
ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO COMUNAL
PLAN REGULADOR COMUNAL DE MARIQUINA

INDICE DE CONTENIDOS

1	INTRODUCCIÓN.....	2
2	OBJETIVOS.....	2
3	METODOLOGIA.....	2
4	DESCRIPCION DE LA SITUACION ACTUAL DE EQUIPAMIENTOS por localidad	3
4.1	SAN JOSE DE LA MARIQUINA.....	3
4.2	ESTACION MARIQUINA	4
4.3	MEHUIN – CALETA MISSISSIPPI	5
4.4	CIRUELOS.....	7
4.5	PELCHUQUIN	8
5	DESCRIPCION POR TIPOLOGIA DE EQUIPAMIENTO A NIVEL COMUNAL	9
5.1	Salud.....	10
5.2	Educación.....	11
5.3	Seguridad.....	14
5.4	Servicios	14
5.5	Deporte.....	15
5.6	Culto- Cultura.....	15
5.7	Social	16
5.8	Comercio.....	17
5.9	Esparcimiento	17
6	SUFICIENCIA DEL EQUIPAMIENTO.....	18
7	DETERMINACIÓN DE LA DOTACIÓN FUTURA DE EQUIPAMIENTO	20
8	CONCLUSIONES Y PROPUESTAS.....	21

INDICE DE TABLAS

Tabla 1.	Equipamiento Localidad de San José de la Mariquina.	4
Tabla 2.	Equipamiento Comunal de Estación Mariquina.	5
Tabla 3.	Equipamiento Localidad Mehuin.....	6
Tabla 4.	Equipamiento Localidad de Ciruelos.	7
Tabla 5.	Equipamiento Localidad Pelchuquín.	8
Tabla 6.	Equipamiento Comunal de Mariquina.....	9
Tabla 7.	Equipamiento Comunal de Mariquina.....	10
Tabla 8.	Evolución Matriculas a Nivel Comunal	11
Tabla 9.	Establecimientos Educativos Municipales	12
Tabla 10.	Establecimientos Educativos Particulares Subvencionados.....	13
Tabla 11.	Equipamiento Deportivo Comunal.....	15
Tabla 12.	Estándares de Equipamiento.....	18
Tabla 13.	Resumen de superficies de Equipamiento a nivel comunal.	19
Tabla 14.	Suficiencia de Equipamiento a nivel comunal actual.	19
Tabla 15.	Suficiencia de Equipamiento a nivel comunal según proyección de Población.....	20

INDICE DE GRAFICOS

Gráfico 1.	Distribución población urbano-rural Comuna de Mariquina.	3
Gráfico 2.	Población inscrita en Salud Municipal.....	10
Gráfico 3.	Evolución Matriculas a Nivel Comunal.....	11

1 INTRODUCCIÓN

En el siguiente informe, se presentan los antecedentes recopilados, para la formulación del Estudio de Equipamiento Comunal (EEC), del Plan Regulador Comunal de Mariquina, de acuerdo a los requerimientos establecidos para dar cumplimiento al artículo 2.1.10 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).

La base de trabajo se ha construido, tanto con información secundaria municipal, como con chequeo en terreno, todo esto sobre la base cartográfica disponible para el estudio del PRC de Mariquina, lo cual ha permitido una aproximación de situación sobre la base de superficies prediales destinadas a cada tipo de equipamiento.

Este estudio permite evaluar la suficiencia del equipamiento instalado dentro de la comuna, así como la suficiencia del equipamiento en función de las proyecciones demográficas y de las proyecciones definidas por la propuesta de planificación urbana comunal. A partir de estas evaluaciones, es posible definir áreas con equipamiento instalado suficiente, así como áreas para el desarrollo y la expansión del equipamiento comunal.

El Equipamiento de que dispone la comuna, se refiere a las construcciones destinadas a la prestación de servicios necesarios para complementar el resto de las actividades, como son las residenciales y las productivas, incluyendo las interrelaciones y actividades anexas que se generan a partir de ellas. Estos equipamientos se encuentran ubicados principalmente en la localidad de San José de la Mariquina, cabecera comunal, que concentra la mayor cantidad de población dentro de la comuna del mismo nombre.

2 OBJETIVOS

El objetivo del Estudio es establecer que la actual oferta y localización de los distintos tipos de equipamientos, así como las zonas que los admiten, son suficientes para complementar y satisfacer las demandas que se generaran en términos de prestación de servicios a las futuras actividades residenciales y productivas que el Plan permitirá, cautelando propender a no generar áreas urbanas desprovistas de servicios y de equipamiento, especialmente por exclusión de este tipo de uso de suelo.

Adicionalmente deberá prever nuevas necesidades de equipamientos, a fin de que en las zonas que se regulan se permita este uso de suelo para que se generen nuevas áreas para el desarrollo de equipamiento y/o expansión de las existentes.

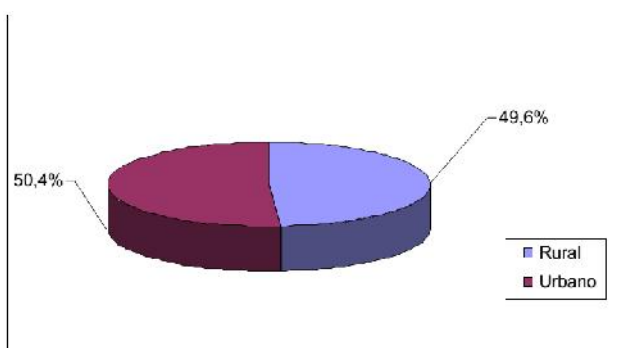
3 METODOLOGIA

Para el caso de la comuna de Mariquina no existe una definición de estándar mínimo de Equipamiento, de este modo la comuna queda facultada para definir un estándar básico local, que satisfaga la atención de las necesidades relativas a la salud, educación, seguridad, deportes, etc., en relación a la cantidad de habitantes y al área de influencia respectiva. Considerando lo anterior y como etapa previa al desarrollo de este estudio, se revisaron estudios de comunas de similares características, desarrollados dentro de los últimos 10 años, a fin de contar con un referente que oriente el desarrollo del presente estudio. Las metodologías encontradas fueron diversas, ya que ninguna presentaba un estándar preestablecido por el instrumento de planificación urbana comunal. Dentro de estas metodologías se observan; el establecimiento de un estándar propio, en base a conclusiones locales, y el uso del "Estudio de Estándares de Equipamiento, MINVU, A.C. Consultores Ltda. 1996". De esta manera, para el caso de la comuna de San José de la Mariquina, se optó por el Estudio de Estándares de Equipamiento, MINVU, ya que se considera como el más idóneo, para la escala de la comuna en análisis.

El análisis de suficiencia de equipamiento se realiza en dos escalas, la primera a nivel local donde se establece la cantidad y suficiencia de cada uno de los equipamientos existentes por categoría (salud, educación, deporte, etc), y la segunda a nivel comunal, donde se establecen las relaciones funcionales que se generan entre las distintas localidades, considerando los distintos tipos de equipamientos que se presentan cada una de ellas a nivel comunal. Hay que considerar que en la comuna de Mariquina presenta una población de 21.278 habitantes de los cuales un 49,6% de la población es rural (Fuente Censo 2017), por lo que los equipamientos ubicados en áreas rurales toman

mayor relevancia, ya que no solo atienden a las personas de su sector en particular, sino a toda el área de influencia ubicada en el entorno rural que se puede extender en kilómetros a la redonda.

Gráfico 1. Distribución población urbano-rural Comuna de Mariquina.



Fuente: Elaboración propia.

Dado que la comuna de Mariquina presenta una tasa de crecimiento positiva de población comunal (18.893 hab. al año 2002 y 21.278 hab. al año 2017), es decir a incrementado su población en los últimos 15 años y su proyección de crecimiento de población al año 2030 es 26.263 habitantes (Fuente INE), el presente análisis busca establecer la suficiencia de equipamientos en la situación actual de la comuna, pero también busca establecer parámetros que permitan tener una referencia para la ubicación de nuevos equipamientos en el territorio urbano, considerando los requerimientos futuros de la comuna y así poder asegurar un mejor estándar de cobertura para la comunidad.

