



INFORME TÉCNICO DE OBSERVACIONES AL ANTEPROYECTO DE LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN N° 3 AL PLAN REGULADOR COMUNAL (PRC) DE CORONEL

30/06/2022

Durante el periodo legal de 30 días para efectuar observaciones fundadas al Anteproyecto e Informe Ambiental, se recibieron un total de 7 observaciones provenientes de dos personas, de las cuales, cuatro de ellas fueron acogidas por parte del Concejo Municipal.

Cabe señalar que cada una de las observaciones aprobadas se remitieron a complementar la Memoria Explicativa y el Informe Ambiental, y no generó cambios normativos a la ordenanza ni a la zonificación propuesta.

Se presenta a continuación un resumen de las observaciones aprobadas, y de cómo éstas fueron abordadas e incorporadas al Anteproyecto.

OBSERVACIÓN DE GABRIEL MELO G.

Fecha de ingreso: 11 de mayo de 2022

Forma de ingreso: Correo electrónico

1. Observación sobre Humedales Urbanos

Solicita que al haber sido decretado recientemente como Humedal Urbano el Humedal Boca Maule, se agregue esta información al menos en la memoria explicativa.

Sugerencia del equipo técnico:

Se recomienda acoger esta observación, dado que el Humedal Boca Maule cuenta con un reconocimiento oficial que no se tenía al momento de elaborar el Anteproyecto. Por lo tanto, es absolutamente pertinente incorporar este antecedente tanto en la Memoria Explicativa como en el Informe Ambiental.

Resolución:

Se agrega en la Memoria Explicativa, en el punto “1.3.2.2. Descripción del Relieve”, al final de su párrafo quinto, lo siguiente:

“Cabe señalar, que el Humedal Boca Maule localizado al sur del área de estudio de la presente modificación, fue declarado como Humedal Urbano por parte del Ministerio del Medio Ambiente, mediante Resolución Exenta N° 1137/2021 de fecha 5 de octubre de

2021, en una superficie aproximada de 65,05 hectáreas, para efectos de lo dispuesto en la Ley N° 21.202”.

En tanto, en el Informe Ambiental, se agregó esta misma información en el punto “7.1.1. Aspectos naturales” del Diagnóstico Ambiental Estratégico, así como también en el punto “7.2.2. Sistema hidrológico”, del título 7.2. Valores de ambiente y sustentabilidad, se indicó respecto al reconocimiento del humedal Boca Maule como Humedal Urbano por parte del Ministerio del Medio Ambiente (2021), para efectos de lo dispuesto en la Ley N° 21.202.

2. Observación sobre Objetivos Ambientales

En objetivo ambiental 4.1 se solicita cambiar el término “habitacional” por “residencial”. Lo anterior, justificado en que el término oficial del uso de suelo según la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza es “residencial”.

Sugerencia del equipo técnico:

Se recomienda acoger esta observación.

Resolución:

En el Objetivo Ambiental 4.1., en su enunciado, se reemplazó el término “habitacional” por “residencial”.

3. Observación sobre Objetivos Ambientales

En objetivo ambiental 4.3. se solicita precisar que las normas referidas a exigencias de plantaciones serán sólo en las áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, ya que así se detalla en la memoria explicativa, en el capítulo 4.4, refiriéndose únicamente a tramos proyectados específicos de las vías Los Cuncos y Estero La Posada

Sugerencia del equipo técnico:

Se recomienda acoger esta observación.

Resolución:

Se modifica el primer y tercer párrafo del objetivo ambiental 4.3., quedando de la siguiente forma, respectivamente:

“Este objetivo se busca a través de la combinación de dos elementos del plan: la zonificación y las exigencias de plantaciones en las vías colectoras afectas a declaratoria de utilidad pública que bordean el estero”.

“Junto con lo anterior, y en vista a la existencia de estudios científicos referidos a la influencia del arbolado y la vegetación urbana en la reducción del ruido, se busca cumplir con este propósito ambiental mediante la incorporación de nuevas exigencias referidas a la plantación de árboles en torno a las vías colectoras afectas a declaratoria de utilidad pública que enfrentan el estero, con el fin de generar un corredor verde arborizado que mitigue los ruidos generados en el área industrial”.

4. Observación sobre Potenciales Conflictos Ambientales

Se observa que en el informe ambiental, se indica que los potenciales conflictos socio ambientales están relacionados con la cercanía de la zona residencial con el sector industrial que está al otro lado del estero La Posada, y que esto se va a traducir en ruidos molestos y material particulado que provendrá de las futuras faenas industriales. Por ese motivo, solicita que estos potenciales conflictos queden también claramente identificados dentro de los problemas ambientales, más específicamente en el punto 7.3.3.

Sugerencia del equipo técnico:

Se recomienda acoger esta observación.

Resolución:

En el punto 7.3.3. del Informe Ambiental, relacionado con los problemas ambientales, se agrega la siguiente información, resumiendo los potenciales conflictos socio ambientales que se abordan en el punto 7.5:

“Conviene señalar además que estos problemas a la comunidad (ruidos molestos y material particulado, principalmente) pueden verse potenciados por la futura cercanía de actividades productivas en la zona industrial ubicada frente a poblaciones Capataces Colcura y Buen Retiro, debido a la posible construcción de un proyecto de urbanización logístico-industrial denominado “Parque Logístico Coronel”; por el potencial aumento en la propagación de partículas de hollín de parte de la empresa Carbomat Ltda.; y por la posible instalación de actividades productivas de talleres y bodegaje inofensivo al interior del área residencial de Leandro Moreno, Capataces Colcura y Buen Retiro. (Se abordan éstos en capítulo 7.5. identificación de potenciales conflictos socio-ambientales)”.