



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PURRANQUE

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE REGIÓN DE LOS LAGOS

MEMORIA EXPLICATIVA

ANEXO 2 INFORME PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

NOVIEMBRE 2019

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA



PROFESIONAL RESPONSABLE:
Bernardita Arnello Viveros, Asistente Social, Mg.

DOCUMENTO DE CONSULTA

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

ÍNDICE DE CONTENIDOS

1.	INTRODUCCIÓN	1
2.	PRIMERA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA – DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO .	1
2.1	Aspectos Metodológicos	1
2.1.1	Objetivos, Programa y Metodología	1
2.1.2	Sistema de Difusión y Convocatoria	2
2.2	Descripción de las Actividades Realizadas en la Primera Ronda de Participación Ciudadana...	7
2.2.1	Reunión Inicial de Coordinación con el Equipo Municipal	7
2.2.2	Taller de Diagnóstico Participativo con el Concejo Municipal	9
2.2.3	Taller de Diagnóstico Participativo con el COSOCI	11
2.2.4	Taller de Diagnóstico Participativo con Profesionales Municipales.....	13
2.2.5	Taller de Diagnóstico Participativo con la Comunidad Habitante de Purranque	17
2.2.6	Taller de Diagnóstico Participativo con la Comunidad Habitante de Corte Alto	21
2.2.7	Taller de Diagnóstico Participativo con Representantes de la Actividad Productiva	24
2.3	Sistematización de Resultados de las Actividades de Participación Ciudadana	26
2.3.1	Resultados del Taller de Diagnóstico Participativo con el Concejo Municipal.....	26
2.3.2	Resultados del Taller de Diagnóstico Participativo con el COSOCI	30
2.3.3	Resultados del Taller de Diagnóstico Participativo con el Equipo Profesional Municipal.....	34
2.3.4	Resultados del Taller de Diagnóstico Participativo con la Comunidad Habitante de Purranque	42
2.3.5	Resultados del Taller de Diagnóstico Participativo con la Comunidad Habitante de Corte Alto	47
2.3.6	Resultados del Taller de Diagnóstico Participativo con Actores Productivos	51
2.4	integración y Síntesis de Resultados de la primera ronda de participación.....	54
2.4.1	Localidad de Purranque	54
2.4.2	Localidad de Corte Alto	62
3.	SEGUNDA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA – IMAGEN OBJETIVO	67
3.1	Aspectos Metodológicos.....	67
3.1.1	Objetivos, Programa y Metodología de la Etapa.....	67
3.1.2	Sistema de Difusión y Convocatoria	68
3.2	Descripción de las Actividades Realizadas en la Segunda Ronda de Participación Ciudadana	70
3.2.1	Taller de Imagen Objetivo con el Concejo Municipal	70
3.2.2	Taller de Imagen Objetivo con el COSOCI.....	73
3.2.3	Taller de Imagen Objetivo con Profesionales Municipales	75
3.1	Taller de Imagen Objetivo con Representantes de la Actividad Productiva	80
3.1.1	Taller de Imagen Objetivo con la Comunidad Habitante de Purranque	82
3.1.2	Taller de Imagen Objetivo con la Comunidad Habitante de Corte Alto	87
3.2	Sistematización de Resultados de las Actividades de Participación Ciudadana	89
3.2.1	Resultados del Taller de Imagen Objetivo con el Concejo Municipal	90
3.2.2	Resultados del Taller de Imagen Objetivo con el COSOCI.....	95
3.2.3	Resultados del Taller de Imagen Objetivo con el Equipo Profesional Municipal	97
3.2.4	Resultados del Taller de Imagen Objetivo con Representantes de la Actividad Productiva 107	
3.2.5	Resultados del Taller de Imagen Objetivo con la Comunidad Habitante de Purranque.....	109
3.2.6	Resultados del Taller de Imagen Objetivo con la Comunidad Habitante de Corte Alto	114
3.3	Integración y Síntesis de Resultados de la Segunda Ronda de Participación Ciudadana.....	116
3.3.1	Localidad de Purranque	116

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

3.3.2	Localidad de Corte Alto	127
4.	TERCERA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA – IMAGEN OBJETIVO DEFINITIVA Y ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL.....	134
4.1	Aspectos Metodológicos	134
4.1.1	Objetivos, Programa y Metodología	134
4.1.2	Sistema de Difusión y Convocatoria	136
4.2	Descripción de las Actividades Realizadas en la Tercera Ronda de Participación Ciudadana.....	138
4.2.1	Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con el Concejo Municipal.....	138
4.2.2	Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con el COSOCI	140
4.2.3	Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la Comunidad Habitante de Purranque.....	142
4.2.4	Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la Comunidad Habitante de Corte Alto.....	149
4.3	Sistematización de Resultados de las Actividades de Participación Ciudadana.....	153
4.3.1	Resultados del Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con el Concejo Municipal	153
4.3.2	Resultados del Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con el COSOCI	153
4.3.3	Resultados del Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la Comunidad Habitante de Purranque	154
4.3.4	Resultados del Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la Comunidad Habitante de Corte Alto.....	157
5.	CUARTA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA – ANTEPROYECTO	162
5.1	Aspectos Metodológicos	162
5.1.1	Objetivos, Programa y Metodología	162
5.1.2	Sistema de Difusión y Convocatoria	163
5.2	Descripción de las Actividades Realizadas en la Cuarta Ronda de Participación Ciudadana.....	164
5.2.1	Taller de Anteproyecto con el Concejo Municipal	164
5.2.2	Taller de Anteproyecto con Profesionales Municipales.....	165
5.2.3	Taller de Anteproyecto con la Comunidad Habitante de Purranque y COSOCI	168
5.2.4	Taller de Anteproyecto con la Comunidad Habitante de Corte Alto	172
5.3	Sistematización de Resultados de las Actividades de Participación Ciudadana.....	175
5.3.1	Resultados del Taller de Anteproyecto con el Concejo Municipal.....	175
5.3.2	Resultados del Taller de Anteproyecto con Profesionales Municipales	179
5.3.3	Resultados del Taller de Anteproyecto con la Comunidad Habitante de Purranque.....	182
5.3.4	Resultados del Taller de Anteproyecto con la Comunidad Habitante de Corte Alto	182
6.	QUINTA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA – ANTEPROYECTO AVANZADO... ..	183
6.1	Aspectos Metodológicos	183
6.1.1	Objetivos, Programa y Metodología	183
6.1.2	Sistema de Difusión y Convocatoria	184
6.2	Descripción de las Actividades Realizadas en la Quinta Ronda de Participación Ciudadana.....	186
6.2.1	Taller de Anteproyecto Avanzado con el Concejo Municipal	186
6.2.2	Taller de Anteproyecto Avanzado con Profesionales Municipales	188
6.2.3	Taller de Anteproyecto Avanzado con el COSOCI.....	190
6.2.4	Taller de Anteproyecto Avanzado con la Comunidad Habitante de Purranque	192
6.2.5	Taller de Anteproyecto Avanzado con la Comunidad Habitante de Corte Alto	196
6.3	Sistematización de Resultados de las Actividades de Participación Ciudadana.....	198

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

6.3.1	Resultados del Taller de Anteproyecto Avanzado con el Concejo Municipal	198
6.3.2	Resultados del Taller de Anteproyecto Avanzado con los Profesionales Municipales	200
6.3.3	Resultados del Taller de Anteproyecto Avanzado con el COSOCI	203
6.3.4	Resultados del Taller de Anteproyecto Avanzado con la Comunidad Habitante de Purranque	203
6.3.5	Resultados del Taller de Anteproyecto Avanzado con la Comunidad Habitante de Corte Alto	204
6.4	Observaciones al Anteproyecto Avanzado recibidas por Oficina de Partes de la I. Municipalidad de Purranque.....	204
6.3.1.	DESCRIPCIÓN Y RESPUESTAS A LAS OBSERVACIONES AL ANTEPROYECTO AVANZADO	205
7.	ANEXOS.....	246

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al informe consolidado final que da cuenta del desarrollo íntegro del proceso de participación ciudadana temprana en el contexto de los Estudios Previos Actualización Plan Regulador Comunal de Purranque.

Este informe se compone de cinco capítulos, cada uno de los cuales describe las rondas de instancias participativas efectuadas, su metodología y resultados obtenidos.

2. PRIMERA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA – DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

2.1 ASPECTOS METODOLÓGICOS

2.1.1 OBJETIVOS, PROGRAMA Y METODOLOGÍA

Los objetivos de la Primera Ronda de Participación Ciudadana fueron los siguientes:

- Informar a los diversos actores sociales respecto de las características, objetivos, metodología, actividades y alcances del estudio.
- Socializar a los diversos actores sociales respecto de los contenidos del Plan Regulador Comunal y establecer una base de comprensión y diálogo común para el trabajo de co-diseño del IPT con los actores sociales.
- Levantar desde los diversos actores sociales, a través de un trabajo consultivo participativo, sus percepciones y visiones en relación a la evolución histórica y situación actual de las localidades de Purranque y Corte Alto, en relación a los usos actuales, atributos del territorio y conflictos o problemáticas urbanas y ambientales.

Para materializar estos objetivos, en conjunto con la contraparte municipal, se estructuró en la Primera Ronda de Participación Ciudadana un programa de reuniones y talleres con los actores sociales de manera diferenciada, a saber:

1. Reunión inicial de coordinación con el equipo municipal
2. Taller de diagnóstico participativo con el Concejo Municipal
3. Taller de diagnóstico participativo con el COSOCI
4. Taller de diagnóstico participativo con profesionales municipales
5. Taller de diagnóstico participativo con la comunidad habitante de la ciudad de Purranque
6. Taller de diagnóstico participativo con la comunidad habitante de la localidad de Corte Alto

De manera adicional, el equipo municipal solicitó al equipo consultor desarrollar las siguientes instancias:

7. Taller de diagnóstico participativo con representantes de la actividad productiva de Purranque.

A continuación se detalla el cronograma de las actividades, lugares de realización y número de asistentes registrados.

Actividad	Fecha de realización	Lugar	Asistentes
Reunión inicial de coordinación con el equipo municipal	Viernes 6 de octubre 2017 15:00 hrs.	Sala de Concejo, I. Municipalidad de Purranque	16 personas
Taller de diagnóstico participativo	Miércoles 8 de noviembre 2017	Sala de Concejo,	12 personas

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

Actividad	Fecha de realización	Lugar	Asistentes
con el Concejo Municipal	15:00 hrs.	I. Municipalidad de Purranque	
Taller de diagnóstico participativo con el COSOCI	Lunes 6 de noviembre 2017 18:00 hrs.	Sala de Concejo, I. Municipalidad de Purranque	14 personas
Taller de diagnóstico participativo con profesionales municipales	Martes 7 de noviembre 2017 15:00 hrs.	Liceo Tomás Burgos, Purranque	32 personas
Taller de diagnóstico participativo con la comunidad habitante de Purranque	Jueves 9 de noviembre 2017 19:00 hrs.	Escuela Villa Lo Burgos, Purranque	38 personas
Taller de diagnóstico participativo con la comunidad habitante de Corte Alto	Martes 7 de noviembre 2017 19:00 hrs.	Escuela Bertoldo Hoffman, Corte Alto	29 personas
Taller de diagnóstico participativo con representantes de la actividad productiva	Miércoles 8 de noviembre 2017 19:00 hrs.	Sala de Concejo, I. Municipalidad de Purranque	13 personas

El enfoque metodológico para abordar las instancias de diagnóstico participativo consistió en una reunión de formato taller, informativo y consultivo, compuesto por las siguientes fases:

- Fase Informativa de Presentación e Introducción, consistente en una breve contextualización mediante una presentación audiovisual del director del estudio con los antecedentes del estudio y una socialización sobre contenidos y alcances del PRC. A esta exposición siguió un plenario a través del cual se resolvieron las dudas técnicas de los asistentes respecto del estudio y del instrumento.
- Fase Consultiva de Diagnóstico Participativo, en el cual se materializó el diálogo constructivo para caracterizar la situación actual del territorio en estudio, a partir de trabajos grupales en base a cuestionarios semiestructurados y la foto aérea de las localidades.
- Fase Informativa de Cierre y Continuidad, consistente en la exposición del trabajo grupal, comunicación de los agradecimientos del equipo consultor a los asistentes y la explicitación de las instancias siguientes de participación ciudadana.

Todas las actividades contaron con cafetería de autoservicio, y se realizó un registro mediante actas, listas de asistencia y fotografías.

2.1.2 SISTEMA DE DIFUSIÓN Y CONVOCATORIA

La convocatoria a las actividades de participación ciudadana se realizó en coordinación con la contraparte municipal.

En el caso de los talleres con el Concejo Municipal, COSOCI y profesionales municipales, estos se convocaron directamente por la contraparte municipal.

En el caso de los talleres con los representantes de las comunidades locales de Purranque y Corte Alto y representantes de la actividad productiva se convocó por los siguientes medios:

- **155 Invitaciones remitidas por Correos de Chile** a las organizaciones sociales territoriales y funcionales con direcciones completas, según catastro entregado por el Municipio. La nómina de cartas enviadas puede revisarse en los documentos anexos de este informe.
- **10 afiches formato A1 a color.**
- **50 afiches formato doble carta a color.**
- **3 pasacalles en PVC formato 6 por 1 mts.**

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

Por su parte, el equipo consultor realizó contactos telefónicos con las organizaciones sociales territoriales y funcionales, instituciones y actores productivos, según catastros provistos por el Municipio, y remitió la invitación por correo electrónico a quienes se disponía de dicha información. Además, contrató la emisión de un aviso radial en Radio Purranque FM, con 12 emisiones en jornada de las 8:30 hrs. y 12:50 hrs., durante los días miércoles 1, jueves 2, viernes 3, sábado 4, domingo 5 y lunes 6 de noviembre.

La Municipalidad realizó además difusión en sus propios medios digitales.

El equipo consultor habilitó el sitio web del estudio: <http://prcpurranque.blogspot.com>, donde se publicó el material de difusión, y se dispondrán de las presentaciones realizadas en los talleres con la comunidad.

Durante las actividades de esta primera ronda se hizo entrega a los asistentes de un tríptico informativo.

FIGURA N° 2-1 Carta invitación - Primera Ronda de Participación Ciudadana

ESTUDIO DISEÑO PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

La Ilustre Municipalidad de Purranque, a través de su Alcalde y el Concejo Municipal, tiene el agrado de invitar a las organizaciones sociales y a los habitantes en general de las ciudades de Purranque y Corte Alto, a asistir a la **Primera Ronda de Participación Ciudadana y Participación Indígena Diferenciada** para el diseño del nuevo Plan Regulador Comunal.

Estas actividades se llevarán a cabo según el siguiente calendario:

Taller	Fecha	Hora	Lugar
Taller para la comunidad habitante de Corte Alto	Martes 7 de noviembre	19:00 horas	Escuela Bertoldo Hoffmann, Corte Alto
Taller para la comunidad habitante de Purranque	Jueves 9 de noviembre	19:00 horas	Escuela Villa Lo Burgos, Purranque
Reunión con representantes de Pueblos Originarios	Miércoles 8 de noviembre	9:00 horas	Ruka Kimun

En estas instancias se informará sobre qué es el Plan Regulador Comunal y se trabajará con los asistentes en un diagnóstico participativo sobre cómo están funcionando hoy las localidades de Purranque y Corte Alto.

El Plan Regulador es una herramienta fundamental para organizar a futuro la forma de construir y ordenar las ciudades, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los habitantes, por lo que es de gran importancia que los vecinos asistan y opinen activamente en su diseño.

Agradecemos desde ya su participación.

Héctor Barria Angulo
Alcalde

Octubre 2017

Fuente: Elaboración propia

Fuente: Elaboración propia

FIGURA N° 2-3 Pasacalle- Primera Ronda de Participación Ciudadana



DISEÑO NUEVO PLAN REGULADOR
COMUNAL DE PURRANQUE

Noviembre 2019



FIGURA N° 2-3 Pasacalle- Primera Ronda de Participación Ciudadana



PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA



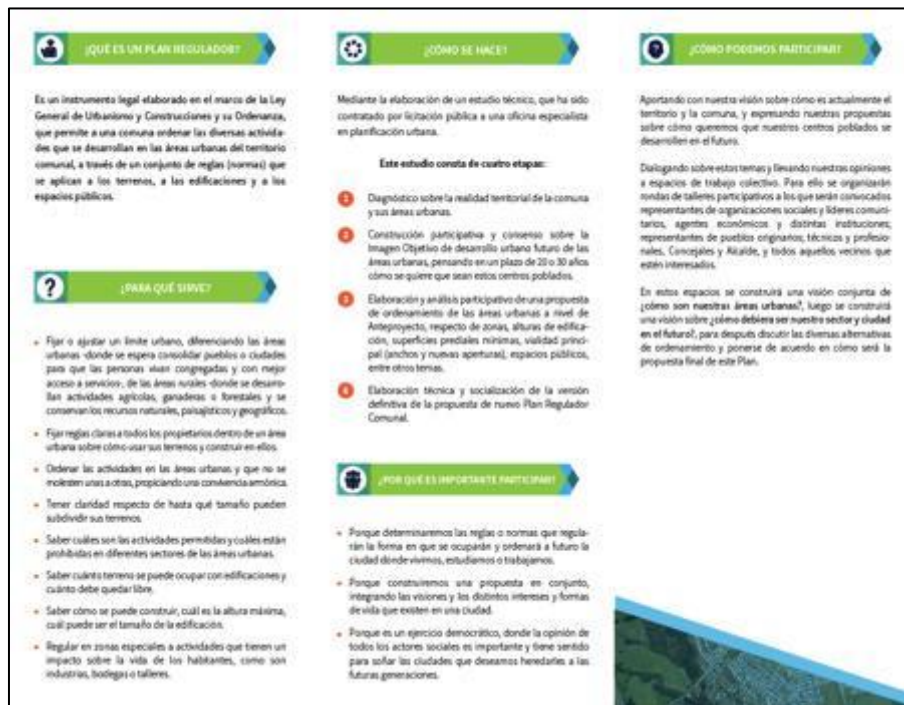
Fuente: I. Municipalidad de Purranque

FIGURA N° 2-4 Trípticos Informativos - Primera Ronda de Participación Ciudadana



PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA



Fuente: Elaboración propia

FIGURA N° 2-5 Habilitación del Blog del estudio - Primera Ronda de Participación



Fuente: Elaboración propia

De manera complementaria, el equipo consultor entregó a la contraparte municipal un documento introductorio sobre los alcances del IPT y el estudio en general, para ser socializado de manera interna al Concejo Municipal, COSOCI y profesionales.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

2.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA PRIMERA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

A continuación se reportan con detalle cada una de las actividades realizadas.

2.2.1 REUNIÓN INICIAL DE COORDINACIÓN CON EL EQUIPO MUNICIPAL

Esta actividad se realizó el día viernes 6 de octubre de 2017, a las 15:00 hrs., en la Sala de Concejo, I. Municipalidad de Purranque. En esta instancia participaron 16 personas, considerando el Alcalde, Secretaria Municipal, profesionales de la Secretaría de Planificación Comunal y de la Dirección de Obras, además del equipo consultor.

FIGURA N° 2-6 Registro de Asistencia a la Reunión Inicial de Coordinación con el Equipo Municipal

PROYECTO ID		NOMBRE DEL PROYECTO		MATERIA	
077		PRC PURRANQUE		REUNIÓN INICIAL EQUIPO MUNICIPAL - CONCEJO	
FECHA		HORA		LUGAR	
6/ OCTUBRE 2017		15:00		SALA 1 Municipalidad de Purranque	
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	Lidia Ponce Arce	Concejal	944772698	lidia.ponce@purranque.cl	Lidia Ponce
2	José Luis Valdovinos	Concejal	966892511	jose.luis.valdovinos@hotmail.com	J. Valdovinos
3	Hector Barria	Alcalde	998417272	hector.barria@purranque.cl	Hector Barria
4	Solodad Nozotino	Directora Caspam	978621707	solodad.nozotino@purranque.cl	Solodad Nozotino
5	Christian Del Rio U	DOM Puentes	96824609	christian.delrio@purranque.cl	Christian Del Rio U
6	Pedro Padilla T.	D.O.M. Purranque	982474984	Pedro.Padilla@purranque.cl	Pedro Padilla T.
7	Karina Morales Arancibia	Asesor(a) DOM	97448854	k.morales@purranque.cl	Karina Morales

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
8	Patricia Zumbado	DAT (S)	992746727	direccion.dat@purranque.cl	
9	CAMILLO GARCÍA ARANGO	SECPAN ARQUITECTO	944911190	CAMILLOGARCIA@DOMINON	
10	Alex Alvarado Soto	Soc Plaz ASIST. Social	950631657	ALEX.AAS198@gmail.com	
11	Cristian Antiñena	SECPAN	944911190	LELINS@DOMINON	
12	FRANCISCO FERNÁNDEZ	SECPAN	987344555	FRANCISCO.ANTONIO@DOMINON	
13	Hector FERNÁNDEZ	Comunal - Jorquera (S)		Director. comunal Jorquera	
14	Graciela Ovando	Enc. Turismo Sistema Comunal ONIC	64-2356112	turismo@purranque.cl	
15	MARICELA MORALES GONZALEZ	RENTAS, PRENTES, CASAL	994588008	RENTAS.PRENTES@purranque.cl	
16	YANET QUEVEDA	DIRECCION SECPAN	944154955	direccion.secpan@purranque.cl	
17					

INFRACON S.A. Alfredo Rioseco 283, Providencia, Santiago - Chile. T: (56-2) 26336929 E: proyectos@infracon.cl

2

Fuente: Elaboración propia

FIGURA N° 2-7 Registro Fotográfico de la Reunión Inicial de Coordinación con el Equipo Municipal



Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

2.2.2 TALLER DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO CON EL CONCEJO MUNICIPAL

El taller de diagnóstico participativo con el Concejo Municipal se realizó el día miércoles 8 de noviembre de 2017, a las 15:00 horas, en la Sala de Concejo de la I. Municipalidad de Purranque. Esta actividad contó con una asistencia de 12 personas, incluyendo al Alcalde y 5 Concejales, según el siguiente detalle:

FIGURA N° 2-8 Registro de Asistencia del Taller con el Concejo Municipal

PROYECTO		NOMBRE DEL PROYECTO		MATERIA	
197		PRC Purranque		Taller Concejo Municipal	
FECHA		HORA		LUGAR	
08-11-2007		15:00		Sala de Reuniones Municipalidad Purranque	

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	José Luis Salazar Salazar	Concejal	96692511	Jose Luis Salazar Salazar@muni-purranque.cl	[Firma]
2	Rodrigo Martínez	Concejal	94415495	Rodrigo Martinez@muni-purranque.cl	[Firma]
3	César Cortés V.	Concejal	96469263	cesar.cortes@muni-purranque.cl	[Firma]
4	Lidia Rivero Corral	Concejal	944772698	lidia.rivero@muni-purranque.cl	[Firma]
5	Giovanna Alvarado	Concejal	96689810	Giovanna Alvarado@muni-purranque.cl	[Firma]
6	Alejo Barria	Alcalde	99845711	alejo.barria@muni-purranque.cl	[Firma]
7	Sergio Muñoz	Secretario Municipal	65-225658		[Firma]

INFRACON S.A. Alfredo Rosasco 283, Providencia, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26326929 ✉ asesores@infrakon.cl

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
3	Manuel Ruiz L.	SEREMI MINVU DSW	95-2028114	manuel.ruiz@minvu.cl	[Firma]
4	Pablo Badilla	INFRACON SA	226236929		[Firma]
10	Horacio Peralta A	ARTE INFRACON	996441508	horacio.peralta@arte.cl	[Firma]
11	Julia Caipillán	INFRACON	954661761	juliacaipillan@gmail.com	[Firma]
12	Maximiliano Salazar	Infrason S.A.	+56912104500	maximiliano.salazar@infrason.cl	[Firma]

INFRACON S.A. Alfredo Rosete 283, Providencia, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26236929 ✉ pcorrea@infrason.cl

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Horacio Peralta, arquitecto; Maximiliano Salazar, geógrafo; y Julia Caipillán, profesional del equipo de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU estuvieron presentes Manuel Ruiz y Soledad Millas.

FIGURA N° 2-9 Registro Fotográfico del Taller con el Concejo Municipal



PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA



Fuente: Elaboración propia

2.2.3 TALLER DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO CON EL COSOCI

Esta actividad se realizó el día lunes 6 de noviembre de 2017, a las 18:00 horas, en la Sala de Concejo de la I. Municipalidad de Purranque. Esta actividad contó con una asistencia de 14 personas, según el siguiente detalle:

FIGURA N° 2-10 Registro de Asistencia al Taller de Diagnóstico Participativo con COSOCI

INFRACON		LISTADO DE ASISTENCIA			
PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	ACTIVIDAD			
	PRC PURRANQUE	TALLER COSOC PURRANQUE ETAPA 1			
FECHA	HORA	LUGAR			
Lunes 6 de Noviembre 2017	18:00	Sala de Concejo, I. M. Purranque			
	Nombre	Institución o Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	Sonia Casas	Pila Comité de Ampliación	994587934	sonjacasas@pila.cl	<i>[Firma]</i>
2	Gabriel Vidal	Pila 3344 El Estero del Valle	99466274	-	<i>[Firma]</i>
3	Andrea González Vergara	Secretaría Municipal	99458036	secretaria.municipal@purranque.cl	<i>[Firma]</i>
4	Yanet Quezada U.	Bta SECRETAN	994154953	huarion.secretaria@purranque.cl	<i>[Firma]</i>
5	Alfonso Lluchena	Vicepresidente COSOCI	998 32 59 38	-	<i>[Firma]</i>
6	Fernando Barrientos	Pila 3344 Osmo	990196822	fernando@barrientos.cl	<i>[Firma]</i>
7	Andrés Santibáñez	Pila 3344 Aguas Anexas	99335247	andres@sanibanez.cl	<i>[Firma]</i>

INFRACON S.A. Alfredo Rosero 283, Providencia, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26938829 • 20@proyectos@infracon.cl

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
3	Juan Tenaño	Tecno 33 W Ojeda	993395387	juantena@telm.cl	Juan Tenaño
4	Carlo Gerón	Municipalidad de Puraque	94491490	carlostecero@puraque.cl	Carlo Gerón
10	Francisco Fernández	Secretaría de Salud M. Puraque	983344777	Francisco.fernandez@puraque.cl	Francisco Fernández
11	Victor Felipe	Club de Hockey	976224001	victor@clubhockey.cl	Victor Felipe
12	Marcelo L.	Vecina	945302957		Marcelo L.
13	CARMEN VERA RAY	PRESIDENTA J. M. Puraque	979453792	cayvera@puraque.cl	Carmen Vera
14	Patricio Martínez Vela	Tecno 33 W Ojeda Eduardo Vela Espinoza	352815		Patricio Martínez

INFRACON S.A. Alfredo Rosasco 281, Providencia, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ info@infracon.cl

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Horacio Peralta, arquitecto; Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana; y Julia Caipillán, profesional del equipo de participación ciudadana.

FIGURA N° 2-11 Registro Fotográfico del Taller de Diagnóstico Participativo con COSOCI





Fuente: Elaboración propia

2.2.4 TALLER DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO CON PROFESIONALES MUNICIPALES

Esta actividad se realizó el día martes 7 de noviembre de 2017, a las 15:00 horas, en Liceo Tomás Burgos, Purranque. Esta actividad contó con una asistencia de 32 personas, según el siguiente detalle:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 2-12 Registro de Asistencia al Taller de Diagnóstico Participativo con Profesionales Municipales

INFRACON **LISTADO DE ASISTENCIA**

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
077	PRC Purranque	Reunión PRC Purranque - Funcionarios
FECHA	HORA	LUGAR
07/11	15:00	Liceo Tomás Burgos

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	Claudia Valdovinos	Apoyo Profesional Secplan	985053303	claudia.valdovinos@gmail.com	
2	Isabel A. Sánchez Hernández	Apoyo Profesional Secplan	994063931	isabel.sanchezhernandez@gmail.com	
3	Kristina Morales Acosta	Asesoría DOM	097448854	K.MORALESA @gmail.com	
4	Pedro J. Padilla T	DOM	987474964	Pedro.PadillaT@gmail.com	
5	Arturo Torres G	Tronzo	988063411	arturo.torresg@gmail.com	
6	Jose Martinez	DOM	553941558	josemartinez@gmail.com	
7	Harry Junguero	Calidad y Tiempo	986666114	harry.junguero@gmail.com	

INFRACON S.A. Alfredo Rosasco 283, Providencia, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyector@infracon.cl

INFRACON **LISTADO DE ASISTENCIA**

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
3	Isabel A. Sánchez Hernández	Cesfam Purranque	997448854	isabel.sanchezhernandez@gmail.com	
4	Audrey Rojas G	Cesfam Purranque	993118344	Audrey.Rojas.2@gmail.com	
10	Isabel A. Sánchez Hernández	Cesfam Purranque	997448854	isabel.sanchezhernandez@gmail.com	
11	Carla Sepúlveda B. Dolores N.	Cesfam Pangu	95090724	carla.sepulveda@gmail.com	
12	CARDENAS SUAREZ	ENC OF PERSONAL MUNICIPALIDAD	988065865	cardenas.suarez@gmail.com	
13	Kristina Morales Acosta	Jefe de Sección PDS y GEDMOT PDS	966787623	Kristina.Morales@gmail.com	
14	Graciela Orando	Enc. Turismo	662351112	graciela.orando@gmail.com	
15	RUBÉN SILVA	D.O. P	988065865	ruben.silva@gmail.com	
16	Yanis Orosco	SECPLAN	944154915	yanis.orosco@gmail.com	
17	CARLO ESPINOZA	SECCIÓN	944111190	carlo.espinoza@gmail.com	

INFRACON S.A. Alfredo Rosasco 283, Providencia, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyector@infracon.cl

Noviembre 2019

Fuente: Elaboración propia

15

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Horacio Peralta, arquitecto; Maximiliano Salazar, geógrafo; y Julia Caipillán, profesional del equipo de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU estuvieron presentes Manuel Ruiz y Soledad Millas.

FIGURA N° 2-13 Registro Fotográfico del Taller de Diagnóstico Participativo con Profesionales Municipales



PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA



Fuente: Elaboración propia

2.2.5 TALLER DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE PURRANQUE

Esta actividad se realizó el día jueves 9 de noviembre de 2017, a las 19:00 horas, en la Escuela Villa Lo Burgos, Purranque. Esta actividad contó con una asistencia de 38 personas, según el siguiente detalle:

FIGURA N° 2-14 Registro de Asistencia al Taller de Diagnóstico Participativo con la Comunidad de Purranque

INFRACON		LISTADO DE ASISTENCIA			
PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA			
077	PRC Purranque	Taller localidad de Purranque			
FECHA	HORA	LUGAR			
09/11	19.00	Escuela Villa Lo Burgos			
	Nombre	Institución o Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	Juan Carlos Martínez Sandoval	Club de Fútbol - Purranque	353815	---	[Firma]
2	Arturo Pizarro Pizarro	Comité Las Colinas Purranque	983153219		[Firma]
3	Guillermo Martínez	Club Balón Femenino	642351717		[Firma]
4	Marcelo Ruiz	Club Deportivo Pura Pura	352423		[Firma]
5	James Sepúlveda	Tercera de la Edad Club Adulto Mayor	91833912		[Firma]
6	[Firma]	Asesoría de la Municipalidad de Purranque	91222009		[Firma]
7	Elsa Huesquencia	Club de Adulto Mayor Círculo Solidario Progreso	91238542		[Firma]

INFRACON S.A. Alfredo Riesco 283, Providencia, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26338929 ✉ atencion@infracon.cl | Luis Barrios

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

INFRACON

LISTADO DE ASISTENCIA

Número	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
8	Infracon	INFRACON	336641508	infracon@infracon.cl	[Firma]
9	Julia Chaparro	INFRACON			[Firma]
10	Rosa Ines Ige Angel	Vecina Talcahuano	974398137		[Firma]
11	Diana Martinez	Colonia Ponce	71537041		[Firma]
12	Jessica Urtequero	Colonia Ponce			[Firma]
13	Hector Amador	PURRANQUE	9787395169	hector.amador@infracon.cl	[Firma]
14	Vito Hugo Diaz	Club Deportivo Ponce	97627662		[Firma]
15	Raul Gomez Carr	COMITE DE VECINOS DE PONCE	980502019	raul.gomez@infracon.cl	[Firma]
16	Mary Ana Vasquez	COMITE DE VECINOS DE PONCE	96380731	ma.vasquez@infracon.cl	[Firma]
17	CARMEN MONTES	CLUB DE JARDINES C. LOMAS Y CENTENARIO	994653725	CARMENMONTES@infracon.cl	[Firma]

INFRACON S.A. Alfredo Rosero 283, Providencia, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl 2. Carmen Montes

INFRACON

LISTADO DE ASISTENCIA

Número	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
18	Vito Hugo Diaz	Club Deportivo Ponce	97627662		[Firma]
19	José Catalán	Comite Ponce	994653725		[Firma]
20	Fernando Bascuñán	J.V. Ponce	994653725		[Firma]
21	Fernando Bascuñán	OROM	994653725		[Firma]
22	Guillermo Enríquez	OROM	994653725		[Firma]
23	Sandra Muñoz	Sandra Muñoz			[Firma]
24	MARCELA RIVERA	Sandra Muñoz	2726119		[Firma]
25	Valeria Oliva	Club Deportivo Ponce	994653725		[Firma]
26	Shirley Hernández	Comite Ponce	994653725		[Firma]

INFRACON S.A. Alfredo Rosero 283, Providencia, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl 3. Carmen Montes

Noviembre 2019

Fuente: Elaboración propia

19

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Horacio Peralta, arquitecto; Maximiliano Salazar, geógrafo; y Julia Caipillán, profesional del equipo de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU estuvieron presentes Manuel Ruiz y Soledad Millas.

FIGURA N° 2-15 Registro Fotográfico del Taller de Diagnóstico Participativo con la Comunidad de Purranque





Fuente: Elaboración propia

2.2.6 TALLER DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE CORTE ALTO

Esta actividad se realizó el día martes 7 de noviembre de 2017, a las 19:00 horas, en la Escuela Bertoldo Hoffman, Corte Alto. Esta actividad contó con una asistencia de 29 personas, según el siguiente detalle:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N°2-16 Registro de Asistencia al Taller de Diagnóstico Participativo con la Comunidad de Corte Alto

INFRACON **LISTADO DE ASISTENCIA**

PROYECTO ID:	NOMBRE DEL PROYECTO:	SISTEMA:		
	P.R. Purranque	Taller Corte Alto		
FECHA:	HORA:	LUGAR:		
09-11-2019	19:00	Parroquia: Huerfano		

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	Bruno Winkler	agricultor	642351436		<i>Bruno Winkler</i>
2	Juana Jara	Dueña de casa	92691779 89353625		<i>Juana Jara</i>
3	Maria Garza	Dueña de casa	642351436 89353625		<i>Maria Garza</i>
4	Daniel Aguirre	COESOVA de Aguirre	642351436 16782348		<i>Daniel Aguirre</i>
5	Luisa Miranda	Dueña de casa	993053262		<i>Luisa Miranda</i>
6	Angela Miranda R.	Comité de Desarrollo Comité Población Corte Alto	993064714		<i>Angela Miranda</i>
7	Eva Almonacid	trabajadora	968909683		<i>Eva Almonacid</i>

INFRACON S.A. Alfredo Rosenc 283, Providencia, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl 1 G. A. P.

INFRACON **LISTADO DE ASISTENCIA**

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
8	Encina Garza	adulto mayor	672350169		<i>Encina Garza</i>
9	Victor Aguila	adulto mayor	642350169		<i>Victor Aguila</i>
10	Elena Robles	P. adulto mayor Cura de 24 y 25	283475834		<i>Elena Robles</i>
11	Miguel Aguirre	Pres. de 24 y 25	982323303		<i>Miguel Aguirre</i>
12	Ruth Olivares	G. Viv. en Villas de Prodo Pres. de 24 y 25	954956259		<i>Ruth Olivares</i>
13	Margi Carhuar	Club de Adultos Mayores Com. de 24 y 25 Pres. de 24 y 25	954956259		<i>Margi Carhuar</i>
14	Miguel Diaz	Com. de 24 y 25 Corte Alto Secretaria de	958429629		<i>Miguel Diaz</i>
15	Edith Jara	Pres. de 24 y 25	99307449		<i>Edith Jara</i>
16	Carlos Gomez	Com. de 24 y 25	91315728		<i>Carlos Gomez</i>
17	Chris Garza	dueña de casa	996335526		<i>Chris Garza</i>

INFRACON S.A. Alfredo Rosenc 283, Providencia, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl 2 G. A. P.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
18	Veto Hugo Riquelme	Club Deportivo Galvarino Presidente	996 236862		Veto Riquelme
19	Jessica Nanco Cantu	COMUNIDAD INDIGENA MARI KARI TUPAC KATARI	989648657	jessica.nancoandina@gmail.com	Jessica Nanco
20	Mario Tellez		999836478		Mario Tellez
21	Imy Gers		99946530		Imy Gers
22	Pablo Arigonz		971469225		Pablo Arigonz
23	Barman Diaz	Comunidad Indígena Voces de los Andes Presidente	993660191		Barman Diaz
24	Sergio Muro	SERGIO MURO		sergio.muro@gmail.com	Sergio Muro
25	Monse Riquelme L.	SERGIO MURO	-2226101		Monse Riquelme
26	Pablo Arellano	INFRACON	226576509		Pablo Arellano
27	Yanis Bustos	SEGPLAN - INDIGENAS	944454951	chasecama@gmail.com Yanis.Bustos@gmail.com	Yanis Bustos

INFRACON S.A. Alfredo Rosasco 283, Providencia, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
28	Miguelino Silva	Infracon S.A.	956932709	miguelino@infracon.cl	Miguelino Silva
29	Julia Capellan	Infracon	958661961	juliacapellan@gmail.com	Julia Capellan

INFRACON S.A. Alfredo Rosasco 283, Providencia, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Horacio Peralta, arquitecto; Maximiliano Salazar, geógrafo; y Julia Caipillán, profesional del equipo de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU estuvieron presentes Manuel Ruiz y Soledad Millas.

FIGURA N°2-17 Registro Fotográfico del Taller de Diagnóstico Participativo con la Comunidad de Corte Alto



Fuente: Elaboración propia

2.2.7 TALLER DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO CON REPRESENTANTES DE LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Esta actividad se realizó el día miércoles 8 de noviembre de 2017, a las 19:00 horas, en la Sala de Concejo de la I. Municipalidad de Purranque. Esta actividad contó con una asistencia de 13 personas, según el siguiente detalle:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA Nº 2-18 Registro de Asistencia al Taller con Representantes de la Actividad Productiva

INFRACON **LISTADO DE ASISTENCIA**

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PRC Purranque	Taller Actores Productivos
FECHA	HORA	LUGAR
08/11	16:30	Sala de Consejo

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	Elba Curion	UCURA	351422		Elba Curion
2	Carlos Muñoz	UCURA	95 228538	carlosm@ucura.cl	Carlos Muñoz
3	Marcelo Ruiz L.	Servicio Municipal	65 228544	marcelor@ucura.cl	Marcelo Ruiz L.
4	Nicolás Salazar	UCURA	5811309300	nicholas@ucura.cl	Nicolás Salazar
5	Patricio Terata	INFRACON	956441508	ptat@infracon.cl	Patricio Terata
6	Julia Cepellari	INFRACON	954661961	juliac@infracon.cl	Julia Cepellari
7	María Rodríguez	Sindicato Vecinal Coligado Tuzelito	936568119	karla.toro@infracon.cl	María Rodríguez

INFRACON S.A. Alfredo Rosasco 283, Providencia, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl 1. End.

INFRACON **LISTADO DE ASISTENCIA**

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
8	M ^{ra} Verónica Tapia	UVU Logal	996431486		8596692-9	Verónica Tapia
9	Eduardo Ovalle	Ciudadano	996400090	mol@procta.cl	9567000-7	Eduardo Ovalle
10	Rosa Scharf R.	Ciudadano	55800633		12.309.890	Rosa Scharf R.
11	Christina Riquelme	Presidente ST B. Cruz	85229312		8838064-9	Christina Riquelme
12	Vicente Aguila S.	CIUDADANO	96961620		14543011-4	Vicente Aguila S.
13	Valerio Cárdenas	Ciudadano	968994293		13.684.200-5	Valerio Cárdenas

INFRACON S.A. Alkalde Jorge Monckeberg 478, Nufel, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ asesores@infracon.cl 2. End.

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Horacio Peralta, arquitecto; Maximiliano Salazar; y Julia Caipillán, profesional del equipo de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU estuvieron presentes Manuel Ruiz y Soledad Millas.

FIGURA N° 2-19 Registro Fotográfico del Taller con Representantes de la Actividad Productiva



Fuente: Elaboración propia

2.3 SISTEMATIZACIÓN DE RESULTADOS DE LAS ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

A continuación se sintetizan los resultados obtenidos de cada instancia participativa.

2.3.1 RESULTADOS DEL TALLER DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO CON EL CONCEJO MUNICIPAL

El trabajo de diagnóstico participativo desarrollado con el Concejo Municipal se estructuró en un análisis por localidad. Los resultados obtenidos se transcriben a continuación.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

a) Localidad de Purranque

Rol actual de la localidad:

- Comuna eminentemente agrícola.
- Población se desplaza a otras comunas por motivos laborales (ciudades grandes, comercio, servicios, universidades, pesqueras) y a otras localidades rurales por faenas agrícolas.
- Es un nodo intermedio entre Osorno y Puerto Montt.
- Con Puerto Octay hay una relación invertida, ya que la gente viene desde ahí a Purranque en busca de servicios y trámites.
- Purranque posee un mercado incipiente.
- La ciudad acoge población pero presenta igualmente un déficit importante de población, de 1.500 aproximadamente.

Valores, Atributos, Potencialidades:

- Escuelas.
- Estadios.
- Edificaciones patrimoniales en calle Eleuterio Ramírez y 21 de Mayo.
- Municipio.

Problemas, Conflictos, Debilidades:

- Rebalse de fosas producto de inundaciones.
- Inundación en poblaciones por canalización de aguas lluvias (Población Panorámica).

Riesgos percibidos:

- Sector La Turbina es inundable.
- Inundación en sector oriente de Población Carrasco.

Conflictos viales y conectividad:

- Dificultad de ingreso desde el norte por estrechez de la vía.
- Problema de accesibilidad en el atravesado de acceso a Purranque.
- Tránsito de camiones hacia Puerto Montt, con carga de chips y papas, que atraviesan la ciudad y rompen las calles y caminos (paso de 35 a 40 camiones diarios). Recorrido por Ruta U-90, Prat, Santo Domingo, Ruta U-89.
- Percepción de segregación de Población Carrasco con resto de la ciudad por presencia de Ruta 5.

Reconocimiento de centralidad y zona comercial:

- Centralidad de la ciudad está en área fundacional en torno a la Plaza de Armas.
- Principales calles comerciales: Eleuterio Ramírez, Pedro Montt, 21 de Mayo, Aníbal Pinto, Las Heras, O'Higgins y Santo Domingo.

Reconocimiento de actividades productivas:

- Productora de cecinas en La Turbina.
- Lecherías (Parmalat y Lactin) en La Turbina.
- Fábrica de sidra.

Área de crecimiento de vivienda:

- Sector norponiente de la localidad.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 2-20 Lámina de Diagnóstico Participativo del Taller con Concejo Municipal – Localidad de Purranque



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

b) Localidad de Corte Alto

Rol actual de la localidad:

- Ciudad dormitorio.

Valores, Atributos, Potencialidades:

- Club aéreo.
- Actividades productivas (Segra, aserradero, mueblería, industria El Parque).
- Feria ganadera.
- Movilización pública por camino Dos Álamos.

Problemas, Conflictos, Debilidades:

- Línea férrea que divide a la ciudad y sólo hay un paso vehicular.

FIGURA N° 2-21 Lámina de Diagnóstico Participativo del Taller con Concejo Municipal – Localidad de Corte Alto



Fuente: Elaboración propia

2.3.2 RESULTADOS DEL TALLER DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO CON EL COSOCI

El trabajo de diagnóstico participativo desarrollado con el COSOCI se estructuró en un análisis por localidad. Los resultados obtenidos se transcriben a continuación.

a) Localidad de Purranque

Rol actual de la localidad:

- Motor de la provincia.
- Generación de mano de obra para otras provincias y comunas (Llanquihue, Puerto Montt).
- Faeneros.
- Ciudad dormitorio.
- Existencia de actividad productiva a baja escala.

Valores, Atributos, Potencialidades:

- La ciudad es hermosa.
- La plaza es un lugar que reúne a la gente.
- Presencia del edificio municipal en la plaza lo hace único.
- Está todo cerca.
- Los habitantes, la gente.
- Es una ciudad socialmente unida e integrada, no hay segregación socioeconómica en el espacio urbano, no se discrimina.
- Las edificaciones patrimoniales (casas, cine, teatro, biblioteca, la estación de ferrocarriles -tiene 100 años y actualmente funciona ahí el Registro Civil-, casa de la Cultura).
- Iglesias (católicas y luteranas).
- Ruka Kimün es patrimonio.
- Los colegios y liceos.
- Los bancos.
- El terminal de buses.
- Los bomberos.
- Los centros de salud: Hospital, Cefam.
- El equipamiento deportivo (estadios, gimnasios).
- Cementerio es histórico.
- Piscina.
- Actividades productivas (Berries Patagonia, quesera, fábrica de sidra).
- Medialuna en Población Carrasco.
- Parque urbano Purranquil.
- Bosque nativo y borde río en Forrahue, con potencial para balneario.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 2-22 Lámina de Diagnóstico Participativo del COSOCI – Localidad de Purranque



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

Problemas, Conflictos, Debilidades:

- Falta de semáforos.
- Iluminación vial insuficiente.
- Carencia de otros centros de comercio y servicios fuera del entorno de la plaza, en los barrios.
- Poca conectividad, servicios y equipamiento (áreas verdes) en Población Carrasco.
- Ausencia de actividad productiva y fuentes laborales en Población Carrasco.
- Sensación de abandono por baja inversión en Población Carrasco.
- Presencia de vertedero ilegal cercano a nuevo Cescof.
- Proyecto de viviendas La Colmena en terrenos inadecuados (inundables, cercanos a planta Essal y basurales ilegales).
- Presencia de sitios eriazos que son foco de delincuencia e inseguridad.
- Insuficiente terreno disponible en el cementerio.
- Ausencia de un sector industrial.
- Emanación de malos olores y presencia de vectores (roedores y moscas) por planta de tratamiento de Essal.
- Ausencia de estacionamientos en el centro.
- Problema con el límite urbano en Población Panorámica, que deja un sector de viviendas en área rural.
- Carencia de vivienda para nueva población y arriendos muy caros, que genera sobre construcción de terrenos para arriendo de cabañas.
- Microbasurales en quebradas al poniente de la ciudad.
- Casa antiguas deterioradas y con termitas en Población Kansas.

Riesgos percibidos:

- Inundación de Población San Sebastián.
- Inundación de Población Kansas.
- Inundación de Villa Panorámica.
- Inundación de Población Carrasco.
- Inundación de sector Oromo por desborde de estero Forrahue debido a pretil artificial.
- Afloramiento de quebrada rellena que cruza el centro de la ciudad (calles Prat, 21 de Mayo).

Conflictos viales y conectividad:

- Inseguridad en el atraveso de Población Carrasco hacia el centro.
- Cruces peatonales de línea férrea inseguros e inadecuados.
- Tránsito de camiones de carga forestal por la ruta U-90 con ingreso al centro de la ciudad por calle Prat y Santo Domingo.
- Aislamiento de Población Nuevo Amanecer por pasajes ciegos.

Área de crecimiento de vivienda:

- Potencial de crecimiento urbano hacia el sur (sector de la Turbina y entre Ruta U-970 y Ruta 5) y al oriente de Población Carrasco incorporando el sector de Oromo.

Reconocimiento de actividades productivas:

- Berries Patagonia.
- Quesera.
- Fábrica de sidra.

b) Localidad de Corte Alto

Rol actual de la localidad:

- Ciudad dormitorio.

Problemas, Conflictos, Debilidades:

- Carencia de buena iluminación vial.
- No está integrado a Purranque.
- Sensación de abandono en comparación a Purranque.

Reconocimiento de actividades productivas:

- Industria de papas.
- Industria con silos.

Área de crecimiento de vivienda:

- Sector sur hacia La Turbina.
- Borde poniente de Ruta 5.

