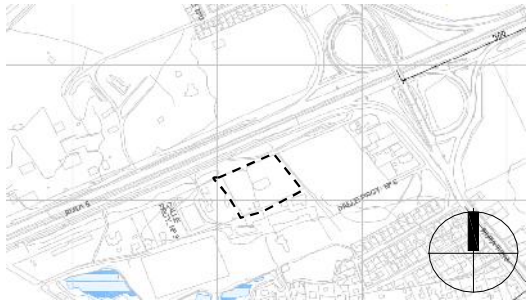

	FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 400		CODIGO		
	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		9		
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO		
Los Ríos	San jose de la Mariquina	Ciruelos, frente Ruta 5	s/n		
DENOMINACIÓN DE INMUEBLE		AUTOR (arquitecto)	ROL		
Iglesia Teresita de Los Andes		Desconocido	s/i		
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL INMUEBLE			
					
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE					
VALOR URBANO					
No se distingue mayormente un aporte urbano, ya que se emplaza a las afueras del poblado, con frente hacia la Ruta 5.					
VALOR ARQUITECTÓNICO					
Forma parte de un conjunto de iglesias sureñas que siguen el mismo patrón de diseño y constructivo.					
VALOR HISTÓRICO					
Si bien su historia es más reciente, forma parte de la ruta capuchina, el legado que dejó esta congregación en la zona.					
VALOR ECONÓMICO					
Su valor radica en su edificación actualmente restaurada, en un predio que enfrenta a la Ruta 5, lo cual le otorga una cierta plusvalía.					
VALOR SOCIAL					
Su valor social dice relación con las actividades de culto para los habitantes de Ciruelos y sus alrededores.					
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)		6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS			
VALOR	ATRIBUTOS			-Obispado de Valdivia. -Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile. Dirección de Arquitectura.MOP.	
	A	B	C		PUNTOS
URBANO	1	0	0		1
ARQUITECTONICO	1	1	2		4
HISTORICO	1	1	—		2
ECONOMICO	1	1	—		2
SOCIAL	2	—	—		2
VALOR TOTAL				11	
		7. INSERTO EN:			
		NO	SI		
ZCH		X			
ZT		X			

7. INFORMACIÓN DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE

DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO	
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA (BNUP)		PROPIETARIO	<input checked="" type="checkbox"/>
SUBSUELO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FISCAL		ARRENDATARIO	
PISO PRINCIPAL	Culto	Culto	MUNICIPAL		USUFRUCTUARIO	
PISOS SUPERIORES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PARTICULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	COMODATORIO	

REGIMEN DE PROPIEDAD

INDIVIDUAL		COLECTIVA	
PERSONA NATURAL	<input type="checkbox"/>	COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)	<input type="checkbox"/>
PERSONA JURIDICA	<input checked="" type="checkbox"/>	SUCESION	<input type="checkbox"/>

9. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	<input type="checkbox"/>	AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>
ESQUINA	<input type="checkbox"/>	PAREADO	<input type="checkbox"/>	INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	<input checked="" type="checkbox"/>	CONTINUO	<input type="checkbox"/>	CURVA	<input type="checkbox"/>
OTRO:		OTRO:		OTRO:	

SUPERFICIES Y DIMENSIONES

TERRENO	m2	ALTURA		ANTEJARDIN	
EDIFICADA	359	EN PISOS	1	FRENTE 1	26
PROTEGIDA	<input type="checkbox"/>	EN METROS	20	FRENTE 2	0

ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION	
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA	
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION	<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	COMERCIO	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	OTRO:	
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE	
BUENO	<input type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION	<input type="checkbox"/>	ESTRUCTURA	Metálica
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	TECHUMBRE	Metálica
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	MUROS	Metálica

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Iglesia constuida en 1981 que posee elementos de diseño y estructura aplicados a las iglesias del sur de Chile. Los patrones de diseño fueron importados desde Europa, así como los métodos constructivos en acero. Sin embargo el clima lluvioso en el que se emplaza Mariquinal implica que este tipo de edificaciones sea sometida a corrosión, por lo que la mantención periódica es indispensable para evitar el deterioro de este edificio.

DETALLES CONSTRUCTIVOS

Se destaca la pendiente aguda del campanario y la nave central de la iglesia y su quiebre para el remate de los aleros. Del mismo modo destaca la distribución típica de la volumetría de las iglesias del sur de Chile, con su pórtico de acceso coronado con su campanario que remata con el volumen del presbiterio, todo en estructura de acero.

10. CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGUN PLAN REGULADOR

AREA NO EDIFICABLE		AREA DE RIESGO	
NO	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
SI	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA		PERMISO EDIFICACION	RECEPCION DEFINITIVA
CIRCULACION	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
PLAZA	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>
PARQUE	<input type="checkbox"/>	N°	S/I
ZONA PRC	ZE2	TIPO DE CIUDAD (N° HAB./ SEGUN DDU N°227-ART 1.3)	
AÑO CONSTRUCCION	1981	PEQUEÑA	INTERMEDIA
ANTEJARDIN	26 m	MENORES	<input checked="" type="checkbox"/>
		A. METROPOLITANAS	

7. RELACION DEL INMUEBLE CON SU CONTEXTO

FOTOGRAFIA CONTEXTO URBANO



INMUEBLES PATRIMONIALES CON PROTECCION OFICIAL EN EL ENTORNO

MONUMENTOS HISTORICOS		INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA	
PREDIO CONTIGUO	<input type="text" value="NO"/>	PREDIO CONTIGUO	<input type="text" value="NO"/>
MANZANA	<input type="text" value="NO"/>	MANZANA	<input type="text" value="NO"/>
MANZANA ENFRETE	<input type="text" value="NO"/>	MANZANA ENFRETE	<input type="text" value="NO"/>
RELACION VISUAL	<input type="text" value="NO"/>	RELACION VISUAL	<input type="text" value="NO"/>
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	
POR UBICACIÓN	<input type="text"/>	NO	<input checked="" type="text" value="X"/>
POR SINGULARIDAD	<input checked="" type="text" value="X"/>	SI	<input type="text"/>
		ESPACIO PUBLICO	
		COLINDA	<input type="text"/>
		ENFRENTA	<input checked="" type="text" value="X"/>

FOTOGRAFIAS INMUEBLES / ESPACIO PUBLICO EN EL ENTORNO



OBSERVACIONES CONTEXTO URBANO / CONDICIONES GEOGRAFICAS

La Iglesia Teresita de Los Andes se emplaza al costado oriente de la Ruta 5 Sur, hacia el suroriente del enlace Ciruelos. Su accesibilidad es un poco restringida al estar a trasmano del centro poblado, no existiendo una vialidad bien constituida que le acceso. Las cubiertas de fuertes pendientes responden al clima lluvioso donde se emplaza.

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES PARA SU INTERVENCION

Si bien esta iglesia no es tan antigua (1981), forma parte de un conjunto de varias iglesias que usaron el mismo diseño y patrón constructivo (Máfil, Pitruquén). El año 2017 sufrió un incendio que afectó parte de su cubierta y campanario, lo que demuestra la fragilidad de este tipo de construcciones ante este tipo de siniestros. Actualmente restaurada, se recomienda conservar su patrón de diseño y constructivo, así como la distribución en el predio, de manera de no incorporar volúmenes que alteren la prestancia de su emplazamiento.

13. FOTOGRAFIAS

FACHADAS



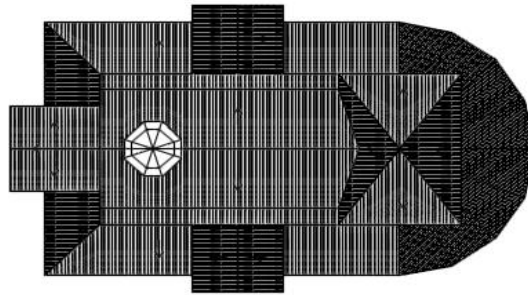
Incendio en 2017 que destruyó parte de su campanario

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR-CONSTRUCTIVO-ORNAMENTAL)



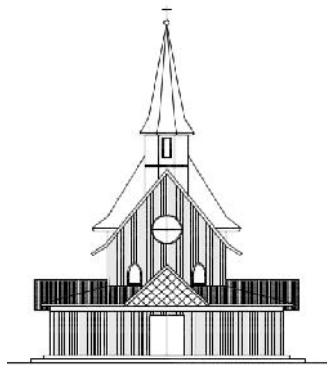
14. PLANIMETRIA

PLANTAS



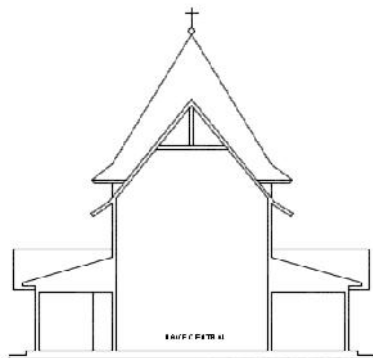
PLANTA CUBIERTA

FACHADA (S)



FACHADA PRINCIPAL

CORTE (S)



CORTE TRANSVERSAL