

## **ÍNDICE DE CONTENIDOS**

<b>13. ANTECEDENTES QUE SE ANEXAN AL INFORME AMBIENTAL</b>	<b>13-3</b>
13.1. <u>Formalización del Acto de Inicio EAE del PRC de Requínoa</u>	13-3
13.2. <u>Ingreso del Oficio de Inicio de la EAE al Ministerio de Medio Ambiente</u>	13-14
13.3. <u>Difusión del Inicio del Procedimiento</u>	13-17
13.4. <u>Consulta Pública del Oficio de Inicio por 30 días</u>	13-23
13.5. <u>Observaciones al Oficio de Inicio</u>	13-26
13.6. <u>Actividades de Participación Ciudadana</u>	13-30
13.6.1. <u>Informes de Actividades Participativas Preliminares</u>	13-30
13.6.2. <u>Actividades de Participación del proceso EAE, Etapa 3</u>	13-91
13.6.3. <u>Actividades de Participación del proceso EAE, Etapa 4, de Consulta Pública Imagen Objetivo</u>	13-156
13.6.4. <u>Actividades de Participación del proceso EAE, Etapa 5</u>	13-244
13.7. <u>Material Convocatorias</u>	13-264
13.7.1. <u>Material Convocatorias a Actividades Participativas Preliminares</u>	13-264
13.7.2. <u>Material Convocatorias a Actividades Participativas del Proceso EAE</u>	13-274
13.8. <u>Actividades con los OAE</u>	13-323
13.8.1. <u>Reuniones temáticas con los OAE, junio 2020</u>	13-323
13.8.2. <u>1ª Reunión con los OAE de la Región de O'Higgins - Presentación de las Alternativas de Desarrollo</u>	345
13.8.3. <u>Reuniones Temáticas (2ª, 3ª y 4ª) por Objetivo Ambiental</u>	13-353
13.8.4. <u>5ª Reunión EAE con OAE Regionales – Plenario</u>	13-372
13.9. <u>Soportes de Interacción con Órganos de la Administración del Estado (OAE) en el proceso EAE</u>	13-377
13.9.1. <u>Oficio de solicitud de información a OAE</u>	13-377
13.9.2. <u>Respuestas a Solicitud de Información</u>	13-378
13.9.4. <u>Oficio de solicitud de Reunión a MMA para apoyo de proceso EAE</u>	13-380
13.9.5. <u>Oficio de Convocatoria a 1º TOAE</u>	13-381
13.9.7. <u>Oficio de solicitud de información de OA, CDS y FCD en base a 1º TOAE</u>	13-382
13.9.8. <u>Respuestas a solicitud de información 1º TOAE</u>	13-386
13.9.9. <u>Oficio de Convocatoria a los OAE a las actividades EAE de marzo y abril de 2021</u>	13-399
13.9.10. <u>Oficio de solicitud de información en base a las actividades EAE de marzo y abril de 2021</u>	13-401
13.9.11. <u>Respuestas a solicitud de información en base a las actividades EAE de marzo y abril de 2021</u>	13-404

13.9.12.	Reunión con Ministerio de Medio Ambiente MMA .....	13-434
<b>13.10.</b>	<b>Modificación Ordenanza Municipal de Participación .....</b>	<b>13-437</b>
<b>13.11.</b>	<b>Informe de Diagnóstico de Pertinencia de Consulta Indígena .....</b>	<b>13-443</b>
13.11.1.	Antecedentes demográficos y socioculturales indígenas de la comuna de Requínoa ....	13-444
13.11.2.	Actividades de participación diferenciada: .....	13-448
13.11.3.	Conclusiones: .....	13-448
<b>13.12.</b>	<b>Análisis del Marco de Referencia Estratégico .....</b>	<b>13-461</b>
13.12.1.	Análisis comparativo Marco Nacional .....	13-462
13.12.2.	Análisis comparativo Marco Regional .....	13-469
13.12.3.	Análisis comparativo Marco Comunal .....	13-474
13.12.4.	Síntesis comparativa .....	13-477
<b>13.13.</b>	<b>Antecedentes del Instrumento de Planificación Territorial .....</b>	<b>13-479</b>



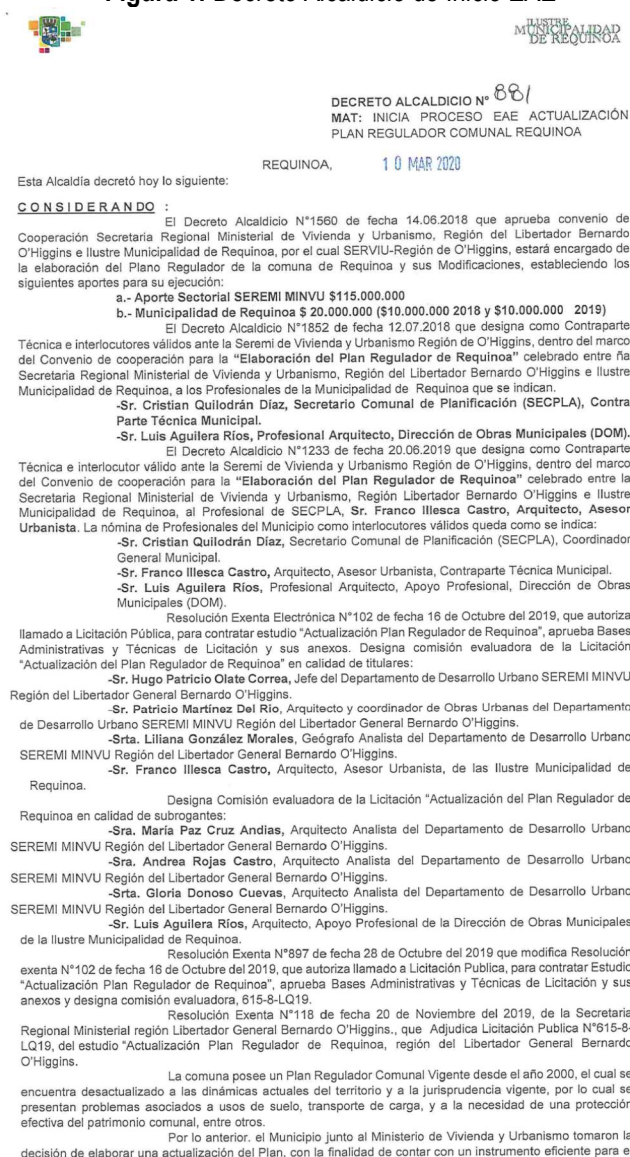
### 13. ANTECEDENTES QUE SE ANEXAN AL INFORME AMBIENTAL

Como parte del Informe ambiental anexan documentos y antecedentes que complementan la explicación de las decisiones de planificación tomadas en el Anteproyecto. En este sentido resultan de particular relevancia los informes de Participación Ciudadana, las reuniones sostenidas con los Órganos de la Administración del Estado, y los antecedentes del Plan.

#### 13.1. Formalización del Acto de Inicio EAE del PRC de Requínoa

Una vez acordados con la contraparte y las autoridades los Criterios de Desarrollo Sustentable y Objetivos Ambientales se procedió a dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 14 del reglamento de la EAE que da cuenta del Inicio del Procedimiento. Esto se realizó mediante un acto administrativo, en este caso el Decreto Alcaldicio N°881 del 10.03.2020, dictado por la I. Municipalidad de Requínoa.

Figura 1: Decreto Alcaldicio de Inicio EAE



Municipio que permita ordenar el constante crecimiento urbano y expresar a través de la normativa urbana la visión de desarrollo que posee la comuna.

El Memo N°151, de fecha 09-03-2020 de Secpla, en donde informa del inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) y solicita autorizar dicho proceso a través de Decreto Alcaldicio, en los siguientes términos: **INICIESE**, el proceso de someter el Estudio "Actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa" a Evaluación Ambiental Estratégica. **PUBLIQUESE**, en el Diario Oficial, en periódico de circulación local y en sitio web institucional, un extracto de esta resolución, en conformidad a lo establecido en el artículo N°16 del Decreto N°32/2015 del Ministerio del Medio Ambiente que aprueba Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica. **INFÓRMESE**, por parte de la Secretaría de Planificación Comunal, al Ministerio de Medio Ambiente, y adjúntese antecedentes pertinentes una vez realizadas las publicaciones correspondientes-

Se adjunta antecedentes, para ser incorporados en Decreto Alcaldicio.

#### DOCUMENTO DE INICIO EAE PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUINOA

#### A) ANTECEDENTES DE LA POLÍTICA, PLAN O INSTRUMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL A EVALUAR:

##### I. Fines y Metas que se busca alcanzar con el IPT.

Se busca **actualizar el Plan Regulador Comunal de Requinoa** de acuerdo a la Ley y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, con su respectiva Evaluación Ambiental Estratégica y proceso de aprobación conforme al artículo 2.1.11 de la OGUC, previo cumplimiento de las disposiciones de la Ley 21.078 sobre Transparencia del Mercado de Suelo e impuesto al aumento de valor por ampliación del Límite Urbano, en materia de Imagen Objetivo del Plan.

La ciudad de Requinoa cuenta con un Plan Regulador Comunal que data del año 2000, mientras sus localidades de El Abra y Los Lirios cuentan con un instrumento del año 1987. El año 2010 se aprobó el Plan Regulador Intercomunal del Río Claro, que fija un nuevo límite de extensión urbana, cuya interacción y alcances deberán ser analizados en este proceso de actualización, además de revisar la normativa comunal aplicable, y actualizar el Límite Urbano, de modo que el Plan se convierta en una herramienta orientadora de los procesos de desarrollo global para la gestión municipal, al señalar las indicaciones y normativas necesarias para establecer un orden en la forma de ocupación del territorio comunal, en estricta concordancia con las características sociales, ambientales y económicas de éste.

El fin es que el Municipio disponga de un Instrumento de Planificación Territorial (IPT) efectivo y eficiente, que permita lograr la imagen deseada, consensuada y factible para el desarrollo del futuro Plan Regulador Comunal para Requinoa, que se ajuste a la realidad y requerimientos de ordenamiento territorial de la comuna a las tendencias de crecimiento, incorporación de nuevas fuentes de desarrollo como por ejemplo: Ecoturismo que cumpla con los lineamientos del Pladeco Comunal, la aplicación de los principios de la Nueva Política Nacional de Desarrollo Urbano y los principales elementos de estructuración física del territorio a planificar. Además, este plan deberá contar con los estudios complementarios correspondientes actualizados a la normativa vigente (artículo 2.1.11 OGUC).

Las metas del instrumento son:

- **Proponer una estrategia de uso de suelo para el destino residencial, que permita ordenar y promover la integración social y urbana:** Se reconoce en el territorio comunal un intensivo uso del Decreto Fuerza de Ley N° 3.516 que "Establece Normas Sobre División de Predios Rústicos", que permite la subdivisión de predios siempre que los lotes resultantes tengan una superficie no inferior a 5.000 metros cuadrados. Si bien la ley determina que dicho tamaño predial corresponde a la unidad agrícola mínima, esta se utiliza claramente con fines residenciales tipo parcelaciones de agrado, generando desarrollos al margen de la planificación.
- **Mediante la evaluación de las vialidades existentes y las tendencias de crecimiento resolver el problema de congestión vehicular actual y futuro, mediante la incorporación de nuevas vialidades o el ensanche de alguna existente que así lo requieran, y analizar la problemática urbana a consecuencia de la ubicación de la Línea Férrea al segregar el territorio, proponiendo alternativas factibles de ser incorporadas al Plan para mejorar la accesibilidad desde el oriente al poniente de la Línea, incorporando los conceptos de Movilidad Urbana y Sustentabilidad Ambiental:** El trazado vial de la comuna responde a un modelo del tipo "espina de pescado", asumiendo la Ruta 5 Sur como columna principal de este esquema, la cual pasa dividiendo al poblado principal de Requinoa. A partir de ésta nacen rutas transversales conducentes a zonas como Siete Puentes, Los Quillayes, Chumaco, Los Boldos, Pimpinela, Totihue, La Turbina, etc., todas localidades ubicadas al oriente de la ruta, en tanto que hacia el poniente se ubican Los Lirios y El Abra. La instalación del denominado By pass de la ruta 5, ha significado un nuevo sistema de conexión vial para el país que termina en el sector de Los Lirios, y su concesión en el tramo Santiago – Talca ha traído

consecuencias para los habitantes de la comuna, pues limitan el desarrollo en torno a estas rutas por la ausencia de caleteras en las mismas, y el sistema de peaje en la cabecera comunal ha impedido el acceso al transporte público interprovincial, generando problemas de accesibilidad. Del mismo modo que la Ruta 5, la línea troncal del ferrocarril al sur hace su paso por el medio del valle del pueblo, limitando su extensión hacia el oriente. Por otra parte se reconoce que el constante crecimiento de la población, los trabajos del mundo agrícola de temporada y la cercanía entre los centros poblados, hacen de la comuna de Requinoa una ciudad adecuada para desarrollar un plan de ciclovías continuas que se sume a las existentes con los estándares actuales.

- **Reconocer mediante el artículo 60° de la LGUC, las edificaciones existentes o conjuntos de ellas que tengan un valor Patrimonial:** Las casas patronales del fundo Los Perales, en la comuna de Requinoa, representan uno de los pocos conjuntos arquitectónicos rurales, existentes actualmente en Chile central, de una antigüedad aproximada de 200 años de construcción, que ha logrado preservarse en perfecto estado de conservación hasta hoy y se encuentran reconocidas por el CMN. Por otra parte en las localidades de Requinoa, El Abra y Los Lirios se prevé la protección del patrimonio local a través del plan, con las respectivas denominaciones de Zonas de Conservación Histórica (ZCH) y/o Inmuebles de Conservación Histórica (ICH) a elementos arquitectónicos con una particular morfología, que forman parte de la identidad comunal, de su historia, y de su imagen.
- **Analizar los déficits de equipamientos y de áreas verdes de la zona urbana que permitan determinar la definición de los usos de suelos para ellos, sus condiciones de uso y la clasificación de las vialidades según su categoría:** Actualmente existen nuevos conjuntos habitacionales, para los cuales se debe verificar y garantizar el acceso a equipamiento, servicios y áreas verdes de calidad, así como también existen proyectos de nuevos equipamientos de salud, deportivo y seguridad, y de áreas verdes, para los cuales se debe revisar la normativa y a la vez incluir en el catastro de modo de evaluar las necesidades de éstos a futuro, y de nueva vialidad jerarquizada que les otorgue conectividad y les permita obtener la categoría que se requiera.
- **Analizar las actividades productivas actuales de la comuna que permitan identificar sus potencialidades y sus debilidades, con el fin de plasmar futuras fuentes laborales:** En cuanto al uso del suelo, la comuna se caracteriza, por su distribución heterogénea a lo largo del territorio, prevaleciendo lo residencial como uso dominante, pero conviviendo con usos productivos, debiendo verse los conflictos por roce entre estos usos a futuro.
- **Identificar carencias de Infraestructura, vial, transporte, sanitaria eléctrica, etc.:** Mediante Decreto N°116 de fecha 03.10.2019, vigente hasta el 03.04.2020, se decreta la región del L.G.B. O'Higgins como zona de escasez hídrica, para poder determinar y manejar el cauce de los ríos gestionando el agua y de este modo hacer frente a la emergencia. Asimismo se reconoce que el territorio se encuentra dentro de los límites de la zona saturada por MP10, de acuerdo al D.S. N° 07, de 2009, del Ministerio del Medio Ambiente que "Establece Plan de Descontaminación Atmosférica para el Valle Central de la región del Libertador General Bernardo O'Higgins", de acuerdo al D.S. N°15, del 2013.

Por todo lo anterior se hace necesario desarrollar un instrumento que permita normar el desarrollo urbano de las localidades, que garantice la habitabilidad y desarrollo socioeconómico de sus habitantes.

Al respecto, el territorio contará con un instrumento de Planificación Territorial de escala comunal, que regulará las localidades de Requinoa, El Abra y Los Lirios, que tendrá una vigencia de 20 años, independiente de lo indicado en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (planes reguladores deben revisarse cada 10 años).

## II. Antecedentes o justificación que determinan la necesidad de actualización del Plan Regulador Comunal

En caso de las modificaciones sustanciales, se señalan a continuación las causas por las que la modificación se estima sustancial

N°	Identificación del problema de decisión	Descripción del problema	Temas de ambiente y sustentabilidad relacionados
1.	Obsolescencia del PRC vigente, con antigüedad superior a 20 años, no permite dar cuenta del desarrollo de las localidades, contando además, a partir del año 2010 con un Plan Regulador Intercomunal (PRI) que le otorga zonas de extensión urbana que requieren ser precisadas para prever el desarrollo y, con él, las incompatibilidades con actividades productivas Se podrían incorporar, en zonas existentes del Plan o en zonas de extensión urbana, territorios destinados a los usos de suelo infraestructura o	El PRC y el PRI vigente cuentan con una zonificación, normativa, y vialidad que no dan cuenta de las dinámicas urbanas actuales (población ha variado entre Censo del 2002 y 2017 en un 26,2%, mayor a la variación regional de 17,16% y nacional de 16, 26%) y requieren ajustarse para acoger los usos futuros, previendo nueva conectividad, y la necesidad de resguardo de la población y su crecimiento urbano hacia el encuentro con las zonas de actividades productivas de su entorno (producción de frutales, plantales de	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desarrollo local armonioso</li> <li>- Actividades productivas equilibradas y sustentables</li> <li>- Mejorar la conectividad, hacia una más eficiente</li> </ul>



	actividades productivas, calificadas como molestas, contaminantes o peligrosas, conforme a la OGUC.	cerdos y packing entre otras). Aplica a la zonificación respecto a la norma de usos de suelo correspondiente a actividad productiva en el área urbana, calificada como molesta, contaminante o peligrosa, conforme al Art 2.1.28 de la OGUC, y lo correspondiente al uso de suelo infraestructura conforme el Art 2.1.29 de la OGUC, por los efectos que pueden provocar en el área urbana.	
2.	<b>Problemas de conectividad ocasionados tanto por la línea férrea como por la Ruta 5</b> , que condicionan el desarrollo urbano y la trama vial, generando problemas de congestión vial, accesibilidad a ciertos sectores de la ciudad, contaminación y conflictos asociados al paso de camiones y su interferencia con los flujos urbanos. Se establecen nuevas declaratorias de utilidad pública para vialidad.	Tanto la línea férrea como la ruta 5 dividen las áreas urbanas e interfieren con el paso fluido y seguro de peatones, ciclistas y vehículos. A la vez la trama vial de Requínoa se presenta como alternativa a la carretera tanto para el paso de camiones, como para todo tipo de vehículos en caso de cortes de la ruta 5 (PLADECO 2014-2020). Entre los camiones que pasan por las áreas urbanas se encuentran aquellos que provienen de planteles del área rural. Todo lo anterior contribuye a la contaminación atmosférica y acústica. Para las nuevas declaratorias de utilidad pública para vialidad, aplica lo establecido el Art 59 de la LGUC, asociados a vialidad estructurante de nivel comunal, y art. 2.3.2 y 2.3.3 de la OGUC.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar la conectividad, hacia una más eficiente</li> <li>- Mejoramiento de condiciones ambientales</li> </ul>
3.	<b>Necesidad de mejorar las condiciones ambientales que sostiene las actividades urbanas</b> , proponiendo un crecimiento urbano racional que tenga en cuenta la escasez del recurso hídrico y la saturación por partículas MP10.	Evaluar la normativa vigente, tanto en el PRC como en el PRI, en conjunto con las proyecciones de crecimiento de la población, para tomar decisiones conducentes a un uso de suelo racional y coherente con las capacidades del territorio. Evaluar además la forma de generar ventilación de modo de desaturar la contaminación de las áreas urbanas provocada por la calefacción domiciliar por leña y por el paso de camiones (D.S. N° 07, de 2009), y de regular las plantaciones en el espacio público para impedir el gasto excesivo de agua para evitar agotamiento y escasez del recurso hídrico, en vista de que se decreta la región del L.G.B. O'Higgins como zona de escasez hídrica (Decreto N° 116 de fecha 03.10.2019).	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crecimiento urbano sostenible</li> <li>- Mejoramiento de condiciones ambientales de ventilación</li> <li>- Cuidado del uso del agua para riego en el espacio público.</li> </ul>
4.	<b>Necesidad de conservar el patrimonio construido y natural</b> que otorga identidad a las localidades y las dota de valores ecosistémicos	Normativa que permita la puesta en valor del patrimonio construido y natural, en vista de la importancia que tiene para la conservación de la identidad y la biodiversidad. (Objetivo específicos 1.3 y 2.2. de PLADECO 2014-2020)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conservación del patrimonio construido</li> <li>- Conservación del patrimonio natural</li> </ul>
5.	<b>Se establecen nuevas declaratorias de utilidad pública para áreas verdes</b> en vista de los nuevos conjuntos habitacionales, tendencias de crecimiento y de la necesidad de conservación de la biodiversidad.	Nuevos conjuntos habitacionales y sectores de crecimiento urbano requieren nuevas áreas verdes jerarquizadas, para lo cual se deben proponer terrenos que serán afectos a declaratoria de utilidad pública conforme lo establecido el Art 59 de la LGUC, asociados a áreas verdes, y según art 2.1.30 de la OGUC.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Espacio público para la cohesión social y conservación de la biodiversidad</li> </ul>
6.	Respecto a la altura y densidad, se podría incrementar por sobre un 20% y el <b>coeficiente de constructibilidad y/o el coeficiente de ocupación de</b>	Corresponde a la modificación de normas urbanísticas que se aplican por zonas o subzonas del Plan, para acoger las nuevas demandas de suelo y los nuevos equipamientos	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Intensidad de uso del territorio coherente con sus capacidades</li> </ul>

suelo por sobre un 30% de lo contemplado en el Plan vigente, en alguna de las zonas o subzonas que se modifiquen, con el fin de posibilitar un mejor aprovechamiento del suelo urbano y permitir equipamientos de escala adecuada.	que se requerirán según las tendencias de crecimiento de la población, que debe ser coherente con la identidad local y con valores paisajísticos. Para los efectos normativos la altura de edificación se expresa en metros de acuerdo a lo señalado en el art. 2.1.23 de la OGUC	- Imagen urbana coherente con la identidad local y con valores paisajísticos de su entorno
--	---	--

**III. Objeto del IPT, entendiendo por tal las temáticas que se abordarán en el proceso de planificación o definición de líneas de acción y los mecanismos mediante los cuales se llevará a cabo**

El Instrumento de Planificación Territorial en consulta corresponde a la Actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa, para el cual las temáticas a abordar en el proceso de planificación corresponden a las competencias propias que le asignan Ley General de Urbanismo y Construcción (LGUC) y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción<sup>1</sup> en su Artículo 2.1.10 bis OGUC, siendo estas las siguientes.

- El límite urbano de los centros poblados.
- La red vial del área urbana de la comuna
- Terrenos destinados a circulaciones, plazas y parques, incluidos sus ensanches, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 59° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- Zonas o inmuebles de conservación histórica, Zonas Típicas y Monumentos Nacionales, con sus respectivas reglas urbanísticas especiales.
- Exigencias de plantaciones y obras de ornato en las áreas afectas a declaración de utilidad pública
- Zonificación en que se dividirá la comuna, la que podrá desagregarse, a su vez, a nivel de subzonas
- Disposiciones relacionadas con los siguientes aspectos urbanísticos, conforme a la normativa legal vigente: altura de cierros; exigencias de distintos usos de suelo y destinos de una misma zona, subzona; espacios públicos del territorio del plan; determinación de los sectores vinculados con monumentos nacionales, inmuebles o zonas de conservación histórica

Este plan, de carácter normativo, corresponde a la regulación que deberán cumplir las urbanizaciones y construcciones nuevas y aquellas que se modifican, hacia la consolidación de una imagen de ciudad consensuada mediante procesos participativos con la comunidad.

Luego, en el marco del proceso de planificación, las líneas de acción serán las siguientes, que se reflejan en objetivos estratégicos, los cuales corresponden a los elementos centrales que deben ser atendidos en el desarrollo de la EAE, particularmente durante la evaluación de opciones y propuestas de estrategias, y que para su inclusión en el plan se hará por medio de mecanismos dentro de las atribuciones que le competen.

N°	Líneas de Acción	Objetivos Estratégicos	Mecanismos
1.	Evaluar la interacción entre PRC y PRI, y proponer la normativa comunal aplicable.	<ol style="list-style-type: none"> <li>Orientar los procesos de desarrollo global para la gestión municipal</li> <li>Señalar las normativas necesarias para establecer un orden en la forma de ocupación del territorio comunal</li> <li>Armonizar las características sociales, ambientales y económicas del territorio.</li> <li>Proponer nuevas áreas verdes afectas a declaratoria de utilidad pública para otorgar servicios urbanos de calidad a los habitantes de la comuna y regulen las condiciones ambientales (temperatura, humedad) de su entorno.</li> </ol>	<p>Modificar y/o actualizar el Límite Urbano vigente del PRC</p> <p>Diagnóstico Ambiental</p> <p>Cambio de normas urbanísticas.</p> <p>Afectaciones de utilidad pública para áreas verdes.</p>
2.	Compatibilizar el uso residencial con el uso productivo	<ol style="list-style-type: none"> <li>Controlar y graduar el crecimiento residencial hacia sectores con actividades productivas.</li> <li>Mitigar los efectos de las actividades productivas sobre el área urbana proponiendo zonas de amortiguación, entre ellas proponiendo nuevas áreas verdes afectas a declaratoria de utilidad pública</li> <li>Otorgar la vialidad necesaria para que los flujos de ambos usos no generen conflictos</li> </ol>	<p>Cambio de normas de uso de suelo y normas urbanísticas</p> <p>Afectaciones de utilidad pública para áreas verdes y vialidad</p>
3.	Determinar la red vial estructurante que otorgue conectividad a las áreas urbanas	<ol style="list-style-type: none"> <li>Identificar los principales conflictos viales, por congestión y accesibilidad</li> <li>Proponer categorización a vialidad existente y trazado de nueva vialidad jerarquizada afecta a declaratoria de utilidad pública.</li> </ol>	<p>Diagnóstico ambiental</p> <p>Afectaciones de utilidad pública para vialidad</p>

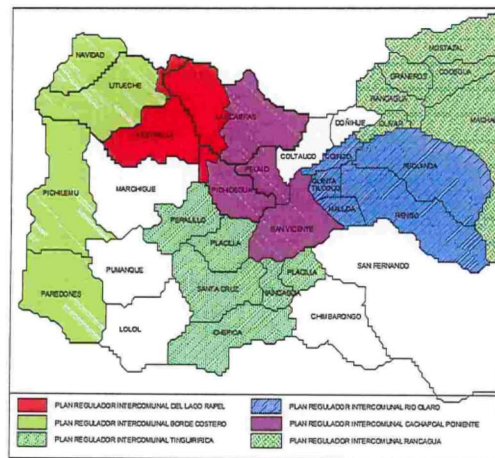
<sup>1</sup> <https://www.leychile.cl/Navegar?idNorma=8201>

4.	Optimizar el uso de los recursos naturales y urbanos disponibles.	10. Orientar y controlar el crecimiento urbano hacia sectores con dotación de servicios urbanos, bien conectados, y con factibilidad ambiental para la expansión urbana. 11. Densificar sectores consolidados y en vías de consolidarse, cuidando los recursos naturales del entorno que lo sostiene, y en razón de los servicios urbanos disponibles y riesgos naturales que limiten el territorio. 12. Establecer criterios de protección y manejo hídrico para la creación de áreas verdes y esparcimiento. 13. Generar ventilación de las áreas urbanas para desaturar de contaminación por MP10.	Diagnóstico ambiental  Cambio de normas urbanísticas.  Áreas de riesgo  Exigencia de plantaciones y obras de ornato  Afectaciones de utilidad pública para áreas verdes y vialidad
5.	Plasmar la identidad local en la imagen urbana propuesta	14. Evaluar los componentes naturales como cursos de agua, valores paisajísticos, geomorfología, y del patrimonio construido, insertos en el área de estudio. 15. Establecer mecanismos para la conservación y promoción de la imagen urbana	Diagnóstico Ambiental  Proceso de Participación  Zonas o inmuebles de conservación histórica con sus normas  Exigencia de plantaciones y obras de ornato  Afectaciones de utilidad pública para áreas verdes

#### IV. Ámbito de aplicación territorial y temporal

Según establece la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, se deberá asumir el área administrativa de la Comuna de Requínoa, para efectos de elaborar el diagnóstico comunal y determinar los impactos en el área territorial específica de intervención en el estudio.

Figura 1. Área territorial Plan Regulador Comunal de Requinoa y comunas vecinas



Fuente: MINVU

Requinoa, se localiza en la Región de O'Higgins, Provincia de Cachapoal, tiene una superficie de 673 Km2. Limita al norte con las comunas de Rancagua y Olivar, al Oriente con la comuna de Machalí, al Sur con la comuna de Rengo y al Poniente con las comunas de Coinco y Quinta de Tilcoco.

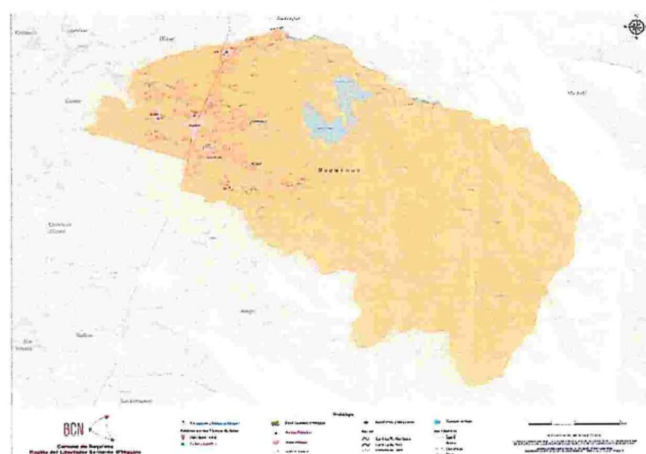
Respecto de la población de la comuna de Requinoa, cuenta con un total de 27.968 habitantes, los que se desagregan en población en Zona Urbana, que corresponde al 58,2%, y Población en Zona Rural, correspondiente al 41,8% del total comunal. En cuanto a la composición de acuerdo a sexo, la población masculina es de 14.125 habitantes, lo que corresponde al 50,5% y la población femenina es de 13.843 mujeres, correspondiendo al 49,5% del total comunal<sup>2</sup>. Su población ha tenido una variación de un 26,2%, lo cual es muy

<sup>2</sup> Base de Datos Censo 2017 para la comuna de Requinoa, obtenidos de la web <https://reportescomunales.bcn.cl/2017/index.php/Requ%C3%ADnoa> en febrero del año 2020



superior al porcentaje regional, de 17,16% y nacional, de 16,26%, cobrando especial importancia la necesidad de planificar el crecimiento, previniendo posibles conflictos futuros.

Figura 2. Mapa general Comuna de Requinoa



Fuente: Reporte Comunal de la Biblioteca del Congreso Nacional, Mapoteca Comuna de Requinoa.

Desde el punto de vista normativo, sus localidades están reguladas por el Plan Regulador Intercomunal de Río Claro y también por el Plan Regulador Comunal. El detalle del estado de la planificación territorial de estos últimos años se indica en el siguiente cuadro.

Tabla 1. IPT vigentes

Nombre Localidad	Categoría	Instrumento	Aprobación	Nº Resolución Decreto	Diario Oficial
Requinoa	Capital Comunal	Plan Regulador	MINVU	14º	24.08.2000
El Abra	Localidad	Plan Regulador	MINVU	110	23.09.1987
Los Lirios	Localidad	Plan Regulador	MINVU	110	23.09.1987
Los Lirios – el Golf	Localidad	Seccional	MINVU	DCTO. 144	11.02.2004
Requinoa – Malloa- Quinta de Tilcoco – Rengo - Coinco	Localidad	Plan Regulador Intercomunal del Río Claro	MINVU	70	24.12.2010

Fuente: Bases de Licitación ID 615-8-LQ19

Posee una accesibilidad a varios ejes viales, de hecho, la autopista Ruta 5 Sur que cruza en dirección norte - sur a la comuna, en tanto, por el borde poniente por la Ruta H450 se conecta Requinoa centro con la localidad de El Abra, Además en el sentido norte y sur se puede acceder por la Av. Comercio (Ruta H 409).

Los principales centros poblados de la Comuna de Requinoa son: la Localidad de Requinoa, el pueblo de Los Lirios ubicado 4 km al norte y el pueblo de El Abra, ubicado 3 km al poniente.

El resto de la población urbana se distribuye en pequeños poblados (El Rincón, Chumaco, Totihue, Pichigüao, Santa Amalia, Los Castaños, Los Boldos, Pimpinela, El Trigal, Los Quillayes, Las Cabras, El Vaticano, Las Rosas, Santa Lucila, Las Mercedes entre otros).

La accesibilidad desde el centro de la comuna al oriente hacia la cordillera de los Andes se ve interrumpida por el cruce ferroviario, y en lo referente al uso del suelo, la comuna se caracteriza, por su distribución heterogénea a lo largo del territorio, prevaleciendo lo residencial como uso dominante, pero conviviendo con usos productivos.

La comuna de Requinoa contará con un instrumento de Planificación Territorial de escala comunal con una vigencia aproximada de 20 años, debiendo revisarse cada 10 años al menos, hasta la aprobación del nuevo instrumento, y regulará las localidades de:

- Requinoa
- Los Lirios
- El Abra

**B) LAS POLÍTICAS MEDIO AMBIENTALES Y DE SUSTENTABILIDAD QUE PUDIERAN INCIDIR EN LA POLÍTICA, PLAN O INSTRUMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL QUE SE PRETENDE IMPLEMENTAR;**

Las políticas medio ambientales y de sustentabilidad que incidirán en la elaboración de la Actualización del Plan Regulador de Requinoa: localidades de Requinoa, Los Lirios y El abra son las siguientes:

En el marco nacional:

- Política Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU), MINVU 2014
- Política Nacional de Ordenamiento Territorial
- Política Nacional de Energía, Subsecretaría de Energía 2016
- Estrategia Nacional de Biodiversidad 2017-2030, Ministerio de Medio Ambiente
- Plan de Acción Nacional de Cambio Climático 2017-2022
- Política Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres, Onemi 2016.
- Estrategia Nacional de Crecimiento Verde, Ministerio de Hacienda 2013
- Directrices del MINVU para los Planes Reguladores Comunales (LGUC, OGUC y Circulares DDU pertinentes).

En el marco regional:

- Plan Regional de Desarrollo Urbano, Región del Libertador Bernardo O'Higgins.
- Estrategia Regional de Desarrollo 2011-2020, Región del Libertador Bernardo O'Higgins.
- Estrategia Regional de Biodiversidad, Región del Libertador Bernardo O'Higgins.
- Plan Regional de Infraestructura y Gestión del Recurso Hídrico al 2021, Ministerio de Obras Públicas
- Plan Regional de Desarrollo Urbano (PRDU) 2012, Región del O'Higgins
- Planes sectoriales de Adaptación al Cambio Climático (Infraestructura, ciudades, salud, turismo, silvopagropecuario, energía, Biodiversidad, Pesca y Acuicultura).

En el marco local:

- Plan Regulador Intercomunal (PRI) de Río Claro.
- Plan Regulador Comunal (PRC) Requinoa
- PLADECO de Requinoa

En el marco del estudio:

- Conflictos territoriales Identificados por la comunidad
- Diagnostico Territorial Integrado.
- Imagen Objetivo de la Comunidad.

**C) LOS OBJETIVOS AMBIENTALES QUE SE PRETENDEN ALCANZAR A TRAVÉS DE LA POLÍTICA, PLAN O INSTRUMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, EN FUNCIÓN DE LOS OBJETIVOS DEFINIDOS EN LA LETRA A) PUNTO I) DEL PRESENTE ARTÍCULO;**

Nº	Objetivo ambiental	Relación con los valores, preocupaciones y problemas de ambiente y de sustentabilidad (alcance)
1.	Fomentar el uso sustentable del recurso suelo, aire y del recurso hídrico en la propuesta de usos de suelo, como el de área verde, que regulen las condiciones ambientales de su entorno, en la propuesta normativa optimizando el suelo urbano, y en la propuesta de trazados viales estructurantes, que otorguen conectividad y ventilación, mitigando con esto los efectos del desarrollo urbano en las localidades de Requinoa, El Abra y Los Lirios.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejorar las condiciones de calidad del aire, actualmente declarado como Zona Saturada por MP10 (D.S. N° 07, de 2009)</li> <li>• Evitar agotamiento y escasez del recurso hídrico, en vista de que se decreta la región del L.G.B. O'Higgins como zona de escasez hídrica (Decreto N°116 de fecha 03.10.2019)</li> <li>• Ocupación de zonas óptimas para el desarrollo urbano</li> <li>• Conservación de los recursos naturales</li> </ul>
2.	Resguardar los suelos agrícolas de clases I, II y III del valle del Cachapoal, promoviendo su uso agrícola y actividades productivas sustentables, y aquellos con riesgo, restringiendo los usos de suelo residenciales en densidad y actividades que puedan tener roces con su vocación y limitaciones.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conservación de los suelos con mejor calidad para el desarrollo agrícola (Estrategia Regional de Desarrollo)</li> <li>• Resguardo de la población frente a riesgos naturales.</li> </ul>
3.	Resguardar la historia cultural y el patrimonio natural de las áreas urbanas de Requinoa, al integrar normas urbanísticas apropiadas para la conservación de su imagen urbana, y/o identificando zonas o inmuebles de conservación histórica, además de definir usos de	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Protección y valoración del patrimonio cultural y natural</li> </ul>



suelo y normativa acordes a la necesidad de resguardo del patrimonio natural, definiendo en torno a él, usos de suelo como el de área verde u otros compatibles, que promuevan su diversidad.	
---	--

**D) LOS CRITERIOS DE DESARROLLO SUSTENTABLE QUE SE CONSIDERARÁN Y QUE DEBEN ESTAR RELACIONADOS CON LAS MATERIAS ATENDIDAS EN LOS OBJETIVOS AMBIENTALES**

N°	CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE	DESCRIPCIÓN	OBJETIVO
1.	Crecimiento urbano y actividades productivas con un consumo sustentable de recursos naturales y urbanos	<p>Demanda de agua en estado de escasez hídrica para uso urbano y productivo</p> <p>Conflictos ambientales generados por congestión y falta de conectividad.</p> <p>Capacidad de ventilación de las áreas urbanas</p>	<p>Conocer los potenciales usos de los sectores económicos y residencial</p> <p>Estimar demanda de agua</p> <p>Identificar los ejes viales, existentes o nuevos, con potencial para generar ventilación y conectividad.</p> <p>Identificar polos de calor en la propuesta donde se requiere un uso de suelo y condiciones urbanísticas adecuadas.</p> <p>Proponer exigencias de plantaciones y ornato, apropiadas y coherentes con los recursos disponibles y biodiversidad.</p>
2.	Suelo para uso urbano acorde a capacidades y limitaciones	<p>Demanda urbana por crecimiento sobre suelo agrícola de clase I, II y III</p> <p>Restringir la instalación de viviendas y equipamientos en áreas de riesgo</p>	<p>Identificar suelos clase I, II y III</p> <p>Identificar restricciones del territorio por riesgo natural</p> <p>Estimar demanda de suelo urbano sobre suelo agrícola y con riesgos</p>
3.	Conservación del patrimonio construido y natural	Resguardar los valores patrimoniales identificados por el estudio y mediante instancias de participación	Identificar y conocer potenciales objetos de conservación

**E) LAS IMPLICANCIAS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE Y LA SUSTENTABILIDAD QUE GENERARÍAN LAS OPCIONES DE DESARROLLO PLANTEADAS EN LA PRESENTACIÓN DE LA POLÍTICA, PLAN O INSTRUMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Las implicancias sobre el medio ambiente y la sustentabilidad que generarían las opciones de desarrollo son las siguientes:

- Mejoramiento de la conectividad de la red vial, optimizando el flujo de tránsito al interior de las localidades
- Mejoramiento de la calidad de vida y condiciones medioambientales, por medio de usos de suelo y normativa adecuada, y un sistema de espacios públicos y áreas verdes en las localidades en estudio acorde a sus capacidades, restricciones, disponibilidad hídrica y calidad del aire.
- Restricción en la ocupación residencial en las áreas de riesgos naturales
- Conservación del patrimonio natural y construido

**F) LOS ÓRGANOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO QUE SE CONVOCARÁN A FIN DE GARANTIZAR UNA ACTUACIÓN COORDINADA EN LA ETAPA DE DISEÑO DE LA POLÍTICA, PLAN O INSTRUMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Los órganos de administración del estado, convocados para la Actualización del Plan Regulador de Requinoa, Localidades de Requinoa, los Lirios y El Abra, son los siguientes:

- Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Región de O'Higgins
- Ministerio de Agricultura, Región de O'Higgins
- Ministerio de Bienes Nacionales, Región de O'Higgins
- Ministerio de Medio Ambiente, Región de O'Higgins
- Ministerio de Obras Públicas, Región de O'Higgins

- Ministerio de Desarrollo Social, Región de O'Higgins
- Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Región de O'Higgins
- Ministerio de Minería, Región de O'Higgins
- Ministerio de Salud, Región de O'Higgins
- Ministerio de Energía, Región de O'Higgins
- Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de O'Higgins (SERVIU)
- Corporación nacional forestal, Región de O'Higgins (CONAF)
- Servicio Agrícola y Ganadero, Región de O'Higgins (SAG)
- Instituto de Desarrollo Agropecuario, Región de O'Higgins (INDAP)
- Dirección de Obras Hidráulicas, Región de O'Higgins (DOH)
- Dirección de General de Aguas, Región de O'Higgins (DGA)
- Dirección Regional de Vialidad, Región de O'Higgins
- Ministerio de Medio Ambiente, Región de O'Higgins
- Servicio Nacional de Turismo, Región de O'Higgins
- SERNAGEOMIN, Región de O'Higgins
- Oficina Nacional de Emergencia (ONEMI), Región de O'Higgins
- Oficina de Asuntos Indígenas
- Consejo de Monumentos Nacionales, Región de O'Higgins
- Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), Región de O'Higgins
- Superintendencia Electricidad y Combustible, Región de O'Higgins
- Gobierno Regional de la Región de O'Higgins
- SUBDERE, Región de O'Higgins
- Ministerio de Educación, Región de O'Higgins
- Servicio de Impuestos Internos, Región de O'Higgins
- Corporación de Fomento de la Producción, Región O'Higgins (CORFO)
- Cámara Regional del Comercio, Servicios y Turismo, Región O'Higgins
- Empresa Ferrocarriles del Estado (EFE)

**G) LA IDENTIFICACIÓN DE ORGANISMOS NO PERTENECIENTES A LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO O REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD QUE SE ESTIMEN CLAVES PARA EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA Y LA FORMA DE INCORPORARLOS AL MISMO**

Los organismos no pertenecientes a la Administración del Estado o representantes de la comunidad que se estiman claves para el procedimiento de Evaluación Ambiental son los siguientes:

- Consejo Regional de O'Higgins
- Concejo Municipal de I. Municipalidad de Requínoa
- COSOC
- Organizaciones territoriales legalmente constituidas
- Asociación de canalistas de riego
- Comités de Vivienda
- Comités de APR
- Comité Ambiental Comunal
- Comité de Protección Ambiental
- Agrupación de ciclistas

La convocatoria de los actores locales se realizará a través de la Asesoría Urbana de la I. Municipalidad de Requínoa, quien invitará a participar en las reuniones del Plan que se realizarán en las distintas etapas del estudio.

**H) EL CRONOGRAMA ESTIMATIVO DE LA ELABORACIÓN DE LA POLÍTICA, PLAN O INSTRUMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

ETAPA	PLAZO (Días)	AÑO	20	2020												2021												2021			
			19																												
			MES	1	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
ETAPA 1: Ajuste metodológico	20	Ejecución																													
ETAPA 2: Análisis antecedentes y diagnóstico	100	Ejecución																													
	35	Revisión y corrección																													
ETAPA 3: Imagen Objetivo	100	Ejecución																													
	45	Revisión y corrección																													
ETAPA 4: Aprobación imagen objetivo por el concejo municipal	115	Ejecución																													
ETAPA 5: Elaboración anteproyecto del Plan Regulador Comunal	90	Ejecución																													
	45	Revisión y corrección																													

Lo dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre Procedimientos Administrativos.

INFÓRMESE, por parte de la Secretaría de Planificación Comunal, al Ministerio de Medio Ambiente, y adjúntese antecedentes pertinentes una vez realizadas las publicaciones correspondientes-



M. ANGELICA VILLARREAL SCARABELLO  
SECRETARIO MUNICIPAL.



ANTONIO SILVA VARGAS  
ALCALDE.

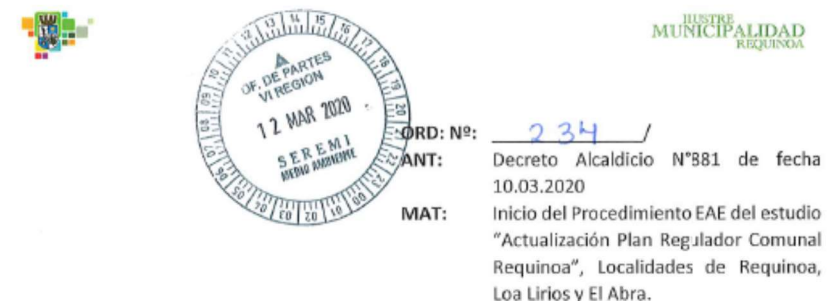
**DISTRIBUCIÓN:**

- Secretaria Municipal
- Secpla
- Medio Ambiente
- Dir. Obras Municipales

### 13.2. Ingreso del Oficio de Inicio de la EAE al Ministerio de Medio Ambiente.

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 15 del DS 32 del Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégico, se hace ingreso del Oficio de Inicio del PRC de Requinoa al Ministerio del Medio Ambiente, de parte del municipio mediante Oficio Ord. N°234 de fecha 11.03.2020.

**Figura 2: Ingreso de Oficio de Inicio EAE a MMA**



REQUINOA, 11.03.2020

DE: ANTONIO SILVA VARGAS.  
ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

A: SR. RODRIGO ENRIQUE LAGOS GONZALEZ  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE MEDIO AMBIENTE REGIÓN DE O'HIGGINS

Junto con saludarlo, informo a Usted que se ha iniciado el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la **Actualización Plan Regulador Comunal de Requinoa**, Localidades Requinoa, Los Lirios y El Abra, en conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 20.417, que modifica a la Ley N° 19.300 de Bases del Medio Ambiente, respecto a la Evaluación Ambiental Estratégica de los Instrumentos de Planificación Territorial y del Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del 17 de agosto del 2015.

En virtud de lo anterior y en cumplimiento a lo establecido en el Art. 14° del Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica, se adjunta el Decreto Alcaldicio N°881 de fecha 10 de Marzo del 2020, por medio del cual se autoriza dar inicio a dicho procedimiento.

Saluda atentamente a Ud.,



ANTONIO SILVA VARGAS  
ALCALDE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

ASV/CQD/FIC/fic

Distribución:

- Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de O'Higgins.
- Asesoría Urbana IMR
- Director de Obras Municipales IMR



**Figura 3: Oficio de Respuesta de MMA**



ORD. N° **106** /.

ANT: 1.- Of. Ord. N°234/2020 Alcalde Ilustre Municipalidad de Requínoa.

MAT: Responde al inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del "Actualización Plan Regulador Comunal de Requínoa", localidades de Requínoa, Los Lirios y El Abra.

RANCAGUA, **16 de marzo de 2020**

DE: SR. RODRIGO LAGOS GONZÁLEZ  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE  
REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS.

A: SR. ANTONIO SILVA VARGAS  
ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA  
REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS.

En atención a lo expuesto en el ANT. 1), y en conformidad a lo establecido en el artículo 7° bis de la Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente y en el Decreto Supremo N° 32 de 2015, del Ministerio del Medio Ambiente, que Aprueba el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica (en adelante el "Reglamento"), se hace presente que esta Secretaría Regional Ministerial toma conocimiento de la comunicación de inicio de la "Actualización Plan Regulador Comunal de Requínoa" (en adelante PRC o plan), al cual se aplicará la Evaluación Ambiental Estratégica.

De la revisión del citado ANT. 1), se hace presente que este contiene todos los literales señalados en el artículo 14 del Reglamento.

En razón de lo anterior, comunicamos a Ud. que el Informe Ambiental del Plan deberá ser presentado ante esta Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región de Libertador General Bernardo O'Higgins, debiendo contener los antecedentes señalados en el Artículo 21 del Reglamento.

Asimismo, se le recuerda que el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica dará origen a un expediente, el cual deberá contener lo indicado en el artículo 12 del Reglamento.

Por su parte, se hace presente que el Ministerio del Medio Ambiente, para efectos de la aplicación de la Evaluación Ambiental Estratégica en la formulación del plan, tiene definido un rol en el artículo 6 del Reglamento, dentro del cual se encuentra el orientar y colaborar técnicamente en el proceso a solicitud del Órgano Responsable. Para ello, se sugiere tomar contacto con esta Secretaría Regional Ministerial, de manera temprana en la fase de diseño del instrumento, para lograr una adecuada coordinación.

A su vez es importante indicar que, en el marco de la Evaluación Ambiental Estratégica, el Órgano Responsable debe difundir copia del acto administrativo de inicio del procedimiento para informar el comienzo del mismo, dentro del plazo de diez días desde que dicha copia se remite al Ministerio del Medio Ambiente, debiendo cumplir con todos los requisitos del artículo 16 del Reglamento.

Calle del Estado N°177, Rancagua. Fono: 72 2744312



Finalmente, se informa que ante cualquier consulta de este proceso, el profesional encargado de la Evaluación Ambiental Estratégica de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, es el Sr. Eduardo Tamayo Barrera, cuyo teléfono es el 72 2744312 y su correo electrónico es [etamayo.6@mma.gob.cl](mailto:etamayo.6@mma.gob.cl)

Sin otro particular, saluda atentamente a usted



**RODRIGO LAGOS GONZÁLEZ**  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE  
REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

ETB/cul  
Cc.:

- Destinatario.
- Archivo sección de Evaluación Ambiental Estratégica, SEREMI del Medio Ambiente, región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins.
- Archivo SEREMI del Medio Ambiente, región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins.

Calle del Estado N°177, Rancagua. Fono: 72 2744312

Ilustre Municipalidad de Requínoa

### 13.3. Difusión del Inicio del Procedimiento

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 16 del DS 32 del MMA se realiza publicación en el Diario Oficial el día 02.04.2020, de extracto del Oficio de Inicio de la EAE del PRC de Requínoa.

**Figura 4:** Publicación de extracto de Oficio de Inicio EAE en Diario Oficial

# DIARIO OFICIAL

DE LA REPUBLICA DE CHILE  
Ministerio del Interior y Seguridad Pública

**IV**  
SECCIÓN

---

**LICITACIONES, CONCURSOS, CITACIONES Y EXTRAVÍO DE DOCUMENTOS**

---

Núm. 42.622 | Jueves 2 de Abril de 2020 | Página 1 de 4

---


**Avisos**

---

**CVE 1747228**

---

**MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA**



**Municipalidad de Requínoa**

**EXTRACTO ACTO ADMINISTRATIVO QUE COMUNICA INICIO DE PROCESO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA (EAE)**

**"ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA"**

**ÓRGANO RESPONSABLE:** I. Municipalidad de Requínoa.

**RESUMEN DE ANTECEDENTES:** El instrumento de planificación territorial a ser evaluado ambientalmente corresponde a la Actualización Plan Regulador Comunal de Requínoa, en adelante PRC de Requínoa, de acuerdo a la Ley y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, con su respectiva Evaluación Ambiental Estratégica y proceso de aprobación conforme al artículo 2.1.11 de la OGUC.

El Plan Regulador Comunal, conforme a lo dispuesto en el artículo 41° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, se entenderá como aquel que promueve el desarrollo armónico del territorio comunal, en especial de sus centros poblados, en concordancia con las metas regionales de desarrollo económico-social.

En el marco de lo antes descrito y en el caso específico del Plan Regulador Comunal de Requínoa, sus principales fines y metas de planificación, corresponden a las siguientes:

- 1) Proponer una estrategia de uso de suelo para el destino residencial, que permita ordenar y promover la integración social y urbana: Se reconoce en el territorio comunal un intensivo uso del decreto fuerza de ley N° 3.516 que "Establece Normas Sobre División de Predios Rústicos", que permite la subdivisión de predios siempre que los lotes resultantes tengan una superficie no inferior a 5.000 metros cuadrados. Si bien la ley determina que dicho tamaño predial corresponde a la unidad agrícola mínima, esta se utiliza claramente con fines residenciales tipo parcelaciones de agrado, generando desarrollos al margen de la planificación.
- 2) Mediante la evaluación de las vialidades existentes y las tendencias de crecimiento resolver el problema de congestión vehicular actual y futuro, mediante la incorporación de nuevas vialidades o el ensanche de alguna existente que así lo requieran, y analizar la problemática urbana a consecuencia de la ubicación de la línea férrea al



segregar el territorio, proponiendo alternativas factibles de ser incorporadas al Plan para mejorar la accesibilidad desde el oriente al poniente de la Línea, incorporando los conceptos de Movilidad Urbana y Sustentabilidad Ambiental: El trazado vial de la comuna responde a un modelo del tipo "espina de pescado", asumiendo la Ruta 5 Sur como columna principal de este esquema, la cual pasa dividiendo al poblado principal de Requínoa. A partir de ésta nacen rutas transversales conducentes a zonas como Siete Puentes, Los Quillayes, Chumaco, Los Boldos, Pimpinela, Totihue, La Turbina, etc., todas localidades ubicadas al oriente de la ruta, en tanto que hacia el poniente se ubican Los Lirios y El Abra. La instalación del denominado By Pass de la Ruta 5, ha significado un nuevo sistema de conexión vial para el país que termina en el sector de Los Lirios, y su concesión en el tramo Santiago - Talca ha traído consecuencias para los habitantes de la comuna, pues limitan el desarrollo en torno a estas rutas por la ausencia de caleteras en las mismas, y el sistema de peaje en la cabecera comunal ha impedido el acceso al transporte público interprovincial, generando problemas de accesibilidad. Del mismo modo que la Ruta 5, la línea troncal del ferrocarril al sur hace su paso por el medio del valle del pueblo, limitando su extensión hacia el oriente. Por otra parte, se reconoce que el constante crecimiento de la población, los trabajos del mundo agrícola de temporada y la cercanía entre los centros poblados, hacen de la comuna de Requínoa una ciudad adecuada para desarrollar un plan de ciclovías continuas que se sume a las existentes con los estándares actuales.

3) Reconocer mediante el artículo 60° de la LGUC, las edificaciones existentes o conjuntos de ellas que tengan un valor patrimonial: Las casas patronales del fundo Los Perales, en la comuna de Requínoa, representan uno de los pocos conjuntos arquitectónicos rurales, existentes actualmente en Chile central, de una antigüedad aproximada de 200 años de construcción, que ha logrado preservarse en perfecto estado de conservación hasta hoy y se encuentran reconocidas por el CMN. Por otra parte, en las localidades de Requínoa, El Abra y Los Lirios se prevé la protección del patrimonio local a través del plan, con las respectivas denominaciones de Zonas de Conservación Histórica (ZCH) y/o Inmuebles de Conservación Histórica (ICH) a elementos arquitectónicos con una particular morfología, que forman parte de la identidad comunal, de su historia, y de su imagen.

4) Analizar los déficits de equipamientos y de áreas verdes de la zona urbana que permitan determinar la definición de los usos de suelos para ellos, sus condiciones de uso y la clasificación de las vialidades según su categoría: Actualmente existen nuevos conjuntos habitacionales, para los cuales se debe verificar y garantizar el acceso a equipamiento, servicios y áreas verdes de calidad, así como también existen proyectos de nuevos equipamientos de salud, deportivo y seguridad, y de áreas verdes, para los cuales se debe revisar la normativa y a la vez incluir en el catastro de modo de evaluar las necesidades de éstos a futuro, y de nueva vialidad jerarquizada que les otorgue conectividad y les permita obtener la categoría que se requiera.

5) Analizar las actividades productivas actuales de la comuna que permitan identificar sus potencialidades y sus debilidades, con el fin de plasmar futuras fuentes laborales: En cuanto al uso del suelo, la comuna se caracteriza, por su distribución heterogénea a lo largo del territorio, prevaleciendo lo residencial como uso dominante, pero conviviendo con usos productivos, debiendo preverse los conflictos por roce entre estos usos a futuro.

6) Identificar carencias de Infraestructura, vial, transporte, sanitaria eléctrica, etc.: Mediante decreto N°116 de fecha 03.10.2019, vigente hasta el 03.04.2020, se decreta la región del L.G.B. O'Higgins como zona de escasez hídrica, para poder determinar y manejar el cauce de los ríos gestionando el agua y de este modo hacer frente a la emergencia. Asimismo, se reconoce que el territorio se encuentra dentro de los límites de la zona saturada por MP10, de acuerdo al DS N° 7, de 2009, del Ministerio del Medio Ambiente que "Establece Plan de Descontaminación Atmosférica para el Valle Central de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins", de acuerdo al DS N°15, de 2013.

Las temáticas a abordar en el proceso de planificación corresponden a las competencias propias que le asignan Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) y su Ordenanza en su Artículo 2.1.10 bis OGUC, siendo estas las siguientes:

CVE 1747228

Director: Juan Jorge Lazo Rodríguez  
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: +562 2486 3600 Email: consultas@diarioficial.cl  
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl



- a) El límite urbano de los centros poblados.
- b) La red vial del área urbana de la comuna.
- c) Terrenos destinados a circulaciones, plazas y parques, incluidos sus ensanches, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 59° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- d) Zonas o inmuebles de conservación histórica, Zonas Típicas y Monumentos Nacionales, con sus respectivas reglas urbanísticas especiales.
- e) Exigencias de plantaciones y obras de ornato en las áreas afectas a declaración de utilidad pública.
- f) Zonificación en que se dividirá la comuna, la que podrá desagregarse, a su vez, a nivel de subzonas.
- g) Disposiciones relacionadas con los siguientes aspectos urbanísticos, conforme a la normativa legal vigente: altura de cierros; exigencias de distintos usos de suelo y destinos de una misma zona, subzona; espacios públicos del territorio del plan; determinación de los sectores vinculados con monumentos nacionales, inmuebles o zonas de conservación histórica.

**Criterios de desarrollo sustentable:**

Considerando las tres dimensiones de la sustentabilidad como son la ambiental, social y económica, la Actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa busca abordar las nuevas condiciones territoriales y tendencias económicas y sociales del territorio. La descripción específica de los CDS se presenta en el siguiente cuadro:

Criterio de Desarrollo Sustentable	Descripción	Objetivos
1. Crecimiento urbano y actividades productivas con un consumo sustentable de recursos naturales y urbanos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Demanda de agua en estado de escasez hídrica para uso urbano y productivo</li> <li>• Conflictos ambientales generados por congestión y falta de conectividad.</li> <li>• Baja capacidad de ventilación de las áreas urbanas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conocer los potenciales usos de los sectores económicos y residencial</li> <li>• Estimar demanda de agua</li> <li>• Identificar los ejes viales, existentes o nuevos, con potencial para generar ventilación y conectividad.</li> <li>• Identificar polos de calor en la propuesta donde se requiere un uso de suelo y condiciones urbanísticas adecuadas.</li> <li>• Proponer exigencias de plantaciones y ornato, apropiadas y coherentes con los recursos disponibles y biodiversidad.</li> </ul>
2. Suelo para uso urbano acorde a capacidades y limitaciones	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Demanda urbana por crecimiento sobre suelo agrícola de clase I, II y III</li> <li>• Necesidad de restringir la instalación de viviendas y equipamientos en áreas de riesgo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Identificar suelos clase I, II y III</li> <li>• Identificar restricciones del territorio por riesgo natural</li> <li>• Estimar demanda de suelo urbano sobre suelo agrícola y con riesgos</li> </ul>
3. Conservación del patrimonio construido y natural	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Resguardar los valores patrimoniales identificados por el estudio y mediante instancias de participación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Identificar y conocer potenciales objetos de conservación</li> </ul>

**Objetivos Ambientales:**

- a) Fomentar el uso sustentable del recurso suelo, aire y del recurso hídrico en la propuesta de usos de suelo, como el de área verde, que regulen las condiciones ambientales de su entorno, en la propuesta normativa optimizando el suelo urbano, y en la propuesta de trazados viales estructurantes, que otorguen conectividad y ventilación, mitigando con esto los efectos del desarrollo urbano en las localidades de Requinoa, El Abra y Los Lirios.

**CVE 1747228**

Director: Juan Jorge Lazo Rodríguez  
Sitio Web: [www.diariooficial.cl](http://www.diariooficial.cl)

Mesa Central: +562 2486 3600 Email: [consultas@diariooficial.cl](mailto:consultas@diariooficial.cl)  
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web [www.diariooficial.cl](http://www.diariooficial.cl)

b) Resguardar los suelos agrícolas de clases I, II y III del valle del Cachapoal, promoviendo su uso agrícola y actividades productivas sustentables, y aquellos con riesgo, restringiendo los usos de suelo residenciales en densidad y actividades que puedan tener roces con su vocación y limitaciones.

c) Resguardar la historia cultural y el patrimonio natural de las áreas urbanas de Requinoa, al integrar normas urbanísticas apropiadas para la conservación de su imagen urbana, y/o identificando zonas o inmuebles de conservación histórica, además de definir usos de suelo y normativa acordes a la necesidad de resguardo del patrimonio natural, definiendo en torno a él, usos de suelo como el de área verde u otros compatibles, que promuevan su diversidad.

Lugar, Dirección y Horarios de exposición de antecedentes:

Los antecedentes asociados al presente Plan corresponden al decreto alcaldicio N°881 de fecha 10 de marzo de 2020 de la I. Municipalidad de Requinoa (acto administrativo de inicio), Ord. N°234 de fecha 11 de marzo de 2020 de la I. Municipalidad de Requinoa (informa inicio de procedimiento EAE) y Ord. N°160/2020 del 16 de marzo de la Seremi MMA (responde al inicio del procedimiento EAE). Los antecedentes correspondientes al presente procedimiento, estarán disponibles en dependencias de la I. Municipalidad de Requinoa, ubicada en Calle Comercio N°121, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, de lunes a viernes de 9:00 a 13:00 hrs., durante los 30 días hábiles siguientes a la fecha de publicación del presente extracto en el Diario Oficial

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 17° del Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, los interesados, cualquier persona natural o jurídica podrá aportar antecedentes y/o formular observaciones, dirigidas al Alcalde, por escrito, e ingresada por Oficina de Partes de la I. Municipalidad de Requinoa, en el mismo horario y durante el mismo período que el indicado para la disposición de antecedentes, conforme a los plazos y términos dispuestos en la referida norma.

**ANTONIO SILVA VARGAS**  
Alcalde  
Ilustre Municipalidad de Requinoa

Adicionalmente se publica en el Diario "El Rancagüino" con fecha 06.04.2020 y en el Sitio Electrónico Institucional la información respecto al inicio del procedimiento.

Figura 5: Difusión de Inicio del proceso en diario de circulación local

6

**EXTRACTO ACTO ADMINISTRATIVO QUE COMUNICA INICIO DE PROCESO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA (EAE)**

**"ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA"**

**ÓRGANO RESPONSABLE:**  
I. Municipalidad de Requinoa.

**RESUMEN DE ANTECEDENTES:**  
El instrumento de planificación territorial a ser evaluado ambientalmente corresponde a la **Actualización Plan Regulador Comunal de Requinoa**, en adelante PRC de Requinoa, de acuerdo a la Ley y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, con su respectiva Evaluación Ambiental Estratégica y proceso de aprobación conforme al artículo 2.1.11 de la OGUC.

El Plan Regulador Comunal, conforme a lo dispuesto en el artículo 41° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, se entenderá como aquel que promueve el desarrollo armónico del territorio comunal, en especial de sus centros poblados, en concordancia con las metas regionales de desarrollo económico-social.

En el marco de lo antes descrito y en el caso específico del Plan Regulador Comunal de Requinoa, sus principales fines y metas de planificación, corresponden a las siguientes:

- 1) Proponer una estrategia de uso de suelo para el destino residencial, que permita ordenar y promover la integración social y urbana. Se reconoce en el territorio comunal un intenso uso del Decreto Fuerza de Ley N° 3.516 que "Establece Normas Sobre División de Predios Rústicos", que permite la subdivisión de predios siempre que los lotes resultantes tengan una superficie no inferior a 5.000 metros cuadrados. Si bien la ley determina que dicho tamaño predial corresponde a la unidad agrícola mínima, esta se utiliza claramente con fines residenciales tipo parcelaciones de agrado, generando desarrollos al margen de la planificación.
- 2) Mediante la evaluación de las vialidades existentes y las tendencias de crecimiento resolver el problema de congestión vehicular actual y futuro, mediante la incorporación de nuevas vialidades o el ensanche de alguna existente que así lo requieran, y analizar la problemática urbana a consecuencia de la ubicación de la Línea Férrea al asegurar el territorio, proponiendo alternativas factibles de ser incorporadas al Plan para mejorar la accesibilidad desde el oriente al poniente de la Línea, incorporando los conceptos de Movilidad Urbana y Sustentabilidad Ambiental. El trazado vial de la comuna responde a un modelo del tipo "esquina de pescado", asumiendo la Ruta 5 Sur como columna principal de este esquema, la cual pasa dividiendo al poblado principal de Requinoa. A partir de esta nacen rutas transversales conducentes a zonas como Siete Puentes, Los Quillayes, Chumaco, Los Baldos, Pimpinela, Tithue, La Turbina, etc., todas localidades ubicadas al oriente de la ruta, en tanto que hacia el poniente se ubican Los Lirios y El Abra. La instalación del denominado By pass de la ruta 5, ha significado un nuevo sistema de conexión vial para el país que termina en el sector de Los Lirios, y su concesión en el tramo Santiago - Talca ha traído consecuencias para los habitantes de la comuna, pues limitan el desarrollo en torno a estas rutas por la ausencia de caletas en las mismas, y el sistema de peaje en la cabecera comunal ha impedido el acceso al transporte público interprovincial, generando problemas de accesibilidad. Del mismo modo que la Ruta 5, la línea troncal del ferrocarril al sur hace su paso por el medio del valle del pueblo, limitando su extensión hacia el oriente. Por otra parte se reconoce que el constante crecimiento de la población, los trabajos del mundo agrícola de temporada y la cercanía entre los centros poblados, hacen de la comuna de Requinoa una ciudad adecuada para desarrollar un plan de ciclovías continuas que se sume a las existentes con los estándares actuales.
- 3) Reconocer mediante el artículo 60° de la LGUC, las edificaciones existentes o conjuntos de ellas que tengan un valor Patrimonial. Las casas patronales del fundo Los Perales, en la comuna de Requinoa, representan uno de los pocos conjuntos arquitectónicos rurales, existentes actualmente en Chile central, de una antigüedad aproximada de 200 años de construcción, que ha logrado preservarse en perfecto estado de conservación hasta hoy y se encuentran reconocidas por el CMN. Por otra parte en las localidades de Requinoa, El Abra y Los Lirios se prevé la protección del patrimonio local a través del plan, con las respectivas denominaciones de Zonas de Conservación Histórica (ZCH) y/o Inmuebles de Conservación Histórica (ICH) a elementos arquitectónicos con una particular morfología, que forman parte de la identidad comunal, de su historia, y de su imagen.
- 4) Analizar los déficits de equipamientos y de áreas verdes de la zona urbana que permitan determinar la definición de los usos de suelos para ellos, sus condiciones de uso y la clasificación de las vialidades según su categoría. Actualmente existen nuevos conjuntos habitacionales, para los cuales se debe verificar y garantizar el acceso a equipamiento, servicios y áreas verdes de calidad, así como también existen proyectos de nuevos equipamientos de salud, deportivo y seguridad, y de áreas verdes, para los cuales se debe revisar la normativa y a la vez incluir en el catastro de modo de evaluar las necesidades de éstos a futuro, y de nueva vialidad jerarquizada que les otorgue conectividad y les permita obtener la categoría que se requiera.
- 5) Analizar las actividades productivas actuales de la comuna que permitan identificar sus potencialidades y sus debilidades, con el fin de plasmar futuras fuentes laborales. En cuanto al uso del suelo, la comuna se caracteriza, por su distribución heterogénea a lo largo del territorio, prevaleciendo lo residencial como uso dominante, pero conviviendo con usos productivos, debiendo prevalecer los conflictos por roce entre estos usos a futuro.
- 6) Identificar carencias de infraestructura, vial, transporte, sanitaria eléctrica, etc.: Mediante Decreto N°116 de fecha 03.10.2019, vigente hasta el 03.04.2020, se decreta la región del L.G.B. O'Higgins como zona de escasez hídrica, para poder determinar y manejar el cauce de los ríos gestionando el agua y de esta modo hacer frente a la emergencia. Asimismo se reconoce que el territorio se encuentra dentro de los límites de la zona saturada por MP10, de acuerdo al D.S. N° 77, de 2009, del Ministerio del Medio Ambiente que "Establece Plan de Descontaminación Atmosférica para el Valle Central de la región del Libertador General Bernardo O'Higgins", de acuerdo al D.S. N°15, del 2013.

Las temáticas a abordar en el proceso de planificación corresponden a las competencias propias que le asigna Ley General de Urbanismo y Construcción (LGUC) y su Ordenanza en su Artículo 2.1.10 bis OGUC, siendo estas las siguientes:



**Ilustre Municipalidad DE REQUÍNOA**

a) El límite urbano de los centros poblados.  
b) La red vial del área urbana de la comuna.  
c) Terranos destinados a circulaciones, plazas y parques, incluidos sus ensanches, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 59° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.  
d) Zonas o inmuebles de conservación histórica, Zonas Típicas y Monumentos Nacionales, con sus respectivas reglas urbanísticas especiales.  
e) Exigencias de plantaciones y obras de ornato en las áreas afectas a declaración de utilidad pública.  
f) Zonificación en que se dividirá la comuna, la que podrá desagregarse, a su vez, a nivel de subzonas.  
g) Disposiciones relacionadas con los siguientes aspectos urbanísticos, conforme a la normativa legal vigente: altura de cielos; exigencias de distintos usos de suelo y destinos de una misma zona, subzona; espacios públicos del territorio del plan; determinación de los sectores vinculados con monumentos nacionales, inmuebles o zonas de conservación histórica.

**CRITERIOS DE DESARROLLO SUSTENTABLE:**  
Considerando las tres dimensiones de la sustentabilidad como son la ambiental, social y económica, la Actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa busca abordar las nuevas condiciones territoriales y tendencias económicas y sociales del territorio. La descripción específica de los CDS se presenta en el siguiente cuadro:

CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE	DESCRIPCIÓN	OBJETIVOS
1. Crecimiento urbano y actividades productivas con un consumo sustentable de recursos naturales y urbanos	• Demanda de agua en estado de escasez hídrica para uso urbano y residencial • Conflictos ambientales generados por congestión y falta de conectividad. • Baja capacidad de ventilación de las áreas urbanas	• Conocer los potenciales usos de los sedenters económicos y residenciales • Estimar demanda de agua • Identificar los ejes viales, existentes o nuevos, con potencial para generar ventilación y conectividad. • Identificar polos de calor en la propuesta donde se requiere un uso de suelo y condiciones urbanísticas adecuadas. • Proponer orgánicos de plantaciones y ornato, apropiados y coherentes con las rocasas disponibles y biodiversidad.
2. Suelo para uso urbano acorde a capacidades y limitaciones	• Demanda urbana por crecimiento sobre suelo agrícola de clase I, II y III • Necesidad de restringir la instalación de viviendas y equipamientos en áreas de riesgo	• Identificar suelos clase I, II y III • Identificar restricciones del territorio por riesgo natural • Estimar demanda de suelo urbano sobre suelo agrícola y con riesgos
3. Conservación del patrimonio: construido y natural	• Resguardar los valores patrimoniales identificados por el estudio y mediante instancias de participación	• Identificar y conocer potenciales objetos de conservación

**OBJETIVOS AMBIENTALES:**  
a) Fomentar el uso sustentable del recurso suelo, aire y del recurso hídrico en la propuesta de usos de suelo, como el de área verde, que regulen las condiciones ambientales de su entorno, en la propuesta normativa optimizando el suelo urbano, y en la propuesta de trazados viales estructurantes, que otorguen conectividad y ventilación, mitigando con esto los efectos del desarrollo urbano en las localidades de Requinoa, El Abra y Los Lirios.  
b) Resguardar los suelos agrícolas de clases I, II y III del valle del Cachapoal, promoviendo su uso agrícola y actividades productivas sustentables, y aquellos con riesgo, restringiendo los usos de suelo residenciales en densidad y actividades que puedan tener roces con su vocación y limitaciones.  
c) Resguardar la historia cultural y el patrimonio natural de las áreas urbanas de Requinoa, al integrar normas urbanísticas apropiadas para la conservación de su imagen urbana, y/o identificando zonas o inmuebles de conservación histórica, además de definir usos de suelo y normativa acordes a la necesidad de resguardo del patrimonio natural, definiendo en torno a él, usos de suelo como el de área verde u otros compatibles, que promuevan su diversidad.

**LUGAR, DIRECCIÓN Y HORARIOS DE EXPOSICIÓN DE ANTECEDENTES:**  
Los antecedentes asociados al presente Plan corresponden al Decreto Alcaldico N°881 de fecha 10 de Marzo del 2020 de la I. Municipalidad de Requinoa (acto administrativo de inicio), Ord. N°234 de fecha 11 de Marzo del 2020 de la I. Municipalidad de Requinoa (informe inicio de procedimiento EAE) y Ord. N°160/2020 del 16 de Marzo de la SEREMI MRA (respuesta al inicio del procedimiento EAE). Los antecedentes correspondientes al presente procedimiento, estarán disponibles en dependencias de la I. Municipalidad de Requinoa, ubicada en Calle Comercio N°121, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, de lunes a viernes de 9:00 a 13:00 hrs., durante los 30 días hábiles siguientes a la fecha de publicación del presente extracto en el Diario Oficial.

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 17 del Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, los interesados, cualquier persona natural o jurídica podrá aportar antecedentes y/o formular observaciones, dirigidas al Alcalde, por escrito, e ingresadas por Oficina de Partes de la I. Municipalidad de Requinoa, en el mismo horario y durante el mismo periodo que el indicado para la disposición de antecedentes, conforme a los plazos y términos dispuestos en la referida norma.

**ANTONIO SILVA VARGAS**  
**ALCALDE**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA**

Fuente: Diario el Rancagüino, 06.04.2020

Ilustre Municipalidad de Requinoa

13-21



**Figura 6:** Difusión de Inicio del proceso en página web municipal



Fuente: Web requinoa.cl

#### 13.4. Consulta Pública del Oficio de Inicio por 30 días

Se proveerá de un expediente del proceso de la EAE del PRC de Requínoa para que esté disponible para consulta en la Oficina de Partes del Municipio, el que deberá estar disponible para que sea expuesto, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 17 DS 32 del MMA.

**Figura 7:** Difusión de Consulta Pública en página web municipal



Fuente: Web requinoa.cl

Figura 8: Tríptico de Difusión de Consulta Pública

**ETAPA 1  
AJUSTE METODOLÓGICO**  
Noviembre 2019

**ETAPA 2  
ANÁLISIS ANTECEDENTES Y  
DIAGNÓSTICO**  
Diciembre 2019- Abril 2020

**ETAPA 3  
IMAGEN OBJETIVO**  
Mayo 2020- Septiembre 2020

**ETAPA 4  
APROBACIÓN IMAGEN OBJETIVO**  
Septiembre 2020- Diciembre 2020

**ETAPA 5  
ELABORACIÓN ANTEPROYECTO  
DEL PRC**  
Enero 2021- Junio 2021

**ETAPA 6  
TRAMITACIÓN APROBACIÓN DE  
ESTUDIO EAE Y PROYECTO DE PRC**  
Julio 2021- Mayo 2022

**Etapas y  
Fechas del Plan**



**¡Juntos  
planificamos  
nuestra ciudad!**

EXPOSICIÓN INICIO  
EVALUACIÓN AMBIENTAL  
ESTRATÉGICA (EAE)  
**08/04 al 19/05**


**¿Cómo participo?**

Los antecedentes asociados al Plan estarán disponibles en dependencias de la Ilustre Municipalidad de Requínoa, ubicada en **Calle Comercio N°121**, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, de lunes a viernes de 9:00 a 13:00 hrs., desde el 08.04.2020 al 19.05.2020.

Los interesados, cualquier persona natural o jurídica podrá aportar antecedentes y/o formular observaciones, dirigidas al Alcalde, por escrito, e ingresarlos por Oficina de Partes de la I. Municipalidad de Requínoa, en el mismo horario y durante el mismo periodo indicado.


**Actualización  
Plan Regulador  
Comunal de  
Requínoa**





**¿Cómo está mi comuna hoy?**

- AREA DE ESTUDIO PRC
- PRC REQUÍNOA**
  - RESIDENCIAL MIXTO
  - EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO
  - EQUIPAMIENTO MAYOR
  - CONSERVACIÓN HISTÓRICA
  - ÁREAS VERDES
  - INDUSTRIAL
  - RESTRICCIÓN
- PRC RIO CLARO**
  - RESIDENCIAL MIXTO
  - INDUSTRIAL E INFRAESTR. INTERCOMUNAL
  - INDUSTRIAL Y EQUIPAMIENTO
  - AGROPECUARIO



**Justificación de la  
Actualización del Plan  
Regulador Comunal (PRC)**

La ciudad de Requínoa cuenta con un Plan Regulador Comunal que data del año 2000, mientras sus localidades de El Abra y Los Lirios cuentan con un instrumento del año 1987. El año 2010 se aprobó el Plan Regulador Intercomunal del Río Claro, que fija un nuevo límite de extensión urbana, cuya interacción y alcances deberán ser analizados, además de revisar la normativa comunal aplicable, y actualizar el Límite Urbano, de modo que el Plan se convierta en una herramienta orientadora de los procesos de desarrollo, al señalar las indicaciones y normativas necesarias para establecer un orden en la forma de ocupación del territorio, en estricta concordancia con las características sociales, ambientales y económicas de éste.

**Criterios de Desarrollo Sustentable**


1. Crecimiento urbano y actividades productivas con un consumo sustentable de recursos naturales y urbanos
2. Suelo para uso urbano acorde a capacidades y limitaciones
3. Conservación del patrimonio construido y natural

**Objetivos Ambientales**

a) **Fomentar el uso sustentable del recurso** suelo, aire y del recurso hídrico en la propuesta de usos de suelo, como el de área verde, que regulen las condiciones ambientales de su entorno, en la propuesta normativa optimizando el suelo urbano, y en la propuesta de trazados viales estructurantes, que otorguen conectividad y ventilación, mitigando con esto los efectos del desarrollo urbano en las localidades de Requínoa, El Abra y Los Lirios.

b) **Resguardar los suelos agrícolas de clases I, II y III** del valle del Cachapoal, promoviendo su uso agrícola y actividades productivas sustentables, y aquellos con riesgo, restringiendo los usos de suelo residenciales en densidad y actividades que puedan tener roces con su vocación y limitaciones.

c) **Resguardar la historia cultural y el patrimonio natural de las áreas urbanas** de Requínoa, al integrar normas urbanísticas apropiadas para la conservación de su imagen urbana, y/o identificando zonas o inmuebles de conservación histórica, además de definir usos de suelo y normativa acordes a la necesidad de resguardo del patrimonio natural, definiendo en torno a él, usos de suelo como el de área verde u otros compatibles, que promuevan diversidad.



**Figura 9:** Formato de ficha para observaciones Consulta Pública



**CONSULTA PÚBLICA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA  
ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA**

Formulario de Observaciones

Nombre y Apellido	Nombre de Institución, Organismo o Empresa a la que representa (opcional)
Dirección	RUT
Teléfono	Correo electrónico
Sector, zona o dirección al que refiere su observación (si corresponde)	
Observación	

\_\_\_\_\_  
Firma y Nombre de Particular o Representante Legal

Página: 1

### 13.5. Observaciones al Oficio de Inicio

A continuación se adjunta la observación recibida durante el período de exposición del Oficio de Inicio, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 17 DS 32 del MMA.

**Figura 10:** Observaciones de AgroSuper a la Consulta Pública de Inicio de EAE, 19 de mayo de 2020



Sr.  
Luis Antonio Silva Vargas  
Alcalde I. Municipalidad de Requínoa  
Av. Comercio #121, Requínoa  
Presente

Requínoa, 19 de mayo 2020

REF.: Decreto Alcaldicio N°  
181, del 10 de marzo  
2020 que "Inicia  
Evaluación Ambiental  
Estratégica de la  
Actualización del Plan  
Regulador Comunal  
de Requínoa".

Mat.: Formula  
observaciones en  
consulta pública del  
proceso de  
actualización del Plan  
Regulador de  
Requínoa.

**De mi consideración:**

Luis Felipe Fuenzalida Bascuñán, cédula de identidad 10.786.211-0, ingeniero Agrónomo, en representación de Agrícola Super Ltda. (en adelante "Agrosuper"), con domicilio en Camino La Estrella 401, Punta de Cortes Comuna de Rancagua, al señor Alcalde de la I. Municipalidad de Requínoa, respetuosamente digo:





Que Agrosuper saluda la decisión de la I. Municipalidad de Requínoa de actualizar el Plan Regulador Comunal y, además, en nuestra condición de vecinos y miembros activos de la comunidad, venimos en formular observaciones en el marco de la consulta pública de la Evaluación Ambiental Estratégica, del proceso de actualización del Plano Regulador Comuna.

Asimismo, solicitamos que todas las decisiones relacionadas al presente procedimiento administrativo se realicen en el domicilio señalado y a los correos electrónicos: [mlandea@agrosuper.com](mailto:mlandea@agrosuper.com); [varias@agrosuper.com](mailto:varias@agrosuper.com); y [cristobal@osva.cl](mailto:cristobal@osva.cl).

Sobre lo anterior, una vez revisados los antecedentes del proceso publicados por la I. Municipalidad de Requínoa, así como aquellos publicados en el portal de Evaluación Ambiental Estratégica del Ministerio de Medio Ambiente y, teniendo especialmente presente los objetivos ambientales y urbanísticos propuestos para el anteproyecto, los criterios de desarrollo sustentable trazados y las metas establecidas, vengo en formular las siguientes observaciones en representación de Agrosuper:

- 1) Mejorar la conectividad y accesos de la comuna de Requínoa. Saludamos y compartimos plenamente la decisión de la I. Municipalidad de establecer como una de las principales metas del nuevo Plan Regulador, la necesidad de mejorar la vialidad e infraestructura de la comuna de Requínoa. Al respecto es indispensable que toda política pública urbanística considere evitar que los vecinos que circulan por el interior de la comuna se vean obligados a solventar el pago de cuantiosos peajes en sus actividades diarias o vean limitada la circulación por la Ruta 5 y la línea de ferrocarril. Nos adherimos plenamente a este objetivo. Asimismo, es indispensable que la Municipalidad, en conjunto con el Ministerio de Obras Públicas, la Dirección de Vialidad y Ministerio de Transportes determinen nuevas vías de acceso, mejoras en las vías públicas y estudios sobre transportes públicos, que aseguren a todos los vecinos de la comuna un adecuado desplazamiento



interno, pero a su vez, mejoras en las empresas que desarrollan las actividades productivas y permiten el desarrollo comunal.

- 2) Mantenición de la identidad rural de Requínoa. Desde sus orígenes la comuna de Requínoa siempre ha tenido una marcada identidad rural, destacando las actividades económicas agrícolas, agroindustriales y pecuarias, en las cuales una parte relevante de los vecinos de la comuna, encuentran su fuente de empleo en dichos sectores. En este sentido, entendemos que el nuevo Plan Regulador debe mantener dicha identidad que siempre ha caracterizado a la comuna.
- 3) Relacionado con el punto anterior, entendemos que el nuevo Plan Regulador Comunal, así como cualquier planificación territorial que se haga en la zona, sin perjuicio de mantener su identidad rural, debe favorecer la instalación de nuevas fuentes productivas en la comuna, que permitan crear nuevos empleos para los vecinos de Requínoa. En este sentido, entendemos que se deben ampliar los espacios para la instalación de actividades productivas, de forma de favorecer el desarrollo comunal. Materia que en la actualidad será indispensable considerando la crisis económica y social del COVID 19, que invita al sector público y privado unir esfuerzos para asegurar los empleos y calidad de vida de los habitantes de la comuna.
- 4) Finalmente, solicitamos a la I. Municipalidad de Requínoa proteger las fuentes productivas ya existentes, evitando, en lo posible, imponer restricciones o nuevas regulaciones que pudieran entorpecer las actividades que actualmente se desarrollan en la comuna de Requínoa, así como los empleos que de ellas se derivan. En efecto, es indispensable respetar los principios de seguridad jurídica y libertad económica, que, en conjunto con el respeto al Derecho Urbanístico, se asegure el porvenir de la comuna. Una adecuada política de planificación urbanística es generar mecanismos sostenibles en lo social y económico, buscando el equilibrio que nos permita con respeto realizar a todas nuestras actividades comerciales.



Agrosuper reitera su saludo a la I. Municipalidad de Requínoa por su proceso de actualización del Plan Regulador Comunal, el cual será seguido con interés. Asimismo, esperamos poder participar en las distintas etapas de participación ciudadana que involucrará el proceso.

Sin otro particular, saluda atentamente a ud.



Luis Felipe Fuenzalida Bascuñán  
Agrícola Super Limitada

### 13.6. Actividades de Participación Ciudadana

De acuerdo al Reglamento EAE, en sus artículos 17 y 24, a continuación se expone una síntesis de la Participación Ciudadana desarrollada en el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica con el fin de incluir de manera temprana actores clave (personas naturales o jurídicas) que aportan a la evaluación, y validan los resultados y las decisiones del proceso EAE.

En este sentido los aportes y observaciones recibidas se acogen como soporte de las decisiones tomadas, que luego se reflejan en el Anteproyecto.



#### 13.6.1. Informes de Actividades Participativas Preliminares

A continuación se presenta una síntesis de las instancias desarrolladas durante la Etapa 2 del estudio para el desarrollo del Plan Regulador de Requinoa, como instancia previa al Inicio del proceso EAE, con el objetivo de recoger una primera visión para construir los contenidos el Oficio de Inicio.

##### a) Observaciones realizadas en las distintas reuniones con el Concejo Municipal, el Equipo Municipal, y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Las distintas reuniones sostenidas con el Concejo Municipal, el Equipo Municipal, y con el MINVU, permitieron recoger las primeras observaciones.




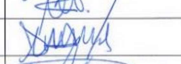






**Figura 11:** Lista de asistencia y registro fotográfico 1ª reunión con el Equipo Municipal de Requinoa, lunes 9 de diciembre de 2019

**ACTA DE REUNION**

<b>PROYECTO</b>	Actualización Plan Regulador comunal de Requinoa.			
<b>FECHA</b>	09 - 12 - 2019			
<b>HORA</b>	11:20 HRS.			
<b>LUGAR</b>	SALA REUNION CONCEP.			

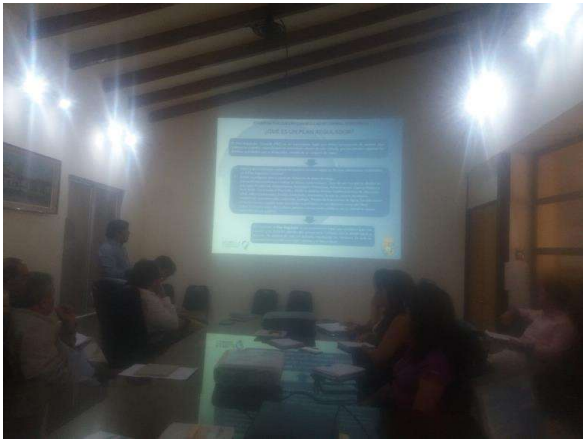
  

N°	NOMBRE	RUT	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	XAVIER DELBENDE	22.170.214-K	xavierdelbende@gmail.com	
2	GINA SOLIS BUCHEIRO	10.645.735-2	gsolibuc@gmail.com	
3	NARIELA BERNARDET QUERADA	13.115.915-3	narielea.bernardet@requinoa.cl	
4	Jacqueline Ponce Perez	12.367.584-3	jacquelineponce@requinoa.cl	
5	Alejandra Silva González	15.123.024-5	delfa.silva@requinoa.cl	
6	Denisse Umanzor Escobar	17.108.032-0	denisse.umanzor@requinoa.cl	
7	Luis Tomas Foster	17.651.227-4	luis.tomas@requinoa.cl	
8	JUAN AMARU	9.740.814-8	juan.amaru@requinoa.cl	
9	María N. N. N.	10.204.796-6	marianon@requinoa.cl	
10	juan E. juan Tronca	7.224.898-2	juantronca@bolivia.cl	



ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD  
DE REQUÍNOA

N°	NOMBRE	RUT	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
11	Cristián Quilodrán Díaz	16.250.643-P	cristianquilodran@requinoa.cl	
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				



**Figura 12:** Lista de asistencia reunión con Dirección de Desarrollo Comunitario de Requinoa, 17 de diciembre de 2019




**Registro Reunión**  
**Actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa**

Fecha: 17/ diciembre/ 2019.		Lugar: J. Municipalidad de Requinoa/ Di de co.
Tema: Reunión con Di de co.		
Asistentes		
Nombre	Cargo / Organización	Firma
Joelly Escobar (992226778)	Di de co	
Franco Illasca C.	Arquitecto.	
Gamilo Escalante J.	Consultor	
Gim Solis F.	Arquitecto	

Acuerdos / Compromisos / Comentarios
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Primeras Reuniones gueren convocatorias y estado de asistencia con direcciones y contactos que produzca retroalimentación entre empresa municipales y comunidad.</li> <li>- Reuniones en             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Los Lirios y El Alamo en Gregorio (Esc. Francia o LA ALONJA LOS BIRIOS)</li> <li>- En Requinoa - en el Gregorio e entre comunitarios - (CAMPO LINDO EL ALORA, O SEDE COMUNITARIA)</li> <li>- Requinoa (LICEO. DORA SANCHEZ)</li> </ul> </li> <li>- Se solicita Reunión de presentación a CDSOC. para marzo.</li> <li>- Se solicita ENVIAR INVITACIÓN, SE SUBIÓRE OFICIO, CON DATOS QUE SE AGREGARON AL FINAL. CON FECHA Y LUGAR., AGREGAR FOTO (FACHAPA MUNICIPIO, ESTACIÓN)</li> <li>- REALIZAR REUNIÓN AGRO PRODUCTIVOS PARA INCORPORARLOS COMO DESARROLLO ECON. LOCAL.</li> <li>- PRESENTAR POR SEPARADO COMUNIDAD, MUNICIPALES, Y PRODUCTIVOS</li> </ul>

Figura 13: Lista de asistencia 2ª reunión con el Equipo Municipal de Requinoa, jueves 13 de febrero de 2020




**Lista de Asistencia**

Nombre de la actividad: TALLER FUNCIONARIOS MUNICIPALES

Actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa,

Lugar: SALÓN MUNICIPAL Fecha: 13/02/2020 Hora: 11:11



NOMBRE	ORGANIZACIÓN / <i>Unidad</i>	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
<i>Denisse Unzueta Escobar</i>	<i>Mesa Asesora Municipal de Requinoa</i>	<i>Denisse.unzueta@requinoa.cl</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Franco. Illasca.</i>	<i>SECPIA</i>	<i>Franco.illasca@requinoa.cl</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Cristian Quilodan Diaz</i>	<i>SECPIA</i>	<i>cristian.quilodan@gmail.com</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Luis Aguilera Ruiz</i>	<i>OTROS</i>	<i>luis.aguilera@requinoa.cl</i>	<i>[Signature]</i>
<i>MARCELA BEINER QUESADA</i>	<i>OTROS</i>	<i>marcelabeinera@requinoa.cl</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Tomás Tobán</i>	<i>OTR EQUIPO SIT</i>	<i>tomastoban@requinoa.cl</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Luis Tomás Foster</i>	<i>JURIDICO</i>	<i>luisfoster@requinoa.cl</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Jacqueline Ponce Ponce</i>	<i>Desarrollo Comunal</i>	<i>953634073 jacquelineponce@requinoa.cl</i>	<i>[Signature]</i>

Hoja N° 1



Figura 14: Acta de la 1ª reunión con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, 17 de diciembre de 2019


ACTA REUNIÓN					
Tema: REUNION AVANCE ETAPA 2: ANALISIS, ANTECEDENTES Y DIAGNOSTICO 'REUNION INICIO ETAPA'					
Fecha de Realización		Hora de Inicio		Hora de Término	
17. DIC. 2019		11: 45		13: 15	
Lugar:		OF. 2º PISO SEREMI			
Nº	NOMBRE ASISTENTE	TELÉFONO	MAIL	CARGO	FIRMA
1	Belén Olave C.	2350747	bolave@mmvu.cl	Jefe de	[Firma]
2	Patricia Martínez	2350747	pmartinez@mmvu.cl	Analista de	[Firma]
3	Guillermo Bravo	94504744	gsobv@mmvu.cl	Asesor Consultor	[Firma]
4	Camilo Escobar	9764436	camilo.escobar@mmvu.cl	Consultor	[Firma]
5	Glenn Doussé C.	2350747	gdouss@mmvu.cl	Analista de	[Firma]
6	Francisco Illiesca C.	96552144	francisco.illiesca@mmvu.cl	Asesor	[Firma]
7	CLAUDIA CATALAN C.	2350747	ccatalan@mmvu.cl	ANALISTA DE	[Firma]
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

**Temas tratados:**

Nº	Compromisos	Plazo	Responsable
1.	Acordar criterios del inicio EAE ver con Liliana.		LILIANA G.
2.	Verificar la Reunión Concejo Municipal.		FRANCISCO ILL.
3.	TALLER PARTICIPACIÓN POR CADA AREA TERRITORIAL, Coordinar con municipio SEM. Del 27 al 31 ENERO TALLER		FRANCISCO ILLIESCA
4.	REUNION CON ENCARGADA DE ORGANIZACIONES COMUNITARIAS (IBETI ESCOBAR) Martes 17		
5.	REUNION 50%. 30 ENERO 11:30 hrs Verificar proponer reunión con EDUARDO TAMAYO. Encargado Medio Ambiente Municipal Profesionista SEREMI Encargada EAE.		Coordinador Consultoría Municipio
6.	Proposición Reunión con servicios Agua pot. Alcantarillado. Asociación Analistas (ver lista de reuniones)		Consultor
7.	Propuesta de Reunión con Monumentos Nac. EFFF, Cámara Comercio, Etc.		
8.	Acordar Mapa de Actores Claves. poner en conocimiento		




Figura 15: Acta de la 2ª reunión con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, 30 de enero de 2020



El Minvu  
**une**  
la  
**Ciudad**

**ACTA REUNIÓN**






TEMA	REUNION 50% AVANCE 2ª ETAPA ANÁLISIS, ANTECEDENTE Y DIAGNOSTICO PKC	COMUNA	REQUÍNOA
FECHA DE REALIZACIÓN	HORA DE INICIO	HORA DE TÉRMINO	
30 ENERO 2020	12:00	13:00	
LUGAR	Sala de reuniones Paredes Pura Seremi Muni		

N°	NOMBRE ASISTENTE	TELÉFONO	MAIL	CARGO	FIRMA
1	Alina González	72-2350751	lgonzalez@muni.cl	Analista DDU	
2	Xavier González	9 650 403 051	xgonzalez@muni.cl	Analista DDU	
3	FEDERICO LILLOSA C.	965592199	flillosa@muni.cl	Analista DDU	
4	Andrés Rojas C.	996994902	arojas@muni.cl	Analista DDU	
5	Camilo Escobar J.	977644290	cesobar@muni.cl	Analista DDU	
6	GILBA SOLÍS B.	94584744	gsolis@muni.cl	Analista DDU	
7	PATRICIO OLATE C.	72-2350732	polate@muni.cl	Analista DDU	
8					
9					
10					

N°	TEMAS TRATADOS
1	RECONOCIMIENTO DEL TERRITORIO, ZONAS DE RIESGO, PRI
2	DEJAR EN MEMORIA EXP. ZONAS DE EXTENSION URBANA PROPUESTA
3	IMAGEN DEL REGULADOR
4	TALLERES DE PARTICIPACION CIUDADANA REQUÍNOA - LOS LIRIOS (1ª Taller)
5	
6	
7	
8	
9	
10	

N°	ACUERDOS
1	EN MEMORIA EXP. DEL PLAN SEÑALAR LAS ZONAS DE EXTENSION URBANA PROPUESTAS
2	REUNION CON DOM REQUÍNOA, ANALIZAR IPT. VIGENTE
3	REVISAR CATEGORIA CALE COMERCIO (TU. COM) MAP? CAMINO PUBL? H-409
4	REVISAR PROYECTO ANEXO AL HELIPUERTO (MUNICIPIO) SE DESARROLLA O NO?
5	RETOMAR PROPOSICION DE REUNION CON SERVICIOS ACORDADO EN REUNION ANTERIOR (17.12.19)
6	ACTUALIZA CALENDARIO DE ETAPA 2. ENVIAR CON PROPUESTA X EAG OF
7	COORDINAR TRAMITE OFICIO INICIO PUBLICACIONES CON MUNICIPIO
8	REUNION CONCEJO MUNICIPAL
9	FIJA REUNION 100% ETAPA 2 PARA EL DIA 20 MARZO 2020 11:30 hrs
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	

**Figura 16:** Lista de asistencia de la reunión con el Departamento de Medio ambiente de Requinoa, 20 de febrero de 2020

Lista de Asistentes				
Tema	PIRC REQUÍNOA, OFICIO DE INICIO.			
Fecha	20.02.2020	Lugar	MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA.	
Nombre	Institución	Correo Electrónico	Teléfono	Firma
Denisse Umanzor Escobar	Medio Ambiente Municipalidad de Requinoa	Denisse.umanzor@requinoa.cl		
Alejandra Silva González	Medio Ambiente Municipalidad de Requinoa	alejandra.silva@requinoa.cl	996561086	
GABRIELA NAVEILAN ANGUITA	CONSULTORA	gnavel1@uc.cl	965955901	

**Tabla 1:** Observaciones realizadas en reunión con el Departamento de Medio Ambiente de Requínoa, Etapa de Diagnóstico

Problemas ambientales y actores claves para el proceso de Evaluación ambiental Estratégica	
<p><u>Se identificaron los siguientes problemas ambientales:</u></p> <p>Botadero informal al borde Río Cachapoal, sector 7 puentes. Basura en borde de ruta turística a Coya y termas de Cauquenes, a 3-4 km del relleno. Si bien no queda en las localidades a planificar, se acuerda incorporar en diagnóstico de modo que sea abordado en IPT de mayor jerarquía en modificación futura, por ejemplo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Planteles de cerdo en el área rural, principalmente en sector Los Quillayes, afectan el centro de la ciudad por dispersión del olor. Se evaluará la forma de abordarlo mediante la propuesta de trazados viales para ventilación, propuesta de red vial alternativa y áreas verdes de amortiguación.</li> <li>✓ Uso de leña como calefacción en áreas urbanas mantiene e incrementa condición de zona saturada, generando contaminación ambiental. Se evaluará la forma de abordarlo mediante la propuesta de trazados viales para ventilación.</li> <li>✓ El helipuerto y la extracción de áridos se reconocen como focos de contaminación ambiental, de aire y acústica. Se incluirá como parte del diagnóstico, además de agrupar como problema de decisión como contaminación ambiental.</li> <li>✓ Se reconoce el problema de escasez hídrica, que entre otras cosas debe ser abordado desde las condiciones del espacio público futuro, regulando las plantaciones y obras de ornato para una menor dependencia hídrica que la actual y una mayor conservación de la biodiversidad.</li> <li>✓ Se reconoce como problema de decisión el encuentro entre actividades productivas y el área urbana, lo cual debe ser abordado desde la restricción de usos de suelo y densidades permitidas, además de propuesta de zonas de amortiguación.</li> <li>✓ La línea férrea genera problemas de conectividad, provocando una configuración del área urbana como espina de pescado. Se deben generar acuerdos de traspaso con EFE y MOP, entre otros, siendo particularmente importante su inclusión en las temáticas de los talleres con los Órganos de Administración del Estado.</li> <li>✓ Requínoa es el paso obligado cuando hay problemas en la carretera. Esto contribuye a la contaminación ambiental y conflicto con peatones, ciclistas y flujos vehiculares locales por la presencia de buses y camiones en la zona centro. Se requiere mejorar las condiciones del centro reforzando la vialidad, optimizando el suelo urbano, y mediante alternativas que mitiguen la contaminación ambiental y los conflictos viales. Se acuerda además establecer en el diagnóstico la necesidad de una ordenanza municipal que permita la gestión del tránsito.</li> <li>✓ En Pimpinela se hizo una perforación para evaluar los niveles de agua y se determinó que la napa ha disminuido. Esto, y la situación de escasez hídrica de la región completa debe considerarse como problema de decisión.</li> <li>✓ Veralia, la empresa que maneja el relleno sanitario está bajo la administración de la municipalidad de Rancagua, en el territorio rural de Requínoa. Genera percolados, tránsito y olor dentro de la comuna que deben ser mitigados para las áreas urbanas.</li> </ul> <p><u>Se identificaron los siguientes Actores Clave a incorporar en el proceso EAE:</u></p> <p>Comité de protección ambiental: José Luis Zafiro, Presidente, F: 992431519              Bike Requínoa: Sr. Felipe Osorio, coordinador Comité Comunal de Protección Civil y Emergencias Municipal, F: 72 2976275, <a href="mailto:felipeosorio@requinoa.cl">felipeosorio@requinoa.cl</a>              Comité Ambiental Comunal: Sr. Samuel Ortega, Presidente: F: 992122820              APR Pimpinela: Sr. Daniel Armijo, Presidente, F: 994525565              APR El Abra: Sra. Marcia Valdivia, Gerente, F: 72 2551815/ 982348010, <a href="mailto:abracoop1@hotmail.com">abracoop1@hotmail.com</a>              APR Los Lirios- Yungay- Olivar: Sra. Andrea Álvarez, Gerente, F: 72 2954758, <a href="mailto:andrea.alvarez@aguacoop.cl">andrea.alvarez@aguacoop.cl</a></p>	

Fuente: Elaboración propia del consultor, 04/03/2020

**Tabla 2:** Observaciones realizadas en las 2 reuniones con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Etapa de Diagnóstico

Temas abordados	Observaciones
PRI Río Claro y PRI Rancagua	Se conversa acerca de los cordones industriales en zonas urbanas: es necesario revisar si le corresponde al PRI, y no al PRC.
	Se menciona la oportunidad para el MINVU de sacar Requínoa del PRI Río Claro e incorporarla al PRI de Rancagua.
	También se menciona el futuro estudio de riesgo del PRI Río Claro, por lo que se solicita dejar dentro de la Memoria las posibles ZEU y otra información relevante para dicho estudio.
VIALIDAD	Es necesario solicitar información del MOP con respecto al enlace de la calle M. Rodríguez hacia El Olivar.
ÁREAS VERDES	Se informa de una idea de Parque en el sector de Los Lirios, colindante al terreno de la Asociación Indígena.
PARTICIPACIÓN	Es necesario considerar a los temporeros, con horarios de taller en los que puedan asistir.
	Frente a problemáticas que no puede abordar el PRC, ojalá se pueda orientar a la comunidad para que los puedan resolver de otra forma. Se menciona un proyecto del MINVU, "Proveedores verdes, como ejemplo de orientación de la Comunidad.
	Se insiste en que las problemáticas ambientales recogidas en los talleres son importantes de considerar para la EAE.
	En la medida que se pueda, hay que mezclar en los talleres a los entes en conflicto, hacer que se enfrenten y debatan en estas instancias. Por ejemplo, frente a la molestia que representa el helipuerto para los vecinos, ojalá un representante del helipuerto pueda participar a los talleres en Los Lirios.

Fuente: Elaboración propia del consultor, 04/03/2020



**b) Resultados de 1° Talleres de Diagnóstico Participativo con los dirigentes y/o representantes de las Organizaciones Comunitarias y la Comunidad**

Los primeros 3 talleres realizados en Requínoa centro, Los Lirios y El Abra, convocaron finalmente un total de 79 dirigentes, representantes vecinales y/o vecinos, quienes participaron activamente en la realización del diagnóstico territorial de los 3 sectores ante mencionados.

Estos fueron convocados para las siguientes fechas:

- ✓ Para el sector de Requínoa centro: el lunes 27 de enero de 2020, a las 18:00 horas, en el Liceo Municipal, Pablo Rubio #501.
- ✓ Para el sector Los Lirios: el miércoles 29 de enero de 2020, a las 18:00 horas, en la Escuela República de Francia, Manuel Rodríguez s/n.
- ✓ Para el sector El Abra: el jueves 30 de enero de 2020, a las 18:00 horas, en la Escuela Campo Lindo, Av. El Abra s/n km 4.

También se valora la presencia a los 3 talleres, del alcalde de Requínoa, Sr. Antonio Silva Vargas, y de parte del equipo municipal, y también de funcionarios del MINVU de la Región del Libertador O'Higgins, lo cual demuestra la relevancia que tiene el proyecto para ambos protagonistas.

De manera general, los talleres se desarrollaron en un buen ambiente, permitiendo la realización de rondas de preguntas y observaciones, con las respectivas respuestas del Director del Estudio; trabajo grupal, "planos a la vista y marcador en la mano"; y plenarios concisos.

Se detalla en las siguientes tablas, las observaciones realizadas por parte de la Comunidad, en cada uno de los talleres.

**Tabla 3:** Observaciones realizadas en el 1er Taller con la Comunidad de Requínoa, 27 de enero de 2020

Taller Requínoa		
Temática	Observaciones realizadas por la Comunidad	Respuestas del consultor
ÁREAS VERDES	El tema de las Áreas Verdes representa una preocupación por la Comunidad. Se menciona en general la necesidad de asegurar áreas verdes en la comuna. Las principales observaciones realizadas al respecto en el taller son las siguientes:	
	Se solicita tomar en cuenta el factor sombra dentro de la planificación de áreas verdes, veredas y sectores de deporte; y que sean áreas verdes sin cemento	El Plan podrá incorporar exigencias de arborización y obras de ornato en las áreas afectas a declaración de utilidad pública.
	Asimismo, se considera necesario asegurar áreas verdes (parque esclerófilo, bosque nativo) libres de pesticidas y agroquímicos cerca de sectores habitados.	El Plan puede establecer Zonas de Áreas Verdes y Parques comunales, en cuanto a la determinación de especies se sugiere articularlo con una ordenanza municipal que establezca las características de las especies a considerar en los espacios de uso público.
	Asimismo, se propone mantener el curso de agua a través de acequias en la tierra, sin entubar en concreto el agua, con la idea de diseñar corredores de biodiversidad ecológica junto a los canales de regadío, para proteger la flora y fauna nativa en peligro de extinción.	El Plan puede integrar los cursos de agua como los canales, reconocer sus atributos dentro de la estructura de la ciudad.
	También se solicita mayor preocupación por el arbolado urbano y por la arborización en general de los espacios públicos y calles. Se precisa al respecto que lo que hay en Requínoa es plátano oriental.	Esto corresponde a temas de gestión que pueden reforzarse con una ordenanza municipal que establezca las características de las especies a considerar en los espacios de uso público.
	Finalmente, también se sugiere planificar espacios de huertos vecinales en las nuevas poblaciones, así como asegurar un vivero nativo dentro de la comuna.	No es posible establecer estas exigencias dentro del Plan, esta materia debe abordarse desde las juntas de vecinos y el municipio.
	A modo de información, se identifican en planos 3 áreas verdes: Parque 28 de Febrero, Parque Villa Jardín, Plaza de Armas.	Se incorpora a base de información
PATRIMONIO	Con respecto al Patrimonio de Requínoa, los asistentes mencionaron las siguientes observaciones:	
	Se considera como patrimonio la Iglesia, por lo que se solicita conservarla.	El Plan puede declarar Inmuebles de Conservación Histórica <b>ICH</b> lo que debe ser evaluado técnicamente según Fichas de valoración.
	Se identifica a la Estación de trenes, junto con las casas antiguas de la calle Comercio, como patrimonio, por lo que el Plan debería preservar este sector.	
	Se menciona la existencia de edificación continúa en el área del estadio.	El Plan puede declarar Zonas de Conservación Histórica <b>ZCH</b> lo que debe ser evaluado técnicamente según Fichas de valoración.
	Se identifica la Plaza de Armas como atractiva, por lo que hay que preservarla. Ídem con el teatro.	
EQUIPAMIENTOS	Se considera como patrimonio el Barrio colonial en la calle Guillermo Shell, por lo que se debe proteger.	
	Con respecto a los Equipamientos, se hicieron las siguientes observaciones:	
	Se sugiere descongestionar los servicios de Requínoa.	El Plan puede definir los usos de suelo y promover la posibilidad de que los servicios puedan distribuirse en el Área Urbana

	Se propone reubicar la bomba COPEC frente al Liceo San José.	El Plan no puede reubicar usos de suelo o actividades que cuenten con los permisos correspondientes.
	A modo de información, se indica en el plano la sede del Centro de Adultos Mayores, el Liceo San José, y la bomba COPEC.	- Se incorpora a base de información
VIVIENDAS	El tema de Viviendas fue poco mencionado en el taller; tan sólo se dejó constancia de lo siguiente:	
	Se indica la presencia de una nueva población, al lado poniente de la calle Santa Lucía (ver plano).	Se incorpora a base de información
VIALIDAD	Con respecto al tema de Vialidad, se mencionaron problemas de conexión, de tránsito y falta de estacionamiento vehicular, así como la falta de ciclovías en la comuna:	
	Representa un problema la falta de conectividad hacia los sectores ubicados al lado oriente de la línea férrea. Tan sólo se puede acceder por el cruce en la calle Leonardo Murialdo.	El Plan debe establecer la vialidad estructurante de cada área urbana, la que es respaldada con el estudio de Capacidad Vial. La presencia de la línea férrea, claramente se constituye en una barrera física que fracciona la ciudad,
	Falta cruce vehicular en las Villas Los Cristales de Chumaco y Buen Samaritano.	
	Se indican además 2 cruces ferroviarios peligrosos: En la continuidad de la calle Los Hermojenos, En la continuidad de la calle Valentín Zúñiga.	Se incorpora a base de información
	Se sugiere al respecto que los cruces ferroviarios futuros no sean bajo nivel.	
	Asimismo, se mencionan atochamiento vehicular de la calle Comercio	El Plan debe establecer la vialidad estructurante de cada área urbana, la que es respaldada con el estudio de Capacidad Vial.
	También se menciona la falta de estacionamientos en Requínoa Centro. Se comenta al respecto que hay más vehículos que personas: "el pueblo se hizo chico".	El Plan debe establecer las exigencias de estacionamientos para los diferentes usos de suelo, los que deben estar dentro de los mismos predios. En cuanto a los estacionamientos en las calles, esto corresponde a un tema de administración y gestión del espacio público, propio del municipio.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	Finalmente, y dado que la población comunal se transporta mayoritariamente en bicicleta, por lo que se proponen ciclovías para todo el territorio comunal.	El Plan debe establecer la vialidad estructurante de cada área urbana, la que es respaldada con el estudio de Capacidad Vial. Se propondrá de forma indicativa las vías que deberían consideras ciclovías.
	En cuanto a Actividades Productivas, los asistentes más bien se enfocaron en los problemas generados por tales actividades:	
	Si bien se reconoce el frigorífico como fuente de trabajo para la comunidad, es necesario considerar el problema que representa el tránsito por la comuna de los camiones de Agro Super, cuales generan malos olores e inseguridad.	El tránsito de camiones no puede restringirse por el Plan Regulador. Esto debe abordarse a través de la gestión del tránsito. El tema de los olores puede ser un elemento a considerar en el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan.
	Asimismo, la agricultura también impacta en el buen vivir de la Comunidad: por un lado, las hélices agrícolas generan ruidos molestos; y por otro lado, la aplicación de agroquímicos afecta las viviendas.	El Plan no tiene competencias o atribuciones fuera de los límites urbanos. Esta materia puede ser un elemento a considerar en el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan.

	Como propuesta, se sugiere dejar mayor vivienda al borde de la Av. El Abra, e ubicar los frigoríficos e industrias hacia el "interior".	El Plan, dentro de los límites urbanos puede promover el desarrollo de la vivienda, según la propuesta de zonificación que debe desarrollarse en las etapas siguientes. Respecto del frigorífico, este se encuentra fuera de los límites urbanos, por lo que no puede reubicar esta actividad.
	Finalmente, un grupo sugiere cambiar la feria de lugar.	Esto corresponde a un tema de administración y gestión del espacio público, propio del municipio.
OTROS	Finalmente, la Comunidad hizo observaciones y/o solicitudes más bien fuera del alcance del PRC. A continuación, se deja constancia de aquellas:	
	Los paraderos no sirven ni para el sol ni para la lluvia. Se solicita cambiarlos por unos mejor diseñados.	No es materia del PRC, sin embargo se evaluará su gestión por parte del municipio
	Requínoa es una ciudad limpia, y tiene que quedar así. En la misma perspectiva, se solicitan puntos de reciclaje dentro de la urbanización.	No es materia del PRC, sin embargo se evaluará su gestión por parte del municipio
	Se menciona la falta de mantención de las señaléticas viales comunales.	No es materia del PRC, sin embargo se evaluará su gestión por parte del municipio
	Se solicita reubicar los vehículos estacionados en vereda que están a cargo de los carabineros.	No es materia del PRC, sin embargo se evaluará su gestión por parte del municipio
	Se sugiere la construcción de establecimientos de larga estadía para el Adulto Mayor.	No es materia del PRC, sin embargo se evaluará su gestión por parte del municipio
	Se sugiere al municipio que adopte sistemas de riego más adecuados, empezando por regar al atardecer y no en pleno día.	No es materia del PRC, sin embargo se evaluará su gestión por parte del municipio

Fuente: Elaboración propia del consultor, 4/01/20



**Tabla 4:** Observaciones realizadas en el 1er Taller con la Comunidad de Los Lirios, 29 de enero de 2020

Taller Los Lirios		
Temática	Observaciones realizadas por la Comunidad	Respuestas del consultor
LÍMITE URBANO	Con respecto al límite urbano, los asistentes consideran necesario incluir otros sectores: Se solicita extender el límite urbano hasta El Molino y El Maitén hacia la Carretera del ácido, también hasta San Javier: o sea hasta el Río Seco.	El Plan podrá incorporar en su memoria explicativa la necesidad de evaluar posibles modificaciones al Plan Regulador Intercomunal de Río Claro, dado que ese en este instrumento donde se pueden definir nuevas zonas de extensión urbana.
	Se solicita ampliar el área urbana hasta la Ruta del Ácido, incorporando el sector El Maitén, con nuevos usos de suelo. El límite debería incorporar a todos los contribuyentes.	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	En cuanto a las actividades productivas, los asistentes más bien se enfocaron en los problemas generados por tales actividades:	
	El helipuerto representa un problema importante para la Comunidad de Los Lirios: es una fuente de contaminación acústica y atmosférica, con ninguna medida de mitigación. Antes existían árboles que mitigaban un poco estos dos impactos, pero los cortaron. Representa además un riesgo de accidente, e impide cualquier construcción en su entorno. Se reclama además que esta actividad se permitió y se desarrolló sin ningún proceso de participación, ni tampoco información pertinente al respecto. Se propone trasladarlo, sugiriendo cambiarlo por un centro polideportivo y áreas verdes.	El Helipuerto se encuentra ubicado fuera del área urbana. El Plan dentro de sus competencias no puede trasladar un uso. El tema del helipuerto ser un elemento a considerar en el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan.
	También se identifica como problema el tema de la zona industrial y la planta de fundición Transap, por los ruidos molestos y los malos olores que se generan ahí. Se menciona al respecto que ya se está haciendo gestiones con la empresa y el municipio para mitigar estos impactos.	
	Asimismo, se menciona como problema la presencia de un taller de pintura y desabolladora en la población Seminario, cual genera ruidos molestos y malos olores que no dejan respirar. También se menciona otro taller en Campo Nuevo. Se solicita no permitir talleres nocivos en poblaciones.	El Plan podrá abordar dentro de la zonificación propuesta, los diferentes usos de suelo permitidos y prohibidos, en este sentido se debe tener presente que el Plan una vez que entre en vigencia, opera para las nuevas edificaciones.
	Finalmente, se identifica en plano la existencia de una zona industrial en el sector norte de Los Lirios, entre M. Rodríguez y la Ruta Travesía, pasada la cancha Los Lirios.	
	Se incorpora a base de información	
	En cuanto a Equipamiento, se hicieron las siguientes observaciones:	
	Se solicita en general más equipamientos.	El Plan podrá abordar dentro de la zonificación propuesta, los diferentes usos de suelo entre estos el equipamiento, en general la propuesta debería considerar usos mixtos y permitir los diferentes tipos de equipamientos.
	Se menciona la posibilidad de concentrar más equipamientos y comercios en Av. M. Rodríguez y Av. Los Lirios.	
	En cuanto a Equipamientos y servicios, se reconoce como positiva la presencia de:	El Plan en su proceso de diseño podrá establecer sectores o zonas que permitan y promuevan la consolidación del equipamiento
		Se incorpora a base de información

EQUIPAMIENTOS	<p>la escuela, la sala cuna, la cual permite el cuidado de niños de temporarias; sin embargo, faltan cupos, la posta, aunque faltan profesionales y horas de atención, los bomberos, el comedor fraterno, la plaza, la multi cancha Méndez, el helipuerto, en cuanto ayuda con los incendios. las alarmas comunitarias y extintores.</p> <p>También se menciona una casona, cual trajo parte del municipio a Los Lirios. Asimismo, se reconoce positivo para Los Lirios la presencia del estadio, pero debería estar más accesible al público.</p>	
	<p>Al contrario, se menciona la falta de los siguientes equipamientos: farmacia, servicios de urgencia, lugar de reciclaje, velatorio al lado de la Iglesia.</p> <p>En El Maitén se solicita una sede comunitaria, servicios básicos (sala cuna, jardín infantil y posta).</p>	El Plan en la definición de la norma respecto de los usos de suelo
PATRIMONIO	Con respecto al patrimonio, se mencionó lo siguiente:	
	Con respecto a patrimonio, se reconoce como importante rescatar: la parroquia, la estación de trenes.	El Plan puede declarar Inmuebles de Conservación Histórica <b>ICH</b> lo que debe ser evaluado técnicamente según Fichas de valoración.
	Y más que conservar la Estación de trenes, se solicita habilitarla para la Comunidad.	Habilitar la estación para uso comunitario corresponde a un tema de gestión, ya que la propiedad de la estación es de Ferrocarriles (Municipio EFE)
	En la misma perspectiva, se valora la presencia de árboles en la localidad, especialmente en la entrada principal de Los Lirios, reconocida como patrimonio del sector, por lo que se solicita conservar y cuidar este entorno. Para eso también se estima necesario terminar con el microbasural que se genera en este sector.	El tema del patrimonio ambiental de los árboles en la localidad ser un elemento a considerar en el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan, así mismo en el tema del microbasural.
	También se valora como positiva la presencia de la comunidad mapuche, y el folclore del lugar, con la organización de la Semana Liriana.	-
	Sin embargo, un grupo también solicita regular el uso del sector de la comunidad mapuche: se considera por ejemplo que la presencia de una piscina plástica en este lugar no es lo más adecuado. Hasta el momento, opina que no es un aporte cultural para Los Lirios, cuando ése era el objetivo.	No es materia del PRC, sin embargo se evaluará su gestión por parte del municipio

ÁREAS VERDES	En cuanto a Áreas Verdes, los asistentes insistieron en la necesidad para Los Lirios de más áreas verdes y arborización:	
	Existen muy pocas áreas verdes, y tampoco existe preocupación paisajística. Se deja anotado en planos posibles sectores donde se podrían ubicar áreas verdes. Se menciona que el colegio también podría tener más áreas verdes.	El Plan puede establecer Zonas de Áreas Verdes y Parques comunales, en cuanto a la determinación de especies se sugiere articularlo con una ordenanza municipal que establezca las características de las especies a considerar en los espacios de uso público.
	Se solicita mantener y cuidar la arborización en Los Lirios.	
	Con respecto a la Villa Edén, se menciona la inexistencia de áreas verdes, cuales hacen falta en un lugar tan seco como ese. Se menciona además un pasaje sin salida, que podría tener otro uso como por ejemplo para juegos.	Esto corresponde a un tema de gestión ya que debe ejecutarse un proyecto específico con su correspondiente financiamiento.
VIALIDAD	El tema Vialidad fue muy relevante en el taller, con varias observaciones respecto a conectividad, perfil de calles, y ciclovías:	
	Se solicitan ciclovías desde/hacia Requínoa, especialmente en M. Rodríguez y las calles anchas del sector. Asimismo, es necesario ciclovías para conectar Los Lirios a Requínoa. Se recuerda además que las ciclovías eran prioridad en el PLADECO.	El Plan debe establecer la vialidad estructurante de cada área urbana, la que es respaldada con el estudio de Capacidad Vial. Se propondrá de forma indicativa las vías que deberían consideras ciclovías.
	Se solicita además mejorar la conectividad entre Los Lirios y El Maitén, sector muy aislado; sin ni siquiera una pasarela para los peatones. Actualmente los vecinos están saliendo al Olivar, ya que se les hace más fácil.	Se reconoce la problemática de conectividad con el sector de El Maitén, sin embargo este se encuentra fuera de las áreas urbanas, además la conectividad vehicular con Los Lirios pasa por generar un atravesio sobre la ex ruta 5. La implementación de una pasarela debe ser abordada desde la gestión.
	Se solicita respetar el ancho de las calles de 15 metros: en Seminario sur, por ejemplo, el ancho apenas supera los 8 metros. Se propone en este caso específico hacer una calle en la servidumbre de paso. Es necesario expropiar y entregar esos metros para vialidad.	
	Se solicita extender calle Andrés Bello hacia M. Rodríguez; ídem con el pasaje Santa Gema.	
	Se solicita abrir calle entre Seminario y Rosalinda Ahumada, detrás de la iglesia, por el borde de la Ruta 5.	El Plan debe establecer la vialidad estructurante de cada área urbana, la que es respaldada con el estudio de Capacidad Vial. En los casos que corresponda se propondrán las aperturas o ensanches necesarios para consolidar la red de vías de la localidad.
	Se solicita abrir calle en Los Cipreses, que tiene una sola salida.	
	Se solicita abrir una calle hacia la calle Rancagua, que se encuentra sin salida.	
	También podría mejorar la conectividad entre la Av. Los Lirios y la calle Rancagua, pasado el Estadio.	
	También se menciona la posibilidad de una calle alternativa por el By Pass, para conectarse a Los Lirios.	
	Se menciona un "cuello de botella" por un canal que no entubaron en la calle Seminario.	Se revisará lo indicado ya que el problema pude tener relación con una obra específica y no dentro de las competencias del Plan.
	También se menciona lo estrecho de las veredas; en algunas partes sólo hay espacio para una sola persona, como por ejemplo en la Av. Los Lirios.	Esto corresponde a un tema de gestión ya que debe ejecutarse un proyecto específico con su correspondiente financiamiento.
	Finalmente, se reconoce y se considera positivo el nuevo acceso hacia El Olivar.	
	Durante el taller, se mencionaron 2 riesgos, uno por inundación, y otro de tipo industrial:	

RIESGOS	Se reconoce el carácter inundable del sector norte del Maitén. Existe al respecto una polémica en cuanto a los permisos de edificación de un proyecto inmobiliario (de F. González) en este sector (cerca del canal), cuando varios vecinos no logran obtener los permisos por estar ubicados en zona inundable.	El Plan debe incorporar un Estudio Fundado de Riesgos, sin embargo este se debe acotar a las áreas urbanas del Plan.
	Se menciona a la empresa Transap como un riesgo, en cuanto maneja productos peligrosos como ácido sulfúrico.	El tema planta de fundición Transap debe ser un elemento a considerar en el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan.
OTROS	Finalmente, la Comunidad hizo observaciones y/o solicitudes más bien fuera del alcance del PRC. A continuación, se deja constancia de aquellas:	
	Se reclama por la presencia de perros callejeros, por lo que se solicitan más operativos para mascotas.	No es materia del PRC, sin embargo se evaluará su gestión por parte del municipio
	Se menciona la presencia de los receptores de vidrio en plena vereda, con el riesgo que puede generar. Se solicita reubicarlos en otra parte.	No es materia del PRC, sin embargo se evaluará su gestión por parte del municipio
	Falta iluminación en el sector de la plaza, en Seminario y la Av. Los Lirios. También faltan paraderos.	No es materia del PRC, sin embargo se evaluará su gestión por parte del municipio
	Se solicitan lomos de toro (Campo Nuevo), señaléticas de tránsito y letreros con nombres de las calles (Campo Nuevo, Santa Gema, y Villa Edén).	No es materia del PRC, sin embargo se evaluará su gestión por parte del municipio
	Se solicita mejorar el paso nivel, muy inseguro y con poca iluminación, porque ahí transitan autos y ciclistas.	No es materia del PRC, sin embargo se evaluará su gestión por parte del municipio
	Se indica además la falta y/o mal estado de las veredas.	No es materia del PRC, sin embargo se evaluará su gestión por parte del municipio
	También se solicita mejorar las señaléticas.	No es materia del PRC, sin embargo se evaluará su gestión por parte del municipio
	También se solicita transporte público hacia El Maitén.	No es materia del PRC, sin embargo se evaluará su gestión por parte del municipio
	Se solicita mejorar la entrada norte de Los Lirios, con mayor iluminación.	No es materia del PRC, sin embargo se evaluará su gestión por parte del municipio
	Se reconoce como negativa la presencia de tantas botillerías en el sector; debería ser limitado.	No es materia del PRC, sin embargo se evaluará su gestión por parte del municipio
	Aún hay gente buena y cariñosa. Se quiere conservar eso.	Se incorpora a la identidad comunal

Fuente: Elaboración propia del consultor, 5/01/2020



**Tabla 5:** Observaciones realizadas en el 1er Taller con la Comunidad de El Abra, 30 de enero de 2020

Taller El Abra		
Temática	Observaciones realizadas por la Comunidad	Respuestas del consultor
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	En cuanto a Actividades Productivas, los asistentes más bien se enfocaron en los problemas generados por tales actividades:	
	Se reconoce el frigorífico y/o packing como fuente de trabajo.	-
	Sin embargo, se sugiere sacar la empresa Super Cerdo, por los malos olores generados por las chancheras ubicadas detrás del frigorífico, especialmente después de las 16 horas.	El Plan tiene competencia dentro de los Límites Urbanos, por lo que no es posible sacar actividades preexistentes en el territorio rural.
	El tema del uso de agroquímicos cerca de los sectores residenciales también representa un problema ambiental importante de considerar: además del impacto sobre la salud, genera impactos en la vida cotidiana (no poder dejar la ropa secándose afuera...), por lo que no debería permitirse.	El tema del uso de agroquímicos no es una materia que se pueda normar con el Plan, de todas maneras este problema se podrá considerar en el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan.
EQUIPAMIENTOS	Con respecto a Equipamientos, se declaró lo siguiente:	
	Se solicita ampliar el cementerio para El Abra. Se sugiere eliminar el actual estadio municipal para permitir la extensión del cementerio, y hacer un estadio nuevo en otro sector.	Esta materia es propia de la planificación, por lo que en el desarrollo del Plan en la etapa donde se desarrollen las Alternativas u Opciones de Desarrollo se podrá incorporar la sugerencia planteada
	Por otro lado, El Abra no tiene centro, por lo que surge la idea de Equipamientos a lo largo de la Av. El Abra, junto con áreas verdes, tipo Boulevard.	
	Además, se reconocen los siguientes equipamientos: la posta, el jardín infantil, los bomberos, la escuela, el agua potable.	Se incorpora a base de información
	También se identifica en plano 2 equipamientos en el sector Villa El Abra, y otro en la esquina Camino Las Garzas con Los Álamos.	
ÁREAS VERDES	Finalmente, se menciona la falta de centro comunitario en el sector. Sin embargo, se identifica la antigua capilla como posible lugar para su realización.	Esto corresponde principalmente a un tema de gestión en la que se debe involucrar a la comunidad, el municipio y el propietario del inmueble.
	El tema de Áreas Verdes también fue mencionado durante el taller, con las siguientes ideas:	
	El Abra no tiene centro, por lo que surge la idea de Equipamientos a lo largo de la Av. El Abra, junto con áreas verdes, tipo Boulevard.	Esta materia es propia de la planificación, por lo que en el desarrollo del Plan en la etapa donde se desarrollen las Alternativas u Opciones de Desarrollo se podrá incorporar la sugerencia planteada
	El Cerro La Virgen no está dentro del límite, pero podría incorporarse como parque.	El Plan tiene competencia dentro de los Límites Urbanos, por lo que no es posible incorporar terrenos fuera de estas áreas, sin embargo quedará

	<i>En el plenario, otra asistente mencionó al Cerro Santa María, cual tiene mirador, como otro posible parque.</i>	constancia de lo sugerido ya que esto puede ser un insumo a considerar en una posible modificación al Plan Regulador intercomunal de Río Claro.
	Se sugiere la idea de una plaza en el centro de El Abra.	Esta materia es propia de la planificación, por lo que en el desarrollo del Plan en la etapa donde se desarrollen las Alternativas u Opciones de Desarrollo se podrá incorporar la sugerencia planteada
	Finalmente, a modo de información, se identifica en plano la presencia de 3 áreas verdes consolidadas en el sector.	Se incorpora a base de información
VIALIDAD	Con respecto al tema de Vialidad, se mencionaron varios problemas en cuanto a conectividad, al ancho y el perfil de las calles, así como la necesidad de ciclovías y de veredas transitables:	
	En El Porvenir, los perfiles y el ancho de las calles no permiten el paso a los bomberos u otro servicio de emergencia. El ancho debe asegurar ese paso.	El Plan debe establecer la vialidad estructurante de cada área urbana, la que es respaldada con el estudio de Capacidad Vial. En los casos que corresponda se propondrán las aperturas o ensanches necesarios para consolidar la red de vías de la localidad.
	Se propone rectificar deslindes, línea oficial y perfil de las calles.	
	En la misma perspectiva, se solicita ensanchar las calles y solucionar los embudos.	
	Se solicita extender la calle El Peumo hasta la Av. El Abra.	
	Se solicita ensanchar la calle Droguett y Los Paltos.	
	Se solicita abrir una calle, entre la calle Los Paltos y la calle Pablo Neruda.	El Plan debe establecer la vialidad estructurante de cada área urbana, la que es respaldada con el estudio de Capacidad Vial. Se propondrá de forma indicativa las vías que deberían consideras ciclovias.
	También se recomienda proyectar una mejor salida del sector del cementerio y el estadio, abriendo calle entre Estadio y Valenzuela, para poder consolidar este paño.	
	En cuanto a modo de transporte, se solicitan ciclovías a lo largo de la Av. El Abra.	
	En cuanto a las veredas, se menciona que en la Av. El Abra, los árboles son viejos y las raíces tienen destrozada la vereda. Se solicita cambiar estos árboles y mejorar las veredas porque los discapacitados no pueden transitar.	El plan no tiene competencias directas sobre la mantención de veredas o arbolado urbano, esto es un tema de gestión municipal y el desarrollo de proyectos específicos. También en relación al arbolado urbano se sugiere articularlo con una ordenanza municipal que establezca las características de las especies a considerar en los espacios de uso público.
VIVIENDAS	También se indica que el sector de la calle Droguett y su entorno se encuentran sin pavimentos.	Esto corresponde a un tema de gestión ya que debe ejecutarse un proyecto específico con su correspondiente financiamiento.
	Finalmente, se menciona la existencia de un problema vial en el cruce de la Av. El Abra con la ruta H-418.	Se reconoce el problema y se deberá evaluar en lo que corresponde al estudio de capacidad vial alguna posible respuesta desde el plan en lo que respecta a los anchos de las vías y/o alguna medida asociada a la gestión que pueda contribuir a la solución del problema del cruce.
	El tema de Viviendas fue poco mencionado en el taller; tan sólo se dejó constancia de lo siguiente:	
	Se reconoce la existencia de un futuro complejo habitacional de 63 viviendas, en la Av. El Abra, antes de la Escuela Básica Campo Lindo, en el sector El Carmen.	Se incorpora a base de información

OTROS	Finalmente, la Comunidad hizo observaciones y/o solicitudes más bien fuera del alcance del PRC. A continuación, se deja constancia de aquellas:	
	Faltan grifos en el sector.	No es materia del PRC, sin embargo se evaluará su gestión por parte del municipio
	Faltan señaléticas.	No es materia del PRC, sin embargo se evaluará su gestión por parte del municipio
	Falta vigilancia.	No es materia del PRC, sin embargo se evaluará su gestión por parte del municipio
	Falta luminaria.	No es materia del PRC, sin embargo se evaluará su gestión por parte del municipio

Fuente: Elaboración propia del consultor, 06/01/2020

Figura 17: Lista de asistencia, registro fotográfico y material de trabajo del 1er taller con la Comunidad de Requínoa, 27 de enero de 2020



Lista de Asistencia  
1er Taller con la Comunidad – Etapa 2: Análisis Antecedentes y Diagnóstico  
Actualización del Plan Regulador Comunal de Requínoa,  
Liceo Municipal, 18:00 hrs, 27 de Enero de 2020.



NOMBRE	ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Jessica RETAMAL	PRECIDENTA DE JUNTA VILLAS DOMINIO	940267721	Jessica
Paula Juncu R.	Junta de Vecinos	945969785	Paula Juncu
Lucio Salgado	Junta de Vecinos	986265436	Lucio Salgado
Maria Conde Solis	Adulto Mayor	551125	Maria Conde
Esther Muñoz P.	CA Nueva Vida N. Futuro	90183649	Esther
Maria Parraquez	San Buro	992644318	Maria Parraquez
Silvia Rodriguez	El Esfuerzo	67167665	Silvia Rodriguez
Gladys Vargas	El Esfuerzo	9-31469462	Gladys Vargas
Maria Ganga	Manipulo II	54022688	Maria Ganga
Maria Soto L.	Juan Pablo II	9.82641689	Maria Soto
BERKARDA ZAN DUARTE	HUERO RENACER	993443966	Berkarda
Lais A. GRANDON A	HUERO RENACER	993443966	Lais A. Grandon
Maria Juez R.	Profesores Jueces	992219821	Maria Juez
Luis Fonsica M.	Profesores Jueces	65882192	Luis Fonsica
Franco Floresca C.	Municipalidad	965542144 - franco.floresca@requinoa.cl	Franco Floresca





Lista de Asistencia  
1er Taller con la Comunidad – Etapa 2: Análisis Antecedentes y Diagnóstico  
Actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa,  
Liceo Municipal, 18:00 hrs, 27 de Enero de 2020.



NOMBRE	ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Jacqueline Mejías	Villa Los Cristales	90147938	[Firma]
María Espinoza	Villa Los Cristales	83331553	
Eustasio Vera	Villa Los Cristales	41467208	Eustasio Vera
Juan Carlos Vera	Villa Los Cristales	959368190	Juan Carlos Vera
Bergio Torres Sánchez	Villa Los Cristales	959368190	[Firma]
Dr. VINHAIKHA SOTO	JUV. PAIZ AGUAY	89121459	[Firma]
Luzmira Valenzuela	JUV Central	44364161	[Firma]
Wilo Lobos Salinas	JUV V.N. ARAUCO	9.58815226	[Firma]
Blanca Roldán	Adulto M. V. Parícuti	992826954	[Firma]
Stefanía Sánchez	II	954787495	[Firma]
Nelson Suardes Acea	Villa Los Cristales	88850295	[Firma]
Rosa Fichi Gómez	Adulto mayor		[Firma]
Elsa Sarmiento	Los Conventillos del Barrio	988232335	Elsa Sarmiento
Elena Silva	Los Conventillos del Barrio	551603	Elena Silva
Georgina Chaves	Los Conventillos del Barrio	89393366	[Firma]



Lista de Asistencia  
1er Taller con la Comunidad – Etapa 2: Análisis Antecedentes y Diagnóstico  
Actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa,  
Liceo Municipal, 18:00 hrs, 27 de Enero de 2020.