2.3.3 RESULTADOS DEL TALLER DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO CON EL EQUIPO PROFESIONAL MUNICIPAL

El trabajo de diagnóstico participativo desarrollado con los profesionales municipales se estructuró en 3 grupos, focalizándose en la ciudad de Purranque y uno de ellos además en la localidad de Corte Alto. Los resultados obtenidos se transcriben a continuación.

a) Localidad de Purranque

Rol actual de la localidad:

- Agrícola. (G1 / G2)
- Zona frutícola. (G2 / G3)
- Industrial. (G1)
- Ganadera. (G2)
- Lácteos. (G3)
- Actividad productiva estacional (verano frutícola, en marzo faenas fuera de la ciudad, construcción en fin de año). (G2)
- Ciudad dormitorio. (G2 / G3)
- Poca industria local. (G2)
- Hay vinculación laboral con Osorno, Frutillar y Puerto Montt. (G1)
- Se va a otras comunas por educación superior y provisión de mano de obra. (G2)
- Acceso a servicios en otras comunas. (G2)
- Turismo y recreación en Frutillar y Puerto Octay. (G2 / G3)
- Purranque se relaciona con Corte Alto porque la gente de la localidad va a trabajar a la ciudad y a centros educacionales. (G3)
- Osorno es un centro de comercio. (G3)

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 2-24 Láminas de Diagnóstico Participativo de Profesionales Municipales – Localidad de Purranque – Grupo 1



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

Valores, Atributos, Potencialidades:

- Fácil acceso a las ciudades como Osorno y Puerto Montt. Conectividad a otras ciudades. Tiene conectividad intercomunal. (G1 / G2 / G3)
- Edificación en madera y de poca altura. (G1)
- Áreas verdes grandes. (G1)
- Centralidad buena por acceso cómodo a servicios. (G2)
- Es una comuna segura ante riesgos naturales. (G2)
- Acceso a la salud. (G2)
- Ciudad plana. (G2)
- Accesibilidad. (G2)
- Patrimonio cultural (casonas, teatro). (G2)
- Se puede recorrer a pie. (G3)
- Tiene ciclovías. (G3)
- Es ordenado en cuanto a su crecimiento. (G3)
- Cuenta con servicios básicos. (G3)
- Cuenta con centro de diálisis. (G3)
- Se han incorporado nuevos equipamientos. (G3)
- Equipamientos de salud. (G1 / G2 / G3)
- Equipamientos de educación. (G1 / G2 / G3)
- Parque Purranquil. (G1 / G3)
- Parque en Población Carrasco. (G1)
- Plaza de Armas. (G1 / G2)
- Áreas verdes y plazas locales. (G1 / G2 / G3)
- Terrenos en particular. (G1)
- Casa de las Palomas (patrimonial). (G2)
- Casa Chisurco (patrimonial). (G2)
- Teatro y biblioteca (patrimonial). (G2)
- Municipalidad (patrimonial). (G2)
- Quebrada Río puente Mocho. (G3)
- Quebrada norte. (G3)
- Iglesias. (G3)

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 2-25 Láminas de Diagnóstico Participativo de Profesionales Municipales – Localidad de Purranque – Grupo 2



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

Problemas, Conflictos, Debilidades:

- No hay acceso a servicios como notaría, fiscalía. (G2)
- Calles que se inundan. (G1)
- Veredas en malas condiciones. (G1)
- Luminaria con baja luz. Oscuridad. (G1 / G2)
- Villa Panorámica está sin pavimento. (G1)
- En Población Kansas existen zonas intersticiales. (G1)
- En el sector de ferrocarriles hay zonas intersticiales. (G1)
- Camino antiguo de Río Negro sin pavimento. (G1)
- Inseguridad. (G2)
- Falta de semáforos. (G2)
- Arriendos costosos y difíciles de encontrar. (G2)
- Poca movilización dentro de la ciudad. (G2)
- Señalización y regulación peatonal. (G2)
- La segregación de la Población Carrasco. (G3)
- Restricción del PRC vigente respecto a piscinas. (G3)
- Faltan estacionamientos. (G3)
- Radio de impacto de planta Essal (500 mts.). (G1)
- Población Dollinco no es urbana. (G1)
- Perros vagos. (G2)
- Drogadicción en poblaciones Aguas Andinas y Villa Los Lagos. (G2)
- Falta de alcantarillado en La Turbina. (G3)
- Falta de agua potable y alcantarillado en sector Las Tres Marías. (G3)

Riesgos percibidos:

- Desbordes en sector de Oromo. (G2)
- Desbordes en sector Crucero. (G2)
- Brazo de quebrada sur del cementerio. (G1)
- Brazo de quebrada borde nororiente de la ciudad (borde de Población Kansas). (G1)
- Inundaciones en calle Santo Domingo por aguas lluvias. (G2 / G3)
- Inundaciones en calle Prat. (G2 / G3)
- La ciudad completa está construida sobre humedales y terrenos pantanosos. (G2)
- Inundación en sector norte Población Panorámica. (G2 / G3)
- Inundación de Población Carrasco. (G3)
- Quebrada Río Puente Mocho. (G3)

Conflictos viales y conectividad:

- No existe calle de servicio en Ruta 5. (G1)
- Acceso norte sin enrolar. (G1)
- Cruces sobre Ruta 5 hacia Población Carrasco. (G1)
- Tránsito de camiones por interior de la localidad (Ruta U-90 y calles Prat, Santo Domingo y calle sur de Población Carrasco). (G1)
- Línea férrea. (G1)
- Pasos sobre nivel y pasarelas no se mantienen, delincuencia, falta de iluminación. (G2)
- Ausencia de pasajes conectores en sector sur de Población Carrasco. (G1)
- Mala conectividad dentro de la comuna. (G2)
- Línea férrea representa un peligro para automóviles en los cruces y consumo de alcohol y drogas. (G2 / G3)
- Conectividad del sector Oromo. (G2)
- Conectividad de Población Carrasco. (G2)

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

- Conectividad de La Turbina. (G2)
- Conectividad sector Villa Aguas Andinas. (G2)
- Conectividad del sector norte. (G2)

Reconocimiento de centralidad y zona comercial:

- Centralidad de la ciudad en el cuadrante comprendido por calles 18 de Septiembre, Circunvalación, Santo Domingo y Eleuterio Ramírez. (G1)
- Centralidad de la ciudad en el cuadrante comprendido por calles Pedro Montt, Aníbal Pinto, Santo Domingo y Eleuterio Ramírez. (G2)
- Calles comerciales: Pedro Montt, 21 de Mayo y Eleuterio Ramírez, y tramo de calle Aníbal Pinto frente a Plaza de Armas. (G1)
- Calles comerciales: Eleuterio Ramírez, Pedro Montt y 21 de Mayo entre E. Ramírez y Tomás Burgos, y O'Higgins, Las Heras y Aníbal Pinto, entre 18 de Septiembre y 21 de Mayo. (G2)

Reconocimiento de actividades productivas:

- Sidra Antillanca. (G1 / G2)
- Kumey, Parmalat y Lactin. (G1 / G2 / G3)
- Prosecor. (G1 / G2 / G3)
- Molino San Pedro. (G1)

Área de crecimiento de vivienda:

- Borde oriente de la ciudad entre áreas consolidadas y Ruta 5. (G1 / G2 / G3)
- Sector norponiente. (G1)
- Sector al oriente de La Turbina. (G1 / G2)
- Crecer hacia Corte Alto y alrededores. (G2)

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 2-26 Láminas de Diagnóstico Participativo de Profesionales Municipales – Localidad de Purranque – Grupo 3



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

b) Localidad de Corte Alto

Rol actual de la localidad:

- Agrícola, industrial y ganadero lechero. (G1)

Valores, Atributos, Potencialidades:

- Las edificaciones no superan los dos pisos. (G1)
- Cuenta con los servicios básicos ubicados en una sola zona, por ejemplo: escuela, jardín infantil, Cescof y gimnasio. (G1)

FIGURA N° 2-27 Láminas de Diagnóstico Participativo de Profesionales Municipales – Localidad de Corte Alto – Grupo 1



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

Problemas, Conflictos, Debilidades:

- Se requiere movilización para salir a la carretera, ya que existe un mínimo de 2 kms. Para salir o entrar. (G1)
- No cuenta con espacios recreativos. (G1)
- No cuenta con farmacia. (G1)
- Sectores sin alcantarillado. (G1)
- Calle proyectada sin pavimento. (G1)
- Microbasural. (G1)

Área de crecimiento de vivienda:

- Bordes oriente y poniente de la localidad. (G1)

Conflictos viales y conectividad:

- La localidad está dividida por la línea férrea y no cuenta con conectividad. (G1)
- Atravesos informales sobre línea férrea. (G1)
- Un único acceso vehicular a sector poniente de la localidad. (G1)

Reconocimiento de centralidad y zona comercial:

- Centro en torno a calles O'Higgins, Pedro Aguirre Cerda y Vicuña Mackenna. (G1)
- Comercio en calle O'Higgins. (G1)

Reconocimiento de actividades productivas:

- Industria El Parque (papas). (G1)
- Segra. (G1)
- Aserradero. (G1)
- Molino. (G1)
- Mueblería. (G1)

2.3.4 RESULTADOS DEL TALLER DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE PURRANQUE

El trabajo de diagnóstico participativo desarrollado con los representantes de la comunidad de Purranque se estructuró en 2 grupos. Los resultados obtenidos se transcriben a continuación, indicando entre paréntesis el grupo de origen de la opinión.

a) Localidad de Purranque

Rol actual de la localidad:

- Rol productivo: leche y queso, carne, frutícola, hortofrutícola. (G1 / G2)
- Pueblo dormitorio. La gente trabaja en otras ciudades. (G1 / G2)
- Está equidistante de otras ciudades y comunas. (G1)
- Hay buen acceso y conectividad a las ciudades cercanas. (G1 / G2)
- Una gran cantidad de población se traslada a otra localidad para trabajar (Osorno, Frutillar, Llanquihue, Puerto Varas, Puerto Montt). (G2)
- No hay fuentes laborales. (G2)
- No hay buena conectividad entre las localidades rurales de la comuna. (G2)
- Vinculación con otras ciudades por acceso a comercio. (G2)
- Relación entre ciudades por motivos turísticos. (G2)
- Puerto Octay es destino de turismo para la gente de Purranque (playas). (G2)

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

- En primavera y verano se amplía la posibilidad de trabajo por la producción de leche y huertos frutales. En invierno disminuye. (G2)

Valores, Atributos, Potencialidades:

- Fácil acceso, cercanía con servicios. (G1)
- Tranquilidad. (G1 / G2)
- Vida de pueblo. (G1)
- Tener la Municipalidad en la plaza. (G1)
- El campo que lo rodea. (G2)
- Todos los vecinos nos comunicamos y cuidamos. Las personas son cordiales y solidarias. (G2)
- Turismo rural. (G2)
- Acceso fácil a otras ciudades. (G2)
- Sector central de la ciudad es más ordenado que las nuevas poblaciones. (G2)
- Territorio plano, sin quebradas. (G2)
- Edificación cuadrada y de acceso fácil a distintos edificios municipales y de salud, seguridad y comercio. (G2)
- Escuela Emilio Held. (G1)
- Casa Las Palomas, edificación patrimonial. (G1)
- Teatro y biblioteca, edificación patrimonial. (G1)
- Ferrocarriles. (G1)
- Carabineros. (G1)
- Equipamiento de salud y educación. (G1 / G2)
- Estadios. (G2)
- Parque Purranquil. (G2)
- Planta agua potable en río Oromo. (G2)

Problemas, Conflictos, Debilidades:

- Pocas fuentes laborales, lo que hace que la gente salga a otras ciudades a emplearse. (G2)
- Falta de industrias que den empleo para que menos gente emigre a otros lugares. (G2)
- Sitios vacíos, foco de posible delincuencia. (G1)
- Conflictividad en Villa Panorámica. (G1)
- No se puede pavimentar en Villa Panorámica. (G1)
- No hay evacuación de aguas lluvias en Villa Panorámica. (G1)
- Rayados en la vía pública. (G1)
- Poca vigilancia policial. (G1)
- Escasos estacionamientos. (G1)
- La llegada de mucha gente de afuera. (G2)
- Baja oferta de casas para arrendar y altos costos. (G2)
- Nuevas poblaciones donde ha surgido delincuencia. (G2)
- Hacinamiento de casas en nuevas poblaciones. (G2)

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 2-28 Lámina de Diagnóstico Participativo Comunidad de Purranque – Grupo 1



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

Riesgos percibidos:

- Inundaciones asociadas a cursos de agua. (G1 / G2)
- Inundación en sectores de Población Carrasco. (G1)
- Inundación en sector La Turbina. (G1)
- Inundación en calle Prat. (G1 / G2)
- Inundación sector poniente. (G2)
- Inundación sector río Oromo. (G2)
- Inundación en calle Santo Domingo. (G2)

Conflictos viales y conectividad:

- Congestión vehicular asociada a algunos colegios (Colegio Alemán). (G1)
- Población Carrasco queda muy asilada. El cruce de la carretera es complejo para peatones, micros y bicicletas. (G2)
- Distancia de Población La Turbina a Purranque. (G2)
- Flujo de Vehículos por Ruta U-90 y calles Prat y Santo Domingo. (G2)

Reconocimiento de centralidad y zona comercial:

- Centro conformado por cuadrante Aníbal Pinto, Pedro Montt, Eleuterio Ramírez y 21 de Mayo. (G1)
- Centro conformado por cuadrante 18 de Septiembre, Eleuterio Ramírez, Martínez de Rozas y Tomás Burgos. (G2)
- Calles comerciales. Tomás Burgos (entre Santo Domingo y Martínez de Rozas), Pedro Montt (entre Tomás Burgos y Aníbal Pinto), O'Higgins, Eleuterio Ramírez, 21 de Mayo, Pedro Montt y Las Heras. (G1)
- Calles comerciales: 21 de Mayo, Pedro Montt y las Heras en cuadras inmediatas a la Plaza de Armas. (G2)

Reconocimiento de actividades productivas:

- Industria quesera y suero. (G1 / G2)
- Sidra Antillanca. (G1 / G2)
- Prosecor. (G1 / G2)
- Molino San Pedro. (G1 / G2)
- Talleres. (G2)

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 2-29 Lámina de Diagnóstico Participativo Comunidad de Purranque – Grupo 2



Fuente: Elaboración propia

2.3.5 RESULTADOS DEL TALLER DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE CORTE ALTO

El trabajo de diagnóstico participativo desarrollado con los representantes de la comunidad de Corte Alto se estructuró en 3 grupos. Los resultados obtenidos se transcriben a continuación, indicando entre paréntesis el grupo de origen de la opinión.

a) Localidad de Corte Alto

Rol actual de la localidad:

- Zona agrícola, ganadera y lechera, industrial. (G1)
- Existe una buena conectividad con Purranque y el resto de las localidades y comunas. (G1 / G2)
- Trabajo agrícola. (G2)
- Mano de obra industrial. (G2)
- Construcción. (G2)
- Industria frutícola. (G2)
- Lecherías. (G2 / G3)
- Arándanos. (G2)
- Evercrisp. (G2)
- Agroturismo. (G2)
- Casa prefabricadas. (G2)
- Trabajo en fundos. (G2)
- Trabajo en servicios. (G2)
- Ocupaciones estacionales. (G2)
- Se realizan trámites en Purranque, Río Negro y Osorno.
- Vinculación con otras ciudades y comunas a través del turismo y del trabajo (mano de obra). (G2)
- Localidad de fácil acceso. (G3)
- Uso dormitorio. (G3)
- Trabajo agrícola, temporeros. (G3)
- Ganadería. (G3)
- Ocasiones de emprendimientos relacionadas con otras ciudades. (G3)
- Relación de uso comercial en general con otras ciudades. (G3)
- Relación de zona turística con el resto de la provincia. (G3)
- Importancia de zonas ancestrales. (G3)
- Acceso a servicios de salud (hospital) y comercio mayor en Osorno. (G3)
- Dependencia de Purranque para comercio y servicios básicos de salud y trámites. (G3)

Valores, Atributos, Potencialidades:

- Las construcciones son de baja altura y no pasa los dos pisos. (G1)
- Hay poco riesgo natural. (G1)
- Buena seguridad. (G1)
- Buena movilización. (G1 / G3)
- La tranquilidad. (G2 / G3)
- El ambiente entre vecinos, muy buena relación. (G2)
- Solidaridad, compañerismo. (G2)
- Participativos. (G2)
- Calles pavimentadas. (G2)
- Plusvalía. (G2)
- Avance que hemos tenido. (G2)
- Es bonito, atractivo. (G2)
- Campo, agricultura. (G2)

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

- Industrias que proporcionan trabajo. (G2 / G3)
- Movilización colectiva. (G2 / G3)
- Conectados a Purranque. (G2 / G3)
- Aeródromo. (G1 / G2)
- Cescof. (G2 / G3)
- Jardín infantil. (G2)
- Carabineros, bomberos. (G2 / G3)
- Colegios. (G2)
- Accesibilidad a Ruta 5. (G3)
- Carreteras expeditas. (G3)
- Buenos servicios básicos. (G3)
- Cercanía del Municipio. (G3)
- Conexión a otras comunas. (G3)
- Instituciones públicas. (G3)
- Iglesias. (G3)
- Equipamiento de educación. (G3)
- Casa de Eduardo Demer. (G3)
- Dandi. (G2)
- Plaza. (G2)
- Casa antigua Torre Diez. (G1)
- Estación del ferrocarril. (G1)
- Cementerio. (G1)

Problemas, Conflictos, Debilidades:

- Está separado el pueblo en dos por la línea férrea, con una sola conectividad. (G1)
- La falla del servicio de urgencias. (G1)
- Línea férrea se torna un peligro de caídas de peatones. (G2)
- En el invierno se inunda. (G2)
- Calles en que falta limpieza. Calles tapadas de pasto. (G2 / G3)
- No existen personas que hagan aseo urbano. (G2)
- Basurales. (G2)
- Iluminación insuficiente. (G2)
- Basural en tornamesa. (G2)
- Falta de empleo en la zona. Trabajo local limitado. (G3)
- Deterioro de viviendas antiguas. (G3)
- Empresas con poca mano de obra femenina. (G3)
- Línea del tren divide a la población. (G3)
- Falta de pavimentación. (G3)
- Muchos perros. (G3)
- No hay supermercado. (G3)
- Falta de organización de la comunidad. (G3)
- Falta de junta de vecinos. (G3)
- Ingesta de alcohol en vía pública y recinto Estación. (G3)
- Sectores inseguros. (G2)
- Sala de ordeña cerca del pueblo. (G3)

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 2-30 Lámina de Diagnóstico Participativo de la Comunidad de Corte Alto – Grupo 1



Fuente: Elaboración propia

Conflictos viales y conectividad:

- Se necesita abrir calle frente a la Castodia, sobre todo por Bomberos. (G3)
- Apertura de atraviesos en Ruta U-960. (G3)
- Proyección calle de borde oriente. (G3)
- Apertura en calles interiores y pasajes. (G3)

Riesgos percibidos:

- Pozos purineros. (G3)
- Terrenos blandos por inundaciones al nororiente de la localidad. (G2)
- Inundación ocasional de aguas lluvias en sector norte. (G1)

Reconocimiento de centralidad y zona comercial:

- Centro en torno a calles O'Higgins, Pedro Aguirre Cerda y Vicuña Mackenna. (G1 / G2)
- Comercio en calle O'Higgins. (G1 / G2 / G3)

- Comercio en calles locales. (G1 / G3)

- Industria El Parque (papas). (G1/ G2 / G3)
- Segra (silos, fábrica de concentrados para agricultura y piscicultura). (G1 / G2 / G3)
- Aserradero. (G2)
- Maderera, aserradero. (G1 / G2)
- Molino. (G1 / G2)
- Mueblería. (G2)
- Lechería. (G1)

- Bordes poniente y oriente de la localidad. (G1)

CORTE ALTO

Taller Corte Alto
07-11-2017
Grupo 02

No hay desconectividad

Barral

El viento's

granja de la escuela

El Parque

El Centro

Legend:

- Barral
- Lugar Urbano Vigente

Noviembre 2019

FIGURA N° 2-32 Lámina de Diagnóstico Participativo de la Comunidad de Corte Alto – Grupo 3



Fuente: Elaboración propia

2.3.6 RESULTADOS DEL TALLER DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO CON ACTORES PRODUCTIVOS

El trabajo de diagnóstico participativo desarrollado con los representantes de la actividad productiva se estructuró en un único grupo, focalizado sólo en la localidad de Purranque. Los resultados obtenidos se transcriben a continuación.

b) Localidad de Purranque

Rol actual de la localidad:

- Ciudad dormitorio.
- Comercio incipiente.
- Principal actividad productiva vinculada a berries.
- Generación de mano de obra para otras comunas y ciudades.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

Valores, Atributos, Potencialidades:

- Ciudad pequeña.
- Buena locomoción.
- No se ha perdido el aspecto rural.
- Se cuenta con todo lo necesario para el diario vivir.
- La ciudad está cercana a la carretera, de fácil ingreso.

Problemas, Conflictos, Debilidades:

- Faltan algunas oficinas donde hacer trámites.
- Faltan algunos servicios (notaría por ejemplo).
- Poca iluminación.
- Inseguridad en la noche.

Conflictos viales y conectividad:

- El acceso norte es casi ciego, no se ve.
- Puntos críticos en cruces (cruce de Prat hacia Eleuterio Ramírez por Pedro Montt, 5 de Abril y Santo Domingo).

Reconocimiento de centralidad y zona comercial:

- Centro de la ciudad en cuadrante 18 de septiembre, Circunvalación, Santo Domingo y Eleuterio Ramírez.
- Principales calles comerciales: Eleuterio Ramírez, Pedro Montt, 21 de Mayo, Santo Domingo y Las Heras.

Reconocimiento de actividades productivas:

- Kumey (lácteos).
- Sidra Antillanca.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 2-33 Lámina de Diagnóstico Participativo de Actores Productivos – Localidad de Purranque



Fuente: Elaboración propia

2.4 INTEGRACIÓN Y SÍNTESIS DE RESULTADOS DE LA PRIMERA RONDA DE PARTICIPACIÓN

La lectura transversal de los resultados obtenidos de las instancias de participación ciudadana desarrolladas en el contexto de la Etapa, dan cuenta de las percepciones de los diversos actores sociales que componen la comunidad amplia de las localidades de Purranque y Corte Alto, respecto del territorio y su situación actual. A continuación se sintetizan los principales elementos recogidos en relación al diagnóstico urbano de estos centros poblados, referidos al rol comunal y funcionalidad regional, aspectos contextuales que configuran la concepción del espacio territorial, atributos valorados y problemáticas percibidas.

2.4.1 LOCALIDAD DE PURRANQUE

a) ROL Y FUNCIONALIDAD:

El levantamiento de información diagnóstica desde los actores sociales releva el reconocimiento de los siguientes roles característicos de la ciudad en el contexto local y comunal, así como funciones y relaciones de escala provincial y regional:

- Comuna eminentemente agrícola y ganadera (hortofrutícola, productos lácteos, actividad forestal) de marcada estacionalidad.
- Ciudad centro de servicios y comercio de escala comunal.
- Centro de abastecimiento del sector rural y localidades menores de la comuna.
- Ciudad dormitorio, proveedora de mano de obra para sector agropecuario de la comuna e industria regional (Llanquihue, Puerto Varas, Osorno y Puerto Montt).
- Concentrador de equipamiento de salud y educación de escala intermedia.
- Nodo de servicios y comercio entre Osorno y Puerto Montt.
- Concentradora de población comunal.
- Sostenedora de algunas actividades agroindustriales de pequeña y mediana escala dentro o cercana al área urbana.
- Vinculada a Puerto Octay y Frutillar por demanda de oferta turística.
- Localización equidistante y directa a otras ciudades en la provincia y región.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 2-34 Lámina Integrativa de Diagnóstico Participativo Localidad de Purrunque – Rol y Funcionalidad



Fuente: Elaboración propia

b) ASPECTOS CONTEXTUALES DEL TERRITORIO:

El levantamiento de información diagnóstica desde los actores sociales releva el reconocimiento de los siguientes elementos como significativos en su concepción del espacio territorial:

- Poblaciones, villas y barrios, de carácter eminentemente residencial. Se consignan Villa Aguas Andinas, Población San Sebastián, Villa o Población Panorámica, Población Kansas, Villa Los Lagos, Población Carrasco, Población Dollinco, sector o Población La Turbina, sector Oromo (área rural).
- Elementos geográficos como el río Oromo, el río Forrahue, la quebrada Puente Mocho.
- Infraestructura sanitaria relativa a la planta de tratamiento de aguas servidas de Essal y toma de agua potable en río Forrahue.
- Proyecto de nuevas viviendas en sector norponiente, denominado La Colmena.
- Cementerio.
- Actividades productivas de mediana y gran escala: Berries Patagonia, Prosector (semillas), fábrica de sidra Antillanca, Molino San Pedro, industrias lácteas Parmalat, Kumey y Lactin (sector La Turbina), y fábrica de cecinas en La Turbina.
- Casco histórico y centralidad de servicios y comercio en cuadrantes de variable lejanía a la Plaza de Armas, mayormente referidos al área comprendida por calles Eleuterio Ramírez, 18 de Septiembre, Tomás Burgos y Santo Domingo.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

- Vías de carácter principalmente comercial, con mayor o menor desarrollo, referidas a Eleuterio Ramírez, O'Higgins, Las Heras, Aníbal Pinto, Tomás Burgos, Pedro Montt, 21 de Mayo y Santo Domingo.
- Áreas de potencial crecimiento o expansión de la ciudad, concentrados en los sectores al oriente de la ciudad hasta la Ruta 5; hacia el sur integrando La Turbina y en algunos casos hasta conurbar con Corte Alto; y en menor grado hacia el norte de Población Kansas y proyecto La Colmena, hacia el poniente del área consolidada y hacia el norte y oriente de Población Carrasco integrando el sector rural de Oromo.
- Áreas de riesgo percibido para el asentamiento humano relativas a inundación por desborde de quebradas y ríos en el sector de río Forrahue (rebalse de pretil artificial), brazo de quebrada río Puente Mocho (sector cementerio) y sector Crucero.
- Áreas de riesgo percibido para el asentamiento humano relativas a inundación por afloramiento de cauces (Villa Panorámica, Población Kansas, Población La Turbina, Población San Sebastián, calles Prat y 21 de Mayo).
- Áreas de riesgo percibido para el asentamiento humano relativas a inundación por escorrentía de aguas lluvias (calle Santo Domingo y Población Carrasco).

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA Nº 2-35 Lámina Integrativa de Diagnóstico Participativo Localidad de Purránque – Aspectos Contextuales del Territorio



Fuente: Elaboración propia

c) ATRIBUTOS VALORADOS:

El levantamiento de información diagnóstica desde los actores sociales releva el reconocimiento de los siguientes aspectos y elementos como atributos valorados significativos del territorio urbano y su entorno:

- Cualidades de vida asociadas a la condición de ruralidad: cercanía al campo, estar rodeado de campo, tranquilidad.
- Cualidades de vida asociadas a la escala de la ciudad: conocimiento con los vecinos y los habitantes en general, relaciones sociales cordiales y solidarias, integración socioespacial, cercanía a comercio y servicios dentro de la ciudad, recorrible a pie.
- Cualidades asociadas a la conectividad local y regional: Localización en relación a otras ciudades y accesibilidad directa provista por Ruta 5.
- Cualidades asociadas a la Imagen Urbana: uso tradicional en madera para las edificaciones, baja altura de las edificaciones (2 pisos), ciudad ordenada en sus edificaciones y uso del territorio.
- Condición geográfica sin relieve (ciudad plana) ni importantes amenazas naturales directas.
- Centralidad de comercio y servicios.
- Equipamientos de salud existentes (Hospital, Cesfam y Cescof).
- Equipamientos de educación existentes (jardines infantiles, escuelas, liceos).
- Equipamientos deportivos existentes (estadios, gimnasios, piscina, medialuna en Población Carrasco).
- Equipamientos de seguridad (Comisaría de Carabineros, Cuarteles de Bomberos).
- Equipamiento de culto y cultura, en particular iglesias y Ruka Kimun.
- Equipamiento social.
- Áreas verdes y espacios públicos existentes y/o en remodelación (Plaza de Armas, Parque de las Esculturas, plazas locales, Parque Purranquil).
- Edificaciones municipales, en particular el Municipio y su ubicación dentro de la Plaza de Armas que se percibe como un elemento identitario.
- Servicios públicos.
- Cementerio.
- Edificaciones patrimoniales, destacando el teatro y biblioteca, la casa de las Palomas, casa Chisurco, estación de Ferrocarriles, Casa de la Cultura,
- Terminal de buses.
- Algunos comercios y centros de servicios (bancos).
- Las actividades productivas industriales y de mediana y pequeña escala (mueblería, talleres).
- Bosque nativo cercano en el sector de Oromo y río Forrahue.
- Ciclovías.
- Disponibilidad de terrenos para proyectos.
- Planta de agua potable en Oromo.
- Calles pavimentadas en la mayoría de la ciudad.
- Cobertura de la locomoción pública.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 2-36 Lámina Integrativa de Diagnóstico Participativo Localidad de Purranque – Atributos Valorados



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

d) PROBLEMÁTICAS Y CONFLICTOS:

El levantamiento de información diagnóstica desde los actores sociales releva el reconocimiento de los siguientes problemas y conflictos significativos del territorio urbano y su entorno:

- Sectores urbanizados y poblaciones localizadas fuera del área urbana (Población Panorámica, Villa Dollinco).
- Insuficiente oferta de vivienda y sobreprecio de arriendos.
- Sobre construcción de terrenos para cabañas de arriendo.
- Deficiente acceso norte a la localidad desde la Ruta 5.
- Carencia de caleteras en Ruta 5.
- Tránsito de camiones de carga a través de la localidad (circuito ruta U-90, calle Prat, calle Santo Domingo, Ruta 5 y ruta hacia Puerto Octay vía Población Carrasco).
- Segregación parcial de Población Carrasco por presencia de Ruta 5 y cruces insuficientes.
- Sectores con vialidad insuficiente como calles desconectadas o pasajes angostos (Población Panorámica, Población Kansas, Población San Sebastián, Población Aguas Andinas).
- Contaminación por olores y vectores (roedores y moscas) de la planta de tratamiento de aguas servidas Essal.
- Problemas de inundaciones por aguas lluvias y afloramiento de napas en sectores de Población Panorámica, Población Carrasco, Población Kansas, calles Prat y Santo Domingo, Población La Turbina, Población San Sebastián.
- Carencia o deficiencia en iluminación pública.
- Carencia o deficiencia en señalética.
- Carencia o deficiencia en semaforización.
- Saturación de estacionamientos en el centro.
- Sectores con carencia de pavimentación (Población Panorámica).
- Falta de inversión pública y equipamiento en Población Carrasco.
- Microbasurales en quebradas y sirios eriazos.
- Cementerio sin espacio disponible.
- Insuficiencia de actividad productiva para absorber oferta laboral.
- Deterioro de casas en algunos sectores (termitas, abandono).
- Veredas en mal estado.
- Presencia de sitios eriazos que generan inseguridad y usos indeseados.
- Terrenos de línea férrea en desuso y que generar inseguridad y usos indeseados.
- Hacinamiento en construcciones de nuevas poblaciones.
- Carencia de algunos servicios (notaría, oficinas de pago).

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 2-37 Lámina Integrativa de Diagnóstico Participativo Localidad de Purranque – Problemáticas y Conflictos



Fuente: Elaboración propia

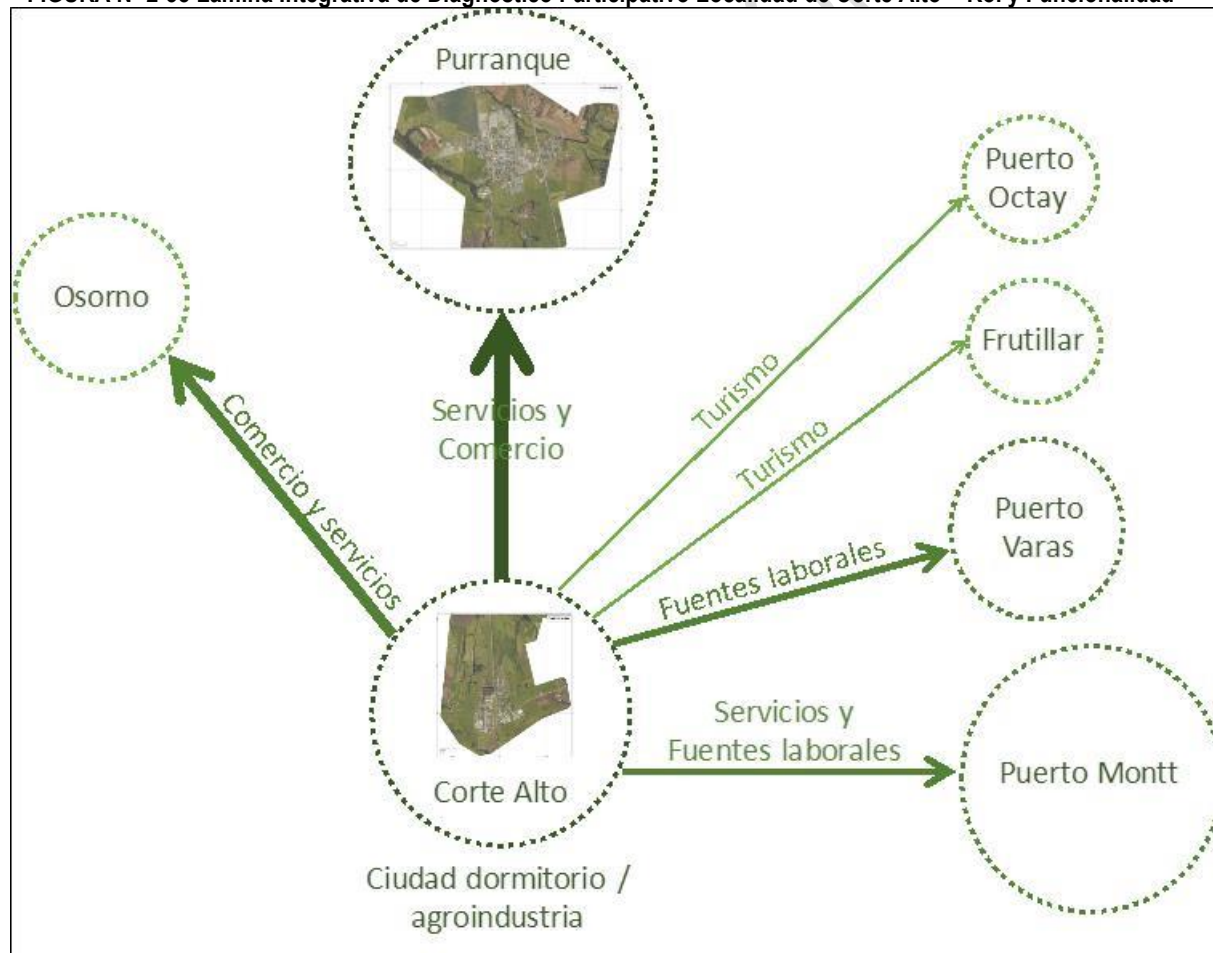
2.4.2 LOCALIDAD DE CORTE ALTO

a) ROL Y FUNCIONALIDAD:

El levantamiento de información diagnóstica desde los actores sociales releva el reconocimiento de los siguientes roles característicos de la localidad en el contexto local y comunal, así como funciones y relaciones de escala provincial y regional:

- Ciudad dormitorio.
- Provisión de mano de obra para Puerto Varas, Osorno y Puerto Montt.
- Zona agrícola, ganadera y lechera, agroindustrial de carácter estacional.
- Desarrollo de agroturismo.
- Vinculación con otras ciudades y comunas a través del acceso a ofertas de turismo (Puerto Octay y Frutillar) y provisión de mano de obra.
- Acceso a comercio y equipamiento de mayor escala o especializado en otras ciudades, principalmente Purranque y Osorno.

FIGURA N° 2-38 Lámina Integrativa de Diagnóstico Participativo Localidad de Corte Alto – Rol y Funcionalidad

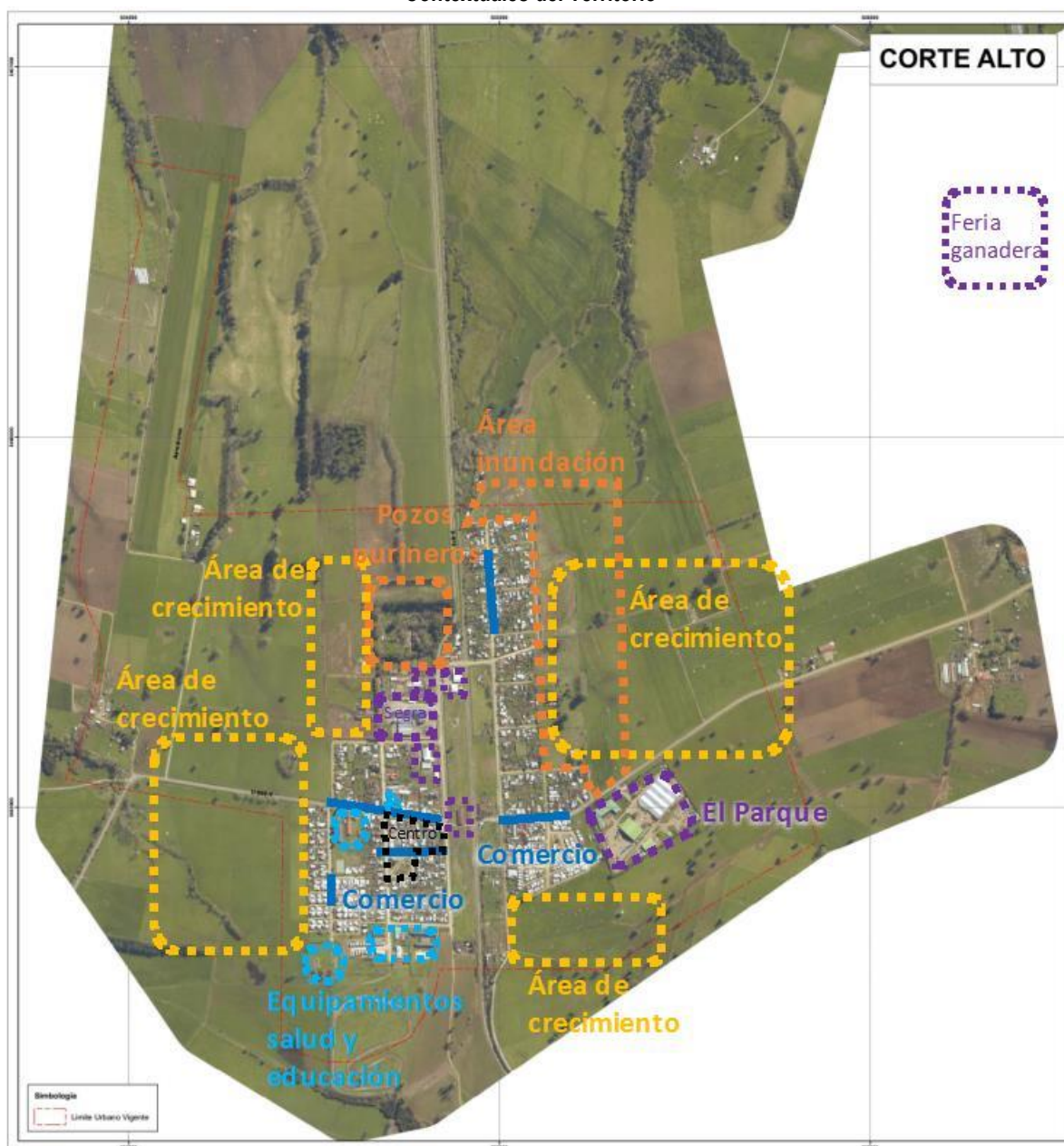


Fuente: Elaboración propia

b) ASPECTOS CONTEXTUALES DEL TERRITORIO:

El levantamiento de información diagnóstica desde los actores sociales releva el reconocimiento de los siguientes elementos como significativos en la concepción del espacio territorial:

FIGURA N° 2-39 Lámina Integrativa de Diagnóstico Participativo Localidad de Corte Alto – Aspectos Contextuales del Territorio



Fuente: Elaboración propia

- La mayoría del espacio urbano consolidado es residencial.
- Actividades productivas de mediana escala: industria El Parque (papas), Segra, aserradero, molino, mueblería, feria ganadera, lechería.
- Centro de la localidad en torno a calles O'Higgins, Pedro Aguirre Cerda y Vicuña Mackenna y plaza.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

- Calle O'Higgins, principal área comercial y comercio incipiente en algunas calles menores.
- Áreas de potencial crecimiento o expansión de la ciudad hacia el oriente y poniente de la localidad.
- Áreas de riesgo percibido para el asentamiento humano relativas a condiciones de los terrenos en sector de los pozos purineros, los cuales según los habitantes, no sería propicio para vivienda.
- Áreas de riesgo percibido para el asentamiento humano relativas a presencia de terrenos blandos por inundaciones en área nororiente de la localidad, no sería propicio para vivienda.

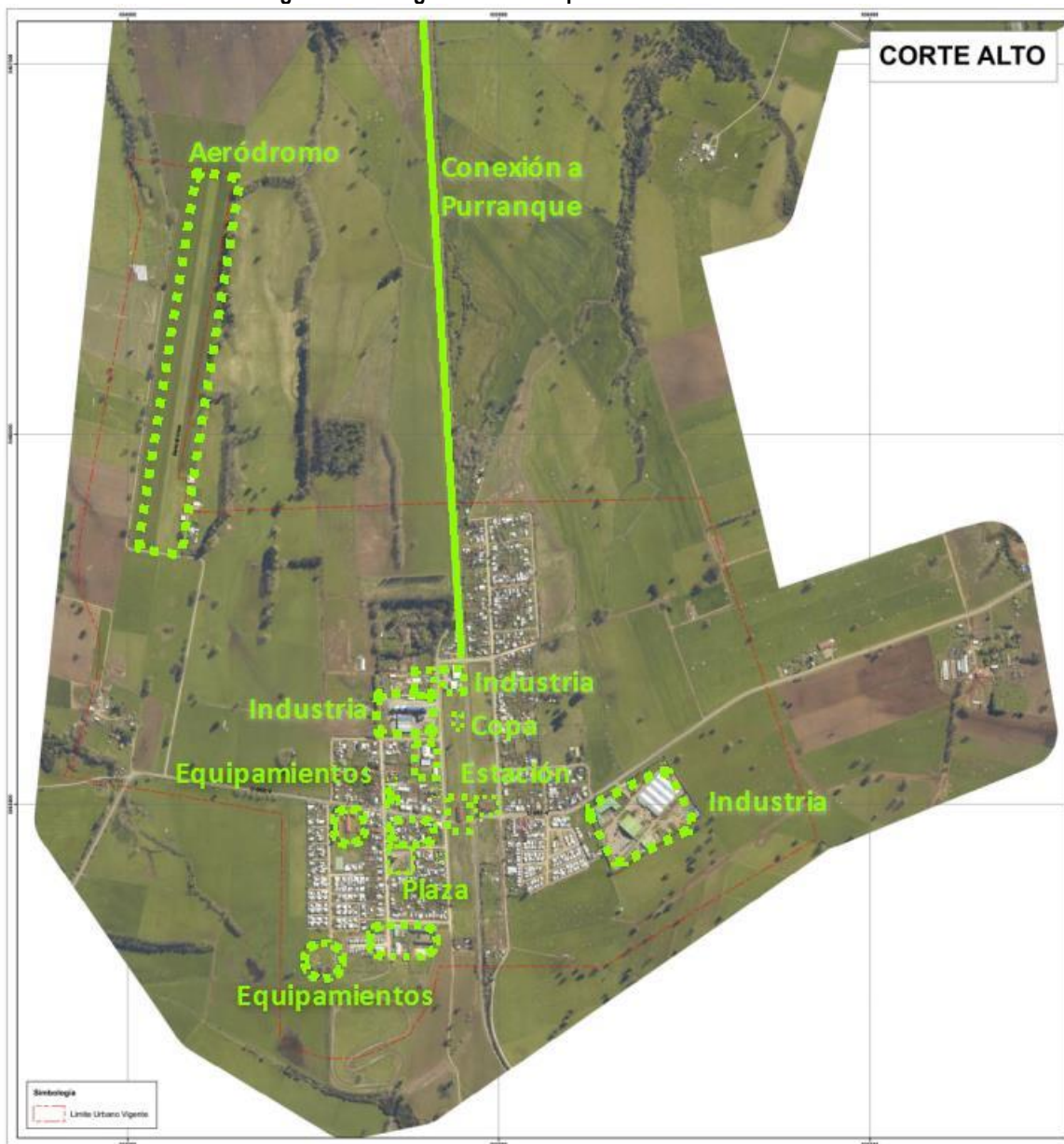
c) ATRIBUTOS VALORADOS:

El levantamiento de información diagnóstica desde los actores sociales releva el reconocimiento de los siguientes aspectos y elementos como atributos valorados significativos del territorio urbano y su entorno:

- Cualidades de vida asociadas a la escala de la ciudad: tranquilidad, el ambiente entre vecinos, muy buena relación, buena seguridad, solidaridad, compañerismo
- Eficiente conectividad con Purranque y el resto de las localidades y comunas.
- Dinámica de crecimiento constante de la localidad.
- Actividades productivas existentes en la localidad y su entorno.
- Centralidad del equipamiento.
- Las edificaciones son de baja altura, no superan los dos pisos.
- Edificaciones identitarias: Escuela antigua, silos de Segra, casa de Eduardo Demer, Dandi, casa antigua Torre Diez.
- Equipamiento social (centro comunitario).
- Equipamiento de salud (Cescof).
- Equipamientos de educación (escuela, jardín infantil).
- Equipamiento deportivo (gimnasio).
- Equipamiento de seguridad (Carabineros, Bomberos).
- Iglesias.
- Buena accesibilidad a Purranque por la ruta.
- Buena movilización a Purranque.
- Cercanía a Municipio.
- Aeródromo y club aéreo.
- Arriendos más baratos que en Purranque.
- Plaza.
- Ausencia de riesgos naturales.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 2-40 Lámina Integrativa de Diagnóstico Participativo Localidad de Corte Alto – Atributos Valorados



Fuente: Elaboración propia

d) PROBLEMÁTICAS Y CONFLICTOS:

El levantamiento de información diagnóstica desde los actores sociales releva el reconocimiento de los siguientes problemas y conflictos significativos del territorio urbano y su entorno:

- Desvinculación física con Purranque.
- Requerimiento de movilización para acceder a Ruta 5.
- Segregación espacial de la localidad por presencia de línea férrea e insuficiencia de atravesos vehiculares y peatonales.
- Sensación de abandono en comparación a Purranque.
- Carencia de espacios recreativos.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

- Carencia de algunos tipos de comercios y servicios de uso cotidiano.
- Sectores carentes de alcantarillado.
- Carencia de buena iluminación vial.
- Calles sin pavimentar.
- Microbasurales.
- Deterioro de viviendas antiguas.
- Empresas con poca mano de obra femenina.
- Discontinuidad de calles interiores y pasajes.

FIGURA N° 2-41 Lámina Integrativa de Diagnóstico Participativo Localidad de Corte Alto – Problemáticas y Conflictos



Fuente: Elaboración propia

3. SEGUNDA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA – IMAGEN OBJETIVO

3.1 ASPECTOS METODOLÓGICOS

3.1.1 OBJETIVOS, PROGRAMA Y METODOLOGÍA DE LA ETAPA

Los objetivos de la Segunda Ronda de Participación Ciudadana fueron los siguientes:

- Socializar con los diversos actores la síntesis de resultados del diagnóstico urbano y comunal y de las instancias previas de participación ciudadana.
- Trabajar participativamente en la definición de los elementos constitutivos de la Imagen Objetivo de desarrollo urbano para las localidades de Purranque y Corte Alto.

Para materializar estos objetivos, en conjunto con la contraparte municipal, se estructuró un programa de reuniones y talleres con los actores sociales de manera diferenciada, a saber:

1. Taller de Imagen Objetivo con el Concejo Municipal
2. Taller de Imagen Objetivo con el COSOCI
3. Taller de Imagen Objetivo con profesionales municipales
4. Taller de Imagen Objetivo con representantes de la actividad productiva de Purranque
5. Taller de Imagen Objetivo con la comunidad habitante de la ciudad de Purranque
6. Taller de Imagen Objetivo con la comunidad habitante de la localidad de Corte Alto

A continuación se detalla el cronograma de las actividades, lugares de realización y número de asistentes registrados.

Actividad	Fecha de realización	Lugar	Asistentes
Taller de Imagen Objetivo con el Concejo Municipal	Lunes 22 de enero de 2018 15:00 hrs.	Centro Comunitario Emilio Held, Purranque	12 personas
Taller de Imagen Objetivo con la comunidad habitante de Purranque	Lunes 22 de enero de 2018 19:00 hrs.	Centro Comunitario Emilio Held, Purranque	45 personas
Taller de Imagen Objetivo con el COSOCI	Martes 23 de enero de 2018 15:00 hrs.	Sala de Concejo, I. Municipalidad de Purranque	17 personas
Taller de Imagen Objetivo con representantes de la actividad productiva	Martes 23 de enero de 2018 19:00 hrs.	Centro Comunitario Emilio Held, Purranque	11 personas
Taller de Imagen Objetivo con profesionales municipales	Miércoles 24 de enero de 2018 15:00 hrs.	Centro Comunitario Emilio Held, Purranque	49 personas
Taller de Imagen Objetivo con la comunidad habitante de Corte Alto	Miércoles 24 de enero de 2018 19:00 hrs.	Escuela Bertoldo Hoffman, Corte Alto	25 personas

El enfoque metodológico para abordar las instancias de trabajo de la Imagen Objetivo consistió en una reunión de formato taller, informativo y consultivo, compuesto por las siguientes fases:

- Fase Informativa de Presentación e Introducción, consistente en una breve contextualización mediante una presentación audiovisual del director del estudio con los antecedentes del estudio y una socialización sobre la síntesis de los principales resultados del diagnóstico comunal y urbano,

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

así como de la participación ciudadana de la primera ronda. A esta exposición siguió un plenario a través del cual se resolvieron eventuales dudas técnicas de los asistentes.

- Fase Consultiva sobre Imagen Objetivo, en el cual se trabajó en grupos, según cantidad de asistentes, con la foto aérea de cada localidad como base y un cuestionario guía para discutir y acordar los elementos constitutivos de la Imagen Objetivo de desarrollo urbano para Purranque y Corte Alto por parte de los diferentes actores sociales. Adicionalmente, se complementó la consulta con la entrega de un cuestionario de respuesta individual para que los asistentes de manera personal pudiesen opinar sobre los elementos en análisis.
- Fase Informativa de Cierre y Continuidad, consistente en revisión del trabajo participativo de cada grupo en un plenario, cuando correspondió, identificando consensos y disensos en las opiniones recogidas. Ello seguido de la explicitación de las instancias siguientes de participación ciudadana en el estudio, y los agradecimientos del equipo consultor a los asistentes.

Todas las actividades contaron con cafetería de autoservicio, y se realizó un registro mediante actas, listas de asistencia y fotografías.

3.1.2 SISTEMA DE DIFUSIÓN Y CONVOCATORIA

La convocatoria a las actividades de participación ciudadana se realizó en coordinación con la contraparte municipal.

En el caso de los talleres con el Concejo Municipal, COSOCI y profesionales municipales, estos se convocaron directamente por la contraparte municipal.

En el caso de los talleres con los representantes de las comunidades locales de Purranque y Corte Alto y representantes de la actividad productiva, se realizó una convocatoria conjunta entre el Municipio y el equipo consultor, a través de los siguientes medios, presentados en las figuras N° 3-1 y N°3-2:

- **500 volantes a color, tamaño media carta, en papel bond**
- **50 afiches a color, tamaño doblecarta, en papel bond,**
- **10 afiches a color, tamaño A1, papel bond**
- **2 pasacalles en PVC formato 6 por 1 mts.**

Por su parte, el equipo consultor realizó contactos telefónicos con las organizaciones sociales territoriales y funcionales, instituciones, actores productivos y personas naturales asistentes a la ronda previa de participación ciudadana, y remitió la invitación por correo electrónico a quienes se disponía de dicha información. Además, contrató la emisión de un aviso en radios Purranque FM y Sago, con 10 emisiones en jornada de mediodía, durante los días miércoles 17 de enero, jueves 18 de enero, viernes 19 de enero, sábado 20 de enero, domingo 21 de enero.

La Municipalidad realizó además difusión en sus propios medios digitales.

El equipo consultor actualizó el sitio web del estudio: <http://prcpurranque.blogspot.com>, donde se publicó el material de difusión y se dispusieron de las presentaciones realizadas en los talleres con la comunidad, como muestra la figura N°3-3.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-1 Modelo de volantes y afiches - Segunda Ronda de Participación Ciudadana



Fuente: Elaboración propia

FIGURA N° 3-2 Pasacalle- Segunda Ronda de Participación Ciudadana



Fuente: I. Municipalidad de Purranque

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-3 Actualización del Blog del estudio - Segunda Ronda de Participación Ciudadana



Fuente: Elaboración propia

3.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEGUNDA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

A continuación se reportan con detalle cada una de las actividades realizadas.

3.2.1 TALLER DE IMAGEN OBJETIVO CON EL CONCEJO MUNICIPAL

El taller de Imagen Objetivo con el Concejo Municipal se realizó el día lunes 22 de enero de 2018, a las 15:00 horas, en el Centro Comunitario Emilio Held, Purranque. Esta actividad contó con una asistencia de 12 personas, de ellos 3 Concejales, según el siguiente detalle en figura N°3-4:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-4 Registro de Asistencia del Taller de Imagen Objetiva con el Concejo Municipal

INFRACON CONSULTORES		LISTADO DE ASISTENCIA				
PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA				
	PRC PURRANQUE	REUNIÓN CONCEJO MUNICIPAL - IMAGEN OBJETIVA				
FECHA	HORA	LUGAR				
12 de enero 2018	15:00	Sala de Concejo - I. M. Purranque				
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Renata Varela	Dirección Sec. plan	942349335	dirección.segplan@purranque.cl	944.125-0	
2	José Luis Varela	Concejal	966892511	jose.luis.varela@purranque.cl	8637297-5	
3	Rene Muñoz H.	Concejal	994158354	rene.munoz@purranque.cl	16322192-7	
4	CAMILA ECHOA A.	ARQUITECTO SEC. PLAN	944971190	camilaechoa@purranque.cl	17.198.373-8	
5	Christian Ol. R.	ARQ. COM.	64230115	christian.olivera@purranque.cl	10392192-7	
6	Sebastián Olivos O.	PROFESIONA DDU SECRETARÍA DE URBANISMO		sebastian.olivos@purranque.cl	13.667.811-6	
7	Marcela Ulloa Ulloa	COORDINADORA DDU SECRETARÍA DE URBANISMO	2225634	marcela.ulloa@purranque.cl	16.140.056-4	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

Concejo 1 de 2

INFRACON CONSULTORES		LISTADO DE ASISTENCIA				
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
3	César Cort	Concejal	967692658	masfalcone@gmail.com	11.592.035-6	
9	Franco Babin	INFRACON	226336929		5542005-6	
10	Pedro Silva V.	INFRACON	226336929	psilva@infracon.cl	11	
4	Paulina Núñez	Infracon	994332590	paulina.nunez@infracon.cl	80755295	
2	Bernadita Arellano	INFRACON			14.416.1455	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

PRC Purranque
Concejo 1 de 2

Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Pedro Silva, arquitecto; Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana, y Paulina Núñez, profesional del equipo de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU estuvieron presentes Marcela Ulloa y Soledad Millas.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura N°3-5.

FIGURA N° 3-5 Registro Fotográfico del Taller de Imagen Objetiva con el Concejo Municipal



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

3.2.2 TALLER DE IMAGEN OBJETIVO CON EL COSOCI

Esta actividad se realizó el día martes 23 de enero de 2018, a las 15:00 horas, en la Sala de Concejo de la I. Municipalidad de Purranque. Esta actividad contó con una asistencia de 17 personas, según el siguiente detalle en figura N°3-6:

FIGURA N° 3-6 Registro de Asistencia al Taller de Imagen Objetivo con COSOCI

INFRACON CONSULTORES		LISTADO DE ASISTENCIA				
PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA				
	PLC PURRANQUE	REUNIÓN COSOCI - Ronda 2 Imagen Objetiva				
FECHA	HORA	LUGAR				
Martes 23 Enero 2018	15:00	Sala de Concejo, I. Municipalidad de Purranque				
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Ana Sanibañez	COSOCI	90535242	anahusanibanez@gmail.com	10404692-4	[Firma]
2	CARMEN JARGAS H.	COSOCI	904356256	carmen.jargas.m@gmail.com	9085137-3	[Firma]
3	Leopoldo Serón	" " "	353815		11049071-0	[Firma]
4	KARINA MORALES ANTONI	DOM. ARQUITECTO	904448854	K.M.MORALES@dom.cl	13483611-5	[Firma]
5	Gabriel Vidal	Junta Vecinal El Esfuerzo			5.218.063-5	[Firma]
6	Alberto Zambrano	Agencia de Arquitectura y Diseño	974966516	mbanientosnegron@gmail.com	4963563-K	[Firma]
7	Donato H. Cosol	Presidente Ampliación de Vialidad	994587974	sojahelae@vialidad.cl	9041332-5	[Firma]

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA



LISTADO DE ASISTENCIA

Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
8 Maria Martinez / As. Junta Vecinal	Barrio Sotocor	64233915	---	18054816	Maria Martinez
9 José Est. Alvarado Sotocor	" " " "	353815	---	12049041-0	Alvarado
10 Angel Mayorga Soto	Municipalidad	994591864	---	19085176-1	Angel Mayorga
11 Doris Navarro Q.	Municipalidad	95742776	---	18964333-0	Doris Navarro
12 CARLOS GARCIA A.	Municipalidad	94491119	---	17198373-8	Carlos Garcia
13 Pablo Badilla	INFRACON			55420056	Pablo Badilla
14 Marcela Ulloa	GOBIERNO REGIONAL SEREMI MINVU	2225637	mujer@seremi.cl	16140064	Marcela Ulloa
15 Pedro Silva	INFRACON	---	---	125016027	Pedro Silva
16 Bernardita Arnello	INFRACON			144161855	Bernardita Arnello
17 Pedro Norez	Municipalidad	99454951	---	16301427	Pedro Norez

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, Director del estudio; Pedro Silva, arquitecto; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana; en representación de la SEREMI MINVU estuvo presente Marcela Ulloa.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura N°3-7.

