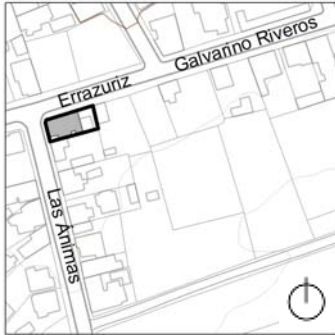


**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	CURACO DE VÉLEZ	CURACO DE VÉLEZ	GALVARINO RIVEROS	25
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR		
ICH-1	CASA SOTO (BETZABÉ)	DESCONOCIDO		

**2. PLANO DE UBICACIÓN****3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO** Inmueble de esquina, ubicado en la calle principal y de acceso al poblado. Su emplazamiento realza al paisaje urbano, que junto a las demás construcciones del sector, posicionan su entorno como una zona patrimonial.

**VALOR ARQUITECTÓNICO** Perteneciente al estilo neoclásico chilote o arquitectura vernácula, el inmueble se destaca por su estructura simple y rectangular, resguardada con una gran techumbre que cae a dos aguas con un elemento central que jerarquiza el acceso.

En la fachada destacan las ventanas en forma de rombo ubicadas en los tímpanos del volumen, elemento característico de las construcciones de la isla, al igual que las tejuelas de madera que revisten al inmueble.

**VALOR HISTÓRICO** Casona construida a principios del siglo XX, representa la etapa de apogeo y consolidación de Curaco de Vélez como centro poblado. Actualmente es uno de los pocos referentes de este periodo que se conservan en la comuna.

**VALOR SOCIAL** La comunidad reconoce al inmueble como un elemento de interés patrimonial e imprescindible de rescatar para resguardar los valores culturales y tradicionales de Curaco de Vélez.

**VALOR ECONÓMICO** Inmueble y entorno en buen estado de conservación. Mantiene estructura y elementos originales.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	2	2	0	4
ARQ	2	1	2	5
HIST	1	1		2
SOC	2			2
ECO	2	2		4
VALOR TOTAL				17

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Terreno, Guía de Arquitectura de Chiloé, Antecedentes Municipales, Fotografías antiguas.

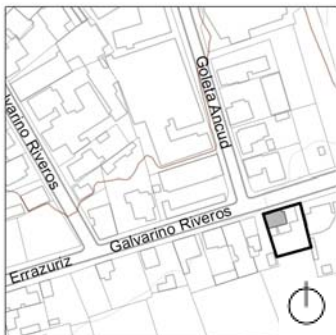
**ICH-1**

7. INFORMACIÓN TÉCNICA															
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN											
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	SIN INFO		
SUBSUELO								X							
1º PISO	R. VIVIENDA	R. VIVIENDA													
PISOS SUP.	R. VIVIENDA	R. VIVIENDA													
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA											
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN					FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL					X	PROPIETARIO					
				PROPIEDAD COLECTIVA						ARRENDATARIO					
				COMUNIDAD						OTROS					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL															
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				NO	ANTEJARDÍN				NO	OTROS					
NO															
7.6 OBSERVACIONES															
No se observan modificaciones que alteren la imagen original del inmueble.															
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE															
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE				8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA				AISLADO				X	HORIZONTAL						
ESQUINA				X	PAREADO					INCLINADA					
ENTRE MEDIANEROS					CONTINUO					CURVA (OTROS)					
8.4 SUPERFICIES (APROX)				8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS							
245		300		2		8		0							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE															
ESTRUCTURA				MADERA											
TECHUMBRE				TEJAS											
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE															
<p>Posicionado en la esquina de la manzana, sobre la línea oficial. Inmueble de dos pisos (uno con mansarda), representante de la arquitectura vernácula de la isla. Destaca su gran cubierta, que cobija al volumen simple revestido en tejas de madera.</p>															
															
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN							
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				X	VIVIENDA						
BUENO		X	BUENO	X	POCO MODIFICADO					COMERCIO					
REGULAR			REGULAR		MUY MODIFICADO					EQUIPAMIENTO					
MALO			MALO		OTRO					OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO															
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES							
UBICACIÓN					SI					MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD				X	NO				X	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA					
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES															
<p>Inmueble de gran valor arquitectónico y en buen estado de conservación, se recomienda mantener las mismas condiciones actuales, incluidos los colores y conservar la armonía del entorno aledaño.</p>															
<div>ICH-1</div>															

## 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	CURACO DE VÉLEZ	CURACO DE VÉLEZ	GALVARINO RIVEROS	95
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR		
ICH-2	CASA CON RETRANQUEO	DESCONOCIDO		

## 2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTOS DEL INMUEBLE



## 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO Inmueble inserto en una de las calles consideradas con alto valor patrimonial, ya que reúne varias viviendas que provienen de la etapa de consolidación de Curaco de Vélez.

La presencia del inmueble aporta en la identificación del área como una zona patrimonial.

VALOR ARQUITECTÓNICO A pesar de no seguir la misma tipología de las viviendas del centro histórico de Curaco de Vélez, se reconoce la calidad arquitectónica del edificio, tanto en su volumetría como en el uso de los materiales.

VALOR HISTÓRICO Forma parte de la construcción de la historia local de Curaco de Vélez.

VALOR SOCIAL La comunidad reconoce al inmueble como un elemento de interés patrimonial e imprescindible de rescatar para resguardar los valores culturales y tradicionales de Curaco de Vélez.

VALOR ECONÓMICO No se observan alteraciones en la estructura del inmueble, sin embargo se encuentra en aparente abandono y en mal estado de conservación.

## 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	2	1	0	3
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	0		1
SOC	2			2
ECO	0	2		2
VALOR TOTAL				11

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Terreno, Guía de Arquitectura de Chiloé, Antecedentes Municipales, Fotografías antiguas.

