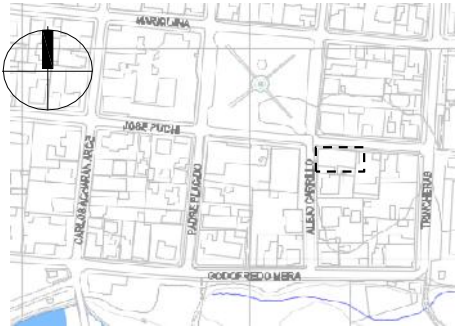

	FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 400		CODIGO										
	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		4										
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO										
Los Ríos	San José de la Mariquina	José Pucchi	1050(07)										
DENOMINACIÓN DE INMUEBLE		AUTOR (arquitecto)	ROL										
Vivienda-Comercio		Desconocido	42-004										
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL INMUEBLE											
													
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE													
VALOR URBANO													
Inmueble ubicado en frente a la Plaza de Armas de Mariquina, en un esquina reconocida históricamente.													
VALOR ARQUITECTÓNICO													
Composición volumétrica propia del periodo histórico, en base a estructura de madera, sistema típico también de la época.													
VALOR HISTÓRICO													
Esquina comercial histórica de san José de la Mariquina.													
VALOR ECONÓMICO													
El predio posee un alto valor económico por encontrarse en el centro de la localidad, frente a la Plaza, principal espacio público comunal.													
VALOR SOCIAL													
Su valor se asocia a la actividad comercial de la comuna y su evolución desde la época del intercambio o trueque.													
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)		6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS											
VALOR	ATRIBUTOS			-Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile. Dirección de Arquitectura.MOP. 7. INSERTO EN: <table border="1"> <tr> <td></td> <td>NO</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>ZCH</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ZT</td> <td>X</td> <td></td> </tr> </table>		NO	SI	ZCH	X		ZT	X	
	NO	SI											
ZCH	X												
ZT	X												
	A	B	C										
URBANO	2	0	0										
ARQUITECTONICO	1	1	2										
HISTORICO	1	1	—										
ECONOMICO	1	1	—										
SOCIAL	2	—	—										
VALOR TOTAL				12									

7. INFORMACIÓN DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE

DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD	TIPO DE USUARIO
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA (BNUP)	PROPIETARIO
SUBSUELO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FISCAL	ARRENDATARIO
PISO PRINCIPAL	Comercio	Comercio	MUNICIPAL	USUFRUCTUARIO
PISOS SUPERIORES	Habitacional	Habitacional	PARTICULAR	COMODATORIO

REGIMEN DE PROPIEDAD

INDIVIDUAL		COLECTIVA	
PERSONA NATURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)	<input type="checkbox"/>
PERSONA JURIDICA	<input type="checkbox"/>	SUCESION	<input type="checkbox"/>

9. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

EMPLAZAMIENTO EN MANZANA	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	TIPO DE CUBIERTA
MANZANA	AISLADO	HORIZONTAL
ESQUINA	PAREADO	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	CONTINUO	CURVA
OTRO:	OTRO:	OTRO:

SUPERFICIES Y DIMENSIONES

TERRENO	m2	ALTURA		ANTEJARDIN	
EDIFICADA	780	EN PISOS	2	FRENTE 1	0
PROTEGIDA	<input type="checkbox"/>	EN METROS	12	FRENTE 2	0

ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION	
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA	
BUENO	<input type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMERCIO	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	OTRO:	
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE	
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION	<input type="checkbox"/>	ESTRUCTURA	Madera
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	TECHUMBRE	Metálica
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	MUROS	Madera

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Este inmueble concebido como comercio en el primer piso y casa habitación en el segundo, se caracteriza por un corredor frente al espacio público, el cual es muy útil por las condiciones lluviosas de la zona. Las cubiertas tienen pendientes muy marcadas y como es común el entretecho se ocupa también como espacio habitable. La composición de volúmenes es particularmente distintiva en este inmueble.

DETALLES CONSTRUCTIVOS

Construida en estructura y revestimientos de madera, en general ya evidencia un grado de deterioro. Lo mismo ocurre con el aperturado y ventanas de palillajes de madera. El revestimiento de la cubierta aunque es metálico ya denota un desgaste por el paso del tiempo.

10. CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGUN PLAN REGULADOR

AREA NO EDIFICABLE		AREA DE RIESGO	
NO	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
SI	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA		PERMISO EDIFICACION	RECEPCION DEFINITIVA
CIRCULACION	NO	NO	NO
PLAZA	NO	SI	SI
PARQUE	NO	Nº	Nº
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		S/I	S/I
ZONA PRC		TIPO DE CIUDAD (Nº HAB./ SEGUN DDU Nº227-ART 1.3)	
ZU1		PEQUEÑA	
AÑO CONSTRUCCION		INTERMEDIA	
1945		A. METROPOLITANAS	
ANTEJARDIN			
0			

7. RELACION DEL INMUEBLE CON SU CONTEXTO

FOTOGRAFIA CONTEXTO URBANO



INMUEBLES PATRIMONIALES CON PROTECCION OFICIAL EN EL ENTORNO

MONUMENTOS HISTORICOS		INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA	
PREDIO CONTIGUO	<input type="text" value="NO"/>	PREDIO CONTIGUO	<input type="text" value="NO"/>
MANZANA	<input type="text" value="NO"/>	MANZANA	<input type="text" value="NO"/>
MANZANA ENFRENTA	<input type="text" value="NO"/>	MANZANA ENFRENTA	<input type="text" value="NO"/>
RELACION VISUAL	<input type="text" value="NO"/>	RELACION VISUAL	<input type="text" value="NO"/>
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	
POR UBICACIÓN	<input type="text"/>	NO	<input checked="" type="text" value="X"/>
POR SINGULARIDAD	<input checked="" type="text" value="X"/>	SI	<input type="text"/>
		ESPACIO PUBLICO	
		COLINDA	<input type="text"/>
		ENFRENTA	<input checked="" type="text" value="X"/>

FOTOGRAFIAS INMUEBLES / ESPACIO PUBLICO EN EL ENTORNO



OBSERVACIONES CONTEXTO URBANO / CONDICIONES GEOGRAFICAS

El entorno urbano presenta características un poco disímiles, por un lado enfrentará al nuevo edificio municipal que conserva parte de la fachada de la antigua Biblioteca Municipal, por otra parte enfrenta a la Plaza de Armas y por el otro frente al supermercado de la fotografía. Las condiciones climáticas de la zona obligan a un mantenimiento constante, en especial estas edificaciones de madera que se deterioran rápido.

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES PARA SU INTERVENCION

En general este inmueble se encuentra en un estado regular de conservación, de prolongarse demasiado el tiempo para un mantenimiento y/o renovación, elementos estructurales y de revestimiento corren riesgo de no poder ser recuperables. Se recomienda reparar y revestir con pintura el inmueble para que resista la copiosa lluvia de la zona.

13. FOTOGRAFIAS

FACHADAS

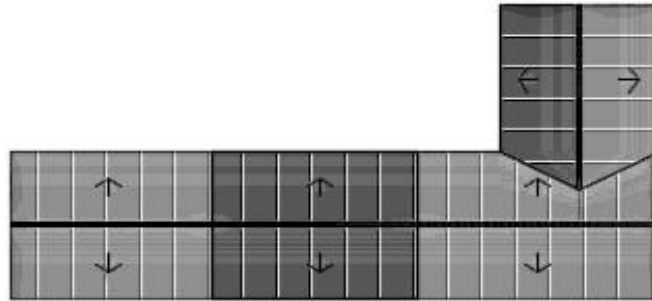


ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR-CONSTRUCTIVO-ORNAMENTAL)



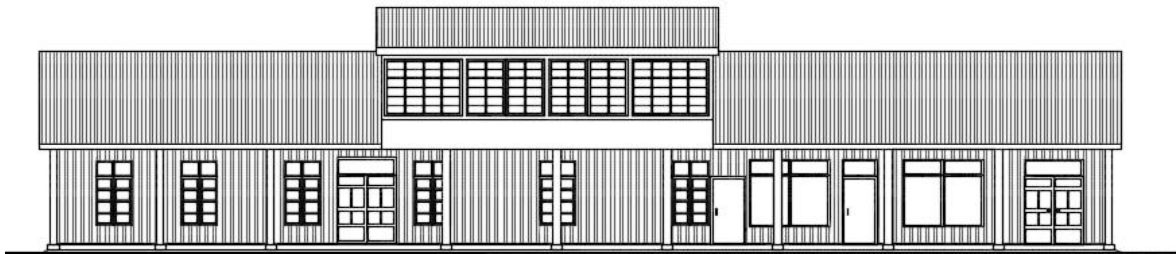
14. PLANIMETRIA

PLANTAS



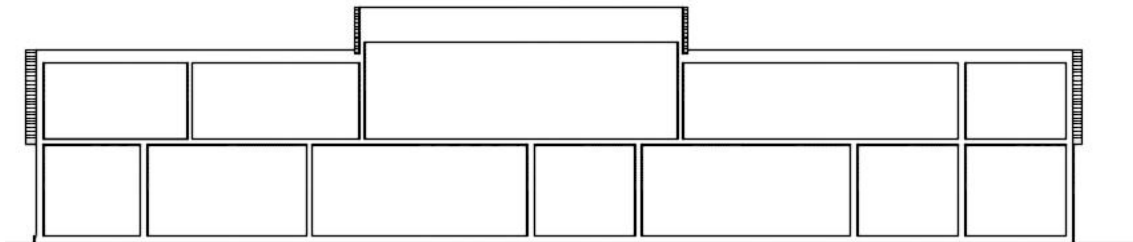
PLANTA CUBIERTA

FACHADA (S)



FACHADA PRINCIPAL

CORTE (S)



CORTE TRANSVERSAL