FIGURA N° 3-7 Registro Fotográfico del Taller de Imagen Objetivo con COSOCI






Fuente: Elaboración propia

3.2.3 TALLER DE IMAGEN OBJETIVO CON PROFESIONALES MUNICIPALES

Esta actividad se realizó el día miércoles 24 de enero de 2018, a las 15:00 horas, en el Centro Cultural Emilio Held, Purranque. Esta actividad contó con una asistencia de 49 personas, según el detalle en figura N°3-8:





PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-8 Registro de Asistencia al Taller de Imagen Objetiva con Profesionales Municipales



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	P.R.C. PURRANQUE	REUNIÓN PROFESIONALES MUNICIPALES - ROPRA-2
FECHA	HORA	LUGAR
Miércoles 24 Enero 2019	15:00	Centro Comunitario Emilio Hodel, Purranque

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Jorge Haniel Silva P.	1. Municipalidad Purranque Arquitecto de profesión	93861985	jhsilva.aca@gmail.com	17.658.955-6	
2	Jorge Haniel Silva P.	2. Municipalidad Purranque	93861985	jhsilva.aca@gmail.com	17.658.955-6	Jorge
3	Kimena Vera Alvarado	3. Municip. Pura- Unidad Judicial	642-351121	judicial@purranque.cl	12.497.962-3	Kimena Vera
4	Estefany Flores K.	5. Municip. Pura- Diseño	944663939	E.Flores.kazet@gmail.com	17.142.584-1	
5	Carolina Pérez R.	Diseño	944663939	carolina.perez.r@gmail.com	17.142.584-1	
6	Lorena Baez S.	Diseño	944063947	lbaezs@purranque.cl	11.594.008-8	
7	Sonia Soto Mardel	1. Municipalidad Pura	990516252	sotom@purranque.cl	7857584-0	

P.M.
① u 6

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
8	Jorge Bustos Bastías	Municipalidad Purranque OPD	642351140	coordinador.opd@purranque.cl	10326343-5	
9	Carolina Carrillo	OPD PURRANQUE	642351139	carolina.carrillo@purranque.cl	15.952.421-3	
10	OLGA URIBE A.	OPD PURRANQUE	642351139	olga.uribe@purranque.cl	9.565.258-1	
11	Yovira Nolasco	OPD Purranque	642351139	yovira.nolasco@purranque.cl	12.398.692-2	
12	Guillermo Oyarce Barrera	Diseño Diseño	944063943	guillermo.oyarce@gmail.com	15.248.923-3	
13	Juan Ojeda M.	Educación	998689786	jojeda@purranque.cl	5.794.745-4	
14	Fernando Rosas Rosas	Diseño	78623928	fernando.rosas@gmail.com	11.924.868-4	
15	Donato Meléndez Rojas	Diseño	44197056	donato.melendez@gmail.com	16.216.254-3	
16	Patricia Sandoval	Diseño	998216782	patricia.sandoval@gmail.com	9.789.291-1	
17	Julie Hwang	DISEÑO	88517751	julie.hwang@purranque.cl	10.809.516-4	

P.R.C. Purranque
P.M.
② u 6

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
18	Eloia Casabente	DIAGNO	69 311 85	eloia.casabente@gmail.com	16047.104-2	
19	Regina Salazar	DAF	95061928	reginasalazar1988@gmail.com	13405113-6	
20	Monedas Boipuz	DAF	95139521	monedasboipuz@gmail.com	7520907-K	
21	Jonica Saizky	SECPLAN	94063931	jpsaizky@gmail.com	14157.862-2	
22	Cecilia Sepúlveda Zúñiga	CESEAM	957090724	sepulveda@cemail.com	16525657-K	
23	Diego Fernando Becerra	CESEAM	97873375	diego187@gmail.com	16928.410-5	
24	Camila Aguayo	CESEAM	971748161	camilaaguayo300@gmail.com	19.021.908-9	
25	ITTO Barrios	Prodesal	94233143	ITTO.Barrios.H@hotmail.com	15777368-2	
26	José Fernando	Prodesal	97299210	jfernando1@gmail.com	11.542.420	
27	Claudia Cruz	PDTi	988052046	cltipporras@gmail.com	12.340.844-6	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

REC. Purranque
P.M.
(3) 116



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
28	Leticia López	E.M.P. Adm. Municipal		leticia.lopez@gmail.com	15.920222	
29	Nicolás Mondulondo	Municipio de Purranque	997421911	nicolas.mondulondo@gmail.com	15107152-K	
30	Narciso Vargas Romo	Prodesal	82247023	narciso.vargas@gmail.com	16.946.2224	
31	Marlene Stencher	Prodesal		marlene.stencher@gmail.com	1.401.125-0	
32	Angel Mayorga Soto	DOM	94591864		19.085.176-1	
33	Donis Navarro	DOM	95742776		18.964.333-0	
34	Karina Morales Ancoite	ARQUITECTO DOM	97948854	karina.morales@gmail.com	13.482.61-5	
35	Patricia Cordero	DIBUJO VINCULOS	99785077	patricia.cordero@gmail.com	17.742.650-4	
36	Chylin Dal A-V	DOM	96824601	chylin.dalav@gmail.com	10342392-2	
37	Cludio Santoro	Ing. de Hídrico SECPLAN	98182759	claudio.santoro@gmail.com	13.172.928-7	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

REC. Purranque
P.M.
(4) 116


PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

INFRACON CONSULTORES		LISTADO DE ASISTENCIA				
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
38	Mauricio Tiriz L.	BDU - SEREMI MUNU	2225619	mtirizle@munu.cl	12.921.077-9	
39	Sandra Hinojosa	BDU - SEREMI MUNU	2225658	s.hinojosa@munu.cl	13.669.812	
40	Carlos Oyanzú	OFIC. MED. O AMBIENTE.	944063945	carlos.oyanzu@gmail.com	15.279.094-5	
41	Lorena A. Garnica	Asist. Social C.P. VV. Munc.	2351128	lorengarnica@gmail.com	12.998.139-8	
42	José Hausilla	Oficina Control Municipal	930134402	josehausilla@gmail.com	17.654.810-6	
43	José Wilo Saldívar	Est. Inv. en 2º y Control de barrios Poblados SEC. PLATV	922100940	josewilo.saldivar@gmail.com	13.944.077-3	
44	Juley Hurtos Vidal	Kinesología CREFAH	963933568	juleymunoz@gmail.com	16.785.134-5	
45	Emmanuel Sobó	Procesal	978182781	esobogarcia@gmail.com	12.352.118-7	
46	Lidia Pinuer	Concejal	944772698	lidia.pinuer@gmail.com	11.308.591-3	
47	Pablo Zabala	INFRACON	226336809		5542105-6	



PRC Purranque
P.M.
5 de 6

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl


INFRACON
 CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
48 PABLO SILVA V.	INFRACON		psilva@infracon.cl	12.501.602-2	
49 BENEDITA AGUILA	INFRACON			11.416.1455	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Pedro Silva, arquitecto; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU estuvieron presentes Manuel Ruiz y Soledad Millas.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figuraNº3-9.

FIGURA N° 3-9 Registro Fotográfico del Taller de Imagen Objetiva con Profesionales Municipales





Fuente: Elaboración propia

3.1 TALLER DE IMAGEN OBJETIVO CON REPRESENTANTES DE LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Esta actividad se realizó el día martes 23 de enero de 2018, a las 19:00 horas, en el centro Comunitario Emilio Held, Purranque. Esta actividad contó con una asistencia de 11 personas, según el siguiente detalle en figura N°3-10:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-10 Registro de Asistencia al Taller de Imagen Objetivo con Representantes de la Actividad Productiva

INFRACON CONSULTORES		LISTADO DE ASISTENCIA				
PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO		MATERIA			
	PRC PURRANQUE		REUNIÓN REPRESENTANTES ACT. PRODUCTIVA - FONDA 2			
FECHA	HORA	LUGAR				
Viernes 23 Enero 2018	11:00	Centro Cultural Emilio Hald, Purránque				
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Marcelo Urrutia	Geógrafo SPU	65225634	muurru@purrancol.cl	16.400.864	[Firma]
2	Erwin Birtner	Particular	62353120	erwinbirtner@gmail.com	80664990	[Firma]
3	Osvaldo Muñoz	A.P.R. Colonia Dima	980905466	osvaldo.munoz@gmail.com	6138222	[Firma]
4	Maricela Hernández	Suplen. de cargo		haziel@purrancol.cl	9641250	[Firma]
5	José Luis Martínez	Intendencia de Piqui	978135935	joseluis@purrancol.cl	15.281.930-8	[Firma]
6	Beatriz Jara	LAOTIS RUMET - PA. PARTICIPAR	935685000	bjara.pur@gmail.com	13.911.510-9	[Firma]
7	ALEXIS RUIZ	SAN ROSA	50593602	alexisruiz@purrancol.cl	16.56240-3	[Firma]

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

Act. Prod. R2
① ②

INFRACON CONSULTORES		LISTADO DE ASISTENCIA				
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
8	CÉSAR COT V	Concejal	967692658	masfrazato@gmail.com	16.597.0356	[Firma]
9	Pablo Braila	INFRACON				[Firma]
10	Pablo Silva	INFRACON			12.501.602-2	[Firma]
11	Sebastián Amelb	INFRACON			14.416.1151	[Firma]

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

PRC Purránque
Act. Prod. R2
① ②

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Pedro Silva, arquitecto; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU estuvo presente Marcela Ulloa.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura N°3-11.

FIGURA N° 3-11 Registro Fotográfico del Taller de Imagen Objetivo con Representantes de la Actividad Productiva




Fuente: Elaboración propia

3.1.1 TALLER DE IMAGEN OBJETIVO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE PURRANQUE

Esta actividad se realizó el día lunes 22 de enero de 2018, a las 19:00 horas, en el Centro Comunitario Emilio Held, Purranque. Esta actividad contó con una asistencia de 45 personas, según el siguiente detalle según figura N°3-12:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-12 Registro de Asistencia al Taller de Imagen Objetiva con la Comunidad de Purranque


INFRACORP
 COMPUTE

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PRC PURRANQUE	REUNIÓN COMUNIDAD DE PURRANQUE - Imagen Objetiva R2
FECHA	HORA	LUGAR
Viernes 22 Enero 2018	19:00	Centro Comunitario Emilio Hdd. Purranque

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Juanes Aguirre	Asociación Impulsora de Andes	(64) 350787	-	9346526-1	[Firma]
2	M ^{te} Ornela Fajardo	Agencia Centro	951095500	maurizondelencos@centro.cl	14602585-1	[Firma]
3	Luís Corrales	Comité de Mejora Mientos, Vision y Espacio	958743546	-	12998185-7	[Firma]
4	Estrella NAVEJIAN CROZ	Presidencia de VECOSI RENACER	961384402	stellanav33@gmail.com	17124766-7	[Firma]
5	Luisa PEGALLOZA	SUPRA-CAJAS	907687009	-	17044811-0	[Firma]
6	Ewald Hdd	-	952731011	emallcomunidad@gmail.com	18478232-1	[Firma]
7	Nora Casas	Adulto Mayor Alianza de Vida	96698474	-	4111075-9	[Firma]

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

Com.
Purranque
R2
BMS

LISTADO DE ASISTENCIA						
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
8	Julia Corderas	Iglesia Evangelos Reconciliación Fuente de Vida	350008	-	10312634-7	[Firma]
9	Marcos Winkler A	Comunidad Católica	91176125	marcoswinkler@gmail.com	1171216-0	[Firma]
10	Gerardo Komptzki	Club de Leones Purranque Católicos	910001205	gerardokomptzki@clubleones.cl	12592826-9	[Firma]
11	Augusto Manella	Club de Leones Unión Nuevo	78336466	-	14487291-1	[Firma]
12	Quin Hernandez	Junta Vecinos Villa Real	89107154	Quinherndz@gmail.com	89303328	[Firma]
13	Angélica Oyazo	J.V.V. Villa los Rios	978791195	-	14512409-7	[Firma]
14	Paul Proceso	Junta de Vecinos R.12	994961342	-	7149197-9	[Firma]
15	Alfredo Diaz de Mena	Junta Vecinos Los Angeles J.V.V.	994223870	-	9860455-4	[Firma]
16	Sandra Alvarez H.	Los Angeles	65265828	sandraalvarezh@gmail.com	12012446-0	[Firma]
17	Luisa Casas	Junta Vecinos Los Angeles	994589974	luisacasas@gmail.com	9041332-5	[Firma]

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

Com.
Purranque
R2
BMS

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
18	Zorrín Neira	J. V. Pique In	962230535		94089845	
19	LORETA ARENALO	Particular	986980334	lauraarenalo@gmail.com	13.247.119-3	
20	fernando ANDAUR	LyE S.A.	992172372	gacilca. fandaure	6088985-0	
21	JOSE LEAL	LyE S.A.	985950689	jleal@hotm.com	5913.066-5	
22	Voto Hugo Bauri	Club Deportivo Schenck President	99236862		12.044962-9	
23	Delvia Martinez	Experiencia de Mujer Coloma Pico	71937647		8.3800542	
24	Maria Antúnez	Barrio Superior	990357245		8.169762-7	
25	CÉSAR COTI	Concejal	967692658	mstecate@gmail.com	11.897.035-6	
26	Catherine Rodilla	Comite Los Heroes 2	944063940	catrine.rodilla.lopez@gmail.com	16620397-16	
27	Jugud Martinez	Municipal del Pique	973642585	jugudmartinez@gmail.com	15.281.870-7	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

Com. Purranque
R-2
④ M⑤



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
28	Juan D. Sánchez	Municipalidad Pico	944063931	jcsanchez@pico.cl	11.157.802-2	
29	Rene Farcaus		98908403		7.539186-5	
30	Carera Moraga A.	Adultos M. Senior	985829875		5633212-0	
31	Alfonso Gallardo B.	Presidente de Barrio	642358942		3.498965-4	
32	Amalberto Guayardo		9975635331		9046602-1	
33	Elaine Vera Velázquez	Villa Sanmichele	351826		9.529.926-1	
34	ENRIQUE BASICH	Corredor	99092173	enriquebasich@gmail.com	8.848146-1	
35	ROSAL RIVAS M.	Club A.M. Los Heroes Secretaria	84703246		6.533424-0	
36	Amor Vargas	Sector 3. Hovias	90571529		8471.740-1	
37	Raia Vargas C.	Sector 3. Raia	979473215	ELISHAVARGAS@gmail.com	17.296.210-6	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

Com. Purranque
R-2
④ M⑤

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

INFRACON CONSULTORES		LISTADO DE ASISTENCIA				
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
10	Soledad Millas	PROYECTOS DE SEREMI MINVU		salud@proyectos.cl	13.667.011-6	[Firma]
11	Manuela Vilas Vilas	PROYECTOS DE SEREMI MINVU	2225634	manuela@proyectos.cl	16.140.0364	[Firma]
12	Pablo Badilla	INFRACON			55421012	[Firma]
13	Pedro Silva	INFRACON				
14	Bernardita Arnello	INFRACON			14.416.1115	[Firma]
15	Paulina Núñez	INFRACON	944552892		80755293	[Firma]
16	Pedro Silva	INFRACON				[Firma]

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

Com. Purranque
R2
5 15

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Pedro Silva, arquitecto; Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana; y Paulina Núñez, profesional del equipo de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU estuvieron presentes Manuel Ruiz y Soledad Millas.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura N°3-13.

FIGURA N° 3-13 Registro Fotográfico del Taller de Imagen Objetiva con la Comunidad de Purranque



PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

3.1.2 TALLER DE IMAGEN OBJETIVO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE CORTE ALTO

Esta actividad se realizó el día miércoles 24 de enero de 2018, a las 19:00 horas, en la Escuela Bertoldo Hoffman, Corte Alto. Esta actividad contó con una asistencia de 25 personas, según el siguiente detalle en figura N°3-14:

FIGURA N° 3-14 Registro de Asistencia al Taller de Imagen Objetivo con la Comunidad de Corte Alto

INFRACON CONSULTORES		LISTADO DE ASISTENCIA				
PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA				
	PRC PURRANQUE	REUNIÓN COMUNIDAD CORTE ALTO - RONPA 2				
FECHA	HORA	LUGAR				
Miércoles 24 Enero 2018	19:00	Escuela Bertoldo Hoffmann - Corte Alto				
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Sergio Huidobro	BAU SERBHI MIMUN	2225658	SHUIDOB@MIMUN.cl	13.668.817-6	[Firma]
2	M. Ruiz unzu	BAU SERBHI MIMUN	2221619	MARUIC@MIMUN.cl	12.921.055-9	[Firma]
3	Angela Guirauda R	ecocof. Corte Alto	995064114		7264502-2	angela.guirauda
4	Roberto Toledo		991908195		6212.927-1	[Firma]
5	Pablo Huidobro					[Firma]
6	Manuel Lopez V.	CLUB DE ZUYUELA	992723303	MANUEL.SOLARI@ZUYUELA.cl	6404194-0	[Firma]
7	MARTIN KOCKSCH H	CLUB AEREO PURRANQUE	995505252	MKOCKSCHH@CLUBAEROPURRANQUE.cl	4300472-8	[Firma]

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA



LISTADO DE ASISTENCIA

Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
8 Luis Gargas		981382445	lgargas@hotmail.com	9736941-9	
9 Lidia Piquer	Concejal	944772698	lidia.piquer@purrangu.cl	11.308.542-5	
10 Karicela Hecach	Directiva Sección	942740935	karicela.hecach@purrangu.cl	14.411.25-	
11 César Cort V.	Concejal	967692658	masfuerza@gmail.com	11.597.035-6	
12 René Hinoj	Concejal	944154957	rene.hinoj@purrangu.cl	16.523.172-7	
13 Carolina Palinto M.	Vecina	091048751	calazs@net.cl	15.792.409-7	
14 José Montiel	DOM PURRANQUE	853941858	josemontiel@gmail.com	13.406.183-3	
15 Hubert Silva		61121118			
16 José Luis Valdeaviso	Concejal	66892511	jose.luis.valdeaviso@hotmail.com	8.637.297-5	
17 Camilo García A.	ARQUITECTO SECCIÓN	944091190	camilogarciaa@gmail.com	17.198.313-8	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyector@infracon.cl

PRC Purrangué
Com. Cód. Mto
= 217



LISTADO DE ASISTENCIA

Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
18 María Quintanilla	Vecina	995828222		10.630.430-0	
19 Esten Damián	Vecina			6068913-1	
20 Yelena de Duipón	Vecina			10.257.520-2	
21 Pedro Silva V.	INFRACON S.A.		psilva@infracon.cl	12.501.602-2	
22 Pablo Badilla	INFRACON				
23 Benedita Arce	INFRACON			14.416.155-1	
24 Miguel Cardona	Vecina	954956251		7794426-5	
25 Luis Sere	Com. Cód. Mto adulto mayor	969764937		5687696-0	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyector@infracon.cl

PRC Purrangué
Com. Cód. Mto
= 217

Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Pedro Silva, arquitecto; y Bernardita Arnelo, encargada de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU estuvieron presentes Manuel Ruiz y Soledad Millas.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura N°3-15.

FIGURA N° 3-15 Registro Fotográfico del Taller de Imagen Objetivo con la Comunidad de Corte Alto



Fuente: Elaboración propia

3.2 SISTEMATIZACIÓN DE RESULTADOS DE LAS ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

A continuación se sintetizan los resultados obtenidos de cada una de las instancias de la segunda ronda de participación ciudadana. No se presentan resultados de la participación indígena diferenciada debido a la suspensión del taller por ausencia de asistentes.

El trabajo consultivo sobre la Imagen Objetivo se centró en la identificación por los participantes, de aquellos elementos o condiciones que ellos consideran deseables para el desarrollo futuro de las localidades de Purranque y Corte Alto, en función de las siguientes temáticas:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

- Roles principales que debiesen caracterizar a la localidad en el futuro
- Sectores de crecimiento de la localidad / redefinición del límite urbano
- Sectores de desarrollo preferentemente residencial (graficado en color amarillo en planos)
- Sectores de desarrollo preferentemente comercial (graficado en color rojo en planos)
- Alturas máximas de edificación
- Sectores de desarrollo de actividad productiva / industrias, bodegaje y talleres (graficado en color morado en planos)
- Sectores de desarrollo preferentemente turístico (graficado en color naranja en planos)
- Nuevas conexiones viales requeridas / aperturas y ensanches (graficado en color azul en planos)
- Sectores naturales de valor reconocido que debiesen protegerse (graficado en color verde en planos)
- Edificaciones patrimoniales a preservar (graficado en color café en planos)

En los acápite siguientes se transcriben estos resultados de acuerdo a estas temáticas para cada localidad analizada, según la instancia de trabajo participativo.

3.2.1 RESULTADOS DEL TALLER DE IMAGEN OBJETIVO CON EL CONCEJO MUNICIPAL

El trabajo desarrollado con el Concejo Municipal se estructuró en un único grupo por cada localidad. Los resultados obtenidos están registrados en los planos según figuras N°3-16 y N°3-17, y se transcriben a continuación.

a) Localidad de Purranque

Roles futuros de la localidad:

La discusión sostenida respecto de los roles futuros destacó lo siguiente:

- Actualmente se percibe que a nivel provincial la ciudad de Río Negro, a pesar de ser de menor tamaño que Purranque, constituye la cabecera del sistema. Desde este punto de vista, se desea que Purranque asuma un rol más fuerte, debido a su mayor cantidad de población y accesibilidad directa por la Ruta 5, en cuanto a la localización de servicios públicos y privados.
- Consolidación de Purranque como centro residencial
- Consolidación de Purranque como centro de servicios y comercio
- Consolidación de Purranque como centro industrial productivo. Esto se percibe posible a mayor plazo, debido a la ausencia actual de una fuerte presencia industrial o recursos de potencial desarrollo.

Sectores de crecimiento de la localidad:

Se plantea la ampliación del territorio urbano a ocupar hacia los siguientes sectores:

- Sector poniente de la Ruta U-530, en el entorno de la planta de tratamiento de aguas servidas.
- Ambos costados de la ruta U-500 al norte de las poblaciones existentes.
- Ambos costados de la ruta U-970 al sur de La Turbina.
- Borde poniente de la Ruta 5 desde el cruce con calle Orlando Montecinos y hasta altura de La Turbina.
- Borde suroriente de Población Dollinco (al oriente de Ruta 5).

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-16 Lámina de Imagen Objetivo del Taller con Concejo Municipal – Localidad de Purranque



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

Sectores de desarrollo preferentemente residencial:

- Borde oriente y poniente de la Ruta U-500 al norte de las poblaciones existentes, con edificaciones de mayor altura.
- Sector borde poniente de la Ruta 5, entre calles Orlando Montecinos y calle Pedro Montt.
- Sector suroriente de Población Dollinco.
- Sector sur del área consolidada de Purranque, entre Ruta 5 y Ruta U-970, con viviendas de estrato socioeconómico medio.
- Sector surponiente del área consolidada de Purranque, entre Ruta U-90 y el Estero Futallaillay.
- Sector nororiente de la Ruta U-530, considerando proyecto La Colmena y su extensión al norte con vivienda social con subsidio.

Sectores de desarrollo preferentemente comercial:

- Av. Eleuterio Ramírez, en toda su extensión, con comercio y equipamientos.
- Ruta U-500 y Ruta U-970 desde el norte hasta calle Santo Domingo, con comercio y equipamientos.
- Calle Pedro Montt entre Eleuterio Ramírez y Aníbal Pinto.
- Calle 21 de Mayo, entre Eleuterio Ramírez y Aníbal Pinto.
- Ruta U-530 en tramo enfrenteado a cruce con Ruta U-90.

Alturas máximas de edificación:

- Altura máxima de 2 a 3 pisos acorde a la Plaza de Armas en el cuadrante central de la ciudad, comprendido por calles 5 de Abril, límite predial del borde oriente de Tomás Burgos, 18 de Septiembre, Circunvalación, Santo Domingo y Eleuterio Ramírez.
- Altura máxima de 4 pisos y flexible en el resto de la ciudad, tomando como referencia de altura máxima deseable el Molino.

Sectores de desarrollo de actividad productiva:

- Borde poniente de la Ruta 5, entre calle Santo Domingo y proyección de sector La Turbina.
- Predios industriales actuales en sector La Turbina.
- Ambos costados de la Ruta U-970, al sur de La Turbina.
- Terrenos entre las Rutas U-90 y U-530, y la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas.
- Borde norte de la Ruta U-500.

Sectores de desarrollo preferentemente turístico:

- Hay escasos atractivos turísticos en el sector para potenciar esta actividad.
- Desarrollo de hospedaje turístico de menor costo que en Frutillar, el que podría ubicarse en el borde sur de calle Santo Domingo, entre proyección sur de calle Circunvalación y terreno colindante a Ruta 5.

Nuevas conexiones viales requeridas:

- Consolidar tres cruces sobre la Ruta 5 y acceso formales a la ciudad y poblaciones Carrasco y Dollinco.
- By pass al norte de calle Orlando Montecinos, que cruce al norte del borde consolidado de la ciudad, hasta empalmar con Ruta U-530 a la altura de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas.
- Cruce con acceso sobre Ruta 5, proyectando al oriente calle 5 de Abril hasta la Población Carrasco.
- Mejoramiento del cruce sur de la ciudad sobre Ruta 5.
- Formalización de los cruces ilegales sobre línea férrea al norte de calle 5 de Abril.

Sectores naturales de valor reconocido que debiesen protegerse:

- Curso de agua y bosques en sector nororiente de la ciudad.
- Proyección de área verde y espacio público en ambos costados de Ruta U-500 en borde norte del área consolidada de la ciudad.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

- Quebrada de Oromo.
- Avenidas parques en calles Pedro Montt y 21 de Mayo, entre Eleuterio Ramírez y Aníbal Pinto.

Edificaciones patrimoniales a preservar:

- Todas las edificaciones consideradas en el diagnóstico, dentro del cuadrante de calles Pedro Montt, Aníbal Pinto, 21 de Mayo, y borde poniente de Ruta U-970. Consolidar este sector con paseos patrimoniales que den la imagen a la ciudad, comercio regulado y servicios.
- El molino.

b) Localidad de Corte Alto

Roles futuros de la localidad:

- Fundamentalmente consolidarlo como centro residencial, dadas sus características de vida de campo y tranquilidad. Conservar la escala, lugar de retiro para las personas de tercera edad, asociado a la vida natural, con servicios básicos a su escala.

Sectores de crecimiento de la localidad:

- Consolidar el área urbana definida actualmente por el límite urbano vigente.

Sectores de desarrollo preferentemente residencial:

- Todo el entorno a los sectores actualmente consolidados, al norte, oriente, sur y poniente de la localidad, dentro del límite urbano vigente.

Sectores de desarrollo preferentemente comercial:

- Ambos bordes de calle O'Higgins, entre Vicuña Mackenna y Pedro Aguirre Cerda.
- Borde poniente de calle Pedro Aguirre Cerda, entre O'Higgins y 18 de Septiembre.

Alturas máximas de edificación:

- Altura máxima de 2 a 3 pisos en morfología de casas.

Sectores de desarrollo de actividad productiva:

- En ambos bordes de calle Arturo Prat.

Sectores de desarrollo preferentemente turístico:

- No se visualiza un potencial desarrollo turístico debido a la ausencia de atractivos.

Nuevas conexiones viales requeridas:

- Cruce sobre línea férrea como conexión de calles Arturo Prat y O'Higgins.
- Cruce sobre línea férrea en el borde sur del área urbana.
- Apertura y consolidación de calle Philippi en toda su extensión

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-17 Lámina de Imagen Objetivo del Taller con Concejo Municipal – Localidad de Corte Alto



Fuente: Elaboración propia

Sectores naturales de valor reconocido que debiesen protegerse:

- Plaza de Armas.

Edificaciones patrimoniales a preservar:

- Estación y bodega de ferrocarriles.
- Casas en borde sur de calle Arturo Prat.
- Casas en borde oriente de calle Vicente Pérez Rosales, a la altura de Segra.
- Considerar formalización de la pista de aterrizaje como aeródromo, debido a que tiene actualmente mayor flujo que la de Frutillar.
- El estadio.
- El equipamiento público del sector sur de la localidad.

3.2.2 RESULTADOS DEL TALLER DE IMAGEN OBJETIVO CON EL COSOCI

En esta instancia se trabajó en un único grupo sólo en el análisis de la localidad de Purranque, debido al interés de los asistentes. Los resultados obtenidos están registrados en el plano según figura N°3-18, y se transcriben a continuación.

Localidad de Purranque

Roles futuros de la localidad:

- Desarrollo de Purranque como centro turístico, como nodo de conexión hacia los atractivos de la costa.
- Debe ser la puerta de entrada al turismo de la costa e interior de la comuna.
- Falta incorporar un liceo técnico agropecuario para el desarrollo productivo de la comuna.

Sectores de crecimiento de la localidad:

Se plantea la ampliación del límite urbano hacia los siguientes sectores:

- Borde poniente de la Ruta 5, entre las calles Orlando Montecinos y Pedro Montt.
- Al oriente de poblaciones Carrasco y Dollinco, en los bordes norte y sur de Ruta U-69.
- Borde oriente de la Ruta 5 al sur de la Población Dollinco.
- Al sur del área consolidada de la ciudad, desde calle Santo Domingo hasta la altura de La Turbina.
- Bordes nororiental y surponiente de Ruta U-530, considerando proyecto de Población la Colmena y su extensión hacia el norte, así como terrenos entre la Ruta U-530 y la Ruta U-90.

Sectores de desarrollo preferentemente residencial:

- Borde poniente de la Ruta 5, entre las calles Orlando Montecinos y Pedro Montt.
- Al oriente de poblaciones Carrasco y Dollinco, en los bordes norte y sur de Ruta U-69.
- Al sur del área consolidada de la ciudad, desde calle Santo Domingo hasta la altura de La Turbina.
- Bordes nororiental y surponiente de Ruta U-530, considerando proyecto de Población la Colmena y su extensión hacia el norte, así como terrenos entre la Ruta U-530 y la Ruta U-90.

Sectores de desarrollo preferentemente comercial:

- Bordes de calle Orlando Montecinos, entre la Ruta 5 y calle Bernardo O'Higgins.
- Bordes de calle Las Heras, entre Balmaceda y 21 de Mayo.
- Bordes de calle Pedro Montt, entre Eleuterio Ramírez y Tomás Burgos.
- Bordes de calle 21 de Mayo, entre Eleuterio Ramírez y Tomás Burgos.
- Bordes de calle Eleuterio Ramírez, entre Pedro Montt y 21 de Mayo.
- Bordes de Ruta U-500 y U-970, entre calles 5 de Abril y proyección al poniente de 21 de Mayo.
- Bordes de Ruta U-90 al poniente de Ruta U-500.
- Bordes de Ruta U-89 en Población Carrasco.
- Generar distribución de centros comerciales en la ciudad.

Alturas máximas de edificación:

- Altura máxima de 2 a 3 pisos en el cuadrante de fondos de predios que enfrentan calles Pedro Montt, Tomás Burgos, 21 de Mayo y calle Eleuterio Ramírez.
- Para la altura máxima en el resto de la localidad no hay una opinión consensuada. Se plantean mayoritariamente 4 pisos máximo, y opiniones minoritarias para hasta 6 pisos.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-18 Lámina de Imagen Objetivo del Taller con el COSOCI – Localidad de Purranque



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

Sectores de desarrollo de actividad productiva:

- Borde oriente de la Ruta 5 al sur de la Población Dollinco, con actividad productiva hortofrutícola no contaminante y bodegaje.
- Alejadas de los sectores residenciales.

Sectores de desarrollo preferentemente turístico:

- Borde poniente de la Ruta 5, al norte de Ruta U-89 en Población Carrasco (terrenos del club de Rodeos), con un pueblo artesanal y gastronómico, y equipamiento.
- En bordes de calle Orlando Montecinos.

Nuevas conexiones viales requeridas:

- Proyección y ensanche de acceso norte por calle Orlando Montecinos hasta Eleuterio Ramírez.
- Ensanche de Ruta U-90 (sector Crucero).
- Generación de un by pass para tránsito de carga por el sur del área urbana. En borde norte del estero Futallaillay y conectando alternativamente a calles Santo Domingo y Bulnes, para tomar Ruta 5 o Ruta U-966.
- Ensanche Ruta U-970 hacia Corte Alto.

Sectores naturales de valor reconocido que debiesen protegerse:

- Bosque y curso de agua al sur de calle Orlando Montecinos y al oriente de calle Tomás Burgos.
- Área verde en borde oriente de Ruta U-970 a la altura de calle Santo Domingo (Parque de las Esculturas).

Edificaciones patrimoniales a preservar:

- Municipalidad.
- Teatro.
- Hospital.
- Cesfam.
- Gruta Virgen María.
- Templos religiosos.
- Colegios.
- Plaza de Armas.
- Casa esquina de Eleuterio Ramírez con Pedro Montt.
- Biblioteca en calle 21 de Mayo.
- Casa de Las Palomas en calle Eleuterio Ramírez.

3.2.3 RESULTADOS DEL TALLER DE IMAGEN OBJETIVO CON EL EQUIPO PROFESIONAL MUNICIPAL

En esta instancia se trabajó en tres grupos en el análisis de la localidad de Purranque y uno para la localidad de Corte Alto, cuyos resultados están registrados en los planos según figuras N°3-19, N°3-20, N°3-21 y N°3-22, y se transcriben a continuación, indicando cuando corresponde el número del grupo entre paréntesis. En caso de no indicar número, corresponden a respuestas registradas en los formularios individuales de opinión.

a) Localidad de Purranque

Roles futuros de la localidad:

- Centro turístico (medio ambiente e historia). [G1]
- Centro de comercio y servicios. [G1]
- Centro residencial. [G1]
- Centro educacional y de salud. [G1]

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

- Centro industrial.
- Centro cultural.
- Centro de educación y de salud.

Sectores de crecimiento de la localidad:

- Al oriente de Población Dollinco. [G1] [G3]
- Al poniente de Ruta 5, al sur de calle Pedro Montt. [G1] [G2]
- Al sur del área consolidada, entre Ruta U-970 y Ruta 5, hasta el sector La Turbina. [G1]
- Al sur de la Ruta U-90 hasta el Estero Futallaillay. [G1] [G3]
- Al norte del área consolidada entre la Ruta U-530 y Ruta U-500. [G1] [G3]
- Al oriente de Población Carrasco. [G2] [G3]
- Al poniente de la Ruta 5 y sur de calle Orlando Montecinos, hasta calle Pedro Montt. [G2]
- Al poniente de la Ruta 5 y norte de calle Pedro Montt. [G3]

Sectores de desarrollo preferentemente residencial:

- Al sur del área consolidada, entre Ruta U-970 y Ruta 5, hasta el sector La Turbina. [G1]
- Al sur de la Ruta U-90 hasta el Estero Futallaillay. [G1] [G3]
- Al norte del área consolidada entre la Ruta U-530 y Ruta U-500. [G1] [G3]
- Al oriente de la Población Carrasco. [G2] [G3]
- Al oriente de la Población Dollinco. [G3]
- Completar área consolidada en sector sur de la ciudad. [G2] [G3]
- Completar área urbana vigente en el sector norponiente de la ciudad (oriente de Ruta U-530). [G2]
- Completar área urbana vigente al norte de población Kansas. [G2]
- Al poniente de la Ruta 5 y norte de calle Pedro Montt. [G3]
- Considerar condominios y villas.
- Considerar viviendas sociales.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-19 Lámina de Imagen Objetivo del Taller con Profesionales Municipales – Localidad de Purranque Grupo 1



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-20 Lámina de Imagen Objetivo del Taller con Profesionales Municipales – Localidad de Purranque Grupo 2



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

Sectores de desarrollo preferentemente comercial:

- Tramo de Ruta U-89 en Población Carrasco. [G1]
- Calle Aníbal Pinto, entre 5 de abril y Santo Domingo. [G1]
- Calle Pedro Montt, entre Eleuterio Ramírez y Aníbal Pinto, [G1] [G3]
- Calle 21 de Mayo, entre Eleuterio Ramírez y Aníbal Pinto. [G1] [G3]
- Calle Eleuterio Ramírez, entre calle 5 de Abril y Santo Domingo. [G1] [G3]
- Calle Orlando Montecinos. [G1]
- Ruta U-500, al norte de 5 de Abril. [G1]
- Calles transversales a Ruta U-500, al norte de 5 de Abril. [G1]
- Ruta U-500 entre calle 5 de Abril y Santo Domingo. [G3]
- Ruta U-90, en sector Crucero. [G1]
- Calle O'Higgins, entre 5 de Abril y Santo Domingo, [G3]
- Calle Las Heras, en cuadra frente a Plaza de Armas. [G3]
- Calle Aníbal Pinto, en cuadra frente a Plaza de Armas. [G3]
- Calles Balmaceda, 18 de Septiembre, y Martínez de Rozas, entre Eleuterio Ramírez y O'Higgins. [G3]
- Borde de Ruta 5 para generar imagen atractiva.

Alturas máximas de edificación:

- En Población Carrasco mayor altura, 5 pisos. [G1]
- En Población Carrasco vivienda entre 1 y 4 pisos [G2]
- En sector centro conservar la altura existente, cuadrante 5 de Abril, Tomás Burgos, Santo Domingo y Eleuterio Ramírez. [G1]
- Sector Población Kansas y aledaños, entre calle Orlando Montecinos y Eleuterio Ramírez, conservar altura de 2 pisos. [G1]
- Para sector de desarrollo residencial futuro al sur de la localidad, libre o 5 pisos. [G1]
- Altura de 4 pisos para sectores de desarrollo residencial nuevos. [G2]
- Altura de 2 pisos en borde oriente de Ruta U-530. [G2]
- Altura de 3 pisos al interior del área consolidada de la ciudad. [G3]
- Altura de 6 pisos para nuevos desarrollos residencial en sector sur de la ciudad (condominios). [G3]

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N°3-21 Lámina de Imagen Objetivo del Taller con Profesionales Municipales – Localidad de Purranque Grupo 3



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

Sectores de desarrollo de actividad productiva:

- Al oriente de Población Dollinco. [G1]
- Al poniente de Ruta 5, al sur de calle Pedro Montt. [G1] [G3]
- En borde poniente de la Ruta U-500, al norte del área consolidada. [G1]
- A lo largo de la Ruta U-970 hacia Corte Alto. [G1]
- A lo largo de la Ruta U-970 en sector la Turbina. [G2] [G3]
- En bordes de la Ruta U-500, al norte del área consolidada, para actividades de servicio a la agricultura. [G1]
- En terreno al norte de calle Orlando Montecino, en acceso norte de la ciudad. [G3]

Sectores de desarrollo preferentemente turístico:

- Sector Crucero (Ruta U-90). [G1]
- Sector poniente de Ruta 5, al sur de calle Santo Domingo. [G2]
- Sector oriente de Población Carrasco, en ambos bordes de la Ruta U-89. [G2]
- Terreno del Archivo Regional (acceso norte de la ciudad). [G3]

Nuevas conexiones viales requeridas:

- Conexión y acceso norte desde Ruta 5 a calle Orlando Montecinos. [G1] [G2]
- Conexión y acceso desde Ruta 5 a calle Pedro Montt. [G1]
- Conexión y acceso sur desde Ruta 5 a calle proyectada hacia la Ruta U-970, a la altura de La Turbina. [G1]
- Proyección de calle Circunvalación al sur para completar trama urbana. [G1]
- Proyección de calle Circunvalación al norte y al sur para completar la trama urbana. [G3]
- Proyección de calle Tomás Burgos al sur para completar trama urbana. [G1]
- Consolidación de calle Tomás Burgos entre calle Pedro Montt y Orlando Montecinos. [G1]
- Proyección de calle Santo Domingo al poniente para conectar con Ruta U-90. [G1]
- Proyección de calle Santo Domingo al poniente para conectar con Ruta U-530. [G2]
- Generación de vías paralelas a la Ruta U-970, hacia el poniente, para completar trama urbana.
- Proyección de vías paralelas a calle 5 de Abril en el extremo norte de la ciudad, para completar trama urbana. [G1]
- Ensanche de calle Orlando Montecinos hasta conexión con 5 de Abril y su prolongación hasta la Ruta U-530. [G2]
- Proyección de una ruta de nororiente de la localidad (sector Población Kansas). [G2]
- Ensanche de Ruta U-500. [G2]
- Ensanche de calle Santo Domingo y conexión hacia el oriente de la Ruta 5, para generar una circunvalación con una nueva vía de borde norte de la Población Carrasco que conecte con acceso norte a la ciudad por calle Orlando Montecinos. [G2]
- Ensanche de calle Santo Domingo y proyección hacia el oriente de la Ruta 5 para conectar con Ruta U-89. [G3]
- Ensanche de calle Bulnes y proyección hacia el sur para conectar de manera directa a la Ruta 5. [G2]
- Proyección al sur de calle Circunvalación para conectar con proyección de calle Bulnes. [G2]
- Proyección de vía al oriente, entre Ruta U-970 hasta conectar con proyección de calle Bulnes. [G2]
- By pass al norte de la ciudad, que conecte directamente la Ruta 5 con la Ruta U-90. [G3]
- By pass por el borde norte del Estero Futallaillay que conecte la Ruta U-90 con la Ruta 5, a la altura de La Turbina. [G3]
- Consolidación de calle Eleuterio Ramírez al norte de Orlando Montecinos. [G3]

Sectores naturales de valor reconocido que debiesen protegerse:

- Curso de agua y bosques de Oromo. [G1] [G3]
- Curso de agua al poniente de Ruta 5, al norte y sur de calle Orlando Montecinos. [G1] [G2] [G3]
- Curso de agua y bosque en borde norte de Población Carrasco. [G2] [G3]

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

- Curso de agua y bosques del Estero Futallaillay. [G1] [G3]
- Nuevos parques urbanos en Población Carrasco, sector sur y sector poniente de la ciudad (al norte de Proyecto la Colmena). [G2]
- El barco y su parque aledaño.
- El montecito Burgos.

Edificaciones patrimoniales a preservar:

- Sector centro cuadrante fondo de predios de calle Pedro Montt, Aníbal Pinto, 21 de Mayo y Eleuterio Ramírez. [G1]
- Terrenos de ferrocarriles. [G1]
- Biblioteca.
- El Barrio Estación.
- Teatro.
- Iglesia San Sebastián.
- Viviendas en calle Ramírez.
- Casco antiguo.
- Centro comunitario.
- Cecosf.
- Escuelas.
- Municipalidad.
- Cementerio.
- Bodegón.
- Casa de la Cultura.
- Plaza de Armas.

b) Localidad de Corte Alto

Roles futuros de la localidad:

- Centro residencial. [G4]
- Centro industrial. [G4]
- Centro comercial y de servicios.
- Centro cultural.
- Centro de educación y servicios.
- Centro deportivo.

Sectores de crecimiento de la localidad:

- Hacia el oriente hasta la ruta 5. [G4]

Sectores de desarrollo preferentemente residencial:

- Hacia el oriente hasta 1,5 km. de la ruta 5. [G4]
- Hacia el camino a Paraguay.
- Camino a Las Juntas.
- Al poniente de la localidad, hacia la ruta 5.
- Al sur de la localidad.
- Al norte de la localidad, hacia Purranque.
- En terrenos de la línea férrea.

Sectores de desarrollo preferentemente comercial:

- Centro de la localidad. [G4]
- Entorno de la plaza y cuadras aledañas.
- Primera cuadra de calle Arturo Prat. [G4]

- Sector Barrio Estación.
- Bordes de calle Vicente Pérez Rosales.
- Bordes de calle Bernardo O'Higgins.
- Comercio controlado por la escala de la localidad. No es necesario más comercio.

[illegible]

Alturas máximas de edificación:

- Noviembre 2019

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

- 4 metros.

Sectores de desarrollo de actividad productiva:

- Borde sur de calle Arturo Prat. [G4]
- Borde sur de Ruta U-964 –V hacia el poniente. [G4]
- Camino a Purranque, camino La Turbina.
- En la periferia.
- Acceso por Ruta 5.
- Al sur de la localidad.
- Al oeste de la localidad, camino Las Juntas.

Sectores de desarrollo preferentemente turístico:

- Terrenos de ferrocarriles. [G4]
- Bosques en el norte de la localidad. [G4]
- Aeródromo. [G4]
- Hacia las rutas intercomunales.
- Hacia la Ruta 5.
- Hacia el norte y este restaurantes.
- Hacia el oeste cabañas y campings.
- No hay potencial turístico.
- Camino a Cuatro Vientos.
- En el centro. Casco antiguo.
- Camino Paraguay.

Nuevas conexiones viales requeridas:

- Cruce sobre línea férrea para conectar calle Arturo Prat con O'Higgins. [G4]
- Completar trama urbana de acuerdo al crecimiento de la localidad con calles principales y pasajes. [G4]
- Consolidar calle Vicente Pérez Rosales.

Sectores naturales de valor reconocido que debiesen protegerse:

- Bosque al norte de la localidad. [G4]
- Parques.
- Plaza
- Terrenos de ferrocarriles.
- Aeródromo.
- Sector Las Juntas.

Edificaciones patrimoniales a preservar:

- Estación de ferrocarril. [G4]
- Equipamientos de la localidad. [G4]
- Casas antiguas.
- Cecosf.
- Torno 10.
- Copa de agua.
- Centro comunitario (antigua escuela).

3.2.4 RESULTADOS DEL TALLER DE IMAGEN OBJETIVO CON REPRESENTANTES DE LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA

En esta instancia se trabajó en un único grupo sólo en el análisis de la localidad de Purranque, debido al interés de los asistentes. Los resultados obtenidos están registrados en el plano según figura N°3-23, y se transcriben a continuación.

Localidad de Purranque

Roles futuros de la localidad:

- Ciudad mayormente residencial, asociada a la actividad productiva mediana.
- Incorporar servicios turísticos.

Sectores de crecimiento de la localidad:

- Borde poniente de la Ruta 5, para consolidar la ciudad hasta la ruta desde el norte hasta el sur.
- Ocupación del sector surponiente entre Ruta U-90 y estero Futallaillay.
- Ocupación de borde norponiente de la ciudad.

Sectores de desarrollo preferentemente residencial:

- Borde poniente de la Ruta 5, entre calles Orlando Montecinos y Pedro Montt.
- Borde sur de la localidad, entre Ruta 5 y Ruta U-970.
- Sector surponiente entre Ruta U-90 y estero Futallaillay.
- Sector norponiente de la localidad entre borde poniente de Ruta U-530 y población aledaña a Ruta U-500.

Sectores de desarrollo preferentemente comercial:

- No especifican.

Alturas máximas de edificación:

- En el centro el referente de la imagen debieran ser las casonas de 3 pisos antiguas más importantes del sector.
- En el resto de la ciudad la altura podría ser entre 4 y 6 pisos.

Sectores de desarrollo de actividad productiva:

- Borde poniente de la Ruta 5 desde la calle Pedro Montt y hasta la altura de actividades industriales de La Turbina.
- La Ruta 5 es una localización importante para el desarrollo de la actividad productiva.
- Sector La Turbina, en terrenos actualmente ocupados por las industrias existentes y proyección de uso industrial al borde oriente de la Ruta U-970.
- Mantención de talleres, bodegas y acopios de maderas existentes dentro de la ciudad.

Sectores de desarrollo preferentemente turístico:

- Acceso norte de la ciudad por ambos bordes de calle Orlando Montecinos y borde poniente de Ruta 5 hasta calle Pedro Montt.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-23 Lámina de Imagen Objetivo del Taller con Representantes de la Actividad Productiva – Localidad de Purranque



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

Nuevas conexiones viales requeridas:

- By pass norte para conectar ruta 5 y Ruta U-90, por fuera del área consolidada de la ciudad y su proyección de desarrollo en el sector norponiente.
- Proyección de una circunvalación que considere un acceso intermedio desde la Ruta 5 a través de calle 5 de Abril, cruzando las rutas U-530 y U-90, para continuar en paralelo al Estero Futallaillay hasta empalmar con calle Santo Domingo.
- Generación de un cruce en la Ruta 5 a la altura de calle Pedro Montt.
- Conexión de Ruta U-970 y Ruta 5 a través de una vía para tránsito de carga a la altura del sector industrial de La Turbina.
- Nueva vía proyectada por el poniente de la Ruta 5, desde la calle Orlando Montecinos hasta la nueva ruta de conexión entre la Ruta U-970 y Ruta 5, a la altura de La Turbina.

Sectores naturales de valor reconocido que debiesen protegerse:

- Curso de agua y bosques del borde nororiente del área consolidada de la ciudad, que se proyecta hasta calle Pedro Montt.

Edificaciones patrimoniales a preservar:

- No especifican.

3.2.5 RESULTADOS DEL TALLER DE IMAGEN OBJETIVO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE PURRANQUE

En esta instancia se trabajó en dos grupos, cuyos resultados están registrados en el plano según figura N°3-24 y N°3-25, y se transcriben a continuación indicando, cuando corresponde, la numeración del grupo entre paréntesis.

Roles futuros de la localidad:

- Centro residencial. [G1] [G2]
- Centro industrial. [G1] [G2]
- Centro comercial y de servicios. [G1] [G2]
- Centro turístico [G2]
- Centro cultural [G2]

Sectores de crecimiento de la localidad:

Se plantea la ampliación del límite urbano hacia los siguientes sectores:

- Norte, oriente y sur de la Población Carrasco. [G1]
- Toda la Población Dollinco. [G1] [G2]
- Sector entre la Ruta 5 y el área consolidada de la ciudad de Purranque, desde calle Orlando Montecinos hasta el sur a la altura de La Turbina. [G1] [G2]
- Sector entre Ruta U-90 y Estero Futallaillay. [G1] [G2]
- Sector al poniente de la Ruta U-530 entre la Ruta U-90 y límite urbano vigente. [G1]
- Sector norte de la ciudad entre las rutas U-530 y U-500, hasta la línea de edificación consolidada. [G1]
- Sector norte de la ciudad entre las rutas U-530 y U-500, considerando una amplia extensión al norte desde la línea de edificación consolidada. [G2]
- Sector norte entre la Ruta U-500 y la Ruta 5, considerando una amplia extensión al norte desde la línea de edificación consolidada. [G2]
- Sector sur del área consolidada de la ciudad, entre la Ruta U-970 y la Ruta 5, hasta la altura de la Turbina. [G2]
- Al oriente de la ruta 5, en una amplia extensión por el norte, oriente y sur de poblaciones Carrasco y Dollinco. [G2]

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-24 Lámina de Imagen Objetivo del Taller con Comunidad de Purranque – Grupo 1



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

Sectores de desarrollo preferentemente residencial:

- Norte, oriente y sur de la Población Carrasco. [G1]
- Toda la Población Dollinco. [G1]
- Al oriente de la ruta 5, en una amplia extensión por el norte, oriente y sur de poblaciones Carrasco y Dollinco. [G2]
- Sector entre la Ruta 5 y el área consolidada de la ciudad de Purranque, desde calle Orlando Montecinos hasta calle Pedro Montt. [G1] [G2]
- Sector sur de calle Santo Domingo hasta límite urbano vigente. [G1]
- Sector entre Ruta U-90 y Estero Futallaillay. [G1] [G2]
- Sector al poniente de la Ruta U-530 entre la Ruta U-90 y límite urbano vigente. [G1]
- Sector norte de la ciudad entre las rutas U-530 y U-500, hasta la línea de edificación consolidada. [G1]
- Sector norte de la ciudad entre las rutas U-530 y U-500, considerando una amplia extensión al norte desde la línea de edificación consolidada. [G2]
- Sector sur del área consolidada de la ciudad, entre la Ruta U-970 y la Ruta 5, hasta la altura de la Turbina. [G2]
- Sector norte entre la Ruta U-500 y la Ruta 5, considerando una amplia extensión al norte desde la línea de edificación consolidada. [G2]

Sectores de desarrollo preferentemente comercial:

- Ruta U-90 en tramo de Población Aguas Andinas y Población Crucero. [G1]
- Calle 5 de Abril al poniente de Ruta U-500. [G1]
- Calle Eleuterio Ramírez en cruce con Orlando Montecinos. [G1]
- Calle Santo Domingo en toda su extensión. [G1] [G2]
- Borde poniente de Ruta 5, entre calle Pedro Montt y proyección del borde sur del área consolidada de la ciudad. [G1]
- Ruta U-89 en tramo de Población Carrasco. [G1] [G2]
- Calle Pedro Montt entre Eleuterio Ramírez y Aníbal Pinto. [G2]
- Calle 21 de Mayo, entre Eleuterio Ramírez y Aníbal Pinto. [G2]
- Calle Eleuterio Ramírez entre 5 de Abril y 18 de Septiembre. [G2]
- Terrenos no consolidados al sur de ruta U-900, destinado a comercio de gran escala. [G2]
- Terrenos no consolidados al norte de la Ruta U-90, destinados al comercio de gran escala. [G2]
- Terrenos de ferrocarriles. [G2]
- Sector población Kansas. [G2]
- Sector Barrio Estación. [G2]

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-25 Lámina de Imagen Objetivo del Taller con Comunidad de Purranque – Grupo 2



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

Alturas máximas de edificación:

- 3 pisos de altura máxima en sector centro, conformado por el cuadrante de calles 18 de Septiembre, Tomás Burgos, Martínez de Rozas y O'Higgins. [G1]
- 6 pisos máximo en el resto de la ciudad. [G1]
- Hasta 4 pisos en Población Carrasco. [G1]
- 2 pisos. [G2]
- 4 pisos en la plaza. [G2]
- en sector industrial hasta 35 mts. [G2]
- 4 pisos en el resto de la ciudad. [G2]

Sectores de desarrollo de actividad productiva:

- Borde poniente de Ruta 5, entre calle Pedro Montt y proyección del borde sur del área consolidada de la ciudad. [G1] [G2]
- Mantener talleres productivos en Población Dollinco. [G1]
- Mantener actividades industriales existentes en sector La Turbina. [G1] [G2]
- Proyección de área de actividad productiva mayor en área urbana actual entre ruta U-970 y Ruta U-966, hasta límite urbano sur. [G1]

Sectores de desarrollo preferentemente turístico:

- Acceso a la ciudad desde la Ruta 5 por calle Pedro Montt, entre la ruta y calle Tomás Burgos. [G1]
- Acceso a la ciudad desde Ruta 5 por calle Orlando Montecinos. [G2]
- A lo largo de la ruta 5 (restaurantes, hoteles). [G2]
- En cercanía de esteros camping y cabañas. [G2]
- Sector Crucero por ruta hacia la costa. [G2]
- Terrenos de ferrocarriles. [G2]
- Sector Oromo con parque y esparcimiento familiar. [G2]

Nuevas conexiones viales requeridas:

- Ensanche de calle Orlando Montecinos. [G1] [G2]
- Conexión de calle Orlando Montecinos con 5 de Abril, cruzando la línea férrea. [G2]
- Proyección de calle Santo Domingo al poniente hasta Ruta U-90, para tránsito de camiones. [G1]
- Proyección de vía para transporte de carga entre Ruta U-970 y Ruta 5, a la altura de La Turbina. [G1]
- Proyección de calle Bulnes para conectar con calle Circunvalación. [G1]
- Proyección de calles transversales al sur de Santo Domingo y oriente de Tomás Burgos, para completar la trama urbana hasta el sector de actividades productivas propuesta. [G1]
- Proyección de calles transversales entre la Ruta 5 y calle Tomás Burgos, desde calle Orlando Montecinos hasta 18 de septiembre, para completar la trama urbana. [G1]
- By pass por el extremo norte de la localidad para tránsito de carga entre la Ruta 5 y la Ruta U-90. [G2]
- Proyección por el sur de calle paralela a Ruta U-90, en el tramo del sector Crucero, que conecte a Ruta U-970. [G2]
- Caletera poniente a Ruta 5. [G2]
- Proyección de calle Circunvalación hacia el norte y sur. [G2]
- Ensanche de calle Santo Domingo. [G2]
- Ensanche de calle Arturo Prat. [G2]
- Completar trama urbana de Villa Panorámica. [G2]
- Ensanche de calle Crucero (Ruta U-90). [G2]

Sectores naturales de valor reconocido que debiesen protegerse:

- Parque urbano en terreno al surponiente de ruta 5 con calle Orlando Montecino. [G1] [G2]

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

- Curso de agua y bosques al norte de calle Orlando Montecinos, y al oriente del área consolidada de la ciudad, con eventual proyección hacia el sur de calle Orlando Montecinos, según valor ecológico a analizar. [G1] [G2]
- Plazas y áreas verdes dentro del área consolidada en calle Orlando Montecinos con O'Higgins, en Ruta U-970, y en calle Tomás Burgos (cancha Otto Neumann). [G1]
- Parque inundable en intersección de rutas U-90 y U-530. [G1]
- Parque en toda la extensión del Estero Futallaillay hasta el puente Mocho. [G1]
- Proyectar un parque urbano sobre línea férrea. [G1]
- Terrenos agrícolas de berries (poniente de la localidad. [G2]

Edificaciones patrimoniales a preservar:

- Municipalidad. [G1]
- Teatro. [G1] [G2]
- Casa de las Palomas. [G1] [G2]
- Equipamiento deportivo. [G1]
- Ampliación del cementerio en terrenos aledaños al norte. [G1]
- Biblioteca. [G2]
- Castillo Las Rosas. [G2]
- Castillo blanco. [G2]
- Estación. [G2]
- Colegio Preciosa Sangre. [G2]
- Santuario de la Virgen. [G2]
- Iglesia luterana. [G2]
- Edificación de ex Chisurco. [G2]
- Edificación de ex Molino San Pedro. [G2]
- Casa calle Prat esquina Crucero. [G2]

3.2.6 RESULTADOS DEL TALLER DE IMAGEN OBJETIVO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE CORTE ALTO

En esta instancia se trabajó en un único grupo debido a la cantidad de asistentes. Los resultados obtenidos están registrados en el plano según figura N°3-25, y se transcriben a continuación.

