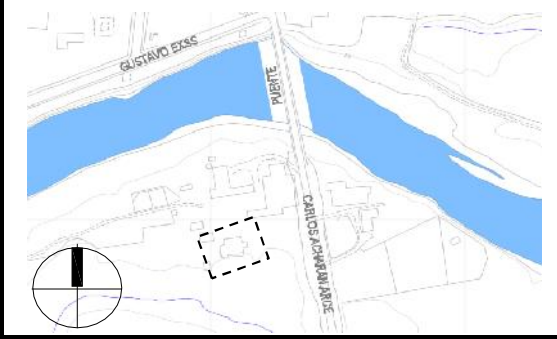

	FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 400		CODIGO										
	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		2										
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO										
Los Ríos	San José de la Mariquina	Ceso San José acera ponie	S/N										
DENOMINACIÓN DE INMUEBLE		AUTOR (arquitecto)	ROL										
CLUB SOCIAL ROTARIO		Desconocido	23-005										
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL INMUEBLE											
													
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE													
VALOR URBANO													
Radica en que se emplaza frente al camino de acceso a San José, otorgándole un carácter visual interesante desde el punto de vista urbano.													
VALOR ARQUITECTÓNICO													
Su composición en base juego de volúmenes, distribución de ventanales, mansarda habitable, atrios y corredores le otorgan un valor especial desde el punto de vista arquitectónico.													
VALOR HISTÓRICO													
Corresponde a la tipología de viviendas tudescas propias de un periodo de auge de los pueblos sureños.													
VALOR ECONÓMICO													
No representa más que el de propiedad actualmente con uso de equipamiento.													
VALOR SOCIAL													
Actualmente cumple un rol social como sede del Club de Rotarios.													
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)		6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS											
VALOR	ATRIBUTOS			-Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile. Dirección de Arquitectura.MOP. 7. INSERTO EN: <table border="1"> <tr> <td></td> <td>NO</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>ZCH</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ZT</td> <td>X</td> <td></td> </tr> </table>		NO	SI	ZCH	X		ZT	X	
	NO	SI											
ZCH	X												
ZT	X												
	A	B	C										
URBANO	2	0	0										
ARQUITECTÓNICO	1	1	2										
HISTÓRICO	1	1	—										
ECONÓMICO	1	1	—										
SOCIAL	2	—	—										
VALOR TOTAL				12									

7. INFORMACIÓN DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE

DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO	
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA (BNUP)		PROPIETARIO	<input checked="" type="checkbox"/>
SUBSUELO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FISCAL		ARRENDATARIO	
PISO PRINCIPAL	Habitacional	Equipamiento	MUNICIPAL		USUFRUCTUARIO	
PISOS SUPERIORES	Habitacional	Equipamiento	PARTICULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	COMODATORIO	

REGIMEN DE PROPIEDAD

INDIVIDUAL		COLECTIVA	
PERSONA NATURAL	<input type="checkbox"/>	COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)	<input checked="" type="checkbox"/>
PERSONA JURIDICA	<input checked="" type="checkbox"/>	SUCESION	<input type="checkbox"/>

9. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	<input type="checkbox"/>	AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>
ESQUINA	<input type="checkbox"/>	PAREADO	<input type="checkbox"/>	INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	<input checked="" type="checkbox"/>	CONTINUO	<input type="checkbox"/>	CURVA	<input type="checkbox"/>
OTRO:		OTRO:		OTRO:	

SUPERFICIES Y DIMENSIONES

TERRENO	m2	ALTURA		ANTEJARDIN	
EDIFICADA	270	EN PISOS	2	FRENTE 1	40 m
PROTEGIDA	<input type="checkbox"/>	EN METROS	8	FRENTE 2	

ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION	
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA	
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION	<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	COMERCIO	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	OTRO:	
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE	
BUENO	<input type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION	<input type="checkbox"/>	ESTRUCTURA	Madera
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	TECHUMBRE	Metálica
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	MUROS	Madera

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Originariamente construida como casa habitación en el año 1936, este inmueble hoy sede de I Club Social Rotario presenta una composición arquitectónica de origen tudesco, propio de los primeros colonos que llegaron a esta zona de Chile.

DETALLES CONSTRUCTIVOS

Vivienda con juego de volúmenes de definidas formas geométricas, volumen macizo, enriquecido arquitectónicamente mediante corredores frontales o perimetrales, galerías vidriadas, loggias y torreones, miradores, balcones, de múltiples formas; soberado habitable.

10. CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGUN PLAN REGULADOR

AREA NO EDIFICABLE		AREA DE RIESGO	
NO	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
SI	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA		PERMISO EDIFICACION	RECEPCION DEFINITIVA
CIRCULACION	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
PLAZA	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>
PARQUE	<input type="checkbox"/>	N°	S/I
ZONA PRC	ZU6	TIPO DE CIUDAD (N° HAB./ SEGUN DDU N°227-ART 1.3)	
AÑO CONSTRUCCION	1936	PEQUEÑA	INTERMEDIA
ANTEJARDIN	470 m2	MENORES	A. METROPOLITANAS

7. RELACION DEL INMUEBLE CON SU CONTEXTO

FOTOGRAFIA CONTEXTO URBANO



INMUEBLES PATRIMONIALES CON PROTECCION OFICIAL EN EL ENTORNO

MONUMENTOS HISTORICOS		INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA	
PREDIO CONTIGUO	<input type="text" value="NO"/>	PREDIO CONTIGUO	<input type="text" value="NO"/>
MANZANA	<input type="text" value="NO"/>	MANZANA	<input type="text" value="NO"/>
MANZANA ENFRENTA	<input type="text" value="NO"/>	MANZANA ENFRENTA	<input type="text" value="SI"/>
RELACION VISUAL	<input type="text" value="NO"/>	RELACION VISUAL	<input type="text" value="NO"/>
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	
POR UBICACIÓN	<input type="text"/>	NO	<input checked="" type="text" value="X"/>
POR SINGULARIDAD	<input checked="" type="text" value="X"/>	SI	<input type="text"/>
		ESPACIO PUBLICO	
		COLINDA	<input type="text"/>
		ENFRENTA	<input checked="" type="text" value="X"/>

FOTOGRAFIAS INMUEBLES / ESPACIO PUBLICO EN EL ENTORNO



OBSERVACIONES CONTEXTO URBANO / CONDICIONES GEOGRAFICAS

Emplazada en un área inundable del río Cruces, a primera vista no se distingue desde la calle por su amplio antejardín con árboles y arbustos frondosos. El clima lluvioso de la zona tiende a deteriorar los revestimientos y palillajes de ventanas todos de madera, sin embargo se encuentra bien mantenida.

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES PARA SU INTERVENCION

Actualmente esta edificación se encuentra en buen estado; cubiertas, revestimientos de fachada, ventanas y puertas gozan de buena mantención. Se recomienda continuar con las labores de mantención y procurar destacar la presencia de este inmueble en su entorno urbano para evidenciar sus características patrimoniales. Esto se podría lograr a través de un trabajo de jardinería y poda en su antejardín.

13. FOTOGRAFIAS

FACHADAS

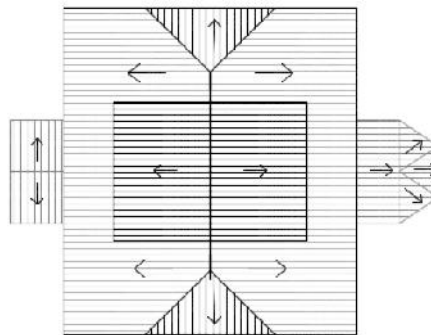


ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR-CONSTRUCTIVO-ORNAMENTAL)



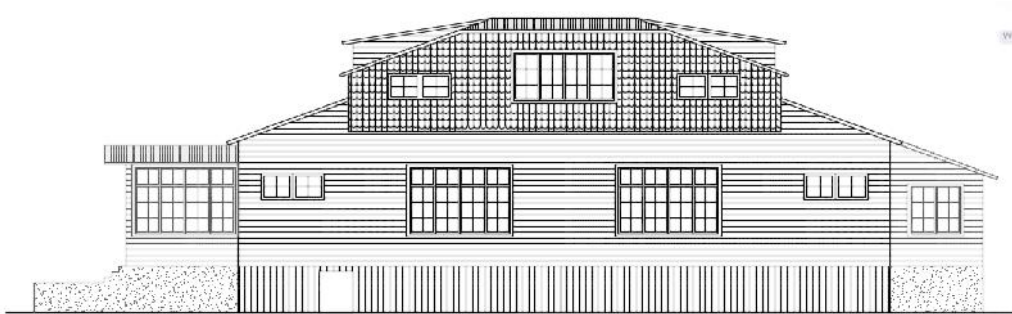
14. PLANIMETRIA

PLANTAS



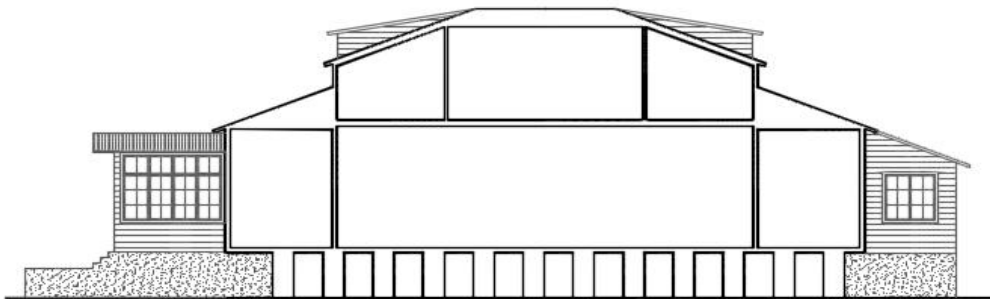
PLANTA CUBIERTA

FACHADA (S)



FACHADA PRINCIPAL

CORTE (S)



CORTE TRANSVERSAL