



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PURRANQUE

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE REGIÓN DE LOS LAGOS

MEMORIA EXPLICATIVA
Estudios Especiales del Plan

ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO COMUNAL

ABRIL 2019

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA



PROFESIONAL RESPONSABLE:
Pablo Badilla Ohlbaum, Arquitecto

ANTEPROYECTO

ÍNDICE DE CONTENIDOS

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | INTRODUCCIÓN | 1 |
| 2. | OBJETIVOS DE LOS ESTUDIOS PREVIOS PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE | 2 |
| 2.1 | OBJETIVO GENERAL..... | 2 |
| 2.2 | OBJETIVOS ESPECIFICOS | 2 |
| 3. | METODOLOGÍA | 3 |
| 3.1 | CATASTRO DE EQUIPAMIENTOS | 3 |
| 3.2 | DEMANDA DE EQUIPAMIENTOS..... | 3 |
| 3.3 | ANÁLISIS DE COBERTURA..... | 3 |
| 3.4 | CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES | 3 |
| 4. | ANTECEDENTES SOCIODEMOGRÁFICOS | 4 |
| 4.1 | POBLACIÓN..... | 4 |
| 4.1.1. | Antecedentes Históricos | 4 |
| 4.1.2. | Distribución de la Población | 4 |
| 4.1.3. | Tendencias Demográficas | 6 |
| 5. | CATASTRO DEL EQUIPAMIENTO COMUNAL | 9 |
| 5.1 | CIENTÍFICO | 9 |
| 5.2 | COMERCIO..... | 9 |
| 5.3 | SERVICIOS | 9 |
| 5.4 | CULTO Y CULTURA..... | 11 |
| 5.5 | SOCIAL | 14 |
| 5.6 | DEPORTES | 16 |
| 5.7 | ÁREAS VERDES..... | 17 |
| 5.8 | EDUCACIÓN | 20 |
| 5.9 | ESPARCIMIENTO..... | 25 |
| 5.10 | SALUD | 25 |
| 5.11 | SEGURIDAD | 26 |
| 6. | USOS DE SUELO..... | 28 |
| 6.1 | PURRANQUE..... | 28 |
| 6.2 | CORTE ALTO..... | 29 |
| 7. | ANÁLISIS DE SUFICIENCIA DE EQUIPAMIENTOS | 30 |
| 7.1 | SALUD | 30 |
| 7.2 | EDUCACIÓN..... | 31 |
| 7.3 | SEGURIDAD | 33 |
| 7.4 | DEPORTES..... | 34 |
| 7.5 | ÁREAS VERDES..... | 35 |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

| | | |
|--------|---|----|
| 8. | ZONIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS EN EL PLAN | 37 |
| 8.1 | PROPUESTA GENERAL DE ZONIFICACIÓN..... | 37 |
| 8.2 | PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN POR LOCALIDADES | 37 |
| 8.2.1. | PURRANQUE..... | 37 |
| 8.2.2. | CORTE ALTO..... | 41 |
| 9. | CONCLUSIONES | 48 |

1. INTRODUCCIÓN

Este Estudio de Equipamiento Comunal está elaborado de acuerdo a las exigencias contenidas en el Artículo 2.1.10 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), respecto a los estudios especiales que deben ser abordados en el marco de elaboración de un Plan Regulador Comunal.

El Estudio de equipamiento comunal que se desarrolla en este capítulo, está orientado a constatar la oferta y demanda de distintos tipos de equipamiento (Educación, Salud, Seguridad, Áreas verdes, Deportes y recreación, Comercio, Servicio, etc.) en la comuna.

El análisis de la cobertura actual de equipamiento permite generar un indicador de la cobertura actual del equipamiento de acuerdo a la capacidad instalada y la población para el año 2017 y sus proyecciones.

Este análisis se desarrolla con el fin de detectar cuales tipologías de equipamiento son suficientes y cuales presentan un déficit, tanto actual como proyectado, con el fin de orientar la planificación urbana comunal y alcanzar las metas definidas para el corto, mediano y largo plazo en el marco de un plan que integre el territorio en su totalidad.

Por último, se genera un análisis de cobertura de equipamientos utilizando la matriz INCAL, desarrollada por MINVU 1996, la cual estandariza los equipamientos comunales y los compara con los existentes actualmente. Este análisis para tres escenarios: 2017 (escenario actual), 2020 y 2040 (escenarios proyectados).

Este análisis de cobertura permitirá focalizar la inversión y la ejecución de nuevos proyectos, a través de la identificación de los equipamientos que tienen déficit en la comuna.

2. OBJETIVOS DE LOS ESTUDIOS PREVIOS PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

2.1 OBJETIVO GENERAL

El objetivo general de este estudio es realizar un catastro de equipamientos y establecer el nivel de cobertura que presenta el equipamiento actual en las localidades urbanas de la comuna, permitiendo así generar lineamientos de planificación al proceso de diseño de este Plan Regulador Comunal.

2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Desarrollar un catastro de la situación actual del equipamiento comunal en las tipologías definidas.
- Generar registros cartográficos de las distintas tipologías de equipamientos.
- Determinar la localización de los equipamientos en las áreas urbanas
- Realizar un análisis de cobertura de equipamientos que involucre el catastro de equipamientos actual y la demanda por equipamientos.
- Generar conclusiones y recomendaciones al proceso de diseño del Plan Regulador Comunal de Purranque.

3. METODOLOGÍA

Para diagnosticar y analizar la situación actual y futura del equipamiento en la comuna, se ha desarrollado la siguiente metodología.

3.1 CATASTRO DE EQUIPAMIENTOS

Se desarrolla un catastro del equipamiento presente en la comuna, de acuerdo al Artículo 2.1.33 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. En este catastro se definirá distribución geográfica, tipología, superficie, capacidad, etc.

3.2 DEMANDA DE EQUIPAMIENTOS

Se determina la demanda de las localidades urbanas por equipamientos. Para esto, se analizan los datos de población del Censo 2017.

3.3 ANÁLISIS DE COBERTURA

Considerando la oferta y demanda de equipamientos, se genera el análisis de cobertura de equipamientos en la comuna. El análisis de cobertura de equipamientos actual se desarrolla comparando la dotación óptima de equipamientos con la situación actual mediante la aplicación de la matriz INCAL¹ definida por el MINVU, 1996. El objetivo de este capítulo es determinar si hay déficit o superávit de las distintas tipologías de equipamiento en la comuna.

3.4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Realizado el análisis de cobertura, se generan las conclusiones y recomendaciones, las cuales serán consideradas por el proceso de diseño del Plan Regulador Comunal de Purranque.

¹ AC Consultores. "Estudio de Estándares de Equipamiento" MINVU 1996.

4. ANTECEDENTES SOCIODEMOGRÁFICOS

4.1 POBLACIÓN

4.1.1. ANTECEDENTES HISTÓRICOS

La comuna de Purranque fue declarada como tal el 24 de noviembre de 1941, mediante Ley N°6.402. Su origen se remonta a la construcción del tramo ferroviario Osorno – Puerto Montt, puesto que el año 1911 se construye en esta localidad la Estación Purranque.

De acuerdo a las estadísticas censales, la comuna de Purranque ha experimentado un aumento de población bastante discreto, con una tasa que bordea el 0,3% anual para el período intercensal 1992 y 2002. En el CUADRO N° 4-1 se aprecia cómo la población comunal ha disminuido un 5,1% en el período comprendido entre 1992 y 2015, en tanto que la localidad de Purranque ha aumentado moderadamente su población, en un 1,7%. Corte Alto ha disminuido moderadamente su número de habitantes con un decrecimiento discreto de 1,0%.

CUADRO N° 4-1: Población comunal y localidades, período 1992 - 2015

| Año | Comunal | Purranque | % | Corte Alto | % |
|------|---------|-----------|------|------------|-----|
| 1992 | 20.176 | 10.066 | 49,9 | 1.627 | 8,1 |
| 2002 | 21.460 | 11.618 | 54,1 | 1.647 | 7,7 |
| 2017 | 20.369 | 11.814 | 58,0 | 1.630 | 8,0 |

Fuente: Elaboración propia en base a Censos de Población y Proyecciones INE.

4.1.2. DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN

Los principales centros poblados de la comuna corresponden a la ciudad de Purranque y al pueblo de Corte Alto. De acuerdo al INE, en la categoría de aldeas sólo se registra la localidad de Crucero, en tanto que en la categoría de caseríos, se destacan las localidades de La Poza, Concordia, Hueyusca Poniente, Hueyusca, Maipué y Coligual, todos ellos con población superior a 150 personas, acorde al Censo de 2002. Lo mencionado se muestra en el CUADRO N° 4-2.

CUADRO N° 4-2: Categoría de asentamientos poblados, comuna de Purranque

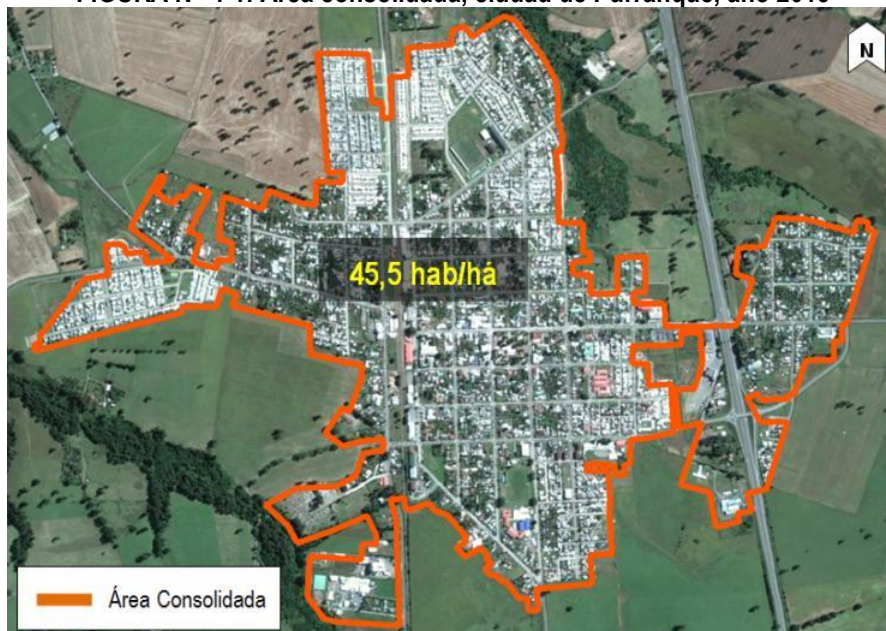
| Localidad | Categoría | Población (Año 2002) |
|-------------------|-----------|----------------------|
| Purranque | Ciudad | 11.618 |
| Corte Alto | Pueblo | 1.647 |
| Crucero | Aldea | 483 |
| La Poza | Caserío | 228 |
| Concordia | Caserío | 217 |
| Hueyusca Poniente | Caserío | 207 |
| Hueyusca | Caserío | 192 |
| Maipué | Caserío | 155 |
| Coligual | Caserío | 154 |

Fuente: Ciudades, Pueblos y Aldeas (INE, 2005).

Ciudad de Purranque

De acuerdo a estimaciones propias, y como se muestra en la FIGURA N° 4-1, la superficie consolidada del área urbana de Purranque, alcanzaba al año 2015 las 275,5 há. Al mismo año, la población local se estimaba en 12.534 habitantes (INE, 2015). Con estos parámetros, se estima una densidad poblacional bruta de 45,5 habitantes/hectárea, lo que puede caracterizarse como una baja densidad poblacional.

FIGURA N° 4-1: Área consolidada, ciudad de Purranque, año 2015



Fuente: Elaboración propia.

Localidad de Corte Alto

La localidad de Corte Alto al año 2015 contaba con una superficie estimada en 65,6 há, en tanto que la población local se proyectaba en 1.729 habitantes. Con esto, la densidad poblacional bruta alcanzaba los 26,4 hab/ha, que puede indicarse como una densidad poblacional baja, incluso menor a la registrada por su cabecera comunal. Lo mencionado se muestra en la FIGURA N° 4-2.

FIGURA N° 4-2: Área consolidada, localidad de Corte Alto, año 2015



Fuente: Elaboración propia.

4.1.3. TENDENCIAS DEMOGRÁFICAS

La población comunal, acorde a las proyecciones oficiales del INE, debiera estar experimentando un marcado proceso de envejecimiento.

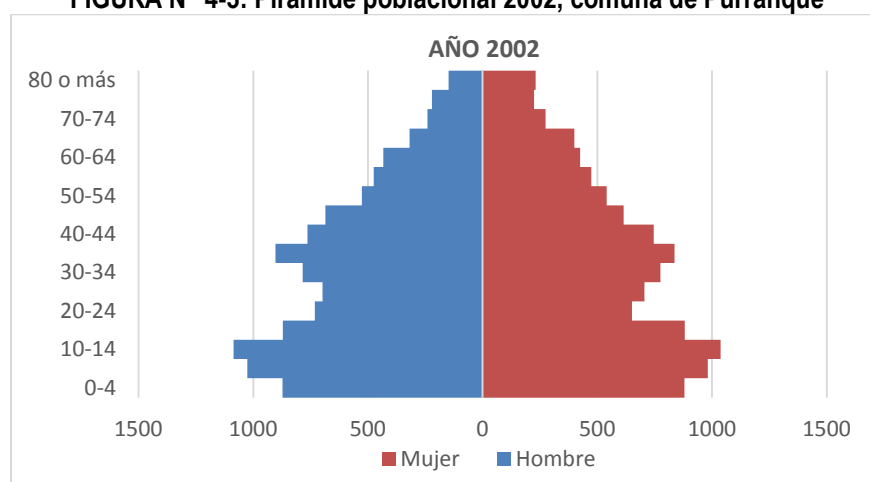
Las estadísticas etarias recopiladas en el Censo de 2002, muestran que la población presentaba una distribución característica de la población joven, con una base dominada por los estratos infantil, joven y adulto-joven. Sin embargo, dicha característica va experimentando una evolución paulatina hacia la maduración. La tendencia se mantiene para el período de análisis al Año 2027, donde los estratos infantiles y juveniles van perdiendo protagonismo y éste va siendo ganado por los estratos adultos (40 a 54 años, principalmente).

Los comportamientos anteriormente descritos se presentan gráficamente en las pirámides poblacionales de la FIGURA N° 4-3.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

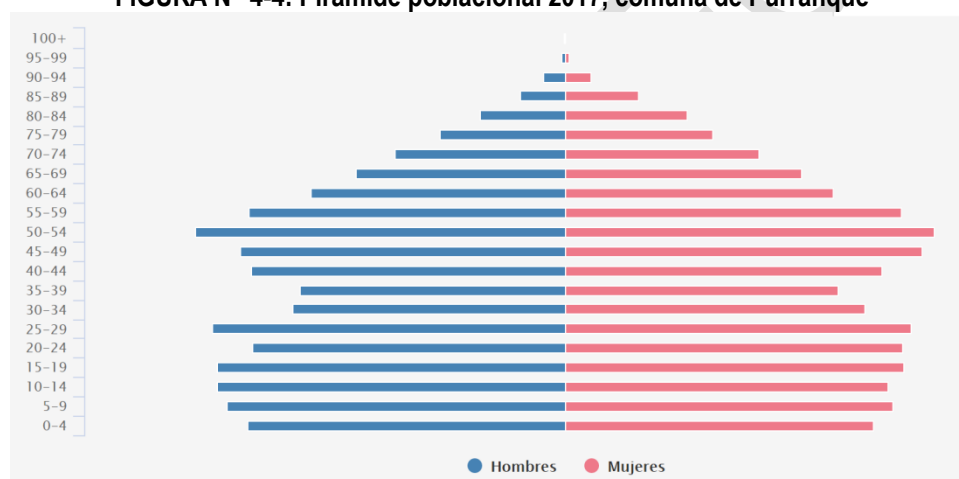
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 4-3: Pirámide poblacional 2002, comuna de Purranque



Fuente: Elaboración Propia en base a INE 2002.