Roles futuros de la localidad:

- Centro residencial con mejor calidad de vida.
- Desarrollo industrial separado del residencial.
- Definir un cono de seguridad del aeródromo, permitiendo en esos terrenos usos apropiados.

Sectores de crecimiento de la localidad:

- Eventual extensión del límite urbano en terrenos del borde sur de la Ruta U-964 hacia la Ruta 5.
- Ampliación del límite urbano por el sur hasta camino vecinal, para incorporar la totalidad del terreno de karting.
- Eventual extensión hacia el surponiente de la Ruta U-960, para ampliar sector residencial.

Sectores de desarrollo preferentemente residencial:

- Sectores dentro del límite urbano vigente, en torno a las áreas consolidadas, al norte, oriente, sur y poniente de la localidad.
- Eventual extensión hacia el surponiente de la Ruta U-960, para ampliar sector residencial.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-25 Lámina de Imagen Objetivo del Taller con Comunidad de Corte Alto



Fuente: Elaboración propia

Sectores de desarrollo preferentemente comercial:

- Terrenos de ferrocarriles entre las calles O'Higgins y 5 de abril.

Alturas máximas de edificación:

- Conservar altura actual en sectores consolidados (2 pisos).
- Posible mayor altura en sectores residenciales por desarrollar, de hasta 6 pisos.

Sectores de desarrollo de actividad productiva:

- En ambos bordes de la calle Arturo Prat, entre calle Philippi y el límite urbano, y una eventual proyección por Ruta U-964 hasta la Ruta 5.
- Conservar usos productivos actuales en la localidad (Segra, Molino, aserradero).

Sectores de desarrollo preferentemente turístico:

- Sector sur de la localidad (terreno de actual pista de karting y aledaños).

Nuevas conexiones viales requeridas:

- Ensanche de calle Arturo Prat.
- Apertura de cruce de línea férrea para conectar calle Arturo Prat con calle O'Higgins.
- Proyección al poniente de calle 18 de Septiembre.
- Proyección al sur de calle perpendicular a 18 de Septiembre hasta Ruta U-960.
- Proyección de calles al norte y oriente del cementerio, para integrarlo a la trama urbana.
- Consolidación de conexión de calle Pedro Aguirre Cerda con Ruta U-970.
- Regularizar ancho de calle Vicente Pérez Rosales.
- Regularizar ancho y continuidad de calle Philippi.
- Proyección al norte de calle al oriente de la capilla y estadio.
- Regularizar todas las calles transversales al oriente de la línea férrea, entre Arturo Prat y el límite urbano norte.

Sectores naturales de valor reconocido que debiesen protegerse:

- Estadio como área verde deportiva.
- Parque urbano en borde oriente de la pista de aterrizaje.

Edificaciones patrimoniales a preservar:

- Estación de ferrocarril.
- Copa de agua.

3.3 INTEGRACIÓN Y SÍNTESIS DE RESULTADOS DE LA SEGUNDA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

La lectura transversal de los resultados obtenidos de las instancias de participación ciudadana desarrolladas en el contexto de la presente etapa, dan cuenta de las percepciones de los diversos actores sociales que componen la comunidad amplia de las localidades de Purranque y Corte Alto, respecto de las proyecciones de desarrollo urbano de sus territorios.

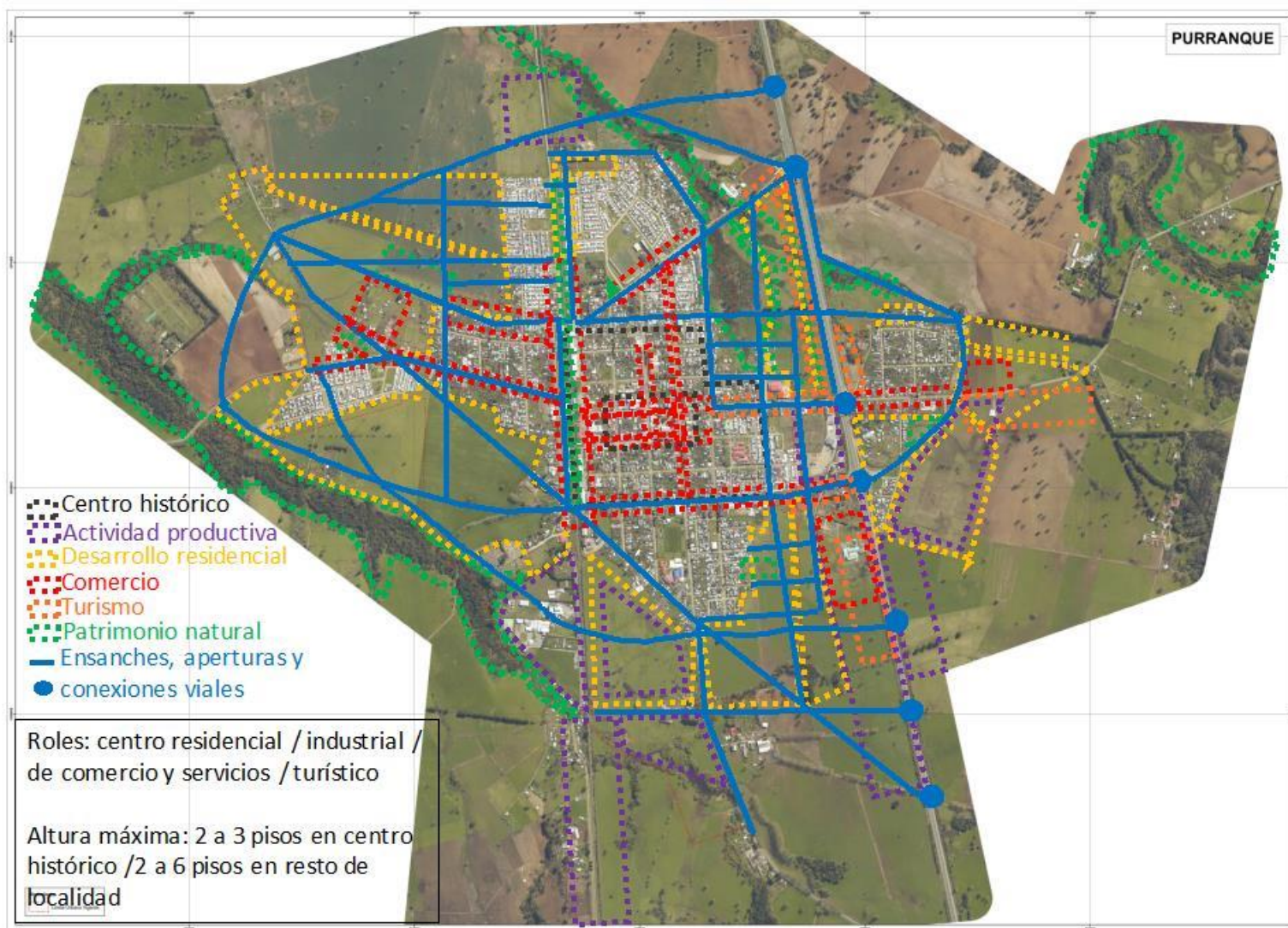
En los siguientes acápites se presentan los principales elementos y condiciones recogidas en relación a las temáticas abordadas para la construcción de una Imagen Objetivo de desarrollo urbano colectiva.

3.3.1 LOCALIDAD DE PURRANQUE

A continuación; se presentan integrados los elementos y condiciones de la Imagen Objetivo de desarrollo urbano para la localidad de Purranque a partir de todas las instancias de participación ciudadana en la figura N°3-26, seguido de una síntesis por temáticas de análisis.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-26 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo de Desarrollo Urbano Localidad de Purranque



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

a) Roles Futuros de la Localidad:

Las opiniones recogidas manifiestan que Purranque debiera consolidarse como la cabecera provincial, con roles mixtos orientados a conservar su condición de centro residencial, fortalecer e incrementar su oferta de comercio y servicios, potenciar el desarrollo de actividad industrial de escala mediana y grande no molesta en el área urbana y su periferia, promover la instalación de usos vinculados al turismo de paso hacia la cordillera y la costa, además de concentrar los equipamientos de salud, educación, recreación y cultura de nivel comunal.

b) Sectores de Desarrollo Preferentemente Residencial:

Las opiniones recogidas muestran, como consta en la figura N°3-27, que los actores sociales consideran adecuado completar el área urbana existente con usos residenciales, y extenderlos hacia el oriente (de poblaciones Carrasco y Dollinco) y poniente de la localidad.

c) Sectores de Desarrollo Preferentemente Comercial:

Las opiniones recogidas muestran, como consta en la figura N°3-28, que el desarrollo comercial debiese conservar la tendencia actual de localizarse sobre las principales vías en torno a la plaza de Armas y terrenos de ferrocarriles, así como proyectar nuevos subcentros asociados a urbanizaciones residenciales hacia el poniente sobre calles Crucero (Ruta U-90) y Ruta U-530, así como hacia el oriente en Santo Domingo y Orlando Montecinos, y atravesando la Ruta 5 en la Población Carrasco (Ruta U-891). Complementariamente se propone potenciar estos usos en ciertas vías perpendiculares que hoy presentan un comercio incipiente y un eventual desarrollo en el borde poniente de la Ruta 5 para mejorar su imagen.

d) Alturas Máximas de Edificación:

Las opiniones recogidas son diversas, pero de manera preferente se plantean 2 a 3 pisos de altura máxima para el centro histórico de la ciudad, que presenta diferentes cuadrantes pero refiere al casco fundacional que conserva una cierta altura homogénea. De manera complementaria, se manifiesta la posibilidad de que el en resto de la ciudad y nuevas extensiones urbanas se pueda construir entre 2 a 6 pisos de altura máxima, con condiciones variables según sean condominios para estrato socioeconómico medio o viviendas sociales. En general se percibe que la ciudad es un centro urbano que requiere dinamizarse y ampliar la oferta de vivienda, por lo cual la presencia de edificios de altura restringida no se percibe de manera negativa.

e) Sectores de Desarrollo de Actividad Productiva:

Las opiniones recogidas dan cuenta, como consta en la figura N°3-29, del deseo de conservar las actividades industriales existentes en la localidad, evaluando la reconversión de algunos terrenos que podrían tener usos más atractivos fundamentalmente vinculados a los accesos centrales a la Ruta 5. Además, se proponen nuevas áreas de actividades productivas como extensión, además de la actuales, en el sector de La Turbina y su proyección al sur por la Ruta U-970, y en emplazamiento que no generan fricción con zonas residenciales consolidadas o poseen mejores condiciones como el borde surponiente y suroriente de la Ruta 5 y al oriente de la Población Carrasco.

f) Sectores de Desarrollo Preferentemente Turístico:

Las opiniones recogidas muestran, como consta en la figura N°3-30, que no se percibe atractivos suficientes en la localidad como para potenciar un desarrollo turístico importante, no obstante, se manifiesta el anhelo de que se instalen actividades para el servicio de los turistas de paso cuyos destinos son Frutillar o la costa de la comuna. Estos servicios refieren a provisión de alimento (restaurantes, cafeterías, feria gastronómica), alojamiento de diverso estándar (hoteles, hospedajes, cabañas, camping), y artesanías propias de la comuna. La localización de estos servicios turísticos estaría vinculada principalmente a la Ruta 5, en sus bordes poniente y oriente, en la combinación con comercio en el sector de Crucero (Ruta U-90) y hacia el oriente en Población Carrasco.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-27 Lámina Integrativa de imagen Objetivo Localidad de Purranque – Sectores de desarrollo Residencial



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-28 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo Localidad de Purranque – Sectores de Desarrollo Comercial



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-29 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo Localidad de Purranque – Localización de Actividad Productiva



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-30 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo Localidad de Purranque – Sectores de Desarrollo Turístico



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

g) Nuevas Conexiones Viales Requeridas:

Las opiniones recogidas dan cuenta, como consta en la figura N°3-31, de varias necesidades de conectividad. La prioritaria refiere al acceso expedito y seguro desde/hacia la Ruta 5, y el paso del transporte de carga desde el poniente de la comuna hacia dicha ruta con dirección norte y sur. Para ello se proponen nuevos cruces, siendo óptimo al menos 3 que se ubiquen al norte, centro y sur de la localidad, y varias alternativas de by pass por el norte y el sur, que saquen el tránsito de camiones por el interior de la ciudad como ocurre actualmente. Complementariamente se identifica la necesidad de completar la trama urbana en el sector poniente de la Ruta 5, con una caletería y calles transversales, para dar factibilidad a la urbanización de los terrenos, así como en el sector sur y poniente de la ciudad que hoy no está consolidado.

h) Sectores Naturales de Valor Reconocido que Debiesen Protegerse:

Las opiniones recogidas dan cuenta, como consta en la figura N°3-32, de múltiples lugares de valor natural que se perciben significativos de ser preservados. En primer lugar aparecen los dos grandes cuerpos de agua de la localidad, el estero Futallaillay por el surponiente, y el estero del borde norte del área consolidada, que ingresa a la ciudad hacia el sur atravesando la calle Orlando Montecinos y se proyecta hacia el oriente de la Ruta 5 alcanzando la Población Carrasco. Además, se reconoce el estero Oromo como un lugar de especial interés ecológico y recreativo, por ser al antiguo balneario del sector.

Por otra parte, se mencionan además áreas verdes existentes, terrenos agrícolas de extensión urbana y sitios eriazos con condición de recuperación, para ser integrados en un sistema de espacios públicos tanto en la ciudad como en la Población Carrasco. Dentro de ellos destaca la manifestación del anhelo de que la línea férrea se constituya en una avenida parque en toda su extensión.

i) Edificaciones Patrimoniales a Preservar:

Las opiniones recogidas dan cuenta, como consta en la figura N°3-33, de una percepción diversa respecto del centro histórico o casco fundacional, que refiere al núcleo de la imagen identitaria de la ciudad. Esta se origina en la Plaza de Armas y se reconoce en los primeros frentes de edificaciones, las primeras cuadras en su entorno, o varias calles hacia el oriente, poniente, sur y norte, llegando hasta el frente poniente de la línea férrea. Lo relevante es que las opiniones coinciden en señalar que estas áreas conservan la morfología tradicional en cuanto a volumen, espacio público y relación entre edificaciones, además de las principales construcciones antiguas de valor histórico: teatro, biblioteca, Casa de las Palomas, estación, molino, castillo Las Rosas, castillo blanco, edificio ex Chisurco, bodegón, casas particulares, entre otros.

De manera complementaria, se mencionan como edificaciones a preservar por su importancia y utilidad, todos los equipamientos sociales, deportivos, culturales, educacionales, de seguridad, salud y de culto y cultura.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-31 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo Localidad de Purranque – Vialidad Requerida



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-32 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo Localidad de Purranque – Lugares Naturales a Preservar



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-33 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo Localidad de Purranque – Sectores Patrimoniales a Preservar

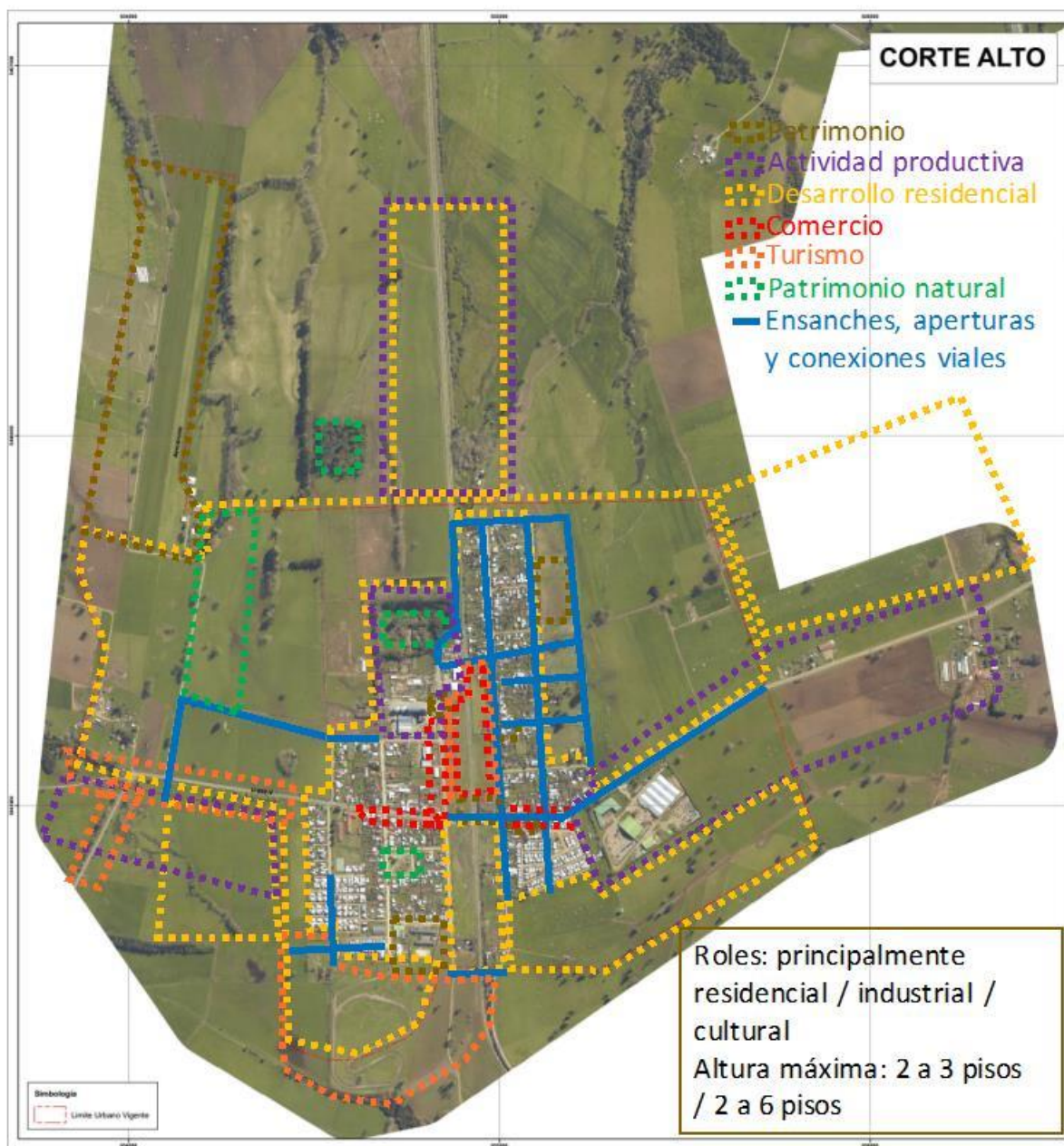


Fuente: Elaboración propia

3.3.2 LOCALIDAD DE CORTE ALTO

A continuación se presentan integrados los elementos y condiciones de la Imagen Objetivo de desarrollo urbano para la localidad de Corte Alto a partir de todas las instancias de participación ciudadana en la figura N°3-34, seguido de una síntesis por temáticas de análisis.

FIGURA N° 3-34 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo de Desarrollo Urbano Localidad de Corte Alto



Fuente: Elaboración propia

a) Roles Futuros de la Localidad:

Las opiniones recogidas manifiestan que Corte Alto debiera consolidarse preferentemente como un centro residencial, que complementa este rol con actividad industrial de escala mediana, no molesta como la que

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

existe actualmente vinculada a lo agropecuario, y su desarrollo como centro de cultura, comercio y servicios de escala muy local.

b) Sectores de Desarrollo Preferentemente Residencial:

Las opiniones recogidas muestran, como consta en la figura N°3-35, que los actores sociales consideran adecuado completar el área urbana existente con usos residenciales hacia el oriente y poniente de la localidad, pudiendo extenderse hacia la Ruta 5, hacia el norte en los bordes de la Ruta U-970 y hacia el poniente por la Ruta U-964. Además se plantea la posibilidad de ampliar el borde sur de la localidad para adecuarse de mejor manera a los límites prediales agrícolas y cursos de agua.

FIGURA N° 3-35 Lámina Integrativa de imagen Objetivo Localidad de Corte Alto – Sectores de desarrollo Residencial



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

c) **Sectores de Desarrollo Preferentemente Comercial:**

Las opiniones recogidas muestran, como consta en la figura N°3-36, que el desarrollo comercial podría tener lugar en los terrenos de ferrocarriles, actualmente son consolidación, así como en los frentes de las principales vías, como son Vicente Pérez Rosales, Pedro Aguirre Cerda, O'Higgins y primera cuadra al oriente de Arturo Prat.

FIGURA N° 3-36 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo Localidad de Corte Alto – Sectores de Desarrollo Comercial



Fuente: Elaboración propia

d) **Alturas Máximas de Edificación:**

Las opiniones recogidas son diversas, pero de manera preferente se plantean 2 pisos para la localidad, manteniendo la escala de las edificaciones actuales. Por otra parte. Se plantea la posibilidad de elevar la altura en las nuevas urbanizaciones perimetrales, llegando a un máximo de 6 pisos. Es importante destacar que los actores sociales en la mayoría de las instancias plantearon que es muy relevante conservar la

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

condición de tranquilidad y pequeña escala asociada a la ruralidad de Corte Alto, así como su proyección como lugar de retiro de población de tercera edad.

e) Sectores de Desarrollo de Actividad Productiva:

Las opiniones recogidas dan cuenta, como consta en la figura N°3-37, del deseo de conservar las actividades industriales existentes en la localidad, considerándose posible generar nuevas áreas de desarrollo con uso productivo hacia el oriente y poniente por la Ruta U-964, así como hacia el norte por la Ruta U-970. Destaca en las opiniones que están actividades debieran ser de tipo agropecuario, no molestas, de mediana escala y localizadas en sectores más alejados de sectores residenciales o a afectar por vientos por ejemplo.

FIGURA N° 3-37 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo Localidad de Corte Alto – Localización de Actividad Productiva



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

f) **Sectores de Desarrollo Preferentemente Turístico:**

Las opiniones recogidas manifiestan, como consta en la figura N°3-38, que Corte Alto no posee atractivos turísticos relevantes que permitan sostener el desarrollo masivo de usos de este tipo. No obstante, plantean como posible la localización de actividades como restaurantes, hospedaje y campings, en los terrenos de ferrocarriles, en los bordes de la Ruta U-964 hacia el poniente y por el camino hacia Cuatro Vientos y Las Juntas.

FIGURA N° 3-38 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo Localidad de Corte Alto – Sectores de Desarrollo Turístico



Fuente: Elaboración propia

g) **Nuevas Conexiones Viales Requeridas:**

Las opiniones recogidas indican, como consta en la figura N°3-39, que es muy relevante completar la trama urbana de la localidad, a través de la definición y formalización de vías interiores, así como el ensanche de

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

calle Prat y cuatro cruces sobre la vía férrea, siendo los más importante uno al norte, calle Prat y uno al sur de la localidad.

FIGURA N° 3-39 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo Localidad de Corte Alto – Vialidad Requerida



Fuente: Elaboración propia

h) Sectores Naturales de Valor Reconocido que Debiesen Protegerse:

Las opiniones recogidas manifiestan, como consta en la figura N°3-40, que no hay grandes recursos naturales como bosques o cuerpos de agua de valor natural significativo. No obstante, destacan como elementos que podrían ser incorporados al PRC como áreas verdes la plaza de la localidad, el bosque al norte de la empresa Segra, un bosque en el área rural norte, y un posible parque urbano que actúe como buffer al oriente del aeródromo.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-40 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo Localidad de Corte Alto – Lugares Naturales a Preservar



Fuente: Elaboración propia

i) **Edificaciones Patrimoniales a Preservar:**

Las opiniones recogidas señalan, como consta en la figura N°3-41, como edificaciones de valor patrimonial relevantes de preservar a la Estación, bodega y torno 10 del ferrocarril, la copa de agua, casas antiguas en calle Prat, casas antiguas en calle Vicente Pérez Rosales, el equipamiento de educación, salud y social, el estadio (futuro), y el aeródromo.

FIGURA N° 3-41 Lámina Integrativa de Imagen Objetivo Localidad de Corte Alto – Sectores Patrimoniales a Preservar



Fuente: Elaboración propia

4. TERCERA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA – IMAGEN OBJETIVO DEFINITIVA Y ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL

4.1 ASPECTOS METODOLÓGICOS

4.1.1 OBJETIVOS, PROGRAMA Y METODOLOGÍA

Los objetivos de la Tercera Ronda de Participación Ciudadana fueron los siguientes:

- Socializar con los diversos actores la síntesis de resultados del diagnóstico urbano y comunal y de las instancias previas de participación ciudadana.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

- Trabajar participativamente en la validación de la Imagen Objetivo Definitiva de desarrollo urbano para las localidades de Purranque y Corte Alto y el análisis de sus Alternativas de Estructuración Territorial.
- Levantar desde los diferentes actores sociales los ajustes para la configuración del Anteproyecto de PRC.

Para materializar estos objetivos, en conjunto con la contraparte municipal, se estructuró un programa de reuniones y talleres con los actores sociales de manera diferenciada, a saber:

1. Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con el Concejo Municipal
2. Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con el COSOCI
3. Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la comunidad habitante de la ciudad de Purranque
4. Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la comunidad habitante de la localidad de Corte Alto

A continuación se detalla el cronograma de las actividades, lugares de realización y número de asistentes registrados.

Actividad	Fecha de realización	Lugar	Asistentes
Taller con el Concejo Municipal	Miércoles 6 de junio de 2018 10:00 hrs.	Sala de Concejo, I. Municipalidad de Purranque	12 personas
Taller con el COSOCI	Lunes 18 de junio de 2018 17:00 hrs.	Sala de Concejo, I. Municipalidad de Purranque	9 personas
Taller con la comunidad habitante de Purranque	Lunes 18 de junio de 2018 19:00 hrs.	Centro Comunitario Emilio Held, Purranque	76 personas
Taller con la comunidad habitante de Corte Alto	Jueves 21 de junio de 2018 19:00 hrs.	Escuela Bertholdo Hofmann, Corte Alto	35 personas

En esta ronda no se realizó reunión específica con los profesionales municipales debido a que ellos se encontraban en actividades de capacitación fuera del Municipio. Los directivos de unidades y el equipo técnico, fue convocado a la reunión con el Concejo Municipal.

El enfoque metodológico para abordar las instancias de trabajo de análisis de la Imagen Objetivo y las Alternativas de Estructuración Territorial consistió en una reunión de formato taller, informativo y consultivo, compuesto por las siguientes fases:

- Fase Informativa de Presentación e Introducción, consistente en una breve contextualización mediante una presentación audiovisual del director del estudio con los antecedentes del estudio así como de la participación ciudadana en las rondas previas, y una socialización sobre la síntesis de los principales resultados del diagnóstico comunal y urbano y las propuestas de la Imagen Objetivo, las alternativas de estructuración territorial. A esta exposición siguió un plenario a través del cual se resolvieron eventuales dudas técnicas de los asistentes.
- Fase Consultiva, en el cual se trabajó en grupos, según cantidad de asistentes, con las propuestas de la Alternativa Síntesis de desarrollo urbano para Purranque y Corte Alto por parte de los diferentes actores sociales.

Todas las actividades contaron con cafetería de autoservicio, y se realizó un registro mediante actas, listas de

asistencia y fotografías.

4.1.2 SISTEMA DE DIFUSIÓN Y CONVOCATORIA

La convocatoria a las actividades de participación ciudadana se realizó en coordinación con la contraparte municipal.

En el caso de los talleres con el Concejo Municipal y COSOCI, estos se convocaron directamente por la contraparte municipal.

En el caso de los talleres con los representantes de las comunidades locales de Purranque y Corte Alto se realizó una convocatoria conjunta entre el Municipio y el equipo consultor, a través de los siguientes medios, cuyo modelo se presenta en la figura N° 4-1:

- 1000 volantes a color, tamaño media carta, en papel bond
- 20 afiches a color, tamaño doblecarta, en papel bond,

FIGURA N° 4-1 Modelo de volantes y afiches - Tercera Ronda de Participación Ciudadana



Fuente: Elaboración propia

Por su parte, el equipo consultor realizó contactos telefónicos con las organizaciones sociales territoriales y funcionales, instituciones, actores productivos y personas naturales asistentes a las rondas previas de participación ciudadana, y remitió la invitación por correo electrónico a quienes se disponía de dicha información. Asimismo, se contrató un aviso radial en Radio Purranque FM, con 5 emisiones en horario de mediodía durante los días sábado 16 de junio, domingo 17 de junio, lunes 18 de junio, martes 19 de junio y miércoles 20 de junio.

La Municipalidad realizó además difusión en sus propios medios digitales y en radios en convenio.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

El equipo consultor actualizó el sitio web del estudio: <http://prcpurranque.blogspot.com>, donde se publicó el material de difusión, y se dispusieron de las presentaciones realizadas en los talleres con la comunidad, como muestra la figura N°4-2.

FIGURA N° 4-2 Actualización del Blog del estudio - Tercera Ronda de Participación Ciudadana



Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

4.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA TERCERA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

A continuación se reportan con detalle cada una de las actividades realizadas en el contexto de esta ronda participativa.

4.2.1 TALLER DE IMAGEN OBJETIVO DEFINITIVA Y ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL CON EL CONCEJO MUNICIPAL

El taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con el Concejo Municipal se realizó el día miércoles 6 de junio de 2018, a las 10:00 horas, en la Sala de Concejo de la I. Municipalidad de Purranque. Esta actividad contó con una asistencia de 12 personas, incluyendo directivos de unidades municipales, según el siguiente detalle en figura N°4-3:

FIGURA N° 4-3 Registro de Asistencia del Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con el Concejo Municipal

INFRACON CONSULTORES		LISTADO DE ASISTENCIA			
PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA			
		IMAGEN OBJETIVO PRE PURRANQUE			
FECHA	HORA	LUGAR			
06/06/2018	11 ⁰⁰	SALA CONCEJO MUNICIPALIDAD PURRANQUE			
Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
JUAN CARLOS BELGADO COLON A30	ENCARGO OFICINA SECT. PQA Y ENERS.	978625733	ENCARGO OFICINA SECT. PQA Y ENERS. PURRANQUE-CL	9374385-7	[Firma]
Marcelo de la Cruz Valdivia	jefe. Departamento de Asesoría	988002314	marcelo.de.la.cruz@purranque.cl	7.444.980-1	[Firma]
Patricia Zamora de la Cruz	Asesoría Ases	992746729	patricia.zamora@purranque.cl	9789291-1	[Firma]
Hector Belgado L.	Asesor	99732620	hector.belgado@purranque.cl	8707311-3	[Firma]
Andrea González	Sec. Municipal	979691670	andrea.gonzalez@purranque.cl	10.899.602-5	[Firma]
Solimar Moreno	Asesor	78621709	solimar.moreno@purranque.cl	6910352-6	[Firma]
Walter Arredondo	Bidder	997421911	walter.arredondo@purranque.cl	85104152-6	[Firma]

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ruffou, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

INFRACON CONSULTORES		LISTADO DE ASISTENCIA			
Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
ROSARINA CARRERAS V	DOT.	989113911	03042@PURRANQUE.CL	17.321.731-Y	
KARINA VERALES AMADOR	PROYECTO SEREMI	997778854	CHANDIZ@SEREMI.CC	13.487.61-S	
TERESA MUNOZ	Directora de plan	742 74093	teresa.munoz@purranque.cl	14.441.121-V	
INDIA PRADA GARCIA	Concejala	944772698	india.prada@purranque.cl	11.306.97-S	
MARCELA ULLOA VILLALBA	SECRETARÍA MUNICIPAL	65 125634	marcela.villalba@purranque.cl	16.140.036-K	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Münckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio. En representación de la SEREMI MINVU estuvo presente Marcela Ulloa.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura N°4-4.

FIGURA N° 4-4 Registro Fotográfico del Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con el Concejo Municipal





Fuente: Elaboración propia

4.2.2 TALLER DE IMAGEN OBJETIVO DEFINITIVA Y ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL CON EL COSOCI

El taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con el COSOCI se realizó el día lunes 18 de junio de enero de 2018, a las 17:00 horas, en la Sala de Concejo de la I. Municipalidad de Purranque. Esta actividad contó con una asistencia de 9 personas, según el siguiente detalle en figura N°4-5:

FIGURA N° 4-5 Registro de Asistencia al Taller de Imagen Objetiva Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con el COSOCI



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PARC PUEBLOQUE	REUNION CASOS - alternativos - Ronda 3
FECHA	HORA	LUGAR
LUNES 19 JUNIO 2018	14:00	SALA DE CONSEJO 1. MUNICIPALIDAD DE PUEBLOQUE

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Hermine Lathuere	Comunidad Local Campesina CRA el Rosal		—	6295910-5	[Firma]
2	Leónidas Alvarado Serrán	Presidencia	353815	—	12049091-0	[Firma]
3	Soucho Sheng H.	C. Puerto Sol, Agr. Nuevo Sol	841.269.42	✓	13-432.046-7	[Firma]
4	María Martínez	Secretaría Municipal de Paz y Seguridad	351102	—	78054816	[Firma]
5	Viviana Navarro B.	403 Granaderos		✓	1491428-5	[Firma]
6	Leónidas	Comuna		✓	1385851-7	[Firma]
7	Carla González Berrío	Lesono no	946829125	✓	11256.4941-6	[Firma]

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl



LISTADO DE ASISTENCIA

[illegible]

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

PRC Puranque
② R3
Cetace

Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, Director del estudio; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana. No hubo representación de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura N°4-6.

FIGURA N° 4-6 Registro Fotográfico del Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con COSOCI



Fuente: Elaboración propia

4.2.3 TALLER DE IMAGEN OBJETIVO DEFINITIVA Y ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE PURRANQUE

El taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la comunidad habitante de Purranque se realizó el día lunes 18 de junio de 2018, a las 19:00 horas, en el Centro Comunitario Emilio Held, Purranque. Esta actividad contó con una asistencia de 76 personas, según el siguiente detalle según figura N°4-7:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 4-7 Registro de Asistencia al Taller de Imagen Objetiva Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la Comunidad de Purranque

INFRACON CONSULTORES		LISTADO DE ASISTENCIA				
PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA				
	P.R.C. PURRANQUE	TALLER COMUNIDAD DE PURRANQUE - RONDA 3				
FECHA	HORA	LUGAR				
Viernes 18 junio 2018	19:00	Centro Cultural Emilio Aedo - Purranque				
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Matthina Paulador Cordovaz	Asociación Cultural Purranque	79242935	matthina.paulador@gmail.com	7.831.095-2	
2	Inorge Muñoz-E.	Junta D.O.M. Presidente	86333300		7.2928237	
3	Amanda Padgett	DEPROS Presidente	996203219		4.911.225-4	
4	Aminio R. Campos	Consejo Comunal Presidente	990951112		10.702.223-6	
5	Ximena Barriga M.	Severana	9.83505343		10.310.974-4	
6	Graciela Carabanta S.		65.2355768		5.269.536-8	
7	Raúl Jorjano	J.S.V. 212	99496340		7.144/918	
INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl 1						
INFRACON CONSULTORES		LISTADO DE ASISTENCIA				
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
8	Martín Quijada		9.63697596		17.997.921-7	
9	Jorge Levet	Dep. LIND	968171702	JorgeLevet@Hotmail.com	1242449-5	
10	Manoel A. Wöhlke		9.51176125	manoelwohlke@gmail.com	11712186-0	
11	Marilou Pitti Durand	Asociación de Vecinos y Vecinas	977458808	durandmarilou@gmail.com	11.218.262-9	
12	Victor Santibañez	CEGEP DIFAMPA Colloco. Presidente	979080438	VictorSantibanez@hotmail.com	14.097.411-0	
13	Carolina Vinoseros	Radio Purranque	642350048	carolina.vinoseros@radio.com	18.800.146-9	
14	Alfonso Carrillo Gatica	Comité Adelante Villalobos Flores	994448216	carrillo41@gmail.com	4.075.787-2	
15	Jairo Dorazquez	Integrado	97403394	jaidorazba@gmail.com	1283065PS	
16	Marta Gatica	Escuela Tekendo Pichay Purranque	9.59380112	marta.gatica@hotmail.com	6.690410-9	
17	Roland Kocher Edler		971471532	MarisaKocher@gmail.com	10341855-1	
INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl 2						

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
17	Hector FERNANDEZ	Municipalidad	98660785	h.fernandez@purenque.cl	1352241-2	[Firma]
18	Hector Delgado		999728620	delgadom@purenque.cl		[Firma]
19	Diego Navarro	Comunidad	987421911	diego.navarro@purenque.cl	1507150-K	[Firma]
20	Felipe Riva / Hiel		969155680	f.riva@huel.com	13.07.01.0	[Firma]
21	Diego Navarro		989051537	diego.navarro@outlook.com	16331616-7	[Firma]
22	Marisol Bomanes	Vecina	96555029	MARISOLB@GMAIL.COM	15.699.327-7	[Firma]
23	Luis Pantoja	Superior	99667069		120916110	[Firma]
24	Lidia River	Concejal	944772698	lidia.rivera@purenque.cl	11.308.5975	[Firma]
25	Emmanuel Antonio del Rio	Asesor de Defensoría	951095900	manuel.antonio@purenque.cl	1462155-1	[Firma]
26	Fabio Gino Alvarado D.	Gerente	972830703		14314158-9	[Firma]

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

3
PRC
Purenque
R3
cm. pms



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
27	Maria Martinez Vera	Asesoría Purenque	97330115		1.805.481-6	[Firma]
28	José Plutarco Serón	Club. Ret. Alcob.	353815.		12.047.071-0	[Firma]
29	Diego Manríquez	Securitas	351988		8304231-9	[Firma]
30	Maria Livia Varela	Asesoría	942816869	maria.livia@purenque.cl	6419203-6	[Firma]
31	LORENA AREVALO	COMITE ARTURO PRAT	986980339	lorenarevalob@purenque.cl	13.247.119-3	[Firma]
32	LEDY CORONADO	COMITE D. PRAT	992633119	ledy.coronado@purenque.cl	8278551-5	[Firma]
33	Rene P. Muriel M.	Concejal	844151554	rene.muriel@purenque.cl	16.323.112-7	[Firma]
34	Elis Llanos C.	Comuna	838478210	elis.llanos@purenque.cl	838478210	[Firma]

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

4
PRC
Purenque
R3
cm. pms

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
35	Carlos González	León	946829118		11386494-6	
36	Esteban López	Administrador Municipal		administrador municipal de purranque.cl	1547022	
37	Osvaldo Gross	Tutor	99226143	osvaldo.gross@comunal.cl	1138166	
38	Isabel Cerezo	Trabajo Social	9661964	Isabel.Cerezo@gmail.com	11213203	
39	Catherine Roldán	DAM	944063940		16620397	
40	Jose Miguel Silva P.	Intendencia Purranque Of. de Vivienda y Asesoría	975861985	Josemi.194@gmail.com	17658455-6	
41	José A. Sánchez H.	Intendencia Purranque	944063931	icjasskasanchez@gmail.com	14157802-2	
42	Carolina Maldonado		94004003	carolinamaldonado@gmail.com	14097197	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Nuiña, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

PKC
F. Monckeberg
R.3
Com. Purranque



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
43	Sonia Bohl		990894993		5670890-1	
44	María Bohl		991425765		13731277	
45	Luis Toledo		992198248	toledo94@gmail.com	5254845-2	
46	Ignacio Galdames		964866130	cuervo.klasse@gmail.com	10663843-6	
47	Barbara Muñoz		642351717		4245183-5	
48	Diego Tapia		993201404		911819-0	
49	Chirio Pantoja		112498153	chirio.pantoja@gmail.com	11249815-3	
50	Victor Salazar		990970248		0278546-9	
51	Fernando Barrientos		90814827		9790953-9	
52	Juan Triviño		997393387		115471366	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Nuiña, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

PKC
F. Monckeberg
R.3
Com. Purranque

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
53	Lorena Carrasco Gómez	Munic. Poma	64-2354228	lorcarrasco@gmail.com	12.978.139-3	
54	Christian Del Rio V	Don	64-2351124	chrisdelrio@gmail.com	1032192-2	
55	Nicolás Díaz Gómez	Municip.	997299926	cabinete@poma.cl	15282642-2	
56	Karina Morales Amador	Sección Municipal	997448854	K.MORALESA@gmail.com	13.487.611-5	
57	Manuel Huendes	Sección Municipal	997500022	huendes.manuel@gmail.com	9.84.125-0	
58	Héctor Barra	Municipal	997411212	hector.barra@gmail.com	11.863.854-3	
59	Constanza Salas	Municipalidad	55814384	SalasConstanza@gmail.com	16.047.672	
60	Karen Rodríguez Ojeda	Municipalidad	67398388	KarenRodriguezOjeda@gmail.com	17.641.816-4	
61	CARLOS ESPINOZA		991008116	carlos.espinosa@gmail.com	11875148-9	
62	Priscilla Fuentes Orellana	Comité de la H. Cabal	988438386	priscillafuentes@gmail.com	14.230.620	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

PEC
Firmas
R3
Len. Poma



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
63	Ruperta Ferreira	Depart. Educación Directora DAEM	932253206	direccion.daem@poma.cl	12.011.917-6	
64	Viviana Carrillo A	Departamento Educ. Encargada Conv.	966073753	vivianacarrilloa@gmail.com	13.580.615-6	
65	Edo. De la Cruz O	Adulto Mayor	996400690	malpaeola@gmail.com	5858260-3	
66	Yessenia Vargas Aguilar	Organizaciones Comunitarias JUV	9.88323220	YesseniaVargas03@hotmail.com	18.334.116-2	
67	Monica Aguilar Gomonas	Junta de Vecinos El Esfuerzo	9.88323220	-	10.101.589-0	
68	Zenón Nara	J.V. Poma E	966230835	-	4.409.484-5	
69	Yvonne Leguía	Junta de Vecinos	965387940	-	8.072.930-7	
70	Roberto Narva	-	99888240	RobertoNarva@gmail.com	13.506.780	
71	Yara Causada	Prof. Sección	944154555	YaraCausada@gmail.com	9.242.731-0	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

PEC
Firmas
K3
com. Poma

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA



LISTADO DE ASISTENCIA

Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
73 DANIEL ESTEBAN	GERENTE GENERAL LACTEOS Y ENERGIA	+569 32697864	DIESTEBAN@LACTEOSYENERGIA.CL	15591310-7	
74 Carmen Gloria Hernández y	Directora Región	987197316	—	6215973-1	
75 JUAN CARLOS DELGADO CORONADO	OF. SEGURIDAD PUBLICA Y ENERGIA	+56 978625933	SEGURIDAD.ENERGIA @PURRANQUE.CL	9374385-7	
76 Bernardino Jaramano		65438258		5.030.622-4	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckelberg 478, Ñuñoa, Santiago – Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

PEC
89 R. Monckelberg
R3
Carm. Jaramano

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana; y Melisa Rojas, profesional del equipo de participación ciudadana. No hubo representación de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura N°4-8.

FIGURA N° 4-8 Registro Fotográfico del Taller de Imagen Objetiva Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la Comunidad de Purranque



PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA




Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

4.2.4 TALLER DE IMAGEN OBJETIVO DEFINITIVA Y ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE CORTE ALTO

El taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la comunidad habitante de Corte Alto se realizó el día jueves 21 de junio de 2018, a las 19:00 horas, en la Escuela Bertoldo Hofmann, Corte Alto. Esta actividad contó con una asistencia de 35 personas, según el siguiente detalle en figura N°4-9:

FIGURA N° 4-9 Registro de Asistencia al Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la Comunidad de Corte Alto

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  LISTADO DE ASISTENCIA </div>						
PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO		MATERIA			
	PRC PURRANQUE		TALLER COMUNIDAD DE CORTE ALTO - Ronda 3			
FECHA	HORA		LUGAR			
jueves 21 junio 2018	19:00		ESCUELA BERTHOLD HOFFMANN, CORTE ALTO			
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	Ryan Andrés Pérez	Opunt	91851168	ryanandresperez@gmail.com	11.545031-9	
2	MARCELO RIVERA	SERCOMU MUNICIPIO	65-2226619	marcelo@sercomu.cl	12.921.057-9	
3	Bruno Winkler G.	Vecino	986433594	brunowinklerphd@gmail.com	4.934.678-6	
4	MARTIN KOCKSCH HERRERA	Vecino Club Aéreo PURRANQUE	995505252	MKOCKSCHH@GMAIL.COM	9300472-8	
5	Jessica Nolasco Candia	MAR MAR NOLASCO	989648057	Jessicamoncandia@gmail.com	13.168.521-7	
6	Barbara Diaz Pizarro	Vecino Corte Alto	93660171	-	7.8756926	
7	Roberto Ludwig Sch.	Madres RL Dueño	986623041	roberto.ludwig30@gmail.com	8280625-0	
8	Jose Montiel	DOM	853841858	MontielMarquezJoseEduardo@gmail.com	13405183-3	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
9	Alberto Toralens D	Chris Lineo Purranque	989228628	albertotoralens@purranque.cl	6.825.804-0	[Firma]
10	Jairiz Numa SW S	UNKNOWN	983605611	NUMA@Purranque.cl	6.725.164-9	[Firma]
11	Francisco Rueda A	Municipalidad	982221387	francisco.rueda@purranque.cl	16.920.080-8	[Firma]
12	Catherine Padilla Lagos	Municipalidad	944065940	administracion.municipal@purranque.cl	16.620.094-4	[Firma]
13	Mauricio Grandi Gonzalez	Municipalidad	944063938	inspectormunicipal@purranque.cl	13.119.337-8	[Firma]
14	Pablo Aranguiz F	Obregon	981469225		643/5625	[Firma]
15	Rovano Aguilar Antigua	Dist. de Educ.	91668893		9.162.479-6	[Firma]
16	Gonzalo Fier Montan	Municipalidad	944064943	whitney@purranque.cl	12.751.634-4	[Firma]
17	MARCELO OLIVERA SCHELL	MUNICIPALIDAD	944968351	DESORTE@PURRANQUE.CL	16.956.034-4	[Firma]
18	HERNAN VERA VERA	MUNICIPALIDAD	987799133	herveran@purranque.cl	9.107.577-0	[Firma]

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

REC PUNTA
2 R3
C.A.



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
19	Luis Gubas		981382443	luisgubas@purranque.cl	9776941-9	[Firma]
20	Sandra Soto Maye	DIDECO - M. Purranque	98500394	sandrasotomaye@gmail.com	13.580.933-7	[Firma]
21	LORENA A. GARNICA GÓMEZ	SECRETAN Munic. Purranque	987744964	loregarnica@gmail.com	12.998.139-3	[Firma]
22	Jessica D. Sánchez H.	SECRETAN Munic. Purranque	944063931	icjessicasanchez@gmail.com	14.157.802-2	[Firma]
23	Nelson Hobert M.	Munic. Purranque	61231112	nelsonhobert@hotmail.com	16.272.829-9	[Firma]
24	Patricia Ouedo	DIDECO MUN. PURRANQUE	61-2251112	patriciaouedo@gmail.com	17.281.713-0	[Firma]
25	Andrés Burgos Navilla	CONSTRUCTORA CIVIL	941840784	constructora.navilla@gmail.com	5687296-0	[Firma]
26	Lucas Fier	adulto mayor	5687296-0		5687296-0	[Firma]
27	Marianne Nannig		950015441	mnanig@redmullam.cl	14.096.464-6	[Firma]
28	Eliana Reyes Bravo		964822132		9.440.938-1	[Firma]

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

REC PUNTA
3 R3
C.A.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
20	Gloria Almonacid P.	Municipalidad Enc. Proj. Adulto Mayor	988055276	galmonacidp@gmail.com	9.319.320-2	
20	Viviana Navarro Barrientos	Municipalidad Proj. de Apoyo a Org. Comunitarias	351102	organizaciones.comunitarias@proape.cl	14.097.428-5	
21	Rutana Domínguez Saldaña	Municipalidad	99246789	rutana.saldaña@gmail.com	9989291-1	
32	Carolina Palacios Maldonado	Vacuna Asistente	9.91048151		15.792.809-7	
33	Camila Araya Ojeda	Coccos + Corte Alto	971748161	camilayajeda@gmail.com	19.021.903-9	
34	Daniela Hernández	Coccos + Corte Alto	973120348	d.hernandez23@gmail.com	17.668.128-2	
35	Diego Navarig	—	989057537	diego.navarig@outlook.com	8531616-7	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. T: (56-2) 26336929 proyectos@infracon.cl

PRC
Purránque
23
C.A.

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana; y Melisa Rojas, profesional de Participación Ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU estuvo presente Manuel Ruíz.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura N°4-10.

FIGURA N° 4-10 Registro Fotográfico del Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la Comunidad de Corte Alto



PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA



Fuente: Elaboración propia

4.3 SISTEMATIZACIÓN DE RESULTADOS DE LAS ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

A continuación se sintetizan los resultados obtenidos de cada una de las instancias de la tercera ronda de participación ciudadana del estudio.

El trabajo consultivo en esta ronda participativa se centró en revisar las propuestas de la Alternativa Síntesis de Estructuración Territorial, para identificar los ajustes que los diferentes actores consideran necesario.

En los acápites siguientes se transcriben estos resultados de acuerdo a las instancias de trabajo participativo.

4.3.1 RESULTADOS DEL TALLER DE IMAGEN OBJETIVO DEFINITIVA Y ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL CON EL CONCEJO MUNICIPAL

A continuación se presentan las observaciones del Concejo Municipal y directivos de las unidades municipales a las propuestas de la Alternativa Síntesis por localidad.

Localidad de Purranque:

- El área destinada a parque en el acceso norte de Purranque debiese quedar con zonificación más amplia, no sólo área verde, para permitir otros usos complementarios.
- Revisar posibilidad de ampliar el límite urbano hacia el sector norponiente para incorporar variante vial por el norte.
- La caleta de Ruta 5 debiese extenderse a todo su largo hasta sector Cuatro Vientos.
- Incorporar áreas verdes asociadas a la vialidad como avenidas parque.
- Extender el área de actividades productivas al oriente de la Ruta 5, al norte de la población Carrasco.

Localidad de Corte Alto:

- Habilitar cruces de la línea férrea.

No se realizaron observaciones en planos.

4.3.2 RESULTADOS DEL TALLER DE IMAGEN OBJETIVO DEFINITIVA Y ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL CON EL COSOCI

A continuación se presentan las observaciones del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil a las propuestas de la Alternativa Síntesis referidas a la localidad de Purranque. Por problemas de tiempo no se realizaron observaciones a la propuesta para la localidad de Corte Alto.

Localidad de Purranque:

- Consideran que se ve reflejado en la propuesta las opiniones que dio la comunidad en las instancias participativas previas.
- Plantean que tal vez el área urbana podría ampliarse en el sector norte, ya que se visualiza muy limitada para el crecimiento que se cree puede tener y se le debe impulsar a la ciudad.
- Se destaca la importancia que tienen los cauces de agua. Existe un cauce entubado que pasa por el Molino, Carabineros y va hacia calle Crucero. Toda esa zona se considera muy vulnerable, ya que es un hualve y se puede hundir.

No se realizaron observaciones en planos.

4.3.3 RESULTADOS DEL TALLER DE IMAGEN OBJETIVO DEFINITIVA Y ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE PURRANQUE

A continuación se presentan las observaciones recogidas desde los participantes a las propuestas de la Alternativa Síntesis referidas a la localidad de Purranque, acompañadas de los planos de registros de la Figura N°4-11.

- Se solicita que exista una prohibición para discotecas y locales nocturnos ruidosos en las zonas residenciales.
- Falta una conexión vial para desvío del tránsito pesado de carga fuera del área urbana por el norte (acceso a Ruta 5 y proyección al oriente hacia Oromo) y hacia el poniente de la localidad.
- Se requiere consolidar la caletera a todo lo largo de la Ruta 5, al oriente y poniente, para permitir el desarrollo de las actividades de comercio y servicios.
- El terreno al poniente de la línea férrea, entre calles 21 de Mayo y Pedro Montt debiese tener uso de área verde por permanente inundación.
- Queda la duda respecto de la propuesta de un área de actividades productivas al poniente de la Ruta 5, debido a que existen actividades operando hoy que serían de tipo molestas pero que igualmente se quiere conservar (fábrica de cecinas El Sol, talleres mecánicos) porque son fuentes de trabajo y los vecinos ya están acostumbrados a ellas.
- Revisar propuesta de trazar la ruta by-pass de carga por el surponiente de la localidad, y emplazarla por el borde sur del estero Futallaillay.
- Se sugiere revisar el límite urbano para ampliar las áreas de crecimiento hacia todos los sectores circundantes a la localidad.
- Evaluar la ampliación del área urbana por el norte hasta llegar al estero Pichillaillay.