4 DESCRIPCION DE LA SITUACION ACTUAL DE EQUIPAMIENTOS POR LOCALIDAD

En éste punto se diagnostica el equipamiento existente en cada localidad de la comuna, en cuanto a la cantidad y la capacidad de éstos, con el fin de obtener una visión funcional de las actividades dentro del territorio comunal en función de las variables internas detectadas. Se analizan las localidades y su importancia en la dinámica comunal, considerando la dotación de equipamiento actual que poseen. Se identifican los Equipamientos de importancia comunal y regional (salud, educación, seguridad, deportivo), y como estos están distribuidos en el territorio

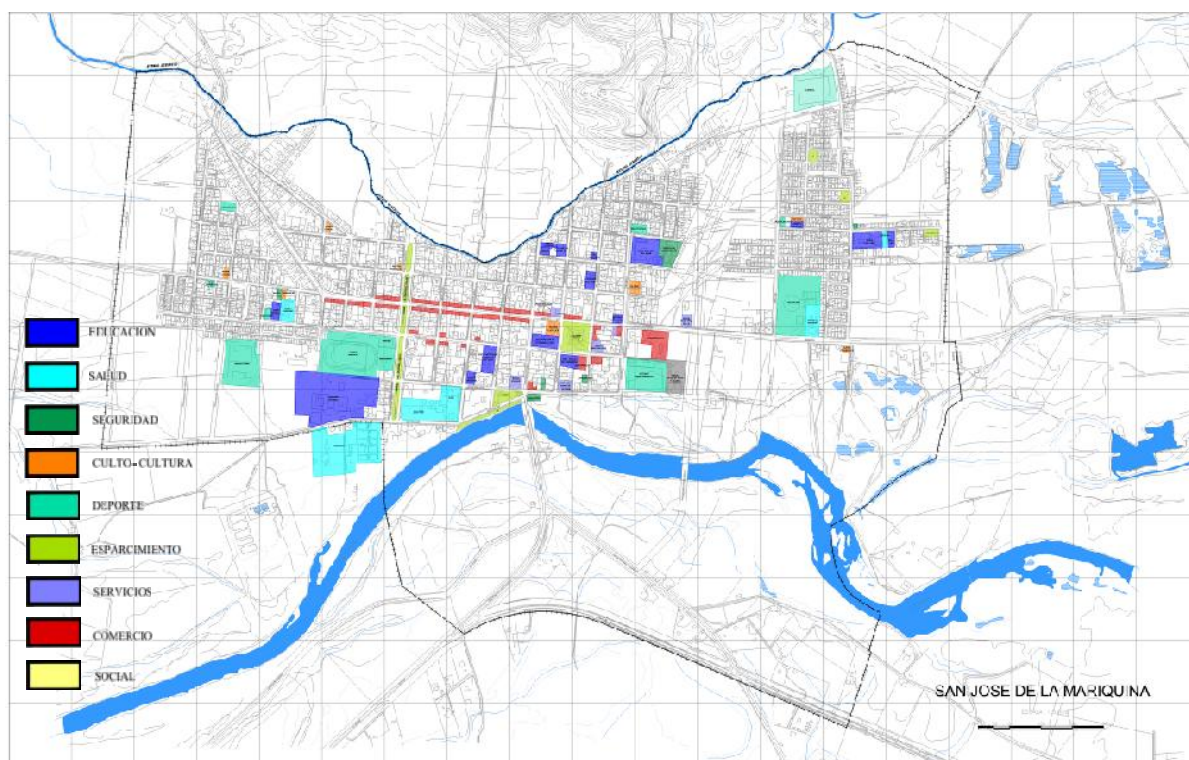
El catastro se organizó y clasificó, según la definición del Artículo 2.1.33 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, el que establece las siguientes tipologías: Científico, Salud, Educación, Seguridad, Servicios, Deporte, Culto y Cultura, Social, Comercio y Esparcimiento.

4.1 SAN JOSE DE LA MARIQUINA

En su condición de Cabecera comunal, es el centro urbano que posee mayor concentración de equipamiento, consolidándolo como la localidad de mayor jerarquía. Los equipamientos se encuentran distribuidos en toda la localidad, sin embargo, se concentra principalmente en el sector del casco fundacional y en su entorno inmediato. Cuenta con equipamiento de Salud (Hospital y Sanatorio Santa Elisa), educación (Primaria, Básica y Media), Seguridad (Tenencia de carabineros de San José y bomberos), Equipamiento Deportivo y recreacional (Estadio Municipal, Medialuna, multicanchas, etc). El equipamiento de comercio se encuentra en su mayoría distribuido en los alrededores de la Plaza de Armas y en la avenida principal Mariquina, este se compone principalmente de pequeños y medianos locales comerciales. El equipamiento de servicios se encuentra en los alrededores de Plaza central de la ciudad, entre las calles Mariquina, Alejo Carrillo y Padre Plácido, donde se encuentra la Municipalidad, el Poder

Judicial, Banco Estado, Correos, etc. Las áreas verdes y deportivas de la ciudad se encuentran distribuidas en las cercanías del centro y en poblaciones o villas de reciente construcción.

Plano 1. Equipamiento Localidad de San José de la Mariquina.



Fuente: Catastro en terreno.

Tabla 1. Equipamiento Localidad de San José de la Mariquina.

CUADRO RESUMEN EQUIPAMIENTOS		
Equipamiento	Cantidad	Superficie há
Salud	5	3,66
Educación	15	4,69
Culto - Cultura	8	4,00
Seguridad	6	4,97
Servicios	7	4,35
Deporte	10	6,83
Comercio	35	1,59
Social	1	0,07
Esparcimiento	1	0,48
Total		30,64 ha

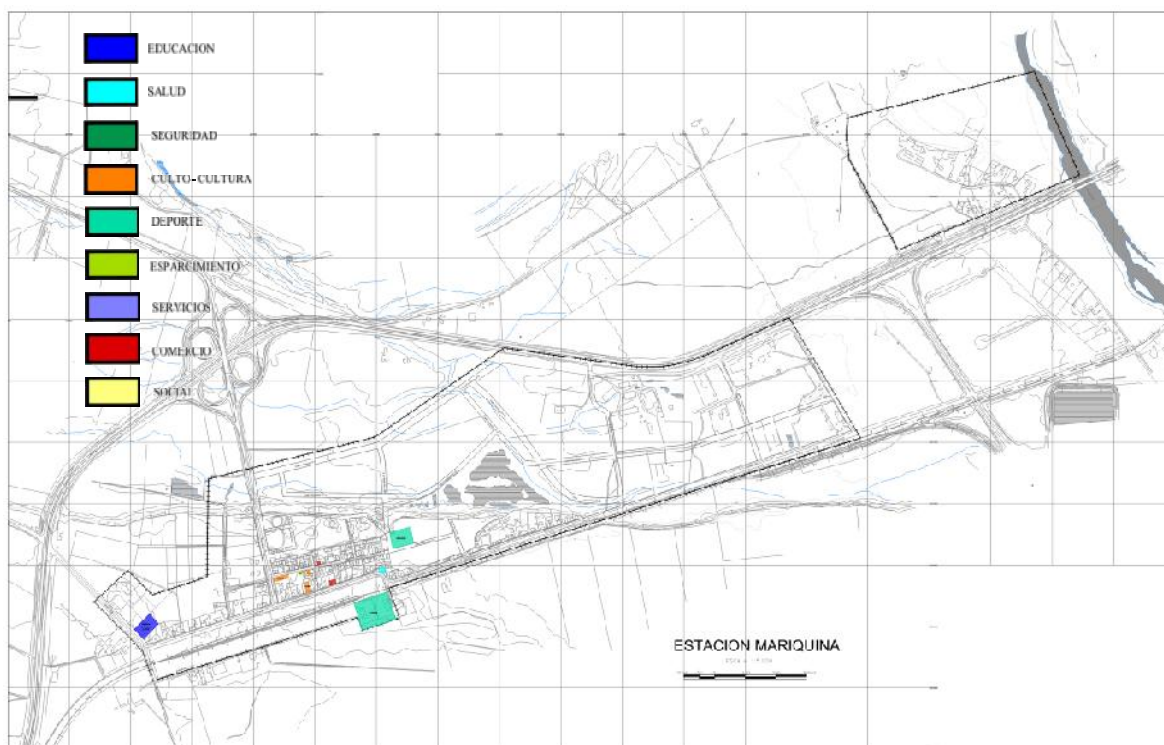
Fuente: Catastro en terreno.

4.2 ESTACION MARIQUINA

La localidad se encuentra cercana a San José de la Mariquina, hacia el sur oriente de esta localidad. Cuenta con equipamiento escaso y básico, donde encontramos equipamiento de educación (Primaria y Básica), equipamiento deportivo, compuesto por una cancha de fútbol y un gimnasio, y equipamiento comercial de menor escala que se encuentra asociado principalmente a pequeños locales que comparten este uso con el de vivienda. Además posee equipamiento de culto-cultura, representado por algunas iglesias en el sector. Esta localidad no cuenta con ningún equipamiento de Salud, de servicios, de seguridad ni áreas verdes públicas o de esparcimiento, esto se debe

principalmente a su cercanía con San José de la Mariquina, donde se logra dar cobertura a la demanda de equipamientos y servicios por parte de la población de este sector.

Plano 2. Equipamiento Localidad Estación Mariquina.



Fuente: Catastro en terreno.