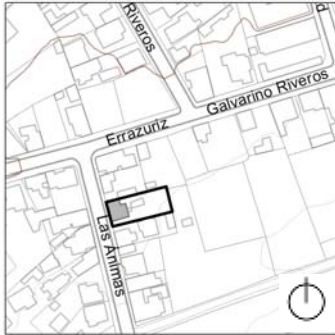
ICH-2

7. INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	SIN INFO	
SUBSUELO														
1º PISO	R. VIVIENDA	R. VIVIENDA											X	
PISOS SUP.	R. VIVIENDA	R. VIVIENDA												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN					FORMA					
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL					X	PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA						ARRENDATARIO				
				COMUNIDAD						OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				NO	ANTEJARDÍN				NO	OTROS				
7.6 OBSERVACIONES														
Inmueble en mal estado de conservación. Ventanas rotas y vegetación creciendo en fachadas.														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA			AISLADO		X		HORIZONTAL							
ESQUINA			PAREADO				INCLINADA			X				
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO				CURVA (OTROS)							
8.4 SUPERFICIES (APROX)			8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS	METROS				METROS						
501			2	5				0						
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA		MADERA												
TECHUMBRE		PLANCHA METÁLICA ONDULADA												
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
Inmueble de proporción horizontal, en forma de "L" y con un cuerpo retranqueado que marca el acceso y antejardín. Se compone de dos pisos y de techumbre a dos aguas (en cada cuerpo) con mansarda. Revestido en tejuela.														
														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO	ENTORNO				SIN MODIFICACIÓN			VIVIENDA			X			
BUENO		BUENO	X	POCO MODIFICADO		X	COMERCIO							
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO			EQUIPAMIENTO							
MALO	X	MALO		OTRO			OTRO							
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES						
UBICACIÓN					SI				MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD				X	NO				INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA					
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES														
Se recomienda restaurar el edificio, manteniendo elementos y materiales característicos del inmueble. No construir elementos que alteren su imagen original.														
ICH-2														

## 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	CURACO DE VÉLEZ	CURACO DE VÉLEZ	LAS ANIMAS	5
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE		AUTOR	
ICH-3	CASA DOS PISOS CON CUERPO CENTRAL		DESCONOCIDO	

## 2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTOS DEL INMUEBLE



## 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO	Inmueble inserto en una de las calles consideradas con alto valor patrimonial, ya que reúne varias viviendas que provienen de la etapa de consolidación de Curaco de Vélez.  La presencia del inmueble, realza las características patrimoniales de su entorno.
VALOR ARQUITECTÓNICO	Pertenece al estilo neoclásico chilote, con una tipología características de las viviendas de la isla; un piso, con un mirador central en el segundo nivel, fachada simétrica y revestida en teja.
VALOR HISTÓRICO	Vivienda construida a principios del siglo XX, representa la etapa de apogeo y consolidación de Curaco de Vélez como centro poblado.
VALOR SOCIAL	La comunidad reconoce al inmueble como un elemento de interés patrimonial e imprescindible de rescatar para resguardar los valores culturales y tradicionales de Curaco de Vélez.
VALOR ECONÓMICO	Inmueble y entorno en buen estado de conservación. Mantiene estructura y elementos originales.

## 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	2	1	0	3
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	0		1
SOC	2			2
ECO	2	2		4
VALOR TOTAL				13

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Terreno, Guía de Arquitectura de Chiloé, Antecedentes Municipales, Fotografías antiguas.

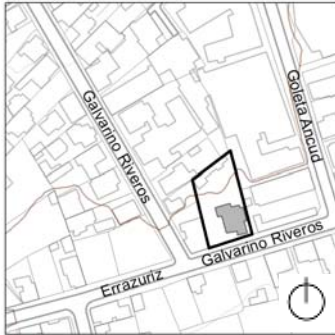
ICH-3

7. INFORMACIÓN TÉCNICA															
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN											
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	SIN INFO		
SUBSUELO															
1º PISO	R. VIVIENDA	R. VIVIENDA											X		
PISOS SUP.	R. VIVIENDA	R. VIVIENDA													
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA											
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA							
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO						
				PROPIEDAD COLECTIVA					ARRENDATARIO						
				COMUNIDAD					OTROS						
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL															
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				NO	ANTEJARDÍN				NO	OTROS					
NO															
7.6 OBSERVACIONES															
No se observan modificaciones que alteren la imagen original del inmueble.															
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE															
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE				8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA				AISLADO				X	HORIZONTAL						
ESQUINA				PAREADO					INCLINADA						
ENTRE MEDIANEROS				X	CONTINUO					CURVA (OTROS)					
8.4 SUPERFICIES (APROX)				8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS							
467		116		2		6		0							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE															
ESTRUCTURA				MADERA											
TECHUMBRE				PLANCHA METÁLICA ONDULADA											
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE															
Ubicado sobre la línea oficial de la manzana, en la vereda oriente de la calle Las Animas. Volumen simple con cubierta a dos aguas, con un mirador en el centro que destaca en la composición del inmueble. Revestido en tejuela.															
															
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN							
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN					VIVIENDA						
BUENO		X	BUENO	X	POCO MODIFICADO				X	COMERCIO					
REGULAR			REGULAR		MUY MODIFICADO					EQUIPAMIENTO					
MALO			MALO		OTRO					OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO															
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES							
UBICACIÓN					SI					MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD				X	NO				X	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA					
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES															
Mantener en buen estado el inmueble. Conservar morfología y materialidad. En caso de cambiar de color la fachada, preferir color natural de la madera o alguno ya utilizado en el inmueble.															
ICH-3															



**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	CURACO DE VÉLEZ	CURACO DE VÉLEZ	GALVARINO RIVEROS	60
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR		
ICH-4	CASA MODERNISTA	DESCONOCIDO		

**2. PLANO DE UBICACIÓN****3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO** Inmueble ubicado en la calle principal y de acceso al poblado. Su emplazamiento contribuye a realzar el paisaje urbano, que junto a las demás construcciones del sector, posicionan su entorno como una zona patrimonial.

**VALOR ARQUITECTÓNICO** Edificio representativo del estilo modernista, que reinterpreta el estilo arquitectónico con materiales locales. Construido en madera y revestido en tejuela.

