

	FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 400		CODIGO
	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		8
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Los Ríos	San José de la Mariquina	García Reyes	1040
DENOMINACIÓN DE INMUEBLE		AUTOR (arquitecto)	ROL
Molino		Desconocido	26-4
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL INMUEBLE	
			
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE			
VALOR URBANO			
Corresponde a un edificio ícono referente del pasado productivo de Mariquina.			
VALOR ARQUITECTÓNICO			
Es un referente de las tipologías constructivas de madera de principios de siglo XX, destinadas a actividades productivas			
VALOR HISTÓRICO			
El edificio forma parte del patrimonio cultural productivo de Mariquina, de la época de los Molinos			
VALOR ECONÓMICO			
El inmueble evoca el arraigo con los procesos productivos que dieron progreso a la comuna de Mariquina. Su valor económico actual no trasciende más allá del inmueble y el terreno donde se emplaza.			
VALOR SOCIAL			
Radica principalmente en la memoria colectiva urbana. El Molino es valorado por la comunidad por su historia, y se quiere recuperar para que se transforme en un museo en sí mismo.			
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)		6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	
VALOR	ATRIBUTOS		
	A	B	C
URBANO	1	0	0
ARQUITECTÓNICO	1	1	1
HISTÓRICO	2	1	—
ECONÓMICO	1	1	—
SOCIAL	2	—	—
VALOR TOTAL	11		
		-Diagnóstico Patrimonio Cultural de Los Ríos. Comisión Asesora CMN.	
		7. INSERTO EN:	
		NO SI	
ZCH	X		
ZT	X		

## 7. INFORMACIÓN DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE

DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD	TIPO DE USUARIO
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA (BNUP)	PROPIETARIO
SUBSUELO	—	—	FISCAL	ARRENDATARIO
PISO PRINCIPAL	Productivo	Sin Uso	MUNICIPAL	USUFRUCTUARIO
PISOS SUPERIORES	Productivo	Sin Uso	PARTICULAR	COMODATORIO

## REGIMEN DE PROPIEDAD

INDIVIDUAL		COLECTIVA	
PERSONA NATURAL		COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)	
PERSONA JURIDICA	X	SUCESION	

## 9. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

EMPLAZAMIENTO EN MANZANA	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	TIPO DE CUBIERTA
MANZANA	AISLADO	HORIZONTAL
ESQUINA	PAREADO	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	CONTINUO	CURVA
OTRO:	OTRO:	OTRO:

## SUPERFICIES Y DIMENSIONES

TERRENO	m2	ALTURA		ANTEJARDIN	
EDIFICADA	900	EN PISOS	4	FRENTE 1	8
PROTEGIDA	—	EN METROS	12	FRENTE 2	0

ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION	
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA	
BUENO		SIN MODIFICACION		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	X	POCO MODIFICADO	X	COMERCIO	
MALO		MUY MODIFICADO		OTRO:	

ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE	
BUENO		SIN MODIFICACION		ESTRUCTURA	Madera
REGULAR	X	POCO MODIFICADO	X	TECHUMBRE	Metálica
MALO		MUY MODIFICADO		MUROS	Metálica

## DESCRIPCION DEL INMUEBLE

De acuerdo a lo indicado por Saldivia (2013), el Molino Mariquina fue construido hacia el año 1914, siendo "el único inmueble de la ciudad que pertenece arquitectónicamente a la época contemporánea y es representativo del estilo industrial". Según el autor, el primer propietario de este edificio fue Celestino Hoffman, que hacia 1914 instaló un molino de trigo.

## DETALLES CONSTRUCTIVOS

El inmueble evaluado corresponde a una construcción de tipo industrial destinada a ser específicamente un Molino de Trigo, lo cual se acusa en todas las particularidades del edificio. La arquitectura del inmueble es de geometría simple sin ornamentos, de planta rectangular con techumbre a dos aguas en el sentido nortesur. Construido completamente de madera en cuatro pisos, destaca su volumen esbelto y vertical con adecuada proporción geométrica en la inclinación de los techos y modulación de sus fachadas donde predominan los llenos sobre los vacíos en las caras oriente y poniente.

## 10. CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR

AREA NO EDIFICABLE		AREA DE RIESGO	
NO	X	NO	X
SI		SI	

  

DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA		PERMISO EDIFICACION	RECEPCION DEFINITIVA
CIRCULACION	NO	NO	NO
PLAZA	NO	SI	SI
PARQUE	NO	N°	N°

  

ZONA PRC	ZU1	TIPO DE CIUDAD (N° HAB./ SEGÚN DDU N°227-ART 1.3)	
AÑO CONSTRUCCION	1914	PEQUEÑA	INTERMEDIA
ANTEJARDIN	8	MENORES	A. METROPOLITANAS

## 7. RELACION DEL INMUEBLE CON SU CONTEXTO

### FOTOGRAFIA CONTEXTO URBANO



### INMUEBLES PATRIMONIALES CON PROTECCION OFICIAL EN EL ENTORNO

MONUMENTOS HISTORICOS		INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA	
PREDIO CONTIGUO	<input type="text" value="NO"/>	PREDIO CONTIGUO	<input type="text" value="NO"/>
MANZANA	<input type="text" value="NO"/>	MANZANA	<input type="text" value="NO"/>
MANZANA ENFRETE	<input type="text" value="NO"/>	MANZANA ENFRETE	<input type="text" value="NO"/>
RELACION VISUAL	<input type="text" value="NO"/>	RELACION VISUAL	<input type="text" value="NO"/>
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	
POR UBICACIÓN	<input type="text"/>	NO	<input checked="" type="text" value="X"/>
POR SINGULARIDAD	<input checked="" type="text" value="X"/>	SI	<input type="text"/>
		ESPACIO PUBLICO	
		COLINDA	<input type="text"/>
		ENFRETE	<input checked="" type="text" value="X"/>

### FOTOGRAFIAS INMUEBLES / ESPACIO PUBLICO EN EL ENTORNO



### OBSERVACIONES CONTEXTO URBANO / CONDICIONES GEOGRAFICAS

El inmueble se encuentra ubicado en una de las manzanas céntricas de la localidad de San José de la Mariquina, por tanto está emplazado en el área urbana y no en áreas rurales como suele ser más común para este tipo de arquitectura. Al estar emplazado en terreno urbano, este volumen principal destaca en su entorno, tanto por su altura como por sus características singulares. Se ubica en el terreno, respetando el distanciamiento de antejardín, dejando un tramo techado que es ocupado como acceso al recinto; destaca a la vez que mantiene un patio en el fondo de sitio, que lo distancia de los volúmenes del lado oriente.

## 12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES PARA SU INTERVENCION

Este edificio con más de cien años, fue resaltado por la comunidad para su recuperación, ya que su volumetría permite darle variados usos en su interior, donde la estructura se muestra a toda vista constituyendo un recordatorio de como se realizaban las construcciones en madera hace un siglo. Si bien es recomendable mantener la volumetría y fachada del edificio, lo es más su estructura interna así como las antiguas máquinas que aún posee, fiel recordatorio del pasado molinero de Mariquina.



### 13. FOTOGRAFIAS

#### FACHADAS



#### ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR-CONSTRUCTIVO-ORNAMENTAL)



14. PLANIMETRIA

PLANTAS

PLANTA CUBIERTA

FACHADA (S)

FACHADA PRINCIPAL

CORTE (S)

CORTE TRANSVERSAL