FIGURA N° 4-4: Pirámide poblacional 2017, comuna de Purranque

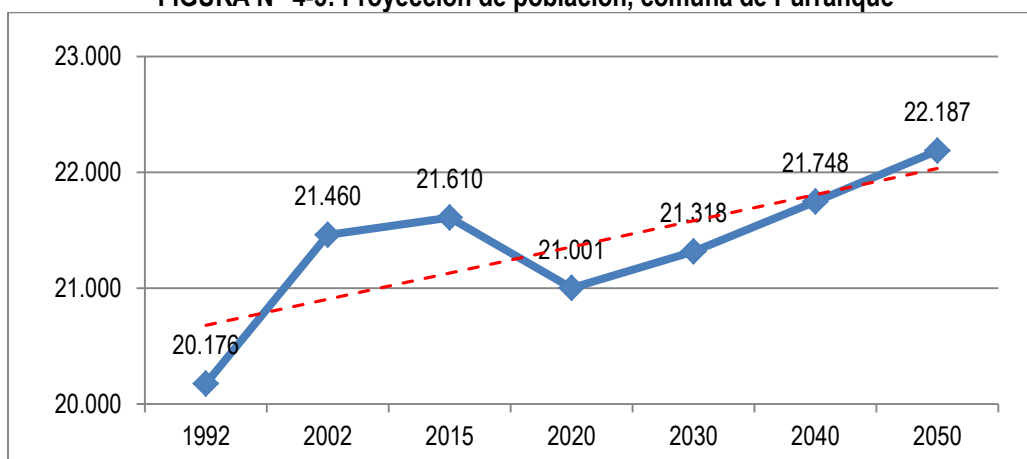


Fuente: INE 2017.

En cuanto a las tendencias futuras que se muestra en la FIGURA N° 4-5, las proyecciones comunales en base a los resultados de los Censos de 1992 y 2002, además de la proyección oficial al 2020, muestran que la comuna experimentaría un aumento de población para el período intercensal y su extensión al año 2015. Sin embargo, dicha tendencia, es interrumpida hacia la proyección 2020. Desde dicho año en adelante, nuevamente se retoma la tendencia de crecimiento, aunque con un ritmo menor al del último período intercensal.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 4-5: Proyección de población, comuna de Purranque



Fuente: Elaboración propia en base a INE y proyecciones.

De acuerdo a los análisis presentados, la comuna de Purranque debiese experimentar un aumento constante de su número de habitantes, sin embargo, las tendencias muestran que este crecimiento irá acompañado de un envejecimiento de la población. También se debe señalar que el crecimiento poblacional y de la vivienda estará fuertemente influenciado por la dinámica que presenta la cabecera comunal.

5. CATASTRO DEL EQUIPAMIENTO COMUNAL

El presente capítulo se desarrolla considerando el Artículo 2.1.33 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

5.1 CIENTÍFICO

El equipamiento científico corresponde a aquellos establecimientos destinados principalmente a la investigación, divulgación y formación científica, al desarrollo y transferencia electrónica y a la innovación técnica.

Considerando esta definición, en la comuna actualmente no hay equipamiento científico.

5.2 COMERCIO

El equipamiento de comercio corresponde a aquellos establecimientos destinados principalmente a la compraventa de mercaderías diversas, tales como: centros y locales comerciales, grandes tiendas, supermercados, mercados, estaciones o centros de servicio automotor, restaurantes, fuentes de soda, bares, discotecas, y similares.

En el CUADRO N° 5-1 se muestra el equipamiento comercial de la comuna. En la FIGURA N° 5-1 y en la FIGURA N° 5-2 se muestra la localización del equipamiento comercial en la ciudad de Purranque y en la localidad de Corte Alto, respectivamente.

CUADRO N° 5-1: Equipamiento comercial en comuna de Purranque

| Nombre | Localidad |
|--|-----------|
| Centro Comercial | Purranque |
| Comercio Mayorista COVEPA | Purranque |
| Distribuidor de Gas Licuado | Purranque |
| Distribuidor de Gas Licuado | Purranque |
| Distribuidor de Gas Licuado | Purranque |
| Estación de Servicios | Purranque |
| Estación de Servicios | Purranque |
| Supermercado | Purranque |
| Supermercado | Purranque |
| Supermercado | Purranque |
| 133 establecimientos de comercio general | |
| 11 establecimientos de comercio general en localidad de Corte Alto | |
| 122 establecimientos de comercio general en localidad de Purranque | |

Fuente: Elaboración propia.

5.3 SERVICIOS

El equipamiento de servicios corresponde a aquel que involucre la prestación de servicios profesionales, tales como oficinas, centros médicos o dentales, notarías, instituciones de salud previsual, administradoras de fondos de pensiones, compañías de seguros, correos, telégrafos, centros de pago, bancos, financieras y servicios artesanales. En la comuna existen 12 instalaciones destinadas al equipamiento de servicios, los cuales se muestran en el CUADRO N° 5-2.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

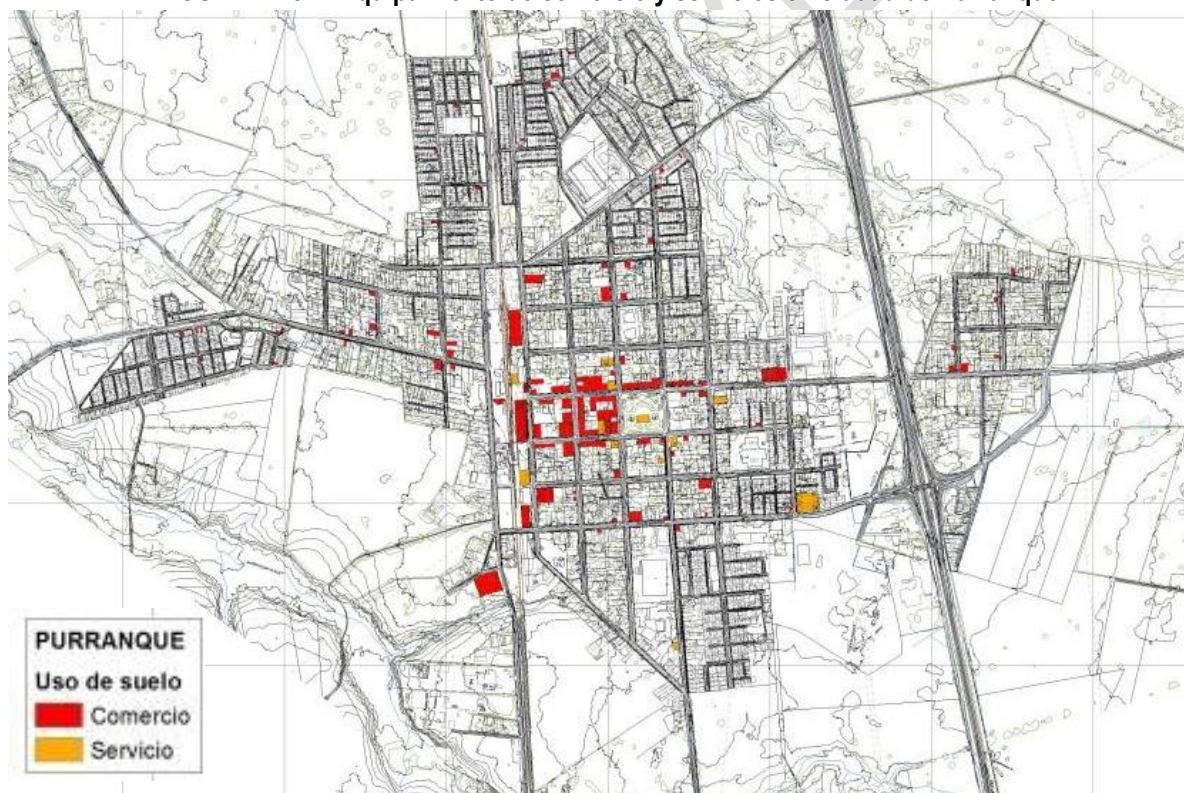
En la FIGURA N° 5-1 y en la FIGURA N° 5-2 se muestra la localización del equipamiento comercial en la ciudad de Purranque y en la localidad de Corte Alto, respectivamente.

CUADRO N° 5-2: Equipamiento de servicios en comuna de Purranque

| Nombre | Localización | Localidad |
|----------------------------|--------------------|-----------|
| Oficina | La Heras | Purranque |
| Banco de Chile | 21 de mayo | Purranque |
| Centro Médico | Tomás Burgos | Purranque |
| Oficina | 21 de mayo | Purranque |
| Banco Estado | Aníbal Pinto 400 | Purranque |
| Banco Santander | Pedro Montt 198 | Purranque |
| Servicios Municipales | Aníbal Pinto | Purranque |
| Servicios Municipales | Eleuterio Ramírez | Purranque |
| Servicios Municipales | Santo Domingo | Purranque |
| Oficina | Eleuterio Ramírez | Purranque |
| Municipalidad de Purranque | Plaza de Purranque | Purranque |
| Centro Médico | Aníbal Pinto | Purranque |

Fuente: Elaboración propia.

FIGURA N° 5-1: Equipamiento de comercio y servicios en ciudad de Purranque



Fuente: Elaboración propia.

FIGURA N° 5-2: Equipamiento de comercio y servicios en localidad de Corte Alto



5.4 CULTO Y CULTURA

El equipamiento de culto y cultura corresponde a aquellos establecimientos destinados principalmente a actividades de desarrollo espiritual, religioso o cultural, tales como: catedrales, templos, santuarios, sinagogas, mezquitas; centros culturales, museos, bibliotecas, salas de concierto o espectáculos, cines, teatros, galerías de arte, auditorios, centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie; y medios de comunicación, entre otros, canales de televisión, radio y prensa escrita.

El equipamiento destinado a Culto y Cultura, entre las que se cuentan Iglesias, templos, teatros, capillas, etc., se muestran en el CUADRO N° 5-3.

En la FIGURA N° 5-3 y en la FIGURA N° 5-4 se muestra la localización del equipamiento de culto y cultura en la ciudad de Purranque y en la localidad de Corte Alto, respectivamente.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

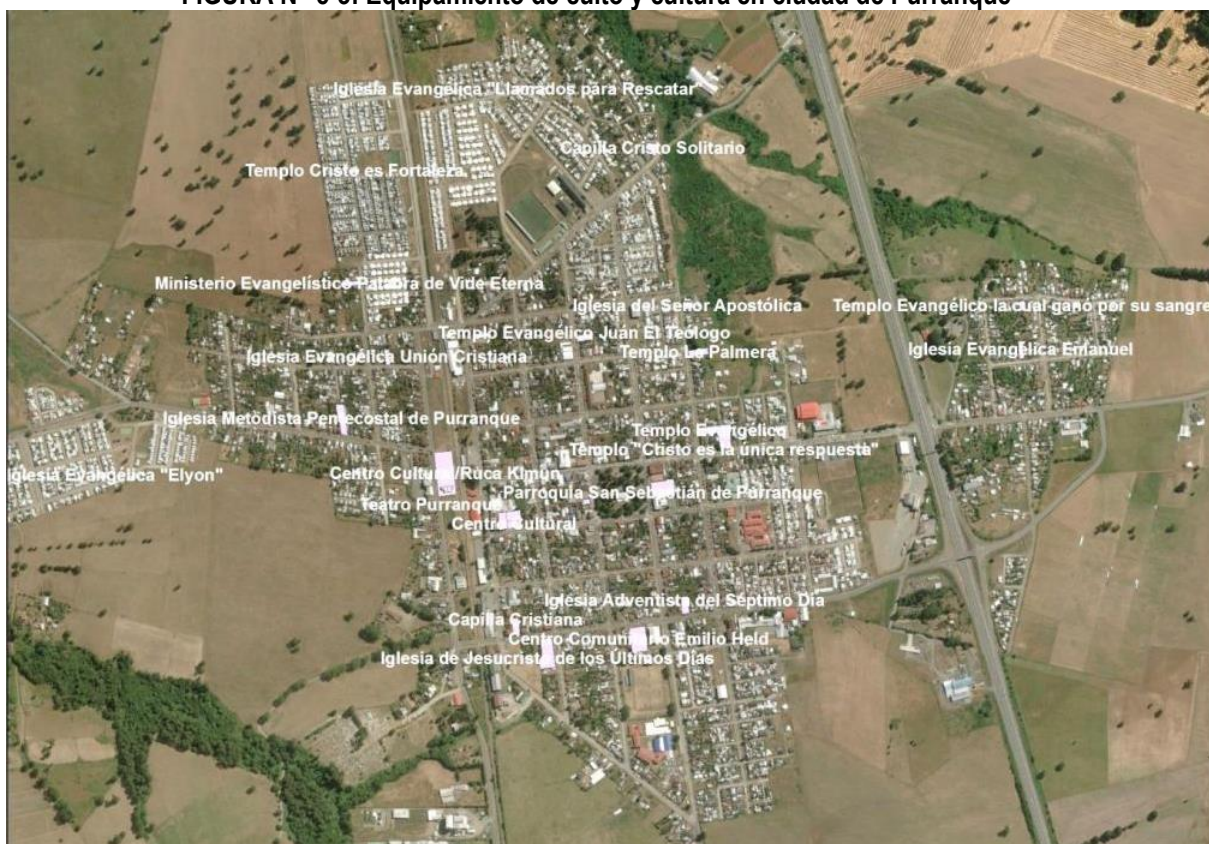
CUADRO N° 5-3: Equipamiento de culto y cultura en comuna de Purranque

| Nombre | Localidad |
|---|------------|
| Templo Evangélico la cual ganó por su sangre | Purranque |
| Iglesia Evangélica Emanuel | Purranque |
| Iglesia Evangélica "Llamados para Rescatar" | Purranque |
| Capilla Cristo Solitario | Purranque |
| Templo Cristo es Fortaleza | Purranque |
| Ministerio Evangelístico Palabra de Vida Eterna | Purranque |
| Iglesia del Señor Apostólica | Purranque |
| Templo Evangélico Juan El Teólogo | Purranque |
| Iglesia Evangélica Unión Cristiana | Purranque |
| Templo La Palmera | Purranque |
| Iglesia Metodista Pentecostal de Purranque | Purranque |
| Templo "Cristo es la única respuesta" | Purranque |
| Templo Evangélico | Purranque |
| Parroquia San Sebastián de Purranque | Purranque |
| Centro de Artesanos Purranque | Purranque |
| Iglesia Adventista del Séptimo Día | Purranque |
| Iglesia Evangélica Pentecostal | Corte Alto |
| Iglesia Metodista | Corte Alto |
| Templo Evangélico | Corte Alto |
| Iglesia Evangélica "Elyon" | Purranque |
| Iglesia de Jesucristo de los últimos días | Purranque |
| Capilla Purísima Sangre | Corte Alto |
| Centro Cultural/Ruca Kimun | Purranque |
| Centro Comunitario Emilio Held | Purranque |
| Capilla Cristiana | Purranque |
| Iglesia Evangélica La Turbina | Purranque |
| Teatro Purranque | Purranque |
| Centro Cultural | Purranque |
| Iglesia Luterana | Purranque |

Fuente: Elaboración propia.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 5-3: Equipamiento de culto y cultura en ciudad de Purranque



Fuente: Elaboración propia.

FIGURA N° 5-4: Equipamiento de culto y cultura en localidad de Corte Alto



Fuente: Elaboración propia.

5.5 SOCIAL

El equipamiento social corresponde a aquellos establecimientos destinados principalmente a actividades comunitarias, tales como: sedes de juntas de vecinos, centros de madres, clubes sociales y locales comunitarios.