NOMBRE	ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
JOSE PINO GARAY	Junta Vecino	962473189	
Rosa Camaral Jorjey	Club A.M. La Amistad	984959944	
Felipe Aguilera Jorjey	Vice Presidente Tucum	942003465	
Samuel Octavio Salgado	Comité M. Amigos	987956479	
Mabely Jorjey Pulgar	LA AMISTAD	993255411	
Cristian Larrañabel González	Rta. ADU. Mayor	982010205	
BENJAMÍN TAPIA MATURANA	Equipo Consultor	999557940	
Liliana González Morales	PUCV	72-2350751	
CLAUDIA CATARÁN C.	Seremi Minvu	72-2350747	
Alexandro Veliz C.	SEREMI MINVU	88420688	
Camilo Escalante	Consultor	977644310	



**Lista de Asistencia**  
**1er Taller con la Comunidad – Etapa 2: Análisis Antecedentes y Diagnóstico**  
**Actualización del Plan Regulador Comunal de Requínoa,**  
**Liceo Municipal, 18:00 hrs, 27 de Enero de 2020.**



NOMBRE	ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Jaime Valderrama G.	COMUNICACIONES	9 76268714	
Antonio Silva Varela	ALCALDE	9 85958315	
Juan Antonio	COMUNICACIONES	976268714	









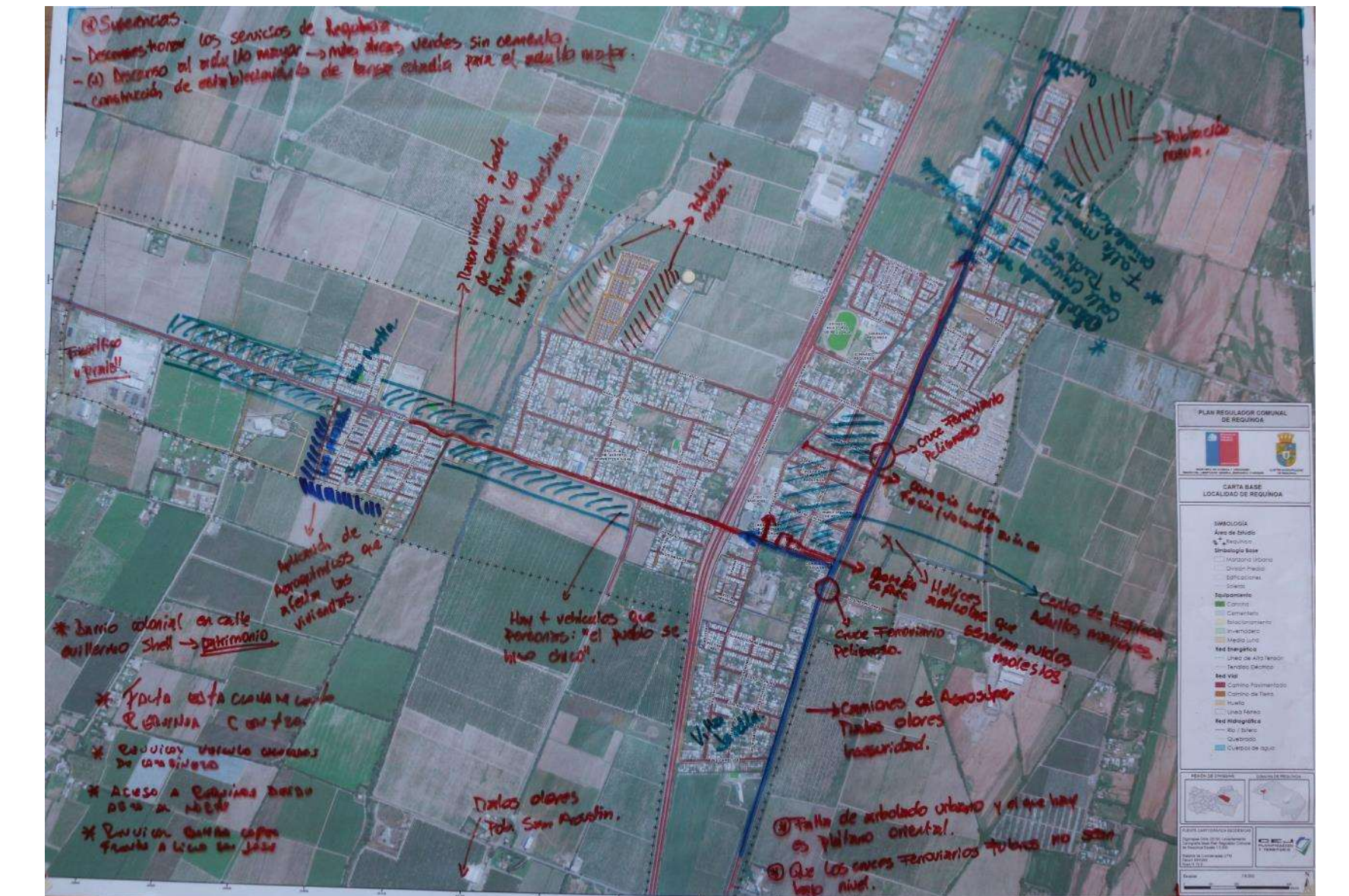




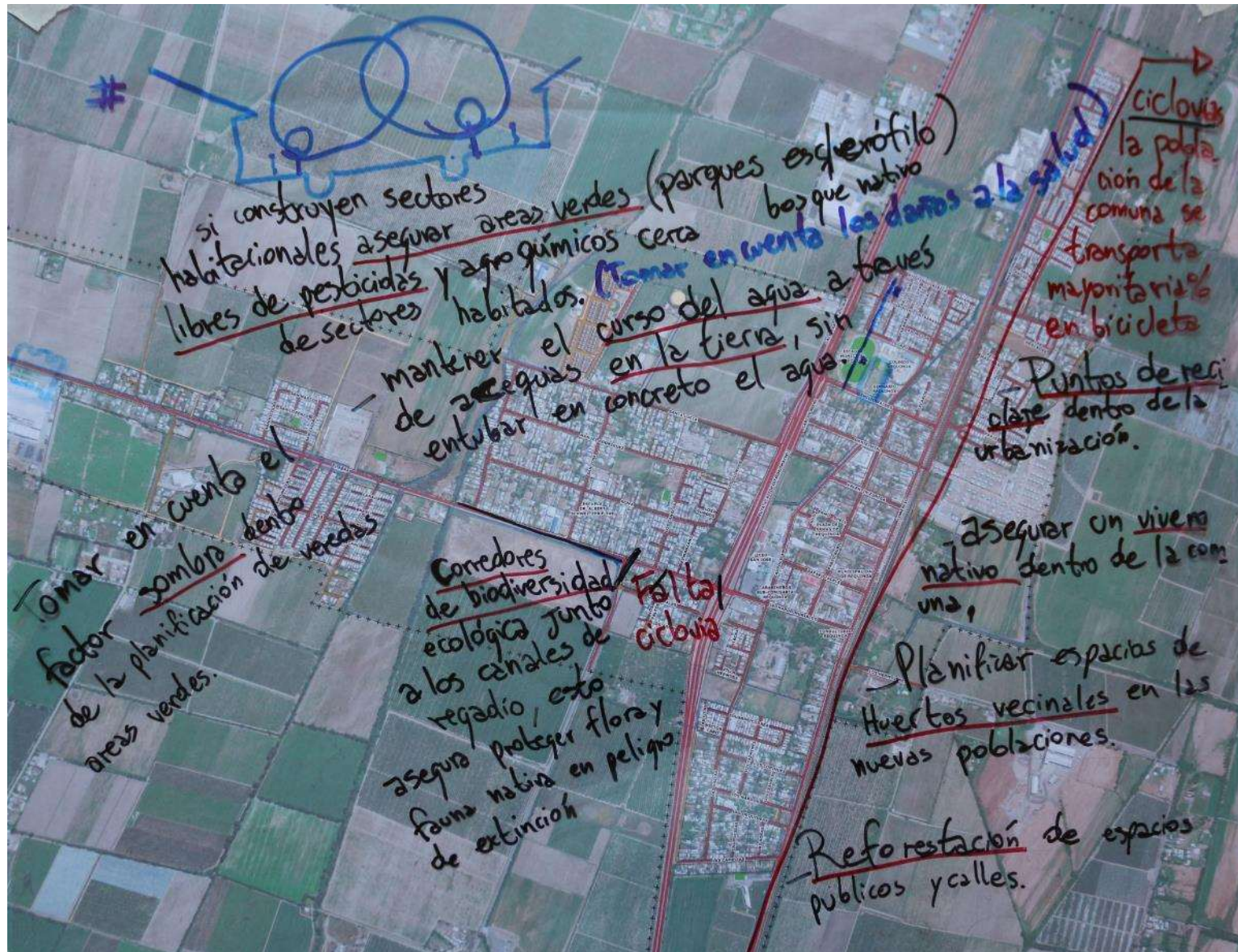














FALTA CRUZE VEHICULAR  
EN LAS VILLAS LOS CRISTALES  
DE CHUMACO Y BUEN  
SAMARITANO

- REQUÍNOA UNA CIUDAD  
LIMPIA  
- LA PLAZA ES ATRACTIVA  
- EL TEATRO

AREA DE ESTADIO  
LA EXISTENCIA  
EXISTEN EDIFICACIÓN CONTINUA

Figura 18: Lista de asistencia, registro fotográfico y material de trabajo del 1er taller con la Comunidad de Los Lirios, 29 de enero de 2020



Lista de Asistencia  
1er Taller con la Comunidad – Etapa 2: Análisis Antecedentes y Diagnóstico  
Actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa,  
Escuela República de Francia, Manuel Rodríguez S/N Los Lirios, 18:00 hrs, 29 de Enero de 2020.



NOMBRE	ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Rosa Centillo N. E.	Junta Vecinos por Javier	722391359	Rosa Centillo
Juan Camilleano C.	Junta Vecinos por Javier	722391359	Juan Camilleano
Valentina Arenas C.	Junta Vecinos San Javier	722391359	Valentina
Alejandro Navarrete A.	"	722391359	Alejandro
Sylvia RIVEROS S	CAMPO NUEVO	940168635	Sylvia
MERCEDES ROSA A	"	95105722	Mercedes
Sara Gutiérrez Soto	Mesa de Padres Adultos Mayores	987516870	Sara
KATHERINE MUÑOZ N.	LOS LIRIOS	958954711	Katherine
SANDRA VILLANUEVA	JV SAN JAVIER	966719398	Sandra Villanueva
Maria Soto Ulla	Seminario	722391063	Maria Soto
Guillermo Gahyá	Javier	6147568-2	Guillermo
Carlos HANCOCK L.	CAMPO NUEVO	83368450	Carlos
FRANCISCO (P)	Rosario Alameda	9206624	Francisco
Rosa Alameda P	R. Alameda	99649084	Rosa
Camilo Escalante	Conjuntor	977644370	Camilo





Lista de Asistencia  
1er Taller con la Comunidad – Etapa 2: Análisis Antecedentes y Diagnóstico  
Actualización del Plan Regulador Comunal de Requínoa,  
Escuela República de Francia, Manuel Rodríguez S/N Los Lirios, 18:00 hrs, 29 de Enero de 2020.



NOMBRE	ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Dina Mañanco G.	J.V.U. Norte	82209704	[Firma]
Rosa Díaz B	J.V.U. STAFF	976340207	[Firma]
Maria Soledad Joroso. L.	J.V. Sta Juana Galvan	997143862.	[Firma]
Claudia Bahamondes.	J.V.U. Campo Nuevo	983703937 / K14W2723@gmail.com	[Firma]
Alvaro Vargara Vera	J.V.U. Campo Nuevo	61-11.1141 / Comproyecto172@gmail.com	[Firma]
Alvaro Quiroz Pineda	J.V.U. Campo Nuevo	993968423 / alvaroqueirozpineda@gmail.com	[Firma]
Elena Quiroz Lechler	J.V.U. Campo Nuevo	984137330	[Firma]
Olivero Diaz	Campo Nuevo	983260012	[Firma]
Eliana Pizarro Miranda	Particular	—	[Firma]
Inés Oñal C	J.V.U. San Juan	993530882	[Firma]
Marta Uvalle Silva		994943804	[Firma]
Juan C. Moya E.		966 144 94	[Firma]
Victor Fuentes River	J.V. Campo Nuevo	79742840	[Firma]
Rene Fariñas	Av. B. O'Higgins	69111432 ✓	[Firma]



Lista de Asistencia  
1er Taller con la Comunidad – Etapa 2: Análisis Antecedentes y Diagnóstico  
Actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa,  
Escuela República de Francia, Manuel Rodríguez S/N Los Lirios, 18:00 hrs, 29 de Enero de 2020.



NOMBRE	ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Soledad Tizanda E	VECINOS EL TRITÓN	92 58 3007	[Firma]
Lenka A. Viveros Mancilla	El Haiten	lkavivero@live.cl	[Firma]
Manuel Viveros - Jarama	J.V. M. Rodríguez		[Firma]
Nancy Cancino Ramos	J.V. Sta Genia	71433742	[Firma]
Elida Jana Vallejos	J.V. STA GENIA	13729.231-9	[Firma]
Fabiola Revéco Rosas	Campo Nuevo	12.889.882-6	[Firma]
Ignacia Gómez Revéco	Campo Nuevo	20.989.692-3	[Firma]
Julieta Gómez Revéco	Campo Nuevo	22.940.894-8	[Firma]
Agustina Gómez Revéco	Campo Nuevo	22.270.773-0	[Firma]
Cecilia Ossa B.	J.V. "M.R. norte"	958891812	[Firma]
Victor Moreno P.	M.R. norte	95250807	[Firma]
Jane Valderama G.	Comunicaciones	976268714	[Firma]
Antonio Silva Varo	HUALDE	985453315	[Firma]
Juan Aparicio	Comunicaciones	97620779	[Firma]

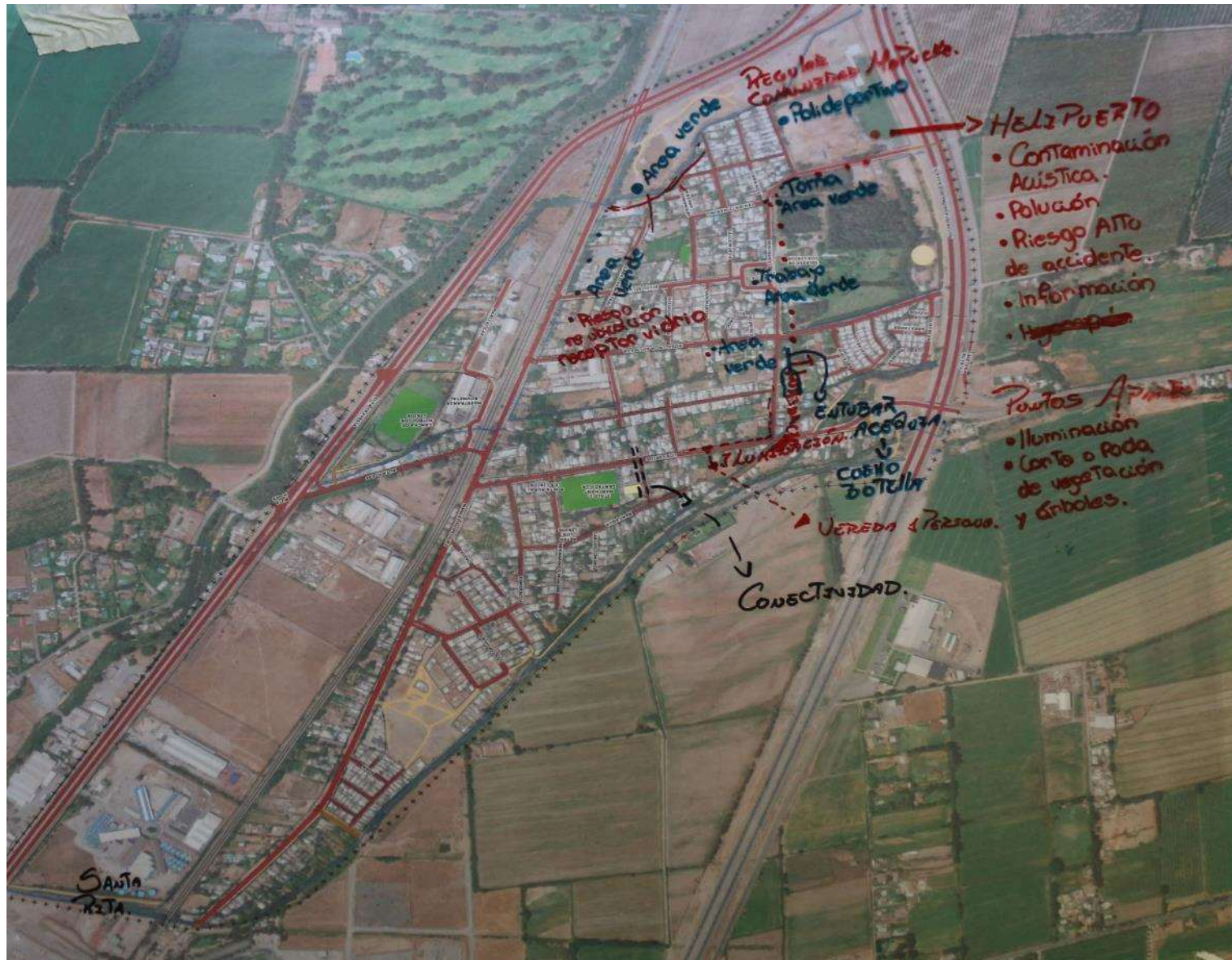




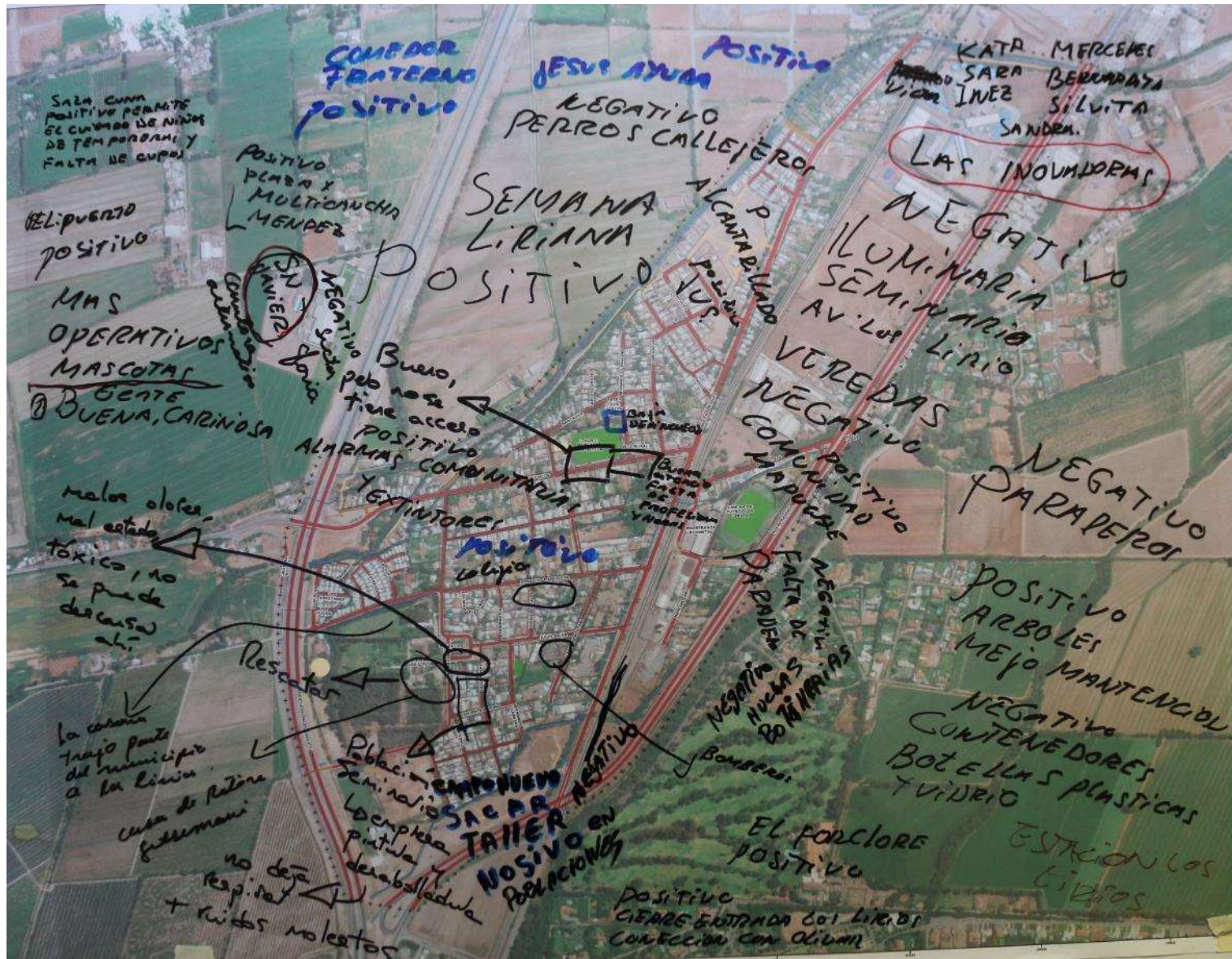






















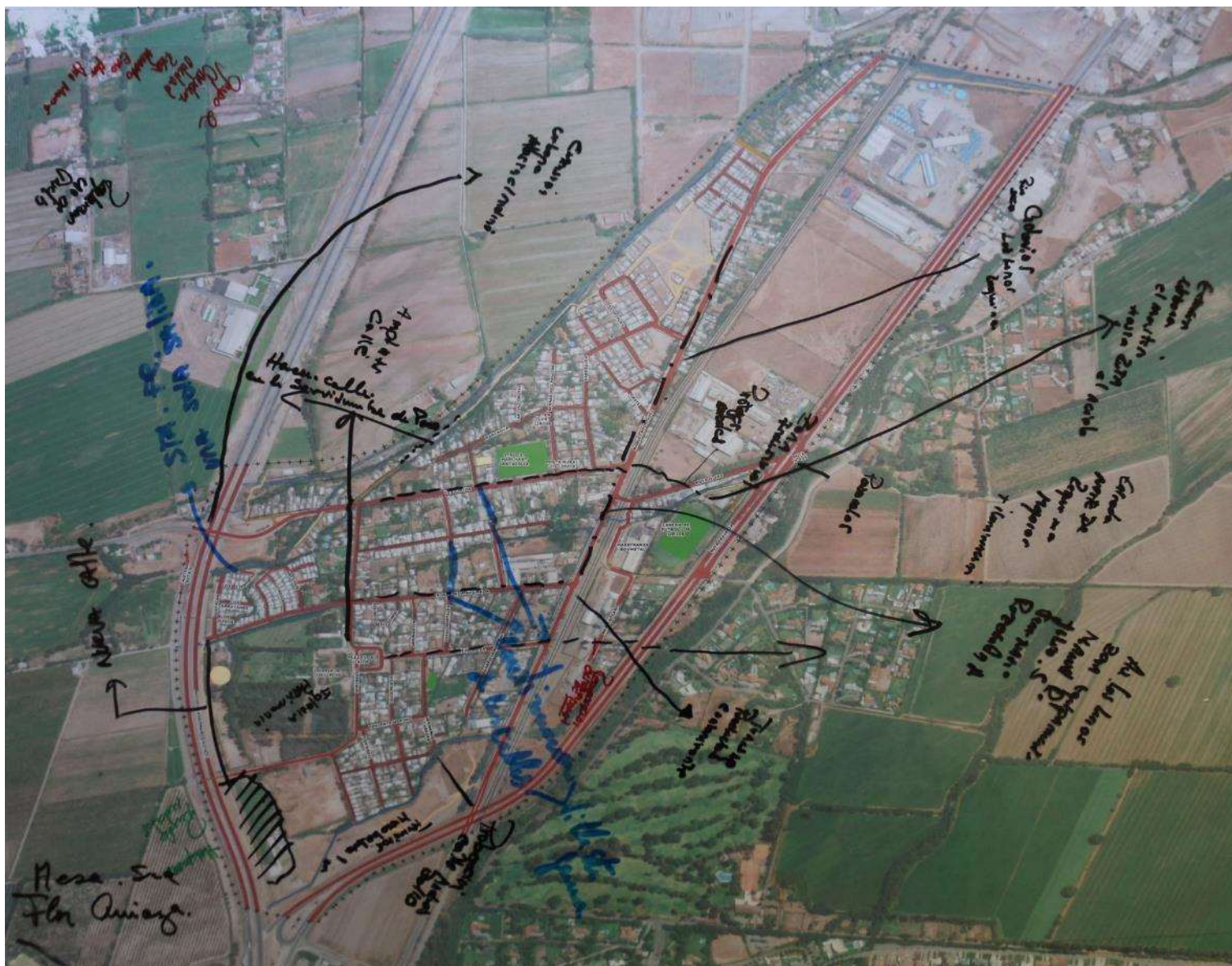


Figura 19: Lista de asistencia, registro fotográfico y material de trabajo del 1er taller con la Comunidad de El Abra, 30 de enero de 2020



Lista de Asistencia  
1er Taller con la Comunidad – Etapa 2: Análisis Antecedentes y Diagnóstico  
Actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa,  
Escuela Básica Campo Lindo Av. El Abra S/N Km 4, 18:00 hrs, 30 de Enero de 2020.



NOMBRE	ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Elsa Seamedia F	Los Conserchidos	989393366	Elsa Seamedia
Beatriz Oñez	Los Conserchidos	89393366	Beatriz Oñez
Américo	BAME		Américo
Rafael Perrier R.	J.V. América	9-77630143	Rafael Perrier
MIGUEL CORREA	J.V. Villaplana	9-77397309	Miguel Correa
Francisco Illasca C	Municipalidad	965842144	Francisco Illasca
Jaime Valderrama G.	Comunicaciones	9-76268714	Jaime Valderrama
Elizabeth Sandoval G.	J.V. El Carmen		Elizabeth Sandoval
Antonio Silva Vargas	ALCALDE	985958315	Antonio Silva
Juan Amun	Comunicaciones	976207799	Juan Amun
Leyla González E	DIRECC	92277418	Leyla González
Carolina Poblete D.	DIRECC	94340564	Carolina Poblete
Alexandra Lobos	Esfuerzo	alexandra.lobos.p@gmail.com	Alexandra Lobos
Sandra Penabaz	Red Esfuerzo	86799474	Sandra Penabaz
Carla Penabaz	Red Esfuerzo	86799474	Carla Penabaz
Camilo Escalante	Consultor	977644320	Camilo Escalante



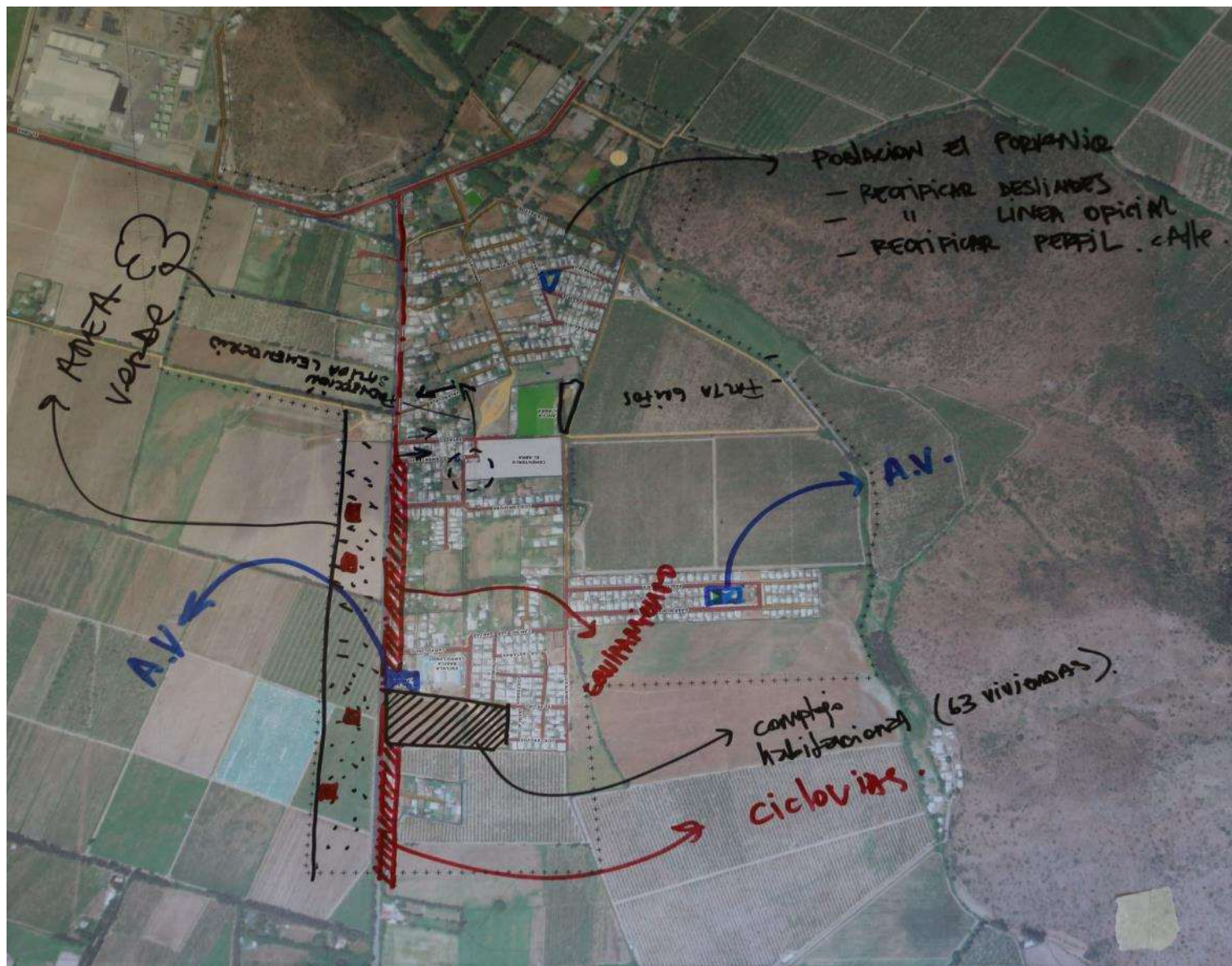








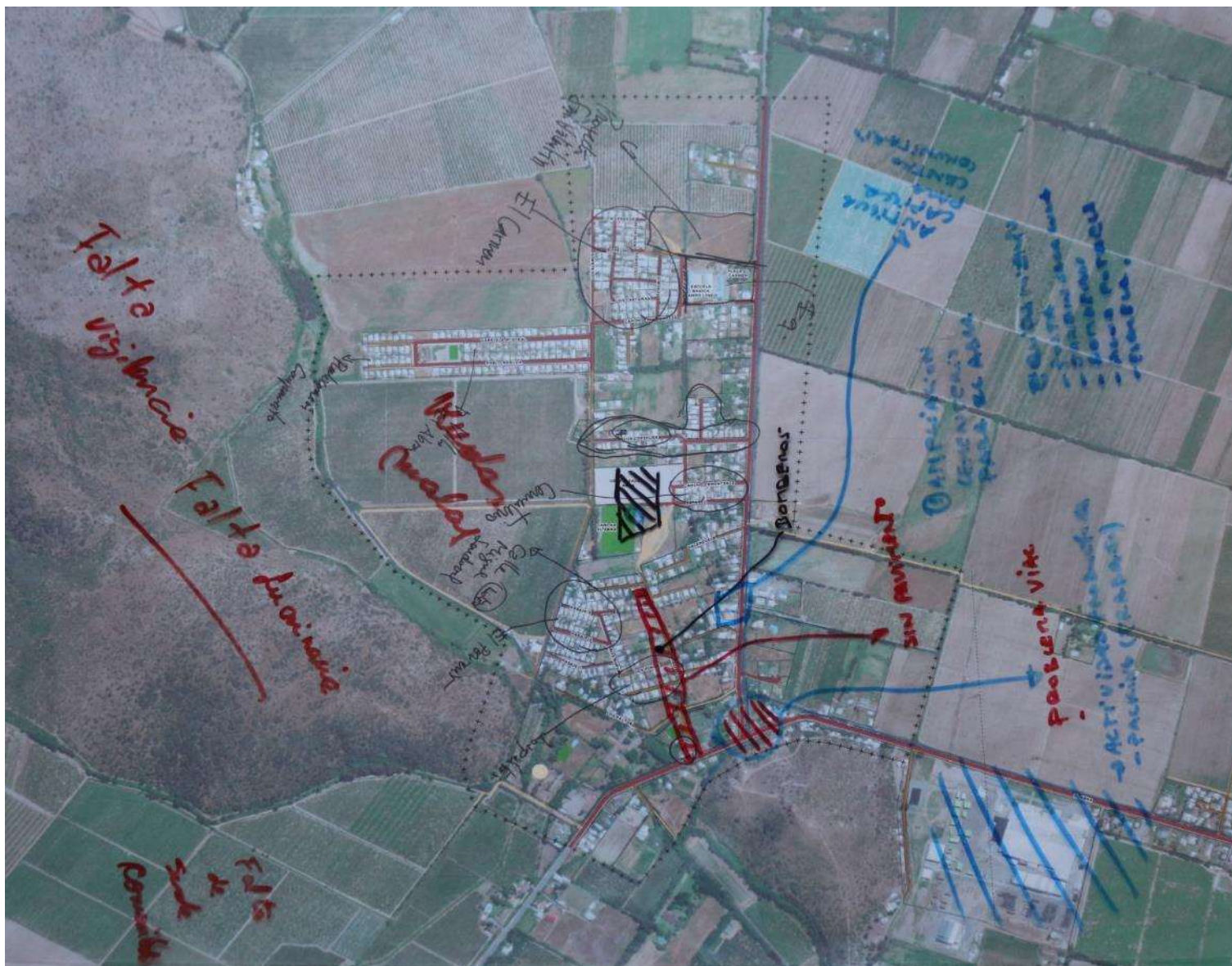














**c) Resultados 2° Talleres de Diagnóstico Participativo con los dirigentes y/o representantes de las Organizaciones Comunitarias y la Comunidad**

Los segundos talleres realizados en Requínoa centro y Los Lirios, convocaron finalmente un total de 25 dirigentes, representantes vecinales y/o vecinos, quienes participaron activamente en la realización del diagnóstico territorial de los 2 sectores ante mencionados.

Estos fueron convocados para las siguientes fechas:

- ✓ Para el sector de Requínoa centro: el martes 10 de marzo de 2020, a las 19:00 horas, en el Liceo Municipal, Pablo Rubio #501.
- ✓ Para el sector Los Lirios: el miércoles 11 de marzo de 2020, a las 19:00 horas, en la Escuela República de Francia, Manuel Rodríguez s/n.
- ✓ Para el sector El Abra: el jueves 12 de marzo de 2020, a las 19:00 horas, en la Escuela Campo Lindo, Av. El Abra s/n km 4.

En el sector de El Abra, no se pudo realizar la actividad por falta de participantes.

De manera general, los 2 talleres realizados se desarrollaron en un buen ambiente, permitiendo la realización de rondas de preguntas y observaciones, con las respectivas respuestas del Director del Estudio.

Se detalla en las siguientes tablas las observaciones realizadas por parte de la Comunidad, en cada uno de los talleres.

**Tabla 6:** Observaciones realizadas en el 2º Taller con la Comunidad de Requínoa, 10 de marzo de 2020

Temas abordados	Observaciones	Respuestas del consultor
ESTRATEGIA	Un asistente insiste en que es el momento oportuno para incorporar en el PRC todo lo que se quiere hacer, cueste lo que cueste. Por ejemplo, negociar con EFE es difícil, hacer accesos bajo nivel es muy costoso, pero no por eso no se debe incluir en el Plan. Y eso también porque hay que proyectarse en 30 años más.	No corresponde a observación atendible por el PRC
PRI Y LÍMITE URBANO	Un vecino pone en duda la pertinencia del PRI: no se entiende por qué éste define ZEU sectores muy poco consolidados (por ejemplo, en el sector de la media luna), y no incorpora núcleos habitacionales ya formados y consolidados como Santa Amalia, y El Vaticano, sectores donde hay mucha gente que necesita subdividir, regularizar, emprender, pero no lo pueden hacer porque están en zona rural.	No corresponde a observación atendible por el PRC
VIVIENDAS	Considerando que la población va a seguir creciendo exponencialmente, hay que densificar, “ver cómo sacarle el mejor partido al terreno que tenemos”. Se menciona la posibilidad de lotes con 3 casas, y/o departamentos de 3 o 4 pisos. También se indica la necesidad de viviendas dignas para todos. En esta perspectiva, se menciona a un proyecto de edificio modelo de integración en Las Condes. También se comenta que Requínoa está cada vez más considerada por gente de Rancagua y del Gran Santiago como una “alternativa muy buena para vivir”, lo que conlleva nuevos proyectos inmobiliarios. Y con una posible futura llegada del metrotren, acercando Santiago a unos tan sólo 40 minutos, llegará más gente en busca de tranquilidad y seguridad, entre otros.	El Plan podrá abordar dentro de la zonificación propuesta, los diferentes usos de suelo permitidos, la subdivisión predial y condiciones normativas como la altura. En su proceso de diseño se podrán establecer sectores o zonas que permitan y promuevan alturas de 3 o 4 pisos
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	Hoy en día, hay packing en varias partes. Se podría agruparlas en un sector industrial exclusivo para la agroindustria...y no otra cosa, porque esa es parte de nuestra cultura local.	El Plan podrá abordar dentro de la zonificación propuesta, los diferentes usos de suelo permitidos y prohibidos, en este sentido se debe tener presente que el Plan una vez que entre en vigencia, opera para las nuevas edificaciones. El Plan tiene competencia dentro de los Límites Urbanos, por lo que no es posible normar actividades preexistentes en el territorio rural
EQUIPAMIENTOS	Se debería considerar un hospital, u otros CESFAM; de esta forma, se evitaría mucho tránsito de pacientes a Rancagua, como por ejemplo para los nacimientos. También se conversa acerca del Gran Área Metropolitana, proyectando que, si llegara a incluirse Requínoa dentro, generaría más recursos financieros involucrados, como por ejemplo para construir un terminal de bus en la comuna.	CESFAM y terminal de buses son materias propias de la planificación, por lo que en el desarrollo del Plan en la etapa donde se desarrollen las Alternativas u Opciones de Desarrollo se podrán incorporar la sugerencia planteada
SERVICIOS SANITARIOS	Se menciona como muy relevante el tema de la escasez hídrica, lo cual es imprescindible tomar en cuenta en el momento de seguir desarrollando la ciudad.	La Memoria Explicativa cuenta con un Estudio de Capacidad Vial que respalda la propuesta
VIALIDAD	Se reconoce el grave problema vial que existe en Requínoa, entre la Ruta 5 y la línea férrea de EFE.	El Plan debe establecer la vialidad estructurante de cada área urbana, la que es respaldada con el estudio de Capacidad Vial. La presencia de la línea férrea, claramente se constituye en una barrera física que fracciona la ciudad.

	Se identifica problema de congestión vial en la calle Pablo Rubio, especialmente desde que parte del colegio San José se reubicó en esta calle (hace un mes).	Se reconoce el problema y se deberá evaluar en lo que corresponde al estudio de capacidad vial alguna posible respuesta desde el plan en lo que respecta a alguna medida asociada a la gestión que pueda contribuir a la solución del problema de Calle Pablo Rubio en Requínoa.
	Se menciona el paradero de la Ruta 5: muy peligroso. Es necesario mejorar este lugar para asegurar seguridad a los peatones.	El plan no tiene competencias directas sobre paraderos
OTROS	Un vecino proyecta Requínoa como “ciudad ecológica”. Menciona por ejemplo con un servicio de buses eléctricos en Requínoa; también sugiere repensar el tema del reciclaje, considerando alternativas para mejorar los puntos de acopio, hoy en día constantemente llenos, factor de peligro y de molestia visual paisajística.	No es materia del PRC, sin embargo se evaluará su gestión por parte del municipio

Fuente: Elaboración propia del consultor, 13/03/2020




**Tabla 7:** Observaciones realizadas en el 2º Taller con la Comunidad de Los Lirios, 11 de marzo de 2020

Temas abordados	Observaciones	Respuestas del consultor
PATRIMONIO	Con respecto a la estación de tren, o “lo que queda de ella”, se comenta que EFE estaría dispuesto a entregarla, pero que la solicitud debe venir del municipio.	Habilitar la estación para uso comunitario o que ésta vuelva a su funcionamiento, corresponde a un tema de gestión, ya que la propiedad de la estación es de Ferrocarriles (Municipio EFE).  Las disposiciones del Plan propuesto comienzan a regir una vez que este es publicado en el Diario Oficial. A partir de ese momento, y en el caso de reconocerse como ICH, deberá atenderse a lo dispuesto en la LGUC y su reglamento para la tramitación del proyecto. En cualquier caso el uso resulta compatible con un ICH y no debería ser un problema.
	Asimismo, se menciona la posibilidad de que vuelva a ser estación de tren.	
	En cuanto a la casona, donde hoy se encuentra el municipio en Los Lirios, ya se está construyendo una casa de acogida para adultos mayores. Se pregunta si un reconocimiento patrimonial podría perjudicar este proyecto.	
ÁREAS VERDES	Faltan más áreas verdes en general. Se mencionan sectores donde se podría ubicar: en el sitio eriazo entre el canal El abra y av. Manuel Rodríguez, se visualiza un Parque comunal; también se menciona el peladero ubicado al norte de Los Lirios, cercano a la Viña Santa Rita.	El Plan puede establecer Zonas de Áreas Verdes y Parques comunales, en cuanto a la determinación de especies se sugiere articularlo con una ordenanza municipal que establezca las características de las especies a considerar en los espacios de uso público. Respecto al desarrollo y/ o mejoramiento de sectores específicos, corresponde a un tema de gestión, ya que debe ejecutarse un proyecto específico con su correspondiente financiamiento.  Se podrá incorporar exigencias de arborización y obras de ornato en las áreas afectas a declaración de utilidad pública  Respecto al desarrollo y/ o mejoramiento de sectores específicos, corresponde a un tema de gestión, ya que debe ejecutarse un proyecto específico con su correspondiente financiamiento
	Se menciona un terreno grande cerca de la Villa El Edén, el cual compró el Comité de vivienda para áreas verdes y equipamientos propios (sede comunitaria). Sin embargo, hasta ahora, no se pudo desarrollar de buena forma, ya que se construyó la sede en el sector considerado para áreas verdes.	
	En general, no existe ningún trabajo medioambiental. Es necesario que haya una preocupación paisajística. Por ejemplo, si se hacen estacionamientos, ojalá no sean de puro cemento.	
	Se menciona la presencia de una casa construida ilegalmente cerca de la línea férrea, en un sector que podría considerarse como área verde. Es importante que no se multipliquen este tipo de situaciones.	
VIALIDAD	Se solicitan estacionamientos por la orilla de la línea de tren, como en el centro de Requínoa. Porque es un sector de muchos comercios y servicios, y también porque sería un argumento más para que EFE pudiera entregar la estación.	El Plan debe establecer las exigencias de estacionamientos para los diferentes usos de suelo, los que deben estar dentro de los mismos predios. En cuanto a los estacionamientos en las calles, esto corresponde a un tema de administración y gestión del espacio público, propio del municipio.  El Plan debe establecer la vialidad estructurante de cada área urbana, la que es respaldada con el estudio de Capacidad Vial. En los casos que corresponda se propondrán las aperturas o ensanches necesarios para consolidar la red de vías de la localidad.
	Se recuerda que la Villa Santa Fe tiene un solo acceso, por lo que se podría abrir calle por atrás, por el borde de la Ruta 5.	
	Asimismo, se vuelve a mencionar el problema del ensanche de la calle Seminario. Según cuenta una vecina, su familia ya cedió en el pasado unos metros para la calle, por lo que el ensanche debería hacerse hacia el lado poniente (al menos eso les dijeron en el SERVIU). Sin embargo, esta vecina se pregunta acerca de la necesidad de ensanchar, dado que es una calle, no una avenida, y que tampoco viven en una metrópolis. Propone otra forma de resolver el problema a saber, que sea una calle unidireccional.	

	Una vecina encuentra que no tiene sentido abrir otra calle para conectar la calle Rancagua a la av. Los Lirios, dado que ya existe un pasaje que conecta, cerca del estadio.	
RIESGOS	Una vecina observa que el relleno que se hizo en los terrenos al lado del Río Claro, son de mala calidad, afectando algunas casas.	El Plan debe incorporar un Estudio Fundado de Riesgos, sin embargo este no aborda casos particulares, los cuales deben ser denunciados al municipio y/o a la entidad que corresponda.
EQUIPAMIENTOS	Se reconocen otros equipamientos que no se mencionaron en el primer taller a saber: El retén de carabineros, los bomberos, un posible futuro ServiEstado, así como una propia línea de buses que va a Rancagua.	Se incorpora a base de información
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	Se vuelve a mencionar el tema del helipuerto y las molestias que genera. Según unos vecinos, un Comité de vivienda ya compró el terreno colindante, para un proyecto habitacional para 120 familias; por lo que afectará a más gente aún.	El Helipuerto se encuentra ubicado fuera del área urbana. El Plan dentro de sus competencias no puede trasladar un uso
	Se identifica la Viña Santa Rita como fuente de empleos, pero también como generadora de malos olores. Se menciona al respecto que este problema se había solucionado por un tiempo, pero que ya volvieron los olores.	El Plan podrá abordar dentro de la zonificación propuesta, los diferentes usos de suelo permitidos y prohibidos, en este sentido se debe tener presente que el Plan una vez que entre en vigencia, opera para las nuevas edificaciones. El Plan tiene competencia dentro de los Límites Urbanos, por lo que no es posible normar actividades preexistentes en el territorio rural, no tiene competencias o atribuciones fuera de los límites urbanos. El tema de los olores y ruidos pueden ser elementos a considerar en el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan.
	Se indica la presencia de un taller de pintura en Seminario, el cual genera malos olores tóxicos, afectando el buen vivir de sus vecinos.	
	Se mencionan riesgos asociados a la actividad de Transap, como por ejemplo la posibilidad de que se contamine el agua.	El tema planta de fundición Transap debe ser un elemento a considerar en el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan.

Fuente: Elaboración propia del consultor, 14/03/20

Figura 20: Lista de asistencia y registro fotográfico del 2º taller con la Comunidad de Requínoa, 10 de marzo de 2020




**Lista de Asistencia**




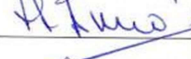



Nombre de la actividad: 2º TALLER con la COMUNIDAD

Actualización del Plan Regulador Comunal de Requínoa,

Lugar: Liceo Municipal Fecha: 10/03/20 Hora: 19:00

Rebo Rubio #501



NOMBRE	ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Jaime Valderrama C.	Municipalidad	976268714	
Alfonso Abarca	/	97620579	
Franco Illera C.	Municipal	965542144 / francoillera@requinoa.cl	
Marta Panaguel	Los Buses	992644318	
Diego Saffirio C.	Los Buses	dsaffirio@gmail.com	
Maria Angélica Balamontes	Los Lirios	958556626	
MIGUEL PEREZ HILLA	STA AMALIA.	992667355 / MIGUELPEREZMILLA@gmail.com	
Javier Pérez Duarte	Sta Amalia	994793936	

Hoja N° 1









**Figura 21:** Lista de asistencia y registro fotográfico del 2º taller con la Comunidad de Los Lirios, 11 de marzo de 2020





Lista de Asistencia  
Nombre de la actividad: 2º Taller con la Comunidad  
Actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa,  
Lugar: Los Lirios Fecha: 11/03/20 Hora: 19:00  
(Cec. Rep. de Francia)



NOMBRE	ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Rosa Pau de Navar	Presidente A. Mayor	91850768	
Elvira Arizaga Pinto	A. J. V. Campo Nuevo	983968433	
Maria Sofía Villa	Los Lirios	722391065	
Graciela Correa B.	Rd. Los Lirios 168	996273881	
Sandra Villanueva	JV San Javier	SandraVillanueva@gmail.com	
Debbie A. Vera Villanueva	JV San Javier	vera-debbie@gmail.com	
Román Valenzuela Gedeón	Director U. P. Comunal		
Regina González Espinoza	Municipio	regina.gonzalez@requinoa.cl	
Guillermo Varela	P. J. Campo Nuevo	Correovarela1721@gmail.com	
Fabiola Revoco Rosas	Campo Nuevo	Fabiola.Revoco.R@gmail.com	
Auristiza Cortez Revoco	Campo Nuevo	82282968	
Estela Cortez Revoco	Campo Nuevo	936885782	
Ignacia Gómez Revoco	Campo Nuevo	954705799	
Katharina González	Villa Santa Fe	989207110	
Rosa Díaz Encinosa	J. V. Villa Santa Fe	976340207	

Hoja N° 1



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA



Lista de Asistencia  
Nombre de la actividad: 2º Taller con la Comunidad  
Actualización del Plan Regulador Comunal de Requínoa,



Lugar: Los Girasoles Fecha: 11/03/20 Hora: 19:00  
(cerca de Pajarito)

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Hugo Dorio Ruiz	J.V. 6 Norte	995459215 hugosorio100@hotmail.com	
Cecilia Damián Burgos	J.V. "M.R. NORTE"	958811812	
Monte Valdeira Silva		997943804	
Juan C. Moya C.		976614494	
Bosa Acuña P.	B. Abumach	99649084	
Emma Quiroga Litalien	Sd V. Campo Nuevo	984137330	
TIME VALDEIRAMA G.	Municipalidad	976268714	
Juan Barón	Municipalidad	976205999	
Franco Illasca C.	Municipalidad	965542144	

Hoja N° 2



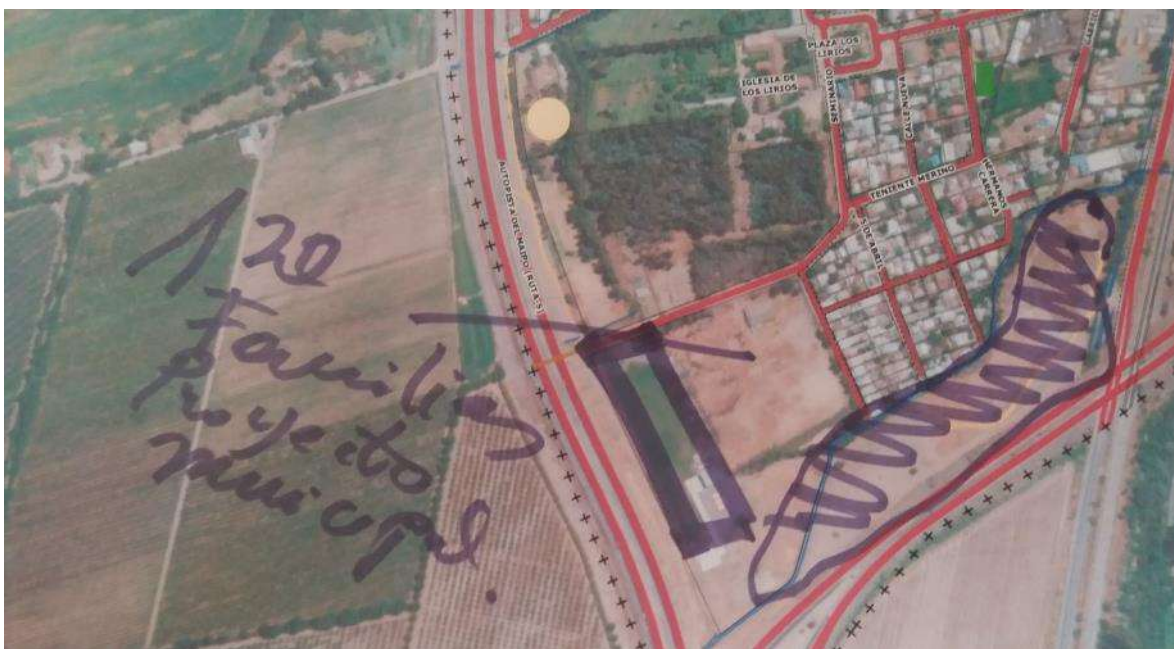
Ilustre Municipalidad de Requínoa













### 13.6.2. Actividades de Participación del proceso EAE, Etapa 3

#### a) 1ª Reunión con Asociación de Canales de la Ribera Sur del Cachapoal

**Figura 22:** Minuta Reunión ASOCIACIÓN DE CANALES DE LA RIBERA SUR DEL CACHAPOAL, 2 de junio de 2020

Fecha y hora:	Día 02/06/2020, de 12:00 a 12:40 horas
Lugar:	Por videoconferencia a través de Zoom

#### ASISTENTES

Asociación de Canales de la Ribera Sur del Cachapoal:  
Sr. Oscar Quintana Castro, Administrador

Equipo Municipal:  
Sr. Franco Illesca, Arquitecto, Profesional SECPLA

Equipo Consultor:  
Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio  
Sr. Xavier Delbende, Encargado de Participación

A modo de verificadores, se adjunta la captura de pantalla de dicha reunión; y también se generó un archivo con el audio de la reunión.

#### TEMAS TRATADOS

Esta reunión, que se inserta dentro del proceso de diagnóstico y construcción de alternativas, es el primer acercamiento de la consultora con la Asociación de Canales de la Ribera Sur del Cachapoal.

Dicha institución se considera un actor relevante para el proceso, puesto que está a cargo de la administración y mantención de la extensa red de canales y ramales presentes en el territorio comunal de Requínoa.

Aparte de presentar y contextualizar brevemente el proyecto, la reunión tuvo como objetivo principal, recoger antecedentes relacionados con la red de canales y su integración dentro del área urbana, y también con el tema de evacuación de aguas lluvia.

A continuación, se detallan los principales temas abordados.

##### Presentación de la Asociación y de la red de canales que administra:

La Asociación de Canales de la Ribera Sur del Cachapoal administra una red de 12 canales, con sus respectivos ramales y sub-ramales, por donde se conducen los derechos de agua. Esta red se extiende desde El Olivar hasta Rosario, por parte de Rengo, pasando por Requínoa, "el corazón por donde van cruzando todos los canales".

Aquellos están registrados y cartografiados en el Catastro de Agua del año 1984, de la DGA. Si bien hubo algunas modificaciones, permite visualizar bastante bien por donde pasan.

##### Problemáticas y/o conflictos dentro del área urbana:

O. Quintana identifica dos principales problemas recurrentes que afecta el buen mantenimiento de los canales, a saber: Construcciones nuevas que no respetan las servidumbres del canal, lo cual no permite intervenir y mantener de forma óptima, lo que in fine conlleva a inundaciones. Por ejemplo, cuando se urbaniza una villa nueva al lado de un canal, o no respetan la servidumbre (o sí la respetan, pero al mínimo), no dejando el espacio necesario para pasar maquinarias. Como consecuencia, en general se producen inundaciones en propiedades de al lado.



El uso del canal como basurero, lo cual genera tapones y conlleva a inundaciones puntuales.

Con respecto a las inundaciones, aclara que no existen sectores específicos, sino más bien son eventos puntuales, “por un refrigerador tapando el canal” etc.

En cuanto a la evacuación de aguas servidas en los canales, recuerda que este tipo de acción es un delito, por lo que se denuncia en caso de identificar a los responsables. Ahora bien, precisa que hay varias escalas de descarga de aguas servidas, y varios niveles de impacto según el tipo de ducto contaminado; en lo concreto, lo que pueda descargar una casa (lavadora etc.) en un canal con un caudal máximo de 7 u 8 m<sup>3</sup>/s, se diluye y pasa desapercibido. En cambio, es distinto si esta descarga se produce en una acequia pequeña, con poca agua, y contamina el regante más abajo: en este caso es más fácil de identificar y localizar la fuente de descarga, y hacer las gestiones pertinentes.

#### Mantenimiento de la red:

En cuanto a la mantención de la red de canales, O. Quintana indica que la asociación realiza una mantención anual de limpieza, en periodo invernal. En lo concreto, la bocatoma permanece cerrada unos 5 días al año, y se procede al retiro de sedimentos y otros, para luego trasladarlo en camión a un punto de acopio, por lo que también se deja el entorno limpio.

Durante el resto del año, se realizan mantenciones más bien puntuales.

Aclara además que siempre se mantiene cierta cantidad de agua, incluso en invierno (un 10-15%), para el uso industrial, los animales, y un poco de riego.

Indica también que la mantención es responsabilidad de quienes aprovechan el agua. Ahora bien, cuando se trata de una acequia que pasa por el terreno de un particular, se recomienda que esta misma persona pueda mantener la limpieza.

Dentro del área urbana, si bien el municipio también se encarga de la mantención de la red, principalmente con operativos de limpieza, de igual manera se hace responsable la Asociación de Canales. De hecho, cuando ocurren inundaciones en la comuna, ellos llegan primero, antes que los bomberos o el municipio, y eso por una simple razón a saber, su misión es mantener el paso del agua; si hay inundaciones, los regantes más abajo pierden agua, por lo que es prioridad para ellos resolver rápidamente este tipo de situaciones, y mantener la red limpia y despejada.

#### Evacuación de aguas lluvias:

En cuanto a la evacuación de aguas lluvias, O. Quintana indica que no existen problemas al respecto. Por política de la Asociación, cuando hay lluvias, se cierra la bocatoma. Por lo mismo, siempre se autoriza la descarga de aguas lluvias para los proyectos de pavimentación; y eso porque la red tiene capacidad para contenerlas.

#### Integración de la red dentro del Plan Regulador:

A la propuesta del consultor C. Escalante, de incorporar los canales como un activo dentro de la ciudad, especialmente para mantener el arbolado urbano gracias al aprovechamiento de esta fuente de agua, por ejemplo para generar piscinas de decantación etc., O. Quintana indica lo siguiente:

La Asociación de Canales no es dueña de los terrenos por donde pasan los canales, y sólo benefician de una servidumbre. Por ende, los canales se encuentran o en el espacio público, generalmente al lado de los caminos, o en propiedades privadas.

Sin embargo, el aprovechamiento de las aguas es de terceros, el agua no le pertenece a la Asociación, por lo que la idea de poder aprovechar el agua para riego podría ser más complicada.

#### **ACUERDOS / COMPROMISOS**

O. Quintana indica que puede centralizar la cartografía de la red de canales, acotándola a los sectores que se consideran para el Plan.

Para eso, la consultora le tiene que enviar una kmz de los sectores considerados.

El consultor le enviará toda la información pertinente a lo largo del proceso.
--

Zoom Reunión 40 minutos

Vista del hablante

Participantes (4)

- XD Xavier Delbende (Yo)
- FI Franco Illesca (Anfitrión)
- LY Lenovo Yoga
- OQ Oscar Quintana

Lenovo Yoga

Xavier Delbende

Franco Illesca

Oscar Quintana

Silenciar Detener video Participantes 4 Chatear Compartir pantalla Grabar Reacciones Salir Invitar Mudo Me Levantar la mano



**b) 1ª Reunión con Cooperativas de Agua Potable Rural (APR) El Abra, y Los Lirios-Yungay-El Olivar**

**Figura 23:** Minuta Reunión APR EL ABRA – APR LOS LIRIOS, 3 de junio de 2020

Fecha y hora:	Día 03/06/2020, de 15:00 a 16:00 horas
Lugar:	Por videoconferencia a través de Zoom

**ASISTENTES**

APR El Abra:

Sra. Marcia Valenzuela, Gerente

APR Los Lirios-Yungay-El Olivar

Sra. María Verónica Piña, Gerente

Equipo Municipal:

Sr. Franco Illesca, Arquitecto, Profesional SECPLA

Equipo Consultor:

Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio

Sr. Xavier Delbende, Encargado de Participación

A modo de verificadores, se adjunta la captura de pantalla de dicha reunión; y también se generó un archivo con el audio de la reunión.

**TEMAS TRATADOS**

Esta reunión, que se inserta dentro del proceso de diagnóstico y construcción de alternativas, es el primer acercamiento de la consultora con las cooperativas APR de El Abra, y de Los Lirios-Yungay-El Olivar.

Ambas entidades se consideran actores relevantes para el proceso, puesto que están a cargo de la administración y mantención de las redes de agua potable y alcantarillado de aquellos sectores.

Aparte de presentar y contextualizar el proyecto, la reunión tuvo como objetivo principal, recoger antecedentes de primera fuente relacionados con sus respectivas redes de abastecimiento de agua potable, su integración dentro del área urbana, los principales problemas y/o conflictos que enfrentan en la actualidad, especialmente con respecto a la gestión de las aguas servidas, y sus proyecciones de desarrollo.

A continuación, se detallan los principales temas abordados, con cada una de las APR.

**APR El Abra:**

La APR El Abra opera en un territorio algo más extenso que la localidad de El Abra. Con un rayo de 32 km de redes, con 974 arranques, abarca también los sectores de San Jorge, Apalta, y Naicura, por parte de la comuna de Rengo.

Según su gerente, la Sra. Marcia Valdivia, la principal dificultad a la que se enfrenta la APR en la actualidad es el tema del manejo de las aguas servidas. La APR El Abra no tiene plantas de tratamiento, ni cuenta con red de alcantarillado. Aclara además que hay una planta de tratamiento en el sector de El Abra, pero que está bajo la administración del municipio. Ellos como APR no quisieron recibirla por falta de capacitación, entre otros.

Por lo tanto, todos quienes no están conectados a esta planta, manejan las aguas servidas de forma particular, a través de pozos.

F. Illesca indica al respecto que, la planta que administra el municipio conoce de forma periódica problemas de mantención. Por ejemplo, hace poco, la casa de un vecino de la Villa El Abra (donde se ubica la planta) sufrió una inundación, causada por un mal funcionamiento de la planta. Sin embargo, a raíz de este evento, se realizaron obras de reparación, y no se ha vuelto a producir accidentes de este tipo a la fecha.

La Sra. Marcia indica además que, estaban gestionando un proyecto de \$8.000 millones para mejorar la red de agua potable e implementar un sistema de alcantarillado; pero que la parte del proyecto relacionado con el alcantarillado justamente fracasó por un tema relacionado con el Plan Regulador Comunal, a saber que su implementación contemplaba muchas expropiaciones.

Sin embargo, agrega que van a retomar las gestiones para seguir adelante con este proyecto de alcantarillado, porque representó un costo económico importante para los socios de la cooperativa, ya se hicieron los estudios correspondientes, y porque es una verdadera necesidad para un sector como El Abra, que se está consolidando, con varios proyectos habitacionales que también necesitan hacerse realidad para los vecinos (que son los mismos socios de la cooperativa). Indica al respecto que la municipalidad tiene todos los antecedentes, y que se espera que realmente pueda apoyar estos proyectos habitacionales, así como con el tema del alcantarillado.

Al respecto, F. Illesca indica que el municipio conoce el proyecto, que en efecto se va a llevar a cabo, pero que no se resuelve aún por un tema de financiamiento por un lado, y de prioridades por otro lado. A modo de ejemplo, indica el caso de la Villa María, donde hace un tiempo tuvieron una reunión con los vecinos para conversar si era preferible implementar primero pavimentación o alcantarillado; en este caso, en primera instancia, la mayoría quería pavimentación primero, y finalmente se llegó a un consenso, en que se iba a implementar primero el alcantarillado. Cristián Quiroga está a cargo de este proyecto de alcantarillado en Villa María, que también aborda parte del Abra.

En la misma perspectiva de mejorar las redes, la APR se enfrenta con un delicado tema relacionado con los deslindes de los terrenos privados, y de la interpretación de éstos. Según cuenta la Sra. Marcia, hace más de 15 años que tienen un conflicto con la señora Juana Maira, dueña del negocio ubicado detrás de la calle Droguett, en la Nueva Porvenir, quien impide cualquier tipo de obras, a no ser que se compre el terreno o le paguen derechos. Otro conflicto similar tienen con un vecino de la calle Los Copihues, quien no dudó en sacar una tubería con máquina pretextando que estaba en su terreno. Indica al respecto que, estas personas se adueñaron del espacio público, y no dejan realizar ninguna obra que podría mejorar el servicio para todos.

Y nadie le pone solución!

En la actualidad, la APR está tratando de adjudicarse el financiamiento de un estanque de hormigón (que también quedó fuera del proyecto ya mencionado) porque también está haciendo falta. A modo de referencia, en media hora se consume unos 200 metros cúbicos de agua potable.

#### APR Los Lirios-Yungay-El Olivar:

La APR que opera en Los Lirios abarca un territorio más extenso que la localidad, con 2800 arranques entre Los Lirios, Yungay y El Olivar.

Con respecto a los proyectos en curso, la Sra. María Verónica Piña indica la existencia de un proyecto de ampliación y mejoramiento de las redes de agua potable y alcantarillado en Los Lirios, el cual está en proceso, pero con obras pendientes que se están demorando mucho, complicando la entrega de un servicio óptimo a los usuarios.

Con ahora 2 estanques y 2 sondajes, aquel proyecto busca de alguna forma independizar el sector de Los Lirios del resto de la red.

Al igual que en El Abra, la principal dificultad que tiene en la actualidad es el tema del manejo de las aguas servidas. Si bien cuentan con una red de alcantarillado, ya no hay plantas de tratamiento en Los Lirios: se eliminó la planta detrás de la Iglesia, en el sector Seminario, (unos 200 arranques), también se eliminó la de la población Santa Fe; y hoy en día, todo el sector descarga en El Gultro, generando problemas de olores.

En cuanto a la posibilidad y factibilidad de aumentar la capacidad de usuarios, la Sra. María Verónica indica que sí, se puede. Sin embargo, considera que va quedando poco espacio para urbanizar más. Identifica al respecto el sector al lado del Maitén, ya considerado para el proyecto del Comité habitacional San Sebastián.

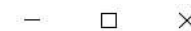
#### Acuerdos y/o Compromisos:

Ambas APR no tienen inconvenientes en entregar información pertinente al respecto, como por ejemplo los proyectos que tienen en carpeta y/o en desarrollo.

El municipio y la consultora les mantendrán informadas del proceso y de las futuras actividades de participación. También les hará llegar una síntesis del diagnóstico, para que lo puedan revisar y hacer sus observaciones al respecto.



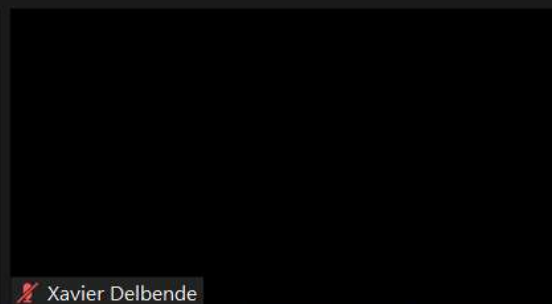
Zoom Reunión



Tiempo restante de la reunión: 01:09



Franco Illesca



Xavier Delbende



Camilo Escalante



maria veronica



Marcia Valdivia

**c) 1ª Reunión con Viñateros y Artesanos de la comuna de Requínoa**

**Figura 24:** Minuta Reunión VIÑATEROS Y ARTESANOS, 5 de junio de 2020

Fecha y hora:	Día 05/06/2020, de 15:00 a 16:30 horas
Lugar:	Por videoconferencia a través de Zoom

**ASISTENTES**

**Viñateros y Artesanos:**

Sra. Valeria Gallardo Mendoza, Gerente de la Ruta del Vino del Cachapoal

Sra. Jimena Osorio, Jefa de Finanzas de las viñas Punti Ferrer, y San Nicolas Wines SA

Sra. Solange Jara, socia de la Agrupación de Emprendedores y Artesanos de Requínoa, "Manos de Nuestro Pueblo", maderista

Sra. Francisca Suárez, socia de la Agrupación de Emprendedores y Artesanos de Requínoa, "Manos de Nuestro Pueblo"

**Equipo Municipal:**

Sr. Franco Illesca, Arquitecto, Profesional SECPLA

Sra. Jacqueline Ponce, Encargada Programa Turismo y Fomento, DIDECO

**Equipo Consultor:**

Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio

Sr. Xavier Delbende, Encargado de Participación

A modo de verificadores, se adjunta la captura de pantalla de dicha reunión; y también se generó un archivo con el audio de la reunión.

**TEMAS TRATADOS**

Esta reunión, que se inserta dentro del proceso de diagnóstico y construcción de alternativas, es el primer acercamiento de la consultora con representantes del mundo vitivinícola, y artesanos.

Se consideran actores relevantes para el proceso, principalmente por las actividades que desarrollan en el territorio comunal, cuales son características de Requínoa.

Aparte de presentar y contextualizar el proyecto, la reunión tuvo como objetivo principal, recoger antecedentes de primera fuente relacionados con la integración de sus actividades dentro del área urbana, y lo que esperan de la ciudad en cuanto al desarrollo de aquellas; así como conocer desde su perspectiva los principales problemas que dificultan su actividad, y finalmente conversar acerca del tema patrimonial.

A continuación, se detallan los principales temas abordados.

**Presentación de los actores:**

Formalizada en 2019 con el propósito de potenciar la identidad y promoción del vino del Valle de Cachapoal, la Asociación Gremial Ruta y Vinos Cachapoal está conformada por 12 viñas de la provincia, de las cuales 5 se encuentran en el territorio comunal; y su oficina también se encontrará a futuro en Requínoa.

La Sra. Valeria Gallardo, su gerente, explica al respecto que, Requínoa se ha posicionado como destino turístico, como el corazón del valle. A modo de ejemplo, indica que Cachapoal es el único valle que en la actualidad no tiene fiesta de vendimias, pero que el municipio de Requínoa tiene la voluntad de realizarlo.

La Viña San Nicolas Wine SA cuenta en la actualidad con 70 ha de viñas ubicadas en la comuna de Rengo (camino Arturo Prat), y una planta productiva en Requínoa, al lado poniente de la Ruta 5 Sur, km 103, al lado de Syngenta (se ingresa por los peajes de Requínoa o de Rosario). Se dedica a la exportación de vinos en botella y a granel.

En cuanto a la Agrupación de Emprendedores y Artesanos de Requínoa “Manos de Nuestro Pueblo”, recién conformada en marzo de 2020, busca hacer surgir la comuna a través del patrimonio cultural de Requínoa, “con la comuna, y dentro de la comuna”.

Problemas identificados:

A la pregunta específica de si existen conflictos y/o problemas entre las viñas y el área urbana, la Sra. Jimena Osorio aclara que no puede responder, ya que sus viñas están en Rengo. Con respecto a la planta productiva, ubicada en Requínoa, indica que la principal dificultad más bien tiene que ver con el acceso para llegar.

En general, existe un consenso en cuanto a la necesidad de mejorar y actualizar la señalética. Todos concuerdan en que falta visibilidad y publicidad, por fuera y también por dentro de la comuna.

La Sra. Solange Jara, sugiere al respecto la idea de un cartel “Bienvenidos a Requínoa”, para que más gente ubique la ciudad y se detenga.

Asimismo, la Sra. Solange menciona la falta de estacionamientos en el centro, problema que también dificulta la llegada de los vecinos a los puestos de artesanía presentes en la Estación. Agrega al propósito que, la Estación es un lugar que valoran mucho, pero que es necesario mejorar el tránsito vial en este sector, porque llega a ser peligroso y se pueden producir accidentes.

Por otro lado, la Sra. Valeria Gallardo menciona la necesidad de mejorar la conectividad hacia la comuna. A modo de ejemplo, la Ruta del Ácido es el mismo camino para llegar a Sewell, a las Termas de Cauquenes, ambos destinos con reconocimiento turístico. Tiene además un componente patrimonial importante, a saber, por este camino transitaban los contrabandistas de alcohol, los Huachucheros, que son parte de la historia y de la identidad del sector. Y también es el acceso al Sendero de Chile que pasa por Requínoa. Por todos estos factores, el acceso debería vincularse más con la comuna.

También debería cuidarse más el tema de la mantención de dicha ruta, ya que en la actualidad es como tierra de nadie, un camino muy sucio, con mucha basura en el entorno.

Indica además que, en un futuro debería pasar muchos camiones de Codelco por esta Ruta del Ácido, ya que el transporte del mineral se va a suspender por la Ruta del Cobre, por lo que se debería considerar.

En la misma perspectiva, también es necesario mejorar la conectividad dentro de la comuna, para facilitar a la comunidad el acceso a las viñas. Por ejemplo, no es tan fácil llegar a sectores como Santa Amalia o Pimpinela, hay que tomar una micro rural, con poca frecuencia.

Asimismo, para acercar al público local a estos sectores rurales, para que los locales también vengán a visitar las viñas, hacen falta ciclovías, con un circuito intercomunal que relacione los distintos puntos de interés entre sí.

Finalmente, y para cerrar el tema de conectividad vial, se menciona el problema que representa el cruce de la línea de tren al sector de Chumaquito.

Con respecto al aspecto ambiental en general, se aprecia un consenso para un Requínoa más verde, más al aire libre, y menos contaminante.

Tema patrimonial:

Con respecto al tema patrimonial, se conversa acerca de la necesidad de potenciar la imagen de Requínoa, a saber una “Tierra de viñas con manos de artesanos”.

Ante la sugerencia del consultor de una posible Zona de Conservación Histórica y/o Inmueble, principalmente en la Calle Comercio y algunas otras casonas, por las características que aún mantienen (fachada continua, arquitectura colonial...), la Sra. Francisca Suarez indica que primero hay que acercar la gente al patrimonio, y concientizarla al respecto, porque es poca la conciencia de lo que es el patrimonio.

La Sra. Valeria Gallardo agrega que puede ser apresurado declarar sectores como zona patrimonial, porque trae consigo normas, que pueden complicar la vida de sus vecinos, y finalmente podría generar el efecto contrario a saber,



un rechazo a lo patrimonial. Concluye que, si bien es necesario generar instancias de acercamiento con el patrimonio, tampoco hay que crear falsas expectativas al respecto.

Como respuesta, el consultor aclara los dos tipos de declaratoria que existen al respecto. En el caso de las zonas típicas o pintorescas, la declaratoria emana del MINEDUC, y efectivamente las normas urbanísticas en estos sectores son a veces difíciles de cumplir. En el caso de la planificación urbana, la declaratoria de Zona y/o Inmueble de Conservación Histórica, proviene del MINVU, y sus normas son generalmente menos rígidas con respecto a las obras que puedan realizarse ahí; el objetivo apunta más bien a la mantención de características arquitectónicas generales como por ejemplo la fachada continua.

Acuerdos y/o Compromisos:

El municipio y la consultora les mantendrán informadas del proceso y de las futuras actividades de participación. También les hará llegar una síntesis del diagnóstico, para que lo puedan revisar y hacer sus observaciones al respecto.

Zoom Reunión

**Participantes (8)**

Buscar un participante

- XD Xavier Delbende (Yo)
- FI Franco Illesca (Anfitrión)
- J Jimena
- LY Lenovo Yoga
- SJ Solange Jara
- J jacqueline
- V valeriagallardomendoza
- F Francisca

Francisca

Conectar con el audio \*\*

Invitar Mudo Me Levantar la mano

**d) 1ª Reunión con Asociación Mapuche Rayen Foye**

**Figura 25:** Minuta Reunión ASOCIACIÓN INDÍGENA MAPUCHE RAYEN FOIYE, 6 de julio de 2020

Fecha y hora:	Día 06/07/2020, de 10:00 a 10:45 horas
Lugar:	Por videoconferencia a través de Zoom

**ASISTENTES**

Asociación Mapuche Rayen Foye:  
Sra. Magaly Caniumán, Presidenta

Equipo Municipal:  
Sr. Franco Illesca, Arquitecto, Profesional SECPLA

Equipo Consultor:  
Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio  
Sr. Xavier Delbende, Encargado de Participación

A modo de verificadores, se adjunta la captura de pantalla de dicha reunión; y también se generó un archivo con el audio de la reunión.

**TEMAS TRATADOS**

Esta reunión, que se inserta dentro del proceso de diagnóstico y construcción de alternativas, es el primer acercamiento de la consultora con la Asociación Mapuche Rayen Foye.

Aparte de presentar y contextualizar el proyecto, la reunión tuvo como objetivo principal, recoger antecedentes relacionados con sus visiones respecto del territorio, relevando elementos culturales de concepción, creencias, usos, costumbres, rituales, hábitos de ocupación espacial y de edificación tradicionales, valores y atributos significativos del territorio, problemáticas y amenazas, y cualquier otro elemento que sirva para establecer las particularidades de la vinculación cultural con el territorio, que pudiesen ser consideradas en las decisiones de planificación.

A continuación, se detallan los principales temas abordados.

Presentación de la Asociación Mapuche Rayen Foye:

La Asociación se creó en 2011, en gran parte gracias al desempeño y la voluntad de la hermana de la actual Presidenta, quien falleció hace tres años atrás.

Está constituida de 21 socias y socios, y 16 familias. M. Caniumán indica además que, pronto debería crecer un poco el número de socios, puesto que varios miembros de estas familias acaban de cumplir la mayoría de edad y pueden integrarse formalmente como socio.

En la actualidad, es una comunidad activa en cuanto al desarrollo de su cultura, lo cual se refleja por ejemplo a través de la recuperación de un terreno en Los Lirios y su respectiva transformación en centro ceremonial. Asimismo, implementan talleres de mapudungun en escuelas de la comuna.



Su objetivo es doble, en cuanto buscan ellos mismos conocerse y reapropiarse su cultura; y también hacer conocer y compartir su cultura con la Comunidad en su conjunto.

Terreno en Los Lirios:

Con respecto al terreno que ocupan en Los Lirios, M. Caniumán indica que éste fue entrega en comodato por Bienes Nacionales, el 29/11/17, comodato que se tiene que ir renovando cada 5 años.

Cuenta además que originalmente, este terreno era más bien un paño abandonado, convertido en basural. Sin embargo, lo han ido recuperando de a poco, hasta convertirlo en su centro ceremonial.

Desde su cosmovisión, indica que este centro ceremonial es muy importante para su comunidad, en cuanto se encuentra ahí el altar, su “rewē”, donde se conectan con todo, *“con la tierra y todo lo que da vida”*.

Agrega que ya hicieron dos ceremonias de “guillatún” en el año 2019: en el primero que realizaron (el 23/01/19), en el cual vino el machi (su mayor autoridad) a bendecir el terreno, éste vio mucha maldad en este terreno, y se le mostró en sueños la necesidad de realizar otro guillatún, el cual hicieron el 26/10/19.

En dichas ocasiones, vinieron a participar otras comunidades de todo el territorio nacional, puesto que el centro ceremonial no es exclusivamente de su propia comunidad, sino de la comunidad Mapuche en su conjunto.

Asimismo, también realizaron otras ceremonias más pequeñas, como por ejemplo el último We Tripantu, en cuya ocasión vinieron otras comunidades de Pichidegua.

Por su ubicación geográfica, entre las carreteras y al lado del helipuerto, indica que están sometidos a mucho ruido, tanto de día como de noche.

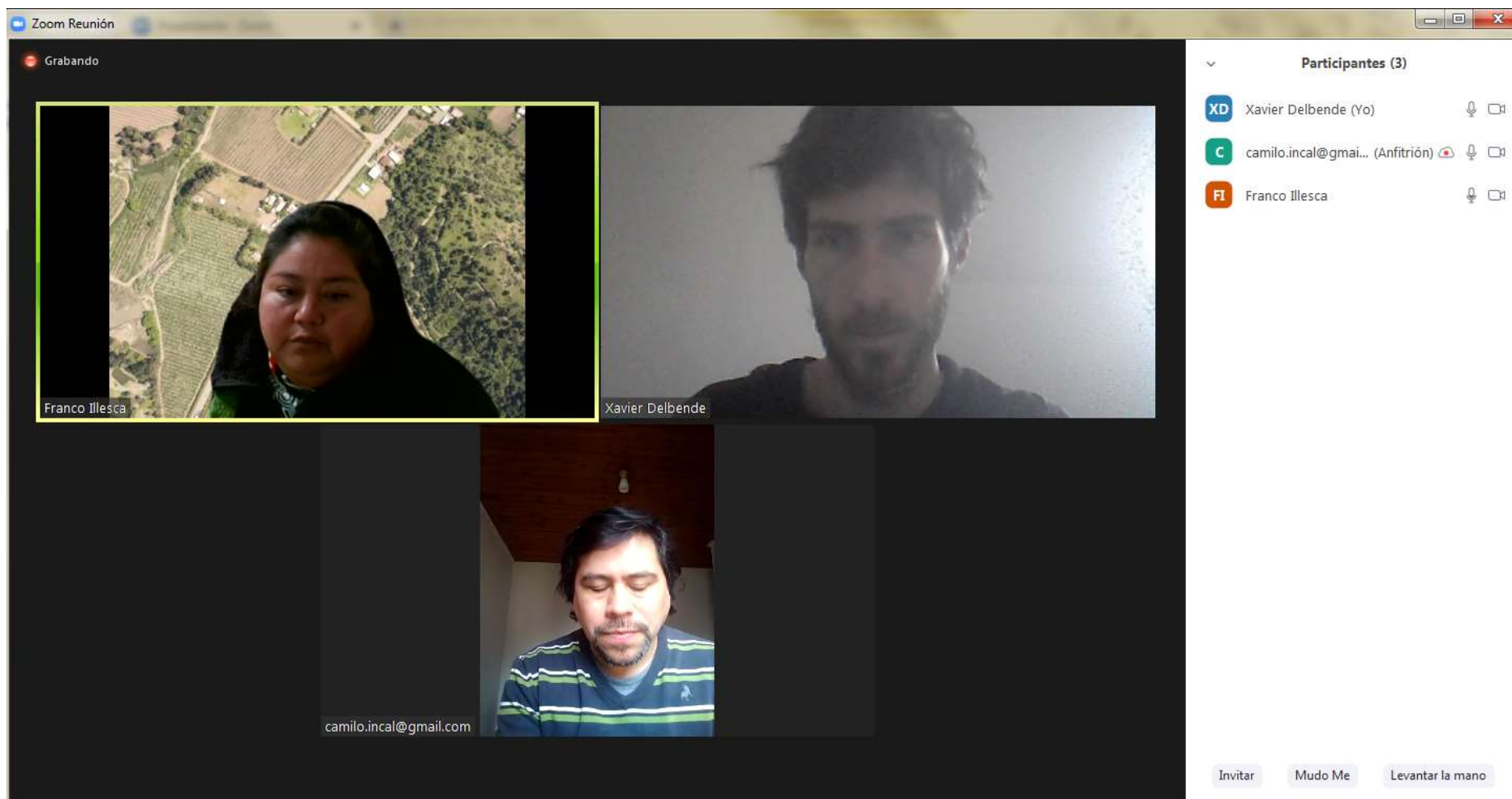
Frente a esta situación, C. Escalante menciona que, si bien difícilmente el PRC se puede hacer cargo de este problema (las carreteras siendo de nivel nacional, y el helipuerto fuera del límite urbano), se podrían implementar medidas de mitigación, como por ejemplo dejando áreas verdes en el borde de la carretera.

En esta perspectiva, M. Caniumán comenta que, según les dijeron desde el municipio, el terreno ubicado al lado debería convertirse en parque, *“lo cual sería muy bonito”*. Agrega además que, incluso dentro del mismo centro ceremonial, ellos tienen la voluntad de plantar a futuro muchos árboles.

**ACUERDOS / COMPROMISOS**

M. Caniumán le informará a su comunidad del proyecto de actualización del Plan regulador; y también responderá la encuesta de diagnóstico.

Por su lado, el municipio y la consultora se comprometen a mantenerle informada del proceso, en toda transparencia, y a volver a juntarse en cada etapa de dicho proceso para recoger sus opiniones y observaciones al respecto.



**e) 1ª Encuesta de “Diagnóstico Participativo” dirigida a los dirigentes y/o representantes de las Organizaciones Comunitarias, otros actores claves, y la Comunidad de Requínoa, Los Lirios, y El Abra**

- **Objetivo y Metodología**

Entre el 15 de junio y el 25 de julio de 2020, la I. Municipalidad de Requínoa difundió a la Comunidad una primera encuesta, cuyo fin era complementar y profundizar el diagnóstico a través de preguntas más específicas, relacionadas con las siguientes temáticas: Áreas Verdes y Áreas de esparcimiento, Vialidad, Zonas Residenciales, Actividades Productivas, y Patrimonio.

- **Proceso de difusión**

Dicha encuesta se difundió a la Comunidad junto con una síntesis del diagnóstico, a través de los siguientes medios:

- Publicación de la encuesta, junto con los principales informes de la Etapa de Diagnóstico, en la página web del municipio el 16/6;
- Entrega en formato papel de la síntesis del diagnóstico y de la encuesta, a miembros del COSOC y otros actores, durante la semana del 15/6 al 19/6;
- Publicación en sus redes sociales el 22/6, el 26/6, el 30/6, y el 11/7;
- Envío por mensajería celular Whatsapp a los dirigentes territoriales y a los miembros del COSOC, el 22/6 y el 1/7;
- Envío por mensajería celular Whatsapp a los vecinos que participaron en los talleres anteriores y dejaron sus datos de contacto, el 16/6 y el 30/6.
- Envío por correo electrónico a los vecinos que participaron en los talleres anteriores y a los actores claves entrevistados durante el mes de junio 2020, el 16/6 y el 30/7.

Se encuentran los verificadores correspondientes en el punto de “Material Convocatorias a Actividades Participativas del Proceso EAE”, del presente informe.

- **Datos de Participación**

En total, 50 personas respondieron la encuesta, 33 mujeres y 17 hombres.

En cuanto a su sector de residencia, 21 residen en Requínoa, 16 son de Los Lirios, 7 provienen de El Abra, y otros 6 son de otros sectores de la comuna.

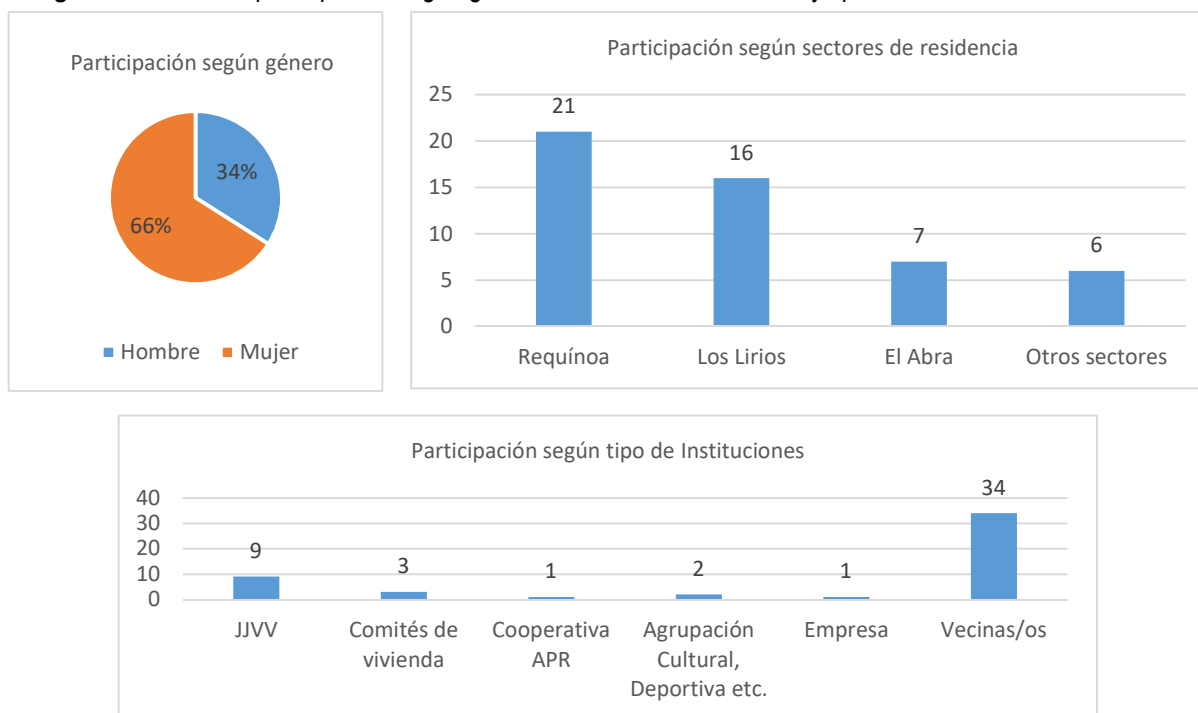
Con respecto a su procedencia más bien institucional, en su gran mayoría declaran ser “ciudadanos” o “vecino no más” (34), o miembros de JJVV (9). Otras 3 personas indican ser socias del Comité de Vivienda Nuevo Renacer, de la localidad de Los Lirios. Finalmente, los últimos 4 encuestados son de otras entidades: APR El Abra, Agrupación Sociocultural Manos Libres, una asociación de senderismo y escalada, y una oficina de servicios.

Finalmente, y según los RUT de los encuestados, es posible estimar que el rango de edad más representado es entre 30 y 50 años.



Esta actividad, a pesar del contexto de pandemia y sus consecuencias en el diario vivir de la Comunidad de Requínoa, logró su objetivo, en cuanto pone en relieve algunos consensos en materia de planificación, así como da cuenta de los conflictos y problemas que afectan el cotidiano de las/los Requinoanas/os.

**Figura 26:** Datos de participación según género, sectores de residencia, y tipo de instituciones, 1ª Encuesta



Fuente: Elaboración propia del consultor, 27/07/2020

- Resultados

En esta etapa se difundió una primera encuesta a la Comunidad de Requínoa, cuyo fin era complementar y profundizar el diagnóstico a través de preguntas más específicas, relacionadas con las siguientes temáticas: Áreas Verdes y Áreas de esparcimiento, Patrimonio, Vialidad, Zonas Habitacionales, y Actividades Productivas.

A continuación, se presentan los resultados por cada una de estas temáticas.

Áreas Verdes y Áreas de esparcimiento:

A la pregunta: *¿Considera usted que las Áreas Verdes de la Comuna son suficientes?*, el 82% de los participantes respondieron que No. Por lo general, sobretudo en Requínoa y Los Lirios, existe cierto consenso en que existen muy pocas Áreas Verdes en relación con la cantidad de habitantes, y las que existen son pequeñas, “escondidas en unas poblaciones”, con poca vegetación y/o descuidadas, lo cual perjudica a la Comunidad considerando los beneficios de dichas áreas en cuanto a convivencia, diversión y/o recreación al aire libre, salud y bienestar.

Al contrario, los participantes que sí consideraron suficientes las Áreas Verdes, apelan más a otras necesidades más inmediatas para la comuna, o al gasto (de aguas y operacional) suplementario que pueden generar estas áreas.

En cuanto a posibles sectores donde podrían emplazarse Áreas Verdes, los participantes tendieron a responder en función de su localidad. A modo de excepción, algunos participantes sí indican que deberían contemplarse Áreas Verdes en todas las poblaciones y sectores de la comuna.

En Requínoa, mencionaron:

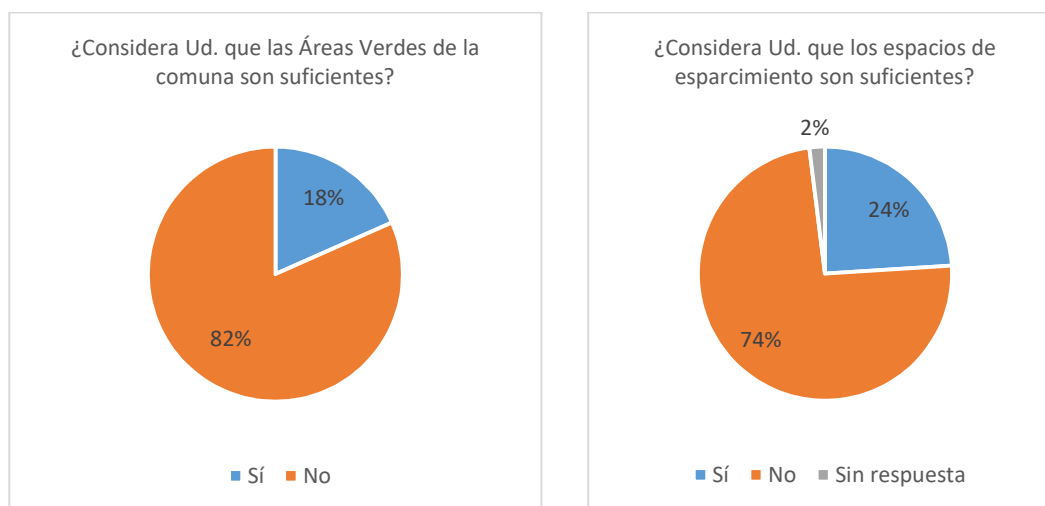
- la calle Daniel Vial; la Villa Venecia; la Villa América;
- el sector de San Agustín, *“donde se han levantado muchas poblaciones nuevas”*;
- la Av. El Abra, *“entre los perales y las villas”*;
- los cerros aledaños, y especialmente el Cerro El Abra, el cual se considera podría convertirse en un parque. Se indica al respecto que este lugar se encuentra en la actualidad con tomas de terreno en su falda.
- En otros sectores aledaños al centro, por ejemplo en Santa Amalia o Chumaco, donde existen muchos terrenos baldíos; en Villa María; en el sector de Las Mercedes, en el lado del paso nivel;
- todo el pueblo de Requínoa, para generar mayor atractivo turístico, beneficiando al comercio, y finalmente a todos los habitantes en términos de empleo.
- En otra perspectiva, otros participantes indican que falta mejorar lo que ya existe.

Para el Abra, también mencionaron el cerro El Abra, y la multicancha del sector. Una participante indica que, *“en el sector Porvenir existen muchos espacios abandonados e inseguros que sí podrían servir para Áreas Verdes”*.

Con respecto a Los Lirios, mencionaron los siguientes sectores:

- la entrada de Los Lirios;
- al lado del Helipuerto;
- el sitio ubicado al lado de la verdulería Los González, donde se podría ubicar un parque;
- en las orillas de la calle Manuel Rodríguez, paralela a la línea férrea;
- al lado del By-Pass que colinda con el sector El Molino
- al lado de las veredas, con plazas y plazuelas.
- el Pasaje Oasis, en donde existe un terreno desocupado que sirve de estacionamiento en vez de área verde;
- cerca de la sede, en Villa Edén;
- y en el colegio.

**Figura 27:** Resultados “Áreas Verdes y Áreas de esparcimiento”, 1ª Encuesta



Fuente: Elaboración propia del consultor, 27/07/2020

A la pregunta: *¿Considera usted que las Áreas de esparcimiento de la Comuna son suficientes?*, el 74% de los participantes respondieron que No.

Por un lado, los motivos de esta respuesta negativa apuntan a la desigual distribución de estas áreas en la comuna, y especialmente a la falta de aquellas en los sectores aledaños, como por ejemplo Santa Amalia.

En esta misma perspectiva, una participante indica que *“falta comprometerse con los sectores aledaños al centro con, ciclovías, áreas para hacer caminatas, trekking”*.

Asimismo, una vecina de Los Lirios propone la implementación de un centro deportivo en el sector ubicado al lado del Helipuerto, en reemplazo del basural en el cual se convirtió ese lugar.

Por otro lado, varios participantes motivan su respuesta negativa debido a la falta de actividades culturales, deportivas, orientadas a la juventud. Otro participante indica al respecto que, *“si bien existen plazas, teatro, skatepark, estadios etc., no todo está al servicio de la Comunidad, ya sea por estacionalidad o el comportamiento de la misma gente”*.

Al contrario, otra persona, que sí consideró estas áreas como suficientes, apunta más bien a la falta de actividades, para dar mejor uso a la infraestructura ya existente (la cual poco se ocupa, e incluso está cerrada varios días por semana). Menciona por ejemplo posibles actividades como la Fiesta de la Vendimia, Fiesta de Requínoa etc.

#### Patrimonio:

A la pregunta: *¿Considera usted que la Comuna de Requínoa tiene patrimonio arquitectónico que debería resguardarse?*, el 72% de los participantes opinó que sí, un 22% consideró que no, mientras el 6% restante no se pronunció al respecto.



Por lo general, mencionan como patrimonio arquitectónico el centro de Requínoa, en especial alrededor de la plaza y la municipalidad, donde aún existen edificios antiguos y casas antiguas de adobe.

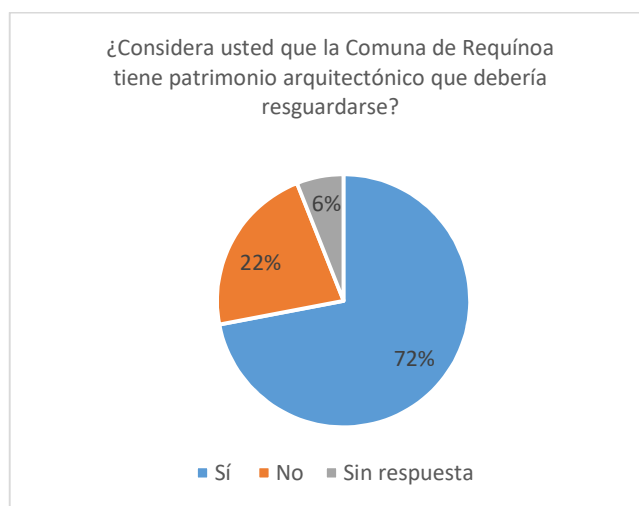
Un participante indica al propósito que, esto debería contemplar las fachadas de las casas y las veredas también, ya que *“mientras más bonito y mejor cuidado, crecerá el turismo y el comercio”*. En la misma perspectiva de incentivar el comercio y el turismo, otro encuestado opina que *“deberían intentar de mantener la arquitectura de estilo colonial y campesina, enfocándose en que los negocios no cambien la estructura patrimonial”*.

De forma más específica, se menciona:

- En Requínoa:
  - La ex estación de tren, junto con el galpón que existe en este lugar
  - La bodega frente a la estación
  - El teatro,
  - Las casas patronales,
  - La casona de la Cruz Roja, y otras casas de la calle Pablo Rubio,
  - La calle Comercio completa, de norte a sur
- En Los Lirios:
  - La ex estación de tren
  - El antiguo teatro, actualmente ocupado por un taller de costura, también debería resguardarse por su historia.

Más allá de lo arquitectónico, un participante menciona también como digno de resguardarse, el *“patrimonio campesino y rural”*. Asimismo, otra persona menciona la *“carretera interior”*.

**Figura 28:** Resultados “Patrimonio”, 1ª Encuesta



Fuente: Elaboración propia del consultor, 27/07/2020

#### Vialidad:

A la pregunta: *¿Cómo considera usted que se puedan mejorar los espacios de las vías de circulación (Avenidas, Calles, Pasajes)?*, gran parte de los participantes mencionaron la necesidad de implementar ciclovías: *“que interconecten la comuna”, “para las personas que viven en los alrededores”* y *“para evitar accidentes”*.

Una persona indica al respecto que *“Requínoa es un lugar campestre, donde se utiliza hartito la bicicleta y estás dificultando la fluidez de los vehículos en avenidas y calles”*.

De forma más específica, unas personas indican que se requiere ciclovía entre Requínoa y Los Lirios; otras señalan a la Av. El Abra., donde la existente se encuentra en *“notorio abandono”*, e insuficiente en cuanto debería terminar de unificar Requínoa al Abra.

Asimismo, otros mencionaron mejorar estos espacios con *“veredas”, “áreas verdes”, “más árboles”, “luminarias”, “con cámaras”*. Otra encuestada sintetiza de alguna forma estas observaciones, indicando que se pueden mejorar *“haciendo un proyecto bonito de optimización de espacios, a través de áreas verdes y centros deportivos y recreativos”*.

Con respecto a la calzada y/o el uso del auto, y frente al *“aumento de vehículos particulares y tránsito en el centro”*, varias personas indicaron la necesidad de regular de mejor manera el estacionamiento, *“no dejando tantos autos en los pasajes”*, implementando una *“zona de estacionamientos en el centro”*.

Por otro lado, también se menciona la necesidad de *“mejorar la señalización y la demarcación de las calles, incluyendo la implementación de semáforos y paraderos”*; así como *“realizar mayor mantención y fiscalización”*.

En cuanto al flujo de transporte de carga, un encuestado opina que, se debería *“eliminar el ingreso de camiones al centro del pueblo”*.

En la misma perspectiva, otro participante sugiere *“mejorar los caminos alternativos para reducir el tráfico de las calles principales, como por ejemplo el camino que une Santa Lucila con El Esfuerzo”*.

Con respecto a la localidad de El Abra, varios encuestados residentes de este sector señalan *“las pésimas condiciones de los caminos, sin veredas ni pavimentación, y menos, ciclovías”*. Se menciona en especial el caso de la calle Droguett, la cual sirve de *“entrada a la Población El Porvenir, la Villa Miguel Sandoval y múltiples otros pasajes”*.

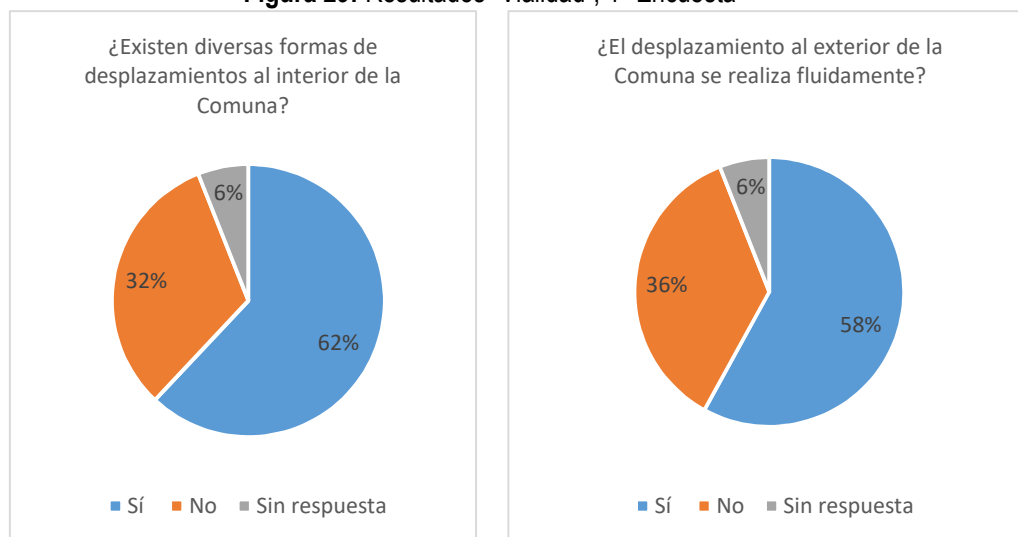
A la pregunta: *¿Existen diversas formas de desplazamientos al interior de la Comuna?*, el 62% de los encuestados respondieron de forma afirmativa, el 32% contestó por la negativa, mientras el 6% restante no se pronunció.

Los distintos medios de transporte mencionados son: vehículos particulares, microbuses y taxis colectivos y particulares, bicicletas, y el caminar. Una persona menciona también el uso del caballo en algunos sectores.

Con respecto al transporte público, algunos participantes relativizan su uso, por los escasos recorridos que proponen.

En otra perspectiva, otra persona opina que *“se podría evaluar una posible reapertura de la estación de metro”*.

**Figura 29: Resultados “Vialidad”, 1ª Encuesta**



Fuente: Elaboración propia del consultor, 27/07/2020

A la pregunta: *¿El desplazamiento al exterior de la Comuna se realiza fluidamente?*, el 58% de los encuestados respondieron de forma afirmativa, el 36% contestó por la negativa, mientras el 6% restante no se pronunció. Los participantes que opinan que desplazarse hacia fuera de la comuna se realiza de forma fluida, motivan su respuesta por *“las carreteras cercanas”* y las *“muchas opciones y vías alternativas para salir”*, como por ejemplo *“hacia el sur y el norte por Comercio en sus dos extremos”*.

Al contrario, varios encuestados discrepan con esta visión. Según indica uno, existen *“camino exclusivos que comunican mucha población, sin caminos alternativos”*, lo cual genera congestión vehicular. En esta misma perspectiva, y de forma más precisa, una persona aclara que, *“entrar y salir del centro es caótico, sobre todo los que ingresamos del sector poniente Avenida El Abra, con un sólo acceso”*.

Por otro lado, también se menciona la dificultad para las personas sin vehículo particular y/o con movilidad reducida, salir fuera de Requínoa. Tal como lo indica un encuestado, *“hacia fuera de la comuna hay vasta locomoción, pero lo malo es llegar a ella”*.

Con respecto a Los Lirios, una participante menciona que, *“de los Lirios hacia Rancagua es muy poco fluido debido a que no existe una salida directa”*, mientras otra persona aclara que incluso *“los colectivos dejaron de pasar hacia Rancagua”*.

#### Zonas residenciales:

A la pregunta: *¿Considera que las zonas habitacionales están bien relacionadas entre ellas y con el resto de la Comuna?*, el 50% de los encuestados respondieron de forma positiva, el 44% contestó por la negativa, mientras el 6% restante no se pronunció.

Los motivos por los cuales se considera mala, la relación de las zonas habitacionales entre sí y con el resto de la comuna, son varios.

Según algunos encuestados, la extensión territorial de Requínoa es muy amplia, por lo que varios sectores de la comuna quedan aislados y de alguna forma marginados, dejando a mucha gente *“desconectada de lo*

esencial”. En la misma perspectiva, algunos participantes mencionan el carácter centralizado de la comuna, donde todo el comercio y los servicios se encuentran en el centro de Requínoa.

Un participante indica al respecto que, existen zonas habitacionales cercanas a la zona urbana, como Vaticano, Santa Amalia, Villa María, y Pichigüao, que ni están consideradas en la actualización del Plan Regulador.

Otro encuestado menciona además la falta de movilización que las interconecte; otra persona enfatiza en que ni siquiera a nivel de JJVV existen relaciones entre ellas. Otro participante encuentra que “los accesos a las nuevas zonas residenciales son malos y poco amigables con peatones y ciclistas”.

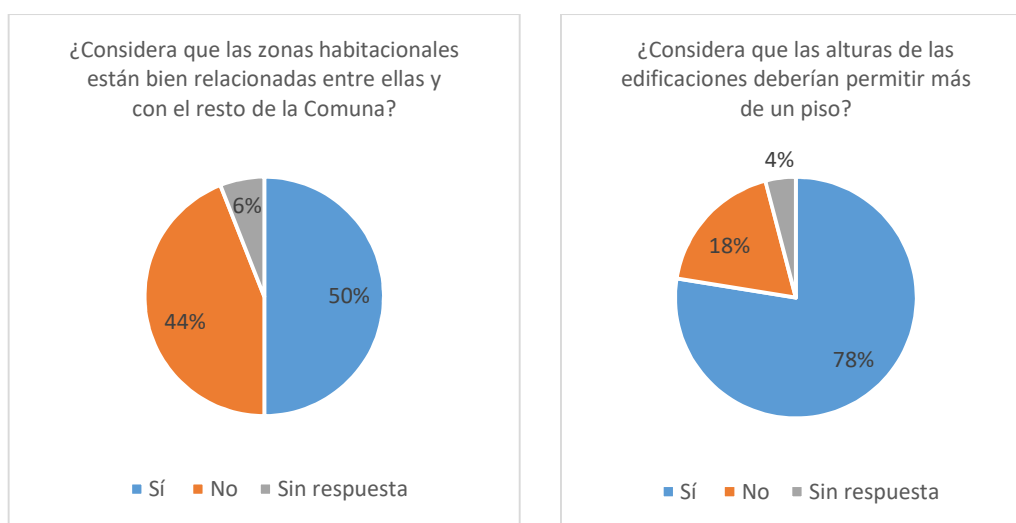
Asimismo, otra participante menciona el desarrollo, tanto en Requínoa centro como en varios lugares de la comuna, de cités u otras viviendas colectivas, lo cual genera situaciones de hacinamiento, con los riesgos asociados (potenciales focos de contagios, el incendio de una sola casa afecta a varias familias, etc.).

Finalmente, en el caso del Abra, una de las personas que reside en esta localidad motiva su respuesta aclarando que, “en su sector los caminos no están regularizados”.

En una perspectiva más amplia, una participante indica lo siguiente: “Hacen proyectos de vivienda, sin considerar la factibilidad en cuanto a la calidad de vida. Crecer no solo en cantidad, si no que en calidad. Un mejor entorno, espacios recreacionales (multicanchas, centros deportivos, etc). Áreas verdes amplias, lugares donde caminar y que las personas puedan hacer deporte, los adultos mayores caminar, los niños y familias puedan hacer deporte. Un lugar donde se encuentre la juventud en sus distintos puntos de interés”.

Al contrario, los participantes que respondieron por la afirmativa, observan que las zonas habitacionales “están relativamente cercas”; “son accesibles”; o que “las villas nuevas están bien conectadas entre sí”.

**Figura 30:** Resultados “Zonas Habitacionales” y “Altura”, 1ª Encuesta



Fuente: Elaboración propia del consultor, 27/07/2020

A la pregunta: *¿Considera que las alturas de las edificaciones deberían permitir más de un piso?*, el 78% de los encuestados respondieron de forma afirmativa, el 18% contestó por la negativa, mientras el 4% restante no se pronunció.

A las preguntas: *¿Dónde se podría permitir una altura de más de un piso? ¿Y cuál debería ser la altura máxima?*, se observa cierto consenso en que la altura debiera ser de 2 pisos, máximo 3 pisos, para un mejor



aprovechamiento de los terrenos. Tan sólo dos personas indican estar a favor de más pisos, respectivamente 4 y 5 pisos.

Sin embargo, no aparece tal consenso en cuanto a la ubicación de tales edificios de 2 o 3 pisos. En efecto, algunos limitan esta condición al CESFAM y policlínico, mientras otros opinan que debería permitirse en la mayoría de las zonas, o acotadas a las poblaciones en general, *“por lo pequeño de las casas”*, o sólo para las *“futuras casas”*.

Asimismo, algunos sólo lo permitirían en el centro de la comuna; de aquellos participantes, uno lo acota a edificios con fines comerciales.

Al contrario, otros opinan que debería permitirse, pero fuera del centro. Una persona propone, por ejemplo, que se permitan 2 pisos máximo en villas o condominios fuera del centro de Requínoa, y sólo en terrenos de superficie mayor a 300mts<sup>2</sup>. Otro encuestado indica que podría ser más de 2 pisos en zonas industriales.

De alguna manera, un participante resume la opinión general a saber, *“2 pisos máximo 3, con ubicaciones estratégicas que no afecten en su entorno”*.

Finalmente, dos personas hicieron otro tipo de observación al respecto.

Por un lado, una persona opina que *“sería mucho mejor que los terrenos que se utilizan para las industrias, se utilizarán para viviendas, así más personas podrían optar a un departamento o casa”*.

Por otro lado, una participante menciona que, *“las casas debieran ser arquitectónicamente bellas. No debe guardar relación, bajos recursos casas limitadas y básicamente imperfectas y feas, sino sustentables y dando un avance en la vida de las personas”*.

En cuanto a las personas que respondieron por la negativa, una persona manifiesta su preocupación por el riesgo de sobre población.

#### Actividades productivas:

A la pregunta: *¿Considera que las actividades productivas al interior de la Comuna se encuentran bien ubicadas?*, el 58% de los encuestados respondieron de forma afirmativa, el 32% contestó por la negativa, mientras el 10% restante no se pronunció.

Por lo general, los motivos para considerar que las actividades productivas se encuentran bien ubicadas son los siguientes: *“están alejadas del centro”*, *“en lugares industriales”*, *“de fácil acceso”* y *“con locomoción colectiva”*. Y tal como señala un encuestado, *“le sirve a la comunidad tener su trabajo más cerca, lo cual baja el costo y el tiempo de traslado, ayudando al bolsillo de las personas”*.

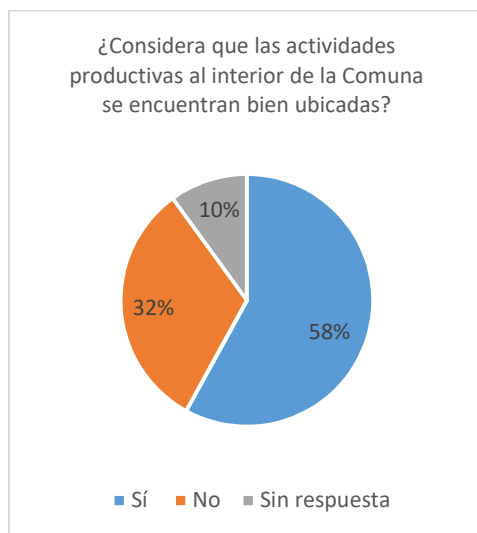
Al contrario, los encuestados que respondieron por la negativa, indican las siguientes razones:

- *“Al menos la producción de hormigón que tenemos en el sector (de Los Lirios) nos afecta directamente a la salud, además de una empresa metalúrgica, que provoca olores y ruidos molestos”;*
- Una encuestada de Los Lirios agrega al respecto que, *“se está creando una zona industrial sin el consentimiento de los vecinos y esto nos conlleva a una mala calidad de vida”*.
- *“Entre Requínoa y Los Lirios existe actividad productiva, pero las condiciones urbanísticas restringen sus construcciones por ser terrenos de menores superficies y mayor medida a deslindes”;*
- *“Solo sacaría los cerdos de Agrosuper de la comuna, por los olores!!!. O los llevaría lo más lejos posible de las zonas con casas.”; “algunas actividades son muy contaminantes en aguas y olor, por ejemplo los cerdos y gallinas... es muy desagradable y eso provoca malestar en la salud de las personas, dolor de cabeza, vómitos, mareos etc.”.*

Si bien los motivos antes mencionados se refieren a actividades de tipo industrial y/o agroindustrial, otros encuestados respondieron por la negativa, enfocándose en las actividades comerciales y de servicios, incluso a veces con argumentos contrarios.

Por ejemplo, un encuestado indica que, *“está todo muy separado, debería estar cercanas unas a otras por los adultos mayores que hacen trámites”*. Al contrario, otro considera que *“no debiesen estar tan centralizadas”*.

**Figura 31:** Resultados “Actividades productivas”, 1ª Encuesta



Fuente: Elaboración propia del consultor, 27/07/2020

En cuanto a dónde deberían ubicarse las actividades productivas en la Comuna, se observa cierto consenso en cuanto a la ubicación de las actividades industriales, a saber en la periferia, bien identificadas, no interrumpiendo las comunidades y resguardando las zonas habitacionales de sus potenciales impactos ambientales.

En esta perspectiva, un participante indica que, *“en un sector donde no esté tan cerca de la gente, deberían normalizar un área donde se requiera cierta cantidad de kilómetros alejados de lugares habitacional”*. Por ejemplo, al lado de las carreteras, como lo propone otra encuestada. Asimismo, otra persona los ubicaría *“estratégicamente en diversos lugares, preocupándose de no contaminar ni afectar el entorno”*.

De forma más precisa, uno de los encuestados menciona como posible sector, *“la zona sur de Requínoa hasta Pichiguo y alrededores”*.

En cuanto a las actividades comerciales y de servicios, un participante los permitiría en toda la comuna, por ejemplo en la Av. El Abra; mientras otros encuestados más bien potenciarían el comercio en el centro.

#### Otras observaciones:

Al final de la encuesta, se consultó a los participantes si querían agregar alguna otra temática, u otros, que considerara pertinente incluir para la construcción del Plan Regulador.

De las diversas observaciones recogidas, una destaca fuertemente, a saber la inconformidad de los vecinos de Los Lirios con respecto a la presencia del helipuerto y la escuela de pilotos de helicópteros en las cercanías inmediatas de núcleos habitacionales. Este tema, mencionado por 6 encuestados, genera efectivamente una clara molestia de los habitantes del sector, tanto por el potencial peligro que representa como por el ruido que genera a diario. Una persona indica al respecto que, más encima está prevista la construcción de nuevas viviendas a muy pocos metros de dicho helipuerto. Dado lo anterior, opinan que este tipo de actividad debería desarrollarse en lugares aislados, o al menos no debería permitirse cerca de núcleos habitacionales.

En cuanto a las otras observaciones formuladas, más bien insisten en algunos temas ya mencionados en la encuesta, o apuntan a otros temas, de igual importancia, pero difíciles de resolver a través de la planificación, como por ejemplo temas de seguridad ciudadana, planes de emergencia, o el manejo de los perros callejeros.

En primer lugar, con respecto a vialidad, unos encuestados vuelven a indicar la necesidad de implementar ciclovías. A modo de propuesta, uno indica que sea *“al costado de la línea férrea”*.

En una perspectiva más amplia, otra persona propone lo siguiente: *“Generar una buena ciclovía y permitir el giro comercial de la calle comercio, entre Los Lirios y Requínoa, ya que mucha gente vive en ese tramo necesita lugares donde abastecerse, para así no ir a Rancagua. Creo una buena ciclovía, genera recreación, lo cual complementado en ese tramo con comercio, podría generar un flujo de gente hacia Requínoa y una conexión y mejor relación entre las distintas zonas habitacionales de la comuna. Además la Bicicleta no es segregadora, tal como el auto!!”*

En cuanto a la trama vial, un encuestado solicita que se estudien *“las calles y continuidades de calles que afecten a viviendas y terrenos, en caso de realizarlas, como en Los Lirios”*. Asimismo, se señala la falta de otro cruce vial poniente-oriental.

Por otro lado, varias personas insisten en la necesidad de resolver el tema de los caminos y de la pavimentación en el sector de El Abra; y otro encuestado solicita la pavimentación del camino Las Bandurrias.

También se vuelve a mencionar la implementación de “semáforos en los cruces ferroviarios”, y de *“señaléticas reglamentarias de conducción”*.

Respecto de las Áreas Verdes y de esparcimiento, algunos participantes vuelven a mencionar la necesidad de incrementar y mejorar las Áreas Verdes, *“resguardando la flora y fauna nativa”*.

Nuevamente se indica al Cerro El Abra como posible parque.

También se señala la importancia del arbolado urbano para bajar las temperaturas y generar sombra en verano.

En cuanto a los sectores residenciales, se realizaron las siguientes observaciones:

- Considerar realmente donde existen núcleos habitacionales alrededor de Requínoa, especialmente sectores como Santa Amalia, Pichigüao, Vaticano, y Villa María;
- En esta misma perspectiva, un vecino del sector Las Mercedes (en el cruce a Las Cabras) solicita mejorar el plano regulador en su parte de extensión urbana, *“ya que en el sector las Mercedes es zona de extensión urbana, industrial y está la gran parte habitacional e incluso está construida la escuela municipal David del Curto”*. Agrega que las casas de este sector estaban antes del PRC.
  - o Cabe mencionar al respecto que, este vecino, Sr. Juan Pablo Poblete, realizó dicha observación también por teléfono, el día 23 de junio de 2020; y el Director del Estudio, Sr. Camilo Escalante, le volvió a llamar ese mismo día para poder atender y responder directamente su consulta.

- Optimizar y hermosear al pueblo de Los Lirios, entrada norte de la comuna de Requínoa.
- Un participante apunta a la importancia de considerar el tamaño de los terrenos y las casas.

Con respecto al tema de Equipamientos, un participante solicita tomar en consideración *“las necesidades de las personas, como creación de farmacias, supermercado, sucursales de banco, entre otros para el crecimiento de la comuna y el acercamiento de las personas”*.

Finalmente, y acerca de las Actividades Productivas, se vuelve a mencionar el tema de los planteles de cerdos, como fuente importante de contaminación. Un participando opina al respecto que esta actividad les *“llevará a una zona de sacrificio”*.

#### f) 1ª Presentación (de las Alternativas de Desarrollo) al Concejo Municipal

**Figura 32:** Minuta COMISIÓN CONCEJO MUNICIPAL, 9 de julio de 2020

Fecha y hora:	Día 09/07/2020, de 12:00 a 12:40 horas
Lugar:	Teatro Municipal de Requínoa

#### ASISTENTES

Comisión Concejo Municipal  
 Sra. María Eliana Berrios Bustos  
 Sra. María Victoria Cavieres Paiva  
 Sr. Waldo Valdivia Montecinos  
 Sr. Daniel Elías Martínez Higuera  
 Sr. Sergio Cabezas Chávez  
 Sr. Leonardo Peñaloza Medina

Equipo Municipal:  
 Sra. Alejandra Silva, Directora Departamento Medio Ambiente  
 Sra. Denisse Umanzor, Profesional Departamento Medio Ambiente  
 Sr. Franco Illesca, Arquitecto, Profesional SECPLA

Equipo Consultor:  
 Sra. Gina Solís, Encargada de Planificación  
 Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio

A modo de verificadores, se adjunta la lista de asistencia; y también se generó un archivo con el audio de la reunión.

#### TEMAS TRATADOS

Aparte de contextualizar brevemente el proyecto, la reunión tuvo como objetivo principal, presentar a los concejales los avances del PRC, en especial las propuestas de alternativas de desarrollo para las localidades de Requínoa, Los Lirios, y El Abra.

El consultor, Sr. Camilo Escalante, empezó presentando los aspectos más relevantes del diagnóstico de los 3 sectores: Centros poblados, Patrimonio, Áreas Verdes, Vías estructurantes, Actividades productivas.



Luego, dio a conocer los objetivos de Planificación, y recontextualizó la presente etapa en el proceso para llegar a la Imagen Objetivo, la cual estará presentada y consultada a la Comunidad en Audiencias Públicas.

Y finalmente, presentó las Alternativas de desarrollo para cada localidad, y para cada temática: Límite urbano, Vialidad y perfiles, Patrimonio, Áreas Verdes (junto con tema de paisajismo, arborización e integración de los canales), Equipamiento, Zonas habitacionales (insistiendo en la importancia del concepto de densidad), y Actividades Productivas.

A raíz de esta extensa presentación, se conversaron varios temas e ideas, cuales se presentan a continuación:

Respecto del área urbana, se plantea la oportunidad y factibilidad de ampliar el límite urbano incorporando todos los sectores rurales, en la perspectiva de solucionar para todos los vecinos de Requínoa el tema de servicios sanitarios, en especial el problema relacionado con el alcantarillado.

En cuanto a Vías estructurantes, se menciona la posibilidad de trabajar en una entrada norte, centro, y sur, sin necesidad de ingresar al casco histórico de Requínoa.

Con respecto al sector sur, y considerando el problema que representa la línea férrea, se puede proyectar un paso sobre nivel en Santa Amalia, con una calle hacia la 5 Sur, y con un treból de acceso.

En cuanto al sector norte, también se podría considerar un treból de acceso en el cruce de Las Mercedes.

Por otro lado, también se señala la existencia de un camino CORA que da acceso a la Villa El Abra: aunque este camino haya sido cerrado por un vecino, es necesario tomarlo en consideración.

Respecto a las Áreas Verdes, y en especial el terreno ubicado al lado del terreno de la Asociación Mapuche, en Los Lirios, se señala que ya está tomada la decisión de que sea un parque.

Finalmente, se señala la fricción que existe entre los vecinos y el desarrollo de la actividad metalúrgica, en la localidad de Los Lirios.

Antes de concluir la reunión, Sr. Franco Illesca, de SECPLA, recuerda a los concejales el dictamen de Contraloría relativo a las instancias de participación ciudadana en tiempos de pandemia, y la necesaria actualización de la Ordenanza municipal de participación, cual deberá contar con la aprobación del Concejo.



ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD  
DE REQUÍNOA

LISTADO DE ASISTENCIA

TEMA	PRESENTACIÓN CONCEJO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL"
FECHA	
HORA	11:00 HRS
LUGAR	TEATRO MUNICIPAL (C.M. DE REQUÍNOA)

N°	NOMBRE	DEPARTAMENTO	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	WALTER VANDIVIA	CONCEJAL	963084242	WALTERV16@GMAIL.COM	
2	Alejandra Silva	Medio Ambiente	996561086	delfosilva@requinoa.cl	
3	Denisse Ymanez	Medio Ambiente	996561086	Denisse.Ymanez@requinoa.cl	
4	Severino Nolasco	Concejal	994442813	Severino.Nolasco@requinoa.cl	
5	Mu-Victoria Concej	Concejal	990471310	MuVictoriaConcej@requinoa.cl	
6	GINA SOLIS B.	CONSEJERA	994584744	GINASOLISB@GMAIL.COM	
7	Leonardo Pineda	Concejal	992467801	LEONARDO2004@GMAIL.COM	
8	Marcelina Benítez	Concejal	988696248	marcelinabenitez@gmail.com	
9	Franco Flores C	Secreta	965542144	FrancoFloresC@requinoa.cl	
10	Diego Gómez Ch.	Concejal	994510500	DiegoGomezCh141@hotmail.cl	
11	Camilo Escalante	Concejera	97764370	Camilo.Escalante@gmail.com	

**g) 1ª Reunión con Comité Ambiental Municipal, y Comité de Protección Ambiental**

**Figura 33:** Minuta Reunión COMITÉS AMBIENTALES, 14 de julio de 2020

Fecha y hora:	Día 14/07/2020, de 15:00 a 16:00 horas
Lugar:	Por videoconferencia a través de Zoom

**ASISTENTES**

Comité de Protección Ambiental:  
Sr. José Luis Saffirio, Presidente

Comité Ambiental Comunal:  
Sr. Samuel Ortega, Presidente

Equipo Municipal:  
Sr. Franco Illesca, Arquitecto, Profesional SECPLA

Equipo Consultor:  
Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio  
Sr. Xavier Delbende, Encargado de Participación

*También estaba invitado el Sr. Felipe Osorio, Coordinador del Comité Comunal de Protección Civil y Emergencias Municipal, quien se excusó.*

*Manifestó de igual manera su voluntad y disposición para colaborar en el proceso.*

A modo de verificadores, se adjunta la captura de pantalla de dicha reunión; y también se generó un archivo con el audio de la reunión.

**TEMAS TRATADOS**

Esta reunión, que se inserta dentro del proceso de diagnóstico y construcción de alternativas, es el primer acercamiento de la consultora con ambas entidades.

Dado el enfoque ambiental de sus actividades, se consideran actores relevantes para el proceso.

Aparte de presentar y contextualizar el proyecto, la reunión tuvo como objetivo principal recoger antecedentes de primera fuente, acerca de los problemas, conflictos y/o preocupaciones ambientales que tienen con respecto al desarrollo de la comuna de Requínoa.

A continuación, se detallan los principales temas abordados.

Presentación de los Comités Ambientales:

El Comité Ambiental Comunal se conformó hace 10 meses, y se encuentra actualmente en receso por la contingencia sanitaria. Partió de manera informal con un grupo de vecinos de la Villa María, preocupados por el tema de la basura y del reciclaje; quienes lograron desarrollar sus primeras actividades y formalizarse gracias a la asesoría del municipio, en especial del Depto. de Medio Ambiente.

A modo de información, su Presidente, Sr. Samuel Ortega, reside en el camino al Abra, en el sector de Las Pircas; y participó en el primer taller de participación que se realizó en Requínoa.

Por su lado, el Comité de Protección Ambiental partió hace unos años atrás, con un grupo de vecinos apoyados por el municipio y otras entidades, en reacción a la voluntad de AgroSuper de aumentar su plantel de crianza de cerdos ubicados en el sector cerca de Las Cabras, a 5 o 6 kms de Requínoa. A modo de información, estos planteles representan una capacidad de 45.000 chanchos, lo cual genera problemas relacionados con malos olores y flujo de camiones, entre otros.

El objetivo del Comité es “evitar cualquier inconveniente que pueda subsistir o esté relacionado con el medio ambiente, o alguna u otra situación que pueda representar un problema para los vecinos”. Según las palabras de su Presidente, Sr. José Luis Saffirio. Si bien se reconoce y se valora la presencia de fuentes de trabajo en la comuna, estima que no puede ser a cualquier costo.

El Comité busca mejorar la comuna desde una perspectiva ambiental, y promueve un “Requínoa verde” en el sentido de que se implemente y se consolide el tema del reciclaje, que se desarrolle un transporte público eléctrico. También está a favor de que la comuna se integre al área metropolitana de Rancagua, lo cual permitiría postular a mayores beneficios para Requínoa.

Viven en un entorno privilegiado que hay que cuidar, considerando además que está a tan sólo 20 minutos de Rancagua y a menos de 1 hora y medio de Santiago.

#### Actividades productivas:

S. Ortega cuenta que hace un tiempo atrás, se quiso instalar unas fábricas en el camino al Abra, pero dado que el PRC pretendía conectar El Abra con Requínoa, decidieron instalarse en Rosario. Frente a eso, la comunidad se molestó porque se perdió una valiosa fuente de trabajo. Pero por otro lado, este sector se ha ido poblando, y efectivamente se ha ido conectando Requínoa con El Abra, con todas las poblaciones que se han construido en este sector: ahí se soluciona un problema social, el de la vivienda.

Ahora bien, se originó un fuerte crecimiento de la población pero no de las fuentes de trabajo: en la actualidad, si faltan industrias y/o actividades productivas.

Por su lado, JL. Saffirio opina que si bien es necesario definir un sector industrial, beneficioso para la comunidad, es fundamental que éste sea bien y claramente delimitado.

En cuanto a las actividades comerciales, encuentra más pertinente dejar un sector comercial bien delimitado, y no difuso en toda la comuna.

#### Áreas Verdes y Equipamientos:

En cuanto a este tema, ambos actores consideran que cualquier proyecto habitacional debería ir apareado con áreas verdes, sectores de reciclaje, equipamientos tipo canchas, sede social etc.

Asimismo, JL. Saffirio menciona la necesidad para Requínoa de un hospital o un CESFAM de 1ª calidad, para no ir a Rancagua. Opina que hay que desconcentrar este tipo de servicios, y hacer que la comuna sea autosuficiente. En esta perspectiva, aclara que, dejar un sector específico para este equipamiento facilitaría mucho que se pudiera realmente concretar.

Por otro lado, consulta acerca de los establecimientos educacionales, cuales considera como un beneficio para la comuna: pregunta si se pretende dejar un sector más específico y consolidado para este tipo de servicio.

Con respecto al tema de reciclaje, JL. Saffirio estima que es necesario considerar áreas específicas para fomentarlo y solucionar en parte el problema de los contenedores llenos de botellas. Indica además que, este problema demuestra que la comunidad está lista para el reciclaje.

#### Zonas residenciales:

Con respecto al tema residencial, JL. Saffirio indica que se debería tener mucha claridad acerca de dónde se pueden construir casas y edificios, con una altura de 4 pisos. Considerando que en 20 años más, podría crecer mucho la población, se debería privilegiar más densidad para no perder terreno agrícola.

Por su lado, S. Ortega concuerda en que es importante que la gente conozca donde se puede construir y donde no. Menciona al respecto un proyecto fallido de 600 casas al frente de Las Pircas, el cual finalmente no se pudo realizar porque el PRC no lo permitía.

Además, opina que se podría mantener urbanización siempre en los caminos con acceso hacia la locomoción, hacia el movimiento de vehículos, y lo demás que se mantenga, porque ahora ya no hay terreno y se está construyendo hacia



el interior, y eso significa otro tipo de proyectos, con ensanchamiento de calles etc. Estima que es necesario regular este problema.

Vialidad:

En cuanto al tema vial, JL. Saffirio menciona los problemas de conectividad que existen en la comuna, así como la presencia de camiones, incluso por el centro de Requínoa. Indica necesario analizar bien por dónde se entra y se sale de Requínoa.

Relación con los IPT coexistentes:

JL. Saffirio menciona la importancia de que los planos reguladores del área metropolitana tengan al menos algún grado de acercamiento entre ellos.

A modo de información, menciona una charla que se realizó hace poco en la Cámara Chilena de Construcción, en la cual expuso el arquitecto Javier Wood al respecto.

C. Escalante indica al respecto que esta mirada macro, en el caso de Requínoa, está de algún modo definida dentro del PRI Río Claro.

**ACUERDOS / COMPROMISOS**

Ambos comités informarán a su comunidad del proyecto de actualización del Plan regulador, promoviendo su participación a las actividades.

Por su lado, el municipio y la consultora se comprometen a mantenerlos informados del proceso, y recoger sus opiniones y observaciones al respecto en cada etapa del proyecto.

Zoom Reunión

Grabando

camilo.incal@gmail.com

Xavier Delbende

Diego Morales

Franco Illesca

jose luis saffirio

**Participantes (5)**

- XD Xavier Delbende (Yo)
- C camilo.incal@gmail... (Anfitrión)
- DM Diego Morales
- FI Franco Illesca
- JL jose luis saffirio

Invitar Unmute Me Levantar la mano

**Chat de grupo de Zoom**

De mí para camilo.incal@gmail.com: (En privado)  
es samuel, no diego

Enviar a: cami... (En privado) Archivo

Escribir mensaje aquí...

**h) 2ª Encuesta de “Alternativas de Desarrollo” dirigida a los dirigentes y/o representantes de las Organizaciones Comunitarias, otros actores claves, y la Comunidad de Requínoa, Los Lirios, y El Abra**

- **Objetivo y Metodología:**

Entre el 28 de julio y el 10 de agosto de 2020, la I. Municipalidad de Requínoa difundió a la Comunidad una segunda encuesta, con el fin de presentar las alternativas de desarrollo para cada una de las 3 localidades, y para cada una de las siguientes temáticas: Límite urbano, Vías estructurantes, Áreas Verdes, Equipamiento y Patrimonio, Zonas Habitacionales, y Actividades Productivas.

En dicha encuesta, la Comunidad tuvo la posibilidad de revisar y pronunciarse sobre la(s) localidad(es) de su preferencia. Para cada temática, se editó un material video corto, de no más de 1'50, para presentar las alternativas. Luego de cada presentación, se les hacía 2 preguntas a los encuestados:

- ¿Qué alternativa tenía su preferencia?
- Y finalmente, ¿qué más le aportaría a la alternativa elegida?

Cabe mencionar que, dicha encuesta quedó abierta finalmente hasta el lunes 25/8, permitiendo recoger más respuestas y/u observaciones de parte de la Comunidad.

- **Proceso de difusión**

Dicha encuesta se difundió a la Comunidad a través de los siguientes medios:

- Publicación de la encuesta, en la página web del municipio el 28/7;
- Publicación en sus redes sociales el 29/7, el 31/7, el 3/8, el 4/8, el 7/8 y el 10/8;
- Envío por mensajería celular Whatsapp a los dirigentes territoriales y a los miembros del COSOC, el 28/7, el 3/8, y el 7/8;
- Envío por mensajería celular Whatsapp a los vecinos que participaron en los talleres y/o encuesta anteriores y dejaron sus datos de contacto, el 28/7, el 3/8, el 7/8 y el 10/8.
- Envío por correo electrónico a los vecinos que participaron en los talleres y/o encuesta anteriores, y a los actores claves entrevistados durante los meses de junio y julio 2020, el 28/7, el 3/8, el 7/8 y el 10/8.

Se encuentran los verificadores correspondientes en el Anexo N° 12 del presente informe.

- **Datos de Participación**

En total, 70 personas respondieron la encuesta, 43 mujeres y 27 hombres.

En cuanto a su sector de residencia, 24 residen en Requínoa, 13 son de Los Lirios, 14 provienen de El Abra, y otros 19 son de otros sectores de la comuna.

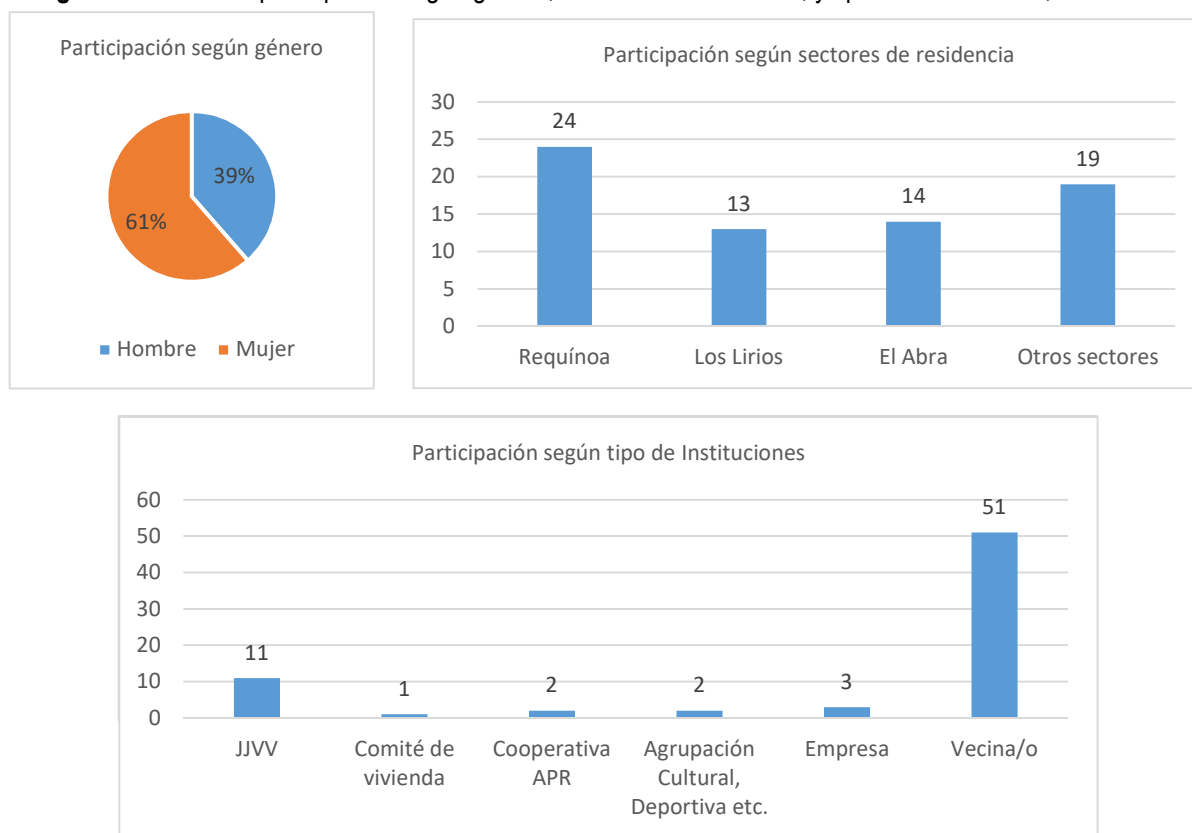
Con respecto a su procedencia más bien institucional, en su gran mayoría declaran ser “ciudadanos” o “vecino no más” (51), o miembros de JJVV (11). Los demás indican representar empresas (3), APR (2), comité de vivienda (1), y/o agrupación sociocultural (1).

Finalmente, y al igual que en la 1ª Encuesta, es posible estimar que el rango de edad más representado es entre 30 y 50 años, según el RUT de los encuestados.

Esta actividad, a pesar del contexto de pandemia y sus consecuencias en el diario vivir de la Comunidad de Requínoa, logró su objetivo, en cuanto permitió a la Comunidad de Requínoa conocer y pronunciarse sobre las distintas propuestas de Alternativas.

A modo de verificador, se encuentra adjunto al presente informe, un archivo Excel “Resultados 2ª Encuesta PRC Requínoa”, con la respectiva base de datos de respuestas.

**Figura 34:** Datos de participación según género, sectores de residencia, y tipo de instituciones, 2ª Encuesta



Fuente: Elaboración propia del consultor, 26/08/2020

En complemento de la encuesta anterior, se abrió un espacio tipo “sala abierta”, para poder reforzar la explicación de las alternativas propuestas y responder dudas y/u observaciones.

Esta instancia se desarrolló el martes 4 de agosto de 2020, y contempló tres momentos, cada uno dedicado a un sector en específico:

- Para Requínoa, de las 17:30 a las 18:15.
- Para Los Lirios, de las 18:30 a las 19:15.



- Para El Abra, de las 19:30 a las 20:15.

Cabe mencionar que esta información se difundió junto con la encuesta anterior, según el mismo procedimiento, con especial recordatorio el día anterior y el mismo día de la reunión, lunes 3 y martes 4 de julio de 2020.

En dicha instancia, participaron en total 25 personas, representando el APR Los Lirios, el Comité de Protección Ambiental, JJVV, empresas, y vecinos de la comuna de Requínoa.

Cabe mencionar que la asistencia fue variando en función de la localidad presentada, con un promedio de 12 personas a lo largo de la “sala abierta”, alcanzando su mayor nivel en la exposición de las Alternativas para Requínoa y Los Lirios, con 15 participantes.

- Resultados

La I. Municipalidad de Requínoa difundió a la Comunidad una segunda encuesta, con el fin de presentar las alternativas de desarrollo para cada una de las 3 localidades, y para cada una de las siguientes temáticas: Límite urbano, Vías estructurantes, Áreas Verdes, Equipamiento y Patrimonio, Zonas Habitacionales, y Actividades Productivas.

Asimismo, y para reforzar la explicación de las alternativas propuestas y responder dudas y/u observaciones, se abrió un espacio tipo “sala abierta” para cada una de las tres localidades, el día 4 de agosto de 2020.

A continuación, se detallan los resultados de la 2ª encuesta, y también las observaciones realizadas en las “salas abiertas” respectivas.

❖ **Requínoa**

Para dicha localidad de Requínoa, de los 70 encuestados, se pronunciaron 39 personas.

Límite urbano:

Con respecto al límite urbano, el 67% de los encuestados eligieron la Alternativa 2.

A la pregunta ¿Qué más le aportaría a la Alternativa elegida?, respondieron 7 personas.

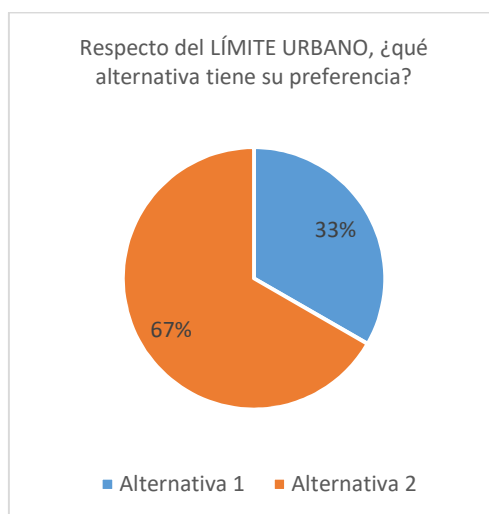
De ellas, una persona eligió la Alternativa 1, a la cual aportaría “*más posibilidades habitacionales*”.

Las otras 6 personas prefirieron la Alternativa 2, a la cual aportarían lo siguiente:

- *Vías exclusivas para bicicletas en la todo el sector de la alternativa dos desde el norte de requinoa hasta ruta travesía*
- *Áreas verdes*
- *Ciclo vía por calle comercio entre Los Lirios y Requínoa*
- *Ciclo vía de alto estándar*
- *Apoyar sectores rurales como Chumaco, Quillayes etc.*

Finalmente, un encuestado observa que “*debe ser urbano*”, ya que “*está altamente construido por casas habitacionales y se encuentra un colegio*”.

**Figura 35:** Resultados “Límite Urbano”, Requínoa, 2ª Encuesta



Fuente: Elaboración propia del consultor, 26/08/2020

#### Vías Estructurantes:

En cuanto a Vías Estructurantes, el 59% de los encuestados prefirieron la Alternativa 2.

A la pregunta ¿Qué más le aportaría a la Alternativa elegida?, respondieron 11 personas.