Tabla 2. Equipamiento Comunal de Estación Mariquina.

CUADRO RESUMEN EQUIPAMIENTOS		
Equipamiento	Cantidad	Superficie há
Salud	--	--
Educación	1	0,21
Culto Cultura	3	0,10
Seguridad	--	--
Servicios	--	--
Deporte	2	0,99
Comercio	2	0,02
Social	1	0,02
Esparcimiento	--	--
Total		1,35 ha

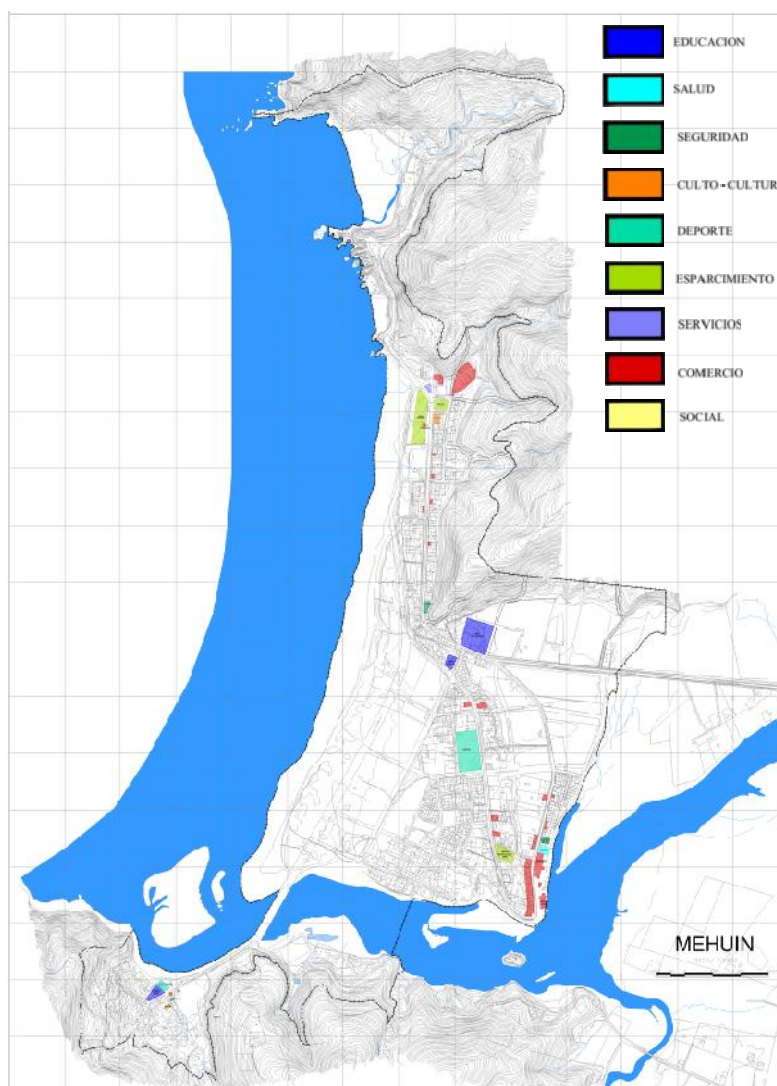
Fuente: Catastro en terreno.

4.3 MEHUIN – CALETA MISSISSIPPI

Esta la localidad, se emplaza en el sector norponiente de la comuna, hacia la costa es el centro poblado más alejado. A pesar de su distancia respecto de otros centros poblados, ofrece una mayor variedad de equipamientos de menor escala, pero que resuelven en gran medida la demanda local de la población. En el caso de caleta Mississippi, un asentamiento costero, se encuentra inmediatamente hacia el sur de la Localidad de Mehuin cruzando el río Lingue, ambas localidades funcionan relacionadas y se complementan. En el caso de Mehuin cuenta con equipamiento de educación (Básica, Media y técnica), Salud (Posta Rural), deporte (cancha), seguridad (bomberos

armada), servicios y zonas de esparcimiento (camping y centro recreacional). Además cuenta con una alta concentración de equipamientos del tipo comercio y turístico, por su calidad de localidad costera.

Plano 3. Equipamiento Localidad Mehuin.



Fuente: Catastro en terreno.

Tabla 3. Equipamiento Localidad Mehuin.

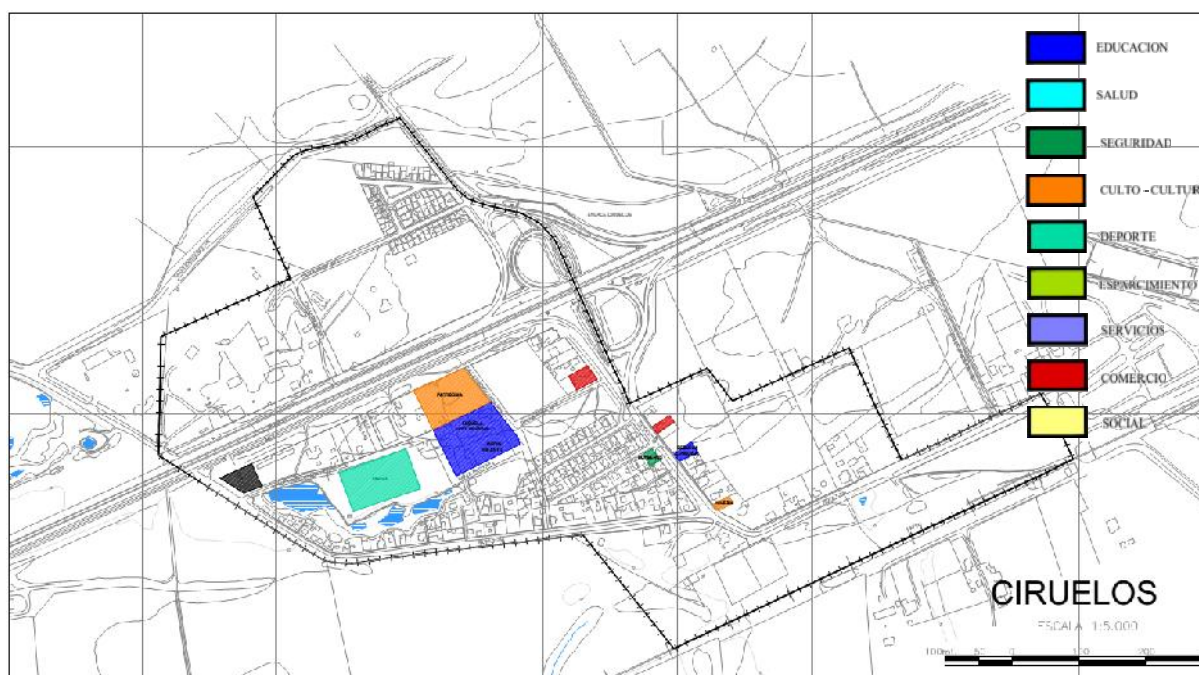
CUADRO RESUMEN EQUIPAMIENTOS		
Equipamiento	Cantidad	Superficie há
Salud	1	0,07
Educación	3	0,90
Culto Cultura	3	0,08
Seguridad	3	0,10
Servicios	1	0,03
Deporte	2	0,77
Comercio	31	1,20
Social	–	–
Esparcimiento	1	0,19
Total		3,33 ha

Fuente: Catastro en terreno.

4.4 CIRUELOS

Esta localidad se ubica hacia el oriente de San José de la Mariquina, a un costado de la Ruta 5 Sur. Los equipamientos que presenta esta localidad, son escasos y de menor escala, y se concentran principalmente en el borde de la Ruta 5 sur. La localidad cuenta con equipamiento de educación (Básica), Salud (Posta Rural), seguridad (bomberos), culto-cultura (iglesias) y deportivo (cancha y gimnasio) asociado a la escuela existente. No cuenta con equipamientos relevantes del tipo comercio, solo comercio menor y tampoco posee áreas verdes de uso público, el único existente está asociado a la villa Araucanía. Es posible determinar que dada su cercanía a la localidad de San José, gran parte de la demanda de servicios o equipamientos por parte de la población son cubiertos por este centro urbano mayor.

Plano 4. Equipamiento Localidad de Ciruelos.



Fuente: Catastro en terreno.

Tabla 4. Equipamiento Localidad de Ciruelos.