En la comuna existen 16 instalaciones destinadas a equipamiento social, entre los que se pueden contar clubes sociales, juntas de vecinos, centros de madres y locales comunitarios.

La localización de estos equipamientos se muestra en la FIGURA N° 5-5, para la ciudad de Purranque, y en la FIGURA N° 5-6, para la localidad de Corte Alto.

CUADRO N° 5-4: Equipamiento social en comuna de Purranque

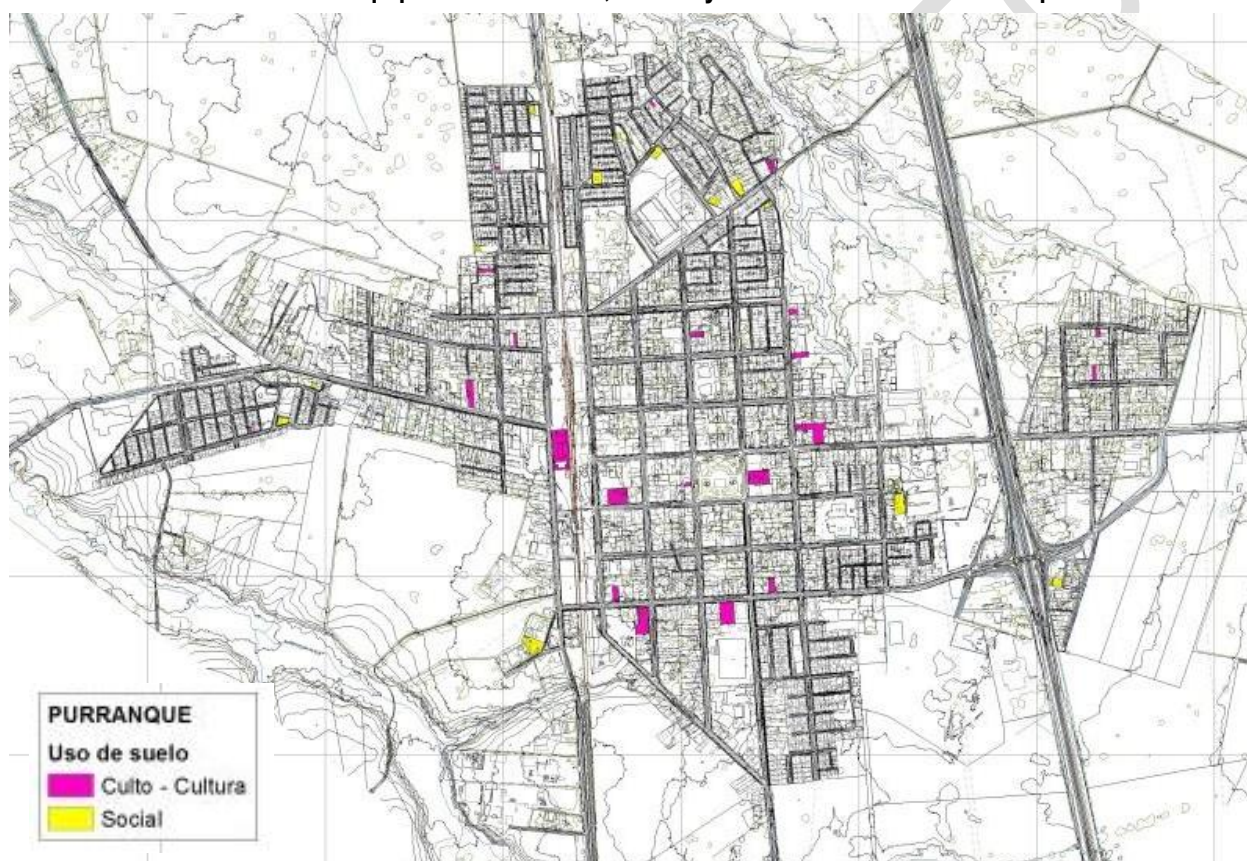
| Nombre | Localidad |
|-----------------------------|------------|
| Sede Social y/o Comunitaria | Purranque |
| Sede Social y/o Comunitaria | Purranque |
| Sede Social y/o Comunitaria | Purranque |
| Sede Social y/o Comunitaria | Purranque |
| Sede Social y/o Comunitaria | Purranque |
| Sede Social y/o Comunitaria | Purranque |
| Sede Social y/o Comunitaria | Corte Alto |
| Sede Social y/o Comunitaria | Purranque |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

| Nombre | Localidad |
|---|------------|
| Sede Social y/o Comunitaria | Purranque |
| Casa de la Familia Municipalidad de Purranque | Purranque |
| Sede Social | Corte Alto |
| Sede Social y/o Comunitaria | Corte Alto |
| Sede Social y/o Comunitaria | Purranque |
| Sede Social y/o Comunitaria | Purranque |
| Sede Social y/o Comunitaria | Purranque |
| Sede Social y/o Comunitaria | Purranque |

Fuente: Elaboración propia.

FIGURA N° 5-5: Equipamiento de culto, cultura y social en ciudad de Purranque



Fuente: Elaboración propia.

FIGURA N° 5-6: Equipamiento de culto, cultura y social en ciudad de Corte Alto



Fuente: Elaboración propia.

5.6 DEPORTES

El equipamiento de deporte corresponde a aquellos establecimientos destinados principalmente a actividades de práctica o enseñanza de cultura física, tales como: estadios, centros y clubes deportivos, gimnasios, multicanchas; piscinas, saunas, baños turcos; recintos destinados al deporte o actividad física en general, cuente o no con áreas verdes.

El FIGURA N° 5-7 muestra la superficie total destinada a equipamiento deportivo de la comuna.

La localización del equipamiento deportivo se muestra en la FIGURA N° 5-7, para la ciudad de Purranque, y en la FIGURA N° 5-8, para la localidad de Corte Alto.

CUADRO N° 5-5: Equipamiento de deportes en comuna de Purranque

| Nombre | Localidad | Superficie (m2) |
|---------------------------------|------------|-----------------|
| Estadio Bicentenario | Purranque | 17.540 |
| Multicancha | Purranque | 822 |
| Gimnasio | Corte Alto | 1.843 |
| Gimnasio | Purranque | 2.436 |
| Estadio de Purranque | Purranque | 20.168 |
| Estadio Corte Alto (cancha) | Corte Alto | 21.798 |
| Multicancha | Corte Alto | 10.185 |
| Multicancha | Corte Alto | 1.684 |
| Autódromo | Corte Alto | 82.868 |
| Multicancha - Juegos Infantiles | Corte Alto | 1.543 |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

| Nombre | Localidad | Superficie (m2) |
|--------------------------|-----------|-----------------|
| Cancha | Purranque | 1.425 |
| Multicancha | Purranque | 1.342 |
| Multicancha | Purranque | 7.597 |
| Multicancha | Purranque | 1.012 |
| Media Luna Club de Rodeo | Purranque | 4.315 |
| Multicancha | Purranque | 1.438 |
| TOTAL | | 178.016 |

Fuente: Elaboración propia.

5.7 ÁREAS VERDES

En general, en este estudio se consideran las áreas verdes accesibles a la población. Por lo tanto, los jardines y parques privados, relacionados con residencias o clubes, no se incluyen.

Considerando este criterio, la comuna de Purranque cuenta con las áreas verdes que se muestran en el CUADRO N° 5-6. La localización de las áreas verdes se muestran en la FIGURA N° 5-7, para la ciudad de Purranque, y en la FIGURA N° 5-8 FIGURA N° 5-8, para la localidad de Corte Alto.

CUADRO N° 5-6: Áreas Verdes en comuna de Purranque

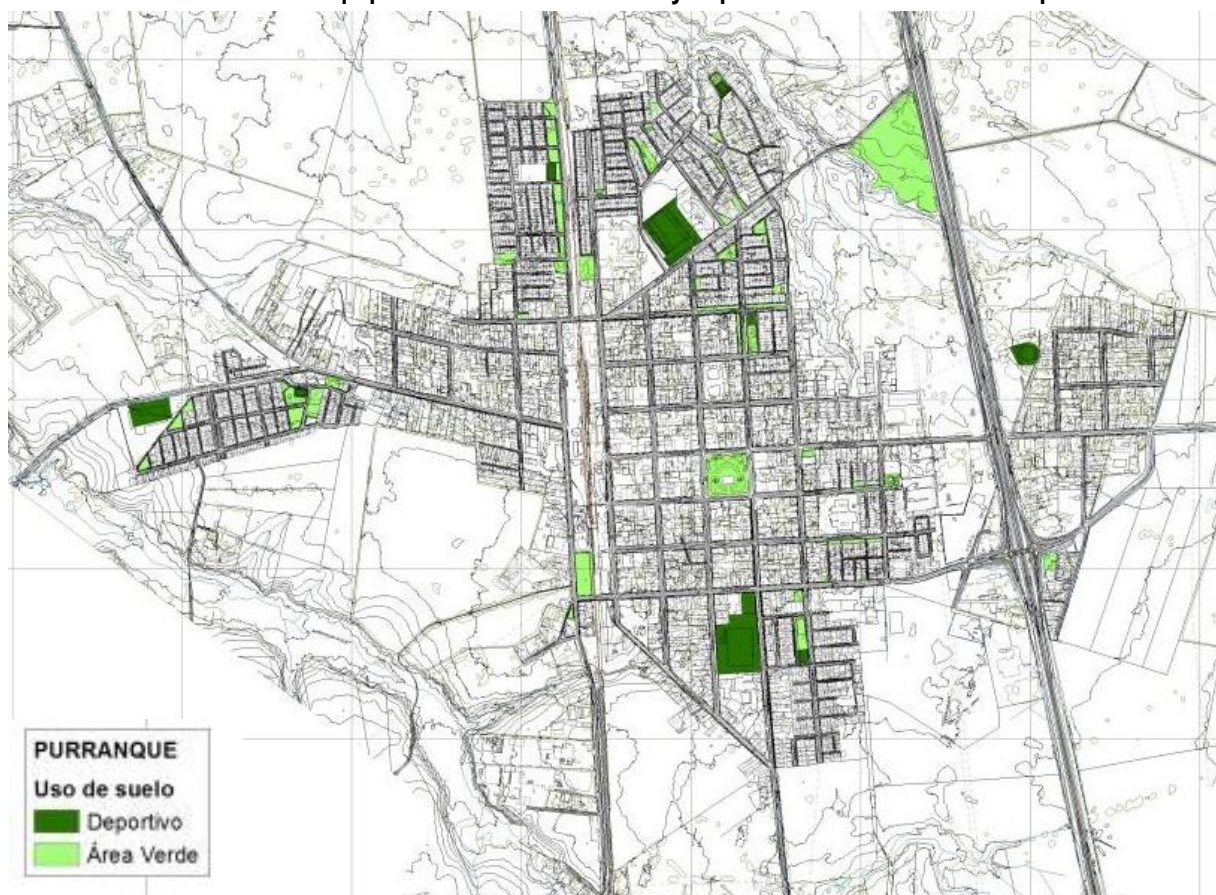
| Nombre | Localidad | Superficie (m2) |
|------------------|------------|-----------------|
| Plaza | Purranque | 847 |
| Bandejón | Corte Alto | 231 |
| Bandejón | Corte Alto | 934 |
| Plaza | Corte Alto | 3.039 |
| Bandejón | Corte Alto | 188 |
| Bandejón | Corte Alto | 266 |
| Bandejón | Corte Alto | 271 |
| Bandejón | Corte Alto | 356 |
| Bandejón | Corte Alto | 2.637 |
| Plaza | Purranque | 1.393 |
| Plaza | Purranque | 2.556 |
| Plaza | Purranque | 2.402 |
| Plaza | Purranque | 3.831 |
| Plaza | Purranque | 1.724 |
| Plaza | Purranque | 375 |
| Plaza | Purranque | 1.122 |
| Plaza | Purranque | 1.106 |
| Plaza | Purranque | 3.231 |
| Plaza | Purranque | 547 |
| Plaza | Purranque | 477 |
| Plaza | Purranque | 617 |
| Plaza | Purranque | 584 |
| Plaza | Purranque | 2.377 |
| Plaza | Purranque | 647 |
| Plaza | Purranque | 493 |
| Plaza | Purranque | 619 |
| Plaza | Purranque | 486 |
| Parque Municipal | Purranque | 47.854 |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

| Nombre | Localidad | Superficie (m2) |
|----------------|-----------|-----------------|
| Plaza | Purranque | 93 |
| Plaza | Purranque | 1.518 |
| Plaza | Purranque | 484 |
| Bandejón | Purranque | 1.041 |
| Bandejón | Purranque | 1.058 |
| Plaza | Purranque | 622 |
| Plaza | Purranque | 358 |
| Plaza | Purranque | 1.079 |
| Plaza | Purranque | 95 |
| Plaza | Purranque | 2.085 |
| Plaza | Purranque | 1.961 |
| Plaza | Purranque | 896 |
| Plaza | Purranque | 1.138 |
| Plaza | Purranque | 694 |
| Plaza | Purranque | 2.199 |
| Plaza | Purranque | 2.644 |
| Plaza | Purranque | 2.994 |
| Plaza | Purranque | 1.310 |
| Plaza | Purranque | 1.719 |
| Plaza | Purranque | 1.513 |
| Plaza | Purranque | 507 |
| Plaza | Purranque | 279 |
| Bandejón | Purranque | 142 |
| Bandejón | Purranque | 290 |
| Bandejón | Purranque | 662 |
| Bandejón | Purranque | 405 |
| Plaza | Purranque | 3.516 |
| Plaza | Purranque | 621 |
| Plaza | Purranque | 6.182 |
| Plaza | Purranque | 113 |
| Plaza | Purranque | 324 |
| Plaza | Purranque | 133 |
| Plaza | Purranque | 173 |
| Plaza de Armas | Purranque | 12.812 |
| Plaza | Purranque | 759 |
| Plaza | Purranque | 518 |
| Plaza | Purranque | 158 |
| TOTAL | | 134.305 |

Fuente: Elaboración propia.

FIGURA N° 5-7: Equipamiento de áreas verdes y deportes en ciudad de Purranque



Fuente: Elaboración propia.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 5-8: Equipamiento de áreas verdes y deportes en localidad de Corte Alto



5.8 EDUCACIÓN

El equipamiento de educación corresponde a aquellos establecimientos destinados principalmente a la formación o capacitación en educación superior, técnica, media, básica, básica especial y prebásica, y a centros de capacitación, de orientación o de rehabilitación conductual.

De acuerdo a los indicadores de educación consultados en el portal del Ministerio de Educación para el año 2016, la comuna de Purranque cuenta con 26 establecimientos educacionales, como lo muestra el CUADRO N° 5-7. La localización del equipamiento educacional se muestra en la FIGURA N° 5-9.