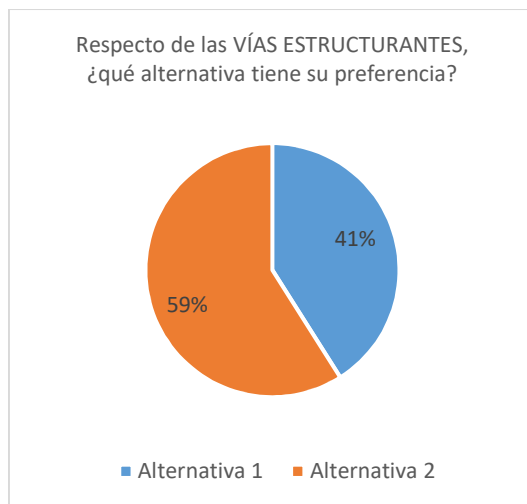
De ellas, 5 personas eligieron la Alternativa 1, a la cual aportarían lo siguiente:

- *Mejoramiento Avenida El Abra*
- *Mejorar con vías parque Avenida El Abra cercana a Ruta 5*
- *Mas circulación y área verde entre Requínoa y El Abra*
- *Actividad productiva*
- *Estacionamientos*

Las otras 6 personas prefirieron la Alternativa 2, a la cual aportarían lo siguiente:

- *Veredas y ciclovía para el tramo entre Requínoa y Los Lirios por Calle Comercio*
- *Paseos peatonales*
- *Para ser más consciente, tomaría en cuenta los caminos alternativos, como el que une Santa Lucila con El Esfuerzo y El Abra, así disminuiría la contingencia de vehículos en la zona urbana principal*
- *Veredas peatonales, luminarias y bandejones para estacionamientos.*
- *Ciclovías para Requínoa y alrededores*
- *Contemplar estacionamientos*

**Figura 36:** Resultados “Vías Estructurantes”, Requínoa, 2ª Encuesta



Fuente: Elaboración propia del consultor, 26/08/2020

#### Áreas Verdes:

Con un 89% de respuestas favorables, la Alternativa 2 da muestra de un claro consenso en cuanto a Áreas Verdes.

A la pregunta ¿Qué más le aportaría a la Alternativa elegida?, respondieron 4 personas, indicando lo siguiente:

- *Actividad productiva*
- *Parques comunales por sectores El Esfuerzo; Villa Jardín; Chumaquito*
- *Más parques para la comuna*
- *Parques con horarios de uso*

**Figura 37:** Resultados “Áreas Verdes”, Requínoa, 2ª Encuesta



Fuente: Elaboración propia del consultor, 26/08/2020

### Equipamiento y Patrimonio:

Con respecto al tema Equipamiento y Patrimonio, la mitad de los encuestados prefirió la Alternativa 1, la otra mitad eligió la Alternativa 2.

A la pregunta ¿Qué más le aportaría a la Alternativa elegida?, respondieron 7 personas.

De ellas, 5 personas eligieron la Alternativa 1, a la cual aportarían lo siguiente:

- *Ciclovías al costado de la línea férrea*
- *Protección a los monumentos*
- *Reconocer las casas patronales de sectores que no sean cerca de Requínoa*

Más que aportar a la alternativa, también se observó lo siguiente:

- *Hay más alternativas para otros sectores*
- *Que dejen de darles a las "casas patronales", son privadas NO de Requínoa*

En cuanto a las 2 personas que prefirieron la Alternativa 2, aportarían lo siguiente:

- *Museo*
- *Podría hacer de dos pisos el policlínico, o adquirir un terreno nuevo donde se reubicaría urgencias y las ambulancias, para que se le haga más fácil circular*

**Figura 38:** Resultados “Equipamiento y Patrimonio”, Requínoa, 2ª Encuesta



Fuente: Elaboración propia del consultor, 26/08/2020

### Áreas Habitacionales:

En cuanto a las propuestas de Áreas Habitacionales, el 64% de los encuestados declaró preferencia para la Alternativa 2.



A la pregunta ¿Qué más le aportaría a la Alternativa elegida?, respondieron 2 personas, ambas con preferencia por la Alternativa 2.

Aportarían “Áreas verdes más amplias en cada proyecto”, y “más oportunidades para personas que necesitan casas”.

**Figura 39:** Resultados “Áreas Habitacionales”, Requínoa, 2ª Encuesta



Fuente: Elaboración propia del consultor, 26/08/2020

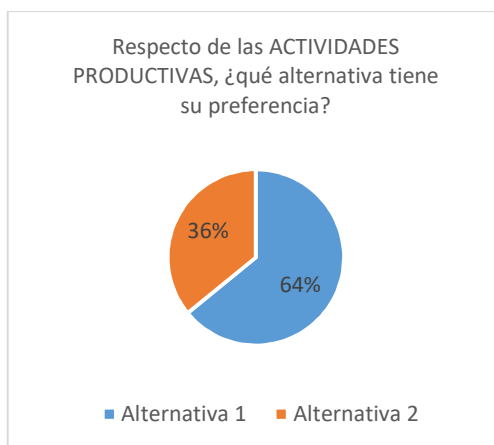
#### Actividades Productivas:

Finalmente, con respecto a Actividades Productivas, el 64% de los encuestados prefirió la Alternativa 1.

A la pregunta ¿Qué más le aportaría a la Alternativa elegida?, respondieron 3 personas.

Mientras un encuestado opina que “mantendría las alternativas menos molestas”, otro piensa que “abarca para más producción”, y el último permitiría la instalación de “empresas de exportación”.

**Figura 40:** Resultados “Actividades productivas”, Requínoa, 2ª Encuesta



Fuente: Elaboración propia del consultor, 26/08/2020

## ❖ Los Lirios

Para dicha localidad de Los Lirios, de los 70 encuestados, se pronunciaron 18 personas.

### Límite urbano:

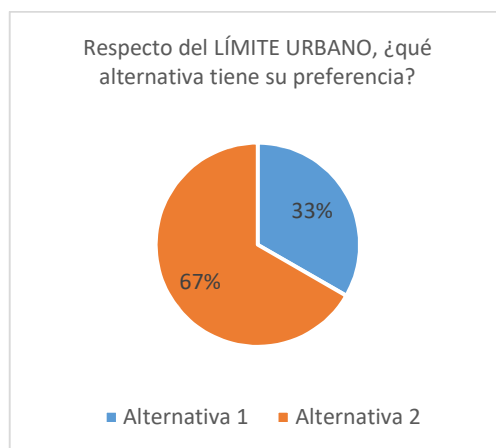
Con respecto al límite urbano, el 67% de los encuestados eligieron la Alternativa 2.

A la pregunta ¿Qué más le aportaría a la Alternativa elegida?, respondieron 3 personas.

Mientras una persona indica su preferencia por la Alternativa 2 porque *“aporta en el desarrollo de viviendas”*, otro encuestado *“ampliaría más la zona”*.

Por otro lado, una persona sugiere *“mejor iluminación”*.

**Figura 41:** Resultados “Límite Urbano”, Los Lirios, 2ª Encuesta



Fuente: Elaboración propia del consultor, 26/08/2020

### Vías Estructurantes:

En cuanto a Vías Estructurantes, ambas opciones recogió el 50% de las respuestas.

A la pregunta ¿Qué más le aportaría a la Alternativa elegida?, respondieron 5 personas.

Un encuestado indica su preferencia por la Alternativa 1 en cuanto *“aporta en desarrollo local social”*.

Los demás indicaron lo siguiente:

- *Mejorar las veredas de la calle Manuel Rodríguez que llegue al parque comunal que deben crear para recreación*
- *Arreglar plazas y eliminar talleres donde no deben estar funcionando*
- *Basureros y contenedores de botellas de vidrio, plásticos.*

Finalmente, una vecina consideró que *“la Calle Seminario tiene que ser peatonal u otra opción que evite la expropiación de parte de mi propiedad que colinda con Calle Seminario, ya que no autorizo ninguna expropiación a mi propiedad. Además, al cambiar la Calle Seminario a una sola vía, quedaría más expedita la*

locomoción, y modificar el recorrido de las micros que en vez de doblar por Seminario siguieran derecho pasando el paso nivel, después seguir el camino secundario de la carreta y que cruza bajo el túnel y sale frente al helipuerto y esa calle sigue a la plaza de Los Lirios”.

Cabe señalar que esta vecina, Sra. Marta Mallea, se comunicó por teléfono con la consultora, para aclarar dudas al respecto; y éstas fueron respondidas por el Director del Estudio Sr. Camilo Escalante, con fecha 18 de agosto de 2020.

**Figura 42:** Resultados “Vías Estructurantes”, Los Lirios, 2ª Encuesta



Fuente: Elaboración propia del consultor, 26/08/2020

### Áreas Verdes:

En cuanto a Áreas Verdes, el 67% de los encuestados indicaron su preferencia por la Alternativa 1.

A la pregunta ¿Qué más le aportaría a la Alternativa elegida?, respondieron 8 personas.

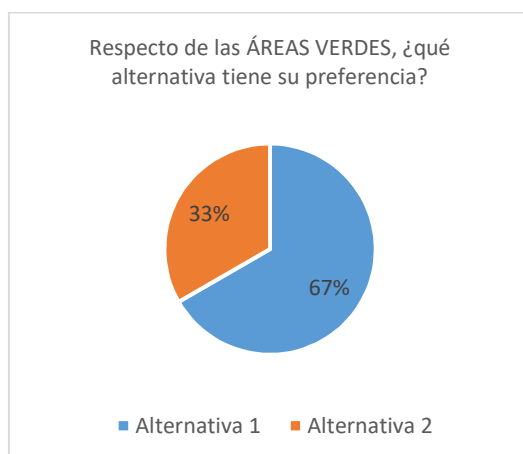
De ellas, 6 prefirieron la Alternativa 1, y aportarían con lo siguiente:

- *Le incluiría el parque de la Parroquia Cristo Crucificado.*
- *Queremos áreas verdes para villa Edén y alrededores, desde años que pedimos lugar de espaciamiento para los niños, esperamos no quedar afuera, plaza y área verde para Villa Edén*
- *Máquinas de ejercicios para la comunidad*
- *Ingreso de Los Lirios av Manuel Rodríguez mejorar; y realización de jardín*
- *Más zonas verdes, hay una zona sin árboles y que estacionan camiones al final de Avenida Los Lirios, llegando al bypass que colinda con Ruta 5 Sur*
- *Favor alternativa 1, sino el terreno de los Mapuches se transformará en un basurero, o toma!*

Por otro lado, las 2 personas que se inclinaron por la Alternativa 2, mencionaron lo siguiente:

- *Dejar la hectárea y media lote d propiedad de bienes Nacionales, para vivienda ya que, está solicitada por el comité San Andrés de Los Lirios. 10.858,70 mts.2*
- *Aporta significativamente a la construcción de nuevas viviendas en sector donde se propone un parque comunal*

**Figura 43:** Resultados “Áreas Verdes”, Los Lirios, 2ª Encuesta



Fuente: Elaboración propia del consultor, 26/08/2020

#### Equipamiento y Patrimonio:

Con respecto al tema Equipamiento y Patrimonio, el 72% de los encuestados indicaron su preferencia por la Alternativa 2.

A la pregunta ¿Qué más le aportaría a la Alternativa elegida?, respondieron 2 personas, ambas a favor de la Alternativa 2.

Mientras una opina que *“aporta a la construcción de viviendas”*, la otra persona menciona *“equipamiento en Manuel Rodríguez, como farmacia, mini sucursal banco estado, veterinaria, etc.”*

**Figura 44:** Resultados “Equipamiento y Patrimonio”, Los Lirios, 2ª Encuesta



Fuente: Elaboración propia del consultor, 26/08/2020

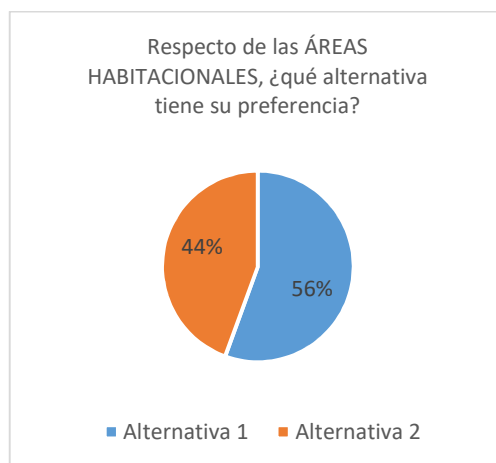


### Áreas Habitacionales:

En cuanto a las propuestas de Áreas Habitacionales, el 56% de los encuestados declaró preferencia para la Alternativa 1.

A la pregunta ¿Qué más le aportaría a la Alternativa elegida?, sólo respondió 1 persona, indicando que esta Alternativa 1 “*aporta a la construcción de nuevas viviendas*”.

**Figura 45:** Resultados “Áreas Habitacionales”, Los Lirios, 2ª Encuesta



Fuente: Elaboración propia del consultor, 26/08/2020

### Actividades Productivas:

Finalmente, con respecto a Actividades Productivas, el 78% de los encuestados prefirió la Alternativa 2.

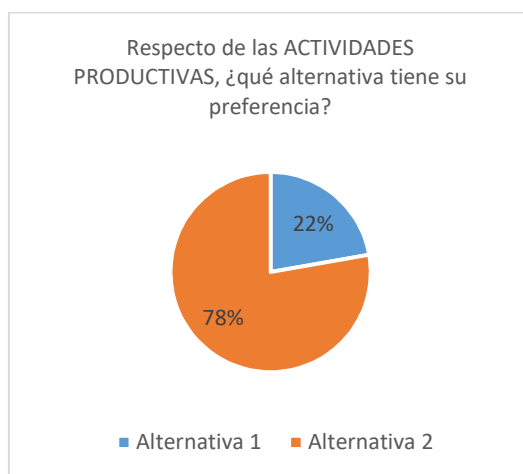
A la pregunta ¿Qué más le aportaría a la Alternativa elegida?, respondieron 3 personas.

Mientras un vecino opina que, “*aporta y contribuye de manera sustentable la fuente laboral*”; otro encuestado indica que, “*por favor, si es necesario tener zona de actividad productiva molesta en la comuna, esta únicamente sea lo que se identifica en la alternativa 2. Es lo más lejos de las casas, y del corazón de esta comuna que es limpia!*”.

Por otro lado, una de las personas que prefirió la Alternativa 1, declaró lo siguiente:

“*Somos Manuel Rodríguez norte y familias cansadas de reclamar por las áreas productivas molestas, por los ruidos, olores donde no es calidad de vida. No ha sido un buen vivir para varias familias de Los Lirios del sector norte*”.

**Figura 46:** Resultados “Actividades Productivas”, Los Lirios, 2ª Encuesta



Fuente: Elaboración propia del consultor, 26/08/2020

#### ❖ El Abra

Para dicha localidad de El Abra, de los 70 encuestados, se pronunciaron 28 personas.

#### Límite urbano:

Con respecto al límite urbano, el 75% de los encuestados eligieron la Alternativa 2.

A la pregunta ¿Qué más le aportaría a la Alternativa elegida?, respondieron 7 personas, todas a favor de la Alternativa 2.

Mientras un encuestado opina que “*está bien ya que eso aportaría más territorio para proyectos habitacionales*”, los demás aportarían lo siguiente:

- Definir más de 1 acceso Los Copihues, El Porvenir, hay vecinos que se apropian de los accesos no dando alternativa para circular libremente por las vías
- Sería fabuloso poder contar además con ciclovías que vayan desde Requínoa a El Abra, Ruta H-450 y hasta el estadio
- Que llegara hasta Prize
- Veredas y pavimentación para la Población Porvenir
- Dedicar recursos de vegetación y puntos limpios de vidrio y plástico más seguido
- Iluminación en calles aledañas

**Figura 47:** Resultados “Límite Urbano”, El Abra, 2ª Encuesta



Fuente: Elaboración propia del consultor, 26/08/2020

### Vías Estructurantes:

En cuanto a Vías Estructurantes, el 52% de los encuestados prefirieron la Alternativa 2.

A la pregunta ¿Qué más le aportaría a la Alternativa elegida?, respondieron 5 personas, todas a favor de la Alternativa 2, indicando lo siguiente:

- *Recuperar costado Ruta H-450 borde del cerro para abrir éste a la comunidad, para paseos, caminatas que fomenten la sana vida a la comunidad*
- *Otra alternativa que permita a la gente del Abra llegar a Requínoa cuando se produzca congestión sea por un accidente o por el colegio.*
- *Deberían hacerse dos calles principales no solo una*
- *Hay que reconocer los pasajes adyacentes al pasaje Carlos Droguet*
- *Más ciclovías*

**Figura 48:** Resultados “Vías Estructurantes”, El Abra, 2ª Encuesta



Fuente: Elaboración propia del consultor, 26/08/2020

### Áreas Verdes:

Con un 93% de respuestas favorables, la Alternativa 2 da muestra de un claro consenso en cuanto a Áreas Verdes.

A la pregunta ¿Qué más le aportaría a la Alternativa elegida?, también respondieron 5 personas, todas a favor de la Alternativa 2, agregando lo siguiente:

- *Falta incluir un parque área verde en el cerro El Abra, que tenga senderos de fácil acceso para la diversa población existente en el sector*
- *Mejorar las vías de acceso del cerro en el Abra, trabajarlo con lindas áreas verdes y hacer rutas para trekking*
- *Incluiría el Cerro El Abra*
- *Un espacio de punto limpio*
- *Cámaras de vigilancia*

**Figura 49:** Resultados “Áreas Verdes”, El Abra, 2ª Encuesta



Fuente: Elaboración propia del consultor, 26/08/2020

### Equipamiento y Patrimonio:

Con respecto al tema Equipamiento y Patrimonio, el 64% de los encuestados prefirió la Alternativa 1.

A la pregunta ¿Qué más le aportaría a la Alternativa elegida?, también respondieron 4 personas.

De ellas, 2 indicaron preferencia para la Alternativa 1, y aportarían lo siguiente:

- *Usaría la casa patronal como Museo o paseos históricos con un valor bajo para fomentar el turismo interno y conocer un poquito de la historia de esos lugares*
- *Incluir la primera estación de bomberos como patrimonio, ubicada en una residencia privada cerca de la estación actual y contribuir con su cuidado*

Las otras 2 personas indicaron preferencia para la Alternativa 2, y mencionaron lo siguiente:

- *Cámaras de vigilancia en sectores de interés patrimonial*
- *Equipar la escuela Campo lindo en cuanto a establecimiento y actualizar la posta*



**Figura 50:** Resultados “Equipamiento y Patrimonio”, El Abra, 2ª Encuesta



Fuente: Elaboración propia del consultor, 26/08/2020

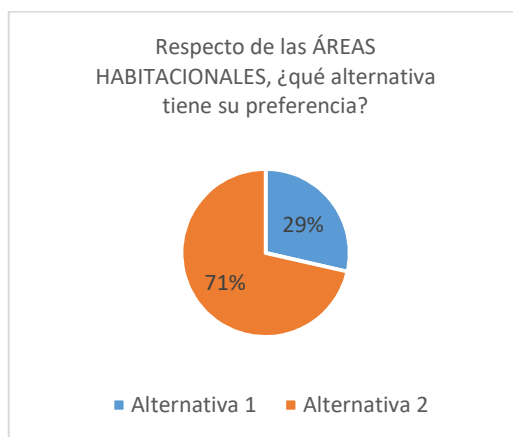
#### Áreas Habitacionales:

En cuanto a las propuestas de Áreas Habitacionales, el 71% de los encuestados declaró preferencia para la Alternativa 2.

A la pregunta ¿Qué más le aportaría a la Alternativa elegida?, respondieron 3 personas, quienes indicaron lo siguiente:

- Retirar las áreas de campamento en áreas verdes y aprobar los nuevos comités
- Tener un diseño de cada vecindario más acorde a los tiempos, en donde se privilegió el espacio en común con áreas verdes, centro de eventos, etc.
- No queremos más casas.

**Figura 51:** Resultados “Áreas Habitacionales”, El Abra, 2ª Encuesta



Fuente: Elaboración propia del consultor, 26/08/2020

- i) **“Salas abiertas” para presentar las “Alternativas de Desarrollo”, aclarar dudas, recibir y responder observaciones; dirigidas a los dirigentes y/o representantes de las Organizaciones Comunitarias, otros actores claves, y la Comunidad de Requínoa, Los Lirios, y El Abra**

En la siguiente tabla, se presentan las principales observaciones realizadas por la Comunidad en esta instancia, recopiladas según temáticas: Límite Urbano, Actividades Productivas, Vialidad estructurante, Áreas Verdes, Zonas habitacionales, Altura y Comercio, y Participación.

Cabe mencionar que se presentan los resultados para las tres localidades juntas, puesto que las observaciones realizadas tienden a abarcar el Plan en lo general, más que por sectores específicos.

**Tabla 8:** Observaciones realizadas por la Comunidad en las “salas abiertas”

Temática	Observaciones y/o consultas realizadas por la Comunidad	Respuestas del consultor
LÍMITE URBANO	<p>Sr. Eduardo Witting, de la Hacienda Los Perales, pregunta por qué no se están incorporando mayores superficies, puesto que ya están en parte construidas, y puesto que existe una carencia habitacional en la comuna.</p> <p>Asimismo, le sorprende que sectores como Santa Amalia no estén incorporados en esta modificación del PRI, ya que a futuro, Santa Amalia debería terminar juntándose con Requínoa.</p> <p>A modo de información, Sra. Paula Martínez, residente de la comuna, menciona que, Santa Amalia podría incorporarse si así lo decidiese y aprobara el CORE.</p> <p>Por su lado, Sr. Felipe Gutiérrez, también residente de la comuna, pregunta qué pasa con el área agrícola, desde el Club de Campo de Los Lirios hacia el sur, de la línea férrea hacia la cordillera.</p>	<p>El Plan Regulador Comunal que se desarrolle debe enmarcarse dentro de los límites de Extensión Urbana que establece el PRI de Río Claro. En el caso de localidades o sectores menores como Santa Amalia, estos deberían ser incorporados en una actualización del PRI.</p> <p>En el caso de “qué pasa con el área agrícola, desde el Club de Campo de Los Lirios hacia el sur, de la línea férrea hacia la cordillera”, se debe tener presente que estos mantienen su condición de área rural y por lo tanto deben desarrollarse bajo esta condición.</p>
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	<p>Sr. José Luis Saffirio, Presidente del Comité de Protección Ambiental, opina que las Actividades Productivas de carácter molesto, propuestas en la Alternativa 2, no deberían estar dentro del límite urbano, en cuanto puede generar ruido, congestión vial, etc. Señala además que, en la comuna, ya existen problemas ambientales con AgroSuper; y que en este sector en específico, hay muchas viviendas.</p> <p>Dado lo anterior, solicita que el Plan sea más específico, definiendo claramente qué tipo de actividades productivas se pueden instalar, y cuáles no.</p> <p>Respecto al mismo tema, Sr. Felipe Gutiérrez indica que tiene una planta industrial en este sector, frente al cruce de Las Bandurrias, la cual no genera molestias hacia fuera de su terreno, según cuenta.</p> <p>Pregunta si será necesario dejar tanto espacio para industria a carácter molesto, sobre todo si existen viviendas en el sector. Opina que quizás se podría potenciar más el desarrollo de industrias de carácter inofensivo.</p> <p>Por su lado, Sra. Cecilia Durán, Pta de la JJVV Manuel Rodríguez Norte, señala, respecto de las industrias del sector de Los Lirios, que generan mucha molestia para los vecinos, ruidos y olores, entre otros.</p>	<p>Se deja presente que El PRI de Río Claro define a esta zona como Zona Industrial de carácter molesto, Se comenta respecto de la definición del carácter molesto de una actividad productiva entre ellos el de producir ruidos o vibraciones, u otras consecuencias, causando con ello molestias en su entorno.</p> <p>Además se plantea que al incorporar esta zona en la actualización del PRC puede ser una oportunidad para caracterizar y/o definir con mayor claridad las actividades permitidas.</p> <p>Y que se tomara en consideración los consensos que sobre el tema de las actividades productivas surjan del trabajo con de la Comunidad.</p>
VÍAS ESTRUCTURANTES	<p>Con respecto al tema de Vías estructurantes, Sra. Paula Martínez observa que la Ruta 5 Sur y la línea férrea son elementos muy segregadores en la comuna, en cuanto separa los barrios etc.</p> <p>Al respecto, encuentra muy interesante la propuesta de vías parque, en cuanto podría integrar el oriente con el poniente. Solicita más detalles a futuro.</p> <p>Por su lado, Sr. Felipe Gutiérrez menciona la necesidad de generar una buena ciclovía que conecte Los Lirios y Requínoa, puesto que mucha gente trabaja en este sector y se moviliza en bicicleta.</p>	<p>Se complementa que las vías parque también están relacionadas con el tema de los canales, cuales representan un gran activo para la comuna y se propondrán a futuro, los perfiles de estas vías parque, para incorporarlos al PRC.</p> <p>Las vías parque también tienen esa intención de poder mejorar las condiciones de movilidad urbana,</p>

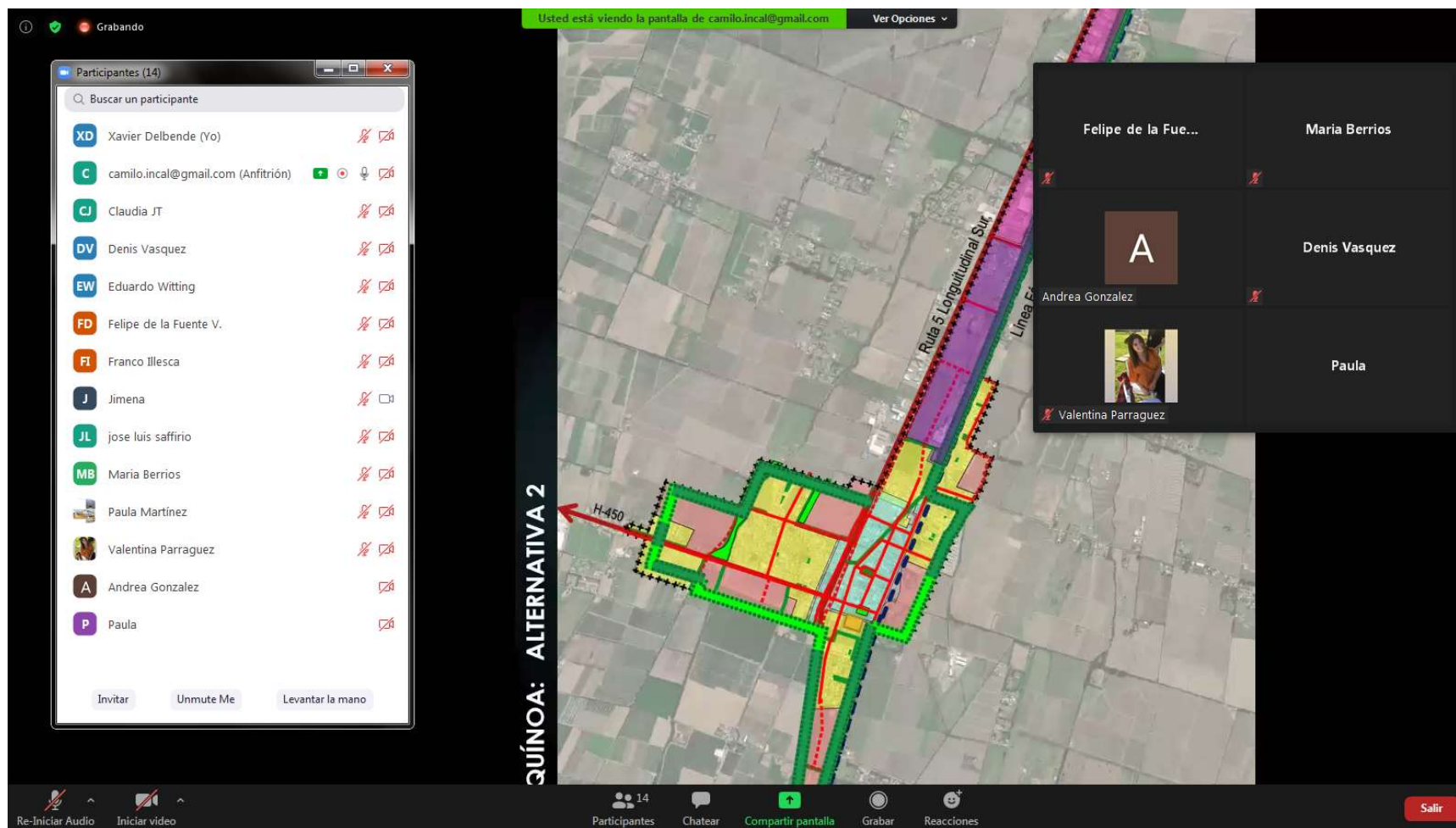
<p>VÍAS ESTRUCTURANTES</p>	<p>En la misma perspectiva, Sra. Jocelyn Ovalle , residente de Santa Amalia, opina que la comuna está muy atrasada al respecto, sobre todo considerando la importancia de este medio de transporte para sus habitantes, y lo peligroso de los caminos en general (por ejemplo el cruce A Santa Amalia), por lo que las ciclovías deberían considerarse siempre.</p> <p>Finalmente, señala que, incluso podría ser un atractivo turístico, con la implementación de circuitos.</p> <p><i>Sr. Franco Illesca, de la SECPLA, indica que el municipio está trabajando con el MINVU al respecto, incluso con proyectos diseñados. También aclara que la Comunidad puede realizar sus solicitudes con respecto a este tema, a través de carta a la Oficina de Partes, y dirigida al alcalde.</i></p> <p>En otra perspectiva, Sr. Héctor, residente de Los Lirios, indica la necesidad de mejorar los accesos y las conexiones entre las villas.</p> <p>Asimismo, y como sugerencia, Sr. Eduardo Witting propone hacer empalmar el camino a Santa Amalia y Pimpinela, con la calle proyectada en las alternativas propuestas.</p> <p>Finalmente, con respecto al sector entre Los Lirios y Requínoa, Sr. Felipe Gutiérrez indica que ahí se han consolidado muchos caminos, por ejemplo en El Vaticano; pero aún falta pavimentación, por ejemplo el camino Las Bandurrias.</p>	<p>promoviendo el uso de la bicicleta y el caminar, tomando en cuenta otros aspectos y/o servicios ambientales, como por ejemplo la arborización y el factor sombra.</p> <p>En relación a la necesidad de mejorar el acceso y las conexiones entre las villas o sugerencia de nuevas vías, el Plan deberá proponer el sistema de vías estructurante, buscando dotar de conectividad todos los sectores dentro del área urbana.</p> <p>En relación a las vías fuera de los límites urbanos no es posible considerarlas dentro del Plan Regulador en Actualización.</p>
<p>ÁREAS VERDES</p>	<p>Con respecto a las Áreas Verdes, Sra. Cecilia Durán señala que no existe ninguna en su sector, y en Los Lirios en general, y que hace tiempo se está luchando por eso.</p> <p>Para el sector de El Abra, la Sra. Jocelyn Ovalle pregunta si se piensa implementar un parque en el Cerro El Abra. Menciona al respecto la iniciativa de una asociación que buscaba conseguir una declaratoria de “Santuario de la Naturaleza” para este cerro.</p> <p>Por otro lado, pregunta si el Parque privado Los Perales está abierto al público, y si no, ¿cuál es el propósito de declararlo como Área Verde?</p> <p>Por su lado, Sr. Felipe Gutiérrez pregunta si está contemplado un parque para toda la comuna, o uno por localidad. Con respecto al sector para parque en Requínoa, le parece más lógico que se ubique en el lado oriente, junto con todo, es decir la plaza, el teatro, el comercio. Ahora bien, entiende que también puede que no haya disponibilidad para tal parque en el sector centro.</p> <p>Siguiendo con la idea anterior, Sra. Jocelyn Ovalle opina que, si se no se puede hacer un parque de este lado por un tema de disponibilidad, quizás se pueda proponer otros tipos de espacios de encuentros.</p> <p>Finalmente, Sr. Felipe Gutiérrez pregunta acerca del terreno de la Asociación Mapuche, si es que se piensa dejar algún resguardo u otro para permitirles desarrollarse.</p>	<p>Con respecto al cerro El Abra, el PRC no se puede hacer cargo de esta propuesta, ya que se encuentra fuera del límite urbano posible de planificar.</p> <p>En cuanto a la oportunidad de declarar como Área Verde un parque privado, se precisa que, si bien se trata de espacios cerrados al público, la intención es proteger el uso y que siga siendo parque.</p> <p>Se propone en las alternativas parques para cada localidad urbana. Con respecto a Requínoa, resulta complicado proponer dicha área en el lado oriente, por falta de disponibilidad de terreno.</p> <p>En cuanto a Los Lirios, la implementación de un parque, incluyendo el terreno de la Asociación Mapuche, deberá considerar compatibilizar la normativa para que puedan seguir desarrollando sus actividades.</p>



<p>ZONAS HABITACIONALES</p>	<p>Con respecto a las zonas habitacionales, Sra. Cecilia Durán muestra cierta preocupación, en cuanto el PRC “<i>va a impactar en terrenos privados</i>”.</p> <p>Por su lado, Sra. Jocelyn Ovalle consulta si existen proyectos habitacionales contemplado en El Abra, a futuro.</p>	<p>Se aclara que PRC sí puede generar afectación, y hasta expropiación en áreas privadas, sin embargo estas buscan el desarrollo armónico de las áreas urbanas.</p> <p>El PRC sirve de guía para desarrollar las inversiones, tanto públicas como privadas. Pero de ninguna manera realiza estas inversiones por lo que el plan no propone un proyecto habitacional específico.</p>
<p>ALTURA y COMERCIO</p>	<p>En cuanto a la altura, Sr. Felipe Gutiérrez pregunta si se piensa densificar, construyendo en altura; o dejar la comuna crecer como actualmente, más bien por extensión? En su opinión, no permitiría más de 2 pisos, pero quizás no en el centro, ya que podría afectar las fachadas continuas; cuales además deberían conservarse en cuanto representan un atributo de imagen-ciudad.</p> <p>Con respecto a este tema, Sra. Jocelyn Ovalle indica que la altura también depende del uso del edificio. Para viviendas, quizás no; pero para comercio, 2 pisos podrían ser algo beneficioso. Señala que, falta comercio en Requinoa, y que bien se podrían implementar galerías comerciales con 2 pisos, y más en el centro ya que no hay tanto espacio. Eso generaría fuentes de trabajo, y así la misma gente se quedaría en la misma comuna para realizar sus compras, “<i>y así la plata queda en la misma comuna</i>”. De alguna manera, hay que hacer que la comuna sea más atractiva en cuanto a comercio, “<i>para que no se vayan los jóvenes profesionales de Requinoa</i>”.</p>	<p>Las propuestas no consideran un desarrollo en densidad en altura, si no que propone mantener los modelos de desarrollo existentes y o la densificación al predial, así mismo se propone en las alternativas la definición de zonas que protejan y mantengan la imagen-ciudad.</p> <p>Esta discusión se deberá exponer y acordar en la construcción del Plan, en especial con respecto al tema de la altura, considerando los alcances que ya ha planteado la comunidad en este sentido. En cuanto a la falta de comercio, el plan propone zonas de equipamiento donde este uso puede desarrollarse.</p>
<p>PARTICIPACIÓN</p>	<p>En cuanto a participación, algunos participantes opinaron lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuando se habla de la altura, la gente va a empezar a participar (Sr. Felipe Gutiérrez);</li> <li>• Es importante que llegue más gente a este tipo de actividades (Sr. Héctor);</li> <li>• Según Sra. Cecilia Durán, muchos aun no entienden lo que es el PRC: está la instancia, está la invitación, pero muchos no participan porque le tienen miedo, por desconocimiento.</li> </ul> <p>En las 3 instancias, se preguntó por la fecha estimada de las siguientes actividades, lo cual demuestra el interés de los participantes en seguir participando de este proceso.</p>	<p>Se explica que, luego de analizar los resultados de la 2ª Encuesta y las observaciones que se están recopilando al respecto, tanto de parte de la Comunidad como de los Órganos de Administración del Estado (OAE), se propondrá una primera idea de Imagen Objetivo al Concejo Municipal.</p> <p>Para luego realizar un proceso formal de exposición pública, audiencias y recepción de observaciones fundadas, las que deberán ser respondidas por el Concejo Municipal, el que deberá acordar los términos en que se procederá a elaborar el anteproyecto de plan.</p>

Fuente: Elaboración propia del consultor

Figura 52: Capturas de pantalla a reunión “Salas Abiertas” Requínoa, Los Lirios, El Abra, 4 de agosto de 2020



The screenshot displays a Google Earth presentation titled "diapositiva" and "Seccion". The main map shows a rural area with a highlighted polygon labeled "ALTERNATIVA 2". The polygon is divided into several colored sections (yellow, green, red, blue). A road labeled "Ruta 1" is visible. The interface includes a list of participants on the left and a video call window on the right.

**Participants List:**

Initials	Name	Status
XD	Xavier Delbende (Yo)	Active
C	camilo.incal@gmail.com (Anfitrión)	Active
RD	Rosa Díaz Villa sta Fe	Active
J	Jacqueline	Active
CJ	Claudia JT	Active
DV	Denis Vasquez	Active
EW	Eduardo Witting	Active
FD	Felipe de la Fuente V.	Active
FI	Franco Illesca	Active
GS	Gina Solis	Active
J	Jimena	Active
JL	jose luis saffirio	Active
MB	Maria Berrios	Active
MR	Marisol Rivera	Active
	Paula Martínez	Active

**Video Call Window:**

Participant	Status
camilo.incal@g...	Active
Xavier Delbende	Active
Rosa Díaz Villa sta Fe	Active
jose luis saffirio	Active
Eduardo Witting	Active
Paula Martínez	Active

Zoom Reunión

Usted está viendo la pantalla de camilo.incal@gmail.com

Ver Opciones

Jacqueline

maria veronica

Tito

Felipe de la Fue...

Andrea Gonzalez

Marisol Rivera

Grabando

LIROS : ALTERNATIVA 2 VÍAS DE CIRCULACIÓN

Ruta 2 Longitudinal Sur

LOS LIROS

MANUEL RODRIGUEZ

LINEA FERIA

RUTA 11 SUR

Ruta Transversal

Vías Parque

Vías Estructurantes Existentes

ROSALINDA AHUMADA

JULIO SILVA

BERNARD

Participantes (13)

Buscar un participante

XD Xavier Delbende (Yo)

C camilo.incal... (Anfitrión)

Cecilia Durán

RD Rosa Diaz Villa sta Fe

MV maria veronica

FD Felipe de la Fuente V.

FG felipe gutierrez

FI Franco Illesca

J Jacqueline

MB Maria Berrios

MR Marisol Rivera

T Tito

Invitar Unmute Me Levantar la mano

Chat de grupo de Zoom

asesor urbanístico del municipio,  
francoillesca@requinoa.cl

Enviar a: Marisol Rivera (En privado)

Escribir mensaje aquí...

Re-Iniciar Audio Iniciar video

Participantes Chatear Compartir pantalla Grabar Reacciones

Salir

Dirección

ES

18:56

04-08-2020



The screenshot displays a Zoom meeting window. At the top, the title bar reads "Zoom Reunión". Below it, a status bar indicates "Usted está viendo la pantalla de camilo.incal@gmail.com" and "Ver Opciones". The main interface is divided into three sections:

- Top Bar:** Displays the names of participants: Xavier Delbende, Jocelyn Sabina, camilo.incal@g... (highlighted with a green box), Claudia JT, Sebastián Carm..., and Franco Illesca.
- Main Content Area:** Shows a satellite map of a rural area. A yellow-shaded region is outlined with a dashed black line. A red arrow points from a text box labeled "Preferentemente Habitacional Existente" to this shaded area. Another red arrow points to a road labeled "Avenida El Abra Ruta N-450". On the left side of the map, vertical text reads "ABRA: ALTERNATIVA 1 ÁREAS HABITACIONALES".
- Right Panel:** Titled "Participantes (13)", it lists 13 participants with their initials and names:
  - XD Xavier Delbende (Yo)
  - C camilo.incal... (Anfitrión)
  - CJ Claudia JT
  - FD Felipe de la Fuente V.
  - FG felipe gutierrez
  - FI Franco Illesca
  - JS Jocelyn Sabina
  - MB Maria Berrios
  - MI maria ines berrios
  - R Rafael
  - SC Sebastián Carmona
  - A Andrea Gonzalez

At the bottom of the Zoom window, there is a toolbar with icons for "Re-Iniciar Audio", "Iniciar video", "Participantes", "Chatear", "Compartir pantalla", "Grabar", and "Reacciones". A "Salir" button is also present. The system taskbar at the very bottom shows various application icons and the date/time: "Dirección", "ES", "20:06", "04-08-2020".

## j) 2ª Reunión con Asociación Mapuche Rayen Foye

El día 20 de octubre de 2020, de las 11:20 a las 11:30, se realizó una reunión con la Asociación Mapuche Rayen Foye, representada por su presidenta, Sra. Magaly Caniumán.

Para realizar esta actividad, se agradece la gestión del municipio para facilitarle locomoción y computador.

Esta reunión se inserta dentro del proceso de diagnóstico y construcción de alternativas, y tuvo como objetivo principal, presentar las Alternativas de Estructuración y recoger sus observaciones, en especial respecto a la valoración cultural de las propuestas, analizando *“de qué manera las decisiones de planificación implícitas en la Imagen Objetivo y escenarios de desarrollo pudiesen afectar negativamente o proteger y enriquecer las visiones y prácticas culturales propias de los pueblos originarios vinculadas al territorio”*, tal como lo señala la DDU 430 al respecto.

Cabe mencionar que se declaró este objetivo de forma explícita durante la reunión.

**Figura 53:** Minuta Reunión ASOCIACIÓN INDÍGENA MAPUCHE RAYEN FOIYE, 20 de agosto de 2020

Fecha y hora:	Día 20/08/2020, de 10:20 a 11:30 horas
Lugar:	Por videoconferencia a través de Zoom

### ASISTENTES

Asociación Mapuche Rayen Foye:

- Sra. Magaly Caniumán, Presidenta

Equipo Municipal:

- Sr. Franco Illesca, Arquitecto, Profesional SECPLA

Equipo Consultor:

- Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio
- Sr. Xavier Delbende, Encargado de Participación

A modo de verificadores, se adjunta el pantallazo de dicha reunión; y también se generó un archivo con el audio de la reunión.

### TEMAS TRATADOS

Esta reunión, que se inserta dentro del proceso de diagnóstico y construcción de alternativas, es el segundo encuentro del municipio y la consultora con la Asociación Mapuche Rayen Foye.

Esta reunión tuvo como objetivo principal, presentar las Alternativas de Estructuración y recoger sus observaciones, en especial respecto a la valoración cultural de las propuestas, analizando *“de qué manera las decisiones de planificación implícitas en la Imagen Objetivo y escenarios de desarrollo pudiesen afectar negativamente o proteger y enriquecer las visiones y prácticas culturales propias de los pueblos originarios vinculadas al territorio”*, tal como lo señala la DDU 430 al respecto.

Cabe mencionar que se declaró este objetivo de forma explícita durante la reunión.

A continuación, se detallan los principales temas abordados.

#### 1. Explicación de las Alternativas:

Sr. Camilo Escalante presenta de forma general las Alternativas para Requínoa y El Abra, para luego presentar de forma más profunda las propuestas para la localidad de Los Lirios, enfocándose en el terreno de la Asociación Mapuche Rayen Foye.

Explica de forma clara que, en cuanto a este sector, una Alternativa propone una zona de Parque, cuando la otra propone una zona de Equipamiento.

Si bien ambas propuestas son compatibles con sus actividades en dicho terreno, la zona de Parque tiene más restricciones en cuanto a edificaciones que una zona de Equipamiento.

En zona de Parque, lo edificado sólo puede ser de uso público. En este caso, se entiende la ruka como vivienda, aunque si funcionara como sede, podría considerarse como de uso público. De todas maneras, habrá que tener resguardo en cuanto al uso, para poder resguardar la ruka. Se tiene que revisar los detalles técnicos de este tema.

Otro aspecto favorable es que una zonificación de Parque compromete mucho más al municipio a que se haga realidad y se convierta realmente en Parque.

En cuanto a la zona de Equipamiento, es menos restrictiva en cuanto a edificaciones, y permite la implementación de sedes comunitarias, equipamiento deportivo etc., de uso público. Por otro lado, generalmente se indica el tipo de actividades que no se quieren, como por ejemplo discoteca, etc.

A modo de ilustrar la diferencia, Sr. Camilo Escalante comenta que a futuro, en una zona de Parque, podrían construir una cancha de palín, pero resultaría más complicado construir camarines y baños. En cambio, en zona de Equipamiento, resultaría más fácil.

Dado lo anterior, pregunta directamente a la Sra. Magaly Caniumán, ¿cuáles son las intenciones de su Asociación a futuro para este terreno? ¿Tienen proyectos de edificar algo más que la ruka?

Asimismo, también pregunta de forma clara, ¿qué alternativa se adecua mejor a lo que tienen pensado desarrollar a futuro en su terreno?

Finalmente, consulta por los planos del terreno, y solicita para más adelante un croquis esquematizando la ubicación de la ruka y otros elementos relevantes del terreno, existentes (rewe...) y en proyecto.

## **2. Observaciones y respuestas de la Asociación Mapuche Rayen Foye:**

A modo de respuesta, Sra. Magaly Caniumán indica una clara preferencia para la Alternativa 1, de Parque Comunal. Agrega que, siempre se ha pensado un parque para este sector, lo cual se adecua mucho más a lo que les hace sentido, en cuanto es lo más parecido al WallMapu, viviendo en armonía con la naturaleza.

*"Lo natural es más relevante que lo edificado"*, según las palabras del consultor.

Indica también que la ruka debiera a futuro estar abierta a toda la comunidad de Requínoa, y no sólo mapuche. Por lo que debería clasificar como de uso público.

En este caso, un Parque permitiría generar más lazos con la Comunidad.

Asimismo, señala que a futuro pretenden edificar baños y duchas, para poder recibir en buenas condiciones a su Comunidad cuando se realizan celebraciones u otras actividades; y también un cantinero y un invernadero con plantas medicinales, lo cual les hace sentido en cuanto buscan recuperar su cultura.

Finalmente, agrega que tiene los planos, y que se trata del lote A del terreno de Bienes Nacionales.

Sr. Franco. Illesca indica que el municipio también tiene los planos, por lo que se los hará llegar al consultor.

## **3. Otros:**

Justo después de la presentación, Sra. Magaly Caniumán consultó:

- ¿Qué se entiende por "resguardo" de canales, y cómo se pretende hacer?
- ¿En qué consisten las Áreas Verdes privadas? ¿En qué consiste?

Ambas preguntas fueron aclaradas por Sr. Camilo Escalante:

- Aclara que los canales tienen un espacio de borde de resguardo, por el tema de riesgo de inundación; también cumplen la función de evacuación de aguas lluvias en invierno. Dado lo anterior, el PRC pretende reconocer e incorporar este elemento como un activo para la ciudad.
- Las Áreas Verdes privadas, si bien no son de acceso público, impide otro uso que no sea Áreas Verdes. Aclara que no protege el árbol, sino más bien el uso del terreno. La idea es proteger estos parques que ya existen, aunque no estén abiertos al público.

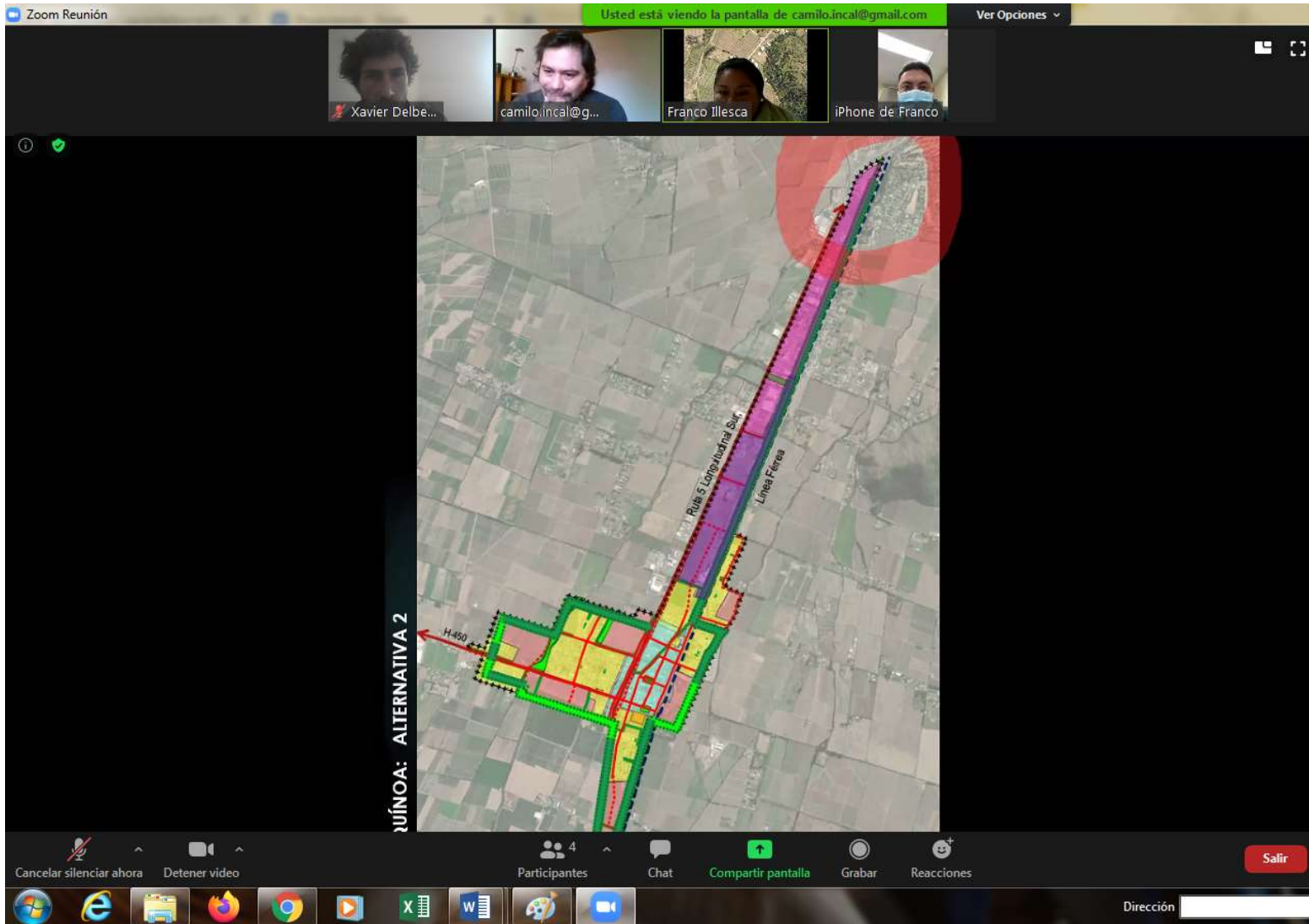
Antes de concluir la reunión, Sr. Xavier Delbende solicita al consultor, presentar y aclarar el tema de la zona de Actividades Productivas a carácter molesto, propuesta en la Alternativa 2 de la localidad de Requínoa, eso dado la relativa cercanía con el terreno de la Asociación Mapuche.

Tras una aclaración de este tema por parte del consultor, Sra. Magaly Caniumán indica que no tiene observaciones al respecto; lo que se haga fuera del terreno de ellos, si es por el bien común y se estima necesario, no es problema para ellos.

Finalmente, Sr. Camilo Escalante detalla los siguientes pasos del proyecto a saber, la presentación de la Imagen Objetivo, a través de un proceso formal de Audiencias Públicas y un periodo formal de Consulta Pública y recepción de Observaciones.



CAPTURA DE PANTALLA DE LA REUNIÓN DEL 20 DE AGOSTO DE 2020



Ilustre Municipalidad de Requinoa

**k) 2ª Presentación (de la 1ª propuesta de Imagen Objetivo) al Concejo Municipal**

**Figura 54:** Minuta Reunión CONCEJO MUNICIPAL, 27 de agosto de 2020

Fecha y hora:	Día 27/08/2020, de 09:30 a 12:30 horas
Lugar:	Teatro Municipal de Requínoa

**ASISTENTES**

**Alcalde y Concejales:**

- Sr. Antonio Silva Vargas
- Sra. María Eliana Berrios Bustos
- Sra. María Victoria Cavieres Paiva
- Sr. Waldo Valdivia Montecinos
- Sr. Daniel Elías Martínez Higuera
- Sr. Sergio Cabezas Chávez
- Sr. Leonardo Peñaloza Medina

**Equipo Municipal:**

- Sra. Angélica Villarroel, Secretaria Municipal
- Sr. Franco Illesca, Arquitecto, Profesional SECPLA

**Equipo Consultor:**

- Sra. Gina Solis B, Encargada de Planificación
- Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio

A modo de verificadores, se adjunta lista de asistencia y registro fotográfico; y también se generó un archivo con la grabación de la reunión.

**TEMAS TRATADOS**

La reunión tuvo como objetivo principal, presentar al Concejo Municipal la propuesta de Imagen Objetivo para las localidades de Requínoa, El Abra y Los Lirios, como parte de la etapa 3 de la Actualización del PRC.

Cabe mencionar que, se inserta como punto del Concejo ordinario del 27/08/2020; y que a pesar de la contingencia sanitaria nacional, esta sesión se realizó de forma presencial en el Teatro Municipal, considerando la importancia del proyecto.

Luego de que Sr. Franco Illesca contextualizara el proyecto dentro de su proceso, Sr. Camilo Escalante presentó la Etapa de Alternativas de Estructuración e Imagen Objetivo, empezando por definir y explicar los alcances de dicha Imagen Objetivo. Se presentó brevemente el contexto y el diagnóstico comunal, las Alternativas de Desarrollo, y el proceso de participación; y finalmente expuso de forma más detallada la 1ª propuesta de Imagen Objetivo para cada localidad: primero para Requínoa, luego El Abra, y concluyendo con Los Lirios.

A medida que se fueron desarrolladas las distintas temáticas, surgieron varias observaciones, comentarios y/o ideas de parte del alcalde y concejales.

A continuación, se detallan los principales temas abordados.

**1. Vías estructurantes:**

Con respecto a Los Lirios, se solicita revisar la propuesta de rutas, en especial para mejorar la conectividad de las villas y poblaciones.

Se indica por ejemplo el sector de Campo Nuevo, que requiere otras salidas. En esta perspectiva, se propone incorporar una vía parque por donde pasa el canal.

Respecto de la zona industrial propuesta entre Requínoa y Los Lirios, se considera positiva la calle de servicio paralela a la Ruta 5 Sur. Representa una solución para acceder a este sector, sin necesidad de transitar por la calle Comercio o por la Ruta Travesía.

Con respecto a esta Ruta Travesía, se informa que el municipio es quien decidirá finalmente si se cerrara o se dejara abierta al tránsito (queda pendiente definición final).

En este mismo sector, se sugiere revisar el acceso de los moteles, el cual quedó en espacio privado, dejándose como servidumbre en la subdivisión. Este acceso debería dejarse como público.

En cuanto al Abra, se solicita ensanchar la calle Droguett.

Con respecto a la Avenida El Abra, se propone considerar posibilidad de una calle de servicio por donde salieran las villas y que no accedan directamente a la Avenida, para descongestionar y ordenar un poco esta vía, así como disminuir la peligrosidad del tránsito.

Para Requínoa, se menciona como idea la posibilidad de acceder a la calle Pablo Rubio desde la calle Comercio, con una nueva calle paralela al canal. Sin embargo, se requiere expropiar el Club Deportivo Lautaro lo que hace desestimar dicha idea, por la historia del Club para la Comuna.

## **2. Patrimonio:**

Se entiende la importancia de la Hacienda Los Perales por su carácter de Monumento Nacional. Sin embargo, se considera que a futuro debe haber una interrelación para que sea un aporte para la Comunidad de Requínoa.

En cuanto al resguardo patrimonial de la iglesia de Los Lirios, se entiende la propuesta, considerando el valor que representa para la Comunidad de esta localidad.

## **3. Resguardo de canales:**

Con respecto a la propuesta de resguardar los canales e incorporarlos como un activo dentro de la ciudad, se considera muy interesante. Sin embargo, para que pudiera convertirse en realidad, sería necesario generar y establecer una mejor relación y coordinación pública-privada con los canalistas.

El alcalde aprovecha la instancia para informar de que se generó una depresión por la implementación del canal Los Perales, que afecta a una parte de la Comunidad.

## **4. Equipamiento:**

Con respecto a este tema, el alcalde solicita aumentar las zonas de equipamiento y flexibilizar la normativa para acceder a servicios, en especial para el sector centro de Requínoa, zona donde hay poca oferta, por precio y disponibilidad.

En cuanto al cementerio ubicado en El Abra, el alcalde propone lo siguiente:

- se queda en este sector y crece hacia el Estadio (y se cede a la parroquia), y en este caso se compra otro terreno para implementar campo deportivo;
- se compra otro terreno para hacer otro cementerio (y se concesiona).

Es necesario definir bien a futuro, dónde crecerá este equipamiento. Queda pendiente la definición para incorporarlo a la Imagen Objetivo de El Abra si corresponde.

Se indica también la falta de un gimnasio para la comuna.

## **5. Actividades productivas:**

Se considera pertinente dejar que las actividades productivas dentro del límite urbano, sean todas de carácter inofensivo.

Se indica además que, se propone una zona industrial mixta de carácter inofensivo, como oportunidad para solucionar los problemas de las viviendas existentes para la localidad de Requínoa.

**6. Límite urbano:**

Se indica la presencia de un núcleo habitacional en la zona de Perales, del otro lado de la Ruta 5 Sur. Si bien no se puede incorporar dentro del PRC, se menciona para la futura revisión y actualización del PRI Río Claro.

**7. Otros:**

Finalmente, se mencionaron algunos temas más:

- Se vuelve a mencionar la imposibilidad de planificar fuera del límite urbano intercomunal.
- Asimismo, se indica que el helipuerto de Los Lirios se encuentra fuera del límite urbano, por lo que no se puede actuar al respecto.
- Se informa de que el Comité La Laguna, en Los Lirios, se consolidó a pesar de no cumplir con las condiciones de mecánica de suelo.
- Se menciona la situación de aislamiento de la Villa Paraguay.
- En la etapa de Anteproyecto, se realizarán los estudios específicos de factibilidad de agua y servicios sanitarios. Asimismo, se definirá el modelo de desarrollo respecto de la altura y otras normativas urbanísticas..



REGISTRO FOTOGRÁFICO Y LISTA DE ASISTENCIA REUNIÓN 27 AGOSTO 2020





ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD  
DE REQUÍNOA

LISTADO DE ASISTENCIA

TEMA	ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA "ETAPA 3 - IMAGEN OBJETIVO"
FECHA	27.08.2020.
HORA	09:30 HORAS.
LUGAR	TEATRO MUNICIPAL.

N°	NOMBRE	DEPARTAMENTO	TELEFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	FRANCO ILESKA. C.	SECPLA.	965542144	francoileska@requinoa.cl	
2	Daniel Montenegro H.	Concejal	94445813	Daniel Montenegro P.S. d.montenegro@requinoa.cl	
3	VALDO VALDIVIA. M.	CONCEJAL	963084242	VALDIVIA@GMAIL.COM	
4	Sergio Lobos Ch.	Concejal.	994510507	Sergio Lobos Ch.@hotmail.cl	
5	M.º Víctor Lomberg	Concejal	990471310	mvictorlomberg@gmail.com	
6	Leonardo Penaloza Medina	Concejal	997467801	LPENALOZA@GMAIL.COM	
7	Antonio Silva Vivero	ALCALDE	985958315	antoniosilva@requinoa.cl	
8	Angelica Villarreal Sarmiento	SEC. RD	997480421	angelicavillarreal@requinoa.cl	
9	Cristina Solís Bruneiro	Ases. Consultora	945847444	csolisbrun@gmail.com	
10	Camillo Escobar J.	Consultor	977644370	camilo.escobar@gmail.com	
11					
12					

### 13.6.3. Actividades de Participación del proceso EAE, Etapa 4, de Consulta Pública Imagen Objetivo

#### a) Reunión de presentación de los avances de la EAE (OA y CDS) con Actores Claves

El día martes 27 de octubre de 2020, de las 16:00 a las 17:00, se realizó una reunión con actores claves del territorio, a la cual se invitaron las siguientes organizaciones y/o instituciones:

- APR El Abra;
- APR Los Lirios-Yungay-El Olivar;
- Asociación de Canales de la Ribera Sur del Cachapoal;
- Asociación Gremial Ruta del Vino del Cachapoal;
- Viñas Punti Ferrer, y San Nicolas Wines SA;
- Agrupación de Emprendedores y Artesanos de Requínoa, "Manos de Nuestro Pueblo"
- Comité de Protección Ambiental;
- Agrícola Súper (AgroSuper);
- Y el Comité Comunal de Protección Civil y Emergencias.

Finalmente, asistieron 3 personas, cada una en representación de su organización y/o institución:

- Sra. Marcia Valenzuela, Gerente de la APR El Abra;
- Sra. Jimena Osorio, Jefa de Finanzas de Viñas Punti Ferrer, y San Nicolás Wines SA;
- Sr. Felipe de la Fuente, en representación de Agrícola Súper.

Cabe mencionar que, a pesar de haber confirmado su participación, se tuvo que excusar Sr. José Luís Saffirio, Presidente del Comité de Protección Ambiental.

Esta reunión, cual se inscribe dentro del proceso de EAE de la Actualización del PRC de Requínoa, tuvo como objetivo principal, revisar en conjunto con actores claves del territorio comunal, los Objetivos Ambientales (OA) y Criterios de Desarrollo Sustentable (CDS).

Cabe mencionar que, dicha reunión surgió a raíz del Oficio n°310 del Ministerio de Medio Ambiente, del 29 de septiembre de 2020, (En anexos del presente informe) en respuesta a la solicitud del municipio de Requínoa, de aportes al del proceso de EAE, en especial acerca de los OA y CDS, en su Oficio n°505, con fecha 8 de septiembre de 2020.

**Figura 55:** Minuta Reunión con Actores Claves, Presentación Avances EAE, 27 de octubre de 2020

Fecha y hora:	Día 27/10/2020, de 16:00 a 17:00 horas
Lugar:	Por videoconferencia a través de Zoom

#### ASISTENTES

APR El Abra:

- Sra. Marcia Valenzuela, Gerente

Agrícola Súper:

- Sr. Felipe de la Fuente, en representación de Agrícola Súper

Viñas Puntí Ferrer, y San Nicolás Wines SA:

- Sra. Jimena Osorio, Jefa de Finanzas

Equipo Municipal:

- Sr. Franco Illesca, Arquitecto, Profesional SECPLA

Equipo Consultor:

- Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio
- Sra. Gabriela Naveillan, Encargada EAE
- Sr. Xavier Delbende, Encargado de Participación

Cabe señalar que se excusó el Sr. José Luis Saffirio, Presidente del Comité de Protección Ambiental.

A modo de verificadores, se adjunta la captura de pantalla de dicha reunión; y también se generó un archivo con la grabación de la reunión.

#### TEMAS TRATADOS

Esta reunión, previa a las Audiencias Públicas de presentación de la Imagen Objetivo, se inscribe dentro del proceso de EAE de la Actualización del PRC de Requínoa.

Tiene como objetivo principal, revisar en conjunto con actores claves del territorio comunal, los Objetivos Ambientales (OA) y Criterios de Desarrollo Sustentable (CDS).

Cabe recordar al propósito que, los actores invitados a la reunión ya participaron al menos una vez en las etapas anteriores.

En esta instancia, Sr. Camilo Escalante contextualiza brevemente en qué etapa se encuentra el proyecto de Actualización del PRC; y presenta uno por uno los 3 OA y los 4 CDS, detallando la forma en que se está implementando y/o incorporando dentro del instrumento de planificación.

Luego de la presentación, los asistentes hicieron las siguientes observaciones:

- Sra. Marcia Valdivia, Gerente de la APR El Abra, indica que el proyecto “apunta bien” en general. Sin embargo, consulta acerca de las Áreas Verdes y/o sectores abiertos a la Comunidad, y en específico, el Cerro La Virgen.  
En efecto, con respecto a este lugar, señala que en la actualidad, se está consolidando una “toma” en todo el borde del cerro, dejándolo inaccesible para quienes solían ir a pasear por allá, hacer trekking etc.  
Indica también que lo mismo está ocurriendo con el Cerro El Abra, el cual se está llenando poco a poco de viviendas.

Esta situación se está empezando a descontrolar, y el APR no les puede abastecer ya que no cuentan con títulos de propiedad.

Frente a eso, opina que incluir estos cerros dentro del límite urbano, y reconocerlos como Parque Comunal, hubiese podido representar una solución.



*Sr. Franco Illesca, del municipio, confirma esta situación, y menciona otro caso parecido en el cerro en Villa María, donde convive un loteo con una "toma".*

Al respecto, Sr. Camilo Escalante indica que esta situación quedará expuesta en el Informe, para que el MINVU lo pueda considerar cuando actualice el PRI Río Claro.

Asimismo, sugiere que el municipio le informe de la situación a Bienes Nacionales, velando para que a futuro no les otorgue títulos de dominio.

- Por otro lado, la Sra. Jimena Osorio, Jefa de Finanzas de las Viñas Punti Ferrer, señala que el tema patrimonial es muy interesante, en cuanto representa un beneficio en materia turística para la Comuna, la Comunidad, y también para su empresa (degustaciones, visitas de las viñas etc.).  
Asimismo, vuelve a mencionar la importancia de mejorar la señalética para facilitar la llegada de turistas.
- Finalmente, en representación de Agrícola Súper, Sr. Felipe de la Fuente consulta de qué manera se enfrenta el tema de la mantención de los canales, y solicita más detalles al respecto.  
También consulta por el proceso de participación: ¿cómo ha sido el nivel de participación hasta la fecha? y

¿Cuáles son las siguientes actividades?

A modo de respuesta, Sr. Camilo Escalante indica que los detalles específicos se trabajarán durante la etapa de Anteproyecto. En esta instancia de Imagen Objetivo, el objetivo busca más bien delimitar lo urbano de lo rural, así como plantear los lineamientos generales del Plan.

En esta perspectiva, los canales que cruzan el territorio comunal son muy estructurantes de su desarrollo, por lo que el Plan propone resguardar y potenciar esta red de canales, aprovechando sus atributos en cuanto a sombra, ventilación, descarga de aguas lluvia, etc.

Con respecto al tema de participación, indica que después de la presentación de Alternativas, se procede al proceso de Audiencias Públicas, en la cual se presenta una Alternativa consensuada o Imagen Objetivo. Luego de la exposición y la recepción de las observaciones, el Concejo debe responder a cada una de las observaciones fundadas, y aprobar la Imagen Objetivo ajustada (según se acogieron o no las observaciones).

Finalmente, y en cuanto al nivel de participación, indica que entre talleres presenciales, encuestas y reuniones remotas, señala que desde la Comunidad han participado unas 50-70 personas, quienes siguen comprometidas con el proyecto. Aprovechando la oportunidad, Sr. Camilo Escalante solicita a los asistentes que puedan ayudar a difundir la información a sus redes, invitándoles a participar de este proceso

CAPTURA DE PANTALLA DE LA REUNIÓN DEL 27 DE OCTUBRE DE 2020

Grabación

N°	Criterio de Desarrollo Sustentable	Descripción
4.	Reconocimiento de localización de la comuna en la logística de transporte nacional, promoviendo usos compatibles y una red vial estructurante acorde con la necesidad de conectividad	<p>Conectividad entre sectores del área urbana y sobre la línea férrea</p> <p>Definir usos de suelo compatibles con los flujos asociados a la Ruta 5</p> <p>Otorgar alternativas viales para flujos locales.</p>

Participantes (8)

Buscar un participante

- X Xavier (Yo)
- C camilo.incal@gmail.com (Anfitrión)
- AE APR EL ABRA
- FD Felipe de la Fuente V.
- FI Franco Illesca
- G Gabriela Naveillan
- JO Jimena Osorio
- M MValdivia

Invitar Unmute Me Levantar la mano

camilo.incal@gmail.com Xavier

Jimena Osorio

Gabriela Naveillan

Franco Illesca Felipe de la Fue...

**b) 1ª Reunión con Empresa de Ferrocarriles del Estado EFE**

El día miércoles 28 de octubre de 2020, de las 11:00 a las 12:00, se realizó una reunión con la Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), representada por Sra. María Florencia Silva, Arquitecta, Analista de Negocios Inmobiliarios de la Gerencia Comercial y Negocios Corporativos, Contraparte designada.

Dicha reunión surgió a raíz del Oficio n°359 de la I. Municipalidad de Requínoa del 25 de mayo de 2020, respondido por EFE a través de la Carta n°566, con fecha 15 de septiembre de 2020.

Esta reunión, cual se inscribe dentro del proceso de EAE de la Actualización del PRC de Requínoa, es el primer acercamiento formal de la consultora con el Grupo EFE, el cual se considera un actor relevante en cuanto es propietario de unos 46.000 m2 en el Recinto Estación Requínoa y faja vía que recorre la comuna.

Aparte de presentar y contextualizar el proyecto, la reunión tuvo como objetivos principales, presentar los Objetivos Ambientales y Criterios de Desarrollo Sustentable, algunos elementos de Diagnóstico, las Alternativas de Estructuración, y finalmente la primera propuesta de Imagen Objetivo para las 3 localidades de Requínoa, Los Lirios y El Abra.

**Figura 56:** Carta n°566, Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), 15 de septiembre de 2020



Santiago, 07 de septiembre de 2020

GG-2020/ **5 6 6**

Señor  
Luis Antonio Silva Vargas  
Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Requinoa  
Av. Comercio N° 121,  
Requinoa

Ref.: Oficio ORD N° 359

De mi consideración:

En relación con el oficio ORD N° 359, en el cual usted solicita información a los Órganos de Administración del Estado, en el marco del Estudio del Plan Regulador Comunal de Requinoa, se designa por parte de la Empresa de Los Ferrocarriles del Estado (EFE) a la Sra. María Florencia Silva Parentelli, Analista de Negocios Inmobiliarios de la Gerencia Comercial y Negocios Corporativos, como contraparte, con el fin de coordinar reuniones, solicitar información y realizar las actividades pertinentes para el desarrollo en el proceso de construcción y actualización del Plan Regulador Comunal.

Para EFE es importante participar de este proceso, debido a que es propietario de aproximadamente 46.000 m2 en Recinto Estación Requinoa y faja vía que recorre la comuna.

Para futuras comunicaciones y coordinaciones favor dirigirse a la profesional antes mencionada a través de su correo: [mariaflorencia.silva@efe.cl](mailto:mariaflorencia.silva@efe.cl) con CC a [patricio.acuna@efe.cl](mailto:patricio.acuna@efe.cl). Para otras consultas llamar al fono +56 2 25855455. Agradeceríamos que nos puedan informar quienes serán nuestra contraparte.

La solicitud de futuros informes se asume serán realizadas en el transcurso de las reuniones a sostener en el contexto de la elaboración del Plan Regulador.

Esperando haber dado respuesta oportuna a su requerimiento.

Sin otro particular, le saluda cordialmente,

Patricio Pérez Gómez  
Gerente General  
Empresa de los Ferrocarriles del Estado



c.c.: Gerente Comercial y de Negocios Corporativos EFE  
Archivo  
R-207/20

CMC/FVC/PAO/egv

EMPRESA DE LOS FERROCARRILES DEL ESTADO  
Morandé #115, Piso 6, Santiago - Chile - t. 56 2 2585 5050



**Figura 57:** Minuta Reunión con EFE, 28 de octubre de 2020

Fecha y hora:	Día 28/10/2020, de 11:00 a 12:00 horas
Lugar:	Por videoconferencia a través de Zoom

#### ASISTENTES

Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE):

- Sra. María Florencia Silva, Arquitecta, Analista de Negocios Inmobiliarios de la Gerencia Comercial y Negocios Corporativos, Contraparte designada

Equipo Municipal:

- Sr. Franco Illesca, Arquitecto, Profesional SECPLA

Equipo Consultor:

- Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio
- Sr. Xavier Delbende, Encargado de Participación

A modo de verificadores, se adjunta la captura de pantalla de dicha reunión; y también se generó un archivo con la grabación de la reunión.

#### TEMAS TRATADOS

Esta reunión, previa a las Audiencias Públicas de presentación de la Imagen Objetivo, se inscribe dentro del proceso de EAE de la Actualización del PRC de Requínoa.

Es el primer acercamiento formal de la consultora con el Grupo EFE, el cual se considera un actor relevante en cuanto es propietario de unos 46.000 m2 en el Recinto Estación Requínoa y faja vía que recorre la comuna (según respuesta 566 de EFE al oficio 359 del municipio).

En esta instancia, Sr. Camilo Escalante contextualiza brevemente en qué etapa se encuentra el proyecto de Actualización del PRC; presenta uno por uno los Objetivos Ambientales y Criterios de Desarrollo Sustentable, detallando la forma en que se está implementando dentro del instrumento de planificación; luego presenta algunos elementos de Diagnóstico, las Alternativas de Estructuración, y finalmente la primera propuesta de Imagen Objetivo para las 3 localidades de Requínoa, Los Lirios y El Abra.

Luego de esta presentación, Sra. María Florencia Silva agradece la invitación, señalando la importancia para EFE poder participar y aportar de forma activa a este proceso de actualización del PRC de Requínoa.

A modo de resumen, las principales observaciones y/o comentarios fueron los siguientes:

- Indica que la faja vía que cruza por Requínoa se encuentra activa hacia Chillán; y si bien por el momento no existen estaciones o paradas en la comuna, podría ocurrir en el futuro.  
Al respecto, menciona la Ley de Ferrocarriles, la cual establece normas de restricciones de edificaciones sobre la faja vía, así como también estipula que cualquier edificación debe contar con una autorización previa de EFE.  
Dado lo anterior, solicita más antecedentes acerca de las vías parque propuestas, en especial si pasan por encima de la faja vía.
- Por otro lado, explica que, aparte del desarrollo ferroviario, EFE también busca desarrollar actividades complementarias para sustentar la empresa. Dentro de estas actividades se encuentra el área de desarrollo inmobiliario, en el cual trabaja ella.

En esta perspectiva, para EFE es interesante contar con cierta diversidad de usos en sus terrenos. Dado lo anterior, en especial para el caso de Los Lirios, se solicita ampliar el marco de uso a Equipamiento y/o Residencial, y no tan sólo Actividades Productivas.

Con respecto al tema de los cruces en la vía férrea, identificado por el consultor y el municipio como un tema clave, se abordará con mayor profundidad en una instancia futura.

Antes de cerrar la reunión, la consultora se compromete en enviar la kmz del límite urbano propuesto para el PRC. Por su parte, EFE averiguará si existen proyectos en carpeta para el sector de Requínoa, y remitirá información pertinente como la kmz del perímetro de su terreno, las normas relativas a la faja vía, etc.

También se acuerda entre las partes, volverse a reunir a medida que vaya avanzando el proceso.

CAPTURA DE PANTALLA DE LA REUNIÓN DEL 28 DE OCTUBRE DE 2020

Zoom Reunión

Grabación

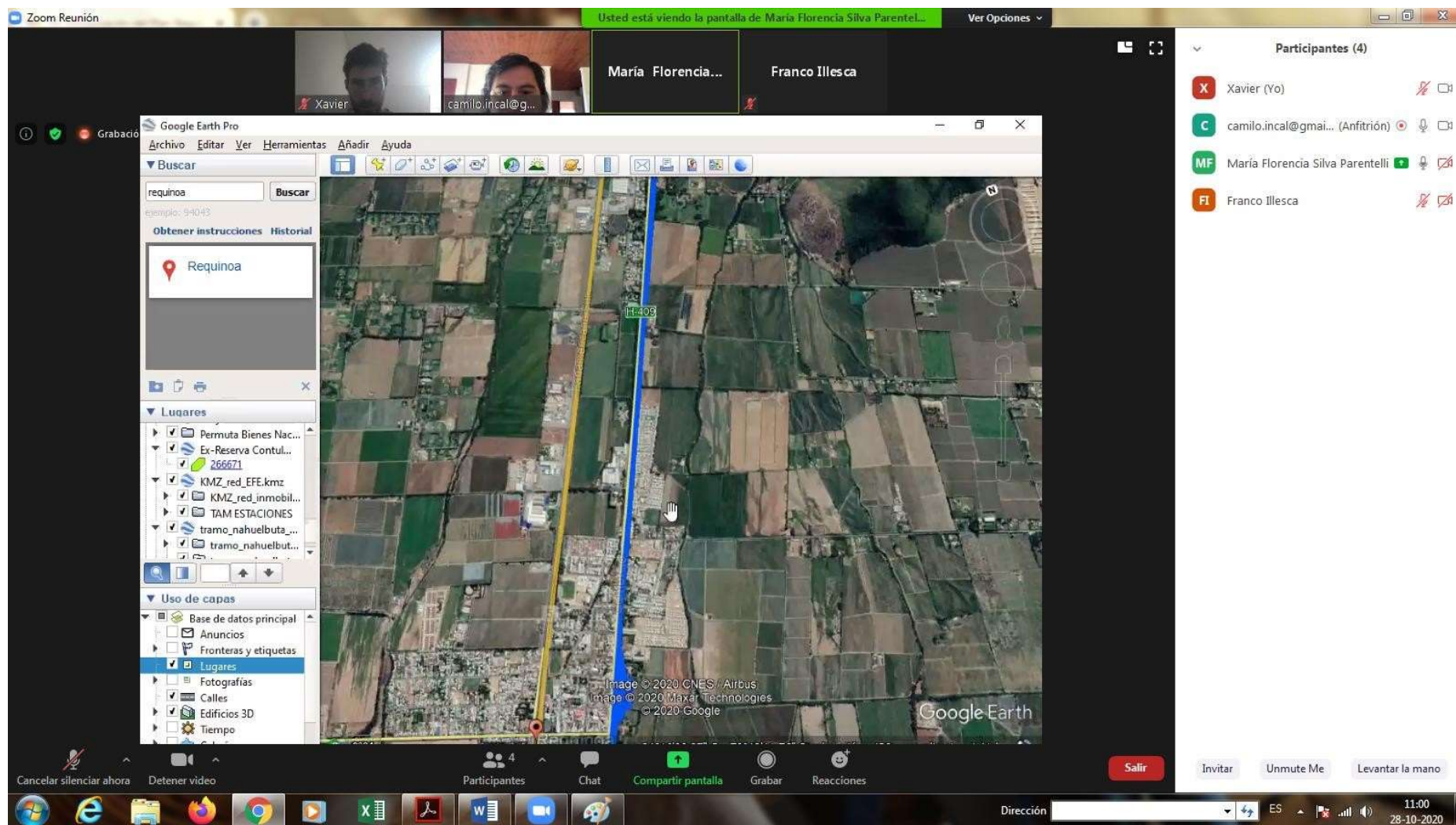
Xavier Maria Florencia ... camilo.incal@g... Franco Illesca

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA

N°	Objetivo ambiental	Relacionado con el Objetivo de Planificación	Meta Ambiental
3.	Compatibilizar el área urbana de borde con el área rural, mediante la definición de áreas de amortiguación que permitan una adecuada transición entre los usos de suelo residenciales en densidad y las actividades que puedan tener roces con la vocación agrícola del Valle del Cachapoal.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Definir las áreas dentro de los límites de extensión urbana establecidos en el Plan Regulador Intercomunal de Río Claro, que se incorporaran dentro de la propuesta del Limite Urbano Comunal</li> <li>Compatibilizar los usos de suelo de las zonas productivas existentes en las áreas urbanas de Requinoa y Los Lirios, en relación a las áreas residenciales.</li> </ul>	Amortiguar los roces entre las actividades productivas, con el uso residencial.

La Cruz

Dirección





Zoom Reunión

Usted está viendo la pantalla de María Florencia Silva Parentelli

Ver Opciones

Participantes (4)

- Xavier (Yo)
- camilo.incal@gmail... (Anfitrión)
- María Florencia Silva Parentelli
- Franco Illesca

Ley Faja Vía EFE V2.pdf - Adobe Acrobat Reader DC

Archivo Edición Ver Ventana Ayuda

Inicio Herramientas 06 PPT OAE ... SINTESIS\_DIA... 05 PRESENTA... Ley Faja Vía ... ? Iniciar sesión

Restricciones Faja Vía

Detalle Restricciones

**Restricción 20 m**

Art. 34. En los terrenos colindantes con un ferrocarril y a menos de distancia de veinte metros de la vía, no es permitido:

- 1.º Abrir zanjas, hacer excavaciones, explotar canteras o minas, hacer represas, estanques, pozos o cualquiera otra obra de la misma clase que pueda perjudicar a la solidez de la vía;
- 2.º Construir edificios de paja o de otra materia combustible; y
- 3.º Hacer depósitos o acopios de materiales inflamables o combustibles.

**Restricción 12 m**

Art. 36. Tampoco se podrá:

- 2.º Hacer plantaciones de árboles a menos de veinte metros; y
- 3.º Ejercer el derecho de cortar los árboles plantados a esa distancia sin el permiso gubernativo del departamento, concedido por la audiencia de la empresa. Lo mismo se observará para la corta de los árboles situados a menor distancia que existieren al tiempo de construirse el ferrocarril.

**Restricción 5 m**

Art. 35. Es igualmente prohibido, a menos de 5 metros de distancia de la vía:

- 1.º Construir edificios o fachadas u otras obras elevadas de más de 5 metros de alto sobre el nivel de la vía;
- 2.º Dar a los muros o cierros que se construyan, salida sobre la vía. Podrá, sin embargo, abrirse salidas, con permiso de la autoridad, en los predios que el ferrocarril partiera; y
- 3.º Hacer depósitos o acopios de frutos, materiales de construcción o cualesquiera otros objetos.

**Restricción 2 m**

Art. 36. Tampoco se podrá:

- 1.º Construir muros o cierros a menos de 2 metros de distancia de la vía.

En ningún caso, los cierros podrán contener materias inflamables o combustibles;

Cancelar silenciar ahora Detener video

Participantes Chat Compartir pantalla Grabar Reacciones

Salir Invitar Unmute Me Levantar la mano

Dirección

11:00 28-10-2020

### c) 3ª Reunión con Asociación Mapuche Rayen Foye

El día martes 10 de noviembre de 2020, de las 15:15 a las 16:00, se realizó una reunión con la Asociación Mapuche Rayen Foye, representada por su presidenta, Sra. Magaly Caniumán.

Para realizar esta actividad, nuevamente se agradece la gestión del municipio para facilitarle locomoción y computador.

Esta reunión tuvo como objetivo principal, presentar la propuesta de Imagen Objetivo y recoger sus observaciones, en especial respecto a la valoración cultural de las propuestas, analizando “de qué manera las decisiones de planificación implícitas en la Imagen Objetivo y escenarios de desarrollo pudiesen afectar negativamente o proteger y enriquecer las visiones y prácticas culturales propias de los pueblos originarios vinculadas al territorio”, tal como lo señala la DDU 430 al respecto.

Aparte de contextualizar la etapa, se expuso brevemente distintos antecedentes de diagnóstico y las alternativas de desarrollo, para finalmente presentar de forma general las propuestas de Imagen Objetivo de Requinoa y El Abra, y luego para la localidad de Los Lirios, enfocándose en el terreno de la Asociación Mapuche Rayen Foye.

**Figura 58:** Minuta Reunión Asociación Mapuche Rayen Foye, 10 de noviembre de 2020

Fecha y hora:	Día 10/11/2020, de 15:15 a 16:00 horas
Lugar:	Por videoconferencia a través de Zoom

#### ASISTENTES

Asociación Mapuche Rayen Foye:

- Sra. Magaly Caniumán, Presidenta

Equipo Municipal:

- Sr. Franco Illesca, Arquitecto, Profesional SECPLA

Equipo Consultor:

- Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio
- Sr. Xavier Delbende, Encargado de Participación

A modo de verificadores, se adjunta la captura de pantalla de dicha reunión; y también se generó un archivo con el audio de la reunión.

## TEMAS TRATADOS

Esta reunión, que se inserta dentro de la etapa de presentación y tramitación de la Imagen Objetivo, es el tercer encuentro del municipio y la consultora con la Asociación Mapuche Rayen Foye.

Esta reunión tuvo como objetivo principal, presentar la propuesta de Imagen Objetivo y recoger sus observaciones, en especial respecto a la valoración cultural de las propuestas, analizando *“de qué manera las decisiones de planificación implícitas en la Imagen Objetivo y escenarios de desarrollo pudiesen afectar negativamente o proteger y enriquecer las visiones y prácticas culturales propias de los pueblos originarios vinculadas al territorio”*, tal como lo señala la DDU 430 al respecto.

Cabe mencionar que, a la fecha, la Imagen Objetivo presentada aún no se encuentra aprobada por el Concejo Municipal, por lo que aún podría tener algunos cambios menores.

De todas maneras, y tal como le declaró Sr. Camilo Escalante a Sra. Magaly Caniumán, su Organización será invitada formalmente a las Audiencias Públicas, instancia en la cual se dará a conocer la propuesta aprobada por el Concejo Municipal y se podrá realizar observaciones formales al respecto.

A continuación, se detallan los principales temas abordados:

Sr. Camilo Escalante contextualiza la etapa, vuelve a exponer brevemente distintos antecedentes de diagnóstico y las alternativas de desarrollo, para finalmente presentar de forma general las propuestas de Imagen Objetivo de Requínoa y El Abra, y luego la localidad de Los Lirios, enfocándose en el terreno de la Asociación Mapuche Rayen Foye.

Explica de forma clara que, en cuanto a este sector, se propone planificar una zona de Parque, y una vía parque colindante al canal cercano de su terreno.

A la consulta de Sra. Magaly Caniumán, a saber si realmente quedará este sector “verde”, Sr. Camilo Escalante aclara que no necesariamente será todo verde y arborizado, y que eso depende de cómo se va a desarrollar. A modo de ejemplo, menciona programas de recuperación de árboles nativos u otros, como herramientas para alcanzar dicho propósito.

Eso sí, explica que definir este sector como Parque asegura un espacio libre y abierto al público.

A la consulta de Sr. Franco Illesca, quien pregunta por la posibilidad de edificar equipamientos de tipo turístico (restaurantes etc.) en este sector de Parque, Sr. Camilo Escalante aclara que un 10% se podría usar para edificaciones, pero sólo de carácter de uso público y acorde a lo que se busca desarrollar.

Finalmente, tanto Sr. Camilo Escalante como Sr. Franco Illesca insisten de forma reiterada en que no hay intención de perjudicar su terreno, al contrario, y que es necesario revisar en detalles los usos que se quieren desarrollar para este sector y la normativa acorde.

A modo de cierre, Sr. Camilo Escalante solicita a Sra. Magaly Caniumán que no dude en comunicarse con el municipio y con la consultora, si en los próximos días tiene dudas o algún otro alcance que hacer al respecto.



## Imagen Objetivo

### ¿Qué es la Imagen Objetivo?

Es una representación de la situación futura hacia donde orientar el desarrollo urbano de la comuna.

Se construye a partir del Diagnóstico Comunal y de la consulta de la Alternativas de Estructuración ante la Comunidad.

Se implementa a partir de la Ley General de Urbanismo y Construcción que mediante la incorporación del Artículo 28 Octies, que establece el procedimiento para su definición.



**d) 3ª Presentación (de la Imagen Objetivo) al Concejo Municipal**

**Figura 59:** Minuta Reunión con Concejo Municipal, 12 de noviembre de 2020

Fecha y hora:	Día 12/11/2020, de 11:15 a 12:15 horas
Lugar:	Teatro Municipal de Requínoa

**ASISTENTES**

Alcalde y Concejales:

- Sra. María Eliana Berrios Bustos
- Sra. María Victoria Cavieres Paiva
- Sr. Waldo Valdivia Montecinos
- Sr. Daniel Elías Martínez Higuera
- Sr. Sergio Cabezas Chávez
- Sr. Leonardo Peñaloza Medina

Equipo Municipal:

- Sra. Mery Moraga, Secretaria Concejo Municipal
- Sra. Fanny Núñez, Secretaria Municipal (S)
- Sr. Hector Huenchullán, Administrador
- Sr. Franco Illesca, Arquitecto, Profesional SECPLA
- Sr. Mario Mena, Unidad de Control

Equipo Consultor:

- Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio

A modo de verificadores, se adjunta lista de asistencia y registro fotográfico.

Dicha actividad también se encuentra registrada en el Acta n° del Concejo Municipal del 12/11/2020.

**TEMAS TRATADOS**

La reunión tuvo como objetivo principal, presentar al Concejo Municipal la propuesta ajustada de Imagen Objetivo para las localidades de Requínoa, El Abra y Los Lirios, previamente a su aprobación por el Concejo, y a la realización de las Audiencias Públicas y su respectivo proceso de consulta ciudadana.

Cabe mencionar que, se inserta como punto del Concejo ordinario del 12/11/2020; y que a pesar de la contingencia sanitaria nacional, esta sesión se realizó de forma presencial en el Teatro Municipal, considerando la importancia del proyecto.

Inició la reunión Sr. Franco Illesca, contextualizando la actividad dentro del proceso de tramitación de la Imagen Objetivo. Asimismo, indicó a los concejales que tenían 15 días a contar de esta presentación para observar y aprobarla, para luego someter la Imagen Objetivo a la Comunidad.

Luego, Sr. Camilo Escalante entregó al alcalde y a cada uno de los concejales una edición papel del Resumen Ejecutivo, con la Imagen Objetivo de las localidades de Requínoa, Los Lirios, y El Abra.

Indicó al respecto que esta propuesta era el resultado del trabajo en conjunto con el Municipio, el MINVU, y la Comunidad, y planteaba las líneas generales del PRC.

Una vez que esté observada por la Comunidad, y finalmente aprobada por el Concejo, se podrá iniciar la etapa de Anteproyecto, en la cual se profundizará en detalles las normas de edificación correspondiente a cada zona, las densidades, etc.

También aclaró y detalló el artículo 28 octies, con respecto a la formalidad de esta etapa de tramitación de la Imagen Objetivo, el proceso de exposición a la Comunidad a través de Audiencias Públicas, con consulta ciudadana de 30 días. En esta perspectiva, agregó que, mientras más participe la Comunidad, más peso le da al proceso, en cuanto permite recoger nuevas observaciones y llegar a un cierto consenso con respecto a los lineamientos generales de lo que se quiere como ciudad.

Por otro lado, insistió en que, dicho proceso requiere mucho cuidado en cuanto a la logística, las invitaciones por carta certificada, los plazos establecidos etc., para así evitar todo tipo de errores administrativos. Al propósito, Sr. Camilo Escalante aclaró, eso sí, que el PRC no debería pasar por Contraloría, puesto que está bajo el “paraguas” del PRI Río Claro.

Luego, volvió a presentar brevemente algunos antecedentes claves del diagnóstico (importancia del Cachapoal y la red de canales, el déficit de áreas verdes etc.), los objetivos de planificación, las Alternativas de Desarrollo, y el proceso de participación; y la Imagen Objetivo.

Finalmente, Sr. Camilo Escalante volvió a insistir en que, aunque en esta etapa se acuerdan los lineamientos generales del Plan, sigue siendo un proceso abierto, con una futura etapa de Anteproyecto (con reuniones y/o talleres con los OAE, Actores Claves y la Comunidad), y una segunda instancia de Audiencias Públicas y Consulta Ciudadana.

Para concluir, Sr. Camilo Escalante volvió a mencionar el plazo de los 15 días para deliberar y aprobar, así como la importancia de que participe la Comunidad, ya que la idea es recoger y tratar de dar soluciones de planificación a sus problemas. Al respecto, y a modo de ejemplo, recordó a los concejales que, la actual propuesta de incluir el sector entre Requínoa y Los Lirios precisamente surgió a raíz de una consulta ciudadana realizada por un residente de este sector. En la misma perspectiva, mencionó como posible actividad durante el proceso, un stand de exposición en la Feria Libre, con la posibilidad para la Comunidad de tener una atención algo más personal (con respecto a su predio, por ejemplo), y realizar observaciones con respecto al Plan.

Una vez terminada la presentación, surgieron algunas observaciones, comentarios y/o consultas de parte de los concejales, en relación con los siguientes temas:

- **Límite urbano:** frente a la consulta a saber, si las zonas de extensión urbana se entienden como urbanizada, el consultor aclaró que el límite urbano se daba de entender como la suma de las zonas urbanas vigentes del PRC y de las zonas de extensión urbana del PRI Río Claro.
- **Altura** de las edificaciones: con respecto a este tema, se planteó la posibilidad de incorporar una propuesta de altura dentro de la propuesta de Imagen Objetivo, para llegar a un primer acuerdo en cuanto a la definición de altura. El consultor aclaró además la forma de definir la rasante.
- También se consultó de qué manera se podría resolver la **dificultad de desarrollar proyectos inmobiliarios, considerando los costos asociados** al valor del suelo, así como los costos asociados a la urbanización (factibilidad sanitaria, luz, etc.). A modo de respuesta, el consultor indicó la necesidad de definir bien la densidad, asociado con el modelo de lote mínimo que se quiere desarrollar dentro del área urbano.
- Frente a los conflictos existentes en Los Lirios y otros sectores de Requínoa, por la presencia de **talleres mecánicos**, se solicitó tener especial atención al respecto, y analizar de qué forma se puede regularizar, ordenar y desarrollar esta actividad dentro del área urbano.
- Finalmente, y con respecto al tema de **antepredio y/o fachada continua**, se abordó el tema de “la realidad de lo que ya está” y la poca definición de la línea fiscal.  
Se solicitó definir bien la línea de edificación en los sectores considerados dentro del área patrimonial.

LISTA DE ASISTENCIA REUNIÓN 12 DE NOVIEMBRE DE 2020



ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD  
DE REQUÍNOA

LISTADO DE ASISTENCIA

TEMA	PRESENTACIÓN IMAGEN OBJETIVO Y PROCESO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS.
FECHA	12-11-2020.
HORA	09:00 HORAS.
LUGAR	TEATRO MUNICIPAL.

N°	NOMBRE	DEPARTAMENTO	TELEFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Franco Jhesca. C.	SECPLA.	965592149	francojhesca@requinoa.cl	
2	David Montoya A.	Concejal	91445813	davidmontoya75@hotmail.com	
3	Maia E. Benis Burtis	Concejal	988696248	maiaelianaconcejal@gmail.com	
4	Mario Mena Abrego	CONTRAT	953723164	mario.mena@requinoa.cl	
5	Mary Monrojo S.	Sec. Concejo	997481431	mary.monrojo@requinoa.cl	
6	Waldo Vazquez M.	CONCEJAL	963084242	WALDOV@GMAIL.COM	
7	Diego Rodas A.	Concejal	994510507	STRANS-Chile@hotmail.cl	
8	Leonardo Penalosa H.	Concejal	997467801	LPENALOSA@GMAIL.COM	
9	Hector Huenschalla H.	ADMINISTRACION	976208299	hectorhuenschalla@requinoa.cl	
10	Fany Nuncio Miranda	Sec. Municipal(s)	974985282	fanynuncio@requinoa.cl	



ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD  
DE REQUÍNOA

**LISTADO DE ASISTENCIA**

<b>TEMA</b>	PRESENTACION IMAGEN OBJETIVO Y PROCESO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS
<b>FECHA</b>	12-11-2020
<b>HORA</b>	09:00 HORAS
<b>LUGAR</b>	RESTA. MUNICIPAL

N°	NOMBRE	DEPARTAMENTO	TELEFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	M. Victoria Conzalez	concejal	990471310	mvictoria.conzalez@gmail.com	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



**e) 2ª Reunión con Asociación de Canales de la Ribera Sur del Cachapoal**

Considerando la relevancia de la red de canales en el territorio comunal, y la clara intención del Plan de reconocer, resguardar e incorporar los canales que pasan por el área urbano, se realizó una reunión con la Asociación de Canales de la Ribera Sur del Cachapoal, representada por su administrador, Sr. Oscar Quintana, el día miércoles 18 de noviembre de 2020, de las 15:00 a las 16:15.

Aparte de presentar y contextualizar el proyecto, la reunión tuvo como objetivos principales, presentar los Objetivos Ambientales (OA) y Criterios de Desarrollo Sustentable (CDS), en especial los OA n°1 y 3 y el CDS n°3, más relacionados con el recurso hídrico y la red de canales; y finalmente la propuesta de Imagen Objetivo para las 3 localidades de Requínoa, Los Lirios y El Abra, dándole especial énfasis a la propuesta de Vías Parque.

**Figura 60:** Minuta Reunión con Asociación de Canales de la Ribera Sur del Cachapoal, 18 de noviembre de 2020

Fecha y hora:	Día 18/11/2020, de 15:00 a 16:15 horas
Lugar:	Por videoconferencia a través de Zoom

**ASISTENTES**

Asociación de Canales de la Ribera Sur del Cachapoal:

- Sr. Oscar Quintana Castro, Administrador

Equipo Municipal:

- Sr. Franco Illesca, Arquitecto, Profesional SECPLA

Equipo Consultor:

- Sra. Gina Solis, Encargada de Planificación
- Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio
- Sr. Xavier Delbende, Encargado de Participación

A modo de verificadores, se adjunta la captura de pantalla de dicha reunión; y también se generó un archivo con el audio de la reunión.

## TEMAS TRATADOS

Esta reunión, que se inserta dentro de la etapa de presentación y tramitación de la Imagen Objetivo, es el segundo acercamiento de la consultora y el municipio con la Asociación de Canales de la Ribera Sur del Cachapoal.

En esta instancia, Sr. Camilo Escalante contextualiza brevemente en qué etapa se encuentra el proyecto de Actualización del PRC; presenta uno por uno los Objetivos Ambientales (OA) y Criterios de Desarrollo Sustentable (CDS), en especial los OA n°1 y 3 y el CDS n°3, más relacionados con el recurso hídrico y la red de canales.

Luego presenta brevemente algunos elementos de Diagnóstico, las Alternativas de Estructuración, y finalmente la propuesta de Imagen Objetivo para las 3 localidades de Requínoa, Los Lirios y El Abra, dándole especial énfasis a la propuesta de Vías Parque.

Dichas Vías Parque se caracterizan por tener un perfil de vía permitiendo la incorporación de un eje arbolado, ciclovías etc., y los canales cuando estén, con la clara intención de resguardar y asociar dicha infraestructura al desarrollo urbano de Requínoa. El uso de suelo correspondería a espacio público para uso de vía.

Asimismo, se aclara la definición de Imagen Objetivo, como los lineamientos generales del Plan, hacia donde se quiere orientar el desarrollo; y se da a conocer el próximo hito de las Audiencias Públicas y el proceso de Consulta Ciudadana correspondiente.

Luego de esta presentación, Sr. Oscar Quintana agradece la invitación, señalando la importancia para la Asociación de Canales de la Ribera Sur del Cachapoal, poder participar y aportar de forma activa a este proceso de actualización del PRC de Requínoa.

A modo de resumen, las principales observaciones y/o comentarios fueron los siguientes:

- De manera general, la propuesta de Vías Parque le parece muy interesante en cuanto podría permitir resguardar la existencia y la mantención de la red de canales. Y mejor aún si pasa a ser espacio público, puesto que con el tiempo siempre aparecen edificaciones irregulares etc. que complican la labor de mantención. En la misma perspectiva, de ser espacio público, se podría incluso revisar el tema de la servidumbre.
- Sin embargo, requiere analizar más en detalles, tramo por tramo, esta propuesta, para determinar su factibilidad, especialmente en función de los puntos clave de mantención, y la protección y seguridad de la población. Asimismo, podría implicar proyectos de revestimiento u otros, a mediano y largo plazo.

A modo de ejemplo, indica que en los sectores de Parques y/o Áreas Verdes propuestos, los canales necesitan obras de protección y seguridad, con mayor razón si son áreas de esparcimiento. El canal Apalta, por ejemplo, es de gran envergadura, con 12m de ancho y 6m<sup>3</sup>/s, lo cual representa un peligro.

Solicita hacerle llegar los planos, para poder revisar tramo por tramo los sectores donde sería operativo o no. *A modo de respuesta, Sr. Camilo Escalante menciona la posibilidad de articularse y coordinar una reunión con la DGA y el MOP, para buscar asesoría y financiamiento al respecto.*

*Asimismo, se le hará llegar las kmz con las propuestas correspondientes a las localidades de Requínoa, Los Lirios y El Abra.*

- Con respecto al riego asociado a las Áreas Verdes y Vías Parque, Sr. Oscar Quintana consulta cuáles son las intenciones del municipio, considerando que los derechos de agua son de los usuarios del agua. Menciona al respecto que el municipio tiene derechos de agua relacionados con el Estadio Municipal, pero no se encuentran regularizados. Al subsanar esta situación, y eventualmente comprar nuevos derechos, podrían tener disponibilidad de agua para riego (y ahorrarse toda la cantidad de agua perdida del camión aljibe).

Por otro lado, menciona una solución más macro, a saber la recuperación y reuso de las aguas perdidas por derrames (cuales son consideradas “abandonadas” y libres de reusar). El municipio podría por ejemplo comprar un terreno colindante a puntos recurrentes de derrames, y recuperar el agua a través de un decantador y un acumulador de agua.

*A modo de respuesta, Sr. Camilo Escalante indica que el tema de riego tiene más de gestión que de planificación. Por su lado, Sr. Franco Illesca se comunicará en otra instancia para tener más detalles acerca de los derechos de agua no regularizados del municipio.*

A modo de conclusión, Sr. Camilo Escalante indica que los detalles más técnicos se trabajarán en la próxima etapa de Anteproyecto, luego de la aprobación de la Imagen Objetivo y los lineamientos generales del Plan.

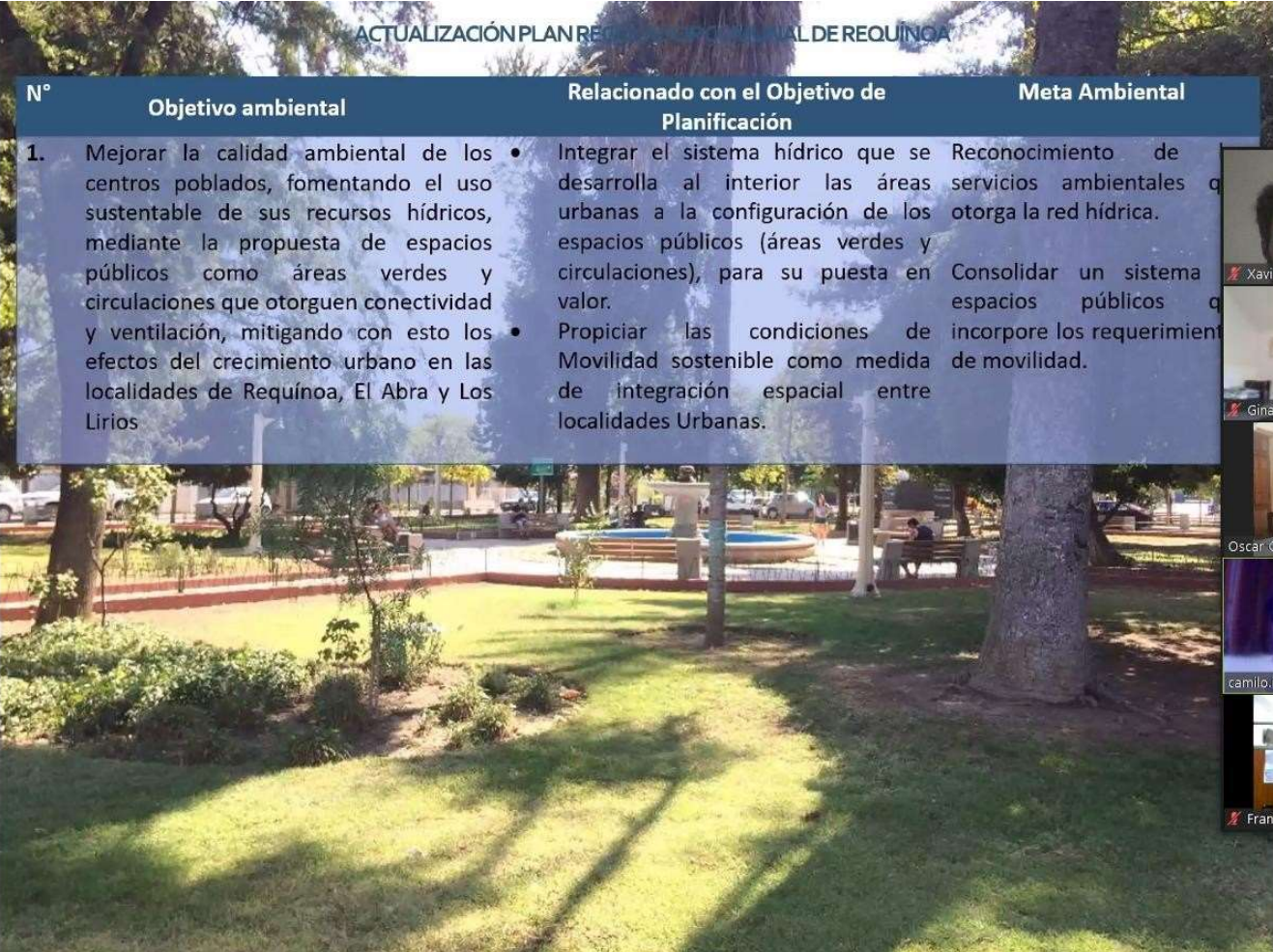
Finalmente, se agenda una próxima reunión para el mes de marzo o abril de 2021.

CAPTURA DE PANTALLA DE LA REUNIÓN DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2020

Grabación

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA

N°	Objetivo ambiental	Relacionado con el Objetivo de Planificación	Meta Ambiental
1.	Mejorar la calidad ambiental de los centros poblados, fomentando el uso sustentable de sus recursos hídricos, mediante la propuesta de espacios públicos como áreas verdes y circulaciones que otorguen conectividad y ventilación, mitigando con esto los efectos del crecimiento urbano en las localidades de Requínoa, El Abra y Los Lirios	<ul style="list-style-type: none"> <li>Integrar el sistema hídrico que se desarrolla al interior las áreas urbanas a la configuración de los espacios públicos (áreas verdes y circulaciones), para su puesta en valor.</li> <li>Propiciar las condiciones de Movilidad sostenible como medida de integración espacial entre localidades Urbanas.</li> </ul>	<p>Reconocimiento de servicios ambientales que otorga la red hídrica.</p> <p>Consolidar un sistema espacios públicos que incorpore los requerimientos de movilidad.</p>



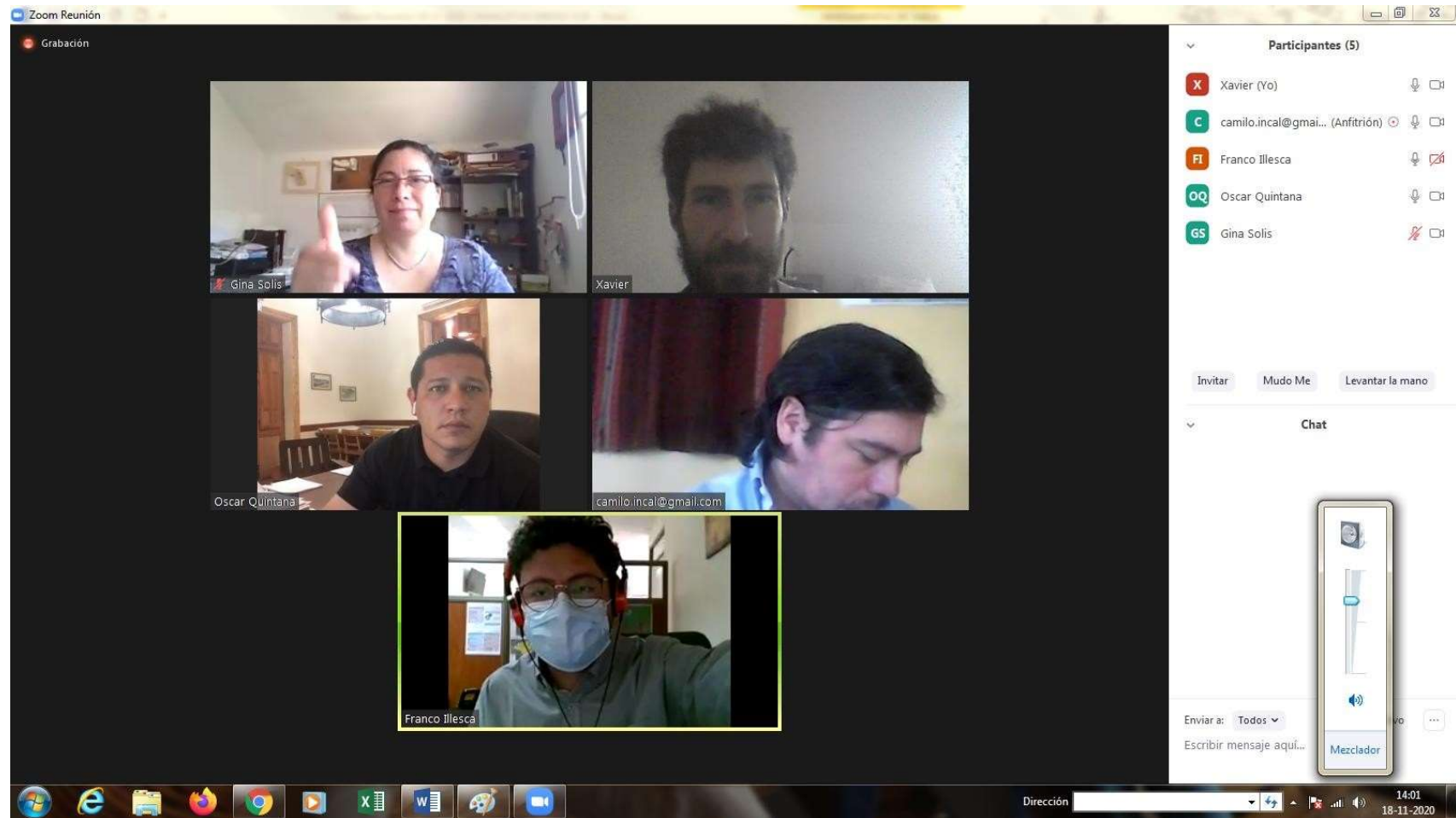
Xavier

Gina Solis

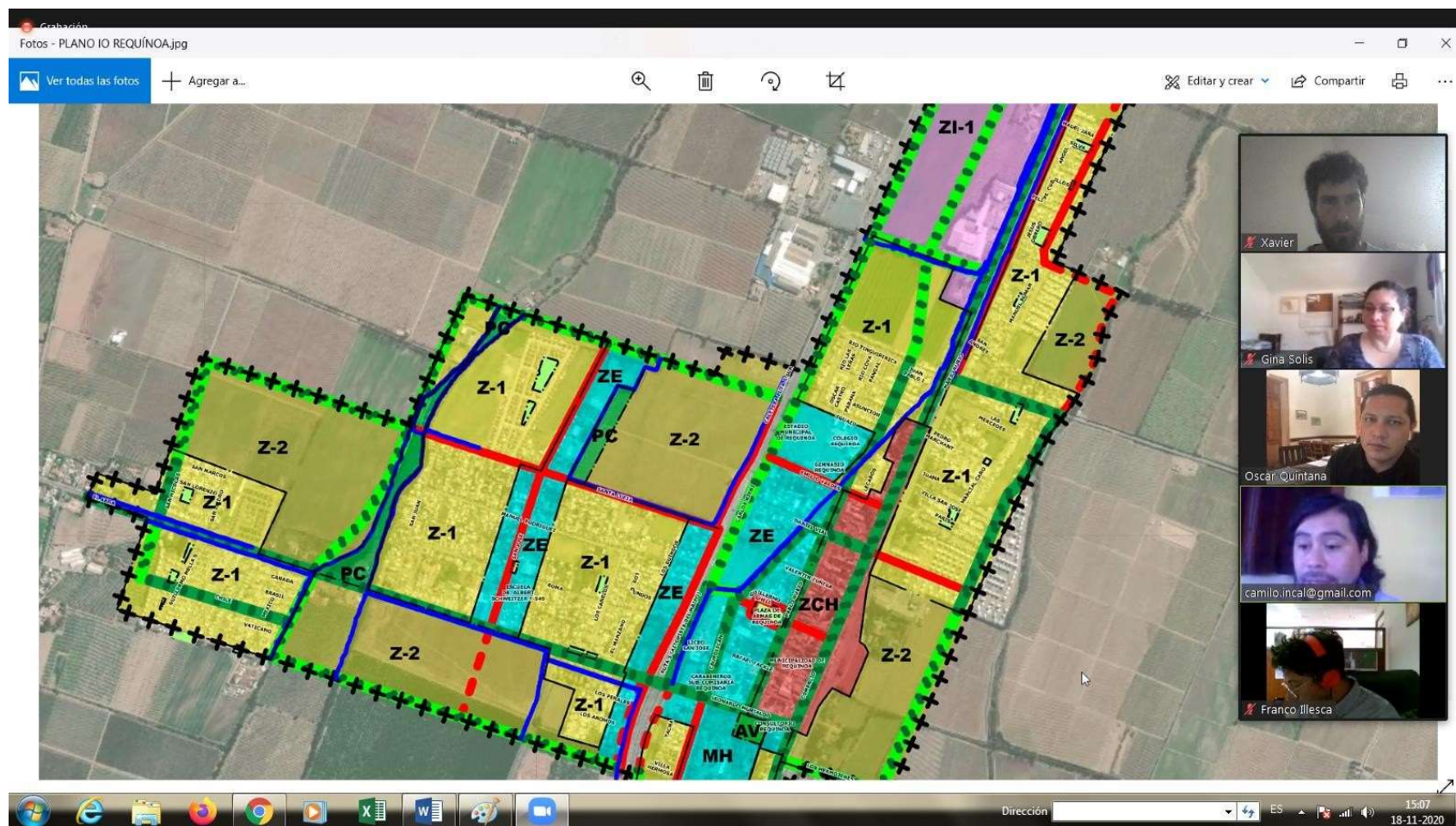
Oscar Quintana

camilo.incal@gmail.com

Franco Illesca







**f) 1ª Presentación al Consejo Comunal de la Sociedad Civil COSOC**

El día miércoles 23 de diciembre de 2020, conforme al artículo 28 octies de la LGUC, se realizó una presentación ante el Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil (COSOC), de forma presencial en el Teatro Municipal de Requínoa.

Aparte del Administrador Municipal y la Secretaria Municipal, asistieron en dicha instancia 4 miembros del COSOC, a saber:

- Sra. Ana Droguett Ramírez, *Cruz Roja Requínoa*
- Sra. Magali Urzúa Pulgar, *Club de Adultos Mayores “La Amistad”*
- Sr. Luis Bravo Garay, *Club Deportivo Los Lirios*
- Sr. Leonardo Leclerc Maturana, *Cámara de Comercio de Requínoa*

**Figura 61:** Minuta Reunión con COSOC, 23 de diciembre de 2020

Fecha y hora:	Día 23/12/2020, de 15:15 a 16:15 horas
Lugar:	Teatro Municipal de Requínoa

**ASISTENTES**

**Miembros del COSOC:**

- Sra. Ana Droguett Ramírez, Cruz Roja Requínoa
- Sra. Magali Urzúa Pulgar, Club de Adultos Mayores “La Amistad”
- Sr. Luis Bravo Garay, Club Deportivo Los Lirios
- Sr. Leonardo Leclerc Maturana, Cámara de Comercio de Requínoa

**Equipo Municipal:**

- Sra. Sra. Angélica Villarroel, Secretaria Municipal
- Sr. Hector Huenchullán, Administrador
- Sr. Franco Illesca, Arquitecto, Profesional SECPLA

**Equipo Consultor:**

- Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio
- Sra. Gina Solis, Encargada de Planificación

A modo de verificadores, se adjunta lista de asistencia y entrega del Resumen Ejecutivo formato papel, y registro fotográfico.

Dicha actividad también se encuentra registrada en el Acta del COSOC del 23/12/2020.

#### TEMAS TRATADOS

Esta reunión se inserta dentro del proceso de Tramitación de la Imagen Objetivo del PRC de Requínoa, conforme al artículo 28octies de la LGUC.

Se realiza dentro de la primera quincena del proceso, y dos días después de las Audiencias Públicas.

Cabe mencionar que es el primer acercamiento formal del municipio y la consultora con el COSOC, con respecto a este tema.

Tuvo como objetivo principal, presentar al COSOC el Resumen Ejecutivo del PRC, y la Imagen Objetivo para las localidades de Requínoa, El Abra y Los Lirios.

Previamente a la reunión, cabe señalar que la consultora entregó una edición papel del Resumen Ejecutivo, con la Imagen Objetivo de las localidades de Requínoa, Los Lirios, y El Abra.

Inició la reunión Sr. Franco Illesca, contextualizando la actividad dentro del proceso de tramitación de la Imagen Objetivo; y luego dio a conocer las propuestas para cada localidad, a través de vídeos explicativos de la Imagen Objetivo (los mismos que se transmitieron en las Audiencias Públicas).

Luego, Sr. Camilo Escalante detalló y aclaró el proceso formal del proceso de tramitación a saber, el periodo de observaciones, y luego la aprobación por parte del Concejo Municipal.

Finalmente, respondió algunas observaciones realizadas por los miembros del COSOC, con respecto a los siguientes temas:

- Aclaró la diferencia entre Parque Comunal y Áreas Verdes, poniendo énfasis en que un Parque Comunal implica una declaratoria de utilidad pública, lo cual permite la expropiación y por lo tanto su definición como espacio público
- En cuanto a la propuesta de Parque Comunal en Los Lirios, explicó que dicho sector se trata de un terreno de relleno, por lo que se considera no apropiado para construcción de viviendas.

- Respecto al cementerio ubicado en la localidad de El Abra, mencionó una posibilidad de extensión: sin embargo, aclaró que la definición en detalle debe generarse en la etapa de construcción del Anteproyecto, recordando que por ahora, el objetivo es determinar las líneas generales del Plan y la definición del Cementerio queda contenida en la propuesta en la zona de equipamiento.
- Asimismo, el tema de la altura no está determinada en la propuesta, lo que podría ser uno de los acuerdos en relación a los términos en que se procederá a elaborar el anteproyecto de plan
- También mencionó el tema de la calle Seminario, en Los Lirios, y la propuesta de vía parque para dicho tramo vial y será en la etapa de construcción de anteproyecto, la definición en detalle del perfil que debiera considerar esta vía.

Finalmente, Sr. Franco Illesca informó del carácter aprobado y con financiamiento, del proyecto de reposición de la Plaza de Los Lirios.

Concluyó la reunión, insistiendo en la importancia de realizar sus observaciones de manera formal, y ofreciendo su ayuda y/o apoyo para redactar observaciones y/o aclarar dudas.

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA

LISTA DE ASISTENCIA / ENTREGA DEL RESUMEN EJECUTIVO E IMAGEN OBJETIVO FORMATO PAPEL Y REGISTRO FOTOGRÁFICO - REUNIÓN 23 DE DICIEMBRE DE 2020



Registro de Entrega en formato físico, del Resumen Ejecutivo e Imagen Objetivo  
Actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa



NOMBRE	ORGANIZACIÓN	FECHA DE ENTREGA	FIRMA
Luis Carlos Paredes Montenegro	Comunidad de Comunarios A.T.O.	23/12/20	[Firma]
Luigi Velez Puelgas	Pte. Club Los Angeles Adultos M.	23/12/20	[Firma]
Luis Bravo Rojas	Alb. Dpto. La Cruz	23/12/20	[Firma]
Hector Huenchurua	MUNICIPIO	23/12/2020	[Firma]
Ana Ingrid Ramirez	Barrio Rojo	23/12/2020	[Firma]
Angelica Velazquez	Municipalidad	23/12/2020	[Firma]





### g) Audiencias Públicas

Como hito del proceso de actualización del Plan Regulador Comunal de Requínoa, se presentó a la Comunidad la Imagen Objetivo y el Resumen Ejecutivo, previamente validados por el Concejo Municipal, a través de 3 Audiencias Públicas, todas realizadas el día lunes 21 de diciembre de 2020, de forma remota por transmisión en vivo desde la plataforma Facebook Live del municipio, <https://www.facebook.com/requinoa.actividades>:

- Para la localidad de El Abra, a las 11:00 horas;
- Para la localidad de Los Lirios, a las 15:00 horas;
- Para la localidad de Requínoa, a las 18:00 horas.

#### ➤ Proceso de convocatoria y difusión de los antecedentes

El proceso de convocatoria a las Audiencias Públicas siguió el mecanismo descrito en el artículo 28 octies de la LGUC, a saber:

- Publicación en el sitio web de la Municipalidad, *8 de diciembre de 2020*;
- Exposición del Resumen Ejecutivo e Imagen Objetivo, simultáneamente y de manera física a la comunidad en lugares visibles y de libre acceso al público, *del 08/12/20 al 08/01/21*;
- Informar de la exposición, derecho a emitir observaciones y fechas de realización de las audiencias públicas al Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil (COSOC), a las organizaciones de la sociedad civil, a los vecinos afectados y demás interesados que señale la ordenanza, mediante carta certificada despachada al domicilio actualizado que se tenga de dichas organizaciones, a más tardar, el mismo día en que se publiquen el resumen ejecutivo y sus planos, *entre el 04 y el 07/12/20*;
- Informar del lugar y plazo de la exposición, y el lugar, fecha y hora de las audiencias públicas, así como la disponibilidad de los antecedentes en internet, por medio de dos avisos publicados en semanas distintas, en algún diario de los de mayor circulación en la comuna, *el 04 y el 07/12/2020 en El Rancagüino*;
- Informar del lugar y plazo de la exposición, y el lugar, fecha y hora de las audiencias públicas, así como la disponibilidad de los antecedentes en internet, en lugares de afluencia de público como consultorios y colegios, a través de avisos radiales y en la forma de comunicación masiva más adecuada o habitual en la comuna objeto del plan, entre el 04/12/20 y el 08/01/21.

Los respectivos verificadores de esta gestión se encuentran recopilados en el Expediente de Tramitación de la Imagen Objetivo.

**Figura 62:** Invitación de Alcalde a exposición y consulta de Imagen Objetivo



ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD  
DE REQUÍNOA

INVITACIÓN A PARTICIPAR DEL PROCESO DE TRAMITACIÓN DE LA IMAGEN OBJETIVO  
DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA

Requinoa, 2 de Diciembre de 2020.

Junto con saludar cordialmente, LUIS ANTONIO SILVA VARGAS, Alcalde de la I. Municipalidad de Requinoa, tiene el agrado de informarle del inicio del proceso de exposición y consulta ciudadana del Resumen Ejecutivo e Imagen Objetivo, aprobados por acuerdo del Concejo Municipal, en el marco de la ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA.

El Resumen Ejecutivo y la Imagen Objetivo, se encontrarán expuestos en el diario mural del hall de acceso de la I. Municipalidad de Requinoa, ubicada en Avenida Comercio #121, desde el día martes 8 de diciembre de 2020 hasta el día viernes 8 de enero de 2021 inclusive.

Asimismo, los antecedentes de la "Imagen Objetivo" estarán disponibles en el sitio web del municipio, en el siguiente link: [http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan\\_regulador](http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan_regulador).

Dada la contingencia sanitaria, las Audiencias Públicas se realizarán de forma remota, a través de transmisión en vivo desde la página Facebook del municipio, <https://www.facebook.com/requinoa.actividades>, el día lunes 21 de diciembre de 2020, en los siguientes horarios:

- a las 11:00 horas, para la localidad de El Abra;
- a las 15:00 horas, para la localidad de Los Lirios;
- y a las 18:00 horas, para la localidad de Requinoa.

Se señala además que, las Audiencias Públicas serán grabadas, para luego ser publicadas en la página web del municipio y sus redes sociales.

Los interesados podrán formular observaciones fundadas, a través de medios electrónicos en el sitio web del municipio, [http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan\\_regulador](http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan_regulador); o en soporte papel en la Oficina de Partes del municipio, desde el día martes 8 de diciembre de 2020 hasta el día viernes 8 de enero de 2021 inclusive. El municipio facilitará un formato para identificar a los interesados que realicen sus observaciones tanto en formato electrónico como en papel.

Esperando poder contar con su participación a las Audiencias Públicas, así como con su colaboración en la difusión de esta consulta ciudadana a su Comunidad, se despide atentamente,



LUIS ANTONIO SILVA VARGAS  
ALCALDE  
I. MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

Para reforzar dicho proceso convocatoria a las Audiencias Públicas, se implementaron las siguientes acciones:

- Publicación de un video de presentación del proceso, en las redes sociales del municipio el 09/12, 15/12 y el 17/12.

Según las estadísticas del Departamento de Comunicación del municipio, dicho video fue visto y/o reproducido más de 2.058 veces entre el día de publicación y la fecha de las audiencias públicas.

- Instalación de afiches de convocatoria en lugares estratégicos de la comuna, entre el 15 y 16/12.
- Envío de información por mensajería celular Whatsapp a los dirigentes territoriales, el 11/12, y el 16/12.
- Envío de información por mensajería celular Whatsapp a los vecinos que participaron en los talleres y/o encuestas anteriores y dejaron sus datos de contacto, el 11/12, el 16/12, y el 21/12.
- Envío de información por correo electrónico a los vecinos que participaron en los talleres y/o encuestas anteriores y dejaron sus datos de contacto, y a los actores claves, el 10/12 y el 18/12.
- Entrega física del Resumen Ejecutivo y la Imagen Objetivo a dirigentes de Organizaciones territoriales y funcionales, el 21/12 y el 23/12.

#### ➤ **Datos de Participación a las Audiencias Públicas**

Finalmente, la asistencia fue la siguiente:

- Con respecto a la localidad de El Abra, y según los datos estadísticos de la plataforma, la transmisión en vivo alcanzó un peak de asistencia de 15 personas conectadas de forma simultánea. Sin embargo, a pesar de las varias solicitudes del moderador para que los asistentes registren su asistencia directamente en el “chat” de la plataforma Facebook, o a través del formulario online puesto a su disposición, tan sólo se registraron 4 personas.
- En cuanto a la localidad de Los Lirios, la transmisión en vivo alcanzó un peak de asistencia de 17 personas conectadas de forma simultánea. Sin embargo, sólo se registraron formalmente 7 personas.
- Tratándose de la localidad de Requínoa, la transmisión en vivo alcanzó un peak de asistencia de 22 personas conectadas de forma simultánea. Sin embargo, tan sólo se registraron formalmente 3 personas.

Las tres Audiencias Públicas se desarrollaron de la siguiente forma:

- Portada de ingreso a Facebook con carátula municipal o video de invitación
- Saludo de bienvenida de parte del moderador, Sr. Jaime Valderrama, periodista del Departamento de Comunicaciones del municipio
  - Explicación de la dinámica de la actividad (saludo, video de presentación, respuesta a consultas vía chat).
  - Inscripción en el chat de los asistentes, vía link directo en la transmisión o vía chat Facebook.
- Saludo protocolar de la Autoridad Municipal, en la persona del Sr. concejal Waldo Valdivia Montesinos.
- Exposición de la Imagen Objetivo de parte del Consultor, Sr. Camilo Escalante.

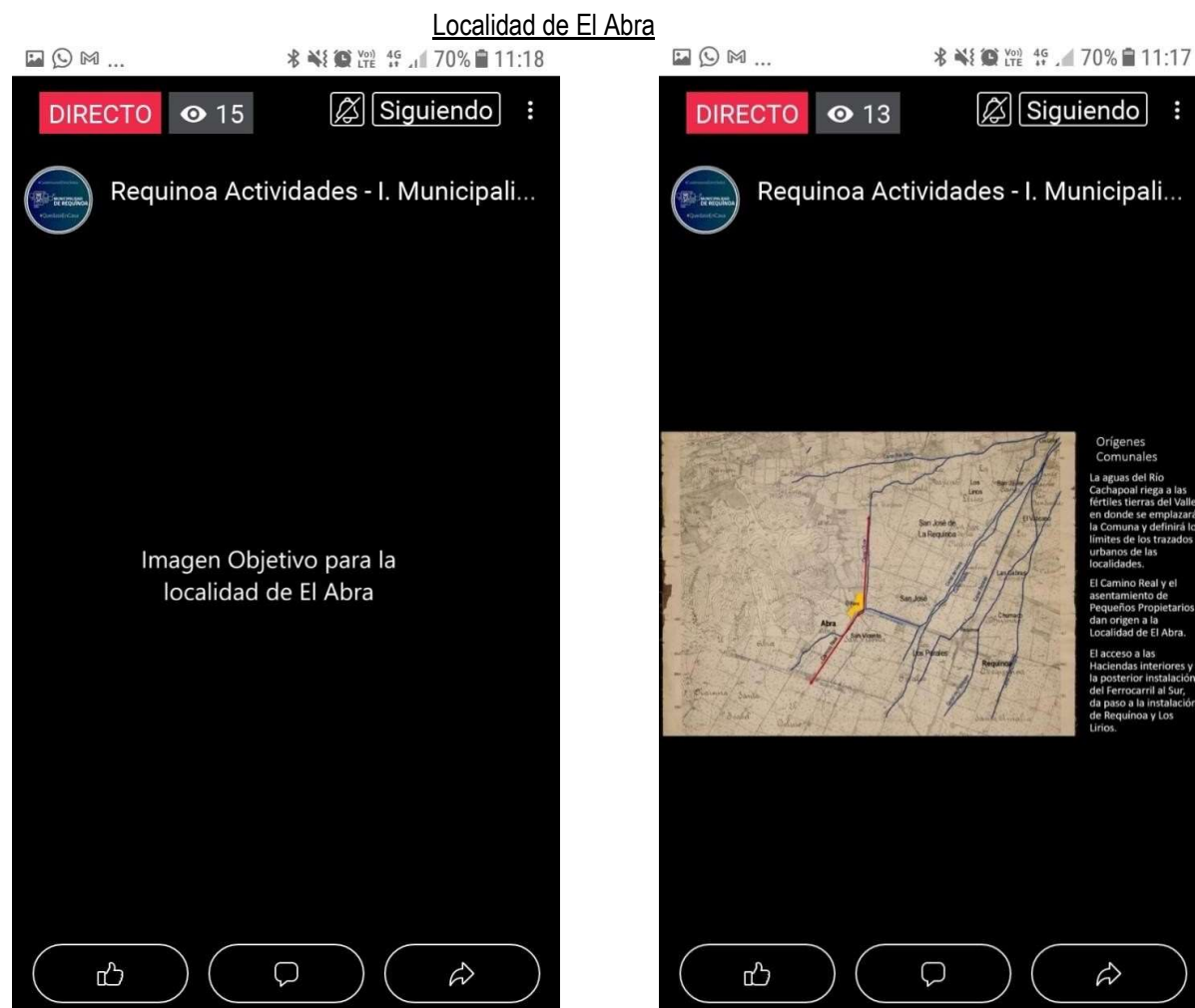
- Contextualización de la Imagen Objetivo de la localidad
- Video de presentación de la Imagen Objetivo de la localidad de El Abra.
- Respuesta a las consultas ciudadanas realizadas por el chat de la plataforma, y también preguntas tipo, a la Imagen Objetivo.

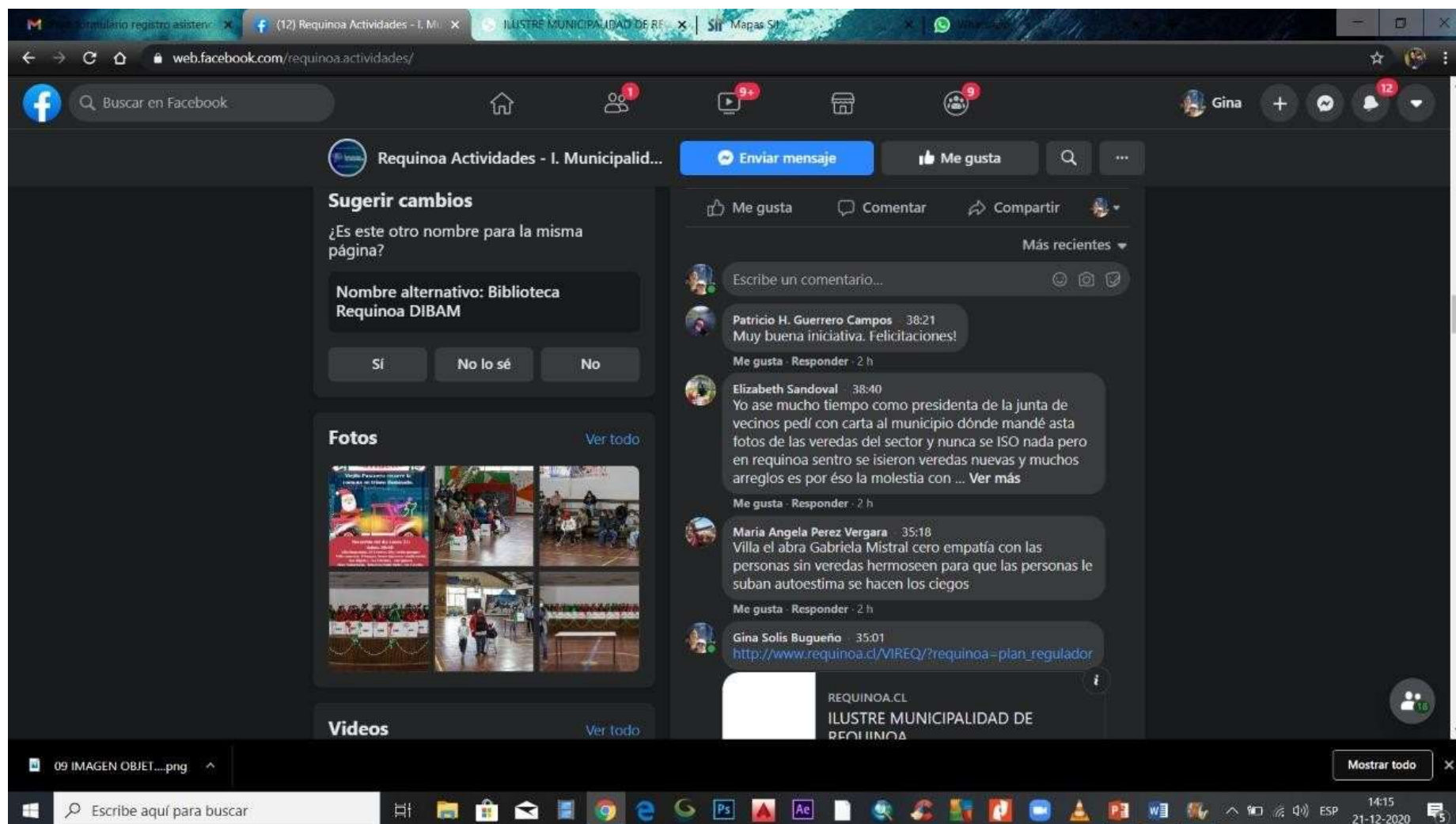
Se encuentran los verificadores correspondientes en este Anexo, así como en el Expediente de Tramitación de la Imagen Objetivo.