Destaca en su construcción los pilares de hormigón en el pórtico.

**VALOR HISTÓRICO** Forma parte de la construcción de la historia local de Curaco de Vélez.

**VALOR SOCIAL** A pesar de ser un edificio de construcción contemporánea, la comunidad lo reconoce como importante a conservar en la comuna.

**VALOR ECONÓMICO** Inmueble y entorno en buen estado de conservación. Sin alteraciones en su estructura.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	1	1	0	2
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	0		1
SOC	1			1
ECO	2	2		4
VALOR TOTAL				11

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Terreno, Guía de Arquitectura de Chiloé, Antecedentes Municipales, Fotografías antiguas.

**ICH-4**

7. INFORMACIÓN TÉCNICA															
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN											
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	SIN		
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	INFO		
1º PISO	R. VIVIENDA	R. VIVIENDA											X		
PISOS SUP.	R. VIVIENDA	R. VIVIENDA													
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA											
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN					FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL					X	PROPIETARIO					
				PROPIEDAD COLECTIVA						ARRENDATARIO					
				COMUNIDAD						OTROS					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL															
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				NO	ANTEJARDÍN				NO	OTROS					
NO															
7.6 OBSERVACIONES															
No se observan modificaciones que alteren la imagen original del inmueble.															
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE															
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE				8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA				AISLADO				X	HORIZONTAL						
ESQUINA				PAREADO					INCLINADA						
ENTRE MEDIANEROS				X	CONTINUO					CURVA (OTROS)					
8.4 SUPERFICIES (APROX)				8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS							
1038		300		2		4,6		2,5							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE															
ESTRUCTURA				MADERA											
TECHUMBRE				PLANCHA METÁLICA ONDULADA											
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE															
Inmueble de un piso más mansarda, compuesto de tres volúmenes y con antejardín. Está revestido en tejuela y destacan los pilares de hormigón en el pórtico que simulan un estilo modernista en su arquitectura.															
															
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN							
ELEMENTO				SIN MODIFICACIÓN				X	VIVIENDA						
BUENO				X	POCO MODIFICADO					COMERCIO					
REGULAR					MUY MODIFICADO					EQUIPAMIENTO					
MALO					OTRO					OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO															
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES							
UBICACIÓN					SI				MONUMENTO HISTÓRICO						
SINGULARIDAD				X	NO				X	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA					
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES															
Se recomienda no modificar morfología, materialidad y elementos del inmueble. No construir ampliaciones en el edificio que alteren la imagen original del edificio. Conservar armonía del entorno aledaño.															
ICH-4															



**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	CURACO DE VÉLEZ	CURACO DE VÉLEZ	GALVARINO RIVEROS	170
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR		
ICH-5	CASA CON MANSARDAS	DESCONOCIDO		

**2. PLANO DE UBICACIÓN****3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO	Inmueble ubicado en la calle principal y de acceso al poblado. Su emplazamiento contribuye a realzar el paisaje urbano, que junto a las demás construcciones del sector, posicionan su entorno como una zona patrimonial.
VALOR ARQUITECTÓNICO	Perteneciendo al estilo ecléctico, en el edificio se reconocen elementos propios de la arquitectura chilota con singularidades foráneas.  Destaca en su fachada principal la simetría de su composición, con la utilización de elementos como mansardas, corredor con pilares de madera y balastradas que cierran el corredor.
VALOR HISTÓRICO	Forma parte de la construcción de la historia local de Curaco de Vélez.
VALOR SOCIAL	A pesar de ser un edificio de construcción contemporánea, la comunidad lo reconoce como importante a conservar en la comuna.
VALOR ECONÓMICO	Inmueble y entorno en buen estado de conservación. Sin alteraciones en su estructura.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	1	1	0	2
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	0		1
SOC	1			1
ECO	2	2		4
VALOR TOTAL				11

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Terreno, Guía de Arquitectura de Chiloé, Antecedentes Municipales, Fotografías antiguas.

**ICH-5**

7. INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	SIN INFO	
SUBSUELO														
1º PISO	R. VIVIENDA	R. VIVIENDA											X	
PISOS SUP.	R. VIVIENDA	R. VIVIENDA												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO					
				PROPIEDAD COLECTIVA					ARRENDATARIO					
				COMUNIDAD					OTROS					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				NO	ANTEJARDÍN				NO	OTROS				
7.6 OBSERVACIONES														
No se observan modificaciones que alteren la imagen original del inmueble.														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA								
MANZANA			AISLADO		X	HORIZONTAL								
ESQUINA	X		PAREADO			INCLINADA								
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO			CURVA (OTROS)								
8.4 SUPERFICIES (APROX)			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN								
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS	METROS		METROS								
1073	284		2	4,3		9,20								
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA	MADERA													
TECHUMBRE	PLANCHA METÁLICA ONDULADA													
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
Inmueble de proporción horizontal con una gran cubierta a dos aguas, con tres mansardas en ambos costados, y que forma un corredor con pilares de madera en la fachada principal. El acceso se marca con arborización y un gran antejardín														
														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN		X	VIVIENDA							
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO			COMERCIO							
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO			EQUIPAMIENTO							
MALO		MALO		OTRO			OTRO							
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES						
UBICACIÓN				SI			MONUMENTO HISTÓRICO							
SINGULARIDAD	X			NO		X	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA							
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES														
Inmueble en buen estado de conservación, se recomienda mantener las mismas condiciones actuales, incluidos los colores. Mantener la imagen exterior y no incorporar ampliaciones visibles desde la calle. Conservar la armonía del entorno aledaño.														
ICH-5														

**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	CURACO DE VÉLEZ	CURACO DE VÉLEZ	FRANCISCO BOHLE	21
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR		
ICH-6	CASA PARROQUIAL	DESCONOCIDO		

**2. PLANO DE UBICACIÓN****3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO** Inmueble ubicado frente a la plaza de armas e iglesia de Curaco de Vélez, es un elemento determinante en la conformación de su entorno como zona patrimonial.

