentan limitaciones en su operatividad y pertinencia territorial, evidenciando</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| técnicos normativas a las zonas de conservación histórica | <p>inconsistencias entre la normativa vigente y las condiciones reales del tejido urbano. En particular, se identifican polígonos que incluyen sectores sin valor patrimonial significativo o con edificaciones previamente transformadas, lo que reduce la efectividad de la protección normativa.</p> <p>Asimismo, el desarrollo progresivo del tejido urbano, impulsado por modificaciones realizadas por los propios residentes, no ha sido adecuadamente incorporado en las fichas de caracterización, generando un desfase entre norma y realidad construida.</p>                                                                                                                                                                                                          |
| Accesibilidad de áreas verdes                             | <p>El criterio asociado al déficit de áreas verdes y espacio público evidencia una tendencia estructural de insuficiente disponibilidad y distribución desigual de estos elementos en el territorio comunal, en un contexto de crecimiento urbano sostenido.</p> <p>Desde el Diagnóstico Ambiental Estratégico, resaltan los siguientes temas: la superficie de áreas verdes por habitante se mantiene muy por debajo de los estándares recomendados, existe una concentración territorial de los espacios disponibles, con sectores con menor acceso efectivo, y el incremento poblacional y la densificación han profundizado la brecha entre demanda y oferta de espacio público verde.</p>                                                                                   |
| Riesgo frente al cambio climático                         | <p>El criterio asociado al riesgo frente al cambio climático evidencia una tendencia creciente de exposición y vulnerabilidad del sistema urbano comunal ante eventos climáticos, en un contexto de aumento sostenido de temperaturas y mayor frecuencia de olas de calor. Desde el Diagnóstico Ambiental Estratégico, se identifica que:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Incremento progresivo de eventos de calor extremo y de la intensidad de las islas de calor urbanas.</li><li>• Existe una alta impermeabilización del suelo y déficit de vegetación, lo que limita la capacidad de regulación térmica.</li><li>• Condiciones estructurales que dificultan la adaptación, tales como escasez de áreas verdes y limitada infraestructura ambiental.</li></ul> |

Fuente: En base Capítulo 8 Informe Ambiental “Modificación 01 al Plan Regulador Comunal de Quinta Normal”

En el marco de la Evaluación Ambiental de las Opciones de Desarrollo (OD), se puede indicar que el Órgano responsable presento tres (3) Opciones de Desarrollo, las cuales fueron evaluados los efectos ambientales y de sustentabilidad en base a la caracterización de los factores críticos de decisión (FCD). A partir de éstos, se identificaron los riesgos y oportunidades que cada Opciones de Desarrollo. En este contexto el Órgano Responsable indica que, tras la revisión de las Opciones de Desarrollo, se identificó a la “Alternativa A – Equilibrar”, como la mejor evaluada toda vez que *“...demuestra en relación con los factores críticos de decisión, un escenario favorable para el territorio, con un enfoque balanceado entre el crecimiento urbano controlado, resguardo áreas residenciales y el cuidado ambiental. Las oportunidades identificadas aportan al desarrollo de una imagen objetivo coherente, abarcando las diferentes problemáticas y valores ambientales y de sustentabilidad priorizados. En cuanto a los riesgos identificados en esta alternativa, estos tendrían un menor impacto que aquellos asociados a la alternativa B y C, cuyos riesgos se presentan en más indicadores y con tendencias que generan un escenario adverso para el territorio...”*.

Una vez realizada la evaluación de las Opciones de Desarrollo e identificada la Alternativa Recomendada (“Alternativa A – Equilibrar”) se procedió a realizar la Consulta Pública de Imagen Objetivo de acuerdo con

lo establecido en el Art. 28 octies de la OGUC, lo que significó el recogimiento de observaciones por parte de diferentes actores comunitarios. En este sentido y en función de la revisión de las observaciones por parte del Órgano Responsable, se ajustó la Opción de Desarrollo Recomendada (opción de desarrollo consensuada), dando origen a la propuesta de Anteproyecto. En este contexto algunos de los efectos ambientales asociados a los riesgos y oportunidades asociados a los FCD para el Anteproyecto, reconocidos por el Órgano Responsable, son:

| FCD 1: Ciudad Equilibrada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Riesgo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Oportunidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <div>- transformación de algunos sectores con los nuevos proyectos de edificación generaría tensión en la inmediatez con barrios consolidados, especialmente en aquellas zonas donde ya existe una alta densidad. La ejecución de proyectos sin incentivos normativos no permitiría cumplir a cabalidad la imagen objetivo-proyectada para la comuna, directamente asociada a los beneficios derivados de los mismos.</div> | <div>- Disminuye la intensidad de ocupación de suelo y se propician las condiciones para nuevos proyectos en el sector de reconversión. Asimismo, la mejora normativa adaptada a la realidad territorial favorece un desarrollo equilibrado entre edificaciones de baja altura (nuevas y existentes), y mediana altura.</div>                              |
| FCD 2: Conectividad e Integración Urbana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Riesgo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Oportunidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <div>- La ejecución de proyectos sin incentivos normativos arriesgaría el aprovechamiento de las ventajas de conectividad, ya sea por una disminución en la atracción de personas a las zonas asociadas como también por la ausencia de aplicación de incentivos que aportan a mejorar las condiciones de movilidad</div>                                                                                                   | <div>- Aprovecha las ventajas de conectividad de la comuna, la llegada de transporte estratégico y establece mecanismos para potenciar su condición, disminuye el déficit de equipamientos y servicios, y con ello favorecer el desarrollo de una ciudad compacta. Otorga solución a afectaciones planificadas que no dialogan con la realidad vial.</div> |
| FCD 3: Ciudad de barrio y con valor patrimonial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Riesgo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Oportunidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <div>- La eliminación de la definición de ZCH propiciaría el cambio en algunas edificaciones de conjuntos habitacionales que mantienen características</div>                                                                                                                                                                                                                                                                | <div>- Define con mayor precisión las condiciones de las zonas de conservación histórica ajustándose a la realidad territorial y resguardando la estructura barrial. Permite</div>                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| patrimoniales., afectando a la estructura barrial histórica que mantienen parte de la zona, lo cual deriva en el detrimento de la cohesión social del lugar                                                                                                                                           | el resguardo de los valores histórico y da respuesta a las necesidades de sus habitantes                                                                                                                         |
| FCD 4: Ciudad verde, resiliente y sustentable.                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                  |
| Riesgo                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Oportunidad                                                                                                                                                                                                      |
| - Los impactos positivos de las medidas de adaptación o mitigación dependen en parte, del grado de utilización de los incentivos normativos como también su fragmentación, es decir en espacios distantes y con diferentes condiciones lo cual dificulta la generación de una imagen urbana coherente | - Disminuye los efectos negativos sobre el medio ambiente, además de incorporar herramientas que aportan al desafío ya sea en adaptación o mitigación del cambio climático, permitiendo una mayor resiliencia de |