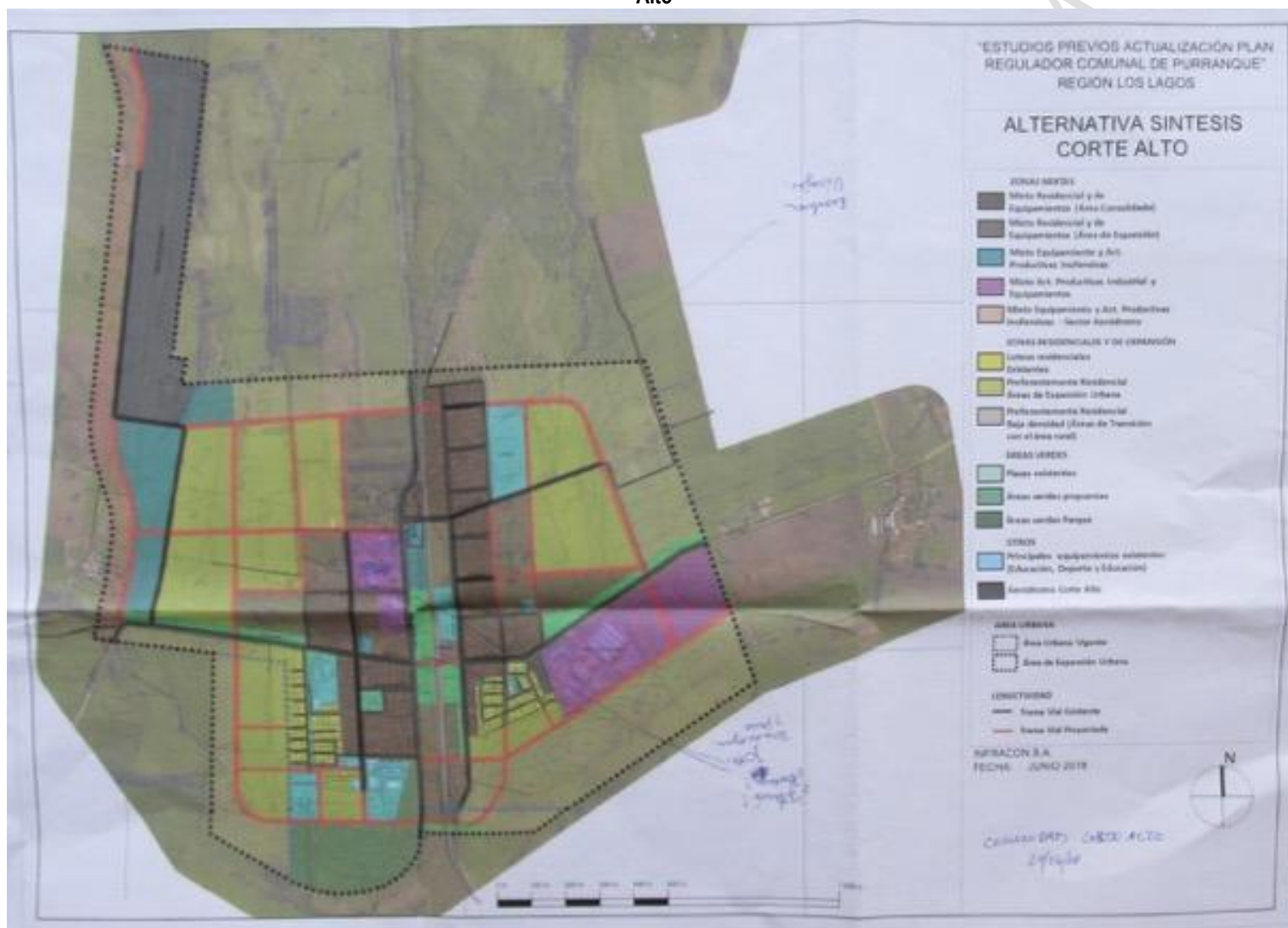
4.3.4 RESULTADOS DEL TALLER DE IMAGEN OBJETIVO DEFINITIVA Y ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE CORTE ALTO

A continuación se presentan las observaciones recogidas desde los participantes a las propuestas de la Alternativa Síntesis referidas a la localidad de Corte Alto, acompañadas de los planos de registros de la Figura N°4-12.

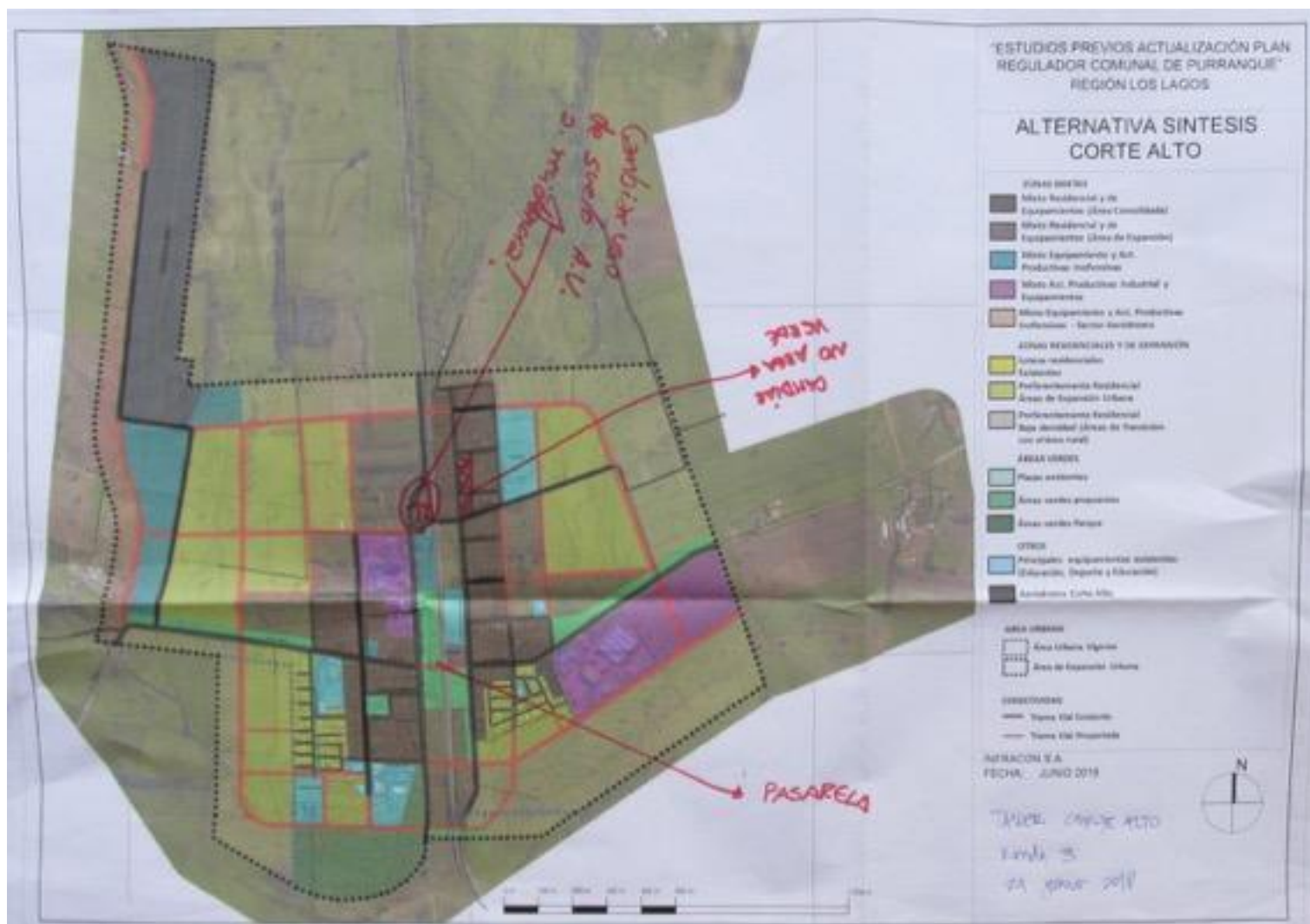
- La Ruta 970 es tremendamente estrecha y se requiere consignar un ensanchamiento adecuado en el PRC que permita hacerla más eficiente.
- El cruce de las calles 5 de abril y Pedro Aguirre Cerda tiene un diseño que facilita los accidentes, y debiera re perfilarse en el PRC.
- Revisar la necesidad de condicionar el tránsito de carga a ciertas vías dentro de la localidad, para disminuir los riesgos viales que hoy existen.
- Existen en el borde norte de calle 5 de Abril, entre la línea Férrea y Pedro Aguirre Cerda, 4 propiedades con edificaciones en ellas, que están consignadas en el PRC vigente con uso área verde y se solicita pueda revisarse esa situación y cambiar uso.
- Revisar la posibilidad de dar uso mixto a terrenos inmediatos al norte de la empresa SEGRA, para facilitar su reconversión.
- Dar uso mixto y actividad productiva a terrenos ubicados en el cuadrante 5 de abril, línea férrea, proyección de 18 de septiembre y Pedro Aguirre Cerda.
- Considerar un paso peatonal sobre línea férrea en la proyección al poniente de calle Arturo Prat.
- Revisar otros terrenos en borde oriente de calle Vicente Pérez Rosales que también tendrían uso área verde, y que en la actualidad se encuentran construidos.
- Revisar la calificación como ICH de las instalaciones ferroviarias (torre de agua, pozo, Estación, Bodega).

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 4-12 Láminas de Registro de Observaciones Taller de Imagen Objetivo Definitiva y Alternativas de Estructuración Territorial con la Comunidad de Corte Alto

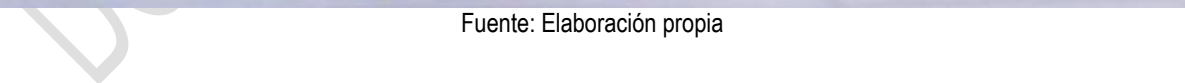


PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA



PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA





5. CUARTA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA – ANTEPROYECTO

5.1 ASPECTOS METODOLÓGICOS

5.1.1 OBJETIVOS, PROGRAMA Y METODOLOGÍA

Los objetivos de la Cuarta Ronda de Participación Ciudadana fueron los siguientes:

- Socializar con los actores sociales los antecedentes y resultados del proceso de formulación del Plan Regulador Comunal a la fecha, relevando los principales elementos de diagnóstico e Imagen Objetivo, así como los resultados de las instancias previas de participación ciudadana y participación indígena diferenciada.
- Exponer las propuestas de planificación y ordenamiento del desarrollo urbano futuro para las localidades de Purranque y Corte Alto a nivel de Anteproyecto.
- Trabajar participativamente en el análisis de las propuestas en relación al límite urbano, zonificación (usos de suelo y actividades permitidas y prohibidas), vialidad y espacios públicos, y normas urbanísticas.
- Levantar desde los actores sociales los ajustes requeridos para la propuesta final de planificación urbana.

Para materializar estos objetivos, en conjunto con la contraparte municipal, se estructuró un programa de reuniones y talleres con los actores sociales de manera diferenciada, a saber:

1. Taller de Anteproyecto con el Concejo Municipal
2. Taller de Anteproyecto con profesionales municipales
3. Taller de Anteproyecto con la comunidad habitante de la localidad de Purranque y COSOCI
4. Taller de Anteproyecto con la comunidad habitante de la localidad de Corte Alto

A continuación se detalla el cronograma de las actividades, lugares de realización y número de asistentes registrados.

Actividad	Fecha de realización	Lugar	Asistentes
Taller con el Concejo Municipal	Miércoles 22 de agosto de 2018 15:30 hrs.	Sala de Concejo, Purranque	9 personas
Taller con la comunidad habitante de Purranque y COSOCI	Miércoles 25 de julio de 2018 19:00 hrs.	Centro Cultural Emilio Held, Purranque	50 personas
Taller con la comunidad habitante de Corte Alto	Miércoles 25 de julio de 2018 15:00 hrs.	Escuela Bertholdo Hofmann, Corte Alto	22 personas
Taller con profesionales municipales	Jueves 26 de julio de 2018 15:00 hrs.	Sala de Concejo, Purranque	23 personas

El enfoque metodológico para abordar las instancias de trabajo de análisis de las propuestas de planificación a nivel de Anteproyecto consistió en una reunión de formato taller, informativo y consultivo, compuesto por las siguientes fases:

- Fase Informativa de Presentación e Introducción, consistente en una breve contextualización del director del estudio con los antecedentes del estudio así como de la participación ciudadana en las rondas previas, y una socialización sobre la síntesis de los principales resultados del diagnóstico comunal y urbano, la Imagen Objetivo Definitiva y las propuestas del Anteproyecto. A esta exposición siguió un plenario a través del cual se resolvieron eventuales dudas técnicas de los asistentes.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

- Fase Consultiva, en el cual se trabajó en grupo revisando las propuestas del Anteproyecto para Purranque y Corte Alto.

Todas las actividades contaron con cafetería de autoservicio, y se realizó un registro mediante actas, listas de asistencia y fotografías.

5.1.2 SISTEMA DE DIFUSIÓN Y CONVOCATORIA

La convocatoria a las actividades de participación ciudadana se realizó en coordinación con la contraparte municipal.

En el caso de los talleres con el Concejo Municipal y profesionales municipales, estos se convocaron directamente por la contraparte municipal.

En el caso de los talleres con los representantes de las comunidades locales de Purranque y Corte Alto se realizó una convocatoria conjunta entre el Municipio y el equipo consultor, a través de los siguientes medios, cuyo modelo se presenta en la figura N° 5-1:

- **1000 volantes a color, tamaño media carta, en papel bond**
- **20 afiches a color, tamaño doblecarta, en papel bond,**

FIGURA N° 5-1 Modelo de volantes y afiches - Cuarta Ronda de Participación Ciudadana

TALLERES SOBRE ANTEPROYECTO

PARTICIPE AQUI

TALLER	FECHA	HORA	LUGAR
Taller comunidad de Corte Alto	Miércoles 25 de julio de 2018	15:00 hrs	Escuela Berthold Hoffmann Corte Alto
Taller comunidad de Purranque y COSOCI	Miércoles 25 de julio de 2018	19:00 hrs	Centro Cultural Emilio Held, Purranque
Taller con Pueblos Originarios	Viernes 27 de julio de 2018	10:00 hrs	Ruka Kimón, Purranque

informes en: <http://prcpurranque.blogspot.com>

www.purranque.cl

Fuente: Elaboración propia

Por su parte, el equipo consultor realizó contactos telefónicos con las organizaciones sociales territoriales y funcionales, instituciones, actores productivos y personas naturales asistentes a las rondas previas de participación ciudadana, y remitió la invitación por correo electrónico a quienes se disponía de dicha

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

información. Asimismo, se contrató un aviso radial en Radio Purranque FM, con 5 emisiones en horario de mediodía durante los días sábado 21, domingo 22, lunes 23, martes 24 y miércoles 25 de julio.

La Municipalidad realizó además difusión en sus propios medios digitales y en radios en convenio.

El equipo consultor actualizó el sitio web del estudio: <http://prcpurranque.blogspot.com>, donde se publicó el material de difusión, y se dispusieron de las presentaciones realizadas en los talleres con la comunidad, como muestra la figura N°5-2.

FIGURA N° 5-2 Actualización del Blog del estudio - Cuarta Ronda de Participación Ciudadana



Fuente: Elaboración propia

5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA CUARTA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

A continuación se reportan con detalle cada una de las actividades realizadas en el contexto de esta ronda participativa.


5.2.1 TALLER DE ANTEPROYECTO CON EL CONCEJO MUNICIPAL

El taller de Anteproyecto con el Concejo Municipal se realizó el miércoles 22 de agosto de 2018, a las 15:30 horas, en la Sala de Concejo, Purranque. Esta actividad contó con una asistencia de 9 personas, entre ellos el Alcalde y 2 Concejales, además del equipo profesional, según el siguiente detalle en figura N°5-3:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE









MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 5-3 Registro de Asistencia del Taller de Anteproyecto con el Concejo Municipal


INFRACON
 CONSULTORES

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
077	ACTUALIZACIÓN PRC PURRANQUE	PRESENTACIÓN CONCEJO MUNICIPAL PURRANQUE
FECHA	HORA	LUGAR
27/09/2018	15:30 HRS	SALA DEL CONCEJO, MUNICIPALIDAD DE PURRANQUE

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	MANUEL RUIZ LINDEROS	SEREMI MINU DETACHADO URBANO	67-2226119	manuel.rui@minu.cl	
2	CRISTÓBAL DEL N°	DOM C-11	69-2311138	cristobal.deln@dom.cl	
3	MANUEL HERNÁNDEZ	Sec plan	942-840935	manuel.hernandez@parranque.cl	
4	KARIN HERNÁNDEZ	ARQUITECTO DE SEREMI	944448854	karin.hernandez@minu.cl	
5	Lidia Pinuer Guind	Concejal	944732698	lidia.pinuer@parranque.cl	
6	JOSÉ LUIS VILLALBA	Concejal	966892511	jose.luis.villalba@parranque.cl	
7	Hector Barrera	Alcalde	998417212	hector.barrera@parranque.cl	
	PEDRO SILVA	INFRACON S.A.	-	psilva@infracon.cl	

INFRACON S.A. Alfredo Rosasco 283, Providencia, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

INFRACON S.A. Alfredo Riesco 283, Providencia, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Pedro Silva, arquitecto. En representación de la SEREMI MINVU estuvo presente Manuel Ruíz.

5.2.2 TALLER DE ANTEPROYECTO CON PROFESIONALES MUNICIPALES

El taller de Anteproyecto con los profesionales municipales se realizó el día jueves 26 de julio de 2018, a las 15:00 horas, en la Sala de Concejo de la I. Municipalidad de Purranque. Esta actividad contó con una asistencia de 23 personas, según el siguiente detalle en Figura N°5-4:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 3-4 Registro de Asistencia al Taller de Anteproyecto con Profesionales Municipales

INFRACON CONSULTORES		LISTADO DE ASISTENCIA				
PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA				
	PRL PURRANQUE	TALLER PROFESIONALES MUNICIPALES. RONDA 4 AP.				
FECHA	HORA	LUGAR				
viernes 26 julio 2018	15:00	SALA consejo 1. Municipalidad Purranque				
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	MARCELO GRANDA	Municipalidad	44063938	inspector.municipal@purranque.cl	13119337-8	
2	Franco Ossa	municipalidad	986621783	francosossa@purranque.cl	16.832.042-5	
3	Marcelo Valdovinos	Municipalidad	986621783	aseo.ambiente@purranque.cl	9440700-1	
4	José Zúñiga	Municipalidad	986621783	basurasanual@gmail.com	9388845-0	
5	Estefany Flores L.	Municipalidad	944063834	efloreskat@gmail.com	17.742.583-7	
6	Victor Cruz	Municipalidad	944063834	informplab@purranque.cl	16.214055-1	
7	Catherine Radilla Lagos	municipalidad	944063840	administracion.municipal@purranque.cl	16.620397-2	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

INFRACON CONSULTORES		LISTADO DE ASISTENCIA				
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
8	Marcelo Ricardo Leizaola	Asesor "Tema"	994588008	rich.morales@leizaola.cl	1170262-4	
9	Estefanía Rojas	"Ho"	986063421	estefania.rojas@purranque.cl	1002260-6	
10	Verónica Pacheco R.	Financiera	98855261	veronica.pacheco@purranque.cl	1.826.564-7	
11	Almendra Vera A.	Jurídica	642351121	juridica@gmail.com	12997962-3	
12	Pamela Raquel Pérez	Asesoría D. AP. ADMINISTRATIVO	642351100	pamela.perez@purranque.cl	14.096.424-7	
13	Carolina Vargas Mena	OF. VIVIENDA	978625957	carolinavargas@gmail.com	16.56.041-8	
14	Angelica Ojeda N.	Coord. PSE CESTAM	937092731	angelica.ojeda@gmail.com	14448346-2	
15	YANET Quintero V.	Prof. SEC. LAB.	944154055	yanet.quintero@gmail.com	9.242.739-0	
16	José Miguel Silva P.	ARQUITECTO DE VIVIENDA / SEURAM	995861985	josem.p@seuram.cl	17.658.455-6	
17	HECTOR FERNANDEZ	MUNICIPALIDAD DIRECCIÓN DE CONTROL	98660785	hector.fernandez@purranque.cl	1352211-2	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

PRL Purranque
R4 AP
PRL MUNI.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

INFRACON CONSULTORES		LISTADO DE ASISTENCIA				
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
13	Rupita Ferreira R.	DAEM	932158206	Director.daem@purrunque.cl	12.011.517-6	
14	Liliana Javilla	Unidad de Asesoría DAEM	982991110	liliana.javilla@gmail.com	10.590.6186	
20	Pablo Badilla O.	Dir. de Planificación DAEM	966178772	Pablo.Badilla@gmail.com	14.003.608-8	
21	Pedro Veyera P.	Unidad de Asesoría DAEM	90516261	pedro.veyera@gmail.com	12.661.541-1	
22	Sandra Gómez García	DAEM	989931345	sandragomez@gmail.com	13.175.531-4	
23	Christian Del Río	DOM	96324601	christian.delrio@gmail.com	10.933.592-1	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

APC Purrunque
R. J. AP
P. Veyera

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Pedro Silva, arquitecto. No hubo representación de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura N°5-5:

FIGURA N° 5-5 Registro Fotográfico del Taller de Anteproyecto con el equipo municipal



PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA



Fuente: Elaboración propia

5.2.3 TALLER DE ANTEPROYECTO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE PURRANQUE Y COSOCI

El taller de Anteproyecto con la comunidad habitante de Purranque y COSOCI se realizó el día miércoles 25 de julio de 2018, a las 19:00 horas, en el Centro Comunitario Emilio Held, Purranque. Esta actividad contó con una asistencia de 50 personas, según el siguiente detalle en Figura N°5-6:

FIGURA N° 5-6 Registro de Asistencia al Taller de Anteproyecto con la Comunidad de Purranque y COSOCI

INFRACON CONSULTORES		LISTADO DE ASISTENCIA				
PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO		MATERIA			
	PRC PURRANQUE		TALLER COMUNIDAD PURRANQUE - RONDA 4 ANTEPROYECTO			
FECHA	HORA		LUGAR			
Miércoles 25 julio 2018	19:00		Centro Cultural Emilio Held, Purranque			
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	María Costa	Presidenta Junta Vecinal	81506111	>>	7447045-9	maria costa
2	Charguín F.	Secretario	86333300		7292823-7	Charguín F.
3	María Martínez	Secretaria	9353875	---	7805481-6	María Martínez
4	Lorena Muñoz	Presidenta Junta Vecinal			4245183-5	Lorena Muñoz
5	José Zacarías Alvarado Solón	Presidente Junta Vecinal	35385	---	130096760	José Zacarías Alvarado Solón
6	Carlos Wilson Pastigas	POBL. Villa Los Lirios - TELERED	950043945	---	6903425-1	Carlos Wilson Pastigas
7	Hector Aguilar Peña	TELERED	64231212	---	732271-8	Hector Aguilar Peña

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
9	Martha Held	privada	94527687	marthaheld@marthaheld.com	7099726-6	[Firma]
10	Gustavo Buzza	Univ. Pura	94510248	gustavo.buzza@univ-pura.cl	1124087-4	[Firma]
11	Maricela Alvarado	SECEPLAN		maricela.alvarado@seceplan.cl	9881123-5	[Firma]
12	Sandra Aguirre		998710612	Sandra.Aguirre@seceplan.cl	17658277-4	[Firma]
13	Ing. Fernando Romero	Independiente	962634044	ferromero@independiente.cl	1735877-8	[Firma]
14	Karina Morales	ASOCIACIÓN DE PROFESIONALES	997498854	K.M.MORALES@asociacion.cl	73484.68-3	[Firma]
15	Sandra Sánchez	Profesional SECEPLAN	941063931	icsosica.sanchez@gmail.com	1157302-2	[Firma]
16	María del Mar	FEFA REPTAS Y PTO	997458805	maria.del.mar@fefa.cl	1174162-4	[Firma]
17	Christian Del Rio	DOM Pura	64-235124		11352592-2	[Firma]
18	Arturo	Transito Pura	647332241	arturo.transito@transito.cl	1022336-6	[Firma]

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

PC: Furring
RA
B
Sum. Furring



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
21	Maria Fereola	CESTAM Pura	94556648	maria.fereola@cestam.cl		[Firma]
22	José María Paredes	DEL Norte	99232355	jparedes@delnorte.cl		[Firma]
23	Victor Gómez	Leones			6640147-2	[Firma]
24	Diego Ballester	Sección de Obras	996980764	diego.ballester@seccion-obras.cl		[Firma]
25	Carlos Cortés	Univ. Pura	994441617	carlos.cortes@univ-pura.cl	7502016-7	[Firma]
26	Rodrigo		996415228			[Firma]
27	Alfonso Carrillo	Comité Adelanto Villa San Floren	994444216	carriall@comiteadelanto.cl	4075787-2	[Firma]
28	Brenda Jara	Particular	75615000	brenda.jara@gmail.com	1307512-9	[Firma]
29	Guillermo Hidalgo	H+H Arquitectos	25873514	guillermo.hidalgo@h+h.cl	7035474-8	[Firma]

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

PC: Furring
RM
Cm. Furring
B

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
18	MARCOS A. NOBLEKE A.	Contratador Exterior	95076125	marcosnobleke@gmail.com	1172186-0	
19	Angel Troychuk	EMPRESARIO	979288528	angeltr81@gmail.com	103070922	
20	Ulises Antiguel	Junta de Vecinos	96256251	Antiguelul60@gmail.com	10-178-553-1	
21	VICTOR SOLOZOR		92785459			
22	Laura Soto		60166666			
23	Sonia Bohled		990894973		5670890-1	
24	Sandra Soto Manríquez	Municipalidad de Puro Ponce	935005913	sandrasotomanrique@gmail.com	13502914-4	
25	Julio Muñoz	Pto. Junta Vecinos	61382024		985905460	
26	Ruth Costa T.	Pobl. Llaneros	999334115		88499674	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyector@infracon.cl

PC Purranque
RA
con Purranque
(3)



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
27	Claudia Muñoz M.	Ridolnet	642350502	ridolnet@hotmail.com	135911534	
28	Claudio Vidal M.	Ridolnet	642350502	ridolnet@hotmail.com	13849110-2	
29	LEDY CORONADO	WHITE COLLEGE A. PRAT.	9926330119	ledycoronado@gmail.com	86785570-5	
30	Thania Lenin	Comité Agrario Prat.	942816869	thania.lenin@gmail.com	10619203-6	
31	LORENA ARÉVALO	COMITÉ ARTURO PRAT.	986980334	lorenaravalobonardo@gmail.com	13243119-3	
32	Zessón Neira S.	J. U. Puro Ponce	966230871	zesson.neira@gmail.com	4409984-5	
33	Edo. Quellaño D.	Adulto Mayor	998400690	edoquella@gmail.com	5858260-3	
34	SERGIO HERNANDEZ	Particular	642332931	sergiohernandez@hotmail.com	13119315-7	
35	Jorge Aguirre O.	Docente	966966131	jorgealbinoy@yahoo.cl	6917826-4	
36	Diego Sotomayor E.	Junta de Vecinos Puro Ponce	90335247	diegosotomayor@gmail.com	10404652-4	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyector@infracon.cl

PC Purranque
RA
con Purranque
(4)

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA



LISTADO DE ASISTENCIA

Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
46. Diego Muñoz	Particular	962422279	Diego.munoz@infracon.cl	82042221-8	[Firma]
48. Sonia Cosco	Presidencia Ampliación	994537974	Sonjafelo@infracon.cl	9041332-1	[Firma]
49. Luis Lango Villalobos	Particular	964837729		7469569-2	[Firma]
49. Cecilio Hazaña	Particular	77977403		6428083-5	[Firma]
50. Cristian Rojas	Particular		crisrojas@infracon.cl	5555222	[Firma]

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

PEC Purranque
P-6
Cm. Rosary

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Bernardita Arnello encargada de participación ciudadana; y Melisa Rojas, profesional del equipo de participación ciudadana. No hubo representantes de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura N°5-7:

FIGURA N° 5-7 Registro Fotográfico del Taller de Anteproyecto con la Comunidad de Purranque y COSOCI





Fuente: Elaboración propia

5.2.4 TALLER DE ANTEPROYECTO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE CORTE ALTO

El taller de Anteproyecto con la comunidad habitante de Corte Alto se realizó el día miércoles 25 de julio de 2018, a las 15:00 horas, en la Escuela Bertholdo Hofmann, Corte Alto. Esta actividad contó con una asistencia de 22 personas, según el siguiente detalle en Figura N°5-8:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 5-8 Registro de Asistencia al Taller de Anteproyecto con la Comunidad de Corte Alto



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO/ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PBC PURRANQUE	TALLER COMUNIDAD CORTA ALTO - FONDA Anteproyecto
FECHA	HORA	LUGAR
martes 15 julio 2018	15.00	escuela Benito Hefnera - Corte Alto

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
1	MARTIN ROCKSCH HERRERA	VECINO CLUB AEREO	995505252	MROCKSCH@clubaereo.cl	9300472-8	[Firma]
2	Bruno Winkler Gunther	VECINO CLUB AEREO	996433594	brunowinkler@clubaereo.cl	4934678-6	[Firma]
3	Roberto Ludwig	VECINO MAÑECAS EL	976673041	roberto.ludwig@mañecas.cl	8.280655-0	[Firma]
4	ANDRES VARGAS	PARQUE EL PARQUE	978563423	andresvargas@elparque.cl	105779987	[Firma]
5	Olga Ruyes Bravo		642352625		9440933-1	[Firma]
6	Marta Bravo, M.		642352625 (596.486-7)		7506486-7	[Firma]
7	Miguel Coliza Vazquez	PRINCIPAL CLUB RAQUELA CORTA ALTO	992723303	Miguel@clubraquela.cl	640494-0	[Firma]

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
8	Fabrizio Miranda R.	TESORERO de club de RAQUELA CORTA ALTO	963920038		8142694-6	[Firma]
9	PEDRO NICO SEPULVEDA	Arquitecto Jubilado Egresado de la UdeC	958941840		5.197943-5	[Firma]
10	Elena Rojas C.	Presidenta a mayor			10448058-6	[Firma]
11	Angela Miranda R.	Presidenta Consejo Desarrollo Sector Corte Alto			7264502-2	[Firma]
12	Lorena Oyarzun				9526036-4	[Firma]
13	Luci Fery	Corazon de mar	967764733		5187696-0	[Firma]
14	Luci C. Oyarzun	Lilena	965692784		8539795-0	[Firma]
15	Christian DelaV	DOM.	96827609		10332542-7	[Firma]
16	José María	DOM	853941853		13405183-3	[Firma]
17	Monseñor Sebastián Sepúlveda	Sepeleón	94274085		94411250-2	[Firma]

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

18c. Pmang
P.A.
Com. c. A.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
18	José Miguel Silva P	Asesor Vivienda / Secretario Municipalidad Purránque	975664983	JoseM.Silva@gmail.com	17.658.455-6	
19	Pedro Padilla T.	DOM	984474984	Pedro.Padilla@dom.cl	10.167.992-6	
20	Gustavo Berra A	UDI Puro	95750218	GUSTAVOJB@HOTMAIL.COM	11.24087-4	
21	David Vana B	Gerente Purránque	95425776	daviana@purránque.cl	16.583.740-1	
22	Pablo Badilla	Obrero Purránque	98449225		6431562-5	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

PDC Purránque
R.A.
Com. C.A.
©

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Bernardita Arnello encargada de participación ciudadana; y Melisa Rojas, profesional del equipo de participación ciudadana. No hubo representantes de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura N°5-9:

FIGURA N° 5-9 Registro Fotográfico del Taller de Anteproyecto con la Comunidad de Corte Alto





Fuente: Elaboración propia

5.3 SISTEMATIZACIÓN DE RESULTADOS DE LAS ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

A continuación se sintetizan los resultados obtenidos de cada una de las instancias de la cuarta ronda de participación ciudadana del estudio.

El trabajo consultivo en esta ronda participativa se centró en revisar las propuestas del Anteproyecto, para identificar los ajustes que los diferentes actores consideran necesario.

En los acápites siguientes se transcriben estos resultados de acuerdo a las instancias de trabajo participativo.

5.3.1 RESULTADOS DEL TALLER DE ANTEPROYECTO CON EL CONCEJO MUNICIPAL

A continuación se presentan las observaciones del Concejo Municipal a las propuestas del Anteproyecto por localidad.

Al inicio de la presentación el Alcalde aclara a los Concejales que la reunión es para presentar el Anteproyecto preliminar del Plan Regulador Comunal, sin toma de acuerdos oficiales. Además de recoger las opiniones de los concejales respecto al planteamiento del Plan.

Localidad de Purranque:

- a. Marianela Huenchor, en representación de la SECPLAN, plantea ante el Concejo algunas observaciones realizada por su equipo técnico al anteproyecto del Plan:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

- En la definición de la vía de circunvalación norte, se solicita ajustar su trazado, desplazándola más al sur, además de ajustar su vinculación con la Ruta 5 Sur, vinculándola con Orlando Montecinos.
- En el caso de los terrenos municipales emplazados al sur de la calle Orlando Montecinos y al poniente de la Ruta 5 Sur, se solicita eliminar la vía establecida a lo largo de la línea de alta tensión, con el fin de consolidar un área de parque en todo la extensión del terreno.
- Se considera que no es necesaria la comunicación de 5 de Abril con el sector de Carrasco, a través de la Ruta 5 Sur.

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- El trazado de la vía de circunvalación definida al norte del área urbana de Purranque, fue ajustada conforme a las observaciones de la SECPLAN y de la comunidad, recibidas durante las reuniones de participación. Estas últimas implicaron la reducción de la cobertura de la circunvalación, debido a la disminución del área de expansión urbana propuesta en el extremo norte de la calle Orlando Montecinos.
 - En los terrenos municipales localizados al sur de la intersección Orlando Montecinos con la Ruta 5 Sur, fue modificado el trazado de la vía proyectada, conforme a lo observado.
 - En relación a la vinculación de la prolongación de la calle 5 de Abril hacia el borde de la Ruta 5 Sur, se ajusta su trazado, de tal forma que otorgue la posibilidad de continuar con esta vía en el sector de Carrasco, al otro lado de la autopista.
- b. En relación al planteamiento del Plan respecto a las alturas máximas, el Concejal José Valderas, plantea la necesidad de liberar las alturas, con el fin de mejorar las condiciones para el desarrollo de nuevos proyectos e inversiones.

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- La observación es recogida por el Plan, pero con sólo un aumento parcial de las alturas en el sector sur del área urbana de Purranque con un máximo de 28 m (8 pisos), con lo cual se logra el objetivo planteado por el Concejal.
- c. Se explica por parte del Consultor los criterios empleados en la definición de alturas, donde las donde las mayores corresponde a 21 metros (6 pisos), planteadas a lo largo de las principales vías de la propuesta, además del sector situado en el extremo sur-oriente del área urbana. El objetivo es concentrar estas alturas en estos sectores, con el fin de proteger los barrios residenciales en su interior de menor altura.

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- El criterio mencionado es mantenido dentro de la propuesta del Plan, además de la incorporación de la observación del Concejal planteada en la respuesta anterior.
- d. Al respecto, los Concejales y el Alcalde plantean la posibilidad de diferenciar esta zona de corredor (ZM4), dejando la zona al sur del área central de la ciudad con mayor intensidad en cuanto altura.

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- El criterio planteado fue incorporado dentro de la propuesta del Plan, donde la zona mixta ZM4 queda establecida en el sector sur de la ciudad de Purranque, mientras que se genera una nueva subzona mixta ZM4A, la que es aplicada en los bordes de los ejes viales.
- e. En el caso del sistema de áreas verdes, se propone por parte de algunos concejales, la definición de un área de parque a lo largo de la calle Río Petrohue, prolongando la propuesta establecida por el proyecto residencial de La Colmena.

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- La sugerencia planteada por los concejales fueron incorporadas en el Plan, generando nuevas áreas verdes a lo largos de los tramos proyectados de la calle Río Petrohue, especialmente al norte de la calle Crucero. Sin embargo, dado el ancho de la vía de 29 metros (entre líneas oficiales), es posible el

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

desarrollo de bandejones centrales o veredas de mayor tamaño, que cumplan una función dentro del sistema de áreas verdes.

- f. Se solicita revisar las avenidas parques en general, además de evaluar la posibilidad de incluir una zona de parque en el extremo norte de la calle Petrohue, de similares características de la definida en el interior del proyecto residencial de La Colmena.

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- La sugerencia planteada fue incorporada dentro del Plan, incorporando una nueva zona de parque en el extremo norte de la nueva vía Río Petrohue. Además se realizó una revisión de las áreas verdes asociadas a los corredores viales, las cuales fueron precisadas en su ancho y grado de cobertura.

- g. Se valora la propuesta de área verde planteada por el Proyecto Residencial de La Colmena.

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- Este proyecto residencial queda integrada dentro de la propuesta del Plan Regulador Comunal de Purranque.

- h. Se aclara por parte de la SECPLAN, que el área verde establecida por el proyecto residencial de La Colmena fue establecida por la Modificación del PRC de Purranque de 2002, por lo que es producto de la planificación urbana.

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- Esta área verde es reconocida por la propuesta del nuevo Plan Regulador Comunal de Purranque.

- i. El Director de Obras Municipales, plantea la necesidad de desplazar hacia el sur la vía de circunvalación norte, con el fin de que esta vía sirva a un sector más amplio, construyéndose en su centro geográfico (equidistante).

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- Fue ajustado el trazado de la vía de circunvalación sur, incorporando ambos costados del estero Futallaillay, mejorando su vinculación con la Ruta 5 Sur, acogiendo la relación de equidistancia planteada en la observación.

- j. En relación a las zonas mixtas del centro de ciudad, se solicita ver la aplicación de las normas de antejardines, ya que una parte importante se establece sin antejardines, lo que hace que se pierda el control respecto a esta norma. Esto puede provocar que dada proyecta defina el antejardín como “les parezca”, afectando la imagen urbana.

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- Las normas de antejardines fueron ajustados a nivel de cada zona propuesta por el Plan, conforme a otras observaciones técnicas más específicas, realizadas durante las fases de revisión del Anteproyecto.

- k. Definir una zona de corredor (mixta residencial y de equipamientos) a lo largo de otras vías de la ciudad. Se plantea como posibilidad a la calle Crucero y a lo largo de la calle Arturo Prat, frente al sector de la Estación.

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- La observación fue integrada dentro de la definición de zonas mixtas del Plan (subzona mixta ZM1A), siendo incorporadas los bordes de las calles Crucero y Arturo Prat.

- l. En el acceso norte de la ciudad, los propietarios de los terrenos emplazados al norte de la calle Orlando Montecinos, han manifestado al municipio su intención de mantenerse como parte del área rural, Por lo anterior, se solicita disminuir el área urbana en este sector, salvo por los terrenos que enfrentan a Orlando Montecinos u otras vías (franjas alrededor de las vías9. Por lo anterior se solicita además modificar el trazado de la vía de circunvalación norte.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- La observación fue acogida, modificándose el área urbana propuesta hacia el norte de la ciudad, reduciéndola a una franja localizada al norte de la calle Orlando Montecinos, dejando fuera de esta área el resto del terreno aludido en la observación.

- m. Junto a lo anterior, se solicita modificar la vía paralela a la Ruta 5 Sur (que actúa como acceso desde el norte de la ciudad hacia su centro, a lo largo del tendido de Alta Tensión), desplazándola hacia el sur del terreno municipal.

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- La observación fue acogida, ajustándose el trazado de la vía aludida en la observación.

- n. Es planteado por parte del Alcalde y algunos concejales, junto con el Director de Obras, la existencia de una petición de un propietario (Sr. Neumann), que posee terrenos al oriente de la Ruta 5 Sur. Al respecto, se agrega que este propietario tiene la intención de desarrollar proyectos de equipamientos o residenciales frente a la Ruta 5 Sur. La idea es establecer un área urbana al norte del sector de Carrasco, en el costado oriente de la Ruta 5 Sur, hasta aproximadamente el acceso norte a Purranque (intersección con la calle Orlando Montecinos).

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- La observación fue acogida, incorporándose una franja del terreno aludido dentro del área de expansión urbana del nuevo Plan, en el borde oriente de la Ruta 5 Sur. La misma condición fue aplicada al sur del sector de Carrasco.

- o. Se aclara por parte del Consultor que de acuerdo a los objetivos del Plan, es necesario que el borde de la ruta se encuentre orientado principalmente a equipamiento (junto a actividades productivas), lo que es coherente con el planteamiento realizado en las zonas ZAP1 y ZM5. En relación a los usos residenciales, se agrega que es recomendable que estos no se encuentren permitidos frente a la Ruta 5.

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- Este criterio de planificación fue mantenida dentro de la propuesta del Plan.

- p. Junto a lo anterior, se plantea prolongar hacia el norte la caletería de la Ruta 5 Sur, con el fin de generar a lo largo del área urbana una vía paralela a esta ruta.

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- La observación fue incorporada dentro de la propuesta del Plan, generándose corredores viales paralelos y en ambos costados de la Ruta 5 Sur.

- q. Se consulta sobre la posibilidad de evitar o controlar la especulación de los precios de suelo, ya que se registran notables deferencias en estos precios al interior del área urbana. Se responde por parte del Consultor la existencia de la Ley de Transparencia del Mercado de Suelo, la que establece sobre tasas en las transacciones de venta de terrenos, relacionados con los avalúos fiscales. Agregando que esta Ley entró en vigencia el 15 de agosto.

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- La consulta fue aclarada en la reunión con el Concejo Municipal.

Localidad de Corte Alto:

- r. El Concejo tomó conocimiento de las propuestas del Anteproyecto para esta localidad, pero no realizaron observaciones.

No se realizaron otras observaciones en planos.

5.3.2 RESULTADOS DEL TALLER DE ANTEPROYECTO CON PROFESIONALES MUNICIPALES

En general los profesionales municipales se manifestaron de acuerdo con las propuestas de planificación. Respecto a observaciones específicas, estas se presentan en el registro en plano en la figura N°5-10, y transcriben a continuación según localidad:

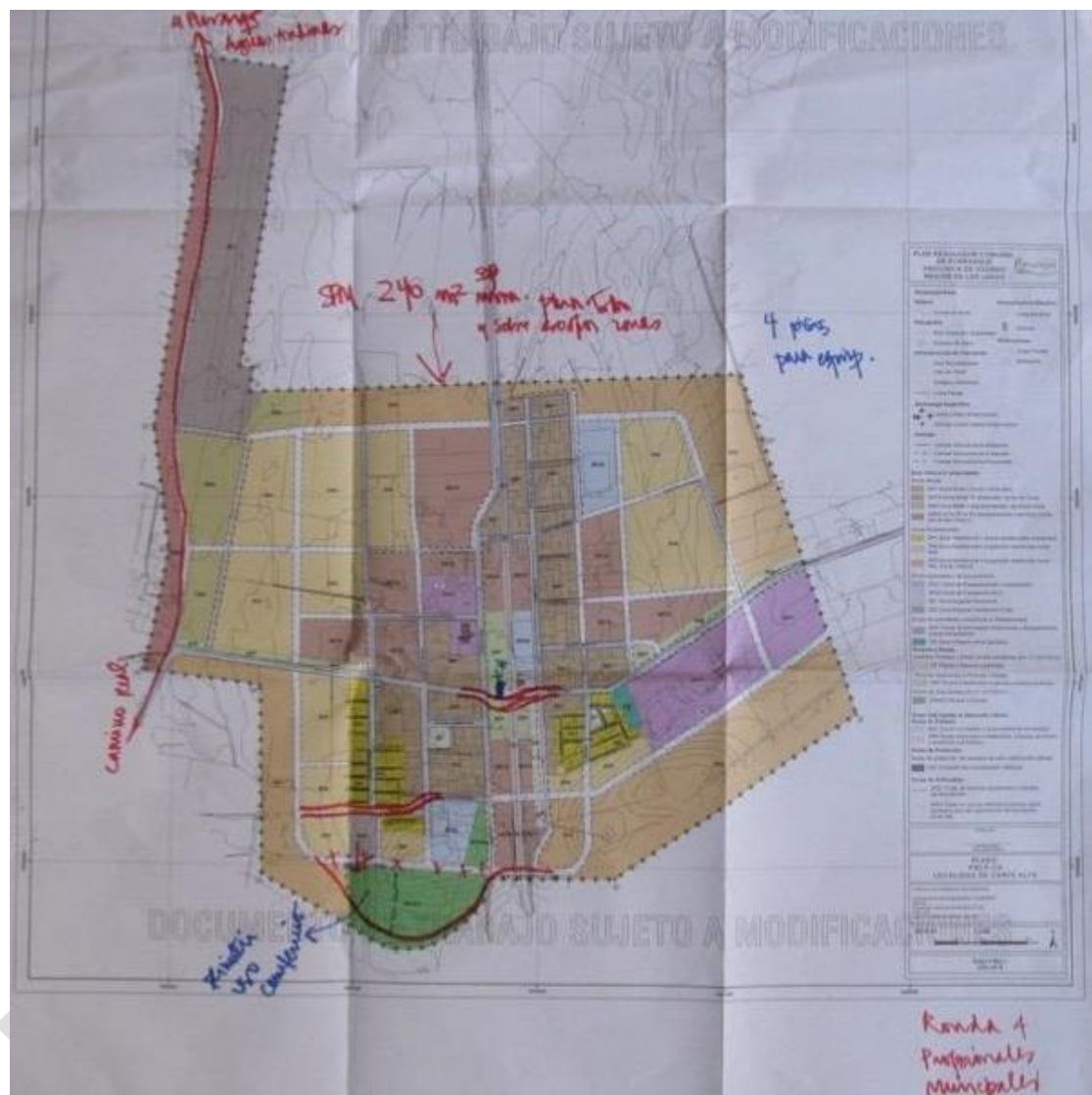
Localidad de Purranque

- En general se considera adecuada la propuesta de planificación.
- Se debiese incentivar la consolidación comercial del centro de la ciudad y ampliar la zona hacia las cuadras aledañas (Estación – Santo Domingo).
- Dar mayor relevancia a la proyección de calle Las Juntas (población Aguas Andinas) hacia el sur, ya que es parte del antiguo Camino Real hacia Corte Alto.
- Establecer una superficie predial mínima de 200m², idealmente 240 m² para el sector de la Colmena y en general de 240 m² como mínimo para todos los nuevos sectores de desarrollo residencial en la ciudad, y desde este valor establecer índices mayores según zona.
- Establecer antejardín en los frentes de calle Pedro Montt, entre Tomás Burgos y Circunvalación (zona ZM1).
- Ampliar zona ZM1 hacia calles Martínez de Rozas y Tomás Burgos.
- Definir como zona ZM4 los bordes de calle Manuel Bulnes y terrenos aledaños al surponiente.
- Proyectar la caletera poniente de la Ruta 5 hasta el cruce de Cuatro Vientos.
- Enfatizar la actividad productiva en la zona ZM3, sector Las Turbinas.
- Prolongar calle 18 de Septiembre hacia el poniente sobre la línea férrea, para conectar con calle Crucero.
- Conectar calle Pedro Montt hacia el poniente con calle Arturo Prat, por sobre la línea férrea.
- Establecer área verde en terrenos entre línea férrea y calle Arturo Prat, al norte de proyección de calle Pedro Montt.
- Reconocer edificación patrimonial ferroviaria en terrenos entre línea férrea y calle Arturo Prat, y entre proyecciones al poniente de calles Pedro Montt y 18 de septiembre.
- Permitir uso de cementerio en el borde norte de la ciudad (zona ZH2) al poniente de la línea férrea, por iniciativa municipal en estudio.
- Se solicita eliminar el antejardín en frentes calle Pedro Montt entre Tomas Burgos y Circunvalación.

Localidad de Corte Alto:

- En general se considera adecuada la propuesta de planificación.
- Establecer como superficie predial mínima 240 m² para toda la localidad y nuevos sectores de desarrollo.
- Reconocer el antiguo Camino Real que conecta a Purranque, por el costado poniente del aeródromo.
- Establecer una altura máxima permitida de 4 pisos para equipamiento.
- Definir como ICH las instalaciones de ferrocarriles (bodega), y generar una conexión más al sur de la Ruta U-964 en sus tramos oriente y poniente por sobre la línea férrea.
- Proyectar calle Los Canelos hacia el poniente de calle Vicuña Mackenna.
- Eliminar calle proyectada al sur de la localidad para permitir desarrollo de terrenos de parque y equipamiento, y proyectar nueva vía de borde inmediata al norte del límite urbano sur en zona ZPARQ.
- Permitir uso de cementerio en zona ZPARQ para viabilizar iniciativa municipal en estudio.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA



Fuente: Elaboración propia

5.3.3 RESULTADOS DEL TALLER DE ANTEPROYECTO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE PURRANQUE

En esta instancia algunos participantes realizaron observaciones específicas, cuyos resultados se transcriben a continuación. No realizaron observaciones en planos.

- Unir calle Pedro Montt con Crucero, sobre la línea férrea.
- Considerar estudiar mayor altura en algunos sectores de la ciudad.

De manera complementaria al diálogo en plenario, a todos los asistentes se les entregó un formulario de opinión individual sobre el Anteproyecto, cuyos resultados se sistematizan a continuación:

- Se recibieron 4 cuestionarios respondidos.
- tres personas manifiestan estar de acuerdo con los principios de desarrollo urbano del Anteproyecto para Purranque, en tanto una manifiesta no estar de acuerdo, indicando como argumento a su respuesta: *“edificación en el centro 8 pisos”*.
- Las cuatro personas manifiestan estar de acuerdo con la manera en que se organiza el espacio de la localidad (zonas, barrios, extensión del límite urbano, estructura de calles, etc.).
- Dos personas manifiestan estar de acuerdo con las alturas máximas permitidas en cada barrio, en tanto dos indican estar en desacuerdo, señalando: *“Ampliar porcentaje”* y *“De aquí a 20 años debiéramos contar con edificios altos”*.
- Las cuatro personas manifiestan estar de acuerdo con la estructura vial propuesta.
- Las cuatro personas manifiestan estar de acuerdo con el sistema de áreas verdes propuesto.

5.3.4 RESULTADOS DEL TALLER DE ANTEPROYECTO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE CORTE ALTO

En esta instancia los participantes se manifestaron de acuerdo con las propuestas en general, y realizaron algunas observaciones específicas, cuyos resultados se transcriben a continuación.

- Considerar el fomento de la actividad productiva.
- Consultan por qué no se considera la ampliación del límite urbano hacia terrenos donde los propietarios sí están dispuestos a vender, por ejemplo hacia el norte, y que dé respuesta a la demanda actual por viviendas.
- Se considera que las calles actuales están subdimensionadas y debiese ampliarse para asegurar un buen flujo de tránsito futuro.
- Se debe considerar ciclovías.
- Se visualiza que la tendencia de crecimiento debiese ser hacia Purranque, hasta unirse con esa ciudad.

No se realizaron observaciones en planos.

De manera complementaria al diálogo en plenario, a todos los asistentes se les entregó un formulario de opinión individual sobre el Anteproyecto, cuyos resultados se sistematizan a continuación:

- Se recibieron 10 cuestionarios respondidos.
- Siete personas manifiestan estar de acuerdo con los principios de desarrollo urbano del Anteproyecto para la localidad, en tanto una persona manifiesta estar parcialmente de acuerdo, comentando: *“pienso que el desarrollo habitacional debería hacerse hacia el norte y no hacia el sur”*. Dos personas no respondieron esta pregunta, una de ellas comentando: *“no me parece opinar si no se consideran a los afectados, a la comunidad, no se informa”*.
- Siete personas manifiestan estar de acuerdo con la manera en que se organiza el espacio de la localidad (zonas, barrios, extensión del límite urbano, estructura de calles, etc.), en tanto dos personas señalan estar parcialmente de acuerdo, indicando una de ellas que: *“habría que pensar en*

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

incentivar la inversión privada y no pensar solamente en la vivienda social. Ampliar zona urbana hacia Cuatro Vientos". Una persona no responde esta pregunta.

- Ocho personas manifiestan estar de acuerdo con las alturas máximas permitidas en cada barrio, comentando que: *"las alturas máximas permitidas tienen que ser consideradas en todas partes"* y *"las alturas máximas permitidas representa respecto hacia el vecino"*. En tanto, una persona señala estar parcialmente de acuerdo, comentando que *"7 mts. de altura me parece bien para zonas urbanas, pero no se menciona la altura máxima de edificios"*. Una persona no responde esta pregunta.
- Seis personas manifiestan estar de acuerdo con la estructura vial propuesta. Dos de ellas comentan: *"es muy importante la estructura vial en cada localidad"*. En tanto dos personas señalan estar parcialmente de acuerdo, comentando que: *"hay que ensanchar varias calles así como establecer calles de uso exclusivo para camiones"*. Una persona indica estar en desacuerdo con la propuesta, pero no explicita argumentos.
- Siete personas se manifiestan estar de acuerdo con el sistema de áreas verdes propuesto. Dos de ellas comentan que: *"en todas partes deben existir áreas verdes, siempre y cuando sean protegidas y mantenidas"* y *"las áreas verdes son importantes para recreación y esparcimiento"*. Dos personas señalan estar parcialmente de acuerdo, una de las cuales comenta que: *"habría que estudiar la posibilidad de incluir un área verde en cada loteo habitacional de al menos 10 – 15% de la superficie"*. Una persona no responde la pregunta.

6. QUINTA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA – ANTEPROYECTO AVANZADO

6.1 ASPECTOS METODOLÓGICOS

6.1.1 OBJETIVOS, PROGRAMA Y METODOLOGÍA

Los objetivos de la Quinta Ronda de Participación Ciudadana fueron los siguientes:

- Socializar con los representantes de los diversos actores sociales la síntesis de resultados de las etapas previas y sus correspondientes instancias de participación ciudadana y participación indígena diferenciada, que sustentan las directrices de planificación del Anteproyecto avanzado.
- Exponer y analizar conjuntamente las propuestas del Anteproyecto avanzado en materias de límite urbano, zonificación y normas urbanísticas para las áreas en estudio.

Para materializar estos objetivos, en conjunto con la contraparte municipal, se estructuró un programa de reuniones y talleres con los actores sociales de manera diferenciada, a saber:

1. Taller de Anteproyecto con el Concejo Municipal
2. Taller de Anteproyecto con profesionales municipales
3. Taller de Anteproyecto con el COSOCI
4. Taller de Anteproyecto con la comunidad habitante de la localidad de Purranque
5. Taller de Anteproyecto con la comunidad habitante de la localidad de Corte Alto

A continuación se detalla el cronograma de las actividades, lugares de realización y número de asistentes registrados.

Actividad	Fecha de realización	Lugar	Asistentes
Taller con el Concejo Municipal	Miércoles 14 de noviembre de 2018 12:00 hrs.	Sala de Concejo, Purranque	7 personas

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

Actividad	Fecha de realización	Lugar	Asistentes
Taller con profesionales municipales	Viernes 16 de noviembre de 2018 10:00 hrs.	Sala de Concejo, Purranque	13 personas
Taller con el COSOCI	Jueves 22 de noviembre de 2018 12:00 hrs.	Sala de Concejo, Purranque	8 personas
Taller con la comunidad habitante de Corte Alto	Jueves 22 de noviembre de 2018 16:00 hrs.	Escuela Bertholdo Hofmann, Corte Alto	11 personas
Taller con la comunidad habitante de Purranque	Jueves 22 de noviembre de 2018 19:00 hrs.	Liceo Tomás Burgos, Purranque	64 personas

El enfoque metodológico para abordar las instancias de trabajo de análisis de las propuestas de planificación a nivel de Anteproyecto Avanzado consistió en una reunión de formato taller, informativo y consultivo, compuesto por las siguientes fases:

- Fase Informativa de Presentación e Introducción, consistente en una breve contextualización del director del estudio con los antecedentes del desarrollo del estudio hasta esta etapa, los productos técnicos y la participación ciudadana realizada, y una exposición de las propuestas del Anteproyecto en su versión avanzada, relativas a los límites urbanos, zonificación y normas urbanísticas de las localidades de Purranque y Corte Alto. A esta exposición siguió un plenario a través del cual se resolvieron dudas técnicas de los asistentes y se recogieron observaciones.
- Fase Consultiva, en el cual se dispuso los planos de zonificación respectivos, tablas resúmenes de las normas urbanísticas y la ordenanza local, para ser revisados por los asistentes y registrar en ellos ajustes manifestados. Asimismo en los talleres con la comunidad se hizo entrega de un formulario para recoger observaciones individuales entre los asistentes.