**VALOR ARQUITECTÓNICO** Edificación construida posterior a los años 90 reinterpretando la arquitectura que caracteriza a las viviendas de Curaco de Vélez, visibles en el uso del mirador central y el revestimiento de tejuela.

Se destaca en el inmueble la referencia tipológica, con el uso del corredor y arcada en la fachada principal, a la antigua iglesia de la comuna incendiada en 1972.

**VALOR HISTÓRICO** Forma parte de la construcción de la historia local de Curaco de Vélez, el inmueble es reconocido como elemento patrimonial en distintos seminarios de arquitectura.

**VALOR SOCIAL** La comunidad reconoce al inmueble como un elemento de interés patrimonial e imprescindible de rescatar para resguardar los valores culturales y tradicionales de Curaco de Vélez.

**VALOR ECONÓMICO** Inmueble y entorno en buen estado de conservación. No se observan alteraciones en su estructura.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	2	2	0	4
ARQ	2	1	2	4
HIST	1	1		2
SOC	2			2
ECO	2	2		4
VALOR TOTAL				17

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

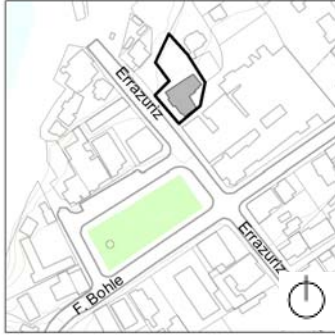
Terreno, Guía de Arquitectura de Chiloé, Antecedentes Municipales, Fotografías antiguas.

**ICH-6**

7. INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	SIN	
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	INFO	
1º PISO	E. CULTO Y CULTURA	E. CULTO Y CULTURA										X		
PISOS SUP.	E. CULTO Y CULTURA	E. CULTO Y CULTURA												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN					FORMA					
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL					X	PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA						ARRENDATARIO				
				COMUNIDAD						OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				NO	ANTEJARDÍN				NO	OTROS				
7.6 OBSERVACIONES														
No se observan modificaciones que alteren la imagen original del inmueble.														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA								
MANZANA				AISLADO			X							
ESQUINA			X	PAREADO										
ENTRE MEDIANEROS				CONTINUO										
8.4 SUPERFICIES (APROX)				8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN						
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS						
483		458		2		7,20		1,90						
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA			MADERA											
TECHUMBRE			PLANCHA METÁLICA ONDULADA											
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
Casa parroquial situada frente a la Plaza de Armas. Se compone de dos pisos, con un cuerpo saliente central en el segundo y un corredor con arcadas el primero. Presenta una cubierta a dos aguas y cuerpo revestido en tejuela.														
														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				X						
BUENO		X	BUENO	POCO MODIFICADO										
REGULAR			REGULAR	MUY MODIFICADO										
MALO			MALO	OTRO										
								VIVIENDA						
								COMERCIO						
								EQUIPAMIENTO						
								OTRO						
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES						
UBICACIÓN					SI				MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD				X	NO				INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA					
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES														
Inmueble de gran valor arquitectónico y en buen estado de conservación, se recomienda mantener las mismas condiciones actuales, incluidos los colores y conservar la armonía del entorno aledaño.														
<b>ICH-6</b>														

**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	CURACO DE VÉLEZ	CURACO DE VÉLEZ	ERRÁZURIZ	24
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR		
ICH-7	CASA GÓMEZ	DESCONOCIDO		

**2. PLANO DE UBICACIÓN****3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO	La vivienda se ubica al costado de la plaza principal y cercano al borde costero. Se instala en el terreno con un amplio antejardín y a mayor altura que la calle que la enfrenta, características que contribuyen al reconocimiento de los valores urbano-arquitectónicos del inmueble y que junto a las demás construcciones del sector, posicionan su entorno como una zona patrimonial.
VALOR ARQUITECTÓNICO	Perteneciente al estilo neoclásico chilote, presente en la composición simétrica de su fachada y ornamentaciones en las pilastras de los vanos, se reconoce como un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica. Se compone de un cuerpo rectangular, con un segundo piso retranqueado acompañado de ventanas en galería y un volumen central que jerarquiza el acceso. Fachadas revestidas en tejas.
VALOR HISTÓRICO	Casona construida a principios del siglo XX, representa la etapa de apogeo y consolidación de Curaco de Vélez como centro poblado. Actualmente es uno de los pocos referentes de este periodo que se conservan en la comuna.
VALOR SOCIAL	La comunidad reconoce al inmueble como un elemento de interés patrimonial e imprescindible de rescatar para resguardar los valores culturales y tradicionales de Curaco de Vélez.
VALOR ECONÓMICO	Inmueble y entorno en buen estado de conservación. Presenta modificaciones menores en fachadas que no alteran la imagen original de la construcción.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	2	2	0	4
ARQ	2	1	2	5
HIST	1	1		2
SOC	2			2
ECO	2	2		4
VALOR TOTAL				17

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

ICH-7

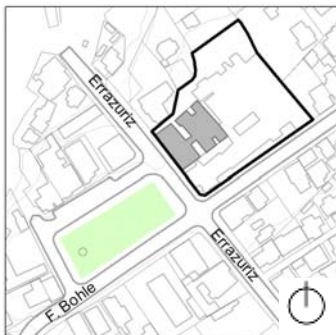
7. INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	SIN INFO	
SUBSUELO								X						
1º PISO	R. VIVIENDA	R. VIVIENDA												
PISOS SUP.	R. VIVIENDA	R. VIVIENDA												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN					FORMA					
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL					X	PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA						ARRENDATARIO				
				COMUNIDAD						OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				NO	ANTEJARDÍN				NO	OTROS				
7.6 OBSERVACIONES														
No se observan modificaciones que alteren la imagen original del inmueble. Actualmente el edificio tiene uso mixto, vivienda más comercio (por el costado).														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA								
MANZANA			AISLADO			X								
ESQUINA			PAREADO											
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO											
8.4 SUPERFICIES (APROX)			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN								
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS			METROS			METROS					
771	462		2			6,50			5,50					
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA		MADERA												
TECHUMBRE		PLANCHA METÁLICA ONDULADA												
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
Volumen de proporción horizontal, de dos pisos y con antejardín. Destaca composición del segundo piso, con un mirador saliente en el centro y cuerpo retranqueado en forma de galería. Ubicado cercana al borde costero y a la plaza de armas.														
														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				X	VIVIENDA					X
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO					COMERCIO					
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO					EQUIPAMIENTO					
MALO		MALO		OTRO					OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES						
UBICACIÓN				SI				MONUMENTO HISTÓRICO						
SINGULARIDAD				NO				INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA						
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES														
Inmueble en buen estado de conservación, se recomienda mantener las mismas condiciones actuales, incluidos los colores. Mantener la imagen exterior y no incorporar ampliaciones visibles desde la calle. Conservar la armonía del entorno aledaño.														
ICH-7														