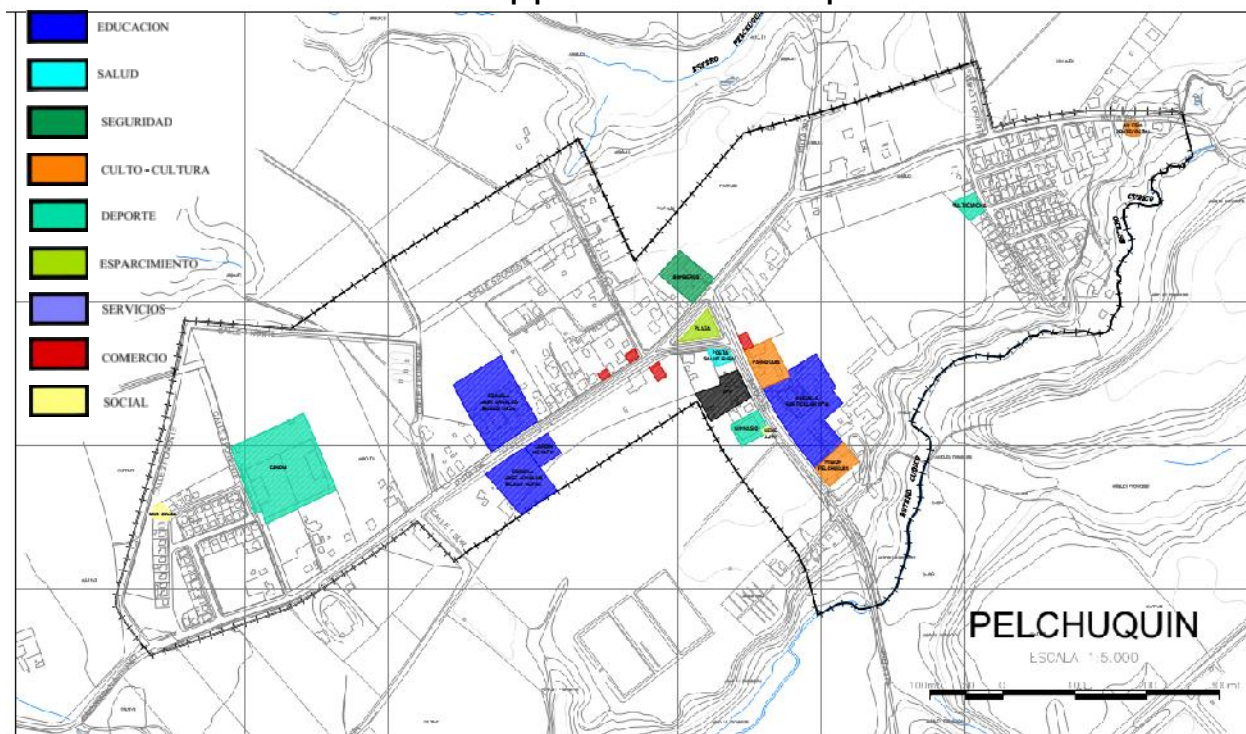
CUADRO RESUMEN EQUIPAMIENTOS		
Equipamiento	Cantidad	Superficie há
Salud	–	–
Educación	2	0,57
Culto Cultura	2	0,41
Seguridad	1	0,02
Servicios	–	–
Deporte	1	0,46
Comercio	2	0,08
Social	–	–
Esparcimiento	–	–
Total		1,53 ha

Fuente: Catastro en terreno.

4.5 PELCHUQUIN

Esta localidad se ubica hacia el sur-poniente de la comuna, y es la segunda en mayor distancia a la localidad de San José, después de Mehuin. En esta localidad los equipamientos se concentran alrededor de la Plaza de Armas y en las vías principales que posee. Cuenta con equipamiento de educación (Primaria y Básica,), Salud (Posta Rural), seguridad (Bomberos), culto-cultura (Iglesias), deporte (gimnasio y cancha) y equipamiento de comercio menor a escala local. La localidad cuenta con una pequeña plaza central, que posee juegos infantiles donde se desarrollan actividades recreativas, además de un espacio verde que está delante de la compañía de bomberos, otras áreas verdes existentes están localizadas en las villas recientes.

Plano 5. Equipamiento Localidad Pelchuquín.



Fuente: Catastro en terreno.

Tabla 5. Equipamiento Localidad Pelchuquín.

CUADRO RESUMEN EQUIPAMENTOS		
Equipamiento	Cantidad	Superficie há
Salud	1	0,03
Educación	4	0,16
Culto Cultura	3	0,31
Seguridad	1	0,19
Servicios	—	0,00
Deporte	3	1,06
Comercio	4	0,66
Social	—	—
Esparcimiento	—	—
Total		2,42 ha

Fuente: Catastro en terreno.

5 DESCRIPCION POR TIPOLOGIA DE EQUIPAMIENTO A NIVEL COMUNAL

Como se mencionó anteriormente la localidad de San José de la Mariquina concentra la mayor cantidad de equipamiento principalmente en cuanto a variedad y escala. En esta localidad se concentran los principales equipamientos y de mayor jerarquía a nivel comunal, como lo son los equipamientos de salud (Hospital y Cesfam), de educación (pre-básica, básica y media), de seguridad (tenencia de carabineros y compañías de bomberos), de deportes (estadios y multicanchas), respecto al comercio y servicios estos presentan una escala mediana que logra dar cobertura a las necesidades de la comuna. En el ámbito culto-cultura la comuna posee gran número de Iglesias (católicas y evangélicas) distribuidas en todas sus localidades, sin embargo, posee una escasa oferta cultural (centro cultural, museos, exposiciones, teatros, etc.) Por último, cabe señalar que no se detectaron equipamientos del tipo científico en la comuna, a continuación, se presenta un resumen de los equipamientos a nivel comunal.

Tabla 6. Equipamiento Comunal de Mariquina

EQUIPAMIENTO	ESTABLECIMIENTO	COMUNA DE MARIQUINA
SALUD	HOSPITAL	1
	SANATORIO	1
	CESFAM	1
	CESCOF	1
	POSTA RURAL	7
EDUCACIÓN	JARDÍN INFANTIL	9
	PRE – BÁSICA	9
	ENSEÑANZA BÁSICA	11
	ENSEÑANZA MEDIA	4
	SUPERIOR TOC. PROFESIONAL	1
CULTO-CULTURA	BIBLIOTECA	1
	CENTRO CULTURAL	1
	IGLESIAS	35
SEGURIDAD	CARABINEROS	2
	BOMBEROS	9
SERVICIOS	MUNICIPIO	1
	JUZGADO	1
	SERVICIOS BÁSICOS	2
	CORREO	1
	BANCO	1
	REGISTRO CIVIL	1
	CHILE ATIENDE	1
COMERCIO	LOCALES COMERCIALES	357*
DEPORTE	ESTADIO	1
	GIMNASIO	3
	MULTICANCHA	7
	CANCHAS FUTBOL	7
SOCIAL	SEDES SOCIALES	36**
ESPARCIMIENTO	PLAZAS	4
	PARQUE Y CENTRO RECREACIONAL	3
TOTAL		522

*Registro de acuerdo a información SII año 2016.

**Registro organizaciones sociales con sede.

Fuente: Catastro en terreno.

Al analizar los equipamientos por tipología, es posible determinar que el equipamiento con mayor presencia y de mayor escala a nivel comunal es el Educacional junto con el de salud (hospital) y de seguridad (Carabineros y bomberos), estos son seguidos por el equipamiento de comercio y culto-cultura que tiene una marcada presencia con las iglesias y finalmente tenemos el equipamiento deportivo y de esparcimiento, que es el que menor presencia tiene a nivel comunal, exceptuando el científico que no existe.

5.1 Salud

La comuna dispone de servicios de atención de salud, de los cuales solo el Hospital (mediana Complejidad) es administrado por el Servicio de Salud Valdivia y el resto depende del Departamento de Salud Comunal. La coordinación comunal del área de salud, es ejercida por el Director Comunal de Salud.

Actualmente en la comuna existen 7 postas rurales, 2 Centro Comunitario de Salud Familiar, 1 Centro de Salud Familiar y 1 Hospital. Los establecimientos de salud de la comuna son los que se muestran en el siguiente cuadro:

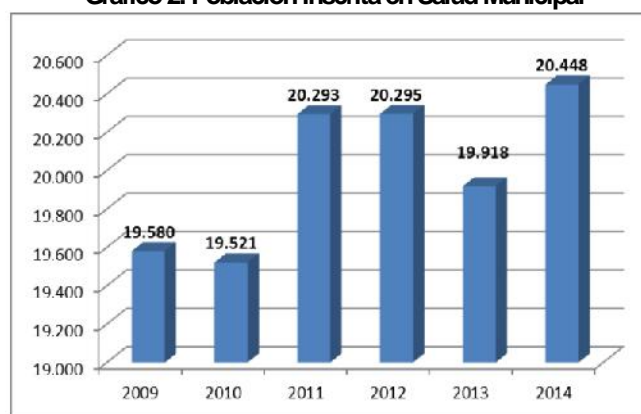
Tabla 7. Equipamiento Comunal de Mariquina

Nº	TIPO DE ESTABLECIMIENTO	DEPENDENCIA	SECTOR	LOCALIDAD
1	Hospital de Mariquina	Servicio de Salud	García Reyes 955	San José la Mariquina
2	CESFAM San José de la Mariquina	Municipal	René Manns s/n	San José la Mariquina
3	Posta de Salud Rural Chan Chan	Municipal	Sector de Chan Chan	Chan Chan
4	Posta de Salud Rural Mehuín	Municipal	Pueblo de Mehuín	Mehuín
5	Posta de Salud Rural Mississippi	Municipal	Aldea de Mississippi	Mississippi
6	Posta de Salud Rural Pelchuquín	Municipal	Aldea de Pelchuquín	Pelchuquín
7	Posta de Salud Rural Ciruelos	Municipal	Aldea de Ciruelos	Ciruelos
8	Posta de Salud Rural Alepué	Municipal	Sector Alepué	Alepué
9	Posta de Salud Rural Iñipulli	Municipal	Sector de Iñipulli	Iñipulli
10	CESCOF Familiar Mehuín	Municipal	Pob. San Francisco	San José la Mariquina
11	CESCOF Dr. Silva de La Paz	Municipal	Aldea de Quillalhue	Quillalhue

Fuente: DEIS Minsal 2017.

