

**Certificado de Factibilidad**

Señor  
FRANCISCO MUÑOZ S.  
Alfredo Barros Errázuriz N° 1.954 – Providencia  
Presente

REF.: Certificado de factibilidad de dación de servicio de agua potable y alcantarillado de aguas servidas a un terreno ubicado en Av. Las Perdices s/N°.  
(Se acogerá a Ley N° 19.537).  
COMUNA DE LA REINA  
(Solicitud 1-7929943544 del 14.12.2021)

De mi consideración:

Por solicitud indicada en la referencia, se solicita certificado de factibilidad para dotar de agua potable y alcantarillado de aguas servidas a un terreno de 24.000 m<sup>2</sup> ubicado en costado sur de Av. Alcalde Fernando Castillo Velasco(ex Larraín) y al poniente de Av. Las Perdices(Nueva Príncipe de Gales), comuna de La Reina, formado por 229 departamentos distribuidos en edificios de 5 pisos(se acogerá a Ley N° 19.537), con una población estimada de 1.126 habitantes, con 3.000 m<sup>2</sup> de áreas verdes y con un consumo medio diario total estimado de 229 m<sup>3</sup>. Al respecto, informamos lo siguiente:

1. Para el abastecimiento de agua potable y alcantarillado de aguas servidas, las obras necesarias son las siguientes:

**1.1.-Agua Potable**

Si el acceso es por Av. Alcalde Fernando Castillo Velasco:

a).-Conectar el arranque proyectado, con su respectivo MAP general, a la cañería de asbesto cemento de D= 300 mm, ubicada en costado sur de Av. Alcalde Fernando Castillo Velasco frente a la propiedad (profundidad aproximada de h= 1,10 m), de acuerdo a estándar técnico GRUPO AGUAS vigente.

b).-La presión para el diseño de la instalación domiciliar de agua potable, considerada aguas abajo de la llave de paso que se ubica después del medidor, será de 14 m.c.a. para el consumo máximo diario.

c).-La presión real disponible que se puede mantener en el tiempo, es de 15 m.c.a. para el consumo máximo horario, en el punto de conexión entregado en esta factibilidad.

Si el acceso es por Av. Las Perdices(Nueva Príncipe de Gales):

a.1).-Proyectar y construir red pública de distribución de agua potable por Av. Las Perdices(Nueva Príncipe de Gales) hasta el punto de conexión a la red de AGUAS ANDINAS que es la cañería de asbesto cemento de D= 300 mm, ubicada en costado sur de Av. Alcalde Fernando Castillo Velasco frente a la propiedad (profundidad aproximada de h= 1,10 m) (proyecto N° 16.515, profundidad aproximada h= 1,10 m).

b.1).-Conectar el arranque proyectado con sus respectivos MAP a la cañería por proyectar y construir indicada en a), cumpliendo el Estándar Técnico AGUAS ANDINAS correspondiente.

c.1).-La presión para el diseño de la instalación domiciliar de agua potable, considerada aguas abajo de la llave de paso que se ubica después del medidor, será de 14 m.c.a. para el consumo máximo diario.

d.1).-Las condiciones para el diseño de redes públicas de distribución de agua potable serán las establecidas en la norma chilena NCh 691, siendo la presión real disponible que se puede mantener en el tiempo, de 15 m.c.a. para el consumo máximo horario.

Notas:

-El largo máximo del arranque es L= 20 m.

-La presión mínima para el diseño de la instalación domiciliar de agua potable será la establecida en la norma chilena NCh 2485.

-El sistema arranque-MAP solicitado reemplaza cualquier servicio existente en la propiedad.



**1.2.-Alcantarillado de Aguas Servidas**

Red domiciliaria del condominio desagando las aguas servidas, en sistema separado, mediante unión domiciliaria con empalme a cámara del colector de PEAD D= 225 mm existente en costado sur de Av. Alcalde Fernando Castillo Velasco frente a la propiedad(proyecto RR-1488, profundidad aproximada h= 2,00 m).

**Notas:**

-Las bocas de admisión deberán tener una cota superior a la cota de solera, en que se ubique la unión domiciliaria de la propiedad. Cuando esta condición no se cumpla, la propiedad no podrá desaguar gravitacionalmente y deberá considerarse una planta elevadora en conformidad a los artículos 95° y 96°, del RIDAA D.S. MOP N° 50 del 25 de enero de 2002.

2. Para iniciar la construcción de las obras deberá contar con la aprobación del proyecto y la autorización del inicio por parte de AGUAS ANDINAS S.A.
3. Las obras por proyectar y construir señaladas en el punto 1 no están afectas a aportes de financiamiento reembolsable por extensión.
4. Sin perjuicio del cumplimiento de la normativa que regula el diseño y construcción de las instalaciones domiciliarias de agua potable y alcantarillado de aguas servidas, se deberá tener en consideración los siguientes aspectos:
  - a) Los certificados de factibilidad que entrega esta empresa están basados en los antecedentes proporcionados por los interesados y por lo tanto, no se responsabiliza por los errores que pudiera contener esta información. Será responsabilidad del proyectista y el contratista confirmar en terreno los antecedentes de los puntos de conexión que se entregan en este certificado de factibilidad.
  - b) El propietario está afecto a lo dispuesto en el DFL N° 70/88, del Ministerio de Obras Públicas, en lo referente al pago de aportes de financiamiento reembolsables por capacidad de agua potable y alcantarillado de aguas servidas. La devolución de estos aportes será pactada con el peticionario en el contrato respectivo y esta empresa la materializará, a opción del interesado, mediante pagarés endosables, o la prestación del servicio de agua potable y alcantarillado, con un vencimiento hasta un plazo de 15 años, con los reajustes e intereses que establece la normativa vigente.
  - c) El período de validez de este certificado de factibilidad es de doce meses.

Por cualquier duda o consulta, contactarse con Ingeniero Civil Sr. ANDRES MARTIN A., correo electrónico amartin@aguasandinas.cl.

Saluda atentamente a Ud.,

ELIO MARTIN AIQUEL  
Jefe Proyectos de Urbanización

AMA

**DISTRIBUCION:**

-Subgerencia Desarrollo Comercial  
-Sección Partes

INSERCIÓN SOBRE APORTES FINANCIEROS REEMBOLSABLES (AFR)  
SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS

- \* Las disposiciones legales y reglamentarias que regulan la aplicación del sistema de AFR se encuentran contenidas en los siguientes textos legales:
  - El Título II de la Ley de Tarifas, D.F.L. MOP N° 70/88.
  - El Título III del Reglamento de la Ley de Tarifas, D.S. MINECON N° 453/89.
- \* Los aportes distintos de dinero se deben reembolsar en documentos que sean endosables y con un plazo máximo de vencimiento de 15 años.
- \* Los documentos de reembolso serán entregados al aportante en un plazo máximo de 10 días hábiles, a partir de la fecha en que se efectúe el aporte.
- \* El reembolso debe incluir los reajustes e intereses que determina la Ley.

Para consultas adicionales, dirigirse a las oficinas de la Empresa de Servicios Sanitarios respectiva y, subsidiariamente, a la Superintendencia de Servicios Sanitarios, Moneda 673 - Piso 9, Santiago.



ID de documento: 905945

Código de Verificación: 96312f

Original Documento Electrónico en: <http://firmadigital.grupoaguas.cl/verificar>