## 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	CURACO DE VÉLEZ	CURACO DE VÉLEZ	ERRÁZURIZ	S/N
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR		
ICH-8	LICEO ALFREDO BARRÍA	DESCONOCIDO		

## 2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTOS DEL INMUEBLE



## 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

**VALOR URBANO** El predio se compone de varios volúmenes, donde sólo la construcción rectangular, al costado norte, se estima relevante a proteger.

Su emplazamiento lo realza como un elemento de valor al ubicarse frente a la plaza principal, considerada, debido a los inmuebles que reúne y su relevancia histórica, una zona patrimonial.

**VALOR ARQUITECTÓNICO** Edificio perteneciente al estilo neoclásico chilote. Destacan la simpleza de su estructura; cuerpo rectangular, con ritmo constante de vanos con un retranqueo que marca el acceso, dejando un corredor semipúblico que enfrenta la plaza principal. La tejuela como revestimiento se destaca en ambas fachadas visibles desde el espacio público.

**VALOR HISTÓRICO** El inmueble forma parte del proceso de consolidación de Curaco de Vélez como centro poblado. Está vinculado a la historia local de la comuna.

**VALOR SOCIAL** La comunidad reconoce al inmueble como un elemento de interés patrimonial e imprescindible de rescatar para resguardar los valores culturales y tradicionales de Curaco de Vélez.

**VALOR ECONÓMICO** Inmueble y entorno en buen estado de conservación.

## 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	2	2	0	4
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	1		2
SOC	2			2
ECO	2	2		4
VALOR TOTAL				16

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Terreno, Guía de Arquitectura de Chiloé, Antecedentes Municipales, Fotografías antiguas.

ICH-8

7. INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	SIN INFO	
SUBSUELO								X						
1º PISO	E. EDUCACIÓN	E. EDUCACIÓN												
PISOS SUP.	E. EDUCACIÓN	E. EDUCACIÓN												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO	X	PRIVADO		RÉGIMEN					FORMA					
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL					X	PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA						ARRENDATARIO				
				COMUNIDAD						OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA					ANTEJARDÍN					OTROS				
7.6 OBSERVACIONES														
En el predio se insertan varios inmuebles donde sólo uno se considera con valor patrimonial. La construcción original que remata el predio fue modificada (imagen en el punto 8 de la ficha, muestra inmueble original).														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA								
MANZANA			AISLADO		X	HORIZONTAL								
ESQUINA	X		PAREADO			INCLINADA								
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO			CURVA (OTROS)								
8.4 SUPERFICIES (APROX)			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN								
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS	METROS		METROS								
4237	1314		2	9		0								
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA	MADERA													
TECHUMBRE	PLANCHA METÁLICA ONDULADA													
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
Inmueble construido en dos pisos, revestidos en teja y con un cuerpo retranqueado formando corredores con pilares de madera.														
														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				X	VIVIENDA					
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO					COMERCIO					
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO					EQUIPAMIENTO					
MALO		MALO		OTRO					OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES						
UBICACIÓN				SI				MONUMENTO HISTÓRICO						
SINGULARIDAD				NO				INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA						
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES														
Conservar mismas condiciones actuales, mantener en buen estado, tanto la morfología del inmueble como sus elementos. Procurar mantener equilibrio entre el edificio protegido, nuevos elementos en el predio y el espacio público.														
<b>ICH-8</b>														

**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	CURACO DE VÉLEZ	CURACO DE VÉLEZ	21 DE MAYO	08
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR		
ICH-9	CASA ORTEGA	DESCONOCIDO		

**2. PLANO DE UBICACIÓN****3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO** Su emplazamiento lo realiza como un elemento de valor al ubicarse frente a la plaza principal, considerada, debido a los inmuebles que reúne y su relevancia histórica, una zona patrimonial.

**VALOR ARQUITECTÓNICO** En la arquitectura del inmueble se reconocen la utilización del estilo neoclásico chilote, a pesar de ser construida posterior al año 1950.

En su composición destacan los miradores simétricos del segundo piso y la utilización de tejas en la techumbre.

**VALOR HISTÓRICO** El inmueble actual es una segunda versión de la vivienda construida a principios del siglo XX, destruida en un incendio en el año 1949. Fue reconstruido con materiales reciclados y tipología característica de las viviendas de Chiloé.

**VALOR SOCIAL** La comunidad reconoce al inmueble como un elemento de interés patrimonial e imprescindible de rescatar para resguardar los valores culturales y tradicionales de Curaco de Vélez.

**VALOR ECONÓMICO** Inmueble y entorno en buen estado de conservación.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	2	2	10	4
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	1		2
SOC	2			2
ECO	2	2		4
VALOR TOTAL				15

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Terreno, Guía de Arquitectura de Chiloé, Antecedentes Municipales, Fotografías antiguas.