CUADRO N° 5-7: Establecimientos educacionales en comuna de Purranque

| Nombre del Establecimiento | Mensualidad | Dependencia | NIVEL EDUCACIONAL | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|--------------------------|-------|
| | | | Hasta 4° básico | Desde 5° hasta 8° básico | Media |
| Colegio Crecer | Gratuito | Munic. | Sí | Sí | |
| Colegio Inglés | Gratuito | P. Subv. | Sí | Sí | Sí |
| Colegio Particular Gabriela Mistral | Gratuito | P. Subv. | Sí | Sí | |
| Colegio Preciosa Sangre | Gratuito | P. Subv. | Sí | Sí | Sí |
| Dharma College | Gratuito | P. Subv. | Sí | Sí | Sí |
| Escuela Bertoldo Hofmann Kahler | Gratuito | Munic. | Sí | Sí | |
| Escuela Particular La Poza | Gratuito | P. Subv. | Sí | Sí | |
| Escuela Particular Oromo De La Piedra | Gratuito | P. Subv. | Sí | | |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

| Nombre del Establecimiento | Mensualidad | Dependencia | NIVEL EDUCACIONAL | | |
|--|-----------------|-------------|-------------------|--------------------------|-------|
| | | | Hasta 4° básico | Desde 5° hasta 8° básico | Media |
| Escuela Purranque | Gratuito | Munic. | Sí | Sí | |
| Escuela Rural Antonio Segundo Fernandez Portales | Gratuito | Munic. | Sí | Sí | |
| Escuela Rural Arturo Pérez Canto | Gratuito | Munic. | Sí | | |
| Escuela Rural Colonia José Zagal A. | Sin información | Munic. | Sí | | |
| Escuela Rural Colonia Ponce | Sin información | Munic. | Sí | | |
| Escuela Rural Concordia | Gratuito | Munic. | Sí | Sí | |
| Escuela Rural Cónico | Sin información | Munic. | Sí | | |
| Escuela Rural Crucero Nuevo | Gratuito | Munic. | Sí | | |
| Escuela Rural La Paz | Gratuito | Munic. | Sí | Sí | |
| Escuela Rural Los Ángeles | Gratuito | Munic. | Sí | | |
| Escuela Rural Los Riscos | Gratuito | Munic. | Sí | | |
| Escuela Rural Nueva Israel | Gratuito | Munic. | Sí | Sí | |
| Escuela Rural Rio Blanco | Gratuito | Munic. | Sí | | |
| Escuela Villa Lo Burgos | Gratuito | Munic. | Sí | Sí | |
| Instituto Alemán Purranque | Gratuito | P. Subv. | Sí | Sí | |
| C.E.I.A. Arturo Prat | Gratuito | P. Subv. | | | Sí |
| Colegio Preciosa Sangre II | Gratuito | P. Subv. | | | Sí |
| Liceo Tomás Burgos | Gratuito | Munic. | | | Sí |

Fuente: MINEDUC, 2016.

FIGURA N° 5-9: Establecimientos educacionales en comuna de Purranque



Fuente: Elaboración propia en base a MINEDUC 2018.

Los establecimientos educacionales que están localizados en las áreas urbanas de la comuna (Purranque y Corte Alto) se muestran en el CUADRO N° 5-8. Asimismo, los jardines infantiles que están localizados en las áreas urbanas de la comuna se muestran en el CUADRO N° 5-9.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

CUADRO N° 5-8: Establecimientos educacionales localizados en áreas urbanas de Purranque

| Nombre | Localidad |
|--|------------|
| Escuela Rural de Purranque | Purranque |
| Colegio Crecer | Purranque |
| Escuela Villa Los Burgos | Purranque |
| Colegio Particular Gabriela Mistral | Purranque |
| Colegio Preciosa Sangre | Purranque |
| Instituto Alemán de Purranque | Purranque |
| Escuela Especial CINEEP | Purranque |
| Colegio / Escuela | Purranque |
| Escuela Especial Sembrando Palabras | Purranque |
| Colegio Fayo School | Purranque |
| Centro de Educación Integrada de Adultos Purranque | Purranque |
| Escuela E-496 Corte Alto | Corte Alto |
| Escuela Rural Bertolo Hoffman Khaler | Corte Alto |
| Colegio Santa Rita de Cascia | Purranque |
| Colegio Inglés de Purranque | Purranque |
| Escuela Especial El Tesoro del Saber | Purranque |
| Liceo Tomás Burgos | Purranque |

Fuente: Elaboración propia en base a MINEDUC 2018.

CUADRO N° 5-9: Jardines infantiles localizados en áreas urbanas de Purranque

| Nombre | Localidad | Administración | Capacidad (alumnos) |
|----------------------|------------|----------------|---------------------|
| Creciendo Feliz | Purranque | JUNJI | 52 |
| Cangurito | Purranque | JUNJI | 112 |
| Pasitos Traviesos | Purranque | JUNJI | 34 |
| Pinina | Purranque | INTEGRA | 126 |
| Rapuncel | Purranque | INTEGRA | 129 |
| Bamby | Corte Alto | INTEGRA | 54 |
| Sala Cuna Dormilones | Purranque | INTEGRA | 43 |

Fuente: Elaboración propia en base a Fundación INTEGRA y JUNJI.

Los establecimientos educacionales que están localizados en el área urbana de la ciudad de Purranque se muestran en la FIGURA N° 5-10. Asimismo, los establecimientos educacionales localizados en el área urbana de Corte Alto se muestran en la FIGURA N° 5-11. Por último, los jardines infantiles localizados en áreas urbanas de la comuna se muestran en la FIGURA N° 5-12.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 5-10: Establecimientos educacionales en la ciudad de Purranque



Fuente: Elaboración propia en base a MINEDUC 2018.

FIGURA N° 5-11: Establecimientos educacionales en localidad de Corte Alto



Fuente: Elaboración propia en base a MINEDUC 2018.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 5-12: Jardines Infantiles en áreas urbanas



Fuente: Elaboración propia en base a Fundación INTEGRA y JUNJI.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

5.9 ESPARCIMIENTO

El equipamiento de esparcimiento corresponde a aquellos establecimientos o recintos destinados principalmente a actividades recreativas, tales como: parques de entretenimientos, parques zoológicos, casinos, juegos electrónicos o mecánicos, y similares.

En la comuna no hay equipamiento de esparcimiento.

5.10 SALUD

El equipamiento de salud corresponde a aquellos establecimientos destinados principalmente a la prevención, tratamiento y recuperación de la salud, tales como: hospitales, clínicas, policlínicos, consultorios, postas, centros de rehabilitación, cementerios, y crematorios.

La comuna de Purranque pertenece al Sistema de Salud Osorno. La Red de atención de este Sistema de Salud se muestra en el CUADRO N° 5-10 y la localización de estos establecimientos se muestra en la FIGURA N° 5-13.

CUADRO N° 5-10: Establecimientos de salud en comuna de Purranque

| Nombre | Dirección |
|--|---|
| Hospital de Purranque | 21 de mayo N° 468, Purranque |
| Centro de Rehabilitación de Minusválidos | Santo Domingo S/N Purranque |
| CESFAM-Purranque | 21 de Mayo 415 Purranque |
| PSR-Corte Alto | Caserío de Corte Alto S/N Purranque |
| PSR-Crucero (Purranque) | Caserío de Crucero S/N Purranque |
| PSR-Coligual | Caserío de Coligual S/N Purranque |
| PSR-Hueyusca | Calle principal S/N Purranque |
| PSR-Concordia | Caserío de Concordia S/N Purranque |
| PSR-Colonia Ponce | Caserío de Colonia Ponce S/N Purranque |
| PSR-La Naranja | Caserío de La Naranja S/N Purranque |
| PSR-San Pedro de Purranque | Sector San Pedro de Purranque S/N Purranque |
| PSR-Collihuinco | Caserío de Collihuinco S/N Purranque |

Fuente: Elaboración propia en base a MINSAL 2018.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 5-13: Establecimientos de salud en comuna de Purranque



Fuente: Elaboración propia en base a MINSAL 2018.

Además, la comuna cuenta con 2 cementerios: uno ubicado en la ciudad de Purranque, y otro ubicado en la localidad de Corte Alto.

5.11 SEGURIDAD

El equipamiento de seguridad corresponde a aquellos establecimientos destinados principalmente a unidades o cuarteles de instituciones encargadas de la seguridad pública, tales como unidades policiales y cuarteles de bomberos, o destinados a cárceles y centros de detención, entre otros.

El equipamiento de seguridad de la comuna de Purranque se muestra en el CUADRO N° 5-11 y su localización se muestra en la FIGURA N° 5-14.

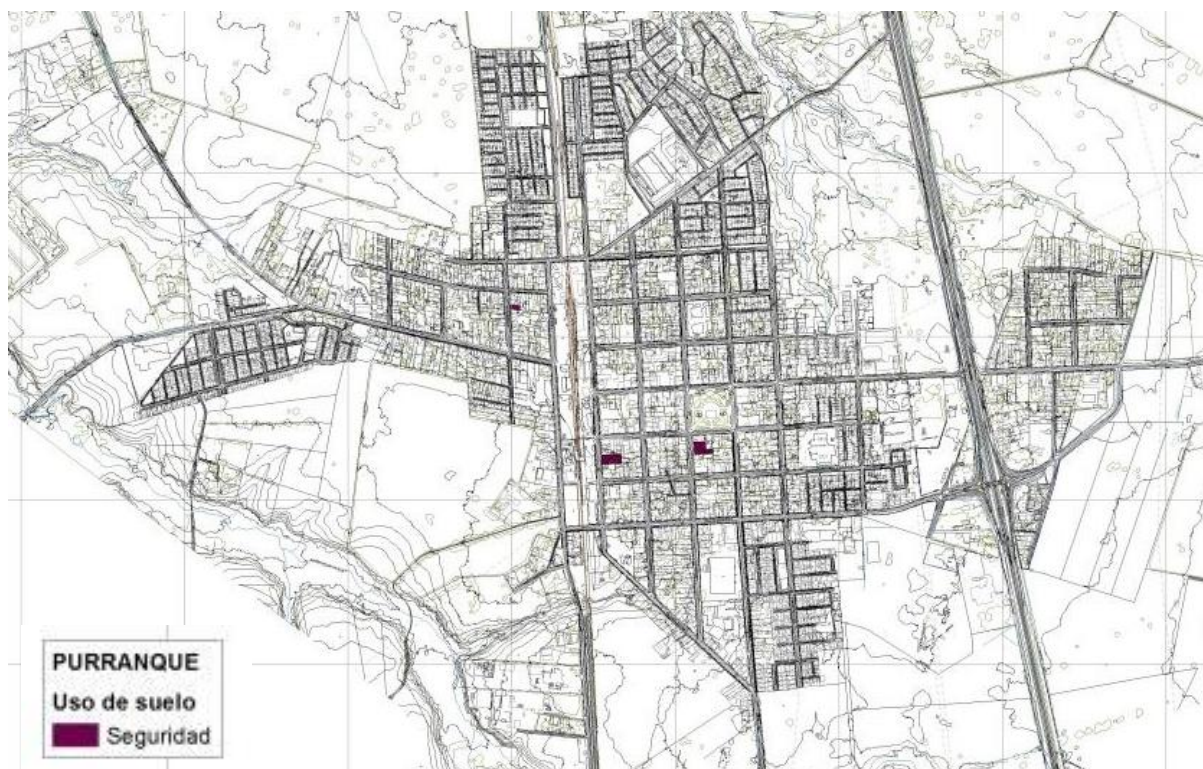
CUADRO N° 5-11: Equipamiento de seguridad en comuna de Purranque

| Nombre | Localidad |
|---|------------|
| 4 Compañía de Bomberos de Purranque | Purranque |
| 1° - 2° Compañía de Bomberos de Purranque | Purranque |
| Subcomisaría de Carabineros | Purranque |
| Retén de Carabineros | Corte Alto |
| Retén de Carabineros | Corte Alto |
| Compañía de Bomberos de Corte Alto | Corte Alto |

Fuente: Elaboración propia.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 5-14: Establecimientos de seguridad en ciudad de Purranque



Fuente: Elaboración propia.

FIGURA N° 5-15: Establecimientos de seguridad en localidad de Corte Alto



Fuente: Elaboración propia.

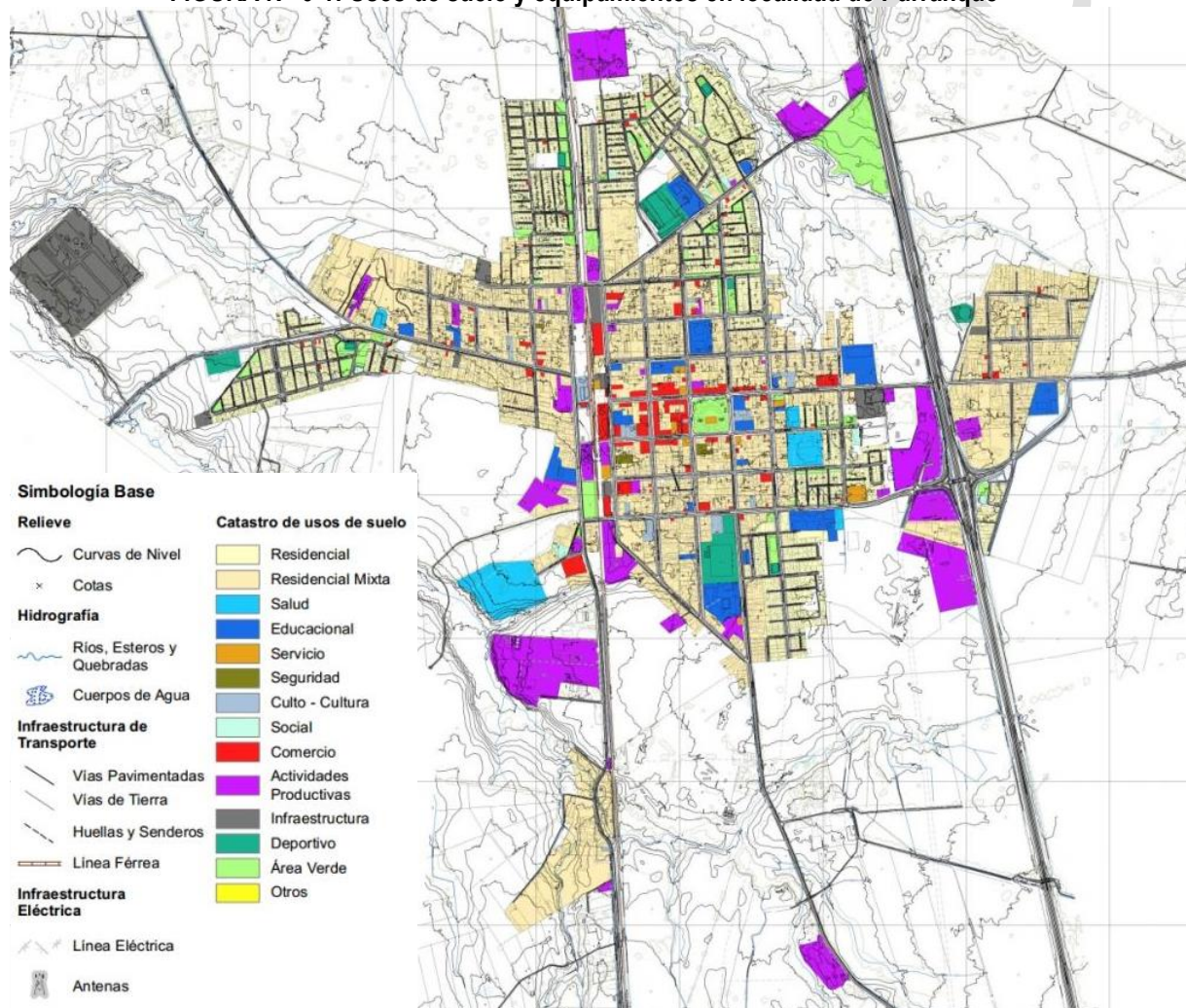
6. USOS DE SUELO

6.1 PURRANQUE

La ciudad de Purranque cuenta con la mayoría del equipamiento comunal, es decir, con el equipamiento de servicios, comercial, seguridad, Hospital, colegios, etc. El equipamiento presente en la localidad de Purranque se concentra mayoritariamente en el consolidado urbano. Allí se localiza principalmente el equipamiento de tipo comercial y de servicios.

La FIGURA N° 6-1 muestra la distribución territorial del equipamiento en la localidad de Purranque.

FIGURA N° 6-1: Usos de suelo y equipamientos en localidad de Purranque



Fuente: Elaboración propia.