Todas las actividades contaron con cafetería de autoservicio, y se realizó un registro mediante actas, listas de asistencia y fotografías.

6.1.2 SISTEMA DE DIFUSIÓN Y CONVOCATORIA

La convocatoria a las actividades de participación ciudadana se realizó en coordinación con la contraparte municipal.

En el caso de los talleres con el Concejo Municipal, COSOCI y profesionales municipales, estos se convocaron directamente por la contraparte municipal.

En el caso de los talleres con los representantes de las comunidades locales de Purranque y Corte Alto se realizó una convocatoria conjunta entre el Municipio y el equipo consultor, a través de los siguientes medios, cuyo modelo se presenta en la figura N° 6-1:

- **600 volantes a color, tamaño media carta, en papel bond**
- **20 afiches a color, tamaño doblecarta, en papel bond,**

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 6-1 Modelo de volantes y afiches - Quinta Ronda de Participación Ciudadana



Fuente: Elaboración propia

Por su parte, el equipo consultor realizó contactos telefónicos con las organizaciones sociales territoriales y funcionales, instituciones, actores productivos y personas naturales asistentes a las rondas previas de participación ciudadana, y remitió la invitación por correo electrónico a quienes se disponía de dicha información. Asimismo, se contrató un aviso radial en radios Purranque FM y Sago, con 5 emisiones en jornada de mediodía, durante los días domingo 18 de noviembre, lunes 19 de noviembre, martes 20 de noviembre, miércoles 21 de noviembre, y jueves 22 de noviembre.

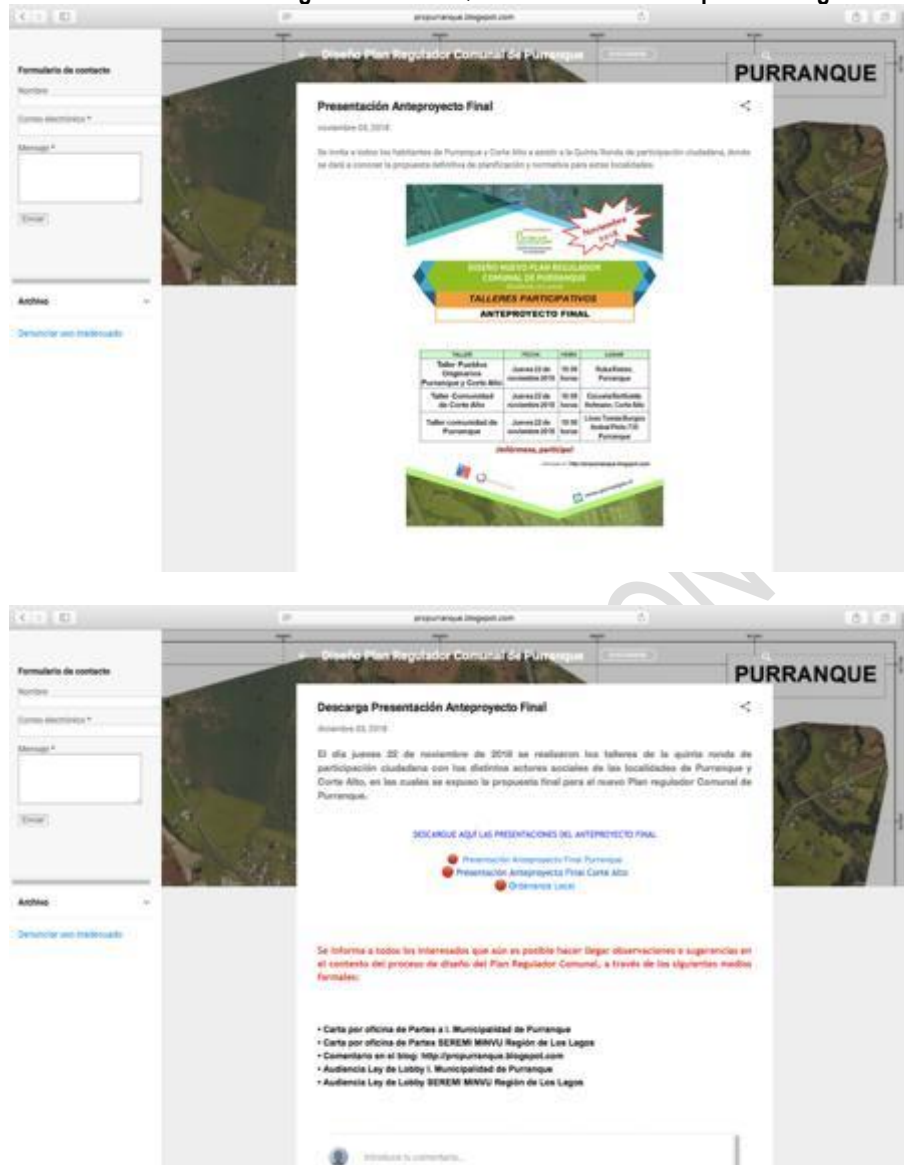
La Municipalidad realizó además difusión en sus propios medios digitales.

El equipo consultor actualizó el sitio web del estudio: <http://prcpurranque.blogspot.com>, donde se publicó el material de difusión, y se dispusieron de las presentaciones realizadas en los talleres previos con la comunidad, según se presenta en la Figura N°6-2.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 6-2 Actualización del Blog del estudio - Quinta Ronda de Participación Indígena Diferenciada



Fuente: Elaboración propia

6.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA QUINTA RONDA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

A continuación se reportan con detalle cada una de las actividades realizadas en el contexto de esta ronda participativa.

6.2.1 TALLER DE ANTEPROYECTO AVANZADO CON EL CONCEJO MUNICIPAL

El taller de Anteproyecto Avanzado con el Concejo Municipal se realizó el miércoles 14 de noviembre de 2018, a las 12:00 horas, en la Sala de Concejo, Purranque. Esta actividad contó con una asistencia de 7 personas, entre ellos el Alcalde y 5 Concejales, además del equipo profesional, según el siguiente detalle en figura N°6-3:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 6-3 Registro de Asistencia del Taller de Anteproyecto Avanzado con el Concejo Municipal

LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PRC PURRANQUE	PRESENTACIÓN CONCEJO MUNICIPAL - PROYECTO
FECHA	HORA	LUGAR
Miércoles, 14 Noviembre 2018	12:00	Sala de Concejo I. M. Purranque

N°	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	Cebalga Silva Oyarzun	Concejal	926992883	epor1@concejo.purranque.cl	
2	Giovani Amador	Concejal	766898470	giovani.amador@purranque.cl	
3	Lector Boria	Concejal	998434212	lector.boria@purranque.cl	
4	César Celis	Concejal	967692658	mastercelis@gmail.com	
5	Rodrigo Muñoz	Concejal	944154957	rodrigo.munoz@purranque.cl	
6	Lidia Pinver	Concejal	944173288	lidia.pinver@purranque.cl	
7	Andrés González	Secretaría Municipal	979691629	secretaria.municipal@purranque.cl	

Sesión Ordinaria 883.

INFRACON S.A. Av. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

1-1

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana. No hubo representación de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura N°6-4:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 6-4 Registro Fotográfico del Taller de Anteproyecto Avanzado con el Concejo Municipal



Fuente: Elaboración propia

6.2.2 TALLER DE ANTEPROYECTO AVANZADO CON PROFESIONALES MUNICIPALES

El taller de Anteproyecto Avanzado con los profesionales municipales se realizó el día viernes 16 de noviembre de 2018, a las 10:00 horas, en la Sala de Concejo de la I. Municipalidad de Purranque. Esta actividad contó con una asistencia de 13 personas, según el siguiente detalle en Figura N°6-4:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 6-5 Registro de Asistencia al Taller de Anteproyecto Avanzado con Profesionales Municipales



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PRC PURRANQUE	Taller Profesionales Municipales - Ronda 5
FECHA	HORA	LUGAR
Viernes 16 NOVIEMBRE, 2018	10:00	SALA de Concejo

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	Mariano Aguilar	SEMAYMAYO D. T. P.	2351100	mariano.aguilar@semaymayo.cl	[Firma]
2	Claudio Cárdenas	Geografía	96565474	claudio.cardenas@geografia.cl	[Firma]
3	Pedro Podilla	DOM	984474977	pedro.podilla@dom.cl	[Firma]
4	Yessenia Vargas Ruiz	DIBELO	988323220	yessenia.vargas@dibelo.cl	[Firma]
5	José Miguel Silva P	OF. VIVIENDA SECPHAN	995861983	josemiguel.silva@secpah.cl	[Firma]
6	Petero Luis Guey	SECTO 10	642350241	petero.luis.guey@secto10.cl	[Firma]
7	JUAN CARLOS DELEGAO CARONADO	OF. SEC. PÚB. Y EMERGENCIA	978625937	juan.carlos.delegao@secpub.cl	[Firma]

INFRACON S.A. Av. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
8	Harry Junginger	Unidad de Gestión y Transparencia	952097195	harry.junginger@pu.ranque.cl	[Firma]
9	Karina Morales Riquelme	Asesoría SECPHAN	97648854	karina.morales@secpah.cl	[Firma]
10	Hector Ferrnandez	Asesoría Comunal	944063944	hector.ferrnandez@pu.ranque.cl	[Firma]
11	Christian Del Rio	Planificación y Obras	642351124	christian.delrio@pu.ranque.cl	[Firma]
12	José Pedro Nolasco	SECPHAN	977100980	josepedro.nolasco@secpah.cl	[Firma]
13	Cristian Lopez	Administración Municipal	982299782	cristian.lopez@pu.ranque.cl	[Firma]

INFRACON S.A. Av. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ñuñoa - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; y Bernardita Arnello, encargada de participación ciudadana. No hubo representación de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura N°6-6:

FIGURA N° 6-6 Registro Fotográfico del Taller de Anteproyecto Avanzado con Profesionales Municipales



Fuente: Elaboración propia

6.2.3 TALLER DE ANTEPROYECTO AVANZADO CON EL COSOCI

El taller de Anteproyecto Avanzado con el COSOCI se realizó el día jueves 22 de noviembre de 2018, a las 12:00 horas, en la Sala de Concejo de la I. Municipalidad de Purranque. Esta actividad contó con una asistencia de 8 personas, según el siguiente detalle en Figura N°6-7:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 6-7 Registro de Asistencia al Taller de Anteproyecto Avanzado con el COSOCI

LISTADO DE ASISTENCIA					
PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO		MATERIA		
	PRC PURRANQUE		REUNIÓN COSOCI PURRANQUE RONDE		
FECHA	HORA		LUGAR		
Jueves 22 Noviembre 2018	12:00		SALA DE CONEJO 1. MUNICIPALIDAD PURRANQUE		
	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	Doris Casas C	Presidente Los Empedrados	994587974	sonjahelaoxphao	[Firma]
2	Saucho Ploory	Presidente Comité P. S	984126942	landeo.ayudon	Saucho P.
3	Alberto Zamierth	C. Cultural Mozart Presidente	974956516	mbatillento5ne- gaon@gmail.com	[Firma]
4	Cristian Lopez	Alcalde (S)	541291722	administracion municipal@	[Firma]
5	JUAN CARLOS DELGADO CORONADO	SECRET. MUNICIPAL SUBROGATE	978625933	SECRETARIO.ENERGIA @PURRANQUE.CL	[Firma]
6	Viviana Argalés Navarro Barrios	Asistente Social COSOCI	978625929	organizacion. com @ purran. cl	[Firma]
7	Dina Santibañez GARAY	S. J. V. V. AGUAS PURRANQUE	90535247	andruscar@gmail. com	[Firma]
	WILLYA ROJAS A.	INGENIERO SEPCAN	97448831	K.M. MATEO @ aro	[Firma]

INFRACON S.A. Av. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Rofioa - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

Fuente: Elaboración propia

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio y Bernardita Arnello encargada de participación ciudadana. No hubo representantes de la SEREMI MINVU.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura N°6-8:

FIGURA N° 6-8 Registro Fotográfico del Taller de Anteproyecto Avanzado con el COSOCI



PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA




Fuente: Elaboración propia

6.2.4 TALLER DE ANTEPROYECTO AVANZADO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE PURRANQUE

El taller de Anteproyecto Avanzado con la comunidad habitante de Purránque se realizó el día jueves 22 de noviembre de 2018, a las 19:00 horas, en el Liceo Tomás Burgos, Purránque. Esta actividad contó con una asistencia de 64 personas, según el siguiente detalle en Figura N°6-9:

FIGURA N° 6-9 Registro de Asistencia al Taller de Anteproyecto Avanzado con la Comunidad de Purránque



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID.	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PEC PURRANQUE	TALLER COMUNIDAD DE PURRANQUE
FECHA	HORA	LUGAR
JUEVES 22 NOVIEMBRE 2018	19:00	LICEO TOMÁS BURGOS, PURRANQUE

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	<i>[Firma]</i>		99627553		<i>[Firma]</i>
2	<i>[Firma]</i>		914569288		<i>[Firma]</i>
3	Andrés Burgos B		972922585	Andresburgosb@infracon.cl	<i>[Firma]</i>
4	Alicia Barzantini H		972915819		<i>[Firma]</i>
5	Victor Hugo Barrios		958430150		<i>[Firma]</i>
6	Marina Hild Hildt	Asesoría Técnica y Corporación Cultural "María Hild"	7099716-6	marinahildhildt@gmail.com	<i>[Firma]</i>
7	<i>[Firma]</i>		672351717		<i>[Firma]</i>

INFRACON S.A. Av. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Nudua - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA



LISTADO DE ASISTENCIA

Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
Ana Maria Cruz Aguilera	Particular	9.61758925		<i>Ana Maria Cruz Aguilera</i>
Rosa Eda Caballero Jara	Particular	9.61758925		<i>Rosa Eda Caballero Jara</i>
Maria Guadalupe Aguilera	Particular	83592338		<i>Maria Guadalupe Aguilera</i>
Corolina Jara Jara	Particular	9.2258747	Corolina Jara Jara	<i>Corolina Jara Jara</i>
Maria Jara	Particular	9.2258747		<i>Maria Jara</i>
Dania Bohler		990594993	-	<i>Dania Bohler</i>
Hector Astorga S.	Habit. - TH	9.82393169	Hector Astorga S.	<i>Hector Astorga S.</i>
Christian Riquelme V.	Particular	954327852		<i>Christian Riquelme V.</i>
José María C.	Particular	741834374		<i>José María C.</i>
Volker G. Zúñiga	Particular	990345681		<i>Volker G. Zúñiga</i>

INFRACON S.A. Av. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Nufloa - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl



LISTADO DE ASISTENCIA


Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
Rosana Morales A.	Asesor de SEPLAN	99444885	rosana.morales@seplan.cl	13484615	<i>Rosana Morales A.</i>
Martina Huenchuan	Ministerio de Desarrollo Social		martina.huenchuan@minisocial.cl	9411350	<i>Martina Huenchuan</i>
David Vazquez	Presidente Varios Municipios	95421576	David Vazquez	16183210-1	<i>David Vazquez</i>
Alfonso Díaz	Asesoría Jurídica	95004444		89724562	<i>Alfonso Díaz</i>
Yolke Cortez	DELI	976710960		91477918	<i>Yolke Cortez</i>
MARGA ALVAREZ	Particular	99257708	marga.alvarez@infracon.cl	8738962-6	<i>Marga Alvarez</i>
Alexis Berrios	COMITE BERNES PATAGONIA	53656289		17782593-3	<i>Alexis Berrios</i>
TERESA GOMEZ ABUATO	COMITE BERNES PATAGONIA	984829946		13213237-2	<i>Teresa Gomez Abuato</i>
Ruby Lucnel Opitz	COMITE BERNES PATAGONIA	917490527		18591673-7	<i>Ruby Lucnel Opitz</i>
Elizabeth Abuato	COMITE BERNES PATAGONIA	991055831		8557569-4	<i>Elizabeth Abuato</i>

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Nufloa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

<div>  LISTADO DE ASISTENCIA </div>					
Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
Rodrigo Asch		67032951		14.085.849-8	Rodrigo Asch
Luis Varas		352710		10.883.667-9	Luis Varas
Patricio Figueroa	Comité Habitacional	41776726		12.086.612-4	Patricio Figueroa
Nelso Rojas Ruiz		967252854	nelso.rojas@infracon.cl	17.029.365-0	Nelso Rojas
Argelia Mayorga		96859921		14.505.672-4	Argelia Mayorga
Pablo Lara Fresno	Comité Habitacional	98954497	P.LARAFRESNO@infracon.cl	16.881.91-3	Pablo Lara Fresno
Sara Rios Riquelme	Comité Habitacional	962814618		15.218.602-6	Sara Rios
Carolina Gómez Rios	Comité Habitacional	953649091	carolina.gomezrios@gmail.com	19.537.766-2	Carolina Gómez Rios
Yasna Valenzuela	Comité Habitacional	950342903		18.578.448-9	Yasna Valenzuela
Gratiano Jarama	Comité Habitacional	96401358		16.240.828-3	Gratiano Jarama

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Nuiña, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

<div>  LISTADO DE ASISTENCIA </div>					
Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
Mirella Ruiz	Club Adulto Mayor	352423			Mirella Ruiz
Maria Leon	Armonía Jorge	902816869	maria.leon@gmail.com		Maria Leon
LEON COBRADO	YOGA DE MOVIL	992633119			Leon Cobrado
Maria C. Muñoz H					Maria C. Muñoz H
SILVIA PARRERA		987738918			Silvia Parrera
Sonia Alvarado	Junta Vecino	95120060			Sonia Alvarado
Francisca Oros	Ciudadana	58959299			Francisca Oros
Osvaldo Hernández	Ciudadana				Osvaldo Hernández
Pavel Hernández	Comité				Pavel Hernández
Elina H.					Elina H.

INFRACON S.A. Av. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Nuiña - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

<div>  <div>LISTADO DE ASISTENCIA</div> </div>				
Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
Miguel Arica	Comite	-	-	Miguel Arica
Joseluis Amador	Comite Vecinal	-	-	Joseluis Amador
Marta B. Garmena	Comite Libertad S. Soldado	-	-	Marta B. Garmena
Juan Pablo L.	Comite P. de la U.O.M.	-	-	Juan Pablo L.
Jaime Dominguez	Presidente	986333300	mdominguez@infracon.cl	Jaime Dominguez
David Montiel	Pste J.S. Vecino	962513385	-	David Montiel
MARTIN KOCKSCH	Vecino	95505252	MKOCKSCH@GMAIL.COM	MARTIN KOCKSCH
Denis Kise J.	Evopoli Pomaque	957030235	infracon.pomaque@gmail.com	Denis Kise J.
Sergio Garcia	La Turbina	642673042	-	Sergio Garcia
Amy Pohlitz D.	Comite de Vivienda y Tenencia Villa Lorencena	-	-	Amy Pohlitz D.
<div> <div>INFRACON S.A. Av. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Nuflos - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl</div> </div>				
<div>  <div>LISTADO DE ASISTENCIA</div> </div>				
Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
Ricardo Hernandez	Comite Habitacional Capital	-	-	Ricardo Hernandez
Mano Solo A	Comite Libertad	-	-	Mano Solo A
Maria Pizarro	VAMOS Pomaque Vecino Republicano	6533029	MAP504@gmail.com	Maria Pizarro
Leticia Jara D.	Particular Turbina	97924329	-	Leticia Jara D.
Monica Jara A	Particular	975783304	-	Monica Jara A
Alfredo Cortes	Comite	10 924 202 9	apredator@nuflos.cl	Alfredo Cortes
Patricia Urra	COMITE MINU - CO	65-77507	mukayajin@nuflos.cl	Patricia Urra
<div> <div>INFRACON S.A. Av. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Nuflos - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl</div> </div>				

Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio; Bernardita Arnello encargada de participación ciudadana; y Melisa Rojas, asistente del equipo de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU asistieron Marcela Ulloa y Manuel Ruiz.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura N°6-10:

FIGURA N° 6-10 Registro Fotográfico del Taller de Anteproyecto Avanzado con la Comunidad de Purranque



Fuente: Elaboración propia

6.2.5 TALLER DE ANTEPROYECTO AVANZADO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE CORTE ALTO

El taller de Anteproyecto Avanzado con la comunidad habitante de Corte Alto se realizó el día jueves 22 de noviembre de 2018, a las 16:00 horas, en la Escuela Bertholdo Hofmann, Corte Alto. Esta actividad contó con una asistencia de 11 personas, según el siguiente detalle en Figura N°6-11:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 6-11 Registro de Asistencia al Taller de Anteproyecto Avanzado con la Comunidad de Corte Alto



LISTADO DE ASISTENCIA

PROYECTO ID	NOMBRE DEL PROYECTO	MATERIA
	PRC PURRANQUE	TALLER COMUNIDAD CORTE ALTO - RONDAS
FECHA	HORA	LUGAR
JUNO 22 NOVIEMBRE 2018	16:00	Escuela Benito Hufmann - Corte Alto

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	ESCISA DIARUN D.	vecina	642350169		
2	Marta Bravo	vecina	852625		
3	MARTIN KOCHSKA	VECINO	995505252	MKochska@6nec.com	
4	Josely Vega Seo	Vecina	968041673	josely.vega@chile.com	
5	Ramiro Díaz R.	Vecina	993660191		
6	Olga Reyes Bravo	vecina	9440.938.1		
7	Martín López	vecino	99272730	martinlopez330@gmail.com	

INFRACON S.A. Av. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ríofloa - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl



LISTADO DE ASISTENCIA

	Nombre	Institución u Organización y Cargo	Teléfono	Correo electrónico	RUT	Firma
	Pablo Díaz	vecino	97146925		64315625	
	Maricela Huancán	Comunidad	999410632	direccion@comunidadhuancan.cl	74411250	
	Mónica Ruiz	SECHU MUNICIPIO	65 2225101	mruiz@sechu-muni.cl	12 771 017-9	
	Marta Olga Urbina	SECHU MUNICIPIO	65 2775634	murbina@sechu-muni.cl	16 100306	

INFRACON S.A. Alcalde Jorge Monckeberg 478, Ríofloa, Santiago - Chile. ☎ (56-2) 26336929 ✉ proyectos@infracon.cl

Fuente: Elaboración propia

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

En esta actividad se contó con la presencia los profesionales del equipo consultor Pablo Badilla, director del estudio y Bernardita Arnello encargada de participación ciudadana. En representación de la SEREMI MINVU asistieron Marcela Ulloa y Manuel Ruiz.

A continuación se presenta el registro fotográfico de la actividad en figura N°6-11:

FIGURA N° 6-11 Registro Fotográfico del Taller de Anteproyecto Avanzado con la Comunidad de Corte Alto



Fuente: Elaboración propia

6.3 SISTEMATIZACIÓN DE RESULTADOS DE LAS ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

A continuación se sintetizan los resultados obtenidos de cada una de las instancias de la quinta ronda de participación ciudadana del estudio.

El trabajo consultivo en esta ronda participativa se centró en revisar las propuestas del Anteproyecto Avanzado, para identificar los ajustes que los diferentes actores consideran necesarios.

En los acápite siguientes se transcriben estos resultados de acuerdo a las instancias de trabajo participativo.

6.3.1 RESULTADOS DEL TALLER DE ANTEPROYECTO AVANZADO CON EL CONCEJO MUNICIPAL

A continuación se presentan las observaciones del Concejo Municipal a las propuestas del Anteproyecto Avanzado para la localidad de Purranque. No se analizó por tiempo, la localidad de Corte Alto.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

Localidad de Purranque:

- Se puso en conocimiento del Concejo la propuesta del Anteproyecto Avanzado del Plan para Purranque.
- El Alcalde y Concejales se manifestaron en acuerdo con la generalidad de las propuestas.
- Se comenta que el ICH-8 corresponde a la casa Aburto.
- Respecto del edificio municipal se observa que no puede quedar como ICH debido a la existencia de un futuro proyecto de remodelación. Se requeriría una zonificación de equipamiento con altura máxima de 5 pisos aproximadamente, equivalente a la altura de la iglesia de Purranque.
- Se consulta por qué no se amplió más el área urbana, ante lo cual se explicitaron los argumentos técnicos y el Concejo se manifestó conforme.
- Se consulta sobre la conservación de los barrios consolidados y se explicó las propuestas de planificación para ellos.
- Se consulta sobre si la zona ZM-4 permitirá comercio de mayor escala tipo gran supermercado, "Homecenter" u otros equivalentes.
- Se consulta por la situación de un terreno para nuevo cementerio y se explicitaron los argumentos técnicos por los cuales no se permitirán en el área urbana.
- Se consulta qué pasa con los esteros y zonas de inundación existentes dentro y en el entorno de la ciudad.

No se realizaron observaciones en planos.

Localidad de Corte Alto:

- Se puso en conocimiento del Concejo la propuesta del Anteproyecto Avanzado del Plan para Corte Alto.
- El Alcalde y Concejales se manifestaron en acuerdo con la generalidad de las propuestas.
- Sólo se consulta sobre la incorporación al área urbana de las nuevas poblaciones que se proyectan sobre los terrenos que fueron del Sr. Winkler.

No se realizaron observaciones en planos.

6.3.2 RESULTADOS DEL TALLER DE ANTEPROYECTO AVANZADO CON LOS PROFESIONALES MUNICIPALES

A continuación se presentan las observaciones de los profesionales municipales respecto de las propuestas del Anteproyecto Avanzado para las localidades de Purranque y Corte Alto.

Localidad de Purranque:

- Incorporar como vialidad estructurante la calle Av. La Paz y Santo Domingo, desde la Ruta U-970 hacia el poniente.
- Considerar los proyectos de marquesina en todas las calles céntricas, principalmente referidas a los usos comerciales en los frentes de las cuadras del cuadrante comprendido por calle Eleuterio Ramírez, Martínez de Rozas, Tomás Burgos y 18 de Septiembre (indicadas en plano adjunto).
- Eliminar el edificio municipal como ICH y dar normas a la edificación y el polígono de la plaza de armas.
- Existe la inquietud respecto de la situación de la Villa lo Burgos (Villa Panorámica), respecto de si está o no recepcionado el loteo. Al parecer tendría una resolución DOM de 1982, pero no hay seguridad de ello.
- Revisar aperturas y anchos de nuevas vías (Poniente 1 y otras aledañas) en sector La Colmena, en particular calle al costado de CESFAM existente, ya que deben calzar con el proyecto en pronta ejecución de la nueva piscina municipal.
- Incorporar el bodegón municipal aledaño a línea férrea como ICH, ajustando el trazado de calle Estación 3 para que no lo afecte.

Localidad de Corte Alto:

- Considerar la proyección de calle 18 de Septiembre al oriente, por sobre la línea férrea, para unir con calle Vicente Pérez Rosales.
- Realizar la conexión de calles O'Higgins y Prat con un trazado que permita conservar la bodega de ferrocarriles como un ICH.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

FIGURA N° 6-14 Láminas de Registro Observaciones Taller de Anteproyecto Avanzado con los Profesionales Municipales



PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA



Fuente: Elaboración propia

6.3.3 RESULTADOS DEL TALLER DE ANTEPROYECTO AVANZADO CON EL COSOCI

Los consejeros COSOCI fueron puestos en conocimiento de las propuestas del Anteproyecto Avanzado. Se manifestaron conformes con el avance del plan, aclararon sus dudas y no expresaron observaciones al respecto.

6.3.4 RESULTADOS DEL TALLER DE ANTEPROYECTO AVANZADO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE PURRANQUE

A continuación se presentan las observaciones de la comunidad habitantes respecto de las propuestas del Anteproyecto Avanzado para la localidad de Purranque.

- Se observa que las torres de alta tensión graficadas en el Plan no son tales, y que por ello, la zona de restricción a la edificación no tendría sentido.
- Se comenta que existe un angostamiento de calle Santo Domingo que se desearía pudiese ser revisado.
- Un comité de vivienda presente considera que la propuesta no les permitirá edificar en los terrenos que están consiguiendo para sus viviendas, por lo cual ingresarán una observación formal al Municipio.

No se realizaron observaciones en planos.

De manera complementaria al diálogo en plenario, a todos los asistentes se les entregó un formulario de opinión individual sobre el Anteproyecto Avanzado, cuyos resultados se sistematizan a continuación:

- Se recibieron sólo 3 cuestionarios respondidos.
- Dos personas manifiestan estar totalmente de acuerdo con los principios de desarrollo urbano del Anteproyecto para Purranque, y una de ellas señala estar parcialmente de acuerdo, comentando que *“áreas verdes”. Vialidad: en parte, falta caletera hacia Cuatro Vientos. Altura de Edificación: no estoy de acuerdo ya que considero que si limitamos la altura perjudicamos el desarrollo económico de Purranque. Seríamos una ciudad pujante si se permite más altura”*.
- Dos personas manifiestan estar de acuerdo con la manera en que se organiza el espacio de la localidad (zonas, barrios, extensión del límite urbano, estructura de calles, etc.). Una de ellas señala estar parcialmente de acuerdo, comentando: *“Insisto en caletera hacia Cuatro Vientos inmediatamente paralelo a la Ruta 5. Zonas, barrios, extensión del límite urbano me parece bien”*.
- Dos personas manifiestan estar de acuerdo con las alturas máximas permitidas en cada barrio, en tanto una de ellas señala no estar de acuerdo, argumentando: *“Sugiero ningún límite de altura. Tal vez excepto en la zona antigua y/o poblaciones. Mi argumento es que si no se permite mayor altura no se hace rentable construir o mejorar construcciones. Entonces sería difícil que salga de la pobreza o mediocridad ciertos sectores. Especialmente el centro de la ciudad que se encuentra bastante alejado de la modernidad y progreso”*.
- Dos personas manifiestan estar de acuerdo con la estructura vial propuesta. Una de ellas no responde la pregunta pero comenta: *“Caletera que empalme directamente y paralela a la Ruta 5 a Cuatro Vientos, para tener un acceso expedito a Corte Alto, Coñico y Puerto Octay (rediseño aledaño a la Ruta 5, de licitación con concesionaria).”*
- Tres personas manifiestan estar de acuerdo con el sistema de áreas verdes propuesto, una de las cuales comenta: *“Ojalá un privado se hiciera cargo”*.
- En otros comentarios, se recibieron las siguientes opiniones de un participante:
 - o *“Inmuebles de conservación patrimonial cuidar y mantener la fachada pero se puede cambiar y modernizar el resto”*.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

- “De acuerdo con techos inclinados, sólo en parte. ¿Qué pasa si alguien quiere hacer una piscina o quinchos o restorán sobre el techo? Sería un adelanto, otra unidad económica para el inversionista”.

6.3.5 RESULTADOS DEL TALLER DE ANTEPROYECTO AVANZADO CON LA COMUNIDAD HABITANTE DE CORTE ALTO

A continuación se presentan las observaciones de la comunidad habitantes respecto de las propuestas del Anteproyecto Avanzado para la localidad de Corte Alto.

- Los vecinos presentes en la actividad manifestaron posturas contrapuestas respecto de conservar la bodega de ferrocarriles, debido a que sería una edificación con valor identitario asociado al origen ferroviario de la localidad. Al mismo tiempo, otros vecinos señalan que es necesaria su eliminación para que pueda abrirse un nuevo paso que una la calle Arturo Prat con O'Higgins, lo cual se considera fundamental para el funcionamiento e integración del área urbana.
- Los vecinos consideran que la copa de agua de ferrocarriles si debiese conservarse como elemento patrimonial.

No se registraron observaciones en plano.

6.4 OBSERVACIONES AL ANTEPROYECTO AVANZADO RECIBIDAS POR OFICINA DE PARTES DE LA I. MUNICIPALIDAD DE PURRANQUE

A continuación se adjuntan las observaciones recibidas por escrito a través de la Oficina de Partes de la I. Municipalidad de Purranque, entre el periodo de la realización de las actividades de la Quinta Ronda de Participación Ciudadana y diciembre de 2018. Además se incluyen observaciones recibidas con posterioridad a dicha fecha, enviadas directamente por la Municipalidad de Purranque para su evaluación y respuesta.

En el oficio ORD. 811/18 de la Dirección de Obras Municipales de Purranque, del 20 de diciembre de 2019, se sintetizan las observaciones recibidas por el municipio hasta dicha fecha. Este documento da cuenta de un total de 18 observaciones, las cuales se resumen en la siguiente tabla:

Nómina observaciones al Anteproyecto Avanzado recibidas por oficina de partes de la I. Municipalidad de Purranque

Nº	Fecha	Nombre	Sector
1	18/07/2018	Sonia Bohie Velozo	Calle Crucero
2	16/08/2018	Vecinos sector La Turbina	Matadero – La Turbina
3	22/11/2018	Consejo de Comunidades Indígenas	Barrio Estación – Ruka
4	19/10/2018	Yorka Márquez Asenjo	Villa Los Lagos
5	17/08/2018	María Vargas	Sector La Colmena
6	17/08/2018	Carolina Gómez Gómez	Sector La Colmena
7	17/08/2018	Roberto Vargas Martínez	Sector La Colmena
8	17/08/2018	José Noriega Cárdenas	Sector La Colmena
9	17/08/2018	Yamilet Noriega Manríquez	Sector La Colmena
10	17/08/2018	Magaly Manríquez Fernández	Sector La Colmena
11	17/08/2018	Yanira Noriega Manríquez	Sector La Colmena
12	17/08/2018	Ana Alvarado Ruiz	Sector La Colmena
13	17/08/2018	Efraín Mansilla	Sector La Colmena
14	17/08/2018	Marta Soto Aicon	Sector La Colmena
15	22/11/2018	Agrícola e Inmobiliaria Aguas Vivas	Calle Ramírez
16	22/02/2018	Marta Bravo Montecinos	Corte Alto
17	10/12/2018	Comité habitacional Berrios, Patagonia. Los Copihues, Libertad.	Purranque

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

Nº	Fecha	Nombre	Sector
18	04/12/2018	Alicia Barrientos Hans	Villa Panorámica.

Fuente: ORD. 811/18 de la Dirección de Obras Municipales de Purranque, del 20 de diciembre de 2019

Como complemento al documento anterior, en el oficio ORD 122 de la Municipalidad de Purranque, con fecha 08/02/2019, incluyo acotaciones a las observaciones planteadas por los vecinos, agregando además la siguiente observación, que por omisión no fue incluida en el oficio ORD. 811/18:

Nómina observaciones al Anteproyecto Avanzado Complementarios, recibidas por oficina de partes de la I. Municipalidad de Purranque.

Nº	Fecha	Nombre	Sector
19	14/12/2018	Víctor Higo Burgos Salazar	Escuela Villa Burgos

Fuente: ORD 122 de la Municipalidad de Purranque, con fecha 08/02/2019

Finalmente, durante el mes de mayo de 2019 se recibió una observación adicional de un vecino de Purranque, entregada fuera del plazo de recepción de observaciones. Esta fue evaluada dado que su aplicación no implicaba la realización de ajustes a la propuesta del Plan validada anteriormente.

Nómina observaciones al Anteproyecto Avanzado Adicionales, recibidas por oficina de partes de la I. Municipalidad de Purranque.

Nº	Fecha	Nombre	Sector
20	15/05/2019	Roberto Neumann Steger	Pasaje Los Laureles, Purranque

Fuente: Correo Electrónico SECPLA de Purranque, con fecha 23/05/2019

6.3.1. DESCRIPCIÓN Y RESPUESTAS A LAS OBSERVACIONES AL ANTEPROYECTO AVANZADO

1. Observación Sra. Sonia Bohle

Nº	Fecha	Nombre	Sector
1	18/07/2018	Sonia Bohie Velozo	Calle Crucero

Observaciones planteadas por el interesado:

- La solicitud del vecino se refiere a las zonas ZE1 y ZE1-A de la Modificación vigente del PRC de Purranque, en el sector de La Colmena.
- Ambas zonas están orientadas a usos de equipamientos de comercio y deportivo, junto con áreas, prohibiendo los usos residenciales. Esta última condición, es considerada por el propietario como un perjuicio, que "perjudica enormemente a mi patrimonio familiar, en este momento no se puede invertir en construcciones, o el hecho de vender a futuro tampoco es factible".
- Se solicita "que se estudie un cambio de esta zona a una habitacional, para realizar el descongelamiento de esta área".

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- Las zonas ZE1 y ZE1-A de la Modificación del PRC de Purranque vigente, en la nueva propuesta de Modificación del PRC son eliminadas. Las áreas incluidas dentro de estas zonas, es redefinida siendo integradas dentro de la nueva zona mixta ZM1A, la que admite usos residenciales.
- Es por lo anterior, que la nueva propuesta del Plan Regulador Comunal de Purranque, ya incorpora la modificación solicitada por la vecina del sector de Calle Crucero.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

Señores
INFRACON S.A.
Consultora Actualización Plan regulador

A través de la presente informo a Ud., que mi propiedad ubicada en calle Crucero N° 458, Rol de Avalúo N° 305-44, se encuentra ubicada en una zona ZE1 Y ZE1-A, de la Modificación del Plan Regulador La Colmena, lo que significa Equipamiento Deportivo, Áreas verdes y Comercio escala vecina (solo ferias y estacionamiento).

Esto me perjudica enormemente a mi patrimonio familiar, en este momento no se puede invertir en construcciones, o el hecho que se quiera vender a futuro tampoco es factible.

Por lo tanto, se solicita encarecidamente se estudie el cambio de esta zona a una habitacional, para poder realizar el descongelamiento de esta área. En estos momentos del Estudio de la Actualización del Plan Regulador Comunal Purránque.

Desde ya se agradece su comprensión

Saluda a Ud.,


SONIA BOHLE-VELDSO
RUT N° 5.670.890-1
FONO 990834973

11

2. Observación Vecinos sector La Turbina

Nº	Fecha	Nombre	Sector
2	16/08/2018	Vecinos sector La Turbina	Matadero – La Turbina

Observaciones planteadas por el interesado:

- Se solicita prolongar el área urbana desde el límite norte del antiguo Matadero, en dirección sur hacia Corte Alto, en más o menos, 450 mts, y hacia el poniente, límite estero Guarda, en más o menos, 140 mts de fondo.
- *En los terrenos en cuestión existe una industria alimenticia con cambio de usos de suelo y al extremo sur, un lugar de eventos con la misma condición. En el centro existe un lugar agrícola industrial con uso de suelo rural; todos con títulos de dominio. El área, que abarca más o menos 6 Has, tiene una fuente laboral de 26 personas en forma permanente.*
- *Se cuenta con camino asfaltado, alcantarillado y un proyecto de luz aprobado, próximo a ejecución.*

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

- *Por lo anterior expuesto, se solicita se considere esta área mencionada como industrial comercial y no rural.*
- *De aprobar nuestra solicitud, gozaríamos de todos los beneficios que conlleva estar en el sector urbano.*

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- Se plantea en la carta que la incorporación del sector de La Turbina dentro del área urbana, permitiría que los vecinos pudieran gozar de los beneficios que conlleva un área urbana, sin embargo, en la carta no se expresa las expectativas que tienen al respecto. La inclusión de un terreno dentro del área urbana, no sólo implica beneficios, sino obligaciones.
- En el sector de La Turbina, conviven en la actualidad usos residenciales de tipo rural (predios de grandes dimensiones) y actividades productivas, junto con el desarrollo de actividades propias del mundo rural, principalmente agropecuarias. En la actualidad es factible la convivencia de estas actividades dado que estos terrenos se encuentran en área rural, condición que cambia al momento de ser incluidas dentro del área urbana, donde tanto las actividades como las construcciones, pasan a ser normadas por el Plan Regulador Comunal.
- En el caso de las actividades productivas, dentro de los objetivos del Plan se encuentra la necesidad de evitar que estos usos de suelo afecten a los usos residenciales, admitiendo en el mejor de los casos solo del tipo inofensivas. Respecto a las instalaciones presentes en el sector de carácter industrial, sólo podrían mantenerse en funcionamiento si cumplen con la clasificación de “inofensivas”, la cual, es otorgada por el Servicio de Salud respectivo. Esta condición, si no es cumplida, puede hacer que la empresa tenga que trasladarse del sector, o bien, mantenerse “congelada”, es decir, que no sea posible aprobar ampliaciones de sus actuales instalaciones.
- En el caso de las actividades agropecuarias, esta pueden seguir funcionando dentro del área urbana, pero también deben someterse a las reglamentaciones urbanas. Por lo general, dado el potencial aumento en el pago de Contribuciones que implica la incorporación al área urbana, es esperable que estos terrenos comiencen a transitar a otros usos, debido al aumento de costos que implica la mantención de las actividades agropecuarias, que ocupan una mayor superficie que los usos de carácter urbano.
- En el caso de los usos residenciales presentes en el sector, los cambios en las actividades antes mencionadas, implicarán la transformación de la imagen y condiciones del sector, que pasara de ser rural (con una baja intensidad de construcciones), a conformarse con un barrio urbano. Esto se ve reflejado en un potencial aumento de la densidad residencial, dada la factibilidad de una mayor subdivisión, en predios de menor tamaño que los actuales. Esto implica un cambio en la condiciones residencial rural actual.
- Por otro lado, la incorporación de un área rural dentro del límite urbano, no implica automáticamente que este sector pasa a ser parte del Territorio Operacional de una empresa de Servicios Sanitarios (condición consultada por los residentes del sector dentro del proceso de participación ciudadana, la cual veían como una posibilidad al momento de ser integrados al área urbana).
- La solicitud de extender el Limite Urbano hacia el sur, incorporando el sector de La Turbina, fue examinada dentro del proceso de formulación del nuevo Plan Regulador Comunal, a partir del interés expresado por residentes del sector durante los talleres de participación ciudadana efectuados en la ciudad de Purranque. Sin embargo, dada la baja ocupación con usos urbanos del sector y la diversidad de actividades principalmente agropecuarias y de tipo industrial, hacían que su inclusión dentro del área urbana implicara un cambio importante en las características actuales del sector y, por consiguiente, de su calidad de vida rural. Al respecto, el único beneficio planteado por los residentes dentro de los talleres es que su incorporación dentro del área urbana implicaría ser parte del territorio operacional de la empresa sanitaria (servicios de agua potable y alcantarillado), condición que no es inmediata al momento de incluir un terreno rural dentro del área urbana.
- Junto a lo anterior, dado el estado de avance del proceso de formulación del Plan Regulador Comunal, la incorporación del sector de La Turbina, así como otras áreas que se quieran incorporar sin estar

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

incluidas en la propuesta actual del Plan, requieren retrotraer el proceso de formulación del nuevo instrumento a una fase previa, relacionada con la formulación de la Imagen Objetivo.

- Cabe señalar que la solicitud fue presentada al Concejo Municipal bajo los argumentos anteriores, no siendo acogida, debido a la impicancia de retrotraer el proceso de elaboración del Plan ya finalizados.

Purranque, Agosto 16 de 2018.

Señor
Héctor Barria Angulo
Alcalde Comuna de Purranque

Presento

MUNICIPALIDAD DE PURRANQUE
SECCION

RECIBO 10 AGO 2018

STIPO: *Romero N.*

Ref: Reunión ordinaria habitantes sector Matadero La Turbina, respecto al nuevo plan regulador de Purranque.

Distinguido señor:

Junto con saludarlo cordialmente, venimos como habitantes de nuestra querida comuna de Purranque, a sugerir y exponer ideas futuristas para su nuevo plan regulador:

- Prolongar área urbana desde el límite norte del antiguo Matadero, en dirección sur hacia Corte Alto, en más o menos 450 mts. y hacia el poniente, límite estero Guarda en más o menos 140 mts. de fondo.
El estero Guarda nace en el Fundo de la familia Daetz pasando por Fundo San Luis, teniendo un abundante caudal en invierno permaneciendo en verano y fluyendo al estero Ulay Ulay en el Villorrio de La Turbina.
En los terrenos en cuestión existe una industria alimenticia con cambio de uso de suelo y al extremo sur, un lugar de eventos con la misma condición. En el centro existe un lugar agrícola industrial con uso de suelo rural; todos con títulos de dominio. El área, que abarca más o menos 6 hás., tiene una fuente laboral de 26 personas en forma permanente.
Se cuenta con camino asfaltado, alcantarillado y un proyecto de luz aprobado, próximo a ejecución.
Por lo anterior expuesto, se solicita se considere esta área mencionada como Industrial Comercial y no rural.
De aprobar nuestra solicitud, gozaríamos de todos los beneficios que conlleva estar en el sector urbano.

+

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

NOMBRE	COMITÉ	CARGO	TELÉFONO
Walter García Siver	13590802-9	Walter	90566126
Luis Cardenas Pontones	9.640052-8	Luis	941081216
Jorge Cardenas Pontones	8294369-6	Jorge	
Gustavo Chiguanza	11710834-1	Gustavo	842353568
Enrico Schöffeld Pinos	15282792-K	Enrico	966637898
Eustino Martinez Jero	18124765-9	Eustino	98920180
Ivan Mayorga Corrido	18971692-3	Ivan Mayorga	973178639
Miguel Corrales Nabalquivin	19773175-0	Miguel	961141996

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

NOMBRE	COMITÉ	CARGO	TELÉFONO
Roberto Galdames Bando	994519097		
José Luis Pérez Fite-Ban	994537984		
Roberto Galdames	11.596.843.4		
Carlos Figueroa Schuster	18.578.195-k	Consejero	9-92300380
Alejandro Figueroa Lopez	13.814.068-3		989095626
Jaime Figueroa H	9141819-0		993201404

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

LISTA DE ASISTENCIA

FECHA DE REUNIÓN : 14 de agosto de 2018
LUGAR :
TEMA : Actualización Plan Regulador, Comuna de Purranque.-
HORA DE INICIO :
HORA DE TÉRMINO :

N°	NOMBRE	FONO	FIRMA
01.	Victor Ricardo Segura M.	9.76858989	
2	Sergio Fernandez V	10900273-9	
3	Alfredo Vidal C.	15.288995-2	
4	Hector Vargas	9.61038613	Hector Vargas
5	Francisco Vidal C.	83207072	
6	Francisco Vidal C.	98292517	
7	Jaime Santona C.	959462608	
8	Juan M. Diaz Rios	958363203	Juan M. Diaz Rios
9	Arturo Montoya	97301900	
10	Lorena Schwenter I	98638216	Lorena Schwenter I
11	Alejandro Lempien	994477150	
12	Hector Gonzalez	968148073	Hector Gonzalez

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

3. Consejo de las Comunidades Indígenas

Nº	Fecha	Nombre	Sector
3	22/11/2018	Consejo de Comunidades Indígenas Acta de Reunión, Oficina SECPLAN, entre representantes del Consejo de Comunidades Indígenas y la Municipalidad de Purranque.	Barrio Estación – Ruka

Observaciones planteadas por el interesado:

- El planteamiento realizado por los representantes del Consejo de las Comunidades Indígenas se relaciona con el sector que rodea al recinto cultural La Ruka, emplazado en el Barrio Estación de la ciudad de Purranque.
- Solicitan un área verde dentro del sector aledaño a La Ruka para la implementación de una cancha de Palin, mencionados que “es ideal para ellos debido a que en ese espacio se encuentra la ruka y el techo para hacer para hacer diversas actividades, además quieren plantar árboles nativos y dejar un área verde nativa, que sirva de esparcimiento y cultura; por esta razón se solicita que esta área quede designada en el nuevo plano regulador como área verde y no de equipamiento.
- La Municipalidad de Purranque, plantea la necesidad de incluir en el sector del Barrio Estación de un nuevo equipamiento, dado que la comuna cuenta con “pocos espacios de equipamientos, y muchas necesidades de este tipo espacio”.
- No se presentan acuerdo respecto a la petición planteada por la comunidad, sin embargo se reconoce por ambas partes que es una materia que está sujeta aun a discusión. El municipio continuará con su evaluación, con consulta al Alcalde.

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- Las definiciones normativas establecidas por la Modificación del Plan Regulador Comunal de Purranque en el sector del Barrio Estación, permiten acoger las posibilidades de implementación de las iniciativas planteadas tanto por el Consejo de Comunidades Indígenas, como también, los requerimientos de equipamientos definidos por la Municipalidad.
- Las normas definidas en la zona mixta ZM6 definida por el nuevo Plan, admite el desarrollo de equipamientos, como a su vez, permite el desarrollo de nuevas áreas verdes.
- Junto a lo anterior, frente al recinto de La Ruka, se establece una nueva área verde ZEP, la cual acoge en parte la petición planteada por la comunidad. Dado que la zona ZM6 admite el uso de área verde, el desarrollo del espacio público frente a La Ruka podrá extenderse hacia el norte.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA



ACTA DE REUNIÓN



MATERIA : ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR.
HORA INICIO : 12:22 HRS.
HORA TÉRMINO :
LUGAR : OFICINA SECPLAN
FECHA : 22-11-2018

Nº	NOMBRE	INSTITUCIÓN	FONO	EMAIL	FIRMA
	Juan C. Gombow	C.T. Mapuche Nari	993563140	claudia.nari@mapuche.cl	
	Rosa Gombow	C.T. Mapuche Nari	95246708	—	
	Rosa Román	C.T. Mapuche Nari	94424513	—	
	Urb. A. Pizarro	C.T. Mapuche Nari	93103584	mapuche.nari@mapuche.cl	
	Cristian Antillanca	SECPLAN	—	antillanca@secplan.cl	
	Marianela Huelmo	SECPLAN	942740935	direccion.secplan@purranque.cl	

Se da inicio a la reunión con cuatro integrantes del consejo de comunidades indígenas, incluido el presidente del consejo, la Directora de SECPLAN la sra. Marianela y Cristian Antillanca profesional SECPLAN.

La sra. Marianela, da a conocer que como comuna tenemos pocos espacios de equipamiento, y muchas necesidades de este tipo de espacio. Además se les da a conocer los terrenos disponibles de los que dispone el municipio incluyendo en zonas urbanas y rurales.

La sra. Marianela, propone que además de la cancha de palín exista un espacio que permita conocer la cultura Mapuche, donde se pueda conocer la artesanía, ceremonias, comida y además exista un espacio donde la comunidad se puedan atender con las Machis.

El presidente del consejo de comunidades, considera que ya usan la ruka como espacio para dar a conocer su artesanía, y el espacio que solicitan para la cancha de palín a un costado de la ruka pretenden hacer actividades tradicionales y comenta que ya están planificando una actividad con Dideco donde utilizarán el espacio con actividades típicas. Mencionan que para ellos es cómodo utilizar ese espacio debido a que se encuentra a un costado de la Ruka.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA



ACTA DE REUNIÓN



La sra. Marianela señala que muchas veces como pueblo se aíslan y no utilizan los espacios comunes.

El presidente del consejo, señala que están llegando varias comunidades a la comuna y que se están realizando gestiones para crear caminos, que permitan llegar a los terrenos que se les han entregado a los miembros de las comunidades. El problema principal es que la construcción de caminos no incluye puentes por los altos costos que significan para el gobierno.

Volviendo al tema de la solicitud de área verde para la cancha de palín, señalan que es ideal para ellos debido a que en ese espacio se encuentra la ruka y el techo para hacer diversas actividades, además quieren plantar árboles nativos y dejar un área verde nativa, que sirva de esparcimiento y cultura; por esta razón solicitan que esta área quede designada en el nuevo plano regulador como área verde y no de equipamiento.

Cristian Antillanca, comenta que su idea es muy buena, pero les recuerda que hace años se comprometieron como pueblo a plantar árboles y plantas nativas en el espacio de la ruka y que a la fecha no se ha concretado.

El peñi pide disculpa por los dirigentes anteriores y se comprometen a plantar en el espacio disponible en los meses que se pueda plantar.

La sra. Marianela, les señala que para ejecutar su proyecto, hablará con el alcalde para ver la posibilidad de presentar a fuentes de financiamientos, pero les comenta que es un proceso largo y que debe pasar varias etapas de aprobación, esto debido a que como municipio no tenemos fondos propios para generar proyectos de esa envergadura.

Como conclusión, la sra. Marianela hablará con el alcalde para abordar su requerimiento.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

4. Observación Sra. Yorka Márquez Asenjo

Nº	Fecha	Nombre	Sector
4	19/10/2018	Yorka Márquez Asenjo	Villa Los Lagos

Observaciones planteadas por el interesado:

- Se solicita la "apertura de calle al final de la Calle Llanquihue perteneciente a la Villa Los Lagos, con el fin de tener acceso de entrada a "Parcela Los Laureles" (Lote 3), se aclara que se necesita la entrada por el final de la calle Llanquihue hacia la zona de equipamiento hasta llegar al lote".

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- La observación planteada por la vecina del pasaje Llanquihue ya se encuentra integrada dentro de la propuesta del nuevo Plan Regulador Comunal. Al final del pasaje Llanquihue y en el borde oriente de la Villa Los Lagos, se plantea la apertura de la nueva vía Circunvalación 1, que se extiende desde Orlando Montecinos. Esta nueva vía permite dar acceso al pasaje Llanquihue, además del pasaje Circunvalación Kansas, emplazado más al norte.

106-550

Purranque, 19 de octubre de 2018

CARTA DE SOLICITUD

Dirigido a: Departamento De Obras Ilustre Municipalidad De Purranque

Estimados junto con saludos y de acuerdo a lo conversado con don Cristian del Rio y don Rubén Silva, a través de la presente solicito apertura de calle al final de calle Llanquihue perteneciente a villa los Lagos con el fin de tener acceso de entrada a "Parcela Los Laureles" (lote 3), se aclara que se necesita entrada por el final de calle Llanquihue hacia la zona de equipamiento hasta llegar al lote 3. Adjunto fotos del plano regulador para mayor comprensión de lo solicitado.