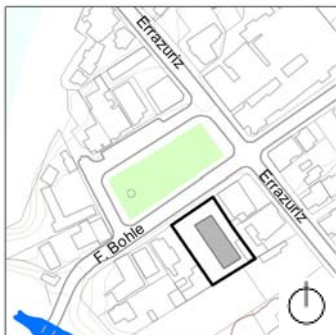
**ICH-9**

7. INFORMACIÓN TÉCNICA															
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN											
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	SIN		
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	INFO		
1º PISO	R. VIVIENDA	R. VIVIENDA								X					
PISOS SUP.	R. VIVIENDA	R. VIVIENDA													
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA											
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN					FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL					X	PROPIETARIO					
				PROPIEDAD COLECTIVA						ARRENDATARIO					
				COMUNIDAD						OTROS					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL															
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				NO	ANTEJARDÍN				NO	OTROS					
7.6 OBSERVACIONES															
No presenta alteraciones en su composición, salvo la utilización de rejas en dos de sus ventanas (primer piso), pero que no afectan la imagen del inmueble.															
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE															
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE				8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA					AISLADO				X	HORIZONTAL					
ESQUINA				X	PAREADO					INCLINADA					
ENTRE MEDIANEROS					CONTINUO					CURVA (OTROS)					
8.4 SUPERFICIES (APROX)				8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS							
426		302		2		5,30		0							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE															
ESTRUCTURA				MADERA											
TECHUMBRE				TEJA											
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE															
Inmueble situado frente a la plaza de armas, compuesto de un piso, más dos mansardas dispuestas de forma asimétrica en el volumen. Cuerpo revestido en madera y cubierta en tejuela															
															
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN							
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN					VIVIENDA						
BUENO		X	BUENO	X	POCO MODIFICADO				X	COMERCIO					
REGULAR			REGULAR		MUY MODIFICADO					EQUIPAMIENTO					
MALO			MALO		OTRO					OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO															
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES							
UBICACIÓN					SI					MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD				X	NO				X	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA					
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES															
No modificar el volumen agregando o ampliando elementos. Las posibles restauraciones considerar material original o similar. Eliminar rejillas de protección en ventanas. Procurar no sobrecargar la fachada con publicidad.															
ICH-9															

## 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	CURACO DE VÉLEZ	CURACO DE VÉLEZ	FRANCISCO BOHLE	S/N
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR		
ICH-10	IGLESIA SAN JUAN TADEO	DESCONOCIDO		

## 2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTOS DEL INMUEBLE



## 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

**VALOR URBANO** Las iglesias, en todas las comunas de la provincia, son un elemento fundamental tanto en la organización y trazado de sus territorios, como en la cultura y tradiciones de las comunidades.

La iglesia de Curaco forma parte de esta relevancia y que al estar ubicado frente a la plaza principal, realza y determina su entorno como una zona patrimonial.

**VALOR ARQUITECTÓNICO** Inmueble que reinterpreta la arquitectura tradicional de las iglesias de Chiloé, considerando elementos característicos como: la torre, cubierta a dos aguas, acceso en pórtico, pero con influencias de la corriente arquitectónica modernista.

**VALOR HISTÓRICO** La actual iglesia de Curaco Vélez fue construida posterior al incendio de 1971 de la iglesia original. Su reconstrucción es relevante para mantener las tradiciones y memoria local de la comunidad.

**VALOR SOCIAL** La comunidad reconoce al inmueble como un elemento de interés patrimonial e imprescindible de rescatar para resguardar los valores culturales y tradicionales de Curaco de Vélez.

**VALOR ECONÓMICO** Inmueble y entorno en buen estado de conservación. No se observan alteraciones en su estructura.

## 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	2	2	0	4
ARQ	2	2	2	6
HIST	2	1		3
SOC	2			2
ECO	2	2		4
VALOR TOTAL				19

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Terreno, Guía de Arquitectura de Chiloé, Antecedentes Municipales, Fotografías antiguas.

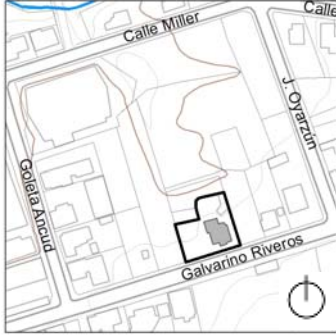
ICH-10

7. INFORMACIÓN TÉCNICA															
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN											
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	SIN		
SUBSUELO				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	INFO		
1º PISO	E. CULTO Y CULTURA	E. CULTO Y CULTURA									X				
PISOS SUP.															
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA											
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA							
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO						
				PROPIEDAD COLECTIVA					ARRENDATARIO						
				COMUNIDAD					OTROS						
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL															
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				NO	ANTEJARDÍN				NO	OTROS					
7.6 OBSERVACIONES															
No se observan modificaciones que alteren la imagen original del inmueble.															
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE															
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE				8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA				AISLADO				X	HORIZONTAL						
ESQUINA				PAREADO					INCLINADA						
ENTRE MEDIANEROS				X	CONTINUO					CURVA (OTROS)					
8.4 SUPERFICIES (APROX)				8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS							
1090		306		1		14		8							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE															
ESTRUCTURA				MADERA											
TECHUMBRE				PLANCHA METÁLICA ONDULADA											
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE															
Inmueble construido en madera y revestido en tejuela, se compone de un volumen en forma de A con una torre inserta en la cubierta. En la fachada principal destacan los 3 arcos que forman un pequeño corredor.															
															
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN							
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				X	VIVIENDA						
BUENO		X	BUENO	X	POCO MODIFICADO					COMERCIO					
REGULAR			REGULAR		MUY MODIFICADO					EQUIPAMIENTO					
MALO			MALO		OTRO					OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO															
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES							
UBICACIÓN					SI					MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD				X	NO				X	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA					
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES															
Inmueble de gran valor arquitectónico y en buen estado de conservación, se recomienda mantener las mismas condiciones actuales, incluidos los colores y conservar la armonía del entorno aledaño.															
ICH-10															



**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	CURACO DE VÉLEZ	CURACO DE VÉLEZ	GALVARINO RIVEROS	
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR		
ICH-11	CASA CHOCOLATE	DESCONOCIDO		

**2. PLANO DE UBICACIÓN****3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO** Inmueble inserto en una de las calles consideradas con alto valor patrimonial, ya que reúne varias viviendas que provienen de la etapa de consolidación de Curaco de Vélez.

