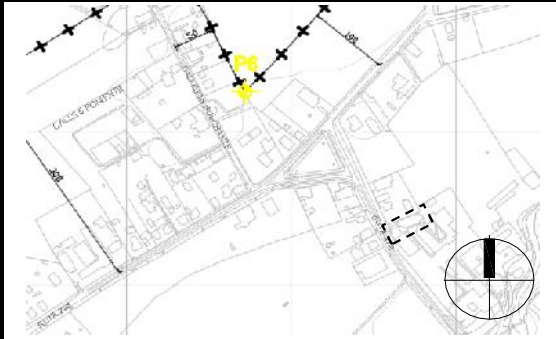

	FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 400		CODIGO	
	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		10	
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO	
Los Ríos	San José de la Mariquina	Ruta 278 (Pelchuquín)	s/n	
DENOMINACIÓN DE INMUEBLE		AUTOR (arquitecto)	ROL	
Iglesia san Antonio de Padua de Pelchuquín		Desconocido	s/l	
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL INMUEBLE		
				
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE				
VALOR URBANO				
Forma parte del entorno urbano del camino principal de Pelchuquín, donde destaca por ser uno de los volúmenes más altos del pueblo.				
VALOR ARQUITECTÓNICO				
Responde a un diseño y modelo constructivo aplicado por los monjes capuchinos en el siglo XVIII.				
VALOR HISTÓRICO				
Es la iglesia misional capuchina más antigua de la región de los Ríos, fundada hacia 1864. Responde al legado de estas misiones que ocuparon el territorio desde la provincia de Cautín hasta la provincia de Llanquihue.				
VALOR ECONÓMICO				
Su valor económico es relativo, ya que por su ubicación y tipo de construcción tendería a ser bajo, lo que contrasta con su valor patrimonial.				
VALOR SOCIAL				
Principalmente se relaciona con el legado de cultura religiosa y académica que dejaron las misiones capuchinas en Pelchuquín.				
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	0	2
ARQUITECTÓNICO	2	1	2	5
HISTÓRICO	2	2	—	4
ECONÓMICO	1	1	—	2
SOCIAL	2	—	—	2
VALOR TOTAL				15
				-Obispado de Valdivia. -Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile. Dirección de Arquitectura.MOP.
7. INSERTO EN:				
				NO SI
ZCH	<input checked="" type="checkbox"/>			
ZT	<input checked="" type="checkbox"/>			

7. INFORMACIÓN DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE

DESTINO DEL INMUEBLE		TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO	
	ORIGINAL	ACTUAL	PUBLICA (BNUP)		PROPIETARIO
SUBSUELO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FISCAL		ARRENDATARIO
PISO PRINCIPAL	Culto/educ	Culto/educ	MUNICIPAL		USUFRUCTUARIO
PISOS SUPERIORES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PARTICULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	COMODATORIO

REGIMEN DE PROPIEDAD

INDIVIDUAL		COLECTIVA	
PERSONA NATURAL	<input type="checkbox"/>	COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)	<input type="checkbox"/>
PERSONA JURIDICA	<input checked="" type="checkbox"/>	SUCESION	<input type="checkbox"/>

9. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

EMPLAZAMIENTO EN MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	<input checked="" type="checkbox"/>	AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>
ESQUINA	<input type="checkbox"/>	PAREADO	<input type="checkbox"/>	INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>	CONTINUO	<input type="checkbox"/>	CURVA	<input type="checkbox"/>
OTRO:		OTRO:		OTRO:	

SUPERFICIES Y DIMENSIONES

TERRENO	m2	ALTURA		ANTEJARDIN	
EDIFICADA	320	EN PISOS	1	FRENTE 1	10 m
PROTEGIDA	<input type="checkbox"/>	EN METROS	12	FRENTE 2	0

ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE ALTERACION		APTITUD PARA REHABILITACION	
EDIFICACION (ES)		FACHADA		VIVIENDA	
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION	<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	COMERCIO	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	OTRO:	
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE	
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	SIN MODIFICACION	<input type="checkbox"/>	ESTRUCTURA	Madera
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	TECHUMBRE	Metálica
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	MUROS	Madera

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Construida entre los años 1863 y 1864 bajo la dirección del padre capuchino Gaudencio de Nirazca, se caracteriza por su volumen simple de cubierta a dos aguas y fuerte pendiente, con torreón sobre el acceso, que sobresale del volumen principal, conformando un espacio intermedio tipo corredor. De pocas y regulares fenestraciones. Se emplaza con el acceso enfrentando la calle dejando una antesala libre a modo de espacio público.

DETALLES CONSTRUCTIVOS

Su estructura es de madera, adi como los revestimientos y palillajes de ventanales. Para la cubierta se ocuparon planchas metálicas ya oxidadas por el paso del tiempo. La estructura de la nave central se articula en base a tijerales que se apoyan en los muros y dos hileras de pilares ubicados en el centro.

10. CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGUN PLAN REGULADOR

AREA NO EDIFICABLE		AREA DE RIESGO	
NO	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
SI	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA		PERMISO EDIFICACION	RECEPCION DEFINITIVA
CIRCULACION	NO	NO	NO
PLAZA	NO	SI	SI
PARQUE	NO	N°	N°
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		S/I	S/I
ZONA PRC	ZU2	TIPO DE CIUDAD (N° HAB./ SEGUN DDU N°227-ART 1.3)	
AÑO CONSTRUCCION	entre 1863 y 1864	PEQUEÑA	INTERMEDIA
ANTEJARDIN	10 m	MENORES	A. METROPOLITANAS
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. RELACION DEL INMUEBLE CON SU CONTEXTO

FOTOGRAFIA CONTEXTO URBANO



INMUEBLES PATRIMONIALES CON PROTECCION OFICIAL EN EL ENTORNO

MONUMENTOS HISTORICOS		INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA	
PREDIO CONTIGUO	NO	PREDIO CONTIGUO	NO
MANZANA	NO	MANZANA	NO
MANZANA ENFRENTA	NO	MANZANA ENFRENTA	NO
RELACION VISUAL	NO	RELACION VISUAL	NO
IMAGEN URBANA RELEVANTE	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	ESPACIO PUBLICO	
POR UBICACIÓN	NO	X	COLINDA
POR SINGULARIDAD	SI		ENFRENTA
			X

FOTOGRAFIAS INMUEBLES / ESPACIO PUBLICO EN EL ENTORNO



OBSERVACIONES CONTEXTO URBANO / CONDICIONES GEOGRAFICAS

Ubicada en la calle de acceso principal al poblado de Pelchuquín, esta iglesia ha conformado el paisaje urbano local por casi un siglo y medio. A su costado se emplazan además recintos educacionales, todos ellos iniciados en su momento por la congregación capuchina, a pesar del clima lluvioso y húmedo, este edificio de madera se conserva aunque es necesario protegerlo principalmente contra la humedad.

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES PARA SU INTERVENCION

La iglesia San Antonio de Pádua de Pelchuquín es una de las edificaciones más antigua de Mariquina y de la Región de Los Ríos con 150 años. Actualmente está en proceso de declaratoria de monumento nacional. Mientras no salga esta declaratoria se recomienda incorporarla al Plan Regulador como inmueble de conservación histórica, manteniendo en la posible la originalidad del edificio sin intervenciones.

13. FOTOGRAFIAS

FACHADAS

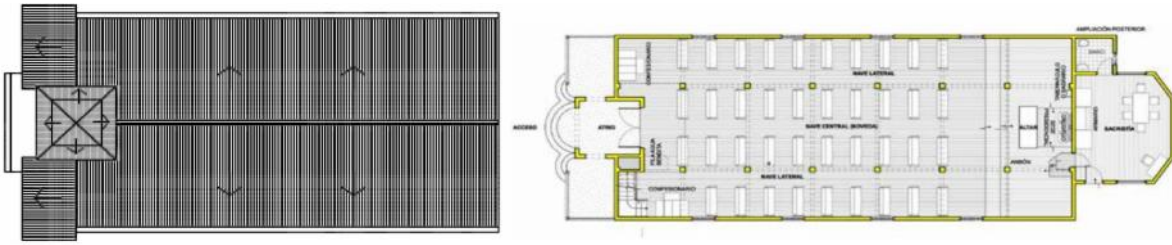


ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR-CONSTRUCTIVO-ORNAMENTAL)



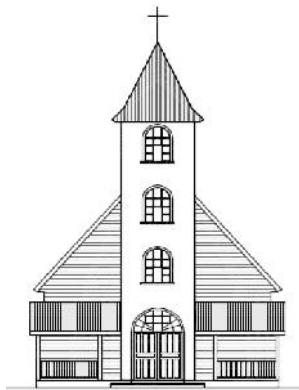
14. PLANIMETRIA

PLANTAS



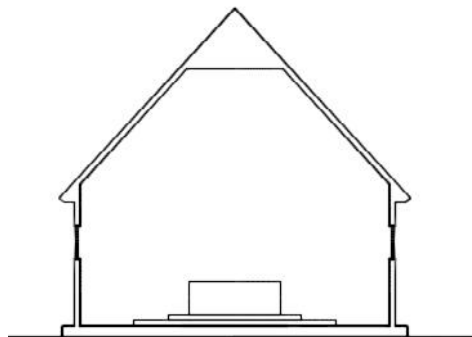
PLANTA CUBIERTA Y PRIMER PISO

FACHADA (S)



FACHADA PRINCIPAL

CORTE (S)



CORTE TRANSVERSAL