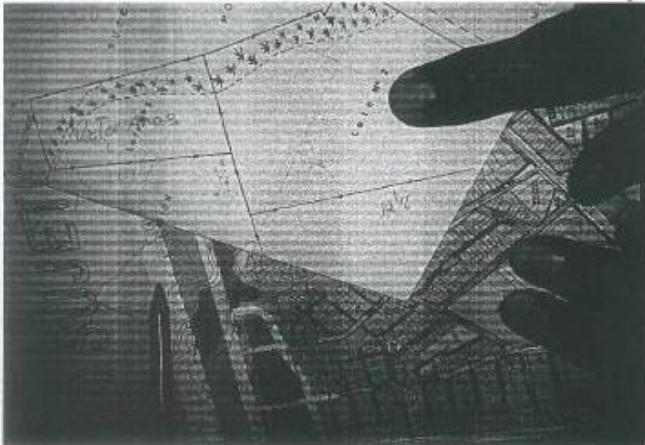
Atte a usted

Yorka Marquez Asenjo
Rut: 12.053.091-7

75243234 - Victor Anos

10 OCT 2018

Destino: Dem. Transito



11

1 MUNICIPALIDAD DE PURRANQUE
SECIPLAN
INGRESO: 12 NOV 2018
DESTINO: Purranque

1 MUNICIPALIDAD DE PURRANQUE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
INGRESO: 22 OCT 2018
DE: DIRECTOR DE OBRAS
A: A EMPESCA
OBS: Des us el Plan Regulador P.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

5. Observaciones del 5 al 14.

Nº	Fecha	Nombre	Sector
5	17/08/2018	María Vargas	Sector La Colmena
6	17/08/2018	Carolina Gómez Gómez	Sector La Colmena
7	17/08/2018	Roberto Vargas Martínez	Sector La Colmena
8	17/08/2018	José Noriega Cárdenas	Sector La Colmena
9	17/08/2018	Yamilet Noriega Manríquez	Sector La Colmena
10	17/08/2018	Magaly Manríquez Fernández	Sector La Colmena
11	17/08/2018	Yanira Noriega Manríquez	Sector La Colmena
12	17/08/2018	Ana Alvarado Ruiz	Sector La Colmena
13	17/08/2018	Efraín Mansilla	Sector La Colmena
14	17/08/2018	Marta Soto Aicon	Sector La Colmena

Observaciones planteadas por el interesado:

- Las observaciones del 5 al 14 presentan los mismos contenidos (siendo en la práctica la misma carta de observaciones), estando relacionados con el mismo sector de la ciudad de Purranque, próxima a la intersección de la calle Crucero y el camino V-532.
- En el Plan Regulador Comunal vigente desde el 18-12-1967, *“calle Riquelme se proyecta con una prolongación hacia el Oeste extendiéndose al menos 1 cuadra más desde Calle Condell”*.
- *“En la propuesta actual (de la Modificación del PRC de Purranque) se aprecia que esta prolongación de calle Riquelme no se está proyectando más allá de la unión entre la Proyección de Calle Almirante Latorre y Calle Crucero lo que representa una distancia aproximada de 270 mts entre ambas calles, lo que podría reducir al mantener e incluso extender la prolongación de la calle Riquelme hacia el sector de La Colmena”*.
- *“Esto sería también más concordante con el tipo de zona que se presente establecer en el área, ya que por ser zona consolidada y como consecuencia del tipo de Zona que rige desde 196, que es ZONA DE HUERTOS, ésta se encuentra fragmentada en manos de varios propietarios lo que dificulta las posibilidad de que se generen trazados de calle interiores orgánicos (a diferencia de la zona de extensión donde las superficies de un solo propietario son mayores para efectuar cualquier tipo de loteo con una estructura vial propuesta)”*.
- *Por lo motivos anteriores expuestos se considera extremadamente necesario que en el Instrumento de Planificación quede establecida la prolongación de calle Riquelme para que se contribuya al ordenamiento de este sector consolidado que va quedar en medio del sector céntrico y el sector de nuevas poblaciones de la Colmena”*.
- *“Se pone como antecedente también que la probabilidad de prolongación de calle Riquelme se facilita al ser, parte del espacio de proyección, de tenencia municipal”*.

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- La observación fue analizada en el contexto de la propuesta de vialidad estructurante de la versión final de la Modificación del Plan Regulador Comunal de Purranque. La sugerencia planteada fue analizada por la Municipalidad de Purranque, estableciendo una propuesta final que permitió acoger el requerimiento de extensión hacia el poniente de la calle Riquelme, además de dar estructura al sector aludido en la observación, mediante el traslado hacia el poniente de la calle proyectada Poniente 1.
- De esta forma, la nueva calle Poniente 1, y su vinculación con la prolongación de la calle Riquelme, permitió acoger el planteamiento realizado en la observación.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

Ejemplo de carta tipo de María Vargas, Carolina Gómez Gómez, Roberto Vargas Martínez, José Noriega Cárdenas, Yamilet Noriega Manríquez, Magaly Manríquez Fernández, Yanira Noriega Manríquez, Ana Alvarado Ruiz, Efraín Mansilla y Marta Soto Aicon

sector 1 Don J.

Purranque, 17 de Agosto del 2018

SENOR HECTOR BARRIAUE
ALCALDE COMUNA DE PURRANQUE

INGRESO: 28 AGO 2018 V2 B2

DESTINO: *Porine*

REF.: Presenta observación al Anteproyecto de Plan Regulador Comunal Purranque.

Mediante la presente y atendiendo al llamado de participación ciudadana para la Presentación del Anteproyecto del Plan Regulador Comunal de Purranque que se efectuó el día 25 de Julio del presente mes, en el centro Cultural Emilio Held, vengo a presentar observación a la propuesta:

Antecedente.

En el plan Regulador Vigente desde 18-12-1967, calle Riquelme se proyecta con una prolongación hacia el Oeste extendiéndose al menos 1 cuadra más desde Calle Condell.

En la propuesta actual se aprecia que ésta prolongación de calle Riquelme no se está proyectando más allá de la unión entre la Proyección de Calle Almirante Latorre y Calle Crucero lo que representa una distancia aproximada de 270mts entre ambas calles, lo que se podría reducir al mantener e incluso extender la prolongación de calle Riquelme hacia el sector de la Colmena.

Esto sería también más concordante con el tipo de zona que se pretende establecer en el área, ya que por ser una zona consolidada y como consecuencia del tipo de Zona que los rige desde el año 1967, que es ZONA DE HUERTOS, ésta se encuentra fragmentada en manos de varios propietarios lo que dificulta la posibilidad de que se generen trazados de calle interiores orgánicos (a diferencia de una zona de extensión donde las superficies de un solo propietario son mayores para efectuar cualquier tipo de loteo con la estructura vial propuesta).

Por los motivos anteriormente expuestos se considera extremadamente necesario que en el Instrumento de Planificación quede establecida la prolongación de calle Riquelme para que se contribuya al ordenamiento de este sector consolidado que va a quedar en medio del sector céntrico y el sector de nuevas poblaciones de la Colmena.

Se pone como antecedente también que la probabilidad de prolongación de calle Riquelme se facilita al ser, parte del espacio de proyección, de tenencia municipal.

En espera de su respuesta se despide atentamente.

Maria Filomena Vargas
Maria Filomena Vargas Martinez
5.731.464-8

6. Observación Sres. Inmobiliaria Agrícola Aguas Vivas

Nº	Fecha	Nombre	Sector
15	22/11/2018	Agrícola e Inmobiliaria Aguas Vivas	Calle Ramírez

Observaciones planteadas por el interesado:

- Se solicita "modificación de línea antejardín para actual zona industrial ZM5 del actual PRC local, de

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

predio ubicado en la calle E. Ramírez nº 607 esquina calle Santo Domingo, rol S.I.I. 78-9 de la Ciudad de Purranque”.

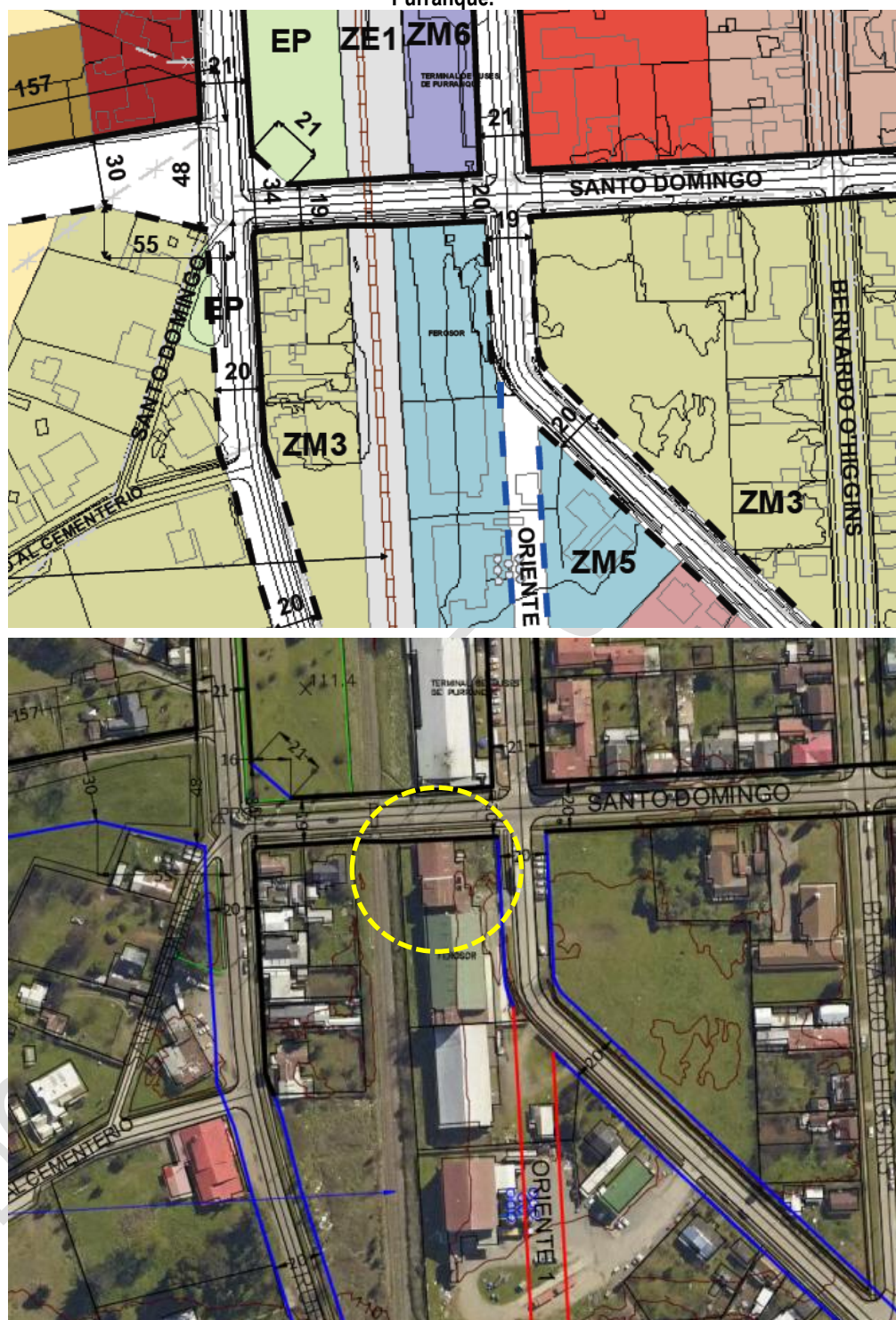
- *“En la cual se establece como norma urbanística, una línea de antejardín de 10 m exigibles, por lo que el predio aludido y las demás propiedades de esta manzana ya cuenta con algunas edificaciones existentes con fachada continua o antejardín interior a lo establecido”.*
- *“Atendido a que el PRC de Purranque está en período de modificación, actualización y del mismo, se puede acoger, estudiar y analizar dicha petición para futuras solicitudes de proyectos edificación de obra nueva con destino comercial, servicios y mixtos”.*
- *“Se declara en esta solicitud, poder acoger y homologar este predio a una clasificación de zona ZM2 o ZM3 del nuevo PRC, la cual se entiende ya que está proyectando como norma urbanística, un antejardín de 3 m o de fachada continua”.*

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- En la Modificación del Plan Regulador Comunal de Purranque el terreno mencionado en la observación se emplaza dentro de la zona mixta ZM5.
- En relación a las exigencias de antejardines, es necesario aclarar que en la zona ZM5 se establece para usos residenciales admitidos (hospedaje) un antejardín de 3 metros, mientras que para usos de actividades productivas se define una exigencia de 5 metros. En ambos casos inferior a los 10 metros planteados en la observación.
- Con respecto a las edificaciones continuas, el terreno aludido en la observación sólo presenta este tipo de edificaciones frente a la calle Santo Domingo, donde se encuentra adosada a la línea oficial. En el resto del terreno, la edificación es de tipo aislado. En la zona ZM5 se admite un sistema de agrupamiento aislado y pareado para usos residenciales y de equipamiento, mientras que para el resto de los usos de suelo (incluido el de actividades productivas, se admite sólo el sistema aislado. Por lo anterior, en el área planteada en la observación, el sistema de agrupamiento propuesto por el Plan, responde a las condiciones existentes, salvo por el adosamiento de una de las edificaciones a la línea oficial de la calle Santo Domingo, que equivale a sólo una fracción de las construcciones del terreno.
- En relación a la petición de homologar las condiciones del terreno a las zonas mixtas ZM2 o ZM3, es necesario mencionar que ambas zonas admiten todos los usos residenciales, condición que la zona ZM5 no responde, dado que sólo admite usos residenciales de hospedaje. Además ambas zonas presentan condiciones normativas que no se condicen con el objetivo de la zona ZM5. Por otro lado, sólo la zona ZM3 admite usos de actividades productivas, pero con condiciones urbanísticas distintas a las previstas en la zona ZM5.
- Es por lo antes expuesto, que se considera que la zona ZM5 es la que responde de mejor manera a reconocer a las condiciones existentes del terreno observado. Al respecto, solo su frente hacia la calle Santo Domingo se vería afectado por la aplicación de antejardines (ver siguiente figura).

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

Terreno de Agrícola e Inmobiliaria Aguas Vivas y su relación con la propuesta del Plan Regulador Comunal de Purranque.



Fuente: Elaboración propia.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

I. MUNICIPALIDAD DE PURRANQUE SEGPLAN	
INGRESO m 2 2 NOV 2018 DESTINO: _____	Purranque, Noviembre del 2018 Materia: Solicitud de modificación de línea de antejardín de nuevo PRC Purranque para actual zona ZM5

Para:
Sr. Hector Barria Angulo
Alcalde de la I. Municipalidad de Purranque

Copia a: Sr. Pablo Bobadilla (Empresa consultora Infracon PRC)
Presente.


Junto con saludarle, por medio de la presente hago ingreso solicitud de petición para modificación de línea antejardín para actual zona industrial ZM5 del actual PRC local, de predio ubicado en calle E. Ramirez n°607 esquina calle Santo Domingo, rol S.I.I. 78-9 de la Ciudad de Purranque.

En la cual se establece como norma urbanística, una línea de antejardín de 10m exigibles, por lo que el predio aludido y las demás propiedades de esta manzana ya cuenta con algunas edificaciones existentes con fachada continua o antejardín inferior a lo establecido.

Atendiendo a que el PRC de Purranque está en periodo de modificación, actualización y del mismo, se pueda acoger, estudiar y analizar dicha petición para futuras solicitudes de proyectos edificación de obra nueva con destino comercial, servicios o mixtos.

Se declara en esta solicitud, poder acoger y homologar este predio a una clasificación de zona ZM2 o ZM3 del nuevo PRC, la cual se entiende ya se está proyectando como norma urbanística, un antejardín de 3m o de fachada continua

Agradeciendo su atención le saluda a usted.


AGRIC. E INMB. AGUAS VIVAS SPA

AGRICOLA E INMOBILIARIA AGUAS VIVAS SPA,
RUT: 76.468.383-8
Representante legal: VICENTE CLIMENT CONDELL
RUT: 10.324.523-0

Alcaldía/vcc
Distribución:

- Destinatario
- Alcaldía de IMP.

7. Observación Sra. Marta Bravo Montecinos.

N°	Fecha	Nombre	Sector
16	22/02/2018	Marta Bravo Montecinos	Corte Alto

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

Observaciones planteadas por el interesado:

- La observación alude al terreno localizado en la calle Pedro Aguirre Cerda n° 274 en la localidad de Corte Alto. En el terreno se emplaza en la actualidad una vivienda *“cuya construcción he podido regularizar pues la oficina del MOP de Purranque se niega a otorgarme el certificado de numeración, dando como motivo, que mi vivienda está en un área verde proyectada y como área no edificable”*.
- El Director de Obras de municipio *“me explico que el plan regulador no se ha modificado desde el año 1964 (1967) y que actualmente se está trabajando en dicho Plan con la ciudadanía de Purranque y Corte Alto, para regularizar todos estos casos”*.
- (...) *“pido a usted hacer revisión del Plan Regulador del año 1964 (1967), y dar una solución inmediata a este problema”*.

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- En la actualidad el terreno emplazada en la esquina nororiente de la intersección de las calles Pedro Aguirre Cerda y 5 de Abril, se encuentra regulado por el Plan Regulador Comunal de Purranque de 1967, sobre el cual rige una zona de área verde
- En la propuesta de Modificación del Plan Regulador Comunal de Purranque, es modificada la condición actual, definiendo el terreno dentro de la zona mixta ZM7. En el interior de esta zona se admiten usos residenciales y de equipamiento, por lo que las construcciones residenciales existentes quedarán admitidas al momento de la entrada en vigencia del nuevo Plan.
- Por lo anterior, se considera la propuesta de la Modificación del Plan Regulador Comunal de Purranque, dentro del área urbana de Corte Alto, responde a lo solicitado en la observación.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

Corte Alto, 22 de Febrero del 2018.

Si
Héctor Barria Angulo
Alcalde
I. Municipalidad de Purranque

Estimado Señor

Junto con saludarle muy respetuosamente, quien suscribe esta carta, Marta Bravo Montecino, Rut 4 506 486-7 con residencia en calle Pedro Aguirre Cerda #274 Corte Alto, pone en su conocimiento la siguiente problemática que me afecta directamente a mí, adulta mayor de 83 años de edad que solo desea vivir los últimos años de vida que me quedan, en paz, confiando en que usted como primera autoridad de la Comuna le dé solución prontamente.

EXPOSICION DE LA PROBLEMÁTICA

- 1.- Soy dueña única y absoluta del terreno ubicada en calle Pedro Aguirre Cerda #274 Corte Alto, Escritura Pública, con Rol 311-8, dado en Julio del año 2009 por Bienes Nacionales
- 2.- En el mencionado terreno está emplazada mi vivienda cuya construcción no he podido regularizar pues la oficina del MOP de Purranque **se niega** a entregarme el certificado de numeración, dando como motivo, que mi vivienda está en una un área verde proyectada y como área no edificable.
- 3.- Del MOP de Purranque fui derivada al Director de Obras del municipio quien me explico que el plan regulador no se ha modificado desde el año 1964 y que actualmente se está trabajando en dicho plan con la ciudadanía de Purranque y Corte Alto para regularizar todos estos casos y la instalación del alcantarillado con el cual no cuentan 10 viviendas del mismo sector.
- 4.- La abogada Tamara Ocares Soto, Directora del Departamento Jurídico de la I. Municipalidad de Purranque a quien consulte, me indico que lo que es válido al día de hoy es la escritura pública Rol 311-8 en la cual figura que yo soy la única dueña de ese predio y que me aconsejo que realizara una carta a su persona para solicitar que en el nuevo plan regulador que se encuentran actualizando, puedan modificar el suelo de áreas verde a suelo de edificación habitacional, debido a que ya se encuentra con escritura pública a mi nombre y pueda así ser regularizado.
- 5.- Si el plan regulador data de 1964 y a mí se me entrego una escritura con un rol, y una nomenclatura en el 2009, por que no se dijo en ese momento que estaba en un área verde proyectada y que no se podía edificar?

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

6.- Yo he pagado todas las contribuciones hasta la fecha, también tengo el pago del 10% de la regularización que hice en el año 2002 donde dicha ley se llamaba Ley del mono, donde fue aprobada pero por no cancelar el 90 % restante quedo nula. (NO CANCELE POR NO SABER LEER Y SOLO RECIBI LA CARPETA Y CERTIFICADO DONDE ME PEDIAN CANCELAR LO QUE FALTABA MAS UNAS FIRMAS, NO ME ACESORE CON NINGUN FAMILIAR PENSANDO QUE YA NO DEBIA CANCELAR NADA MAS POR SER ADULTO MAYOR)

Después de lo anteriormente expuesto, pido a usted **hacer revisión del Plan Regulador del año 1964, y dar una solución inmediata a este problema** que no cause yo pero que ha robado mi paz y tranquilidad al punto de no poder dormir por la incertidumbre de no saber qué va a pasar con lo único que tengo: mi casita.

Adjunto a la presente: Escritura pública actualizada, certificado de Numeración dada en septiembre del 2014, por el inspector Rubén Silva, certificados de la ley del mono año 2002 junto a sus boletas con el pago del 10 %, pago de contribuciones, boleta de luz y agua potable.

Saluda, muy atentamente.



Marta Bravo Montecino.

Rut 4.506.486-7

8. Observación Comités Habitacionales de Purranque.

Nº	Fecha	Nombre	Sector
17	10/12/2018	Comité habitacional Berrios, Patagonia. Los Copihues, Libertad.	Purranque

Observaciones planteadas por el interesado:

- Las observaciones son suscritos por personas pertenecientes a comités de vivienda de Purranque.
- Las observaciones fueron realizadas utilizando un formulario entregado en el último taller de participación ciudadana del proceso de formulación del nuevo Plan Regulador Comunal, realizada en la ciudad de Purranque. Por tanto, responde a las pregunta realizadas en dicho taller, pero agregando un listado de miembros de los comités de vivienda.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

- Se plantea la oposición “en la forma de designación de zona empresarial que quieren darle al acceso norte de Calle Orlando Montecinos de Purranque”, que se extiende hacia la Ruta 5 Sur y hacia el sur hasta la calle Pedro Montt.
- Se fundamenta el rechazo en:
 - o Existe un compromiso de compra y venta para la ejecución de proyecto habitacional de 450 casas en el lugar donde “ustedes quieren industrializar”.
 - o “Encontramos impresentable que nuestra comuna en un futuro este rodeado de industrias ya que seremos como purranquinos afectados por estas, por las casas que ya están construidas y las que se construirán”.

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- Se desprende de la redacción de la observación, la existencia de un cuestionamiento a la propuesta de nuevo Plan Regulador Comunal, respecto a las zonas mixtas definidas en el área entre el sector consolidado de la ciudad de Purranque y el borde de la Ruta 5 Sur.
- El fundamento de este rechazo se relaciona principalmente con la existencia de un terreno que cuenta con promesa de compra, para el desarrollo de 450 nuevas viviendas para los comités que suscriben la observación. Se interpreta que este terreno se encontraría localizado al interior del sector antes mencionado, entre las calles Orlando Montecinos y Pedro Montt.
- Además se justifica el rechazo debido a la definición del Plan de un área industrial en el sector aludido en la observación, que afectaría la vida de las construcciones existentes y las futuras que se desarrollen en la ciudad de Purranque.
- El respaldo del planteamiento se basa en la firma de los integrantes, sin entregar otros antecedentes que permitan identificar el terreno mencionado (especialmente planos), al cual la propuesta del Plan afecta de manera negativa.
- Por la descripción, se interpreta que el cuestionamiento planteado se relaciona con la zona mixta ZM5 de la propuesta de Modificación del Plan Regulador Comunal de Purranque.
- Con respecto a lo planteado en la observación, es necesario mencionar que la Municipalidad de Purranque siempre ha mantenido el ánimo de conciliar los requerimientos y opiniones de los vecinos, con respecto al proceso de formulación del nuevo Plan Regulador Comunal. Sin embargo, el planteamiento realizado en la observación adolece de la falta de antecedentes que permitan identificar la localización exacta del terreno, que según se menciona cuenta con promesa de compra. Esta información, de estar presente, permitiría evaluar la realización de ajustes a la propuesta del nuevo Plan Regulador Comunal, con el fin de acoger de mejor manera, la instalación de un conjunto residencial que permita el desarrollo de las nuevas viviendas, sin afectar los objetivos de planificación establecidos para la formulación del nuevo instrumento de planificación territorial.
- Por lo antes expuesto, la Municipalidad de Purranque, a través de su SECPLAN, como respuesta a la observación ingresada el 10 de diciembre de 2018, solicitó a los comités a través de un oficio ordinario, información técnica respecto del proyecto habitacional mencionado, junto con las aprobaciones relacionadas, con el fin de hacer el análisis de pertinencia.

NOTA: hasta la fecha de cierre del presente documento, la Municipalidad de Purranque no ha recibido respuesta a la consulta realizada a los Comités que suscriben la carta de observaciones.

- En relación a la justificación del rechazo a la propuesta del nuevo Plan planteada en la observación es necesario aclarar lo siguiente:
 - o La zona mixta ZM5 definida por el nuevo Plan Regulador no corresponde a una zona industrial, por lo que no es efectivo que se quiera generar un área industrial en el borde oriente de la ciudad de Purranque. Esta zona admite usos de equipamientos y actividades productivas inofensivas de tipo taller y almacenamiento, además de usos residenciales de hospedaje, principalmente (la justificación y descripción técnica de la zona ZM5 es detallada más adelante)

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

- La zona empresarial al que alude la observación, corresponde a la zona de actividades productivas ZAP1, que se extiende hacia el sur de la calle Pedro Montt, hasta el límite urbano propuesto. Esta zona admite usos de equipamientos y actividades productivas inofensivas y molestas, del tipo taller, almacenamiento y almacenamiento. En ningún caso se trata de una zona industrial, sino que se asocia principalmente a la conformación de un área que permita el emplazamiento de servicios empresariales.
- La Zona Mixta 5 (equipamientos y servicios), con sigla ZM5, de acuerdo a lo expuesto en la Memoria Explicativa del Plan, persigue regular las áreas de expansión urbana planteadas en los bordes de la Ruta 5 Sur, orientada a la consolidación de equipamientos y actividades productivas inofensivas, que se ven favorecidas por accesibilidad que le otorga este corredor vial. Junto a lo anterior, se persigue contribuir a la ocupación de los terrenos contiguos a la ruta, que en la actualidad presentan un predominio de sitios eriazos o subutilizados, que afectan la imagen urbana de Purranque hacia este corredor. Este tipo de zona es también planteada a lo largo de la línea del ferrocarril al oriente de su trazado, emplazada hacia el sur de la calle Santo Domingo.
- En relación a las exigencias de usos de suelo, se admiten en esta zona usos de equipamientos en todas sus clases, además de actividades productivas inofensivas, de tipo taller y almacenamiento, prohibiendo los usos residenciales, salvo los orientados a hospedaje.
- Las razones de la restricción de los usos residenciales (admitiendo sólo los de hospedaje), tiene relación a aspectos ambientales principalmente, seguido por criterios de imagen urbana, las que se detallan a continuación:
 - La Ruta 5 Sur ofrece condiciones de accesibilidad que favorece la localización de equipamientos y actividades productivas. Sin embargo, esta misma ruta genera importantes efectos ambientales, como es la contaminación, tanto atmosférica como de ruidos. Es por lo anterior, que para efectos de planificación urbana, se opta por evitar que se desarrollen grandes concentraciones de viviendas asociadas a este tipo de autopistas, con el fin de que sus futuros habitantes no se vean expuestos a los efectos ambientales antes mencionados. La salvedad de este criterio es cuando ya existen urbanizaciones residenciales alrededor de este tipo de autopistas, las que son reconocidas dentro de la zonificación propuesta por el Plan (como acontece al oriente de la Ruta 5 Sur, en la Población Dollinco, al sur de la Población Carrasco).
 - En la actualidad los terrenos colindantes a la Ruta 5 Sur son de carácter rural (salvo una pequeña porción frente a la Población Carrasco), con una baja presencia de construcciones orientada al desarrollo de actividades productivas (emplazadas hacia el sur de la calle Pedro Montt).
 - Al sur de la calle Pedro Montt se define una zona de actividades propiamente tal, correspondiente a la zona ZAP1, sin relación con el sector aludido en la observación.
- Por lo antes expuesto, la zona ZM5 se establece como un área de transición entre las zonas mixtas y preferentemente residenciales del interior de Purranque y del sector de Carrasco, con respecto al trazado de la Ruta 5 Sur.
- En relación a los usos residenciales, en esta zona sólo se permite el de hospedaje, con el fin de que este tipo de actividades que se ven favorecidas por la presencia de la Ruta 5 Sur (residenciales, hoteles o moteles), pueden emplazarse en lugar, junto con equipamientos comerciales que sirvan a la ruta (servicentros, restaurantes, entre otros). Además, esta zona permite acoger grandes equipamientos, que por su escala generarían un impacto negativo si se emplazaran al interior de la ciudad (como estadios, grandes centros comerciales), además de sus efectos de congestión y ruidos molestos.
- Desde el punto de vista de la imagen urbana, la zona ZM5 permite consolidar una franja de equipamientos y actividades productivas de mayor tamaño frente a la Ruta 5 Sur, ocupando un espacio que en la actualidad se encuentra sin actividades consolidadas. Además esta franja actúa como un área de protección del interior urbano mixto-residencial de la ciudad de Purranque y del sector de Carrasco, con respecto a la Ruta 5 Sur.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

DISEÑO PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

Etapa Anteproyecto Final, Noviembre 2018

La I. Municipalidad de Purranque se encuentra realizando el proceso de diseño para la actualización del Plan Regulador Comunal, que es el instrumento legal que permite regular el desarrollo de las áreas urbanas de la Comuna: Purranque y Corte Alto.

En esta ocasión se presenta el Anteproyecto Final, el cual se grafica en un plano que muestra la organización del espacio comunal en diferentes tipos de barrios, todos unidos por medio de una red de calles y avenidas que le dan estructura y coherencia.

La forma en que esa estructura esta localidad responde a la visión de largo plazo (Imagen Objetivo) que ya se ha conversado y acordado previamente en el proceso de diseño del Plan, por lo que este Anteproyecto Final debe necesariamente cumplir con los mandatos de esa visión.

Se invita a toda la comunidad a dar su opinión, la que será considerada para establecer los ajustes del Anteproyecto Final, en el marco del diseño participativo.

¿ESTÁ USTED DE ACUERDO CON LOS PRINCIPIOS DE DESARROLLO URBANO EXPUUESTOS?

- ☐ Sí estoy de acuerdo
☒ No estoy de acuerdo
☐ Parcialmente de acuerdo, cambiaría algunas partes

Comentarios:

- A CONTINUACIÓN EXPONDEREMOS EL PUNTO DE VISTA DE
3 COMITES DE LA COMUNA DE PURRANQUE, REPRESENTADO
POR SUS 3 PRESIDENTES Y RESPALDADO POR LOS TIEMPOS
DE SUS ASOCIADOS.
- NOS OPORTUNOS FUNDAMENTAMENTE EN FORMA
UNANIME LA DESIGNACION DE ZONA EMPRENDA
QUE CORRESPONDE ALDE EL ACCESO NORTE CALLE ELMUNDO
DE PURRANQUE QUE INTERVISTA HACIA ESTE CON MONTECIANO
ZONA SUR Y HACIA EL SUR CON CALLE PEDRO
MONTT.
FUNDAMENTOS
① Existe compromiso de compra y venta para
la ejecución de Proyecto Habitacional de 450
CASAS EN LUPAN QUE USTEDES QUIEREN INDUSTRIALIZAR.
② ENCONTARÁN IMPROBABLE QUE NUESTRAS COMUNA
EN UN FUTURO ESTE DEDICADO DE INDUSTRIAS
YA QUE SEREMOS COMO PURRANQUINOS
AFECTADOS POR ESTOS POR LAS CASAS QUE YA
ESTAN CONSTRUIDAS Y SE CONSTRUIRAN

Diseño Plan Regulador Comunal de Purranque, 2018

1

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

DISEÑO PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

Etapas Anteproyecto Final, Noviembre 2018

¿ESTÁ USTED DE ACUERDO CON LA MANERA EN QUE SE ORGANIZA EL ESPACIO DE LA LOCALIDAD (Zonas, barrios, extensión del Límite Urbano, estructura de calles, etc.)?

☐ Sí estoy de acuerdo

☒ No estoy de acuerdo

☐ Parcialmente de acuerdo, cambiaría algunas partes

Comentarios:

No estamos de acuerdo debido a poco
se prioriza y así organizan los espacios
urbanos y habitacionales dentro
de nuestra comuna.

¿ESTÁ USTED DE ACUERDO CON LAS ALTURAS MÁXIMAS PERMITIDAS EN CADA BARRIO?

☒ Sí estoy de acuerdo

☐ No estoy de acuerdo

☐ Parcialmente de acuerdo, cambiaría algunas partes

Comentarios:

Sí estamos de acuerdo

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

DISEÑO PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
Etapas Anteproyecto Final, Noviembre 2018

¿ESTÁ USTED DE ACUERDO CON LA ESTRUCTURA VIAL (Calles, Avenidas)?

☐ Sí estoy de acuerdo
☐ No estoy de acuerdo
☒ Parcialmente de acuerdo, cambiaría algunas partes

Comentarios:

- CONSIDERAMOS QUE LAS CALLES DE PURRANQUE DEBEN SER EXCLUIDAS PARA AUMENTAR EL FLUJO VEHICULAR PERMITIENDO TENER ESTACIONAMIENTO Y MAYORES AVENIDAS.

¿ESTÁ USTED DE ACUERDO CON EL SISTEMA DE ÁREAS VERDES?

☐ Sí estoy de acuerdo
☐ No estoy de acuerdo
☒ Parcialmente de acuerdo, cambiaría algunas partes

Comentarios:

- CONSIDERAMOS QUE EN LAS ZONAS INDUSTRIALES DENTRO DE LA COMUNA DEBEN SER ÁREAS VERDES.
Y LA ZONA INDUSTRIAL DEBE SER DESIGNADA HACIA LAS ZONAS DE PURRANQUE ALDEANAS EN LA PERIFERIA DE LA ZONA DEL CRUCE CAMINO A CRUCERO.

Diseño Plan Regulador Comunal de Purranque, 2018 3

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

DISEÑO PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
Etapa Anteproyecto Final, Noviembre 2018

SUS DATOS:
Género: Femenino ☐ Masculino ☐ Otro ☐ Edad: _____
Datos opcionales.
Nombre: OTROS COMUNITARIOS - 5 PIRMAN PASIDON
Institución: COMITES
Teléfono: +56
Email: _____

Los datos entregados son confidenciales y sólo se utilizarán para fines estadísticos.

OTROS COMENTARIOS

Los Guebo J.
12.056.418-8
Comite Habitacional
Libertad de Purranque
Personalidad Jurídica
Nº 567 9/02 /2011
Fono: 968084452

Y. A. A.
16.556.219-4.
Comite Habitacional
Los Copihues
Dº Personalidad Jurídica
Nº 2.188 17/9/1996
Fono: 997678545

Santos Hernández
9110.173-21
Comite Habitacional
Libertad de Purranque
Personalidad Jurídica
Nº 567 9/02 /2011
Fono: 94125644

- CERTIFICAMOS Y RESPONDAMOS SOLEMNES
ESTE DOCUMENTO CON LA FIRMA
DE PURRANQUINOS QUE VAN EN LOS
Adjuntos!

Diseño Plan Regulador Comunal de Purranque, 2018 4

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

06			
Nombre	Apellido	Rut	Forma
Ricardo Radolfo V	Manuel Vargas	10.593.341-4	Ricardo V
Johana Inés Guiso	Barrientos	8.873.486-8	Johana Guiso
Sara Ríos Ríos		19.228.602-6	Sara Ríos
Marjorie Pungaza Ríos		15.259.507-3	Marjorie Pungaza
Agustín Fozzard		19.466.600-4	Agustín Fozzard
Leandro Andrés	Manuel Veloso	18.708.255-2	Leandro V.
Suav. Mauricio	D. Ríos	17.870.966-5	Suav. Ríos
Patricia VARGAS		10.698.197-3	Patricia V.
Hugo González	Camilo Ríos	16.591.240-3	Hugo González
Hugo (Papa)	Hugo (Papa)	9.535.57-0	Hugo (Papa)
Andrés Puga Ríos	gabriel Salazar	13.165.723-6	Andrés Puga
Angelica Jeanette	Marjorie Mamilla	14.505.672-1	Angelica Jeanette
Juan Talado A.		8.909.799-1	Juan Talado A.
Ada Rebellado		16.100.127-6	Ada Rebellado
Jacqueline Soto		13.966.550-3	Jacqueline Soto
Monica Paredes		16.111.935-0	Monica Paredes
Sandra Rodrigo	Carrozas Zamora	16.566.036-3	Sandra Rodrigo
Yoselyn RIVER	Yoselyn RIVER	19.466.774-4	Yoselyn RIVER
Maria Orellana	Amintal	15.295.603-7	Maria Orellana
Pedro Isaac	Orellana Amintal	16.330.255-0	Pedro Isaac
Carmen Acuña	Locanto Locanto	15.271.247-6	Carmen Acuña
Willy Pontal Ariza		18.022.686-2	Willy Pontal Ariza
Patricia Figueroa	Mansilla	12.085.612-4	Patricia Figueroa
Jessica Guerrero	Carcamo	17.779.475-1	Jessica Guerrero
Roberto Carrero	Paredes	8.708.886-2	Roberto Carrero
Valery Paredes	Catalán	10.9.297.63-1	Valery Paredes
Silvia Urrea	Urrea	8.383.904-4	Silvia Urrea
María Aguilar	Aguilar	7.033.296-3	María Aguilar
Ana María Ríos	Aguila	10.323.516-2	Ana María Ríos
Rosa Ester	Caballero Illarica	11.166.926-0	Rosa Ester
Ada Gueda N		7.823.478-4	Ada Gueda N
Claudia E. Aguila C		15.278.959-9	Claudia E. Aguila C
Cristina Angulo	Rosa Orellana	13.405.201-5	Cristina Angulo

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

Galim Rosas Mayorga	17.357.703-6	Galim Rosas
Melany Leticia Paez	12.997.938-0	Melany
Janella Sandoval Carril	16.240.859-3	Janella
Edith Barrios Sandoval	13.823.456-8	Edith Sandoval
Elara Muñoz Soto	10.089.232-4	Elara Muñoz
Edith Muñoz Soto	10.428.758-0	Edith Muñoz
Harberto Anderson Castro	7.390.934-6	Harberto
Alma Lucía Palma Jara	17.660.001-2	Alma Lucía
Julio Alberto Andrades Rojas	15.298.374-8	Julio
Donato Juan	18.025.205-5	Donato
Juan Camilo	18.517.862-2	Juan
Marcelo Bania Agüero	17.215.370-2	Marcelo
Edyda Vera Sandoval	16.581.286-4	Edyda
Mauricio Muñoz Pérez	16.556.044-2	Mauricio
Manuela Rivera	14.097.361-0	Manuela
Blanca Solórzano	10.767.772-0	Blanca
Yolanda Pineda	12.056.418-8	Yolanda
Rodrigo Aguila Vargas	14.085.849-8 P.P.	Rodrigo
Salvador Sandoval Homayobal	18.208.138-6	Salvador
Alfredo Fernando Pineda Carrero	15.278.995-2	Alfredo
Harim Benito Orellana Marco	15.273.463-8	Harim
Kadripa Luis Roberto	13.122.747-7	Kadripa
Mauricio Pardo Orellana	15.278.406-6	Mauricio
Ulriana Castro Henriquez	15.278.502-7	Ulriana
Gerardo Conar Cortés Henríquez	13.572.202-5	Gerardo
Carla Pérez Pérez	18.208.387-7	Carla
Monica Bernabéa Lial Aguilón	14.345.633-5	Monica
Eduardo Viquez	15.277.316-7	Eduardo
Andrea Oyarzun	15.896.192-9	Andrea
Ysabel Guzmán	16.556.217-4	Ysabel
Josef Cortés	16.782.216-9	Josef
Brice Muñoz González	13.405.465-4	Brice
Guion Vera Hernández	10.908.677-0	Guion
Yolanda Sandoval Homayobal	18.208.174-3	Yolanda

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

Dominico Vazquez Baez	12302090-15	07
Alexandro S. Abello Monsalve	14.452.219-6	Yup B.
Lamila Antonia Gomez Rios	19.537.168-7	Yup B.
Rafael Pardo Belarzo	6640923-6	Yup B.
Isabel Magrion U.	13.165.414-6	Isabel Magrion
Luis Leonel Varos Sanchez	10.883.669-9	
Walter Zamora Maldonado	7.220.535-8	Walter Zamora
Julia Zoldo	2007535-0	
Richard Hernandez Gomez	1507.744-1	Richard
Marcos Varduz	12.023.210-9	
Maria Varduz	9.844.830-6	Maria Varduz
Sandra Murioz D.	11.925.594-5	Sandra Murioz
Bernabe Murioz M.	7120.060-4	Bernabe
M. Belen Murioz M.	8583.122-0	M. Belen
Sergio V Espinoza V.	69.86261-8	Sergio V.
Heather Martinez Sandoval	17.125.720-4	Heather
Edwina Bahamondes	6.540.591-0	Edwina
Marta Gato Pizar	9.522.407-5	Marta Gato
Viviana Castro Solo	18.208.615-4	Viviana
Viviana Lopez Abello	15.278.560-7	Viviana
Yasna Valenzuela	18578448-9	Yasna Valenzuela
Alicia Paj Bgumi que	117.10.002-1	Alicia P.
Doral Flood Mazarini	13.584.86-9	Doral
Sandra E. Vega Albornoz	10.867.904-2	Sandra E.
Rosa Gallardo Anila	141282.382-4	Rosa
María Anila Carrasco	749.1.029-4	María Anila
Heather Gallardo Anila	14.948.190-8	Heather
Melito Saldívar Solís	11.064433-7	Melito
Gustavo León Abello	16.240.828-3	Gustavo
Araceli Vazquez Baez	17.033.462-1	Araceli
Sonia Hernandez	9.110.177-4	Sonia H.
Manuelina Ojeda	4571344-K	P.R. Sonia H.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

Donato Costo Jaramillo	10.640.829-8	Donato Wilco J.	1
Oscar Hernandez	6215454-3	P.P. Soria H.	1
Emiguelina Mendez	5269433-7	P.P. [Signature]	1
Natela Terevian	15.278.953-5	[Signature]	1
Daniel Terevian	18.944.005-6	Daniel Terevian	1
Trinidad E. Abaito	8.597.569-4	Elegabell Abaito	1
Cristian Gonzalez	9.025.809-4	[Signature]	1
Orlando Baco	15.984.905-8	[Signature]	1
Masdaleno Aguila	16.240.700-7	[Signature]	1
Tecsa Gabriel Aguila	13.213.287-5	[Signature]	1
Alma Cardenal	15.218.894-0	Alma Cardenal	1
Luis Ponce Moll	6.854.768-7	[Signature]	1
Manuel Trivino	18.068.812-2	[Signature]	1
Kare A. Santaya H.	12.933.149-6	[Signature]	1
Eden Ivan Montec Mendoza	15.278.930-0	[Signature]	1
Carolina Calafate	13.583.692-0	Carolina Calafate	1
Diana Marina Sola	10.099.232-4	[Signature]	1
Julio E. Ochoa Cordero	14.557.595-7	[Signature]	1
Sandra Emira Vega Delgado	10.857.903-2	[Signature]	1
Juan Manuel Lopez	9.950.104-9	[Signature]	1
Samuel Silva Pizarro	14.213.282-0	[Signature]	1
Samuel Pizarro Ojeda	12.456.183-8	[Signature]	1
Polimaron Montoya B.	10.930.111-6	[Signature]	1
Aracely Oyarzun C.	14.097.441-2	Aracely O.	1
Angela Rosa Pardo	15.278.601-8	[Signature]	1
Celestina Martinez Aguilera	15.275.621-6	[Signature]	1
Viviana MUÑOZ Hernandez	15.279.776-3	Viviana	1
Alba E. Contreras Cardenas	10.431.703-7	Alba	1
Enrique Ovaldo Jimenez Cardenas	14.248.945-0	[Signature]	1
Wendy Lorena Castillo Huilpan	12.692.017-1	Wendy Castillo	1
Carolina Loreto Vergara Mayra	12.498.171-9	Carolina Vergara	1
Vania Friesa I. Huilpan Millan	6.494.383-9	Vania Huilpan	1
Roberto C. Lopez Hernandez	18.374.590-5	Roberto Lopez	1
Linda Makarean Gallardo Ruiz	18.962.944-3	Linda Gallardo	1

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

08

Miranda Caroline Ulloa Venzuz	18.880.034-3	Miranda Ulloa
Monica Caroline Carlos Chaves Venzuz	15.704.949-6	Monica Carlos
Prospero Pery Escobar	9.969.841-3	
Emerson Ezequiel Pedraza Tena	6.950.284-9	Emerson Tena
Lucas Angelito Chaves Zambrano	13.849.525-6	Lucas Chaves
Pablo Ivanovich Lora Venzuz	16.831.904-3	Pablo Lora
Silvia Lora Lora	8.283.904-6	Silvia L.
Josell Negron Lora	13.163.444-6	Josell Negron
Carolina Inell Cardenas	13.849.160-9	Carolina Inell
Alexis Andres Carlos Inguellive	17.982.543-3	
Ruby Elizabeth Lora Lora	18.977.633-7	Ruby Lora
Peter del Carmen Monica Gollardo	16.240.761-9	Peter Monica
Lorena Elizabeth Gomez Venzuz	12.312.035-3	Lorena Gomez
Hubertina Efrain Zambrano	14.509.626-6	Hubertina
Jos. Oquillo H.	12.056.418-3	Jos. Oquillo
Glodys del Carmen Cardenas Venzuz	7.920.547-8	Glodys Cardenas

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

9. Observación Sra. Aida Barrientos H.

Nº	Fecha	Nombre	Sector
18	04/12/2018	Alicia Barrientos Hans	Villa Panorámica.

Observaciones planteadas por el interesado:

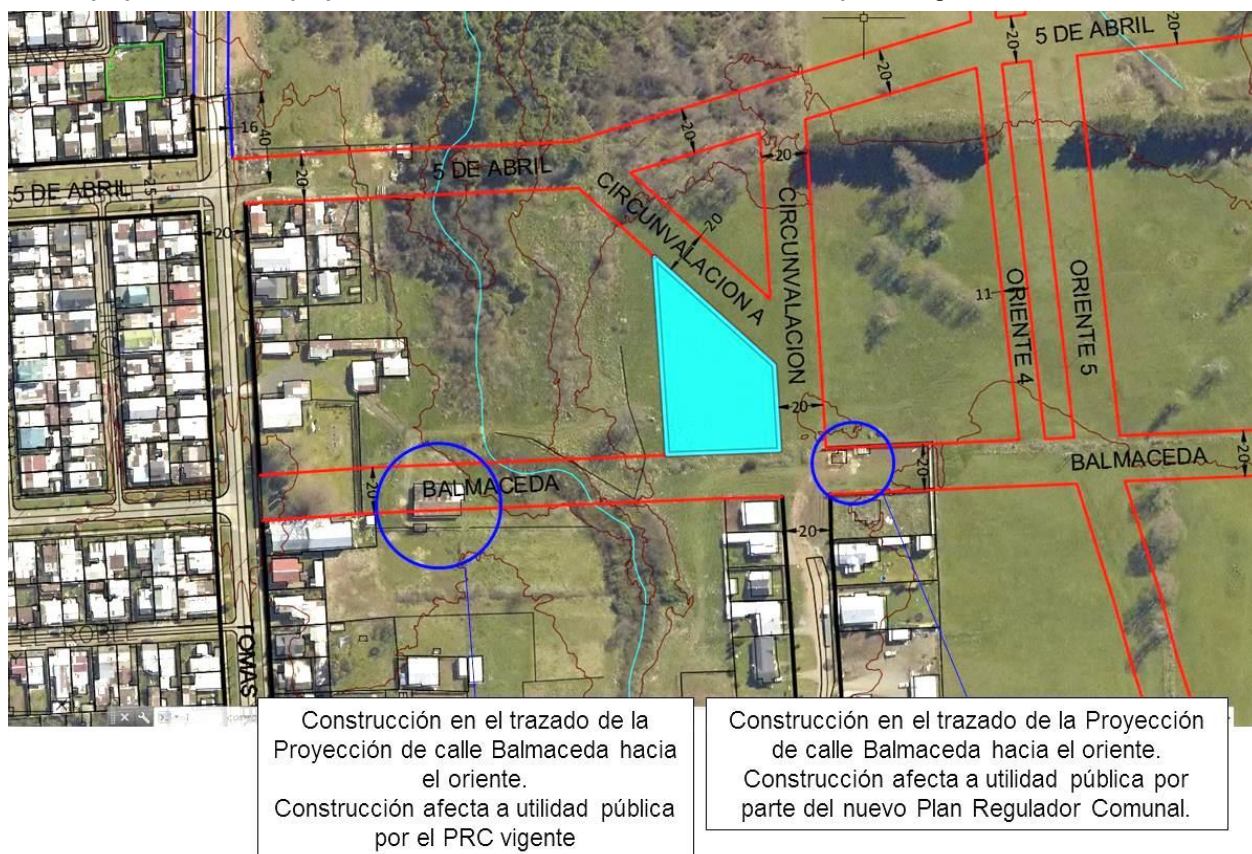
- La observación hace alusión a un predio “donde se ubica actualmente la Villa Panorámica, cuento con plano de loteo autorizado”.
- *“En el plano la calle Balmaceda se encuentra proyectada hasta la calle Circunvalación y con el nuevo Plan Regulador, pasaría hasta la caletera Ruta 5, con lo cual se vería afectado un lote, donde actualmente se encuentra emplazada una vivienda”.*
- *“Por lo tanto, solicito tener presente lo indicado, y respetar indicado”.*
- La observación fue realizada utilizando un formulario entregado en el último taller de participación ciudadana del proceso de formulación del nuevo Plan Regulador Comunal, realizada en la ciudad de Purranque. Por tanto, responde a las pregunta realizadas en dicho taller, sin agregar otros antecedentes que permitan localizar en forma precisa el terreno al cual se alude.

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- La observación hace referencia a un predio que en la actualidad presenta una construcción (vivienda), que según se interpreta, se encuentra en la prolongación hacia el oriente de la calle Balmaceda.
- Al no entregar antecedentes gráficos no es posible identificar con exactitud el emplazamiento de la construcción y su predio.
- En la Modificación del Plan Regulador Comunal de Purranque efectivamente se propone la prolongación de la calle Balmaceda hacia el oriente de la calle Tomás Burgos, hasta vincularse con la nueva caletera a la Ruta 5 Sur, correspondiente a la calle Oriente 6.
- Al superponer la imagen aérea actualizada del sector y la propuesta de vialidad estructurante del nuevo Plan, sólo se observa la presencia de dos construcciones afectadas por el trazado de la prolongación hacia el oriente de la calle Balmaceda. La primera situada entre la calle Tomás Burgos y Circunvalación, mientras que la segunda situada al oriente de esta última vía (ver siguiente esquema).

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

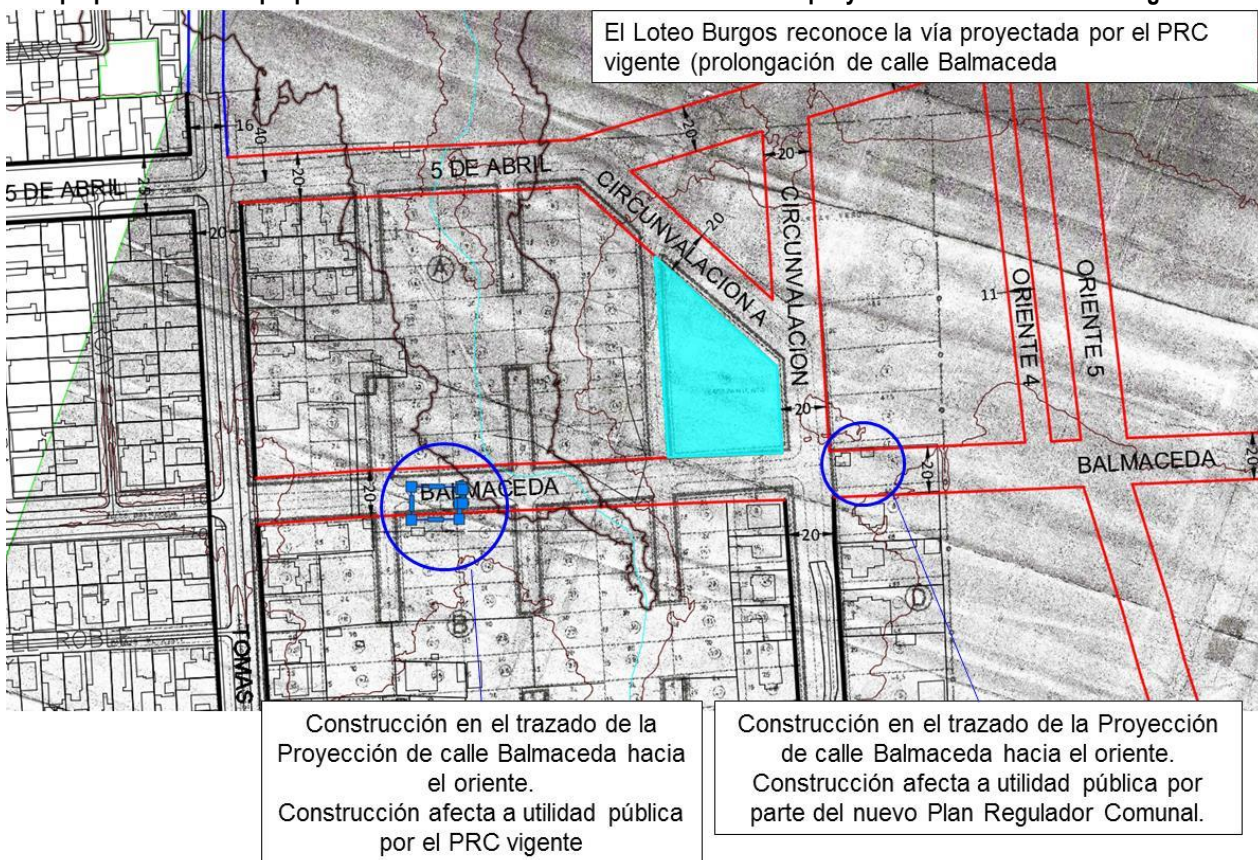
Superposición con la propuesta vial de la Modificación del PRC de Purranque e imagen área actualizada.



- En el caso de la primera construcción, es necesario aclarar que la proyección de calle Balmaceda, entre Tomás Burgos y Circunvalación, ya se encuentra prevista por el Plan Regulador Comunal de Purranque de 1967, cuyo trazado es reconocido por la presente propuesta de modificación del Plan. Por lo tanto, la construcción y su predio asociado, se encuentra en la actualidad afecta a utilidad pública siendo una edificación irregular.
- En relación a la segunda construcción, esta sólo se encuentra a afecta a utilidad pública por la presente Modificación del Plan Regulador Comunal.
- Junto a lo anterior, en el sector se encuentra vigente el Loteo Burgos, el cual reconoce las vías proyectadas por el Plan Regulado Comunal de Purranque de 1967. En este caso, la primera construcción se encuentra afecta a utilidad pública, mientras que la segunda no posee ningún tipo de afectación (ver siguiente esquema).