La presencia del inmueble aporta en la identificación del área como una zona patrimonial.

**VALOR ARQUITECTÓNICO** Perteneciendo al estilo ecléctico, en el edificio se reconocen elementos propios de la arquitectura chilota con singularidades foráneas.

Destaca el tratamiento de sus fachadas, revestidas en madera con pintura que emula el uso de piedra y ladrillo.

**VALOR HISTÓRICO** Forma parte de la construcción de la historia local de Curaco de Vélez.

**VALOR SOCIAL** La comunidad reconoce al inmueble como un elemento imprescindible a rescatar.

**VALOR ECONÓMICO** Inmueble y entorno en buen estado de conservación. No se observan alteraciones en su estructura.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	2	1	0	3
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	0		1
SOC	2			2
ECO	2	2		4
VALOR TOTAL				13

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Terreno, Guía de Arquitectura de Chiloé, Antecedentes Municipales, Fotografías antiguas.

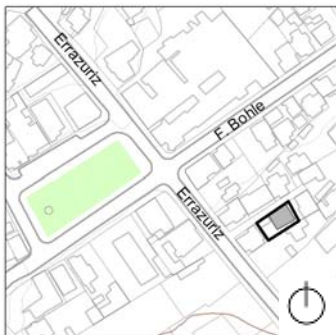
**ICH-11**

7. INFORMACIÓN TÉCNICA															
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN											
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	SIN INFO		
SUBSUELO															
1º PISO	R. VIVIENDA	R. VIVIENDA											X		
PISOS SUP.	R. VIVIENDA	R. VIVIENDA													
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA											
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN					FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL					X	PROPIETARIO					
				PROPIEDAD COLECTIVA						ARRENDATARIO					
				COMUNIDAD						OTROS					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL															
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				NO	ANTEJARDÍN				NO	OTROS					
7.6 OBSERVACIONES															
No se observan modificaciones que alteren la imagen original del inmueble.															
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE															
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE				8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA				AISLADO			X	HORIZONTAL							
ESQUINA				PAREADO				INCLINADA		X					
ENTRE MEDIANEROS		X		CONTINUO				CURVA (OTROS)							
8.4 SUPERFICIES (APROX)				8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS							
809		278		2		4,5		3							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE															
ESTRUCTURA		MADERA													
TECHUMBRE		TEJA ASFÁLTICA													
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE															
Inmueble compuesto por un cuerpo principal, de proporción rectangular y con cubierta a dos aguas, adosado a 3 volúmenes con cubiertas perpendicular a la calle. Destaca el tratamiento de la fachada principal; esquinas redondeadas y diseño de pintura.															
															
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN							
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN					VIVIENDA		X				
BUENO		X	BUENO	X	POCO MODIFICADO				X	COMERCIO					
REGULAR			REGULAR		MUY MODIFICADO					EQUIPAMIENTO					
MALO			MALO		OTRO					OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO															
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES							
UBICACIÓN					SI					MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD				X	NO				X	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA					
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES															
Debido a la particularidad del inmueble, se recomienda conservar las condiciones actuales del elemento; morfología, materialidad, pintura en fachada. Al considerar nuevas construcciones en el predio, no afectar la imagen del edificio desde espacio público															
<b>ICH-11</b>															

## 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	CURACO DE VÉLEZ	CURACO DE VÉLEZ	PASAJE SOR TERESA	
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR		
ICH-12	CASA PASAJE SOR TERESA	DESCONOCIDO		

## 2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTOS DEL INMUEBLE



## 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO Inmueble inserto en el casco histórico de Curaco de Vélez, en un pequeño pasaje, perpendicular a la calle Errázuriz. La presencia del inmueble aporta en la identificación del área como una zona patrimonial.

VALOR ARQUITECTÓNICO Pertenece al estilo neoclásico chilote, el inmueble se presenta con una volumetría simple, de un piso, revestido en teja y ornamentos en puertas y ventanas.

VALOR HISTÓRICO Forma parte de la construcción de la historia local de Curaco de Vélez.

VALOR SOCIAL La comunidad reconoce al inmueble como un elemento imprescindible a rescatar.

VALOR ECONÓMICO Inmueble en regular estado de conservación, sin alteraciones en su estructura pero con falta de mantención en fachadas.

## 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	1	1	0	2
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	0		1
SOC	2			2
ECO	2	2		4
VALOR TOTAL				12

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Terreno, Guía de Arquitectura de Chiloé, Antecedentes Municipales, Fotografías antiguas.

ICH-12

7. INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	SIN INFO	
SUBSUELO														
1º PISO	R. VIVIENDA	R. VIVIENDA											X	
PISOS SUP.														
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN					FORMA					
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL					X	PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA						ARRENDATARIO				
				COMUNIDAD						OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				NO	ANTEJARDÍN				NO	OTROS				
7.6 OBSERVACIONES														
En el inmueble se destacan sus elementos originales. En regular estado de conservación. Se observan modificaciones en ventanas.														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA								
MANZANA			AISLADO		X	HORIZONTAL								
ESQUINA			PAREADO			INCLINADA								
ENTRE MEDIANEROS	X		CONTINUO			CURVA (OTROS)								
8.4 SUPERFICIES (APROX)			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN								
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS	METROS		METROS								
241	108		1	4,1		0								
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA	MADERA													
TECHUMBRE	PLANCHA METÁLICA ONDULADA													
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
Inmueble de un piso inserto en un pasaje, cercano a la plaza de armas. Volumen de proporción rectangular con retranqueo, está revestido en tejuela y presenta ornamentaciones en ventanas. Su techumbre es a dos aguas y paralela a la calle.														
														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				X	VIVIENDA					
BUENO		BUENO	X	POCO MODIFICADO					COMERCIO					
REGULAR	X	REGULAR		MUY MODIFICADO					EQUIPAMIENTO					
MALO		MALO		OTRO					OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES						
UBICACIÓN				SI					MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD	X			NO				X	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA					
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES														
Mantener en buen estado, no modificar el volumen agregando o ampliando elementos. Conservar la fachada principal, particularmente el revestimiento de tejuela, puertas y ventanas.														
<b>ICH-12</b>														

## 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	CURACO DE VÉLEZ	CURACO DE VÉLEZ	PASAJE PABLO NERUDA	
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR		
ICH-13	CASA ROJA CON CUERPO SALIENTE	DESCONOCIDO		

## 2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTOS DEL INMUEBLE



## 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO El inmueble se inserta fuera del área consolidada, destacando su construcción en el paisaje urbano.