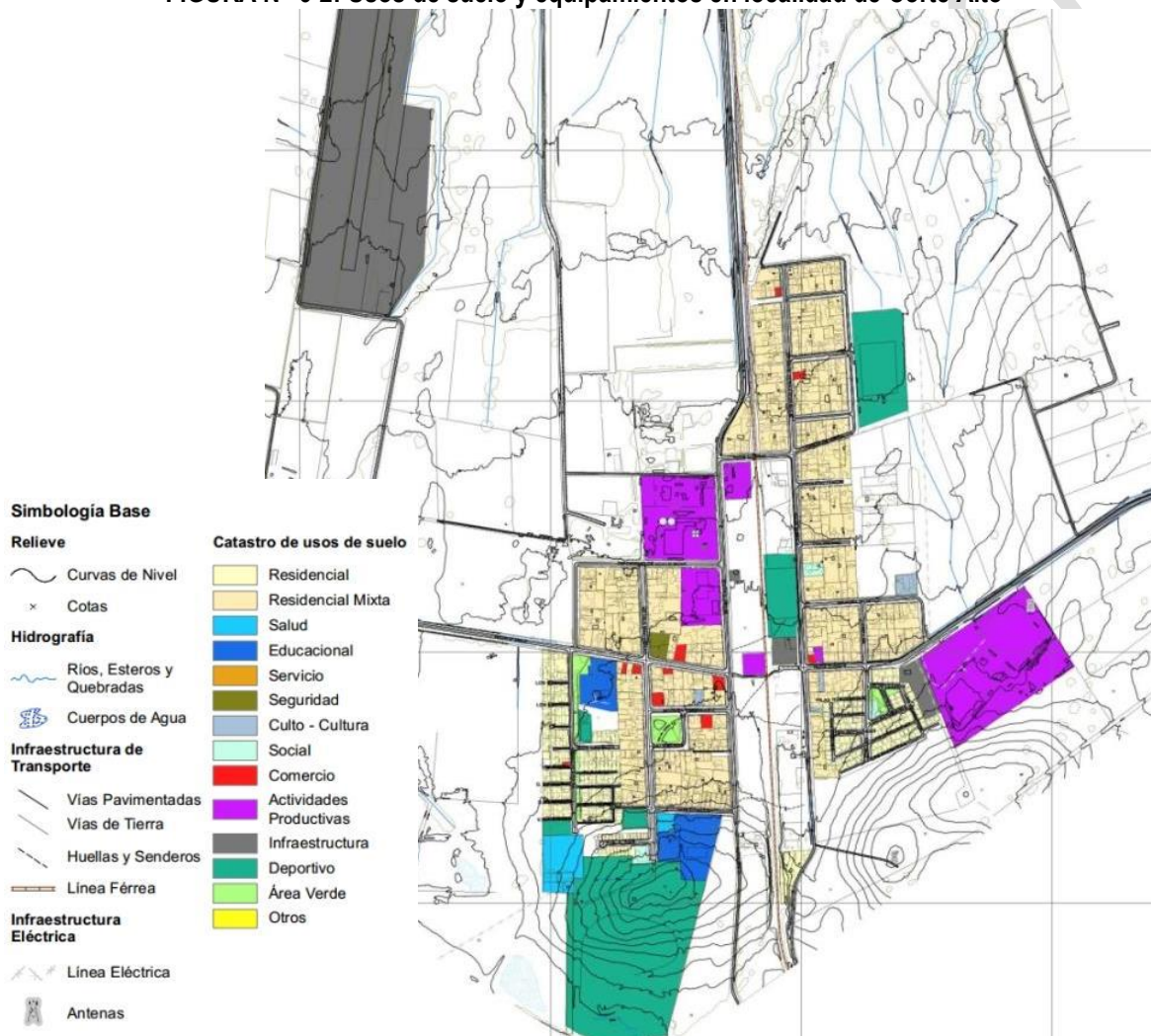
6.2 CORTE ALTO

El equipamiento presente en la localidad de Corte Alto es mayoritariamente de baja escala. Los habitantes de Corte Alto se abastecen en la cabecera comunal principalmente.

El equipamiento está distribuido mayoritariamente en los alrededores de la Ruta U – 960 – V que une Corte Alto con la comuna de Fresia.

La FIGURA N° 6-2 muestra la distribución territorial del equipamiento en la localidad de Purranque.

FIGURA N° 6-2: Usos de suelo y equipamientos en localidad de Corte Alto



Fuente: Elaboración propia.

7. ANÁLISIS DE SUFICIENCIA DE EQUIPAMIENTOS

El análisis de cobertura de equipamientos se desarrolla comparando la dotación óptima de equipamientos con la situación actual mediante la aplicación de la matriz INCAL. Para la dotación óptima de equipamientos se considera la **población urbana y la población comunal**.

Para desarrollar este análisis de cobertura de equipamientos se realiza una recopilación de las siguientes bases de datos:

- Demográficos
 - Población comunal al año 2017, y corresponde a 20.369 habitantes.
 - Población urbana y rural de la comuna al año 2017, y corresponde a:
 - Purranque: 11.814 habitantes.
 - Corte Alto: 1.630 habitantes.
 - Población Urbana: 13.444 habitantes
 - Población Rural: 6.925 habitantes.
 - Distribución de edades, en porcentajes, para los siguientes escalones:
 - De 0 a 5 años
 - De 6 a 14 años
 - De 15 a 18 años
- Equipamientos
 - Educación
 - Salud
 - Deportes
 - Áreas Verdes
 - Seguridad

7.1 SALUD

Para el análisis de suficiencia de equipamientos de salud, se consideran los siguientes criterios:

- Se considera sólo la población urbana de las localidades de Purranque y Corte Alto (Población urbana combinada = 13.444 habitantes), para la suficiencia de consultorios urbanos de categoría 20 y 40.
- Se considera sólo la población rural de la comuna (Población rural = 6.925 habitantes) para la suficiencia de postas de salud rurales.

La infraestructura necesaria para la comuna se calcula en base a la cantidad de establecimientos de salud estimada que debiera haber en la comuna. Estos índices se basan en el “Estudio de Estándares de Equipamiento” desarrollado por MINVU.

Los índices de superficie edificada por habitante, estimados en la tabla, son extraídos del “Estudio de Estándares de Equipamiento” realizado por MINVU. En este estudio se considera que debiera haber 0,15 m² por habitante rural en el caso de postas de salud rural, 0,04 m² por habitante urbano en el caso de consultorios urbanos 20 y 0,03 m² por habitante urbano en el caso de consultorios urbanos 40.

Para este análisis de cobertura, los equipamientos de salud de la comuna se dividen en dos tipos: Postas de Salud Rural, Consultorio Urbano 20 y Consultorio Urbano 40. Esta distinción se realiza considerando la capacidad de atención de cada Consultorio de Salud. En este sentido, se considera la siguiente categorización:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

CUADRO N° 7-1: Categorización de Equipamiento de salud en comuna de Purranque

| Nombre | Dirección |
|--|-----------------------|
| Hospital de Purranque | Consultorio Urbano 40 |
| Centro de Rehabilitación de Minusválidos | Consultorio Urbano 20 |
| CESFAM-Purranque | |
| PSR-Corte Alto | Posta de Salud Rural |
| PSR-Crucero (Purranque) | |
| PSR-Coligual | |
| PSR-Hueyusca | |
| PSR-Concordia | |
| PSR-Colonia Ponce | |
| PSR-La Naranja | |
| PSR-San Pedro de Purranque | |
| PSR-Collihuinco | |

Fuente: DEIS, MINSAL 2018.

Considerando el criterio anterior, se calcula la suficiencia de equipamiento de salud en la comuna de Purranque.

CUADRO N° 7-2: Análisis de suficiencia de equipamiento de salud en comuna de Purranque utilizando Matriz INCAL.

| Tipo | Estándares | | Establecimientos 2017 | Demanda 2017 | | |
|-----------------------|------------|---|--------------------------|----------------------|------------|------------------|
| | m2/usuario | Superficie por establecimiento (m2) | | Cantidad Catastro | Superficie | Establecimientos |
| | | | (m2) | | Cantidad | Diferencia |
| Postas de Salud Rural | 0,15 | 150 | 9 | 1.038,8 | 7 | 2 |
| Consultorio Urbano 20 | 0,04 | 727 | 2 | 537,8 | 1 | 1 |
| Consultorio Urbano 40 | 0,03 | 1058 | 1 | 403,3 | 0 | 1 |

Fuente: Elaboración propia en base a DEIS, MINSAL 2018.

Esta matriz da como resultado que la comuna debiera contar con 1 consultorio urbano 20 y 7 postas de salud rurales, y actualmente, la comuna cuenta con 1 consultorio urbano 40 (Hospital de Purranque), 2 consultorios urbanos 20 y 9 Postas de Salud Rural. En este sentido, se evidencia que existe un superávit de equipamiento de salud en la comuna.

7.2 EDUCACIÓN

En general, los requerimientos de equipamiento de educación se estiman en función de la demanda de matrículas y de las tipologías de establecimientos educacionales (parvularia, básica y media). Considerando estas variables se puede definir la cantidad de matriculados necesarios nominales.

La población de la comuna que idealmente debiera estar asistiendo a las escuelas y liceos se muestra en la siguiente tabla.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

CUADRO N° 7-3: Población en la comuna según rangos de edades

| Rango de edades | Habitantes (personas) |
|-----------------|-----------------------|
| Entre 0 y 5 | 1.576 |
| Entre 6 y 14 | 2.505 |
| Entre 15 y 18 | 1.147 |

Fuente: Elaboración propia en base a INE 2017.

En un caso ideal, toda la población que esté en los rangos de edad mencionados en el cuadro anterior debiera estar asistiendo a su respectivo establecimiento educativo. Por esto es que se considera como cantidad de matriculados ideal, la población de la comuna que se encuentre en estos rangos.

La siguiente tabla muestra la cantidad de matriculados reales por nivel educacional.

CUADRO N° 7-4: Matriculados según nivel educacional

| Matriculados | |
|--------------|--------------|
| Parvularia | 983 |
| Básica | 2.499 |
| Media | 1.248 |
| TOTAL | 4.730 |

Fuente: Elaboración propia en base a MINEDUC 2013.

Los matriculados en educación parvularia corresponden a la sumatoria de todos los niveles educacionales anteriores al nivel básico, es decir, salas cunas, kínder, pre kínder, etc. El detalle de los matriculados en este nivel educacional, se muestran en el cuadro anterior.

Como se observa en el siguiente cuadro, hay un déficit de matriculados en los niveles de educación parvularia y básica en los establecimientos de la comuna, y hay un superávit de matriculados en el nivel de educación media.

CUADRO N° 7-5: Análisis de suficiencia de equipamiento educacional comuna de Purranque utilizando Matriz INCAL

| Tipo | Estándar | Año 2013 | Demanda 2017 | | |
|-------------------|-----------------------------|-----------|--------------|------------|------------------|
| | | Matrícula | Matrícula | | Establecimientos |
| | Alumnos por establecimiento | Catastro | Estimada | Diferencia | Diferencia |
| Parvularia | 32 | 983 | 1.576 | -593 | -19 |
| Básica | 375 | 2.499 | 2.505 | -6 | 0 |
| Media | 510 | 1.248 | 1.147 | 101 | 0 |

Fuente: Elaboración propia en base a MINEDUC 2013 e INE 2017.

Esta demanda por educación no cubierta puede ser resuelto a través de la implementación de nuevas escuelas en los tres niveles analizados, en caso de que las instalaciones existentes no den abasto. Este nuevo equipamiento puede ser planificado considerando los estándares que maneja MINEDUC. Estos estándares son:

- 32 alumnos por establecimiento de educación parvularia.
- 375 alumnos por escuela básica
- 510 alumnos por liceo.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

Con estos datos, se puede calcular la cantidad de nuevas escuelas que debieran ser instaladas en la comuna. Los datos de déficit de matrículas y cantidad de establecimientos faltantes se muestran en el siguiente cuadro.

En la realidad, no todos los niños entre 1 y 5 años asisten a la educación parvularia. Es por esto que se observa el déficit de establecimientos que impartan este nivel de educación en la comuna.

Todos estos análisis se realizan considerando un caso ideal en el que la población estudia en la misma comuna. Pero en la realidad, la población de Purranque puede satisfacer su demanda educacional en otras comunas, como Osorno, Puerto Montt u otra comuna aledaña. Asimismo, para el nivel de educación media, la población de comunas aledañas puede estar cubriendo su demanda por educación en Purranque.

7.3 SEGURIDAD

El análisis de cobertura de Seguridad de la comuna considera sólo el equipamiento de Carabineros de Chile. Para la instalación física de nuevos centros de Carabineros, esta institución genera el criterio de Tasa de atención a la población que expresa el número de efectivos de policía por cada 1.000 habitantes.

Además, esta misma institución considera la siguiente dotación de personal para cada categoría de instalación física.

CUADRO N° 7-6: Criterio de dotación de personal según infraestructura de carabineros

| Tipo | Dotación de Personal (carabineros) |
|--------------|------------------------------------|
| Retén | 5 a 15 |
| Tenencia | 16 a 30 |
| Subcomisaría | 31 a 50 |
| Comisaría | 51 a 80 |

Fuente: Elaboración propia en base a Carabineros de Chile.

Teniendo estos datos, se puede calcular si el equipamiento de seguridad actual en la comuna es necesario para cubrir la demanda.

En la comuna de Purranque, hay una Comisaría y dos Retenes de Carabineros, lo que, según la tabla anterior, implicaría que hay actualmente entre 41 y 80 Carabineros en la comuna (31 carabineros en la subcomisaría y 10 carabineros en los retenes, como mínimo; y 50 carabineros en la subcomisaría y 30 carabineros en los retenes, como máximo). Si se considera que cada Carabinero debiera cubrir a 1.000 habitantes, entonces en el caso de que hubiera 41 Carabineros en la subcomisaría y retenes, en conjunto, sería suficiente para cubrir la comuna casi en su totalidad (41 Carabineros para 20.369 habitantes en la comuna).

Por otro lado, para calcular la demanda 2017 en la siguiente tabla, se calcula la superficie de establecimientos (m²) multiplicando los m² por usuario (Estándar de la Matriz INCAL) y la población comunal. Este resultado se divide por la Superficie por Establecimiento (estándar de la Matriz INCAL) y el resultado es la cantidad de establecimientos necesarios para la comuna.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

CUADRO N° 7-7: Análisis de suficiencia de equipamiento de seguridad en comuna de Purranque utilizando Matriz INCAL

| Tipo | Estándares | | Establecimientos 2017 | Demanda | | |
|---------------------|------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------|------------|
| | m2/usuario | Superficie por establecimiento (m2) | | Superficie (m2) | Establecimientos | |
| | | | Catastro | | Cantidad | Diferencia |
| Retén | 0,016 | 152 | 2 | 325,9 | 2 | 0 |
| Subcomisaría | 0,013 | 540 | 1 | 264,8 | 1 | 0 |

Fuente: Elaboración propia.

La Matriz INCAL considera que debiesen haber 2 retenes y 1 subcomisaría en la comuna, lo cual, coincide con la realidad comunal actualmente. Por eso, se puede concluir que la comuna actualmente tiene cubierta su demanda por seguridad.

7.4 DEPORTES

Para el análisis de suficiencia de equipamiento deportivo, se consideran los siguientes criterios:

- Se desarrolla un catastro de la infraestructura deportiva localizada sobre o colindante a las áreas urbanas de Purranque y Corte Alto.
- Se considera sólo la población urbana de las localidades de Purranque y Corte Alto (Población urbana combinada = 13.444 habitantes).

El “Estudio de Estándares de Equipamiento” de MINVU 1996, considera los siguientes coeficientes de superficie de terreno por usuario.

CUADRO N° 7-8: Criterio de superficie de equipamiento deportivo por usuario

| Tipo | (m2/usuario) |
|-----------------------------------|--------------|
| Centro Abierto Recreativo Juvenil | 0,6 |
| Cancha de fútbol | 3,61 |
| Multicancha | 0,4 |

Fuente: “Estudio de Estándares de Equipamiento”, MINVU 1996.

