


	FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 400		CODIGO	
	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		7	
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO	
Los Ríos	San José de la Mariquina	Los Carrera	S/N	
DENOMINACIÓN DE INMUEBLE		AUTOR (arquitecto)	ROL	
Vivienda		Desconocido	45-003	
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL INMUEBLE		
				
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE				
VALOR URBANO				
Configura las esquinas de las calles José Pucchi y Los Carreras, muy transitada diariamente en un circuito escolar.				
VALOR ARQUITECTÓNICO				
Forma parte del estilo arquitectónico en madera de los albores de la ciudad, su fecha de construcción data de 1905.				
VALOR HISTÓRICO				
Es una de las pocas casonas antiguas de San José de la Mariquina que se mantienen en pie, y que forman parte del periodo de los albores de la ciudad.				
VALOR ECONÓMICO				
Su valor actual radica en la ubicación del predio, en una esquina concurrida. La edificación necesita bastante reparación por lo que su valor va disminuyendo con el paso del tiempo.				
VALOR SOCIAL				
Radica principalmente en la memoria colectiva urbana, una esquina reconocida por generaciones desde hace más de cien años.				
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	0	0	1
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	1	1	—	2
ECONÓMICO	1	1	—	2
SOCIAL	2	—	—	2
VALOR TOTAL				10
				-Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile. Dirección de Arquitectura.MOP.
7. INSERTO EN:				
				NO SI
ZCH	X			
ZT	X			

7. INFORMACIÓN DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE

DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO	
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA (BNUP)		PROPIETARIO	<input checked="" type="checkbox"/>
SUBSUELO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FISCAL		ARRENDATARIO	
PISO PRINCIPAL	Habitacional	Habitacional	MUNICIPAL		USUFRUCTUARIO	
PISOS SUPERIORES	Habitacional	Habitacional	PARTICULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	COMODATORIO	

REGIMEN DE PROPIEDAD

INDIVIDUAL		COLECTIVA	
PERSONA NATURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)	<input type="checkbox"/>
PERSONA JURIDICA	<input type="checkbox"/>	SUCESION	<input type="checkbox"/>

9. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	<input type="checkbox"/>	AISLADO	<input type="checkbox"/>	HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>
ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>	PAREADO	<input type="checkbox"/>	INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>	CONTINUO	<input checked="" type="checkbox"/>	CURVA	<input type="checkbox"/>
OTRO:		OTRO:		OTRO:	

SUPERFICIES Y DIMENSIONES

TERRENO	m2	ALTURA		ANTEJARDIN	
EDIFICADA	428	EN PISOS	2	FRENTE 1	3
PROTEGIDA	<input type="checkbox"/>	EN METROS	8	FRENTE 2	0

ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION	
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA	
BUENO	<input type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMERCIO	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	OTRO:	

ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE	
BUENO	<input type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION	<input type="checkbox"/>	ESTRUCTURA	Madera
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	TECHUMBRE	Metálica
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	MUROS	Madera

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Antigua casa que configura la esquina entre las calles José Pucchi y Los Carreras, en la que se destaca el diseño en madera de gran altura entre pisos y ventanales grandes, con pórtico de acceso. Destaca además el ochavo de esquina con remate de frontón a dos aguas. Este estilo de edificación es propio del principios del siglo XIX, en la época del auge del ferrocarril.

DETALLES CONSTRUCTIVOS

La estructura de madera responde al principal sistema constructivo usado en la primera mitad del siglo XIX, por ser el material de más fácil acceso en la zona. En este caso tanto estructura como revestimientos, ventanas y puertas son todos de madera, a excepción de la cubierta metálica.

10. CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGUN PLAN REGULADOR

AREA NO EDIFICABLE		AREA DE RIESGO	
NO	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
SI	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>

DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA		PERMISO EDIFICACION		RECEPCION DEFINITIVA	
CIRCULACION	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
PLAZA	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>
PARQUE	<input type="checkbox"/>	N°	S/I	N°	S/I

ZONA PRC	ZU1	TIPO DE CIUDAD (N° HAB./ SEGUN DDU N°227-ART 1.3)	
AÑO CONSTRUCCION	1905	PEQUEÑA	INTERMEDIA
ANTEJARDIN	3	MENORES	<input checked="" type="checkbox"/>