Respecto del sistema de cobertura previsional existente en la comuna, presenta una clara supremacía la utilización del sistema público por parte de la población, el que ha tenido un aumento sostenido durante el transcurso de los años, a diferencia de los sistemas previsionales de Isapre, o un sistema particular, los que son prácticamente inexistentes. Por lo que el total de personas inscritas en el servicio de salud municipal, validada por FONASA, manifiesta una importante tendencia hacia el aumento en los últimos seis años, pasando de poco más de 19.580 inscritos en el año 2009 a poco más de 20.448 en el año 2014.

Gráfico 2. Población inscrita en Salud Municipal



Fuente: Pladeco 2015-2018.

Estos datos revelan la importancia del equipamiento de Salud público (municipal o ministerial) dentro de la comuna, ya que prácticamente la totalidad de la población utiliza la cobertura de los equipamientos de salud pública presentes en la comuna. Desde este punto de vista es importante que se fortalezca la infraestructura disponible y se aumente su cobertura a nivel comunal, principalmente para evitar largos desplazamientos desde las localidades rurales más aisladas para poder obtener las atenciones requeridas.



Hospital Santa Elisa



Cesfam San José

5.2 Educación

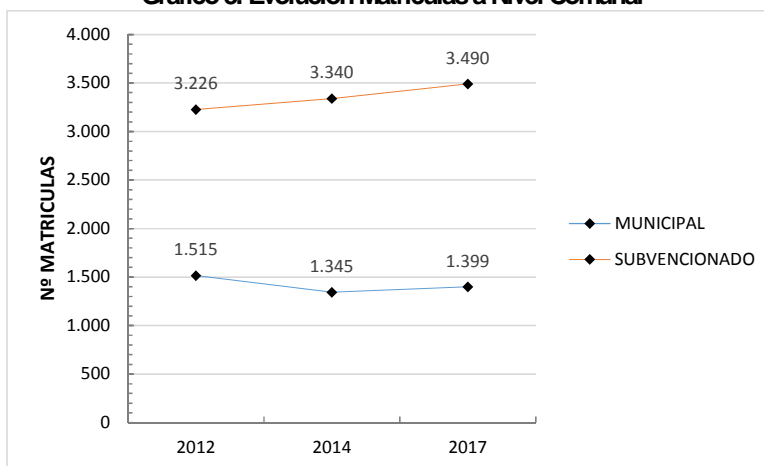
La Comuna de Mariquina posee dos sistemas de administración de la educación; el municipalizado a través del Departamento de Administración de la Educación Municipal (DAEM) dependiente de la I. Municipalidad; y el particular subvencionado representado por sostenedores institucionales como lo es el Magisterio de la Araucanía y por sostenedores particulares. La matrícula atendida, distribuidos desde los niveles de transición de prebásica a cuarto año de enseñanza media, en los tres últimos años es la siguiente;

Tabla 8. Evolución Matriculas a Nivel Comunal

AÑO 2012		AÑO 2014		AÑO 2017	
Municip.	Particular Sub.	Municip.	Particular Sub.	Municip.	Particular Sub.
1.515	3.226	1.345	3.340	1.399	3.490

Fuente: Elaboración propia en base a Matriculas Mineduc 2012-2017.

Gráfico 3. Evolución Matriculas a Nivel Comunal



Fuente: Elaboración propia.

Como se aprecia en el gráfico anterior, y siguiendo una tendencia a nivel nacional, se aprecia que la educación de administración Municipal está disminuyendo frente a la educación Particular subvencionada, este proceso se ha producido desde al menos 10 años. Parte de esta baja en las matrículas, ocurre, de acuerdo a los datos del PADEM 2015, por deserción en escuelas rurales principalmente por factores de migración de las familias hacia los centros urbanos. A esto se suma la disminución a nivel nacional de la población en edad escolar, en donde el promedio de hijos por familia ha disminuido a 2,2 y en donde los padres prefieren la educación particular por sobre la municipal.

Tabla 9. Establecimientos Educacionales Municipales

Localidad	Establecimiento	Dirección	NIVEL DE ENSEÑANZA						PS M
			EDUCACIÓN BÁSICA			E. MEDIA		Adulto	
			PARV.	BÁSICA	ESPEC.	HC	TP		
Asque	Escuela rural "Eliseo Jaramillo Pineda"	Asque, mariquina		X					MUNICIPAL
Calquenco alto	Escuela rural "Calquenco Alto"	Calquenco alto, mariquina		X					
Chacayal lingue	Escuela rural "Chacayal Lingue"	Chacayal lingue, mariquina		X					
Chan-chan	Escuela rural "Osvaldo Fernandez Vallejo"	Chan-chan, mariquina		X					
Ciruelos	Escuela rural "Fray bernabe de Lucerna"	Ciruelos, mariquina	X	X					
Cuyan	Escuela rural "Jorge Roberto Fontannaz"	Cuyan, mariquina		X					
Cuyinhue	Escuela rural "San Sebastian"	Cuyinhue, mariquina		X					
Dollinco	Escuela rural "Juan Polette Saint-Simon"	Dollinco, mariquina		X					
Estacion mariquina	Escuela rural "Alfonso Osses Perez"	Estacion mariquina	X	X					
Locuche	Escuela rural "Locuche"	Locuche, mariquina		X					
Mehuin bajo	Escuela rural "Mehuin Bajo"	Mehuin bajo, mariquina		X					
Maiquillahue	Escuela rural "Maiquillahue"	Maiquillahue, mariquina		X					
Huifoo	Escuela rural "Huifoo"	Huifoo, mariquina		X					
Tralcao	Escuela rural "Tralcao"	Tralcao, mariquina		X					
Tripayante	Escuela rural "Padre Emilio Tiggelbeck"	Tripayante norte, mariquina		X					
Puringue rico	Escuela rural "Puringue Rico"	Puringue rico, mariquina		X					
Paillaco alto	Escuela rural "Paillaco"	Paillaco alto, mariquina		X					
Mariquina	Colegio San Jose	Clodomiro comuy	X	X					
Tripayante	Escuela rural "El Progreso"	Tripayante centro		X					
Yeco	Escuela rural "Yeco"	Yeco, mariquina		X					
Mariquina	Liceo "San Luis De alba"	Manuel varas esq. trincheras		X		X			
Mehiun	Liceo Politecnico "Pesquero"	C. acharan arce, s/n mehuin	X	X			X		
Mehuin	Escuela rural "Mississippi"	Mississippi	X	X					
Mariquina	Escuela "valle de Mariquina"	Jose puchi 25, mariquina		X					
Pelchuquin	Escuela rural "Jose a. Bilbao Pfeiffer"	Pelchuquin, mariquina	X	X					
Pon-pon	Escuela rural "Pon pon"	Pon-pon, mariquina	X	X					
Quillalhue	Escuela rural "Flora Martin Imigo"	Quillalhue, mariquina		X					
Pureo alto	Escuela rural Pedro Wenceslao Uribe	Pureo alto, mariquina		X					
Pureo grande	Escuela rural "Esperanza"	Pureo grande, mariquina		X					
Puringue pobre	Escuela rural "Puringue Pobre"	Puringue pobre, mariquina		X					
Linguento	Escuela rural "Linguento"	Linguento, mariquina		X					
Irípulli	Escuela rural "Irípulli"	Irípulli, mariquina		X					

Fuente: Mineduc 2017.

