

ANEXO ESTUDIO DE PATRIMONIO

PLAN REGULADOR COMUNAL DE MARIQUINA

1. PATRIMONIO INMUEBLE

Inmuebles de Conservación Histórica

El análisis del patrimonio inmueble tuvo como base la revisión del Inventario de Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región Metropolitana, elaborado por la Dirección de Arquitectura del MOP y la constatación en terreno por parte del consultor, mediante lo cual fue posible elaborar un listado de inmuebles de interés patrimonial existentes en el área urbana de Mariquina. Estos inmuebles fueron evaluados de acuerdo a lo establecido en la Circular DDU-400 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, logrando nueve de ellos alcanzar la categoría de Inmueble de Conservación Histórica, de los cuales se anexan sus respectivas fichas.

A saber, se incluyen solo los inmuebles localizados dentro del límite urbano de Mariquina, ya que sobre éstos solo puede actuar el Plan Regulador Comunal.

Proceso de identificación de inmuebles

Consistió en reunir, analizar y sistematizar antecedentes que permitieron identificar y caracterizar los recursos patrimoniales, sociabilizarlos y valorarlos de acuerdo a la memoria colectiva de la comunidad en las actividades participativas realizadas.

Las acciones realizadas consistieron en definir el área de estudio de acuerdo al instrumento de planificación territorial que se realizó, es decir, el límite urbano de Mariquina, se revisaron antecedentes bibliográficos, cartografía base, análisis histórico del desarrollo urbano del territorio, recorrido en terreno para validar y actualizar la información recopilada.

Lo anterior permitió realizar un listado preliminar de inmuebles a valorar para ser incorporados al PRC como ICH, los cuales se incorporaron en una ficha de listado preliminar de identificación de inmuebles. A continuación se procedió a elaborar la segunda ficha con la localización en un plano de los inmuebles preliminarmente identificados, con la finalidad de conocer su ubicación en el territorio del área de estudio.

Figura 1. Ficha Localización Preliminar de Identificación de Inmuebles.



Fuente: Elaboración propia en base Circular DDU 400.

Los inmuebles identificados en la ficha anterior corresponden a los indicados en la Tabla a continuación.

Tabla 1. Lista de Inmuebles de Conservación Histórica considerados en el Plan.

Nº	Rol SII	Inmueble	Ubicación	Localidad
ICH - 1	376-134	Casa de la Cultura	Acceso San José, Adyacente a calle Carlos Acharan acera oriente	San José de la Mariquina
ICH - 2	23-005	Vivienda	Acceso San José, Adyacente a calle Carlos Acharan acera poniente	San José de la Mariquina
ICH - 3	25-0002	Sanatorio Santa Elisa	Gustavo Exss 1502	San José de la Mariquina
ICH - 4	42-004	Vivienda / comercio	José Puchi 1050 (07)	San José de la Mariquina
ICH - 5	44-001	Vivienda	Alejandro Carrillo 120 (casa esquina)	San José de la Mariquina
ICH - 6	63	Iglesia y Escuelas Misionales del Vicariato de la Araucanía	Padre Placido s/n (frente a Plaza de Armas)	San José de la Mariquina
ICH - 7	45-003	Vivienda	Los Carrera esq. José Puchi	San José de la Mariquina
ICH - 8	S/I	Molino	García Reyes Nº	San José de la Mariquina
ICH - 9	S/I	Iglesia Teresita de los Andes	Ruta 5 s/n	Ciruelos
ICH - 10	S/I	Iglesia la Misión de Pelchuquín	Ruta 278 s/n	Pelchuquín

Fuente: Elaboración propia en base a datos Inventario de Patrimonio Cultural Inmueble de Chile MOP, Jornadas de Participación ciudadana y Catastro en terreno.

Finalmente los inmuebles señalados en el cuadro anterior fueron evaluados según lo estipulado en la Circular DDU 400, procediéndose a elaborar las Fichas de Valoración para ICH para cada uno de ellos, y que se adjuntan presente anexo de patrimonio.

Monumentos Nacionales

Es importante mencionar que dentro del área urbana de Mariquina no existen Monumentos Nacionales protegidos por la ley Nº 17.288.

CRISTIAN ERWENNE IRIBARRA
ARQUITECTO