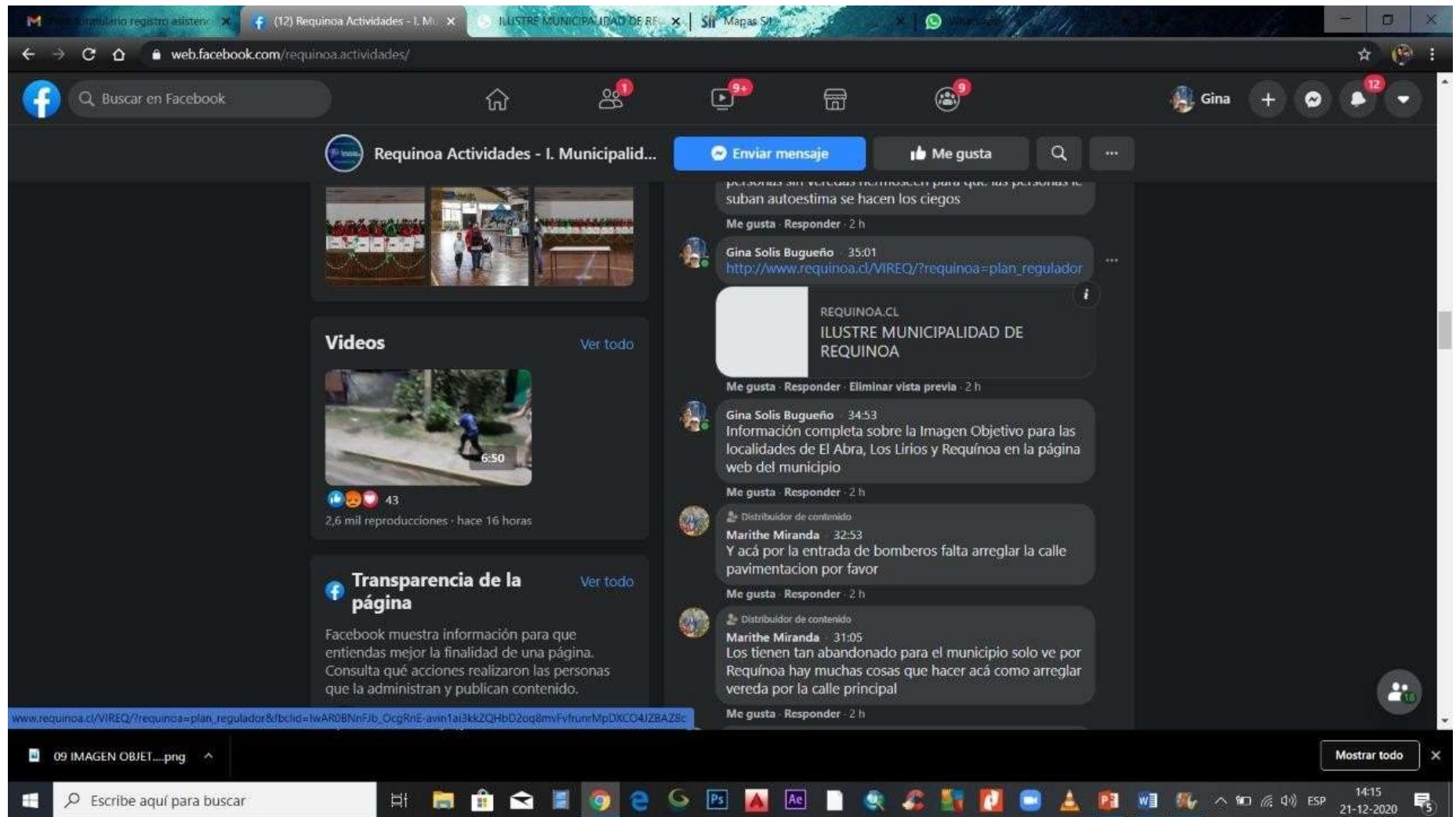


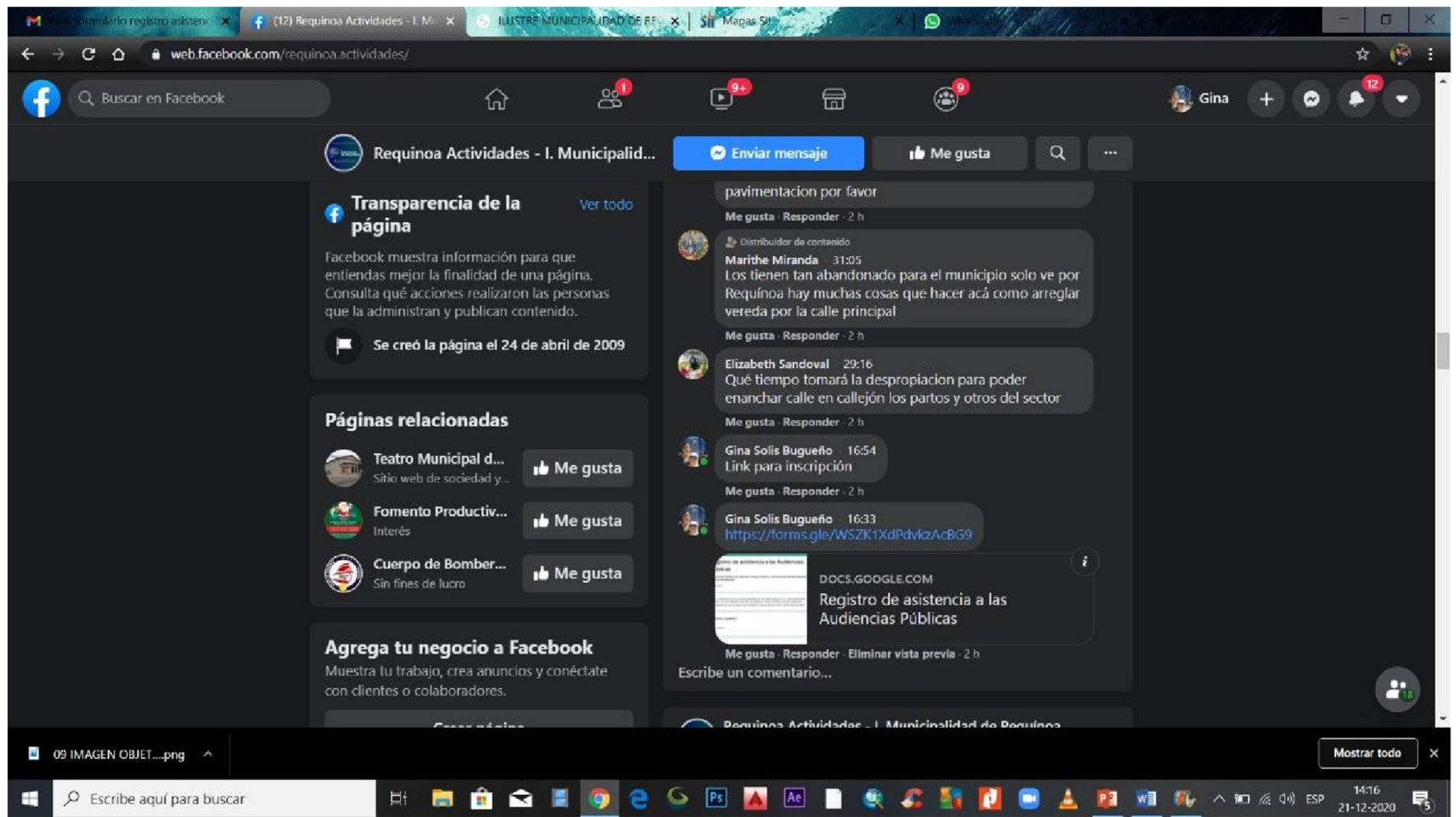
(1) 1ª Audiencia Pública Imagen Objetivo – El Abra

**Figura 63:** Captura de Pantalla Audiencias Públicas, con asistencia y observaciones realizadas por el chat de la plataforma, 21 de diciembre de 2020







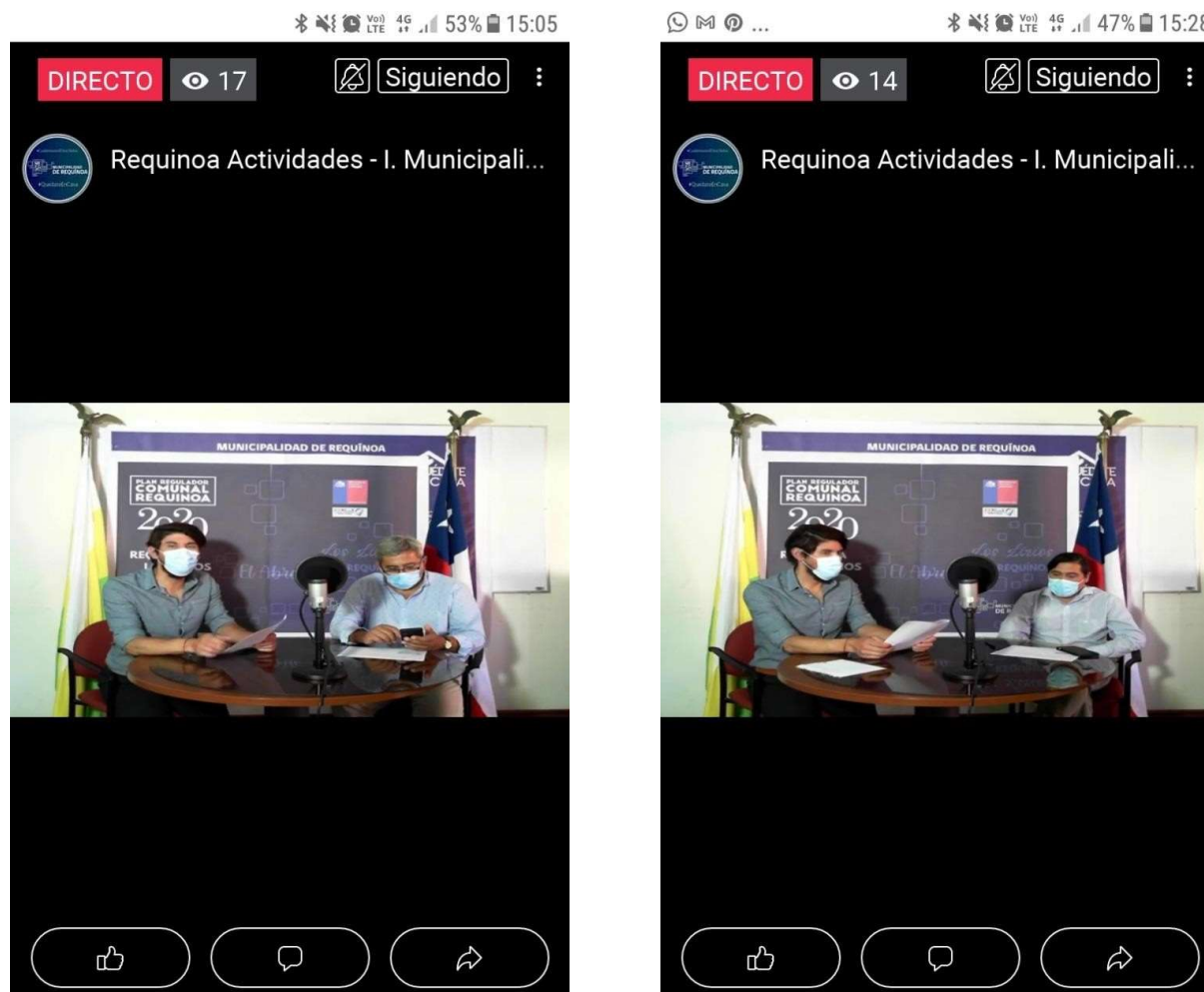




(2) 2ª Audiencia Pública Imagen Objetivo – Los Lirios

**Figura 64:** Captura de Pantalla Audiencias Públicas, con asistencia y observaciones realizadas por el chat de la plataforma, 21 de diciembre de 2020

Localidad de Los Lirios

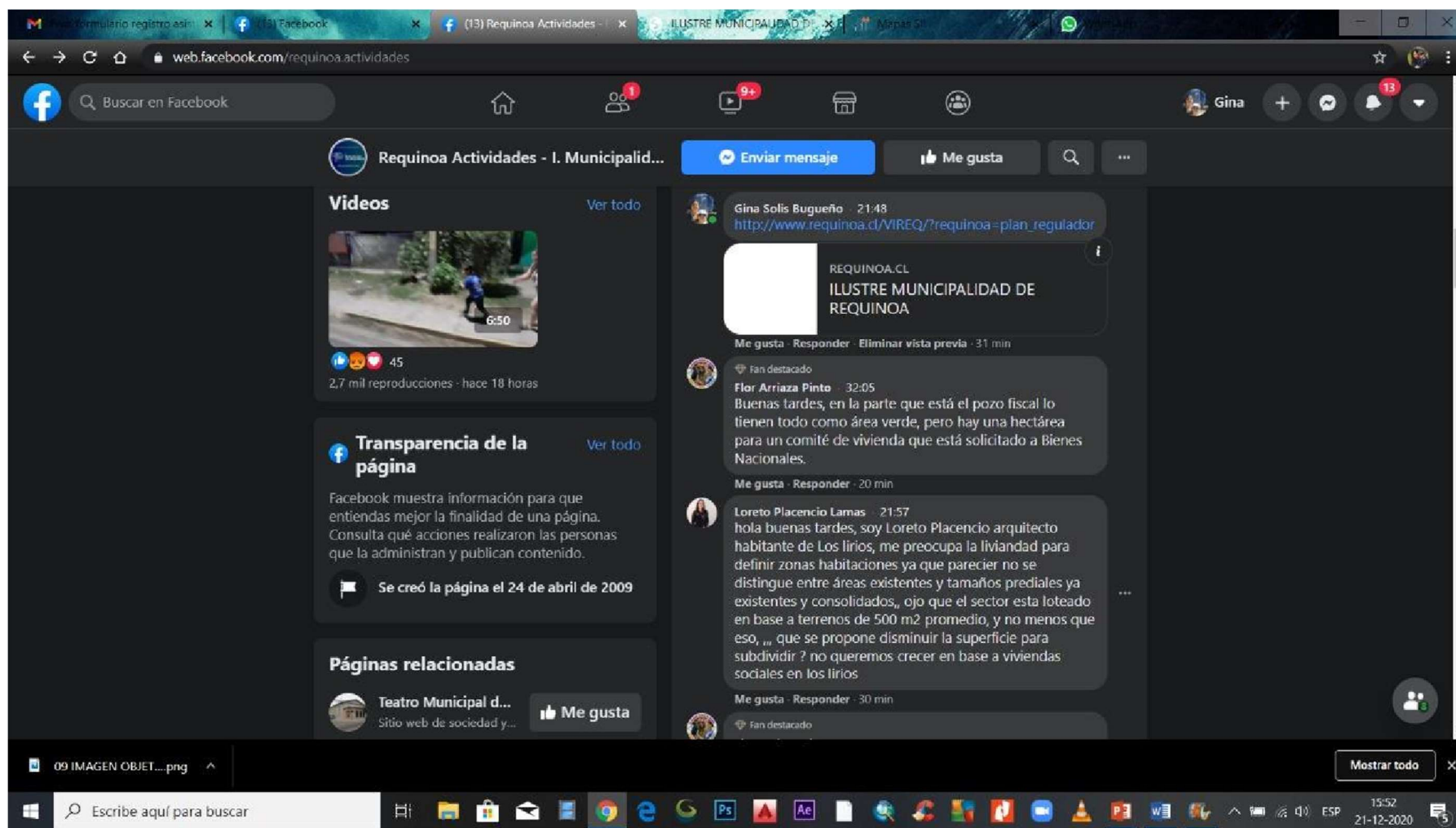


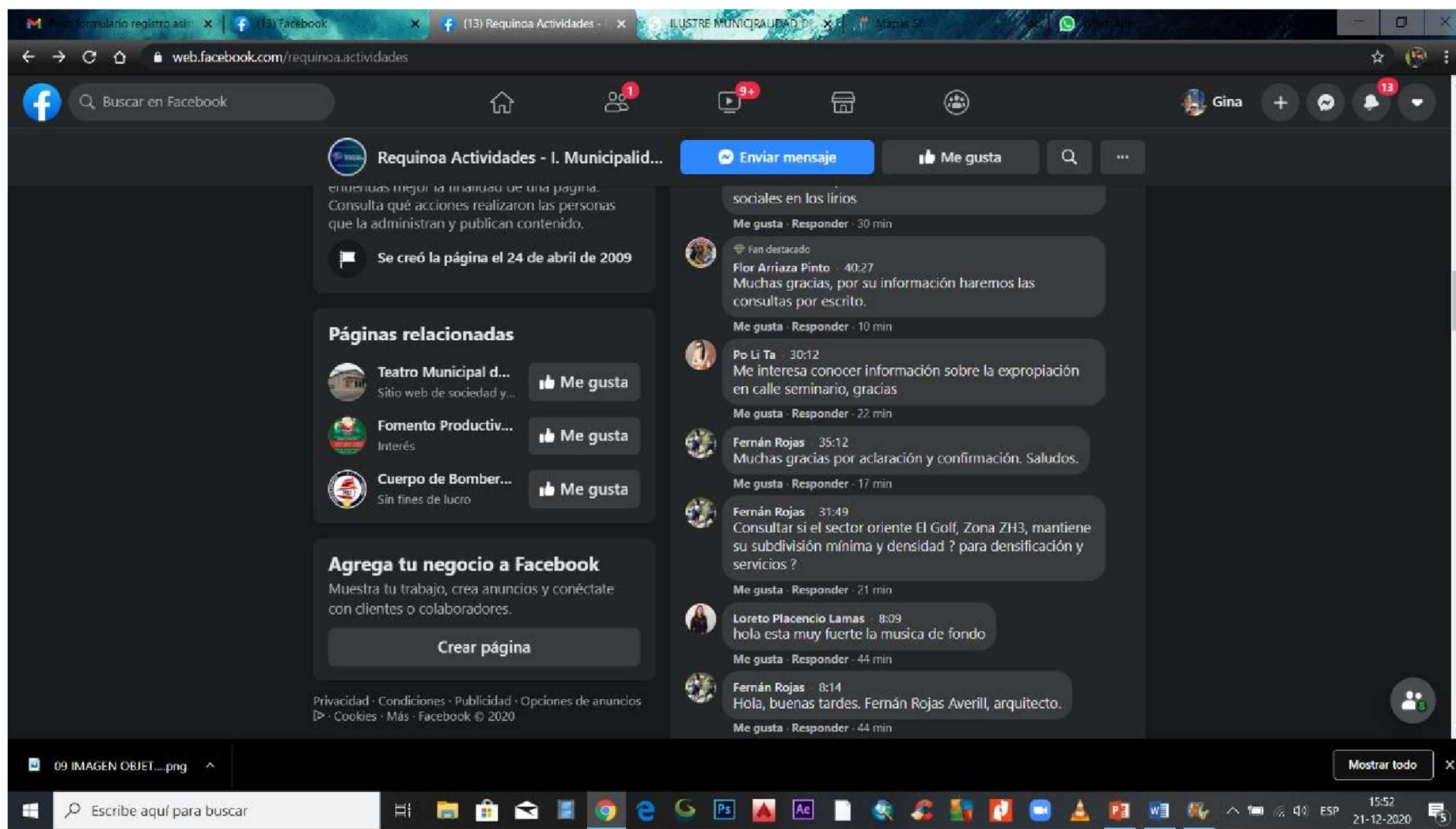
Ilustre Municipalidad de Requinoa

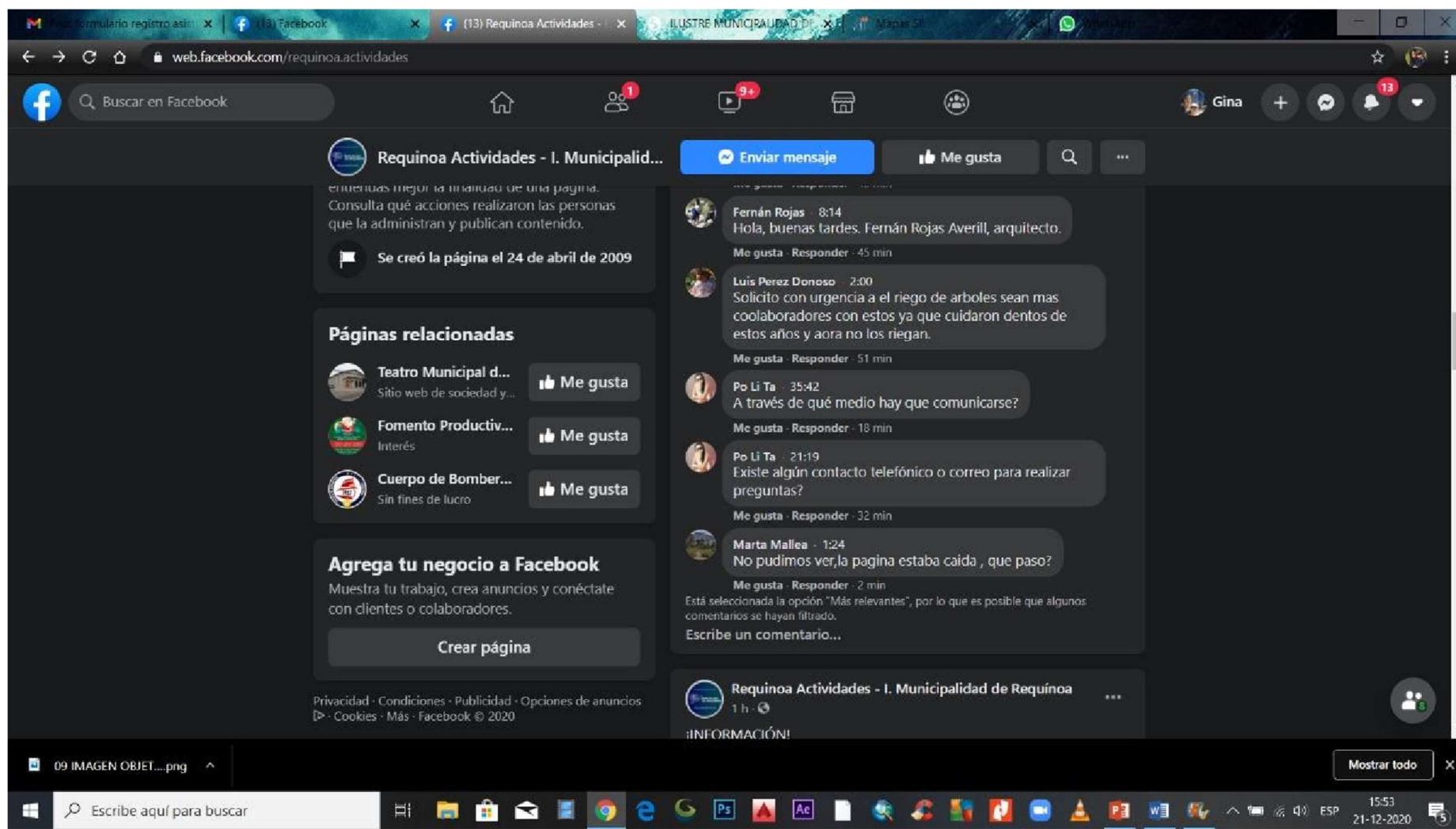


The screenshot shows a Facebook interface with the following elements:

- Page Header:** Browser tabs for 'formulario registro as...', 'Facebook', '(13) Requinoa Actividades - I...', 'ILUSTRE MUNICIPALIDAD D...', and 'Mapas de...'. The address bar shows 'web.facebook.com/requinoa.actividades'.
- Page Name:** 'Requinoa Actividades - I. Municipalid...'
- Survey:** A poll asking '¿Cual es el nombre alternativo para la nueva página?' with options: 'Nombre alternativo: Biblioteca Requinoa DIBAM', 'Sí', 'No lo sé', and 'No'.
- Fotos:** A section titled 'Fotos' with a 'Ver todo' link, displaying a grid of six photos showing community events and people.
- Videos:** A section titled 'Videos' with a 'Ver todo' link, showing a video thumbnail.
- Comments:** A comment thread with the following entries:
  - Gina Solis Bugueño · 22:23: 'En esta página de la web Municipal se encuentra el material disponible para revisarlo' (29 min).
  - Gina Solis Bugueño · 9:41: 'Registro de Asistencia' (42 min).
  - Gina Solis Bugueño · 22:34: 'Y el formulario para realizar consultas' (29 min).
  - Gina Solis Bugueño · 9:26: A link to a Google Form: <https://forms.gle/WSZK1XdPdvkzAcBG9> (42 min).
  - Gina Solis Bugueño · 21:48: A link to a website: [http://www.requinoa.cl/VIREQ?requinoa=plan\\_regulador](http://www.requinoa.cl/VIREQ?requinoa=plan_regulador) (42 min).
- Bottom Bar:** Windows taskbar showing the search bar 'Escribe aquí para buscar', various application icons (File Explorer, Mail, Chrome, etc.), and the system clock '15:51 21-12-2020'.





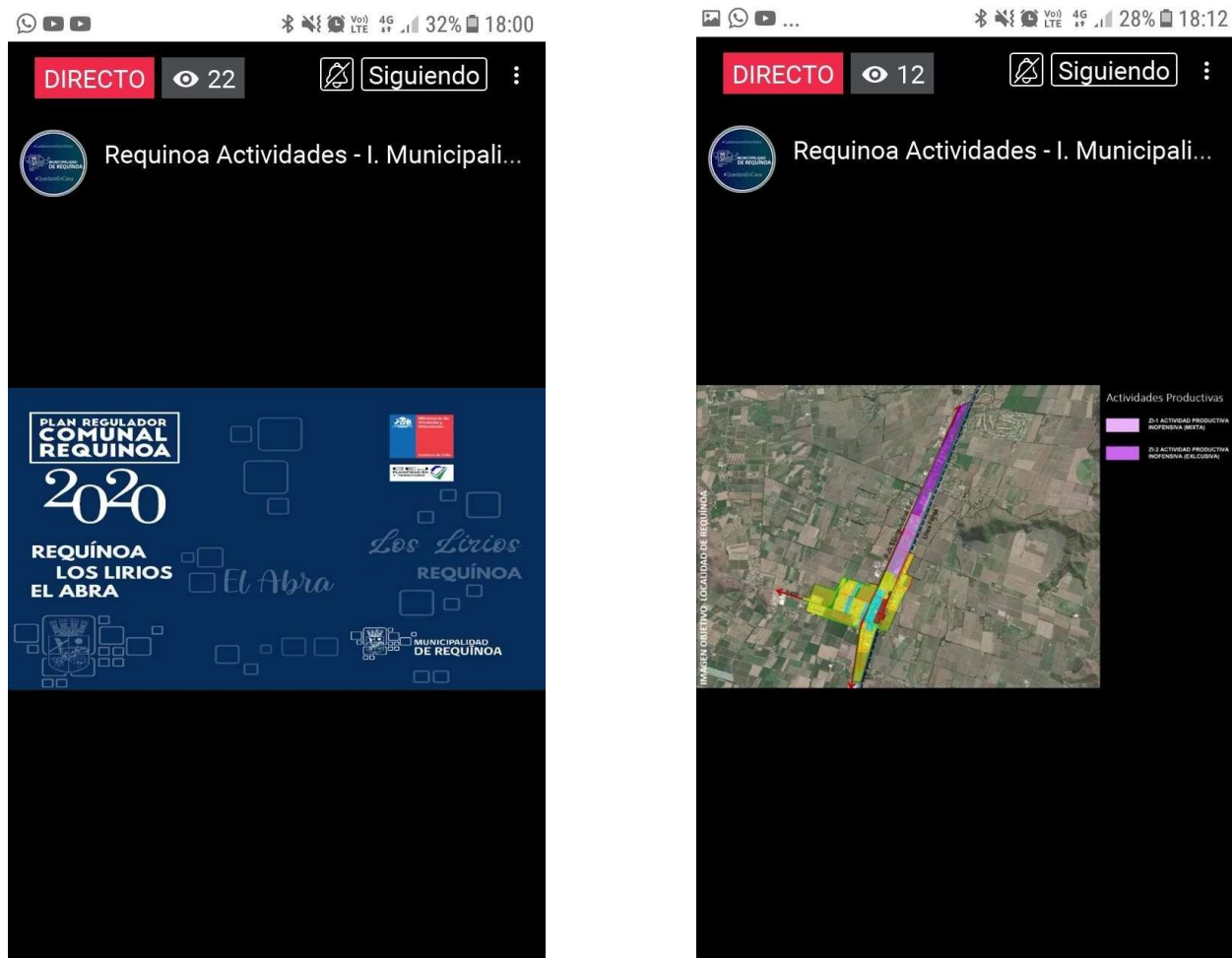




(3) 3ª Audiencia Pública Imagen Objetivo – Requínoa

Figura 65: Captura de Pantalla Audiencias Públicas, con asistencia y observaciones realizadas por el chat de la plataforma, 21 de diciembre de 2020

Localidad de Requínoa



Ilustre Municipalidad de Requínoa



Publicación de Requinoa

← Actividades - I. Municipalidad de Requinoa

 Gina Solis Bugueño  
<https://forms.gle/WSZK1XdPdvkzAcBG9>

 docs.google.com  
**Registro de asistencia a las Audiencias Públicas**

1 semana Me gusta Responder

 Alan Ibarra Huerta  
 La música está muy fuerte

1 semana Me gusta Responder



 Alan Ibarra Huerta  
 No se escucha mucho

1 semana Me gusta Responder

 Alan Ibarra Huerta  
 Ahí si

1 semana Me gusta Responder

 Gina Solis Bugueño

 Escribe un comentario...  

Publicación de Requinoa

← Actividades - I. Municipalidad de Requinoa

 7  9 

 César Dubó  
 Ayudaría mucho que dejen de cortar los árboles

1 semana Me gusta Responder

 Gina Solis Bugueño  
 Registro de asistencia para los asistentes

1 semana Me gusta Responder

 Ricardo Peña  
 Se identificó que hay artos caminos que arreglar 🙌

1 semana Me gusta Responder

 César Dubó  
 Gracias por la respuesta :)

1 semana Me gusta Responder

 Gina Solis Bugueño

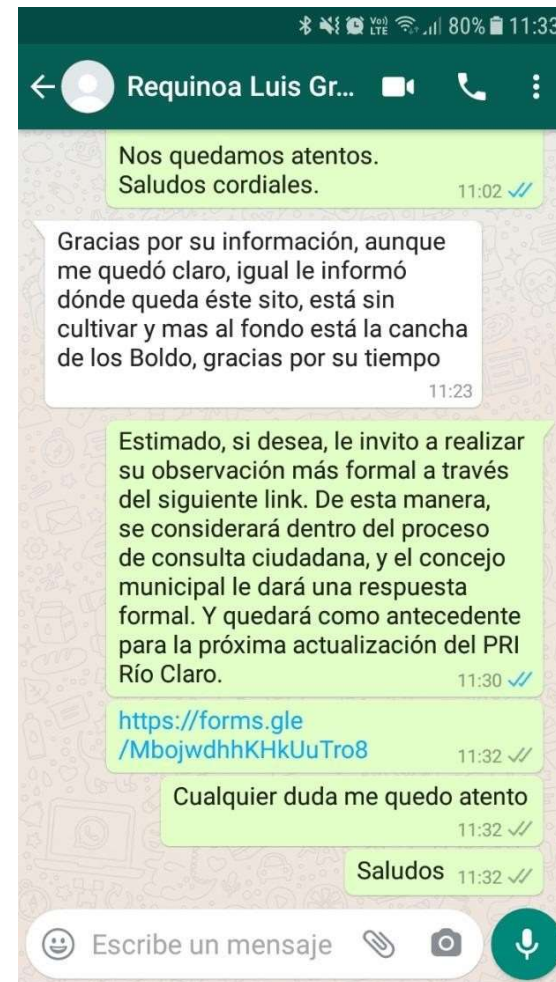
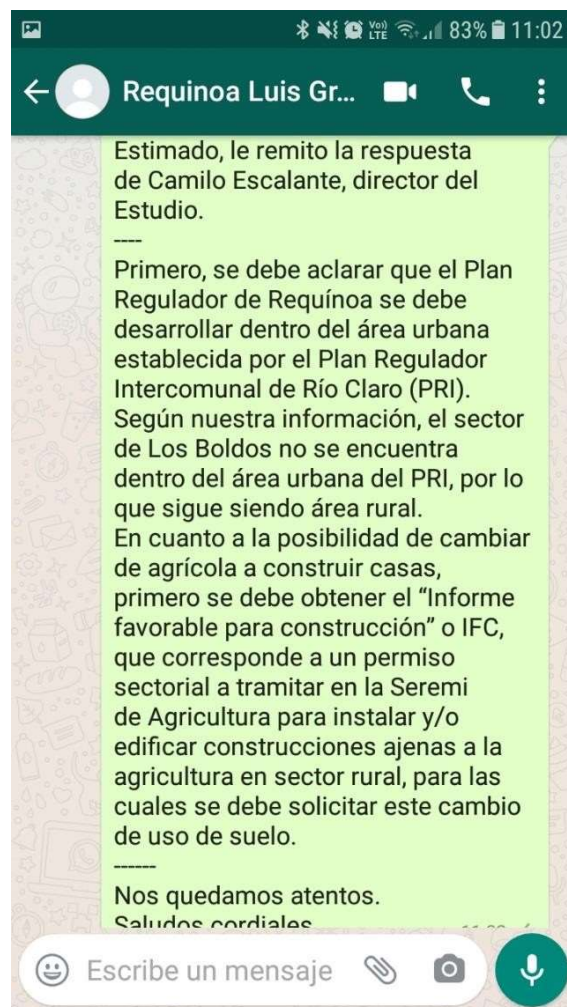
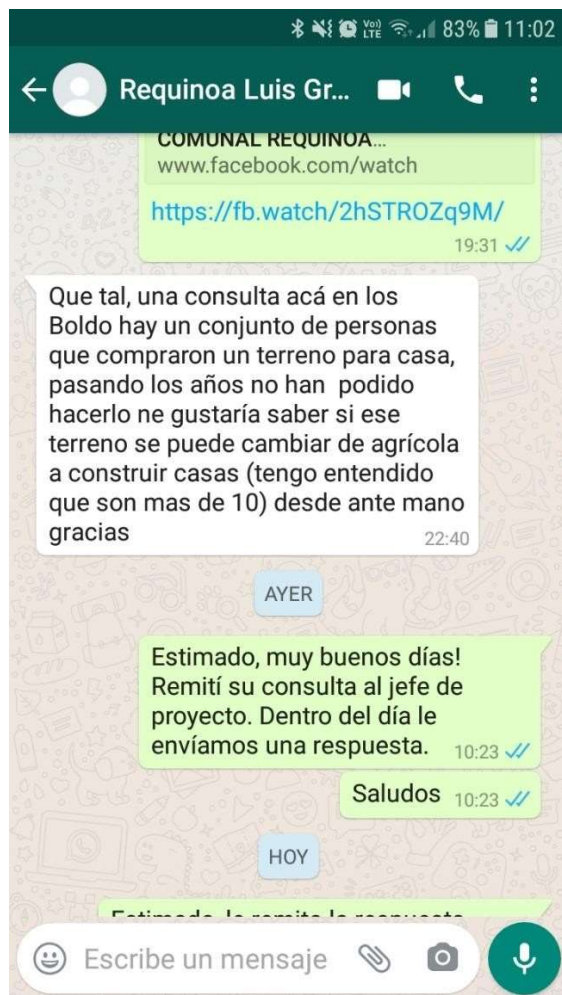
 Escribe un comentario...  

(4) Observaciones en proceso de Audiencia Pública

**Figura 66:** Consultas de la Comunidad recibidas previamente a las Audiencias Públicas









Xavier Delbende <xaviardelbende@gmail.com>

## Respuesta a consulta acerca de terrenos en El Golf, en relación con el PRC de Requínoa

2 mensajes

**Xavier Delbende** <xaviardelbende@gmail.com> 2 de noviembre de 2020 a las 17:12  
 Para: frojas@proyectarq.cl  
 CC: camilo.escalante <camilo.incal@gmail.com>, Franco Illesca <francoillesca@requinoa.cl>

Estimado Fernán,

Junto con saludar, le quería comentar que revisamos su consulta acerca de terrenos ubicados en la zona ZH3, en el sector El Golf.

De forma específica, por decisión del Concejo Municipal, este sector no está incorporado al proceso de actualización del Plan.

Independientemente de lo anterior, le mantendremos informado de este proceso de actualización del PRC de Requínoa, invitándole a participar en las siguientes actividades de participación.

Nos quedamos atentos cualquier cosa.  
 Muy atte.

PD: Va con copia a Camilo Escalante, el Director del Estudio de Actualización del PRC de Requínoa, y a Franco Illesca, Arquitecto de la SECPLA del municipio.

--



**Xavier Delbende**  
 Encargado de Participación  
 +56 9 650 443 09

**ProyectARQ** <frojas@proyectarq.cl> 3 de noviembre de 2020 a las 09:19  
 Para: Xavier Delbende <xaviardelbende@gmail.com>  
 CC: camilo.escalante <camilo.incal@gmail.com>, Franco Illesca <francoillesca@requinoa.cl>, Gabriel Rojas <grojasr@lafuente-sa.com>, Rafael Rojas <rrojas@lafuente-sa.com>, Francisco Mariani <fjmariani@gmail.com>, Alejandro Marimán <amariman@lafuente-sa.com>

**Xavier.** Muy buenos días, muchas gracias por la información.

Saludos.  
**Fernán Rojas Averill** / arquitecto  
 Proyectarq  
 Cel: 995323723

**Figura 67:** Observaciones realizadas por la Comunidad en Audiencias Públicas del 21 de diciembre de 2020 - Etapa 4 Tramitación de la Imagen Objetivo

Localidad	Observaciones realizadas por la Comunidad en las Audiencias Públicas
El Abra	<p>Respecto a la localidad de El Abra, la mayoría de las observaciones están relacionadas con el asunto vial, en especial el tema de veredas y pavimentación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>María Angela Perez Vergara:</u> "Villa El Abra Gabriela Mistral. Cero empatía con las personas, sin veredas. Hermoseen para que las personas le suban la autoestima, se hacen los ciegos".</li> <li>• <u>Marithe Miranda:</u> "Los tienen tan abandonados, para el municipio sólo ve por Requínoa, hay muchas cosas que hacer acá como arreglar veredas por la calle principal, y acá por la entrada de bomberos falta arreglar la calle, pavimentación por favor"</li> <li>• <u>Elizabeth Sandoval:</u> "Yo hace mucho tiempo como presidenta de la JJVV pedí con carta al municipio, donde mandé hasta fotos de las veredas del sector, y nunca se hizo nada. Pero en Requínoa se hicieron veredas nuevas y muchos arreglos, por eso la molestia con el municipio". También pregunta: "¿qué tiempo tomará la despropiación para poder ensanchar calle en callejón Los Paltos y otros del sector?"</li> </ul>
Los Lirios	<p>Con respecto a la localidad de Los Lirios, las observaciones fueron más específicas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Flor Arriaza Pinto:</u> "Buenas tardes, en la parte que está el pozo fiscal lo tienen todo como área verde, pero hay como una hectárea para un comité de vivienda que está solicitado a Bienes Nacionales."</li> <li>• <u>Loreto Placencio Lamas:</u> "Hola, buenas tardes, soy Loreto Placencio, arquitecto habitante de Los Lirios. Me preocupa la liviandad para definir zonas habitacionales, ya que pareciera no se distingue entre áreas existentes y tamaños prediales ya existentes y consolidados. Ojo que el sector está loteado en base a terrenos de 500 m2 promedio, y no menos que eso...que se propone disminuir la superficie para subdividir? No queremos crecer en base a viviendas sociales en Los Lirios."</li> <li>• <u>Po Li Ta:</u> "Me interesa conocer información sobre la expropiación en calle Seminario?, gracias."</li> <li>• <u>Fernán Rojas:</u> "Consultar si el sector oriente El Golf, zona ZH3, mantiene subdivisión mínima y densidad? Para densificación y servicios?"</li> <li>• <u>Luis Pérez Donoso:</u> "Solicito con urgencia que sean más colaboradores con el riego de árboles, ya que se cuidaron por años y ahora no los riegan."</li> </ul>
Requínoa	<p>En cuanto a la localidad de Requínoa, se realizaron las siguientes observaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Ricardo Peña:</u> "Se identificó que hay hartos caminos que arreglar".</li> <li>• <u>César Dubó:</u> "Ayudaría mucho que dejen de cortar árboles", [a propósito de las propuestas de Vías Parque].</li> </ul>

Fuente: Elaboración propia del consultor



#### **h) Recepción formal de Observaciones a la Imagen Objetivo**

Después de las Audiencias Públicas, siguió el proceso de información y difusión de los antecedentes, invitando a la Comunidad a realizar sus observaciones de manera formal antes del 8 de enero de 2021, fecha límite de recepción, a través de las siguientes acciones:

- Publicación de las Audiencias en su totalidad, y también de las propuestas, en las redes sociales del municipio, el 21/12/20, 28/12/20 y el 04/01/21.

Según las estadísticas del Departamento de Comunicación del municipio, los videos de las Audiencias fueron vistos y/o reproducidos 2.055 veces entre el día de su publicación el 28/12/20 y el 08/01/21.

En cuanto a los videos de las propuestas, suman un total de 4.118 reproducciones en el mismo periodo.

- Envío de información por mensajería celular Whatsapp a los dirigentes territoriales y a los miembros del COSOC, el 29/12/20, y el 04/01/21.
- Envío de información por mensajería celular Whatsapp a los vecinos que participaron en los talleres y/o encuestas anteriores y dejaron sus datos de contacto, el 29/12/20 y el 04/01/21.
- Envío de información por correo electrónico a los vecinos que participaron en los talleres y/o encuestas anteriores y dejaron sus datos de contacto, y a los actores claves, el 29/12/20 y el 4/01/21.
- Envío de información por correo electrónico a todos los funcionarios del municipio, el 4/01/21.
- Llamadas telefónicas del consultor a varios vecinos que ya habían realizado observaciones en instancias anteriores, entre el 04/01/21 y el 08/01/21.

Finalmente, se recibieron un total de 18 observaciones (17 a través del formulario online, y 1 por Oficina de Partes), según el siguiente detalle:

**Figura 68:** Observaciones recibidas a través del formulario online

N°	Nombre	RUT	Dirección	Fono	Correo electrónico	Fecha de recepción
1	DAVID GIMÉNEZ	17.234.614-6	MORANDÉ 115 SANTIAGO	89074589	david.gimenez@efe.cl	22/12/20
2	EMPRESA DE LOS FERROCARRILES DEL ESTADO (GRUPO EFE)	61.216.000-7	MORANDÉ N° 115, PISO 5, SANTIAGO	+56 9 9449 2765	patricio.acuna@efe.cl mariaflores.silva@efe.cl	28/12/20
3	JUAN PABLO POBLETE	14.047.825-3	LAS MERCEDES LB- SIN NUMERO	9 3465 9768	Juanpablopoblete12@gmail.com Jppp08@gmail.com	04/01/21
4	HÉCTOR BRIZUELA PONCE	15.092.344-1	AVENIDA LOS LIRIOS 271	9 5637 4083	oculto61@gmail.com	04/01/21
5	ANA KATHERINE MOLINA BOZO	15.993.186-2	CALLE NUEVA 31 VILLA EL PORVENIR	9 5195 4345	Kattymolinaboza@gmail.com	04/01/21
6	MARÍA ARCE	11.949.938-0	SEMINARIO SUR	9 4048 6035	Maritape02@gmail.com	05/01/21
7	EUSEBIO MOYA CARVALLO	5.653.848-8	CALLE SEMINARIO S/N, SECTOR LOS LIRIOS, COMUNA DE REQUÍNOA	+56 9 8842 8498	paolitalejandra@gmail.com	06/01/21
8	ARNALDO ANDRÉS ALBORNOZ MIRANDA	15.103.206-0	UTA H-450 SITO 6 Y 7 RESTO PARCELACIÓN CALIFORNIA	9 9225 9512	arnaldo.albornozn@gmail.com	07/01/21
9	MARIELA BERMÚDEZ QUEZADA	13.115.915-3	COMERCIO 121	9 9336 0168	marielabermudez@requinoa.cl	07/01/21
10	ALFONSO HERNAN FERRER JOFRÉ	10.355.197-8	LA TOSCA - AVENIDA EL ABRA 26	9 9840 8952	a.ferrer.j@gmail.com	08/01/21
11	ELIZABETH GAJARDO	16.492.469-6	MANUEL RODRÍGUEZ 23 LOS LIRIOS	9 5013 1588	gajardoelizabeth08@gmail.com	08/01/21
12	JAIME ARRAU ERRAZURIZ	10.089.584-6	FUNDO LOS TRIBUNALES, LOS HERMOGENES	9 8209 8889	jaimeae@hotmail.com	08/01/21
13	FRANCO ILLESCA CASTRO	17.234.746-0	COMERCIO 121	9 6554 2144	francoillesca@requinoa.cl	08/01/21
14	MIGUEL PEREZ MILLA	9.844.251-0	COMERCIO 421	9 2667 355	miguelperezmilla@gmail.com	08/01/21
15	LORETO PLACENCIO LAMAS	13.990.449-4	HERMANOS CARRERA 85, LOS LIRIOS	+56 9 8732 8268	loreto.placencio@gmail.com	08/01/21
16	RUBÉN CAVIERES ARAYA	3.275.441-4	CALLE COMERCIO N°279, REQUÍNOA	56 9 9430 7507	rucarequinoa1@gmail.com	08/01/21
17	MARTA MALLEA SILVA	6.505.462-0	SEMINARIO ESQ. AV. LOS LIRIOS 298	+56 9 9794 3804	carvallomoyac@gmail.com	08/01/21

Fuente: Elaboración propia del consultor

**Figura 69:** Observaciones recibidas por Oficina de Partes

N°	Nombre	RUT	Dirección	Fono	Correo electrónico	Fecha de recepción
1	FLOR MARÍA ARRIAZA PINTO	6.665.442-7	CALLE NUEVA 224, CAMPO NUEVO	9 9396 8433	florarriazapinto@gmail.com	28/12/20

Fuente: Elaboración propia del consultor

**Figura 70:** Documento de síntesis de Observaciones y Respuestas



FICHA DE OBSERVACIÓN IMAGEN OBJETIVO PRC REQUÍNOA			N°	1
NOMBRE	DAVID GIMÉNEZ (GRUPO EFE)		RUT	XXX
DIRECCIÓN	XXX		FECHA	22/12/20
TELÉFONO	XXX	CORREO ELECTRÓNICO	XXX	
OBSERVACIÓN REALIZADA				
<p>Quisiera consultar sobre las condicionantes que implicarían las zonas Productiva Inofensiva Mixta y de Conservación Histórica para los eventuales proyectos que pueda realizar EFE en la estaciones de Los Lirios y Requínoa.</p>				
PROPUESTA DE RESPUESTA				
<p>Respecto de la implicancia de la definición ZCH de la localidad de Requínoa, lo que se busca como objetivo es proteger el patrimonio edificado que forman parte del origen e historia de la comuna, en el caso de los terrenos de EFE se considera que tanto la estación como las bodegas son elementos que deben ser relevados y protegidos a través del Plan Regulador, con el fin de fortalecer la imagen de la Zona de Conservación Histórica se ha determinado en este proceso, relevar la condición de los edificios más relevantes que se localizan en esta zona, correspondientes a la Estación de Ferrocarriles de Requínoa y las Bodegas, así como el Teatro Municipal.</p> <p>En relación a la Zona Productiva Inofensiva Mixta en la localidad de Los Lirios, implica que las actividades productivas deben ser calificadas como inofensivas y de esta forma puedan compatibilizarse con otros usos como el equipamiento, habitacional e infraestructura.</p>				

Ilustre Municipalidad de Requínoa

Ilustre Municipalidad de Requínoa



FICHA DE OBSERVACIÓN IMAGEN OBJETIVO PRC REQUÍNOA				N°	2
NOMBRE	EMPRESA DE LOS FERROCARRILES DEL ESTADO (GRUPO EFE)			RUT	XXX
DIRECCIÓN	XXX			FECHA	28/12/20
TELÉFONO	XXX	CORREO ELECTRÓNICO	XXX		
OBSERVACIÓN REALIZADA					
<p>Terrenos de propiedad de EFE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Perímetro correspondiente a Estación de Ferrocarriles Los Lirios: Zona ZI-2 (Actividad Productiva Inofensiva exclusiva) y parte ZI-1 (Actividad Productiva Inofensiva mixta)</li> <li>- Perímetro correspondiente a Estación de Ferrocarriles Requinoa (se indica en línea blanca en imagen): Zona ZCH (Zona de Conservación Histórica) y parte Z-2 (Preferentemente Residencial).</li> </ul>					

Ilustre Municipalidad de Requinoa

Ilustre Municipalidad de Requinoa





1. Observaciones usos de suelo y normas de edificación:

En virtud de nuestro giro como empresa y considerando que las estaciones potencian la activación urbana y requieren de mayores usos, densidad y constructibilidad para lograr más beneficio social y comercial, solicitamos que en dichos sectores se considere la mayor amplitud de usos posibles, privilegiando los siguientes usos como permitidos:

- ✓ Infraestructura (al menos de transporte y energética)
- ✓ Equipamiento (todos)
- ✓ Actividades Productivas (al menos los no molestos ni contaminantes)
- ✓ Residencial (todos)
- ✓ Área Verde y Espacio Público

2. Rectificación calle Marcial Caro, Estación Los Lirios:

Se solicita clarificar situación de calle Marcial Caro, que actualmente se encuentra ejecutada, pero sigue siendo de propiedad de EFE, de acuerdo a registro de propiedad actual.




**PROPUESTA DE RESPUESTA**

1. Se acoge la observación parcialmente precisando lo siguiente: respecto del uso de suelo equipamiento, no es posible considerar todos los usos ya que existen actividades que deben tener condiciones especiales para su desarrollo. El determinación de los usos permitidos, será una materia que deberá precisarse en la etapa de desarrollo del anteproyecto del Plan. En relación a las actividades productivas se debe excluir además las calificadas como peligrosas.

2.- En relación a clarificar la situación de calle Marcial Caro, no corresponde a una materia que debe ser resuelta en la construcción de la Imagen Objetivo, sin embargo se hará presente esta observación a la Dirección de Obras Municipales.

Ilustre Municipalidad de Requínoa

Ilustre Municipalidad de Requínoa

FICHA DE OBSERVACIÓN IMAGEN OBJETIVO PRC REQUÍNOA			N°	3
NOMBRE	JUAN PABLO POBLETE		RUT	XXX
DIRECCIÓN	XXX		FECHA	04/01/21
TELÉFONO	XXX	CORREO ELECTRÓNICO		
OBSERVACIÓN REALIZADA				
<p>Estimado, junto con saludar quisiera realizar una consulta o aclarar en este plan regulador en que condición quedaría mi vivienda, no me queda claro en la propuesta, solicito favor ayudar a esclarecer.</p> <p>También quisiera consultar en qué estado quedaría el ex tranque, del proyecto de parcelación San José.</p>				
				
PROPUESTA DE RESPUESTA				
<p>1 Se aclara que la condición de su vivienda estaría permitida en la propuesta ya que la Imagen Objetivo busca compatibilizar los usos existentes en esta zona, en los que está considerado el uso residencial. Se tiene presente que actualmente el PRI de Río Claro no permite el uso residencial en este sector, situación que genera una complicación a sus habitantes históricos.</p>				

Ilustre Municipalidad de Requinoa

Ilustre Municipalidad de Requinoa



2. La propuesta considerad que una parte del ex tranque quedaría definido como AV área verde, mientras que el resto quedaría bajo las condiciones de la ZI-1 Actividad Productiva Mixta (Inofensiva).

Ilustre Municipalidad de Requínoa

Ilustre Municipalidad de Requínoa



FICHA DE OBSERVACIÓN IMAGEN OBJETIVO PRC REQUÍNOA			N°	4
NOMBRE	HÉCTOR BRIZUELA PONCE		RUT	XXX
DIRECCIÓN	XXX		FECHA	04/01/21
TELÉFONO	XXX	CORREO ELECTRÓNICO	XXX	
OBSERVACIÓN REALIZADA				
No veo nuevas conexiones ni aperturas de calles o pasajes pendientes; faltan antecedentes, en ese contexto es súper importante considerar la conectividad y resolver calles inconclusas que ayudan a una buena movilización dentro del sector y una ágil movilización de vehículos de emergencia.				
PROPUESTA DE RESPUESTA				
No es posible acoger la observación ya que no se presentan antecedentes precisos respecto de las calles y pasajes existentes que se solicita sean proyectados. Sin embargo se deja presente que la red propuesta como vialidad estructurante, proyecta la nueva apertura de la vía parque que se desarrolla al norte del Parque Comunal propuesto y en el límite urbano su poniente. Finalmente en el desarrollo del Anteproyecto se evaluará la factibilidad de proyectar nuevas vías que permitan genera nuevas conexiones de calles o pasajes pendientes.				

Ilustre Municipalidad de Requínoa

Ilustre Municipalidad de Requínoa



FICHA DE OBSERVACIÓN IMAGEN OBJETIVO PRC REQUÍNOA			N°	5
NOMBRE	ANA KATHERINE MOLINA BOZO		RUT	XXX
DIRECCIÓN	XXX		FECHA	04/01/21
TELÉFONO	XXX	CORREO ELECTRÓNICO	XXX	
OBSERVACIÓN REALIZADA				
<p>Una de las grandes problemáticas en esta localidad son los caminos interiores de nuestras villas, ya que en el caso de la Villa El Porvenir no contamos con una entrada y salida para que en caso de emergencia pueda entrar un carro de bomberos u otro similar; esta problemática lleva años sin dar alguna solución; sin embargo bien sabemos que la solución para esta sería la expropiación de terrenos que son los que impiden tener un espacio decente para el buen desarrollo y bienestar de los habitantes, tomando en cuenta que sería la única solución.</p>				
PROPUESTA DE RESPUESTA				
<p>El proyecto recoge lo solicitado a través de la Vía Parque que se desarrolla al poniente de la Villa Renacer (Camino las Garzas).</p>				

Ilustre Municipalidad de Requínoa

Ilustre Municipalidad de Requínoa





FICHA DE OBSERVACIÓN IMAGEN OBJETIVO PRC REQUÍNOA			N°	6
NOMBRE	MARIA ARCE		RUT	XXX
DIRECCIÓN	XXX		FECHA	05/01/21
TELÉFONO	XXX	CORREO ELECTRÓNICO	XXX	
OBSERVACIÓN REALIZADA				
<p>Porque en el plan regulador se toma como patrimonio nacional nuestra antigua estación, para que le de vida a nuestro pueblo y que se proponga que tengamos un servicio de urgencia propio para nuestro sector.</p>				
PROPUESTA DE RESPUESTA				
<p>No se acoge la observación respecto de establecer como patrimonio la estación de Los Lirios ya que la edificación no cuenta con los requisitos necesarios para establecerla como un inmueble de conservación histórica.</p> <p>No se acoge la observación respecto de proponer un servicio de urgencia, ya que esta es una materia que no es posible resolver en la construcción de la Imagen Objetivo.</p>				

Ilustre Municipalidad de Requínoa

Ilustre Municipalidad de Requínoa

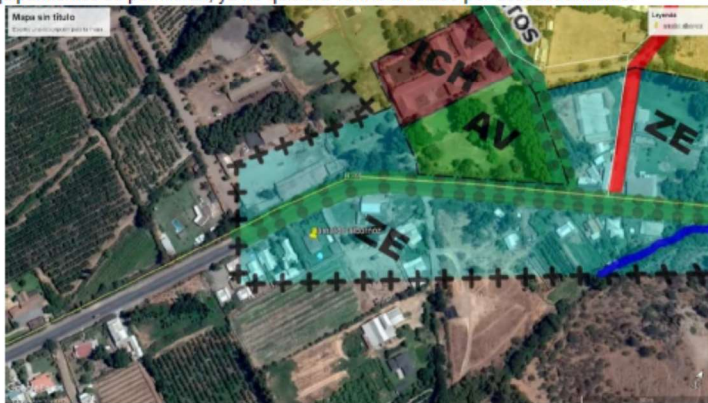


FICHA DE OBSERVACIÓN IMAGEN OBJETIVO PRC REQUÍNOA			N°	7
NOMBRE	EUSEBIO MOYA CARVALLO		RUT	XXX
DIRECCIÓN	XXX		FECHA	06/01/21
TELÉFONO	XXX	CORREO ELECTRÓNICO	XXX	
OBSERVACIÓN REALIZADA				
<p>Si bien no se evidencia en el video el tema sobre la expropiación del terreno en calle Seminario, nuestra preocupación está relacionada a ello, debido a que nuestra familia ya cedió hace unos años, 3 metros para ensanchar dicha calle (comprobable en una escritura que tenemos). Por lo tanto, nos gustaria saber qué va a pasar con dicho proyecto, por si nos vemos perjudicados. Agradeciendo el mantenernos al tanto, saluda, familia Moya Carvallo.</p>				
PROPUESTA DE RESPUESTA				
<p>No se acoge la observación dado que la Imagen Objetivo del desarrollo urbano del territorio a planificar, corresponde al paso previo a la elaboración del anteproyecto del plan, por lo que aún no se ha determinado las expropiaciones que se requieren para lograr su construcción.</p> <p>Se deja presente que la LGUC establece las facultades que tiene el Plan Regulador en relación a establecer las declaratorias de utilidad pública destinadas a circulaciones, plazas y parques, incluidos sus ensanches.</p>				
INFORMACIÓN GRÁFICA				

Ilustre Municipalidad de Requínoa

Ilustre Municipalidad de Requínoa



FICHA DE OBSERVACIÓN IMAGEN OBJETIVO PRC REQUÍNOA			N°	8
NOMBRE	ARNALDO ANDRÉS ALBORNOZ MIRANDA		RUT	XXX
DIRECCIÓN	XXX		FECHA	07/01/21
TELÉFONO	XXX	CORREO ELECTRÓNICO	XXX	
OBSERVACIÓN REALIZADA				
<p>Hola, mi vivienda se encuentra ubicada en Ruta h-450 sito 6 y 7 resto parcelación California, pasado la 3ra Compañía de Bomberos del Abra camino a la Esmeralda y según el video relacionado con este sector mi terreno se encuentra en zona ZE (Equipamiento zona mixta). Por lo anterior, mi consulta va referida a qué significa que mi terreno se encuentre en esa zona y/o que tipos de equipamientos se permitirán, ya no quisiera verme afectado por desconocimiento.</p>				
				
PROPUESTA DE RESPUESTA				
<p>Se acepta su consulta y le aclaramos lo siguiente: Efectivamente se ha planteado en la propuesta de la Imagen Objetivo una Zona denominada Z-E Zona Preferentemente Equipamiento, en estos sectores se reconoce la existencia de viviendas, incluyendo por lo tanto el uso residencial (vivienda). Finalmente se informa que la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones establece que "El tipo de uso Equipamiento se refiere a las construcciones destinadas a la prestación de servicios necesarios para complementar el resto de las actividades, como son las residenciales y las productivas, incluyendo las interrelaciones y actividades anexas que se generan a partir de ellas".</p>				
INFORMACIÓN GRÁFICA				

Ilustre Municipalidad de Requinoa

Ilustre Municipalidad de Requinoa



FICHA DE OBSERVACIÓN IMAGEN OBJETIVO PRC REQUÍNOA			N°	9
NOMBRE	MARIELA BERMÚDEZ QUEZADA		RUT	XXX
DIRECCIÓN	XXX		FECHA	07/01/21
TELÉFONO	XXX	CORREO ELECTRÓNICO	XXX	
OBSERVACIÓN REALIZADA				
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aclarar designación de Área Verde existente en terreno donde se emplazará proyecto habitacional "Nuevo Renacer", cuya compra fue gestionada por el Municipio. <b>Rectificación de la Observación:</b> Aclarar la denominación como "Zona Z-1 Residencial Existente", siendo que no toda la zona está consolidada como tal</li> <li>2. Existen diferencias en la definición del Límite Urbano Sur de acuerdo al Actual Plan Regulador Intercomunal de Río Claro.</li> <li>3. Definir y delimitar la denominada Zona "MH".</li> <li>4. Vía entre Zonas ZI-1 ZI-2 se grafica como existente, pero en parte debe corresponder a vía propuesta.</li> <li>5. Prolongación de Calle San José al norte de Calle Santa Lucila debería figurar como propuesta, no como existente.</li> <li>6. ¿Existirán vías propuestas que no sean las denominadas estructurantes?</li> <li>7. La vía estructurante ubicada paralela al sur de Calle Campo Lindo debería figurar como propuesta, no como existente.</li> <li>8. Calle Los Cerezos no debería figurar como existente en toda su longitud. En propuesta de Comité San Valentín (desarrollada por el Municipio) parte de esta calle sería un pasaje.</li> <li>9. Caso similar ocurre con Villa Mediterráneo desarrollada por el Municipio, donde Calle Manuel Román se propone como pasaje en un tramo.</li> <li>10. Calle Los Pinos no corresponde a existente en toda su longitud.</li> <li>11. Aclarar denominación de Zonas Z-1 (Residencial Existentes) en sectores que no están conformados en su totalidad. Ver terreno al norte de Villa Valle Central y terreno contiguo a Villa Bonczos-Canadá.</li> </ol>				
PROPUESTA DE RESPUESTA				
<p><b>Respuesta 1 y 11</b> Se acoge la observación y se modifica el plano haciéndolo coincidente con lo situación existente por lo que estos sectores se graficarán como Z2 Preferentemente Residencial.</p> <p><b>Respuesta 2:</b> Se acoge la consulta y se aclara lo siguiente: En el análisis de los Instrumentos de Planificación Vigente en la comuna se detectó una diferencia entre la descripción del Límite Urbano Vigente en la Ordenanza Local, lo graficado en el Plano disponible en el Observatorio Urbano del PRC y el Límite establecido en el PRI. Esto fue consultado vía oficio a la SEREMI MINVU, haciendo presente la necesidad de considerar como límite, el área establecida en la descripción del Límite Urbano en el artículo 6 de la Ordenanza Local del PRC.</p> <p><b>Respuesta 3</b> No se acoge la observación ya que Según el artículo 2.1.18 el Plan Regulador deberá reconocer los Monumentos Nacionales, por lo tanto la definición de los límites asociados a este, debe ser informado por el MINEDUC a través del Concejo de Monumentos, sin que se cuente a la fecha de este documento información que permita graficar el área afecta a su declaratoria.</p>				

Ilustre Municipalidad de Requínoa

Ilustre Municipalidad de Requínoa



**Respuesta 4,5,7,8,9 y 10** Se acoge la observación y será en la propuesta de anteproyecto donde se definirá la vialidad estructurante teniendo presente lo indicado en las observaciones. Se aclara que las definiciones establecidas en la Imagen Objetivo buscan exponer de manera sencilla los lineamientos generales del proceso de planificación, los que se desarrollarán de forma detallada en el Anteproyecto del Plan.

**Respuesta 6** Se acoge su consulta, y se aclara que la definición de la vialidad se establecerá según lo indicado en la letra b) del artículo 2.1.10 bis de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, por lo que la vialidad definida en el plan corresponderá a la vialidad estructurante.

#### INFORMACIÓN GRÁFICA

Ilustre Municipalidad de Requinoa

Ilustre Municipalidad de Requinoa





FICHA DE OBSERVACIÓN IMAGEN OBJETIVO PRC REQUÍNOA			N°	10	
NOMBRE	ALFONSO HERNAN FERRER JOFRE			RUT	XXX
DIRECCIÓN	XXX			FECHA	08/01/21
TELÉFONO	XXX	CORREO ELECTRÓNICO	XXX		
OBSERVACIÓN REALIZADA					
<p>LA CONFIGURACIÓN IDEAL DE IMAGEN URBANA PARA LA LOCALIDAD DE EL ABRA SE DEBERÍA CONFORMAR CON LA MEZCLA DE LÍMITE URBANO DE LA ALTERNATIVA 2 CON LA PROPUESTA GENERAL DE ZONIFICACIÓN DE LA ALTERNATIVA 1, sin considerar las Vías Parque ni el Parque Comunal.</p> <p>En este escenario, la propuesta de zonificación de la Alternativa 1 deberá considerar los terrenos que incorporaría la ampliación del límite urbano que conlleva la Alternativa 2, los cuales deberían considerar usos preferenciales de acuerdo a los argumentos ya expuestos:</p> <p>1. Para el sector sur: a partir de su vocación patrimonial, se debería complementar con área mixta de equipamiento y residencial, permitiendo desarrollar la imagen urbana ideal para este notable sector del pueblo.</p> <p>2. Para el sector al oriente de la Avenida El Abra (Ruta h-450), establecer zona mixta de equipamiento y residencial, descartando de paso el "Parque Comunal" propuesto. El parque que se propone tiene una escala y envergadura que más bien corresponden a localidades de mayor tamaño; restará una superficie importante de las áreas disponibles para los usos urbanos de mayor necesidad; obligaría a un proceso expropiatorio que restaría recursos para la solución de las carencias prioritarias del pueblo descritas en los numerales 2.2 y 2.3 de este escrito; y congelará indefinidamente el desarrollo de este sector del pueblo.</p> <p>Aparece entonces, como un total contrasentido a la solución de las problemáticas urbanas prioritarias de El Abra. En su defecto, resulta aconsejable proponer un área mixta de equipamiento y residencial, al igual que para el resto de la franja oriente de Avenida El Abra, que permita el establecimiento de centros deportivos y recreativos, nuevos colegios, servicios profesionales, públicos y comerciales, previendo el aumento de población y los nuevos hábitos de las comunidades modernas.</p> <p>3. Para el sector norte del pueblo recomendaría uso esencialmente residencial, permitiendo así indirectamente la consolidación de las áreas de equipamiento en formación de la zona centro, sur y aledaña a la Avenida El Abra.</p> <p>Para revisar los fundamentos de esta propuesta, ver documento adjunto "Observaciones Imagen Objetivo PRC El Abra.pdf". Dicho documento se encuentra en el Anexo N°1 del presente informe.</p>					
PROPUESTA DE RESPUESTA					
<p>1 se informa que para el entorno del Inmueble de Conservación Histórica propuesto entendido como el sector con vocación patrimonial, se propone la Zona de Equipamiento ZE que corresponde a una zona mixta donde además del uso equipamientos se permite el uso residencial.</p> <p>2 Se acoge parcialmente su observación en relación al Parque Comunal acotando su superficie y ampliando la zona ZE al oriente de la Avenida El Abra.</p> <p>3 Se informa que la Imagen Objetivo para la localidad del Abra en su sector norte, plantea una zona Z2 Preferentemente Residencial</p>					

Ilustre Municipalidad de Requínoa

Ilustre Municipalidad de Requínoa



FICHA DE OBSERVACIÓN IMAGEN OBJETIVO PRC REQUÍNOA			N°	11
NOMBRE	ELIZABETH GAJARDO		RUT	XXX
DIRECCIÓN	XXX		FECHA	08/01/21
TELÉFONO	XXX	CORREO ELECTRÓNICO	XXX	
OBSERVACIÓN REALIZADA				
Quiero dar a conocer que el terreno donde se encuentran los mapuches, no todo es área verde ya que una hectárea está comprometida al comité de San Andrés Los Lirios.				
PROPUESTA DE RESPUESTA				
<p>No se acoge la observación, ya que el terreno al que se hace referencia corresponde a un terreno Fiscal, que a través de la resolución Exenta N° E-20645 del 29 de Noviembre del 2017 fue concedido en Uso Gratuito a la Ilustre Municipalidad de Requinoa por el Ministerio de Bienes Nacionales.</p> <p>En esta Resolución se indica lo siguiente:</p> <p>"La entidad beneficiara deberá destinar el inmueble fiscal única y exclusivamente para habilitar en el espacio que se solicita distintos equipamientos, todos complementarios, con el fin de dar posibilidades de recreación y de encuentro para los habitantes no sólo de los sectores aledaños, sino que de toda la comuna de Requinoa y las comunas próximas."</p> <p>La propuesta de Imagen Objetivo para la localidad de Los Lirios, recoge el destino que se le puede dar al inmueble fiscal contenido en la resolución en la que se concede el Uso Gratuito, estableciendo para este sector la definición de un Parque Comunal.</p>				

Ilustre Municipalidad de Requinoa

Ilustre Municipalidad de Requinoa



FICHA DE OBSERVACIÓN IMAGEN OBJETIVO PRC REQUÍNOA			N°	12
NOMBRE	JAIME ARRAU ERRAZURIZ		RUT	XXX
DIRECCIÓN	XXX		FECHA	08/01/21
TELÉFONO	XXX	CORREO ELECTRÓNICO		
OBSERVACIÓN REALIZADA				
<p>Tengo un terreno ubicado en calle Santa Lucila al norte con Ruta 5 Sur que actualmente es Zona Industrial, mi consulta va dirigida a ¿si con la actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa esa zona pasa a ser Residencial?</p>				
PROPUESTA DE RESPUESTA				
<p>Se acepta su consulta y le informamos que la propuesta de Imagen Objetivo para la localidad de Requinoa para el sector que usted indica en su observación propone una zona preferentemente residencial, por lo tanto la actualización del Plan Regulador Comunal considera el cambio de la zonificación del instrumento vigente. Se debe tener presente que estos cambios solo son aplicables una vez que se apruebe y publique en el Diario Oficial el Plan Regulador Actualizado.</p>				

Ilustre Municipalidad de Requinoa

Ilustre Municipalidad de Requinoa



FICHA DE OBSERVACIÓN IMAGEN OBJETIVO PRC REQUÍNOA				N°	13
NOMBRE	FRANCO ILLESCA CASTRO			RUT	XXX
DIRECCIÓN	XXX			FECHA	08/01/21
TELÉFONO	XXX	CORREO ELECTRÓNICO	XXX		
OBSERVACIÓN REALIZADA					
<p>1.- Se solicita definir de qué forma se abordará y establecerá la altura máxima de edificación en las áreas urbanas de la comuna de Requinoa, en relación a la zonificación propuesta de zonas residenciales, equipamiento e industrial.</p> <p>2.- ¿Cómo se abordará la convivencia entre el uso residencial en la zona industrial de Requinoa centro (sector Escuela David del Curto), considerando las restricciones existentes en esa zona?</p> <p>3.- Se solicita establecer las densidades o la forma en que se abordará esta norma urbanística, en las zonas donde se permite el uso residencial, para las localidades urbanas de la comuna de Requinoa.</p>					
PROPUESTA DE RESPUESTA					
<p>1 Se acoge su observación y se propone abordar la altura de la siguiente forma:            En las zonas de conservación histórica se propone una altura máxima de edificación en la línea de edificación de 6 metros pudiendo aumentar la altura a través de una edificación aislada sobre la continua hasta los 15 metros.            En las zonas Z-E, Z-1, Z-2 se propone una altura máxima de 15 metros.            En las zonas ZI-1 y ZI-2 se propone una altura máxima de 20 metros.</p> <p>2 Se aclara que la convivencia entre el uso residencial en el sector Escuela David del Curto, entre los que se encuentra parte del proyecto de parcelación Las Mercedes, se abordará estableciendo una zona industrial inofensiva, donde se permita el uso residencial.</p> <p>3 Se acoge la observación y se propone que la densidad sea la norma urbanística con la cual se pueda regular la superficie de subdivisión predial mínima buscando que los lotes promedios no sean inferior a los 150 m2, por lo que la densidad máxima en las zonas Z-1 o Z-2 preferentemente residenciales se acotará a los 120 habitantes por hectárea.</p>					

Ilustre Municipalidad de Requinoa

Ilustre Municipalidad de Requinoa





FICHA DE OBSERVACIÓN IMAGEN OBJETIVO PRC REQUÍNOA			N°	14
NOMBRE	MIGUEL PEREZ MILLA		RUT	XXX
DIRECCIÓN	XXX		FECHA	08/01/21
TELÉFONO	XXX	CORREO ELECTRÓNICO	XXX	
OBSERVACIÓN REALIZADA				
<p>Existen sectores cercanos (núcleos habitacionales ya creados) a la zona urbana de Requínoa, tales como Santa Amalia, El Vaticano, Villa María etc. que no han sido considerados dentro del estudio del Plan Regulador. Estos sectores, al estar en zonas rurales, son impedidos a poder realizar distintas tramitaciones tanto en municipalidad, SAG, CBR, y quedan limitados a ordenar sus propiedades.</p> <p>De mi parte es mirar el estudio del plano regulador desde una manera práctica y desde el ciudadano simple y democrático, así como se decretó zona urbana el golf, Los Lirios, El Abra.</p> <p>Gracias por poder descargar mi inquietud a través de esta plataforma.</p>				
PROPUESTA DE RESPUESTA				
<p>No se acoge su observación, dado que el Plan Regulador Comunal sólo puede desarrollarse dentro de las áreas que determina el Plan Regulador Intercomunal de Río Claro (PRI), por lo que no es posible incorporar los territorios de Santa Amalia, El Vaticano, Villa María y otros que no estén establecidos como áreas de extensión urbana por el PRI Río Claro.</p> <p>Sin embargo en esta instancia de participación quedará constancia desde la planificación comunal la necesidad de estudiar la incorporación de estos sectores en un próximo proceso de modificación del PRI Río Claro dado que estos que poseen un importante nivel de consolidación y requieren de una normativa urbana para su desarrollo armónico.</p>				

Ilustre Municipalidad de Requínoa

Ilustre Municipalidad de Requínoa





FICHA DE OBSERVACIÓN IMAGEN OBJETIVO PRC REQUÍNOA				N°	15
NOMBRE	LORETO PLACENCIO LAMAS			RUT	XXX
DIRECCIÓN	XXX			FECHA	08/01/21
TELÉFONO	XXX	CORREO ELECTRÓNICO	XXX		
OBSERVACIÓN REALIZADA					
<p>El PRC actual define el sector de Los Lirios área asignada Z-1 Residencial Existente, el cual ya designa una subdivisión predial mínima y densidad. Dentro de las propuestas está permitir mayor densidad habitacional esto sabemos que trae consigo el emplazamiento de conjuntos de viviendas sociales incluso de edificios, el sector no está preparado en su equipamiento vialidad ni tamaño para una situación como esa.</p> <p>Por lo anteriores es muy importante zonificar dejando expresado el sector en donde sí se permitiría una eventual densificación, que claro debería ir de la mano de desarrollar nuevas vialidades para acoger usos nuevos. Es de vista pública que hay muchos terrenos eriazos y no queremos desorden por un crecimiento denso y desordenado. Se debe tener muy en cuenta para esta imagen objetivo la esencia del sector de Los Lirios, lotes fundacionales en terrenos de 600 m2 promedio, loteos realizados por familiares con el objeto de crear un ambiente de tranquilidad y seguridad.</p> <p>Sabemos que el valor máspreciado de nuestra localidad es la tranquilidad, escala de barrio y seguridad; Esto lo hemos estado madurando cada vez más entre vecinos y creemos firmemente que cualquier modificación será una afectación directa a nuestra calidad de vida.</p>					
PROPUESTA DE RESPUESTA					
<p>Respecto de sus comentarios se aclara lo siguiente:</p> <p>Primero, Imagen Objetivo no establece normas específicas respecto de la superficie de subdivisión predial ni densidad para la Z-1 Residencial Existente la propuesta expuesta propone reconocer la situación actual y como primera definición el mantener el uso residencial en este sector. Por lo tanto no se puede acoger lo planteado toda vez que no se ha definido en la propuesta de Imagen Objetivo el densificar algún sector de la localidad de Los Lirios, por lo tanto no es posible inferir que lo planteado implique el emplazamiento de "viviendas sociales incluso edificios". Así mismo la propuesta considera la definición y reconocimiento de las áreas destinadas al uso equipamiento y la vialidad que permita un desarrollo armónico de la localidad.</p> <p>La Imagen objetivo reconoce la "esencia de la localidad de los Lirios" entre esto está la configuración que le dio origen y lo que implica la subdivisión predial y usos que presenta actualmente, sin embargo es necesario proponer normas que permitan un adecuado proceso de subdivisión de los lotes. Así mismo, se acoge el comentario respecto de los valores que se reconocen para la localidad como son "tranquilidad, escala de barrio y seguridad", temas que serán considerados en las decisiones de planificación las que se deberá acordar de forma participativa en la formulación definitiva del Plan Regulador.</p> <p>No se acoge el comentario respecto de que cualquier modificación será una afectación directa a la calidad de vida, toda vez que el proceso de planificación debe cumplir con lo indicado en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre esto está, "promover el desarrollo armónico del territorio comunal, en especial de sus centros poblados".</p>					

Ilustre Municipalidad de Requinoa

Ilustre Municipalidad de Requinoa

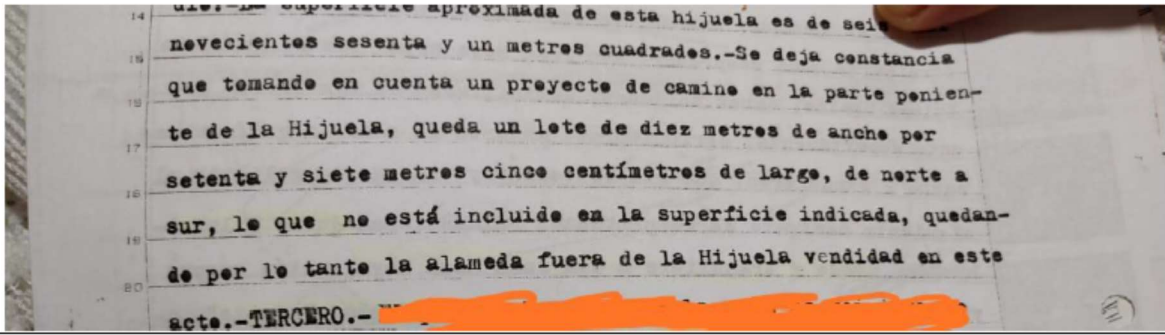


FICHA DE OBSERVACIÓN IMAGEN OBJETIVO PRC REQUÍNOA			N°	16
NOMBRE	RUBÉN CAVIERES ARAYA		RUT	XXX
DIRECCIÓN	XXX		FECHA	08/01/21
TELÉFONO	XXX	CORREO ELECTRÓNICO	XXX	
OBSERVACIÓN REALIZADA				
<p>1.- Se solicita incorporar la Parroquia San José de Requinoa como Inmueble de Conservación Histórico, debido a su importancia tanto en lo patrimonial fundacional de la Localidad de Requinoa, a partir de la donación del terreno que le hace don Pablo Rubio a la Iglesia y definió el límite que contenía el poblado, como por sus atributos sociales, que permitió ser el primer centro educacional que existió en la Comuna y el centro de los valores Cristianos fomentados por los Sacerdotes de la época. Lo que la hace reconocerse de parte de la comunidad como un hito Histórico-social de importancia comunal.</p> <p>2.- Se solicita incorporar a la Zona de Conservación Histórica hacia el poniente, el sector entre las calles Pablo Rubio y Caupolicán, las que frente a calle Murialdo, son parte de las ventas que realizó don Pablo Rubio, en donde se construyeron viviendas de fachada continua y que a posterior se consolidan como comercio; y hacia el sur de la calle Murialdo por calle Comercio, debido a que esas propiedades fueron vendidas por don Guillermo Shiell y conservan la unidad arquitectónica de la fachada continua. Estos antecedentes se encuentran respaldados en base a la biblioteca personal que ha recopilado hechos históricos de 410 años de la historia de Requinoa.</p>				
PROPUESTA DE RESPUESTA				
<p>1 Se acoge la observación y se incorpora la Parroquia San José como Inmueble de Conservación Histórica.</p> <p>2 Se acoge la observación y se redefine la propuesta de Zona de Conservación Histórica teniendo presente lo expuesto.</p>				

Ilustre Municipalidad de Requinoa

Ilustre Municipalidad de Requinoa



FICHA DE OBSERVACIÓN IMAGEN OBJETIVO PRC REQUÍNOA			N°	17
NOMBRE	MARTA MALLEA SILVA		RUT	XXX
DIRECCIÓN	XXX		FECHA	08/01/21
TELÉFONO	XXX	CORREO ELECTRÓNICO	X	
OBSERVACIÓN REALIZADA				
<p>1. La Calle Seminario tiene que ser peatonal u otra opción que evite la expropiación de parte de mi propiedad que colinda con Calle Seminario, ya que no autorizo ninguna expropiación a mi propiedad. Además, al cambiar la Calle Seminario a una sola vía, quedaría más expedita la locomoción, y modificar el recorrido de las micros que en vez de doblar por Seminario siguieran derecho pasando el paso nivel, después seguir el camino secundario de la carretera y que cruza bajo el túnel y sale frente al helipuerto y esa calle sigue a la plaza de Los Lirios.</p> <p>Adjunto además parte de la escritura de compraventa de mi terreno, cual deja constancia de que en este acto ya se dejó una franja de terreno para futura calle.</p> 				
<p>2. Además de lo planteado en la observación anterior, quisiera agregar lo siguiente:</p> <p>No estamos de acuerdo con el helipuerto, pues los helicópteros circulan muchas veces sobre nuestra casa y a muy baja altura; y menos de acuerdo con la planta de ácidos que se encuentra en la estación de los Lirios.</p> <p>Además, con respecto a los talleres de reparación de contenedores de ácido sulfúrico, agregar que está la planta de agua potable, por lo tanto es un riesgo para la Comunidad, por la contaminación de las napas subterráneas.</p> <p>¡No queremos empresas contaminantes!</p>				

Ilustre Municipalidad de Requínoa

Ilustre Municipalidad de Requínoa



PROPUESTA DE RESPUESTA

Respecto de la Observación 1 No se acoge la observación dado que la Imagen Objetivo del desarrollo urbano del territorio a planificar, corresponde al paso previo a la elaboración del anteproyecto del plan, por lo que aún no se ha determinado las expropiaciones que se requieren para lograr su construcción.

Se deja presente que la LGUC establece las facultades que tiene el Plan Regulador en relación a establecer las declaratorias de utilidad pública destinadas a circulaciones, plazas y parques, incluidos sus ensanches.

Respecto de lo planteado en el punto 2 se indica lo siguiente:

No es posible a través del Plan Regulador establecer condiciones al Helipuerto, ya que este se encuentra fuera del territorio que se puede regular (se encuentra en el área rural, contigua al área urbana). El proceso de planificación que se está desarrollando debe, estar contenido dentro de los límite establecidos en el Plan Regulador Intercomunal de Río Claro.

Se acoge su observación respecto de las actividades asociadas al transporte de ácido sulfúrico, ubicado al oriente de la línea férrea, en este sentido la propuesta para las actividades productivas de la Imagen Objetivo del Plan Regulador Comunal, establece que estas deben ser calificadas por el servicio de salud como "Inofensivas".

Ilustre Municipalidad de Requínoa

Ilustre Municipalidad de Requínoa





FICHA DE OBSERVACIÓN IMAGEN OBJETIVO PRC REQUÍNOA			N°	18
NOMBRE	FLOR MARIA ARRIAZA PINTO		RUT	XXX
DIRECCIÓN	XXX		FECHA	04/01/21
TELÉFONO	XXX	CORREO ELECTRÓNICO	XXX	
OBSERVACIÓN REALIZADA				
<p>Es sobre el pozo fiscal, lugar que es de Bienes Nacionales, el cual 1 hectarea, lote D, sup. 10.858,70 m2, fue solicitada para el Comité de Vivienda San Andrés de Los Lirios, aprox. 40 socios. Fue solicitado por la JJVV Campo Nuevo Los Lirios, en reunión con Seremi, Director de SERVIU, Concejala Maria Victoria Cavieres, directiva del Comité San Andrés, con aprobación del alcalde para realizar conversaciones y visitas de profesionales para ver terreno y factibilidades de construcción.</p> <p>Se solicitó las factibilidades de agua y alcantarillado, informes previos, de no expropiación, de avalúo de la propiedad: anexo información.</p> <p>En las distintas instancias de participación, se comentó el caso, para que se tomará en cuenta con lo que se estaba realizando. Agradezco la instancia para apelar , y que ojalá se tome en cuenta ya que no hay más terreno para dar solución a más de 40 socios que están esperando un acuerdo entre Bienes Nacionales y SERVIU para poder regularizar la donación al Comité San Andrés Los Lirios.</p> <p>Atenta a sus comentarios, reciba cordiales aludos, atte.</p> <p><i>Se adjuntan los antecedentes mencionados en el Anexo n°2 del presente Informe.</i></p>				
PROPUESTA DE RESPUESTA				
<p>No se acoge la observación, ya que el terreno al que se hace referencia corresponde a un terreno Fiscal, que a través de la resolución Exenta N° E-20645 del 29 de Noviembre del 2017 fue concedido en Uso Gratuito a la Ilustre Municipalidad de Requínoa por el Ministerio de Bienes Nacionales.</p> <p>En esta Resolución se indica lo siguiente:</p> <p>"La entidad beneficiara deberá destinar el inmueble fiscal única y exclusivamente para habilitar en el espacio que se solicita distintos equipamientos, todos complementarios, con el fin de dar posibilidades de recreación y de encuentro para los habitantes no sólo de los sectores aledaños, sino que de toda la comuna de Requínoa y las comunas próximas."</p> <p>La propuesta de Imagen Objetivo para la localidad de Los Lirios, recoge el destino que se le puede dar al inmueble fiscal contenido en la resolución en la que se concede el Uso Gratuito, estableciendo para este sector la definición de un Parque Comunal.</p>				

Ilustre Municipalidad de Requínoa

Ilustre Municipalidad de Requínoa



**Figura 71:** Certificado N°12 de Aprobación de Resumen Ejecutivo, Planos e Informe de Respuestas a las Observaciones sobre Imagen Objetivo y los términos en que se procederá a elaborar el Anteproyecto



ILMUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA  
CONCEJO MUNICIPAL

ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD  
REQUÍNOA

Nº: 012

**CERTIFICADO**

*El Secretario Municipal de la I. Municipalidad de Requinoa, que suscribe mediante el presente instrumento certifica que:*

*En Sesión Ordinaria N° 149 de Concejo Municipal de Fecha 21.01.2021, El Honorable Concejo Municipal, en votación unánime, incluido en voto del Sr. Alcalde aprueba:*

***El Informe de respuestas a las observaciones a la Imagen Objetivo del Plan Regulador Comunal, por lo tanto, el Resumen Ejecutivo de la Imagen Objetivo, sus Planos y el informe de Respuestas a las Observaciones, que constituyen los términos con los que se procederá a la elaborar el anteproyecto de Plan***

  
**MARIELA BERMUDEZ QUEZADA**  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

Requinoa, 25 de enero de 2021

**i) 3ª Reunión con Asociación de Canales de la Ribera Sur del Cachapoal**

El día martes 16 de marzo de 2021, de las 15:00 a las 16:00, se realizó una reunión con la Asociación de Canales de la Ribera Sur del Cachapoal, representada por su administrador, Sr. Oscar Quintana.

Aparte de presentar brevemente los avances del proyecto, la reunión tuvo como objetivo principal, analizar en conjunto el tema de la incorporación de los canales dentro del área urbana, asociado a la propuesta de vías parque.

**Figura 72:** Minuta Reunión ASOCIACIÓN DE CANALES RIBERA SUR, 16 de marzo de 2021

Fecha y hora:	Día 16/03/2021, de 15:00 a 16:00 horas
Lugar:	Por videoconferencia a través de Zoom

**ASISTENTES**

Asociación de Canales de la Ribera Sur del Cachapoal:

- Sr. Oscar Quintana Castro, Administrador

Equipo Municipal:

- Sr. Franco Illesca, Arquitecto, Profesional SECPLA

Equipo Consultor:

- Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio
- Sra. Gina Solís, Encargada de Planificación
- Sr. Xavier Delbende, Encargado de Participación

A modo de verificadores, se adjunta la captura de pantalla de dicha reunión; y también se generó un archivo con una grabación de la reunión.

**TEMAS TRATADOS**

Esta reunión, que se inserta dentro de la etapa de Anteproyecto, es el tercer acercamiento de la consultora y el municipio con la Asociación de Canales de la Ribera Sur del Cachapoal.

En esta instancia, Sr. Camilo Escalante contextualiza brevemente a saber, que el proyecto se encuentra en etapa de Anteproyecto, con Imagen Objetivo aprobada para las 3 localidades de Requínoa, Los Lirios y El Abra. Asimismo, precisa que en esta etapa se profundizará el plan, a una escala menor, con una gráfica más precisa, definiendo finalmente lo que se va a poder hacer o no, así como la normativa asociada.

Para terminar con la introducción, menciona las siguientes etapas a venir, a saber la aprobación y posterior tramitación del Informe Ambiental EAE y las Audiencias Públicas respectivas, para que el Plan entre en vigencia durante el primer semestre 2022. Comenta al respecto que ya que el Plan se encuentra bajo el alero del PRI Río Claro, el proceso de aprobación debería realizarse de forma más rápida.

La reunión tuvo dos temas principales a saber:

**1. El trazado de los canales dentro del área urbana:**

En cuanto a este tema, Sr. Camilo Escalante solicita el apoyo de la Asociación de Canales para contrastar la información y ajustar y/o precisar estos trazados. Menciona en especial algunas dudas acerca de los canales en el camino El Abra, y también acerca de la acequia (o canal) al oriente de la Ruta 5.

A modo de respuesta, Sr. Oscar Quintana aclara que tiene los trazados de los canales y ramales en formato kmz, por lo que si se le manda el límite urbano, podría revisar y compartir la información para ajustar y/o precisar la propuesta.

**2. Las posibles soluciones técnicas para el aprovechamiento de las aguas de derrame y aguas lluvia en espacio urbano:**

Con respecto a este tema, y entendiendo que los árboles necesitan riego constante para crecer de forma robusta (y así incorporarse realmente a la trama urbana), Sr. Camilo Escalante presenta varios diseños, perfiles y soluciones técnicas, a modo de referencia para el Plan (copa de agua que recoja derrames en espacio público etc.). Luego aclara que si bien se va a proponer que se incorporen estos perfiles y/o soluciones en la Memoria del Plan, esta propuesta requiere una necesaria gestión entre el municipio y la Asociación de Canales para que se pueda concretar en el futuro

En esta misma perspectiva, deja invitado a Sr. Oscar Quintana a la próxima reunión EAE con los OAE, para que este tema también se pueda conversar, y que el MOP, la DGA y otros puedan ver de qué forma pueden colaborar con esta gestión.

A modo de respuesta, Sr. Oscar Quintana indica haberlo conversado con el Presidente de la Asociación de Canales, y puntualiza 2 aspectos muy relevantes a considerar para el diseño de estas soluciones:

- Por un lado, para ellos es imprescindible asegurar la servidumbre para poder llegar a los canales y realizar la mantención, aunque sea una sola vez al año
- Por otro lado, vuelve a mencionar que la Asociación de Canales solo administra el paso del agua, pero no es dueña del agua; por lo que sacar directamente del canal sería una usurpación del agua.

Al respecto, Sr. Franco Illesca indica haber realizado las averiguaciones en cuanto a la regularización de los derechos de agua del municipio, y solicita orientación y apoyo a Sr. Oscar Quintana para poder llevar a cabo este proceso de regularización. Acuerdan estudiarlo en conjunto y en terreno la semana próxima.

Finalmente, Sr. Oscar Quintana indica que, para la Asociación de Canales, es importante que el municipio administre y gestione bien el recurso hídrico: de esta manera, el municipio se ahorra el costo del riego por camiones aljibes (y las pérdidas de agua asociadas), y la Asociación evita la usurpación de agua de los canales para riego. Asimismo, si se deja de cuidar el Área Verde (por falta de riego u otro), suele convertirse en un micro basural, lo cual termina siendo un problema para la red de canales. De ahí la necesidad para ellos de poder colaborar y apoyar activamente el municipio con respecto a este tema.

A modo de conclusión, se recuerdan los compromisos de la reunión, a saber:

- Enviar la kmz a Sr. Oscar Quintana para que pueda contrastar y precisar la información acerca del trazado de los canales;
- Enviarle la carpeta con los diseños presentados en la reunión.
- Invitarle a la próxima reunión EAE junto con DGA, MOP, DOH

CAPTURA DE PANTALLA DE LA REUNIÓN DEL 16 DE MARZO DE 2021

The screenshot captures a Zoom meeting titled "Zoom Reunión". At the top, five video thumbnails are visible, labeled from left to right: "Xavier Delbe...", "camilo.incal@g...", "Gina Solis", "Franco Illesca", and "Oscar Quintana". The main window displays the Autodesk AutoCAD 2016 interface, with the file name "Anteproyecto 01.dwg". The ribbon shows the "Home" tab, with various drawing and modification tools. The main canvas shows a map with red and blue lines, likely representing a project plan. The right sidebar of the Zoom window shows a list of participants: "Xavier Delbende (Anfitrión, yo)", "camilo.incal@gmail.com", "Oscar Quintana (Invitado)", "Franco Illesca (Invitado)", and "Gina Solis (Invitado)". The bottom status bar of the Zoom window shows the time "14:13" and the date "16-03-2021".

Zoom Reunión

Participantes (5)

- XD Xavier Delbende (Anfitrión, yo)
- C camilo.incal@gmail.com
- OQ Oscar Quintana (Invitado)
- FI Franco Illesca (Invitado)
- GS Gina Solis (Invitado)

Invitar Silenciar a todos ...

Chat de grupo de Zoom

Enviar a: Todos Archivo ...

Escribir mensaje aquí...

Grabado-Raingarden-Diagram.jpg

Ver todas las fotos + Agregar a...

Windows taskbar: Internet Explorer, File Explorer, Google Chrome, VLC, Excel, Zoom

System tray: Dirección, ES, 14:22, 16-03-2021



**j) 1ª Reunión con Consultora “Urbanismo y Territorio” (UyT)**

El día martes 30 de marzo de 2021, de las 17:00 a las 18:00, se realizó una reunión con la consultora “Urbanismo y Territorio” (UyT), licitada por el SERVIU para el diseño de ciclovías en Requínoa; y representada en esa instancia por su gerente técnico, Sr. Marcos Gatica, y uno de los profesionales a cargo del proyecto, Sr. Joaquín Carrasco.

Se generó dicha instancia para poder analizar en qué tramos el PRC puede interactuar con este proyecto de diseño de ciclovías, tanto en el trazado como los perfiles, para que el Plan in fine no recoja algo que no corresponda.

Cabe mencionar además que, en reunión sostenida con los OAE el 26/03/21, MINVU mencionó la posibilidad de poder proyectar con esta consultora una red de ciclovías en el Plan, bajo el concepto de movilidad sustentable, para que así también lo pueda gestionar el privado sin dejar todo a cargo del Estado.

**Figura 73:** Minuta Reunión CONSULTORA “URBANISMO Y TERRITORIO”, 30 de marzo de 2021

Fecha y hora:	Día 30/03/2021, de 17:00 a 18:00 horas
Lugar:	Por videoconferencia a través de Zoom

**ASISTENTES**

Consultora Urbanismo y Territorio:

- Sr. Marcos Gatica, Gerente Técnico de UyT
- Sr. Joaquín Carrasco, Profesional a cargo del proyecto en Requínoa

Equipo Municipal:

- Sr. Franco Illesca, Arquitecto, Profesional SECPLA

Equipo Consultor:

- Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio
- Sra. Gina Solís, Encargada de Planificación
- Sr. Xavier Delbende, Encargado de Participación

A modo de verificadores, se adjunta la captura de pantalla de dicha reunión; y también se generó un archivo con una grabación de la reunión.

#### TEMAS TRATADOS

Esta reunión, que se inserta dentro de la etapa de Anteproyecto, es el primer acercamiento con la consultora Urbanismo y Territorio UYT, licitada por el SERVIU para el diseño de ciclovías en Requínoa.

Se generó dicha instancia para poder analizar en qué tramos el PRC puede interactuar con este proyecto de diseño de ciclovías, tanto en el trazado como los perfiles, para que el Plan in fine no recoja algo que no corresponde.

Cabe mencionar además que, en reunión sostenida con los OAE el 26/03/21, MINVU mencionó la posibilidad de poder proyectar con esta consultora una red de ciclovías en el Plan, bajo el concepto de movilidad sustentable, para que así también lo pueda gestionar el privado sin dejar todo a cargo del Estado (tomando el caso de Rancagua como ejemplo).

Esta reunión se desarrolló de la siguiente manera:

- Presentación del proyecto de diseño de ciclovías, por parte de Sr. Joaquín Carrasco;
- Presentación breve del proyecto de actualización del PRC, en especial de la propuesta de vías parque e incorporación de los canales, por parte de Sr. Camilo Escalante y Sra. Gina Solís;
- Conversación abierta acerca de cómo compatibilizar ambos proyectos.

A continuación, se detallan los principales temas abordados en este espacio de conversación:

El proyecto licitado por SERVIU tiene como objetivo definir y materializar el diseño de una red de ciclovías de 3,7 km en Requínoa, cual contempla 4 tramos:

- Av. El Abra, de la 5 Sur hasta el cruce Av. El Abra H-450 con H418; en este tramo de 3,3 km, donde sí o sí se justifica ciclovía, la intención es llevar la ciclovía existente a alto estándar, por el sur, con un perfil de 2,4 metros. Por solicitud explícita del municipio, se contempla una franja de iluminación LED ornamental por el mismo lado de la ciclovía (actualmente está en el lado opuesto).

Leonardo Murialdo, desde Caupolicán hasta 5 Sur (0,13 km): ahí se quiere mantener ciclovía por el costado sur, y así poder mantener la continuidad de la ciclovía del Abra sin generar entrecruzamientos en la vía; con redistribución de la franja vial, dejando 6,5 metros de calzada para que siga operando el transporte público en esa vía, y luego 2.2 metros para ciclovía.

- Caupolicán, desde Guillermo Shell hasta Leonardo Murialdo (0,28 km): en este tramo hay tránsito de vehículos mayores, por lo que no quieren dejar una calzada menor a 6,5 metros; pero para eso es necesario hacer un ajuste en la acera oriente, lo cual eliminaría los estacionamientos (usados como corral) que tiene Carabineros frente a la Comisaría (al municipio le da algún temor).
- Guillermo Shell, desde Pablo Rubio a Caupolicán (0,19 km): en este tramo no quieren proponer una ciclovía segregada, lo cual estiman serían un despropósito considerando que las velocidades que se alcanzan ahí no son mayores a 30 km/h naturalmente.

Para información, 2.2 metros es el mínimo aceptable, según el MTT, para desarrollar ciclovías completas. Para ciclovías bidireccionales, el mínimo de eventualidad es de 2 metros, pero eso no es muy aceptable para un eje completo.

Con respecto a la Calle Comercio, se indica lo siguiente: es bidireccional de sur a norte hasta Leonardo Murialdo, luego es unidireccional hasta la calle Valentín Zúñiga, y vuelve nuevamente a ser bidireccional.

Por lo general, es recomendable que el ciclista que esté más cercano al vehículo motorizado, vaya en el mismo sentido del flujo que el automóvil. Según esta recomendación, lo más simple para el sector unidireccional sería una ciclovía por el lado poniente, y en calzada. Según estimen, con el perfil que tiene la calle Comercio, podría caber dentro de la calzada (aunque quizás todos tengan que ceder un poco).

En cuanto al tramo bidireccional, es más simple.

Sea como sea, señalan como vital para el funcionamiento de Requínoa y de la conurbación completa que el eje de la calle Comercio tenga ciclovía.

Por otro lado, se indica que parte del proyecto contempla paisajismo, y que la siguiente actividad de PAC estará relacionada con este tema de la arborización (siendo generalmente una de las actividades que más mueve la Comunidad con respecto al diseño de ciclovías). Fecha tentativa, en mayo.

Se menciona al respecto la oportunidad de revisar y cruzar los datos de ambos proyectos para definir bien el tipo y especie de árboles que estarían entre el borde del canal y el borde de la ciclovía (optimización del recurso hídrico, hojas y raíces etc.); definir la ubicación y proporción de la iluminación vs el árbol, etc.

Como posible trabajo de colaboración, se menciona que quizás podrían ayudar al municipio a actualizar su ordenanza municipal al respecto.

Finalmente, como antecedentes para considerar en el diseño de las vías parque, se señalan los siguientes documentos:

- Manual MINVU de ciclovías, en especial para la definición de circuitos.
- Planes de peatonalización

CAPTURA DE PANTALLA DE LA REUNIÓN DEL 30 DE MARZO DE 2021

Zoom Reunión

Usted está viendo la pantalla de JOAQUIN CARRASCO HERRERA

Ver Opciones

Vista

Participantes (5)

- XD Xavier Delbende (Yo)
- JOAQUIN CARRAS... (Anfitrión)
- C camilo.incal@gmail.com
- GS Gina Solis
- MG Marcos Gatica

# EJES DEL ESTUDIO

## DISEÑO DE CICLOVÍAS COMUNA DE REQUÍNOA

EJE	DE	HASTA	LONGITUD (Km)
Guillermo Shell	Pablo Rubio	Caupolicán	0,19
Caupolicán	Guillermo Shell	Leonardo Muriáldo	0,28
Leonardo Muriáldo	Caupolicán	Carretera 5 Sur	0,13
Av. El Abra	Carretera 5 Sur	Cruce Av. El Abra H-450 con H-418	3,1
TOTAL APROXIMADO			3,7

Google Earth

Legenda

- Av. El Abra
- Caupolicán
- Guillermo Shell
- Leonardo Muriáldo

Cancelar silenciar ahora Detener video

Participantes Chat Compartir pantalla Grabar Reacciones

Salir Invitar Reactivar mi audio

Dirección ES 16:13 30-03-2021

Zoom Reunión

Participantes (5)

- XD Xavier Delbende (Yo)
- JOAQUIN CARRAS... (Anfitrión)
- C camilo.incal@gmail.com
- GS Gina Solis
- MG Marcos Gatica

# PERFILES PRELIMINARES: LEONARDO MURIALDO

## DISEÑO DE CICLOVÍAS COMUNA DE REQUÍNOA

Linea Oficial Norte

Linea Oficial Sur

VEREDA

CALZADA

VEREDA

VEREDA

CALZADA

VEREDA

Invitar

Reactivar mi audio

Dirección

ES

16:18

30-03-2021



k) Publicación de respuestas, Acuerdos y Certificado del Concejo Municipal sobre Imagen Objetivo

**Figura 74:** Publicación de Informe de Respuestas y Certificado de Aprobación, 4 de febrero de 2021

requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan\_regulador



## NOTICIAS

### Actualización Plan Regulador Comunal

-  Informe Respuestas Observaciones Imagen Objetivo PRC Requinoa
-  Certificado Aprobación IO Respuestas y Acuerdos PRC Requinoa

### Etapas de Tramitación de la Imagen Objetivo

-  INVITACIÓN TRAMITACIÓN IMAGEN OBJETIVO
-  RESUMEN EJECUTIVO IMAGEN PRC REQUINOA NOVIEMBRE 2020

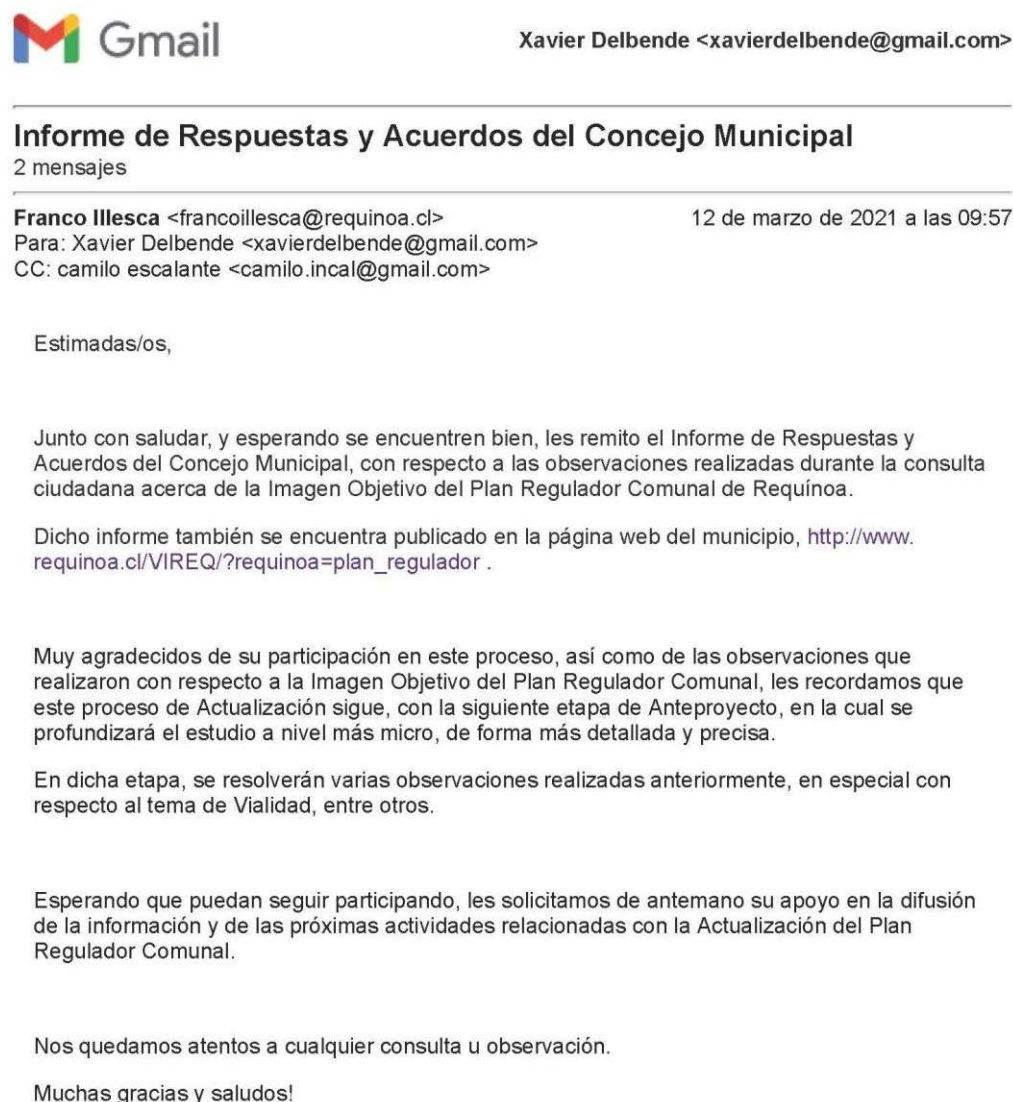
Archivos de Google Earth

-  PROPUESTA IMAGEN OBJETIVO EL ABRA
-  PROPUESTA IMAGEN OBJETIVO LOS LIRIOS
-  PROPUESTA IMAGEN OBJETIVO REQUÍNOA

[ENTRAR A ANTECEDENTES ETAPA 1, 2 Y 3](#)





**Figura 75:** Envío del Informe de Respuestas a los actores que realizaron observaciones a la Imagen Objetivo, 12 de marzo 2021





---

**2 archivos adjuntos**

-  **Informe Respuestas Observaciones Imagen Objetivo PRC Requínoa para publi....pdf**  
1162K
-  **Certificado Aprobación IO Respuestas y Acuerdos PRC Requínoa 21 enero 20....pdf**  
170K

---

**María Florencia Silva Parentelli** <mariaflorencia.silva@efe.cl> 12 de marzo de 2021 a las 12:38  
Para: Franco Illesca <francoillesca@requinoa.cl>, Xavier Delbende <xavierdelbende@gmail.com>, camilo escalante <camilo.incal@gmail.com>  
CC: Patricio Andrés Acuña Osorio <patricio.acuna@efe.cl>, Yuri Marcel Berrios Riquelme <yuri.berrios@efe.cl>, David Alejandro Giménez Burgos <david.gimenez@efe.cl>

Estimado Franco,

Muchas gracias por el informe.

Ilustre Municipalidad de Requínoa

**Figura 76:** Certificado de Informe de Respuesta a Observaciones y ajustes para Anteproyecto



I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA  
CONCEJO MUNICIPAL

ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD  
REQUINOA

Nº: 012

**CERTIFICADO**

*El Secretario Municipal de la I. Municipalidad de Requinoa, que suscribe mediante el presente instrumento certifica que:*

*En Sesión Ordinaria Nº 149 de Concejo Municipal de Fecha 21.01.2021, El Honorable Concejo Municipal, en votación unánime, incluido en voto del Sr. Alcalde aprueba:*

***El Informe de respuestas a las observaciones a la Imagen Objetivo del Plan Regulador Comunal, por lo tanto, el Resumen Ejecutivo de la Imagen Objetivo, sus Planos y el informe de Respuestas a las Observaciones, que constituyen los términos con los que se procederá a la elaborar el anteproyecto de Plan***

  
**MARIELA BERMUDEZ QUEZADA**  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

Requinoa, 25 de enero de 2021

I. Municipalidad de Requinoa

[www.requinoa.cl](http://www.requinoa.cl) //722 / 976250 - 280 - 258//

#### 13.6.4. Actividades de Participación del proceso EAE, Etapa 5

- a) **Consulta sobre “Propuesta inicial de Anteproyecto”, dirigida a los dirigentes y/o representantes de las Organizaciones Comunitarias, otros actores claves, y la Comunidad de Requínoa, Los Lirios, y El Abra**

##### • **Objetivo y Metodología**

Entre el 11 de mayo y el 25 de mayo de 2021, la I. Municipalidad de Requínoa difundió a la Comunidad una consulta online vía Google Forms, cuyo fin era presentar la propuesta inicial de Anteproyecto para cada una de las localidades, y recoger sus observaciones y/u comentarios acerca de los principales elementos, en especial sobre “Vías estructurantes y vías parque”, Zonas Residenciales, Patrimonial, de Equipamientos, y de Actividades Productivas.

Dicha consulta permitió a la Comunidad, revisar la propuesta a través de cartografía, planos y textos de apoyo; y pronunciarse sobre la(s) localidad(es) de su preferencia, acerca de las siguientes temáticas:

- VÍAS ESTRUCTURANTES Y VÍAS PARQUE / ÁREAS VERDES
  - o ¿Tiene alguna observación acerca de la vialidad estructurante, en especial con respecto a las aperturas y/o ensanches de calles propuestas?
  - o A su parecer, y respecto a la arborización del espacio público, ¿qué tipo de árboles debería promoverse, tanto para las vías parque como para las áreas verdes propuestas? ¿Y por qué?
- ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA ZCH
  - o A su parecer, ¿qué actividades no deberían permitirse en esta zona?
  - o ¿Tiene algún comentario u observación que hacer con respecto a dichas normas?
  - o ¿Tiene mayores dudas o consultas acerca de esta zona de Conservación Histórica ZCH?
- ZONA DE EQUIPAMIENTOS Z-E
  - o ¿Qué tipo de actividades no deberían permitirse en esta zona?
  - o ¿Tiene alguna sugerencia o comentario que aportar con respecto a la altura máxima o el tamaño predial mínimo propuesto?
- ZONAS RESIDENCIALES Z-1 y Z-2
  - o Según Usted, ¿qué tipo de actividades no deberían permitirse en esta zona?
  - o ¿Tiene algún comentario u observación respecto a las normas asociadas, de densidad, altura máxima de edificación, y de antejardín?
  - o ¿Y acerca del tamaño predial mínimo propuesto?
- ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ZI-1 y ZI-2
  - o Según Usted, ¿qué tipo de actividades no deberían permitirse en esta zona?
  - o ¿Qué altura máxima debería permitirse en estas zonas ZI-1 y ZI-2?
- OTROS
  - o ¿Tiene alguna otra observación con respecto a la propuesta en general?

##### • **Proceso de difusión**

Dicha consulta se difundió a la Comunidad, a través de los siguientes medios y según el siguiente calendario:

- Publicación de la consulta en la página web del municipio el 11/05;
- Publicación en sus redes sociales el 14/05, el 19/05, y el 24/05;



- Envío por mensajería celular Whatsapp a los dirigentes territoriales y a los miembros del COSOC, el 12/05, el 19/05, y el 24/05;
- Envío por mensajería celular Whatsapp a los vecinos que participaron en los talleres anteriores y dejaron sus datos de contacto, el 12/05, el 18/05, y el 24/05.
- Envío por correo electrónico a los vecinos que participaron en los talleres anteriores y a los actores claves, el 11/05, el 19/05, y el 24/05.
- Avisos radiales, por la Radio Municipal, de lunes a viernes, entre el 12/05 y el 25/05.

- **Datos de Participación**

En total, 36 personas respondieron la consulta, 18 mujeres, 17 hombres, y 1 sin precisar.

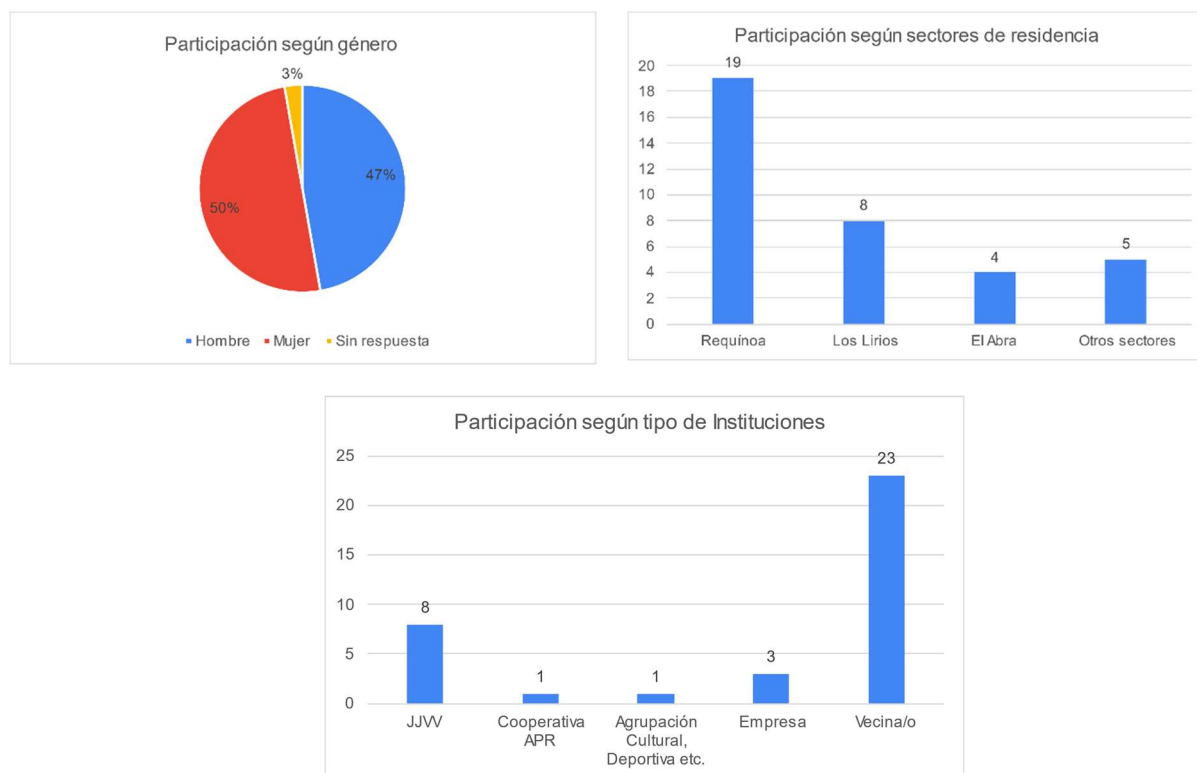
En cuanto a su sector de residencia, 19 residen en Requínoa, 8 son de Los Lirios, 4 provienen de El Abra, y las otras 5 personas son de otros sectores de la comuna u de otra comuna.

Con respecto a su procedencia más bien institucional, en su gran mayoría declaran ser “ciudadanos” o “vecino no más” (23), o miembros de JJVV (8). Los otros participantes son de otras entidades como Comité APR (1), Agrupación Cultural (1), empresas y afiliados (3).

Finalmente, y según los RUT de los participantes, es posible estimar que el rango de edad más representado es entre 30 y 50 años.

Se presentan los resultados por cada temática abordada en la consulta, a continuación.

**Figura 77:** Datos de participación según género, sectores de residencia, y tipo de instituciones, 1ª Consulta Anteproyecto



Fuente: Elaboración propia del consultor, 26/05/21

## • Resultados

Tal como indicado anteriormente, la I. Municipalidad de Requinoa difundió a la Comunidad una consulta online, cuyo fin era presentar la propuesta inicial de Anteproyecto para cada una de las localidades, y recoger sus observaciones y/u comentarios acerca de los principales elementos, en especial sobre Vías estructurantes y vías parque, Zonas Residenciales, Patrimonial, de Equipamientos, y de Actividades Productivas.

Dicha consulta permitió a la Comunidad, revisar la propuesta a través de cartografías, planos y textos de apoyo; y pronunciarse sobre la(s) localidad(es) de su preferencia.

En total, 24 personas respondieron la consulta sobre la localidad de Requinoa, siendo los temas de altura y tamaño predial los más comentados, y menos consensuados.

Con respecto a Los Lirios, 10 personas hicieron observaciones, siendo el tema vial uno de los más relevantes.

En cuanto a la localidad de El Abra, sólo 4 personas realizaron sus aportes.

En las siguientes tablas se presentan las principales observaciones realizadas, por cada temática abordada y según localidad.

**Tabla 9:** Resultados de la consulta a la Comunidad – Propuesta inicial de Anteproyecto – Localidad de Requínoa

Temática	Observaciones realizadas por la Comunidad
VÍAS ESTRUCTURANTES Y VÍAS PARQUE / ÁREAS VERDES	¿Tiene alguna observación acerca de la vialidad estructurante, en especial con respecto a las aperturas y/o ensanches de calles propuestas?
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Por supuesto , ya que vivo en Villa Ilusión y desde la construcción de la nueva Villa en el sector de Chumaquito hemos visto la amenaza de la apertura de nuestra calle con todo lo que eso implica (mayor flujo vehicular y tránsito de personas hasta altas horas de la noche) situación que en la actualidad no tenemos, nuestra villa es de una tranquilidad extrema, nuestros niños juegan sin peligro, todos los vecinos nos conocemos y una posible apertura de la calle nos quitaría toda la seguridad con la que vivimos. (Sra. A. Kammel)</li> <li>• No de acuerdo seguir creciendo pasado línea férrea al oriente. Lo lógico es hacia abra. (Sr. E. Valenzuela)</li> <li>• No creo que sea adecuado que el crecimiento se dé hacia el oriente de la línea del tren. Es más adecuada la expansión hacia el poniente. (Sra. Soledad)</li> <li>• Calle Emilio Valdez encuentro que es muy angosta y que podrían instalar un semáforo. (Sra. L. Valenzuela)</li> <li>• En relación a los cruces o atraviesos de calles con la vía férrea, se informa que éstos deben considerar obras desniveladas, conforme a la política de seguridad de EFE que promueve la reducción de cruces a nivel mediante la desnivelación o racionalización. De igual modo para pasos peatonales se debe considerar pasos inferiores. Por tanto, se deben tener en cuenta los documentos normativos para pasos superior o inferior. (Sr. D. Giménez)</li> <li>• Se necesitan ciclovías en el tramo Requínoa - Los Lirios, además de un ensanche en la misma para su implementación (Sr. R. Valenzuela)</li> <li>• Creo muy importante desarrollar ciclo vías en los lugares donde actualmente hay más desplazamientos de bicicletas justamente (Sr. Pablo)</li> <li>• Se solicita contemplar ancho y salida al pasaje Unifrutti. (Sr. JP Poblete)</li> <li>• No se entiende mucho generar vías nuevas en límites urbanos si estas vías no están conectadas con otras ya existentes, ocurre por ejemplo en el cuadrante sur poniente que se propone una vía que no esta conectada con los sectores ya urbanizados. (Sra. C. Paublo)</li> <li>• Recuperar espacio área verde, esquina al llegar al super 9 (Sra. M. Urra)</li> <li>• Si, veo una vía parque sobre mi propiedad (Bodega San Isidro). Favor si me contactan, para entender si es una expropiación. Gracias. En todo caso me parece bien el planteamiento general de las vías (Sr. F. Gutiérrez)</li> </ul>
	A su parecer, y respecto a la arborización del espacio público, ¿qué tipo de árboles debería promoverse, tanto para las vías parque como para las áreas verdes propuestas? ¿Y por qué?
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sólo especies nativas propias de la zona (Sra. A. Kammel)</li> <li>• Árboles nativos y de hoja perenne (Sra. T. Vega)</li> <li>• Lo recomendable sería especies de árboles autóctonos de la zona, que requieran de poca agua y perennes, como el Quillay, y ojalá especies que tengan gran presencia, copa y tamaño, como por ejemplo el Brachichito, o similar. (Sr. JL Gaete)</li> <li>• Arboles nativos (Sr. F. Calderón)</li> <li>• Idealmente Nativos (Sr. F. Duboy)</li> <li>• Cualquier árbol Perenne y menos plátano oriental. (Sr. JP Poblete)</li> <li>• Deben ser arboles nativos, ideal de hoja perenne como el quillay debido a que resiste mucho más a la sequía (Sr. R. Valenzuela)</li> <li>• Un árbol autóctono, perenne de copa amplia y altura considerable, de manera de generar sombra e identidad y que por supuesto responda bien al clima de la zona para no generar sobre riego. (Sra. C. Paublo)</li> <li>• Autóctonos pensando en la adaptación clima plagas y consumo agua, esto último es relevante. (Sr. E. Valenzuela)</li> </ul>

<p>VÍAS ESTRUCTURANTES Y VÍAS PARQUE / ÁREAS VERDES</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De bajo consumo hídrico / sustentable (Sr. N. Niemy)</li> <li>• Árboles autóctonos (Sra. Soledad)</li> <li>• Quillay, u otro que no vote muchas hojas, de forma que sea limpio, y que no produzca alergia (Sr. F. Gutiérrez)</li> <li>• Árboles nativos, ojalá de hoja perenne ,no alergénicos , de buena sombra sin ser muy altos. Para conservar nuestra flora, para no tener exceso de hojas en invierno y buena sombra en verano, no producir problemas de alergias y no tener problemas de podas excesivas o peligrosas (Sr. Pablo)</li> <li>• Liquidámbur, lindos, de fácil cuidado (Sra. F. Larrahona)</li> <li>• Liquidámbur porque da vida al lugar (Sra. M. Urra)</li> <li>• Plátano oriental no por las alergias, pueden ser liquidámbur (Sr. S. Niemy)</li> <li>• Arrayan, palmeras</li> <li>• Algún árbol que no contamine el cual podría ser palmeras. (Sra. L. Valenzuela)</li> </ul>
<p>ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA ZCH</p>	<p>A su parecer, ¿qué actividades no deberían permitirse en esta zona?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Me parece que restringir las actividades en esta zona es un absurdo, más bien la pregunta debería ser qué actividades se podrían promover en estas zonas... El desarrollo cultural en nuestra comuna es bastante pobre y básico, creo que eso se debería explotar incluyendo profesionales que sepan verdaderamente del tema. (Sra. A. Kammel)</li> <li>• Nuevas construcciones y/o demolición de las existentes (Sra. T. Vega)</li> <li>• Quioscos de ventas o ferias libres que no estén enfocados a la cultura o artesanía local. (Sr. E. Valenzuela)</li> <li>• Comerciales (Sra. Soledad)</li> <li>• Discotecas, las partes céntricas son residenciales (Sr. S. Niemy)</li> <li>• Empresas, mall (Sra. F. Larrahona)</li> <li>• Yo creo que el equipamiento comercial es lo que más conviene tener en esa zona. Quizás quitaría incentivos al desarrollo habitacional en ese lugar, a cambio de mayor desarrollo de equipamiento comercial, como oficinas, comercio, turismo, cultura, oficinas estatales, etc. Evitaría cualquier tema industrial contaminante en esa zona. (Sr. F. Gutiérrez)</li> <li>• Juegos artificiales cerca de estas conservaciones. (Sra. L. Valenzuela)</li> <li>• Fiestas masivas, discoteca (Sra. Mónica)</li> <li>• Shows masivos donde se vea comprometido el orden y la estructura de la zona, entrada controlada a gente externa que pueda ocasionar daños. (Sr. R. Valenzuela)</li> <li>• Industrial. (Sr. JP Poblete)</li> <li>• Industria y actividades que generen algún tipo contaminación especialmente visual. (Sra. C. Paublo)</li> <li>• Las que según la ley se definen como actividades "molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas" como talleres mecánicos, labores ruidosas, etc.. (Sr. JL Gaete)</li> <li>• Industria (Sr. N. Niemy)</li> <li>• Las que provoquen demasiado ruido o sonidos molestos (Sr. Pablo)</li> </ul> <p>¿Tiene algún comentario u observación que hacer con respecto a dichas normas (fachada continua, con una línea de edificación de 4,5 metros de altura máxima, con posibilidad de altura máxima de edificación de 15 metros en el interior del predio; densidad de 120 habitantes/hectárea, y un tamaño predial mínimo de 500 m2)?</p>

<p>ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA ZCH</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• EFE solicita que en los sectores donde se localizan las estaciones se considere la mayor amplitud de usos posibles, privilegiando los siguientes como permitidos: Infraestructura (al menos de transporte y energética); Equipamiento (todos); Actividades Productivas (al menos los no molestos ni contaminantes); Residencial (todos) y Área Verde y Espacio Público. (Sr. D. Giménez)</li> <li>• Subdivisión de 300 metros (Sra. Ml. Farias)</li> <li>• Se sugiere un tamaño predial mínimo de 300 m2. (Sr. JP Poblete)</li> <li>• El tema de la obligación de mantener la fachada continúa siempre ha representado un problema principalmente para el propietario, ejemplo de aquello es lo que sucede en Valparaíso donde dentro de las exigencias de la mantención de la fachada dice relación con el uso de materiales originales y técnicas de construcción lo más parecidas a la ya existente. Todo lo anterior se puede hacer, siempre y cuando haya un aporte estatal para dicha mantención, de lo contrario el deterioro en la mayoría de los casos es inminente y por ejemplo en propiedades que estén deshabitadas (que no son pocas en el centro de Requínoa) el propietario prefiere dejar que se deteriore para su demolición antes de invertir en reparación, porque no hablaremos de restauración, son cosas absolutamente diferentes. (Sra. A. Kammel)</li> <li>• Es necesario avanzar en la comuna, a su vez el plano regulador debe cambiar, creo que es prudente autorizar la construcción en altura pero teniendo una opinión clara de los vecinos aledaños (Sr. R. Valenzuela)</li> <li>• La densidad propuesta es muy baja para la altura planteada. Se debiera regular el distanciamiento en relación a la altura propuesta con respecto al inmueble histórico (generar una rasante a partir de la fachada) (Sra. C. Paublo)</li> <li>• La altura de edificación continua de 4,5 m. máxima equivale a un piso y medio aproximadamente, por lo que se sugiere subirlo a 6,5 m. mínimo para permitir dos pisos, que sigue siendo una altura razonable para el sector. La altura máxima de 15 pisos, equivalente a 4 pisos aprox, no se condice con una densidad permitida de 120 hab/ha, la cual permite casas unifamiliares de dos pisos. Se sugiere aumentar densidad acorde a edificios de 4 pisos -una altura amable-, pero aumentar también distanciamiento a edificaciones existentes de conservación histórica. para convivencia más respetuosa entre tipologías. En resumen, una densificación en altura eficiente pero equilibrada y respetuosa del entorno y sector en donde se inserta. (Sr. JL Gaete)</li> <li>• Por favor 4.5 mts de altura máxima!!!!, no más, aunque sea mayor altura en el interior. ¡¡¡Se va a ver horrible!!!, demasiado feo!!!!!! No va a pegar nada, la menor altura en la fachada, y atrás la torre....sería un error....perdón, pero ¿a quién se le ocurrió proponer algo tan mal pensado???..... (Sr. F. Gutiérrez)</li> <li>• No a edificio, ya que el pueblo de Requínoa su atractivo turístico y gastronómico tiene potencial y por lo demás ya no caben autos, es pueblo. (Sr. E. Valenzuela)</li> <li>• NO a la edificación en altura, aunque sea al interior del predio. Se perdería el carácter del pueblo absolutamente y saturaría aún más de lo que ya está (Sra. Soledad)</li> <li>• No permitir altura en la zona de conservación histórica (Sr. S. Nieny)</li> <li>• Ojalá se conserve el tipo de construcción actual, sin construcciones en altura (Sr. Pablo)</li> <li>• Resguardar número de estacionamientos, son muy escasos (Sr. N. Nieny)</li> <li>• Deberían dar a conocer con placas las casas del casco histórico de la ciudad para así poder conocer cuáles son y para que la gente aprenda a conocer y respetar dichas propiedades (Sra. Mónica)</li> </ul>
	<p>¿Qué tipo de actividades no deberían permitirse en esta zona?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Discotecas y centros de eventos (Sra. A. Kammel)</li> <li>• Juegos de azar o máquinas de monedas (Sr. F. Duboy)</li> <li>• Comercio (Sra. Soledad)</li> </ul>



<p>ZONA DE EQUIPAMIENTOS Z-E</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Discotecas (Sr. S. Nieny)</li> <li>• Fiestas masivas (Sra. L. Valenzuela)</li> <li>• Ninguna que congregue a mucha gente, ya que serán en espacios acotados de la comuna (Sr. Pablo)</li> <li>• Tráfico de camiones dentro del perímetro (Sra. Mónica)</li> <li>• Construcción en altura para zona residencial sin respetar la estética de la comuna (Sr. R. Valenzuela)</li> <li>• Que no altere el entorno, a no ser que ya esté funcionando y debe normarse. (Sr. E. Valenzuela)</li> <li>• Actividades contaminantes (Sra. C. Paublo)</li> <li>• Industria contaminante...ni en ese lugar, ni tampoco en el resto de Requínoa. (Sr. F. Gutiérrez)</li> <li>• Agrosuper, fuera de Requínoa, solo contamina! (Sra. F. Larrahona)</li> </ul>
<p>ZONA DE EQUIPAMIENTOS Z-E</p>	<p>¿Tiene alguna sugerencia o comentario que aportar con respecto a la altura máxima (15 metros) o el tamaño predial mínimo propuesto (500 m2)?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El tamaño predial es muy grande debiera ser a partir de 300 m2 (Sr. F. Calderón)</li> <li>• el tamaño predial minimo de 500m2 parece muy grande para el tipo de negocio que se desarrolla en la zona (Sra. C. Paublo)</li> <li>• Podría bajarse el tamaño predial minimo a 300 mts (JJVV Las Mercedes)</li> <li>• La altura de 15 m. debiera ir acompañada de una densidad máxima acorde. Se sugiere un tamaño predial mínimo menor a 500 m. Si bien este tamaño puede coincidir con lo que requieren algunos equipamientos, es esperable que algunos comercios o servicios puedan necesitar menor superficie predial. (Sr. JL Gaete)</li> <li>• Sobre la altura máxima estoy de acuerdo, sobre el tamaño predial no, puesto que hay un gran número de propiedades en la zona demarcada que exceden de ese metraje y la verdad es que no le veo mayor dificultad; ahora bien, si hay propiedades con mayor extensión de terreno, ¿se pretende expropiar? Me asalta esa duda, aunque sería una práctica bien poco favorable para la administración de turno si esa fuera la idea. (Sra. A. Kammel)</li> <li>• Creo que podría ser de 20 metros la altura máxima para un edificio de 5 pisos aprox, el tamaño predial esta en lo correcto, se debe optimizar el espacio de plano (Sr. R. Valenzuela)</li> <li>• Altura máxima sólo dos pisos (Sra. F. Larrahona)</li> <li>• Creo es pésima idea la altura!!!. deben mantener la altura de 4.5 mts, y no más. Se va a ver feo. hay mucho espacio para hacer edificios, y la tierra en esa zona no es cara. Van a empezar a construir una que otra torre de departamentos, que se van a ver solitarias entre las casas de baja altura, generando sombra a las mismas (Sr. F. Gutiérrez)</li> <li>• No estoy de acuerdo en edificio de alturas y debiera mantenerse las fachadas del pueblo, es nuestra carta y ventaja arquitectónica. (Sr. E. Valenzuela)</li> <li>• No a la construcción en altura. El pueblo de Requínoa perdería toda su identidad y el impacto en número de habitantes sería altísimo con todos los problemas que eso acarrea. También creo no adecuado considerar zonas hacia el oriente de la línea del tren. (Sra. Soledad)</li> <li>• Sólo que ojalá no se construyan edificios y si lo hacen, que no sean de más de 4 pisos, hacia los bordes de la comuna y con buenas áreas verdes. (Sr. Pablo)</li> <li>• No partidario de seguir extendiendo la zona 2 por encontrarse otro lado línea férrea (Sr. E. Valenzuela)</li> </ul>
	<p>Según Usted, ¿qué tipo de actividades no deberían permitirse en esta zona?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Discotecas y centros de eventos (Sra. A. Kammel)</li> <li>• Locales de comida rápida y botillerías (Sr. R. Valenzuela)</li> </ul>

<p>ZONAS RESIDENCIALES Z-1 y Z-2</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comercio (Sra. Soledad)</li> <li>• Fiestas masivas, juegos artificiales (Sra. L. Valenzuela)</li> <li>• Nada que tenga que ver con aglomeraciones de gente ni con exceso de ruidos, más que los propios de una casa. (Sr. Pablo)</li> <li>• Al igual que en respuesta anterior, lo que la ley se define como actividades “molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas” (Sr. JL Gaete)</li> <li>• Las chancheras, solo contaminación (Sra. F. Larrahona)</li> <li>• actividades contaminantes, industria (Sra. C. Paublo)</li> <li>• ¡¡Desarrollos inmobiliarios en altura!!, así tampoco en ningún otro sector de la comuna. Existe mucho terreno, ¡¡por favor evitemos apretar a la gente!!, al final eso trae peor calidad de vida. Además, la vida en comunidad de departamentos es difícil...si los gastos comunes no se pagan, el edificio no se mantiene en buen estado, se pone fea la fachada, y lo que hace es ser un problema visual para toda la comuna.... (Sr. F. Gutiérrez)</li> </ul>
<p>ZONAS RESIDENCIALES Z-1 y Z-2</p>	<p>¿Tiene algún comentario u observación respecto a la norma asociada al tamaño predial? ¿O con respecto a las otras normas asociadas, de densidad (120 hab/ha), altura máxima de edificación (7 metros), y de antejardín (3 metros mínimo)?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Con respecto a la propuesta para zona Z-2, creo que esta es muy homogénea, y que no reconoce diferentes realidades. No es lo mismo estar en zona Z-2 en manzanas interiores, alejadas de vías estructurantes, que estar frente o cerca de estas vías. Frente a esto, creo que en manzanas más interiores si podría proponerse una densidad pensada en casas unifamiliares en extensión, pero en algunos sectores -no en todos- con una densidad un poco mayor, para permitir desarrollos de conjuntos habitacionales DS19 de integración social o similar (120 hab/ha es muy baja para este tipo de proyectos), y poder así dar posibilidad a familias de esos segmentos de habitar y convivir en la comuna. Además, propongo franjas o manzanas que dan a vías estructurantes -como es el caso de Avenida El Abra- que dado el carácter de éstas, perfectamente pueden acoger tipologías de altura de 5 pisos, que sigue siendo amable y equilibrada con el entorno, y con una densificación equilibrada, acorde a esa altura." (Sr. JL Gaete)</li> <li>• La densidad y altura para la zona Z-2 son muy bajas, la sectorización debiera ser sensible a la ubicación de los predios en relación a su conectividad con vías estructurantes y tener más variaciones sobre las normas planteadas anteriormente, de manera de fomentar una ciudad diversa, con variación en las tipologías y la posibilidad de conformación de barrios con identidad. (Sra. C. Paublo)</li> <li>• Está en lo correcto, podría aumentar la altura a 10 metros. (Sr. R. Valenzuela)</li> <li>• ¡¡Desarrollos inmobiliarios en altura!!, así tampoco en ningún otro sector de la comuna. Existe mucho terreno, ¡¡por favor evitemos apretar a la gente!!, al final eso trae peor calidad de vida. Además, la vida en comunidad de departamentos es difícil...si los gastos comunes no se pagan, el edificio no se mantiene en buen estado, se pone fea la fachada, y lo que hace es ser un problema visual para toda la comuna.... (Sr. F. Gutiérrez)</li> <li>• Solo altura máximo dos pisos (Sra. F. Larrahona)</li> <li>• Reducir el antejardín y mantener 200 m2 (Sr. JP Poblete)</li> <li>• Sobre el antejardín, mi vivienda es una vivienda social y fue entregada con menos de 3 metros de antejardín, frente a eso no puedo hacer nada. Segundo, me parece que restringir lo que un propietario haga dentro de su propiedad es demasiado arbitrario, ¿qué pasa en el caso de familias numerosas en donde la única alternativa es utilizar todo el espacio que se tiene? Obviamente hay casos puntuales, pero la normativa respecto de este punto debería ajustarse a la realidad de la comunidad y no a lo que crean los que están sentados entre cuatro paredes y que probablemente nunca han visitado una población y no tienen idea de la realidad que se vive en ellas. (Sra. A. Kammel)</li> <li>• La cantidad de casas por hectárea es demasiada; 90 casas por hectárea sería bueno así tener un poquito más de patio jardín (Sra. Mónica)</li> <li>• Se dejó afuera de la zona residencial al sector de Las Mercedes (Sr. C. Calderón)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se debiera prohibir la instalación de comercio en casas y para esto las poblaciones debieran contar con espacio comunitario y comercial. Reforzar área verde y ante jardines y árboles. (Sr. E. Valenzuela)</li> <li>• No creo conveniente aumentar la expansión al oriente de la línea del tren (Sra. Soledad)</li> <li>• Sólo que se piense también en las personas mayores, que pueden tener problemas de vista, de desplazamiento, de acceso a una edificación, sector de recreación o casas. Así también con los menos válidos (sillas de ruedas). Ojalá tener buenas multicanchas para que los niños y juventud tengan donde hacer deportes y entretenerse y los mayores tengan jardines donde poder ir a pasar un rato agradable. (Sr. Pablo)</li> </ul>
<p>ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ZI-1 y ZI-2</p>	<p>Según Usted, ¿qué tipo de actividades no deberían permitirse en esta zona?</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Más que sugerir restringir ciertas actividades, se propone asegurar que existan franjas de protección y distanciamientos apropiados tanto a Ruta 5 como a Línea Férrea (Sr. JL Gaete)</li> <li>• 1 Zona mixta (ZI-1), debido a que en la actualidad es una zona habitacional, incluyendo que existe un colegio de enseñanza general básica, debiera ser una ZONAS RESIDENCIALES, impedir el uso de industrias, antenas, talleres. y grandes comercios (Sr. JP Poblete)</li> <li>• Almacenamiento de materiales peligrosos o acumulación de materiales y movimiento de maquinaria (Sr. R. Valenzuela)</li> <li>• Antenas industrias talleres mecánicos, maestranza (Sr. G. Fuentes)</li> <li>• actividades contaminantes (Sra. C. Paublo)</li> <li>• Actividades ligadas a la crianza de animales o que produzcan malos olores (Sr. C. Calderón)</li> <li>• Actividades tales como criaderos de animales (Sr. F. Calderón)</li> <li>• Actividades de grandes empresas que puedan colapsar el sistema vial, que contaminen el medioambiente, que interfieran en el quehacer normal de la zona independiente del aporte económico que éstas pudieran entregar a la zona siempre se debe privilegiar el bienestar de la comunidad. Ya hemos visto y sido testigos de innumerables casos a lo largo del país en donde pequeñas comunidades son pasadas a llevar por grandes empresas que deterioran ampliamente la calidad de vida de las personas sin importar lo que la gente opina. (Sra. A. Kammel)</li> <li>• Prostíbulos no deberían permitir (Sra. Mónica)</li> <li>• Podrían prohibir los moteles parejeros. ¡Trae mala imagen a la linda comuna que tenemos! (Sr. F. Gutiérrez)</li> <li>• Ninguna que junte mucho público en autos que pueda complicar el movimiento entre Los Lirios y Requínoa (Sr. Pablo)</li> </ul>
	<p>¿Qué altura máxima debería permitirse en estas zonas ZI-1 y ZI-2?</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Las alturas indicadas en esta propuesta se ven apropiadas para esta zona, sugiriendo eso sí promover en el caso Residencial, aquellas tipologías residenciales que puedan convivir y tomar distancia apropiada a las diferentes actividades productivas (cuesta imaginar casas unifamiliares muy cerca de ciertas actividades productivas. (Sr. JL Gaete)</li> <li>• 3 pisos (Sr. JP Poblete)</li> <li>• Z1 3 pisos (Sr. G. Fuentes)</li> <li>• No más de 15 mts. (Sra. A. Kammel)</li> <li>• 15 o más metros o normada por rasante, para asegurar que en las zonas mixtas existan distanciamientos mínimos entre las actividades productivas y las viviendas. (Sra. C. Paublo)</li> <li>• 20 metros pensando en una bodega o en una industria grande productiva (Sr. R. Valenzuela)</li> </ul>

<p>ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ZI-1 y ZI-2</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Altura que permita la actividad industrial, pero evitar edificación en altura, si el caso es residencial. Por múltiples razones que afectan finalmente la calidad de vida de quienes viven ahí, y de los vecinos.... (Sr. F. Gutiérrez)</li> <li>• Casas, no edificio en alturas (Sr. E. Valenzuela)</li> <li>• Que se permita la construcción sólo hasta 2 pisos (Sra. Soledad)</li> <li>• Hasta un segundo piso (Sr. Pablo)</li> <li>• Falta aumentar ocupación de suelo y disminuir distanciamiento en zonas industriales (Sr. N. Nieny)</li> </ul>
<p>OTROS</p>	<p>¿Tiene alguna otra observación con respecto a la propuesta en general?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Solo indicar como opinión, que con la elaboración de este nuevo Plan Regulador, como comuna tienen una gran oportunidad de promover un desarrollo óptimo a futuro, con una mirada que por un lado reconozca y ponga en valor sus virtudes actuales que la hacen tan agradable de recorrer y habitar, por su escala humana y presencia constante de vegetación, pero que a la vez sea capaz de acoger y dar pie a un crecimiento y desarrollo acorde al sector, amable y respetuoso, con una densificación equilibrada, de altura media baja, que perfectamente puede convivir en algunos sectores, con una trama de altura menor. Y en este mix de tipologías, alturas y diversos servicios y equipamientos, todo con presencia permanente de verde y mirada sustentable, se puede enriquecer más aún la experiencia de habitar y trabajar en la comuna. (Sr. JL Gaete)</li> <li>• Autorización de Subdivisión de 300 metros en las propiedades (Sra. MI. Farias)</li> <li>• Se deben agregar más zonas al plano regulador, ejemplo en el vaticano se está construyendo un patio donde se almacenaran neumáticos, siendo que en el plano regulador esta zona es rural agrícola y no está permitido usarla de esa manera. (Sr. R. Valenzuela)</li> <li>• Considerar ZONA RESIDENCIAL, la zona ZI-1 y con una superficie mínima predial de 300 m2, incluir los canales en el plano. (Sr. JP Poblete)</li> <li>• Se debe considerar como una zona residencial ZI-1 con una superficie mínima predial de 300metros2, incluir los canales (Sr. G. Fuentes)</li> <li>• En el Sector Las Mercedes, no se considera como zona residencial haciendo que sea imposible subdividir los sitios. (Sr. C. Calderón)</li> <li>• No se considera como zona residencial el sector de las Mercedes, ya se cometió ese error en el plan regulador anterior y no se pueden subdividir los sitios (Sr. F. Calderón)</li> <li>• Si, a toda costa eviten edificación en altura. Requínoa es un pueblo, no es una ciudad. No requiere edificios de departamento. Van a echar a perder la calidad de vida de la gente, si aprueban esto (Sr. F. Gutiérrez)</li> <li>• Limitar el comercio y venta de alcohol (Sr. E. Valenzuela)</li> <li>• Me parece, honestamente, que más que propuesta es una imposición. Que ésta encuesta si bien es bastante cómoda de responder no incluye a toda la comunidad, por razones obvias, ya que no todos tenemos acceso ni el conocimiento básico para entrar en estas plataformas. El método es ampliamente excluyente y da para pensar que lo están haciendo de este modo precisamente para evitar que toda la comunidad responda y dé su opinión. El anteproyecto como lo llaman finalmente será una imposición más a esta comunidad, pues se está cocinando a puerta cerrada y sin la participación ciudadana. (Sra. A. Kammel)</li> </ul> <p>Finalmente, cabe mencionar que, por correo, y sin participar formalmente en la actividad, Sr. José Luis Saffirio, Pte del Comité de Protección Ambiental, declaró lo siguiente: "Favor aclarar paño edificios en altura, si es así no estoy de acuerdo".</p>

