
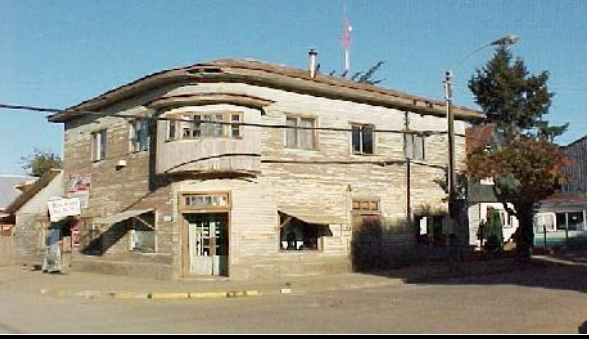
	FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 400		CODIGO		
	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		5		
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO		
Los Ríos	San José de la Mariquina	Alejo Carrillo	120		
DENOMINACIÓN DE INMUEBLE		AUTOR (arquitecto)	ROL		
Vivienda		Desconocido	44-001		
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL INMUEBLE			
					
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE					
VALOR URBANO					
Configura el espacio de la Plaza de Armas frente a la vía mas importante de la ciudad, la calle Mariquina.					
VALOR ARQUITECTÓNICO					
Refleja el estilo arquitectónico y constructivo en madera de las décadas de 1940 y 1950, ocupado en la mayoría de las edificaciones de grandes dimensiones de la comuna.					
VALOR HISTÓRICO					
Forma parte de la memoria urbana de San José de la Mariquina, ya que por más de 70 años configura una esquina de la Plaza.					
VALOR ECONÓMICO					
Actualmente su estado deteriorado determina que la edificación en sí no posee mucho valor, ya que necesita Mucha intervención. Su terreno si posee alta plusvalía por estar frente a la Plaza y a calle Mariquina.					
VALOR SOCIAL					
No va más allá de ser un edificio comercial histórico, del cual los habitantes tienen un sentido de pertenencia.					
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)		6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS			
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	-Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile. Dirección de Arquitectura.MOP.
	A	B	C		
URBANO	2	0	0	2	7. INSERTO EN:
ARQUITECTONICO	1	1	1	3	
HISTORICO	1	1	—	2	
ECONOMICO	1	1	—	2	
SOCIAL	2	—	—	2	
VALOR TOTAL				11	
					NO SI
		ZCH	X		
		ZT	X		

7. INFORMACIÓN DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE

DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO	
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA (BNUP)		PROPIETARIO	<input checked="" type="checkbox"/>
SUBSUELO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FISCAL		ARRENDATARIO	
PISO PRINCIPAL	Habitacional	Comercio	MUNICIPAL		USUFRUCTUARIO	
PISOS SUPERIORES	Habitacional	Habitacional	PARTICULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	COMODATORIO	

REGIMEN DE PROPIEDAD

INDIVIDUAL		COLECTIVA	
PERSONA NATURAL	<input type="checkbox"/>	COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)	<input type="checkbox"/>
PERSONA JURIDICA	<input checked="" type="checkbox"/>	SUCESION	<input type="checkbox"/>

9. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	<input type="checkbox"/>	AISLADO	<input type="checkbox"/>	HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>
ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>	PAREADO	<input type="checkbox"/>	INCLINADA	<input type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>	CONTINUO	<input checked="" type="checkbox"/>	CURVA	<input type="checkbox"/>
OTRO:		OTRO:		OTRO: Semi	

SUPERFICIES Y DIMENSIONES

TERRENO	m2	ALTURA		ANTEJARDIN	
EDIFICADA	375	EN PISOS	2	FRENTE 1	0
PROTEGIDA	<input type="checkbox"/>	EN METROS	11	FRENTE 2	0

ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION	
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA	
BUENO	<input type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION	<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	COMERCIO	<input type="checkbox"/>
MALO	<input checked="" type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	OTRO:	
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE	
BUENO	<input type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION	<input type="checkbox"/>	ESTRUCTURA	Madera
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	TECHUMBRE	Metálica
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	MUROS	Madera

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Antigua vivienda histórica ubicada en la esquina que enfrente las las calles de Alejo Carrillo con Mariquina. Aunque de formas simples destaca la configuración curva de la esquina con volumen en volado, lo cual cobra más relevancia por el hecho de ser de estructura de madera. Originalmente con uso habitación, actualmente su primer piso funciona como comercio. Una característica importante de considerar es que enfrente a la Plaza de Armas de Mariquina.

DETALLES CONSTRUCTIVOS

De estructura, vanos y resvestimientos de madera. La cubierta de planchas metálicas dejan entrever el desgaste por el paso del tiempo. Destaca el volumen curvo en voladizo, construido y revestido en madera, así como la confección del ventanal.

10. CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGUN PLAN REGULADOR

AREA NO EDIFICABLE		AREA DE RIESGO	
NO	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
SI	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA		PERMISO EDIFICACION	RECEPCION DEFINITIVA
CIRCULACION	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
PLAZA	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>
PARQUE	<input type="checkbox"/>	N°	S/I
ZONA PRC	ZU2	TIPO DE CIUDAD (N° HAB./ SEGUN DDU N°227-ART 1.3)	
AÑO CONSTRUCCION	1946	PEQUEÑA	INTERMEDIA
ANTEJARDIN	0	MENORES	A. METROPOLITANAS

7. RELACION DEL INMUEBLE CON SU CONTEXTO

FOTOGRAFIA CONTEXTO URBANO



INMUEBLES PATRIMONIALES CON PROTECCION OFICIAL EN EL ENTORNO

MONUMENTOS HISTORICOS		INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA	
PREDIO CONTIGUO	<input type="text" value="NO"/>	PREDIO CONTIGUO	<input type="text" value="NO"/>
MANZANA	<input type="text" value="NO"/>	MANZANA	<input type="text" value="NO"/>
MANZANA ENFRENTA	<input type="text" value="NO"/>	MANZANA ENFRENTA	<input type="text" value="NO"/>
RELACION VISUAL	<input type="text" value="NO"/>	RELACION VISUAL	<input type="text" value="SI"/>
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	
POR UBICACIÓN	<input checked="" type="text" value="X"/>	NO	<input checked="" type="text" value="X"/>
POR SINGULARIDAD	<input checked="" type="text" value="X"/>	SI	<input type="text" value=""/>
		ESPACIO PUBLICO	
		COLINDA	<input type="text" value=""/>
		ENFRENTA	<input checked="" type="text" value="X"/>

FOTOGRAFIAS INMUEBLES / ESPACIO PUBLICO EN EL ENTORNO



OBSERVACIONES CONTEXTO URBANO / CONDICIONES GEOGRAFICAS

El emplazamiento de esta edificación sobresale porque enfrenta a la calle principal Mariquina y la Plaza de Armas. En una esquina muy concurrida no pasa desapercibida ya que configura el espacio urbano de la Plaza. Las condiciones lluviosas de la zona y la falta de mantención hacen que hoy luzca muy deteriorada, notándose el desgaste de los revestimientos y aleros de madera, así como de su techumbre.

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES PARA SU INTERVENCION

Este edificio constituye un elemento arquitectónico reflejo de una época de esplendor de la ciudad de San José, por décadas ha conformado el espacio urbano de la Plaza formando parte de la memoria urbana de esta ciudad. Actualmente se encuentra en proceso de deterioro, necesitando de manera urgente una restauración y mantención, ya que existen muchas perforaciones que permiten la entrada del agua de lluvia, lo cual acelera su deterioro.

13. FOTOGRAFIAS

FACHADAS

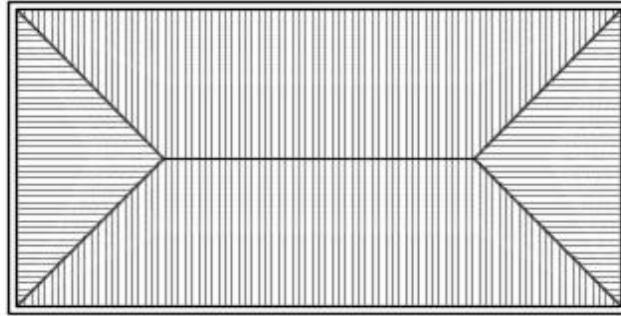


ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR-CONSTRUCTIVO-ORNAMENTAL)



14. PLANIMETRIA

PLANTAS



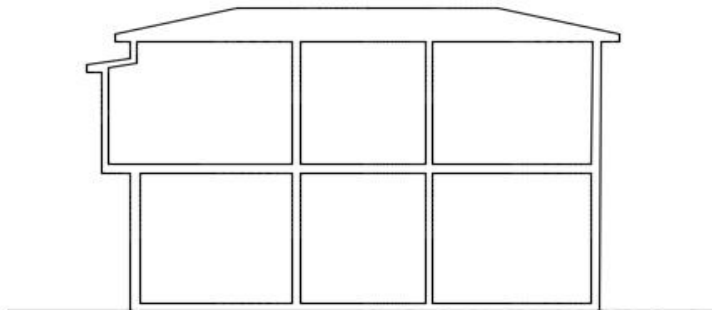
PLANTA CUBIERTA

FACHADA (S)



FACHADA PRINCIPAL

CORTE (S)



CORTE TRANSVERSAL