Al multiplicar los coeficientes de la tabla anterior, con la superficie urbana de las localidades en estudio, da como resultado la superficie de equipamiento deportivo que es demandada por la población.

La matriz INCAL, no considera estándares de otras tipologías de deportes (gimnasios, canchas de tenis, etc.) pero estas tipologías sí están consideradas en este estudio de equipamientos y, por lo tanto, también en el análisis de cobertura.

CUADRO N° 7-9: Análisis de suficiencia de equipamiento deportivo en las localidades urbanas de la comuna de Purranque utilizando la Matriz INCAL

| Tipo | Estándar | Catastro (m2) | Demanda 2017 | |
|-----------------------------------|------------|---------------|-----------------|-----------------|
| | m2/usuario | | Superficie (m2) | Diferencia (m2) |
| Centro Abierto Recreativo Juvenil | 0,6 | | 8.066,4 | -8.066,4 |
| Cancha Futbol | 3,61 | 60.931,0 | 48.532,8 | 12.398,2 |
| Multicancha | 0,4 | 25.623,0 | 5.377,6 | 20.245,4 |
| Gimnasio | | 4.279,0 | | 4.279,0 |
| Autódromo | | 82.868,0 | | 82.868,0 |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

| Tipo | Estándar | Catastro (m2) | Demanda 2017 | |
|-----------------------|------------|------------------|-----------------|------------------|
| | m2/usuario | | Superficie (m2) | Diferencia (m2) |
| Medialunas | | 4.315,0 | | 4.315,0 |
| Total Deportes | | 178.016,0 | 61.976,8 | 116.039,2 |

Fuente: Elaboración propia.

La matriz INCAL muestra que se requieren de 93.901,1 m² de superficie destinada a equipamiento deportivo, y en la comuna actualmente hay 178.016,0 m², lo que da un superávit de 84.114,9 m² equivalentes a 8,4 (ha).

7.5 ÁREAS VERDES

Para el análisis de suficiencia de Áreas Verdes, se consideran los siguientes criterios:

- Se desarrolla un catastro de las áreas verdes localizadas sobre o colindantes a las áreas urbanas de Purranque y Corte Alto.
- Se considera sólo la población urbana de las localidades de Purranque y Corte Alto (Población urbana combinada = 13.444 habitantes).

Las categorías definidas por la matriz INCAL de áreas verdes son: plaza de juegos infantiles, parque de adultos y parque urbano comunal. Estas categorías dependen de la **superficie** del área verde considerada, sea ésta plaza, plazoleta, jardín, parque, etc.², tal como se muestra en la siguiente figura:

CUADRO N° 7-10: Criterio de superficie de áreas verdes

| Tipo | Criterio de superficie (m2) |
|----------------------------|-----------------------------|
| Plaza de juegos infantiles | < 5.000 |
| Parque de adultos | Entre 5.000 y 175.000 |
| Parque Urbano Comunal | > 175.000 |

Fuente: "Estudio de Estándares de Equipamiento", MINVU 1996.

El "Estudio de Estándares de Equipamiento" de MINVU 1996, considera los siguientes coeficientes de superficie edificada por usuario.

CUADRO N° 7-11: Criterio de áreas verdes según superficie de usuario

| Tipo | (m2/usuario) |
|----------------------------|--------------|
| Plaza de Juegos Infantiles | 0,25 |
| Parque de adultos | 2,5 |
| Parque urbano comunal | 5 |

Fuente: "Estudio de Estándares de Equipamiento", MINVU 1996.

Considerando el criterio de las superficies de áreas verdes mencionado en el **¡Error! No se encuentra el rigen de la referencia.**, las superficies de áreas verdes de las localidades urbanas de la comuna, por categoría, son las siguientes:

CUADRO N° 7-12: Catastro de áreas verdes en las localidades urbanas de la comuna de Purranque

| Tipo | Superficie (m2) |
|----------------------------|-----------------|
| Plaza de juegos infantiles | 67.457 |
| Parque de adultos | 66.848 |
| Parque Urbano Comunal | |

² "Estudio de Estándares de Equipamiento" MINVU 1996.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

| Tipo | Superficie (m2) |
|--------------|-----------------|
| Total | 134.305 |

Fuente: Elaboración propia.

En el siguiente cuadro se muestra en el análisis de suficiencia de áreas verdes considerando los criterios mencionados.

CUADRO N° 7-13: Análisis de suficiencia de Áreas Verdes en las localidades urbanas de la comuna de Purranque utilizando la Matriz INCAL

| Tipo | Estándar | Catastro (m2) | Demanda | |
|---------------------------|------------|------------------|------------------|-----------------|
| | m2/usuario | | (m2) | Diferencia (m2) |
| Juegos Infantiles | 0,25 | 67.457,0 | 3.361,0 | 64.096,0 |
| Parque De Adultos | 2,5 | 66.848,0 | 33.610,0 | 33.238,0 |
| Parque Urbano Comunal | 5 | | 67.220,0 | -67.220,0 |
| Total Áreas Verdes | -- | 134.305,0 | 104.191,0 | 30.114,0 |

Fuente: Elaboración propia.

Como muestra la Matriz INCAL, se requieren 104.191 m² de superficie de áreas verdes, divididas en juegos infantiles, parques de adultos y parques urbanos comunales. Actualmente, las localidades urbanas cuentan con 134.305 m² lo que representa un superávit de 30.114 m², que equivalen a 3 (ha).

8. ZONIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS EN EL PLAN

8.1 PROPUESTA GENERAL DE ZONIFICACIÓN

A continuación se realiza una descripción de la zonificación que son aplicados en la Modificación del Plan Regulador Comunal de Purranque, la cual considera las áreas urbanas de Purranque y Corte Alto.

CUADRO N° 8-1: Propuesta General de Zonificación

| Tipos de zona | Zonas |
|--|---|
| Zonas Mixtas | <ul style="list-style-type: none"> - ZM1. Zona Mixta 1 (centro de comercio y servicios) <ul style="list-style-type: none"> - ZM1A. Subzona Mixta 1A.(subcentro lineal) - ZM2. Zona Mixta 2 (centro fundacional de Purranque) - ZM3. Zona Mixta 3 (áreas mixtas consolidadas) - ZM4. Zona Mixta 4 (áreas mixtas de expansión) <ul style="list-style-type: none"> - ZM4A. Subzona Mixta 4A.(áreas mixtas de expansión ejes viales) - ZM5. Zona Mixta 5 (equipamientos y servicios) - ZM6. Zona Mixta 6 (reconversión sector Estación) - ZM7. Zona Mixta 7 (centro de Corte Alto) <ul style="list-style-type: none"> - ZM7A. Subzona Mixta 7A (expansión centro de Corte Alto) - ZM8. Zona Mixta 8 (equipamientos y servicios Corte Alto) <ul style="list-style-type: none"> - ZM8A. Subzona Mixta 8A (equipamientos y servicios Corte Alto Borde Urbano) |
| Zonas Residenciales | <ul style="list-style-type: none"> - ZH1. Zona Residencial 1 (áreas residenciales existentes) - ZH2. Zona Residencial 2 (expansión residencial) - ZH3. Zona Residencial 3 (expansión residencial baja densidad) - ZH4. Zona Residencial 4 (expansión residencial Corte Alto) - ZH5. Zona Residencial 5 (expansión residencial Corte Alto, Borde Urbano) |
| Zonas especiales y de equipamiento | <ul style="list-style-type: none"> - ZEQ1. Zona de Equipamientos 1 (cementerio). - ZEQ2. Zona de Equipamiento 2 - ZEQ3. Zona de Equipamiento 3 (equipamiento e infraestructura de transportes) - ZE1. Zona Especial Ferrocarril - ZE2. Zona Especial Aeródromo Corte Alto. - ZE3. Zona Especial de Infraestructura Eléctrica. |
| Zonas de actividades productivas e infraestructura | <ul style="list-style-type: none"> - ZAP1. Zona de Actividades Productivas y Equipamientos (centro empresarial) - ZIS. Zona Infraestructura Sanitaria |
| Espacios Públicos y Áreas Verdes existentes (Artículo 2.1.30 de la OGUC) | <ul style="list-style-type: none"> - EP. Plazas y Parques <p>Plazas y parques existentes (representado en los respectivos Planos de la Modificación del Plan Regulador Comunal de Purranque), correspondientes a bienes nacionales de uso público de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.1.30 de la OGUC.</p> |
| Terrenos destinados a Parques y Plazas | <ul style="list-style-type: none"> - ZEP. Terrenos destinados a plazas y parques públicos - ZPARQ. Terrenos destinados a Parque Comunal |
| Zonas de área verdes. (Artículo 2.1.31 de la OGUC) | <ul style="list-style-type: none"> - ZAV. Zona Uso Área Verde |

Fuente: Elaboración propia.

8.2 PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN POR LOCALIDADES

8.2.1. PURRANQUE

En el interior del área urbana propuesta Purranque se definen: zonas mixtas, zonas residenciales, zonas de equipamientos, zonas especiales y de equipamientos, zonas de actividades productivas e infraestructura y áreas de parques y plazas, junto con las áreas restringidas al desarrollo urbano y zonas de protección.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

CUADRO N° 8-2: Superficies de zonas en área urbana de Purranque

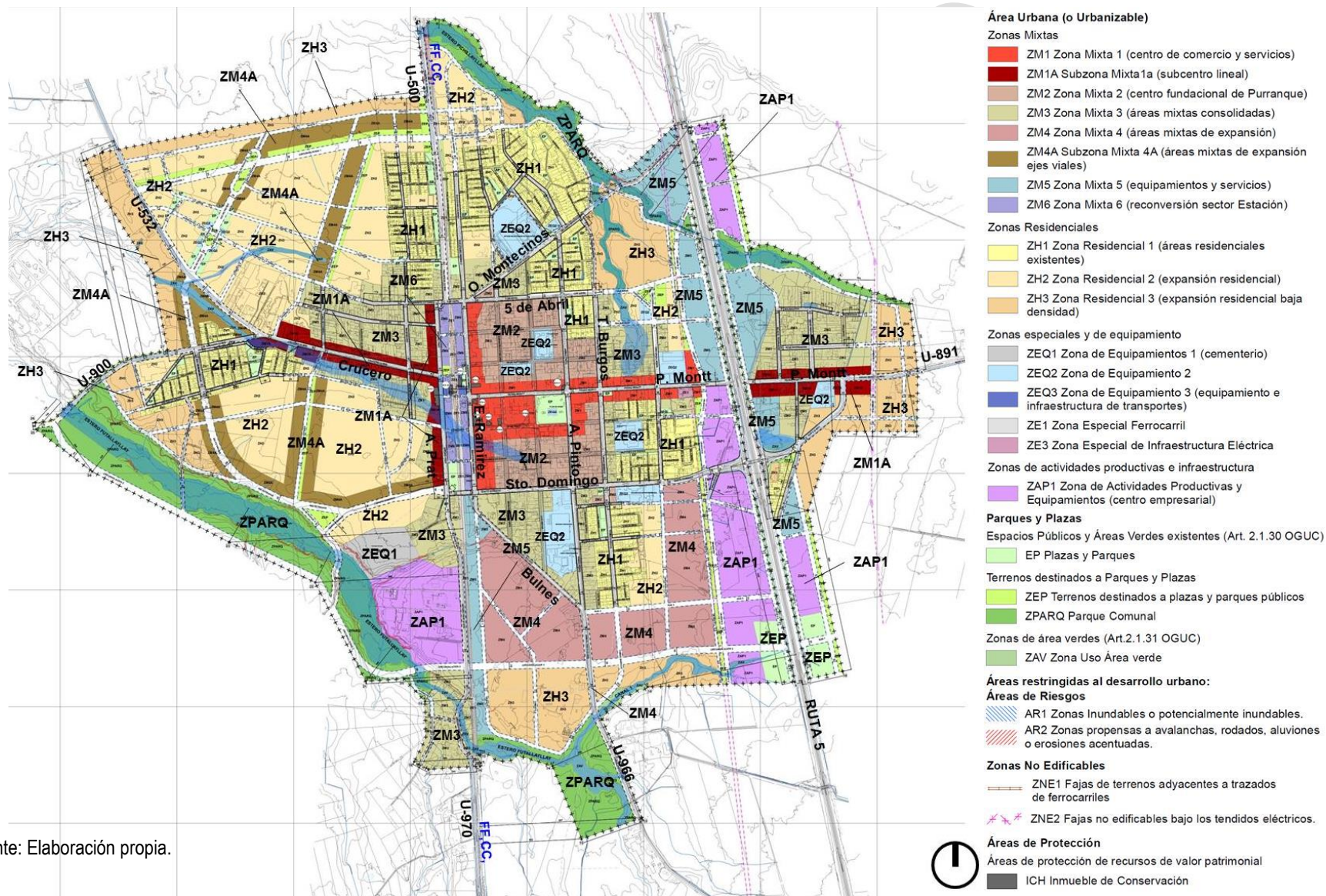
| Categoría de zona | | Zonas | | Sup. Ha | % | |
|--------------------------------|--|---|---|--|-------|-----|
| | | Sigla | Nombre | | | |
| Área Urbana (o Urbanizable) | Zonas de Mixtas | ZM1 | Zona Mixta 1 (centro de comercio y servicios) | 15,6 | 2,2 | |
| | | ZM1A | Subzona Mixta 1A (subcentro lineal) | 11,9 | 1,7 | |
| | | ZM2 | Zona Mixta 2 (centro fundacional de Purranque) | 22,8 | 3,2 | |
| | | ZM3 | Zona Mixta 3 (áreas mixtas consolidadas) | 69,1 | 9,7 | |
| | | ZM4 | Zona Mixta 4 (áreas mixtas de expansión) | 33,5 | 4,7 | |
| | | ZM4A | Subzona Mixta 4A (áreas mixtas de expansión ejes viales) | 23,9 | 3,4 | |
| | | ZM5 | Zona Mixta 5 (equipamientos y servicios) | 24,5 | 3,5 | |
| | | ZM6 | Zona Mixta 6 (reconversión sector Estación) | 4,4 | 0,6 | |
| | | | Sub-Total | 205,7 | 29,0 | |
| | Zonas Residenciales | ZH1 | Zona Residencial 1 (áreas residenciales existentes) | 58,4 | 8,2 | |
| | | ZH2 | Zona Residencial 2 (expansión residencial) | 90,3 | 12,7 | |
| | | ZH3 | Zona Residencial 3 (expansión residencial de baja densidad) | 62,9 | 8,9 | |
| | | | Sub-Total | 211,5 | 29,8 | |
| | Zonas Especiales y de Equipamientos | ZEQ1 | Zona de Equipamientos 1 (Cementerio) | 4,8 | 0,7 | |
| | | ZEQ2 | Zona de Equipamientos 2 | 17,0 | 2,4 | |
| | | ZEQ3 | Zona de Equipamientos 3 | 0,4 | 0,1 | |
| | | ZE1 | Zona Especial Ferrocarril | 6,2 | 0,9 | |
| | | ZE3 | Zona Especial Infraestructura Eléctrica | 0,3 | 0,04 | |
| | | | Sub-Total | 28,6 | 4,0 | |
| | Zonas de Actividades Productivas e Infraestructura | ZAP1 | Zona de Actividades Productivas | 39,8 | 5,6 | |
| | | | Sub-Total | 39,8 | 5,6 | |
| | Parques y plazas | Zonas de espacios públicos y áreas verdes existentes (Art. 2.1.30 de la OGUC) | EP | Plaza y Parques | 12,5 | 1,8 |
| | | | | | | |
| | | Terrenos destinados a plazas y parques | ZEP | Terrenos destinados a plazas y parques | 14,1 | 2,0 |
| | | | ZPARQ | Terrenos destinados a Parque Comunal | 60,6 | 8,6 |
| | | Zonas de áreas verdes (Art. 2.1.31 de la OGUC) | ZAV | Zona Uso Área Verde | 9,7 | 1,4 |
| | | | Sub-Total | 97,0 | 13,7 | |
| Sup. Total de Zonas | | | | 582,7 | 82,2 | |
| Sup. Vialidad Estructurante | | | | 126,1 | 17,8 | |
| Área Urbana Propuesta | | | | 708,8 | 100,0 | |

Fuente: Elaboración propia.