Fuente: Elaboración propia del consultor, 26/05/21

**Tabla 10:** Resultados de la consulta a la Comunidad – Propuesta inicial de Anteproyecto – Localidad de Los Lirios

Temática	Observaciones realizadas por la Comunidad
VÍAS ESTRUCTURANTES Y VÍAS PARQUE / ÁREAS VERDES	¿Tiene alguna observación acerca de la vialidad estructurante, en especial con respecto a las aperturas y/o ensanches de calles propuestas?
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En caso de proyectarse cruces o atravesos de calles con la vía férrea, se informa que éstos deben considerar obras desniveladas, conforme a la política de seguridad de EFE que promueve la reducción de cruces a nivel mediante la desnivelación o racionalización. De igual modo para pasos peatonales se debe considerar pasos inferiores. Por tanto, se deben tener en cuenta los documentos normativos para pasos superior o inferior. <i>(D. Giménez)</i></li> <li>• No concreta apertura de pasajes para mejorar la conectividad para policlínico, jardín infantil, resintió deportivo, NO proyecta un real progreso vial y de conectividad. <i>(Sr. H. Brizuela)</i></li> <li>• Mis consultas son: ¿qué pasa con las calles que están proyectadas en el plano regulador actual?, Seminario Sur entre canal El Abra, calle nueva uno. Población Campo Nuevo, Tte Merino, entre Hnos Carrera, Gabriela Mistral, hasta avda. Manuel Rodríguez; Diego Portales, desde Julio Silva hasta Tte Merino; Seminario, entre Rosalinda Ahumada y avda. Los Lirios. <i>(Sra. F. Arriaza)</i></li> <li>• No estoy de acuerdo con en el ensanche de la calle Seminario, o en su defecto debería ser hacia el Poniente, mi familia que está ubicada en toda la esquina con Avda. Los Lirios ya cedió los metros hacia el Oriente correspondientes de expropiación cuando se hizo esa calle hace muchos años... Ahora ya no corresponde que nos vuelvan a quitar terreno. <i>(Sra. F. Bravo)</i></li> <li>• De acuerdo al plano y según el ensanche hacia el poniente de calle Seminario, calle en donde está mi propiedad, y según la escritura que poseo, y Resolución de Serviu, no tengo objeción. <i>(Sr. JC Moya)</i></li> <li>• Con respecto al ensanchamiento de calles en seminario cerca de la ruta mapuche: si ensanchan calles, ¿qué pasará con los árboles que tenemos frente a nuestros hogares? Además, que por ley no se puede cortar los árboles. Además, que antiguamente esta calle la habían abierto, y sufríamos robos, entonces no me parece; además que esta calle a veces de las 2 a las 5 de la mañana entran y salen sopladados y nadie hace nada. No debiera ensanchar. Si llegarán a hacerlo, ya que no creo porque llevan más de 10 años viendo acá en el potrero del frente y siempre he sabido que no es factible; y que si lo llegarán a hacer, que pusieran pandereta para cerrar, ya que para nosotros sería inseguro, ya que no sabemos quiénes llegarán acá. Y vivimos tranquilos. <i>(Sra. M. Arce)</i></li> <li>• Respecto a las zonas declaradas como Áreas Verdes, se solicita reformular franja adyacente con el canal RIO SECO en el sector Méndez, ya que, según escritura Publica señala que deslinde poniente de la propiedad corresponde a RIO SECO, por lo tanto, corresponde declarar esa franja como Residencial. <i>(Sr. H. Osorio)</i></li> </ul>
	A su parecer, y respecto a la arborización del espacio público, ¿qué tipo de árboles debería promoverse, tanto para las vías parque como para las áreas verdes propuestas? ¿Y por qué?
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Quillay y Peumo, por ser arboles tradicionales de este sector de la Región del Libertador <i>(Sr. H. Brizuela)</i></li> <li>• Quillay, Crespones, Peumos, Aromos, Abedules. <i>(Sra. F. Arriaza)</i></li> <li>• Me gustaría que hubiera una combinación entre árboles de hoja perenne para que siempre se vea verde y árboles autóctonos para mantener el sentido rural. Un claro ejemplo sería el parquecito ubicado atrás del Estadio Municipal, ese quedó muy acogedor, con árboles que se ven bien durante todo el año. <i>(Sra. F. Bravo)</i></li> <li>• Que no sean sucios ni que generen alergias. <i>(Sr. F. Gutiérrez)</i></li> <li>• Arboles nativos de hoja perenne. <i>(Sra. L. Placencio)</i></li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>Es de gran importancia que los árboles que se planten sean de hoja perenne porque oxigena el aire, arboles nativos, Laurel, Maiten, etc. (Sr. JC Moya)</li> </ul>
ZONA DE EQUIPAMIENTOS Z-E	<p>¿Qué tipo de actividades no deberían permitirse en esta zona?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se deben permitir todas (Sr. H. Brizuela)</li> <li>Talleres mecánicos, desabolladores, empresas contaminantes, pinturas. (Sra. F. Arriaza)</li> <li>Si está considerado que también sea residencial, no deberían permitirse construcciones tan altas alrededor de las casas por el tema de la privacidad. Además, si se fomentará la cultura y deportes implica que podrían haber actividades bastante ruidosas, creo que éstas deberían tener cierta restricción. Por supuesto que nada con industrias o trabajos que impliquen ruidos molestos o desechos. (Sra. F. Bravo)</li> <li>Moteles parejeros. (Sr. F. Gutiérrez)</li> <li>Comercio que no sea contaminante ni con químicos, ni acústico, como por ejemplo: Restaurantes, Bares, Discotecas. Moteles, Metalúrgicas, no a empresas químicas o de gas, que mantienen en constante riesgo a la población, bodegas de acopio que nadie controla lo que guardan en su interior. (Sr. JC Moya)</li> <li>No construcción en altura ¿por qué 15 metros? (Sra. L. Placencio)</li> </ul>
	<p>¿Tiene alguna sugerencia o comentario que aportar con respecto a la altura máxima (15 metros) o el tamaño predial mínimo propuesto (500 m2)?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>No es viable, ya que la localidad se caracteriza por tener un tipo de vivienda y de carácter tradicional (Sr. H. Brizuela)</li> <li>Debiera ser 300 mts. mínimo. (Sra. F. Arriaza)</li> <li>Estoy de acuerdo con el mínimo predial propuesto, la altura máxima me parece que sólo debería ir en ciertos sectores. (Sra. F. Bravo)</li> <li>Favor evitar edificación en altura. Va a ser un problema. Es feo, limita calidad de vida de las personas, las comunidades son difíciles, y cuando existe poca \$\$, es un problema mantener el edificio, siendo un costo social para toda la comunidad. Los Lirios es un pueblo, no es una ciudad. No necesita edificios. (Sr. F. Gutiérrez)</li> <li>¿En base a que parámetro se fija una altura de 15 metros? Eso quiere decir 5 a 6 pisos edificios y más encima con uso habitacional !! (Sra. L. Placencio)</li> </ul>
	<p>Según Usted, ¿qué tipo de actividades no deberían permitirse en esta zona?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se deben permitir todas (Sr. H. Brizuela)</li> <li>Ensanchamiento de calle (Sra. M. Arce)</li> <li>Talleres de mueblerías, todo tipo de talleres contaminantes, corral de animales, gallinas, conejos. (Sra. F. Arriaza)</li> <li>Ninguna actividad que genere grandes cantidades de desechos, y los ruidos molestos solo autorizados en fechas concretas. (Sra. F. Bravo)</li> <li>Favor evitar edificación en altura. Va a ser un problema. Es feo, limita calidad de vida de las personas, las comunidades son difíciles, y cuando existe poca \$\$, es un problema mantener el edificio, siendo un costo social para toda la comunidad. Los Lirios es un pueblo, no es una ciudad. No necesita edificios. (Sr. F. Gutiérrez)</li> <li>Vivienda colectiva en altura. (Sra. L. Placencio)</li> <li>¡NO! Discotecas ni bares ni negocios que pongan en riesgo la tranquilidad de las personas de ruidos y delincuencia, tampoco departamentos (Guetos Verticales). (Sr. JC Moya)</li> </ul>
ZONAS RESIDENCIALES Z-1 y Z-2	<p>¿Tiene algún comentario u observación respecto a la norma asociada al tamaño predial? ¿O con respecto a las otras normas asociadas, de densidad (120 hab/ha), altura máxima de edificación (7 metros), y de antejardín (3 metros mínimo)?</p>

<p>ZONAS RESIDENCIALES Z-1 y Z-2</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La altura máxima, desequilibra el entorno y la llegada de nuevos habitantes considerando la gran cantidad de personas que son de la localidad y no tienen vivienda propia.....!!! (Sr. H. Brizuela)</li> <li>• Debiera ser 60 habitantes por hectárea, 7 mts. Altura. (Sra. F. Arriaza)</li> <li>• Favor evitar edificación en altura. Va a ser un problema. Es feo, limita calidad de vida de las personas, las comunidades son difíciles, y cuando existe poca \$\$, es un problema mantener el edificio, siendo un costo social para toda la comunidad. Los Lirios es un pueblo, no es una ciudad. No necesita edificios. (Sr. F. Gutiérrez)</li> <li>• ¿Por qué tanta altura permitida? 4 pisos!!! ¿La idea es que los Lirios crezca en base a edificios sociales? (Sra. L. Placencio)</li> <li>• No me queda claro las medidas mínimas de los terrenos. (Sr. JC Moya)</li> </ul>
<p>ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ZI-1 y ZI-2</p>	<p>Según Usted, ¿qué tipo de actividades no deberían permitirse en esta zona?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se deben permitir todas (Sr. H. Brizuela)</li> <li>• Ensanchamiento de calle (Sra. M. Arce)</li> <li>• Existen viviendas en el sector calle Marcial Caro, por lo tanto, tiene uso residencial. (Sra. F. Arriaza)</li> <li>• No deberían existir grandes industrias... es casi la única zona de Los Lirios que mantiene el carácter de rural, está ubicada en un lugar con bonitas vistas que sería una pena se vieran afectadas. Además, nada de actividades contaminantes ni insalubres como empresas que trabajen con animales vivos. (Sra. F. Bravo)</li> <li>• Ya ustedes lo dicen, no empresas que sean molestas, insalubres, contaminantes y peligrosas. (Sr. JC Moya)</li> <li>• Construcción residencial en altura, tampoco industrias molestas y/o contaminantes (Sr. F. Gutiérrez)</li> </ul> <p>¿Qué altura máxima debería permitirse en estas zonas ZI-1 y ZI-2?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lo requerido por la industria (Sr. H. Brizuela)</li> <li>• 7 mts. altura. (Sra. F. Arriaza)</li> <li>• 7 metros aprox. (Sr. JC Moya)</li> <li>• No acepto (Sra. M. Arce)</li> <li>• Solo edificaciones de un piso. (Sra. F. Bravo)</li> <li>• 2 pisos. (Sra. L. Placencio)</li> <li>• Evitar construcción residencial en altura. (Sr. F. Gutiérrez)</li> </ul>
<p>OTROS</p>	<p>¿Tiene alguna otra observación con respecto a la propuesta en general?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Si, la falta de conectividad y la falta de proyección a villas, considerando la gran cantidad de comité de vivienda que existen en la localidad (Sr. H. Brizuela)</li> <li>• EFE solicita que en los sectores donde se localizan las estaciones se considere la mayor amplitud de usos posibles, privilegiando los siguientes como permitidos: Infraestructura (al menos de transporte y energética); Equipamiento (todos); Actividades Productivas (al menos los no molestos ni contaminantes); Residencial (todos) y Área Verde y Espacio Público. (Sr. D. Giménez)</li> <li>• Insisto, donde esta como área verde, entre canal el Abra paso superior Los Lirios, se debe dejar una hectárea para viviendas. Ese terreno es de Bienes Nacionales, el cual se está solicitando para un comité de viviendas para 57, familias, que viven en Los Lirios. (Sra. F. Arriaza)</li> <li>• Evitar moteles parejeros. generar ciclovías (Sr. F. Gutiérrez)</li> </ul>

- Que lo ideal esta consulta hubiese sido presencial, con la participación de muchas personas. Que las empresas se preocupen del entorno del sector en que se encuentran, con ornamentación, salubridad, buena pavimentación del sector con libre desplazamiento para las personas. (Sr. JC Moya)

Fuente: Elaboración propia del consultor, 26/05/21

**Tabla 11:** Resultados de la consulta a la Comunidad – Propuesta inicial de Anteproyecto – Localidad de El Abra

Temática	Observaciones realizadas por la Comunidad
VÍAS ESTRUCTURANTES Y VÍAS PARQUE / ÁREAS VERDES	<p>¿Tiene alguna observación acerca de la vialidad estructurante, en especial con respecto a las aperturas y/o ensanches de calles propuestas?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tenemos una alta necesidad de ensanche porque no tenemos acceso para emergencia, es muy difícil el acceso en la mayoría de los pasajes. (Sra. C. Fuenzalida)</li> <li>• El ensanche propuesto para "Avenida El Abra" es a costa de la zona de riesgo AR-1, lo que constituye una doble afectación a los propietarios que colindan con ese curso de agua y no agrega ni mejora en nada el espacio público disponible en el sector.</li> </ul> <p>En primer lugar, la franja está afectada por la presencia del canal de regadío, el cual, a expensas del Código de Aguas vigente, restringe y somete dicha franja al arbitrio de la Asociación de Canalistas respectiva que impide a los propietarios colindantes disponer no tan solo de esa franja de terreno con libertad, si no tampoco del agua que acarrea.</p> <p>Ahora se agrega la afectación a utilidad pública para el ensanche propuesto de Avenida El Abra, lo que somete a la misma franja AR-1 ya sea a expropiación por parte del Fisco o a la obligación del propietario de ceder y urbanizar a su costa en caso de subdividir o lotear.</p> <p>El ensanche propuesto no agrega más espacio público para la libre circulación ni para personas ni vehículos de ningún tipo, puesto que es ineludible evitar el curso de agua existente, además de imponer obligaciones a los propietarios y/o al Fisco.</p> <p>Debo hacer notar la modesta, si no pobre realidad socio económica de la localidad de El Abra, que en la práctica hará que los propietarios no puedan afrontar a su costa las obligaciones de urbanización que la afectaciones a utilidad pública imponen además de aquellas que la Asociación de Canalistas exija, sometiendo a los predios a una doble dependencia en términos legales, administrativos y económicos que limitan el dominio, congelando inevitablemente el desarrollo de esta extensa franja que recorre todo el límite oriente del pueblo.</p> <p>Por todo lo anterior, entendiendo y estando de acuerdo con el alto valor paisajístico que esta franja existente aportaría al espacio público, sugiero y solicito eliminar la afectación de utilidad pública de ensanche al oriente de Avenida El Abra y transformarla en condicionantes urbanas de fácil implementación del tipo "Antejardín mínimo"; o prohibición de construir cerco perimetral al poniente del límite oriente de la zona AR-1 Con ello se logra el objetivo fundamental de mejorar sustancialmente el espacio público de su propuesta sin restricciones de entrada ni obligaciones pecuniarias para los propietarios ni el Fisco. Todo ello en plena armonía con el Objetivo Ambiental N°3 de su propuesta: "Propiciar la calidad de vida de sus habitantes y el desarrollo turístico, minimizando los roces de las localidades con la vocación agrícola y flujos de su entorno, mediante una acorde zonificación de usos de suelo y dotación de espacios públicos". (Sr. A. Ferrer)</p>
	<p>A su parecer, y respecto a la arborización del espacio público, ¿qué tipo de árboles debería promoverse, tanto para las vías parque como para las áreas verdes propuestas?</p> <p>¿Y por qué?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Árboles de no mucho crecimiento por el tema de el alambrado público; que sea de poco regadío ya que en este sector la municipalidad no envía personas para el mantenimiento de estas áreas. (Sra. C. Fuenzalida)</li> <li>• Árboles autóctonos de la zona central como Peumos, Quillay, Colliguay y Arrayanes etc. (Sra. M. Valdivia)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ojalá podamos colocar árboles chilenos que den sombra y sean de fácil riego considerando la escasez de agua, nada de árboles extranjeros que puedan causar alergias... (Sra. C. Arros)</li> <li>• Las “Vías Parque” propuestas debería considerar arborización con especies de hoja caduca, idealmente nativos, que permitan un mejor aprovechamiento solar en épocas de otoño invierno, aportando con ello a la preservación de ellas especies nativas y uso eficiente de la energía. Ejemplos posibles: Algarrobo, Roble de Santiago. (Sr. A. Ferrer)</li> </ul>
ZONA DE EQUIPAMIENTOS Z-E	¿Qué tipo de actividades no deberían permitirse en esta zona?
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Discoteques, bares. (Sra. C. Arros)</li> <li>• Creo que más que prohibir actividades se debe apuntar a la exigencia de cumplimiento de estándares de impacto ambiental y de buena convivencia, como emisión de partículas al ambiente, lo que debiese incluir la restricción de fumar en espacios públicos; emisión de malos olores; generación de ruidos molestos; mal uso de las vías públicas; impacto vial sobre todo en lo que al requerimiento de estacionamientos se refiere; horarios de funcionamiento; contaminación visual o exceso de luminosidad; consideraciones de seguridad pública; etc. Una ordenanza municipal de convivencia consensuada entre los vecinos debiese acompañar la regulación del uso del suelo de cualquier PRC. (Sr. A. Ferrer)</li> </ul>
	¿Tiene alguna sugerencia o comentario que aportar con respecto a la altura máxima (15 metros) o el tamaño predial mínimo propuesto (500 m2)?
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No en la medida en que las exigencias de estacionamiento sean acordes a los usos a permitir. (Sr. A. Ferrer)</li> </ul>
ZONAS RESIDENCIALES Z-1 y Z-2	Según Usted, ¿qué tipo de actividades no deberían permitirse en esta zona?
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regularizar aquellos sectores que en estos momentos están tomados, los que promueven al descontrol en los perímetros establecidos como públicos o de uso común. (Sra. M. Valdivia)</li> <li>• Discoteques, bares. (Sra. C. Arros)</li> <li>• Discrepo profundamente de la definición propuesta para estas zonas residenciales, por cuanto, en el fondo, permiten un uso mixto. Específicamente no debería permitirse en zonas residenciales el uso de equipamiento. La Ley General de Urbanismo y Construcciones, LGUC, y su Ordenanza permiten variadas excepciones que permiten el desarrollo de actividades artesanales, pequeños comercios o servicios profesionales que no requieren siquiera tramitar un cambio de destino. Estas normas generales, son a mi juicio suficientes para asegurar el libre ejercicio de los oficios o actividades económicas de bajo impacto que no impactan negativamente en un barrio de vocación residencial. Permitir el uso mixto sólo conlleva alteración de los ambientes de convivencia al generar mayores flujos de vehículos, sobre demanda de estacionamientos, mayor generación de basura y desperdicios, inseguridad vial para niños y peatones, contaminación auditiva, luminosa, etc, etc. El PRC propuesto para El Abra es abundante en zonas para equipamiento el cual debiera someterse simplemente a las regulaciones que la misma LGUC y su Ordenanza establecen para las distintas escalas de equipamiento. El uso infraestructura por lo general va acompañado de un alto impacto ambiental que podría afectar negativamente la calidad de vida de los residentes. Si bien es de absoluta necesidad contemplar este uso para la sustentabilidad de la propia comunidad, su localización debe ser producto de un análisis más profundo y participación activa de sus vecinos que se beneficiarán tanto de sus bondades como de sus posibles efectos negativos. Por tanto, solicito poner especial atención a lo preceptuado en el artículo 2.1.29. de la OGUC que indica “El Instrumento de Planificación Territorial respectivo definirá en las áreas al interior del límite urbano, las normas urbanísticas que regulen el emplazamiento de las instalaciones o edificaciones necesarias para este tipo de uso,...” (sic).</li> </ul>

	En consecuencia, el uso “infraestructura” debiera normarse con mayor especificidad y no quedar establecida en forma difusa dentro de los destinos de vocación residencial. (Sr. A. Ferrer)
	¿Tiene algún comentario u observación respecto a la norma asociada al tamaño predial? ¿O con respecto a las otras normas asociadas, de densidad (120 hab/ha), altura máxima de edificación (7 metros), y de antejardín (3 metros mínimo)?
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Totalmente en desacuerdo con los tamaños prediales propuestos para ambas zonas residenciales. (Sr. A. Ferrer)</li> </ul>
OTROS	¿Tiene alguna otra observación con respecto a la propuesta en general?
	<ul style="list-style-type: none"> <li>En sector Cerro viniendo de Requínoa dice área verde, ese sector actualmente se encuentra en toma como todo el perímetro del cerro por el costado sur; se está edificando sin control alguno, promoviendo las tomas irregulares. (Sra. M. Valdivia)</li> <li>El anteproyecto debiese afinar el diseño del sector de equipamiento propuesto para la sub centralidad compuesta por el estadio, el cementerio y las calles aledañas “Cementerio” y “Estadio”, estableciendo una zonificación más precisa o abiertamente una afectación de utilidad pública que permitan el crecimiento del Estadio y el Cementerio, que constituyen el núcleo urbanístico de equipamiento de mayor valor de El Abra. Por la misma razón, sigo discrepando de la propuesta de la zona Z-PC o parque comunal que se emplazaría a la vara del camino, desconectado del tejido vial y social del pueblo, destinado a ser más bien un adorno paisajístico para los vehículos que transitan por fuera del pueblo, en vez de un bien común de valor para sus residentes. Por el contrario, sería de altísima rentabilidad social si el estadio pudiese desarrollarse como un parque recreativo polideportivo, para lo cual necesita que el suelo aledaño sea reservado exclusivamente para el efecto, generando de paso un trazado más solidario con este fin para la unión de la Avda. Droguett con calle Estadio. Por último, en atención a las características de la vialidad existente en el pueblo y a la realidad socio económica de sus habitantes que hacen muy poco viable su consolidación o desarrollo en el tiempo por el alto costo que ello implica para el Estado y/o sus modestos propietarios, sería conveniente plantear, más que utópicas afectaciones de ensanches para Avda. El Abra, Pasaje Los Paltos, camino las Garzas y calle Los álamos, un sistema vial unidireccional que circunvale el pueblo. Esto es Avda. El Abra con circulación en un sentido y el resto de las calles indicadas en sentido contrario, tal como Requínoa racionalizó la utilización de su calle Comercio integrada a la ruta H-432. (Sr. A. Ferrer)</li> </ul>

Fuente: Elaboración propia del consultor, 26/05/21



**b) Recepción de “Observaciones Personales al Anteproyecto PRC Requínoa”, dirigida a los dirigentes y/o representantes de las Organizaciones Comunitarias, otros actores claves, y la Comunidad de Requínoa, Los Lirios, y El Abra**

De forma paralela a la difusión de esta consulta, se puso a disposición de la Comunidad otro formulario online, para que pudieran realizar sus consultas y/u observaciones más personales con respecto a la propuesta de Anteproyecto, en especial acerca de qué manera afecta su propiedad y/o vivienda.

Este formulario seguirá vigente hasta el proceso de tramitación del Informe Ambiental y su respectiva consulta ciudadana, para poder recoger y esclarecer las dudas de los vecinos afectados por el PRC. Permitirá además, visualizar y anticipar potenciales conflictos en sectores localizados.

Finalmente, 14 personas hicieron observaciones más personales con respecto a la propuesta de Anteproyecto, en especial acerca de qué manera afecta su propiedad y/o vivienda. De éstas, la mitad procede del sector Las Mercedes, 6 son de la localidad de Los Lirios, y 1 del Abra.

Estas observaciones y/o consultas se presentan en la siguiente tabla.

**Tabla 12:** Consultas y observaciones personales acerca de qué manera afecta su propiedad y/o vivienda, al 26 de mayo de 2021

Nombre y Apellido	Dirección	Observación, en relación con su propiedad y/o vivienda	Respuestas y/o aclaraciones, enviadas por correo personalizado entre el 16 y el 20/08/2021
Héctor Brizuela Ponce	Avenida Los Lirios 271	La no apertura de pasajes para mejor conectividad.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- En relación a su consulta, se revisó la propuesta para la localidad de Los Lirios, incorporando la apertura de la calle Teniente Merino, y su conexión con la calle Gabriela Mistral, al sistema de vialidad estructurante de la propuesta.</li> <li>- Se deja presente que, de ser necesaria la apertura de un pasaje, ésta se puede ejecutar según lo indicado en el artículo 33 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades; y de esta forma, no generar un gravamen o afectación a un inmueble</li> </ul>
Loreto Placencio	Hermanos Carrera 85 Los Lirios	¿¿Se quiere permitir construcción en altura en los paños eriazos que pasan a ser habitacionales??	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La propuesta del Plan sólo define la altura de edificación; no define la tipología de proyectos de vivienda, ni si éstos corresponderán a conjuntos de vivienda social.</li> <li>- La altura máxima permitida para la zona Z-1 Residencial, es de 7,5 metros.</li> <li>- La altura máxima permitida para la zona Z-E de Equipamientos, es de 15 metros, considerando que ciertos equipamientos, como por ejemplo un gimnasio, requiere mayor altura para su desarrollo.</li> </ul>
Eusebio Moya Carvallo	Calle Seminario, S/N	Hace unos meses atrás, les planteé mi preocupación por el ensanche del camino, de la calle seminario (Los Lirios). Además, les expuse que mi abuelo (Juan Adicio Moya Moya), ya había entregado 3 metros de nuestra propiedad para la ampliación anterior del mismo camino; por lo que quisiera saber si en esta oportunidad nos afectará nuevamente, y qué debo hacer para que esto no ocurra. En la municipalidad de Requínoa se encuentran las escrituras, que comprueban lo que expongo. Atento a comentarios, saluda, Eusebio Moya Carvallo.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El ensanche no afecta la propiedad aludida; ya que éste se propone hacia el Poniente.</li> </ul>
Fabiola Bravo Moya	Avda. Los Lirios 154	Lo único en que estoy en total desacuerdo es en el ensanchamiento de calle Seminario hacia el Oriente puesto que mi familia ya cedió los metros cuando se creó esa calle años atrás, ahora debería expropiarse hacia el Poniente.	
Betsabé de Lourdes Gonzales Araya	Ricardo O'Higgins N°500	Proyección de Área Verde en el sector de los Lirios, población Méndez no corresponde ya que pertenece a terreno privado de doña Betsabé de Lourdes Gonzales Araya, como también a otros propietarios, en donde su terreno deslinda norte es el RIO SECO.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se revisó la situación en este sector, y la definición de Área Verde corresponde al uso de suelo que se puede desarrollar en esta</li> </ul>

Hugo Osorio Reyes	Bernardo O'Higgins N° 489, Población Méndez, Sector Los Lirios	Franja declarada como Área Verde en el sector de la población Méndez, no corresponde ya que pertenece a terreno privado, según escritura pública, según canalistas pertenece a ellos.	<p>zona; esta corresponde a los bordes de los canales existentes, y presenta potenciales riesgos de inundación.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Esta definición de Área Verde no corresponde a una declaratoria de utilidad pública, lo que significa que no es expropiable, y seguirá siendo dominio del particular.</li> </ul>
Alfonso Ferrer	Avda. El Abra 26 (Rol Sii N° 30-334)	<p>El ensanche propuesto para "Avenida El Abra" es a costa de la zona de riesgo AR-1 que corre paralela a la Avenida y sobre mi propiedad ROL N.° 30-334 ubicada en Avda. El Abra N° 26. Ta como se indica, la franja está afectada por la presencia del canal de regadío, el cual, a expensas del Código de Aguas vigente, restringe y somete dicha franja al arbitrio de la Asociación de Canalistas respectiva que impide a los propietarios colindantes disponer no tan solo de esa franja de terreno con libertad, si no tampoco del agua que acarrea.</p> <p>Ahora se agrega la afectación a utilidad pública para el ensanche propuesto de Avenida El Abra, lo que somete a la misma franja AR-1 ya sea a expropiación por parte del Fisco o a la obligación del propietario de ceder y urbanizar a su costa en caso de subdividir o lotear.</p> <p>El ensanche propuesto no agrega más espacio público para la libre circulación ni para personas ni vehículos de ningún tipo, puesto que es ineludible evitar el curso de agua existente, además de imponer obligaciones a los propietarios y/o al Fisco.</p> <p>Por otra parte, el sector oriente de mi propiedad está regido por el Plan Regulador Intercomunal Río Claro, con lo cual la nueva afectación propuesta somete a mi predio a una triple afectación y dependencia en términos legales, administrativos y económicos que limitan notablemente el dominio, y entraba discriminatoriamente el potencial desarrollo de mi predio.</p> <p>Solicito en consecuencia eliminar la afectación de utilidad pública de ensanche al oriente de Avenida El Abra y transformarla en condicionantes urbanas de fácil implementación del tipo "Antejardín mínimo"; o prohibición de construir cerco perimetral al poniente del límite oriente de la zona AR-1. Con ello se logra el objetivo fundamental de mejorar sustancialmente el espacio público de su propuesta sin restricciones de entrada ni obligaciones pecuniarias para mi persona ni el Fisco.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La propuesta de ensanches de vías existentes y la integración de los canales al Plan Regulador, está en concordancia con los objetivos de planificación del instrumento, con el fin de integrar la red de canales al sistema de Espacios Públicos; lo que corresponde en este caso a la Avenida El Abra y el Canal El Olivar.</li> <li>- Para lograr este objetivo, el municipio debe dejar establecido en el instrumento de planificación, las áreas afectas a utilidad pública.</li> <li>- Se aclara también que el predio aludido deberá respetar las normas urbanísticas establecidas en el futuro Plan Regulador Comunal.</li> <li>- Finalmente, se indica que no es posible que el instrumento de nivel comunal modifique o altere las definiciones del PRI Río Claro, como tampoco lo que está establecido en el Código de Agua.</li> </ul>

Cristian Marchant Pinto	Las Mercedes Sitio 17-B	Plantear la necesidad de bajar a 300m cuadrados el mínimo de suelo a subdividir.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La propuesta considera para este sector una zona industrial mixta (ZI-1), en la que se permite el uso residencial.</li> <li>- Además, la propuesta del Plan ajustó la superficie de subdivisión predial mínima a 300 m<sup>2</sup>; de esta forma, se da cabida a la situación existente en este sector.</li> </ul>
Erica Landaeta Rojas	Las Mercedes	Se sugiere bajar el límite de subdivisión de una propiedad a 300 metros <sup>2</sup> .	
Mitzy Landaeta Rojas	Las Mercedes Sitio 17	Necesito que se baje el mínimo de subdivisión de una propiedad a 300mts <sup>2</sup> .	
Gustavo Fuentes	Las Mercedes S/N	Se solicita superficie mínima predial de 300 metros cuadrados para postular a subsidio habitacional.	
Felipe Calderón	Las Mercedes S/N	Tengo un sitio que necesito realizar escritura y es de 440 m <sup>2</sup> y no lo puedo hacer con la actual normativa, y en este caso al parecer tampoco lo podré hacer.	
Carlos Calderón	Las Mercedes S/N	En el sector Las Mercedes se cometió el error en el plan regulador anterior de dejar la zona como industrial, lo que hace imposible la subdivisión de los sitios. De solucionarse eso, que la subdivisión mínima se baje de los 400 m <sup>2</sup> .	
María Isabel Farias	Las Mercedes S/N	Subdivisión, regulación de documentación y propiedad.	

Fuente: Elaboración propia del consultor, 26/05/21

### **13.7. Material Convocatorias**

#### **13.7.1. Material Convocatorias a Actividades Participativas Preliminares**

##### **a) Primeros Talleres de Diagnóstico Participativo con los dirigentes y/o representantes de las Organizaciones Comunitarias y la Comunidad de Requínoa**

Con respecto a la convocatoria, el municipio de Requínoa, a través de su Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO), se encargó de invitar a cada uno de las/los dirigentes y/o representantes de las organizaciones comunitarias territoriales que son las 68 Juntas de Vecinos (JJ.VV.), así como de las principales organizaciones funcionales existentes en la comuna. La invitación se realizó a través de llamadas telefónicas, y también se les envió la invitación en formato digital vía mensajería celular Whatsapp, para facilitar la difusión de la información, y también para recordarles la actividad.

También se realizó puerta/puerta en sectores de El Abra, entregando invitaciones. Asimismo, se aprovechó la instancia de la Fiesta Liriana, el fin de semana anterior al taller, para informar e invitar a la Comunidad a participar. De forma complementaria, también se pegaron afiches en lugares estratégicos de la comuna y se publicó la invitación en las redes sociales y pagina web del municipio.

Este proceso de convocatoria se realizó entre el día lunes 20 y el jueves 30 de enero de 2020.

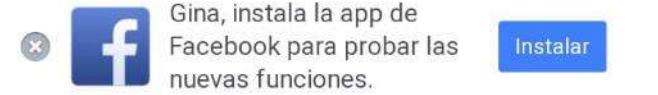
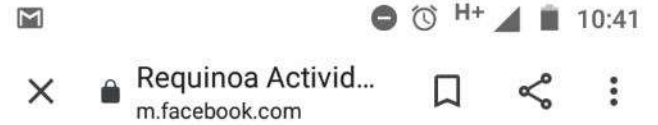
La asistencia fue diversa según los sectores:

- En Requínoa asistieron 42 personas, incluyendo al alcalde, 4 funcionarios municipales, y 2 funcionarios del MINVU. Los otros participantes eran dirigentes vecinales y/o vecinos de distintos sectores de la comuna de Requínoa.
- En Los Lirios participaron 44 personas, incluyendo al alcalde y 4 funcionarios municipales. En su mayoría fueron vecinas y vecinos del sector.
- En El Abra, el taller fue menos concurrido, con la presencia de 15 personas, incluyendo al alcalde y 6 funcionarios municipales.



Figura 78: Verificadores de la convocatoria a los primeros talleres con la Comunidad de Requínoa







**Figura 79:** Artículos de prensa informando del 1er taller con la Comunidad de Requinoa, 28 de enero de 2020

NOTICIAS

## REQUINOANOS CONTRIBUYEN A LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL




[VER GALERÍA DE IMÁGENES](#)

Con la presencia del alcalde, Antonio Silva Vargas, la Municipalidad de Requinoa dio inicio a los "Talleres de Participación Ciudadana", instancias destinadas a que los vecinos realicen consultas y entreguen sus opiniones, aportando a mejorar la planificación territorial, tanto en el sector urbano como rural.

Determinar el límite urbano (terrenos habilitados para la expansión de la ciudad) y conocer el uso de suelos o zonificación, es decir, saber dónde se pueden construir barrios residenciales, equipamiento, actividades productivas, infraestructura, áreas verdes y otros espacios públicos, son temáticas que toda la comunidad debiese tener presentes, sin embargo, las dudas sobre edificación siempre aparecen, por ello, la importancia de estos talleres se acrecienta.

El alcalde, Antonio Silva Vargas, resaltó que "todos hemos visto como a través de los años la comuna ha ido creciendo, hay mayor flujo vehicular y expansión inmobiliaria, por mencionar algunos ámbitos, aunque sin dudas falta mucho aún, pero lo primero es que todos tengamos claro dónde se pueden ubicar bombas de bencina, ciclovías, centros de salud, áreas verdes, nuevas villas y cualquier construcción dentro del territorio comunal (de acuerdo a las normas de subdivisión y edificación)".

En este primer taller participativo, los requinoanos pudieron plantear en detalle cuáles son a su juicio las principales problemáticas y fortalezas del ordenamiento territorial en el centro de la comuna, destacando la ubicación de colegios, estaciones de servicio, centros médicos, iglesias, recintos deportivos, sedes comunitarias, entre otras locaciones muy bien evaluadas, por contraparte, el lento flujo vehicular en horas punta es la mayor crítica de los vecinos.

Durante la jornada, representantes del Ministerio de Vivienda y Urbanismo estuvieron presentes para fiscalizar la actividad. Por su parte, la consultora a cargo de implementar estos talleres realizó un levantamiento de información a partir de las opiniones entregadas por los requinoanos, las que serán incluidas en el documento final, que registrará el ordenamiento territorial por los próximos 20 años.

Desde la Secretaría Comunal de Planificación (SECPLA) y la Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO) del municipio, informaron que los próximos talleres abiertos a la comunidad se realizarán el miércoles 29 de enero en la localidad de Los Lirios y el jueves 30 de enero en el sector El Abra, ambas a contar de las 18:00 horas.

VOLVER

INFORMACIÓN

ALCALDE INVITA




[Ver Videos Requinoa](#)






**ACADEMIA**  
**CAPACITACIÓN**  
**SUBDERE**  
[www.academia.subdere.gub.cl](http://www.academia.subdere.gub.cl)

CONCURSOS

**Directores/as de Educación y Liceos Municipales**  
[www.directoresparacolegios.cl](http://www.directoresparacolegios.cl)



Radio Online



Juzgado de Policía Local  
Información de Interés



Personas Jurídicas



Decreto Alcaldía



Ordenanzas Municipales



Documentos Registrales



Chile Atiende

Ilustre Municipalidad de Requinoa

13-267

CACHAPOAL

# Requinoanos contribuyen a la actualización del Plan Regulador Comunal



Publicado hace 2 meses el miércoles 29 enero 2020

Por Editor de Prensa

*Con la presencia del alcalde, Antonio Silva Vargas, la Municipalidad de Requínoa dio inicio a los "Talleres de Participación Ciudadana", instancias destinadas a que los vecinos realicen consultas y entreguen sus opiniones, aportando a mejorar la planificación territorial, tanto en el sector urbano como rural.*

Determinar el límite urbano (terrenos habilitados para la expansión de la ciudad) y conocer el uso de suelos o zonificación, es decir, saber dónde se pueden construir barrios residenciales, equipamiento, actividades productivas, infraestructura, áreas verdes y otros espacios públicos, son temáticas que toda la comunidad debiese tener presentes, sin embargo, las dudas sobre edificación siempre aparecen, por ello, la importancia de estos talleres se acrecienta.

El alcalde, Antonio Silva Vargas, resaltó que "todos hemos visto como a través de los años la comuna ha ido creciendo, hay mayor flujo vehicular y expansión inmobiliaria, por mencionar algunos ámbitos, aunque sin dudas falta mucho aún, pero lo primero es que todos tengamos claro dónde se pueden ubicar bombas de bencina, ciclovías, centros de salud, áreas verdes, nuevas villas y cualquier construcción dentro del territorio comunal, de acuerdo a las normas de subdivisión y edificación".

En este primer taller participativo, los requinoanos pudieron plantear en detalle cuáles son a su juicio las principales problemáticas y fortalezas del ordenamiento territorial en el centro de la comuna, destacando la ubicación de colegios, estaciones de servicio, centros médicos, iglesias, recintos deportivos, sedes comunitarias, entre otras locaciones muy bien evaluadas, por contraparte, el lento flujo vehicular en horas punta es la mayor crítica de los vecinos.

Durante la jornada, representantes del Ministerio de Vivienda y Urbanismo estuvieron presentes para fiscalizar la actividad. Por su parte, la consultora a cargo de implementar estos talleres realizó un levantamiento de información a partir de las opiniones entregadas por los requinoanos, las que serán incluidas en el documento final, que regirá el ordenamiento territorial por los próximos 20 años.

Desde la Secretaría Comunal de Planificación (SECPLA) y la Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO) del municipio, informaron que los próximos talleres abiertos a la comunidad se realizarán este miércoles 29 de enero en la localidad de Los Lirios y mañana jueves 30 de enero en el sector El Abra, ambas a contar de las 18:00 horas.

**b) Segundos Talleres de Diagnóstico Participativo con los dirigentes y/o representantes de las Organizaciones Comunitarias y la Comunidad de Requínoa**

Con respecto a la convocatoria, se realizaron las mismas actividades que para los primeros talleres, a saber: llamadas telefónicas y/o envío de invitación en formato digital vía mensajería celular Whatsapp a los dirigentes y/o representantes vecinales, publicación de la invitación en las redes sociales y pagina web del municipio, entre otro.

Cabe mencionar además que, también se invitó a los vecinos que asistieron a los primeros talleres y que dejaron sus datos de contacto en el registro de asistencia, vía mensajería celular Whatsapp y/o correo electrónico.

También se realizó puerta/puerta en sectores de El Abra, entregando invitaciones.

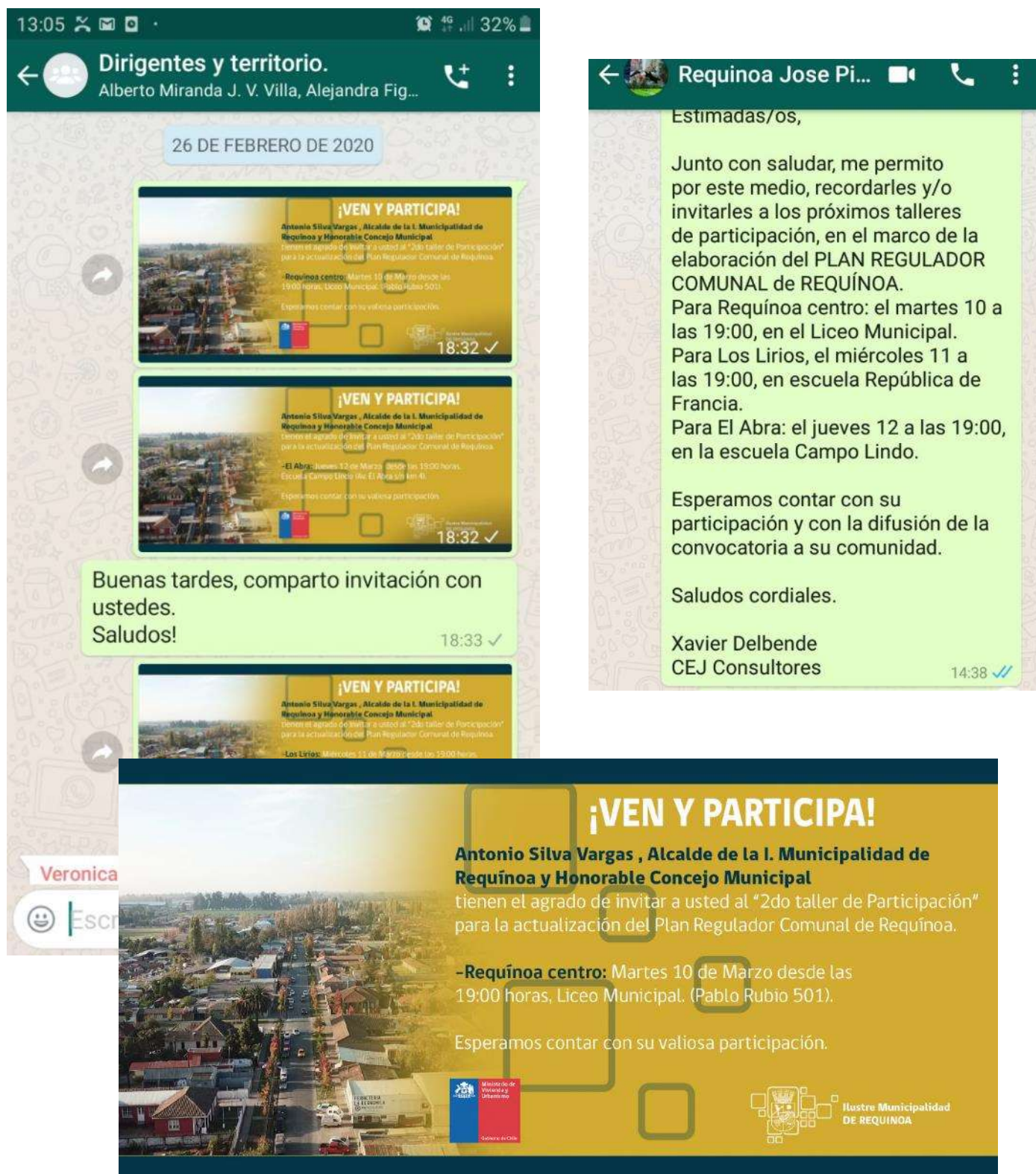
Este proceso de convocatoria se realizó entre el día jueves 27 de febrero y el mismo jueves 12 de marzo de 2019.

En comparación con los primeros talleres, la asistencia fue más baja:

- En Requínoa asistieron tan sólo 9 personas, incluyendo 4 funcionarios municipales. Los otros participantes eran vecinos de distintos sectores de la comuna de Requínoa.
- En Los Lirios participaron 24 personas, incluyendo 4 funcionarios municipales. En su mayoría fueron dirigentes, vecinas y vecinos del sector.
- Finalmente, en El Abra no llegó ningún dirigente ni vecinos al taller, por lo que se tuvo que cancelar la actividad.



**Figura 80:** Verificadores de la convocatoria a los segundos talleres con la Comunidad de Requínoa





## Publicación de Requinoa Actividades



**Requinoa Actividades**

28 feb. 2020 a las 08:35 · 🌐



LOS ESPERAMOS!

¡INVITACIÓN!

COMENZAMOS CON LA 2° ETAPA DE LOS "TALLERES CIUDADANOS PARTICIPATIVOS REQUÍNOA 2020".

TE INVITAMOS A PARTICIPAR CON TU OPINIÓN E IDEAS EN LA FORMULACIÓN DEL "PLAN REGULADOR COMUNAL".

10 DE MARZO - REQUÍNOA CENTRO

11 DE MARZO - LOS LIRIOS

12 DE MARZO - EL ABRA

¡LOS ESPERAMOS!



## Publicación de Requinoa Actividades

LOS ESPERAMOS!

**¡VEN Y PARTICIPA!**

### ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA



**Antonio Silva Vargas , Alcalde de la I. Municipalidad de Requinoa. y Honorable Concejo Municipal**

tienen el agrado de invitar a usted al "2do Taller de Participación", para la actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa.

-**Requinoa centro:** Martes 10 de Marzo desde las 19:00 horas, Liceo Municipal. (Pablo Rubio 501).

-**Los Lirios:** Miércoles 11 de Marzo desde las 19:00 horas, Escuela República de Francia (Manuel Rodríguez s/n).

-**El Abra:** Jueves 12 de Marzo desde las 19:00 horas, Escuela Campo Lindo (Av. El Abra s/n km 4).

**¡Esperamos contar con su valiosa participación!**







## Requinoa Actividades

hace 3 horas ·

¡ATENCIÓN!

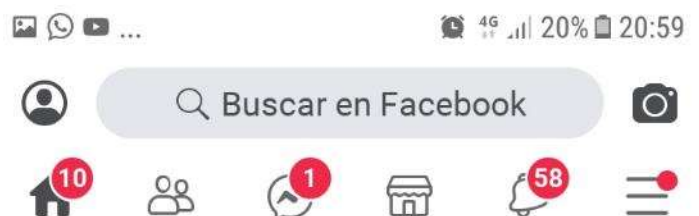
VECINOS DE EL ABRA.

HOY, JUEVES 12 DE MARZO, TENEMOS LA 2ª ETAPA DEL "TALLER PARTICIPATIVO CIUDADANO" PARA LA FORMULACIÓN DEL PRÓXIMO PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA.

ESCUELA CAMPO LINDO, 19:00 HORAS.

VEN JUNTO A TU FAMILIA Y AMIGOS A ENTREGAR TU OPINIÓN Y CONOCER MÁS SOBRE EL DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE NUESTRA COMUNA.

SI QUIERES SABER EN QUÉ ZONAS SE PUEDE CONSTRUIR UNA VIVIENDA, CUÁLES SON LOS LÍMITES URBANO Y RURAL, ENTRE OTROS TEMAS DE RELEVANCIA, ESTA ES TU OPORTUNIDAD.



REQUÍNOA.

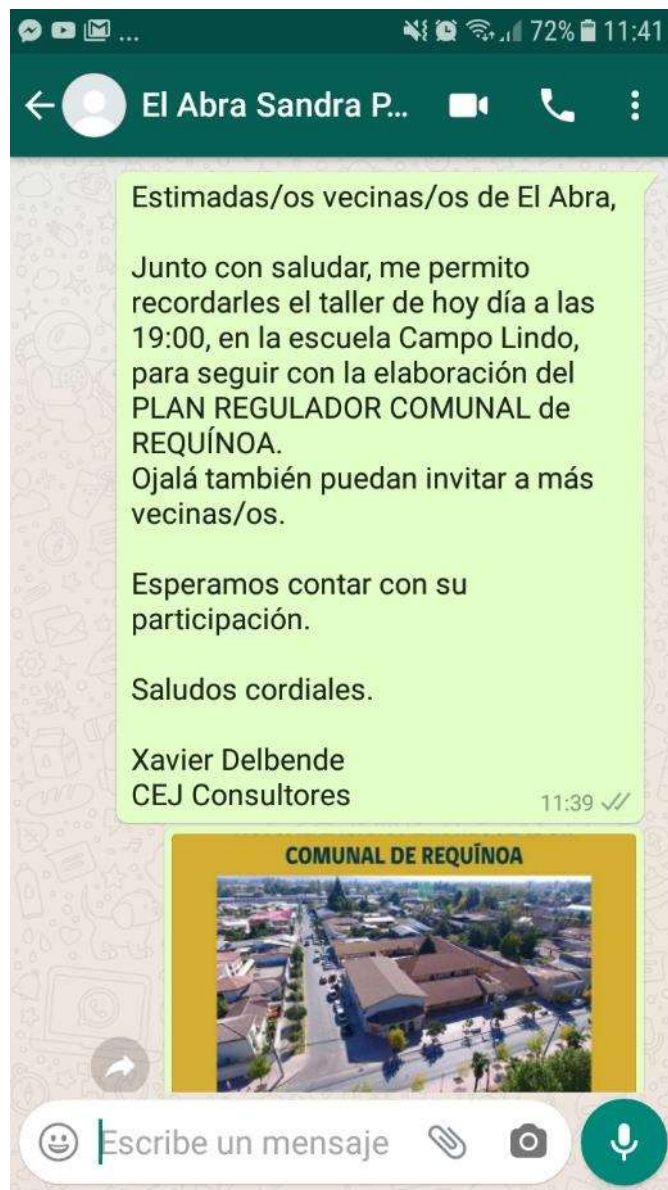
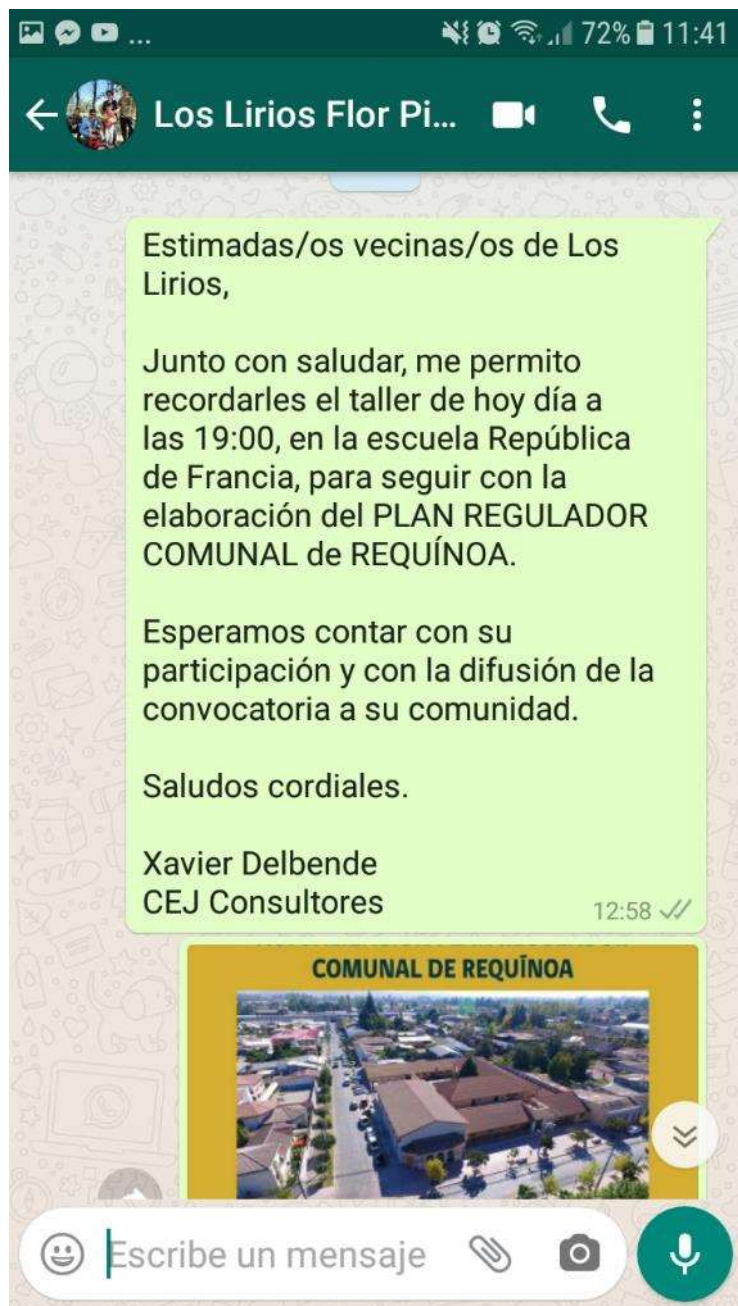
ESCUELA CAMPO LINDO, 19:00 HORAS.

VEN JUNTO A TU FAMILIA Y AMIGOS A ENTREGAR TU OPINIÓN Y CONOCER MÁS SOBRE EL DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE NUESTRA COMUNA.

SI QUIERES SABER EN QUÉ ZONAS SE PUEDE CONSTRUIR UNA VIVIENDA, CUÁLES SON LOS LÍMITES URBANO Y RURAL, ENTRE OTROS TEMAS DE RELEVANCIA, ESTA ES TU OPORTUNIDAD.

¡LOS ESPERAMOS!



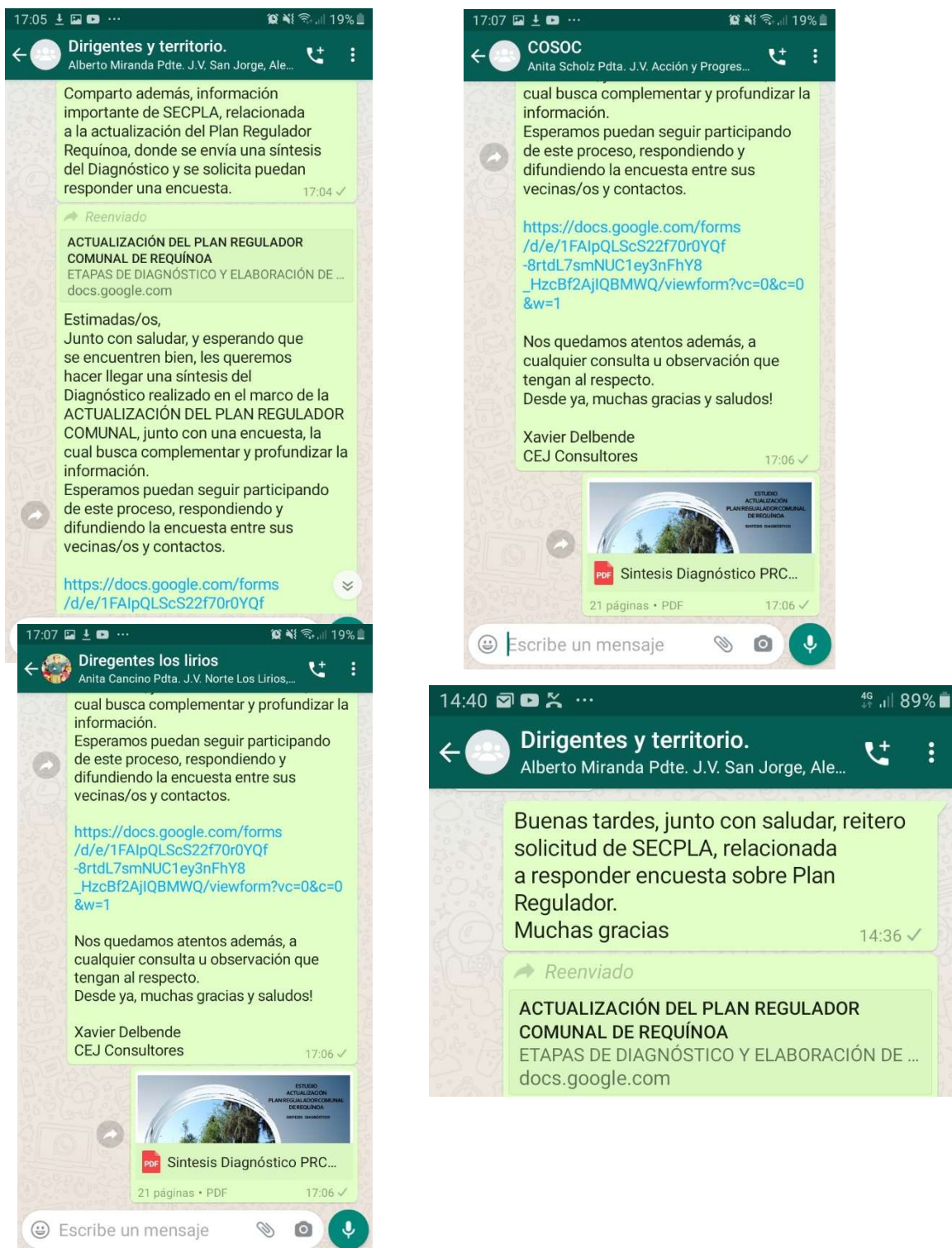




### 13.7.2. Material Convocatorias a Actividades Participativas del Proceso EAE

#### a) Difusión, 1ª Encuesta, Junio-Julio 2020

Figura 81: Verificadores de Proceso de Difusión, 1ª Encuesta, Junio-Julio 2020







¡JUNTOS PLANIFICAMOS NUESTRA  
COMUNA!

**¡VEN Y PARTICIPA!**

## **ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA**



**Tu opinión es importante para la  
planificación territorial de la comuna.**

**Informate y responde la consulta  
pública en [www.requinoa.cl](http://www.requinoa.cl)**



## Requinoa Actividades

12 h · 🌐



¡ATENCIÓN!

LES RECORDAMOS A TODOS LOS VECINOS Y VECINAS DE REQUÍNOA QUE SE ENCUENTRA EN DESARROLLO LA ACTUALIZACIÓN DEL "PLAN REGULADOR COMUNAL".

LOS INVITAMOS A RESPONDER LA CONSULTA PÚBLICA Y SER PARTE DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL, ABRE ESTE ENLACE Y PARTICIPA

[https://docs.google.](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScS22f70r0YQf-8rtdL7smNUC1ey3nFhY8_HzcBf2AjlQBMWQ/viewform?vc=0&c=0&w=1&fbzx=127269547199759214)

[com/forms/d/e/1FAIpQLScS22f70r0YQf-8rtdL7smNUC1ey3nFhY8\\_HzcBf2AjlQBMWQ/viewform?vc=0&c=0&w=1&fbzx=127269547199759214](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScS22f70r0YQf-8rtdL7smNUC1ey3nFhY8_HzcBf2AjlQBMWQ/viewform?vc=0&c=0&w=1&fbzx=127269547199759214)

ES MUY IMPORTANTE QUE USTEDES SEAN PARTE DE ESTA ETAPA, CON SU OPINIÓN SOBRE EL CRECIMIENTO Y EXPANSIÓN DE NUESTRA COMUNA.



¡JUNTOS PLANIFICAMOS NUESTRA  
COMUNA!

**REQUÍNOA NECESITA  
TU OPINIÓN**

**ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR  
COMUNAL REQUÍNOA 2020**

Responde esta importante encuesta para la planificación  
territorial de la comuna ingresando a [www.requinoa.cl](http://www.requinoa.cl)





Xavier Delbende <xaviardelbende@gmail.com>

## Encuesta ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA

4 mensajes

**Xavier Delbende** <xaviardelbende@gmail.com> 16 de junio de 2020 a las 11:31  
 Para: alexandra.lobos.p@gmail.com, sandravllnv@gmail.co, klaw2723@gmail.com,  
 cornejovera1721@gmail.com, lkaviver@live.cl, fabiola.reveco.r@gmail.com, vera.debbie@gmail.com,  
 hugo.osorio10@gmail.com, jlsaffirio@gmail.com, miguelperezmilla@gmail.com  
 CC: Franco Illesca <francoillesca@requinoa.cl>, camilo escalante <camilo.inca@gmail.com>

Estimadas/os,

Junto con saludar, y esperando se encuentren bien, en el marco de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa, les queremos hacer llegar la presente síntesis del diagnóstico, junto con el link de una encuesta, la cual busca complementar y profundizar la información: [https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScS22f70r0YQf8rtdL7smNUC1ey3nFhY8\\_HzcBf2AjlQBMWQ/viewform?vc=0&c=0&w=1](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScS22f70r0YQf8rtdL7smNUC1ey3nFhY8_HzcBf2AjlQBMWQ/viewform?vc=0&c=0&w=1)

Esperamos puedan responderla, y también difundirla entre sus contactos.

Desde ya, agradecemos su participación; y les mantendremos informadas/os de las siguientes actividades.

Cualquier duda nos quedamos atentos.  
 Saludos cordiales.



**Xavier Delbende**  
 Encargado de Participación  
 +56 9 650 443 09

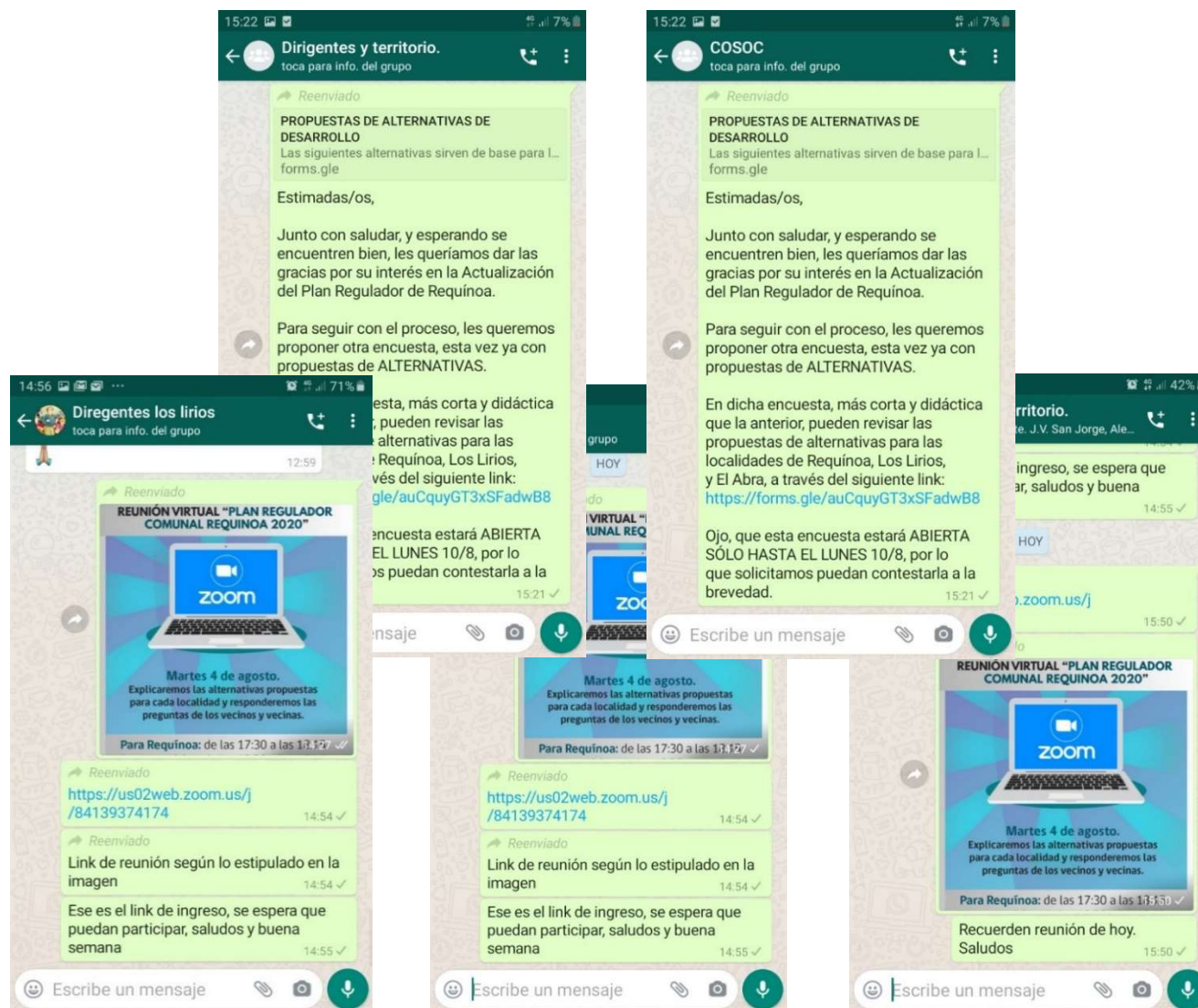
**Síntesis Diagnóstico PRC Requinoa.pdf**  
 6704K

**Mail Delivery Subsystem** <mailer-daemon@googlemail.com>  
 Para: xaviardelbende@gmail.com

17 de junio de 2020 a las 14:44

b) Difusión 2ª Encuesta y Salas Abiertas, Julio- Agosto 2020

Figura 82: Verificadores de Proceso de Difusión, 2ª Encuesta, Presentación de Alternativas, Julio-Agosto 2020





← Requinoa Actividades



**Requinoa Actividades**

36 min ·



## NUEVA ENCUESTA "PLAN REGULADOR COMUNAL REQUÍNOA 2020"

Vecinos y vecinas de Requinoa.

La encuesta anterior permitió recoger buenas observaciones; y para seguir con este proceso necesitamos consultar nuevamente a la Comunidad, para que conozca y se pronuncie acerca de las propuestas de Alternativas de Desarrollo.

Para eso se diseñó otra encuesta, más corta y didáctica que la anterior, donde pueden revisar las propuestas de alternativas para las localidades de Requinoa, Los Lirios y El Abra, a través del siguiente link: <https://forms.gle/xe8PPWffRVKE7Cw88>

**IMPORTANTE:** Esta encuesta se complementa, además, con la implementación de un espacio tipo "sala abierta", a través de la aplicación Zoom, para poder reforzar la explicación de las alternativas propuestas y responder dudas.

## ← Requinoa Actividades



conozca y se pronuncie acerca de las propuestas de Alternativas de Desarrollo.

Para eso se diseñó otra encuesta, más corta y didáctica que la anterior, donde pueden revisar las propuestas de alternativas para las localidades de Requínoa, Los Lirios y El Abra, a través del siguiente link: <https://forms.gle/xe8PPWffRVKE7Cw88>

**IMPORTANTE:** Esta encuesta se complementa, además, con la implementación de un espacio tipo "sala abierta", a través de la aplicación Zoom, para poder reforzar la explicación de las alternativas propuestas y responder dudas y/u observaciones de la comunidad, el próximo martes 4 de agosto.

Por su participación.

Muchas Gracias.



# ¡INVITACIÓN!



MUNICIPALIDAD  
DE REQUÍNOA


## REUNIÓN VIRTUAL “PLAN REGULADOR COMUNAL REQUÍNOA 2020”




**Martes 4 de agosto.**  
Explicaremos las alternativas propuestas  
para cada localidad y responderemos las  
preguntas de los vecinos y vecinas.

### ¡INVITACIÓN!

**Para Requinoa:** de las 17:30 a las 18:15.  
REUNIÓN VIRTUAL “PLAN REGULADOR  
COMUNAL REQUÍNOA 2020” ... Ver más

 2



 1



## Requinoa Actividades

1 min · 🌐



¡INVITACIÓN!

HOY, MARTES 4 DE AGOSTO, DESDE LAS 17:30 HORAS.

REUNIÓN VIRTUAL "PLAN REGULADOR COMUNAL REQUÍNOA 2020".

PARTICIPA Y CONOCE MÁS SOBRE LAS ALTERNATIVAS PLANTEADAS PARA CADA SECTOR DE LA COMUNA.

SOLO DEBEN INGRESAR EN ESTE LINK <https://us02web.zoom.us/j/84139374174> EN LOS HORARIOS SEÑALADOS EN EL AFICHE ADJUNTO Y SER PARTE DEL CRECIMIENTO URBANO Y RURAL DE LA COMUNA.

¡LOS ESPERAMOS!







Xavier Delbende <xavierdelbende@gmail.com>

## PLAN REGULADOR COMUNAL de REQUÍNOA - Encuesta ALTERNATIVAS

7 mensajes

**Xavier Delbende** <xavierdelbende@gmail.com> 28 de julio de 2020 a las 10:40  
 Para: alexandra.lobos.p@gmail.com, sandravlnw@gmail.com, klaw2723@gmail.com, cornejovera1721@gmail.com, lkaviver@live.cl, fabiola.reveco.r@gmail.com, vera.debbie@gmail.com, hugo.osorio10@gmail.com, miguelperezmilla@gmail.com, Veronica Piña <veronica.pina@aguacoop.cl>, valeria.gallardo@gmail.com, josorio@snwines.com, franciscasuares81@gmail.com, soljafi@gmail.com, oquintana@riberasur.cl, Cooperativa El Abra ABRAC OOP LTDA <abracoop1@hotmail.com>, andrea.alvarez@aguacoop.cl, Luzmiravalenzuela71@gmail.com, Carlapenaloza.26@gmail.com, Sabina-ovalle@hotmail.com, comitenuvorenacer@hotmail.com, Nicole.andrea.r@hotmail.com, dany\_lda@hotmail.com, Orianacarmenvergaracariz@gmail.com, Albornoazonia889@gmail.com, fegutierrezm@gmail.com, mvaldivia4@gmail.com, almarza001@yahoo.es, María.urra.caroca@gmail.com, Clau4.morales@gmail.com, Fabiola.revecor@gmail.com, flarrahona@hotmail.com, aillanes@uc.cl, novoamarcela@hotmail.com, Natalyolivaoliva@gmail.com, pablo.aro95@gmail.com, Vanessaingas@gmail.com, Materixmac@icloud.com, Valescaibarra@gmail.com, carros@santarita.cl, Gustavo.hoob@gmail.com, Manuel.rojas01@gmail.com, soyyo\_60@hotmail.com, javierpenaloza@gmail.com, juanbustamantesport@hotmail.com, alarconbustamante@gmail.com, Digarcia@gmail.com, Edulalokko70@gmail.com, danigomart@gmail.com, herrera.correa.56@gmail.com, Jppp08@gmail.com, carmeng.vera.loyola@gmail.com, Venegas.ev22@gmail.com, loreto.placencio@gmail.com, miss.eve@live.cl, evelynarcos1983@gmail.com, lorerami@gmail.com, oculto61@gmail.com, mlandea@agrosuper.com, varias@agrosuper.com, cristobal@osva.cl  
 CC: camilo.escalante <camilo.incal@gmail.com>, Franco Illesca <francoillesca@requinoa.cl>

Estimadas/os,

Junto con saludar, y esperando se encuentren bien, les querríamos dar las gracias por su interés en la Actualización del Plan Regulador de Requinoa.

Para seguir con el proceso, les queremos proponer otra encuesta, **esta vez ya con propuestas de ALTERNATIVAS**.

En dicha encuesta, **más corta y didáctica que la anterior**, pueden revisar las propuestas de alternativas **para las localidades de Requinoa, Los Lirios, y El Abra**, a través del siguiente link: <https://forms.gle/auCquyGT3xSFadwB8>

**Ojo, que esta encuesta estará ABIERTA SÓLO HASTA EL LUNES 10/8**, por lo que solicitamos puedan contestarla a la brevedad.

Asimismo, les invitamos a una **reunión virtual a través de la aplicación Zoom**, para poder reforzar la explicación de las alternativas propuestas y responder sus dudas y/u observaciones, **el próximo martes 4/8**:

- Para Requinoa, de las 17:30 a las 18:15.



- Para Los Lirios, de las 18:30 a las 19:15.
- Para El Abra, de las 19:30 a las 20:15.

Les dejamos el link de invitación para ingresar a esta reunión:

<https://us02web.zoom.us/j/84139374174>

Les solicitamos además, puedan difundirla entre sus contactos.

Desde ya, agradecemos su participación; y les mantendremos informadas/os de las siguientes actividades.

Cualquier duda nos quedamos atentos.  
Saludos cordiales.

--



**Xavier Delbende**

Encargado de Participación  
+56 9 650 443 09

**Cooperativa El Abra ABRACOOPT LTDA** <abracoop1@hotmail.com> 28 de julio de 2020 a las 12:32  
Para: Xavier Delbende <xaviardelbende@gmail.com>, "alexandra.lobos.p@gmail.com" <alexandra.lobos.p@gmail.com>, "sandravllnv@gmail.com" <sandravllnv@gmail.com>, "klaw2723@gmail.com" <klaw2723@gmail.com>, "cornejovera1721@gmail.com" <cornejovera1721@gmail.com>, "lkaviver@live.cl" <lkaviver@live.cl>, "fabiola.reveco.r@gmail.com" <fabiola.reveco.r@gmail.com>, "vera.debbie@gmail.com" <vera.debbie@gmail.com>, "hugo.osorio10@gmail.com" <hugo.osorio10@gmail.com>, "miguelperezmilla@gmail.com" <miguelperezmilla@gmail.com>, Veronica Piña <veronica.pina@aguacoop.cl>, "valeria.gallardo@gmail.com" <valeria.gallardo@gmail.com>, "josorio@snwines.com" <josorio@snwines.com>, "franciscasuarez81@gmail.com" <franciscasuarez81@gmail.com>, "soljafi@gmail.com" <soljafi@gmail.com>, "oquintana@riberasur.cl" <oquintana@riberasur.cl>, "andrea.alvarez@aguacoop.cl" <andrea.alvarez@aguacoop.cl>, "Luzmiravalenzuela71@gmail.com" <Luzmiravalenzuela71@gmail.com>, "Carlapienaloz.26@gmail.com" <Carlapienaloz.26@gmail.com>, "Sabina-ovalle@hotmail.com" <Sabina-ovalle@hotmail.com>, "comitenuevorenacer@hotmail.com" <comitenuevorenacer@hotmail.com>, "Nicole.andrea.r@hotmail.com" <Nicole.andrea.r@hotmail.com>, "dany.\_lda@hotmail.com" <dany.\_lda@hotmail.com>, "Orianacarmenvergaracariz@gmail.com" <Orianacarmenvergaracariz@gmail.com>, "Albornozsonia889@gmail.com" <Albornozsonia889@gmail.com>, "fegutierrezm@gmail.com" <fegutierrezm@gmail.com>, "mvaldivia4@gmail.com" <mvaldivia4@gmail.com>, "almarza001@yahoo.es" <almarza001@yahoo.es>, "María.urra.caroca@gmail.com" <María.urra.caroca@gmail.com>, "Clau4.morales@gmail.com" <Clau4.morales@gmail.com>, "Fabiola.revecor@gmail.com" <Fabiola.revecor@gmail.com>, "flarrahona@hotmail.com" <flarrahona@hotmail.com>, "aillanes@uc.cl" <aillanes@uc.cl>, "novoamarcela@hotmail.com" <novoamarcela@hotmail.com>, "Natalyolivaoliva@gmail.com" <Natalyolivaoliva@gmail.com>, "pablo.aro95@gmail.com"

c) Difusión Audiencias Públicas, diciembre de 2020

Figura 83: Verificadores del proceso de difusión de las Audiencias Públicas, diciembre de 2020

Publicación en redes sociales del municipio de video de presentación y convocatoria a Audiencias Públicas



Ilustre Municipalidad de Requinoa



Bluetooth, Wi-Fi, Cellular, 68%, 11:34

← Todos los videos



Pascuero comienza S...

20 de diciembre de 2020 a las 19:56 · 2901 visualizaciones

64



AUDIENCIAS PUBLICAS  
PLAN REGULADOR C...

17 de diciembre de 2020 a las 14:09 · 484 visualizaciones

6



En vivo: Ceremonia de  
Inauguración Project...

16 de diciembre de 2020 a las 9:15 · 1840 visualizaciones

24



AUDIENCIAS PUBLICAS  
PLAN REGULADOR C...

15 de diciembre de 2020 a las 14:16 · 658 visualizaciones

10



IMAGEN OBJETIVO Y  
AUDIENCIAS PÚBLICA...

9 de diciembre de 2020 a las 13:51 · 916 visualizaciones

11

# AUDIENCIAS PÚBLICAS

## PLAN REGULADOR COMUNAL REQUÍNOA

### Lunes 21 de Diciembre

**11:00 horas - El Abra**  
**15:00 horas - Los Lirios**  
**18:00 horas - Requínoa**

**Sigue y participa de estas sesiones en directo a través del Facebook: Requínoa Actividades**



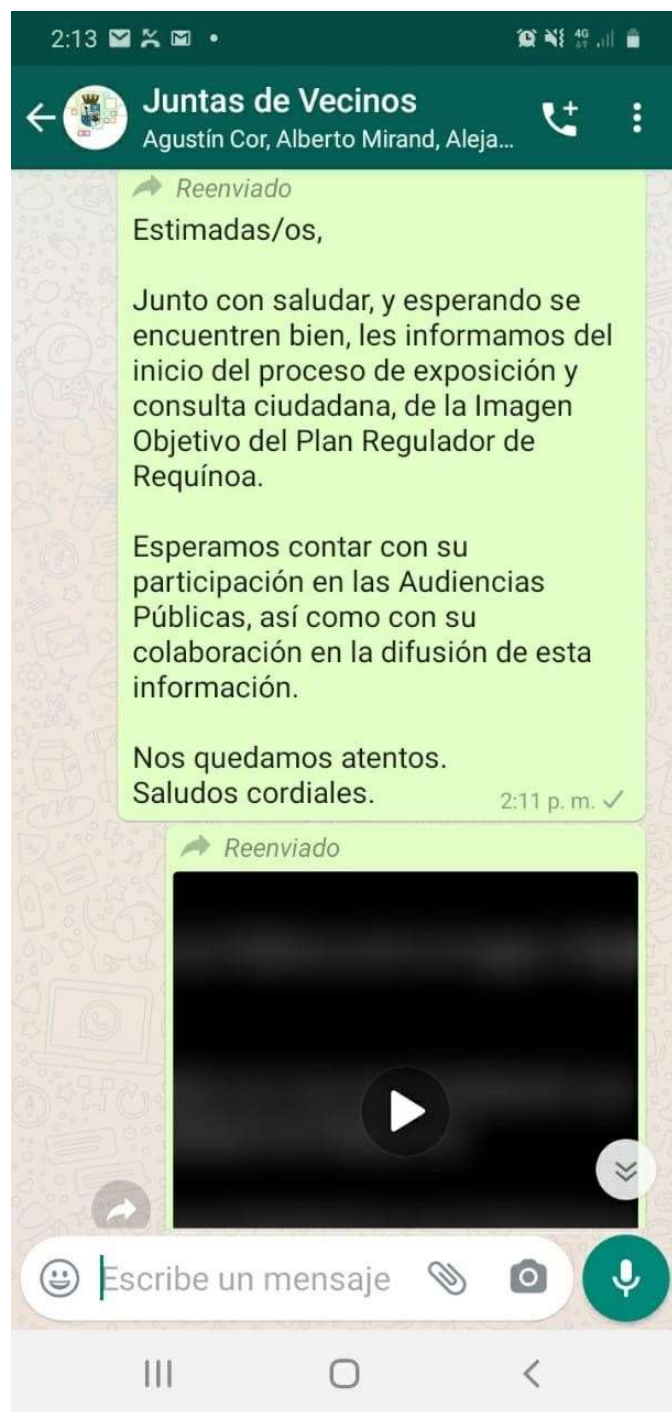
Instalación de afiches en lugares estratégicos de la comuna

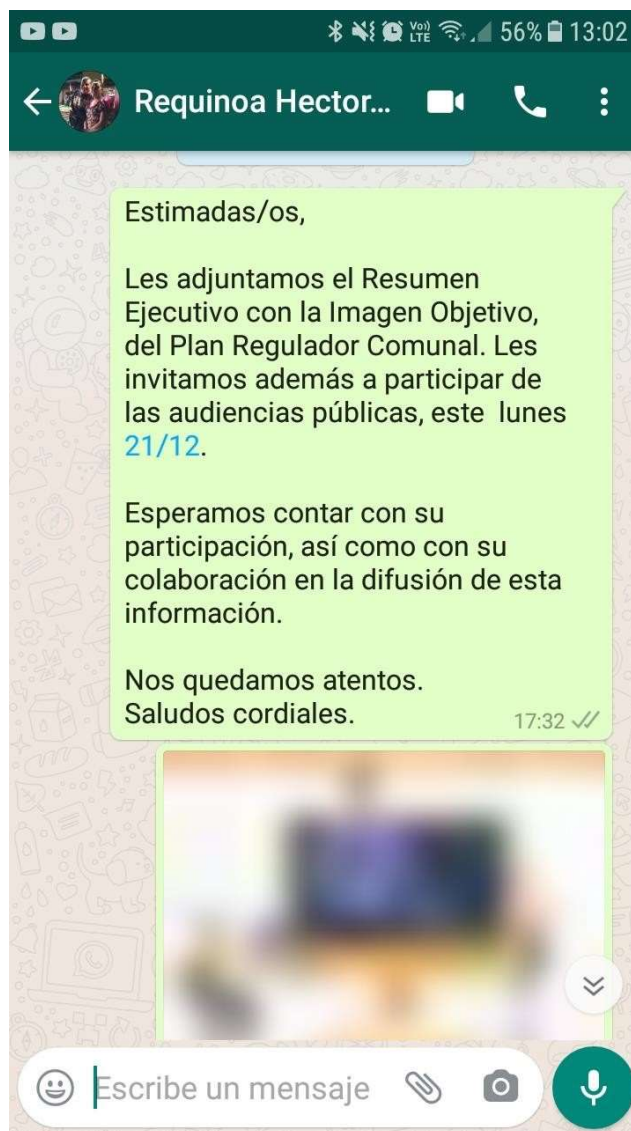
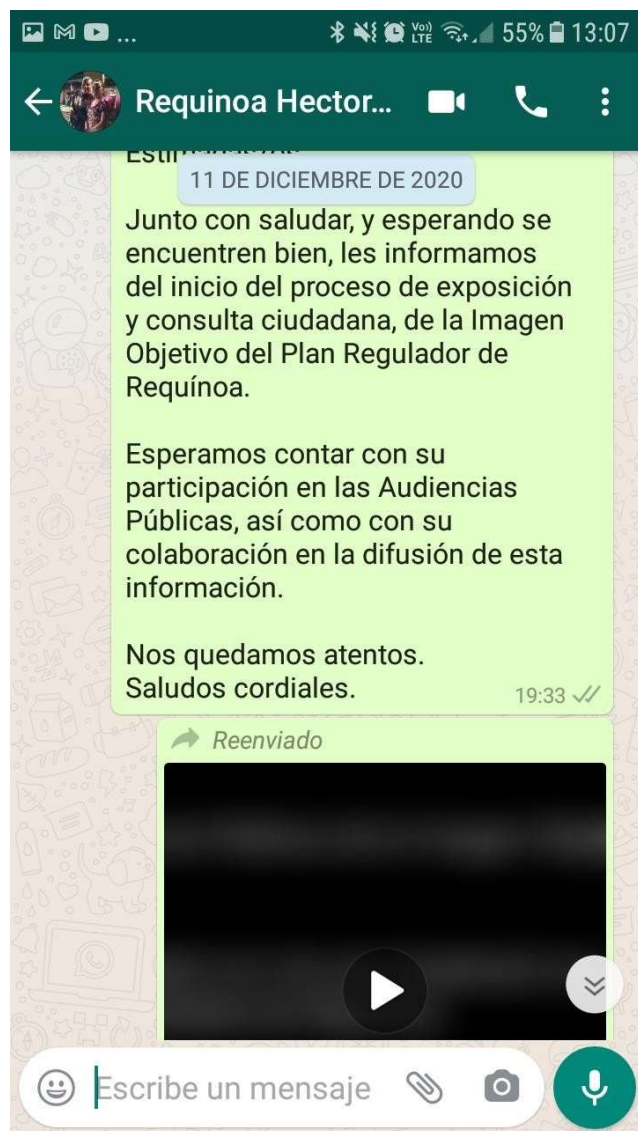






Envío de la información por Whatsapp a los dirigentes vecinales y Comunidad







Envío de la información por correo electrónico a la Comunidad



Xavier Delbende <xaviardelbende@gmail.com>

## ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA - Audiencias Públicas

2 mensajes

**Xavier Delbende** <xaviardelbende@gmail.com> 10 de diciembre de 2020 a las 16:15  
Para: Andrés Illanes <ailanes@uc.cl>, alarconbustamantel@gmail.com,  
Albornozsonia889@gmail.com, alexandra.lobos.p@gmail.com, alexisvergara20161988@gmail.com,  
almarza001@yahoo.es, andrea.alvarez@aguacoop.cl, CAMILAAPARDO@gmail.com,  
Carlapenaloza.26@gmail.com, carlinhos1977@hotmail.com, carmeng.vera.loyola@gmail.com,  
carros@santarita.cl, carvallomoyac@gmail.com, Clau4.morales@gmail.com,  
comitenuevorenacer@hotmail.com, Consuelo.alejandra.fuenzalida@gmail.com, Cooperativa El Abra  
ABRACOOPTA <abracoop1@hotmail.com>, comejovera1721@gmail.com,  
Cotilyna@hotmail.com, cpaguirrepaillal@gmail.com, Cristianedupardo@gmail.com, cristobal@osva.cl,  
danigomart@gmail.com, dany\_lda@hotmail.com, Digarcia@gmail.com,  
Donosoalejandro\_66@hotmail.com, Edulalokko70@gmail.com, ejacquelinealvae@gmail.com,  
evelynarcos1983@gmail.com, f.bramo@gmail.com, Fabiola.revecon@gmail.com,  
fegutierrezm@gmail.com, flarrahona@hotmail.com, florarriazapinto@gmail.com,  
franciscasuarez81@gmail.com, fundojr.cl@gmail.com, geraaguiar170978@gmail.com,  
gonzalezcamposmariaadeluz@gmail.com, Gustavo.hoob@gmail.com, herrera.correa.56@gmail.com,  
hugo.osorio10@gmail.com, Hugo-roar@hotmail.com, janomoraga@requinoa.cl,  
javierpenaloza@gmail.com, jlsaffirot@gmail.com, joescruz.kine@gmail.com,  
Jofevamu@hotmail.com, josorio@snwines.com, JPPP08@gmail.com,  
juanbustamantesport@hotmail.com, klaw2723@gmail.com, krystlecita@gmail.com,  
Krystlematurana@gmail.com, lkaviver@live.cl, lorerami@gmail.com, loreto.placencio@gmail.com,  
Luzmiravalenzuela71@gmail.com, magaliberrios23@gmail.com, Manuel.rojas01@gmail.com,  
mariajcampos.m@gmail.com, María.urra.caroca@gmail.com, Materixmac@icloud.com,  
michianto\_3@hotmail.com, miguelperezmillal@gmail.com, miss.eve@live.cl,  
mlandea@agrosuper.com, Monika\_mey219@gmail.com, mv.aldivia4@gmail.com,  
nancyperezsoto1994@gmail.com, Natalyolivaoliva@gmail.com, navarreduranvictor@gmail.com,  
Nicole.andrea.r@hotmail.com, novoamarcela@hotmail.com, oculto61@gmail.com,  
oquintana@riberasur.cl, Orianacarmenvergaracariz@gmail.com, pablo.aro95@gmail.com,  
pau\_lina0028@hotmail.com, rios.quirozem@gmail.com, sabina-ovalle@hotmail.com,  
Sandovalcardenas62@gmail.com, sandravilnv@gmail.com, Sebastianhanggi@gmail.com,  
Sholyvega@gmail.com, soljafi@gmail.com, soyyo\_60@hotmail.com, Sriosramirez@gmail.com,  
susana.x.silva@gmail.com, torrealba.ingo@gmail.com, valeria.gallardo@gmail.com,  
Valescaibarra@gmail.com, vanessavngas@gmail.com, varias@agrosuper.com,  
vega.tatiana.b@gmail.com, Venegas.ev22@gmail.com, vera.debbie@gmail.com, Veronica Piña  
<veronica.pina@aguacoop.cl>, Ximenapao08@gmail.com, yenecl@gmail.com, María Florencia Silva  
Parentelli <mariaflores.silva@efe.cl>, Patricio Andrés Acuña Osorio <patricio.acuna@efe.cl>, Yuri  
Marcel Berrios Riquelme <yuri.berrios@efe.cl>, grojasr@lafuente-sa.com, trojas@lafuente-sa.com,  
fjmariani@gmail.com, amariman@lafuente-sa.com  
CC: camilo.escalante <camilo.incal@gmail.com>, Franco Illesca <francoillesca@requinoa.cl>

Estimadas/os,

Junto con saludar, y esperando se encuentren bien, les queremos informar del inicio del proceso de exposición y consulta ciudadana del Resumen Ejecutivo y la Imagen Objetivo del Plan Regulador Comunal de Requínoa.

Los antecedentes se encontrarán expuestos en el diario mural del hall de acceso de la I. Municipalidad de Requínoa, ubicada en Av. Comercio, **desde el martes 8 de diciembre 2020 hasta el viernes 8 de enero de 2021 inclusive.**

También estarán disponibles en la página web del municipio: [http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan\\_regulador](http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan_regulador)

Y también vienen adjuntos en este correo.

Dada la contingencia sanitaria, **las Audiencias Públicas se realizarán de forma remota**, a través de transmisión en vivo desde la página Facebook del municipio, <https://www.facebook.com/requinoa.actividades>, **el día lunes 21 de diciembre de 2020**, en los siguientes horarios:

**a las 11:00 horas**, para la localidad de El Abra;

**a las 15:00 horas**, para la localidad de Los Lirios;

**y a las 18:00 horas**, para la localidad de Requínoa.

Se señala además que, las Audiencias Públicas serán grabadas, para luego ser publicadas en la página web del municipio y sus redes sociales.

Los interesados podrán formular observaciones fundadas, a través de medios electrónicos en el sitio web del municipio, o directamente a través del siguiente link:

<https://forms.gle/MbojwdhKhkUuTro8>

o en soporte papel (adjunto) en la Oficina de Partes del municipio, **desde el día martes 8 de diciembre de 2020 hasta el día viernes 8 de enero de 2021 inclusive.**

Esperamos poder contar con su participación en las Audiencias Públicas, así como con su colaboración en la difusión de esta consulta ciudadana a su Comunidad.

Cualquier duda nos quedamos atentos.

Saludos cordiales.

--



**Xavier Delbende**

Encargado de Participación  
+56 9 650 443 09

---


### 3 archivos adjuntos

 **Invitacion Tramitacion Imagen Objetivo.pdf**

253K

 **RESUMEN EJECUTIVO IMAGEN PRC REQUINOA NOVIEMBRE 2020.pdf**

8921K

 **Formulario de Observaciones Tramitación IO PRC Requínoa.docx**

36K





Xavier Delbende <xaviardelbende@gmail.com>

## ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA - Audiencias Públicas

1 mensaje

**Xavier Delbende** <xaviardelbende@gmail.com> 18 de diciembre de 2020 a las 18:01

Para: Andrés Illanes <aillanes@uc.cl>, alarconbustamante@gmail.com, Albornozsonia889@gmail.com, alexandra.lobos.p@gmail.com, alexisvergara20161988@gmail.com, almarza001@yahoo.es, andrea.alvarez@aguacoop.cl, CAMILAAPARDO@gmail.com, Carlapenaloza.26@gmail.com, carlinhos1977@hotmail.com, carmeng.vera.loyola@gmail.com, carros@santarita.cl, carvallomoyac@gmail.com, Clau4.morales@gmail.com, comitenuenovorenacer@hotmail.com, Consuelo.alejandra.fuenzalida@gmail.com, Cooperativa El Abra ABRACOOPT LTDA <abracoop1@hotmail.com>, comejovera1721@gmail.com, Cotilyna@hotmail.com, cpaguirrepaillal@gmail.com, Cristianedupardo@gmail.com, cristobal@osva.cl, danigomart@gmail.com, dany\_1da@hotmail.com, Digarcia@gmail.com, Donosoalejandro\_66@hotmail.com, Edulalokko70@gmail.com, ejacquelinealvae@gmail.com, evelynarcos1983@gmail.com, f.bramo@gmail.com, Fabiola.revecon@gmail.com, fegutierrezm@gmail.com, flarrahona@hotmail.com, florarriazapinto@gmail.com, franciscasuarez81@gmail.com, fundojr.cl@gmail.com, geraaguilar170978@gmail.com, gonzalezcamposmariaadeluz@gmail.com, Gustavo.hoob@gmail.com, herrera.correa.56@gmail.com, hugo.osorio10@gmail.com, Hugo-roar@hotmail.com, janomoraga@requinoa.cl, javierpenaloza@gmail.com, jlsaffirio@gmail.com, joescruz.kine@gmail.com, Jofevamu@hotmail.com, josorio@snwines.com, JPPP08@gmail.com, juanbustamantesport@hotmail.com, klaw2723@gmail.com, krystlecita@gmail.com, Krystlematurana@gmail.com, lkaviver@live.cl, loferami@gmail.com, loreto.placencio@gmail.com, Luzmiravalenzuela71@gmail.com, magaliberrios23@gmail.com, Manuel.rojas01@gmail.com, mariajcampos.m@gmail.com, María.urra.caroca@gmail.com, Materixmac@icloud.com, michianto\_3@hotmail.com, miguelperezmillal@gmail.com, miss.eve@live.cl, mlандаa@agrosuper.com, Monika\_mey219@gmail.com, mvaldivia4@gmail.com, nancyperezsoto1994@gmail.com, Natalyolivaoliva@gmail.com, navarreduranvictor@gmail.com, Nicole.andrea.r@hotmail.com, novoamarcela@hotmail.com, oculto61@gmail.com, oquintana@riberasur.cl, Orianacarmenvergaracariz@gmail.com, pablo.aro95@gmail.com, pau\_lina0028@hotmail.com, rios.quirozem@gmail.com, sabina-ovalle@hotmail.com, Sandovalcardenas62@gmail.com, sandravlnv@gmail.com, Sebastianhanggi@gmail.com, Sholyvega@gmail.com, soljafi@gmail.com, soyyo\_60@hotmail.com, Sriosramirez@gmail.com, susana.x.silva@gmail.com, torrealba.ingo@gmail.com, valeria.gallardo@gmail.com, Valescaibarra@gmail.com, vanessavngas@gmail.com, varias@agrosuper.com, vega.tatiana.b@gmail.com, Venegas.ev22@gmail.com, vera.debbie@gmail.com, Veronica Piña <veronica.pina@aguacoop.cl>, Ximenapao08@gmail.com, yenect@gmail.com, María Florencia Silva Parentelli <mariaflorescia.silva@efe.cl>, Patricio Andrés Acuña Osorio <patricio.acuna@efe.cl>, Yuri Marcel Berrios Riquelme <yuri.berrios@efe.cl>, grojasr@lafuente-sa.com, rrojas@lafuente-sa.com, fmariani@gmail.com, amariman@lafuente-sa.com  
CC: camilo escalante <camilo.incal@gmail.com>, Franco Illesca <francoillesca@requinoa.cl>

Estimadas/os,



Junto con saludar, y esperando se encuentren bien, les queremos recordar el inicio del proceso de exposición y consulta ciudadana del Resumen Ejecutivo y la Imagen Objetivo del Plan Regulador Comunal de Requínoa.

Los antecedentes se encuentran expuestos en el diario mural del hall de acceso de la I. Municipalidad de Requínoa, ubicada en Av. Comercio, **desde el martes 8 de diciembre 2020 hasta el viernes 8 de enero de 2021 inclusive.**

También están disponibles en la página web del municipio: [http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan\\_regulador](http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan_regulador)

Y también vienen adjuntos en este correo.

Dada la contingencia sanitaria, **las Audiencias Públicas se realizarán de forma remota**, a través de transmisión en vivo desde la página Facebook del municipio, <https://www.facebook.com/requinoa.actividades>,

**el día lunes 21 de diciembre de 2020**, en los siguientes horarios:

**a las 11:00 horas**, para la localidad de El Abra;

**a las 15:00 horas**, para la localidad de Los Lirios;

**y a las 18:00 horas**, para la localidad de Requínoa.

Se señala además que, las Audiencias Públicas serán grabadas, para luego ser publicadas en la página web del municipio y sus redes sociales.

Los interesados podrán formular observaciones fundadas, a través de medios electrónicos en el sitio web del municipio, o directamente a través del siguiente link:

<https://forms.gle/MbojwdhKhKUUuTro8>

o en soporte papel (adjunto) en la Oficina de Partes del municipio, **desde el día martes 8 de diciembre de 2020 hasta el día viernes 8 de enero de 2021 inclusive.**

Esperamos poder contar con su participación en las Audiencias Públicas, así como con su colaboración en la difusión de esta consulta ciudadana a su Comunidad.

Cualquier duda nos quedamos atentos.

Saludos cordiales.

--



**Xavier Delbende**  
Encargado de Participación  
+56 9 650 443 09

---

Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

---

**3 archivos adjuntos**



**Invitacion Tramitacion Imagen Objetivo.pdf**  
253K



**RESUMEN EJECUTIVO IMAGEN PRC REQUINOA NOVIEMBRE 2020.pdf**  
8921K



**Formulario de Observaciones Tramitación IO PRC Requínoa.docx**  
36K

Entrega física del Resumen Ejecutivo e Imagen Objetivo a dirigentes de la comuna



Registro de Entrega en formato físico, del Resumen Ejecutivo e Imagen Objetivo  
Actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa



NOMBRE	ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Flor Arriaza Pinto	JUV Campo Nuevo (Los Lirios)	993968433	[Signature]
Jacqueline Soto Venegas	Villa El Abrazo	977515105	Jacqueline Soto
Elizabeth Sandoval G.	J.D.V. El Comienzo	975517281	[Signature]
María José Cárillo G.	JUV América El Abrazo	968019199	[Signature]
Georgina (el nieto)	JUV El Porvenir		[Signature]
Nayid Bravo (Cobrao)	Cooperativa del Agua	72-2551815	[Signature]
Olga Muñoz Moya	Villa Surco	945575739	[Signature]
Adriana Mercado	J.V.C. Los Lirios	95516908	[Signature]
Cecilia Durán D.	J.V.C. "M.R. NORTE"	958891812	[Signature]
Margarita González	Ed. Moderno Centro Los Lirios	391143	[Signature]
SANDRA VILLANUEVA	Jr San Juan	66719398	[Signature]
Ana Scholz C.	Coloso	983948309	[Signature]
David Luis Linares	Esplanada 30	930622184	[Signature]
DO DINA MARCHA S.	J.P. PARAGUAY	989121459	[Signature]
L.D x 2 (para S. Linares, JUV Valle Central) -> Ed. Dinamarca se lo entregó			





[illegible]



Registro de Entrega en formato físico, del Resumen Ejecutivo e Imagen Objetivo  
Actualización del Plan Regulador Comunal de Requínoa

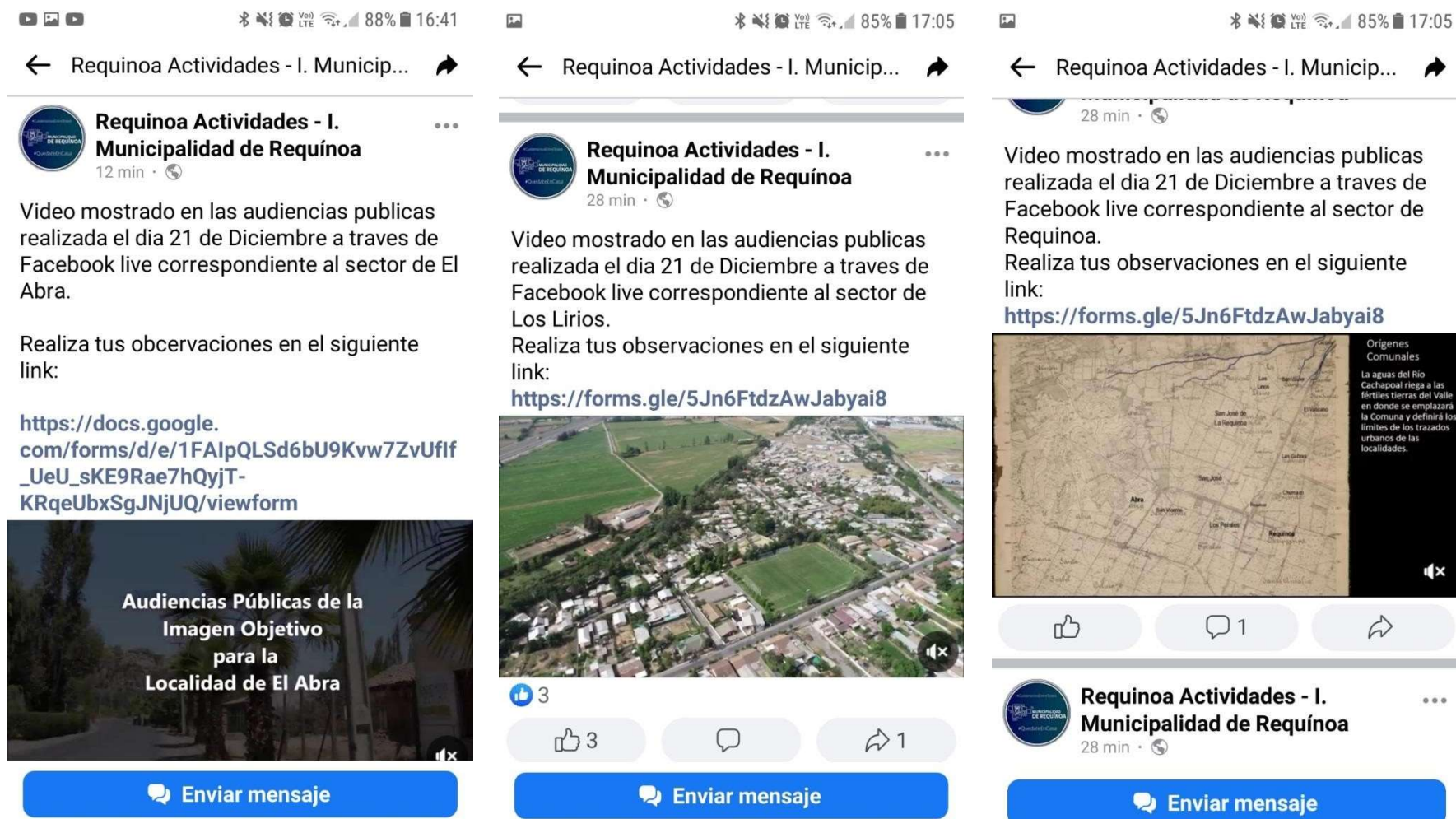


NOMBRE	ORGANIZACIÓN	FECHA DE ENTREGA	FIRMA
Luis Carlos Salazar / Instituto	Comunidad de Comuneros A.T.O.	23/12/20	[Firma]
Luigieli Uzcátegui Pulgar	Pto. Club Los Amigos Adultos M.	23/12/20	[Firma]
Luis Bravo Jarama	CB. Dpto La Cerral	23/12/20	[Firma]
Hector Herrerías	MUNICIPIO	23/12/2020	[Firma]
Ana María Ramírez	Barrio Rojo	23/12/2020	[Firma]
Angela Velasco	Municipalidad	23/12/2020	[Firma]

d) Difusión del proceso de información y recepción de observaciones post-Audiencias Públicas, diciembre-enero 2020

Figura 84: Verificadores del proceso de información y recepción de observaciones post-Audiencias Públicas, diciembre-enero 2020

Publicación de las Audiencias Públicas y el formato propuesta en las redes sociales del municipio



Ilustre Municipalidad de Requinoa





68% 11:34

← Todos los vídeos



En vivo: comienza el segundo día del recor...

21 de diciembre de 2020 a las 19:46 · 2816 visualizaciones

59



Tercera Audiencia Publica sector Requínoa...

21 de diciembre de 2020 a las 16:59 · 596 visualizaciones

7



Segunda Audiencia Publica, sector Los Lir...

21 de diciembre de 2020 a las 13:58 · 784 visualizaciones

10



Primera Audiencia Publica SECTOR EL A...

21 de diciembre de 2020 a las 9:59 · 675 visualizaciones

13



Sin título

20 de diciembre de 2020 a las 22:10 · 2755 visualizaciones



68% 11:34

← Todos los vídeos



ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUN...

28 de diciembre de 2020 a las 15:15 · 1055 visualizaciones

2



ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUN...

28 de diciembre de 2020 a las 15:14 · 1355 visualizaciones

6



ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUN...

28 de diciembre de 2020 a las 15:05 · 1698 visualizaciones

11



Sin título

23 de diciembre de 2020 a las 22:54 · 1325 visualizaciones

29

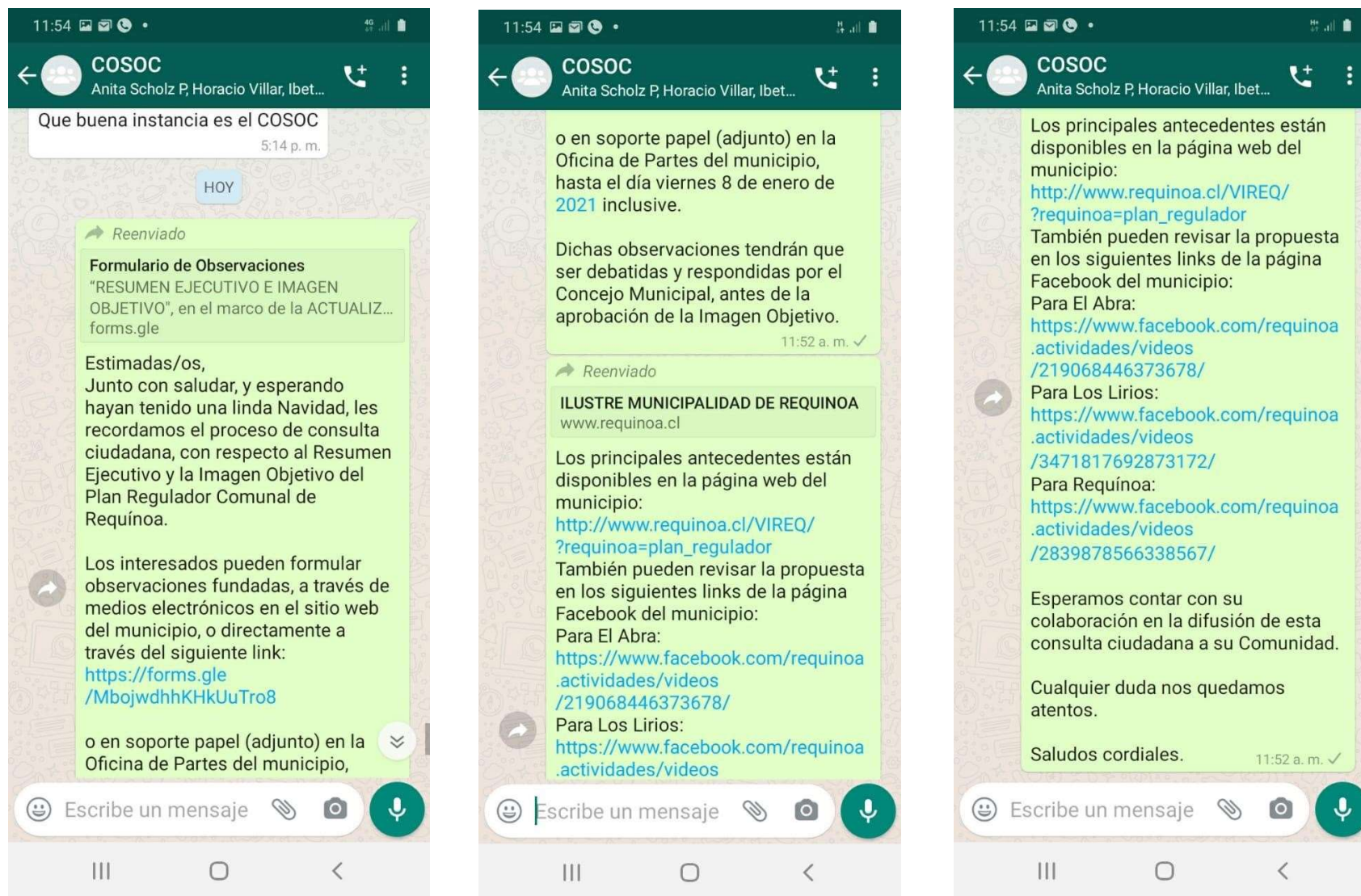


Sin título

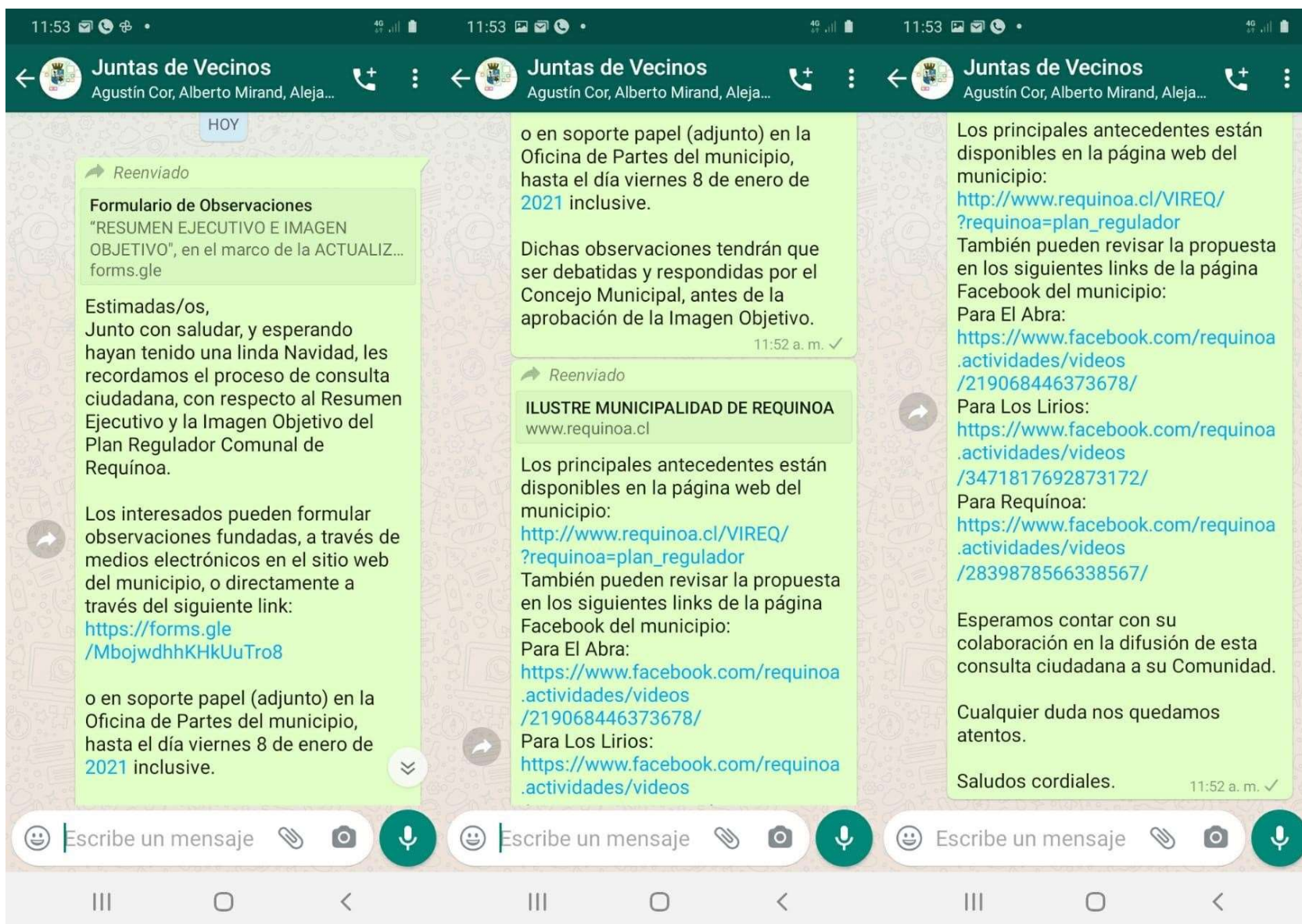
23 de diciembre de 2020 a las 22:09 · 2600 visualizaciones

26

Envío de la información por Whatsapp a los dirigentes vecinales, COSOC y Comunidad







Envío de la información por correo electrónico a la Comunidad



Xavier Delbende <xaviardelbende@gmail.com>

## ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA - Proceso de Observaciones

9 mensajes

**Xavier Delbende** <xaviardelbende@gmail.com> 29 de diciembre de 2020 a las 10:58  
 CC: camilo.escalante <camilo.incal@gmail.com>, Franco Illesca <francoillesca@requinoa.cl>  
 CCO: Andrés Illanes <aillanes@uc.cl>, alarconbustamante@gmail.com,  
 Albornozsonia889@gmail.com, alexandra.lobos.p@gmail.com, alexisvergara20161988@gmail.com,  
 almarza001@yahoo.es, andrea.alvarez@aguacoop.cl, CAMILAAPARDO@gmail.com,  
 Carlapenaloza.26@gmail.com, carlinhos1977@hotmail.com, carmeng.vera.loyola@gmail.com,  
 carros@santarita.cl, carvallonoyac@gmail.com, Clau4.morales@gmail.com,  
 comitenuevorenacer@hotmail.com, Consuelo.alejandra.fuenzalida@gmail.com, Cooperativa El Abra  
 ABRACOOPT LTDA <abracoop1@hotmail.com>, comejovera1721@gmail.com,  
 Cotilyna@hotmail.com, cpaguirrepaillal@gmail.com, Cristianedupardo@gmail.com, cristobal@osva.cl,  
 danigomart@gmail.com, dany\_lda@hotmail.com, Digarcia@gmail.com,  
 Donosoalejandro\_66@hotmail.com, Edulalokko70@gmail.com, ejacquelinenalvae@gmail.com,  
 evelynarcos1983@gmail.com, f.bramo@gmail.com, Fabiola.revecon@gmail.com,  
 fegutierrezm@gmail.com, flarrahona@hotmail.com, florarriazapinto@gmail.com,  
 franciscasuarez81@gmail.com, fundojr.cr@gmail.com, geraaguiar170978@gmail.com,  
 gonzalezcamposmariadelaluz@gmail.com, Gustavo.hoob@gmail.com, herrera.correa.56@gmail.com,  
 hugo.osorio10@gmail.com, Hugo-roar@hotmail.com, janomoraga@requinoa.cl,  
 javierpenaloza@gmail.com, jlsaffirio@gmail.com, joescruz.kine@gmail.com,  
 Jofevamu@hotmail.com, josorio@snwines.com, JPPP08@gmail.com,  
 juanbustamantesport@hotmail.com, klaw2723@gmail.com, krystlecita@gmail.com,  
 Krystlematurana@gmail.com, lkaviver@live.cl, lorrami@gmail.com, loreto.placencio@gmail.com,  
 Luzmiravalenzuela71@gmail.com, magaliberrios23@gmail.com, Manuel.rojas01@gmail.com,  
 mariajcampos.m@gmail.com, María.urra.caroca@gmail.com, Materixmac@icloud.com,  
 michianto\_3@hotmail.com, miguelperezmillar@gmail.com, miss.eve@live.cl,  
 mlandea@agrosuper.com, Monika\_mey219@gmail.com, mv.aldivia4@gmail.com,  
 nancyperezsoto1994@gmail.com, Natalyolivaoliva@gmail.com, navarrededuravictor@gmail.com,  
 Nicole.andrea.r@hotmail.com, novoamarcela@hotmail.com, oculto61@gmail.com,  
 oquintana@riberasur.cl, Orianacarmenvergaracariz@gmail.com, pablo.aro95@gmail.com,  
 pau\_lina0028@hotmail.com, rios.quirozem@gmail.com, sabina-ovalle@hotmail.com,  
 Sandovalcardenas62@gmail.com, sandravilnv@gmail.com, Sebastianhanggi@gmail.com,  
 Sholyvega@gmail.com, soljafi@gmail.com, soyyo\_60@hotmail.com, Sriosramirez@gmail.com,  
 susana.x.silva@gmail.com, torrealba.ingo@gmail.com, valeria.gallardo@gmail.com,  
 Valescaibarra@gmail.com, vanessavngas@gmail.com, varias@agrosuper.com,  
 vega.tatiana.b@gmail.com, Venegas.ev22@gmail.com, vera.debbie@gmail.com, Veronica Piña  
 <veronica.pina@aguacoop.cl>, Ximenapao08@gmail.com, yconnect@gmail.com, María Florencia Silva  
 Parentelli <mariaflores.silva@efe.cl>, Patricio Andrés Acuña Osorio <patricio.acuna@efe.cl>, Yuri  
 Marcel Berrios Riquelme <yuri.berrios@efe.cl>, grojasr@lafuente-sa.com, rojas@lafuente-sa.com,  
 fjmariani@gmail.com, amariman@lafuente-sa.com, cesar@dubo.cl, david.gimenez@efe.cl

Estimadas/os,



Junto con saludar, y esperando hayan tenido una linda Navidad, les recordamos el proceso de consulta ciudadana, con respecto al Resumen Ejecutivo y la Imagen Objetivo del Plan Regulador Comunal de Requínoa.

Los interesados pueden formular observaciones fundadas, a través de medios electrónicos en el sitio web del municipio, o directamente a través del siguiente link:

<https://forms.gle/MbojwdhhKHkUuTro8>

o en soporte papel (adjunto) en la Oficina de Partes del municipio, **hasta el día viernes 8 de enero de 2021 inclusive**.

Dichas observaciones tendrán que ser debatidas y respondidas por el Concejo Municipal, antes de la aprobación de la Imagen Objetivo.

Los principales antecedentes están disponibles en la página web del municipio:

[http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan\\_regulador](http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan_regulador)

También pueden revisar la propuesta en los siguientes links de la página Facebook del municipio:

Para El Abra:

<https://www.facebook.com/requinoa.actividades/videos/219068446373678/>

Para Los Lirios:

<https://www.facebook.com/requinoa.actividades/videos/3471817692873172/>

Para Requínoa:

<https://www.facebook.com/requinoa.actividades/videos/2839878566338567/>

Esperamos contar con su colaboración en la difusión de esta consulta ciudadana a su Comunidad.

Cualquier duda nos quedamos atentos.

Saludos cordiales.

--

Xavier Delbende  
(+56 9) 650 443 09



**Formulario de Observaciones Tramitación IO PRC Requínoa.docx**

36K

---

**Mail Delivery Subsystem** <mailer-daemon@googlemail.com> 29 de diciembre de 2020 a las 10:58  
Para: xaviardelbende@gmail.com



Xavier Delbende <xavierdelbende@gmail.com>

## ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA - Última semana Proceso de Observaciones

8 mensajes

**Xavier Delbende** <xavierdelbende@gmail.com> 4 de enero de 2021 a las 08:19  
 CC: camilo escalante <camilo.incal@gmail.com>, Franco Illasca <francoillesca@requinoa.cl>  
 CC O: maria.urra.caroca@gmail.com, Andrés Illanes <aillanes@uc.cl>, alarconbustamante@gmail.com, Albornozsonia889@gmail.com, alexandra.lobos.p@gmail.com, alexisvergara20161988@gmail.com, almarza001@yahoo.es, CAMILAAPARDO@gmail.com, Carlapenaloza.26@gmail.com, carlinhos1977@hotmail.com, carmeng.vera.loyola@gmail.com, carros@santarita.cl, carvallomoyac@gmail.com, Clau4.morales@gmail.com, comitenuvorenacer@hotmail.com, Consuelo.alejandra.fuenzalida@gmail.com, Cooperativa El Abra ABRAC OOP LTDA <abracoop1@hotmail.com>, cornejovera1721@gmail.com, Cotilyna@hotmail.com, cpaguirrepaillal@gmail.com, Cristianedupardo@gmail.com, cristobal@osva.cl, danigomart@gmail.com, dany\_ida@hotmail.com, Digarcia@gmail.com, Donosoalejandro\_66@hotmail.com, Edulalokko70@gmail.com, ejacquelinenalvae@gmail.com, evelynarcos1983@gmail.com, f.bramo@gmail.com, Fabiola.revecon@gmail.com, fegutierrezm@gmail.com, flarrahona@hotmail.com, florarriazapinto@gmail.com, franciscasuarez81@gmail.com, fundojr.cn@gmail.com, geraaguilar170978@gmail.com, gonzalezcamposmariadelaluz@gmail.com, Gustavo.hoob@gmail.com, herrera.correa.56@gmail.com, hugo.osorio10@gmail.com, Hugo-roar@hotmail.com, janomoraga@requinoa.cl, javierpenaloza@gmail.com, jlsaffirio@gmail.com, joesacruz.kine@gmail.com, Jofevamu@hotmail.com, josorio@snwines.com, JPPP08@gmail.com, juanbustamantesport@hotmail.com, klaw2723@gmail.com, krystlecita@gmail.com, Krystlematurana@gmail.com, lkaviver@live.cl, lorerami@gmail.com, loreto.placencio@gmail.com, Luzmiravalenzuela71@gmail.com, magaliberrios23@gmail.com, Manuel.rojas01@gmail.com, mariajcampos.m@gmail.com, Materixmao@icloud.com, michianto\_3@hotmail.com, miguelperezmilla@gmail.com, miss.eve@live.cl, mlandea@agrosuper.com, Monika\_mey219@gmail.com, mvaldivia4@gmail.com, nancyperezsoto1994@gmail.com, Natalyolivaoliva@gmail.com, navarreteduranvictor@gmail.com, Nicole.andrea.r@hotmail.com, novoamarcela@hotmail.com, oculto61@gmail.com, oquintana@riberasur.cl, Orianacarmenvergaracariz@gmail.com, pablo.aro95@gmail.com, pau\_lina0028@hotmail.com, rios.quirozern@gmail.com, sabina-ovalle@hotmail.com, Sandovalcardenas62@gmail.com, sandravllnw@gmail.com, Sebastianhanggi@gmail.com, Sholyvega@gmail.com, soljafi@gmail.com, soyyo\_60@hotmail.com, Sriosramirez@gmail.com, susana.x.silva@gmail.com, torrealba.ing@gmail.com, valeria.gallardo@gmail.com, Valescaibarra@gmail.com, vanessavngas@gmail.com, varias@agrosuper.com, vega.tatiana.bi@gmail.com, Venegas.ev22@gmail.com, vera.debbie@gmail.com, Veronica Piña <veronica.pina@aguacoop.cl>, Ximenapao08@gmail.com, yenect@gmail.com, María Florencia Silva Parentelli <mariaflorencia.silva@efe.cl>, Patricio Andrés Acuña Osorio <patricio.acuna@efe.cl>, Yuri Marcel Berrios Riquelme <yuri.berrios@efe.cl>, grojasn@lafuente-sa.com, rrojas@lafuente-sa.com, fjmariani@gmail.com, amariman@lafuente-sa.com, cesar@dubo.cl, david.gimenez@efe.cl

Estimadas/os,



Junto con saludar, y esperando hayan tenido un lindo fin de año, les recordamos el proceso de consulta ciudadana, con respecto al Resumen Ejecutivo y la Imagen Objetivo del Plan Regulador Comunal de Requínoa.

Tienen **sólo hasta este viernes 8 de enero** para realizar observaciones fundadas, a través de medios electrónicos en el sitio web del municipio, o directamente a través del siguiente link:

<https://forms.gle/MbojwdhhKHkUuTro8>

o en soporte papel en la Oficina de Partes del municipio.

Dichas observaciones tendrán que ser debatidas y respondidas por el Concejo Municipal, antes de la aprobación de la Imagen Objetivo.

Los principales antecedentes están disponibles en la página web del municipio:

[http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan\\_regulador](http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan_regulador)

También pueden revisar la propuesta en los siguientes links de la página Facebook del municipio:

Para El Abra:

<https://www.facebook.com/requinoa.actividades/videos/219068446373678/>

Para Los Lirios:

<https://www.facebook.com/requinoa.actividades/videos/3471817692873172/>

Para Requínoa:

<https://www.facebook.com/requinoa.actividades/videos/2839878566338567/>

Esperamos contar con su colaboración en la difusión de esta consulta ciudadana a su Comunidad.

Cualquier duda nos quedamos atentos.

Saludos cordiales.

—



**Xavier Delbende**

Encargado de Participación

+56 9 650 443 09

---

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com>  
Para: xaviardelbende@gmail.com

4 de enero de 2021 a las 08:21

Envío de la información por correo electrónico a todos los funcionarios del municipio



Xavier Delbende <xavierdelbende@gmail.com>

## Actualización Plan Regulador Comunal de Requinoa

2 mensajes

**Franco Illesca** <francoillesca@requinoa.cl>

4 de enero de 2021 a las 09:19

Para: Johana Pardo <johanapardo@requinoa.cl>, alcalderequinoa@gmail.com, hectorhuenchullan@requinoa.cl, huenchullan.hector@gmail.com, Alejandra Caceres <alejandraceres@requinoa.cl>, juan.abarca@requinoa.cl, pabloarenas@requinoa.cl, davidduarte@requinoa.cl, matiasgajardo@requinoa.cl, Alejandro Moraga <alejandromoraga@requinoa.cl>, arielsalgado@requinoa.cl, jaimedalderrama@requinoa.cl, b045bc1@bretumundo.cl, Barbara Ponce Barraza <barbaraponce@requinoa.cl>, luissolis@requinoa.cl, franciscovaldivia@requinoa.cl, pblvalenzuela8@gmail.com, yasnaarbutic@requinoa.cl, Carolina Azúa Parada <carolinaazua@requinoa.cl>, Sandra Arismendi <sandra.arismendi@requinoa.cl>, Diujilda Bustos <diujildabustos@requinoa.cl>, paulinacasanova@requinoa.cl, Víctor Fuentes Olea <victorfuentes@requinoa.cl>, paulinaflores@requinoa.cl, davidgana@requinoa.cl, orlandolabarca@requinoa.cl, luisgonzalez@requinoa.cl, victoriamalueda@requinoa.cl, claudiomiranda@requinoa.cl, marianelamolina@requinoa.cl, rmolinavalenzuela6@gmail.com, karinavnavarro@requinoa.cl, Franci Osorio <francisosorio@requinoa.cl>, fanynunez@requinoa.cl, pamelapoblete@requinoa.cl, sandramirez@requinoa.cl, marianelaroja@requinoa.cl, renatosaldana@requinoa.cl, Maribel Rojas <maribelrojas@requinoa.cl>, mariaelianaroman@requinoa.cl, salomerubio@requinoa.cl, tomas.tobar@requinoa.cl, roseurzua@requinoa.cl, valeskatorres@requinoa.cl, hortensiavalencia@requinoa.cl, eduardozuniga@requinoa.cl, juan.abarca0382@gmail.com, cristinaacuna@requinoa.cl, victoralarcon@requinoa.cl, yesenia.aguilera@requinoa.cl, carolaaltamirano@requinoa.cl, isabelbecerra@requinoa.cl, mauro.ahumadagonzalez@gmail.com, juan.caceres@requinoa.cl, jessicabernales@requinoa.cl, barbara cantillana@requinoa.cl, Juan Carlos Cornejo <jcarloscornejo@requinoa.cl>, catalinabarahona@requinoa.cl, pazcorrea@requinoa.cl, mcruzpavez@gmail.com, mariajesusduran@requinoa.cl, Priscilla Cifuentes <priscillacifuentes@requinoa.cl>, ibettyescobar@requinoa.cl, leilagonzalez@requinoa.cl, susanadiaz@requinoa.cl, karinagonzalez@requinoa.cl, victorlara@requinoa.cl, militzagodoy@requinoa.cl, sala estimulacion <s.estimulacion@requinoa.cl>, mariajose@requinoa.cl, luismolina@requinoa.cl, veronicamarmolejo@requinoa.cl, paulamelendez@requinoa.cl, javieramiranda@requinoa.cl, robinsonpermor@gmail.com, dominikepino@requinoa.cl, juanpablopoblete12@gmail.com, luispulgar@requinoa.cl, paulinaperez@requinoa.cl, jacquelineponce@requinoa.cl, sandrarodriguez@requinoa.cl, patriciarojas@requinoa.cl, tamarapoblete@requinoa.cl, karenpoveda@requinoa.cl, Alejandra Silva <delfasilva@requinoa.cl>, jocelynrojas@requinoa.cl, mariateresa@requinoa.cl, carolinasierraalta@requinoa.cl, denisse.umanzor@gmail.com, marielazamorano@requinoa.cl, mariomena@requinoa.cl, mauriciomoya@requinoa.cl, paulomiranda@requinoa.cl, Luis Torres Foster <luistorres@requinoa.cl>, luis.aguilera@requinoa.cl, marielabermudez@requinoa.cl, luisacuevas@requinoa.cl, pilargutierrez@requinoa.cl, valeskagonzalez@requinoa.cl, jhortap@yahoo.es, leo0209.penalosa@gmail.com, marcopintom1@gmail.com, Cesar Reyes Fuentes <cesarreyes@requinoa.cl>, constanzavaldivia@requinoa.cl, moransepulvedam@gmail.com, valeriafuentes@requinoa.cl, esteban.vargassaa@gmail.com, catalinasoto@requinoa.cl, robertoarias@requinoa.cl, luis.baeza@requinoa.cl, isabelmoraga@requinoa.cl, jorgezapata@requinoa.cl, rafaelvalenzuela@requinoa.cl, genovevavaldes@requinoa.cl, guillermoarias@requinoa.cl, Andrea Donoso Rojas <andreadonosoro@requinoa.cl>, mariafigueroa@requinoa.cl, danielafauna@requinoa.cl, borismascaro@requinoa.cl,

sofiamartinez@requinoa.cl, diegomorales@requinoa.cl, rodrigoparada@requinoa.cl, diegopinto@requinoa.cl, cristianquilodran@requinoa.cl, Catalina Reyes Miranda <catalinareyes@requinoa.cl>, majelazamora@requinoa.cl, naldyazua@requinoa.cl, aidaparra@requinoa.cl, merymoraga@requinoa.cl, palomasolis@requinoa.cl, aliciavalderrama@requinoa.cl, angelicavillarreal@requinoa.cl, luis.ahumada@requinoa.cl, gabrielaalvarado@requinoa.cl, hernan.maldonado@requinoa.cl, janetmunoz@requinoa.cl, felipeosorio@requinoa.cl, marcelo.rios@requinoa.cl, belenvilo@requinoa.cl, elizabethfredes@requinoa.cl, mariluzmarambio@requinoa.cl, anamarmolejo@requinoa.cl, alejandrosanchez@requinoa.cl  
CC: Xavier Delbende <xavierdelbende@gmail.com>

Estimadas/os,

Junto con saludar, y esperando hayan tenido un lindo fin de año, les recordamos el proceso de consulta ciudadana, con respecto al Resumen Ejecutivo y la Imagen Objetivo del Plan Regulador Comunal de Requínoa.

Tienen **sólo hasta este viernes 8 de enero** para realizar observaciones fundadas, a través de medios electrónicos en el sitio web del municipio, o directamente a través del siguiente link:

<https://forms.gle/MbojwdhhKHkUuTro8>

o en soporte papel en la Oficina de Partes del municipio.

Dichas observaciones tendrán que ser debatidas y respondidas por el Concejo Municipal, antes de la aprobación de la Imagen Objetivo.

Los principales antecedentes están disponibles en la página web del municipio:

[http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan\\_regulador](http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan_regulador)

También pueden revisar la propuesta en los siguientes links de la página Facebook del municipio:

Para El Abra:

<https://www.facebook.com/requinoa.actividades/videos/219068446373678/>

Para Los Lirios:

<https://www.facebook.com/requinoa.actividades/videos/3471817692873172/>

Para Requínoa:

<https://www.facebook.com/requinoa.actividades/videos/2839878566338567/>



Esperamos contar con su colaboración en la difusión de esta consulta ciudadana a su Comunidad.

Cualquier duda quedo atento.



---

**Jessica Bernales** <jessicabernales@requinoa.cl>  
Para: Franco Illesca <francoillesca@requinoa.cl>  
CC: Xavier Delbende <xavierdelbende@gmail.com>

4 de enero de 2021 a las 14:04

Acuso recibo, e informo que he difundido a los grupos de dirigentes de Juntas de Vecinos y COSOC para que compartan en sus respectivos sectores.

Atte,





e) Difusión del proceso de Consulta sobre “Propuesta inicial de Anteproyecto”

Figura 85: Verificadores Proceso de Difusión de Consulta online sobre Propuesta inicial de Anteproyecto, Mayo 2021

permisodecirculacion@requinoa.cl (para problemas en pago de Permisos de Circulación)  
rentas@requinoa.cl (para problemas en pago de patente municipal)  
aseo@requinoa.cl (para problemas en pago de aseo)

SE ADJUNTA FORMULARIO DE SOLICITUD DE PATENTES COMERCIALES Y HOJA CON DETALLES DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS

REQUISITOS PATENTES COMERCIALES

CROQUIS C.I.P.A.

DECLARACIÓN DE PATENTES

PATENTES C.I.P.A.

• SECPLA • VIVIENDA

ESTADO FINANCIERO 2017

DOCUMENTOS REQUÍNOA

TELÉFONOS I. MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

**ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA**

PROPUESTA DE ANTEPROYECTO LOS LIRIOS - EL ABRA - REQUINÍA (VER AQUÍ)

CONSULTA CIUDADANA - PROPUESTA INICIAL DE ANTEPROYECTO (RESPONDER AQUÍ)

FERRETERÍA

RELUCIERIA

Panadería

• SECPLA • VIVIENDA

ESTADO FINANCIERO 2017

DOCUMENTOS REQUÍNOA

**NOTICIAS**

**Propuesta Anteproyecto**

PDF PROPUESTA ANTEPROYECTO REQUÍNOA

PDF PROPUESTA ANTEPROYECTO EL ABRA

PDF PROPUESTA ANTEPROYECTO LOS LIRIOS

**PROPUESTA INICIAL DE ANTEPROYECTO**

VER AQUÍ

**¿CÓMO EL PRC AFECTA SU PROPIEDAD?**

VER AQUÍ

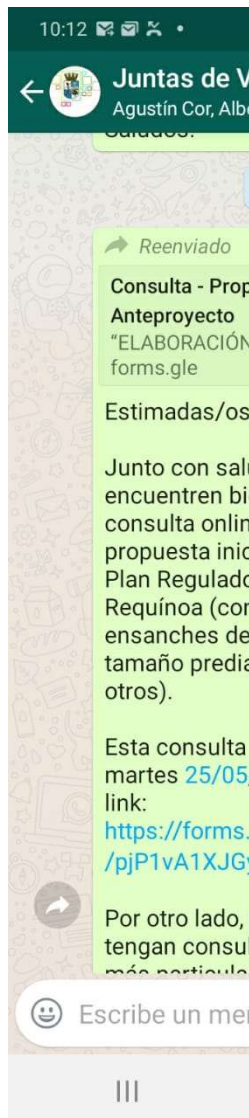
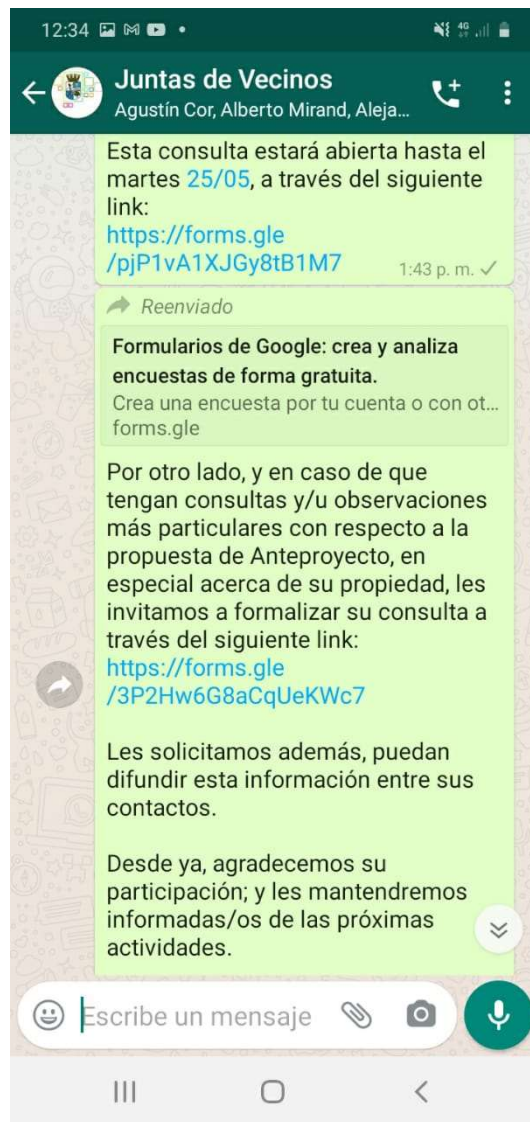
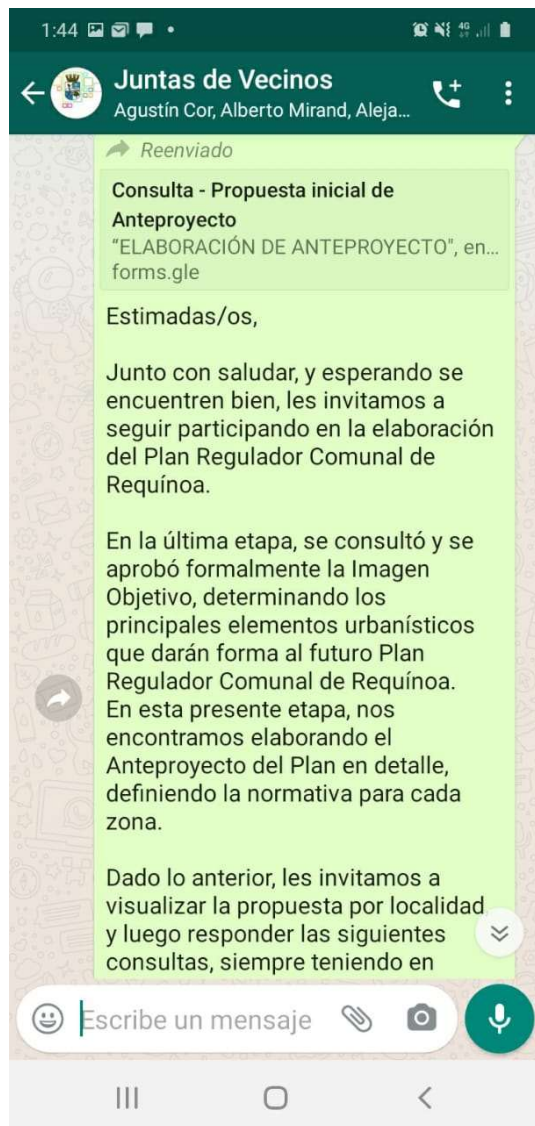
**Presentación EAE - Para los OAE**

PDF Presentación OAE EAE - Mar21 - OA1

PDF Presentación OAE EAE - Mar21 - OA2

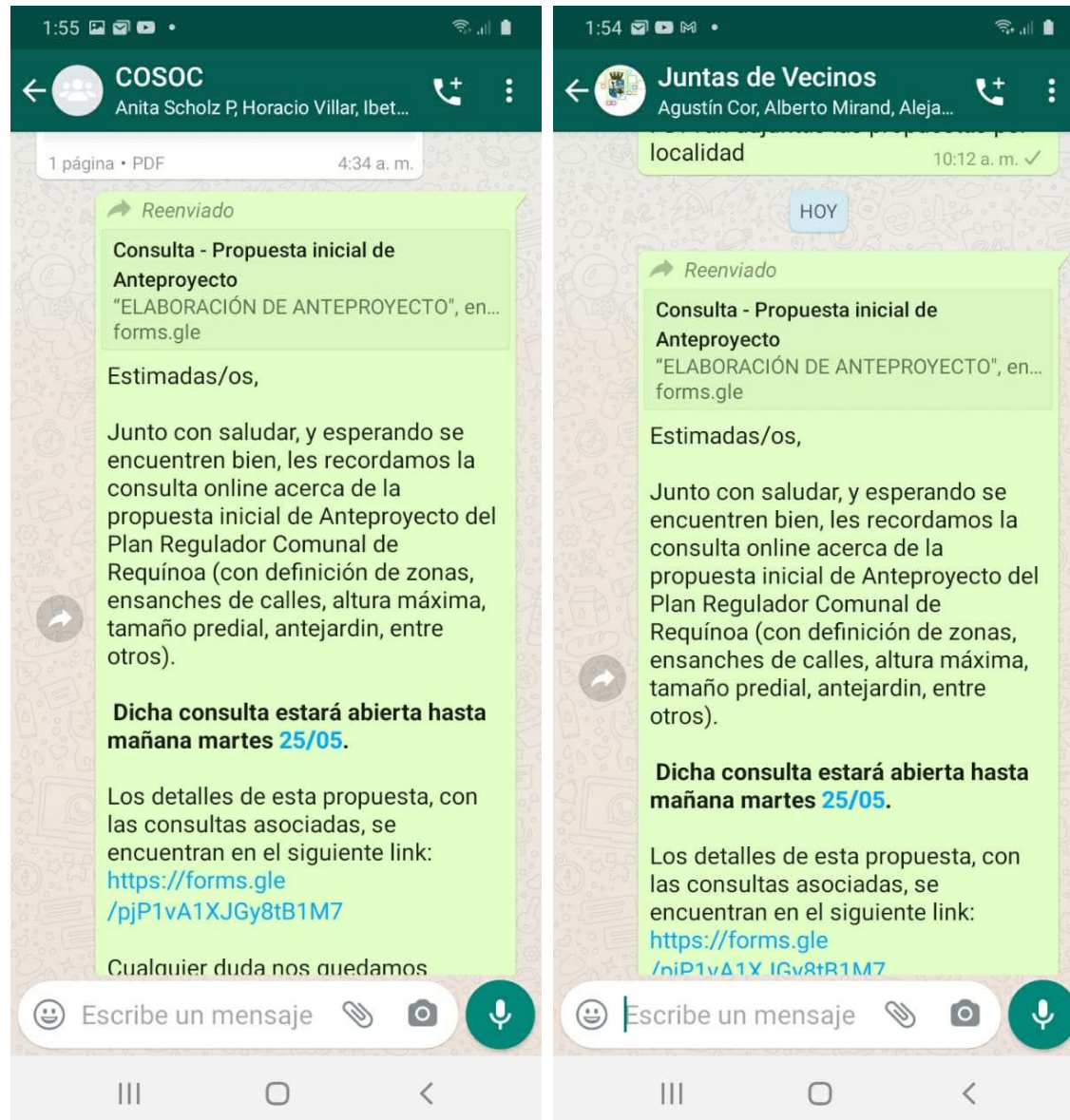
PDF Presentación OAE EAE - Mar21 - OA3

PDF Presentación OAE EAE - Mar21 - Plenario













**Requinoa Actividades - I. Municipalidad de Requinoa**  
28 min · 🌐

## ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

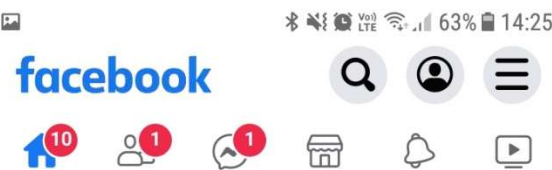
Te invitamos a informarte y responder las siguientes consultas.