Tabla 10. Establecimientos Educativos Particulares Subvencionados

Localidad	Nombre de Establecimiento	Dirección	NIVEL DE ENSEÑANZA						
			EDUCACION BASICA			E. MEDIA		Adul	PS
			PARV.	BASICA	ESPEC	HC	TP		M
La punta	Escuela Particular "Rosalia Ojeda Sanchez	La punta		X					PARTICULAR SUBVENCIONADO
Alepue	Escuela Particular n.13 "Alepue"	Alepue, mariquina		X					
Llenhue	Escuela San Francisco de Llenhue	Llenhue		X					
Maiquillahue	Escuela Particular Intercultural We Liwe	Maiquillahue		X					
Madre de dios	Escuela Particular n.17 "Madre de Dios"	Madre de dios-pumillahue		X					
Meliquina	Escuela Particular n.14 "Meliquina"	Meliquina, mariquina		X					
Mision pelchuquin	Escuela Particular n.16 "Pelchuquin"	Misión Pelchuquin, mariquina		X					
Puile	Escuela Particular Puile	Puile		X					
Puringue pobre	Escuela Particular "Sol Naciente"	Puringue pobre		X					
Raluya	Escuela Particular "Raluya"	Raluya		X					
Rucaco	Escuela Particular "Herminda Jaramillo q	Rucaco	X		X				
San jose	Escuela Particular n.12 "Santa Cruz"	Padre placido n 125 san jose	X	X					
Ticalhue	Escuela Particular "Ticalhue"	Ticalhue		X					
Tripayante	Escuela Particular n.15 "Tripayante"	Tripayante, mariquina		X					
Mariquina	Seminario "San Fidel"	Godofredo mera s/n, Mariquina				X			
Mariquina	Escuela Particular "Pufudi"	Pufudi	X	X					
Vega larga	Escuela Particular "Santa Cecilia"	Vega larga		X					
Tringlo	Escuela Particular "Millaray"	Tringlo		X					
Mariquina	Escuela Padre Luis Beltrán	Jose puchi N°81	X	X					
La punta	Jardín infantil los cisnes	La punta	X						

Fuente: Mineduc 2017.



Escuela Particular Padre Luis Beltrán



Colegio San José

5.3 Seguridad

La comuna de Mariquina cuenta con una Tenencia de Carabineros que está encargada de atender a toda la población de la comuna, la Tenencia cuenta con una dotación cercana a los 30 funcionarios, los cuales cubren los turnos de día y noche. La tenencia está encargada de la atención de la población dentro de la comuna y fiscalización de las distintas vías que cruzan su territorio jurisdiccional, donde realizan labores de control y seguridad vial, además de la cobertura de las distintas localidades rurales.

Por otra parte, la comuna cuenta con una importante presencia de cuerpo de bomberos a lo largo de todas las localidades de la comuna, con excepción de Estación Mariquina, en la cual su cercanía con el centro poblado de San José le otorga una cobertura en la prestación de servicios. Esta presencia dentro del territorio, a pesar de ser de una escala menor, tiene un carácter estratégico y resulta fundamental para permitir una cobertura oportuna en caso de emergencias (siniestros, incendios forestales, etc), debido a las distancias que existen entre las localidades y centros poblados.



Tenencia de Carabineros de San José de la Mariquina



Cia. de Bomberos de San José de la Mariquina

5.4 Servicios

Dentro de la comuna, la zona urbana correspondiente a la localidad de San José, posee la mayor concentración de servicios al ser el principal centro poblado. Esto determina, que exista una dependencia funcional del sector rural respecto del urbano (San José). Algunos de los servicios, de carácter básico, presentes son el Municipio, Banco, Correo, centros de pago, etc. En caso de requerir otro tipo de servicios, la dependencia funcional se da principalmente con la Ciudad Valdivia.



Futura Municipalidad de San José de la Mariquina



Banco Estado

5.5 Deporte

Con respecto a la dotación deportiva comunal, esta se encuentra con una buena cobertura, ya que todas las localidades presentan algún tipo de equipamiento, principalmente multicanchas, no obstante, existen antecedentes de déficit de ellos. La localidad de San José de la Mariquina, al igual que con los otros equipamientos, concentra la mayor oferta, posee un Estadio Municipal, Clubes deportivos, un Gimnasio municipal, una Medialuna, y varias Multicanchas, éstas últimas asociadas en general a la construcción de las poblaciones nuevas. En el resto de las localidades los principales equipamientos son multicanchas y en algunos casos un gimnasio. A continuación, se muestra la distribución y detalle del equipamiento deportivo comunal.

Tabla 11. Equipamiento Deportivo Comunal

LOCALIDAD	ESTADIO	GIMNASIO	MULTICANCHAS	CANCHA DE FÚTBOL	MEDIALUNA
San José de la Mariquina	1	1	5	3	1
Estación Mariquina	-	1	-	1	-
Cruelos	-	-	-	1	-
Pelchuquín	-	1	1	1	-
Mehuín - Missisipi	-	-	1	1	-
TOTAL	1	3	7	7	1

Fuente: Elaboración propia en base a Catastro Urbano



Estadio Municipal

Gimnasio Municipal

5.6 Culto- Cultura

Dentro de la comuna existen una variedad de equipamientos de culto, principalmente de escala barrial, representado por pequeñas capillas e iglesias, que se encuentran distribuidos en toda la comuna. Destacan, a mayor escala, la parroquia de San José, ubicada frente a la plaza de la localidad de San José, la Iglesia de Cruelos ubicada a un costado de la Ruta 5 Sur y la Iglesia de la Misión Pelchuquín, todas además patrimonio arquitectónico de la comuna.

El equipamiento de cultura tiene una escasa cobertura, ya que actualmente solo presenta una biblioteca municipal en la localidad de San José y una ruca cultural en la localidad de Mehuín. Se debe considerar que hubo un incendio que afectó a la antigua biblioteca y casa de la cultura, que se ubicaba en frente a la plaza, lo que obligó a trasladar la biblioteca municipal a su ubicación actual (Colegio San José) y que la casa de la cultura actualmente espera la reubicación dentro de la comuna.



Parroquia San José de la Mariquina



Biblioteca Municipal San José de la Mariquina



Iglesia Santa Teresa de los Andes en Ciruelos



Iglesia Misión Pelchuquín

5.7 Social

El equipamiento social de la comuna de Mariquina, está formado por aproximadamente 40 sedes, que son principalmente juntas de vecinos, estas son las organizaciones que poseen un lugar físico (sede) para el desarrollo de sus actividades. Sin embargo, existe un número mayor de organizaciones (agrupaciones, club deportivo, juntas de vecinos, etc) que no cuentan con una sede física para desarrollar sus actividades. En general, estas sedes, son edificaciones de un piso y con una superficie entre los 50 y 80 m².



Sede Viejos Estandartes, San José de la Mariquina



Club Adultos Mayores, Estación Mariquina

5.8 Comercio

El equipamiento se encuentra con distribuido en todas las localidades de la comuna, pero al igual que el resto de los equipamientos este se concentra principalmente en la Localidad de San José de la Mariquina, el cual presenta una variedad de comercio de mediana y menor escala, como lo son supermercados, almacenes de abarrotes, panaderías, restaurantes, bazares, ferreterías, pequeños talleres de reparación, etc. La mayoría son casas adaptadas para el comercio.

La localidad de Mehuin, también posee una fuerte presencia de comercio, asociada principalmente a la vocación turística de esta la localidad costera, donde destaca la oferta gastronómica y de turismo. Sin embargo, la oferta de esta localidad es principalmente estacional, que tiene su mayor oferta en época de verano.

En el resto de las localidades la oferta es de menor escala, y se concentra principalmente en negocios asociados a las viviendas de sus propietarios.

	
Comercio local, Pelchuquín	Comercio local, San José de la Mariquina

5.9 Esparcimiento

A nivel comunal el esparcimiento está relacionado principalmente con las áreas verdes existentes dentro de las localidades, las que son escasas y de menor escala, con excepción de la plaza de la localidad de San José. Estas plazas o plazoletas cuentan con mobiliario y equipamiento urbano básico y se encuentran, en general, en una mala condición de mantención. A esto se suma, a una escala mayor, el borde costero en la localidad de Mehuin, el cual tiene un destino turístico y recreacional, pero que sin embargo también tiene una infraestructura básica, que no permite brindar una mayor oferta de servicios y equipamientos.

	
Plaza de Armas, San José de la Mariquina	Plaza, Mehuin.

6 SUFICIENCIA DEL EQUIPAMIENTO

En el caso de localidad de San José de la Mariquina, los equipamientos de comercio, servicios, seguridad, educación, recreación, deportivo y cultura, se encuentra distribuidos prácticamente en todo el centro poblado, con una tendencia de concentración en el sector de la Plaza de armas y Calle Mariquina, la principal vialidad de esta localidad, sin embargo, gran parte de estos equipamientos, son de menor o mediana escala.