En la siguiente figura se presenta la propuesta de zonificación del área urbana de Purranque:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 8-1: Esquema de Zonificación Área Urbana de Purranque



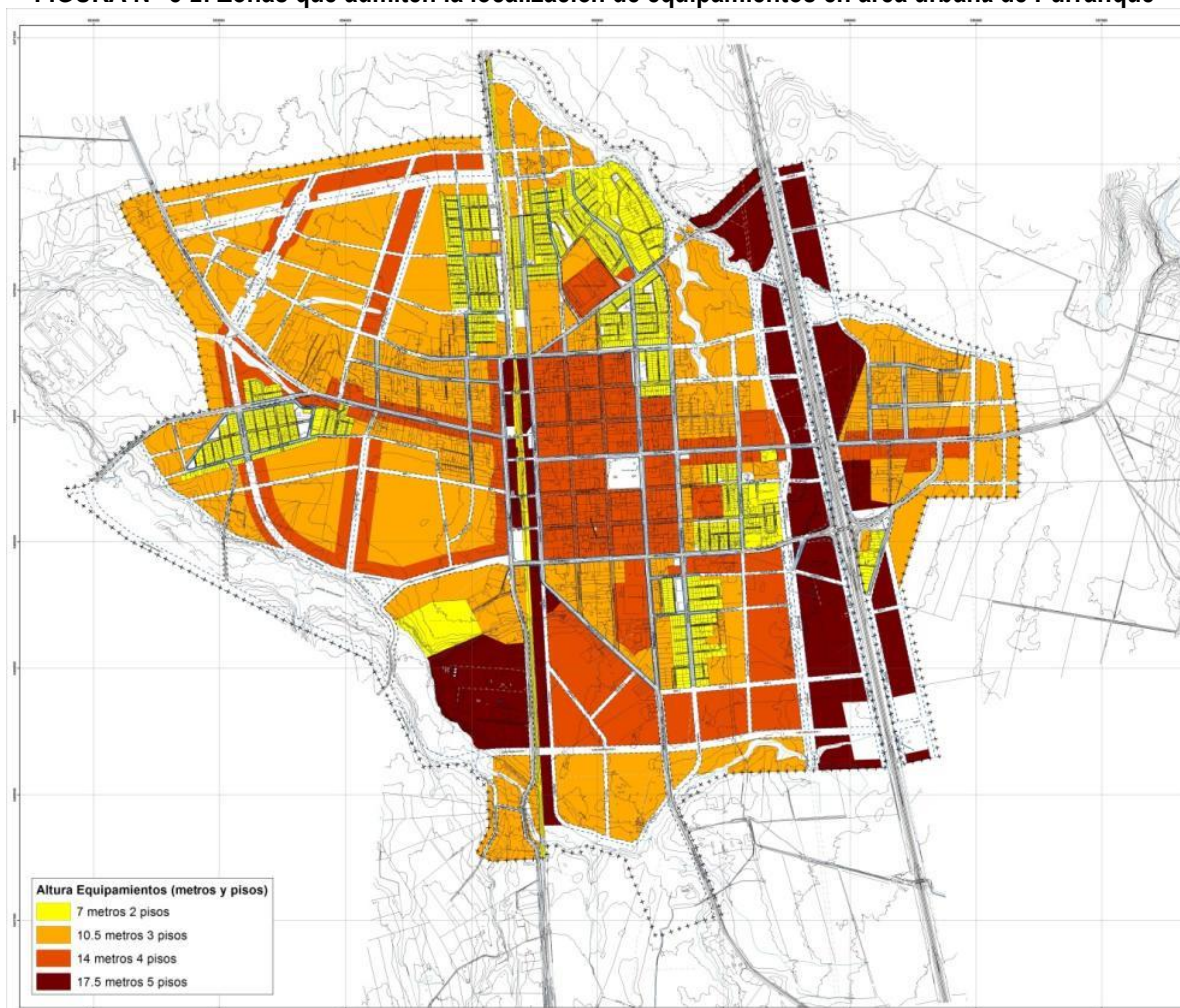
Fuente: Elaboración propia.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

A modo de síntesis, en la siguiente figura se muestran los usos de suelo donde se admite la localización de equipamientos, y la altura máxima permitida de éstos.

FIGURA N° 8-2: Zonas que admiten la localización de equipamientos en área urbana de Purranque



Fuente: Elaboración propia.

Dentro del área urbana propuesta para Purranque de 708,8 Ha, las zonas que **admiten actividades destinadas a equipamiento** son las Zonas Mixtas (ZM1, ZM1A, ZM2, ZM3, ZM4, ZM4A, ZM5 y ZM6), Zonas Residenciales (ZH1, ZH2 y ZH3), Zonas Especiales y de Equipamientos (ZEQ1, ZEQ2, ZE1 y ZE3), Zonas de Actividades Productivas e Inofensivas (ZAP1) y la Zona ZAV de Áreas Verdes. Estas zonas ocupan un total de 497,7 ha, que equivalen a un 70,2% del área urbana.

FIGURA N° 8-3: Sistema de áreas verdes y espacio público en área urbana de Purranque



Fuente: Elaboración propia.

En el caso de las zonas de parques y plazas, abarcan en conjunto un total de 96,3 ha, que es equivalente al 13,6% del área urbana. De éstas, las plazas y parques existentes (EP) llegan a 12,3 ha (1,7%), mientras que los terrenos destinados a este tipo de usos de suelo por parte del presente Plan (zonas ZEP), llegan a 13,6 ha (1,9%). En tanto, las zonas destinadas a parque comunal (ZPARQ), emplazadas alrededor de los Esteros Pichillaillay y Futallaillay, abarcan una superficie de 60,7 ha, que representa el 8,6% del área urbana. En el caso de las zonas de uso de área verde (ZAV), establecidas como complemento de las áreas de riesgos definidas por el Plan, alcanzan una superficie de 9,8 ha, que representan un 1,4% del área urbana propuesta.

8.2.2. CORTE ALTO

En el área urbana de Corte Alto se definen: zonas mixtas, zonas residenciales, zonas especiales y de equipamiento, zonas de infraestructura y de áreas verdes, junto con las áreas restringidas al desarrollo urbano y zonas de protección.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

CUADRO N° 8-3: Superficies de zonas en área urbana de Corte Alto

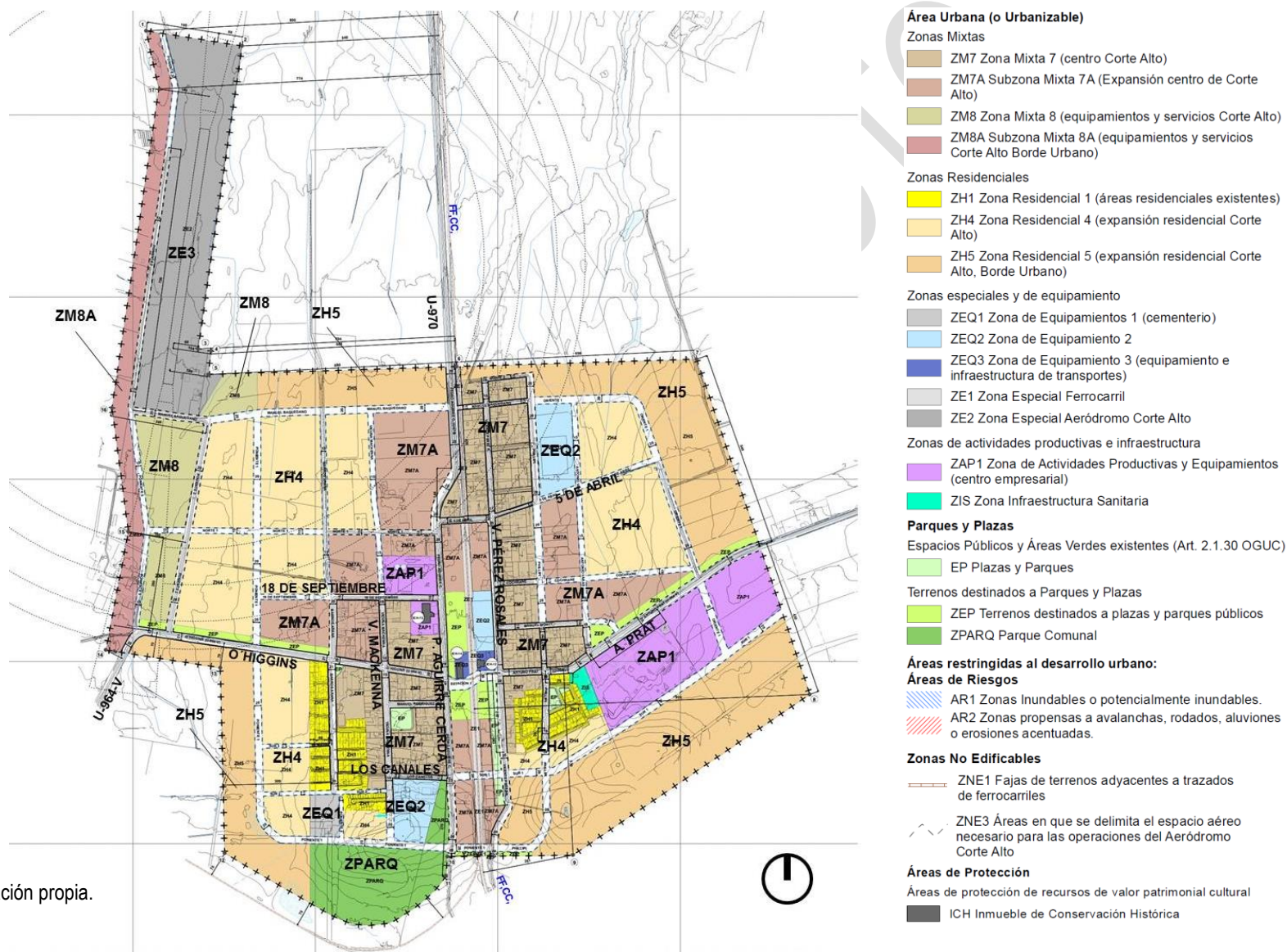
| Categoría de zona | | Zonas | | Sup. Ha | % |
|-----------------------------|---|-------|--|---------|-------|
| | | Sigla | Nombre | | |
| Área Urbana (o Urbanizable) | Zonas de Mixtas | ZM7 | Zona Mixta 7 (Centro Corte Alto) | 20,2 | 8,5 |
| | | ZM7A | Subzona Mixta 7A (expansión centro de Corte Alto) | 23,4 | 9,9 |
| | | ZM8 | Zona Mixta 8 (equipamientos y servicios Corte Alto) | 7,7 | 3,2 |
| | | ZM8A | Subzona Mixta 8A (equipamientos y servicios Corte Alto Borde Urbano) | 7,5 | 3,2 |
| | | | <i>Sub-Total</i> | 58,9 | 24,8 |
| | Zonas Residenciales | ZH1 | Zona Residencial 1 | 6,3 | 2,7 |
| | | ZH4 | Zona Residencial 4 | 39,7 | 16,7 |
| | | ZH5 | Zona Residencial 5 | 45,4 | 19,1 |
| | | | <i>Sub-Total</i> | 91,4 | 38,5 |
| | Zonas Especiales y de Equipamientos | ZEQ1 | Zona de Equipamientos 1 (Cementerio) | 0,9 | 0,4 |
| | | ZEQ2 | Zona de Equipamientos 2 | 5,1 | 2,2 |
| | | ZEQ3 | Zona de Equipamientos 3 | 0,5 | 0,2 |
| | | ZE1 | Zona Especial Ferrocarril | 2,3 | 1,0 |
| | | ZE2 | Zona Especial Aeródromo Corte Alto | 16,9 | 7,1 |
| | | | <i>Sub-Total</i> | 25,8 | 10,9 |
| | Zonas de Actividades Productivas e Infraestructura | ZAP1 | Zona de Actividades Productivas | 12,7 | 5,3 |
| | | ZIS | Zona Infraestructura Sanitaria | 0,5 | 0,2 |
| | | | <i>Sub-Total</i> | 13,2 | 5,5 |
| Parques y plazas | Zonas de espacios públicos y áreas verdes existentes (Art. 2.1.30 de la OGUC) | EP | Plaza y Parques | 1,3 | 0,6 |
| | | | | | |
| | Terrenos destinados a plazas y parques | ZEP | Terrenos destinados a plazas y parques | 4,1 | 1,7 |
| | | ZPARQ | Terrenos destinados a Parque Comunal | 7,5 | 3,1 |
| | | | <i>Sub-Total</i> | 12,9 | 5,4 |
| Sup. Total de Zonas | | | | 202,3 | 85,1 |
| Sup. Vialidad Estructurante | | | | 35,4 | 14,9 |
| Área Urbana Propuesta | | | | 237,6 | 100,0 |

Fuente: Elaboración propia.

En la siguiente figura se presenta la propuesta de zonificación del área urbana de Corte Alto:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 8-4: Esquema de Zonificación Área Urbana de Corte Alto



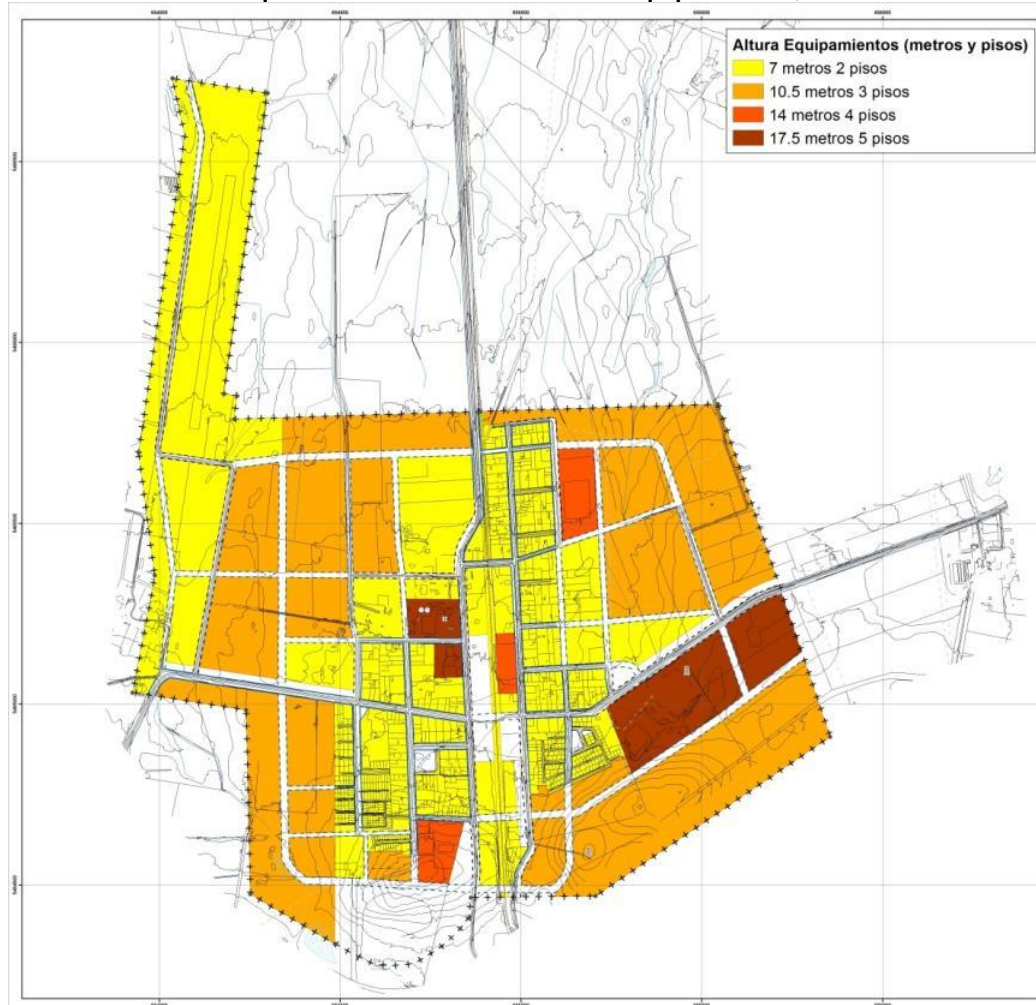
Fuente: Elaboración propia.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

A modo de síntesis, en la siguiente figura se muestran los usos de suelo donde se admite la localización de equipamientos, y la altura máxima permitida de éstos.