1. Consulta - Propuesta inicial de Anteproyecto

Los invitamos a visualizar la propuesta por localidad:

REQUÍNOA [http://www.requinoa.cl/VIREQ/plan\\_regulador/anteproyecto/propuesta\\_anteproyecto\\_requinoa.pdf](http://www.requinoa.cl/VIREQ/plan_regulador/anteproyecto/propuesta_anteproyecto_requinoa.pdf)

EL ABRA [http://www.requinoa.cl/VIREQ/plan\\_regulador/anteproyecto/propuesta\\_anteproyecto\\_elabra.pdf](http://www.requinoa.cl/VIREQ/plan_regulador/anteproyecto/propuesta_anteproyecto_elabra.pdf)



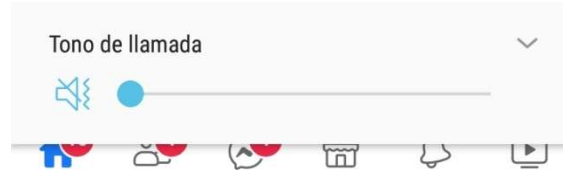
Y luego responder las siguientes consultas [https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdGLipUcKlehApfJlWaHorTAUSYzqalpDdlsD\\_IJNVXRuQIA/viewform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdGLipUcKlehApfJlWaHorTAUSYzqalpDdlsD_IJNVXRuQIA/viewform) (siempre teniendo en cuenta de qué forma el Plan promueve el desarrollo urbano y cómo éste podría afectar a su propiedad).

2. ¿Cómo el PRC afecta su propiedad?

Los invitamos a realizar sus observaciones, comentarios, sugerencias y/o dudas, con respecto a la propuesta inicial de Anteproyecto, en especial acerca de cómo afecta su propiedad y/o vivienda.

[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSd-ySST3ZqVnLKyWGxqL80YChhXw\\_GI8IYSe-8Xcnujov8Ng/viewform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSd-ySST3ZqVnLKyWGxqL80YChhXw_GI8IYSe-8Xcnujov8Ng/viewform)

Gracias por participar y ser parte del desarrollo de la comuna.



**wform** (siempre teniendo en cuenta de qué forma el Plan promueve el desarrollo urbano y cómo éste podría afectar a su propiedad).

2. ¿Cómo el PRC afecta su propiedad?

Los invitamos a realizar sus observaciones, comentarios, sugerencias y/o dudas, con respecto a la propuesta inicial de Anteproyecto, en especial acerca de cómo afecta su propiedad y/o vivienda.

[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSd-ySST3ZqVnLKyWGxqL80YChhXw\\_GI8IYSe-8Xcnujov8Ng/viewform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSd-ySST3ZqVnLKyWGxqL80YChhXw_GI8IYSe-8Xcnujov8Ng/viewform)

Gracias por participar y ser parte del desarrollo de la comuna.



26-05-2021

Gmail - PLAN REGULADOR COMUNAL de REQUÍNOA - Consulta sobre Propuesta inicial de ANTEPROYECTO



Xavier Delbende <xavierdelbende@gmail.com>

## PLAN REGULADOR COMUNAL de REQUÍNOA - Consulta sobre Propuesta inicial de ANTEPROYECTO

7 mensajes

Xavier Delbende <xavierdelbende@gmail.com>

11 de mayo de 2021, 16:00

Para: a.ferrer.j@gmail.com, alarconbustamante@gmail.com, Alborno Sonia889@gmail.com, alexandra.lobos.p@gmail.com, alexisvergara20161988@gmail.com, almarza001@yahoo.es, amariman@lafuente-sa.com, Andrés Illanes <aillanes@uc.cl>, arnaldo.albornozn@gmail.com, CAMILAAPARDOCC@gmail.com, Carlapenaloza.26@gmail.com, carlinhos1977@hotmail.com, carmeng.vera.loyola@gmail.com, carros@santarita.cl, carvallomoyac@gmail.com, cesar@dubo.cl, Clau4.morales@gmail.com, comitenuevorenacer@hotmail.com, Consuelo.alejandra.fuenzalida@gmail.com, Cooperativa El Abra ABRACCOOP LTDA <abracoop1@hotmail.com>, cornejovera1721@gmail.com, Cotilyna@hotmail.com, cpaguirrepailal@gmail.com, Cristianedupardo@gmail.com, cristobal@osva.cl, danigomart@gmail.com, dany\_lda@hotmail.com, david.gimenez@efe.cl, Digarcia@gmail.com, Donosoalejandro\_66@hotmail.com, Edulalokko70@gmail.com, ejacquelinenalvae@gmail.com, evelynarcos1983@gmail.com, f.bramo@gmail.com, Fabiola.revecor@gmail.com, fegutierrezm@gmail.com, fjmariani@gmail.com, flarrahona@hotmail.com, Flor Maria Arriaza Pinto <florarriazapinto@gmail.com>, franciscasuarez81@gmail.com, fundojr.cr@gmail.com, gajardoelizabeth08@gmail.com, geraaguilar170978@gmail.com, gonzalezcamposmariadelaluz@gmail.com, grojasr@lafuente-sa.com, Gustavo.hoob@gmail.com, herrera.correa.56@gmail.com, hugo.osorio10@gmail.com, jaimeae@hotmail.com, javierpenaloza@gmail.com, jsaffirio@gmail.com, joescruz.kine@gmail.com, Jofevamu@hotmail.com, josorio@snwines.com, Jppp08@gmail.com, JPPP08@gmail.com, juanbustamantesport@hotmail.com, Juanpablopoblete12@gmail.com, Kattymolinaboza@gmail.com, klaw2723@gmail.com, krystlecita@gmail.com, Krystlematurana@gmail.com, lkaviver@live.cl, loreto.placencio@gmail.com, Luzmiravalenzuela71@gmail.com, magaliberrios23@gmail.com, Manuel.rojas01@gmail.com, María Florencia Silva Parentelli <mariaflorencia.silva@efe.cl>, maria.urra.caroca@gmail.com, mariajcampos.m@gmail.com, Mariela Bermudez <marielabermudez@requinoa.cl>, Maritape02@gmail.com, Materixmac@icloud.com, michianto\_3@hotmail.com, miguelperezmillar@gmail.com, miss.eve@live.cl, mlandea@agrosuper.com, mvaldivia4@gmail.com, nancyperezsoto1994@gmail.com, Natalyoliavaliva@gmail.com, navarreteduranvictor@gmail.com, Nicole.andrea.r@hotmail.com, novoamarcela@hotmail.com, oculto61@gmail.com, "Oscar Quintana C." <oquintana@riberasur.cl>, Orianacarmenvergaracariz@gmail.com, pablo.aro95@gmail.com, paolitalejandra@gmail.com, Patricio Andrés Acuña Osorio <patricio.acuna@efe.cl>, pau\_lina0028@hotmail.com, rios.quirozem@gmail.com, rrojas@lafuente-sa.com, rucarequinoa1@gmail.com, sabina-ovalle@hotmail.com, Sandovalcardenas62@gmail.com, sandravlnv@gmail.com, Sebastianhanggi@gmail.com, Sholyvega@gmail.com, soljafi@gmail.com, soyyo\_60@hotmail.com, Sriosramirez@gmail.com, susana.x.silva@gmail.com, torrealba.ingo@gmail.com, valeria.gallardo@gmail.com, Valescaibarra@gmail.com, vanessavngas@gmail.com, varias@agrosuper.com, vega.tatiana.b@gmail.com, Venegas.ev22@gmail.com, vera.debbie@gmail.com, Veronica Piña <veronica.pina@aguacoop.cl>, Ximenapao08@gmail.com, yenecl@gmail.com, Yuri Marcel Berrios Riquelme <yuri.berrios@efe.cl>

CC: Franco Illesca <francoillesca@requinoa.cl>, camilo escalante <camilo.incal@gmail.com>, gina maria solis bugueño <gsolbug@gmail.com>

Estimadas/os,

Junto con saludar, y esperando se encuentren bien, les invitamos a seguir participando en la elaboración del Plan Regulador Comunal de Requinoa.

En la última etapa, se consultó y se aprobó formalmente la Imagen Objetivo, determinando los principales elementos urbanísticos que darán forma al futuro Plan Regulador Comunal de Requinoa.

En esta presente etapa, nos encontramos elaborando el Anteproyecto del Plan en detalle, **definiendo la normativa para cada zona.**

Dado lo anterior, les invitamos a visualizar la propuesta por localidad, y luego responder las siguientes consultas, siempre teniendo en cuenta de qué forma el Plan promueve el desarrollo urbano y cómo éste podría afectar a su propiedad.

**Ojo, que esta consulta estará abierta sólo hasta el martes 25/05**, a través del siguiente link:

<https://forms.gle/pjP1vA1XJGy8tB1M7>

Por otro lado, y en caso de que tengan consultas y/u observaciones más particulares con respecto a la propuesta de Anteproyecto, **en especial acerca de su propiedad**, les invitamos a formalizar su consulta a través del siguiente link:

<https://mail.google.com/mail/u/0?ik=1f8151a62c&view=pt&search=all&permthid=thread-a%3Ar585747190571666545&simpl=msg-a%3Ar2220125162...> 1/6

26-05-2021

Gmail - PLAN REGULADOR COMUNAL de REQUÍNOA - Consulta sobre Propuesta inicial de ANTEPROYECTO

<https://forms.gle/3P2Hw6G8aCqUeKWc7>

Les solicitamos además, puedan difundir esta información entre sus contactos.

Desde ya, agradecemos su participación; y les mantendremos informadas/os de las próximas actividades.

Cualquier duda nos quedamos atentos.

Saludos cordiales.

--



**Xavier Delbende**

Encargado de Participación

+56 9 650 443 09

26-05-2021

Gmail - PLAN REGULADOR COMUNAL de REQUÍNOA - Consulta sobre Propuesta inicial de ANTEPROYECTO

----- Mensaje reenviado -----

From: Xavier Delbende <xavierdelbende@gmail.com>

To: a.ferrer.j@gmail.com, alarconbustamantel@gmail.com, Albornozsonia889@gmail.com, alexandra.lobos.p@gmail.com, alexisvergara20161988@gmail.com, almarza001@yahoo.es, amariman@lafuente-sa.com, "Andrés Illanes" <aillanes@uc.cl>, arnaldo.albornozn@gmail.com, CAMILAAPARDOCC@gmail.com, Carlapenaloza.26@gmail.com, carlinhos1977@hotmail.com, carmeng.vera.loyola@gmail.com, carros@santarita.cl, carvallomoyac@gmail.com, cesar@dubo.cl, Clau4.morales@gmail.com, comitenuevorenacer@hotmail.com, Consuelo.alejandra.fuenzalida@gmail.com, Cooperativa El Abra ABRACOOPT LTDA <abracoop1@hotmail.com>, cornejovera1721@gmail.com, Cotilyna@hotmail.com, cpaguirrepaillal@gmail.com, Cristianedupardo@gmail.com, cristobal@osva.cl, danigomart@gmail.com, dany\_lda@hotmail.com, david.gimenez@efe.cl, Digarciaad@gmail.com, Donosoalejandro\_66@hotmail.com, Edulalokko70@gmail.com, ejacquelinenalvae@gmail.com, evelynarcos1983@gmail.com, f.bramo@gmail.com, Fabiola.revecor@gmail.com, fegutierrezm@gmail.com, fjmariani@gmail.com, flarrahona@hotmail.com, Flor Maria Arriaza Pinto <florarriazapinto@gmail.com>, franciscasuares81@gmail.com, fundojr.cr@gmail.com, gajardoelizabeth08@gmail.com, geraaguilar170978@gmail.com, gonzalezcamposmariadelaluz@gmail.com, grojasr@lafuente-sa.com, Gustavo.hoob@gmail.com, herrera.correa.56@gmail.com, hugo.osorio10@gmail.com, jaimeae@hotmail.com, javierpenaloza@gmail.com, jlsaffirioc@gmail.com, joescruz.kine@gmail.com, Jofevamu@hotmail.com, josorio@snwines.com, Jppp08@gmail.com, juanbustamantesport@hotmail.com, Juanpablopoblete12@gmail.com, Kattymolinaboza@gmail.com, klaw2723@gmail.com, krystlecita@gmail.com, Krystlematurana@gmail.com, lkaviver@live.cl, loreto.placencio@gmail.com, Luzmiravalenzuela71@gmail.com, magaliberrios23@gmail.com, Manuel.rojas01@gmail.com, "María Florencia Silva Parentelli" <mariaflorencia.silva@efe.cl>, maria.urra.caroca@gmail.com, mariajcampos.m@gmail.com, Mariela Bermudez <marielabermudez@requinoa.cl>, Maritape02@gmail.com, Materixmac@icloud.com, michianto\_3@hotmail.com, miguelperezmillla@gmail.com, miss.eve@live.cl, mlандаa@agrosuper.com, mvaldivia4@gmail.com, nancyperezsoto1994@gmail.com, Natalyoliavaoliva@gmail.com, navarreteduranvictor@gmail.com, Nicole.andrea.r@hotmail.com, novoamarcelo@hotmail.com, oculto61@gmail.com, "Oscar Quintana C." <oquintana@riberasur.cl>, OrianaCarmenvergacariz@gmail.com, pablo.aro95@gmail.com, paolitalejandra@gmail.com, "Patricio Andrés Acuña Osorio" <patricio.acuna@efe.cl>, pau\_lina0028@hotmail.com, rios.quirozem@gmail.com, rrojas@lafuente-sa.com, rucarequinoa1@gmail.com, sabina-ovalle@hotmail.com, Sandovalcardenas62@gmail.com, sandravlnv@gmail.com, Sebastianhanggi@gmail.com, Sholyvega@gmail.com, soljafi@gmail.com, soyyo\_60@hotmail.com, Sriosramirez@gmail.com, susana.x.silva@gmail.com, torrealba.ingc@gmail.com, valeria.gallardo@gmail.com, Valescaibarra@gmail.com, vanessavngas@gmail.com, varias@agrosuper.com, vega.tatiana.b@gmail.com, Venegas.ev22@gmail.com, vera.debbie@gmail.com, "Veronica Píña" <veronica.pina@aguacoop.cl>, Ximenapao08@gmail.com, yenect@gmail.com, Yuri Marcel Berrios Riquelme <yuri.berrios@efe.cl>

Cc: Franco llesca <francoillesca@requinoa.cl>, camilo escalante <camilo.incal@gmail.com>, "gina maria solis bugueño" <gsolbug@gmail.com>

Bcc:

Date: Tue, 11 May 2021 16:00:22 -0400

Subject: PLAN REGULADOR COMUNAL de REQUÍNOA - Consulta sobre Propuesta inicial de ANTEPROYECTO

----- Message truncated -----

**Xavier Delbende** <xavierdelbende@gmail.com>

19 de mayo de 2021, 17:16

Para: a.ferrer.j@gmail.com, alarconbustamantel@gmail.com, Albornozsonia889@gmail.com, alexandra.lobos.p@gmail.com, alexisvergara20161988@gmail.com, almarza001@yahoo.es, amariman@lafuente-sa.com, Andrés Illanes <aillanes@uc.cl>, CAMILAAPARDOCC@gmail.com, Carlapenaloza.26@gmail.com, carlinhos1977@hotmail.com, carmeng.vera.loyola@gmail.com, carros@santarita.cl, carvallomoyac@gmail.com, cesar@dubo.cl, Clau4.morales@gmail.com, comitenuevorenacer@hotmail.com, Consuelo.alejandra.fuenzalida@gmail.com, Cooperativa El Abra ABRACOOPT LTDA <abracoop1@hotmail.com>, cornejovera1721@gmail.com, Cotilyna@hotmail.com, cpaguirrepaillal@gmail.com, Cristianedupardo@gmail.com, cristobal@osva.cl, danigomart@gmail.com, dany\_lda@hotmail.com, david.gimenez@efe.cl, Digarciaad@gmail.com, Donosoalejandro\_66@hotmail.com, Edulalokko70@gmail.com, ejacquelinenalvae@gmail.com, evelynarcos1983@gmail.com, f.bramo@gmail.com, Fabiola.revecor@gmail.com, fegutierrezm@gmail.com, fjmariani@gmail.com, flarrahona@hotmail.com, Flor Maria Arriaza Pinto <florarriazapinto@gmail.com>, franciscasuares81@gmail.com, fundojr.cr@gmail.com, gajardoelizabeth08@gmail.com, geraaguilar170978@gmail.com, gonzalezcamposmariadelaluz@gmail.com, grojasr@lafuente-sa.com, Gustavo.hoob@gmail.com, herrera.correa.56@gmail.com, hugo.osorio10@gmail.com, jaimeae@hotmail.com, javierpenaloza@gmail.com, jlsaffirioc@gmail.com, joescruz.kine@gmail.com, Jofevamu@hotmail.com, josorio@snwines.com, Jppp08@gmail.com, JPPP08@gmail.com, juanbustamantesport@hotmail.com, Juanpablopoblete12@gmail.com, Kattymolinaboza@gmail.com, klaw2723@gmail.com, krystlecita@gmail.com, Krystlematurana@gmail.com, lkaviver@live.cl, loreto.placencio@gmail.com, Luzmiravalenzuela71@gmail.com, magaliberrios23@gmail.com, Manuel.rojas01@gmail.com, María Florencia Silva Parentelli <mariaflorencia.silva@efe.cl>, maria.urra.caroca@gmail.com, mariajcampos.m@gmail.com, Mariela Bermudez <marielabermudez@requinoa.cl>, Maritape02@gmail.com, Materixmac@icloud.com, michianto\_3@hotmail.com, miguelperezmillla@gmail.com, miss.eve@live.cl, mlандаa@agrosuper.com, mvaldivia4@gmail.com, nancyperezsoto1994@gmail.com,

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=1f8151a62c&view=pt&search=all&permthid=thread-a%3Ar585747190571666545&siml=msg-a%3Ar2220125162...> 3/6



26-05-2021

Gmail - PLAN REGULADOR COMUNAL de REQUÍNOA - Consulta sobre Propuesta inicial de ANTEPROYECTO

Natalyoliavaoliva@gmail.com, navarreteduranvictor@gmail.com, Nicole.andrea.r@hotmail.com, novoamarcela@hotmail.com, oculto61@gmail.com, "Oscar Quintana C." <oquintana@riberasur.cl>, Orianacarmenvergaracariz@gmail.com, pablo.aro95@gmail.com, paolitalejandra@gmail.com, Patricio Andrés Acuña Osorio <patricio.acuna@efe.cl>, pau\_lina0028@hotmail.com, rios.quirozem@gmail.com, rrojas@lafuente-sa.com, rucarequinoa1@gmail.com, sabina-ovalle@hotmail.com, Sandovalcardenas62@gmail.com, sandravllnv@gmail.com, Sebastianhanggi@gmail.com, Sholyvega@gmail.com, soljafi@gmail.com, soyyo\_60@hotmail.com, Sriosramirez@gmail.com, susana.x.silva@gmail.com, torrealba.ingo@gmail.com, valeria.gallardo@gmail.com, Valescaibarra@gmail.com, vanessavngas@gmail.com, varias@agrosuper.com, vega.tatiana.b@gmail.com, Venegas.ev22@gmail.com, vera.debbie@gmail.com, Veronica Piña <veronica.pina@aguacoop.cl>, Ximenapao08@gmail.com, yenect@gmail.com, Yuri Marcel Berrios Riquelme <yuri.berrios@efe.cl>  
CC: Franco Illesca <francoillesca@requinoa.cl>, camilo escalante <camilo.incal@gmail.com>, gina maria solis bugueño <gsolbug@gmail.com>

Estimadas/os,

Junto con saludar, y esperando se encuentren bien, les recordamos la consulta online acerca de la propuesta inicial de Anteproyecto del Plan Regulador Comunal de Requinoa (con definición de zonas, ensanches de calles, altura máxima, tamaño predial, antejardín, entre otros). Dicha consulta estará abierta hasta el martes 25/05.

Los detalles de esta propuesta, con las consultas asociadas, se encuentran en el siguiente link:  
<https://forms.gle/pjP1vA1XJGy8tB1M7>

Por otro lado, y en caso de que tengan consultas y/u observaciones más particulares con respecto a la propuesta de Anteproyecto, en especial acerca de su propiedad, les invitamos a formalizar su consulta a través del siguiente link: <https://forms.gle/3P2Hw6G8aCqUeKWc7>

Les solicitamos además, puedan difundir esta información tan relevante entre sus contactos y vecinos.

Desde ya, agradecemos su participación.

Cualquier duda nos quedamos atentos.

Saludos cordiales.

[Texto citado oculto]

**Xavier Delbende** <xavierdelbende@gmail.com>

24 de mayo de 2021, 10:35

Para: a.ferrer.j@gmail.com, alarconbustamantel@gmail.com, Albornozsonia889@gmail.com, alexandra.lobos.p@gmail.com, alexisvergara20161988@gmail.com, almarza001@yahoo.es, amariman@lafuente-sa.com, Andrés Illanes <aillanes@uc.cl>, CAMILAAPARDOC@gmail.com, Carlapenalaza.26@gmail.com, carlinhos1977@hotmail.com, carmeng.vera.loyola@gmail.com, carros@sanarita.cl, carvallomoyac@gmail.com, cesar@dubo.cl, Clau4.morales@gmail.com, comitenuevorenacer@hotmail.com, Consuelo.alejandra.fuenzalida@gmail.com, Cooperativa El Abra ABRACCOOP LTDA <abracoop1@hotmail.com>, cornejovera1721@gmail.com, Cotilyna@hotmail.com, cpaguirrepailal@gmail.com, Cristianedupardo@gmail.com, cristobal@osva.cl, danigomart@gmail.com, dany\_ida@hotmail.com, david.gimenez@efe.cl, Digarciaad@gmail.com, Donosoalejandro\_66@hotmail.com, Edulalokko70@gmail.com, ejacquelinenaalvae@gmail.com, evelynarcos1983@gmail.com, f.bramo@gmail.com, Fabiola.revecor@gmail.com, fegutierrezm@gmail.com, fjmariari@gmail.com, flarrahona@hotmail.com, Flor Maria Arriaza Pinto <florarriazapinto@gmail.com>, franciscasuares81@gmail.com, fundojr.cr@gmail.com, gajardoelizabeth08@gmail.com, geraaguilar170978@gmail.com, gonzalezcamposmariadelaluz@gmail.com, grojasr@lafuente-sa.com, Gustavo.hoob@gmail.com, herrera.correa.56@gmail.com, hugo.osorio10@gmail.com, jaimeae@hotmail.com, javierpenalaza@gmail.com, jlsaffirioc@gmail.com, joescruz.kine@gmail.com, Jofevamu@hotmail.com, josorio@snwines.com, Jppp08@gmail.com, JPPP08@gmail.com, juanbustamantesport@hotmail.com, Juanpablopoblete12@gmail.com, Kattymolinaboza@gmail.com, klaw2723@gmail.com, krystlecita@gmail.com, Krystlematurana@gmail.com, lkaviver@live.cl, loreto.placencio@gmail.com, Luzmiravalenzuela71@gmail.com, magaliberrios23@gmail.com, Manuel.rojas01@gmail.com, María Florencia Silva Parentelli <mariaflorencia.silva@efe.cl>, maria.urra.caroca@gmail.com, mariajcampos.m@gmail.com, Mariela Bermudez <marielabermudez@requinoa.cl>, Maritape02@gmail.com, Materixmac@icloud.com, michianto\_3@hotmail.com, miguelperezmillar@gmail.com, miss.eve@live.cl, mlandea@agrosuper.com, mvaldivia4@gmail.com, nancyperezsoto1994@gmail.com, Natalyoliavaoliva@gmail.com, navarreteduranvictor@gmail.com, Nicole.andrea.r@hotmail.com, novoamarcela@hotmail.com, oculto61@gmail.com, "Oscar Quintana C." <oquintana@riberasur.cl>, Orianacarmenvergaracariz@gmail.com, pablo.aro95@gmail.com, paolitalejandra@gmail.com, Patricio Andrés Acuña Osorio <patricio.acuna@efe.cl>, pau\_lina0028@hotmail.com, rios.quirozem@gmail.com, rrojas@lafuente-sa.com, rucarequinoa1@gmail.com, sabina-ovalle@hotmail.com, Sandovalcardenas62@gmail.com, sandravllnv@gmail.com, Sebastianhanggi@gmail.com, Sholyvega@gmail.com, soljafi@gmail.com, soyyo\_60@hotmail.com, Sriosramirez@gmail.com, susana.x.silva@gmail.com, torrealba.ingo@gmail.com, valeria.gallardo@gmail.com, Valescaibarra@gmail.com, vanessavngas@gmail.com, varias@agrosuper.com, vega.tatiana.b@gmail.com, Venegas.ev22@gmail.com, vera.debbie@gmail.com, Veronica Piña

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=1f8151a62c&view=pt&search=all&permthid=thread-a%3Ar585747190571666545&simpl=msg-a%3Ar2220125162...> 4/6

26-05-2021

Gmail - PLAN REGULADOR COMUNAL de REQUÍNOA - Consulta sobre Propuesta inicial de ANTEPROYECTO

<veronica.pina@aguacoop.cl>, Ximenapao08@gmail.com, yenect@gmail.com, Yuri Marcel Berrios Riquelme <yuri.berrios@efe.cl>  
CC: Franco Illesca <francoillesca@requinoa.cl>, camilo escalante <camilo.incal@gmail.com>, gina maria solis bugueño <gsolbug@gmail.com>

Estimadas/os,

Junto con saludar, y esperando se encuentren bien, les recordamos la consulta online acerca de la propuesta inicial de Anteproyecto del Plan Regulador Comunal de Requinoa (con definición de zonas, ensanches de calles, altura máxima, tamaño predial, antejardín, entre otros).

**Dicha consulta estará abierta hasta mañana martes 25/05.**

Los detalles de esta propuesta, con las consultas asociadas, se encuentran en el siguiente link:  
<https://forms.gle/pjP1vA1XJGy8tB1M7>

Por otro lado, y en caso de que tengan consultas y/u observaciones más particulares con respecto a la propuesta de Anteproyecto, en especial acerca de su propiedad, les invitamos a formalizar su consulta a través del siguiente link: <https://forms.gle/3P2Hw6G8aCqUeKWc7>

Les solicitamos además, puedan difundir esta información tan relevante entre sus contactos y vecinos.

Desde ya, agradecemos su participación.

Cualquier duda nos quedamos atentos.  
Saludos cordiales.

--



**Xavier Delbende**  
Encargado de Participación  
+56 9 650 443 09

[Texto citado oculto]

jose luis saffirio <jlsaffirio@gmail.com> 24 de mayo de 2021, 16:04  
Para: Xavier Delbende <xavierdelbende@gmail.com>  
CC: a.ferrer.j@gmail.com, alarconbustamantel@gmail.com, Albornozsonia889@gmail.com, alexandra.lobos.p@gmail.com, alexisvergara20161988@gmail.com, almarza001@yahoo.es, amariman@lafuente-sa.com, Andrés Illanes <aillanes@uc.cl>, CAMILAAPARDOC@gmail.com, Carlapenaloza.26@gmail.com, carlinhos1977@hotmail.com, carmeng.vera.loyola@gmail.com, carros@santarita.cl, carvallomoyac@gmail.com, cesar@dubo.cl, Clau4.morales@gmail.com, comitenuevorenacer@hotmail.com, Consuelo.alejandra.fuenzalida@gmail.com, Cooperativa El Abra ABRACOOP LTDA <abracoop1@hotmail.com>, cornejovera1721@gmail.com, Cotilyna@hotmail.com, Carmen Paz Aguirre paillal <cpaguirrepaillal@gmail.com>, Cristianedupardo@gmail.com, cristobal@osva.cl, danigomart@gmail.com, dany\_ida@hotmail.com, david.gimenez@efe.cl, Digarcia@gmail.com, Donosoalejandra\_66@hotmail.com, Edulalokko70@gmail.com, ejacquelinealvae@gmail.com, evelynarcos1983@gmail.com, f.bramo@gmail.com, Fabiola.reveco@gmail.com, fegutierrezm@gmail.com, fjmariani@gmail.com, flarrahona@hotmail.com, Flor Maria Arriaza Pinto <florarriazapinto@gmail.com>, franciscasuarez81@gmail.com, fundojr.cr@gmail.com, gajardoelizabeth08@gmail.com, geraaguilar170978@gmail.com, gonzalezcamposmariadelaluz@gmail.com, grojasr@lafuente-sa.com, Gustavo.hoob@gmail.com, herrera.correa.56@gmail.com, hugo.osorio10@gmail.com, jaimeae@hotmail.com, javierpenaloza@gmail.com, joescruz.kine@gmail.com, Jofevamu@hotmail.com, josorio@snwines.com, Jppp08@gmail.com, juanbustamantesport@hotmail.com, Juanpabloplete12@gmail.com, Kattymolinaboza@gmail.com, klaw2723@gmail.com, krystlecita@gmail.com, Krystlematurana@gmail.com, lkaviver@live.cl, loreto.placencio@gmail.com, Luzmiravalenzuela71@gmail.com, magaliberrios23@gmail.com, Manuel.rojas01@gmail.com, María Florencia Silva Parentelli <mariafloresencia.silva@efe.cl>, maria.urra.caroca@gmail.com, mariajcampos.m@gmail.com, Mariela Bermudez <marielabermudez@requinoa.cl>, Maritape02@gmail.com, Materixmac@icloud.com, michianto\_3@hotmail.com, miguelperzmillla@gmail.com, miss.eve@live.cl, mlandea@agrosuper.com, mvaldivia4@gmail.com, nancyperezsoto1994@gmail.com, Natalyolivaoliva@gmail.com, navarreduranvictor@gmail.com, Nicole.andrea.r@hotmail.com, novoamarcela@hotmail.com, oculto61@gmail.com, "Oscar Quintana C."

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=1f8151a62c&view=pt&search=all&permthid=thread-a%3Ar585747190571666545&simpl=msg-a%3Ar2220125162...> 5/6

26-05-2021

Gmail - PLAN REGULADOR COMUNAL de REQUÍNOA - Consulta sobre Propuesta inicial de ANTEPROYECTO

<oquintana@riberasur.cl>, Orianacarmenvergaracariz@gmail.com, pablo.aro95@gmail.com, paolitalejandra@gmail.com, Patricio Andrés Acuña Osorio <patricio.acuna@efe.cl>, pau\_jina0028@hotmail.com, rios.quirozem@gmail.com, rrojas@lafuente-sa.com, rucarequinoa1@gmail.com, sabina-ovalle@hotmail.com, Sandovalcardenas62@gmail.com, sandravllnv@gmail.com, Sebastianhanggi@gmail.com, Sholyvega@gmail.com, soljafi@gmail.com, soyyo\_60@hotmail.com, Sriosramirez@gmail.com, susana.x.silva@gmail.com, torrealba.ingc@gmail.com, valeria.gallardo@gmail.com, Valescaibarra@gmail.com, vanessavngas@gmail.com, varias@agrosuper.com, vega.tatiana.b@gmail.com, Venegas.ev22@gmail.com, vera.debbie@gmail.com, Veronica Piña <veronica.pina@aguacoop.cl>, Ximenapao08@gmail.com, yenect@gmail.com, Yuri Marcel Berrios Riquelme <yuri.berrios@efe.cl>, Franco Illesca <francoillesca@requinoa.cl>, camilo escalante <camilo.incal@gmail.com>, gina maria solis bugueño <gsolbug@gmail.com>

Favor aclarar paño edificios en altura , si es asi no estoy de acuerdo .

Saludos.  
José Luis Saffirio.  
[Texto citado oculto]

**Alfonso Ferrer Jofré** <a.ferrer.j@gmail.com>

25 de mayo de 2021, 18:21

Para: Xavier Delbende <xavierdelbende@gmail.com>

CC: Franco Illesca <francoillesca@requinoa.cl>, camilo escalante <camilo.incal@gmail.com>, gina maria solis bugueño <gsolbug@gmail.com>

Estimados,  
adjunto mis observaciones que fueron de igual modo subidas a su plataforma.  
Cordialmente,  
Alfonso Ferrer  
[Texto citado oculto]

## 2 archivos adjuntos

 **Observaciones Afectaciones a mi propiedad PRC El Abra.pdf**  
702K

 **Observaciones Antproyecto PRC El Abra.Rev1.pdf**  
113K

**Xavier Delbende** <xavierdelbende@gmail.com>

25 de mayo de 2021, 18:25

Para: Alfonso Ferrer Jofré <a.ferrer.j@gmail.com>

CC: Franco Illesca <francoillesca@requinoa.cl>, camilo escalante <camilo.incal@gmail.com>, gina maria solis bugueño <gsolbug@gmail.com>

Estimado,

Acuso recibo de sus observaciones y aportes.

Muchas gracias.  
[Texto citado oculto]

### 13.8. Actividades con los OAE

#### 13.8.1. Reuniones temáticas con los OAE, junio 2020

**Figura 86:** Minuta Reunión MINVU – SERVIU – CMN, 16 de junio de 2020

Fecha y hora:	Día 16/06/2020, de 10:00 a 11:00 horas
Lugar:	Por Videoconferencia a través de Zoom

#### ASISTENTES

##### MINVU:

- Sra. Claudia Catalán, Contraparte, Profesional Desarrollo Urbano e Infraestructura, MINVU O'Higgins
- Sr. Patricio Olate, Jefe Unidad Desarrollo Urbano e Infraestructura, MINVU O'Higgins
- Sr. Jairo Romero, Profesional Desarrollo Urbano e Infraestructura, MINVU O'Higgins

##### SERVIU:

- Sr Francisco Tornería, Profesional Ingeniería y Vialidad Urbana, SERVIU O'Higgins

##### CMN:

- Sra. Ximena Chávez, Profesional Oficina Técnica O'Higgins, Consejo de Monumentos Nacionales

##### Equipo Municipal:

- Sr. Franco Illesca, Profesional SECPLA

##### Equipo Consultor:

- Sra. Gina Solis, Encargada de Planificación
- Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio
- Sr. Xavier Delbende, Encargado de Participación

A modo de verificadores, se adjunta la captura de pantalla de dicha reunión; y también se generó un archivo con la grabación de la reunión.

#### TEMAS TRATADOS

Esta reunión se inserta dentro del proceso de diagnóstico y construcción de alternativas para la Imagen Objetivo del PRC de Requínoa, y en el marco de la EAE del proyecto. Es el primer acercamiento formal de la consultora con los siguientes Órganos de Administración del Estado: SERVIU y Consejo de Monumentos Nacionales.

Aparte de presentar y contextualizar el proyecto, la reunión tuvo como objetivo principal, recoger antecedentes de primera fuente y conocer la visión de los OAE acerca del territorio comunal; complementar el diagnóstico desde la perspectiva de sus servicios; y tratar en específico los siguientes temas: Áreas de Extensión Urbana, Proyectos habitacionales, Subsidios, Proyectos Urbanos, Áreas Verdes, Monumentos Nacionales, Zonas e Inmuebles de Conservación Histórica.

A continuación, se detallan los principales temas abordados.

##### **1. Límites urbanos:**

C. Escalante consulta acerca de las diferencias que existen entre los límites del PRC y los del PRI, en cuanto a lo descrito en el Diario Oficial y en los planos.

Estas diferencias existen en el sector sur-oriente y oriente de la línea ferra (unas 10 ha), en Requínoa centro. Si bien es necesario solicitar al MINVU un pronunciamiento formal al respecto, sería bueno poder aclararlo antes para la



elaboración de alternativas. Desde su punto de vista, estas porciones deberían estar incluidas; además, podrían ser útiles para el PRC en cuanto permitirían resolver problema de conexión.

En El Abra también existe una diferencia de límite entre PRC y PRI, correspondiente a unos 20-30 ha.

## **2. Proyectos habitacionales:**

En cuanto a la existencia de proyectos de conjuntos habitacionales u otras iniciativas que tengan incidencia en el PRC, F. Tornería, del SERVIU se compromete en buscar y enviar a la consultora los antecedentes que tengan.

Asimismo, F. Illesca, del municipio, aclara que, aparte de los proyectos ya aprobados, existen 3 o 4 proyectos de conjuntos habitacionales que se encuentran en revisión de permiso de edificación.

Por ejemplo, en la Av. El Abra, al costado de la villa San Agustín, hay uno casi recepcionado, que además tiene una 2ª etapa contemplada.

P. Olate, de MINVU, precisa que estos proyectos son de integración social (DC 19). Indica que Requínoa se está especializando en viviendas sociales, por la cercanía con Rancagua, actuando como ciudad dormitorio de Rancagua. Y todos los años se presentan nuevos proyectos de viviendas sociales.

## **3. Patrimonio:**

Con respecto al tema patrimonial, C. Escalante menciona la existencia de edificios con cierto valor patrimonial (atributos arquitectónicos como construcción en adobe, fachada continua...). Dentro del área urbana, aparte de la Hacienda El Peral, declarada Monumento Nacional, estos edificios se ubican principalmente en el casco de Requínoa, entre las calles Comercio y Pablo Rubio.

Ahí se vislumbra la oportunidad de una Zona de Conservación Histórica.

G. Solís, agrega al respecto que, según apareció en actividades de participación, la Comunidad identifica este sector patrimonial como un potencial, pero más bien de imagen urbana. En otros términos, C. Escalante menciona que, así como la ciudad de Santa Cruz, Requínoa podría identificarse por sus vinos y su patrimonio.

También existen otros edificios que tienen características patrimoniales y que podrían ser declarados Inmuebles de Conservación Histórica, pero se encuentran fuera del área urbano. En este caso, tan sólo se pueden declarar dichas características en el Estudio, pero no dentro del Plan.

En cuanto a la Hacienda El Peral, declarada Monumento Nacional, X. Chávez, del CMN, indica que según los registros, está muy bien conservada; pero siendo un lugar privado y también faena de una empresa, el acceso al público está complicado. Agrega que incluso el CMN tiene dificultades para poder entrar. Dado lo anterior, la posibilidad de que se pudiera abrir al público el parque podría resultar bastante complicada.

Con respecto a una posible Zona de Conservación Histórica en el centro de Requínoa, agrega que se tiene que socializar primero con la Comunidad y los propietarios, para que valoren y se apropien estos atributos arquitectónicos patrimoniales; y también para que le pierdan el temor al CMN y sus normas, muchas veces percibidas como un obstáculo más que un aporte.

En esta perspectiva, X. Chávez pone énfasis en el proceso de cambios operado en el CMN: con obligación de definir instructivos para cada zona típica, con normativas más ordenadas, con lineamientos más claros, con nuevas metodologías y planes de manejo, con beneficios tributarios considerados para los propietarios (en la futura ley), entre otros.

Asimismo, aclara que el CMN hoy en día, tiene una visión más ampliada del criterio de patrimonio: ahora está más articulado también con temas de participación ciudadana (sitios de valor considerados como tal por la Comunidad), de integración paisajística etc. No sólo se trata valorar iglesias, sino que también existe un patrimonio industrial, agrícola, lo inmaterial e intangible etc.

En el caso de Requínoa, el tema ferroviario podría por ejemplo considerarse desde una visión patrimonial; también la Ruta del Ácido, en cuanto representa parte del camino de los "huachucheros".

## **4. Espacios Públicos y Áreas Verdes:**

En cuanto a este tema, se menciona el proyecto de mejora de la ciclovía existente en el camino El Abra, el cual se encuentra en fase de diseño. F. Illesca se compromete a facilitar los antecedentes que tenga.

Asimismo, C. Escalante menciona el importante déficit de Áreas Verdes en la comuna: en ninguna de las 3 localidades se superan los 2,5 metros cuadrados de área verde por habitante, muy por debajo de la norma recomendada por la OMS. También indica la necesidad de preocuparse por la cobertura vegetal de la comuna, con exigencias de ornato.

En esta perspectiva, P. Olate, plantea la posibilidad de que exista un Parque Comunal en Requínoa, aprovechando algún terreno municipal que no esté ocupado.

En cuanto a la cobertura vegetal, X. Chávez precisa que el manejo y el tipo de árboles también deberían considerarse, cosa de que no se convierta a futuro en un problema para el municipio (a cargo de la mantención). A modo de ejemplo, los álamos levantan las veredas y generan en el tiempo, problemas de tránsito peatonal, choques con el cableado eléctrico etc. También menciona a el caso de Zúñiga, donde se pudrieron los árboles porque estaban muy mutilados a causa de una mala mantención. Indica finalmente que existe mucha información pertinente acerca del manejo de la arbolada.

Zoom Reunión

Grabando



camilo.incal@gmail.com

Xavier Delbende

Franco Illesca

Gina

Hugo Olate

Ximena Chavez

Jairo Esteban Romero

Francisco Tornería

Claudia Catalán

**Participantes (9)**

Buscar un participante

- XD Xavier Delbende (Yo)
- C camilo.incal@gmail... (Anfitrión)
- XC Ximena Chavez
- CC Claudia Catalán
- FT Francisco Tornería
- F Franco Illesca

Invitar Unmute Me Levantar la mano

**Chat de grupo de Zoom**

De Ximena Chavez a Todos:  
Hola buenos días a todos!

Enviar a: Todos Archivo

Escribir mensaje aquí...

**Figura 87:** Minuta Reunión MOP – DGA – DOH – SERNAGEOMIN – ONEMI, 17 de junio de 2020

Fecha y hora:	Día 17/06/2020, de 10:00 a 11:00 horas
Lugar:	Por videoconferencia a través de Zoom

#### ASISTENTES

##### MOP – DGA – DOH:

- Sr. Rodrigo González, Jefe Unidad Técnica, MOP O'Higgins
- Sr. José Goycoolea, Director Regional, DGA O'Higgins
- Sr. Freddy Pasten, Profesional Recursos Hídricos, DOH O'Higgins

##### SERNAGEOMIN:

- Sra. Carolina Jara, Profesional Asistencias Técnicas y Emergencias Geológicas, SERNAGEOMIN O'Higgins
- Sr. Antonio Muñoz, Director Regional SERNAGEOMIN O'Higgins

##### ONEMI:

- Sr. Daniel Eldan, Profesional ONEMI O'Higgins

##### MINVU:

- Sra. Claudia Catalán, Contraparte, Profesional Desarrollo Urbano e Infraestructura, MINVU O'Higgins

##### Equipo Municipal:

- Sr. Franco Illesca, Profesional SECPLA

##### Equipo Consultor:

- Sra. Gina Solis, Encargada de Planificación
- Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio
- Sr. Alejandro Velis, Encargado de Riesgos
- Sr. Xavier Delbende, Encargado de Participación

A modo de verificadores, se adjunta la captura de pantalla de dicha reunión; y también se generó un archivo con la grabación de la reunión.

El profesional de CONAF, Sr. Andrés Herrera, se excusó; se volverá a coordinar una reunión con él la próxima semana.

#### TEMAS TRATADOS

Esta reunión se inserta dentro del proceso de diagnóstico y construcción de alternativas para la Imagen Objetivo del PRC de Requínoa, y en el marco de la EAE del proyecto. Es el primer acercamiento formal de la consultora con los siguientes Órganos de Administración del Estado: MOP, DOH, DGA, SERNAGEOMIN, y ONEMI.

Aparte de presentar y contextualizar el proyecto, la reunión tuvo como objetivo principal, recoger antecedentes de primera fuente y conocer la visión de los OAE acerca del territorio comunal; complementar el diagnóstico desde la perspectiva de sus servicios; y tratar en específico los temas de Riesgos Naturales y Antrópicos.

A continuación, se detallan los principales temas abordados.

##### **1. Riesgo de remoción en masa, asociado a relaves:**

A modo de introducción, el encargado de Riesgos, A. Velis, aclara que por lo general, los principales riesgos (inundación, remoción...) ya están considerados dentro de los PRC y PRI vigentes, por lo que tienen acceso a la información pertinente al respecto.



Con respecto a la presencia de relaves en la comuna, indica que si bien se encuentran fuera del área urbana, es necesario analizar más el riesgo que representa ya que, en el caso de que llegara a romperse algún relave, impactaría los cursos de agua. Considerando esta posibilidad, se está evaluando dejar una faja mayor asociada a los canales, con propósito de Áreas Verdes principalmente.

Para poder profundizar el análisis, consulta a los servicios, y en especial a SERNAGEOMIN, si tienen estudios de peligro al respecto.

C. Jara, de SERNAGEOMIN, aclara que este tema de los relaves lo maneja el área de Minería, en especial el Sr. Felipe Vila. No obstante, y después de averiguarlo, indica que no tienen estudios de peligros asociados a riesgos de remoción en masa asociado a relaves, en la zona. Como posible fuente de información, menciona además el Catastro Nacional de relaves, en el cual se encuentran las características generales de cada relave, análisis geoquímicos, entre otros. Asimismo, menciona la publicación por parte de la Subdirección de Geología, de un estudio “Geología para el Ordenamiento Territorial del área de Rancagua” (2017), que abarca una parte de la comuna de Requínoa. Se lo hará llegar como respuesta al oficio de antecedentes.

Por su parte, A. Muñoz, Director SERNAGEOMIN, complementa que, en Minería Central podrían conseguir mayores antecedentes al respecto. En alguna oportunidad, les presentaron un estudio de estabilidad de los muros y los planes de emergencia, por lo que es posible que tengan información relevante. Lo harán llegar junto con lo comprometido por C. Jara.

Por otro lado, J. Goycoolea llama la atención del municipio con respecto al desarrollo de un núcleo urbano en el sector de Chumaquito, precisamente en la Quebrada del Ciruelo. Aclara que esta zona se encuentra en rojo achurado en el PRI, por un riesgo de remoción en masa, por lo que el municipio debería tratar de restringir al máximo las construcciones que se puedan emplazar ahí.

Se compromete en enviar a la consultora una kmz indicando específicamente este sector.

## **2. Riesgo de inundaciones:**

Con respecto al riesgo de inundaciones, J. Goycoolea, Director DGA, indica que, si bien no han ocurrido muchos eventos de inundaciones en relación con los canales en las tres localidades, de igual forma es necesario graficar bien en el plano las áreas de riesgo, así como los canales y ramales que cruzan las áreas urbanas.

Al respecto, se conversa la necesidad de integrar los canales al desarrollo de la ciudad, con propósito de Áreas Verdes, armando pozas, instalando geomembranas etc. El objetivo es que dejen de ser micro basurales, incluyéndolos al paisaje, con mayor cobertura vegetal, con especies que no requieran mucha agua (“en Requínoa son pioneros en la plantación de quillayes”) y que aporten sombra.

Se menciona al respecto la nueva normativa, Resolución 135, que flexibiliza este tipo de proyectos.

Ahora bien, esto se tiene que conversar con los canalistas y los usuarios del agua. Asimismo, integrar al paisaje no significa extraer agua para fines de riego de estas áreas verdes; este tema requeriría mayor nivel de acuerdo entre los canalistas y el municipio.

Para concluir con este tema de los canales, A. Velis consulta si tienen estudios hidráulicos de la zona y/o antecedentes acerca del caudal de los canales. En cuanto a los trazados, J. Goycoolea menciona el Catastro de usuarios (del 1983-84), el cual se encuentra en el Catálogo bibliográfico de la DGA; pero no precisa ahí los caudales. Es mejor consultar directamente con las comunidades de agua.

En cuanto a otra información hidrogeológica, debería haber más antecedentes en los estudios relacionados a los dos siguientes sectores acuíferos: Requínoa/Rosario/Rengo, y El Olivar.

Finalmente, F. Illesca menciona un evento de inundaciones considerables en Pimpinela hace unos años atrás, y consulta acerca de medidas de mitigación relacionadas con los canales. A modo de respuesta, J. Goycoolea insiste en la importancia de mantener la limpieza de los canales y evitar la aparición de edificaciones en el cauce y/o borde; y en el caso de Pimpinela, existen o existieron negligencias al respecto.

## **3. Otros:**

R. González, indica la importancia de tomar en cuenta la nueva conexión entre Los Lirios y El Olivar, la cual debería concretarse en septiembre, lo cual va a generar una transformación importante en el área de esta calle M. Rodríguez

En el mismo sector de Los Lirios, también menciona otros dos puntos importantes de tomar en consideración: por un lado, el tema sanitario; y por otro lado, el desarrollo de viviendas ilegales.

Como posible fuente de información, menciona también un Estudio de Pasada Urbana realizada por el MOP. Indica al respecto que al municipio no le gustó el diseño de By-Pass propuesto.

Finalmente, en cuanto a las Áreas Verdes, advierte sobre el posible conflicto árboles/tendido eléctrico.

Por su parte, D. Eldan, de la ONEMI, menciona la existencia de un Catastro de eventos de origen natural, y se compromete a compartirlo con la consultora.

Zoom Reunión

Grabando

Participantes (12)

Buscar un participante

- XD Xavier Delbende (Yo)
- C camilo.incal@gmail... (Anfitrión)
- CS CarolinaJara SERNAGEOMIN
- FI Franco Illesca
- FP Freddy Pasten
- J jose.goycoolea
- RG Rodrigo Gonzalez
- A Antonio
- CC Claudia Catalán
- DE Daniel Eldan
- D DAVC
- G Gina

Invitar Unmute Me Levantar la mano

**Figura 88:** Minuta Reunión VIALIDAD, 18 de junio de 2020

Fecha y hora:	Día 18/06/2020, de 10:00 a 11:00 horas
Lugar:	Por videoconferencia a través de Zoom

#### ASISTENTES

##### Vialidad:

- Sr. Hugo Navarrete, Profesional, Vialidad O'Higgins
- Sr. Yarhel Jerez, Profesional, Vialidad O'Higgins

##### MINVU:

- Sra. Claudia Catalán, Contraparte, Profesional Desarrollo Urbano e Infraestructura, MINVU O'Higgins

##### Equipo Municipal:

- Sr. Franco Illesca, Profesional SECPLA

##### Equipo Consultor:

- Sra. Gina Solis, Encargada de Planificación
- Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio
- Sra. Andrea Acuña, Ingeniera en Transporte
- Sr. Rodrigo Toledo, Ingeniero en Transporte
- Sr. Xavier Delbende, Encargado de Participación

A modo de verificadores, se adjunta la captura de pantalla de dicha reunión; y también se generó un archivo con la grabación de la reunión.

El profesional de SECTRA, Sr. Adolfo Vargas, se excusó.

#### TEMAS TRATADOS

Esta reunión se inserta dentro del proceso de diagnóstico y construcción de alternativas para la Imagen Objetivo del PRC de Requínoa, y en el marco de la EAE del proyecto. Es el primer acercamiento formal de la consultora con los siguientes Órganos de Administración del Estado: Vialidad-MOP.

Aparte de presentar y contextualizar el proyecto, la reunión tuvo como objetivo principal, recoger antecedentes de primera fuente y conocer la visión de los OAE acerca del territorio comunal; complementar el diagnóstico desde la perspectiva de su servicio; y tratar en específico los proyectos viales en rutas MOP que impactan en las áreas urbanas, y la tercera pista Ruta 5.

A continuación, se detallan los principales temas abordados, por sectores.

##### **1. Los Lirios:**

Con respecto a la nueva conexión entre Los Lirios y El Olivar, por la Ruta H-40, Y. Jerez aclara que se encuentra en fase de término: ya está asfaltada, se están implementando unos paraderos, y a fin de año debería estar terminada. Se diseñó con un perfil amplio, con aceras y ciclovías; es una infraestructura de buen estándar, y permite llegar a Rancagua desde Los Lirios de forma más segura.

Indica además que, este proyecto nació por un tema de seguridad: anteriormente, la gente cruzaba en la H-404 a la Ruta 5 Travesía, generando muchos accidentes en este cruce (hoy día cerrado).



Por esta misma razón de seguridad, Vialidad tomó la decisión de hacer el estudio de diseño de forma interna, por lo que no se hizo un estudio preliminar de tránsito.

En cuanto al sector afecto a riesgo de inundación entre Los Lirios y El Olivar, cartografiado en el PRI, tampoco tienen estudios y/o antecedentes al respecto. Sin embargo, menciona que el proyecto mitiga el riesgo, con una loza permitiendo el escurrimiento del agua, y una infraestructura vial medio metro más alta de lo que estaba, entre otros.

Con respecto a la planimetría del trazado, Vialidad puede compartirla con escala 1:5000 o 1:2500.

En cuanto a otras posibles fuentes de información que permitan determinar cuál es el uso de las vías, Y. Jerez menciona un estudio de pasarela en el cruce Los Lirios, realizado en 2017-2018. También menciona un estudio urbano en Gultro con Lo Conti.

En cuanto a la zona ubicada entre la línea férrea y la Ruta 5 Travesía, sector más enfocado a actividades de uso industrial, con transporte de carga, Vialidad indica que unas empresas ya les hicieron solicitud de acceso a la Ruta, y que otras se encuentran en proceso de regularización de sus accesos ya existentes.

Finalmente, se mencionan otros dos proyectos de Vialidad en el sector. Por un lado, un proyecto de pasarela en el cruce H-404 con Ruta 5 Travesía, el cual está firme y a corto plazo (actualmente en proceso de expropiaciones). Por otro lado, un proyecto de ciclovías en la H-409, proyecto que existe en carpeta pero que aún no está priorizado.

## **2. Requinoa y Ruta 5 Sur:**

R. Toledo, consulta acerca de un proyecto llamado "Identificación y priorización de proyectos de By-Pass para las regiones de O'Higgins, Maule y Bío Bío", realizado en 2013 por la consultora Gisolfo y solicitado por la Dirección de Planeamiento del MOP. Y. Jerez declara no tener antecedentes al respecto, pero se compromete en averiguar.

C. Escalante consulta si es que Vialidad tiene alguna iniciativa, proyecto o mirada, en especial acerca de la Ruta 5 Sur, la cual divide Requinoa en dos. Pregunta en especial si es que existen proyectos de mejoras de acceso, o un cambio de trazado de la Ruta 5, poniendo énfasis en que es necesario resolver el tema de los bordes de la autopista.

Aclara además que el PRC vigente plantea vías carreteras en el borde de la Autopista, y que esto se quiere mantener para resguardar la seguridad. Sin embargo, esto se plantea considerando que el trazado de la Ruta 5 no vaya a cambiar a corto y mediano plazo.

Como respuesta, Y. Jerez considera una buena medida el mantener este resguardo. También se menciona otro actor importante de consultar y considerar para la toma de decisiones, a saber las concesionarias. A nivel central en el MOP, existe el Departamento de Concesionarias; a nivel regional, se acaba de nombrar a un nuevo Inspector Fiscal. Para los temas de By-Pass, de diseño de la 3ª pista de la Ruta 5, ellos son tan relevantes como la Dirección de Vialidad.

Con respecto a la 3ª pista de la Ruta 5 Sur, Y. Jerez agrega que se encuentra en etapa de diseño, pero que también debería incluir algunas otras obras anexas como pasarelas y enlaces.

## **3. Otros:**

Aparte de estos temas, se aclararon y/o precisaron algunos temas.

En cuanto a la tuición de las vías, Vialidad no tiene cómo actuar dentro del área urbana, salvo que algún decreto le faculte. En el caso de Los Lirios, tiene una tuición sobre los 200 metros de carretera correspondiente a la porción del enlace ubicada dentro del área urbana.

Con respecto a los paraderos, y el carácter peligroso de algunos, se aclara que es el Ministerio de Transportes el que los autoriza en la Ruta 5.

Finalmente, F. Illesca consulta acerca de una rotonda en el camino de Rengo a Requinoa, y también acerca de un acceso cerrado a Totihue. Para ambos casos, Vialidad indica que es mejor consultar ambos temas a la concesionaria, porque justamente son puntos de conexión con la Ruta 5.

En el caso de la rotonda, H. Navarrete agrega que incluso debe existir un compromiso escrito en el que la concesionaria se compromete en realizar esta conexión, por lo que sería conveniente recopilarlo, para que efectivamente se ejecute dicho acceso a la Ruta 5 Sur.

Zoom Reunión

Grabando

Participantes (9)

Buscar un participante

- XD Xavier Delbende (Yo)
- C camilo.incal@gmail... (Anfitrión)
- CC Claudia Catalán
- FI Franco Illesca
- RM Rodrigo Mar
- YJ Yarhel Jerez
- AA Andrea Acuña Aguirre
- G Gina
- YJ Yarhel Jerez

Invitar Unmute Me Levantar la mano

**Figura 89:** Minuta Reunión MINAGRI – SAG, 18 de junio de 2020

Fecha y hora:	Día 18/06/2020, de 15:00 a 16:00 horas
Lugar:	Por videoconferencia a través de Zoom

#### ASISTENTES

##### MINAGRI:

- Sra. Pamela García, Profesional MINAGRI O'Higgins

##### SAG:

- Sr. Iván Salgado, Profesional SAG O'Higgins

##### MINVU:

- Sra. Claudia Catalán, Contraparte, Profesional Desarrollo Urbano e Infraestructura, MINVU O'Higgins

##### Equipo Municipal:

- Sr. Franco Illesca, Profesional SECPLA

##### Equipo Consultor:

- Sra. Gina Solis, Encargada de Planificación
- Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio
- Sr. Xavier Delbende, Encargado de Participación

A modo de verificadores, se adjunta la captura de pantalla de dicha reunión; y también se generó un archivo con la grabación de la reunión.

#### TEMAS TRATADOS

Esta reunión se inserta dentro del proceso de diagnóstico y construcción de alternativas para la Imagen Objetivo del PRC de Requínoa, y en el marco de la EAE del proyecto. Es el primer acercamiento formal de la consultora con los siguientes Órganos de Administración del Estado: MINAGRI, SAG.

Aparte de presentar y contextualizar el proyecto, la reunión tuvo como objetivo principal, recoger antecedentes de primera fuente y conocer la visión de los OAE acerca del territorio comunal; complementar el diagnóstico desde la perspectiva de sus servicios; y tratar en específico los siguientes temas: Áreas de Extensión Urbana, Cambios de uso de Suelo (IFC) para fines habitacionales y otros.

A continuación, se detallan los principales temas abordados.

##### **1. Cambios de suelo y conflictos urbano/rural:**

A modo de introducción, C. Escalante contextualiza el escenario a saber, entre otro, que el estudio no propone nuevas zonas urbanas que no hayan sido consideradas como tal en el PRI Río Claro, dando lugar a una interesante conversación acerca de la manera de planificar.

En efecto, y como respuesta, P. García, de MINAGRI, indica que en general, la planificación urbana no conversa con la realidad local de los territorios. Debería crecer de acuerdo a la demanda demográfica y en base a una demanda social real.

Y en el caso de Requínoa, ubicado en un valle de suelos de alta productividad agrícola, con valor ambiental importante en términos de captación de CO<sub>2</sub>, de biodiversidad, entre otros factores positivos, es necesario asegurarse de que realmente esté fundamentada la decisión en el momento de extender el área urbano, porque siempre se hace al detrimento del patrimonio productivo agrícola.

Al respecto, C. Escalante informa acerca de la nueva DDU y las nuevas guías del Ministerio de Medio Ambiente para los procesos de EAE, cuales insisten en la necesidad de justificar el porqué de cada una de las decisiones tomadas.

P. García agrega además que, si bien es cierto que MINAGRI aprueba el desarrollo de proyectos inmobiliarios en territorio rural, lo hace generalmente con una justificación social (a excepción, es verdad, de lo que permite el artículo 3.516).

Considera además que el argumento de algunos municipios, de hacer crecer la ciudad para tener una oferta de terrenos para los comités de vivienda, representa de algún modo una falacia, porque finalmente crece el área urbana, y luego la demanda de los comités de vivienda de otros sectores se vuelve a presentar porque subió el valor del terreno por ser urbano, y se vuelve a “invadir” el área rural.

Por su lado, I. Salgado, de SAG, manifiesta estar de acuerdo con todo lo planteado por su colega de MINAGRI, desde el diagnóstico del valle hasta la necesidad de consensuar y articular todos los que intervienen en el territorio, para in fine planificar de acuerdo a la realidad local.

Indica además que hoy en día MINAGRI y SAG están muy sensibles por el tema de ocupación del territorio rural, donde también están entrando en una dualidad con el Ministerio de Energía.

Agrega también que, por lo general, en cuanto a análisis y toma de decisiones, MINAGRI y SAG considera mucho más los PRC, dejando a los PRI un valor más bien referencial: dado lo anterior, insiste en la importancia para ellos, saber cómo y por dónde va a crecer el área urbana de Requínoa.

Para terminar con este tema, y a modo de información, C. Escalante menciona la voluntad del MINVU de actualizar el PRI Río Claro. En esta perspectiva, indica la presencia de 4 villorrios (Pimpinela, Totihue, Santa Amalia y otro) que podrían considerarse en esta actualización.

A la consulta de F. Illesca con respecto al tema del uso de agroquímicos y pesticidas en terrenos colindantes a sectores residenciales, P. García indica que por esta misma razón, por precaución no se debería construir conjuntos habitacionales en zonas rurales. También aclara la existencia de un reglamento de aplicaciones terrestres de agroquímicos, y otras medidas de mitigación que se pueden implementar como por ejemplo: la obligación por el agricultor de declarar a sus vecinos el tipo de químicos usados y avisarles antes de cada fumigación (con fiscalización de MINSAL); la firma de acuerdos entre agricultores y vecinos; un diseño adaptado del conjunto habitacionales, con calles en el contorno del predio; entre otras.

## **2. Otros:**

En relación con el tema de Áreas Verdes, se conversa acerca de la posibilidad de que el municipio compense esa pérdida de terrenos de uso agrícola, por ejemplo con plantaciones de árboles nativos, con mantención de corredores biológicos, etc.

C. Escalante informa al respecto que, si bien la ley no considera este tipo de compensaciones, existen formas alternativas para llegar a este resultado. Menciona por ejemplo la competencia que tiene el MINVU para la creación de Parques, el programa del MOP para reforestación de fajas de 25m<sup>2</sup>, entre otro.

También se menciona el problema de la sequía que conoce el territorio, lo cual se debe considerar antes de planificar un mega parque que va a necesitar mucho riego. Como último alcance, P. García indica la importancia que tienen los árboles en este escenario, en cuanto ayudan a la retención de agua en el suelo, entre otros.



Zoom Reunión

Grabando

Vista del hablante

Participantes (7)

- XD Xavier Delbende (Yo)
- C camilo.incal@gm... (Anfitrión)
- G Gina
- P pamga
- IS ivan salgado
- CC Claudia Catalán

Invitar Mudo Me Levantar la mano

Chat de grupo de Zoom

por si acaso

De camilo.incal@gmail.com para mí: (En privado)  
ok  
ok

De mí para Gina: (En privado)  
hola gina

De Gina para mí: (En privado)  
Hola Xavier...!!  
No sabía que se podía escribir en privado

Enviar a: Gina (En privado) Archivo

Escribir mensaje aquí...

Salir

Silenciar Detener video

Participantes 7 Chatear Compartir pantalla Grabar Reacciones

camilo.incal@gmail.com

Xavier Delbende

Gina

ivan salgado

pamga

Franco Illesca

Claudia Catalán

**Figura 90:** Minuta Reunión CONAF, 24 de junio de 2020

Fecha y hora:	Día 24/06/2020, de 11:30 a 12:00 horas
Lugar:	Por videoconferencia a través de Zoom

#### ASISTENTES

##### CONAF:

- Sr. Andrés Herrera, Jefe Depto. Fiscalización y Evaluación Ambiental, CONAF O'Higgins

##### MINVU:

- Sra. Claudia Catalán, Contraparte, Profesional Desarrollo Urbano e Infraestructura, MINVU O'Higgins

##### Equipo Consultor:

- Sra. Gina Solís, Encargada de Planificación
- Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio
- Sr. Xavier Delbende, Encargado de Participación

A modo de verificadores, se adjunta la captura de pantalla de dicha reunión; y también se generó un archivo con la grabación de la reunión.

#### TEMAS TRATADOS

Esta reunión se inserta dentro del proceso de diagnóstico y construcción de alternativas para la Imagen Objetivo del PRC de Requínoa, y en el marco de la EAE del proyecto. Es el primer acercamiento formal de la consultora con los siguientes Órganos de Administración del Estado: CONAF.

Aparte de presentar y contextualizar el proyecto, la reunión tuvo como objetivo principal, recoger antecedentes de primera fuente y conocer la visión de los OAE acerca del territorio comunal; complementar el diagnóstico desde la perspectiva de sus servicios; y tratar en específico los temas de Riesgos Naturales y Antrópicos, y de Áreas Verdes y arbolado urbano.

A continuación, se detallan los principales temas abordados.

##### **1. Loteos y parcelas de agrado en sectores rurales:**

A. Herrera comenta que, uno de los principales problemas al que se enfrenta CONAF en la comuna de Requínoa, tiene que ver con el desarrollo de las parcelas de agrado. En efecto, es una comuna de fácil acceso, a poca distancia de Rancagua; y con buena conectividad, por lo que los sectores rurales se encuentran relativamente cerca del centro de Requínoa y de todos sus comercios y servicios asociados. Dada esta situación, y bajo el alero de la ley 3.516, se están implementando loteos y parcelas de agrado, que no obedecen a ninguna regla de planificación urbana, y que tampoco cumplen con el uso agrícola que debería tener.

Es necesario tomar en consideración este problema en cuanto afecta las quebradas productoras de agua, aumenta el riesgo de remoción en masa (por deforestación de los terrenos), y perturba la biodiversidad del entorno natural.

Aclara que, si bien CONAF fiscaliza y denuncia el corte ilegal de bosques ante los tribunales ambientales, no es suficiente para contrarrestar estas prácticas y el avance de la ciudad, el cual se hace al detrimento de los bosques.

##### **2. Riesgo de incendios forestales:**

Con respecto al riesgo de incendios forestales, A. Herrera indica la existencia de un Programa de Medidas de Protección y Prevención, desarrollado por CONAF en conjunto con cada uno de los municipios de la región, y que determina las zonas de riesgos de incendios forestales y las zonas de potencial afectación o vulnerabilidad de la población.

Para la comuna de Requínoa, cuenta con dicha información en formato kmz y shape.

Agrega que estas zonas de riesgo se determinaron en base a los PRC vigentes, por lo que obviamente, los condominios y otros que se están desarrollando fuera del área urbana, están más vulnerables al riesgo de incendio forestal.

Y más en Requínoa, comuna que tiene una rica vegetación de bosques nativos, en la ladera de los cerros, pero también cercana al centro urbano ("en 5 minutos estamos en el bosque nativo").

En relación con lo anterior, insiste en la importancia de proteger el bosque nativo, evitando el desarrollo de núcleos residenciales y de esparcimiento en área rural y forestal.

Recuerda además la existencia de la DDU 269 del MINVU, la cual establece que se tiene que considerar el tema de incendios forestales en los Instrumentos de Planificación Territorial.

### **3. Arbolado urbano:**

En cuanto al tema de Áreas Verdes y arbolado urbano, A. Herrera menciona la existencia de varias herramientas desarrolladas por CONAF, como por ejemplo el Programa para la creación de parques urbanos, diversos manuales y guías (para el manejo de poda, para el riego etc.), entre otros.

Menciona además la existencia de un Convenio entre CONAF y los municipios de la región para este mismo tema del manejo del arbolado urbano. En esta perspectiva, también indica la existencia de un vivero de CONAF en el sector de Santa Cruz, que les permite entregar a los municipios las especies y las cantidades de árboles y plantas que requieren (lo cual tiene que determinar el municipio previamente).

Finalmente, aclara que, por lo general, se recomienda para el arbolado urbano, árboles de hojas perennes, con raíces pivotantes...para evitar futuros problemas relacionados con alcantarillado tapado, levantamiento de pavimento etc.

A modo de conclusión, A. Herrera reitera su buena disposición a cooperar con el proyecto, facilitando a la consultora los antecedentes pertinentes.

Zoom Reunión

Grabando

Vista del hablante

Participantes (5)

- XD Xavier Delbende (Yo)
- C camilo.incal@gmail... (Anfitrión)
- AH Andrés Herrera Maldonado
- CC Claudia Catalán
- G Gina

camilo.incal@gmail.com

Xavier Delbende

Claudia Catalán

Andrés Herrera Maldonado

Gina

Re-Iniciar Audio Detener video

Participantes 5 Chatear 3 Compartir pantalla Grabar Reacciones

Salir

Invitar Unmute Me Levantar la mano



**Figura 91:** Minuta Reunión MMA, 17 de julio de 2020

Fecha y hora:	Día 17/07/2020, de 15:30 a 17:00 horas
Lugar:	Por videoconferencia a través de Zoom

#### ASISTENTES

##### MMA:

- Sr. Eduardo Tamayo, Profesional RRNN y EAE, MMA O'Higgins
- Sr. Andrés Ossandón, Profesional EAE, MMA O'Higgins

##### Equipo Municipal:

- Sr. Franco Illesca, Profesional SECPLA

##### Equipo Consultor:

- Sra. Gabriela Naveillan, Encargada EAE
- Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio
- Sr. Xavier Delbende, Encargado de Participación

A modo de verificadores, se adjunta la captura de pantalla de dicha reunión; y también se generó un archivo con el audio de la reunión.

#### TEMAS TRATADOS

Esta reunión se inserta en el marco de la EAE del proyecto de Actualización del PRC de Requínoa. Es el primer acercamiento formal del municipio y la consultora con los siguientes Órganos de Administración del Estado: Ministerio de Medio Ambiente (MMA).

El objetivo principal de dicha reunión era presentar al MMA los avances de la EAE en cuanto a los objetivos ambientales (OA), criterios de desarrollo sustentable (CDS), y factores críticos de decisión (FCD) para la elaboración del Plan, y recoger sus observaciones al respecto.

La reunión se dividió en dos momentos principales: partió con la presentación de los avances, por parte del asesor urbanístico del municipio F. Illesca (30'), y luego se generó un espacio de revisión de la propuesta, por parte de los profesionales del MMA, quienes observaron cada uno de los elementos presentados (1h).

A continuación, se detallan los principales temas abordados.

##### **1. Consideraciones previas, diagnóstico ambiental estratégico:**

Tras la presentación, E. Tamayo realizó una serie de observaciones, indicaciones y/o consultas:

En cuanto al diagnóstico ambiental estratégico, indica que se requiere mejorar algunos temas, y en primer lugar, discriminando lo que se entiende con "problemas", "conflictos" y "preocupación". Menciona al respecto que, los conflictos ambientales de un territorio no necesariamente tienen relación directa con preocupaciones. Teniendo más claro esto, se podría orientar de mejor forma la construcción del argumento.

En esta misma perspectiva, insiste en la necesidad de redactar de forma más clara la propuesta, en cuanto a cómo se construyó el argumento.

Por otra parte, indica que uno de los elementos críticos de Requínoa tiene que ver con la relación espacial con Rancagua, en términos de su estructura vial: por la Ruta 5 Sur, la línea férrea etc, Requínoa se transforma en una alternativa de acceso y traslado, lo cual genera tránsito de camiones en el área urbana.

Este es un tema que se debe considerar, el cómo abordar la relación de Requínoa con la carretera. Ahí se generan varios elementos que tienen efectos y/o impactos ambientales locales.

Asimismo, indica que la relación urbano/rural es un desafío permanente dentro de esta discusión (también a nivel regional), en cuanto genera tensión en la planificación. Dado lo anterior, consultar acerca de la relación de la propuesta con el PRI Río Claro.

Sobre el tema de movilidad urbana, uno de los desafíos es diversificar la posibilidad de movilidad en la ciudad, y su relación con el campo. Requínoa tiene una relación estacional respecto a la matriz productiva, sobre todo con la actividad agrícola de exportación.

En cuanto al tema de disponibilidad de agua y sanitarias: si bien es un tema que hay que considerar, la propuesta lo relaciona principalmente con Áreas Verdes (existentes y por implementar). Bajo esta perspectiva, más bien se puede resolver a través de gestión más que de planificación (ej: tipo de árboles etc.).

Con respecto a la existencia de canales, indica que son elementos que hay que rescatar e integrar al paisaje urbano. Solicita que se pueda explicitar un poco más el cómo se va a integrar.

Sobre el patrimonio, menciona que Requínoa, en efecto, presenta un valor patrimonial que sí se tiene que considerar, pero no necesariamente como un FCD.

Finalmente, acerca del tema de la contaminación atmosférica y la mala calidad del aire, indica que su origen está más bien relacionado con el uso domiciliario de leña para calefacción, y con la actividad agrícola, más que con fuentes móviles. Desde la perspectiva urbana, se sugiere ver el alcance y lo que se puede proponer para abordar este tema. Si bien, medidas como emplazamientos que disminuyan trayectorias o tiempos de traslados, pueden tener un impacto positivo, difícilmente podrían resolver esta situación.

Después de estas consideraciones previas, A. Ossandón realizó observaciones más bien conceptuales y de metodología, primero respecto de los OA, luego de los CDS, y finalmente de los FCD.

## **2. Objetivos ambientales (OA):**

Sobre el OA n°1, se integran demasiadas ideas, y falta precisión: ¿a qué apuntan, qué esperan en materia ambiental desde el punto de vista urbanístico? Se diluye mucho el propósito de este OA, por lo que se debe ajustar y precisar.

Sobre el OA n°3, guarda relación con los elementos estructurales de un objetivo ambiental; no obstante, se debe precisar en qué parte o sectores se va a acentuar ese resguardo, y de qué forma se va a traducir (áreas de amortiguación...)

En cuanto al OA n°2, tiene las pertinentes metas ambientales. Sin embargo, también se debe indicar con más precisión, a qué elementos y/o lugares específicos, sobretodo en cuanto al patrimonio natural, y mediante qué tipo de mecanismos (áreas verdes...)

Como indicación general, los OA tienen que ser claros y concisos, con una redacción simple y breve, para que la ciudadanía también pueda entender el propósito.

También se podría precisar un poco más la tabla de valores, problemas y conflictos, en sintonía con que si es una preocupación, un valor o un conflicto, para que haya mayor claridad y especificidad respecto a la meta ambiental de cada objetivo.

## **3. Criterios de desarrollo sustentable (CDS):**

Con respecto a los CDS, se sugiere revisar la DDU 430, en la cual se explicita claramente este tema, así como se debe formular.

En la propuesta, se diluye el propósito de los criterios. El propósito de un CDS es apuntar a qué quiero!

Se aprovecha la instancia para hacer una advertencia metodológica: los CDS y mucho de los contenidos del Informe Ambiental, guardan directa relación con el marco de evaluación estratégica (expectativas con respecto a lo que se puede realizar concretamente a través del IPT).

Los PLADECO, la Política Nacional de Desarrollo Urbano etc, dan pistas para dar claridad a los CDS.

En la propuesta, y a primera lectura, no se da cuenta cuál es la regla de sustentabilidad que se quiere proponer. Se recomienda revisar esta parte.

#### **4. Factores críticos de decisión (FCD):**

En cuanto a la metodología, se valora el análisis FODA; no obstante, éste debe ser más auto explicativo y amigable al lector.

Sobre el FCD n°1, se diluyen las ideas. El IPT debe tener claridad acerca de sus alcances. En este contexto, el “confort ambiental urbano” abarca tres aristas, pero no está claro adónde se quiere apuntar y cuál es el propósito de éste. Se debe replantear este FCD n°1. Incluso puede que este FCD integre otros elementos que se han compilado desde el territorio.

Respecto del criterio n°3 de contaminación atmosférica, se debería revisar, puesto que no está relacionada principalmente con fuentes móviles. Además, puede que sea muy ambicioso y difícil de llevar a cabo en el IPT.

Sobre el FCD n°2, hay que evaluar si la “movilidad urbana” es un FCD, o si las característica de localización propia de la comuna son el FCD y los elementos planteados en la propuesta son criterios de evaluación del mismo. En efecto, dada la relación de Requínoa con su infraestructura vial existente, entre la Ruta 5 Sur y la línea férrea, es preciso saber si se va a asumir como oportunidad o como brecha.

Los indicadores ambientales y de sustentabilidad están correctos, se entiende la idea, pero hay que precisar la definición o redacción del FCD.

Sobre el FCD n°3, no hay mayor observaciones. Sin embargo, de igual forma se podría revisar si necesariamente es un elemento crítico respecto a lo que se quiere establecer como Imagen Objetivo; se podría mantener, pero si no, se podría reforzar la propuesta de FCD con otro tipo de antecedentes (con elementos del marco de referencia que puedan reforzar la identidad patrimonial, a saber zonas y también inmuebles).

Asimismo, debería argumentarse si es que el patrimonio histórico no ha sido relevado formalmente, o si presenta algún nivel de amenaza concreta (proyecto inmobiliario etc.).

En cuanto al FCD n°4, está mejor logrado, se entiende el propósito de lo que se quiere realizar, desde lo urbano y desde la planificación. No obstante, los indicadores planteados son de evaluación, y no de sustentabilidad. Con un análisis espacio-temporal de imágenes satelitales como Google Earth, con los permisos de edificación, se puede lograr obtener una métrica en un periodo determinado, para definir una tendencia.

Asimismo, se puede mejorar el nombre, puesto que es muy poco ambicioso en cuanto refleja un desafío importante para toda la zona central.

También se deben revisar los elementos de flujos de camiones y malos olores, ya que no están bien integrados y tampoco se ven reflejados en los criterios de evaluación. Se menciona al respecto que estos problemas se deben en general al incumplimiento de las normas, por lo que este problema se puede resolver por ordenanza y fiscalización más que a través de la planificación.

La fricción de usos en el entorno urbano/rural genera este tipo de conflicto socioambiental. Faltaría precisar este tipo de antecedente para que quedara más cuadrado.

Por otro lado, se podrían definir sectores que no deberían aproximarse a instalaciones productivas, o al revés. Esto debería plantearse dentro de la discusión.

Finalmente, sobre el FCD n°5, el objetivo es menos ambicioso que el mismo nombre del FCD; quizás sea mejor dejarlo como recurso hídrico.

También es necesario distinguir el recurso hídrico de lo sanitario, porque la factibilidad o demanda sanitaria es crítica en el momento de establecer potenciales zonas de expansión urbana. Se menciona al respecto, y al igual que para el tema de camiones y malos olores, planteado en el FCD n°4, los problemas sanitarios deberían resolverse por medidas de gestión, haciendo cumplir la norma.

Hay muchos elementos de temática hídrica para desarrollar de mejor manera este FCD, que es crítico en varias partes del país, pero la manera con la cual se aborda da un sello de acuerdo al alcance territorial del IPT.

Como últimos alcances metodológicos, se insiste en la necesidad de simplificar la información expuesta, separar las matrices del análisis FODA para hacer más amigable la lectura y poder definir cuáles van a ser los temas a predisponer en los FCD.

En la misma perspectiva, es necesario precisar y acotar, para que se entienda mejor la construcción de la propuesta: el FCD es el último eslabón para la construcción de la propuesta, y se deben abordar y/o ajustar muchos temas antes.

**5. Proceso de participación:**

Con respecto a las actividades de participación ciudadana realizadas previamente al inicio formal de la EAE (marzo), E. Tamayo indica que no pueden ser consideradas como que zanjaron la discusión.

Para reforzar dicha indicación, A. Ossandón remite la DDU 410, en la cual están especificadas estas consideraciones respecto del proceso de participación.

Queda comprometida una próxima reunión para poder revisar de qué manera se atendieron las observaciones realizadas.



Zoom Reunión

Xavier Delbende camilo.incal... Gabriela Nav... Andrés Ossandón Franco Illesca Eduardo Tamayo

Participantes (6)

- XD Xavier Delbende (Yo)
- C camilo.incal@gmail.com (Anfitrión)
- FI Franco Illesca
- AO Andrés Ossandón
- ET Eduardo Tamayo
- Gabriela Naveillan

Invitar Unmute Me Levantar la mano

Chat de grupo de Zoom

De Gina a Todos:  
No se si se escuchó  
Era para excusarme

Enviar a: Gab... (En privado) Archivo

Escribir mensaje aquí...

Presentación MMA EAF\_ju20 (1) - PowerPoint

Propuesta de Factores Críticos de Decisión (FCD)

FCD	Objetivo	Alcance	Criterios de evaluación	Indicadores ambientales y de sustentabilidad
FCD 4: Relación urbano - rural	Resguardar los terrenos agrícolas del crecimiento urbano y a la vez disminuir los conflictos en el área urbana por entorno <u>agrorural</u> como flujos de camiones y malos olores	Evaluar los usos de suelo en el encuentro de los sectores agrícolas con los urbanos, y las condiciones de ocupación y densificación, para identificar sectores de amortiguación.	Crecimiento de área urbana en suelos de alta capacidad agrícola  Intensidad de ocupación de borde en áreas urbanas	Aumento de suelo con destino urbano en área de alta capacidad/ Fórmula: superficie de urbanización sobre suelo de alta capacidad  Aumento de Densidad de Uso de suelo residencial en áreas de borde/ Fórmula: N° de viviendas cada 100 m <sup>2</sup> de borde límite de extensión urbana

Diapositiva 12 de 14 ESPAÑOL (CHILE)

### 13.8.2. 1ª Reunión con los OAE de la Región de O'Higgins - Presentación de las Alternativas de Desarrollo

El municipio invitó a todos los OAE a participar de una reunión el día martes 11 de agosto de 2020, con el fin de presentar las Alternativas de Desarrollo, en el marco de la EAE del Estudio.

Dicho encuentro se gestionó formalmente por la I. Municipalidad de Requínoa, a través del Oficio N°435, con fecha 30 de julio de 2020; y la consultora se encargó del envío, y de coordinar la reunión.

**Figura 92:** Minuta Reunión con los OAE de la Región de O'Higgins - Presentación de las Alternativas de Desarrollo

Fecha y hora:	Día 11/08/2020, de 10:30 a 12:40 horas
Lugar:	Por videoconferencia a través de Zoom

#### ASISTENTES

##### MINVU:

- Sra. Liliana González, Profesional Desarrollo Urbano e Infraestructura, MINVU O'Higgins
- Sra. Andrea Rojas, Profesional Desarrollo Urbano e Infraestructura, MINVU O'Higgins
- Sr. Hugo Olate, Jefe Unidad Desarrollo Urbano e Infraestructura, MINVU O'Higgins
- Sr. Jairo Romero, Profesional Desarrollo Urbano e Infraestructura, MINVU O'Higgins

##### SERVIU:

- Sr Francisco Tornería, Profesional Ingeniería y Vialidad Urbana, SERVIU O'Higgins

##### MOP:

- Sr. Rodrigo González, Jefe Unidad Técnica, MOP O'Higgins

##### DOH:

- Sr. Freddy Pasten, Profesional Recursos Hídricos, DOH O'Higgins

##### VIALIDAD:

- Sr. Hugo Navarrete, Profesional, Vialidad O'Higgins

##### DIRPLAN:

- Sra. Sandra Aguilera, Profesional DIRPLAN O'Higgins
- Sr Julián Ulloa, Director Regional DIRPLAN O'Higgins

##### CONAF:

- Sr. Andrés Herrera, Jefe Depto. Fiscalización y Evaluación Ambiental, CONAF O'Higgins

##### CMN:

- Sra. Carolina Guzmán, Profesional Oficina Técnica O'Higgins, Consejo de Monumentos Nacionales
- Sra. Ximena Chávez, Profesional Oficina Técnica O'Higgins, Consejo de Monumentos Nacionales

##### MMA:

- Sr. Andrés Ossandón, Profesional EAE, MMA O'Higgins

##### MINAGRI:

- Sra. Pamela García, Profesional MINAGRI O'Higgins

SAG:

- Sra. Danae Troncoso, Profesional SAG O'Higgins
- Sr. Luis Rodríguez, Profesional SAG O'Higgins
- Sra. Paula Silva, Profesional SAG O'Higgins

GORE:

- Sra. Claudia Soto, GORE Libertador O'Higgins
- Sra. Martina Altamirano, GORE Libertador O'Higgins

SII:

- Sr. Luis Díaz, SII O'Higgins

BIENES NACIONALES:

- Sra. Constanza Espinoza, Bienes Nacionales O'Higgins

MINENERGIA:

- Sr. Julio Morales, Profesional MINENERGIA O'Higgins
- Sr. Claudio Henríquez, Profesional MINENERGIA O'Higgins

ECONOMÍA:

- Sr. Khris Pinto, Economía O'Higgins

Equipo Municipal:

- Sr. Franco Illesca, Profesional SECPLA

Equipo Consultor:

- Sra. Gabriela Naveillan, Encargada EAE
- Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio
- Sr. Alejandro Velis, Encargado de Riesgos
- Sr. Xavier Delbende, Encargado de Participación

A modo de verificadores, se adjuntan capturas de pantalla de dicha reunión.

*Cabe mencionar que participó una persona más, pero no se logró determinar su nombre completo, ni de qué OAE dependían. Se trata de "Ronald".*

TEMAS TRATADOS

Esta reunión se inserta dentro del proceso de construcción de alternativas para la Imagen Objetivo del PRC de Requínoa, y en el marco de la EAE del proyecto. Es el segundo encuentro formal del Municipio y la consultora con los siguientes Órganos de Administración del Estado: MINVU, SERVIU, CMN, MOP, DOH, DGA, CONAF, MINAGRI, SAG, MMA. En cuanto a los demás OAE, resulta ser el primer encuentro formal.

Aparte de presentar y contextualizar el proyecto, la reunión tuvo como objetivo principal, presentar los Objetivos Ambientales (OA), los Criterios de Desarrollo Sustentable (CDS), y los Factores Críticos de Decisión (FCD), en el marco de la EAE; así como las Alternativas de Desarrollo propuestas en el marco del PRC de Requínoa.

Permitió recoger las observaciones de los OAE sobre estas temáticas, y conversar al respecto, en pro de poder incorporarlas al proceso de construcción del Plan y de la EAE correspondiente.

La reunión tuvo 2 momentos principales:

- Presentación
  - Contexto (Sr. Franco Illesca)

- Justificación del Plan, OA, CDS y FCD (Sra. Gabriela Naveillan)
- Alternativas de Desarrollo (Sr. Camilo Escalante)
- Ronda de observaciones y respuestas.

A continuación, se detallan los principales temas abordados.

### 1. “Resguardo” de los suelos I, II y III:

Con respecto a la fricción urbano/rural y las posibilidades de minimizarla, Sra. Danae Troncoso, del **SAG**, consulta acerca de las medidas concretas que propone el Plan para “resguardar” los suelos agrícolas de tipo I, II y III, tal como se menciona en el CDS n°1.

En específico, pregunta por el sector de El Abra: en efecto, le resulta algo contradictorio que se proponga ampliar el límite urbano de este sector, puesto que el paño contemplado dentro de esta ampliación es 100% agrícola, dentro de un entorno 100% agrícola. En este caso, ¿de qué forma se propone “resguardar” el suelo agrícola?

Agrega además que, muchos reclamos llegan al SAG de parte de vecinos, residentes de estos sectores en límite urbano/rural, quienes reclaman por el uso de agro pesticidas, malos olores y/o fauna en sus terrenos.

A modo de respuesta, Sr. Camilo Escalante indica que aún no hay propuestas definidas específicas para cada sector, pero indica que se pueden implementar distintas medidas de mitigación y/ resguardo, como dejar una vialidad de borde, o limitar la densidad.

Por otro lado, Sr. Hugo Olate, del **MINVU**, señala que el PRC de Requínoa tiene más de 30 años, y que el proyecto de actualización está muy contenido dentro del PRI Río Claro, con áreas urbanas y de extensión urbana, ya delimitadas y acotadas.

Indica al respecto que el MINVU tiene la intención de actualizar prontamente el PRI Río Claro.

Precisa además que las áreas de amortiguación se proponen dentro del área urbana, ya que el PRC no puede tocar el área rural.

A raíz de esta consulta y sus respectivas respuestas, se generó una conversación acerca de la pertinencia del término de “resguardo”, en el el CDS n°1:

La encargada EAE del proyecto, Sra. Gabriela Naveillan, insiste en el carácter muy contenido del PRC dentro del PRI, y también en el hecho de que sólo se puede actuar dentro del límite urbano. En este caso, las ZEU, independientemente del uso de suelo que puedan tener, ya son territorio urbano; e incorporarlas dentro de la actualización del PRC permitiría llegar a los bordes de la mejor manera posible, minimizando las fricciones con el área rural.

Considera además que, el CDS n°1 a saber, restringir instalación de viviendas y/o resguardar suelo agrícola I, II y III, junto con mejorar la ventilación de los centro urbanos, son factibles de realizar con los atributos del Plan.

Sr. Jairo Romero, del **MINVU**, opina que el término de “resguardar” se entiende como extraño y presta a confusión, en cuanto a las posibilidades reales de resguardar terrenos que están fuera del límite urbano. Solicita aclarar y plantear de mejor forma la redacción de la propuesta. Le respalda en esta solicitud Sr. Hugo Olate.

A modo de respuesta, Sra. Gabriela Naveillan indica que le parece pertinente el término: con el crecimiento del PRC, se resguarda el suelo agrícola en cuanto aumenta la oferta habitacional, y no se extiende hacia el entorno rural al alero del Art. 3.516.

Sr. Hugo Olate, del MINVU, relativiza lo mencionado en cuanto el Art.3.516, ya que por lo general, apunta a otro público. Eso sí, puede responder de alguna manera al Art. 55 de cambio de uso de suelo.

Solicita aclarar de igual forma este punto.

Por su lado, Sra. Andrea Rojas, del **MINVU**, indica que quizás se pueda bajar la expectativa, pero encuentra pertinente el término de “resguardo”, el cual es para ambas partes: para los vecinos, y también para una mejor calidad ambiental para la producción vitivinícola. Si bien se puede definir mejor, rescataría esta idea de un “resguardo” mutuo.

Ahora bien, precisa que resguardar a través de vialidad puede ser contraproducente en función del tipo de transporte que va a pasar por este borde; si es un transporte contaminante, tampoco ayudaría al resguardo de la producción agrícola, alterando su propio ecosistema.



Por su parte, Sr. Andrés Herrera, de **CONAF**, concuerda con la Sra. Gabriela Naveillan en el sentido de que, la idea es asegurar que no exista voluntad o ambición de extenderse en el futuro, además de dificultar la ocupación de estos terrenos rurales para otros fines que no sean agrícola.

También encuentra pertinente el término de “resguardo”, y opina que se debería mantener en la propuesta, mejorando la descripción y/o definición, pero no eliminar este punto.

Asimismo, menciona la presión de los proyectos de generación de energía fotovoltaica, sobre el área rural, incluyendo también suelos agrícolas I, II y III.

Desde su perspectiva, Sr. Julio Morales, de **MINENERGIA**, está de acuerdo con que, el concepto de “resguardo” debería aclararse.

Por otro lado, Sr. Claudio Henríquez, también de **MINENERGIA**, relativiza lo observado por CONAF. Señala que, sí existe un desarrollo fotovoltaico en la región; en la actualidad, esta actividad cubre una superficie de 730 ha; pero que en unos 5 años más, este desarrollo debería llegar a su nivel máximo, no cubriendo más de 7.000 ha en un escenario extremo (en comparación con los aproximadamente 1.300.000 ha regables en la Región).

## 2. Vías estructurantes:

Con respecto al sector de Los Lirios, Sr. Rodrigo González, del **MOP**, indica su preferencia para la Alternativa 1, en especial por la propuesta de vías parque, más presentes que en la Alternativa 2.

Sin embargo, preocupa la forma de abordar la continuación del nuevo enlace al Olivar con la Av. Manuel Rodríguez. Tomando en cuenta la voluntad de **MOP** de que esta vía sea una vía expresa (de mayor velocidad permitida), se solicita resguardar los accesos y bordes para evitar accidentes; en ese sentido, sería interesante dejar esta nueva vía como vía parque. Y con mayor razón si se generan zonas residenciales alrededor de esta vía.

En cuanto a los Estudios de By-Pass para O'Higgins, Maule y Bío Bío (proyecto del 2013), Sr. Hugo Navarrete, de **VIALIDAD**, indica no tener antecedentes. Con respecto a la Ruta 5 Sur, comparte el correo del Inspector Fiscal [cristian.gomez@mop.gov.cl](mailto:cristian.gomez@mop.gov.cl), quien podría tener más antecedentes.

Respecto de una posible carretera alternativa a la Ruta 5 Sur, Sr. Julián Ulloa, de **DIRPLAN**, agrega no tener definición de por dónde podría pasar. Y si bien el IF Cristián Gómez podrá dar una visión global del asunto, tampoco podrá dar una definición clara de por dónde podría pasar.

## 3. Patrimonio:

La Sra. Carolina Guzmán, del **CMN**, indica su preferencia para la Alternativa 2 de Requínoa. Se ve interesante la propuesta de los bordes de contención para las zonas más consolidadas; también se considera una buena medida el incorporar la ZEU entre Requínoa y Los Lirios, en cuanto permite regular de mejor manera. Sin embargo, opina que la ZCH debería estar incorporada en ambas propuestas.

Con respecto a este tema, Sr. Hugo Olate consulta si la Iglesia que se muestra en la presentación entra dentro de la definición de la DDU 400 que define los canones de los ICH y ZCH; en otros términos, pregunta si todos los elementos propuestos son sujetos de patrimonio.

A modo de respuesta, Sr. Camilo Escalante aclara que uno de los objetivos es resguardar el patrimonio, En el caso de Requínoa y sus casas patronales, se hace más evidente; pero en el caso de la Iglesia en Los Lirios, se busca más bien reconocer el arraigo y la valoración de este inmueble por parte de la Comunidad.

## 4. Áreas verdes y espacios públicos:

En cuanto a las áreas verdes y el espacio público, Sra. Andrea Rojas, del **MINVU**, extraña una escala más de barrios, en sinergia con la escala del PRC, para visualizar mejor dónde están las plazas, las áreas verdes y otras zonas de encuentro, que desde su perspectiva, faltan.

A modo de respuesta, Sr. Camilo Escalante aclara que, los sectores considerados están bastante consolidados, con un fuerte déficit de áreas verdes en general. Agrega además que, por esta razón se proponen paños grandes tipo parque comunal, para poder de alguna forma remediar esta carencia.

En esta misma perspectiva, se propone también resguardar las áreas verdes y los canales. Además, también se consideran espacios privados: aunque no sea para senderos u otro tipo de actividades recreacionales, la idea es mantener la vegetación y el paisaje.

#### 5. Proceso de participación:

Sra. Claudia Soto, del **GORE O'Higgins**, consulta acerca del proceso formal de la EAE y la incorporación de los OAE en este proceso. Indica que, le resulta ilógico revisar Opciones de Desarrollo, si no se realizó previamente una 1ª instancia para conversar al menos de los OA y CDS. Pregunta al respecto si ya se han realizado instancias de participación previa a ésta.

Asimismo, solicita aclarar si es que este proceso aún se encuentra en etapa de diseño. De ser así, y según los artículos 18 y 19 del reglamento EAE, entiende que el Órgano responsable remitirá por oficio los antecedentes y permitirá el envío de observaciones en un plazo de 15 días hábiles.

En la misma perspectiva, Sr. Andrés Ossandón, del **MMA**, dejó por escrito en la pantalla, las siguientes observaciones: *Según la DDU 410, "se entenderán formalmente iniciados los procedimientos de elaboración o modificación de los IPT, cuando cuenten con resolución de inicio de la EAE en conformidad con el DS n°32 (MMA) de 2015, o algún acto administrativo que acredite el inicio de la elaboración o modificación del instrumento, emitido con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley a marzo 2020".*

Consulta para los OAE y Órgano responsable:

- *¿La participación ciudadana en la etapa de diseño a la que hacen mención es la realizada previa al acto formal de inicio del proceso de EAE de la actualización del PRC?*
- *La sesión de trabajo n°1 con los AE mostrada en las primeras láminas de la presentación, ¿en qué fecha fue realizada?*

Agrega además que, la construcción de los FCD tiene que ser participativa con los OAE, y que es sumamente importante que se refleje dicha participación de los OAE dentro de este proceso.

Sra. Andrea Rojas, del **MINVU**, señala al respecto que, en cuanto a la participación y el informe ambiental, la Contraloría es muy exigente, tanto en forma como en contenido, por lo que es muy importante no saltarse el procedimiento y ser bien ordenado al respecto, porque es muy complejo de resolver después.

Para concluir, Sr. Jairo Romero, del **MINVU**, aclara que, quien es el gran promotor de este proyecto es el Municipio.

CAPTURA DE PANTALLA DE LA REUNIÓN DEL 11 DE AGOSTO DE 2020

**Zoom Reunión**

Grabando

**Participantes (31)**

Buscar un participante

- F fredy.diazf
- Gabriela Naveillan
- HO Hugo Olate
- Jairo Romero
- JU Julian Ulloa
- JM julio morales
- KP Khris Pinto
- LG Liliana Gonzalez (Seremi Minvu)
- L LUIS CRISTIAN DIAZ GONZALEZ
- LR Luis RODRIGUEZ (SAG OHIGGIN...
- MA Martina Altamirano
- RG Rodrigo Gonzalez
- R RONALD
- S sandra
- XC Ximena Chavez
- FT Francisco Torneria
- PS Paula Silva

Invitar Unmute Me Levantar la mano

**REQUÍNOA: OPCION DE DE SARROLLO 2**

Ruta 51 Longitudinal Sur

Línea Fieles

Equipamientos Comercial, Educacional, Servicios, entre otros + vivienda

Monumento Histórico

H-450

Dirección

ES

11:03 11-08-2020

De [Andrés Ossandón](#) a [Todos](#):

11:09 AM

Buenos días en representación y apoyo al encargado de la EAE de la Seremi del medio ambiente creo pertinente transmitir las siguientes consultas:  
DDU 410 "(...)Se entenderán formalmente iniciados los procedimientos de elaboración o modificación de los IPT, cuando cuenten con resolución de inicio de la evaluación ambiental estratégica en conformidad al Decreto Supremo N° 32 (MMA) de 2015, o algún acto administrativo que acredite el inicio de la elaboración o modificación del instrumento, emitido con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley" à Marzo 2020

Consulta para los Órganos de la Administración del Estado y Órgano Responsable:

- ¿La participación ciudadana en la etapa de diseño a la que hacen mención es la realizada previa al acto formal de inicio del proceso de EAE de la actualización del PRC?
- ¿La sesión de trabajo N° 1 con los OAE, mostrada en las primera láminas de la presentación en qué fecha fue realizada?





### 13.8.3. Reuniones Temáticas (2ª, 3ª y 4ª) por Objetivo Ambiental

**Figura 93:** Minuta Reunión EAE con OAE Regionales – Objetivo Ambiental n°1, 25 de marzo de 2021

Fecha y hora:	Día 25/03/2021, de 10:00 a 12:00 horas
Lugar:	Por videoconferencia a través de Zoom

#### ASISTENTES

##### MINVU:

1. Sra. Liliana González, Profesional Desarrollo Urbano e Infraestructura, MINVU O'Higgins
2. Sr. Jairo Romero, Profesional Desarrollo Urbano e Infraestructura, MINVU O'Higgins
3. Sr. Patricio Martínez, Profesional Desarrollo Urbano e Infraestructura, MINVU O'Higgins

##### MOP:

4. Sra. Karen Davis, Encargada Unidad Gestión Ambiental y Territorial - MOP O'Higgins

##### DGA:

5. Sra. Dayana Aravena, Profesional DGA O'Higgins

##### DIIRPLAN:

6. Sra. Sandra Aguilera, Profesional DIRPLAN O'Higgins
7. Sr. Julián Ulloa, Director Regional DIRPLAN O'Higgins

##### CONAF:

8. Sra. Beatriz San Román, Profesional CONAF O'Higgins
9. Sr. Juan Carlos Retamal, Profesional CONAF O'Higgins

##### MMA:

10. Sr. Eduardo Tamayo, Profesional EAE, MMA O'Higgins

##### MINAGRI:

11. Sra. Pamela García, Profesional MINAGRI O'Higgins

##### SAG:

12. Sra. Danae Troncoso, Profesional SAG O'Higgins

##### GORE:

13. Sra. Claudia Soto, GORE Libertador O'Higgins
14. Sra. Martina Altamirano, GORE Libertador O'Higgins
15. Sr. Sebastián Flores, GORE Libertador O'Higgins

##### MINENERGIA:

16. Sr. Julio Morales, Profesional MINENERGIA O'Higgins

##### EFE:

17. Sr. David Giménez, Profesional EFE

Equipo Municipal:

18. Sr. Franco Illesca, Profesional SECPLA

Equipo Consultor:

19. Sra. Gabriela Naveillan, Encargada EAE  
20. Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio  
21. Sr. Cristian Larraguibel, Geógrafo  
22. Sr. Xavier Delbende, Encargado de Participación

A modo de verificadores, se adjuntan Capturas de Pantalla de dicha reunión; y también se generó un archivo con la grabación de la reunión

Cabe mencionar que participó una persona más, Sra. María Fernández Álvarez, pero no se logró determinar de qué OAE dependía.

#### TEMAS TRATADOS

Esta reunión se inserta dentro del proceso de construcción del Anteproyecto, previo al ingreso del Informe Ambiental del Estudio de Actualización del PRC de Requínoa, y en el marco de la EAE del proyecto.

Tuvo como objetivo principal, revisar el Objetivo Ambiental (OA) n°1, y su relación con la propuesta de Anteproyecto del Plan: *“Favorecer la integración de la red de cursos hídricos a los centros poblados, que aporten a mitigar los efectos del crecimiento urbano mediante la propuesta de espacios públicos, áreas verdes y circulaciones, otorgando conectividad y ventilación a las localidades de Requínoa, El Abra y Los Lirios”*.

Asimismo, buscaba recoger mayores antecedentes de parte de los OAE para poder incorporarlos al proceso de construcción del Plan y de la EAE correspondiente.

La reunión se desarrolló de la siguiente forma:

5. Sr. Franco Illesca, asesor urbanista del municipio, dio la bienvenida y las gracias a los asistentes; para luego contextualizar el proyecto, recordando a la asistencia que el estudio se encuentra actualmente en su etapa 5 de Anteproyecto, con una Imagen Objetivo y Acuerdos aprobados por el Concejo municipal.
6. Luego de esta introducción, Sra. Gabriela Naveillan, dio a conocer los avances de la EAE, siempre relevando los aspectos relacionados con el OA n°1, y enfocándose en los siguientes temas,
  - Proceso metodológico y cronológico de la EAE;
  - Respuestas al Oficio n°505;
  - Justificación de la Actualización del PRC;
  - Presentación de los OA, CDS y FCD;
  - Hitos de participación ciudadana, con consulta pública acerca de las 3 Opciones de Desarrollo (las 2 alternativas, y la Imagen Objetivo);
  - Presentación y Evaluación EAE de las 2 Alternativas para Requínoa, Los Lirios, y El Abra.

7. Siguió Sr. Camilo Escalante, presentando la Evaluación EAE de la tercera alternativa consensuada, propuesta de Anteproyecto, y poniendo énfasis en los aspectos relacionados con el OA n°1. Insistió además en que esta tercera opción recoge lo mejor de ambas alternativas 1 y 2, los aportes de los OAE, las observaciones de la Comunidad, y los acuerdos con el Concejo municipal.

Asimismo, aclaró que nada está cerrado aún; que todavía se pueden ajustar los OA, CDS y FCD; y que la información presentada será enviada por oficio para que los OAE la puedan revisar en detalles y observar.

8. Finalmente, se abrió un espacio de conversación, para que los OAE puedan realizar sus consultas, observaciones y/o comentarios con respecto al proceso EAE en sí, y al OA n°1 en especial. Y también para que la consultora pueda solicitar información específica en relación con el tema.

A continuación se detallan los principales temas abordados en este espacio de conversación:

A la pregunta de Sr. Camilo Escalante acerca de las acciones, programas y/o inversiones que puedan existir para proyectos de revestimiento de canales, diseños de optimización del uso del agua etc. en el área urbana, Sra. Dayanna Aravena, de la DGA, insistió primero en algunos aspectos que se deben tomar en cuenta:

1. Es imprescindible contar con derechos de agua para poder aprovechar este recurso proveniente de los canales;
2. También resulta importante saber qué tipo de obras se quiere realizar, puesto que la normativa cambia en función de si son obras mayores (con caudales mayores, sometidos al SEA) o menores.
3. Asimismo, las obras menores requieren de permisos sectoriales de la DGA, cuyos trámites se demoran.
4. Por otro lado, por temas de mantención y/o seguridad, es importante mantener las fajas de servidumbre y sus accesos, por lo que no se puede construir sobre el canal ni sobre estas fajas.

A modo de respuesta, Sr. Camilo Escalante aclaró que, por un lado, se está llevando a cabo un trabajo con la Asociación de Canales de la Ribera Sur del Cachapoal para identificar los tramos que más deberían llamar la atención en cuanto a peligrosidad etc. También aclaró que el municipio tiene derechos de agua, cuales están buscando regularizar para poder aprovecharlos para riego. Por otro lado, precisó que el Plan no ejecuta: si bien se incorporarán los canales dentro del PRC, con posibles atributos específicos dentro de la Memoria del Plan, el Plan no ejecuta futuros proyectos. Sin embargo, resulta relevante enriquecer la información sobre diseños de reuso de aguas lluvias, posibles fuentes de financiamiento etc. para que el municipio tenga los antecedentes para una adecuada materialización del Plan en el futuro.

Sra. Sandra Aguilera, de la DIRPLAN, agregó que también se deberían considerar las crecidas y zonas inundables.

Al respecto, Sr. Camilo Escalante mencionó que en las localidades consideradas, y en cuanto a los canales, no existen desbordes producto de las crecidas, en especial porque existe una preocupación por la mantención. Eso sí, se reconocerán las zonas inundables que estén dentro del área urbana, en función del Estudio de Riesgo.

Por su parte, Sr. Patricio Martínez, del MINVU, preguntó cómo dar mayor relevancia a estos canales, dándoles un carácter armonioso con su entorno, sin que nadie salga perjudicado. Para eso, es muy relevante definir, en especial para el área urbana, cuáles son los usos y caracteres más apropiados. En esta perspectiva, es muy interesante la propuesta de vías parque, y la incorporación de los canales.

Comentó al respecto la existencia de una nueva ley o política de Parques Comunes, en la cual se habla del concepto de “infraestructura verde”, concepto que podría ser útil para el Plan.

En esta línea, agregó que el PRC de Requínoa podría ser un piloto interesante para ver cómo armonizar el uso integrado y sustentable del agua; además, permitiría darle un carácter propio a la comuna de Requínoa.

Finalmente, preguntó acerca de cómo el Plan aborda el tema turístico, cual representa un potencial fuerte para Requínoa.

A modo de respuesta, Sr. Camilo Escalante mencionó la voluntad de articular el tema turístico con lo patrimonial y lo vitivinícola; precisando además que el municipio ya está trabajando una línea al respecto, en especial con la AG Ruta y Vinos de Cachapoal, y artesanos de la comuna, para de algún modo competir con el Valle de Colchagua, entendiendo su cercanía con Santiago. En cuanto al Plan, tiene que definir los usos de suelo compatibles con estas actividades en el área céntrica y las áreas que puedan ser de conservación histórica.

Por su lado, Sr. Franco Illesca, recalcó que aparte de hermosear y ventilar, permitiría al municipio mantener las Áreas Verdes realmente como las quiere, y no a media.

Desde otra perspectiva, Sr. David Giménez, de EFE, consultó acerca de los usos de suelo que se permitirían, que es lo que más les preocupa; con respecto al transporte ferroviario de pasajeros y de carga, de acopio de carga, bodegaje, actividades comerciales (por ejemplo en estaciones)...

A modo de respuesta, Sr. Camilo Escalante le invitó a participar de la 2ª reunión, más enfocada al tema mencionado.

Finalmente, se realizaron consultas y observaciones más bien relacionadas con aspectos metodológicos de la EAE:

1. Por un lado, Sr. David Giménez, de EFE, preguntó si habían cambiado los OA, puesto que en el oficio venían formulados de otra forma.
2. Por otro lado, Sra. Claudia Soto, del GORE O'Higgins, preguntó si ya se había ingresado el Informe Ambiental, y en qué momento se sancionaron los elementos medioambientales para pasar a elaborar el Anteproyecto, ya que según el Reglamento EAE, el Anteproyecto se debería presentar después de concluir la etapa de diseño.
3. En la misma perspectiva, Sr. Eduardo Tamayo, del MMA, aclaró que los OA, CDS y FCD aún se pueden modificar puesto que el proyecto se encuentra en proceso de diseño. Y en efecto, todavía no están zanjados. Agregó que, en su respuesta, MMA considerará sólo lo que decía el oficio, a saber la revisión de los OA, CDS y FCD, es decir la 1ª parte de la presentación: según él, no debería presentarse como que las Opciones de desarrollo (OD) ya están sancionadas porque tiende a confundir a los OAE respecto a la etapa del Plan.

A la consulta de EFE, Sr. Camilo Escalante aclaró que, en efecto, los OA se van ajustando y precisando durante el proceso.

Con respecto a las dudas del GORE y del MMA, respondió Sr. Camilo Escalante, precisando que esta presente etapa concluye con la propuesta de Anteproyecto, por lo que el Informe Ambiental se ingresará en la etapa siguiente.

En otros términos, Sra. Gabriela Naveillan, aclaró que, en definitiva, aún son evaluaciones previas de la OD n°3; la idea es que se trabaje dicha OD n°3, para que lo que salga a Anteproyecto al cierre de esta etapa de diseño, sea algo consensuado, incluyendo los OAE en el diseño y la construcción de este Plan, de forma temprana.



Concluyó en que nada está cerrado respecto de la EAE (al menos hasta que se ingrese el Informe Ambiental); sin embargo, agregó que el trabajo respecto de las Alternativas y la Imagen Objetivo del Plan ya ha sido consultado y observado por la Comunidad, y también respondido y aprobado por el Concejo Municipal.

CAPTURAS DE PANTALLA DE LA REUNIÓN DEL 25 DE MARZO DE 2021 – OA N°1

Zoom Reunión Usted está viendo la pantalla de camilo.incal@gmail.com Ver Opciones

Gabriela Nav... Xavier Delbe... Franco Illesca camilo.incal@g... Dayanna Ara... Juan Carlos ...

Grabando...

### ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA

## Anteproyecto y Objetivo Ambiental 1

**Objetivo Ambiental 1:**  
Favorecer la integración de la red de cursos hídricos a los centros poblados, que aporten a mitigar los efectos del crecimiento urbano mediante la propuesta de espacios públicos, áreas verdes y circulaciones, otorgando conectividad y ventilación a las localidades de Requinoa, El Abra y Los Lirios.

- ✓ Presencia de Red de canales y cursos hídricos que prestan servicios ecosistémicos como ventilación, valor paisajístico, etc.
- ✓ Necesidad de resguardo de los bordes de los canales (edif. irregulares, seguridad, etc.)
- ✓ Identificación de polos de calor en los centros urbanos, falta de ventilación y arborización
- ✓ Considerable gasto hídrico en espacio público en el marco de la escasez hídrica regional.
- ✓ Escaso espacio público en los centros poblados para recreación y circulación en modos de transporte no contaminantes (peatonal y en bicicleta)
- ✓ Necesidad de mejorar la red vial y ciclovías con un alto estándar en comodidad y seguridad para los usuarios (PLADECO y PRIGRH)
- ✓ Necesidad de generar espacios públicos agradables y atractivos (PLADECO)
- ✓ Necesidad de implementar a) Plan de redes de ciclovías. b) Sistemas que permitan integrar modos no motorizados y el transporte público (PDA)

**FCD 1: Consolidación de la red hídrica**  
Evaluar condición de la red hídrica para la prestación de servicios ecosistémicos de provisión de agua, flujos de aire (ventilación) y regulación térmica de los centros poblados

**Criterio de Evaluación:**  
Resguardo de cursos de agua

**Indicador:**  
Ocupación con usos urbanos de faja de borde de cauce en los últimos 5 años

**FCD 2: Incorporación de la movilidad sostenible mediante medios de transporte no contaminantes, en el Sistema de espacios públicos asociado a la red hídrica**  
Evaluar la interacción física de los ecosistemas y paisajes de la red hídrica con los habitantes, mediante la circulación y movilidad en medios no contaminantes (peatonal, bicicleta).

**Criterio de Evaluación:**  
Aporte de red hídrica a ventilación y regulación térmica

**Indicador:**  
Aumento de arborización, asociada a la red hídrica, en dirección de vientos que favorecen la regulación térmica y ventilación, en los últimos 5 años

**Criterio de Evaluación:**  
Espacio para modo de transporte no contaminante (bicicleta y peatonal) en relación a la red hídrica

**Indicador:**  
Presencia de aceras y ciclovías en relación a la red hídrica en los últimos 10 años

Participantes (23)

Buscar un participante

- XD Xavier Delbende (Anfitrión, yo)
- C camilo.incal@gmail.com
- Beatriz (Invitado)
- Claudia Soto (Invitado)
- Cristian Roberto Larraguibel Go... (Invitado)
- DT Danae Troncoso (Invitado)
- DG David Gimenez (Invitado)
- Dayanna Aravena (Invitado)
- E Eduardo Tamayo Barrera (Invitado)
- FI Franco Illesca (Invitado)
- Gabriela Naveillan (Invitado)
- Jairo Romero (Invitado)
- Juan Carlos Retamal Muñoz (Invitado)
- JU Julian Ulloa (Invitado)
- J Julio Morales (Invitado)
- Karen Davis (Invitado)
- Liliana Gonzalez (Invitado)

Invitar Silenciar a todos

Cancelar silenciar ahora Detener video Seguridad Participantes Chat Compartir pantalla Pausar/detener grabación Reacciones Finalizar

Dirección ES 9:51 25-03-2021

[illegible]

**Figura 94:** Minuta Reunión EAE con OAE Regionales – Objetivo Ambiental n°2, 25 de marzo de 2021

Fecha y hora:	Día 25/03/2021, de 15:00 a 16:45 horas
Lugar:	Por videoconferencia a través de Zoom

ASISTENTES	
MINVU:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sra. Liliana González, Profesional Desarrollo Urbano e Infraestructura, MINVU O'Higgins</li> <li>Sr. Hugo Olate, Jefe Unidad Desarrollo Urbano e Infraestructura, MINVU O'Higgins</li> <li>Sr. Jairo Romero, Profesional Desarrollo Urbano e Infraestructura, MINVU O'Higgins</li> </ul>
CMN:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sra. Carolina Guzmán, Profesional Oficina Técnica O'Higgins, Consejo de Monumentos Nacionales</li> </ul>
MOP:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sra. Karen Davis, Encargada Unidad Gestión Ambiental y Territorial - MOP O'Higgins</li> </ul>
DOH:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sr. Ronald Soto, Profesional DOH O'Higgins</li> </ul>
DIIRPLAN:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sra. Sandra Aguilera, Profesional DIRPLAN O'Higgins</li> <li>Sr. Julián Ulloa, Director Regional DIRPLAN O'Higgins</li> </ul>
CONAF:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sra. Beatriz San Román, Profesional CONAF O'Higgins</li> </ul>
MINAGRI:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sra. Pamela García, Profesional MINAGRI O'Higgins</li> </ul>
GORE:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sra. Claudia Soto, GORE Libertador O'Higgins</li> <li>Sra. Martina Altamirano, GORE Libertador O'Higgins</li> <li>Sr. Sebastián Flores, GORE Libertador O'Higgins</li> </ul>
MINENERGIA:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sr. Julio Morales, Profesional MINENERGIA O'Higgins</li> </ul>
SERNAGEOMIN:	

MINEDUC:

- Sra. Nicole Sotomayor, Profesional SERNAGEOMIN O'Higgins

EFE:

- Sr. Carlos Tapia, Profesional MINEDUC O'Higgins

- Sr. David Giménez, Profesional EFE

Equipo Municipal:

- Sr. Franco Illesca, Profesional SECPLA

Equipo Consultor:

- Sra. Gabriela Naveillan, Encargada EAE
- Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio
- Sr. Cristian Larraguibel, Geógrafo
- Sr. Xavier Delbende, Encargado de Participación

A modo de verificadores, se adjuntan Capturas de Pantalla de dicha reunión; y también se generó un archivo con la grabación de la reunión.

TEMAS TRATADOS

Al igual que la reunión sostenida en la mañana, esta reunión se inserta dentro del proceso de construcción del Anteproyecto, previo al Informe Ambiental del Estudio de Actualización del PRC de Requínoa, y en el marco de la EAE del proyecto.

Tuvo como objetivo principal, revisar el Objetivo Ambiental (OA) n°2, y su relación con la propuesta de Anteproyecto del Plan: *"Resguardar patrimonio cultural de las áreas urbanas de Requínoa conservando su imagen asociada a la historia y desarrollo del Valle del Cachapoal, al incorporar normas urbanísticas que la protejan y promuevan su recuperación y mantención"*.

Asimismo, buscaba recoger mayores antecedentes de parte de los OAE para poder incorporarlos al proceso de construcción del Plan y de la EAE correspondiente.

La reunión se desarrolló de la siguiente forma:

- Sr. Franco Illesca, asesor urbanista del municipio, dio la bienvenida y las gracias a los asistentes; para luego contextualizar el proyecto, recordando a la asistencia que el estudio se encuentra actualmente en su etapa 5 de Anteproyecto, con una Imagen Objetivo y Acuerdos aprobados por el Concejo municipal.
- Luego de esta introducción, Sra. Gabriela Naveillan, dio a conocer los avances de la EAE, siempre relevando los aspectos relacionados con el OA n°2, y enfocándose en los siguientes temas,
  - Proceso metodológico y cronológico de la EAE;
  - Respuestas al Oficio n°505;
  - Justificación de la Actualización del PRC;
  - Presentación de los OA, CDS y FCD;
  - Hitos de participación ciudadana, con consulta pública acerca de las 3 Opciones de Desarrollo (las 2 alternativas, y la Imagen Objetivo);
  - Presentación y Evaluación EAE de las 2 Alternativas para Requínoa, Los Lirios, y El Abra.
- Siguió Sr. Camilo Escalante, presentando la Evaluación EAE de la tercera alternativa consensuada, propuesta de Anteproyecto, y poniendo énfasis en los aspectos relacionados con el OA n°2. Insistió además en que esta tercera opción recoge lo mejor de ambas alternativas 1 y 2, los aportes de los OAE, las observaciones de la Comunidad, y los acuerdos con el Concejo municipal.



Asimismo, aclaró que nada está cerrado aún; que todavía se pueden ajustar los OA, CDS y FCD; y que la información presentada será enviada por oficio para que los OAE la puedan revisar en detalles y observar.

- Finalmente, se abrió un espacio de conversación, para que los OAE puedan realizar sus consultas, observaciones y/o comentarios con respecto al proceso EAE en sí, y al OA n°2 en especial. Y también para que la consultora pueda solicitar información específica en relación con el tema.

A continuación se detallan los principales temas abordados en este espacio de conversación:

- Sra. Carolina Guzmán, del CMN, felicitó el reconocer y definir una ZCH e ICH, lo cual permitirá proteger el patrimonio de mejor manera y regular su uso. Mencionó al respecto la necesidad de revisar bien los temas de accesibilidad y estacionamiento en esta zona, tomando como ejemplo los problemas que conoce la ciudad de Rancagua en su sector patrimonial.

Respecto a la definición de la ZCH y de los ICH, Sr. Camilo Escalante consultó lo siguiente:

- o Si el CMN tiene la ficha actualizada de la Casona del Fundo Los Perales, con el polígono y sus características, eso para definir con claridad la propiedad y graficarla con precisión.
- o ¿Cuáles son los subsidios relacionados con las viviendas en sector patrimonial?, para poder informar de mejor forma a la Comunidad.
- o Y finalmente, ¿cuáles son los usos compatibles con la ZCH?

A modo de respuesta, Sra. Carolina Guzmán, del CMN, indicó que tan sólo tienen el decreto de declaratoria, y no cuentan con los polígonos de protección de la Casona del Fundo Los Perales. Sin embargo, agregó que es el momento oportuno para poder coordinarse y actualizar el polígono en conjunto.

En cuanto a los usos compatibles, indicó que siempre hay que revisar caso a caso, pero en general, los usos residenciales, comerciales, de equipamientos (asociados a la cultura, la educación), o áreas verdes, son los más compatibles. Al contrario, los usos que suelen afectar más las ZCH son aquellos relacionados a infraestructura de gran envergadura, las actividades industriales, bombas de bencina etc.

- Sr. David Giménez, de EFE, insistió en la necesidad para ellos de que la normativa sea compatible de la manera más general con los siguientes usos a saber, residencial, comercial, bodegaje, infraestructura de transporte de carga y personas, e infraestructura energética (subestación eléctrica etc.).  
Agregó que en la actualidad, si bien en Los Lirios no hay actividad por el momento, en Requinoa tienen arriendos comerciales, habitacionales, y también de terrenos de carga para porteadores (el sector orientado a la vía férrea, contemplado dentro de la ZCH, es un terreno baldío que tiene este uso de acopio).
- Sr. Jairo Romero, del MINVU, consultó a EFE si tienen algún programa de pasos bajo o sobre nivel en este sector, para poder preverlo en el PRC (haciendo referencia a lo ocurrido a lo de Graneros). También preguntó acerca de los atraviesos de la vía férrea, si cumplen o no las normas, si están regulados o no, para ver cómo se podrían mejorar.  
A modo de respuesta, Sr. David Giménez, de EFE, indicó que es posible que existan proyectos relacionados con los atraviesos, pero no tiene más antecedentes sobre obras civiles de mayor envergadura. Sin embargo, dicha información se podría solicitar vía oficio o correo del municipio.  
Asimismo, aprovechó la instancia para consultar ¿si se desarrollarían nuevos atraviesos en el Plan? ¿O ensanches de los existentes que puedan afectar la vía?
- A la pregunta de Sra. Gabriela Naveillan acerca de posibles subsidios, programas u otras fuentes de financiamiento (para Zonas Especiales o Rezagadas, o dentro de la Política Regional de Ordenamiento Territorial, por ejemplo), Sra. Claudia Soto, del GORE O'Higgins, indicó que, en cuanto al PROT, no había tenido ningún avance en la Región ya que aún no tiene Reglamento. Por otro lado, informó de que Requinoa no estaría considerada dentro del Plan para zonas de rezago (estarían más bien enfocadas para las comunas del seco). Con respecto al tema de los subsidios para viviendas en sector patrimonial, Sr. Jairo Romero, del MINVU, se comprometió a averiguar cuáles existen por parte del SERVIU.
- Por otro lado, Sr. Ronald Soto, de la DOH, señaló que en muchos sectores de Requinoa, como en el Rincón, El Abra, Las Mercedes etc., muchas poblaciones están ubicadas en los conos fluviales. Frente a esta situación y los riesgos de anegamiento, sumado a la gran cantidad

de canales existentes en el sector (que igual se pueden desbordar con la revancha), el PRC debería conversar con el Plan de Aguas Lluvias.

A modo de respuesta, Sr. Camilo Escalante aclaró que el PRC tiene un Estudio de Riesgos, pero solo acotado para dentro del área urbana. En este caso, el riesgo más significativo en cuanto a inundaciones, dentro o al borde de este límite urbano, se ubica en especial en el sector de la Ruta Travesía, en Los Lirios.

- Sra. Claudia Soto, del GORE O'Higgins, volvió a mencionar sus dudas con respecto a aspectos metodológicos de la EAE, y preguntó si se había considerado el oficio de respuesta del GORE. Confunde que sea la propuesta de Anteproyecto, puesto que las consideraciones ambientales son previas a las Opciones de Desarrollo (OD), y aún no se identifican los valores ambientales, por ejemplo. Finalmente, consultó en base a qué valores ambientales se llegó a este OA n°2.

A modo de respuesta, Sra. Gabriela Naveillan aclaró que, dentro de los valores ambientales, y para llegar al OA n°2, se consideraron varios documentos, en especial del MMA; también los elementos identitarios que reconoció el municipio y la Comunidad en las actividades de participación; y también la existencia de un Monumento Nacional. En cuanto a lo social, existe interés del municipio y la Comunidad por mantener ciertos atributos de imagen; en lo económico, los sectores con mejor condición de imagen son donde se desarrolla el comercio hoy en día.

Finalmente, para concluir la reunión, Sr. Franco Illesca informó de que, dentro de la etapa, se va a sociabilizar la intención de reconocer una ZCH con todos los vecinos afectados de este sector, lo cual permitirá también delimitar y acotar la normativa, por ejemplo con respecto a la altura.

CAPTURAS DE PANTALLA DE LA REUNIÓN DEL 25 DE MARZO DE 2021 – OA N°2

Zoom Reunión

Xavier Delbende Gabriela Nav... camilo.incal@g... patricio olate David Gimenez Franco Illesca

Grabando...

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA

Anteproyecto, Localidad de El Abra

Objetivo Ambiental 2:  
Resguardar patrimonio cultural de las áreas urbanas de Requinoa conservando su imagen asociada la historia y desarrollo del Valle del Cachapoal, al incorporar normas urbanísticas que la protejan y promuevan su recuperación y mantención

FCD 3: Conservación del patrimonio identitario e histórico

Participantes (22)

Buscar un participante

- XD Xavier Delbe... (Anfitrión, yo)
- C camilo.incal@gmail.com
- Beatriz San Roman Ta... (Invitado)
- C carlos (Invitado)
- Claudia Soto (Invitado)
- Cristian Roberto Larr... (Invitado)
- DG David Gimenez (Invitado)
- FI Franco Illesca (Invitado)
- Gabriela Naveillan- E... (Invitado)
- Jairo Romero (Invitado)
- JU Julian Ulloa (Invitado)
- JM Julio Morales (Invitado)
- Karen Davis (Invitado)
- Liliana Gonzalez (Invitado)
- M Martina Altamirano (Invitado)
- NS Nicole Sotomayor (Invitado)
- OT Oficina Técnica Regio... (Invitado)

Invitar Silenciar a todos

Dirección ES 14:52 25-03-2021

Zoom Reunión

Xavier Delbende Gabriela Naveillan...

camilo.incal@g... patricio olate David Gimenez Franco Illesca

Grabando...

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA

## Anteproyecto y Objetivo Ambiental 2

**Objetivo Ambiental 2:**  
Resguardar patrimonio cultural de las áreas urbanas de Requinoa conservando su imagen asociada la historia y desarrollo del Valle del Cachapoal, al incorporar normas urbanísticas que la protejan y promuevan su recuperación y mantención

- ✓ Presencia de Patrimonio Cultural e Histórico que es necesario resguardar (PLADECO), en el marco de las atribuciones del PRC (ICH y ZCH, de acuerdo a LGUC), y reconocer su protección oficial (Casas Patronales del Fundo Los Perales, Decreto N° 351/ 1995, bajo Ley 17.288 sobre Monumentos Nacionales)
- ✓ Necesidad de conocimiento puesta en valor y gestión del patrimonio.(Política Cultural de O'Higgins 2017-2022)
- ✓ Necesidad de desarrollar instrumentos de planificación urbana que protejan el patrimonio histórico, arquitectónico (...) (ERD). Se identifican elementos de valor patrimonial sin normativa adecuada.

**FCD 3: Conservación del patrimonio identitario e histórico**

Conocer la puesta en valor el patrimonio cultural, los elementos que configuran Zonas e Inmuebles de Conservación Histórica y las condiciones morfológicas especiales en las áreas urbanas.

**Criterio de Evaluación:**  
Protección de Elementos de valor patrimonial y cultural

**Indicador:**  
Aumento de elementos de valor patrimonial reconocidos y protegidos en los últimos 20 años

CEJ PLANIFICACIÓN Y TERRITORIO

Participantes (22)

Buscar un participante

- XD Xavier Delbe... (Anfitrión, yo)
- C camilo.incal@gmail.com
- Gabriela Naveillan- E... (Invitado)
- Beatriz San Roman Ta... (Invitado)
- C carlos (Invitado)
- Claudia Soto (Invitado)
- Cristian Roberto Larr... (Invitado)
- DG David Gimenez (Invitado)
- FI Franco Illesca (Invitado)
- Jairo Romero (Invitado)
- JU Julian Ulloa (Invitado)
- JM Julio Morales (Invitado)
- Karen Davis (Invitado)
- Liliana Gonzalez (Invitado)
- M Martina Altamirano (Invitado)
- NS Nicole Sotomayor (Invitado)
- OT Oficina Técnica Regio... (Invitado)

Invitar Silenciar a todos

Dirección ES 14:44 25-03-2021

**Figura 95:** Minuta Reunión EAE con OAE Regionales – Objetivo Ambiental n°3, 26 de marzo de 2021

Fecha y hora:	Día 26/03/2021, de 10:00 a 12:00 horas
Lugar:	Por videoconferencia a través de Zoom

ASISTENTES
<p>MINVU:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sra. Liliana González, Profesional Desarrollo Urbano e Infraestructura, MINVU O'Higgins</li> <li>Sr. Jairo Romero, Profesional Desarrollo Urbano e Infraestructura, MINVU O'Higgins</li> <li>Sr. Patricio Martínez, Profesional Desarrollo Urbano e Infraestructura, MINVU O'Higgins</li> </ul> <p>CMN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sra. Ximena Chávez, Profesional Oficina Técnica O'Higgins, Consejo de Monumentos Nacionales</li> </ul> <p>MOP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sra. Karen Davis, Encargada Unidad Gestión Ambiental y Territorial - MOP O'Higgins</li> </ul> <p>DIIRPLAN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sra. Sandra Aguilera, Profesional DIRPLAN O'Higgins</li> </ul> <p>MMA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sra. Stephanie Vasconcelos, Practicante EAE, MMA O'Higgins</li> <li>Sr. Eduardo Tamayo, Profesional EAE, MMA O'Higgins</li> </ul> <p>SAG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sra. Danae Troncoso, Profesional SAG O'Higgins</li> </ul> <p>GORE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sra. Claudia Soto, GORE Libertador O'Higgins</li> <li>Sr. Sebastián Flores, GORE Libertador O'Higgins</li> </ul> <p>MINENERGIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sr. Julio Morales, Profesional MINENERGIA O'Higgins</li> </ul> <p>MINEDUC:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sr. Carlos Tapia, Profesional MINEDUC O'Higgins</li> </ul> <p>SII:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sr. Luís Díaz, Profesional SII O'Higgins</li> </ul> <p>SUBDERE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sr. Luís Yáñez, SUBDERE O'Higgins</li> </ul> <p>EFE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sr. David Giménez, Profesional EFE</li> </ul>



Equipo Municipal:

- Sr. Franco Illesca, Profesional SECPLA

Equipo Consultor:

- Sra. Gabriela Naveillan, Encargada EAE
- Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio
- Sr. Cristian Larraguibel, Geógrafo
- Sr. Xavier Delbende, Encargado de Participación

A modo de verificadores, se adjuntan Capturas de Pantalla de dicha reunión; y también se generó un archivo con la grabación de la reunión

TEMAS TRATADOS

Esta reunión se inserta dentro del proceso de construcción del Anteproyecto, previo al Informe Ambiental del Estudio de Actualización del PRC de Requínoa, y en el marco de la EAE del proyecto.

Tuvo como objetivo principal, revisar el Objetivo Ambiental (OA) n°3, y su relación con la propuesta de Anteproyecto del Plan: *“Compatibilizar la vocación agrícola y turística con el desarrollo urbano, generando una transición armónica y gradual en los espacios de borde dentro del área urbana”*.

Asimismo, buscaba recoger mayores antecedentes de parte de los OAE para poder incorporarlos al proceso de construcción del Plan y de la EAE correspondiente.

La reunión se desarrolló de la siguiente forma:

- ✓ Sr. Franco Illesca, asesor urbanista del municipio, dio la bienvenida y las gracias a los asistentes; para luego contextualizar el proyecto, recordando a la asistencia que el estudio se encuentra actualmente en su etapa 5 de Anteproyecto, con una Imagen Objetivo y Acuerdos aprobados por el Concejo municipal.
- ✓ Luego de esta introducción, Sra. Gabriela Naveillan, dio a conocer los avances de la EAE, siempre relevando los aspectos relacionados con el OA n°3, y enfocándose en los siguientes temas,
  - Proceso metodológico y cronológico de la EAE;
  - Respuestas al Oficio n°505;
  - Justificación de la Actualización del PRC;
  - Presentación de los OA, CDS y FCD;
  - Hitos de participación ciudadana, con consulta pública acerca de las 3 Opciones de Desarrollo (las 2 alternativas, y la Imagen Objetivo);
  - Presentación y Evaluación EAE de las 2 Alternativas para Requínoa, Los Lirios, y El Abra.
- ✓ Siguió Sr. Camilo Escalante, presentando la Evaluación EAE de la tercera alternativa consensuada, propuesta de Anteproyecto, y poniendo énfasis en los aspectos relacionados con el OA n°3. Insistió además en que esta tercera opción recoge lo mejor de ambas alternativas 1 y 2, los aportes de los OAE, las observaciones de la Comunidad, y los acuerdos con el Concejo municipal. Asimismo, aclaró que nada está cerrado aún; que todavía se pueden ajustar los OA, CDS y FCD; y que la información presentada será enviada por oficio para que los OAE la puedan revisar en detalles y observar.
- ✓ Finalmente, se abrió un espacio de conversación, para que los OAE puedan realizar sus consultas, observaciones y/o comentarios con respecto al proceso EAE en sí, y al OA n°3 en especial. Y también para que la consultora pueda solicitar información específica en relación con el tema.

A continuación se detallan los principales temas abordados en este espacio de conversación:

- ✓ Sr. Eduardo Tamayo, del MMA, mencionó como tema crítico FCD, inclusive en su área urbana, lo que es la Infraestructura asociada al transporte. En esta perspectiva, la localización del uso residencial no puede estar cerca de esta infraestructura. Indicó al respecto la

existencia de un Mapa de Ruido en torno a la Carretera Ruta 5 Sur (de MMA), como antecedente para considerar. Y ahí hay antecedentes de decibeles sobre la norma en torno a la 5 Sur en usos residenciales actuales. Y esta situación se debería abordar.

Por otro lado, en el chat de la plataforma, indicó que *“el OA n°3 propuesto debería presentar ajustes pues no define el detalle del cómo se realizará dicha armonización”*.

Sr. Patricio Martínez, del MINVU, indicó que para compatibilizar la vocación agrícola y turística, primero hay que saber cuál es esa vocación, e identificar y definir bien cuáles son las características (qué tipo de agricultura por ejemplo) que bordean el límite urbano, sobre todo considerando la propuesta de las vías parque.

Por lo demás, es sumamente necesario tener una imagen o alternativas de imagen de vías parque: ¿qué características tendría esas vías?, ¿cuál sería el perfil? Sobre todo si está asociado con el tema de la Ruta 5 Sur y la contaminación acústica.

Asimismo, también es necesario considerar el tema de factibilidad, es decir, que sean perfiles que se puedan materializar. Por ejemplo, cuando se plantean áreas verdes lineales, el subsidio DS49 impone un mínimo de 10 metros, u 8 en algunos casos. Hay que tener ojo con respecto a este tema.

- Por otro lado, desde el punto de vista turístico, preguntó al municipio ¿qué tipo de relación tiene que tener el sector urbano con el turismo y la parte agrícola? Porque a lo mejor puede ser una vocación del elemento agrícola, y no necesariamente un trabajo físico con el borde del área agrícola; o algo mixto también puede ser. Mencionó a modo de ejemplo, que en algunas áreas verdes de borde podría haber un trabajo con lasviñas, o algún otro cultivo especial etc. Habría que hacer un análisis de borde del tema agrícola, si es que se le quiere dar una solución física. Si es un tema de vocación de algún elemento que yo quiera representar, en las zonas urbanas consolidadas, a lo mejor elementos arquitectónicos podrían marcar esa vocación (porejemplo el parrón en las plazas y el espacio público).

- Finalmente, consultó a EFE ¿cuál es su visión respecto al rol de Requínoa en los próximos 15-20 años? Si lo piensan potenciar, o sólo será de paso, u otro. Agregó que se podría hacer la misma pregunta a la Asociación de Transporte acerca de la Carretera del Cobre.

Sr. David Giménez, de EFE, informó al respecto que se debería reactivar en un futuro cercano el servicio de MetroTren a San Fernando, por lo que debería pasar, y quizás parar, en Requínoa.

Aprovechó la instancia para volver a mencionar el desglose de uso que busca desarrollar EFE en Requínoa. En cuanto a los atraviesos, agregó que siempre se buscan regularizar. No tiene antecedentes al respecto, pero se puede solicitar la información por oficio o correo electrónico.