Fuente: En base Capítulo 9.5 Informe Ambiental “Modificación 01 al Plan Regulador Comunal de Quinta Normal”

La Opción de Desarrollo Consensuada de la “Modificación 01 al Plan Regulador Comunal de Quinta Normal” incorpora las consideraciones ambientales analizadas bajo el procedimiento de EAE, incluyendo la participación activa de los Órganos de la Administración del Estado (OEA), con el propósito de garantizar una actuación organizada de las entidades públicas involucradas en las acciones propuestas descritas en el capítulo 10 del presente Informe Ambiental. Asimismo, se generaron instancias de instancias de Participación Ciudadanas descritas en el capítulo 11 del presente Informe Ambiental.

Por otro lado, se presentaron los indicadores de seguimiento para el plan, los cuales establecen estándares de desempeño de este. Dichos indicadores vinculan los criterios de seguimiento y rediseño, en el marco de la implementación del instrumento. En este contexto, se solicita al Órgano Responsable informar a la SEREMI de Medio Ambiente, al segundo año contando desde el aprobado el plan, sobre el estado de cumplimiento de los indicadores de seguimientos señalados capítulo 12 del presentes Informe Ambiental. Lo anterior, en el marco del principio de coordinación entre los órganos de la administración del Estado establecido en la ley 18.575, para los fines legales pertinentes.

En síntesis, esta SEREMI considera que el procedimiento de EAE expone los aspectos conceptuales y metodológicos para incorporar, en la toma de decisión, las consideraciones ambientales del desarrollo sustentable en la planificación. Por todo lo anterior, el Informe Ambiental contenido en el Anteproyecto de la “Modificación 01 al Plan Regulador Comunal de Quinta Normal” es calificado de manera favorable, de acuerdo con el artículo 43 de la LMCC.

Una vez realizada la Consulta Pública del Anteproyecto y su Informe Ambiental, de acuerdo con lo establecido en el artículo 7° bis de la Ley N° 19.300 y el artículo 24 del Reglamento, en concordancia con el principio de coordinación consagrado en el artículo 11 del mismo cuerpo reglamentario, se recomienda al Órgano Responsable que se remitan a esta SEREMI los antecedentes de dicha consulta. Se hace presente

que, de acuerdo con el artículo 24 del Reglamento, la Consulta Pública debe realizarse una vez concluida la etapa de observaciones por parte del Ministerio del Medio Ambiente y el plazo de ésta es de al menos treinta días contados desde la publicación en su sitio electrónico institucional y en un periódico de circulación nacional, regional o local, según corresponda.

En atención a lo dispuesto por artículo 25 del Reglamento, si el Anteproyecto de la “Modificación 01 al Plan Regulador Comunal de Quinta Normal” es objeto de modificaciones que alteran los contenidos el Informe Ambiental, el Órgano Responsable deberá remitir a esta SEREMI un Informe Ambiental Corregido junto a la versión final del Anteproyecto, dando cuenta de las modificaciones, para el análisis y la formulación de observaciones. En caso de ser emanado, el Informe Ambiental Corregido deberá ser calificado de manera favorable por esta SEREMI para continuar con la tramitación del procedimiento, en concordancia con el artículo 43 de la LMCC.

Por su parte, de acuerdo con el artículo 27 del Reglamento, una vez dictada la Resolución de Término del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, el Órgano Responsable elaborará el proyecto de la “Modificación 01 al Plan Regulador Comunal de Quinta Normal” y dictará el acto administrativo que lo aprueba, una vez cumplidos los demás trámites que establece la normativa sectorial. Por lo anterior, se solicita que, habiendo dictado dicho acto administrativo aprobatorio, incorporando en este los contenidos establecidos en el artículo 7° quáter de la LBGMA, se realice el envío de una copia a esta SEREMI para los fines legales pertinentes.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



**GONZALO CRUCES RUEDA**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE**  
**REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO**

C.c.:

- Archivo área Biodiversidad y Recursos Naturales Renovables, Seremi del Medio Ambiente RMS.
- Archivo Oficina de Partes, Seremi del Medio Ambiente RMS.
- Archivo Oficina de Evaluación Ambiental del Ministerio del Medio Ambiente.