En la Localidad de Mehuin - Mississippi, se presenta como la segunda en jerarquía a nivel comunal, debido a que presenta una mayor variedad de equipamientos, respecto de las otras localidades menores, para cubrir la demanda de la población. Se pudo constatar que existen equipamientos básicos, de salud, educación, seguridad y comercio, y que no existen otros como equipamientos de servicios básicos o de cultura, esto debido principalmente, a que los servicios en general, tienden a concentrarse en las localidades de mayor jerarquía y mayor población, en este caso la localidad de San José. A pesar de la oferta existente, los equipamientos son de escala básica, generando de igual forma una dependencia de la localidad de San José o de la Ciudad de Valdivia, según sea el requerimiento.

Para el resto de las localidades Estación Mariquina, Círuelos y Pelchuquín, se pudo constatar presentan menor cantidad equipamientos y de escala básica, los que principalmente se resumen a educación, social, comercio menor y en algunos casos salud (posta rural) y seguridad (bomberos). Estas localidades, por necesidad, generan una relación de mayor dependencia con la localidad de San José, ya que es la que ofrece una mayor cantidad de servicios y equipamientos dentro de la comuna. Los equipamientos presentes en estas localidades son de carácter básico y tienen una cobertura de carácter local.

Es importante destacar que incluso la localidad de San José de la Mariquina tiene una dependencia en cuanto a servicios y equipamientos de mayor complejidad con otras ciudades de mayor jerarquía, que den cobertura a los requerimientos de la población que no puedan ser abarcados por la oferta local, en este caso la relación de dependencia es con la ciudad de Valdivia.

Para describir la oferta comunal de equipamiento se ha utilizado la clasificación descrita en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en cuanto a la identificación de clases y escalas. Allí se señala que las escalas de equipamiento, se refieren a la magnitud o tamaño de las construcciones con tal destino, según la medida del efecto que produzcan en materia de ruidos, flujos vehiculares y eventualmente peatonales, de acuerdo al tipo de vía que enfrentan, sean éstas existentes, proyectadas o previstas en el Instrumento de Planificación Territorial, al número de personas contemplado según carga de ocupación, y a las condiciones sanitarias del proyecto.

Para definir la suficiencia del Equipamiento existente se tomó como referencia el “Estudio de Estándares de Equipamiento del MINVU” del año 1996, el cual define los siguientes factores mínimos para cada equipamiento:

Tabla 12. Estándares de Equipamiento

TIPO DE EQUIPAMIENTO	REQUERIMIENTO (m2/Hab)
SALUD	0,1
EDUCACION	1,64
DEPORTE	1,22
AREAS VERDES	6
SEGURIDAD	1,62
SERVICIOS	0,8
CULTURAL	0,08
SOCIAL	0,06
ESPARCIMIENTO	0,92

Fuente: Elaboración Propia en base a Estudio de Estándares de Equipamiento (E.E.E.) del MINVU, 1996.

A partir de los antecedentes existentes de cada equipamiento, como información municipal, base cartográfica, trabajo en terreno, etc. Se logró determinar, las superficies aproximadas de cada uno de ellos dentro de la comuna, resultados que se muestran en el siguiente cuadro.

Tabla 13. Resumen de superficies de Equipamiento a nivel comunal.

Equipamiento	Superficie há
Salud	3,76
Educación	6,53
Culto Cultura	4,90
Seguridad	5,27
Servicios	4,37
Deporte	10,11
Comercio	3,55
Social	0,09
Esparcimiento	0,67
Total	39,25 ha

Fuente: Elaboración propia sobre base cartográfica según catastro.

Con estos datos, posteriormente se diseñó una tabla resumen, en la cual se aplicaron los factores de estándar mínimo definidos por MINVU en el año 1996, y donde se considera la población del año 2017. De esta manera se puede determinar la suficiencia de algunos equipamientos y el déficit de otros. En el siguiente cuadro se indican los resultados obtenidos respecto de la situación actual del Equipamiento dentro de la comuna.

Tabla 14. Suficiencia de Equipamiento a nivel comunal actual.

CALCULO EQUIPAMIENTO SITUACION ACTUAL						
TIPO EQUIPAMIENTO	POBLACION *	ESTANDAR MINIMO SUP. (M2/HAB)	DOTACION EXISTENTE SUP. (M2) **	REQUERIMIENTO SUP. (m2/Hab)	DIFERENCIA	SUFICIENCIA
SALUD	21.278	0,1	37.600	2.127,80	35.472,20	SI
EDUCACION	21.278	1,64	65.300	34.895,92	30.404,08	SI
CULTO	21.278	0,08	49.000	1.702,24	47.297,76	SI
SEGURIDAD	21.278	1,62	52.700	34.470,36	18.229,64	SI
SERVICIO	21.278	0,8	43.700	17.022,40	26.677,60	SI
DEPORTE	21.278	1,22	101.100	25.959,16	75.140,84	SI
COMERCIO	21.278	0	35.500	0,00	35.500,00	SI
SOCIAL	21.278	0,06	900	1.276,68	-376,68	NO
ESPARCIMIENTO	21.278	0,92	6.700	19.575,76	-12.875,76	NO
* fuente INE censo 2017			**Predios registrados desde plano CAD			

Fuente: Elaboración propia en base a interpretación de E.E.E. de 1996.

Cabe señalar que los cálculos de superficies de equipamiento, son referidos a la superficie construida a excepción de los casos de esparcimiento y deporte donde incluye también la superficie sin edificar a efectos de establecer el indicador de estándar mínimo de superficie de equipamiento por habitante de manera más realista. Respecto de la vida útil de los equipamientos, se considera que todos estos ya poseen una vida útil entre 5 y 10 años, sin embargo, se establece el horizonte de 30 años, ya que solo en casos puntuales será necesario renovar alguno de ellos, ya sea por condiciones de las construcciones o bien por aumentos en la demanda por parte de la población, además se debe considerar que la intensidad de uso de estos equipamientos es relativamente baja.

Para el caso de San José de la Mariquina se puede apreciar que actualmente los equipamientos que presentan déficit son los sociales y de esparcimiento. En general la baja dotación de estos equipamientos tiene que ver con la distribución de la población, ya que un 49,6 % de ella vive en áreas rurales, lo cual significa menos presión sobre los equipamientos urbanos. El resto de los equipamientos presenta suficiencia, en especial salud, educación y seguridad, este último sin embargo solo aumenta por la gran presencia de compañías de bomberos pero que en cuanto a dotación de carabineros se mantiene baja.

7 DETERMINACIÓN DE LA DOTACIÓN FUTURA DE EQUIPAMIENTO

Para la determinación de la suficiencia de equipamiento futura, se utilizaron los mismos datos del catastro de superficies de cada equipamiento, y se aplicaron de igual forma los factores de estándar mínimo definidos por el MINVU en el año 1996. Sin embargo, para este cálculo, se considera la proyección de crecimiento de la población al año 2037, considerando el escenario optimista que estima para ese año una población de 26.263 habitantes en la comuna (Proyección INE 2017).

Con esta información se puede determinar la suficiencia de algunos equipamientos y el déficit de otros, y cuales coinciden con el análisis de la situación actual, y cuáles son los equipamientos que deben ser potenciados en la actualidad, para poder absorber las futuras demandas.

A continuación, se muestran los resultados de la proyección futura de equipamiento comunal.

Tabla 15. Suficiencia de Equipamiento a nivel comunal según proyección de Población.

CÁLCULO EQUIPAMIENTO SEGÚN PROYECCIÓN DE POBLACIÓN						
TIPO EQUIPAMIENTO	POBLACION *	ESTANDAR MINIMO SUP. (M2/HAB)	DOTACION EXISTENTE SUP. (M2) **	REQUERIMIENTO SUP. (m2/Hab)	DIFERENCIA	SUFICIENCIA
SALUD	26.263	0,1	37.600	2.626,30	34.973,70	SI
EDUCACION	26.263	1,64	65.300	43.071,32	22.228,68	SI
CULTO	26.263	0,08	49.000	2.101,04	46.898,96	SI
SEGURIDAD	26.263	1,62	52.700	42.546,06	10.153,94	SI
SERVICIO	26.263	0,8	43.700	21.010,40	22.689,60	SI
DEPORTE	26.263	1,22	101.100	32.040,86	69.059,14	SI
COMERCIO	26.263	0	35.500	0,00	35.500,00	SI
SOCIAL	26.263	0,06	900	1.575,78	-675,78	NO
ESPARCIMENTO	26.263	0,92	6.700	24.161,96	-17.461,96	NO
* Población según proyección de Población a 20 años			** Predios registrados en Plano CAD			

Fuente: Elaboración propia en base a interpretación de E.E.E. de 1996.

El cálculo de suficiencia al año 2037 demuestra que la suficiencia de cobertura de los equipamientos se mantiene en rangos similares a la condición actual de la comuna.