- A la consulta de Sra. Gabriela Naveillan acerca de los estándares de ciclovías, Sra. Karen Davis, del MOP, aclaró que tienen estándares para caminos públicos y ciclovías que están bajo tuición del MOP. Puesto que Vialidad tiene competencia sólo sobre las vías rurales, habría que ver cómo conversan los estándares, para una correcta transición entre el área urbana y el área rural. Se podría solicitar la información por oficio o correo electrónico.

Señaló además que, si bien en el área urbana se puede gestionar e imponer limitantes (por ejemplo, prohibir el paso a camiones de carga en centros urbanos etc.), en el área rural, no se puede limitar, por lo que los estándares tienden a dar servicio a todo tipo de vehículos, incluyendo los camiones de carga.

También agregó que en el sector de Requínoa existe mucho flujo de camiones de todo tipo.

Con respecto a la Ruta 5 Travesía, indicó que es una vía estructurante nacional, y bajó tuición del MOP.

- En esta misma línea, y con respecto a las ciclovías, Sr. Patricio Martínez, del MINVU, indicó que SERVIU se encuentra implementando un proyecto de ciclovía desde Requínoa centro hasta El Abra, y justamente tuvieron que firmar un convenio con el MOP para una porción de 500 metros fuera del límite urbano. Solicitará la información al SERVIU.

Además mencionó la posibilidad, quizás con ellos, de poder proyectar una red de ciclovías en el Plan, bajo el concepto de movilidad sustentable, para que así también lo pueda gestionar el privado sin dejar todo a cargo del Estado (tomando el caso de Rancagua como ejemplo). También representaría un aporte en términos turísticos.

Al respecto, Sr. Camilo Escalante indicó que ya se estaba gestionando una reunión con el municipio y la consultora a cargo, para poder coordinar ciertas acciones y hacer conversar ambos proyectos.

- A la consulta de Sra. Gabriela Naveillan, a saber si la nueva Política Nacional de Desarrollo Rural tiene algún aporte con respecto a los bordes, no hubo respuestas.

Sin embargo, Sra. Danae Troncoso, del SAG, aprovechó la instancia para mencionar que, El Abra es un sector muy poblado (con muchos Informes Favorables de Cambio de Uso, en especial hacia el oriente), pero también es un sector agrícola con muy buen suelo. También mencionó la existencia de un packink entre El Abra y Requínoa, la presencia de una planta que manipula amonio detrás del cerro, y el uso de pesticidas en la zona (en especial en la Z-2 en dirección al Rincón del Abra).

En la propuesta, aún no entiende claramente cuáles son las áreas de amortiguación y cómo se van a tratar, o qué tipo de características tendrían. También se pregunta si será suficiente una vía como para servir de amortiguación a los usos de plaguicidas.

A modo de respuesta, Sr. Camilo Escalante reconoció al respecto la necesidad de trabajar los perfiles de las vías parque, con una adecuada arborización que pueda amortiguar el uso de plaguicidas.

- Finalmente, Sra. Claudia Soto, del GORE O'Higgins, nuevamente mencionó la confusión que existe en cuanto al proceso metodológico de la EAE; y preguntó a qué corresponden los cambios realizados a los OA, ya que los presentados son distintos a los enviados por oficio.

En la misma perspectiva, Sr. Eduardo Tamayo, del MMA, coincidió en que el oficio no debería haber llegado con estos OA. Asimismo, agregó que las observaciones del MMA eran de formas y de fondo, y según él no han sido integrados debidamente. También volvió a señalar la confusión que existe, en cuanto se está presentando una opción de desarrollo cuando los elementos que construyen esta opción aún no están sancionados: ¿de dónde salen estos supuestos consensos o elementos abordados?

A modo de respuesta general, Sra. Gabriela Naveillan aclaró que se están enmarcando en el Art 19 del Reglamento EAE, cual menciona que el Órgano Responsable tiene la facultad de determinar la cantidad y periodicidad de reuniones con los OAE, y hacer las consultas que estime conveniente. Agregó además que, según el Reglamento, no existen sanciones que deban tomarse al respecto de forma intermedia en el proceso (al contrario de la consulta pública sobre Imagen Objetivo, la cual sí tiene que sancionarse). Finalmente, sugirió realizar una reunión con MMA y GORE para conversar acerca del proceso metodológico.

CAPTURAS DE PANTALLA DE LA REUNIÓN DEL 26 DE MARZO DE 2021 – OA N°3

Zoom Reunión

Grabando...

**Anteproyecto, Ciudad de Requínoa**

**ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA**

**Objetivo Ambiental 3:**  
Compatibilizar la vocación agrícola y turística con el desarrollo urbano, generando una transición armónica y gradual en los espacios de borde dentro del área urbana.

**FCD 4:** Encuentro entre el turismo, el crecimiento urbano, las actividades productivas agroindustriales y el entorno agrícola rural

**FCD 5:** Flujos de la red vial estructurante en la logística de transporte nacional (Ruta 5 y Línea Férrea) y local, asociada a la agroindustria

**Legenda:**

- ++++ LÍMITE URBANO
- LÍMITE DE ZONAS
- VÍAS PARQUE (EN VIA EXISTENTE)
- VÍAS PARQUE (PROPUESTA)
- VIA ESTRUCTURANTE (EXISTENTE)
- VIA ESTRUCTURANTE (PROPUESTA)
- RESGUARDO DE CANALES
- PC PARQUE COMUNAL
- ZAV AREA VERDE PROPUESTA
- AREA VERDE EXISTENTE
- ZCH ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- ZE EQUIPAMIENTO (ZONA MIXTA)
- Z-1 RESIDENCIAL EXISTENTE
- Z-2 PREFERENTEMENTE RESIDENCIAL
- ZI-1 ACTIVIDAD PRODUCTIVA INOFENSIVA (MIXTA)
- ZI-2 ACTIVIDAD PRODUCTIVA INOFENSIVA (EXCLUSIVA)

**Participantes (21)**

Buscar un participante

- XD Xavier Delbe... (Anfitrión, yo)
- C camilo.incal@gmail.com
- DG David Gimenez (Invitado)
- PM PATRICIO MARTINEZ ... (Invitado)
- C carlos (Invitado)
- Claudia Soto (Invitado)
- CR Cristian Roberto Larr... (Invitado)

Invitar Silenciar a todos

**Chat**

De Eduardo Tamayo Barrera a Todos:

Sobre el Objetivo Ambiental N°3 propuesto, debería presentar ajustes pues no define el detalle del como se realizará dicha armonización.

De Gabriela Naveillan a Todos:

Muchas gracias Eduardo

Enviar a: Step... (Mensaje.c Archivo...

Escribir mensaje aquí...

Dirección ES 10:30 26-03-2021

Zoom Reunión

Xavier Delbende Gabriela Naveill... camilo.incal@g... luisy Liliana Gonzalez carlos

Grabando...

### ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA

## Anteproyecto y Objetivo Ambiental 3

**Objetivo Ambiental 3:**  
Compatibilizar la vocación agrícola y turística con el desarrollo urbano, generando una transición armónica y gradual en los espacios de borde dentro del área urbana

- ✓ La agricultura es la principal fuente de empleo para la población comunal
- ✓ Desarrollo y emplazamiento de actividades productivas (...) deberá orientarse en condiciones de armónica convivencia con los centros poblados, (PRDU). Efectos negativos en el área urbana, causados por la agroindustria, (ruidos, olores y contaminación difusa
- ✓ Necesidad de fomento a las actividades productivas asociadas a la agricultura, principalmente vitivinícola. Se recomienda privilegiar el agroturismo como actividad económica secundaria (PRDU y ERD)
- ✓ Fricción entre el transporte de carga, asociado a las actividades productivas agroindustriales, con los flujos urbanos, generando riesgo de accidentes viales
- ✓ Necesidad de mejorar la red vial y ciclovías con un alto estándar en comodidad y seguridad para los usuarios (PRIGRH)

**FCD 4: Encuentro entre el turismo, el crecimiento urbano, las actividades productivas agroindustriales y el entorno agrícola rural**

Analizar el encuentro entre los usos de suelo para el turismo y crecimiento urbano, con las actividades productivas existentes, el entorno rural y los flujos de transporte de carga, de modo de conocer las oportunidades y amenazas de su convergencia

**FCD 5: Flujos de la red vial estructurante en la logística de transporte nacional (Ruta 5 y Línea Férrea) y local, asociada a la agroindustria**

Identificar el comportamiento de la red vial y sus consecuencias, mediante el análisis de sus usuarios y seguridad, para controlar sus efectos no deseados en las áreas urbanas

**Criterio de Evaluación:**  
Intensidad de ocupación de borde entre áreas urbanas y área rural  
**Indicador:**  
Evolución de usos de suelo en perímetro de bordes, entre áreas urbanas y área rural, en los últimos 10 años

**Criterio de Evaluación:**  
Intensidad de ocupación de borde entre usos urbanos y actividades productivas agroindustriales urbanas existentes  
**Indicador:**  
Evolución de usos de suelo en perímetro de bordes, entre usos urbanos y actividades productivas agroindustriales urbanas existentes, en los últimos 10 años

**Criterio de Evaluación:**  
Intensidad de ocupación de borde entre áreas urbanas y red vial urbana que acoge flujos de transporte de carga  
**Indicador:**  
Evolución de usos de suelo en perímetro de bordes, entre áreas urbanas y red vial urbana que acoge flujos de transporte de carga, en los últimos 10 años

**Criterio de Evaluación:**  
Interferencia de flujos urbanos con flujos productivos  
**Indicador:**  
Aumento de vehículos de carga en los últimos 10 años

**Criterio de Evaluación:**  
Seguridad vial  
**Indicador:**  
Aumento de accidentes viales, en los últimos 5 años

**Participantes (21)**

Buscar un participante

- XD Xavier Delbe... (Anfitrión, yo)
- C camilo.incal@gmail.com
- Gabriela Naveillan (Invitado)
- C carlos (Invitado)
- Claudia Soto (Invitado)
- CR Cristian Roberto Larr... (Invitado)
- DT Danae Troncoso (Invitado)
- DG David Gimenez (Invitado)
- ET Eduardo Tamayo Barr... (Invitado)
- FI Franco Illesca (Invitado)
- Jairo Romero (Invitado)
- J Julio Morales (Invitado)
- Karen Davis (Invitado)
- LG Liliana Gonzalez (Invitado)
- LC LUIS CRISTIAN DIAZ G... (Invitado)
- L luisy (Invitado)

Invitar Silenciar a todos

**Chat**

Dirección ES 9:47 26-03-2021



#### 13.8.4. 5ª Reunión EAE con OAE Regionales – Plenario

**Figura 96:** Minuta Reunión EAE con OAE Regionales – Plenario, 8 de abril de 2021

Fecha y hora:	Día 15/04/2021, de 10:00 a 12:00 horas
Lugar:	Por videoconferencia a través de Zoom

##### ASISTENTES

###### MINVU:

- Sr. Jairo Romero, Profesional Desarrollo Urbano e Infraestructura, MINVU O'Higgins
- Sr. Patricio Martínez, Profesional Desarrollo Urbano e Infraestructura, MINVU O'Higgins

###### CMN:

- Sra. Ximena Chávez, Profesional Oficina Técnica O'Higgins, Consejo de Monumentos Nacionales

###### MMA:

- Sr. Eduardo Tamayo, Profesional EAE, MMA O'Higgins

###### CONAF:

- Sr. Andrés Herrera, Jefe Depto. Fiscalización y Evaluación Ambiental, CONAF O'Higgins

###### MINAGRI:

- Sra. Pamela García, Profesional MINAGRI O'Higgins

###### SAG:

- Sra. Danae Troncoso, Profesional SAG O'Higgins

###### GORE:

- Sra. Claudia Soto, Profesional GORE Libertador O'Higgins

###### MINENERGIA:

- Sr. Julio Morales, Profesional MINENERGIA O'Higgins

###### SUBDERE:

- Sr. José Ignacio Urrutia, Jefe Unidad Regional SUBDERE O'Higgins

###### SECTRA:

- Sra. Valeria Tapia, Profesional SECTRA Central

###### ECONOMÍA:

- Sr. Felix Ortiz, Seremi ECONOMÍA O'Higgins
- Sra. Khri Pinto, Profesional ECONOMÍA O'Higgins

###### BIENES NACIONALES:

- Sra. Constanza Espinoza, Profesional BIENES NACIONALES O'Higgins

###### Equipo Municipal:

- Sr. Franco Illesca, Profesional SECPLA

###### Equipo Consultor:

- Sra. Gabriela Naveillan, Encargada EAE
- Sr. Camilo Escalante, Director del Estudio
- Sr. Cristian Larraguibel, Geógrafo
- Sr. Xavier Delbende, Encargado de Participación

A modo de verificadores, se adjuntan Capturas de Pantalla de dicha reunión; y también se generó un archivo con la grabación de la reunión.

#### TEMAS TRATADOS

Esta reunión se inserta dentro del proceso de construcción del Anteproyecto, previo al Informe Ambiental del Estudio de Actualización del PRC de Requínoa, y en el marco de la EAE del proyecto.

Tuvo como objetivo principal, realizar el plenario de los 3 talleres anteriores sobre los Objetivos Ambientales y su relación con la propuesta de Anteproyecto del Plan, respondiendo además las observaciones realizadas por los OAE en dichas instancias.

La reunión se desarrolló de la siguiente forma:

- Sr. Franco Illesca, asesor urbanista del municipio, dio la bienvenida y las gracias a los asistentes; y contextualizó brevemente la actividad.
- Luego de esta introducción, Sra. Gabriela Naveillan, presentó los principales elementos del proceso EAE, enfocándose en los siguientes temas,
  - Objetivos, Justificación y metas del proceso EAE;
  - Principales valores, problemas y conflictos ambientales;
  - Presentación de los OA, CDS y FCD;
  - Síntesis del Diagnóstico Ambiental Estratégico, por FCD;
  - Síntesis de las Alternativas;
  - Síntesis del plenario y formulación de Anteproyecto por OA
    - Respuestas a las observaciones realizadas en talleres, por Sra. Gabriela Naveillan;
    - Presentación de las propuestas de Anteproyecto, por Sr. Camilo Naveillan.
- Finalmente, se realizó una actividad en la cual se solicitó a los asistentes que puedan aportar a la formulación del Anteproyecto, en especial respecto a Oportunidades, Riesgos y Directrices de planificación, gestión y/o de gobernabilidad, por cada uno de los FCD.

A continuación se detallan los principales temas abordados en este espacio de conversación:

- Sr. Julio Morales, de MINENERGIA, consultó acerca del OA n°1 y su relación con el tema de ventilación: siendo Requínoa zona saturada en PM10, ¿de qué forma se aborda el Plan de Descontaminación Ambiental en el OA y los FCD? Sugirió plasmarlo mejor en la redacción del OA.
- Sr. Andrés Herrera, de CONAF, aclaró que los incendios forestales, en el tema de Requínoa, por lo general no afectan el área urbana.  
En cuanto al tema de amortiguación de roces entre actividad agrícola y uso residencial, señaló la importancia de considerar la contaminación por PM10 por efecto de las quemas agrícolas, las cuales se realizan de repente de forma ilegal, fuera de los horarios establecidos por ley. Estas quemas afectan claramente las zonas de interfaz urbano/rural respecto a la contaminación del aire. Sería bueno darle mayor relevancia a este tema.
- Sra. Danae Troncoso, por parte del SAG, precisó su observación realizada en el taller anterior: en El Abra, aún quedan grandes agrícolas en producción activa, en suelos I, II y III, por lo que se pregunta ¿por qué hacer crecer hacia el norte oriente, y no hacia el costado poniente donde ya hay viviendas?  
Asimismo, consultó si se hicieron algún levantamiento de fauna silvestre en estos sectores de El Abra, especialmente en relación con la incorporación de los canales y posibles futuras obras relacionadas. Mencionó a modo de ejemplo ranitas protegidas por la ley

de caza. Agregó que sería interesante saber si son hábitat de fauna silvestre. Mencionó como posible fuente de información el Libro Rojo y el Libro Regional de Fauna Silvestre, ambos del SAG (cuales se podrían solicitar a Sr. Diego Ramírez, también del SAG).

*A modo de respuesta, Sr. Camilo Escalante mencionó la necesidad de respetar los límites establecidos por el PRI Río Claro. Por otro lado, aclaró que con la vialidad de borde, y lotes no menor a 140 m<sup>2</sup> (lo cual dificulta el desarrollo inmobiliario), se pretende minimizar los roces entre actividad agrícola y uso residencial en este sector.*

*Con respecto al levantamiento de fauna silvestre, aclaró que no se había realizado, y que estaba fuera de las bases de licitación.*

- Sr. Patricio Martínez, del MINVU, recalcó que hubo un gran avance respecto de los talleres anteriores, y realizó las siguientes consultas:

- Consultó acerca de algún cálculo respecto de las AV existentes, para poder visualizar el déficit respecto de los estándares (9 m<sup>2</sup>/hab. según la OMS etc.). Eso para ver si estamos dando cobertura respecto de estos estándares.

Señaló al respecto que, no se ve mucha AV en el sector oriente de la línea férrea, sector de Chumaquito, a pesar de que sea un sector bastante poblado.

*Sr. Camilo Escalante aclaró al respecto que el déficit de AV por habitante en Requinoa es muy importante, con un promedio de tan solo 2,5 m<sup>2</sup>/hab.*

- Con respecto a las vías parque, señaló la importancia de definir bien el tipo de especies de árboles, sobre todo por el tema de escasez hídrica. Agregó que, si bien es interesante el quillay y las especies nativas en general, también podría ser interesante tener frutales en el espacio público, como parte también de la sustentabilidad. Este tema no debería limitar, sino más bien ampliar.

- En otra perspectiva, mencionó que los espacios públicos y la vialidad podrían permitir hacer uso de energía renovable. Existen varios proyectos de energía fotovoltaica en la comuna, por lo que sería bueno saber dónde se está aportando al Sistema Interconectado, y si de alguna forma puede haber algún proyecto o alguna directriz que pueda significar aportar al Sistema Interconectado, que favorezca a la comuna, o incluso a las empresas del sector industrial. Lo cual podría además significar un ahorro para el municipio en cuanto a costos de alumbrado público, mantención etc.

- Finalmente, consultó acerca de los elementos arquitectónicos y/o características morfológicas que justifiquen la ZCH, puesto que se aprecia bastante extensa en torno a la calle Comercio. A lo mejor, no toda la superficie tiene que ser ZCH; considerando además que hay mucho comercio en este sector. Esto para que no se convierta en una traba a futuro para los emprendimientos que ya existen en este sector.

*A modo de respuesta, Sr. Camilo Escalante aclaró que la fachada continua, con su altura de edificación, es el mayor elemento que justifique esta propuesta. La idea es construir una imagen, una escala; no se pretende exigir materiales de construcción como adobe etc. Permitiría además un uso mixto, permitiendo actividades comerciales y de servicios.*

- Sra. Claudia Soto, del GORE O'Higgins, refiriéndose al oficio de invitación, preguntó si ¿el objetivo del taller era para recoger las observaciones en relación a lo presentado, o validar lo que se está presentando?  
Por otro lado, señaló que los 2 conflictos ambientales mencionados en la presentación (inundación de los canales, y la presencia de una planta de amonio), más bien parecieran "problemas" más que "conflictos".

*A modo de respuesta, Sra. Gabriela Naveillan aclaró que lo que se buscaba del taller era discutir las opciones de desarrollo planteadas en función de los OA; y también recoger sus recomendaciones, orientaciones, acerca de los riesgos y oportunidades etc., para seguir diseñando y afinando la propuesta.*

- Sra. Valeria Tapia, de SECTRA, solicitó que les enviaran la información respecto a la propuesta de vialidad y perfiles, para poder revisarlos en detalle, a los siguientes correos:

[avargasq@mtt.gob.cl](mailto:avargasq@mtt.gob.cl) y [clvtapiapu@mtt.gob.cl](mailto:clvtapiapu@mtt.gob.cl)

Sra. Khristina Pinto, de ECONOMÍA, señaló como posible fuente de información y orientación, en especial acerca del tema de la economía circular, la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático (ASCC). Dejó en el chat el correo de la coordinadora regional: [viviana.candia@ascc.cl](mailto:viviana.candia@ascc.cl)

CAPTURAS DE PANTALLA DE LA REUNIÓN DEL 15 DE ABRIL DE 2021 – Plenario

Zoom Reunión

Grabando...

Xavier Delbende  
camilo.incal...

Gabriela Nav...  
Gabiela Nav...



Franco Illesca



danae.troncoso



Constanza Es...



Participantes (19)



Buscar un participante



XD Xavier Delbe... (Anfitrión, yo)  



C camilo.incal@gmail.com  



CS Claudia Soto (Invitado)  



Constanza Espinoza V... (Invitado)  



CR Cristian Roberto Larr... (Invitado)  



D danae.troncoso (Invitado)  



ET Eduardo Tamayo Barr... (Invitado)  



FO FELIX ORTIZ SALAYA (Invitado)  



FI Franco Illesca (Invitado)  



Gabriela Naveillan (Invitado)  



HH hilson herrera (Invitado)  

Jairo Romero (Invitado)  

JJ Jose Ignacio Urrutia (Invitado)  

JM Julio Morales (Invitado)  

Khris Pinto (Invitado)  

PG Pamela Garcia (Invitado)  

Invitar Silenciar a todos ...

Chat

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA

Síntesis Plenario y formulación de anteproyecto por Objetivo Ambiental

OA N°1

"Favorecer la integración de la red de cursos hídricos a los centros poblados, que aporten a mitigar los efectos del crecimiento urbano mediante la propuesta de espacios públicos, áreas verdes y circulaciones, otorgando conectividad y ventilación a las localidades de Requínoa, El Abra y Los Lirios"

CEJ PLANIFICACIÓN Y TERRITORIO

Dirección ES 10:46 15-04-2021







Zoom Reunión



Grabando...



Participantes (19)



Q Buscar un participante



XD Xavier Delbe... (Anfitrión, yo)  



C camilo.incal@gmail.com  



Gabriela Naveillan (Invitado)  



CS Claudia Soto (Invitado)  



Constanza Espinoza V... (Invitado)  



CR Cristian Roberto Larr... (Invitado)  



D danae.troncoso (Invitado)  



ET Eduardo Tamayo Barr... (Invitado)  



FO FELIX ORTIZ SALAYA (Invitado)  



FI Franco Illesca (Invitado)  



HH hilson herrera (Invitado)  

JR Jairo Romero (Invitado)  

JL Jose Ignacio Urrutia (Invitado)  

JM Julio Morales (Invitado)  

KP Khris Pinto (Invitado)  

PG Pamela Garcia (Invitado)  

Invitar Silenciar a todos ...

Chat

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA

Síntesis Plenario y formulación de anteproyecto por Objetivo Ambiental

Observaciones realizadas por los OAE

Desde el CMN, felicitamos el reconocer y definir una ZCH e ICH, lo cual permitirá proteger el patrimonio de mejor manera y regular su uso. Se menciona al respecto la necesidad de revisar bien los temas de accesibilidad y estacionamiento en esta zona, tomando como ejemplo los problemas que conoce la ciudad de Rancagua en su sector patrimonial.

Por otra parte, indica que sólo tienen el decreto de declaratoria, y no cuentan con los polígonos de protección de la Casona del Fundo Los Perales. Sin embargo, agrega que es el momento oportuno para poder coordinarse y actualizar el polígono en conjunto.

En cuanto a los usos compatibles, señala que siempre hay que revisar caso a caso, pero en general, los usos residenciales, comerciales, de equipamientos (asociados a la cultura, la educación), o áreas verdes, son los más compatibles. Al contrario, los usos que suelen afectar más las ZCH son aquellos relacionados a infraestructura de gran envergadura, las actividades industriales, bombas de bencina etc.

Por su parte, EFE insiste (en los tres primeros talleres) en la necesidad para ellos de que la normativa sea compatible de la manera más general con los siguientes usos a saber, residencial, comercial, bodegaje, infraestructura de transporte de carga y pasajeros, e infraestructura energética (subestación eléctrica etc.).

Señala que en la actualidad, si bien en Los Lirios no hay actividad por el momento, en Requinoa tienen arriendos comerciales, habitacionales, y también de terrenos de carga para porteadores (en el sector oriente a la vía férrea, contemplado dentro de la ZCH, el cual es un terreno baldío que tiene este uso de acopio).

MINVU consulta a EFE si existe algún programa de pasos bajo o sobre nivel en este sector, para poder preverlo en el PRC (haciendo referencia a lo ocurrido a lo de Graneros). También pregunta acerca de los cruces de la vía férrea, si cumplen o no las normas, si están regulados o no, para ver cómo se podrían mejorar.

A modo de respuesta, EFE señala que es posible que existan proyectos relacionados con los cruces, pero no tiene más antecedentes sobre obras civiles de mayor envergadura. Sin embargo, dicha información se podría solicitar vía oficio o correo del municipio.

Al respecto, EFE consulta si se desarrollarían nuevos cruces en el Plan, o ensanches de los existentes que puedan afectar la vía.

Acerca de posibles subsidios, programas u otras fuentes de financiamiento (para Zonas Especiales o Rezagadas, o dentro de la Política Regional de Ordenamiento Territorial, por ejemplo), el GORE O'Higgins indica que el PROT, no ha tenido ningún avance en la Región ya que aún no tiene Reglamento. Por otro lado, informa de que Requinoa no estaría considerada dentro del Plan para zonas de rezago (estarían más bien enfocadas para las comunas del secano).

Con respecto al tema de los subsidios para viviendas en sector patrimonial, MINVU se compromete a averiguar cuáles existen por parte del SERVIU.

Finalmente, el Municipio señala que, dentro de la etapa, se debería socializar la intención de reconocer una ZCH con todos los vecinos afectados de este sector, lo cual permitirá también delimitar y acotar la normativa, por ejemplo con respecto a la altura.

Respuestas

Se incorpora como parte del DAE la situación del Fundo Los Perales.

Se establecerá una coordinación con CMN para revisar la incorporación del polígono asociado a MN de las Casas del Fundo Los Perales.

En relación a los usos se tendrá presente los aquellos más compatibles y se excluirá expresamente las actividades industriales, solo podrán autorizarse aquellas que cumplan con lo indicado en el inciso segundo del artículo 2.1.28 de la OGUC.

Se incorpora como Directriz de Gobernabilidad al Informe Ambiental

Se incorpora situación de bordes de línea Férrea a DAE

El Plan considera armonizar los usos de suelo dentro de las diferentes zonas del Plan, en este sentido se tendrá presente las actividades propias de EFE en sus instalaciones.

Se incorpora como Directriz de Planificación y de Gobernabilidad al Informe Ambiental

El Plan solo reconoce 2 cruces sobre la línea férrea. (no se proponen nuevos).

1 Cruce Chumaguito

2 Cruce Los Hermogenes

Se realizará la consulta respecto las condiciones de estos cruces y la forma como deben intervenir para mejorar su servicio.

OA N°2

"Resguardar patrimonio cultural de las áreas urbanas de Requinoa conservando su imagen asociada a la historia y desarrollo del Valle del Cachapoal, al incorporar normas urbanísticas que la protejan y promuevan su recuperación y mantención".

CEJ PLANIFICACIÓN Y TERRITORIO

10:49 15-04-2021



### 13.9. Soportes de Interacción con Órganos de la Administración del Estado (OAE) en el proceso EAE

Los artículos 11, 18 y 19 del Reglamento EAE establecen el marco de interacción con los OAE, como entes que aportan al proceso de Evaluación del IPT desde el sector público, dado que proporcionan antecedentes de políticas, planes, estudios o inversiones que desde cada sector pueden tener incidencia en el territorio de planificación del IPT. Es por ello que los soportes documentales de dicha interacción permiten argumentar las decisiones del proceso EAE y su incorporación al Anteproyecto.

#### 13.9.1. Oficio de solicitud de información a OAE

**Figura 97:** Oficio 359, I. Municipalidad de Requínoa, Solicitud de Antecedentes y Designación de Profesional, 25 de mayo de 2020




ORD: N° 359  
 ANT: ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR  
 COMUNAL DE REQUÍNOA.  
 MAT: Solicita información a los Órganos de Administración del Estado, en el marco del estudio del Plan Regulador Comunal de Requínoa.

A: ORGANOS DE ADMINISTRACION DEL ESTADO DEL ESTADO  
 DE: LUIS ANTONIO SILVA VARGAS  
 ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

1. Junto con saludar cordialmente y en relación al Estudio Actualización Plan Regulador Comunal de Requínoa y en marco de la Evaluación Ambiental Estratégica que considera la participación de los Órganos de Administración del Estado y con el fin de complementar y validar la información con la que se elabora el Plan, se solicitan los estudios y/o informes que estimen sean pertinentes a la materia del Plan Regulador Comunal.
2. Además se solicita se designe un profesional de su servicio, con el fin de poder coordinar reuniones, solicitar información y hacer llegar las invitaciones a las actividades que se desarrollaran en el proceso de construcción de este instrumento de Planificación fundamentalmente para el desarrollo armónico de las áreas urbanas de la comuna.
3. Se agradece de antemano su colaboración, lo que permitirá y avalará el cumplimiento de la debida incorporación de los servicios públicos dependientes del Consejo de Ministros para la Sustentabilidad, así como aquellos con presencia en el área territorial de la comuna, en el contexto de la Evaluación Ambiental Estratégica.

Saluda atentamente a Ud.,

  
**ANTONIO SILVA VARGAS**  
 ALCALDE

Distribución Órganos de la Administración del Estado:

- Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Agricultura, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Bienes Nacionales, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Medio Ambiente, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Obras Públicas, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Desarrollo Social, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Minería, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Salud, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Energía, Región de O'Higgins.
- Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de O'Higgins.
- Corporación nacional forestal, Región de O'Higgins.
- Servicio Agrícola y Ganadero, Región de O'Higgins.
- Instituto de Desarrollo Agropecuario, Región de O'Higgins.
- Dirección de Obras Hidráulicas, Región de O'Higgins.
- Dirección General de Aguas, Región de O'Higgins.
- Dirección Regional de Vialidad, Región de O'Higgins.
- Empresa Ferrocarriles del Estado (EFE).

- Servicio Nacional de Turismo, Región de O'Higgins.
- SERNAMEOMIN, Región de O'Higgins.
- Oficina Nacional de Emergencia (ONEMI), Región de O'Higgins.
- Oficina de Asuntos Indígenas
- Concejo de Monumentos Nacionales, Región de O'Higgins.
- Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), Región de O'Higgins.
- Superintendencia de Electricidad y Combustible, Región de O'Higgins.
- Gobierno Regional de la Región de O'Higgins.
- SUBDERE, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Educación, Región de O'Higgins.
- Servicio de Impuestos Internos, Región de O'Higgins.
- Corporación de Fomento de la Producción, Región de O'Higgins.
- Cámara Regional de Comercio.
- Director de Planeamiento MOP, Región de O'Higgins.
- Director (a) Regional SEA, Región de O'Higgins.
- Secretaría Planificación de Transporte SECTRA, Región de O'Higgins.



25.05.2020

Ilustre Municipalidad de Requínoa

13.9.2. Respuestas a Solicitud de Información

Figura 98: Oficio 45, Seremi de Energía, 24 de junio de 2020



Ministerio de  
Energía

SEREMI  
Región del Gral. Libertador  
Bernardo O'Higgins

OFICIO ORD. Nº **045**

**MAT:** Respuesta a solicitud de información en el marco de la Actualización del PRC de Requinoa.

**ANT:** Solicita Información a los Órganos de la Administración del Estado, en el marco del estudio del Plan Regulador Comunal de Requinoa.

**24 JUN 2020**

**DE: PEDRO PABLO OGAZ  
SEREMI DE ENERGÍA  
REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS**

**A: LUIS ANTONIO SILVA VARGAS  
ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA.**

Junto con saludarle cordialmente, por medio del presente informo a Ud. que la Secretaría Regional de Energía de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, cumpliendo con las actividades requeridas en el marco de lo establecido en el artículo 18 del Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica y en particular respecto de la solicitud de información del sector en la región, tiene el agrado de adjuntar una serie de antecedentes que serán de suma utilidad para el diagnóstico que Ud. como representante del órgano responsable está encargado de elaborar en el marco de dicha evaluación.

Es del caso señalar que es importante que para todas las etapas del proceso para la **Actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa**, contemple que el sector energía está compuesto por los siguientes segmentos, de manera que evalúe, analice y nos indique -si es del caso- la forma de incorporación de los mismos de acuerdo a su normativa sectorial:

- Generación de Energía en Base a Fuentes Renovables y Fuentes No Renovables
- Transmisión y Distribución de Energía Eléctrica
- Almacenamiento, Transporte y Distribución de Combustibles

Por su parte, y en relación al marco de referencia Estratégico, se requiere se considere:

- ☐ Política Energía 2050 (<http://www.energia2050.cl/es/>)
- ☐ Ruta Energética 2018- 2022 (<https://www.energia.gob.cl/rutaenergetica2018-2022.pdf>)

Luego, en el marco de la infraestructura energética existente:

- ☐ La infraestructura energética de generación de los distintos segmentos existentes en el territorio se ubica en el portal: <http://ide.minenergia.cl/>
- ☐ Igual es el caso de las redes o líneas de transmisión existentes en el territorio ubicadas en el portal <http://ide.minenergia.cl/>
- ☐ Las zonas de almacenamiento y/o distribución de combustibles, también <http://ide.minenergia.cl/> u otros exploradores ya mencionados.

Ilustre Municipalidad de Requinoa

☐ **Proyectos de Generación Operando en la Comunas de Requinoa:**

Central	Tecnología	Estado	MW
Esperanza	Termoeléctricas	Operativa	22.2
Colihues	Termoeléctricas	Operativa	22
PMGD PFV San Isidro	Solares	Operativa	2.73
PMGD PFV Las Mercedes	Solares	Operativa	3
<b>Total</b>			<b>49,93 MW</b>

☐ **Proyectos Aprobados Ambientalmente, en la Comuna de Requinoa**

Central	Tecnología	Estado	MW
Fotovoltaicos Retamal	Solares	Aprobado Ambientalmente	3

☐ **La Comuna de Requinoa no cuenta con proyectos energéticos en proceso de calificación en el Sistema de Evaluación Ambiental**

Finalmente, para atender cualquier duda o consulta relacionada con esta temática, le agradeceré pueda contactar a Julio Morales ([jmorales@minenergia.cl](mailto:jmorales@minenergia.cl)), profesional encargado de Evaluación Ambiental Estratégica de esta secretaria ministerial.  
Saluda atentamente a Ud.,

  
**PEDRO PABLO OCAZ BECERRA**  
Secretario Regional Ministerial de Energía  
SECRETARÍA REGIONAL  
MINISTERIO DE ENERGÍA  
REGION GRAL. LIBERTADOR  
BERNARDO O'HIGGINS


PO/jm  
Cc Archivo  
Distribución:


- División de Desarrollo Sustentable, Ministerio de Energía
- Oficina de Partes, Ministerio de Energía

Ilustre Municipalidad de Requinoa

13.9.4. Oficio de solicitud de Reunión a MMA para apoyo de proceso EAE

Figura 99: Oficio 387, I. Municipalidad de Requínoa, Solicitud de Reunión con MMA, 8 de julio de 2020





OF. ORD. N° 387

ANT:

- 1) ORD. N° 200 del Remite consideraciones a la Evaluación Ambiental Estratégica del "Estudio del Plan Regulador Comunal de Requínoa", en el marco de lo estipulado por los artículos 11, 14 y 16 del Reglamento de la EAE.
- 2) ORD. N° 359, de la Ilustre Municipalidad de Requínoa del 25 de mayo de 2020, mediante el cual solicita Información a los Órganos de la Administración del Estado, en el marco del estudio del Plan Regulador de Requínoa
- 3) ORD. N° 106, de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente del 16 de marzo de 2020, que responde Inicio del proceso de EAE del "Estudio del Plan Regulador de Requínoa".
- 4) ORD. N° 234, de la Ilustre Municipalidad de Requínoa del 11 de marzo de 2020, que Informa Inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del "Estudio del Plan Regulador de Requínoa".

MAT:

Solicita reunión con el profesional encargado de apoyar el proceso de EAE del "Estudio del Plan Regulador Comunal de Requínoa".

Requínoa 08.07.2020


A : RODRIGO LAGOS GONZÁLEZ  
SEREMI DE MEDIO AMBIENTE REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

DE : LUIS ANTONIO SILVA VARGAS  
ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

Junto con saludar cordialmente y en relación al proceso de la Evaluación Ambiental Estratégica del "Estudio del Plan Regulador Comunal de Requínoa", iniciado e informado mediante el ORD. N° 234, de la Ilustre Municipalidad de Requínoa del 11 de marzo de 2020, se solicita una reunión a través de un medio remoto, con el Sr. Eduardo Tamayo Barrera, profesional encargado que estará apoyando el proceso de la EAE de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

La reunión se solicita en función de lo establecido en la letra a) del artículo 6 del Reglamento de la EAE, en cuanto a la: "identificación y justificación de los factores críticos de la decisión y la definición del diagnóstico ambiental estratégico", con el fin de obtener orientación y colaboración técnica en el proceso de aplicación de la EAE del Plan Regulador Comunal de Requínoa.

Se agradece de antemano su valiosa cooperación, que irá en busca de dar cumplimiento a los objetivos del Proceso de la Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal de Requínoa.




LUIS ANTONIO SILVA VARGAS  
Alcalde Ilustre Municipalidad de Requínoa


Distribución la indicada:

- Ministerio de Medio Ambiente, Región de O'Higgins
- SECPLA (expediente EAE PRC Requínoa)

### 13.9.5. Oficio de Convocatoria a 1° TOAE

**Figura 100:** Oficio 435, I. Municipalidad de Requínoa, Invitación a Reunión para Presentación de Alternativas, 30 de julio de 2020





OF. ORD. N° 435

ANT: 1) ORD. N° 359, de la Ilustre Municipalidad de Requínoa del 25 de mayo de 2020, mediante el cual solicita información a los Órganos de la Administración del Estado, en el marco del estudio del Plan Regulador de Requínoa  
2) ORD. N° 234, de la Ilustre Municipalidad de Requínoa del 11 de marzo de 2020, que informa Inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del "Estudio del Plan Regulador de Requínoa",

MAT: Invita a reunión en el marco del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del "Estudio Plan Regulador Comunal de Requínoa" Etapa 3 Imagen Objetivo

Requínoa,


A : ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO (OAE), REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

DE : LUIS ANTONIO SILVA VARGAS  
Alcalde Ilustre Municipalidad de Requínoa.

Junto con saludar cordialmente y en relación al proceso de la Evaluación Ambiental Estratégica del "Estudio de Actualización del Plan Regulador Comunal de Requínoa", iniciado e informado mediante el ORD. N° 234, de la Ilustre Municipalidad de Requínoa del 11 de marzo de 2020, se invita al profesional designado a participar de una reunión a través de un medio remoto, con el fin de presentar la "Propuesta de Alternativas" de la Etapa 3 Imagen Objetivo.

Dicha reunión se realizará el **Martes 11 de agosto, a las 10:30 horas**, a través de la aplicación Zoom. Se adjunta el link con el cual podrá ingresar a la reunión: <https://us02web.zoom.us/j/81274445139>

Se agradece de antemano su valiosa cooperación, que irá en busca de dar cumplimiento a los objetivos del Proceso de la Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal de Requínoa.



**LUIS ANTONIO SILVA VARGAS**  
ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

Distribución Órganos de Administración del Estado (OAE):

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Ministerio de Agricultura, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Ministerio de Bienes Nacionales, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Ministerio de Medio Ambiente, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Ministerio de Obras Públicas, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Ministerio de Desarrollo Social, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Ministerio de Minería, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Ministerio de Salud, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Ministerio de Energía, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Ministerio de Hacienda, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Corporación nacional forestal, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Servicio Agrícola y Ganadero, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Instituto de Desarrollo Agropecuario, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Dirección de Obras Hidráulicas, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Dirección General de Aguas, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Dirección Regional de Vialidad, Región de O'Higgins.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Empresa Ferrocarriles del Estado (EFE).</li> <li>▪ Servicio Nacional de Turismo, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ SERNAGEOMIN, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Oficina Nacional de Emergencia (ONEMI), Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Oficina de Asuntos Indígenas</li> <li>▪ Concejo de Monumentos Nacionales, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Superintendencia de Servicios Sanitarios (S155), Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Superintendencia de Electricidad y Combustible, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Gobierno Regional de la Región de O'Higgins.</li> <li>▪ SUBDERE, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Ministerio de Educación, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Servicio de Impuestos Internos, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Corporación de Fomento de la Producción, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Cámara Regional de Comercio.</li> <li>▪ Director de Planeamiento MOP, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Director (a) Regional SEA, Región de O'Higgins.</li> <li>▪ Secretaría Planificación de Transporte SECTRA, Región de O'Higgins</li> </ul>
--	---



13.9.7. Oficio de solicitud de información de OA, CDS y FCD en base a 1° TOAE

Figura 101: Oficio n°505, I. Municipalidad de Requínoa, Solicitud OAE-EAE, 8 de septiembre de 2020





OF. ORD. N° 505

ANT: 1) ORD. N° 435, de la Ilustre Municipalidad de Requínoa del 28 de julio de 2020, que invita a reunión en el marco del proceso EAE a los Órganos de la Administración del Estado, del estudio "Actualización Plan Regulador de Requínoa"

2) ORD. N° 106, de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente del 16 de marzo de 2020, que responde Inicio del proceso de EAE del estudio "Actualización Plan Regulador Comunal de Requínoa".

3) ORD. N° 234, de la Ilustre Municipalidad de Requínoa del 11 de marzo de 2020, que Informa Inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del estudio "Actualización Plan Regulador Comunal de Requínoa",

MAT: Envía información y solicita aportes al proceso de EAE respecto de los Objetivos Ambientales, Criterios de Sustentabilidad, Factores Críticos de Decisión

Requínoa, **08 SEP. 2020**

A : ORGANOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO

DE : HECTOR HUENCHULLAN QUINTANA  
Alcalde (S) Ilustre Municipalidad de Requínoa

Junto con saludar cordialmente y en relación al proceso de la Evaluación Ambiental Estratégica del estudio "Actualización Plan Regulador Comunal de Requínoa", iniciado mediante el ORD. N° 234, de la Ilustre Municipalidad de Requínoa del 11 de marzo de 2020, se solicita su colaboración técnica en este proceso, especialmente en relación a los Objetivos Ambientales, Criterios de Desarrollo Sustentable e identificación y justificación de los Factores Críticos de la Decisión" los que fueron expuestos en la reunión vía remota del 11 de agosto del 2020 y que se han ajustado producto del trabajo desarrollado en la etapa 3 del estudio "Imagen Objetivo" de la elaboración del IPT.

A continuación se presenta la información respecto de las materias de las cuales se solicitan sus aportes:

**Objetivos Ambientales**

Los Objetivos Ambientales del Plan corresponden a las metas o fines de carácter ambiental que se busca alcanzar, desde su ámbito de acción, en la Tabla N° 1 se presentan los Objetivos Ambientales y su relación con los Objetivos de Planificación y la meta ambiental que se busca alcanzar.

Ilustre Municipalidad de Requínoa



ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD  
DE REQUÍNOA

Tabla N° 1 Objetivos Ambientales, Objetivos de Planificación y Meta Ambiental.

N°	Objetivo ambiental	Relacionado con el Objetivo de Planificación	Meta Ambiental
1	Mejorar la calidad ambiental de los centros poblados, fomentando el uso sustentable de sus recursos hídricos, mediante la propuesta de espacios públicos como áreas verdes y circulaciones que otorguen conectividad y ventilación, mitigando con esto los efectos del crecimiento urbano en las localidades de Requinoa, El Abra y Los Lirios	<ul style="list-style-type: none"> <li>Integrar el sistema hídrico que se desarrolla al interior las áreas urbanas a la configuración de los espacios públicos (áreas verdes y circulaciones), para su puesta en valor.</li> <li>Propiciar las condiciones de Movilidad sostenible como medida de integración espacial entre localidades Urbanas.</li> </ul>	<p>Reconocimiento de los servicios ambientales que otorga la red hídrica.</p> <p>Consolidar un sistema de espacios públicos que incorpore los requerimientos de movilidad.</p>
2	Resguardar patrimonio cultural de las áreas urbanas de Requinoa conservando su imagen asociada la historia y desarrollo del Valle del Cachapoal, al incorporar normas urbanísticas que la protejan y promuevan su recuperación y mantención.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reconocer los Inmuebles o Zonas de Conservación Históricas de valor Patrimonial existentes en las localidades urbanas de la Comuna de Requinoa, mediante la aplicación del artículo 60° de la LGUC.</li> <li>Proponer una estrategia de uso de suelo y normas urbanas, que permitan construir la imagen y modelo de desarrollo urbano acorde a las realidades y vocación de cada una de las localidades.</li> </ul>	Conservar y poner en valor el patrimonio cultural inmueble
3	Compatibilizar el área urbana de borde con el área rural, mediante la definición de áreas de amortiguación que permitan una adecuada transición entre los usos de suelo residenciales en densidad y las actividades que puedan tener roces con la vocación agrícola del Valle del Cachapoal.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Definir las áreas dentro de los límites de extensión urbana establecidos en el Plan Regulador Intercomunal de Río Claro, que se incorporaran dentro de la propuesta del Limite Urbano Comunal</li> <li>Compatibilizar los usos de suelo de las zonas productivas existentes en las áreas urbanas de Requinoa y Los Lirios, en relación a las áreas residenciales.</li> </ul>	Amortiguar los roces entre las actividades productivas, con el uso residencial.

En la siguiente tabla N° 2 se presentan Los Objetivos Ambientales y la su relación con los valores, preocupaciones y problemas identificación.

Tabla N° 2 Objetivos Ambientales, valores, preocupaciones y problemas.

N°	Objetivo ambiental	Valores, preocupaciones y problemas
1	Mejorar la calidad ambiental de los centros poblados, fomentando el uso sustentable de sus recursos hídricos, mediante la propuesta de espacios públicos como áreas verdes y circulaciones que otorguen conectividad y ventilación, mitigando con esto los efectos del crecimiento urbano en las localidades de Requinoa, El Abra y Los Lirios	<ul style="list-style-type: none"> <li>Red de canales y cursos hídricos</li> <li>Servicios ambientales</li> <li>Gasto hídrico en espacio público</li> <li>Contaminación ambiental y saturación</li> <li>Escaso espacio público para recreación y circulación</li> <li>Amenaza de agotamiento y escasez del recurso hídrico</li> <li>Riesgo de problemas de salud de la población</li> </ul>
2	Resguardar patrimonio cultural de las áreas urbanas de Requinoa conservando su imagen asociada la historia y desarrollo del Valle del Cachapoal, al incorporar normas urbanísticas que la protejan y promuevan su recuperación y mantención.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Patrimonio Cultural e Histórico</li> <li>Falta de conocimiento de los valores patrimoniales.</li> <li>Elementos de valor patrimonial sin normativa que los proteja.</li> </ul>
3	Compatibilizar el área urbana de borde con el área rural, mediante la definición de áreas de amortiguación que permitan una adecuada transición entre los usos de suelo residenciales en densidad y las actividades que puedan tener roces con la vocación agrícola del Valle del Cachapoal.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Suelo con alta capacidad agrícola</li> <li>Riesgo de accidentes viales</li> <li>Efectos negativos en área urbana por agroindustria</li> <li>Amenaza de atomización del suelo rural</li> <li>Fricción por transporte de carga asociado a actividades productivas</li> </ul>



### Criterios de Desarrollo Sustentable

Los Criterios de Desarrollo Sustentable (CDS) aplicables al plan hacen referencia a los criterios a partir de los cuales es posible identificar opciones de desarrollo más coherente con los objetivos de planificación y ambientales formulados.

A partir de ellos se puede identificar la opción de desarrollo ambientalmente más deseable, en el contexto del Marco de Referencia Estratégico y el problema de decisión. Es decir, con los CDS se plantea al menos qué aspectos de la sustentabilidad debe considerar el desarrollo del plan y cómo se relacionan con los objetivos.

Con base en los resultados del diagnóstico técnico y participativo, se elaboran y definen los Criterios de Desarrollo Sustentable en las tres dimensiones que lo constituyen, es decir: Dimensión Económica, Social y Ambiental, los que se presentan en la Tabla N° 3.

Tabla N° 3 Criterios de Desarrollo Sustentable

N°	Criterio de Desarrollo Sustentable	Descripción
1	Compatibilidad del crecimiento urbano respecto al área rural, que considere una densificación e intensidad de ocupación armónica con los valores agroecológicos de su entorno	Apuntar a la baja intensidad de ocupación de suelo tanto con los usos como con las normas urbanísticas en zonas de borde Restringir la instalación de viviendas en densidad en sectores con riesgos y en contacto con suelo con alto valor agroecológico
2	Conservación de la imagen urbana, con una normativa acorde con los valores del patrimonio cultural y construido	Resguardar las morfologías particulares que configuran los valores patrimoniales Definir ICH y/o ZCH
3	Conservación de la Red Hídrica, su valor ecológico y los servicios ambientales que ésta presta	Resguardar a través de la normativa y/o usos de suelo la red de canales Definir sistema de movilidad urbana que respalde la continuidad de la red de canales como corredores biológicos Definir DUP para la ventilación de los centros urbanos
4	Reconocimiento de localización de la comuna en la logística de transporte nacional, promoviendo usos compatibles y una red vial estructurante acorde con la necesidad de conectividad	Conectividad entre sectores del área urbana y sobre la línea férrea Definir usos de suelo compatibles con los flujos asociados a la Ruta 5 Otorgar alternativas viales para flujos locales.

### Factores Críticos de Decisión

Los Factores Críticos para la Decisión (FCD) se plantean de conformidad con la definición contenida en el Reglamento de EAE, y corresponden a los temas de sustentabilidad relevantes o esenciales, que en función del objetivo que se pretende lograr en el Plan, influyen en la evaluación de las opciones de desarrollo los que se presentan en la Tabla N° 3.

Tabla N° 3 Factores Críticos de Decisión

FCD	Objetivo/ Alcance
FCD 1: Localización en logística de transporte nacional (Ruta 5 y Línea Férrea)	Evaluar la compatibilidad de usos de suelo del encuentro de las áreas urbanas con la Ruta 5 y la Línea Férrea, así como la Red vial Estructurante que recibe los flujos, identificando los usos y sus escalas, y la intermodalidad vial y seguridad, con el fin de mejorar la relación con estos flujos, aprovechando la conectividad para el desarrollo económico y social, y disminuyendo los accidentes, para así fomentar el uso de otros medios de transporte, como peatonal y bicicleta
FCD 2: Encuentro de actividades urbanas con entorno agrorural	Evaluar los usos de suelo y condiciones normativas en el encuentro de los sectores urbanos con los agrícolas, para identificar áreas de amortiguación que permitan disminuir los conflictos en el área urbana y a la vez resguardar los terrenos agrícolas del crecimiento urbano.
FCD 3: Conservación del patrimonio identitario e histórico	Identificar los elementos con valor patrimonial e identitario, de modo de reforzar la imagen urbana reconocida por la ciudadanía y poner en valor la historia cultural, evitando que se destruya con el paso del tiempo, cambios de destino de las edificaciones y eventos sísmicos, entre otros.
FCD 4: Servicios ambientales de la red hídrica	Identificar la prestación de servicios de ventilación y disminución de polos de calor de la red de canales presentes en las áreas urbanas, que aportan a la mejora de su calidad de aire y temperatura.





ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD  
DE REQUÍNOA

FCD 5: Demanda de agua y sanitaria	Medir la cantidad de espacio público que requiere ser mantenido y la cobertura de servicios sanitarios para apoyar la adecuada utilización del recurso hídrico
--	--

Además se podrán revisar los documentos con información del estudio, entre estos los correspondientes a la etapa 2 del estudio "Análisis, Antecedentes y Diagnóstico" y la presentación de las Opciones de Desarrollo que se expusieron en la reunión del día 11 de agosto, los que se encuentran a su disposición en el siguiente link [http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan\\_regulador](http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan_regulador)

Se agradece de antemano su valiosa colaboración, la que irá en busca de dar cumplimiento a los objetivos del Proceso de la Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal de Requínoa.



HECTOR HUENCHULLAN QUINTANA  
Alcalde (S) Ilustre Municipalidad de Requínoa

Distribución Órganos de Administración del Estado (OAE):

- Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Agricultura, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Bienes Nacionales, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Medio Ambiente, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Obras Públicas, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Desarrollo Social, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Minería, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Salud, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Energía, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Hacienda, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, Región de O'Higgins.
- Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de O'Higgins.
- Corporación nacional forestal, Región de O'Higgins.
- Servicio Agrícola y Ganadero, Región de O'Higgins.
- Instituto de Desarrollo Agropecuario, Región de O'Higgins.
- Dirección de Obras Hidráulicas, Región de O'Higgins.
- Dirección General de Aguas, Región de O'Higgins.
- Dirección Regional de Vialidad, Región de O'Higgins.
- Empresa Ferrocarriles del Estado (EFE).
- Servicio Nacional de Turismo, Región de O'Higgins.
- SERNAGEOMIN, Región de O'Higgins.
- Oficina Nacional de Emergencia (ONEMI), Región de O'Higgins.
- Oficina de Asuntos Indígenas
- Concejo de Monumentos Nacionales, Región de O'Higgins.
- Superintendencia de Servicios Sanitarios, Región de O'Higgins.
- Superintendencia de Electricidad y Combustible, Región de O'Higgins.
- Gobierno Regional de la Región de O'Higgins.
- SUBDERE, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Educación, Región de O'Higgins.
- Servicio de Impuestos Internos, Región de O'Higgins.
- Corporación de Fomento de la Producción, Región de O'Higgins.
- Director de Planeamiento MOP, Región de O'Higgins.
- Director (a) Regional SEA, Región de O'Higgins.
- Secretaría Planificación de Transporte SECTRA, Región de O'Higgins.

13.9.8. Respuestas a solicitud de información 1° TOAE

Figura 102: Oficio n°258, MINAGRI, Respuesta Solicitud OAE-EAE, septiembre de 2020



ORD. N° 298 /

ANT. :

MAT. : Envía respuesta Ordinario  
N° 505. De fecha 08 de  
septiembre

RANCAGUA,

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE AGRICULTURA  
REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

A : SR. HECTOR HUENCHULLAN Q  
ALCALDE(S) DE LA COMUNA DE REQUINOA

Junto con saludarlo, me dirijo a usted, para dar respuesta al Ordinario N° 505, de fecha 08 de septiembre del año en curso, respecto de los Objetivos Ambientales, Criterios de Desarrollo Sustentable e Identificación y Justificación de Factores Críticos de Decisión, a continuación, se indican dudas y observaciones:

Tabla N°1 Objetivo Ambiental, Objetivos de Planificación y Meta Ambiental

N°3: dice; "Compatibilizar el área urbana de borde con el área rural mediante la definición de áreas de amortiguación que permitan una adecuada transición entre los usos de suelos residenciales en densidad y las actividades que puedan tener roce con la vocación agrícola del valle de Cachapoal."

Definir áreas dentro de los límites de extensión urbana establecidos en PRI de Río Claro, que se incorporarán dentro de las propuestas del límite urbano comunal.

Se sugiere:

Aclarar los siguientes conceptos: área urbana de borde, área de amortiguación, recordar que en el área rural el DL 3.516, define subdivisión rural, y no permite una definición de densidades, además especificar que se quiere decir con roce.

Por otra parte, al integrar estas áreas de amortiguación dentro de los límites de extensión urbana, se está restando aún más superficie de uso agrícola al área urbana, en desmedro del objetivo de protección de los suelos de alto valor productivo.





Tabla N°2 Objetivos Ambientales, Valores, preocupación y problemas:

Dentro de los valores se indica: Suelos con alta capacidad agrícola, y atomización del suelo rural.

Se sugiere:

Incorporar el concepto de empleabilidad que está asociado a la actividad agrícola, no sólo se pierde suelo productivo sino que además empleos.

Tabla N°3, Criterios de Desarrollo Sustentable  
Compatibilidad del crecimiento urbano respecto del área rural, que considera una densificación armónica con los valores agroecológicos de su entorno:

Se sugiere:

Recordar que la actual legislación vigente que rige en el área rural, no permite definir densificaciones, por lo tanto, no queda claro cómo se alcanza este objetivo.

Saluda atentamente a usted.

  
**JOAQUÍN ARRIAGADA M.**  
Secretario Regional Ministerial de  
Agricultura Región del  
Libertador General Bernardo  
O'Higgins



JAM/pgh

Figura 103: Oficio n°310, MMA, Respuesta Solicitud OAE-EAE, 29 de septiembre de 2020



ORD. N° 310 /

ANT: 1) ORD. N°505, de la Ilustre Municipalidad de Requínoa del 08 de septiembre de 2020, envía información y solicita aportes al proceso de la EAE, respecto de los Objetivos Ambientales, Criterios de Sustentabilidad, y Factores Críticos de Decisión.  
2) ORD. N°435, de la Ilustre Municipalidad de Requínoa, del 28 de julio de 2020, invita a reunión en el marco del proceso EAE.  
3) ORD. N°200, de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente del 16 de marzo de 2020, remite consideraciones a la EAE del estudio del Plan Regulador Comunal de Requínoa.  
4) ORD. N°359, de la Ilustre Municipalidad de Requínoa del 25 de mayo de 2020, mediante el cual solicita información a los Órganos de la Administración del Estado, en el marco del estudio del Plan Regulador Comunal de Requínoa.  
5) ORD. N°106, de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente del 16 de marzo de 2020, que responde inicio del proceso de EAE del Estudio "Actualización del Plan Regulador Comunal de Requínoa".  
6) ORD. N°234, de la Ilustre Municipalidad de Requínoa del 11 de marzo de 2020, que informa inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del Estudio "Actualización del Plan Regulador Comunal de Requínoa".

MAT: Remite observaciones al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica sobre Objetivos Ambientales, Criterios de Sustentabilidad, y Factores Críticos de Decisión, de la actualización del PRC Requínoa.

RANCAGUA, 28 de septiembre de 2020

A: SR. LUIS A. SILVA VARGAS  
ALCALDE DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA  
REGIÓN DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O'HIGGINS.

DE: SR. RODRIGO LAGOS GONZÁLEZ  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE  
REGIÓN DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O'HIGGINS.

En atención a lo expuesto mediante Oficio del Antecedente, y en conformidad a lo establecido en el artículo 7° bis de la Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente, y en el Decreto Supremo N°32, de 2015, del Ministerio del Medio Ambiente, que Aprueba el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica (en adelante el "Reglamento"), esta Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente remite observaciones y consideraciones a lo propuesto como Objetivos Ambientales, Criterios de Sustentabilidad y Factores Críticos de Decisión del "Estudio del Plan Regulador Comunal de Requínoa", para conocimiento y fines pertinentes.

#### 1.- OBSERVACIONES GENERALES

Para abordar lo concerniente al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica, en el contexto de un Instrumento de Planificación Territorial, como es el caso, se recomienda aplicar y revisar lo planteado en la Guía de Orientación para el uso de la Evaluación Ambiental Estratégica en Chile (Ministerio del Medio Ambiente, 2015). Del mismo modo, y dado el alcance de la materia en discusión, es adecuado emplear las

Calle del Estado N°177 - Rancagua fono: 72.2744301 - 2744312



definiciones de la Circular Ord. N°180 – DDU 430 Manual de Contenidos y Procedimientos para la Aplicación de la Evaluación Ambiental Estratégica en los Instrumentos de Planificación Territorial (Ministerio de Vivienda y Urbanismo, 2020).

Sobre ciertos aspectos de la gestión y planificación, asociados al patrimonio cultural, edificaciones y bienes inmuebles, es pertinente recordar que, este asunto está regulado en gran medida, por la Ley 17.288 Ley sobre Monumentos Nacionales. Por lo cual, es importante correlacionar la legislación antes señalada con las definiciones y atribuciones consignadas en la Ley General de Urbanismo y Construcción sobre la materia.

La participación de los Órganos de la Administración del Estado en el contexto de la Evaluación Ambiental Estratégica – Diagnostico Ambiental Estratégico (DAE), está consignada a la colaboración con el órgano responsable, para efecto de facilitar antecedentes sobre estudios y/o proyectos de intervención en el territorio de interés. Por otro lado, es conveniente recordar que las entidades convocadas, deben ser consultadas en la revisión y definición de elementos como: criterios de desarrollo sustentable, objetivos y efectos ambientales y opciones de desarrollo. En este sentido, se considera adecuado que las aclaraciones sobre los elementos mencionados, sean realizadas de forma escalonada y consecutiva, a modo de entregar coherencia al proceso de construcción de una propuesta.

Acercas de la participación ciudadana y consulta a la comunidad (actores locales e interesados) en el contexto de la Evaluación Ambiental Estratégica – etapa de diseño, es pertinente recordar que la oportunidad, instancias y mecanismos están definidos en el DS 32/2015 Aprueba Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, así como en otras normativas sectoriales relacionadas.

Sin perjuicio de lo anterior, se debe tener presente lo indicado por el órgano contralor, respecto a la materia – participación ciudadana, para lo cual se recomienda revisar el dictamen N°10084/20 de fecha 17 de junio de 2020, el cual en lo que interesa expresa, [...] Ello, por cierto, en la medida de que luego del análisis de la realidad local practicado por el pertinente municipio -el que deberá constar en la parte considerativa del acto que corresponda- concluya que es factible que la comunidad intervenga de modo remoto en el citado procedimiento de aprobación o modificación de los IPT; que esa entidad cuenta tanto con la tecnología necesaria para la cabal ejecución de aquel como con los mecanismos idóneos para su registro electrónico; que se dé debida y oportuna publicidad a su realización -especialmente en los barrios o sectores más afectados- y que quienes manifiesten interés puedan participar, y que se podrá garantizar que la información que se entregará será veraz, completa, clara y accesible (aplica criterio del dictamen N°11.000, de 2017, de este origen) [...].

## 2.- OBSERVACIONES METODOLÓGICAS EN LA APLICACIÓN DE LA EAE

Tal como se advierte previamente, desde el punto técnico normativo, participativo y en la EAE, es pertinente que el órgano responsable, considere de manera temprana la DDU 430, con el propósito de establecer una sincronización efectiva entre los contenidos del instrumento de planificación territorial, y las instancias de participación ciudadana, en busca del establecimiento de una construcción colectiva o co-diseño, que permita incorporar las consideraciones ambientales del desarrollo sustentable.

Para comprender, colaborar y orientar al Órgano Responsable, es dable tener a la vista los elementos de contexto (precisados o ajustados del Acto de Inicio), y que guardan relación con: la descripción pormenorizada de los objetivos, la justificación y el objeto que permiten la definición de las consideraciones ambientales del desarrollo sustentable (Art. 4° literal b del Reglamento), marco del problema, entre otros. Lo anterior, con la finalidad de dar coherencia a la formulación de los contenidos señalados en el asunto del ANT. 1).

En este sentido, se solicita considerar la estructura (tablas), y presentación de contenidos expresados en la DDU 430, lo anterior permitirá reducir y clarificar el propósito de cada elemento y, además, aportará a la comprensión más eficiente de los actores clave sobre las materias en revisión. A mayor abundamiento, se previene sintetizar las ideas fuerzas expresadas en los Objetivos Ambientales para tener claridad respecto a la meta ambiental, del mismo modo se requiere la incorporación del medio o mecanismo para ejecutarla, el cual está relacionado con el ámbito de la norma urbana a implementar a escala local.

Por su parte, a modo estructural, los Criterios de Desarrollo Sustentable - CDS y Factores Críticos de Decisión - FCD deben ser expuestos, contruidos o formulados bajo la metodología de la DDU 430. Lo anterior, debido a que la propuesta actual no sostiene una argumentación basada en su origen, dado la manera en que están expuestos, se desconoce su correlación con los demás contenidos; marco de referencia estratégica, marco del problema, participación de actores claves, entre otros.

Calle del Estado N°177 – Rancagua fono: 72 2744301 - 2744312



### 3.- OBSERVACIONES AL CONTENIDO DEL ORD. 505/2020 MUNICIPIO DE REQUÍNOA

#### 3.1.- Objetivos Ambientales – Objetivos de Planificación – Meta Ambiental

Los Objetivos Ambientales – OA propuestos, basado en los antecedentes proporcionados (ORD. N°505/2020 Municipalidad de Requínoa, tabla N°1), no convergen o expresan de forma adecuada los aspectos ambientales relevados para este caso particular, siendo pertinente mencionar que, el fomento al uso sustentable de los recursos hídricos, más bien estaría adosado a un aspecto de gestión.

En este mismo ámbito de la propuesta, es pertinente precisar, ¿Cuál de los elementos abordados será relevado?, es decir, ¿en las áreas urbanas a definir o integrar será priorizado el uso residencial?, ¿la presencia de instalaciones productivas condicionará la definición del uso residencial?, de ser así, de qué forma será abordado.

#### 3.2.- Objetivos Ambientales – valores, preocupaciones y problemas

Sobre los Objetivos Ambientales, (ORD. N°505/2020 Municipalidad de Requínoa, tabla N°2), conforme el enunciado en la tabulación, las materias de índole ambiental, no presentan una agrupación coherente, es decir, varios puntos mencionados no exhiben una relación directa de causa y efecto, entre sí, así como con el objetivo propuesto, Mejorar la calidad ambiental de los centros poblados. Por lo anterior, se requiere que el interesado ajuste y justifique de manera adecuada los temas ambientales, así como los objetivos ambientales a proponer.

Respecto al objetivo ambiental asociado a la compatibilización del área urbana de borde con el área rural, los problemas o situaciones ambientales indicadas, más bien responden a circunstancias disímiles, donde algunos temas hacen referencia a la presencia de infraestructura productiva, otros sobre componente suelo y otro referido a un mayor riesgo de accidentes viales. Por lo anterior, se reitera revisar y ajustar lo propuesto y ponderar la inclusión de la idea fuerza que sostenga la meta ambiental, de forma más clara con su respectivo mecanismo.

#### 3.3.- Criterios de Desarrollo Sustentable

Concerniente a los Criterios de Desarrollo Sustentable propuestos, es acertado mencionar que la debida definición de estos, permitirá entre otros aspectos, abordar de mejor forma el marco del problema de decisión, siendo esto fundamental para el desarrollo de la etapa de diseño.

Sobre este punto, es dable referirse que los criterios deben ser identificados y acordados con los actores clave, sean estas personas naturales, jurídicas o entidades públicas. Dicha definición deberá considerar entre otros aspectos, las políticas y programas sectoriales de carácter nacional y regional con injerencia en el territorio de interés, así como los temas de sustentabilidad relevados o priorizados.

Los criterios de desarrollo sustentable a considerar, deben consignarse fundamentalmente en base a los fines, objeto y objetivo del plan, los cuales podrán integrar según procedencia o regla de sustentabilidad; la dimensión ambiental, económica y social.

En la propuesta de criterios presentados, se sugiere ajustar el enunciado, así como revisar la descripción de los mismos.

#### 3.4.- Factores Críticos de Decisión

Uno de los aspectos a considerar en la evaluación y definición de los factores críticos, es lo pertinente al análisis sistémico, así como el proceso de síntesis a realizarse en el Diagnóstico Integrado, para el caso de la comuna de Requínoa, dada ciertas características y condiciones de los centros poblados, es dable mencionar la configuración de la trama vial (de escala local y nacional), así como la presencia de la línea férrea.

Conforme los antecedentes puestos a disposición, ciertos sectores de la matriz urbana, presentaría características patrimoniales, en este sentido es pertinente recordar que las figuras consideradas, tanto en la legislación urbana como en la de monumentos nacionales, son reconocidas en la legislación ambiental, como áreas protegidas, para el sistema de evaluación de impacto ambiental.

En caso de considerar lo pertinente a lo definido como "servicios ambientales", se recomienda explicitar o en su caso explicar el método de valoración utilizado para el efecto. A modo de referencia, es posible

Calle del Estado N°177 – Rancagua fono: 72 2744301 - 2744312



consultar la propuesta general establecida por el Ministerio del Medio Ambiente para efecto de integrar el concepto "servicios ecosistémicos" para la elaboración de políticas públicas.

Ver: <https://mma.gob.cl/servicios-ecosistemicos/>

En referencia a lo expresado previamente, se sugiere revisar y ajustar lo propuesto, así como perfeccionar la descripción del objetivo y alcance.

Finalmente, se informa que el profesional que estará apoyando este proceso, como encargado de la EAE de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, es el Sr. Eduardo Tamayo Barrera, cuyo teléfono es el 2744312 y su correo electrónico es [etamayo.6@mma.gob.cl](mailto:etamayo.6@mma.gob.cl).

Sin otro particular, se despide atentamente

**RODRIGO LAGOS GONZÁLEZ**  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE  
REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

ETB/cut

Cc:

- Sr. Francisco Ravanal González, SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
- Archivo Sección Evaluación Ambiental Estratégica, SEREMI del Medio Ambiente, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
- Archivo SEREMI del Medio Ambiente, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.



Calle del Estado N°177 – Rancagua fono: 72 2744301 - 2744312



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese el código de verificación: 1921211-084122 en:

<https://fed.gob.cl/verificar/Doc/docinfo>



**Figura 104:** Oficio n°1533, GORE O'Higgins, Respuesta Solicitud OAE-EAE, 20 de octubre de 2020



Ord. N° **1533**

**ANT.:** Ord. N°505 de 08 de septiembre de 2020 de la Municipalidad de Requínoa.

**MAT.:** Remite aportes al proceso de EAE para el PRC de Requínoa respecto de los Objetivos Ambientales, Criterios de Sustentabilidad y Factores Críticos de Decisión.

**DOC.:** No hay

**RANCAGUA, 20 OCT 2020**

**DE: SRA. REBECA COFRÉ CALDERÓN  
INTENDENTA GOBIERNO REGIONAL  
REGIÓN DE O'HIGGINS**

**PARA: SR. ANTONIO SILVA VARGAS  
ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA  
REGIÓN DE O'HIGGINS**

Junto con saludar cordialmente, en atención a los antecedentes relativos al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (en adelante EAE) del estudio "Actualización Plan Regulador Comunal de Requínoa", presentados en el Ord. N°505 citado en Ant., se hace presente que este Gobierno Regional ha revisado los antecedentes adjuntos en el mencionado oficio, así como aquellos señalados en el link, y con el objetivo de contribuir a la adecuada aplicación de la metodología de EAE, se señala lo siguiente:

1. De acuerdo a la Guía de Orientación para el Uso de la EAE en Chile (MMA, 2015), la necesidad de información forma parte de una etapa continua del proceso de EAE, que empieza con la Etapa de Contexto y Enfoque y se ajusta a los requerimientos de cada etapa, siendo permanente la inclusión de actores clave y la participación de los Órganos de la Administración del Estado (en adelante OAE).
2. El Art. 11 del Reglamento para la EAE sobre la Coordinación y Consulta con los Órganos que participan en la Evaluación Ambiental Estratégica, señala que "el objetivo de la coordinación y consulta del Órgano Responsable con los OEA participantes es garantizar una actuación organizada de las entidades públicas involucradas en las acciones propuestas por el instrumento de ordenamiento territorial. Para ello, el Órgano Responsable deberá, respecto del instrumento de ordenamiento territorial a evaluar, al menos:

1 de 4



a) Informar a los OAE participantes en la Evaluación Ambiental Estratégica, sobre los siguientes aspectos:

- (i) Su objeto.
- (ii) El antecedente o justificación que determina la necesidad de desarrollar su formulación.
- (iii) Los fines o metas que con ella se pretenden alcanzar.

b) Consultar y establecer coordinación con los mismos órganos respecto de:

- (i) Los criterios de desarrollo sustentable de la materia a evaluar.
- (ii) Los objetivos y efectos ambientales de ésta.
- (iii) Las opciones de desarrollo consideradas para el logro de los objetivos planteados.

La forma en que se desarrollará la señalada coordinación y consulta comprenderá, al menos, la solicitud y emisión de informes y la realización de reuniones o sesiones de trabajo”.

En relación con este artículo y particularmente al último párrafo, se desconoce la coordinación y consulta que ha definido el órgano responsable con los OAE en función de las etapas del proceso, coordinación de gran importancia para, en conjunto, sancionar las consideraciones ambientales y, por consiguiente, en una etapa posterior, las opciones de desarrollo.

3. Por otra parte, la DDU 430/2020 de MINVU ha instruido respecto de la incorporación y aplicación del proceso de EAE en los procesos de formulación y modificación de los Instrumentos de Planificación Territorial (en adelante IPT).

4. En este sentido, y en relación a los antecedentes presentados por el Órgano Responsable, se señala lo siguiente:

Contenidos presentados por el órgano responsable	Comentarios /observaciones
Objetivos Ambientales	<p>Los objetivos ambientales no se formulan según las disposiciones planteadas por el Reglamento para la EAE y la Guía de Orientación para el Uso de la EAE en Chile (MMA, 2015), así como tampoco dan cuenta del proceso metodológico que les dio origen. Se sugiere ajustar los objetivos ambientales conforme a las disposiciones de estos instrumentos. La mencionada guía contribuye a clarificar su formulación, señala que los objetivos ambientales deben guardar relación con las preocupaciones, problemas y valores ambientales previamente definidos. En este sentido, se señala que los objetivos ambientales presentados no reflejan dicha relación, así como tampoco todos constituyen objetivos de carácter ambiental, no permitiendo orientar el desarrollo de las posteriores opciones de desarrollo.</p> <p>Tabla 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En el objetivo ambiental 1 se identifican dos objetivos ambientales; uno hace alusión al tema hídrico y otro a la movilidad y ventilación urbana.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El objetivo ambiental 2 no aplica a los objetivos de planificación asociados.</li> <li>- El objetivo ambiental 3 corresponde más a un objetivo de planificación, por lo que, se sugiere reformular. El objetivo de planificación que presenta el objetivo ambiental 3 es parte de la norma de un PRC, no aplica que se presente como objetivo de planificación.</li> </ul>
Relación de objetivos ambientales con valores, preocupaciones y problemas ambientales	<p>La relación de objetivos ambientales con valores, preocupaciones y problemas ambientales no está adecuadamente planteada, dado que no se aprecian las relaciones mencionadas, además que no se identifican valores ambientales, los que requieren ser levantarlos.</p> <p>Tabla 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se sugiere modificar, de acuerdo a la metodología de EAE, los objetivos ambientales y, por consiguiente, readecuar los problemas y preocupaciones ambientales.</li> <li>- En relación al patrimonio cultural e histórico, se sugiere explicitar que la ley de monumentos nacionales sólo reconoce a aquellos que cuentan con decreto.</li> </ul>
Criterios de Desarrollo Sustentable	<p>De acuerdo a las definiciones del Art. 4 del Reglamento para la EAE los criterios de desarrollo sustentable son "aquellos que en función de un conjunto de políticas medio ambientales y de sustentabilidad, permiten la identificación de la opción de desarrollo más coherente con los objetivos de planificación y ambientales definidos por el órgano responsable en el instrumento elaborado".</p> <p>Respecto de lo anterior, se considera que los criterios de desarrollo sustentable presentados no se ajustan del todo a la definición, así como tampoco dan cuenta del Marco de Referencia Estratégico utilizado, ni del proceso participativo que les dio origen.</p> <p>Tabla 3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CDS 1: se considera que la descripción corresponde al CDS, no así la definición (se sugiere invertirlos).</li> <li>- CDS 2: ídem al anterior.</li> <li>- CDS 3: ídem al anterior y reformular en base a observación en tabla 1.</li> <li>- CDS 4: se sugiere ajustar criterio de manera que aborde todos los puntos de la descripción, partiendo con un verbo en infinitivo.</li> </ul>
Factores Críticos de Decisión	<p>En relación a los Factores Críticos de Decisión (en adelante FCD), la Guía de Orientación para la EAE en Chile (MMA, 2015) establece que "los FCD surgen de la reflexión y conocimiento colectivo, y son una construcción social que se relaciona con las prioridades de cada proceso de decisión. Es importante validarlos con los actores clave asegurando la consideración de temas esenciales para cumplir con los objetivos trazados en el proceso de decisión y en la EAE". En este sentido, y en el entendido que el presente proceso se encuentra en Etapa Diseño, es adecuado revisarlos y elaborarlos en función de las consideraciones ambientales iniciales definidas de manera colectiva (objetivos ambientales, valores ambientales, criterios de sustentabilidad). Se señalan observaciones de forma y fondo de manera que contribuyan a una mejor formulación posterior:</p> <p>Tabla 4 (el documento dice tabla 3, se debe corregir)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FCD 1: Se sugiere reformular.</li> <li>- FCD 2: Se sugiere reformular. Aparece mejor descrito en la descripción.</li> <li>- FCD 3: Correcto.</li> <li>- FCD 4: Se sugiere reformular, pues lo presentado corresponde a 2 objetivos ambientales y no a un FCD.</li> <li>- FCD 5: Se sugiere reformular.</li> </ul>
Marco de Referencia Estratégico utilizado por el Órgano Responsable	<p>Este es el componente clave para establecer el contexto en que se desenvuelve la EAE en la elaboración del instrumento. Se desconoce el Marco de Referencia Estratégico utilizado por el Órgano Responsable.</p>
Opciones de Desarrollo	<p>De acuerdo al Reglamento para la EAE y la Guía de Orientación para el Uso de la EAE en Chile (MMA, 2015), no se ajusta al reglamento que en etapa de Diseño se presenten Opciones de Desarrollo (alternativas de estructuración), dado que éstas corresponden a la etapa de Aprobación y previo a ello, es necesario sancionar las consideraciones ambientales.</p>



4. En base a lo expuesto, este Órgano de la Administración del Estado sostiene que los antecedentes presentados por el Órgano Responsable en la reunión realizada el día 11 de agosto de 2020 y, los antecedentes remitidos a través del Ord. Nº505 citado en el Ant., no se ajustan a la adecuada aplicación de la metodología propia de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), dado que la coordinación y consulta a los OAE no se ha desarrollado de acuerdo al Art. 11 del Reglamento y, por ende, las consideraciones ambientales presentadas adolecen de un análisis acorde, desde el punto de vista ambiental, del territorio a planificar y que además dé cuenta de esta construcción colectiva.

5. Para efectos de dar respuesta a las falencias detectadas y lograr el término exitoso del proceso de modificación al PRC llevado adelante por el municipio que Ud. dirige, se sugiere un acercamiento por parte del Órgano Responsable de la elaboración del instrumento con la Secretaría Regional Ministerial de Medio Ambiente, órgano competente en materia de Evaluación Ambiental Estratégica en la Región de O'Higgins.

Sin otro particular, saluda atentamente

  
  
**FABRICE COFRÉ CALDERÓN**  
**INTENDENTE GOBIERNO REGIONAL**  
**REGION DE O'HIGGINS.**  
**AVPB/ANR/MAB/CSA/csa.**

Distribución:

1. Citado.
2. División de Planificación y Desarrollo Regional, GORE O'Higgins.
3. Oficina de Partes, GORE O'Higgins.
4. Seremi de Medio Ambiente (copia informativa).
5. Seremi de Vivienda y Urbanismo (copia informativa).



**Figura 105:** Oficio n°258, SERNAGEOMIN, Respuesta Solicitud OAE-EAE, 9 de diciembre de 2020



**Servicio Nacional  
de Geología y  
Minería**

OF.ORD. 0720/2020

ANT.: 1) Oficio Ord. N.º 505 de fecha 08 de septiembre de 2020, de la I. Municipalidad de Requinoa, sobre solicitud de aportes al proceso de EAE.

MAT.: Envía Memorándum DGA N°0542/2020, de la Subdirección Nacional de Geología, del Servicio Nacional de Geología y Minería.

Rancagua, 09 de Diciembre de 2020.

**DE : SR. ANTONIO MUÑOZ CABALLERO  
DIRECTOR REGIONAL  
REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS  
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGÍA Y MINERÍA**

**A : SR. HECTOR HUENCHULLAN QUINTANA  
ALCALDE (S)  
I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA**

Junto con saludar, adjunto sírvase encontrar MEMORANDUM DGA N° 0542/2020 de la Subdirección Nacional de Geología, del Servicio Nacional de Geología y Minería (SERNAGEOMIN), de fecha 09 de diciembre de 2020, mediante el cual, este Servicio envía respuesta a la solicitud de aportes al proceso de EAE, comuna de Requinoa, de la Región de O'Higgins.

Sin otro particular, se despide atentamente.





**ANTONIO MUÑOZ CABALLERO  
DIRECTOR REGIONAL  
REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS  
SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGÍA Y MINERÍA**

RCR/nsj  
Distribución

- Sr. Héctor Huenschullán Quintana
- Archivo Seguridad Minera.
- Archivo Regional.

**República de Siria # 684 - Rancagua - Fono:(56-2) 24825672**  
**Página Web: www.sernageomin.cl -**  
**REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS - CHILE**



  
Servicio Nacional  
de Geología y  
Minería

Memorándum DGA N° 542/2020

A : SR. ANTONIO MUÑOZ C. – DIRECTOR REGIONAL O´HIGGINS  
DE : CONSTANZA HOFFMANN P.- JEFA DEPTO. DE GEOLOGIA APLICADA Y RECURSOS  
GEOLOGICOS.  
ANT. : ORD N° 0505/2020. I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA  
MAT. : ENVÍA RESPUESTA A SOLICITUD SEGÚN COMPETENCIA DE SERNAGEOMIN:  
OBJETIVOS AMBIENTALES Y FACTORES CRÍTICOS DE DECISIÓN DE LA EAE PRC  
REQUINOA.  
FECHA : Santiago, 4 de diciembre de 2020.

Según lo solicitado en documento del antecedente, proveniente de la I. Municipalidad de Requinoa, hago llegar a usted, las observaciones respecto a los componentes de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) que requiere el estudio de Actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa. Sernageomin es el organismo de la administración del estado competente en materias de peligros geológicos. Los componentes de la EAE que son de las competencias de este Servicio y en donde se realizan las observaciones son las componentes ambientales y los factores críticos de decisión. En el área de riesgos naturales se sugiere especificarse en las temáticas de remociones en masa recurrentes, la realización de un estudio acorde a una escala de Plan Regulador Comunal (1:10.000) y no a la escala de trabajo que permite la Ordenanza del Plan regulador comunal.

Se sugiere considerar el siguiente estudio:

Alfaro, A.; Falcón, F.; Arenas, M.; Garrido, N.; Espinoza, C.; Gajardo, A.; Cervetto, M.; Valdés, A.; Aliaga, G.; Opazo, E.; Ramírez, P.; Neira, H.; Carrasco, R.; SERNAGEOMIN. Geología para el Ordenamiento Territorial: área de Rancagua, región del Libertador General Bernardo O' Higgins. Escala 1:100.000. Santiago: SERNAGEOMIN, 2017. 109 p.: 9 mapas pleg. + cd (Carta Geológica de Chile, Serie Geología Ambiental : n.29

El estudio se encuentra en formato digital, por lo que para coordinar su entrega se debe comunicar con Alejandro Alfaro ([alejandro.alfaro@sernageomin.cl](mailto:alejandro.alfaro@sernageomin.cl)).

Sin otro particular, saluda atentamente,



**CONSTANZA HOFFMANN P.**  
**JEFA DEPARTAMENTO DE GEOLOGÍA APLICADA**  
**Y RECURSOS GEOLOGICOS**

AAS/NSD/mvn  
Distribución:  
- Archivo DGA

**Avenida Santa María 0104** – Providencia – Fono:(56-2) 4825500  
Página Web: [www.sernageomin.cl](http://www.sernageomin.cl) - Casilla: 10465 y 1347, Correo 21 - **SANTIAGO - CHILE**

**Figura 106:** Oficio n°2317, Ministerio de Hacienda, 6 de octubre de 2020

ORD. N° 2317/06.10.2020



Asesoría Jurídica  
JSL/JVC/MAV - E7225/2020

- ANT.:** 1. Su Oficio Ordinario N° 505, de 8 de septiembre de 2020, recibido en esta Secretaría de Estado el 25 de septiembre de 2020.
2. Oficio Ordinario N° 1748, de 13 de agosto de 2020, de esta Secretaría de Estado.

**MAT.:** Remite respuesta.

**DE:** JUAN JOSÉ OBACH GRANIFO  
JEFE DE GABINETE - MINISTRO DE HACIENDA

**A:** LUIS ANTONIO SILVA VARGAS  
ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

Se ha recibido en esta Secretaría de Estado su oficio ordinario señalado en el antecedente, mediante el cual, en síntesis, se envía información acerca del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del estudio "Actualización Plan Regulador Comunal de Requinoa", en particular sobre los Objetivos Ambientales, Criterios de Desarrollo Sustentable e identificación y justificación de los Factores Críticos de la Decisión.

Al respecto, junto con acusar recibo de su oficio ordinario, cumpto con informar a Ud. que esta Secretaría de Estado mediante Oficio Ordinario N° 1748, de 13 de agosto de 2020, citado en el antecedente N° 2, cuya copia se adjunta, manifestó que se excusa de participar en este proceso, por lo motivos que en ese documento se señalan.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,



JUAN JOSÉ OBACH GRANIFO  
JEFE DE GABINETE MINISTRO  
SUBSECRETARÍA DE HACIENDA  
FECHA: 05/10/2020 HORA:10:06:47

JEMSL

**Distribución:**

- Unidad de Atención de Consultas - Oficina de Partes, Ministerio de Hacienda.



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799

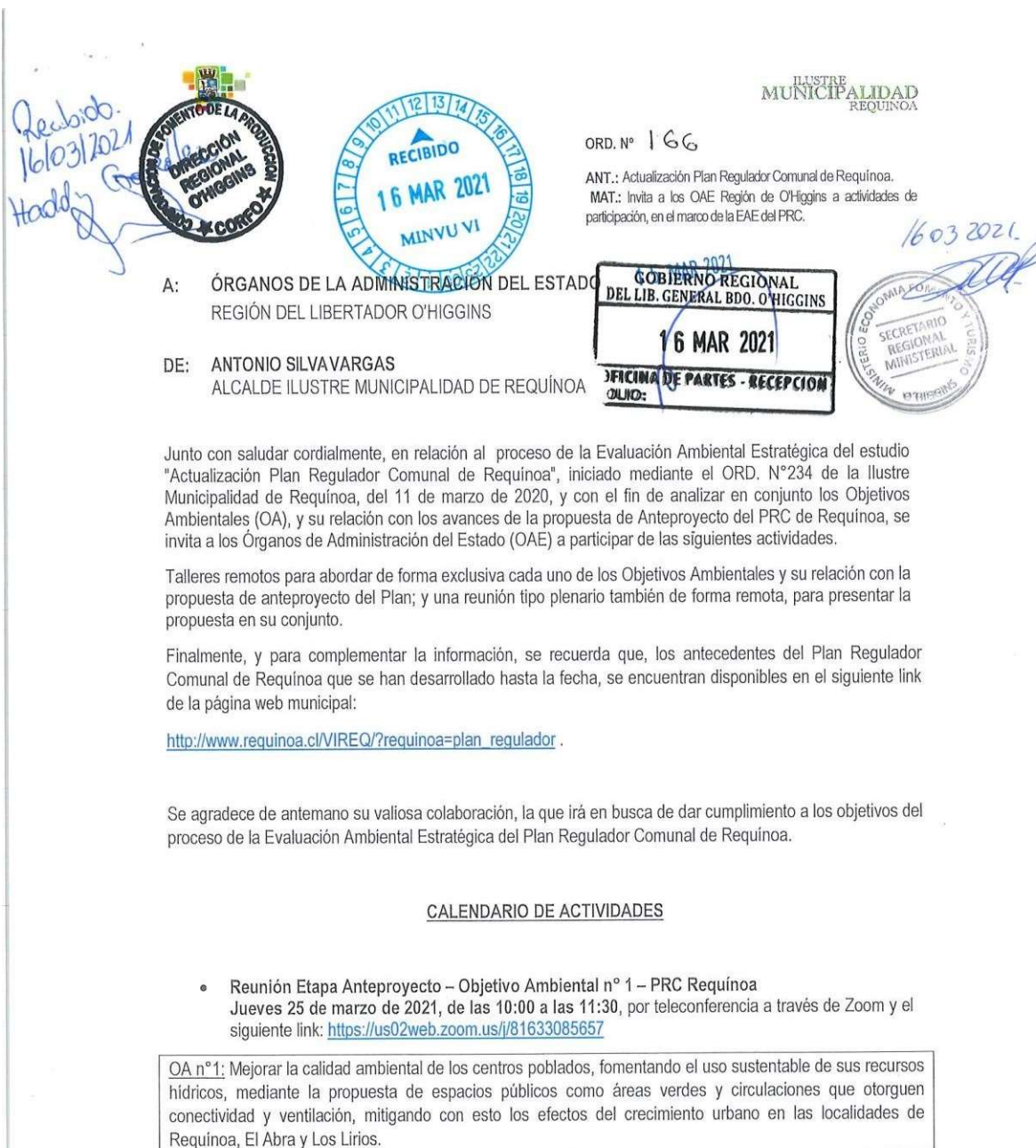
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese el código de verificación: 99651-4f85a5 en:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/>

Ilustre Municipalidad de Requinoa

13.9.9. Oficio de Convocatoria a los OAE a las actividades EAE de marzo y abril de 2021

Figura 107: Oficio n°166, I. Municipalidad de Requínoa, 15 de marzo de 2021, Invitación a los OAE a las actividades EAE de marzo y abril de 2021





ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD  
REQUÍNOA

OA n°2: Resguardar patrimonio cultural de las áreas urbanas de Requinoa conservando su imagen asociada la historia y desarrollo del Valle del Cachapoal, al incorporar normas urbanísticas que la protejan y promuevan su recuperación y mantención.

- Reunión Etapa Anteproyecto – Objetivo Ambiental n° 3 – PRC Requinoa  
Viernes 26 de marzo de 2021, de las 10:00 a las 11:30, a través del siguiente link:  
<https://us02web.zoom.us/j/84248004425>

OA n°3: Compatibilizar el área urbana de borde con el área rural, mediante la definición de áreas de amortiguación que permitan una adecuada transición entre los usos de suelo residenciales en densidad y las actividades que puedan tener roces con la vocación agrícola del Valle del Cachapoal.

- Reunión Etapa Anteproyecto – Plenario – OAE –PRC Requinoa  
Jueves 15 de abril de 2021, de 10:00 a 11:30, a través del siguiente link:  
<https://us02web.zoom.us/j/89268604955>



ANTONIO SILVA VARGAS  
ALCALDE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

**Distribución Órganos de Administración del Estado (OAE):**

- Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Agricultura, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Bienes Nacionales, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Medio Ambiente, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Obras Públicas, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Desarrollo Social, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Minería, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Salud, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Energía, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Hacienda, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, Región de O'Higgins.
- Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de O'Higgins.
- Corporación Nacional Forestal, Región de O'Higgins.
- Servicio Agrícola y Ganadero, Región de O'Higgins.
- Instituto de Desarrollo Agropecuario, Región de O'Higgins.
- Dirección de Obras Hidráulicas, Región de O'Higgins.
- Dirección General de Aguas, Región de O'Higgins.
- Dirección Regional de Vialidad, Región de O'Higgins.
- Empresa Ferrocarriles del Estado (EFE)
- Servicio Nacional de Turismo, Región de O'Higgins.
- SERNAGEOMIN, Región de O'Higgins.
- Oficina Nacional de Emergencia (ONEMI), Región de O'Higgins.
- Oficina de Asuntos Indígenas.
- Concejo de Monumentos Nacionales, Región de O'Higgins.
- Superintendencia de Servicios Sanitarios, Región de O'Higgins.
- Superintendencia de Electricidad y Combustible, Región de O'Higgins.
- Gobierno Regional de la Región de O'Higgins.
- SUBDERE, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Educación, Región de O'Higgins.
- Servicio de Impuestos Internos, Región de O'Higgins.
- Corporación de Fomento de la Producción, Región de O'Higgins.
- Director de Planeamiento MOP, Región de O'Higgins.
- Director (a) Regional SEA, Región de O'Higgins.
- Secretaría Planificación de Transporte SECTRA, Región de O'Higgins.



**13.9.10. Oficio de solicitud de información en base a las actividades EAE de marzo y abril de 2021**

**Figura 108:** Oficio n°227, I. Municipalidad de Requinoa, 20 de abril de 2021, Solicitud de pronunciamiento de los OAE acerca de Riesgos y Oportunidades, y Directrices

 	
OF. ORD. N°	<u>227</u>
ANT:	<p>1) ORD. N° 166, de la Ilustre Municipalidad de Requinoa del 15 de marzo de 2021, que invita a los OAE Región de O'Higgins a actividades de participación en el marco de la EAE del PRC</p> <p>2) ORD. N° 505, de la Ilustre Municipalidad de Requinoa del 08 de septiembre de 2020, que envía información y solicita aportes al proceso EAE, respecto a OA, CDS y FCD.</p> <p>3) ORD. N° 435, de la Ilustre Municipalidad de Requinoa del 30 de julio de 2020, que invita a reunión en el marco del proceso EAE a los Órganos de la Administración del Estado."</p> <p>4) ORD. N° 359 de la Ilustre Municipalidad de Requinoa del 25 de mayo de 2020, que solicita información a los Órganos de Administración del Estado.</p> <p>5) ORD. N° 106, de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente del 16 de marzo de 2020, que responde Inicio del proceso de EAE del estudio "Actualización Plan Regulador Comunal de Requinoa".</p> <p>6) ORD. N° 234, de la Ilustre Municipalidad de Requinoa del 11 de marzo de 2020, que informa Inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del estudio "Actualización Plan Regulador Comunal de Requinoa".</p>
MAT:	Envía información y solicita aportes al proceso de EAE respecto a Oportunidades, Riesgos y Directrices que aporten a la formulación del Anteproyecto
<b>Requinoa, 20 de Abril del 2021</b>	
A :	ÓRGANOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO
DE :	<p><b>HECTOR HUENCHULLAN QUINTANA</b> Alcalde (s) Ilustre Municipalidad de Requinoa</p>
<p>Junto con saludar cordialmente y en relación al proceso de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del estudio "Actualización Plan Regulador Comunal de Requinoa", iniciado mediante el ORD. N° 234, de la Ilustre Municipalidad de Requinoa del 11 de marzo de 2020, se solicita su colaboración técnica en este proceso, el cual fue enmarcado temáticamente por Objetivo Ambiental de modo de revisar su relación con la propuesta de Anteproyecto. Al respecto se consulta sobre Oportunidades, Riesgos y Directrices que aporten a la formulación del Anteproyecto, asunto que fue trabajado en talleres realizadas el 25 y 26 de marzo del 2021, y cuyos resultados preliminares fueron expuestos a modo de plenario en la reunión vía remota del 15 de abril del 2021, en el marco del trabajo que se está desarrollando en la etapa 5 del estudio "Anteproyecto del Plan Regulador Comunal" de la elaboración del IPT.</p> <p>A continuación se solicita aportar antecedentes significativos para el seguimiento del plan o para abordar temas ambientales y/o de sustentabilidad. Es en este marco que se consulta por proyectos, subsidios, estudios, planes y otros antecedentes que complementen el desarrollo del estudio en el marco del proceso EAE, en función de la información presentada en los talleres antes mencionados, anexa a este documento.</p>	
<p><b>1. Oportunidades y Riesgos que aporten a la formulación del Anteproyecto:</b></p> <p>Las Oportunidades y Riesgos corresponden a un juicio de valor respecto a las implicancias positivas y negativas que podría conllevar, en este caso, la opción de desarrollo en formulación para representar el futuro anteproyecto del plan. El fin es evaluar futuros posibles relacionados con valores de ambiente y sustentabilidad, dando respuesta a preocupaciones y problemas ambientales y de sustentabilidad.</p> <p>En la Tabla N° 1 se presentan los Objetivos Ambientales (OA), los Factores Críticos de Decisión (FCD) abordados y se solicita completar, identificando oportunidades y riesgos, en función de antecedentes sobre proyectos, subsidios, estudios, planes u otros antecedentes significativos con que cuente su institución.</p>	





Tabla N° 1 Oportunidades y Riesgos para la formulación del Anteproyecto

Objetivo Ambiental	FCD	Oportunidades	Riesgos
OA1: Favorecer la integración de la red de cursos hídricos a los centros poblados, que aporten a mitigar los efectos del crecimiento urbano mediante la propuesta de espacios públicos, áreas verdes y circulaciones, otorgando conectividad y ventilación a las localidades de Requinoa, El Abra y Los Lirios.	FCD 1: Consolidación de la red hídrica		
	FCD 2: Incorporación de la movilidad sostenible mediante medios de transporte no contaminantes, en el Sistema de espacios públicos asociado a la red hídrica		
OA2: Resguardar patrimonio cultural de las áreas urbanas de Requinoa conservando su imagen asociada la historia y desarrollo del Valle del Cachapoal, al incorporar normas urbanísticas que la protejan y promuevan su recuperación y mantención.	FCD 3: Conservación del patrimonio identitario e histórico		
OA 3: Propiciar la calidad de vida de sus habitantes y el desarrollo turístico, minimizando los roces de las localidades con la vocación agrícola y flujos de su entorno, mediante una acorde zonificación de usos de suelo y dotación de espacios públicos	FCD.4: Encuentro entre usos de suelo turísticos, para el crecimiento urbano, actividades productivas agroindustriales y el entorno agrícola rural		
	FCD 5: Flujos de transporte		

## 2. Directrices que aporten a la formulación del Anteproyecto:

Las Directrices corresponden a orientaciones y recomendaciones que surgen de la evaluación de riesgos y oportunidades de la opción seleccionada. Se pueden identificar:

- Directrices de Gestión y Planificación, las que corresponden a orientaciones, recomendaciones o medidas que permiten abordar los riesgos y oportunidades,
- Directrices de Gobernabilidad, que corresponden a acciones de cooperación y responsabilidad compartida para abordar las oportunidades y riesgos que presenta el plan, en el ámbito de competencia de los Órganos de Administración del Estado (OAE)

En la Tabla N° 2 se presentan los Objetivos Ambientales (OA), Factores Críticos de Decisión (FCD) abordados y se solicita identificar orientaciones, recomendaciones o medidas que permiten abordar los riesgos y oportunidades identificados en el punto anterior y/o aquellas materias, en función del ámbito de competencias de su institución, que a su juicio se pueden abordar para asegurar la cooperación y responsabilidad compartida de planificación.

Tabla N° 2 Directrices para la formulación del Anteproyecto

Objetivo Ambiental	FCD	Directrices de Gestión y Planificación (orientaciones, recomendaciones o medidas que permiten abordar los riesgos y oportunidades)	Directrices de Gobernabilidad (acciones de cooperación y responsabilidad compartida para abordar las oportunidades y riesgos)
OA1: Favorecer la integración de la red de cursos hídricos a los centros poblados, que aporten a mitigar los efectos del crecimiento urbano mediante la propuesta de espacios	FCD 1: Consolidación de la red hídrica		
	FCD 2: Incorporación de la movilidad sostenible mediante medios de		



ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD  
DE REQUÍNOA

públicos, áreas verdes y circulaciones, otorgando conectividad y ventilación a las localidades de Requinoa, El Abra y Los Lirios.	transporte no contaminantes, en el Sistema de espacios públicos asociado a la red hídrica		
OA2: Resguardar patrimonio cultural de las áreas urbanas de Requinoa conservando su imagen asociada la historia y desarrollo del Valle del Cachapoal, al incorporar normas urbanísticas que la protejan y promuevan su recuperación y mantención.	FCD 3: Conservación del patrimonio identitario e histórico		
OA 3: Propiciar la calidad de vida de sus habitantes y el desarrollo turístico, minimizando los roces de las localidades con la vocación agrícola y flujos de su entorno, mediante una acorde zonificación de usos de suelo y dotación de espacios públicos	FCD 4: Encuentro entre usos de suelo turísticos, para el crecimiento urbano, actividades productivas agroindustriales y el entorno agrícola rural		
	FCD 5: Flujos de transporte		

Se anexan las presentaciones que se expusieron en las reuniones del día 25 y 26 de marzo, y del 15 de abril, para su consulta, encontrándose a su disposición en el siguiente link:  
[http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan\\_regulador](http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan_regulador).

Se agradece de antemano su valiosa colaboración, la que irá en busca de dar cumplimiento a los objetivos del Proceso de la Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal de Requinoa.



HECTOR BUENCHULLAN QUINTANA

Alcalde(s) Ilustre Municipalidad de Requinoa

Distribución Órganos de Administración del Estado (OAE):

- Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Agricultura, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Bienes Nacionales, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Medio Ambiente, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Obras Públicas, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Desarrollo Social, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Minería, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Salud, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Energía, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Hacienda, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, Región de O'Higgins.
- Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de O'Higgins.
- Corporación Nacional Forestal, Región de O'Higgins.
- Servicio Agrícola y Ganadero, Región de O'Higgins.
- Instituto de Desarrollo Agropecuario, Región de O'Higgins.
- Dirección de Obras Hidráulicas, Región de O'Higgins.
- Dirección General de Aguas, Región de O'Higgins.
- Dirección Regional de Vialidad, Región de O'Higgins.
- Empresa Ferrocarriles del Estado (EFE).
- Servicio Nacional de Turismo, Región de O'Higgins.
- SERNAGEOMIN, Región de O'Higgins.
- Oficina Nacional de Emergencia (ONEMI), Región de O'Higgins.
- Oficina de Asuntos Indígenas
- Concejo de Monumentos Nacionales, Región de O'Higgins.
- Superintendencia de Servicios Sanitarios, Región de O'Higgins.

- Superintendencia de Electricidad y Combustible, Región de O'Higgins.
- Gobierno Regional de la Región de O'Higgins.
- SUBDERE, Región de O'Higgins.
- Ministerio de Educación, Región de O'Higgins.
- Servicio de Impuestos Internos, Región de O'Higgins.
- Corporación de Fomento de la Producción, Región de O'Higgins.
- Dirección de Planeamiento MOP, Región de O'Higgins.
- Dirección Regional SEA, Región de O'Higgins.
- Secretaría Planificación de Transporte SECTRA, Región de O'Higgins.

13.9.11. Respuestas a solicitud de información en base a las actividades EAE de marzo y abril de 2021

Figura 109: Oficio Ord. N°SCT-RM-21-12502 y minuta, del 05.05.2021



Santiago, 05 de mayo de 2021.  
**SCT-RM-21-12502**

Señor  
**Héctor Huenchullan Quintana**  
Alcalde  
Ilustre Municipalidad de Requínoa  
**Presente**

De mi consideración:

En relación al ORD. N° 227 de fecha 20 de abril de 2021, mediante el cual solicita colaboración técnica en el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del estudio "Actualización Plan Regulador Comunal de Requínoa", consulta sobre Oportunidades, Riesgos y Directrices que aporten a la formulación del Anteproyecto, informo a usted que en la minuta adjunta encontrará las respuestas elaboradas por SECTRA.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alicia Santana Saez', is written over a faint circular stamp.

Alicia Santana Saez  
Coordinadora Área Sectra Centro

Adj.: Minuta SCT-RM-21-12501

AVQ/VTF/dgc  
Distribución:  
Área Sectra Centro  
Correlativo

Tel: (56-2) 24213040  
Agustinas 1382 - Piso 3  
Santiago, Chile  
www.mtt.gob.cl  
Gobierno de Chile

Ilustre Municipalidad de Requínoa



**Evaluación Ambiental Estratégica (EAE)  
"Actualización Plan Regulador Comunal Requinoa"  
SECTRA, mayo de 2021**

**1. Oportunidades y Riesgos que aporten a la formulación del Anteproyecto:**

Las Oportunidades y Riesgos corresponden a un juicio de valor respecto a las implicancias positivas y negativas que podría conllevar, en este caso, la opción de desarrollo en formulación para representar el futuro anteproyecto del plan. El fin es evaluar futuros posibles relacionados con valores de ambiente y sustentabilidad, dando respuesta a preocupaciones y problemas ambientales y de sustentabilidad.

En la Tabla N°1 se presentan los Objetivos Ambientales (OA), las Factores Críticos de Decisión (FCD) abordados y se solicita completar, identificando oportunidades y riesgos, en función de antecedentes sobre proyectos, subsidios, estudios, planes u otros antecedentes significativos con que cuente su institución.

**Tabla N°1 Oportunidades y Riesgos para la formulación del Anteproyecto**

<b>Objetivo Ambiental</b>	<b>FCD</b>	<b>Oportunidades</b>	<b>Riesgos</b>
OA1: Favorecer la integración de la red de cursos hídricos a los centros poblados, que aporten a mitigar los efectos del crecimiento urbano mediante la propuesta de espacios públicos, áreas verdes y circulaciones, otorgando conectividad y ventilación a las localidades de Requinoa, El Abra y Los Lirios.	FCD 1: Consolidación de la red hídrica		
	FCD 2: Incorporación de la movilidad sostenible mediante medios de transporte no contaminantes, en el sistema de espacios públicos asociado a la red hídrica.	Mejorar la red de ciclovías comunal.  Mejorar la infraestructura para caminata en las vías comunales (veredas y facilidades que cumplan estándares de accesibilidad universal).	No materialización de proyectos asociados a la movilidad sostenible.  Desarrollo de proyectos de movilidad sostenible no integrados a la red hídrica de la comuna.
OA2: Resguardar el patrimonio cultural de las áreas urbanas de Requinoa conservando su imagen asociada la historia y desarrollo del Valle del Cachapoal, al incorporar normas urbanísticas que la protejan y promuevan su	FCD 3: Conservación del patrimonio identitario e histórico		

Minuta de Observaciones SCT-RM-21-12501





recuperación y mantención			
OA 3: Propiciar la calidad de vida de sus habitantes y el desarrollo turístico, minimizando los roces de las localidades con la vocación agrícola y flujos de su entorno, mediante una acorde zonificación de usos de suelo y dotación de espacios públicos.	FCD.4: Encuentro entre usos de suelo turísticos, para el crecimiento urbano, actividades productivas agroindustriales y el entorno agrícola rural		
	FCD 5: Flujos de transporte	Optimizar red de transporte, redireccionando flujos de vehículos pesados.	No materialización de proyectos asociados.

## 2. Directrices que aporten a la formulación del Anteproyecto:

Las Directrices corresponden a orientaciones y recomendaciones que surgen de la evaluación de riesgos y oportunidades de la opción seleccionada. Se pueden identificar:

- Directrices de Gestión y Planificación, las que corresponden a orientaciones, recomendaciones o medidas que permiten abordar los riesgos y oportunidades,
- Directrices de Gobernabilidad, que corresponden a acciones de cooperación y responsabilidad compartida para abordar las oportunidades y riesgos que presenta el plan, en el ámbito de competencia de los Órganos de Administración del Estado (OAE)

En la Tabla N°2 se presentan los Objetivos Ambientales (OA), Factores Críticos de Decisión (FCD) abordados y se solicita identificar orientaciones, recomendaciones o medidas que permiten abordar los riesgos y oportunidades identificados en el punto anterior y/o aquellas materias, en función del ámbito de competencias de su institución, que a su juicio se pueden abordar para asegurar la cooperación y responsabilidad compartida de planificación.

**Tabla N°2 Directrices para la formulación del Anteproyecto**

Objetivo Ambiental	FCD	Directrices de Gestión y Planificación (orientaciones, recomendaciones o medidas que permiten abordar los riesgos y oportunidades)	Directrices de Gobernabilidad (acciones de cooperación y responsabilidad compartida para abordar las oportunidades y riesgos)
OA1: Favorecer la integración de la red de cursos hídricos a los centros poblados, que aporten a mitigar	FCD 1: Consolidación de la red hídrica		
	FCD 2: Incorporación de la movilidad	Establecimiento de la adecuada definición de	Coordinación permanente con los

Minuta de Observaciones SCT-RM-21-12501





los efectos del crecimiento urbano mediante la propuesta de espacios públicos, áreas verdes y circulaciones, otorgando conectividad y ventilación a las localidades de Requínoa, El Abra y Los Lirios.	sostenible mediante medios de transporte no contaminantes, en el sistema de espacios públicos asociado a la red hídrica.	vialidad en el PRC que permita una apropiada consolidación de las vías.  Planificación de la cartera de proyectos de movilidad sostenible  Identificación de las fuentes de financiamiento para los distintos tipos de proyectos  Fajas viales en sectores con canales que sean lo suficientemente amplias para poder dejar canales abiertos junto a las vías.	distintos servicios para apoyar un buen desarrollo de los proyectos de movilidad sostenible.
OA2: Resguardar el patrimonio cultural de las áreas urbanas de Requínoa conservando su imagen asociada la historia y desarrollo del Valle del Cachapoal, al incorporar normas urbanísticas que la protejan y promuevan su recuperación y mantención	FCD 3: Conservación del patrimonio identitario e histórico		
OA 3: Propiciar la calidad de vida de sus habitantes y el desarrollo turístico, minimizando los roces de las localidades con la vocación agrícola y flujos de su entorno,	FCD.4: Encuentro entre usos de suelo turísticos, para el crecimiento urbano, actividades productivas agroindustriales y el entorno agrícola rural		

Minuta de Observaciones SCT-RM-21-12501



mediante una acorde zonificación de usos de suelo y dotación de espacios públicos.	FCD 5: Flujos de transporte	Hacer exigibles los criterios de diseño de accesibilidad universal en las inversiones en vialidad, así como poner en primer lugar la seguridad vial, enfocado en los modos más vulnerables.	
--	-----------------------------	---	--

AVQ/VTF/dgc  
Carta SCT-RM-21-12502  
05/05/2021

Minuta de Observaciones SCT-RM-21-12501

**Figura 110:** Oficio Ord. N°56 de Min. De Energía, del 12.05.2021



**Ministerio de  
Energía**

**OFICIO ORD. N°**

**56**

**ANT**       .:   ORD N°166 de 15 de marzo de 2021 que invita a los OAE Región de O'Higgins a actividades de participación, en el marco de la EAE del PRC.

Reunión Etapa de Anteproyecto – Objetivo Ambiental n°1 y 2 – PRC Requínoa realizada el 25 de marzo de 2021.

Reunión Etapa de Anteproyecto – Objetivo Ambiental n°3 – PRC Requínoa realizada el 26 de marzo de 2021.

Reunión Etapa de Anteproyecto – Plenario - OAE – PRC Requínoa realizada el 15 de abril de 2021.

ORD N° 227 de 20 de abril de 2021 que envía información y solicita aportes al proceso de EAE.

**MAT**       .:   Envía aportes al proceso de EAE respecto de Oportunidades, Riesgos y Directrices para la formulación del Anteproyecto PRC Requínoa.

**RANCAGUA,**

**12 de mayo 2021**

**A       :**   **HECTOR HUENCHULLAN  
ALCALDE (S)  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA**

**DE     :**   **PEDRO PABLO OGAZ  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE ENERGÍA  
REGIÓN DE O'HIGGINS**

Junto con saludar cordialmente, por medio del presente informo a Ud. que la Secretaría Regional Ministerial de Energía de la Región de O'Higgins, cumpliendo con las actividades requeridas en el marco de lo establecido en el artículo 18 del Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica; ha tomado conocimiento de los antecedentes de modificación al Plan Regulador Comunal de Requínoa, así como de la solicitud de aportes para la formulación del Anteproyecto.

En base a la información inicial disponible, el alcance del PRC es de interés de este servicio, ya que es allí donde se definirá la norma urbana para las actividades productivas y la infraestructura energética que se desarrolle en el territorio comunal; junto con definir las zonas no edificables asociadas a las redes energéticas existentes en la comuna.

Ilustre Municipalidad de Requínoa

En este sentido y de manera de otorgar un contexto del sector y vincularlos a su quehacer, es necesario señalar que el sistema energético, cuyo objeto es satisfacer las necesidades de interés general, opera articulándose a lo largo del territorio interregional/nacional como sistemas funcionales y se distinguen básicamente los segmentos:

- Generación de Energía en Base a Fuentes Renovables y Fuentes No Renovables.
- Transmisión y Distribución de Energía Eléctrica.
- Almacenamiento, Transporte y Distribución de Combustibles.

El mercado eléctrico en Chile está compuesto por las actividades de generación, transmisión y distribución de electricidad, las que en su conjunto constituyen las tres etapas del “ciclo eléctrico”, debido a que se encuentran intrínsecamente vinculadas y necesariamente coordinadas en su ejecución, conformando un sistema funcional con el objeto de satisfacer la demanda de energía en un sector geográfico determinado o de un cliente en particular.

El sector de hidrocarburos constituye un sector estratégico para el país, pues se articula con un comportamiento en “red” en el territorio nacional para efectos de lograr el funcionamiento eficiente del sistema, otorgar un servicio a los usuarios y permitir el desarrollo de otras actividades económicas en el territorio (productivas, de servicio y funciones críticas).

Es por ello que se estima necesario que el PRC de Requínoa considere las materias del sector energético e identifique aquellos elementos presentes en el territorio comunal, tales como potenciales, brechas, proyectos e infraestructura energética existente.

A este respecto, y en el entendido que por una parte, “las redes de distribución, redes de comunicaciones y de servicios domiciliarios y en general los trazados de infraestructura se entenderán siempre admitidos”, conforme a lo señalado en el artículo 2.1.29 de la OGUC; así como la consideración del principio de eficiencia energética (extensión urbana, usos de suelo, movilidad, etc.), la consistencia con estudios técnicos referidos a infraestructura energética y la coordinación con las políticas sectoriales en esta materia señalado en el artículo 28 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; en relación a la consulta del antecedente y los temas tratados en los talleres del mes de marzo y abril, este servicio puede señalar lo siguiente:

#### 1) De las Políticas, Planes y Estrategias del Sector Energía a considerar

Se estima necesario que el Plan Regulador de Requínoa considere las materias del sector energético e identifique aquellos elementos presentes en la comuna, tales como potenciales, brechas, proyectos e infraestructura energética, entre otros.

Para ello, este servicio considera pertinente considerar e incluir la siguiente información:

- Política Energética de Chile, Energía 2050 (disponible en: <http://www.energia2050.cl/es/>)
- Ruta Energética 2018-2022 (disponible en: <https://www.energia.gob.cl/rutaenergetica2018-2022.pdf>)
- Plan de Expansión de la Transmisión (<https://www.cne.cl/tarificacion/electrica/expansion-de-transmision/>)
- Estrategia de Electromovilidad (disponible en: [https://energia.gob.cl/sites/default/files/estrategia\\_electromovilidad-8dic-web.pdf](https://energia.gob.cl/sites/default/files/estrategia_electromovilidad-8dic-web.pdf))
- Estrategia de Transición Energética Residencial (disponible en: [https://energia.gob.cl/sites/default/files/documentos/estrategia\\_de\\_transicion\\_energetica\\_residencial13082020.pdf](https://energia.gob.cl/sites/default/files/documentos/estrategia_de_transicion_energetica_residencial13082020.pdf))

Es importante destacar que la Política Energética (Energía 2050) se encuentra en proceso de actualización con Evaluación Ambiental Estratégica, para lo cual los servicios que forman parte del Consejo de Ministros para la Sustentabilidad han sido convocados a participar.

#### 2) De la infraestructura energética existente y proyectada

Este servicio considera relevante considerar la infraestructura energética existente en el área de estudio, que se puede consultar y descargar en el Geoportal de la IDE Energía (disponible en <http://sig.minenergia.cl/sig-minen/moduloCartografico/composer/>).

#### 2.1 Infraestructura de Generación de Energía Eléctrica

Proyecto	Comuna	Titular	Tipo	Etapas	Tecnología	MW
Central Eléctrica Colihues	Requinoa	Colihues Energía	Generación	Operación	Térmica	21,18
Fotovoltaico San Isidro	Requinoa	Bioenergía	Generación	Operación	Solar	3
Proyecto Fotovoltaico Las Mercedes I	Requinoa	Eactiva	Generación	Operación	Solar	2.99

#### 2.2 Infraestructura de Transmisión de Energía Eléctrica

##### CANDELARIA - COLBUN 220KV

PROPIEDAD COLBUN TRANSMISION S.A

ESTADO EN OPERACIÓN

COMUNA CHIMBARONGO-CODEGUA-MACHALI-MALLOA-REQUINOA-RENGO-TENO-ROMERAL-SAN FERNANDO

##### ANCOA - ALTO JAHUEL 500 KV L1

PROPIEDAD TRANSELEC

ESTADO EN OPERACIÓN

COMUNA BUIN-CHIMBARONGO-CODEGUA-COLBUN-CURICO-GRANEROS-MACHALI-MALLOA-MOSTAZAL-MOLINA-PAINE-PELARCO-RANCAGUA-RENGO-REQUINOA-RIO CLARO-ROMERAL-SAN CLEMENTE-SAN FERNANDO-TENO

##### ANCOA - ALTO JAHUEL 500 KV L2

PROPIEDAD TRANSELEC

ESTADO EN OPERACIÓN

COMUNA BUIN-CHIMBARONGO-CODEGUA-COLBUN-CURICO-GRANEROS-MACHALI-MALLOA-MOSTAZAL-MOLINA-PAINE-PELARCO-RANCAGUA-RENGO-REQUINOA-RIO CLARO-ROMERAL-SAN BERNARDO-SAN CLEMENTE-SAN FERNANDO-TENO

##### ALTO JAHUEL - TINGUIRIRICA 154KV

PROPIEDAD TRANSELEC

ESTADO EN OPERACIÓN

COMUNA BUIN-EL OLIVAR-GRANEROS-MALLOA-MOSTAZAL-PAINE-PLACILLA-RANCAGUA-RENGO-REQUINOA-SAN FERNANDO



**RANCAGUA - SAN FERNANDO 66KV**

PROPIEDAD TRANSNET  
ESTADO EN OPERACION  
COMUNA MALLOA-OLIVAR-RANCAGUA-RENGO-REQUINOA-SAN FERNANDO

**S/E MINERA VALLE CENTRAL**

PROPIEDAD MINERA VALLE CENTRAL  
ESTADO EN OPERACION  
COMUNA REQUINOA

**TAP LOS LIRIOS**

PROPIEDAD TRANSNET  
COMUNA REQUINOA

**S/E CHUMAQUITO**

PROPIEDAD TRANSNET  
ESTADO EN OPERACION  
COMUNA REQUINOA

*2.3 Infraestructura de Combustibles*

LOGO	Operador	Calle	N°	Comuna
Copec	Com. De Petróleos de Chile Copec S.A.	Longitudinal 5 Sur Km. 95	s/n	Requinoa
Shell	José Cáceres	Comercio	637	Requinoa
Petrobras	Pedro Damaso Cid León	Longitudinal 5 Sur Km. 96 (Lado Oriente)	s/n	Requinoa
Copec	Com. De Petróleos de Chile Copec S.A.	Leonardo Murialdo	225	Requinoa
Independiente	Supermercados Rojas y Oyarce Ltda.	Camino El Abra	10	Requinoa

*2.4 Proyectos en Evaluación Ambiental*

Proyecto	Comuna	Titular	Tipo	Etapas	Tecnología	MW
Planta Solar Lirios	Requinoa	Grupo Energy	Generación	Calificación	Solar	9

**3) De los Objetivos Ambientales**

Se sugiere revisar el planteamiento en torno a los objetivos y diferenciarlos de aquellos respecto de aquellos vinculados implícitamente al quehacer de la planificación urbana, para proponer objetivos ambientales complementarios que den cuenta de aquellas cuestiones ambientales críticas para la comuna, tales como aquellas razones que la hacen ser parte del área de un PPDA.

- OA 1: Favorecer la integración de la red de cursos hídricos a los centros poblados, que aporten a mitigar los efectos del crecimiento urbano mediante la propuesta de espacios públicos, áreas verdes y circulaciones, otorgando conectividad y ventilación a las localidades de Requinoa, El Abra y Los Lirios.

- Dado que la comuna es parte del PPDA, el tema de la contaminación ambiental (se identifica el uso de leña para calefacción domiciliaria como problema ambiental) debería abordarse más allá de la ventilación. A esto se asocia una calefacción sustentable que se puede abordar mediante programas, pero en el marco del instrumento se le debe dar cabida a través del uso de suelo que permita su desarrollo, especialmente a nivel residencial, con soluciones individuales o colectivas de infraestructura energética para este fin. Se sugiere abordar en un objetivo ambiental dedicado a este tema.
  - Es importante señalar que este objetivo ambiental, es muy similar al objetivo de planificación n°3.
- OA 3: Propiciar la calidad de vida de sus habitantes y el desarrollo turístico, minimizando los roces de las localidades con la vocación agrícola y flujos de su entorno, mediante una acorde zonificación de usos de suelo y dotación de espacios públicos.
- Considerando las preocupaciones ambientales declaradas y el ámbito de competencia del instrumento, este objetivo responde más bien a compatibilizar el desarrollo urbano con dichas actividades productivas, abordando externalidades ambientales. Esto se abordó de mejor manera en el planteamiento del objetivo ambiental original expuesto en la reunión de trabajo ("Compatibilizar la vocación agrícola y turística con el desarrollo urbano, generando una transición armónica y gradual en los espacios de borde dentro del área urbana").

#### 4) De los Criterios del Desarrollo Sustentable

En términos generales, no se distinguen con claridad cómo se abordan las dimensiones de la sustentabilidad, y como se señaló previamente, se encuentran puntos de coincidencia con los objetivos ambientales, a pesar de que los criterios tienen un fin distinto en el marco de la EAE. Al respecto se sugiere consultar y recurrir a los mecanismos de coordinación con la de SEREMI de Medio Ambiente para abordar adecuadamente los objetivos ambientales y los criterios de desarrollo sustentable, de manera de recibir apoyo en su formulación.

- CDS 3: Armonizar el turismo y crecimiento urbano, con el área rural y las agroindustrias existentes, considerando usos de equipamientos turísticos, densificación e intensidad de ocupación de suelo armónicos con su vocación agrícola y valor agroecológico de su entorno rural.
  - Si bien, este podría ser un criterio que aborde la dimensión económica de la sustentabilidad, se sugiere mejorar su planteamiento, por una parte, para diferenciarlo del tercer objetivo ambiental, así como, para comprender si se refiere a armonizar el crecimiento urbano en general (y la ocupación de las áreas de extensión urbana definidas por el PRI, en particular) con la vocación agrícola y valor agroecológico del entorno rural u otro aspecto.
- CDS 4: Compatibilidad de la red vial estructurante de las localidades y su vocación agroturística, con los flujos de transporte de carga, que considere la seguridad de sus habitantes y la conectividad, frente a su localización en la logística de transporte nacional (ruta 5 y línea férrea) y local.
  - Este criterio se orienta a ser un objetivo de planificación, en cuanto la definición de una vialidad jerarquizadas en relación a la jerarquía y tipología de los flujos en función del uso del suelo. Se sugiere revisar.

#### 5) De los Factores Críticos de Decisión

- FCD: Consolidación de la red hídrica
  - Se estima que la red hídrica escapa a las competencias del plan, sin embargo, su consolidación como soporte de infraestructura verde de la comuna, a través de la consolidación de espacios públicos y de movilidad, sí cabe en el ámbito de competencia del PRC.
  - Si se plantea como parte de los elementos a evaluar en este factor la contribución a la regulación térmica, deberá integrar un diagnóstico que dé cuenta de la evolución de la temperatura en los puntos evaluados y de las tendencias.

- FCD: Incorporación de la movilidad sostenible mediante medios de transporte no contaminantes, en el Sistema de espacios públicos asociado a la red hídrica
  - o Si bien el transporte vehicular motorizado no es el mayor aporte de MP10, existen niveles cuantificados (5% de la contaminación total) de este contaminante, por lo tanto, la movilidad sostenible debiese abordarse desde un punto de vista más significativo y no solo vincularse con la movilidad no motorizada, sino que, también considerando opciones más eficientes en su uso, como el transporte público, o por su tecnología, como la electromovilidad. Se sugiere como factor crítico, la movilidad sustentable, que incorpore modos más sustentables (y eficientes) así como la gestión de flujos de transporte de carga, a través de medidas acordes al ámbito de competencia del instrumento: perfiles que admitan la ejecución de sendas peatonales y continuidad de estos espacios en la trama urbana, ciclovías y facilidades para transporte público, oferta de vías jerarquizadas que segreguen flujos de transporte de carga, etc.
  - o Asimismo, no se observa en los análisis ni indicadores alguna referencia a la movilidad originada por la relación-dependencia de la comuna con la ciudad de Rancagua. Se sugiere considerar, ya que tiene incidencia en la movilidad, patrones de desplazamiento, modos de transporte escogidos y aspectos de ciudad dormitorio que deben ser analizados e integrados en el Diagnóstico y Memoria Explicativa del Plan, o donde aquello sea procedente.
  - o En este sentido, para abordar y promover una movilidad más sustentable con incidencia en el consumo energético de las áreas urbanas reguladas, según la OGUC, los PRC cuentan entre sus competencias la definición de la red vial urbana y sus perfiles, de los terrenos destinados a circulaciones, plazas y parques, incluidos sus ensanches, disposiciones urbanísticas respecto de espacios públicos (arborización, iluminación, transparencia de cierros, etc.), y aspectos morfológicos que incidan en dichos espacios públicos; así como la posibilidad de definir usos de suelo mixtos y a una buena distribución de los equipamientos, entre otros, con incidencia en la demanda de viajes y en su extensión. Complementariamente, es importante considerar que de acuerdo al Artículo 2.8.1. de la OGUC, Cada municipio, deberá elaborar un plan comunal de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público, con una cartera priorizada de proyectos, obras y medidas, **incluidas en los instrumentos de planificación territorial existentes o asociadas a éstos**, y si las iniciativas requieren de expropiaciones para su materialización deberá indicarse esta circunstancia.
- FCD: Encuentro entre usos de suelo turísticos, para el crecimiento urbano, actividades productivas agroindustriales y el entorno agrícola rural
  - o No se comprende el set de indicadores propuestos para este factor, por lo que se solicita se tenga a bien aclararlos.
- FCD: Flujos de transporte
  - o Se sugiere fusionar este factor con aquel dedicado a la movilidad, incorporando un indicador referido al transporte de carga.

#### 6) De las Oportunidades y Riesgos que Aporten a la Formulación del Anteproyecto

Objetivo Ambiental	FCD	Oportunidades	Riesgos
OA1: Favorecer la integración de la red de cursos hídricos a los centros poblados, que aporten a mitigar los efectos del crecimiento urbano mediante la propuesta de espacios públicos, áreas verdes y circulaciones, otorgando conectividad y ventilación a las localidades de Requínoa, El Abra y Los Lirios.	FCD1: Consolidación de la red hídrica	Dar cabida en el uso de suelo a soluciones colectivas como la energía distrital o individuales como la generación distribuida para autoconsumo, permitiendo infraestructura energética	
	FCD2: Incorporación de la movilidad sostenible mediante medios de transporte no	Dar cabida en el instrumento a modos no motorizados, transporte público y nuevas	Si la movilidad no contaminante se enfoca solo en ciclovías, se dejan fuera otros



	contaminantes, en el Sistema de espacios públicos asociado a la red hídrica	tecnologías como vehículos eléctricos, mediante la definición de la vialidad y sus perfiles, los espacios públicos y sus aspectos urbanísticos y uso de suelo que permita una buena distribución de estaciones de servicio para vehículos convencionales y eléctricos.  Asimismo, el PRC sentará las bases a través de estas definiciones del plan de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público	modos eficientes como el transporte público y nuevas tecnologías como la electromovilidad.
OA2: Resguardar e la propuesta de espacios públicos, áreas verdes y circulaciones, otorgando conectividad patrimonio cultural de las áreas urbanas de Requinoa conservando su imagen asociada la historia y desarrollo del Valle del Cachapoal, al incorporar normas urbanísticas que la protejan y promuevan su recuperación y mantención.	FCD3: Conservación del patrimonio identitario e histórico	Definir un área respecto a la superficie de la comuna como ZCH, que integre la localización de actividades y servicios como estaciones de servicio y carga de vehículos eléctricos.	
OA3: Propiciar la calidad de vida de sus habitantes y el desarrollo turístico, minimizando los roces de las localidades con la vocación agrícola y flujos de su entorno, mediante una acorde zonificación de usos de suelo y dotación de espacios públicos.	FCD4: Encuentro entre usos de suelo turísticos, para el crecimiento urbano, actividades productivas agroindustriales y el entorno agrícola rural	Ampliar el FCD a las actividades que se desarrollan en el área rural, que pueden ir más allá de la agricultura, como por ejemplo infraestructura energética.	
	FCD5: Flujos de transporte	Integrar con el FCD 2, para abordar la movilidad sustentable de forma integral en el PRC.	

#### 7) De las Directrices que aporten a la formulación del Anteproyecto

Objetivo Ambiental	FCD	Directrices de Gestión y Planificación	Directrices de Gobernabilidad
OA1: Favorecer la integración de la red de cursos hídricos a los centros poblados, que aporten a mitigar los efectos del crecimiento urbano mediante la propuesta de espacios públicos, áreas verdes y circulaciones, otorgando conectividad y ventilación a las localidades de Requinoa, El Abra y Los Lirios.	FCD1: Consolidación de la red hídrica (Ventilación)	Si se acoge la consideración de la calefacción sustentable:  - Diversificar de los sistemas de calefacción, por ejemplo, a través del Programa recambia tu calor. - Incorporar Programa Leña más Seca.	
	FCD2: Incorporación de la movilidad sostenible mediante medios de transporte no contaminantes, en el Sistema de espacios públicos asociado a la red hídrica	Se recomienda que el instrumento considere futuros punto de carga para vehículos eléctricos,(ojala con el uso de energías renovables)	
OA2: Resguardar patrimonio cultural de las áreas urbanas de Requinoa conservando su imagen asociada la historia y desarrollo del Valle del Cachapoal, al incorporar normas urbanísticas que la protejan y promuevan su recuperación y mantención.	FCD3: Conservación del patrimonio identitario e histórico	La definición del polígono de la posible ZCH, que se ajuste a los valores identificados no limite la localización de infraestructuras y servicios tan relevantes como las estaciones de servicio y/o puntos de carga para vehículos, de manera de hacer compatible los sistemas de movilidad, el	





		turismo y otros aspectos vinculados tanto en los criterios como en los objetivos.	
OA3: Propiciar la calidad de vida de sus habitantes y el desarrollo turístico, minimizando los roces de las localidades con la vocación agrícola y flujos de su entorno, mediante una acorde zonificación de usos de suelo y dotación de espacios públicos.	FCD4: Encuentro entre usos de suelo turísticos, para el crecimiento urbano, actividades productivas agroindustriales y el entorno agrícola rural		
	FCD5: Flujos de transporte		

Para la elaboración del presente informe se tuvo a la vista los siguientes antecedentes:

- Archivo PDF "Presentacion OAE EAE\_ mar21\_OA1", disponible en [http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan\\_regulador](http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan_regulador)
- Archivo PDF "Presentacion OAE EAE\_ mar21\_OA2", disponible en [http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan\\_regulador](http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan_regulador)
- Archivo PDF "Presentacion OAE EAE\_ mar21\_OA3", disponible en [http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan\\_regulador](http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan_regulador)
- Archivo PDF "Presentacion OAE EAE\_ mar21\_plenario", disponible en [http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan\\_regulador](http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan_regulador)

Finalmente, para atender cualquier duda o consulta relacionada con esta temática, le agradeceré puedan contactar a Julio Morales, correo electrónico: [jmorales@minenergia.cl](mailto:jmorales@minenergia.cl), profesional de este servicio.

Se despide atentamente a Ud.,

**PEDRO PABLO OGAZ**

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE ENERGÍA

REGIÓN DE O'HIGGINS

Distribución:

- Archivo SEREMI de Energía Región de O'Higgins.



cmt

Código: 1620863254311 validar en <http://esigner.servisign.cl/EsignerValidar/verificar.jsp>

Este Documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799

Figura 111: Carta. N°21/157 de EFE, del 01.06.2021



Santiago, 01 de junio de 2021

GCNC. N° 21 / 157

Señor

Héctor Huenchullan Quintana  
Alcalde (s) de la Ilustre Municipalidad de Requínoa  
Av. Comercio N° 121, Requínoa  
Región del Libertador Bernardo O'Higgins

Ref.: Oficio ORD N° 227 de fecha 20 de abril 2021.

Mat.: Envía información y solicita aportes al proceso de EAE, respecto a Oportunidades, Riesgos y Directrices que aporten a la formulación del anteproyecto

De mi consideración:

En relación con el oficio ORD N° 227, en el cual usted solicita aportar con antecedentes significativos para el seguimiento del plan o para abordar temas ambientales y/o sustentabilidad por parte de los Órganos de Administración del Estado, en el marco del Estudio del Plan Regulador Comunal de Requínoa, me permito informar lo siguiente:

- Dentro del territorio de alcance del Plan Regulador de Requínoa, EFE posee dos estaciones de su propiedad: Los Lirios y Requínoa, mismas que se identificaron en el "*Formulario de observaciones al Resumen Ejecutivo e Imagen Objetiva, en el marco de la ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA*" enviado por EFE con sus observaciones, y en otros antecedentes aportados por EFE, como KMZ con la ubicación de los inmuebles, facilitados a los encargados de la Ilustre Municipalidad de Requínoa de liderar el proceso de modificación del Plan.
- De acuerdo con lo expuesto en dicho formulario, en virtud de los objetivos de EFE, nuestro giro como empresa, y considerando que las estaciones potencian la activación urbana, requieren de mayores usos, densidad y constructibilidad para lograr un mayor beneficio social y comercial, solicitamos que en los sectores de la comuna donde se localizan nuestros inmuebles, se considere la mayor amplitud de usos posibles, privilegiando como permitidos los siguientes:

Tel. +(56-2) 2585 5455  
Fax. +(56-2) 2585 5455  
Morandé 115  
Santiago, Chile.  
[www.efe.cl](http://www.efe.cl)



- Infraestructura (al menos de transporte y energética)
  - Equipamiento (todos)
  - Actividades Productivas (al menos los no molestos ni contaminantes)
  - Residencial (todos)
  - Área Verde y Espacio Público
- Adicionalmente me permito informar que actualmente la Gerencia de Planificación de EFE se encuentra realizando un estudio básico para evaluar Servicios Regionales que alimenten el corredor Rancagua - Chillán, el cual busca entre otros resultados, definir factibilidad y viabilidad de proyectos inter regionales como un servicio Rancagua - San Fernando y que incorpore las estaciones Los Lirios y Requínoa como parte de este.
- Otro tema importante a incluir en este estudio dice relación con los cruces o atravesos de calles y la vía férrea, se informa que éstos deben considerar obras desniveladas, conforme a nuestra política de seguridad actual, la que promueve reducción de cruces a nivel mediante la desnivelación o racionalización. De igual modo para pasos peatonales se debe considerar pasos inferiores. Por tanto, se deben tener en cuenta los documentos normativos EFE, para pasos superior o inferior.

En consecuencia, se solicita se tengan los puntos mencionados precedentemente en consideración para la proyección del Anteproyecto en el marco del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica en el que se encuentra el Plan.

Junto con lo anterior, a continuación, se adjuntan los cuadros solicitados con las consideraciones pertinentes vinculadas a los terrenos de EFE:

Tel. +(56-2) 2585 5455  
Fax. +(56-2) 2585 5455  
Morandé 115  
Santiago, Chile.  
[www.efe.cl](http://www.efe.cl)

Tabla N° 1 Oportunidades y Riesgos para la formulación del Anteproyecto

Objetivo Ambiental	FCD	Oportunidades	Riesgos
<p>OA1: Favorecer la integración de la red de cursos hídricos a los centros poblados, que aporten a mitigar los efectos del crecimiento urbano mediante la propuesta de espacios públicos, áreas verdes y circulaciones, otorgando conectividad y ventilación a las localidades de Requínoa, El Abra y Los Lirios.</p> <p>OA2: Resguardar patrimonio cultural de las áreas urbanas de Requínoa conservando su imagen asociada la historia y desarrollo del Valle del Cachapoal, al incorporar normas urbanísticas que la protejan y promuevan su recuperación y mantención.</p> <p>OA 3: Propiciar la calidad de vida de sus habitantes y el desarrollo turístico, minimizando los roces de las localidades con la vocación agrícola y flujos de su entorno, mediante una acorde zonificación de usos de suelo y dotación de espacios públicos</p>	FCD 1: Consolidación de la red hídrica	N/A	N/A
	FCD 2: Incorporación de la movilidad sostenible mediante medios de transporte no contaminantes, en el Sistema de espacios públicos asociado a la red hídrica	N/A	N/A
	FCD 3: Conservación del patrimonio identitario e histórico	Consolidación de la estación de Requínoa como parte del casco histórico de la localidad (especialmente si se asocia a un eventual nuevo servicio regional)	Afectación a la imagen urbana (por abandono, cierre o deterioro) en caso de que las estaciones de la comuna no formen parte de un servicio de pasajeros y/o no se puedan desarrollar actividades en ellas
	FCD 4: Encuentro entre usos de suelo turísticos, para el crecimiento urbano, actividades productivas agroindustriales y el entorno agrícola rural	Desarrollo de actividades económicas en los recintos ferroviarios, ligados al comercio o al eventual transporte de pasajeros	Limitación de las potenciales actividades a desarrollar en los recintos ferroviarios, especialmente de aquellas diferentes al transporte de pasajeros
	FCD 5: Flujos de transporte	Mejoramiento de la seguridad de los cruces vehiculares y/o peatonales en la vía férrea	Surgimiento o de cruces no regulados

Tabla N° 2 Directrices para la formulación del Anteproyecto

Objetivo Ambiental	FCD	Directrices de Gestión y Planificación (orientaciones, recomendaciones o medidas que permiten abordar los riesgos y oportunidades)	Directrices de Gobernabilidad (acciones de cooperación y responsabilidad compartida para abordar las oportunidades y riesgos)
<p>OA1: Favorecer la integración de la red de cursos hídricos a los centros poblados, que aporten a mitigar los efectos del crecimiento urbano mediante la propuesta de espacios</p>	FCD 1: Consolidación de la red hídrica	N/A	N/A
	FCD 2: Incorporación de la movilidad sostenible mediante medios de	N/A	N/A

Tel. +(56-2) 2585 5455  
Fax. +(56-2) 2585 5455  
Morandé 115  
Santiago, Chile.  
www.efe.cl




públicos, áreas verdes y circulaciones, otorgando conectividad y ventilación a las localidades de Requinoa, El Abra y Los Lirios.	transporte no contaminantes, en el Sistema de espacios públicos asociado a la red hídrica		
QA2: Resguardar patrimonio cultural de las áreas urbanas de Requinoa conservando su imagen asociada la historia y desarrollo del Valle del Cachapoal, al incorporar normas urbanísticas que la protejan y promuevan su recuperación y mantención.	FCD 3: Conservación del patrimonio identitario e histórico	Propuesta de zonificación que permita actividades en la estación Requinoa en el marco de la Zona de Conservación Histórica	Permitir el establecimiento de diversos usos en los recintos ferroviarios de la comuna, con el objetivo de garantizar que potencialmente puedan desarrollar alguna actividad y no queden en abandono
QA 3: Propiciar la calidad de vida de sus habitantes y el desarrollo turístico, minimizando los riesgos de las localidades con la vocación agrícola y flujos de su entorno, mediante una acorde zonificación de usos de suelo y dotación de espacios públicos	FCD 4: Encuentro entre usos de suelo turísticos, para el crecimiento urbano, actividades productivas agroindustriales y el entorno agrícola rural	Propuesta de usos diversos en los recintos ferroviarios, con el fin de que puedan integrarse a la red de actividades productivas en la comuna	Zonificación que permita el desarrollo de actividades diferentes a aquellas relacionadas con el transporte de pasajeros
	FCD 5: Flujos de transporte	Se recomienda que los cruces propuestos consideren pasos a desnivel, siguiendo lineamientos de seguridad	Evitar que la propuesta de trazado vial favorezca el surgimiento de cruces irregulares

En caso de requerir mayores antecedentes o frente a la necesidad de coordinar una reunión, favor dirigirse a María Florencia Silva y Patricio Acuña, a los correos: [mariaflorencia.silva@efe.cl](mailto:mariaflorencia.silva@efe.cl) con CC a [patricio.acuna@efe.cl](mailto:patricio.acuna@efe.cl).