FIGURA N° 8-5: Zonas en que se admite la localización de equipamientos, área urbana de Corte Alto

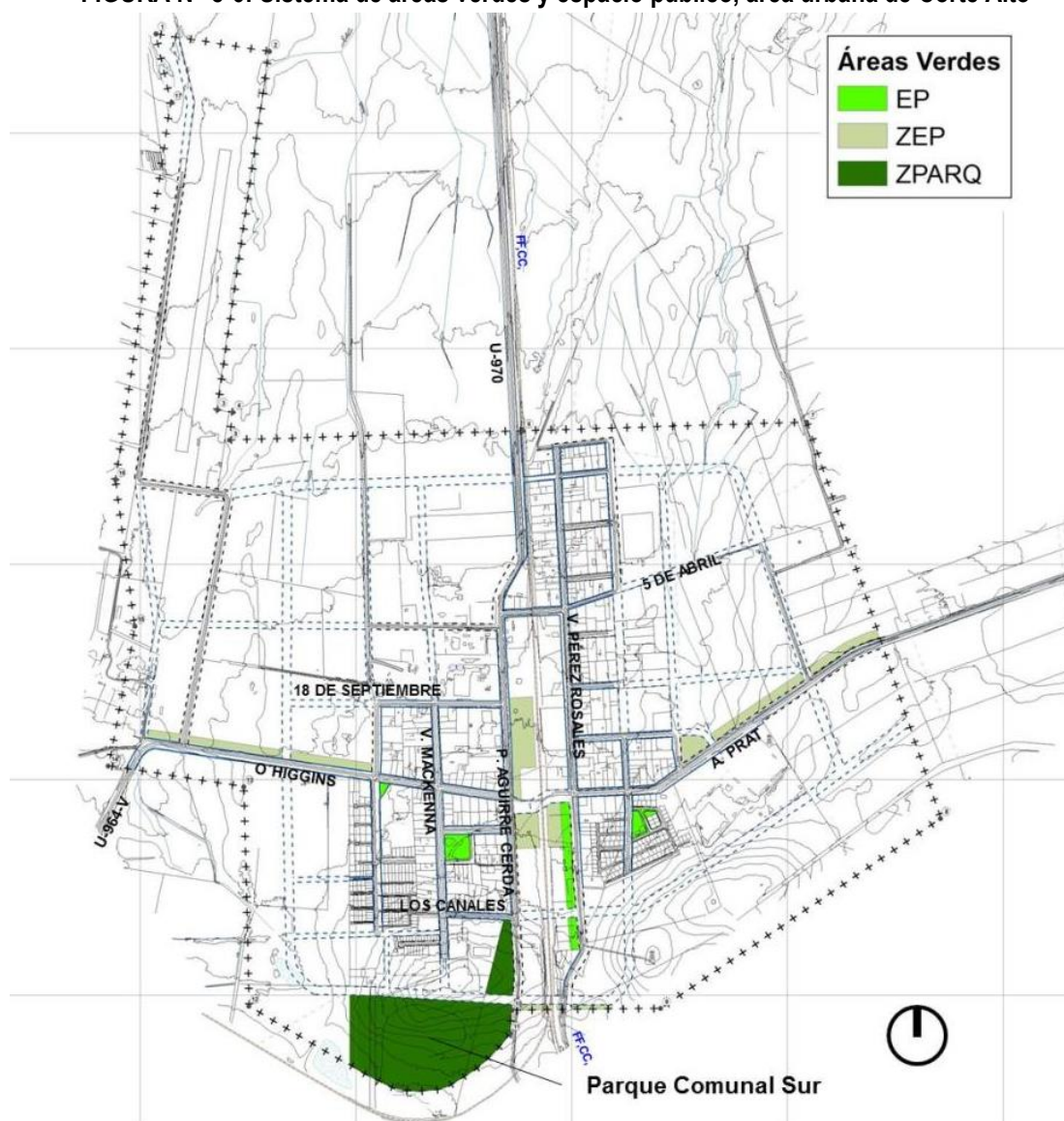


Fuente: Elaboración propia.

Dentro del área urbana propuesta para Corte Alto de 237,6 ha, las zonas que **admiten actividades destinadas a equipamiento** son las Zonas Mixtas (ZM7, ZM7A, ZM8 y ZM8A), Zonas Residenciales (ZH1, ZH4 y ZH5), Zonas Especiales y de Equipamientos (ZEQ1, ZEQ2, ZE1 y ZE2) y la Zona de Actividades Productivas (ZAP1). Estas zonas ocupan un total de 189,4 ha, que equivalen a un 79,7% del área urbana.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 8-6: Sistema de áreas verdes y espacio público, área urbana de Corte Alto



Fuente: Elaboración propia.

En relación a las áreas orientadas a usos de áreas verdes y espacios públicos (parques y plazas), éstas ocupan 13,3 ha en conjunto, equivalente a un 5,6% del área urbana. De éstas, 1,4 ha corresponden a las plazas existentes (EP), 4,5 ha corresponden a Terrenos destinados a plazas y parques (ZEP) y 7,5 ha corresponden a Terrenos destinados a Parque Comunal.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

A modo de resumen, se presenta a continuación la desagregación de los tipos de zona y su admisibilidad a la localización de equipamiento.

CUADRO N° 8-4: Admisibilidad de equipamientos en las zonas del Plan.

| Tipos De Zona | Código | Denominación | Descripción | Admisión de Equipamientos |
|--------------------------------|--------|---|--|---------------------------|
| Zonas Mixtas | ZM1 | Zona Mixta 1 (Centro, comercio y servicios de Purranque) | Zona Mixta Residencial y de Equipamiento | Sí admite equipamientos |
| | ZM1A | Subzona Mixta 1A (Subcentro lineal) | Zona Mixta Residencial y de Equipamiento | |
| | ZM2 | Zona Mixta 2 (centro fundacional de Purranque) | Zona Mixta Residencial y de Equipamiento | Sí admite equipamientos |
| | ZM3 | Zona Mixta 3 (áreas mixtas consolidadas) | Zona Mixta Residencial y de Equipamiento | Sí admite equipamientos |
| | ZM4 | Zona Mixta 4 (áreas mixtas de expansión) | Zona Mixta Residencial y de Equipamiento | Sí admite equipamientos |
| | ZM4A | Subzona Mixta 4A (Áreas mixtas de expansión, ejes viales) | Zona Mixta Residencial y de Equipamiento | Sí admite equipamientos |
| | ZM5 | Zona Mixta 5 (equipamientos y servicios) | Zona Mixta Residencial, Equipamiento y Actividades productivas inofensivas | Sí admite equipamientos |
| | ZM6 | Zona Mixta 6 (reconversión sector Estación) | Zona Mixta Residencial, Equipamiento y Actividades productivas inofensivas | Sí admite equipamientos |
| | ZM7 | Zona Mixta 7 (centro de Corte Alto) | Zona Mixta Residencial y de Equipamiento | Sí admite equipamientos |
| | ZM7A | Subzona Mixta 7A (expansión centro de Corte Alto) | Zona Mixta Residencial, Equipamiento y Actividades productivas inofensivas | Sí admite equipamientos |
| | ZM8 | Zona Mixta 8 (equipamientos y servicios Corte Alto) | Zona Mixta Residencial, Equipamiento y Actividades productivas inofensivas | Sí admite equipamientos |
| | ZM8A | Subzona Mixta 8A (equipamiento y servicios Corte Alto, borde urbano) | Zona Mixta Residencial, Equipamiento y Actividades productivas inofensivas | Sí admite equipamientos |
| Zonas Pref. Residencial | ZH1 | Zona Preferentemente Residencial 1 (área residencial existente) | Zona Residencial y de Equipamiento Complementario | Sí admite equipamientos |
| | ZH2 | Zona Preferentemente Residencial 2 (expansión residencial) | Zona Residencial y de Equipamiento Complementario | Sí admite equipamientos |
| | ZH3 | Zona Preferentemente Residencial 3 (expansión residencial de baja densidad) | Zona Residencial y de Equipamiento Complementario y Actividades | Sí admite equipamientos |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

| Tipos De Zona | Código | Denominación | Descripción | Admisión de Equipamientos |
|---|--------|---|--|---------------------------|
| | | | Productivas inofensivas | |
| | ZH4 | Zona Preferentemente Residencial 4 (área residencial Corte Alto) | Zona Residencial y de Equipamiento Complementario | Sí admite equipamientos |
| | ZH5 | Zona Preferentemente Residencial 5 (expansión residencial Corte Alto, borde urbano) | Zona Residencial y de Equipamiento Complementario | Sí admite equipamientos |
| Zonas Especiales y de Equipamiento | ZEQ1 | Zona de Equipamiento 1 (Cementerio) | Zona de Equipamiento de Cementerio | Sí admite equipamientos |
| | ZEQ2 | Zona de Equipamiento 2 | Zona de Equipamiento | Sí admite equipamientos |
| | ZE1 | Zona Especial Ferrocarril | Zona de Infraestructura y equipamiento | Sí admite equipamientos |
| | ZE2 | Zona Especial Aeródromo de Corte Alto | Zona de Infraestructura y equipamiento y actividades productivas inofensivas | Sí admite equipamientos |
| | ZE3 | Zona Especial de Infraestructura Eléctrica | Zona de Infraestructura y equipamiento | Sí admite equipamientos |
| Zonas de Act. Productivas e Infraestructura | ZAP1 | Zona de Actividades Productivas y Equipamientos | Zona de Actividades Productivas y Equipamientos | Sí admite equipamientos |
| | ZIS | Zona de infraestructura sanitaria | Zona de infraestructura sanitaria y área verde | No admite equipamientos |
| Parques y Plazas | EP | Plazas y Parques | Plazas y parques existentes acogidos al Artículo 2.1.30 de la OGUC | No admite equipamientos |
| | ZAV | Zona Uso Área Verde | Uso de Área Verde (Artículo 2.1.31 de la OGUC) | Sí admite equipamientos |
| | ZPARQ | Terrenos destinados a Parque Comunal | Terrenos afectos a declaratoria de utilidad pública (DUP) para parque comunal | No admite equipamientos |
| | ZEP | Terrenos destinados a plazas y parques públicos | Terrenos afectos a declaratoria de utilidad pública (DUP) para plazas y parques públicos | No admite equipamientos |

Fuente: Elaboración propia.

9. CONCLUSIONES

La ciudad de Purranque, alberga gran parte del equipamiento de nivel comunal, en lo que refiere a equipamiento de salud (Hospital de Purranque), seguridad (Subcomisaría de Purranque), comercial y servicios, en general.

La localidad de Corte Alto, en cambio, alberga sólo equipamientos de carácter local. En este sentido, la demanda por equipamientos de mayor escala es cubierta en la ciudad de Purranque.

En el siguiente cuadro se muestra una síntesis del análisis de cobertura actual de los equipamientos analizados:

CUADRO N° 9-1: Síntesis de equipamientos y cobertura

| Equipamiento | | Cantidades | | Diferencia | Porcentaje |
|--------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| | | Estimada | Actual | | |
| Salud | Postas de salud rural | 7 PSR | 9 PSR | 2 PSR | 28,5% de superávit |
| | Consultorio Urbano 20 | 1 consultorio | 2 consultorio | 1 consultorio | 100% de superávit |
| | Consultorio Urbano 40 | 0 | 1 hospital | 1 hospital | -- |
| Educación | Educación Parvularia | 1.576 | 983 | -593 alumnos | 37,6% de déficit |
| | Educación Básica | 2.505 | 2.499 | -6 alumnos | 0,2% de déficit |
| | Educación Media | 1.147 | 1.248 | 101 alumnos | 8,8% de superávit |
| Seguridad | Retenes | 2 Retenes | 2 Retenes | 0 retenes | Neutro |
| | Subcomisaría | 1 subcomisaría | 1 subcomisaría | 0 subcomisarías | Neutro |
| Áreas Verdes | | 104.191,0 m ² | 134.305,0 m ² | 30.114,0 m ² | 28,9% de superávit |
| Deportes | | 61.976,8 m ² | 178.016,0 m ² | 116.039,2 m ² | 187,2% de superávit |

Fuente: Elaboración propia.

La cobertura de la atención en salud, en términos de infraestructura, se muestra con un superávit. En efecto, la matriz INCAL muestra que la demanda en las áreas rurales y las áreas urbanas está cubierta por las Postas de Salud Rural y los Consultorios Urbanos

En materia de educación, con el análisis de cobertura se puede concluir que, a nivel comunal, también hay una cobertura importante de infraestructura educativa. En efecto, sólo la educación parvularia muestra déficit. Esto es un hecho recurrente en todas las comunas del país, ya que no todos los niños entre 0 y 5 años asisten a un establecimiento educacional. Se considera que el déficit de alumnos en educación básica de 0,2% es despreciable.

Además, la educación media muestra una superávit de alumnos. Esto da cuenta de que hay alumnos de otras comunas que cubren su demanda educacional en la comuna de Purranque.

Con respecto a equipamiento de seguridad, la matriz INCAL muestra que en la comuna no hay déficit de infraestructura de Carabineros ya que actualmente hay 2 retenes y una subcomisaría, lo cual, es lo que exige la Matriz INCAL.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

En materia de áreas verdes, se observa que las localidades urbanas de la comuna tienen superávit. En Purranque y Corte Alto, la matriz INCAL exige como mínimo una superficie de 104.191 m² (10,4 hectáreas) de áreas verdes, y actualmente hay 134.305 m² (13,4 hectáreas), lo que da un superávit de 30.114 m², equivalente a 3 hectáreas y a un 28,9% de superávit.

Por último, la comuna también cuenta con equipamiento deportivo suficiente para cubrir la demanda estimada de las localidades urbanas. De acuerdo a la matriz INCAL, en la comuna debiera haber actualmente una superficie de 61.976,8 m² destinados a deportes, y actualmente hay 178.016 m², lo que da un superávit de 116.039,2 m², equivalente a 11,6 hectáreas y a un 187,2% de superávit.

En términos generales, se observa que la comuna de Purranque está cubierta por las coberturas de equipamientos existentes.

En este sentido, el Plan define 109,6 hectáreas destinadas a áreas verdes y/o Espacio Público (96,3 (ha) destinadas a Parques y Plazas para el área urbana de Purranque y 13,3 (ha) destinadas a Parques y Plazas para el área urbana de Corte Alto). La concreción de estas áreas verdes aumentar aún (con creces) la cobertura de áreas verdes.

Con respecto a los restantes equipamientos, se observa que para la ciudad de Purranque se han definido 497,7 (ha) (que corresponde a un 70,2% del área urbana propuesta) en las que se admite el uso de suelo destinado a equipamiento. Asimismo, para la localidad de Corte Alto, se han definido 189,4 (ha) (que corresponde a un 79,7% del área urbana propuesta) en las que se puede localizar equipamiento.