VALOR ARQUITECTÓNICO Edificio representativo del estilo modernista, que reinterpreta el estilo arquitectónico con materiales locales. Construido en madera y revestido en tejuela.

Destaca en el inmueble la curva formada por el retranqueo que marca el acceso principal.

VALOR HISTÓRICO Forma parte de la construcción de la historia local de Curaco de Vélez.

VALOR SOCIAL La comunidad reconoce al inmueble como un elemento imprescindible a rescatar.

VALOR ECONÓMICO Inmueble en regular estado de conservación, sin alteraciones en su estructura pero con falta de mantención en fachadas.

## 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	2	0	0	2
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	0		1
SOC	2			2
ECO	1	1		2
VALOR TOTAL				10

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Terreno, Guía de Arquitectura de Chiloé, Antecedentes Municipales, Fotografías antiguas.

**ICH-13**

7. INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	SIN INFO	
SUBSUELO														
1º PISO	R. VIVIENDA	R. VIVIENDA											X	
PISOS SUP.	R. VIVIENDA	R. VIVIENDA												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN					FORMA					
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL					X	PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA						ARRENDATARIO				
				COMUNIDAD						OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				NO	ANTEJARDÍN				NO	OTROS				
7.6 OBSERVACIONES														
No se observan modificaciones que alteren la imagen original del inmueble.														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA								
MANZANA	X		AISLADO	X		HORIZONTAL								
ESQUINA			PAREADO			INCLINADA								
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO			CURVA (OTROS)								
8.4 SUPERFICIES (APROX)			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN								
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS	METROS		METROS								
4824	278		2	7,5		24								
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA	MADERA													
TECHUMBRE	PLANCHA METÁLICA ONDULADA													
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
Inmueble de dos pisos, ubicado en el centro de la manzana alejado del casco histórico. Es de arquitectura simple revestido en teja, con un cuerpo saliente en curva y cubierta a cuatro aguas.														
														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				X	VIVIENDA					
BUENO		BUENO		POCO MODIFICADO					COMERCIO					
REGULAR	X	REGULAR	X	MUY MODIFICADO					EQUIPAMIENTO					
MALO		MALO		OTRO					OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES						
UBICACIÓN				SI					MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD	X			NO				X	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA					
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES														
Mantener en buen estado, tanto la morfología del inmueble como sus elementos. Al considerar nuevas edificaciones en el predio, procurar no construir frente al edificio y conservar su visión desde el espacio público.														
ICH-13														



**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LOS LAGOS	CURACO DE VÉLEZ	CURACO DE VÉLEZ	GALVARINO RIVEROS (PAS	
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR		
ICH-14	CASA MIRADORES	DESCONOCIDO		

**2. PLANO DE UBICACIÓN****3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO El inmueble se inserta fuera del área consolidada, destacando su construcción en el paisaje urbano.

VALOR ARQUITECTÓNICO Perteneciendo al estilo ecléctico, en el edificio se reconocen elementos propios de la arquitectura chilota con singularidades foráneas.

Destaca en su fachada principal la simetría de su composición y la utilización de mansardas.

VALOR HISTÓRICO Forma parte de la construcción de la historia local de Curaco de Vélez.

VALOR SOCIAL La comunidad reconoce al inmueble como un elemento imprescindible a rescatar.

VALOR ECONÓMICO Inmueble en buen estado de conservación. No se observan alteraciones en su estructura.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	2	0	0	2
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	0		1
SOC	2			2
ECO	2	2		4
VALOR TOTAL				12

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Terreno, Guía de Arquitectura de Chiloé, Antecedentes Municipales, Fotografías antiguas.

**ICH-14**

7. INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	SIN INFO	
SUBSUELO														
1º PISO	R. VIVIENDA	R. VIVIENDA											X	
PISOS SUP.	R. VIVIENDA	R. VIVIENDA												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO					
			PROPIEDAD COLECTIVA				COPROPIEDAD		ARRENDATARIO					
							COMUNIDAD		OTROS					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA				NO	ANTEJARDÍN				NO	OTROS				
7.6 OBSERVACIONES														
No se observan modificaciones que alteren la imagen original del inmueble.														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE														
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA	X		AISLADO				X	HORIZONTAL						
ESQUINA			PAREADO					INCLINADA						
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO					CURVA (OTROS)						
8.4 SUPERFICIES (APROX)			8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS	METROS			METROS							
5229	378		2	7,5			46							
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE														
ESTRUCTURA	MADERA													
TECHUMBRE	PLANCHA METÁLICA ONDULADA													
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE														
Inmueble ubicado al centro de la manzana, compuesto por un cuerpo en forma de "L" de proporción horizontal, con una gran cubierta a dos aguas y tres mansardas (a modo de miradores) que sobresalen en su costado poniente.														
														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN						
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				X	VIVIENDA					
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO					COMERCIO					
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO					EQUIPAMIENTO					
MALO		MALO		OTRO					OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES						
UBICACIÓN		SI						MONUMENTO HISTÓRICO						
SINGULARIDAD	X	NO		X				INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA						
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES														
Mantener en buen estado, tanto la morfología del inmueble como sus elementos. Al considerar nuevas edificaciones en el predio, procurar no obstruir su visión desde el espacio público.														
ICH-14														