7. RELACION DEL INMUEBLE CON SU CONTEXTO

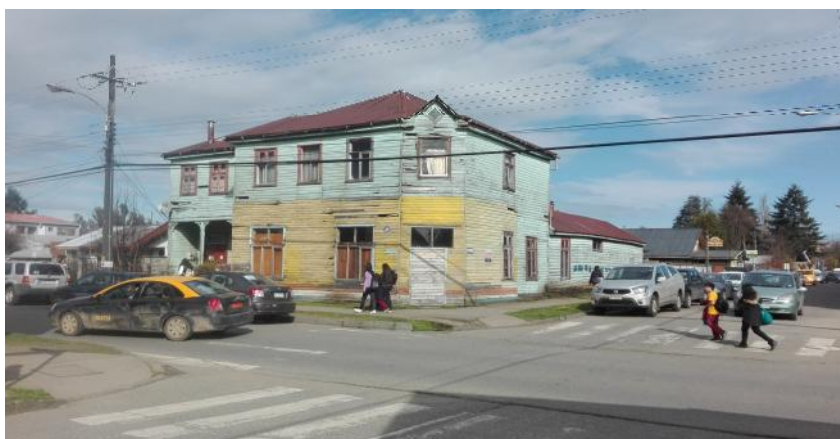
FOTOGRAFIA CONTEXTO URBANO



INMUEBLES PATRIMONIALES CON PROTECCION OFICIAL EN EL ENTORNO

MONUMENTOS HISTORICOS		INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA	
PREDIO CONTIGUO	<input type="text" value="NO"/>	PREDIO CONTIGUO	<input type="text" value="NO"/>
MANZANA	<input type="text" value="NO"/>	MANZANA	<input type="text" value="NO"/>
MANZANA ENFRETE	<input type="text" value="NO"/>	MANZANA ENFRETE	<input type="text" value="NO"/>
RELACION VISUAL	<input type="text" value="NO"/>	RELACION VISUAL	<input type="text" value="NO"/>
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	
POR UBICACIÓN	<input type="text"/>	NO	<input checked="" type="text" value="X"/>
POR SINGULARIDAD	<input checked="" type="text" value="X"/>	SI	<input type="text"/>
		ESPACIO PUBLICO	
		COLINDA	<input type="text"/>
		ENFRENTA	<input checked="" type="text" value="X"/>

FOTOGRAFIAS INMUEBLES / ESPACIO PUBLICO EN EL ENTORNO



OBSERVACIONES CONTEXTO URBANO / CONDICIONES GEOGRAFICAS

Se emplaza en la esquina entre las calle José Pucchi y Los Carreras a dos cuadras de la Plaza de Armas y la escuela N°12. Su fachada norte demuestra el deterioro producido por la lluvia y el sol, que resquebraja la pintura penetrando la madera hasta azumgarla.

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES PARA SU INTERVENCION

Esta es una de las edificaciones más antiguas de San José de la Mariquina, ya con más de cien años. Es importante rescatar lo que constituye como memoria urbano-histórica de la ciudad, sin embargo se encuentra en un estado regular de deterioro. Se recomienda en lo posible mantener sus aspectos de diseño y construcción, pero lo más importante es realizarle un mantenimiento para impedir que siga deteriorándose.

13. FOTOGRAFIAS

FACHADAS

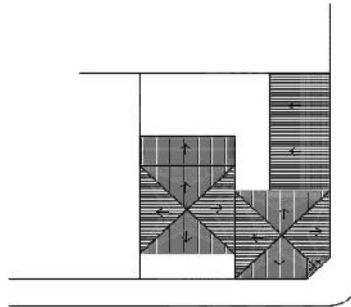


ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR-CONSTRUCTIVO-ORNAMENTAL)



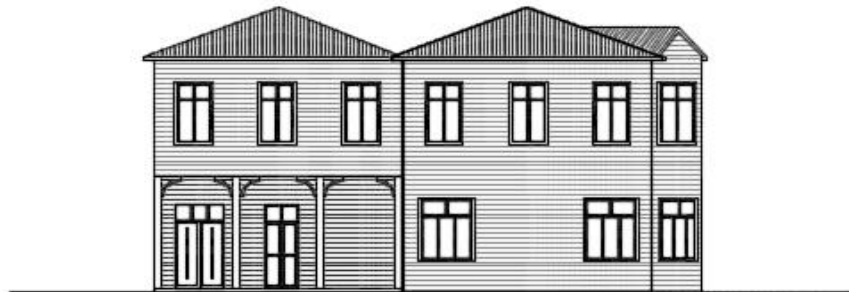
14. PLANIMETRIA

PLANTAS



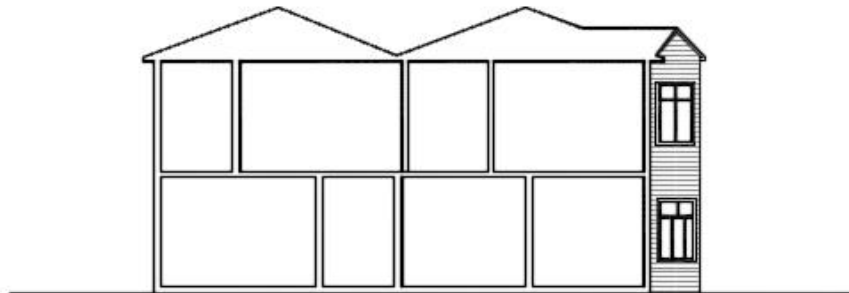
PLANTA CUBIERTA

FACHADA (S)



FACHADA PRINCIPAL

CORTE (S)



CORTE TRANSVERSAL