En general se espera reforzar la dotación de equipamientos de educación, seguridad y servicio ante lo cual la propuesta de Plan Regulador ofrece dos alternativas, una mediante zonas mixtas (ZU1 a la ZU6) que permiten el uso residencial y de equipamientos compatibles con una oferta de 482,12 há en total de todas las localidades, además de la superficie destinada exclusivamente a equipamiento en cada una de ellas. Es decir, el Plan garantiza suelo disponible para equipamientos, lo cual permite amplias posibilidades de ubicación en el territorio, atendiendo la demanda y factibilidad técnica y económica de la cual pueden ser objeto los proyectos asociados a este uso.

8 CONCLUSIONES Y PROPUESTAS

A continuación, se describe la situación de cada tipo de equipamiento de acuerdo al análisis realizado.

Salud

No se percibe algún déficit en la infraestructura de salud en la comuna de Mariquina, ya que la cobertura del Hospital, CESFAM, CESCOF y postas rurales permiten cubrir la demanda de asistencia de la población, sin embargo, se propone considerar el mejoramiento de los equipamientos existentes y aumentar su cobertura, para evitar los desplazamientos a otras comunas para atender afecciones de salud mayores o más complejas.

Para este escenario el Plan establece zonas en su mayoría de usos mixtos (ZU1 a la ZU6), en las cuales se admite el uso de equipamiento de salud, permitiendo mejores posibilidades para el emplazamiento de este tipo de equipamiento dentro del territorio urbano. Por otra parte, también existe una zona ZE2 exclusiva para equipamiento que también permite el uso salud. En el caso de la zona de equipamiento ZE1 se permite el equipamiento de salud cementerio en forma exclusiva.

Educación

De acuerdo a los datos que entrega la tabla, la dotación de equipamiento de educación tiene una buena cobertura en todos sus niveles, incluso considerando una proyección de aumento de la población con un horizonte de 20 años. Sin embargo, sería importante reforzar la oferta de educación media y técnica profesional, en cuanto a tener más áreas de desarrollo y especialización, de manera de poder generar mayor valor agregado en la formación de los estudiantes de la comuna y así evitar la migración de los alumnos a otras comunas en busca de mejores y variadas opciones educativas.

En este sentido y al igual como se mencionaba en el caso del equipamiento de salud, la oferta de zonas de usos mixtos del Plan (ZU1 a la ZU6) que incluyen el uso de equipamiento de educación permite amplias posibilidades para que se instale este tipo de equipamiento al interior del territorio urbano, mejorando así la viabilidad de ubicación en relación al costo del suelo urbano. También se reconoce este equipamiento de manera más determinante en la zona de equipamiento ZE2, orientada para este uso principalmente.

Culto / Cultura

Si bien este equipamiento si cubre los estándares mínimos para la población, es importante destacar que esa cobertura es dada principalmente por los equipamientos de culto, existiendo una muy baja o casi nula cobertura en el ámbito cultural. Si bien a nivel comunal se desarrollan una serie de actividades culturales, promovidas por el municipio y otras entidades de gestión cultural, existe una falta de infraestructura física que sea destinada exclusivamente para estos fines, en este sentido se recomienda la reubicación de la casa de la cultura y la implementación, por ejemplo, de algunos equipamientos como teatro, museo, centro cultural, biblioteca, etc.

Es por esto que se sugiere que el municipio pueda implementar, en el mediano plazo proyectos para poder aumentar la esta oferta dentro de la comuna y seguir potenciando su desarrollo.

Para esto el Plan reconoce áreas que pueden tener el destino cultural con énfasis en la zona de equipamiento ZE2, donde se emplazan equipamientos de educación tradicionales y en zonas aledañas a las fajas de ferrocarriles. Las zonas urbanas (ZU1 a la ZU6) también permiten este tipo de equipamiento, otorgando mayores oportunidades para emplazamiento de proyectos de este tipo.

Seguridad

La condición de equipamiento de seguridad existente en la localidad presenta una buena cobertura, de acuerdo a la tabla de estándares mínimos de equipamiento. Esta suficiencia de cobertura, se debe principalmente a la presencia de varias compañías de bomberos, las que se distribuyen en los principales centros poblados. Sin embargo, es posible detectar que la presencia de carabineros no sería suficiente, ya que no logra tener presencia en todas las localidades, lo que implica que la dotación de carabineros deba realizar grandes desplazamientos para poder dar cobertura de seguridad a todos los habitantes. Por esta razón se considera necesario poder aumentar la dotación mediante nuevas unidades policiales en las localidades más alejadas de la comuna, de manera de proveer una cobertura más eficiente y oportuna.

Para esto el plan permite en sus zonas urbanas (ZU1 a la ZU6) el equipamiento de seguridad, así como también en las zonas exclusivas de equipamiento ZE2, ZE4 y ZE5, excluyendo solo las actividades relacionadas con cárceles y centros de detención. Al igual que para el resto de los equipamientos, el Plan se orienta a disponer de las mayores posibilidades de emplazamiento dentro del área urbana, para no coartar los proyectos por temas de disponibilidad de suelo.

Servicio

Si bien el equipamiento de servicio existente en la comuna no presenta déficit de cobertura de acuerdo a los estándares mínimos de equipamiento, hay que señalar que éste es básico y no muy variado. Esto se debe principalmente a que los servicios se concentran en comunas más grandes como Valdivia, las cuales han tenido un mayor crecimiento de población en los últimos años y que por lo cual concentra mayor cantidad de servicios.

Se entiende que a través de gestión y con la propia acción del Plan pueda aumentar esta oferta dentro de la comuna, en la medida que aumente la población y se consoliden los centros poblados.

Igualmente se permite en las zonas mixtas ZU1 a la ZU6, además en las zonas de equipamiento ZE2, ZE4 y ZE5.

Deporte

El equipamiento deportivo supera los estándares mínimos de equipamiento, tanto en el análisis de situación actual como en la proyección futura a 20 años. Sin embargo, es necesario considerar que esta oferta existente no es de una buena calidad y en muchos casos no tienen la infraestructura necesaria para el desarrollo de las variadas actividades que ofrece la actividad deportiva. Por esta razón, es necesario reforzar las áreas destinadas a deportes y realizar las inversiones necesarias para potenciarlas y transformarlas en un atractivo y activo de la comuna.

El Plan hace sentido de esta situación definiendo zonas específicamente orientadas al equipamiento (ZE3 y ZE5) donde el deporte adquiere mayor relevancia, así como también en el resto de las zonas urbanas con el objeto de no coartar destinos como multicanchas, gimnasios, medialunas, etc. que pueden convivir con el uso residencial o productivo.

Comercio

El equipamiento de comercio presente en la comuna es principalmente de escala local, no existiendo comercio de gran escala, con excepción de supermercados y otros comercios relacionados con la actividad agrícola. La tabla de estándares mínimos no establece un factor para este equipamiento, por lo que no es posible analizar la suficiencia o no de este equipamiento. Se considera que es necesario poder implementar en la Localidad de San José de la Mariquina algún comercio de mayor escala, para cubrir las necesidades de la población local, y que a su vez este sea un polo de atracción para las localidades aledañas. Sin embargo, este tipo de equipamiento está muy

relacionado con la demanda que establece la población, y mientras ésta no aumente mantendrá las mismas características.

De todas maneras, el Plan permite el equipamiento de comercio en todas sus zonas a excepción solamente de las zonas de equipamiento específico ZE1 (cementerio) ZAV y ZAP, exceptuando algunos destinos reconocidos como molestos por la población, como es el caso de las discotecas.

Social

El equipamiento Social no cumple con la condición mínima de equipamiento establecida por la tabla de estándares mínimos. Esto se debe principalmente, a pesar de la existencia de numerosas agrupaciones sociales, no todas cuentan con la infraestructura disponible para el desarrollo de sus actividades. Por lo que se recomienda poder ayudar en la gestión para la consolidación de estas entidades comunales, de igual forma se considera relevante poder mejorar la infraestructura de los equipamientos existentes, ya que por lo general son sedes sociales y de comités que no se encuentran en muy buen estado.

Las zonas residenciales definidas por el Plan (ZU1 a la ZU6) además de las zonas de equipamiento ZE2 y ZE5, permiten el equipamiento social de manera que estos se puedan desarrollar en forma complementaria.

Esparcimiento

Este tipo de equipamiento es el que presenta mayor déficit a nivel comunal, principalmente debido a que no existe espacios o zonas destinadas a la creación de parques o plazas y las existentes presentan una infraestructura básica y en general con malas condiciones de mantención. Por esta razón se considera de suma importancia, que el municipio impulse la creación de nuevos espacios públicos y la renovación y mejoramiento de los espacios existentes.

CHRISTIAN MARTINEZ SOZA
ARQUITECTO