Esperando haber dado respuesta oportuna a su requerimiento.

Sin otro particular, le saluda cordialmente,

  
Cristóbal Montecino Castro  
Gerente Comercial y de Negocios Corporativos  
Empresa de los Ferrocarriles del Estado

c.c.: - Gerencia Comercial y de Negocios Corporativos EFE

CMC/FVC/PAO/MSP/YBR/egv

Tel. +(56-2) 2585 5455  
Fax. +(56-2) 2585 5455  
Morandé 115  
Santiago, Chile.  
[www.efe.cl](http://www.efe.cl)



**Figura 112:** Oficio Ord. N°2972 de CMN, del 05.07.2021



**Servicio Nacional  
del Patrimonio  
Cultural**  
Ministerio de las Culturas,  
las Artes y el Patrimonio



ORD.: 2972

REF.: Consulta a entidades públicas mediante  
Ord. 227 de la Ilustre Municipalidad de Requínoa  
(Ingreso CMN N° 2321 del 21.04.2021).

MAT.: Remite información respecto a los  
Monumentos Nacionales de la comuna y envía  
recomendaciones al proceso de Evaluación  
Ambiental Estratégica, en el marco de la  
Actualización del PRC de Requínoa, Región del  
Libertador General Bernardo O'Higgins.

SANTIAGO, 05 de julio de 2021

DE: SR. ERWIN BREVIS VERGARA  
SECRETARIO TÉCNICO  
CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES

A: SR. HÉCTOR HUENCHULLÁN QUINTANA  
ALCALDE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD (S) DE REQUÍNOA

Junto con saludar cordialmente, a través del presente damos respuesta a su solicitud de información y antecedentes respecto a los Monumentos Nacionales (MN) protegidos mediante la Ley N° 17.288 en la comuna de Requínoa, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, en el marco del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) correspondiente al estudio de actualización del Plan Regulador Comunal (PRC).

En virtud del desarrollo de este Instrumento de Planificación Territorial, informamos los siguientes puntos a considerar:

- a) Respecto de los Monumentos Históricos (MH), el Artículo 9° de la Ley 17.288 de MN, señala que son MH los lugares, ruinas, construcciones y objetos de propiedad fiscal, municipal o particular que por su calidad e interés histórico o artístico o por su antigüedad, sean declarados tales por decreto supremo, dictado a solicitud y previo acuerdo del Consejo de Monumentos Nacionales.

En la comuna de Requínoa, se encuentra el MH Casas Patronales del Fundo Los Perales, protegido mediante Decreto Supremo N° 351 del 05.06.1995 del Ministerio de Educación (se adjunta para conocimiento).

- b) Respecto de los Monumentos Arqueológicos (MA), el Artículo 21° de la Ley 17.288 señala que son Monumentos por el solo ministerio de la ley y de propiedad del Estado, los lugares, ruinas, yacimientos y piezas antropo-arqueológicas que existan sobre o bajo la superficie del territorio nacional. En la comuna, se tienen los siguientes antecedentes:

Gobierno de Chile  
Tel: +56 2 2997 8600  
Av. Vicuña Mackenna 84,  
Providencia, Santiago, Chile  
monumentos.gob.cl

- Sitio RSE 22/3: Sitio probablemente habitacional vinculado a grupos alfareros tempranos, con presencia de cerámica en superficie (UTM 335935 E / 6206398 N).
  - Sitio RSE 91/1: Sitio habitacional vinculado a grupos alfareros tempranos, con presencia de cerámica en superficie (UTM 335235 E / 6206398 N).
  - Hallazgos numerosos y descontextualizados de pipas en superficie de sectores rurales de Requínoa. Las pipas de materialidad cerámica y lítica, se vinculan principalmente a los grupos alfareros tempranos definidos como Complejo Lolloe.
- c) Respecto de los Monumentos Paleontológicos, son restos o evidencias de organismos del pasado que se encuentran en estado fósil (petrificadas) y para los efectos de la Ley 17.288, quedan comprendidos en el Artículo 21°. Se comparte link de la Plataforma GeoPortal CMN en donde podrá acceder a una visualización de la información territorial referente a los Monumentos Nacionales y al Visor de Potencialidad Paleontológica 2020 de unidades geológicas en el territorio nacional, profundizando por región y comuna: <https://geoportalcmn.maps.arcgis.com/home/index.html> cabe indicar por tanto que el área que comprende la actualización del PRC, se encuentra en una zona de depósitos aluviales y corresponde a una unidad susceptible fosilífera.

En virtud de aquellas oportunidades, riesgos, y directrices que aporten a la formulación del proyecto y que es objeto de esta consulta, enunciamos las siguientes recomendaciones en relación al objetivo ambiental N° 2, que corresponde a resguardar el patrimonio cultural de las áreas urbanas de Requínoa:

- 1) Considerar la protección mediante ICH de los siguientes inmuebles patrimoniales que no están protegidos por la Ley de Monumentos Nacionales N° 17.288 y que son representativos de la arquitectura de la zona central, contemplan sistemas constructivos tradicionales y jardines con especies europeas y autóctonas que son buenos ejemplares y de gran tamaño:
  - Inmuebles, Fundo Santa Amelia, Requínoa.
  - Inmueble, Casona Las Bandurrias, Los Lirios.
  - Inmueble, Casona Las Cabras, Requínoa.
  - Inmueble, Casona Pichiguao, Requínoa.
  - Inmueble, Casona Totihue, Requínoa.
- 2) Incluir en la normativa para la ZCH, la protección de la fachada continua de las construcciones existentes.
- 3) Incluir en la normativa para la ZCH, el manejo adecuado de las alturas máximas considerando que la arquitectura tradicional de esta área no supera los dos pisos, considerar además el que no exista aumento en la densidad.
- 4) Revisar las alturas máximas que se permitirán en la Z1, colindante al MH Fundo Casa Patronales del Fundo Los Perales en un radio de 200 m; determinando que se limite la modificación en altura.

  
Servicio Nacional  
del Patrimonio  
Cultural

Ministerio de las Culturas,  
las Artes y el Patrimonio

  
CMN | CONSEJO DE  
MONUMENTOS  
NACIONALES DE CHILE

- 5) Realizar un estudio con el fin de lograr un plano de detalle para todo el perímetro de la ZCH, que incluya un tratamiento adecuado del mobiliario urbano y especies arbóreas, que puedan servir como amortiguamiento entre las ZCH, ZE, Z1 y Z2.
- 6) Considerar la elaboración de una ordenanza específica respecto de la mantención de las áreas verdes que se están proponiendo, que considere los procedimientos para intervenirlas.
- 7) El manejo de la arboleda urbana podría ser un riesgo desde el punto de vista de la mantención, a la vez es una oportunidad de generar una planificación en relación a estas áreas. Propiciar la incorporación de árboles de crecimiento rápido, riego medido, considerando aquellas especies arbóreas que se adaptan de mejor manera a las condiciones físicas y climáticas de la zona.

Le agradecemos y solicitamos informar a este Consejo, sobre el avance en el estudio de actualización del PRC de Requinoa, ante eventuales alcances que se puedan realizar referentes al cuidado y protección de los MN en el territorio.

Por lo anterior, ante cualquier consulta o requerimiento, favor comunicarse con la Encargada de nuestra Oficina Técnica en la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, Sra. Carolina Guzmán, al correo electrónico: cguzman@monumentos.gob.cl

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

Erwin Luis Brevis Vergara  
Firmado digitalmente por Erwin Luis Brevis Vergara  
Fecha: 2021.07.05 14:53:14 -04'00'

ERWIN BREVIS VERGARA

SECRETARIO TÉCNICO

CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES

DISTRIBUCIÓN:

- 1c.: Sr. Franco Illesca Castro, Arquitecto SECPLA de Requinoa.
- 1c.: Sra. Loreto Torres Alcoholado, Consejera representante del MINVU ante el CMN.
- 1c.: Sra. Carolina Guzmán, Encargada OTR del CMN en la Región de O'Higgins.
- 1c.: Archivo CMN.

ADJUNTOS:

Decreto N°351 del 05.06.1995 del Ministerio de Educación que declara MH el Fundo Casa Patronales del Fundo Los Perales.

JCG/CGR  
CMN-REG-N°0512/2021

Gobierno de Chile  
Tel: +56 2 2997 8600  
Av. Vicuña Mackenna 84,  
Providencia, Santiago, Chile  
monumentos.gob.cl

Ilustre Municipalidad de Requinoa



REPÚBLICA DE CHILE  
MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

JPdeAA/JVJ/PFF/rfl.

*Consejo Monumentos Nacionales*

DECLARA MONUMENTO HISTÓRICO  
CASAS PATRONALES DEL FUNDO LOS  
PERALES, DE LA COMUNA DE  
REQUÍNOA, PROVINCIA DE  
CACHAPOAL, VI REGIÓN DEL  
LIBERTADOR GENERAL BERNARDO  
O'HIGGINS.-

Santiago,

05 JUN. 1995\* 351

EXENTO Nº

**CONSIDERANDO:**

Que, las Casas Patronales con el  
parque, la llavería y la antigua casa de  
administración del Fundo Los Perales, de  
Requínoa, representan uno de los pocos  
conjuntos arquitectónicos rurales existentes en  
Chile central, con una antigüedad aproximada de  
200 años de construcción, que ha logrado  
preservarse en perfecto estado de conservación,  
teniendo algunas de estas edificaciones arcos  
de cal y ladrillo de gran belleza y armonía  
arquitectónica, todo lo cual amerita su  
protección; y,

**VISTO:**

Lo dispuesto en la Ley Nº17.288,  
de 1970; Decreto Supremo de Interior Nº 654,  
de 1994; acuerdo de sesión de 05 de abril de  
1995 del Consejo de Monumentos Nacionales;  
solicitud de don Roberto Witting Yenkins de 04  
de julio de 1994; Resolución Nº 55 de 1992 de  
la Contraloría General de la República; y en los  
artículos 32 Nº8 y 35 de la Constitución  
Política de la República de Chile,



**DECRETO:**

**ARTICULO UNICO:** Declárase

Monumento Histórico LAS CASAS PATRONALES DEL FUNDO LOS PERALES, que incluyen el parque, la llavería y la antigua casa de administración, ubicados en la comuna de Requínoa, provincia de Cachapoal, VI Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

**ANOTESE Y PUBLIQUESE.**

**POR ORDEN DEL PRESIDENTE**

**DE LA REPUBLICA.**

**SERGIO MOLINA SILVA  
MINISTRO DE EDUCACION**

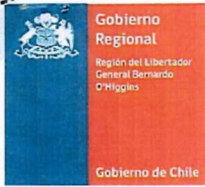
Lo que transcribo a usted para su conocimiento,  
Saluda a usted,

**JAIME PEREZ DE ARCE ARAYA  
SUBSECRETARIO DE EDUCACION**

**Distribución:**

- Oficina de Partes	1
- Diario Oficial	1
- Subsecretaría	1
- Depto. Jurídico	1
- Consejo de Monumentos Nacionales	1
- Direcc.Nacional de Arquitectura	1
- Ministerio de Obras Públicas	1
- Secreduc. VI Región	1
- Alcaldía de Requínoa	1
- Intendente de la VI Región	1
- Secretaría Ejecutiva del Consejo Regional	1
- Interesado	1
- Total	11





Ord. N° 0948

**ANT.:** 1. Ord. N°505 de 08 de septiembre de 2020 de la Municipalidad de Requínoa.  
2. Ord. N°1533 de 20 de octubre de 2020 de Gobierno Regional.  
3. Ord. N°227 de 20 abril de 2020 de la Municipalidad de Requínoa.

**MAT.:** Remite aportes al proceso de EAE para el PRC de Requínoa respecto de Oportunidades, Riesgos y Directrices que aporten a la formulación del Anteproyecto.

**DOC.:** No hay.

RANCAGUA, 06 JUL. 2021

**DE: SR. RICARDO GUZMÁN MILLAS  
INTENDENTE GOBIERNO REGIONAL  
REGIÓN DE O'HIGGINS**

**PARA: SR. WALDO VALDIVIA MONTECINOS  
ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA  
REGIÓN DE O'HIGGINS**

Junto con saludar cordialmente, en atención al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, en adelante EAE, del estudio "Actualización Plan Regulador Comunal de Requínoa" y, a los oficios mencionados en el Ant., a las disposiciones contenidas en la DDU 430 y a la Guía de Orientación para el Uso de la EAE en Chile (MMA, 2015), este Gobierno Regional señala lo siguiente:

1. Los antecedentes presentados tanto en los oficios citados en el Ant., como en los talleres remotos realizados, no dan cuenta de cómo los Objetivos Ambientales, Criterios de Sustentabilidad y Factores Críticos de Decisión fueron elaborados de manera coordinada, colectiva y posteriormente consensuados por los actores clave y los Órganos de la Administración del Estado para dar curso a la Etapa de Anteproyecto, por tanto, se desconoce el proceso que dio origen a las Oportunidades, Riesgos y Directrices en el marco del Anteproyecto que se presenta. Asimismo, se desconoce de qué manera la definición y ejercicio de la imagen objetivo se condice, ajusta o mejora con la Opción de Desarrollo que debería dar origen al Anteproyecto y que, posteriormente, será sometido a consulta pública y a la revisión y aprobación por parte de la Seremi del Medio Ambiente.



2. De acuerdo con lo expuesto, no es posible realizar aportes al proceso de EAE respecto de Oportunidades, Riesgos y Directrices que contribuyan a la formulación del Anteproyecto.
3. Finalmente, con el objetivo de contribuir a la adecuada aplicación de la metodología de EAE y lograr el término exitoso del proceso de actualización al PRC llevado adelante por el municipio que Ud. dirige, se sugiere fortalecer el acercamiento técnico por parte del Órgano Responsable de la elaboración del presente instrumento con la Secretaría Regional Ministerial de Medio Ambiente, órgano competente en materia de Evaluación Ambiental Estratégica en la Región de O'Higgins.

Sin otro particular, saluda atentamente

  
  
**RICARDO GUZMÁN MILLAS**  
**INTENDENTE GOBIERNO REGIONAL**  
**REGIÓN DE O'HIGGINS.**

**AVPB/AHR/MAB/CSA/csa.**

Distribución:

1. Citado.
2. División de Planificación y Desarrollo Regional, GORE O'Higgins.
3. Oficina de Partes, GORE O'Higgins.
4. Seremi de Medio Ambiente (copia informativa).
5. Seremi de Vivienda y Urbanismo (copia informativa).



**ORD. N° 301 /**

- ANT:**
- 1) Oficio Ord. N°227, de 20 de abril de 2021, de la Ilustre Municipalidad de Requínoa, que envía información y solicita aportes al proceso de EAE respecto a Oportunidades, Riesgos y Directrices que aporten a formulación del anteproyecto.
  - 2) Oficio Ord. N°166, de 15 de marzo de 2021, de la Ilustre Municipalidad de Requínoa, que invita a los OAE de la Región de O'Higgins a actividades de participación en el marco de la Evaluación Ambiental Estratégica del "Estudio del Plan Regulador Comunal de Requínoa".
  - 3) Oficio Ord. N°310, de 28 de septiembre de 2020, de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente, que remite observaciones al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica sobre Objetivos Ambientales, Criterios de Sustentabilidad y Factores Críticos de Decisión.
  - 4) Oficio Ord. N°505, de 8 de septiembre de 2020, de la Ilustre Municipalidad de Requínoa, que envía información y solicita aportes al proceso de EAE respecto de los Objetivos Ambientales, Criterios de Sustentabilidad, Factores Críticos de Decisión.
  - 5) Oficio Ord. N°435, de 3 de agosto de 2020, de la Ilustre Municipalidad de Requínoa, que invita a reunión en el marco del proceso de EAE del "Estudio Plan Regulador Comunal de Requínoa, etapa 3 imagen objetivo.
  - 6) Oficio Ord. N°387, de 8 de julio de 2020, de la Ilustre Municipalidad de Requínoa, que solicita reunión con el profesional encargado de apoyar el proceso de EAE.
  - 7) Oficio Ord. N°200, de 1 de junio de 2020, de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente, mediante el cual remite consideraciones a la Evaluación Ambiental Estratégica del "Estudio del Plan Regulador Comunal de Requínoa.
  - 8) Oficio Ord. N°359, de 27 de mayo de 2020, de la Ilustre Municipalidad de Requínoa, mediante el cual solicita información a los Órganos de la Administración del Estado, en el marco del Estudio del Plan Regulador de Requínoa.



9) Oficio Ord. N°106, de 16 de marzo de 2020, de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente, que responde inicio del proceso de EAE del Estudio "Actualización del Plan Regulador de Requínoa".

10) Oficio Ord. N°234, de 11 de marzo de 2020, de la Ilustre Municipalidad de Requínoa, que informa Inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del Estudio "Actualización del Plan Regulador de Requínoa".

MAT: Remite consideraciones a la Evaluación Ambiental Estratégica del Estudio "Actualización del Plan Regulador Comunal de Requínoa".

**Rancagua, 29 de julio de 2021**

**De: RODRIGO LAGOS GONZÁLEZ**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE**  
**REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS.**

**A: WALDO A. VALDIVIA MONTECINOS**  
**ALCALDE DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA**  
**REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS.**

Junto con saludar, le informamos que atendido lo expuesto en los antecedentes, y de conformidad con lo establecido en el artículo 7° bis de la Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente, y en los artículos 11 y siguientes del Decreto Supremo N° 32, de 2015, del Ministerio del Medio Ambiente, que aprueba el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica (en adelante el "Reglamento"), esta Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente remite las siguientes consideraciones y observaciones al "Estudio del Plan Regulador Comunal de Requínoa" (en adelante PRC o Plan):

**A. Observaciones generales al proceso de aplicación de EAE en el marco de la actualización del PRC.**

Considerando la Circular Ord. N°180 – DDU 430 "Manual de Contenidos y Procedimientos para la aplicación de la Evaluación Ambiental Estratégica en los Instrumentos de Planificación Territorial", del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, año 2020 (en adelante DDU 430), que instruye respecto de la incorporación y aplicación, en los procesos de formulación y modificaciones de los Instrumentos de Planificación, del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica y conforme a lo indicado en la etapa de diseño, basado en lo solicitado en el Antecedente N° 1), y considerando lo indicado por la Ilustre Municipalidad de Requínoa (en adelante, "Órgano Responsable") en la materia, se observa un desfase entre las etapas del proceso de planificación y las fases de la EAE.



Desfase indicado en párrafo precedente se demuestra en el proceso de consulta pública de la Imagen Objetivo en noviembre de 2020, disponible en el enlace [http://www.requinoa.cl/VIREQ/plan\\_regulador/dic\\_2020/RESUMEN\\_EJECUTIVO\\_IMAGEN\\_PR\\_C%20REQUINOA\\_NOVIEMBRE\\_2020.pdf](http://www.requinoa.cl/VIREQ/plan_regulador/dic_2020/RESUMEN_EJECUTIVO_IMAGEN_PR_C%20REQUINOA_NOVIEMBRE_2020.pdf), donde se presenta la propuesta territorial de las localidades de El Abra, Los Lirios y Requínoa. Sin embargo, de acuerdo al orden cronológico identificado a través de los diferentes documentos disponibles en la página web del Órgano Responsable, se reafirma que los procesos no se encuentran sincronizados, ya que la Imagen Objetivo no contó con insumos de la EAE para su elaboración, pues en ese momento no se habían elaborado las Opciones de Desarrollo conforme a lo indicado en la DDU 430, páginas 70 a 77.

En la ilustración 5-1 de la página 36 de la DDU 430, se indica los contenidos del Marco Técnico Metodológico, a través de una sincronización entre ambos procesos y en la ilustración 3.3 -1, de la página 13, se mencionan los contenidos de la Imagen Objetivo en relación a la EAE.

En base a lo indicado en las ilustraciones y descripción en el documento mencionado, quedan de manifiesto discrepancias con el proceso de diseño del Plan, considerando el hecho que se sometió a consulta pública la imagen objetivo del PRC, sin haber definido las Opciones de Desarrollo en el marco de la EAE, insumo indispensable para la elaboración de las alternativas de estructuración del territorio, estas últimas, parte integrante del resumen ejecutivo de la Imagen Objetivo.

Adicionalmente, en la presentación realizada a los Órganos de la Administración del Estado (OAE), *Presentación OAE EAE - Mar21 - Plenario, titulada Etapa 5: Anteproyecto*, disponible en el sitio web del Órgano Responsable, se constata en su lámina 31, que esta SEREMI realizó observaciones al proceso metodológico mediante oficio, las que no fueron consideradas debidamente, por ejemplo se indicó que existe una confusión, en cuanto a que se ha presentado una opción de desarrollo cuando los elementos que construyen esta opción aún no están sancionados o resueltos. El detalle se encuentra disponible en el siguiente enlace: [http://www.requinoa.cl/VIREQ/plan\\_regulador/eaeeoae/Presentacion%20OAE%20EAE\\_%20mar21\\_plenario.pdf](http://www.requinoa.cl/VIREQ/plan_regulador/eaeeoae/Presentacion%20OAE%20EAE_%20mar21_plenario.pdf).

De forma complementaria, en la última reunión técnica sostenida el día 23 de abril de 2021, se expuso la presentación titulada *"Etapa 5: Anteproyecto"*, donde el Órgano Responsable se refirió a los siguientes aspectos:

- Proceso metodológico y cronológico EAE.
- Síntesis de observaciones metodológicas.
- Objeto, justificación y metas del proceso EAE.
- Principales valores, problemas y conflictos ambientales.
- Objetivos ambientales, CDS y FCD.
- Síntesis DAE.

De lo anterior, queda de manifiesto que en dicha instancia no se consideraron las Opciones de Desarrollo, contenido relevante para definir las alternativas que contempla la Imagen Objetivo.

Además, conforme los antecedentes puestos a disposición, los contenidos estructurantes de la EAE, tales como Objetivo Ambiental ("OA"), Criterio de Desarrollo Sustentable ("CDS"), Factores Críticos de Decisión ("FCD"), no consideraron las observaciones realizadas por esta Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente.





## B. Observaciones al desarrollo de la Imagen Objetivo del PRC

El numeral 1 del artículo 28 octies del D.F.L. N° 458, de 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba la nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones (en adelante, la "LGUC"), señala que *"El alcalde o el secretario regional ministerial de Vivienda y Urbanismo, según se trate de un instrumento de nivel comunal o intercomunal, formulará una propuesta de imagen objetivo de desarrollo urbano del territorio a planificar, la que se plasmará en un resumen ejecutivo que sintetizará, en un lenguaje claro y simple, el diagnóstico y sus fundamentos técnicos; los objetivos generales y los principales elementos del instrumento a elaborar; las alternativas de estructuración del territorio por las que se propone optar, y los cambios que provocarían respecto de la situación existente, apoyándose en uno o más planos que expresen gráficamente estos conceptos. En los casos en que se considere modificar el límite urbano, el resumen ejecutivo deberá señalarlo expresamente"* (énfasis agregado).

Ahora bien, desde el punto de vista del proceso metodológico, la DDU 430 en su página 70, señala que *"la Imagen Objetivo, es una fase del proceso de planificación que tiene como propósito sentar las bases y acuerdos técnicos relativos a los objetivos, los principales elementos que estructuran un Plan y las alternativas de estructuración, que en síntesis se relacionan con la formulación de Opciones de Desarrollo, las que son evaluadas a partir de la EAE, en concordancia con lo señalado en el Reglamento de EAE"* (énfasis agregado).

Además, indica que *"la formulación de la Imagen Objetivo refiere a una secuencia de acciones que vinculan los tres procedimientos del proceso de planificación, partiendo por los antecedentes que se sintetizan en el Diagnóstico Integrado y los Factores Críticos de Decisión (FCD) con los cuales se precisan los elementos que otorgan contexto a la decisión de planificación y determinan el fundamento para la formulación de las alternativas de estructuración u opciones de desarrollo, las que son testeadas a través del procedimiento de participación y cuyos efectos o implicancias ambientales y de sustentabilidad son evaluados en términos de riesgos y oportunidades"*.

Al respecto, se informa que lo indicado precedentemente no ha sido desarrollado ni presentado de manera adecuada por el Órgano Responsable, para efectos de proceder a la incorporación de información complementaria y aportes específicos a la formulación del Anteproyecto. Lo anterior, toda vez que las alternativas de estructuración a que hace referencia el artículo 28 octies de la LGUC, no fueron evaluadas a partir de sus efectos ambientales, de acuerdo a lo indicado en las páginas 74 a 77 en la DDU 430.

Cabe señalar que se ha indicado en diversas sesiones de trabajo y documentos preparados por el Órgano Responsable y profesionales de la consultora que apoya el proceso, que la Imagen Objetivo contiene o define el Anteproyecto, lo que a juicio de esta Secretaría sería contrario a lo planteado en el inciso primero de la LGUC, el que señala *"[...]. Con tal objetivo se debe contemplar, como paso previo a la elaboración del anteproyecto del plan, la formulación de una imagen objetivo del desarrollo urbano del territorio a planificar, conforme al siguiente procedimiento [...]"* (énfasis agregado).

Lo anterior se demuestra en las páginas 36 a la 40 del Resumen Ejecutivo de la Imagen Objetivo de noviembre de 2020, donde se presenta la propuesta territorial de las localidades mencionadas precedentemente, a modo de anteproyecto con una zonificación de usos de suelo, en base a los artículos 2.1.10 y 2.1.24 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción. Ello sin la correspondiente evaluación de las Opciones de Desarrollo, ni las consideraciones de participación, coordinación y aspectos metodológicos definidas para el efecto, tal como lo indica el Art. 11 del Reglamento.



En síntesis, las alternativas de estructuración del territorio de la Imagen Objetivo deben considerar las Opciones de Desarrollo de la EAE, estas últimas elaboradas en base a los Objetivos de Planificación y Ambientales, y evaluadas en función de los riesgos y oportunidades sobre los Factores Críticos de Decisión, con ello todos los contenidos previos de la EAE que llevaron a su definición.

Considerando los antecedentes expuestos en los literales A y B, el Órgano Responsable debe atender lo indicado en la DDU 430 y en el artículo 28 octies de la Ley, en relación a las alternativas de estructuración y ajustar y sincronizar la elaboración del Plan con los contenidos de la EAE para su adecuada aplicación.

Finalmente, se informa que el profesional que está apoyando este proceso, como encargado de la EAE de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, es el Sr. Eduardo Tamayo Barrera, cuyo teléfono es el 72-2744312 y su correo electrónico es [etamayo.6@mma.gob.cl](mailto:etamayo.6@mma.gob.cl).

Sin otro particular, se despide atentamente.

  
**RODRIGO LAGOS GONZÁLEZ**  
 SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE  
 REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

ETB/cul

Cc.:

- Sr. Francisco Ravanal González, SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins.
- Archivo Sección EAE, SEREMI del Medio Ambiente, Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins.
- Archivo SEREMI del Medio Ambiente, Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins.

### 13.9.12. Reunión con Ministerio de Medio Ambiente MMA

Esta reunión tuvo lugar el día viernes 23 de abril de 2021, de 10:00 a 11:45, en presencia de los profesionales MMA, Sr. Eduardo Tamayo y Sr. Andrés Ossandón.

También asistieron Sr. Hugo Olate, Jefe de la Unidad de Desarrollo Urbano e Infraestructura, del MINVU O'Higgins, acompañado de varios profesionales de dicha unidad.

Esta reunión tuvo como propósito abordar los aspectos metodológicos de la EAE, y aclarar dudas que surgieron en los talleres realizados con los OAE.

Tal como mencionamos anteriormente, se solicitó a la Seremi de Medio Ambiente O'Higgins, una reunión para poder abordar y aclarar aspectos metodológicos, eso a raíz de los comentarios realizados en los talleres anteriores, principalmente por parte del GORE O'Higgins y MMA.

La conversación se enfocó en especial en el aspecto metodológico que más generó dudas en esta etapa, a saber los procesos de "sanción" o "validación" mencionados por estos dos OAE.

Las principales observaciones y/o comentarios realizados al respecto por parte de MMA, fueron los siguientes:

- Respecto a las "sanciones", no se refiere a que sea sancionado o validado por la autoridad; más bien guarda relación con que los aspectos o elementos que se están tocando, sobre las etapas definidas, estuvieran semi- cerrados, o estuvieran más bien bastante más acordados. Menciona al respecto que aparte del GORE, consultan otros servicios que no entienden aun lo que se está haciendo y en qué etapa va el proyecto. Y eso porque las propuestas que se mostraron en reuniones daban a entender que ya estaban cerrados los elementos anteriormente presentados, o no completamente discutidos para que se asumiera que ya están abordados.  
Por ejemplo, en el último oficio, hablar ya casi de directrices, de riesgos y oportunidades, es una etapa ya bastante avanzada del desarrollo del proceso EAE. Y además, en el oficio se presenta una relación entre OA y FCD que pareciera hasta la fecha no están debidamente planteados.

La impresión es que se está avanzando sin tener la certeza mínima o básica para poder seguir planteando las consultas a los servicios públicos en particular, incluyéndole a él. En esta progresión, que aparentemente no están acordados los aspectos básicos que solicita la metodología inclusive que está desarrollada en la DDU 430, da la impresión que estamos llegando al final cuando no se ha cerrado nada.

- En términos de EAE, la palabra "sanción" se debe entender como "mayor grado de consenso"; y para eso, es necesario establecer mayor claridad con respecto al proceso.  
Sin duda, hay una brecha de transmisión del propósito de cada uno de los roles de los servicios públicos en torno a la EAE, pero el rol del órgano responsable también es clarificar la pedida de información y el momento donde se van a integrar.

Cuando uno ya define cuáles son los principales aspectos de acuerdo a la secuencia lógica y cronológica, se encuentra definiendo los mejores elementos en cuanto a riesgos y oportunidades para después dar un robusto plan de seguimiento a partir de las directrices, y en esta perspectiva, se encuentra como en la parte de la recta final del proceso. Pero para que se entienda y se pueda recibir los mejores aportes, los OAE deben tener mayor claridad con respecto a este proceso.

- Además, pareciera que existe una generación de expectativas muy alta en cuanto al requerimiento hacia los distintos sectores o servicios públicos. En efecto, en términos metodológicos, cuando uno, en una instancia de evaluación de opciones, pondera a partir de los indicadores que están establecidos

en el marco de la EAE, los efectos en cuanto a riesgos y oportunidades, refiere a una instancia preliminar como la definición o efectos ambientales de las opciones.

- En el caso de Requínoa, y en términos metodológicos, llama la atención que se salte principalmente de las etapas de construcción de las opciones al anteproyecto: se podría hablar más en general de las opciones, o dar el paso a la opción seleccionada, para no enmarcar esto en un proceso que ya está llegando a término, principalmente porque eso genera este tipo de dudas. Es una situación metodológica sutil pero que puede llevar a grandes confusiones.
- También es fundamental relatar cómo se han integrado esos elementos, o como se han desestimado.
- Por otro lado, señala que hay una brecha enorme con respecto a ciertas decisiones que toman las autoridades sobre los IPT. Comenta que varios PRC están proponiendo cosas que, a la simple vista, no serían coherentes con la planificación. Y se da la impresión de que se va a generar una serie de conflictos o brechas en términos inclusive de la gestión local misma respecto a instalar proyectos urbanos, darle cabida a proyectos SERVIU de vivienda, en lugares donde no debieran estar propiciándose este tipo de uso tan intenso en el territorio.
- En cuanto al proceso EAE de Requínoa, menciona nuevamente el desafío que representa para la comuna la presencia de infraestructuras de interés nacional (carretera y ferrocarril), así como el hecho de que la comuna se convierta a veces en una alternativa al peaje. Esto debería condicionar la manera en que la ciudad pretende expandir, crecer o consolidarse en torno a estos elementos por cuanto van a seguir existiendo. Más que el flujo de transporte, como enunciado en el FCD n°5. En cuanto al tema de los roces entre actividad agrícola y uso residencial, si bien se está abordando, aún pareciera que no se cierra.
- También vuelve a mencionar la existencia de un Mapa de Ruido en torno a la Ruta 5 Sur, cual podría hacer llegar al municipio. En este material hay antecedentes de contaminación acústica en sectores poblados urbanos. Entonces, si la ciudad pretende consolidar el tema urbano en torno u próximo a la carretera, deberían estar definiéndose no solo aspectos de distanciamiento, con AV por ejemplo, sino también obras que permiten una mitigación más concreta sobre el tema de ruido.
- En cuanto al tema de calidad del aire, el alcance de este PRC quizás no pueda incidir sobre este problema, el cual está más bien relacionado con el consumo de leña y quema agrícola. Este aspecto debería poder cerrarse para poder abordarlo de la manera que el Plan lo permite. Con respecto a los canales, y por la experiencia de otras comunas en el sector, se pueden transformar en oportunidad para la comuna. Pero para que se asuma como tal, tiene que estar enlazado directamente con el marco del problema y con el diagnóstico que uno genera sobre esto. Entonces no es integrar por integrar, sino que esta integración debe justificarse o sustentarse en algo más bien concreto. Por ejemplo, en el caso de Rancagua, se está asociando la incorporación de los canales al tema de las islas de calor.
- Agrega que los aspectos de interés están presentes; pero lo que genera dificultades para entender lo que se está proponiendo, es cómo se está argumentando, cómo se relacionan los elementos iniciales de la EAE (que parten con la definición de los problemas que se quiere resolver) con lo que continúa. Es sumamente fundamental ajustar todas las piezas metodológicas, con la coherencia y robustez que requiere: no es un antecedente volátil o que responde a una lógica enunciada a propósito de cualquier antecedente, sino que todos los elementos deberían tener un soporte a partir de información secundaria para la construcción de la mejor opción de desarrollo seleccionado.
- Finalmente, se reconoce la necesidad como Seremi de MMA de capacitar más a los OAE regionales con respecto a la EAE, para que entiendan cuál es el alcance de su participación en esa materia.

Por otra parte, y frente a la postura pesimista del MINVU frente a los procesos EAE de IPT en general, MMA señaló lo siguiente:

- Puede haber una justificación técnica respecto a la mirada pesimista del MINVU frente al instrumento de EAE. Sin embargo, si se quiere tener un diálogo respecto a una crítica respecto al instrumento de gestión ambiental bajo el amparo del Ministerio de Medio Ambiente, debería ser en otra instancia, quizás con la presencia de la jefatura MMA a nivel central.
- Por otro lado, la EAE aporta al proceso consideraciones ambientales y de sustentabilidad; por eso incorpora una mirada bastante integral y no solo aspectos ambientales que pueda parecer un territorio acotado sino que hay elementos relacionados con la sustentabilidad que sí son relevantes en términos de planificación a escala de instrumentos de planificación territorial.
- Finalmente, es importante tener claro que, el ámbito de colaboración establecido en el reglamento de la EAE tiene que ser acorde a los requerimientos establecidos y cuando el órgano responsable así lo requiera.
- Se entiende que se trata de un ajuste a lo que el PRI estableció, por lo que no debiera haber mayor dificultades; Pero resulta que no todas las decisiones que están asociadas a los planes reguladores son buenas decisiones, y luego al MMA le cobran los OAE y la Comunidad de por qué hay ciertas decisiones que están ocurriendo y MMA no abordó de alguna manera esa situación. Todas las semanas se ingresan reclamos y muchas veces hasta denuncias respecto al tema.
- Por otro lado, no todas las materias o los temas que se levantan pueden ser abordados por el instrumento de planificación urbana, y hay ciertas materias que más bien apuntan a otras situaciones u otro instrumento, y más bien tienen que ver con gestión local y no con planificación urbana.
- Si se quiere dar valor al tema de los canales, por ejemplo, se puede abordar, pero el argumento es desde qué objetivo, desde qué razón se establece que los canales van a ser parte de lo que el instrumento de planificación está proponiendo.
- Están los elementos, pero la argumentación de los aspectos iniciales indicados es lo que se tenía que cerrar. Es necesario que se entienda que los temas fueron abordados, que están acordados en sus aspectos sectoriales, para permitir seguir avanzando en esto.



### 13.10. Modificación Ordenanza Municipal de Participación

**Figura 113:** Oficio n°986, MINVU, Solicitud de Modificación de Ordenanza Municipal de Participación, 24 de julio de 2020



507 477

ORD. N° 986 /

ANT.: Ord. 10.084 de la Contraloría General de la República, que implica desarrollar de forma Remota las Etapas de Participación Ciudadana Contempladas en los procedimientos de Aprobación y Modificación de Instrumentos de Planificación Territorial.

MAT.: **REQUÍNOA:** Solicita Establecer Procedimiento para convocatoria Participación Ciudadana.

ADJ.: Ord. 10.084 de fecha 17.06.2020 de Contraloría General de la República.

Rancagua, 24 JUL 2020

A: LUIS ANTONIO SILVA VAGAS  
ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

DE: FRANCISCO JAVIER RAVANAL GONZALEZ  
Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo  
Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

Junto con saludar, en atención al antecedente y para dar cumplimiento a todas las actividades de cada Etapa del Estudio "Actualización Plan Regulador Comunal de Requínoa", se solicita a Usted y a todo el equipo Técnico, establecer e incorporar las modificaciones temporales necesarias a la Ordenanza de Participación Ciudadana, para establecer convocatorias de participación de modo remoto, procurando que se asegure el derecho de las personas a participar en igualdad de oportunidades en el proceso de aprobación o modificación del Instrumento de Planificación Territorial, estableciendo mecanismos idóneos para su registro electrónico, debida y oportuna publicidad de su realización, de acuerdo a las recomendaciones realizadas por la Contraloría General de la República a través del Ordinario N°10.084 de fecha 17 de Junio del presente año, Sobre la Posibilidad de Desarrollar en Forma Remota las Etapas de Participación Ciudadana Contempladas en los Procedimientos de Aprobación y Modificación de Instrumentos de Planificación Territorial en situación de emergencia que afecta al país por brote del Coronavirus 2019 (COVID-19).

Por lo anterior y la necesidad de continuidad de los procesos administrativos en curso, se solicita poder antepoderar y reglamentar a la brevedad posible esta posibilidad de Participación Ciudadana.

Sin Otro Particular, Saluda atentamente a Ud.

FRANCISCO JAVIER RAVANAL GONZALEZ  
Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo  
Región del Libertador General Bernardo O'Higgins

FJRG/HPOC/JERS/cphm

Distribución:

- Alcalde de Municipalidad de Requínoa
- Expediente Estudio
- Archivo DDU
- Archivo SEREMI MINVU

Ilustre Municipalidad de Requínoa

**Figura 114:** Decreto Alcaldicio n°2305, I. Municipalidad de Requínoa, Modificación de Ordenanza Municipal de Participación, 29 de octubre de 2020

**I. MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA**

DECRETO ALCALDICIO N° 2305  
APRUEBA MODIFICACION  
ORDENANZA DE PARTICIPACION  
CIUDADANA  
REQUÍNOA, 30 OCT 2020

**CONSIDERANDO:**

Lo dispuesto en el Título IV, párrafo I de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, que trata sobre la Participación Ciudadana.

El Certificado N° 103 de fecha 29.10.2020 del Secretario Municipal, el cual establece que en sesión ordinaria N° 141 de fecha 29.10.2020, el Honorable Concejo Municipal aprobó Modificación de la Ordenanza de Participación Ciudadana.

**VISTOS:**

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior, de 2006.

Lo dispuesto en la Ley N° 19.418 modificada por la Ley 20.500 de fecha 16 de Febrero de 2011, Sobre Asociaciones y Participación Ciudadana en la gestión Pública.

**DECRETO : APRUEBASE MODIFICACIÓN A LA ORDENANZA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, específicamente en sus art. 3° y 4°, agregando a propósito del Capítulo III "Audiencias Públicas", quedando como sigue:**

**ARTÍCULO 3°:** La Ordenanza de Participación Ciudadana de la Municipalidad de Requínoa, tendrá como objetivo general promover la participación de la comunidad en el proceso económico, social y cultural de la comuna, además de los procesos de planificación y desarrollo urbano y territorial, estableciendo para esto, mecanismos a través de los cuales se expresarán los intereses de la ciudadanía, tanto en lo referente a las orientaciones generales de a gestión, como a la ejecución de planes y programas particulares.

ARTICULO 4°:

1.- Introducir las plataformas tecnológicas o virtuales para mejorar los procesos de información, interacción y validación de los vecinos en los procesos de participación ciudadana.

AGREGA A PROPOSITO DEL CAPITULO III “AUDIENCIAS PUBLICAS”,  
LOS SIGUIENTES ARTICULOS:

ARTICULO 37 BIS: En el marco de los procedimientos establecidos por la normativa legal vigente, para la formulación y aprobación de los instrumentos de planificación urbana y de sus modificaciones, las audiencias públicas serán parte del proceso de participación ciudadana y serán convocadas por el Alcalde y el Concejo Municipal.

Una vez preparados los antecedentes técnicos de los instrumentos de planificación urbana, estos serán expuestos a la comunidad para su pleno conocimiento, para la formulación de observaciones y posterior aprobación.

ARTICULO 37° TER: Las audiencias públicas se podrán desarrollar de forma presencial o virtual, dependiendo ello de la contingencia nacional o comunal que pueda generar dificultades para la correcta realización de alguno de los procedimientos señalados en este artículo, debiendo el municipio definir previamente la modalidad a realizar, dictando el correspondiente acto administrativo que lo disponga y los procedimientos de participación ciudadana a desarrollar, según sea el caso.

ARTICULO 37° QUATER: Ambos procedimientos de participación ciudadana señalados en el artículo precedente, serán válidos para el conocimiento, presentación, exposición y formulación de observaciones por parte de la comunidad, debiendo el municipio garantizar la plena convocatoria, el fácil acceso a plataformas virtuales o medios físicos dispuestos para llevar a cabo alguno de estos procesos con la comunidad, según lo resuelto previamente por el municipio.

ARTICULO 37° QUINIES: Para el desarrollo del proceso de participación ciudadana, que considera la realización de audiencias públicas presenciales, se

seguirá lo dispuesto en el artículo 28 octies y artículos 46 y 47 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y en el artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según corresponda.

ARTICULO 37° SEXIES: El proceso de participación ciudadana que considera la realización de audiencias públicas virtuales, deberá someterse a las siguientes reglas:

- 1.- Se utilizarán las plataformas digitales más adecuadas para la correcta presentación y exposición de la propuesta a la comunidad involucrada.
- 2.- Estas audiencias públicas virtuales se efectuarán en formato online, en las cuales los vecinos podrán interactuar haciendo consultas referidas a la propuesta presentada.
- 3.- El calendario de las audiencias públicas virtuales será informado mediante carta certificada a las unidades vecinales y organizaciones comunitarias de los sectores involucrados.
- 4.- Se dispondrá de una presentación de forma permanente de la propuesta del instrumento de planificación en la página web del municipio, la cual estará contemplada con planos y documentos respectivos.
- 5.- Todos los procedimientos de formulación de consultas y observaciones a la propuesta del instrumento, o de la modificación a este, según se trate, se efectuarán conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.
- 6.- La aprobación del Concejo respecto de las propuestas de planificación territorial, también se llevarán de manera virtual, según lo dispuesto en la normativa vigente.

**ANOTESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVESE**



**MARTA VILLARREAL SCARABELLO**  
SECRETARIA MUNICIPAL



**ANTONIO SILVA VARGAS**  
ALCALDE

**DISTRIBUCION**

Secretaría Municipal (1)  
Dirección de Administración y Finanzas (1)  
Dirección de Desarrollo Comunitario (1)  
Comunicaciones - Ley de Transparencia (1)  
Dirección Jurídica (1)  
Archivo Ordenanzas (1)





I. MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA  
CONCEJO MUNICIPAL

ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD  
REQUÍNOA

Nº: 103

### **CERTIFICADO**

*El Secretario Municipal de la I. Municipalidad de Requinoa, que suscribe mediante el presente instrumento certifica que:*

*En Sesión Ordinaria Nº 141 de Concejo Municipal de Fecha 29.10.2020, El Honorable Concejo Municipal, por unanimidad, aprobó:*

**Modificación a la Ordenanza Participación Ciudadana, aprobada mediante Decreto Alcaldicio Nº2006 de fecha 20.07.2015, específicamente en sus art. 3º y 4º, agregando a propósito del Capítulo III “Audencias Públicas” quedando como sigue:**

**ARTICULO 3º:** La Ordenanza de Participación Ciudadana de la Municipalidad de Requinoa, tendrá como objetivo general promover la participación de la comunidad local en el progreso económico, social y cultural de la comuna, además de los procesos de planificación y desarrollo urbano y territorial, estableciendo para esto, mecanismos a través de los cuales se expresaran los intereses de la ciudadanía, tanto en lo referente a las orientaciones generales de la gestión, como a la ejecución de planes y programas particulares.

**ARTICULO 4º:**

1.- Introducir las plataformas tecnológicas o virtuales para mejorar los procesos de información, interacción y validación de los vecinos en los procesos de participación ciudadana.

**AGREGA A PROPOSITO DEL CAPITULO III “AUDIENCIAS PÚBLICAS”, LOS SIGUIENTES ARTICULOS:**

**ARTICULO 37 BIS:** En marco de los procedimientos establecidos por la normativa legal vigente, para la formulación y aprobación de los instrumentos de planificación urbana y de sus modificaciones, las audiencias públicas serán parte del proceso de participación ciudadana y serán convocadas por el Alcalde y el Concejo Municipal.

Una vez preparados los antecedentes técnicos de los instrumentos de planificación urbana, estos serán expuestos a la comunidad para su pleno conocimiento, para la formulación de observaciones y posterior aprobación.

**ARTICULO 37 TER:** Las audiencias públicas se podrán desarrollar de forma presencial o virtual, dependiendo ello de la contingencia nacional o comunal que pueda generar dificultades para la correcta realización de alguno de los procedimientos señalados en este artículo, debiendo el municipio definir previamente la modalidad a realizar, dictando el correspondiente acto administrativo que lo disponga y los procedimientos de participación ciudadana a desarrollar, según sea el caso.

**ARTICULO 37 QUATER:** Ambos procedimientos de participación ciudadana señalados en el artículo precedente, serán válidos para el conocimiento, presentación, exposición y formulación de observaciones por parte de la comunidad, debiendo el municipio garantizar la plena convocatoria, el fácil acceso a plataformas virtuales o medios físicos dispuestos para llevar a cabo alguno de estos procesos con la comunidad, según lo resuelto previamente por el municipio.

**ARTICULO 37 QUINQUES:** Para el desarrollo del proceso de participación ciudadana, que considera la realización de audiencias públicas presenciales, se seguirá lo dispuesto en el artículo 28 octies y artículos 46 y 47 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y en el artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según corresponda.



*ILMUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA  
CONCEJO MUNICIPAL*

---

**ARTICULO 37 SEXIES:** El proceso de participación ciudadana que considera la realización de audiencias públicas virtuales, deberá someterse a las siguientes reglas:

1. Se utilizarán las plataformas digitales más adecuadas para la correcta presentación y exposición de la propuesta a la comunidad involucrada.
2. Estas audiencias públicas virtuales, se efectuarán en formato online, en las cuales los vecinos podrán interactuar haciendo consultas referidas a la propuesta presentada.
3. El calendario de las audiencias públicas virtuales será informado mediante carta certificada a las unidades vecinales y organizaciones comunitarias de los sectores involucrados.
4. Se dispondrá de una presentación de forma permanente de la propuesta del instrumento de planificación en la página web del municipio, la cual estará contemplada con planos y documentos respectivos.
5. Todos los procedimientos de formulación de consultas y observaciones a la propuesta del instrumento, o de la modificación a este, según se trate, se efectuarán conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.
6. La aprobación del Concejo respecto de las propuestas de planificación territorial, también se llevarán de manera virtual, según lo dispuesto en la normativa vigente.



*ANGELICA VILLARREAL SCARABELLO*  
*SECRETARIO MUNICIPAL*

*Requinoa, 29de octubre de 2020*

### 13.11. Informe de Diagnóstico de Pertinencia de Consulta Indígena

El objetivo de este diagnóstico dice relación con determinar la pertinencia y necesidad de ejecutar un procedimiento de consulta a la población indígena, inmersa en el área de influencia del Estudio de Actualización del Plan Regulador Comunal de Requínoa.

En términos jurídicos el instrumento legal que obliga al Estado a realizar procesos de consulta a los pueblos indígenas, es el “Convenio 169 de la OIT sobre Pueblos Indígenas y Tribales en Países Independientes”, ratificado en Chile en el año 2008. Esta herramienta, constituye el único tratado internacional dedicado exclusivamente a los pueblos indígenas y sus disposiciones tienen el carácter de vinculantes para los Estados que lo suscriben:

- a) “los pueblos tribales en países independientes, cuyas condiciones sociales, culturales y económicas les distingan de otros sectores de la colectividad nacional, y que estén regidos total o parcialmente por sus propias costumbres o tradiciones o por una legislación especial.” (OIT, 2006: 18)
- b) “los pueblos en países independientes, considerados indígenas por el hecho de descender de poblaciones que habitaban en el país o en una región geográfica a la que pertenece el país en la época de la conquista o la colonización o del establecimiento de las actuales fronteras estatales y que, cualquiera que sea su situación jurídica, conservan todas sus propias instituciones sociales, económicas, culturales y políticas, o parte de ellas.” (OIT, 2006: 18)

En el marco de las disposiciones que el convenio establece para promover el efectivo ejercicio de los derechos sociales, económicos y culturales de estos pueblos, el respeto de su identidad social y cultural, sus costumbres, tradiciones e instituciones y la eliminación de las diferencias socioeconómicas que pudieran existir entre la población indígena y no indígena, el mecanismo más relevante que se funda es el procedimiento de consulta indígena. Al respecto el convenio señala en el artículo 6, de la Parte I, que los gobiernos deberán “consultar a los pueblos interesados, mediante procedimientos apropiados y en particular a través de sus instituciones representativas, cada vez que se prevean medidas legislativas o administrativas susceptibles de afectarles directamente.” (OIT, 2006: 28)

En esta línea, se sanciona la obligatoriedad del Estado de realizar un proceso de consulta a la población indígena cuando se encuentran previstas intervenciones e iniciativas que posean alguna incidencia social, económica, cultural y/o ambiental sobre la dinámica de desarrollo propia de estos pueblos. De esta forma, se pretende resguardar el derecho de los pueblos indígenas a decidir sobre los procesos que conciernen a su propio desarrollo económico, social y cultural, estableciendo procedimientos por medio de los cuales sus prioridades formen parte de la toma de decisiones.

Con respecto a proyectos de modificación de Instrumentos de Planificación Territorial (IPT), y según lo estipulado en la DDU 430 y su respectivo “Manual de Contenidos y Procedimientos para la Aplicación de la Evaluación Ambiental Estratégica en los IPT”, este ejercicio de los derechos de participación y consulta debe tener lugar en tanto se den condiciones respecto de dos criterios:

- a) En la determinación respecto de iniciar un proceso de participación diferenciada para pueblos originarios se requiere considerar el criterio de la presencia o ausencia de pueblos originarios en sus diversas formas en el territorio a planificar.
- b) El ejercicio del derecho de consulta a los pueblos originarios debe considerar el criterio de susceptibilidad de afectación de la medida, por cuanto debiese tener lugar cuándo el IPT “*sea causa directa de un impacto significativo y específico sobre los pueblos indígenas en su calidad de tales, afectando el ejercicio de sus*

*tradicionales y costumbres ancestrales, prácticas religiosas, culturales o espirituales, o la relación con sus tierras indígenas”.*

Con respecto a la comuna de Requínoa, la base de datos de organizaciones registradas en el municipio indica la presencia de una Asociación Indígena Mapuche “Rayen Foiye”.

A grandes rasgos, y según cuenta la encargada municipal de Organizaciones Comunitarias, Sra. Jessica Bernal, aquella organización se constituyó en 2011, beneficiando desde sus inicios del apoyo del municipio, con la entrega en comodato de una dependencia municipal para que se puedan reunir en Requínoa. Luego, el Fisco le entregó un terreno en comodato en el sector de Los Lirios, donde construyeron una ruka con apoyo municipal, con el objetivo de convertir el lugar en un centro de encuentro y ceremonias mapuche a nivel nacional, y también de ser un aporte cultural para la Comunidad de Requínoa y de Los Lirios, con talleres, muestras, y otros.

La presencia de esta organización comunitaria en la comuna implica para el Estudio realizar dicho diagnóstico, de manera a saber en qué medida es pertinente o no la realización de una consulta indígena específica para el proyecto de actualización del PRC.

### 13.11.1. Antecedentes demográficos y socioculturales indígenas de la comuna de Requínoa

Según los datos del Censo 2017, Requínoa cuenta con una población total de 27.968 habitantes, de la cual el 7,88% (2.131 personas) se declara perteneciente al pueblo indígena mapuche, siendo ese el grupo originario más representado.

**Figura 115:** Pueblos originarios, comuna de Requínoa, 2017

Pueblo Originario	Total 2017	2017%
Kawésqar/Alacalufe	0	0
Atacameño/LikanAntai	0	0
Aimara	15	0,06
Colla	1	0
Mapuche	2.131	7,88
Quechua	15	0,06
Rapa Nui	7	0,03
Yámana/Yagán	2	0,01
Diaguita	12	0,04
Otro pueblo	94	0,35
Total pueblos originarios	2.277	8,42
Total no p. originarios	24.77	91,58
Total población comuna	27.047	100

Fuente: INE, Censo de Población y Vivienda 2017

Sin embargo, y según información proporcionada por la Corporación Nacional de Desarrollo Indígena (CONADI), no se encuentran Comunidades Indígenas en el territorio comunal. En efecto, las comunidades mapuches

actualmente se localizan desde el río Bío Bío y su afluente el río Queuco por el norte, hasta la Isla Coldita en la parte austral de Chiloé, por el Sur. Esto significa que administrativamente, los mapuches ocupan desde la Región del Bío Bío hasta la Región de los Lagos, y su provincia de Chiloé, incluyendo la Región de la Araucanía y la Región de Los Ríos<sup>1</sup>, lo cual se puede visualizar en la siguiente ilustración N°4.

**Figura 116:** Ubicación de Comunidades Indígenas, Títulos de Merced, Áreas de Desarrollo Indígena, y compras de tierra, 2020



Fuente: CONADI, Sistema Integrado de Información, 10/03/20

Los mapuches no suelen agruparse en pueblos. Su poblamiento es preferentemente rural y disperso, de tipo parcelario al interior de los terrenos de la comunidad, sea ésta producto de Títulos de Merced o de otro origen. En dichas tierras, cada familia posee parcelas o hijuelas en la que localiza las viviendas rodeadas de los campos de

<sup>1</sup> Guía de antecedentes territoriales y culturales de los pueblos indígenas de Chile, MOP, 2012.

cultivos, praderas o bosques. Y sólo con la migración a las ciudades, se ha constituido población mapuche urbana, siendo la ciudad de Santiago de Chile, la de mayor concentración<sup>2</sup>. Además, la gran mayoría de las comunidades mapuches ocupan sus tierras y territorios en actividades agrícolas y ganaderas de auto subsistencia, debido al pequeño tamaño de las propiedades. Los cultivos principales son; papa, trigo, avena, lupino, lentejas y en la huerta, arvejas y habas.

Dado lo anterior, en el caso de Requínoa, se trata de una población mapuche dispersa, más bien urbana, relativamente integrada al tejido socioeconómico dominante, trabajando de forma asalariada en los diversos sectores productivos presentes en la región.

En cuanto a su cosmovisión, de gran riqueza y diversidad, está fuertemente relacionada con el ordenamiento del mundo, las formas de expresión material y simbólica que se expresa en los ritos, ceremonias y en la naturaleza. Es así que, siempre existe un cerro cerca de una comunidad; y ése no sólo es el lugar o hábitat de hombres, animales y plantas, sino también lo es de seres espirituales, y su geografía alcanza dimensiones sagradas, especialmente en torno a las aguas. Los nacimientos de vertientes, Geko, son lugares de vida y de gran importancia para cada comunidad. Los cauces de aguas mantenidos por seres espirituales se les llama Wixunco, y se consideran lugares de rogativa para obtener un buen pasar. Los saltos de agua, Trayenco, se consideran sagrados pues conservan plantas medicinales. Las aguas semi estancadas, Menoko, son hábitat de seres espirituales, lugares de gran diversidad biológica, reservorio de las plantas de la machi y un lugar al que se acude en tiempos de sequía para pedir aguas. En ellos habitan seres tutelares y su destrozo trae grandes calamidades para la comunidad.

Esta breve y parcial descripción advierte que el espacio territorial mapuche, esta densamente significado y por tanto valorado desde la cosmovisión indígena<sup>3</sup>.

Con respecto al patrimonio cultural mapuche, está constituido, entre otros muchos aspectos, por la lengua - Mapudungun y Chezungun-, por el conocimiento de la naturaleza y la relación entre los hombres, la oralidad, y las prácticas espirituales y de sanación, así como por prácticas y creencias religiosas. Se consideran patrimonio inmaterial a muchos otros ritos y celebraciones, como el Nguillatún (hacer un compromiso recíproco con las divinidades), el We Tripantu (celebración solsticio de invierno o del sol que vuelve, que se celebra cada año entre el 21 y el 23 de Junio) o el Konchotun (hacer pactos de amistad).

Asimismo, el patrimonio material mapuche es diverso, como la arquitectura de su vivienda, la ruca, sus espacios ceremoniales como la cancha del guillatún y palín, y cementerios, o sus expresiones artísticas, como la textilera, cerámica, orfebrería o platería, tallada en madera y tejida en fibras vegetales.

En el caso de Requínoa, justamente son estos aspectos culturales los que la Asociación Indígena Mapuche "Rayen Foiye" (Flor de Canelo) busca promover y desarrollar, desde su constitución en el año 2011, y con mayor relevancia desde la entrega en comodato de un terreno ubicado en Los Lirios.

Constituida hoy en día de 21 socias y socios, y 16 familias, cuenta efectivamente con un terreno en la localidad de Los Lirios, entregado en comodato por Bienes Nacionales en noviembre de 2017.

<sup>2</sup> Guía de antecedentes territoriales y culturales de los pueblos indígenas de Chile, MOP, 2012.

<sup>3</sup> Guía de antecedentes territoriales y culturales de los pueblos indígenas de Chile, MOP, 2012.



Con respecto a este terreno, cuyo comodato se tiene que ir renovando cada 5 años, su Presidenta, Sra. Magaly Caniumán, cuenta que originalmente era un paño abandonado, convertido en basural. Sin embargo, lo han ido recuperando de a poco, hasta convertirlo en su centro ceremonial<sup>4</sup>.

Desde su cosmovisión, indica que este centro ceremonial es muy importante para su comunidad, en cuanto se encuentra ahí el altar, su “rewē”, donde se conectan con todo, “*con la tierra y todo lo que da vida*”<sup>5</sup>; y también una ruka, vivienda tradicional mapuche y centro de sus actividades comunitarias y familiares<sup>6</sup>.

Agrega que ya hicieron dos ceremonias de “guillatún” en el año 2019: en el primero que realizaron (el 23/01/19), en el cual vino el machi (su mayor autoridad) a bendecir el terreno, éste vio mucha maldad en este terreno, y se le mostró en sueños la necesidad de realizar otro guillatún, el cual hicieron el 26/10/19<sup>7</sup>.

En dichas ocasiones, vinieron a participar otras comunidades de todo el territorio nacional, puesto que el centro ceremonial no es exclusivamente de su propia comunidad, sino de la comunidad Mapuche en su conjunto<sup>8</sup>.

Asimismo, también realizaron otras ceremonias más pequeñas, como por ejemplo la celebración del Wiñol Tripantu el 29 de junio de 2019, en presencia de la Mesa de Cultura de los Pueblos Originarios de la Región de O’Higgins, y el Servicio Nacional del Patrimonio Cultural, dependiente de la Seremi de las Culturas, las Artes y el Patrimonio<sup>9</sup>.

Por otro lado, se puede mencionar el trabajo realizado en conjunto con la Escuela Campo Lindo, en El Abra. Según el director del establecimiento, en este sector se concentra la mayor concentración de niños mapuches, y por lo mismo se incorporó a la malla curricular el aprendizaje del mapudungun y otros aspectos culturales propios de este pueblo originario. Este trabajo también se está realizando en la Escuela Canadá, en la población El Esfuerzo.

Finalmente, y tal como lo resume la Sra. Magaly Caniumán, el objetivo de la Asociación Mapuche Rayen Foiye es doble: en cuanto buscan ellos mismos conocerse y reapropiarse su cultura; y también hacer conocer y compartir su cultura con la Comunidad en su conjunto<sup>10</sup>.

<sup>4</sup> Entrevista con Sra. Magaly Caniumán, Presidenta de la Asociación Mapuche Rayen Foiye, 06/07/20, ver Anexo n°9.

<sup>5</sup> Ídem.

<sup>6</sup> [https://www.museomapuchecanete.gob.cl/641/w3-article-73251.html?\\_noredirect=1](https://www.museomapuchecanete.gob.cl/641/w3-article-73251.html?_noredirect=1), consultado el 05/08/20.

<sup>7</sup> Entrevista con Sra. Magaly Caniumán, Presidenta de la Asociación Mapuche Rayen Foiye, 06/07/20, ver Anexo n°9.

<sup>8</sup> Ídem.

<sup>9</sup> <https://www.cultura.gob.cl/eventos-actividades/emotivo-winol-tripantu-se-vivio-en-requinoa/>, consultado el 15/03/20.

<sup>10</sup> Entrevista con Sra. Magaly Caniumán, Presidenta de la Asociación Mapuche Rayen Foiye, 06/07/20, ver Anexo n°9.

### 13.11.2. Actividades de participación diferenciada:

Se realizaron tres reuniones con la Asociación Mapuche Rayen Foye, representada por su presidenta, Sra. Magaly Caniumán:

1. El día lunes 6 de julio de 2020, [...]
2. El día jueves 20 de agosto de 2020, [...]
3. El día martes 10 de noviembre de 2020, de las 15:15 a las 16:00, con el fin de presentar la propuesta de Imagen Objetivo y recoger sus observaciones, en especial respecto a la valoración cultural de las propuestas, analizando “de qué manera las decisiones de planificación implícitas en la Imagen Objetivo y escenarios de desarrollo pudiesen afectar negativamente o proteger y enriquecer las visiones y prácticas culturales propias de los pueblos originarios vinculadas al territorio”, tal como lo señala la DDU 430 al respecto.

Este tercer encuentro con la Asociación Mapuche Rayen Foye permitió contextualizar la etapa, volver a exponer brevemente distintos antecedentes de diagnóstico y las alternativas de desarrollo, para finalmente presentar de forma general las propuestas de Imagen Objetivo de Requínoa y El Abra, y luego la localidad de Los Lirios, enfocándose en su terreno.

Se explicó de forma clara que, en cuanto a este sector, se propone planificar una zona de Parque, y una vía parque colindante al canal cercano de su terreno.

A la consulta de Sra. Magaly Caniumán, a saber si realmente quedará este sector “verde”, se aclaró que no necesariamente será todo verde y arborizado, y que eso depende de cómo se va a desarrollar. A modo de ejemplo, se mencionó programas de recuperación de árboles nativos u otros, como herramientas para alcanzar dicho propósito. Eso sí, se explicó que definir este sector como Parque asegura un espacio libre y abierto al público.

Asimismo, se aclaró que un 10% se podría usar para edificaciones, pero sólo de carácter de uso público y acorde a lo que se busca desarrollar.

Finalmente, se insistió en que el municipio no tiene intención de perjudicar su terreno, al contrario, y que es necesario revisar en detalles los usos que se quieren desarrollar para este sector y la normativa acorde.

### 13.11.3. Conclusiones:

Los dos criterios de pertinencia, estipulados en la DDU 430 y su respectivo “Manual de Contenidos y Procedimientos para la Aplicación de la Evaluación Ambiental Estratégica en los IPT”, son:

- a) el criterio de la presencia o ausencia de pueblos originarios en sus diversas formas en el territorio a planificar.
- b) y el criterio de susceptibilidad de afectación de la medida, es decir cuándo el IPT “*sea causa directa de un impacto significativo y específico sobre los pueblos indígenas en su calidad de tales, afectando el ejercicio de sus tradicionales y costumbres ancestrales, prácticas religiosas, culturales o espirituales, o la relación con sus tierras indígenas*”.

En el caso de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Requínoa, la presencia de la Asociación Indígena Mapuche “Rayen Foiye”, y en especial la ubicación de su centro ceremonial en el sector de Los Lirios, dentro del límite urbano considerado para el Estudio, representa sin duda un elemento imprescindible de considerar.

Incorporando a este actor en el proceso de participación, tomando en cuenta sus intereses dentro del Plan, y permitiendo el desarrollo de sus actividades socioculturales, no debería ser necesario el proceso formal de consulta indígena.

No obstante, y tal como lo señala la DDU 430 del Manual de EAE, se solicitó a la CONADI, a través del Oficio n°491 de la I. Municipalidad de Requínoa, con fecha 31 de agosto de 2020, información acerca de la presencia o no, de Comunidades y/u Organizaciones Indígenas, y cualquier otros antecedente relevante, en especial la posible existencia de sitios de significación cultural, tradicional y/o religiosa.

Al respecto, se recibieron los siguientes antecedentes de parte de la CONADI:

- Oficio n°215, del 9 de septiembre de 2020;
- Oficio n°884, con fecha 22 de septiembre de 2020.

En ambas respuestas, se menciona que, “si bien se registra la presencia de 12 Asociaciones Indígenas en la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, éstas no se ubican en la comuna de Requínoa”. Asimismo, tampoco registra información respecto a la existencia de sitios de significación cultural, tradicional, religiosa y de tierras indígenas en la comuna de Requínoa.

Conforme a lo estipulado en la DDU 430 del Manual de EAE, se solicitó al Ministerio de Desarrollo Social y Familia, en especial a la Subsecretaría de Servicios Sociales, un Informe de Procedencia de Consulta Indígena Art.13 DS n°66 del MDS y Art.6 del Convenio n°169 de la OIT.

Dicha solicitud se realizó a través del Oficio n°152 de la I. Municipalidad de Requínoa, con fecha 10 de marzo de 2021, junto con los antecedentes requeridos, en especial el Informe de Diagnóstico de Pertinencia de Consulta Indígena elaborado por la consultora en la etapa anterior, y el Resumen Ejecutivo e Imagen Objetivo del Plan.

Finalmente, llegó la respuesta del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, por medio del Oficio n°2817, con fecha 4 de junio de 2021, la cual *“concluye que no se vislumbra una susceptibilidad de afectación directa hacia los pueblos indígena, toda vez que, ésta dependerá de la existencia de elementos religiosos, culturales o espirituales; o de la existencia de tierras indígenas en la zona que contempla la Actualización del Plan Regulador Comunal de Requínoa, así como también posibles variaciones o modificaciones respecto del uso del suelo que se permitirán en las áreas de afectación del referido Instrumento de Planificación Territorial, lo que en el presente caso, no sucede.*

*Que, en mérito de lo expuesto, en opinión de esta Subsecretaría no resulta procedente la realización de un proceso de Consulta Indígena respecto del estudio de Actualización del Plan Regulador Comunal de Requínoa, Región de O'Higgins”.*

A modo de conclusión, se recomienda de igual forma mantener y fortalecer el lazo con la Asociación Mapuche Rayen Foye, invitándoles a participar activamente en todas las actividades.

Figura 117: Oficio n°215, CONADI, 9 de septiembre de 2020

**CONADI**  
Ministerio de  
Desarrollo Social  
y Familia

**OFICIO. N° 215**

**ANT.:** Ordinario N° 359, de fecha 25.08.20, del Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Requínoa.

**MAT.:** Da respuesta a lo solicitado.

Santiago, 09 SEP 2020

**DE: JAVIER LÓPEZ HUENTEMIL**  
**JEFE DE OFICINA**  
**OFICINA DE ASUNTOS INDÍGENAS DE SANTIAGO**

**A: LUIS ANTONIO SILVA VARGAS**  
**ALCALDE**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA**

En conformidad a lo solicitado en el oficio ordinario del Antecedente, en el que se solicita a este Servicio la entrega de estudios y/o informes que sean pertinentes a la materia del Plan Regulador Comunal de Requínoa; y la designación de un profesional de este Servicio con el fin de coordinar reuniones, solicitar información y hacer llegar las invitaciones a las actividades que se desarrollarán en el proceso de construcción de este instrumento de planificación territorial, se informa que:

1. Esta Corporación no dispone de estudios o informes territoriales indígenas de pertinencia para la elaboración del Plan Regulador Comunal de Requínoa. Por otro lado, en cuanto a la existencia de asociaciones y comunidades indígenas en la comuna de Requínoa, se puede señalar que, revisado el Registro de Comunidades y Asociaciones Indígenas, que tiene a cargo este Servicio en conformidad al literal g) del artículo 39 de la Ley N° 19.253, si bien en la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins se registran doce (12) asociaciones indígenas, éstas no se ubican en la comuna de Requínoa.

2. Respecto a la designación de un profesional que actúe como contraparte de esta Corporación en la elaboración del Plan Regulador Comunal de Requínoa, se designa a don Nicolás Álvarez Contreras, profesional de la Unidad de Medio Ambiente de la Oficina de Asuntos Indígenas de Santiago, cuya dirección de correo electrónico es [nalvarez@conadi.gov.cl](mailto:nalvarez@conadi.gov.cl).

Sin otro particular, saluda atentamente a usted.



**JAVIER LÓPEZ HUENTEMIL**  
**JEFE DE OFICINA**  
**OFICINA DE ASUNTOS INDÍGENAS DE SANTIAGO**

JLH/ARM/nac

Distribución: La indicada

- Jefatura, O.A.I.S.
- Unidad Jurídica, O.A.I.S.
- Unidad de Medio Ambiente, O.A.I.S.
- Oficina de Partes, O.A.I.S.

Oficina de Asuntos Indígenas de Santiago  
Avenida Salvador #379-389  
Santiago, Chile  
Tel: (2) 23393807 - (2) 23393816 - (2) 23393825 - (2) 23393817  
[www.conadi.gob.cl](http://www.conadi.gob.cl)

Gobierno de Chile

Figura 118: Oficio n°884, CONADI, 22 de septiembre de 2020

**CONADI**  
Ministerio de  
Desarrollo Social  
y Familia

**ORD. N° 884**

**ANT:** Su Oficio Ord. N°491, de fecha 31 de agosto de 2020, del Sr. Antonio Silva Vargas, Alcalde Comuna de Requínoa, quien solicita información sobre elementos que pudieran generar pertinencia de consulta indígena.

**MAT:** Da respuesta a su requerimiento.

**TEMUCO, 22 de Septiembre del 2020**

**DE : SR. IGNACIO ANDRÉS MALIG MEZA**  
**DIRECTOR NACIONAL**  
**CORPORACION NACIONAL DE DESARROLLO INDÍGENA**

**A : SR. ANTONIO SILVA VARGAS**  
**ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA**

Se ha recibido en esta Corporación, su Oficio N°491 de fecha 31 de agosto de 2020, por el cual requiere información sobre la existencia de sitios de significación cultural, tradicional, religioso y de tierras indígenas en la Comuna de Requínoa y cercanías.

En respuesta, y tras revisar el Registro Nacional de Asociaciones y Comunidades Indígenas de CONADI (RNAI) y el Sistema de Información Territorial Indígena (SITI) para la Comuna de Requínoa, Región Libertador General Bernardo O'higgins; no se registras comunidades indígenas ni asociaciones indígenas. No obstante, se adjunto archivo Excel con el listado de las organizaciones presentes en la Región.

Respecto a la existencia de sitios de significación cultural, tradicional, religioso y de tierras indígenas en la no se registra información de esta índole.

De manera complementaria, puede visitar y acceder al Portal SITI 2.0, desde la página web institucional <http://www.conadi.gov.cl>, o directamente desde el link <http://siti.conadi.cl>, módulo que permite la visualización, edición de mapas y descarga de toda la Información Territorial Indígena de CONADI.

Se advierte que toda la información **geográfica** es de carácter referencial para la toma de decisiones. Por su parte la información del SITI se encuentra en constante proceso de actualización y revisión por parte de nuestras unidades operativas en el país.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

  
**IGNACIO ANDRÉS MALIG MEZA**  
**DIRECTOR NACIONAL**  
**CONADI**

IAMM/FST/WOG/KRR/krr  
Distribución:  
- Indicada  
- Archivo Unidad de Convenio 169

Ilustre Municipalidad de Requínoa





Región	Comuna	N° Persor
VI DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO OHIGGINS	Graneros	207
VI DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO OHIGGINS	Las Cabras	195
VI DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO OHIGGINS	Las Cabras	310
VI DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO OHIGGINS	Machalí	243
VI DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO OHIGGINS	Mostazal	333
VI DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO OHIGGINS	Pichidegua	290
VI DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO OHIGGINS	Quinta de Tilcoco	254
VI DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO OHIGGINS	Rancagua	72
VI DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO OHIGGINS	Rancagua	155
VI DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO OHIGGINS	Rengo	58
VI DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO OHIGGINS	Pichilemu	334
VI DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO OHIGGINS	San Fernando	318

Tipo Agrupación	Nombre
ASOCIACIÓN INDÍGENA	ORGANIZACIÓN DE HERMANOS WE RAYEN MAPU
ASOCIACIÓN INDÍGENA	ASOCIACION INDIGENA DE MIGRANTES MAPUCHE WETXIPANTU
ASOCIACIÓN INDÍGENA	NAHUEL MAPU
ASOCIACIÓN INDÍGENA	ASOCIACION ANTU RAYEN DE MACHALÍ
ASOCIACIÓN INDÍGENA	AGRUPACIÓN DE PUEBLOS ORIGINARIOS DE MOSTAZAL
ASOCIACIÓN INDÍGENA	AGRUPACION DE PUEBLOS ORIGINARIOS RAYEN MAPU
ASOCIACIÓN INDÍGENA	FEYENTUNEYIN
ASOCIACIÓN INDÍGENA	ASOCIACIÓN INDÍGENA RAYEN PEWEN
ASOCIACIÓN INDÍGENA	ASOCIACION INDIGENA NEWEN MAPU
ASOCIACIÓN INDÍGENA	ASOCIACIÓN INDÍGENA "EPU NEWEN"
ASOCIACIÓN INDÍGENA	PACHA WE LIWEN
ASOCIACIÓN INDÍGENA	WE RUPU

Sector	N° Socios
JOSÉ MIGUEL COUSIÑO N° 327, GRANEROS	25
SANTA INES S/N, SECTOR RURAL DE SANTA INES	48
SEDE ADULTO MAYOR SANTA INÉS	31
LOS PEUMOS 1172-B	24
FILOMENA 178, ANEXO LA PUNTA SANTA	26
PATAGUAS CERRO S/N	27
IGNACIO CARRERA PINTO 602, LA CONCEPCIÓN, QUINTA DE TILCOCO	30
CARRERA PINTO 820, RANCAGUA, SEDE	20
AV. BAQUEDANO 113, SECTOR BAQUEDANO	40
CALLE ARMANDO MARTINEZ 217, POBLACIÓN EL NARANJAL	95
ANGEL GAETE 591	27
VALDIVIA 822, CASA DE LA CULTURA	25

**Figura 119:** Oficio n°152, I. Municipalidad de Requinoa, 11 de marzo de 2021, Solicitud de pronunciamiento a MIDESO sobre Pertinencia de Consulta Indígena





ORD. N° 152

ANT.: Actualización Plan Regulador Comunal de Requinoa.

MAT.: Solicitud Informe de Procedencia de Consulta Indígena, Art. 13 DS N° 66 del MDS y Art. 6 Convenio N° 169 de la OIT.

ADJ.: Diagnóstico de Pertinencia de Consulta Indígena;

Oficio n°491, I. Municipalidad de Requinoa, 31 de agosto de 2020, Solicitud a CONADI;

Oficio n°216, CONADI, Respuesta a solicitud, 9 de septiembre de 2020;

Oficio n°884, CONADI, Respuesta a solicitud, 22 de septiembre de 2020;

Resumen Ejecutivo e Imagen Objetiva;

Antecedentes      página      web      municipal:  
<http://www.requinoa.cl/VIBFO/requinoa:plan-regulador>

**10 MAR. 2021**

A: SEBASTIÁN VILLARREAL BARDET  
 SUBSECRETARIO DE SERVICIOS SOCIALES, MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

DE: HECTOR HUENCHULLAN QUINTANA  
 ALCALDE (S) ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

Junto con saludar cordialmente, y en relación al Estudio de "Actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa", iniciado mediante el ORD. N° 234, de la Ilustre Municipalidad de Requinoa del 11 de marzo de 2020, se solicita a su institución un Informe de Procedencia de Consulta Indígena, Art. 13 DS N° 66 del MDS y Art. 6 Convenio N° 169 de la OIT.

Tal como lo indica la Subsecretaría de Servicios Sociales del Ministerio de Desarrollo Social, a través del Ord. N°01-A/3900/2014, se adjuntan a dicha solicitud los siguientes elementos:

1. Nombre completo, teléfono, dirección electrónica del encargado o solicitante del oficio de procedencia.

El profesional encargado del proceso de Actualización del PRC es el Sr. Franco Illesca Castro, Arquitecto, Asesor urbanista, de la SECPLA de la I. Municipalidad de Requinoa.

Se puede comunicar con él a través de los siguientes medios:

- Fono: 72 2 976299 (Anexo: 212)
- Correo institucional: [francoillesca@requinoa.cl](mailto:francoillesca@requinoa.cl)

2. Explicación técnica respecto a la naturaleza jurídica de la medida que sea la causa de la susceptibilidad de afectación directa (naturaleza jurídica del IPT).

Se informa que la medida administrativa se refiere a la Actualización del Instrumento de Planificación Territorial correspondiente al Plan Regulador Comunal de Requinoa, el que está regulado por los siguientes cuerpos legales y normativos:

- LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES (LGUC). Ministerio de Vivienda y Urbanismo. DFL N° 458 de 1976
- ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES (OGUC). Ministerio de Vivienda y Urbanismo. D. S. N° 47, 1992 y sus modificaciones posteriores.
- LEY 21.078 Sobre Transparencia del Mercado del Suelo e Impuesto al Aumento de Valor por Ampliación del Límite Urbano. Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- LEY 19.300 del Ministerio de Medio Ambiente.



ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD  
REQUÍNOA

- REGLAMENTO PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL D.S. N° 32 de MMA, 2015.
- LEY N° 18.695, ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES. Ministerio del Interior

Se busca actualizar el Plan Regulador Comunal de Requínoa de acuerdo a la Ley y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, con su respectiva Evaluación Ambiental Estratégica y proceso de aprobación conforme al artículo 2.1.11 de la OGUC, previo cumplimiento de las disposiciones de la Ley 21.078 sobre Transparencia del Mercado de Suelo e impuesto al aumento de valor por ampliación del Límite Urbano, en materia de Imagen Objetivo del Plan.

La ciudad de Requínoa y la localidad de El Abra cuentan con un Plan Regulador que data del año 2000, mientras que la localidad de Los Lirios cuenta con un instrumento del año 1987. El año 2010 se aprobó el Plan Regulador Intercomunal del Río Claro, que fija un nuevo límite de extensión urbana, cuya interacción y alcances deberán ser analizados en este proceso de actualización, además de revisar la normativa comunal aplicable, y actualizar el Límite Urbano, de modo que el Plan se convierta en una herramienta orientadora de los procesos de desarrollo global para la gestión municipal, al señalar las indicaciones y normativas necesarias para establecer un orden en la forma de ocupación del territorio comunal, en estricta concordancia con las características sociales, ambientales y económicas de éste.

El fin es que el Municipio disponga de un Instrumento de Planificación Territorial (IPT) oportuno, efectivo y eficaz, que permita lograr la imagen deseada, consensuada y factible para el desarrollo futuro de las áreas urbanas de la Comuna de Requínoa, que se ajuste a la realidad y requerimientos de ordenamiento territorial de la comuna a las tendencias de crecimiento, incorporación de nuevas fuentes de desarrollo como por ejemplo: Ecoturismo que cumpla con los lineamientos del Pladeco Comunal, la aplicación de los principios de la Nueva Política Nacional de Desarrollo Urbano y los principales elementos de estructuración física del territorio a planificar.

Al respecto, cabe mencionar que el territorio contará con un instrumento de Planificación Territorial de escala comunal, que regulará las localidades de Requínoa, El Abra y Los Lirios, que tendrá una vigencia de 20 años, independiente de lo indicado en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (planes reguladores deben revisarse cada 10 años).

Para mayor información sobre los antecedentes o justificación que determinan la necesidad de actualizar el PRC, se recomienda revisar los siguientes documentos en la página web del municipio: [http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan\\_regulador](http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan_regulador) :

- Resumen Ejecutivo e Imagen Objetivo
- Decreto alcaldicio n°881, del 10 de marzo de 2020, el cual da inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del PRC de Requínoa

### 3. Objetivos generales y particulares que fundamentan la dictación de la medida.

Respecto de los objetivos generales y particulares o específicos, éstos se encuentran indicados tanto en el Resumen Ejecutivo de la Imagen Objetivo, como en el Informe Ambiental del Plan Regulador que forman parte del Instrumento de Planificación.

En la siguiente tabla n° 1, se presentan los Objetivos Ambientales y su relación con los Objetivos de Planificación, y la Meta Ambiental que se busca alcanzar.

Tabla 1: Objetivos Ambientales, Objetivos de Planificación y Metas Ambientales

N°	Objetivo ambiental	Relacionado con el Objetivo de Planificación	Meta ambiental
1	Mejorar la calidad ambiental de los centros poblados, fomentando el uso sustentable de sus recursos hídricos, mediante la propuesta de espacios públicos como áreas verdes y circulaciones que otorguen conectividad y ventilación, mitigando	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Integrar el sistema hídrico que se desarrolla al interior de las áreas urbanas a la configuración de los espacios públicos (áreas verdes y circulaciones), para su puesta en valor.</li> <li>• Propiciar las condiciones de Movilidad sostenible como medida de integración espacial entre localidades urbanas.</li> </ul>	<p>Reconocimiento de los servicios ambientales que otorga la red hídrica.</p> <p>Consolidar un sistema de espacios públicos que incorpore los requerimientos de movilidad.</p>





ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD  
REQUÍNOA

	con esto los efectos del crecimiento urbano en las localidades de Requínoa, El Abra y Los Lirios.		
2	Resguardar patrimonio cultural de las áreas urbanas de Requínoa conservando su imagen asociada la historia y desarrollo del Valle del Cachapoal, al incorporar normas urbanísticas que la protejan y promuevan su recuperación y mantención.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reconocer los Inmuebles o Zonas de Conservación Históricas de valor Patrimonial existentes en las localidades urbanas de la Comuna de Requínoa, mediante la aplicación del artículo 60° de la LGUC.</li> <li>Proponer una estrategia de uso de suelo y normas urbanas, que permitan construir la imagen y modelo de desarrollo urbano acorde a las realidades y vocación de cada una de las localidades.</li> </ul>	Conservar y poner en valor el patrimonio cultural inmueble.
3	Compatibilizar el área urbana de borde con el área rural, mediante la definición de áreas de amortiguación que permitan una adecuada transición entre los usos de suelo residenciales en densidad y las actividades que puedan tener roces con la vocación agrícola del Valle del Cachapoal.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Definir las áreas dentro de los límites de extensión urbana establecidos en el Plan Regulador Intercomunal de Río Claro, que se incorporaran dentro de la propuesta del Límite Urbano Comunal.</li> <li>Compatibilizar los usos de suelo de las zonas productivas existentes en las áreas urbanas de Requínoa y Los Lirios, en relación a las áreas residenciales.</li> </ul>	Amortiguar los roces entre las actividades productivas, con el uso residencial.

4. Información de línea de base o geográfica del área de afectación de la medida, en caso de ser procedente.

Con respecto a este punto, se adjunta al expediente el "Informe de Diagnóstico de Pertinencia de Consulta Indígena", elaborado por la consultora a cargo del estudio. Dicho informe da cuenta de los antecedentes demográficos y socioculturales indígenas de la comuna de Requínoa; así como los resultados de las actividades de participación diferenciada con la Asociación Indígena Mapuche Rayen Foye.

5. Información solicitada a la CONADI respecto de la existencia de personas y comunidades indígenas en el área de afectación de la medida; o en el caso de no ser pertinente, la información fundamentada respecto de las posibles personas o comunidades indígenas que pudiesen ser susceptibles de ser afectados directamente, o su inexistencia.

En cuanto a este punto, se solicitó dicha información a la CONADI, a través del Oficio n°491 de la I. Municipalidad de Requínoa, con fecha 31 de agosto de 2020.

Al respecto, se recibieron los siguientes antecedentes de parte de la CONADI (adjuntos al expediente)

- Oficio n°215, del 9 de septiembre de 2020;
- Oficio n°884, con fecha 22 de septiembre de 2020.

En ambas respuestas, se menciona que, "si bien se registra la presencia de 12 Asociaciones Indígenas en la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, éstas no se ubican en la comuna de Requínoa". Asimismo, tampoco registra información respecto a la existencia de sitios de significación cultural, tradicional, religiosa y de tierras indígenas en la comuna de Requínoa.

6. Duración estimada de procedimiento para la tramitación de la medida sobre la cual se consulta.

Se debe dejar presente que dicho estudio Plan Regulador se encuentra en proceso de Actualización, con Imagen Objetivo aprobada por el Concejo Municipal, y está actualmente en su etapa de construcción del Anteproyecto.



ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD  
REQUÍNOA

Se estima que el PRC de Requinoa actualizado, podría estar resuelto y entrar en vigencia durante el año 2022.

Finalmente, y para complementar la información, se recuerda que, los antecedentes del Plan Regulador Comunal de Requinoa que se han desarrollado hasta la fecha, se encuentran disponibles en el siguiente link de la página web municipal:

[http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan\\_regulador](http://www.requinoa.cl/VIREQ/?requinoa=plan_regulador).

Se agradece de antemano su pronta respuesta, para seguir avanzando en la elaboración de nuestro Plan Regulador Comunal, herramienta fundamental para la gestión de nuestro territorio.

  
HECTOR HUENCHULLAN QUINTANA  
ALCALDE (S)

Distribución

- Indicada
- Oficina de Partes
- Archivo Secpla



**Figura 120:** Oficio n°2817, MIDESO, 04 de junio de 2021, da respuesta a la solicitud de Procedencia de Consulta Art. 13 D.S.N°66 del MDS y Art. 6 Convenio N°169 de la OIT



OFICIO ORD. N° 2817,

**ANT.:** 1. ORD. N° 152, de fecha 10 de marzo de 2021, de la I. Municipalidad de Requinoa.

2. ORD. N° 215, de fecha 09 de septiembre de 2020, de la Oficina de Asuntos Indígenas de Santiago, de la Corporación Nacional de Desarrollo Indígena.

3. ORD. N° 884, de fecha 22 de septiembre de 2020, de la Dirección Nacional de la Corporación Nacional de Desarrollo Indígena.

**MAT.:** Da respuesta a la solicitud de informe de Procedencia de Consulta Art. 13 del DS. N° 66 del MDS y Art. 6 Convenio N° 169 de la OIT.

SANTIAGO, 04 JUN 2021

**A :** ANTONIO SILVA VARGAS  
ALCALDE DE LA I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

**DE :** ANDREA BALLADARES LETELIER  
SUBSECRETARIA DE SERVICIOS SOCIALES

Por medio de Oficio ORD. N° 152, de fecha 10 de marzo de 2021, de la I. Municipalidad de Requinoa, dirigido a esta Subsecretaría de Estado, se solicitó un informe de Procedencia de Consulta Indígena respecto del estudio de "Actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa", Región de O'Higgins.

En relación al tema de la referencia, cumpla con señalar lo siguiente:

1. Que, por medio del Decreto Supremo N° 236 de 2008 del Ministerio de Relaciones Exteriores, se promulgó el Convenio N° 169 sobre pueblos indígenas y tribales en países independientes, de la Organización Internacional del Trabajo (en adelante Convenio N° 169 de la OIT), el cual entró en vigencia el 15 de septiembre de 2009.

2. Que, por Decreto Supremo N° 66 del Ministerio de Desarrollo Social, publicado en el Diario Oficial, el 4 de marzo de 2014 (en adelante DS. N° 66), se aprobó el Reglamento que regula el procedimiento de consulta indígena establecida en el artículo 6 N° 1 letra a) y N° 2 del Convenio N° 169 de la OIT, y se derogó el Decreto Supremo N° 124 de MIDEPLAN.
3. Que, el inciso 1° del artículo 13 del DS. N° 66, dispone que *"Procedencia de la consulta. El proceso de consulta se realizará de oficio cada vez que el órgano responsable prevea la adopción de una medida susceptible de afectar directamente a los pueblos indígenas en los términos del artículo 7 de este reglamento. Para efectos de lo anterior, podrá solicitar un informe de procedencia a la Subsecretaría de Servicios Sociales del Ministerio de Desarrollo Social, la que tendrá un plazo máximo de 10 días hábiles para pronunciarse"*.
4. Que, el inciso 3° del artículo 7 del DS. N° 66, dispone que *"Son medidas administrativas susceptibles de afectar directamente a los pueblos indígenas aquellos actos formales dictados por los órganos que formen parte de la Administración del Estado y que contienen una declaración de voluntad, cuya propia naturaleza no reglada permita a dichos órganos el ejercicio de un margen de discrecionalidad que los habilite para llegar a acuerdos u obtener el consentimiento de los pueblos indígenas en su adopción, y cuando tales medidas sean causa directa de un impacto significativo y específico sobre los pueblos indígenas en su calidad de tales, afectando el ejercicio de sus tradiciones y costumbres ancestrales, prácticas religiosas, culturales o espirituales, o la relación con sus tierras indígenas"*.
5. Que, en cumplimiento de la norma reglamentaria citada, corresponde a esta Subsecretaría, dar respuesta a los requerimientos relacionados con la Procedencia de la Consulta, respecto de las medidas administrativas que prevea dictar o adoptar el órgano responsable de éstas.
6. Que, de acuerdo a los términos del Oficio ORD. N° 152, ya individualizado, se solicitó un informe de Procedencia de Consulta Indígena respecto del estudio de "Actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa". Para lo cual, se indicó que se busca disponer de un Instrumento de Planificación Territorial oportuno, efectivo y eficaz, que permita lograr la imagen deseada, consensuada y factible para el desarrollo futuro de las áreas urbanas de la comuna de Requinoa, que se ajuste a la realidad y requerimientos de ordenamiento territorial de la comuna a las tendencias de crecimiento, incorporación de nuevas fuentes de desarrollo como por ejemplo: ecoturismo que cumpla con los lineamientos del PLADECO Comunal, la aplicación de los principios de la Nueva Política Nacional de Desarrollo Urbano y los principales elementos de estructuración física del territorio a planificar. Cabe señalar que, el territorio del Instrumento de Planificación Territorial comprende las localidades de Requinoa, El Abra y Los Lirios.

7. Que, para emitir un pronunciamiento acerca de la Procedencia de realizar un proceso de Consulta Indígena, resulta necesario examinar detenidamente los dos elementos que exige el Convenio N° 169 de la OIT y la normativa vigente, esto es: (I) La existencia de una medida administrativa o legislativa y; (II) Si dicha medida es susceptible de afectar directamente a los pueblos indígenas.
8. Que, respecto de la existencia de una medida administrativa, de conformidad al inciso 3° del artículo 7 del DS. N° 66, corresponde al acto administrativo que define la aprobación de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa, Región de O'Higgins. Sin embargo, y para emitir un pronunciamiento sobre la Procedencia de realizar un proceso de Consulta Indígena, se debe analizar si ésta es susceptible de afectar directamente a los pueblos indígenas.
9. Que, respecto del segundo requisito, la susceptibilidad de afectación directa de la medida administrativa, se debe tener presente la información acompañada por la Oficina de Asuntos Indígenas de Santiago y la Dirección Nacional, ambas de la Corporación Nacional de Desarrollo Indígena (CONADI), mediante Oficios ORD. N° 215 y N° 884, de fechas 09 y 22 de septiembre de 2020, dirigido al Alcalde de la I. Municipalidad de Requinoa, en los cuales se informa que conforme al Registro Nacional de Asociaciones y Comunidades Indígenas de CONADI y el Sistema de Información Territorial Indígena, para la comuna de Requinoa, no se registran Comunidades y Asociaciones Indígenas. A su vez, la CONADI informó que respecto a la existencia de sitios de significación cultural, tradicional, religioso y de tierras indígenas en el área que comprende el Plan Regulador Comunal en cuestión, no registra información de dicha índole.
10. Que, conforme a lo indicado precedentemente, si bien de acuerdo a lo informado por el órgano responsable, en el área comprendida en el Plan Regulador Comunal de Requinoa, existen una Asociaciones Indígenas, ésta no son susceptibles de ser afectada, toda vez que tal como se ha señalado por la CONADI, en el área que contempla el referido Instrumento de Planificación Territorial no hay registros de sitios de significación cultural ni tierras indígenas que puedan ser afectadas.
11. Que, esta Subsecretaría habiendo evaluado todos los antecedentes tenidos a la vista, concluye que no se vislumbra una susceptibilidad de afectación directa hacia los pueblos indígenas, toda vez que, ésta dependerá de la existencia de elementos religiosos, culturales o espirituales; o de la existencia de tierras indígenas en la zona que contempla la Actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa, así como también, posibles variaciones o modificaciones respecto del uso del suelo que se permitirán en las áreas de afectación del referido Instrumento de Planificación Territorial, lo que en el presente caso, no sucede.

12. Que, en mérito de lo expuesto, en opinión de esta Subsecretaría no resulta procedente la realización de un proceso de Consulta Indígena respecto del estudio de Actualización del Plan Regulador Comunal de Requinoa, Región de O'Higgins.

Sin otro particular, se despide atentamente de Ud.

  
  
**ANDREA BALLADARES LETELIER**  
**SUBSECRETARÍA DE SERVICIOS SOCIALES**



DISTRIBUCION

- Destinatario
- Gabinete Sr. Subsecretario de Servicios Sociales
- Unidad de Coordinación de Asuntos Indígenas
- Fiscalía
- Of. de Partes

E22319/2021

### **13.12. Análisis del Marco de Referencia Estratégico**

Para esto se ordenaron los objetivos, lineamientos y alcances que se pueden abordar con el Plan Regulador Comunal o tienen una incidencia directa en él, en 5 categorías tratadas en los instrumentos en análisis que configuran el Marco de Referencia Estratégico:

- Base Económica Productiva: incluye temas de minería, industrial, turismo, entre otros.
- Sociocultural: incluye crecimiento poblacional, educación, salud, cultura, identidad, entre otros.
- Sistema Territorial: agrupa materias relativas a Centros Poblados, conectividad, energía, residuos, entre otros.
- Ordenamiento Territorial y Gobernabilidad: orientaciones para IPTs, planes de gestión
- Medio Ambiente: agrupa materias relativas a recursos naturales, riesgos, aire, biodiversidad, entre otros.

A continuación, se expone una tabla comparativa de los instrumentos y planes analizados, por escala, con el fin de obtener las convergencias entre ellos que puedan aplicarse a la propuesta para el Plan Regulador Comunal.



13.12.1. Análisis comparativo Marco Nacional

Tabla 13: Tabla comparativa de los instrumentos y planes vigentes nacionales analizados

MRE	Política Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU)	Política Nacional de Ordenamiento Territorial	Política Nacional para la gestión del Riesgo de Desastres, Onemi 2016.	Estrategia Nacional de Biodiversidad 2017-2030	Estrategia Nacional de Crecimiento Verde- Ministerio de Hacienda	Energía 2050: Política Energética de Chile	Plan de Acción Nacional de Cambio Climático 2017-2022	Estrategia Nacional de Recursos Hídricos 2012-2025
Horizonte	--	2018-2048	--	2017-2030	2014-2022	2014-2050	2017-2022	2012-2025
Visión	El objetivo principal de esta Política es generar condiciones para una mejor "Calidad de Vida de las Personas", entendida no solo respecto de la disponibilidad de bienes o condiciones objetivas sino también en términos subjetivos, asociados a la dimensión humana y relaciones entre las personas.	Direccionar estratégicamente el ordenamiento del territorio nacional como un marco de acción que permita su organización, sobre la base de sus potencialidades y singularidades, de su articulación funcional y de la creación de oportunidades, contribuyendo al desarrollo sustentable, a una economía baja en emisiones y al mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes	Otorgar al Estado de Chile un instrumento o marco guía que permita desarrollar una gestión integral del riesgo de desastres donde se articulen la política general con las políticas transversales y las políticas sectoriales, y en donde se lleven a cabo las acciones de prevención, respuesta y recuperación ante desastres, dentro del marco del desarrollo sustentable.	La sociedad chilena comprende, valora, respeta e integra la biodiversidad y los servicios ecosistémicos del país como fuente de su propio bienestar, deteniendo su pérdida y degradación, restaurándolos, protegiéndolos, usándolos de manera sustentable y distribuyendo los beneficios de la biodiversidad de manera justa y equitativa, manteniendo las posibilidades de satisfacer las necesidades de las generaciones futuras.	Es posible alcanzar un desarrollo sustentable con el objeto de mejorar la calidad de vida de los chilenos, tanto de esta generación como de las futuras, a través de la generación de políticas públicas eficientes, promoviendo buenas prácticas regulatorias y mejorando la educación ambiental ciudadana.	La visión del sector energético de Chile al año 2050 es la de un sector energético confiable, inclusivo, competitivo y sostenible	Promover el uso sustentable de la biodiversidad para el bienestar humano, reduciendo las amenazas sobre ecosistemas y especies.	Chile se ha planteado el gran desafío de alcanzar el desarrollo durante la presente década y lograr que los beneficios de este progreso lleguen a todos los hogares del país, generando nuevas y reales oportunidades con el objeto de derrotar finalmente la pobreza
Base Económica Productiva	Desarrollo Económico, las ciudades deben ser agentes de desarrollo económico, fuentes de innovación, emprendimiento y creación de	Contribuir al desarrollo económico sustentable de los territorios, a partir de sus usos y	—	Promover el uso sustentable de la biodiversidad para el bienestar humano, reduciendo las	Potenciar el crecimiento económico y la generación de oportunidades, sujetos a un manejo	--	LA29: Fortalecer el Sistema de certificación ambiental Municipal (SCAM) y programa de comunas	

MRE	Política Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU)	Política Nacional de Ordenamiento Territorial	Política Nacional para la gestión del Riesgo de Desastres, Onemi 2016.	Estrategia Nacional de Biodiversidad 2017-2030	Estrategia Nacional de Crecimiento Verde- Ministerio de Hacienda	Energía 2050: Política Energética de Chile	Plan de Acción Nacional de Cambio Climático 2017-2022	Estrategia Nacional de Recursos Hídricos 2012-2025
	empleo. Se entiende el concepto de desarrollo con una mirada integral, con responsabilidad social y bajo el concepto de sustentabilidad, armonizando el crecimiento y la inversión con las externalidades que los proyectos causen en las personas, localidades y territorios.	potencialidades productivas actuales y emergentes. Priorizar el uso o asignación de la propiedad fiscal hacia iniciativas de desarrollo que agreguen valor integral al territorio, con un sentido económico, social, cultural y ambiental		amenazas sobre ecosistemas y especies. (Aplica además al Sistema Territorial)	sustentable de los recursos naturales, la implementación de instrumentos adecuados para la internalización de externalidades ambientales y el fomento del mercado nacional de bienes y servicios ambientales.		sustentables/ MG11: Desarrollar el trabajo de gestión de recursos hídricos a nivel de microcuencas/ Impulsar la gestión del recursos hídrico y su uso eficiente a nivel de microcuencas, aportando a la sustentabilidad de las actividades productivas y al bienestar de las comunidades riverseñas	
Sociocultural	Integración Social: Velar porque nuestras ciudades sean lugares inclusivos, donde las personas estén y se sientan protegidas e incorporadas a los beneficios urbanos: acceso a los espacios públicos, educación, salud, trabajo, seguridad, interacción social, movilidad y transporte, cultura, deporte y esparcimiento. Para ello el concepto de integración social debe relevarse en los mecanismos de gestión de suelo urbano y programas de vivienda.	Poner en valor el patrimonio natural y cultural de los territorios, armonizándolo con las distintas dinámicas de ocupación y uso sustentable. Contribuir a una mayor cohesión social y territorial, fortaleciendo la conectividad, las comunicaciones y las redes de interconexión en los diversos sistemas territoriales que mejoren y faciliten la accesibilidad y movilidad de	—	Desarrollar la conciencia, la participación, la información y el conocimiento sobre la biodiversidad, como base del bienestar de la población.	—	Desarrollo energético inclusivo  Acceso equitativo a servicios energéticos y calidad de vida	--	EQUIDAD SOCIAL: cobertura de agua potable rural en las localidades rurales semiconcentradas

MRE	Política Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU)	Política Nacional de Ordenamiento Territorial	Política Nacional para la gestión del Riesgo de Desastres, Onemi 2016.	Estrategia Nacional de Biodiversidad 2017-2030	Estrategia Nacional de Crecimiento Verde- Ministerio de Hacienda	Energía 2050: Política Energética de Chile	Plan de Acción Nacional de Cambio Climático 2017-2022	Estrategia Nacional de Recursos Hídricos 2012-2025
		personas, bienes y servicios.						
Sistema Territorial	Identidad y Patrimonio: Reconocer el patrimonio como un bien social, conformado tanto por las obras y manifestaciones de las personas y comunidades como por el entorno natural en que viven, que debe ser preservado y potenciado en nuestras ciudades y centros poblados/ 3.1.2. Incorporar en las decisiones de planificación y en las reglas para el desarrollo de proyectos criterios de manejo sustentable del patrimonio natural y valoración de los aspectos paisajísticos, incluyendo mecanismos públicos de fomento o incentivos./ 3.5.2. Establecer condiciones para que los proyectos de nuevas áreas urbanas resuelvan las externalidades sobre el medio natural, en aspectos como la permeabilidad del terreno, la biodiversidad y los cauces naturales./ 3.6.1. Fomentar el tránsito peatonal y el uso de la bicicleta, y garantizar la accesibilidad universal con normas urbanísticas	Contribuir a un sistema integrado de asentamientos humanos inclusivos y sustentables, que fomente la articulación funcional entre el territorio urbano y rural.	—	Promover el uso sustentable de la biodiversidad para el bienestar humano, reduciendo las amenazas sobre ecosistemas y especies.	—	Producción descentralizada y gestión activa de la demanda	LA2. Generación, análisis y actualización de información sobre vulnerabilidad y riesgos frente cambio climático/ MA4: Evaluar los riesgos de sistemas naturales y humanos frente a los impactos del cambio climático, que permitan priorizar las áreas y sectores críticos, para ser incorporados oportunamente en la planificación.	

MRE	Política Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU)	Política Nacional de Ordenamiento Territorial	Política Nacional para la gestión del Riesgo de Desastres, Onemi 2016.	Estrategia Nacional de Biodiversidad 2017-2030	Estrategia Nacional de Crecimiento Verde- Ministerio de Hacienda	Energía 2050: Política Energética de Chile	Plan de Acción Nacional de Cambio Climático 2017-2022	Estrategia Nacional de Recursos Hídricos 2012-2025
	específicas para el espacio público.							
Ordenamiento Territorial y Gobernabilidad	Gobernanza: Promover un reordenamiento institucional, tanto de la administración central como de los gobiernos locales, para obtener un sistema integrado y descentralizado de toma de decisiones en materia de desarrollo urbano y territorial que permita la materialización de los postulados de esta Política.	Facilitar los procesos de integración territorial, a través de sistemas interconectados en sus distintos ámbitos, a escala internacional, nacional y subnacional (macrozonal, regional, metropolitana y comunal	Eje Estratégico Fortalecimiento Institucional: creación y desarrollo de manera intersectorial de instrumentos institucionales coordinados e integrados, nacional e internacionalmente, que respondan de manera eficiente a las necesidades del país en RRD, en un escenario de largo plazo y de sustentabilidad.	Insertar objetivos de biodiversidad en políticas, planes y programas de los sectores públicos y privados.	Implementación de Instrumentos de Gestión Ambiental: Poner en plena aplicación la legislación existente, entregando certeza jurídica al mercado y fomentando el uso eficiente de recursos naturales y energéticos como vía para reducir el impacto ambiental de nuestra economía.	Inclusividad territorial entre instrumentos de planificación y ordenamiento territorial regionales y comunales con los lineamientos de la política energética	LA3. Elaboración, implementación y actualización de planes sectoriales de adaptación/ Ficha MA7: Plan de Adaptación al Cambio Climático en Biodiversidad. Fortalecimiento del Sistema Nacional de Áreas Protegidas e implementación de medidas de adaptación al cambio climático a nivel de ecosistemas y especies, en ambientes tanto terrestres como marinos, costeros, de aguas continentales e islas oceánicas, tanto en espacios rurales como urbanos y periurbanos; MA11: Plan de Adaptación al Cambio Climático para ciudades.	MEJOR INSTITUCIONALIDAD: B. Mejorar la información disponible (Es de suma importancia para la elaboración de políticas públicas y para la toma de decisiones adecuadas por parte de los usuarios de agua, contar con información actualizada relativa a la cantidad y calidad de las aguas)
			Eje Estratégico Reducción de los Factores Subyacentes del Riesgo: se debe propender al desarrollo de una planificación que	Desarrollar una institucionalidad robusta, buena gobernanza y distribución justa y equitativa de los beneficios de la biodiversidad.			LA26. Incorporación del cambio climático en los instrumentos de planificación y otras/ MG4 Introducir consideraciones y acciones de cambio climático en los	

MRE	Política Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU)	Política Nacional de Ordenamiento Territorial	Política Nacional para la gestión del Riesgo de Desastres, Onemi 2016.	Estrategia Nacional de Biodiversidad 2017-2030	Estrategia Nacional de Crecimiento Verde- Ministerio de Hacienda	Energía 2050: Política Energética de Chile	Plan de Acción Nacional de Cambio Climático 2017-2022	Estrategia Nacional de Recursos Hídricos 2012-2025
			aborde de manera transversal los factores físicos, ambientales, económicos y sociales que incrementan el riesgo de los territorios, como también las medidas necesarias para mitigarlos				instrumentos de desarrollo y planificación territorial regional y comunal	
Medio Ambiente	Equilibrio ambiental: los asentamientos humanos y productivos deben desarrollarse de forma sustentable, equilibrada con el medio natural, reconociendo y valorando los sistemas en que se insertan./ 3.1.1. Establecer que los Instrumentos de Planificación Territorial deben siempre elaborarse considerando los sistemas naturales del territorio planificado y su capacidad de carga, con especial atención a las cuencas hidrográficas, reconociendo la biodiversidad y los ecosistemas como activos ambientales./ La incorporación de los ecosistemas y las cuencas hidrográficas en la	Impulsar un desarrollo sustentable del territorio y sus recursos naturales, reduciendo los efectos adversos en el medio ambiente, los asentamientos humanos y las personas	—	Proteger y restaurar la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos.	Velar por el derecho constitucional a un ambiente libre de contaminación, estableciendo estándares mínimos de calidad y riesgo ambiental con metas de cumplimiento claras, verificables y plazos realistas	Externalidades locales: Los proyectos energéticos que entran en operación consideran el enfoque de Pérdida de Biodiversidad Neta Cero	LA11. Acciones de Mitigación para la edificación, urbanización e infraestructura pública bajas en carbono/ MM19: Reducir emisiones de GEI asociadas a Urbanismo/ A1. Reducir el déficit de áreas verdes en el país, por medio de inversión en parques y plazas; A2. Generar estándares y recomendaciones que permitan el diseño de proyectos de espacio público, y elementos que lo componen, que se adapten a la geografía y otras características propias	GESTIÓN EFICIENTE Y SUSTENTABLE:: B. Protección de la calidad de los Recursos hídricos (constituye un objetivo prioritario prevenir la contaminación difusa de las aguas superficiales y subterráneas, que es aquella que se produce en forma gradual por la acumulación de elementos contaminantes en el largo plazo.)/ C. Protección de la



MRE	Política Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU)	Política Nacional de Ordenamiento Territorial	Política Nacional para la gestión del Riesgo de Desastres, Onemi 2016.	Estrategia Nacional de Biodiversidad 2017-2030	Estrategia Nacional de Crecimiento Verde- Ministerio de Hacienda	Energía 2050: Política Energética de Chile	Plan de Acción Nacional de Cambio Climático 2017-2022	Estrategia Nacional de Recursos Hídricos 2012-2025
	planificación urbana (este último aspecto es central en zonas de escasez hídrica), la falta de correlación entre planificación urbana y factibilidad de los servicios sanitarios, la contaminación del aire (...)						de cada lugar.; A3. Avanzar en la incorporación de la movilidad como elemento clave de la planificación urbana, privilegiando modos de transporte no motorizados.	cantidad de los recursos hídricos: (se incorporarán incentivos a la disminución del consumo y de las pérdidas de agua potable y a la reutilización de las aguas por parte de todos los sectores productivos)
		Impulsar la ocupación y el desarrollo del territorio seguro y resiliente que contribuya a la reducción de riesgos de desastres, así como a la adaptación al cambio climático					LA30: Sinergias para la acción climática en un territorio específico/ MG13: Diseñar proyectos pilotos para incorporar la mitigación y la adaptación de manera transversal a las funciones de los municipios/ - Arborización y recuperación arbórea con especies adaptadas; - Impulsar proyectos de Bicicletas públicas y ciclovías; - Protección de ecosistemas, humedales, bosques nativos, áreas verdes de la comuna como medida de adaptación	ENFRENTAR LA ESCASEZ: es relevante tomar medidas no sólo para superar la situación de corto plazo, sino también para abordar la escasez de forma más permanente.

Fuente: Elaboración Propia

Respecto a la **visión** que se tiene a nivel Nacional, se concuerda en que el territorio debe desarrollarse sobre la base de sus potencialidades y singularidades disponibles, entendiendo la biodiversidad y los servicios ecosistémicos del país como fuente de su propio bienestar, reduciendo sus amenazas, contribuyendo al desarrollo sustentable, con una economía baja en emisiones, un sector energético confiable, inclusivo, competitivo y sostenible y un mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes, con especial consideración respecto a la dimensión humana.

Sobre su **base económica**, se refuerzan las ciudades como agentes de desarrollo económico, fuentes de innovación, emprendimiento y creación de empleo, promoviendo el uso sustentable de la biodiversidad para el bienestar humano.

En el aspecto **sociocultural** se concuerda que las ciudades deben ser lugares inclusivos, donde las personas estén y se sientan protegidas, incorporadas y con conciencia de los beneficios urbanos, que ponen en valor el patrimonio natural y cultural de los territorios, armonizándolo con las distintas dinámicas de ocupación y uso sustentable.

El **sistema territorial** se enfoca en la importancia de contribuir a un sistema integrado de asentamientos humanos inclusivos y sustentables, con producción energética descentralizada, y que reconoce y conserva el patrimonio y la biodiversidad como un bien social.

Del **ordenamiento territorial y gobernabilidad** se promueve facilitar los procesos de integración territorial, a través de sistemas interconectados en sus distintos ámbitos, y un reordenamiento institucional integrado y descentralizado de toma de decisiones.

El **sistema medio ambiental** se plantea Impulsar un desarrollo sustentable y resiliente del territorio y sus recursos naturales, protegiendo y restaurando la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos, disminuyendo emisiones de carbono y la pérdida de biodiversidad.

Los lineamientos planteados por los instrumentos de carácter nacional son convergentes hacia un desarrollo armónico del territorio, inclusivo y resiliente, que respete su patrimonio, con un uso sustentable del territorio y su biodiversidad

13.12.2. Análisis comparativo Marco Regional

Tabla 14: Tabla comparativa de los instrumentos y planes vigentes regionales analizados

MRE	Estrategia Regional de Desarrollo (ERD) 2011-2020	Plan Regional de Desarrollo Urbano (PRDU), Región de O'Higgins, 2012	Plan Regional de Infraestructura y Gestión del Recurso Hídrico (PRGRH) al 2021, MOP	Política Cultural de O'Higgins 2017-2022, Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio	Política Pública Regional de turismo 2012
Horizonte	2011-2020	2012-2043	2012 - 2021	2017-2022	2012 – 2020
Visión	Potencia agroalimentaria, sustentable, enraizada en su identidad huasa, integrada al mundo y cuyo principal capital son las personas	Región principalmente agrícola, con gran potencial productivo y turístico, emplazado en el centro del territorio nacional y directamente vinculado con el puerto de San Antonio, la ciudad de Santiago, territorios productivos aledaños y el territorio internacional a través del corredor bioceánico. Potencial para convertirse en una región prestadora de servicios y por lo tanto con un rol de centralidad de servicios interregional.	Transformar a la región en una potencia agroalimentaria sustentable enraizada en su patrimonio rural e identidad huasa, integrada al mundo y cuyo principal capital son las personas	—	Desarrollar, fortalecer y posicionar a la región como un destino turístico, que ponga en valor el paisaje, los productos, la cultura, la historia de la región, que sea sustentable en el tiempo y mejore la calidad de vida de los habitantes de la región
Base Económica Productiva	2) Sector Agroalimentario y Forestal: a) Desarrollar una eficiente gestión de los recursos naturales (suelo, agua, aire) promoviendo el uso de buenas prácticas agrícolas, principalmente en la protección del suelo, en la optimización en el uso y distribución del agua, fomentando el desarrollo de procesos productivos amigables con el medioambiente y el manejo adecuado de los residuos. b) Formular e implementar una política regional, con definiciones por territorio, que integre el conjunto de actividades silvoagropecuarias permitiendo el desarrollo sustentable de éstas. 3) Sector Turismo: a) Fomentar y orientar el desarrollo de la industria turística sobre la base de las potencialidades y atributos que presentan los territorios.	1. El desarrollo y emplazamiento de estas actividades en la región deberá orientarse en condiciones de armónica convivencia con los centros poblados, cautelando la adecuada solución de sus impactos sobre la población y funcionamiento del sistema urbano regional 2. Suficiencia de equipamiento y servicios en la Región: El cumplimiento de las metas de población en las centralidades de apoyo planteadas en el presente PRDU requerirá de un adecuado soporte en materia de equipamiento y servicios, para cuyo propósito se deberá disponer de las superficies de terreno destinadas a acoger estos usos. 3. Además del fomento a las actividades productivas asociadas a la agricultura, principalmente vitivinícola desarrolladas en él, se recomienda privilegiar el agroturismo como actividad económica secundaria	—	—	1) Diseño de productos turísticos temáticos que permitan generar una oferta integrada, atractiva y diferenciada que contribuya al posicionamiento de destino O'Higgins en el escenario turístico nacional e internacional. 4) Fomento a las inversiones en territorios con especiales condiciones de desarrollo turístico (rutas escénicas, señalética para circuitos específicos, proyectos de infraestructura, zonas típicas, etc.)
Sociocultural	2) Sector Seguridad Pública – Consumo Alcohol y Drogas	1. El proceso de elaboración de los instrumentos de planificación urbana para los	—	—	—

MRE	Estrategia Regional de Desarrollo (ERD) 2011-2020	Plan Regional de Desarrollo Urbano (PRDU), Región de O'Higgins, 2012	Plan Regional de Infraestructura y Gestión del Recurso Hídrico (PRGRH) al 2021, MOP	Política Cultural de O'Higgins 2017-2022, Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio	Política Pública Regional de turismo 2012
	<p>a) Promover el acceso a espacios recreativos y la práctica de deportes, para las poblaciones de alto riesgo, como factor protector frente al consumo de alcohol y drogas.</p> <p>3) Sector Identidad Cultural:</p> <p>c) Desarrollar instrumentos de planificación urbana que protejan el patrimonio histórico, arquitectónico y la flora y fauna de la región.</p> <p>e) Mejorar y aumentar la infraestructura pública de centros culturales, bibliotecas, y espacios destinados al desarrollo cultural en especial de niños y jóvenes.</p> <p>4) Sector Vivienda:</p> <p>d) Incorporar, en los nuevos diseños de urbanización, criterios de seguridad y adecuada implementación del equipamiento urbano, así como espacios públicos concordantes con las necesidades y características de la población.</p> <p>e) Asegurar que la ubicación de poblaciones y viviendas sean pertinentes a los instrumentos de planificación territorial aprobados.</p> <p>5) Sector Deporte y Recreación:</p> <p>a) Aumentar y mejorar la infraestructura deportiva de la región.</p>	<p>centros del sistema regional deberá considerar el escenario más favorable para el crecimiento de la región en términos demográficos. Conforme a ello, el promedio de crecimiento de los últimos 20 años experimentará un 25% de incremento y se mantendrá la tendencia a la concentración de habitantes en el sector norte de la región, así como la estructura de centros poblados y sus jerarquías.</p> <p>2. Población comunal estimada al 2022: 37.999</p>			
Sistema Territorial	<p>1) Sector Recursos Naturales – Agua:</p> <p>a) Fomentar el desarrollo de iniciativas y obras de protección, provisión y reserva del recurso hídrico, proveniente de las aguas lluvia y del escurrimiento de río</p> <p>2) Sector Recursos Naturales – Suelo:</p> <p>a) Establecer mecanismos efectivos que favorezcan la protección de la calidad del suelo productivo en la región, especialmente las áreas rurales conformadas por los suelos de uso agrícola de mejor calidad, correspondiente a las clases I, II y III.</p> <p>c) Establecer un marco de acuerdos para que los</p>	<p>1. Como territorio valle central sur, se aconsejan acciones tendientes a mantener o preservar las condiciones naturales, paisajísticas y arquitectónicas patrimoniales que caracterizan a este territorio.</p> <p>2. Lineamiento N° 03: ASENTAMIENTOS CON TRATAMIENTO PRIORITARIO: Localidades patrimoniales: En la localidad de Requínoa, entre otras, se ha detectado la presencia de elementos e inmuebles de interés patrimonial, siendo aconsejable profundizar con estudios más detallados que ameriten la conservación y recuperación de sus características, conforme</p>	<p>Fomentar iniciativas innovadoras en cuanto al manejo del recurso hídrico, tendientes a dar seguridad de riego a los pequeños productores agrícolas. Mejorar la red vial y ciclovías con un alto estándar en comodidad y seguridad para los usuarios.</p>	<p>Promover la existencia y disponibilidad de instrumentos de apoyo adecuados para el conocimiento, la puesta en valor y gestión del patrimonio: • Propiciar y colaborar con sistemas de registros patrimoniales generados desde el nivel central, y con los sistemas de registros de carácter regional que</p>	—

MRE	Estrategia Regional de Desarrollo (ERD) 2011-2020	Plan Regional de Desarrollo Urbano (PRDU), Región de O'Higgins, 2012	Plan Regional de Infraestructura y Gestión del Recurso Hídrico (PRIGRH) al 2021, MOP	Política Cultural de O'Higgins 2017-2022, Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio	Política Pública Regional de turismo 2012
	<p>Instrumentos de Planificación Territorial pertinentes, contengan indicaciones de restricción para las actividades que se permitan en las áreas indicadas con suelos tipo I, II y III.</p> <p>d) Promover y orientar la localización y/o el crecimiento de los centros urbanos, el desarrollo la actividad industrial, agroindustrial y/o de las residencias de agrado, en sectores de menor productividad agrícola, específicamente en suelos de clase IV, V, VI y VII.</p> <p>3) Sector Gestión de Riesgos:</p> <p>a) Identificar las áreas de la Región que presentan vulnerabilidad ante amenazas naturales correspondientes a: terremotos, riesgo volcánico, incendios forestales, maremotos e inundación de origen fluvial, estableciendo éstas en el territorio de cada UDE.</p> <p>4) Sector Centros Poblados:</p> <p>c) Mejorar los niveles de equidad territorial en cuanto al acceso a servicios y equipamiento de nivel comunal, aumentando su dotación en las cabeceras comunales que les permita cumplir su rol en el territorio.</p> <p>5) Sector Conectividad:</p> <p>a) Implementar un programa de mejoramiento de la cobertura y del estándar de la vialidad regional, que tienda a elevar la calidad y seguridad del transporte de carga, vehicular, ciclistico y peatonal</p> <p>b) Propiciar el desarrollo de una red de ciclovías urbanas y rurales de alcance y carácter regional, y que eventualmente permita plena interconexión territorial entre las UDEs, centros poblados, así como entre localidades, barrios, áreas residenciales y centros laborales.</p>	<p>a los postulados de la OGUC (Art. 2.1.18 y 2.1.43)</p> <p>3. De acuerdo con las proyecciones para Rengo y Requínoa, que tendrán la mayor carga residencial, en el sistema intercomunal del Río Claro, es recomendable mejorar la vialidad alternativa a la Ruta 5 Sur, en sentido norte-sur y completar la malla vial en sentido oriente-poniente.</p>		<p>permitan, en red, la conformación de bases de registro del patrimonio regional y nacional permanentemente actualizadas</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fortalecer los programas de puesta en valor del patrimonio cultural presentes en la región</li> </ul>	



MRE	Estrategia Regional de Desarrollo (ERD) 2011-2020	Plan Regional de Desarrollo Urbano (PRDU), Región de O'Higgins, 2012	Plan Regional de Infraestructura y Gestión del Recurso Hídrico (PRGRH) al 2021, MOP	Política Cultural de O'Higgins 2017-2022, Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio	Política Pública Regional de turismo 2012
Ordenamiento Territorial y Gobernabilidad	3) Definir y ordenar las áreas en que se consolidarán los procesos de conurbación urbana, favoreciendo las relaciones funcionales entre los centros urbanos y el territorio, potenciando su complementariedad y crecimiento armónico, sin afectar áreas agrícolas.	El sistema del territorio central al que pertenece es el Sistema urbano-agrícola central, comprendido entre los centros de Rancagua, el centro microrregional de San Vicente y Pelequén.	—	—	1) Ordenamiento territorial: el desarrollo del Turismo requiere certezas legales y normativas que ordenen el uso de los espacios en un territorio, lo que es posible conseguir mediante mecanismos de este tipo.
Medio Ambiente	1. Mejorar la eficiencia del recurso hídrico 2. Frenar pérdida de suelo agrícola 3. Implementar la Estrategia Regional para la conservación de la Biodiversidad 4. Regular sitios prioritarios, humedales y glaciares.	Orientaciones para el crecimiento urbano de los centros poblados: En el ámbito de la región el desarrollo de los centros poblados promovido a través de los instrumentos de planificación urbana de nivel inferior, deberá considerar los atributos inherentes al territorio, en especial las aptitudes naturales y su vocación productiva. Territorio Valle Central Norte: Mantener o preservar las condiciones naturales, paisajísticas y arquitectónicas patrimoniales que caracterizan a este territorio, dando prioridad a las actividades productivas asociadas a la agricultura, desarrolladas en él. Se recomienda el fomento del agroturismo como actividad económica secundaria en este territorio.	—	—	1) Ejecución de Planes de manejo: la intervención directa en el medioambiente requiere planificaciones previas, conocidas y aprobadas para asegurar sustentabilidad, por lo cual estas acciones están en la órbita del interés turístico y deben considerarse. 2) Generación de acciones que conlleven al cuidado de los recursos turísticos naturales y culturales de la Región de O'Higgins suscribiendo Acuerdos de Producción Limpia, generando instrumentos que contribuyan a la minimización de impactos negativos vinculados al cambio climático.

Respecto a la **visión** que se tiene a nivel Regional, se concuerda en que esta región se proyecta como potencia alimentaria, sustentable, enraizada en su identidad huasa, con gran potencial productivo y turístico, basado en valor el paisaje, los productos, la cultura y la historia.

Sobre su **base económica**, se pone especial énfasis en la necesidad de desarrollar una eficiente gestión de los recursos naturales (suelo, agua, aire) promoviendo el uso de buenas prácticas agrícolas con condiciones armónicas de convivencia con los centros poblados, estableciendo un marco de acuerdos para que los Instrumentos de Planificación Territorial pertinentes, contengan indicaciones de restricción para las actividades que se permitan en las áreas indicadas con suelos tipo I, II y III, cautelando la adecuada solución de los impactos del uso productivo, y a la vez fomentando y orientando el desarrollo de la industria turística sobre la base de las potencialidades y atributos que presentan los territorios. Se planea el fomento a las actividades productivas asociadas a la agricultura, principalmente vitivinícola desarrolladas en él, y se recomienda privilegiar el agroturismo como actividad económica secundaria.

En el aspecto **sociocultural** se plantea que se debe considerar el escenario más favorable para el crecimiento de la región en términos demográficos, desarrollando una propuesta de planificación urbana que proteja el patrimonio histórico, arquitectónico y la flora y fauna de la región, mejore condiciones para la infraestructura pública de centros culturales, bibliotecas, y espacios destinados al desarrollo cultural en especial de niños y jóvenes, y promueva el acceso a espacios recreativos y la práctica de deportes, con una adecuada implementación del equipamiento urbano, así como espacios públicos.

El **sistema territorial** se aconseja acciones tendientes a mantener o preservar las condiciones naturales, paisajísticas y arquitectónicas patrimoniales que caracterizan a este territorio, poniéndolos en valor. Además se plantea la necesidad de mejorar los niveles de equidad territorial en cuanto al acceso a servicios y equipamiento de nivel comunal, aumentando su dotación en las cabeceras comunales, mejorando la cobertura de la vialidad y propiciando el desarrollo de una red de ciclovías urbanas.

Del **ordenamiento territorial y gobernabilidad** se plantea la necesidad de generar certezas en cuanto al ordenamiento territorial, para el desarrollo del turismo y para definir las áreas en que se consolidarán los procesos de conurbación urbana, favoreciendo las relaciones funcionales entre los centros urbanos y el territorio, potenciando su complementariedad y crecimiento armónico, sin afectar áreas agrícolas.

El **sistema medio ambiental** se plantea considerar los atributos inherentes al territorio, en especial las aptitudes naturales y su vocación productiva, generando acciones se plantea la necesidad de generar certezas en cuanto al ordenamiento territorial, para el desarrollo del turismo y para definir las áreas en que se consolidarán los procesos de conurbación urbana, favoreciendo las relaciones funcionales entre los centros urbanos y el territorio, potenciando su complementariedad y crecimiento armónico, sin afectar áreas agrícolas, que conlleven al cuidado de los recursos turísticos naturales y culturales de la Región, minimizando impactos negativos vinculados al cambio climático.

Los lineamientos planteados por los instrumentos de carácter regional son convergentes hacia un desarrollo equilibrado entre lo urbano y lo rural, que fomenta su vocación agrícola y promueve el turismo asociado, conservando su patrimonio construido y natural y con un uso sustentable del territorio y su biodiversidad

13.12.3. Análisis comparativo Marco Comunal

Tabla 15: Tabla comparativa de los instrumentos y planes vigentes comunales analizados

MRE	Plan Regulador Intercomunal (PRI) de Río Claro.	Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) de Requinoa	Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA) del Valle Centra de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.2013
Horizonte	2010-2030	2014-2020	2013- 2023
Visión	Dar el mejor aprovechamiento al territorio intercomunal, en concordancia con el desarrollo de actividades económico productivas y atributos que conforman su base de sustento, evitando incompatibilidades entre ellas y especial con el medio natural en que se inserta ese territorio de planificación	Requinoa será reconocida por ser ambientalmente sustentable, limpia, ordenada, segura, que valora su patrimonio cultural y natural, generando las condiciones favorables para un desarrollo económico en el ámbito frutícola y vitivinícola que permitan promover el turismo. Con ciudadanos participativos y socialmente unidos que la convertirán en la mejor comuna para invertir, emprender, vivir y envejecer.	Lograr que en la zona saturada, en un plazo de 10 años, se dé cumplimiento a la norma de calidad primaria para material particulado respirable (MP10) en sus métricas diaria y anual, establecida en el DS N° 59, de 1998, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, de manera de proteger la salud de la población.
Base Económica Productiva	✓ ADECUAR EL TERRITORIO A UN SISTEMA INTEGRADO permitiendo una máxima explotación y desarrollo de los recursos productivos con especial énfasis en los recursos que sustentan las actividades agrícola, pecuaria, silvícola, silvoagropecuaria, minera, industrial y de servicios, restringiendo, reduciendo o mitigando las incompatibilidades y externalidades negativas entre las mismas.	✓ 2.2. Generar las condiciones que orienten e impulsen el desarrollo económico de la comuna./ 2.2.3. Proteger, rescatar y difundir el patrimonio natural de la comuna (reactivar la Ruta del Vino de Requinoa.).	
Sociocultural	✓ CONTRIBUIR A MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA del conjunto de población residente permanente y población flotante en las localidades urbanas y no urbanas del territorio, localizando eficientemente equipamiento e infraestructura ✓ FORTALECER AREAS DE CONTACTO SOCIAL de manera que se constituyan en espacios de integración y esparcimiento para la población residente y población visitante.	✓ Promoción de una vida sana y saludable./ 1.1.2. Construir y mejorar la infraestructura deportiva para todos los grupos etarios y sectores de la comuna. ✓ 1.3. Proteger y poner en valor el patrimonio cultural de la comuna./ 1.3.1. Impulsar la protección patrimonial de los sectores de la comuna.	
Sistema Territorial	✓ ESTABLECER INDICACIONES Y REGULACIONES AL CRECIMIENTO de la población y al desarrollo de las actividades productivas, ordenando áreas urbanas y de extensión urbana (crecimiento poblacional y productivo ) y las áreas no urbanas; evitando además la dispersión y el sobredimensionamiento con colapso de infraestructura.	✓ 3.1. Aumentar la cobertura y mejorar el estándar de conectividad vial./ 3.1.1. Mejorar la infraestructura vial de la comuna (Ciclovías), 3.1.3. Generar espacios públicos agradables y atractivos.	✓ Se proponen medidas para la ciudad de Rancagua, que pueden ser utilizadas en la planificación de otras ciudades de la región, como: a) Plan de redes de ciclovías. b) Sistemas que permitan integrar modos no motorizados y el transporte público

	✓ VALORAR Y REPOSICIONAR LAS POTENCIAS Y VENTAJAS DEL TERRITORIO a partir de sus propios recursos y aptitudes en un contexto de globalización y desarrollo económico sacando partido a los mismos.		c) Vías exclusivas permanentes por parte de la Seremi de Transportes y Telecomunicaciones. d) Paraderos diferidos permanentes. e) Restricción al horario de descarga en el damero central
Ordenamiento Territorial y Gobernabilidad	✓ LOGRAR INTEGRACIÓN ESPACIAL Y FUNCIONAL del territorio y las localidades a través de una red de conectividades jerarquizada.	✓ 3.2. Mejora continua de los instrumentos de planificación territorial/ 3.2.1. Mejorar los instrumentos de toma de decisiones.	
Medio Ambiente	✓ RECUPERAR, CONSERVAR, PRESERVAR, VALORAR los recursos del medio natural, (suelo, agua, aire, clima), recursos paisajísticos, patrimoniales y culturales de las comunas involucradas; incorporándolos a una definición única de territorio.	✓ 3.5. Promover la educación ambiental entre los habitantes de la comuna./ 3.5.2. Mejorar y mantener las áreas verdes. (aumentar la superficie de AV)	

Respecto a la **visión** se concuerda en el PRI y PLADECO que el territorio debe ser ambientalmente sustentable, evitando incompatibilidades, limpia, ordenada, segura, que valora su patrimonio cultural y natural, generando las condiciones favorables para un desarrollo económico en el ámbito frutícola y vitivinícola que permitan promover el turismo.

Sobre su **base económica**, se plantea el territorio como un sistema integrado que permite una explotación y desarrollo de los recursos productivos con especial énfasis en los recursos que sustentan las actividades agrícolas, restringiendo, reduciendo o mitigando las incompatibilidades y externalidades negativas entre las mismas, y protegiendo, rescatando y difundiendo el patrimonio natural de la comuna, reactivando la Ruta del Vino de Requínoa.

En el aspecto **sociocultural** se propone en ambos instrumentos localizar eficientemente el equipamiento e infraestructura, impulsar la protección patrimonial de los sectores de la comuna y en conjunto constituir espacios de integración y esparcimiento para la población residente y población visitante.

El **sistema territorial** se identifica la necesidad de mejorar la infraestructura vial de la comuna, incorporando Ciclovías y generar espacios públicos agradables y atractivos, valorando y reposicionando potenciales y ventajas del territorio, y ordenando áreas urbanas y de extensión urbana, para el crecimiento poblacional y productivo, evitando además la dispersión y el sobredimensionamiento con colapso de infraestructura.

Del **ordenamiento territorial y gobernabilidad** se propone mejorar los instrumentos de planificación territorial para así lograr integración espacial y funcional del territorio y las localidades a través de una red de conectividades jerarquizada.

El **sistema medio ambiental** se busca promover la educación ambiental entre los habitantes de la comuna, mejorando áreas verdes y recuperando los recursos del medio natural, (suelo, agua, aire, clima), recursos paisajísticos, patrimoniales y culturales.

Los lineamientos planteados por los instrumentos de carácter comunal son convergentes hacia un desarrollo ambientalmente sustentable, con una base económica enfocada en lo frutícola, vitivinícola y turismo asociado, que valora y busca recuperar los recursos de su medio natural y mejorar su infraestructura vial.



13.12.4. Síntesis comparativa

**Tabla 16:** Tabla de síntesis comparativa de los instrumentos y planes vigentes de las diferentes escalas

MRE	Nacional	Regional	Comunal
Visión	El territorio debe desarrollarse sobre la base de sus potencialidades y singularidades disponibles, entendiendo la biodiversidad y los servicios ecosistémicos del país como fuente de su propio bienestar, reduciendo sus amenazas, contribuyendo al desarrollo sustentable, con una economía baja en emisiones, un sector energético confiable, inclusivo, competitivo y sostenible y un mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes, con especial consideración respecto a la dimensión humana.	Se concuerda en que esta región se proyecta como potencia alimentaria, sustentable, enraizada en su identidad huasa, con gran potencial productivo y turístico, basado en valor el paisaje, los productos, la cultura y la historia.	Se concuerda en el PRI y PLADECOS que el territorio debe ser ambientalmente sustentable, evitando incompatibilidades, limpia, ordenada, segura, que valora su patrimonio cultural y natural, generando las condiciones favorables para un desarrollo económico en el ámbito frutícola y vitivinícola que permitan promover el turismo.
Base Económica Productiva	Se refuerzan las ciudades como agentes de desarrollo económico, fuentes de innovación, emprendimiento y creación de empleo, promoviendo el uso sustentable de la biodiversidad para el bienestar humano	Se pone especial énfasis en la necesidad de desarrollar una eficiente gestión de los recursos naturales (suelo, agua, aire) promoviendo el uso de buenas prácticas agrícolas con condiciones armónicas de convivencia con los centros poblados, estableciendo un marco de acuerdos para que los Instrumentos de Planificación Territorial pertinentes, contengan indicaciones de restricción para las actividades que se permitan en las áreas indicadas con suelos tipo I, II y III, cautelando la adecuada solución de los impactos del uso productivo, y a la vez fomentando y orientando el desarrollo de la industria turística sobre la base de las potencialidades y atributos que presentan los territorios. Se planea el fomento a las actividades productivas asociadas a la agricultura, principalmente vitivinícola desarrolladas en él, y se recomienda privilegiar el agroturismo como actividad económica secundaria.	Se plantea el territorio como un sistema integrado que permite una explotación y desarrollo de los recursos productivos con especial énfasis en los recursos que sustentan las actividades agrícolas, restringiendo, reduciendo o mitigando las incompatibilidades y externalidades negativas entre las mismas, y protegiendo, rescatando y difundiendo el patrimonio natural de la comuna (reactivar la Ruta del Vino de Requinoa.).
Sociocultural	Las ciudades deben ser lugares inclusivos, donde las personas estén y se sientan protegidas, incorporadas y con conciencia de los beneficios urbanos, que ponen en valor el patrimonio natural y cultural de los territorios, armonizándolo con las distintas dinámicas de ocupación y uso sustentable	Se plantea que se debe considerar el escenario más favorable para el crecimiento de la región en términos demográficos, desarrollando una propuesta de planificación urbana que proteja el patrimonio histórico, arquitectónico y la flora y fauna de la región, mejore condiciones para la infraestructura pública de centros culturales, bibliotecas, y espacios destinados al desarrollo cultural en especial de niños y jóvenes, y promueva el acceso a espacios recreativos y la práctica de deportes, con una adecuada	Se propone en ambos instrumentos localizar eficientemente el equipamiento e infraestructura, impulsar la protección patrimonial de los sectores de la comuna y en conjunto constituir espacios de integración y esparcimiento para la población residente y población visitante.

		implementación del equipamiento urbano, así como espacios públicos.	
Sistema Territorial	Importancia de contribuir a un sistema integrado de asentamientos humanos inclusivos y sustentables, con producción energética descentralizada, y que reconoce y conserva el patrimonio y la biodiversidad como un bien social.	Se aconseja acciones tendientes a mantener o preservar las condiciones naturales, paisajísticas y arquitectónicas patrimoniales que caracterizan a este territorio, poniéndolos en valor. Además se plantea la necesidad de mejorar los niveles de equidad territorial en cuanto al acceso a servicios y equipamiento de nivel comunal, aumentando su dotación en las cabeceras comunales, mejorando la cobertura de la vialidad y propiciando el desarrollo de una red de ciclovías urbanas.	Se identifica la necesidad de mejorar la infraestructura vial de la comuna, incorporando Ciclovías y generar espacios públicos agradables y atractivos, valorando y reposicionando potenciales y ventajas del territorio, y ordenando áreas urbanas y de extensión urbana, para el crecimiento poblacional y productivo, evitando además la dispersión y el sobredimensionamiento con colapso de infraestructura.
Ordenamiento Territorial y Gobernabilidad	Se promueve facilitar los procesos de integración territorial, a través de sistemas interconectados en sus distintos ámbitos, y un reordenamiento institucional integrado y descentralizado de toma de decisiones	Se plantea la necesidad de generar certezas en cuanto al ordenamiento territorial, para el desarrollo del turismo y para definir las áreas en que se consolidarán los procesos de conurbación urbana, favoreciendo las relaciones funcionales entre los centros urbanos y el territorio, potenciando su complementariedad y crecimiento armónico, sin afectar áreas agrícolas.	Se propone mejorar los instrumentos de planificación territorial para así lograr integración espacial y funcional del territorio y las localidades a través de una red de conectividades jerarquizada.
Medio Ambiente	Plantea Impulsar un desarrollo sustentable y resiliente del territorio y sus recursos naturales, protegiendo y restaurando la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos, disminuyendo emisiones de carbono y la pérdida de biodiversidad	Se plantea considerar los atributos inherentes al territorio, en especial las aptitudes naturales y su vocación productiva, generando acciones se plantea la necesidad de generar certezas en cuanto al ordenamiento territorial, para el desarrollo del turismo y para definir las áreas en que se consolidarán los procesos de conurbación urbana, favoreciendo las relaciones funcionales entre los centros urbanos y el territorio, potenciando su complementariedad y crecimiento armónico, sin afectar áreas agrícolas, que conlleven al cuidado de los recursos turísticos naturales y culturales de la Región, minimizando impactos negativos vinculados al cambio climático.	Se busca promover la educación ambiental entre los habitantes de la comuna, mejorando áreas verdes y recuperando los recursos del medio natural, (suelo, agua, aire, clima), recursos paisajísticos, patrimoniales y culturales.

Fuente: Elaboración Propia

### **13.13. Antecedentes del Instrumento de Planificación Territorial**

Corresponde a los documentos que componen el Anteproyecto del IPT y tal como lo estipula el artículo 20 del Reglamento EAE, remitidos por el Órgano Responsable a la SEREMI del Medio Ambiente acompañando el Informe Ambiental.

Los antecedentes de Anteproyecto del presente Instrumento de Planificación Territorial se componen por los siguientes documentos adjuntos al expediente:

- Memoria Explicativa (incluye estudios especiales en función del nivel de planificación del IPT)
- Ordenanza
- Planos