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

Superposición con la propuesta vial de la Modificación del PRC de Purranque y Plano de Loteo de Villa Burgos.

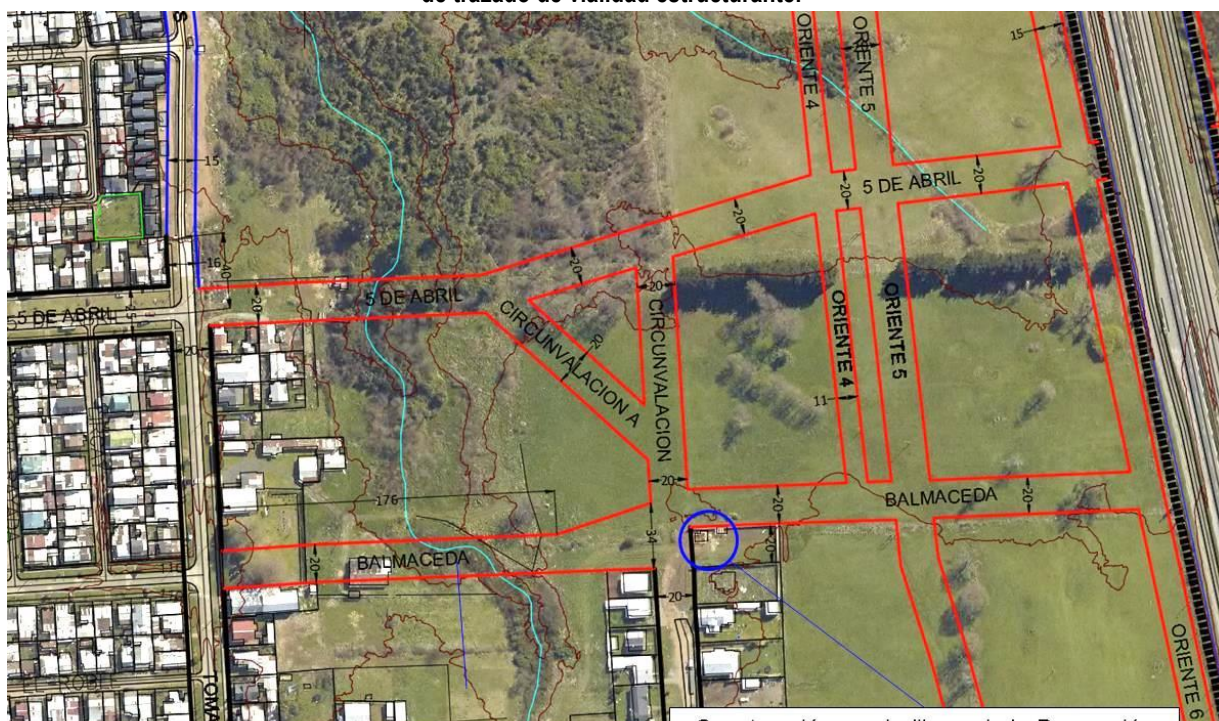


Fuente: Elaboración propia.

- Se interpreta que el terreno asociado a la observación de Alicia Barrientos, corresponde al segundo del esquema anterior. Este sólo sería afectado por la presente Modificación del Plan Regulador Comunal.
- Con el fin de acoger la observación, se hace un ajuste en el trazado de la calle Balmaceda en su intersección con la calle Circunvalación, sin afectar el trazado de las vías del Loteo Villa Burgos. El ajuste de trazado implica afectar una parte del terreno destinado a cesión de equipamientos por dicho loteo, permitiendo mantener la continuidad de la calle sin afectar a la vecina que formula la observación (ver siguiente esquema).

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE MEMORIA EXPLICATIVA

Superposición con la propuesta vial de la Modificación del PRC de Purranque e imagen área actualizada: Ajuste de trazado de vialidad estructurante.



Construcción queda libera de la Proyección de calle Balmaceda hacia el oriente. .

Fuente: Elaboración propia.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

MEMORIA EXPLICATIVA

DISEÑO PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE

Etapas Anteproyecto Final, Noviembre 2018

La I. Municipalidad de Purranque se encuentra realizando el proceso de diseño para la actualización del Plan Regulador Comunal, que es el instrumento legal que permite regular el desarrollo de las áreas urbanas de la Comuna: Purranque y Corte Alto.

En esta ocasión se presenta el Anteproyecto Final, el cual se grafica en un plano que muestra la organización del espacio comunal en diferentes tipos de barrios, todos unidos por medio de una red de calles y avenidas que le dan estructura y coherencia.

La forma en que esa estructura esta localidad responde a la visión de largo plazo (Imagen Objetivo) que ya se ha conversado y acordado previamente en el proceso de diseño del Plan, por lo que este Anteproyecto Final debe necesariamente cumplir con los mandatos de esa visión.

Se invita a toda la comunidad a dar su opinión, la que será considerada para establecer los ajustes del Anteproyecto Final, en el marco del diseño participativo.

¿ESTÁ USTED DE ACUERDO CON LOS PRINCIPIOS DE DESARROLLO URBANO EXPUESTOS?

- ☐ Sí estoy de acuerdo
- ☐ No estoy de acuerdo
- ☒ Parcialmente de acuerdo, cambiaría algunas partes

Comentarios:



PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

DISEÑO PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
Etapa Anteproyecto Final, Noviembre 2018

¿ESTÁ USTED DE ACUERDO CON LA MANERA EN QUE SE ORGANIZA EL ESPACIO DE LA LOCALIDAD (Zonas, barrios, extensión del Límite Urbano, estructura de calles, etc.)?

☒ Si estoy de acuerdo
☐ No estoy de acuerdo
☐ Parcialmente de acuerdo, cambiaría algunas partes

Comentarios:

¿ESTÁ USTED DE ACUERDO CON LAS ALTURAS MÁXIMAS PERMITIDAS EN CADA BARRIO?

☒ Si estoy de acuerdo
☐ No estoy de acuerdo
☐ Parcialmente de acuerdo, cambiaría algunas partes

Comentarios:

Diseño Plan Regulador Comunal de Purrangue, 2018

2

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

DISEÑO PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
Etapa Anteproyecto Final, Noviembre 2018

¿ESTÁ USTED DE ACUERDO CON LA ESTRUCTURA VIAL (Calles, Avenidas)?

☐ Sí estoy de acuerdo
☐ No estoy de acuerdo
☒ Parcialmente de acuerdo, cambiaría algunas partes

Comentarios:

Soy propietaria del predio donde se usica actualmente la Villa Panoramica. Cuento con Plano de Loteo autorizado, y el Plan Regulador nuevo, interviene parte de mi propiedad.
En mi plano, la calle Bolmarceda se encuentra proyectada hasta Avenida Circunvalación, y con el nuevo Plan Regulador, pasaría hasta la Carretera Ruta 5, con lo cual se vería afectado un Lote, donde actualmente se encuentra emplazada una vivienda.
De tanto, solicito tener presente lo indicado, y respetar lo indicado.

¿ESTÁ USTED DE ACUERDO CON EL SISTEMA DE ÁREAS VERDES?

☒ Sí estoy de acuerdo
☐ No estoy de acuerdo
☐ Parcialmente de acuerdo, cambiaría algunas partes

Comentarios:

Diseño Plan Regulador Comunal de Purranque, 2018

3

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

DISEÑO PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
Etapa Anteproyecto Final, Noviembre 2018

SUS DATOS:
Género: Femenino ☒ Masculino ☐ Otro ☐ Edad: _____
Datos opcionales.
Nombre: Ayda Bazalentes Haur
Institución: _____
Teléfono: +56 972925819
Email: _____

Los datos entregados son confidenciales y sólo se utilizarán para fines estadísticos.

OTROS COMENTARIOS

El plano de Loteo de encuentro disponible en la Dirección de Obras, a fin de que lo tengan a la vista para Resolver.

MUNICIPALIDAD DE PURRANQUE
OFICINA DE PARTES
N° 04 DIC 2018 VU°
Secphac / Dom

Diseño Plan Regulador Comunal de Purranque, 2018 4

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

10. Observación de Víctor Hugo Burgos Salazar.

Nº	Fecha	Nombre	Sector
19	14/12/2018	Víctor Higo Burgos Salazar	Escuela Villa Burgos

Observaciones planteadas por el interesado:

- Se solicita la incorporación de la Escuela Villa Burgos de la ciudad de Purranque, como parte de los Inmuebles de Conservación Histórica previstos por el nuevo Plan Regulador Comunal, dada su relevancia en el desarrollo histórico de la ciudad.

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- La edificación de la Escuela Villa Burgos fue evaluada conforme a lo establecido por la Circular DDU 400 y 404 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, obteniendo el respaldo técnico para ser definida con la categoría de Inmueble de Conservación Histórica (ICH) por parte de la Modificación del Plan Regulador Comunal de Purranque, de acuerdo a lo establecido por el artículo 2.1.18 de la OGUC.
- Por lo anterior, se entiende acogida la petición planteada en la observación.

11. Observación de Roberto Neumann Steger

Nº	Fecha	Nombre	Sector
20	15/05/2019	Roberto Neumann Steger	Pasaje Los Laureles, Purranque

Observaciones planteadas por el interesado:

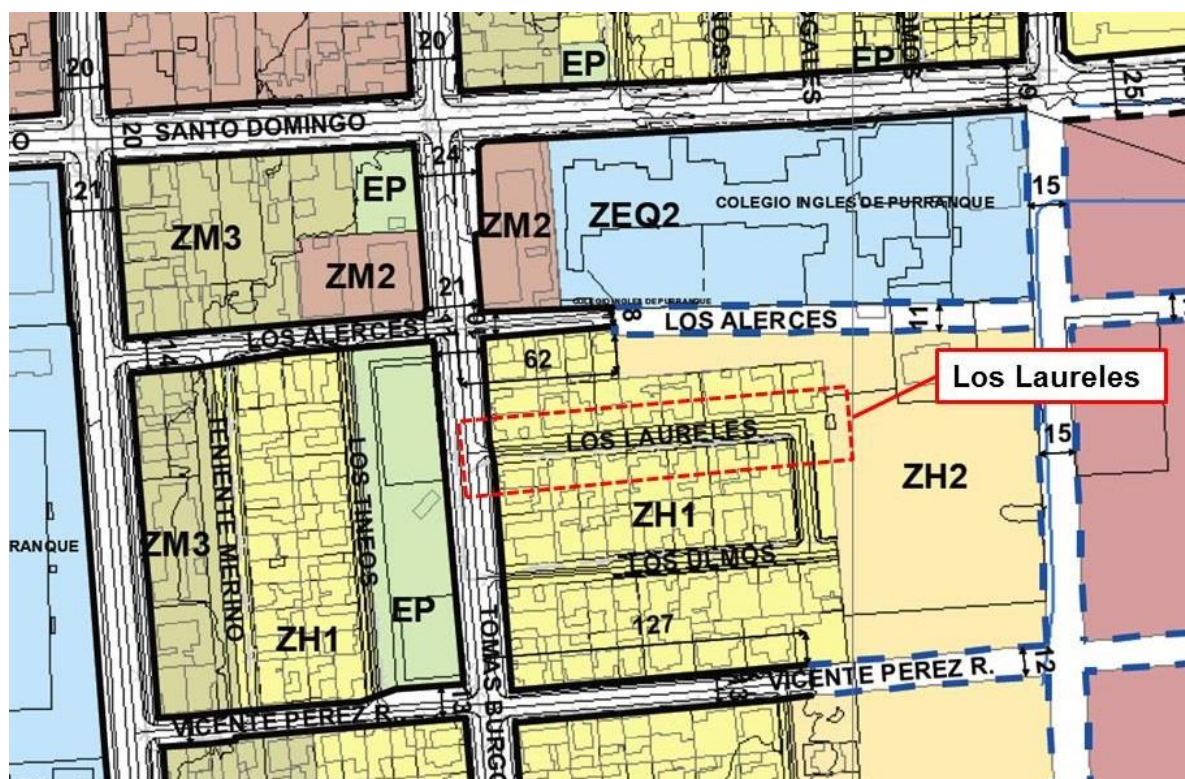
- *“Como vecino de esta ciudad residencial e el pasaje Los Laureles, con preocupación he tomado conocimiento que este pasaje en el nuevo Plan Regulador Comunal tiene proyectado acceso directo a la calle Circunvalación”.*
- *“Por tratarse de un pasaje, el ancho de su calzada es estrecho lo que a mi juicio provocaría un problema al ingresar o salir de la vía de servicio o colectora que en este caso sería la calle Circunvalación”.*
- *“Por lo expuesto más arriba me permito solicitar respetuosamente tenga bien reconsiderar lo proyectado en el nuevo Plan Regulador Comunal en lo que se refiere a que el pasaje Los Laureles tenga entrada y salida a la Calle Circunvalación y que dicho pasaje quede como pasaje ciego o fondo de saco, esto es, sin entrada ni salida a la calle Circunvalación”.*

Se recomienda al equipo municipal la siguiente respuesta:

- La observación alude a un tramo del pasaje Los Laureles, emplazado hacia el oriente de su intersección con Tomás Burgos, en la ciudad de Purranque. Al respecto se plantea la solicitud de que este pasaje quede “sin entrada ni salida a la calle Circunvalación”.
- En relación al planteamiento realizado, es necesario aclarar que el pasaje Los Laureles no forma parte de la vialidad estructurante de la presente Modificación del PRC de Purranque, en su versión final. Por lo anterior, no se proyecta ninguna conexión de este pasaje con respecto a la calle Circunvalación. En este sentido, se mantiene la condición actual del pasaje (ver siguiente esquema).

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

Localización del pasaje Los Laureles y propuesta de Zonificación y Vialidad Estructurante del PRC de Purranque



Fuente: Elaboración propia.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

115789

MUNICIPALIDAD DE PURRANQUE
SECPAN

INGRESO N° 20 MAY 2019 Vº Bº

DESTINO: *Rina de la Cruz*

Purranque, 15 de mayo del 2019

MUNICIPALIDAD DE PURRANQUE
OFICINA DE PARTES

INGRESO N° 15 MAY 2019 Vº Bº

DESTINO: *SECPAN DOM*

Señor

Hector A. Barria Angulo
Alcalde de la comuna de Purranque

Distinguido señor, por la presente me dirijo a Ud., para exponer y solicitar lo que sigue.


Como vecino de esta ciudad con residencia en el pasaje los Laureles, con preocupación he tomado conocimiento que este pasaje en el nuevo Plan Regulador Comunal tiene proyectado acceso directo a la calle Circunvalación.

Por tratarse de un pasaje, el ancho de su calzada es estrecho lo que a mi juicio provocaría un problema al ingresar o salir de la vía de servicio o colectora que en este caso sería la calle circunvalación.

Por lo expuesto mas arriba me permito solicitar respetuosamente tenga a bien reconsiderar lo proyectado en el nuevo Plan regulador comunal en lo que se refiere a que el pasaje Los Laureles tenga entrada y salida a la Calle Circunvalación y que dicho pasaje quede como pasaje ciego o fondo de saco esto es, sin entrada ni salida a la calle Circunvalacion.

Sin otro particular

Atentamente



Roberto Neumann Steger

RUT.: 7.054.935-2

celular: 996415228

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

7. ANEXOS

1. MAPA DE ACTORES SOCIALES RELEVANTES (PARTE 1)

ESCALA COMUNAL	LOCALIDAD DE PURRANQUE								LOCALIDAD DE CORTE ALTO	SECTOR RURAL	ACTORES PRODUCTIVOS	
CONCEJO MUNICIPAL	JUNTA DE VECINOS VILLA LOS LAGOS	COMITÉ DE MUJERES SOL NACIENTE DE RIO DE LA PLATA	COMITÉ DE ADELANTO, SEGURIDAD, DEPORTIVO Y CULTURAL LOMAS DE LLAY LLAY	CLUB DEPORTIVO ESTRELLA DEL SUR	AGRUPACION CULTURAL MOZART	AGRUPACIÓN CULTURAL SOCIAL DEPORTIVA "FE PRACTICA" DE PURRANQUE	DAMAS DE APOYO A ENFERMOS DE CANCER	COMITÉ DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA VILLA EL PRADO DE CORTE ALTO	JUNTA DE VECINOS CRUCERO	COMITÉ DE AGUA POTABLE RURAL DE CRUCERO	LÁCTEOS TRONADOR	ARTESANOS
COSOC	JUNTA DE VECINOS ORLANDO MONTECINOS	COMITÉ DE VIVIENDA LOS HÉROES Nº 2, DE PURRANQUE	COMITÉ DE PAVIMENTACIÓN EL PALOMAR DE PURRANQUE	CLUB DEPORTIVO MAGALLANES DE HUEYUSCA	AGRUPACION DE DISCAPACITADOS VISUALES ESPERANZA DE VIVIR	AGRUPACIÓN DE CUEQUEROS DE PURRANQUE	FERIA COSTUMBRISTA DE HUEYUSCA, PURRANQUE	CONSEJO DE DESARROLLO CECOSF CORTE ALTO	JUNTA DE VECINOS CRUCERO NUEVO	COMITÉ DE AGUA RURAL POZA BLANCA	HORTIFRUT	
CONCEJO DE DESARROLLO LOCAL DE SALUD	JUNTA DE VECINOS POBLACIÓN CARRASCO	COMITÉ HABITACIONAL Y SOCIAL LOS COLIHUES	COMITÉ DE AMPLIACION UNION Y ESFUERZO DE PURRANQUE	CLUB DEPORTIVO WANDERERS	AGRUPACION DE DISCAPACITADOS VISUALES ESPERANZA DE VIVIR	AGRUPACIÓN EXPERIENCIA DE MUJER, COLONIA PONCE	DEPARTAMENTO DE PROFESORES JUBILADOS (DEPROJ) COMUNAL PURRANQUE, AGRUPACION SOCIAL Y CULTURAL	COMITÉ HABITACIONAL Y ADELANTO NUEVO HORIZONTE DE CORTE ALTO		COMITÉ DE AGUA RURAL LA NARANJA	LÁCTEOS Y ENERGÍAS	
BOMBEROS	JUNTA DE VECINOS LOS LINDEROS (LOS RISCOS)	COMITÉ HABITACIONAL EL PROGRESO DE CONCORDIA	COMITÉ DE ADELANTO RIO BLANCO DE PURRANQUE	CLUB DEPORTIVO, SOCIAL Y CULTURAL RUNNERS PURRANQUE	AGRUPACION FOLCLORICA REFLEJOS DE CHILE DE PURRANQUE	AGRUPACIÓN SOCIAL DE MEJERES EBEN - EZER DE PURRANQUE	CORO POLIFONICO DE PURRANQUE	COMITÉ DE MEJORAMIENTO DE ENTORNO DE VILLA EL PRADO Nº 2 CORTE ALTO		COMITÉ DE AGUA POTABLE RURAL DE HUEYUSCA	SOCIEDAD COM. AG. LTDA.	
CARABINEROS	JUNTA DE VECINOS LOS ANGELES	COMITÉ DE VIVIENDA LOS HEROES DE PURRANQUE	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS DE LA ESCUELA LA PAZ DE CRUCERO	CLUB DEPORTIVO SOCIAL Y CULTURAL NEWEN PURRANQUE, DE PURRANQUE	AGRUPACION CULTURAL MOZART	AGRUPACIÓN DEPORTIVA CULTURAL ADEC DE PURRANQUE	CONSEJO DE DESARROLLO HOSPITAL PURRANQUE	COMITÉ DE VIVIENDA LAMUEN 2, DE CORTE ALTO		COMITÉ DE AGUA POTABLE RURAL COLIGUAL	AGRÍCOLA LOS ROBLES	
	JUNTA DE VECINOS COLLIHUINCO	COMITÉ DE ADELANTO,RECREACION DEPORTIVA,CAPACITACION Y EXPRESION SOCIO-CULTURAL PUERTA DEL SOL DE PURRANQUE	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS COLEGIO INGLES	CLUB DEPORTIVO SOCIAL Y CULTURAL JUVENTUS DE PURRANQUE	AGRUPACIÓN VIDA Y FUERZA DE PURRANQUE	AGRUPACIÓN SOCIAL, CULTURAL, DEPORTIVA RECREATIVA "JIREH", DE MAIPUE	CONJUNTO FOLCLORICO PURRANQUIL DE PURRANQUE	CLUB DEPORTIVO NUEVA ESPERANZA DE CORTE ALTO		COMITÉ DE AGUA POTABLE RURAL ESTACIÓN CONCORDIA	CECINAS INOSTROZA	
	JUNTA DE VECINOS CAMINO REAL DE PURRANQUE	COMITÉ MEJORAMIENTO VIVIENDA, ADELANTO,DESARROLLO SOCIAL CULTURAL Y RECREATIVO	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS DEL LICEO TOMÁS BURGOS	CLUB DE GALGOS PASION GALGUERA CORTE ALTO - PURRANQUE	AGRUPACIÓN CULTURAL BALLET DE PURRANQUE	AGRUPACIÓN MUSICAL Y SOCIAL ARRIBA GUACHO DE PURRANQUE	ASOCIACIÓN DE FERIANTES CAMPESINOS	CLUB DE REHABILITADOS JUAN PABLO II DE CORTE ALTO		COMITÉ DE AGUA POTABLE RURAL Y ALCANTARILLADO EBEN - EZER, LA TURBINA	CERVEZA KLASSE	
	JUNTA DE VECINOS OROMO	COMITÉ HABITACIONAL LIBERTAD DE PURRANQUE	CENTRO DE ALUMNOS CEIA PURRANQUE	CLUB DEPORTIVO, SOCIAL Y CULTURAL LACTALIS DE PURRANQUE	AGRUPACION DE DISCAPACITADOS VISUALES ESPERANZA DE VIVIR	AGRUPACIÓN DE EMPRENDEDORES ANIMA LA PAMPA	EQUIPO DE PERIODISMO LTB, LA NUEVA GENERACIÓN, PURRANQUE	CLUB DE RAYUELA TIEMPOS MEJORES DE CORTE ALTO		AGRUPACION DE DESARROLLO SOCIAL CULTURAL DEPORTIVO Y TURISMO RURAL CAMPESINO RIO DE LA PLATA	CERVEZA WENCHER	
	JUNTA DE VECINOS COÑICO 8-R, PURRANQUE	COMITÉ HABITACIONAL BERRIES PATAGONIA DE PURRANQUE	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS ESCUELA PARTICULAR "LA POZA"	CLUB DEPORTIVO, RECREATIVO Y CULTURAL COLEGIO CRECER PURRANQUE	ESCUELA DE FUTBOL SOCIAL Y CULTURAL SANTIAGO MORNING DE PURRANQUE	CLUB DEPORTES PURRANQUE	TALLER DE FOLCLOR DE ADULTOS MAYORES LOS COPIHUES	CLUB DEPORTIVO, SOCIAL Y CULTURAL SEGRA DE CORTE ALTO			CASTILLA Y LEON	
	JUNTA DE VECINOS 11 -R COLIGUAL	COMITÉ DE PROTECCION AL PATRIMONIO FAMILIAR Y ADELANTO OTTO NEUMANN DE PURRANQUE	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS DEL INSTITUTO ALEMÁN DE PURRANQUE	GRUPO GASTRONOMICO CULTURAL AMANECEER COSTUMBRISTA DE PURRANQUE	AGRUPACION CULTURAL PEUMAYEN DE PURRANQUE	CLUB DEPORTIVO PURRANQUE BASKET	FERIA COMUNAL DE PURRANQUE	CLUB DE BOXEO ESTRELLA DE CORTE ALTO			PRADERAS DEL SUR	
	JUNTA DE VECINOS 12 R HUEYUSCA	COMITÉ DE AMPLIACION "EL PROGRESO DE AGUAS ANDINAS"	CENTRO DE PADRES Y APODERADOS SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL HOSPITAL PURRANQUE	CLUB DE RAYUELA HUEYUSCA DE PURRANQUE	AGRUPACIÓN DEPORTIVA CULTURAL ADEC DE PURRANQUE	AGRUPACIÓN CULTURAL BALLET DE PURRANQUE	EX FUNCIONARIOS SONRIENDO A LA VIDA HOSPITAL PURRANQUE	CLUB DEPORTIVO NUEVA ESPERANZA DE CORTE ALTO			TIERRA NUEVA	
	JUNTA DE VECINOS COLONIA JOSÉ ZAGAL	COMITÉ DE ADELANTO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POBLACIÓN VILLA LOS LAGOS DE PURRANQUE	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS DE LA SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL CRECIENDO FELIZ DE PURRANQUE	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS ESCUELA VILLA LO BURGOS	AGRUPACION CULTURAL MOZART	CIRCULO DE AMIGOS DE RADIO PURRANQUE F.M.	DEPORTIVO SOCIAL Y CULTURAL UNIÓN CENTRAL DE PURRANQUE	CLUB DEPORTIVO SOCIAL Y CULTURAL ESCUELA BERTOLDO HOFMANN KAHLER DE CORTE ALTO			PANADERÍA VASCO	
	JUNTA DE VECINOS CONCORDIA	COMITÉ DE ADELANTO TRES MARIAS DE PURRANQUE	CLUB GIMNASIA Y FOLCLOR ADULTO MAYOR LOS HEROES	AGRUPACIÓN ARTESANAL, CULTURAL Y SOCIAL LOS CAJONES	AGRUPACION DE AMIGOS DE LA BIBLIOTECA PUBLICA DE PURRANQUE	AGRUPACION FOLCLORICA REFLEJOS DE CHILE DE PURRANQUE	AGRUPACION DE MUJERES MONTE - RAYEN DE PURRANQUE	CITIZEN FUTBOL CLUB, DE CORTE ALTO			PANADERÍA KRIKA	
	JUNTA DE VECINOS AGUAS ANDINAS	COMITÉ DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA LOS EMPRENDEDORES DE PURRANQUE	CLUB ADULTO MAYOR CRISTO SOLIDARIO	CLUB DEPORTIVO LOS VOLCANES DE PURRANQUE	GRUPO RANCHERO LOS PRISIONEROS DE LA CUMBIA DE LOS ANGELES, DE PURRANQUE	GRUPO DE AMIGAS Y AMIGOS ADULTOS MAYORES BELLO HORIZONTE DE PURRANQUE	AGRUPACIÓN DE EMPRENDIMIENTO HORTALIZAS ENTRE RIOS, HUEYUSCA	CENTRO DE ANCIANOS NUEVA ESPERANZA DE C. ALTO			PANADERÍA ESTACIÓN	
	JUNTA DE VECINOS UNIÓN RIO DE LA PLATA	COMITÉ DE ADELANTO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA LOS RIOS DE PURRANQUE	CLUB ADULTO MAYOR NUEVO ATARDECER	COMITÉ DE VIVIENDA UÑUN RUKA DE LA POZA	CLUB DEPORTIVO SAN JAVIER DE HUEYUSCA	AGRUPACIÓN JOVENES VOLUNTARIOS CREANDO UN SUEÑO DE PURRANQUE	AGRUPACION CULTURAL "YOGA ARMONIA", DE PURRANQUE	COMITÉ DE VIVIENDA LAMUEN DE CORTE ALTO			PANADERÍA LA CABAÑA	

PÁGINA DEJADA INTENCIONALMENTE EN BLANCO

DOCUMENTO DE CONSULTA

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

1. MAPA DE ACTORES SOCIALES RELEVANTES (PARTE 2)

ESCALA COMUNAL	LOCALIDAD DE PURRANQUE						LOCALIDAD DE CORTE ALTO	SECTOR RURAL	ACTORES PRODUCTIVOS	
	COMITÉ HABITACIONAL Y SOCIAL VILLA PANORÁMICA PURRANQUE	CLUB ADULTO MAYOR CRISTO ES AMOR	CLUB DE ADULTO MAYOR LA PAZ, PURRANQUE	AGRUPACIÓN DEPORTIVA CULTURAL MAIPUE	AGRUPACION SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVA RED DE NIÑOS TESOROS DEL REY, DE PURRANQUE	AGRUPACION DEPORTIVA Y RECREATIVA LA BRUJULA DE PURRANQUE	CLUB AÉREO		PANADERÍA OHIGGINS	PROSECUR
	COMITÉ MEJORAMIENTO DE VIVIENDA LA ESPERANZA DE PURRANQUE	CLUB ADULTO MAYOR ALEGRÍA DE VIVIR	CLUB DEPORTIVO JOSE MIGUEL CARRERA	ESCUELA DE TAEKWONDO COBRAS PURRANQUE	AGRUPACIÓN DE DANZA RAPA NUI ARIKI TA KONA DE PURRANQUE	AGRUPACIÓN DE EVENTOS JUVENILES "TCGAMER", PURRANQUE			BERRIES PATAGONIA	SEGRA
	COMITÉ DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA LAS DALIAS DE PURRANQUE	AGRUPACION TRABAJO Y ESFUERZO, PURRANQUE	COMITÉ DE AGUA POTABLE RURAL DE LOS RISCOS, DE PURRANQUE	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO QUESOS KUMEY DE PURRANQUE	ESCUELA DE FUTBOL LOS LEONES DE PURRANQUE	AGRUPACIÓN SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVA AMIGOS POR SIEMPRE DE PURRANQUE			RESTAURANT MAMMA ELA	MADERAS RL
	COMITÉ DE MEJORAMIENTO EL ESFUERZO DE PURRANQUE	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS DEL JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA BAMBI DE CORTE ALTO, PURRANQUE	COMITÉ HABITACIONAL POR UN HOGAR MAS CALIDO, DE PURRANQUE	AGRUPACIÓN FORMAL CULTURAL MUSICAL Y DEPORTIVA DOBLE H SUR	CLUB ADULTO MAYOR ESPERANZA JOVEN DE COLONIA PONCE	AGRUPACION SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVA ANELEY			CLUB PURRANQUE	MOLINO SAN PEDRO
	COMITÉ DE SEGURIDAD Y MEJORAMIENTO SOCIOCULTURAL Y DEPORTIVO PASAJE LOS RADALES, DE PURRANQUE	COMITÉ DE AGUA RURAL CRUCERO NUEVO, DE PURRANQUE	COMITÉ DE AGUA POTABLE RURAL LA POZA DE PURRANQUE	CLUB DEPORTIVO KANSAS DE PURRANQUE	CLUB DEPORTIVO SOCIAL Y CULTURAL CRUZ DEL SUR DE LA NARANJA	CLUB DE GIMNASIA SANTA BERTA			CECINAS EL SOL	AGRÍCOLA EL PARQUE
	COMITÉ DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MEJOR FUTURO N° 2 DEL BARRIO ESTACIÓN DE PURRANQUE	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS FAYOL SCHOOL	CLUB DEPORTIVO ESTRELLA ROJA	AGRUPACION DE DESARROLLO Y CULTURA SECTORES RURALES COSTA, PURRANQUE	CLUB DEPORTIVO, SOCIAL Y CULTURAL TENIS DE MESA, PURRANQUE	ESCUELA DOMINICAL LOS SOLDADITOS DEL SEÑOR DE PURRANQUE			CECINAS MARTINEZ	PATAGONIA KERN
	COMITÉ DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA EL BOSQUE, VILLA AROMO I DE PURRANQUE	CLUB DEPORTIVO LINO (EN REGISTRO CIVIL DICE "CLUB DEPORTIVO EL LINO")	CLUB REHABILITADOS ALCOHOLICOS EL REDENTOR	CLUB ADULTO MAYOR DE RAICES INDÍGENAS KUIFI MOGEN DE HUEYUSCA	AGRUPACIÓN DEPORTIVA, SOCIAL Y CULTURAL DE ARBITROS DE PURRANQUE	AGRUPACIÓN GASTRONÓMICA SABORES PURRANQUINOS			RESTAURANT APETITOS	
	COMITÉ DE VIVIENDA LOS ALERCES DE PURRANQUE	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS DE ESCUELA RÍO BLANCO	CLUB DE RODEO CHILENO DE PURRANQUE	CLUB DEPORTIVO SOCIAL Y CULTURAL GALVARINO DE COLONIA PONCE	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS ESCUELA RURAL BAHÍA SAN PEDRO DE PURRANQUE	CLUB ADULTO MAYOR SAN SEBASTIAN			CAFÉ VERDE MENTA	
	CLUB DE ADULTO MAYOR REVIVIENDO CON SABIDURIA DIVINA, LA NARANJA	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS JARDIN INFANTIL PININA	CLUB DE GALGOS PURRANQUE	CLUB DE JARDINES PURRANQUE	CLUB DEPORTIVO SOCIAL Y CULTURAL INIA LA PAMPA DE PURRANQUE	CLUB DE TIRO PURRANQUE			PANADERI PASTERERIA UNIVERSO	
	COMITÉ DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA EL PARQUE, AROMO I, PURRANQUE	CLUB DE TURISMO ADULTO MAYOR AMANECER DE PURRANQUE	BOXING CLUB PURRANQUIL	AGRUPACION SOCIAL DE APOYO AL ENFERMO DIABETICO, DE PURRANQUE	CLUB ADULTO MAYOR TURISMO, DEPORTE Y CULTURA DE PURRANQUE	AGRUPACIÓN MISIÓN ESPERANZA Y AMOR DE PURRANQUE			ALEMAN COMIDA AL PASO	
	COMITÉ DE ADELANTO LA POZA, PURRANQUE	CLUB DE MONITORES DE TURISMO ADULTO MAYOR	GRUPO DE AMIGAS Y AMIGOS ADULTOS MAYORES BELLO HORIZONTE DE PURRANQUE	ESCUELA DE FUTBOL LOS LEONES DE PURRANQUE	COMITÉ DE ADELANTO VILLA LAS FLORES	AGRUPACIÓN ESPERANZA DE INCLUSIÓN (E.D.I)			RESTAURANT COMILON	
	COMITÉ MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CORDILLERA, HUEYUSCA	CLUB DEPORTIVO SANTIAGO MORNING	GRUPO MUSICAL RANCHERO LOS RENACER DE LA CUMBIA DE PALOMAR PURRANQUE	AGRUPACION DE DISCAPACITADOS VISUALES ESPERANZA DE VIVIR	COMITÉ MEJORAMIENTO DE VIVIENDA OTTO NEUMANN, DE PURRANQUE	AGRUPACIÓN DE DANZA RAPA NUI ARIKI TA KONA DE PURRANQUE			CAF BAR RESTAU.SILVIA ESTER	
	COMITÉ DE VIVIENDA MANQUEMAPU	CLUB DE ADULTO MAYOR AGUAS ANDINAS DE PURRANQUE	GRUPO PRIMER VINCULOS DE PURRANQUE	AMERU AGRUPACIÓN MUJERES EMPRENDEDORAS RURALES DE PURRANQUE	AGRUPACIÓN SOCIAL Y CULTURAL ENTRE FLORES Y RIBETES, DE PURRANQUE	CLUB DEPORTIVO, SOCIAL Y CULTURAL COBRAS, PURRANQUE			PASTERERÍA REAL	
	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS COLEGIO GENESIS DE PURRANQUE	CLUB ADULTO MAYOR "AMISTAD Y ESPERANZA" DE PURRANQUE	ESCUELA DE TAEKWONDO COBRAS PURRANQUE	CLUB DEPORTIVO BADMINGTON	AGRUPACIÓN GASTRONÓMICA, SOCIAL Y CULTURAL PURRANQUIL, DE PURRANQUE	AGRUPACIÓN MESA DE INFANCIA Y TRATAMIENTO PURRANQUE				
	CONJUNTO FOLKLORICO QUILANTAL DE PURRANQUE	AMERU AGRUPACIÓN MUJERES EMPRENDEDORAS RURALES DE PURRANQUE	CLUB DEPORTIVO DE AUTOMOVILISMO PURRANQUE	CORO ADULTO MAYOR MENSAJEROS DE LA ALEGRÍA	AMERU AGRUPACIÓN MUJERES EMPRENDEDORAS RURALES DE PURRANQUE	CLUB DEPORTIVO HUEYUSCA ATLETICO				
	AGRUPACIÓN CULTURAL BALLET DE PURRANQUE	AGRUPACIÓN CULTURAL Y DEPORTIVA PURRANKILLTROS MOTOCUB DE PURRANQUE	CLUB ADULTO MAYOR VILLA CAMINO REAL	MUJERES COSTRUENDO SUEÑOS DE PURRANQUE	AGRUPACIÓN JUVENIL SE SKATER, "IGLEZIA SKATE CREW DS 3"	AGRUPACION SOCIAL, CULTURAL, DEPORTIVA, ARTISTICA, ARTESANAL Y GASTRONÓMICA CARLOS FIGUEROA NAVARRETE, DE PURRANQUE				
	CLUB DE LEONES "PURRANQUE CENTENARIO"	CLUB DE CICLISMO DEPORTIVO, SOCIAL Y CULTURAL BIKE PURRANQUE	CLUB ADULTO MAYOR HILOS DE PLATA	ESCUELA DE FUTBOL SOCIAL, DEPORTIVA Y CULTURAL LINO DE PURRANQUE	CLUB DEPORTIVO BAQUEDANO	AGRUPACIÓN DE DESARROLLO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVA PURRANQUIL				
	CLUB ADULTO MAYOR TERESITA DE LOS ANDES	CLUB DEPORTIVO ZAGAL	CLUB DEPORTIVO COLONIA PONCE	AGRUPACION PROTECTORA DE ANIMALES DE PURRANQUE						

PÁGINA DEJADA INTENCIONALMENTE EN BLANCO

DOCUMENTO DE CONSULTA

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

2. NÓMINA DE CARTAS DE CONVOCATORIA A RONDA 1 REMITIDAS POR CORREOS DE CHILE

Nº Registro	Organización	Nombre	Apellido 1	Apellido 2	Dirección
39	CLUB DE GIMNASIA SANTA BERTA	OSCAR	GALLARDO	BACHMANN	ORLANDO MONTECINOS Nº 76
41	CLUB ADULTO MAYOR TERESITA DE LOS ANDES	NORA	MONTECINOS	URIBE	PEDRO MONTT Nº 1126, POBL. CARRASCO
44	CLUB ADULTO MAYOR VILLA CAMINO REAL	JOSEFINA LILI	VEGA	ASENJO	CRUCERO Nº 299, BARRIO ESTACION
45	CLUB ADULTO MAYOR SAN SEBASTIAN	IDIMITA	ALARCÓN	MONSALVE	VALLE DE LA LUNA Nº 621
46	CLUB DE ADULTO MAYOR AGUAS ANDINAS	MARIA GLADYS	MANSILLA	MANSILLA	RIO CALLE CALLE Nº 348, AGUAS ANDINAS
47	CORO ADULTO MAYOR MENSAJEROS DE LA ALEGRÍA	ZAIDA ADELA	ASENJO	CARMONA	LOS JAZMINES Nº 223
50	CLUB ADULTO MAYOR LOS HEROES	MARIA INÉS	GARCIA	BRACHO	5 DE ABRIL Nº 262
52	CLUB ADULTO MAYOR CRISTO ES AMOR	MARIA OLGA	ARCOS	CAIGUAN	DIEGO PORTALES Nº 201, POBL CARRASCO
53	CENTRO DE ANCIANOS NUEVA ESPERANZA	ELENA	ROBLES	COLIBORO	VIVENTE PEREZ ROSALES Nº 386
54	CLUB ADULTO MAYOR ALEGRÍA DE VIVIR	JUAN FERNANDO	CHAVEZ	BARRIA	PALOMAR Nº 71, VILLA REAL
55	CLUB ADULTO MAYOR NUEVO ATARDECER	VALENTINA	GUARDA	INZUNZA	ELEUTERIO RAMIREZ Nº 570
56	GRUPO PRIMER VINCULOS DE PURRANQUE	SARA	URIBE	MUÑOZ	ELEUTERIO RAMIREZ Nº 428
136	AGRUPACION DE PENSIONADOS CENTENARIO	JOSE ZACARIAS	ALVARADO	SERON	ARTURO PRAT Nº 516
204	CLUB ADULTO MAYOR CORAZÓN DE MARÍA	MAGALI	CÁRDENAS	MALDONADO	O'HIGGINS Nº 179, CORTE ALTO
224	CLUB DE MONITORES DE TURISMO ADULTO MAYOR	SERGIO	FRANCO	SANDOVAL	MARTÍNEZ DE ROSAS Nº 175
225	GRUPO ADULTOS MAYORES BELLO HORIZONTE	CARMEN	MUÑOZ	CASAS	PEDRO MONTT Nº 372
262	CLUB ADULTO MAYOR "AMISTAD Y ESPERANZA"	MARIA ISABEL	CEA	VERA	CIRCUNVALACIÓN Nº 579
279	CLUB ADULTO MAYOR LOS ROBLES CRUCERO	IRENIA	RODRÍGUEZ	URIBE	21 DE MAYO Nº 184, CRUCERO
307	CLUB A. M. TURISMO, DEPORTE Y CULTURA	MARIA EUGENIA	DOMINGUEZ	DOMINGUEZ	MANUEL RODRIGUEZ Nº 20
345	CLUB DE ADULTO MAYOR LA PAZ, PURRANQUE	LIDIA NOEMÍ	CÁRCAMO	CATRILEF	ALMIRANTE LATORRE Nº 185
348	CLUB ADULTO MAYOR HILOS DE PLATA	ANA	AMPUERO	ROSAS	ELEUTERIO RAMIREZ Nº 570
379	CLUB ANCIANOS PADRE HURTADO	EDITH	MUÑOZ	ARTEAGA	KLOCKER Nº 30, CORTE ALTO
73	ESCUELA DE TAEKWONDO COBRAS PURRANQUE	JAIME	ALARCÓN	VERA	RÍO CALLE CALLE Nº 20
76	ESCUELA DE FUTBOL LOS LEONES DE PURRANQUE	CRISTIAN	BURGOS	ALBORNOZ	OHIGGINS Nº 547
79	CLUB DEPORTIVO NUEVA ESPERANZA	SEGUNDO	SANCHEZ	MAYORGA	BALMACEDA Nº 303, CORTE ALTO
83	CLUB DEPORTES PURRANQUE	GABRIEL	MARTINEZ	ALVARADO	MANUEL RODRIGUEZ Nº 32
85	CLUB DEPORTIVO KANSAS DE PURRANQUE	DENNISE	SEGOVIA	CARRASCO	KANSAS Nº 48, INTERIOR
86	CLUB DEPORTIVO BADMINGTON	ALEX	GALINDO	GALINDO	SITIO Nº 7, PALOMAR

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

Nº Registro	Organización	Nombre	Apellido 1	Apellido 2	Dirección
87	CLUB DEPORTIVO SANTIAGO MORNING	JUAN CARLOS	BARRIENTOS	RIVAL	PASAJE CRUCERO Nº 117, VILLA REAL
90	GRUPO JUVENIL DEPORTIVO Y CULTURAL SAO POBLA	ALEX	MOL	MOLINA	PELENTARO Nº 345, VILLA ARAUCANÍA
97	CLUB DEPORTIVO LOS VOLCANES DE PURRANQUE	JORGE	MAYORGA	FUENTEALBA	18 DE ABRIL Nº 12, VILLA LOS VOLCANES
216	CLUB DEPORTIVO ESTRELLA DEL SUR	ARTURO	OJEDA	CARCAMO	SANTO DOMINGO Nº 248
235	AGRUPACIÓN DEPORTIVA CULTURAL ADEC	GUILLERMO	DE LA GUARDA	GONZALEZ	ANIBAL PINTO Nº 786
304	CLUB DEPORTIVO, SOCIAL Y CULTURAL RUNNERS	JOSÉ MANUEL	HERNÁNDEZ	GARCÍAS	TOMAS BURGOS Nº 644 DEPTO 44
318	CLUB DE CICLISMO BIKE PURRANQUE	YOHANNA	RUIZ	HIGUERA	ANIBAL PINTO Nº 262
327	CLUB DEPORTIVO SOCIAL Y CULTURAL JUVENTUS	CÉSAR	HERRERA	GUERRERO	ORLANDO MONTECINOS Nº 204, VILLA LAS FLORES
341	CLUB DEPORTIVO DE AUTOMOVILISMO PURRANQUE	ARTURO	DEL SOLAR	SANTIAGO	LAS HERAS Nº 93
350	CLUB DE GALGOS PURRANQUE	ARMIN	MARCO	FONTEALBA	PASAJE CALAFQUEN Nº 6, VILLA LOS LAGOS
352	CLUB DE RAYUELA TIEMPOS MEJORES	SEGUNDO	LOAIZA	VARGAS	ARTURO PRAT Nº 32, CORTE ALTO
353	BOXING CLUB PURRANQUIL	JAISON	PARRA	ALARCON	18 DE SEPTIEMBRE Nº 23, POBL. CARRASCO
358	CLUB DEPORTIVO ESCUELA BERTOLDO HOFMANN	GILMAR	ARAVENA	VARGAS	DIEGO PORTALES Nº 346, CORTE ALTO
363	AGRUPACIÓN LIGA DE LOS BARRIOS	ALEJANDRO	RIVERA	FLORES	ANIBAL PINTO Nº 71, POBL. SATURNINO ABURTO
374	CLUB DEPORTIVO TENIS DE MESA, PURRANQUE	CARLOS	VÉLIZ	MERINO	5 DE ABRIL Nº 138
385	DEPORTIVO UNIÓN CENTRAL DE PURRANQUE	CRISTIAN	MAQUEHUE	BARRIENTOS	RÍO CALLE CALLE Nº 206, POBL. AGUAS ANDINAS
388	CLUB DE BOXEO ESTRELLA DE CORTE ALTO	SUSANA	DE LA GUARDA	ALMONACID	LOS ALELÍES Nº 87, VILLA EL PRADO CORTE ALTO
396	CLUB DEPORTIVO SOCIAL Y CULTURAL "WENCHEER"	FERNANDO	ARISMENDI	TURRA	RÍO PILMAIQUÉN Nº 322, POBL. AGUAS ANDINAS
397	CITIZEN FUTBOL CLUB, DE CORTE ALTO	LEANDRO	ROJAS	SEGOVIA	PASAJE LOS ALAMOS Nº 293, CORTE ALTO
404	CLUB INIA LA PAMPA DE PURRANQUE	LUIS ALBERTO	MOLINA	GALLARDO	SANTO DOMINGO Nº 238
405	DE PURRANQUE	IGNACIO	MERINO	PÉREZ	V. PEREZ ROSALES Nº 350, POBL. PURRANQUE
409	AGRUPACIÓN DE ARBITROS DE PURRANQUE	JUAN PABLO	RIVERA	NILIAN	PASAJE GALVARINO Nº 135, VILLA ARAUCANÍA
410	AGRUPACIÓN JUVENIL "IGLEZIA SKATE CREW DS 3"	RODRIGO	OYARZÚN	PAILLAHUEQUE	MANQUEMAPU Nº 225
415	ESCUELA DE FUTBOL LINO DE PURRANQUE	VIVIANA	DEL LA GUARDA	OJEDA	ANIBAL PINTO Nº 813
421	ESCUELA DE FUTBOL SANTIAGO MORNING	MARCOS	SEGURA	DÍAZ	BAQUEDANO Nº 345 BARRIO ESTACION
429	CLUB DEPORTIVO NEWEN PURRANQUE	ALEJANDRA	CARRILLO	VIVAR	PASAJE LOS MAÑÍOS Nº 381, POBL. OTTO NEUMANN
432	AGRUPACION ANELEY	ESTER	GUARDA	ANTILEF	PASAJE ILUSION Nº 58, POBL. UNION Y ESFUERZO
436	AGRUPACION "YOGA ARMONIA", DE PURRANQUE	ERICA	ENOC	BARRIENTOS	SANTO DOMINGO Nº 72
444	CLUB DEPORTIVO SEGRA DE CORTE ALTO	ALVARO	BARRIA	RIVERA	PASAJE NUEVO LOS ALAMOS Nº 300, CORTE

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

Nº Registro	Organización	Nombre	Apellido 1	Apellido 2	Dirección
					ALTO
445	CLUB DEPORTIVO COBRAS, PURRANQUE	MIRTA	GACITUA	ESPINOZA	ALMIRANTE LATORRE Nº 47, BARRIO ESTACION
454	CLUB DEPORTIVO LACTALIS DE PURRANQUE	JUAN CARLOS	JIMENEZ	MEDINA	KANSAS Nº 37
455	CLUB DE GALGOS PASION GALGUERA	RAMIRO	SILVA	ALTAMIRANO	RAILEF Nº 52, POBL. ORLANDO MONTECINOS
23	C. G. P. Y A. ESCUELA VILLA LO BURGOS	JUANA	PICHAUD	SANTIBAÑEZ	CRUCERO Nº 189
29	C. G. P. Y A. FAYOL SCHOOL	VICTO HUGO	SANTANA	MUÑOZ	RIQUELME Nº 175, BARRIO ESTACIÓN
31	C. G. P. Y A. COLEGIO INGLES	SERGIO	HERNÁNDEZ	DÍAZ	CARLOS CONDELL Nº 57
33	C. G. P. Y A. DEL LICEO TOMÁS BURGOS	LUISA	MIRANDA	OJEDA	MANUEL MONTT Nº 7, CORTE ALTO
34	C. G. P. Y A. COLEGIO PRECIOSA SANGRE	JAVIER	MUÑOZ	FIGUEROA	PASAJE EL ROBLE Nº 378
35	C. G. P. Y A. JARDÍN INFANTIL CRECIENDO FELIZ	ANDREA	TURRA	MANSILLA	BAQUEDANO Nº 202
289	C. G. P. Y A. INSTITUTO ALEMÁN	VICTOR	OLIVA	CARRASCO	VALLE DE LA LUNA Nº 643, VILLA VALLE HERMOSO
349	C. G. P. Y A. JARDIN INFANTIL PININA	ANGELA	HERNANDEZ	ZUÑIGA	ANIBAL PINTO Nº 9
377	C. G. P. Y A. COLEGIO GENESIS DE PURRANQUE	ELIZABETH	CATALÁN	MANSILLA	LAS ARAUCARIAS Nº 78, POBL. OTTO NEUMANN
3	JUNTA DE VECINOS VILLA LOS LAGOS	PAULA	MALDONADO	HUENTRUTIPAY	PASAJE RUPANCO Nº 82, VILLA LOS LAGOS
4	JUNTA DE VECINOS AROMOS II	JOSE	MONTIEL	TOLEDO	ELEUTERIO RAMIREZ Nº 428, AROMO 2
6	JUNTA DE VECINOS CAMINO REAL DE PURRANQUE	OWIN	HERNANDEZ	ALVAREZ	PASAJE LOS ANGELES Nº 194
7	JUNTA DE VECINOS POBLACIÓN CARRASCO	CARMEN GLORIA	VERA	RAIL	MANUEL RODRÍGUEZ Nº 136, POBL. CARRASCO
14	JUNTA DE VECINOS Nº2 ALDEA CAMPESINA KANSAS	NELSON ANTONI	BRESKOVIC	OVALLE	KANSAS Nº 6
20	JUNTA DE VECINOS AGUAS ANDINAS	ANA LUISA	SANTIBAÑEZ	GARAY	RÍO PETROHUE Nº 133, POBL. AGUAS ANDINAS
213	JUNTA DE VECINOS RENACER DE PURRANQUE	ESTRELLA	NAHUEL PAN	CRUZ	UNIÓN Nº 79, POBL. UNION Y ESFUERZO
217	JUNTA DE VECINOS VILLA LOS POETAS	ANGÉLICA	OYARZO	BARRÍA	MARÍA LUISA BOMBAL Nº 459, VILLA LOS POETAS
273	JUNTA DE VECINOS NUEVA ESPERANZA - ESTACIÓN	JOSÉ ZACARIAS	ALVARADO	SERON	ARTURO PRAT Nº 516, BARRIO ESTACIÓN
105	AGRUPACION PROTECTORA DE ANIMALES	MARIALITA	OVANDO	NAIMÁN	18 DE ABRIL Nº 8, POBL. ORLANDO MONTECINOS
107	GRUPO AMANECER COSTUMBRISTA DE PURRANQUE	SILVIA	ABELLO	SOTO	BAQUEDANO Nº 159, BARRIO ESTACIÓN
113	CLUB REHABILITADOS ALCOHOLICOS EL REDENTOR	JOSE ZACARIAS	ALVARADO	SERON	ARTURO PRAT Nº 516
118	AGRUPACION CULTURAL PEUMAYEN	MALBINA	PAILLACAR	CARDENAS	LIBERTAD Nº 10 ORLANDO MONTECINOS
126	AGRUPACION FOLCLORICA REFLEJOS DE CHILE	MARCELA	ZUÑIGA	CARDENAS	CIRCUNVALACION KANSAS Nº41
133	DEPARTAMENTO DE PROFESORES JUBILADOS	AMANDA	PADGET	FLORES	ARTURO PRAT Nº 176
140	AGRUPACION ESPERANZA DE VIVIR	GASTON	RIVERA	CARE	RÍO CALLE CALLE Nº 588

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

Nº Registro	Organización	Nombre	Apellido 1	Apellido 2	Dirección
144	CONJUNTO FOLKLORICO QUILANTAL	ARMICIO	CAMPOS	BUSTAMANTE	PASAJE VICTORIA Nº 123, VILLA EL PROVENIR
150	COMITÉ DE AGUA POTABLE RURAL DE CRUCERO	IRENEA	RODRIGUEZ	URIBE	21 DE MAYO Nº 184, CRUCERO
199	AGRUPACIÓN CULTURAL BALLET DE PURRANQUE	SOLEDAD	DELGADO	DELGADO	21 DE MAYO Nº 373
200	CONSEJO DE DESARROLLO HOSPITAL PURRANQUE	ANA LUISA	SANTIBÁÑEZ	GARAY	RÍO PETROHUÉ Nº 133, POBL. AGUAS ANDINAS
207	CONSEJO DE DESARROLLO CESFAM PURRANQUE	JOSÉ ZACARÍAS	ALVARADO	SERÓN	ARTURO PRAT Nº 516
220	CIRCULO DE AMIGOS DE RADIO PURRANQUE F.M.	VICTOR HUGO	SANTANA	MUÑOZ	RIQUELME Nº 175, BARRIO ESTACIÓN
251	AGRUPACIÓN ARIKI TA KONA	MIRIAM	GALLEGOS	MONTIEL	CRUCERO Nº 222
253	CONJUNTO FOLKLORICO PURRANQUIL	CLAUDIA	ARRAGADA	RUIZ	PASAJE LOS NOTROS Nº 389, OTTO NEUMANN
254	EX FUNCIONARIOS SONRIENDO A LA VIDA	JOSÉ RUBEN	MUÑOZ	OJEDA	DOMINGO ARRIAGADA Nº 171
298	AGRUPACIÓN LOS VENCEDORES DE LA VIDA	BLANCA	CASTILLO	GARCÍAS	V. P. ROSALES Nº 304, CORTE ALTO
325	COMITÉ DE AGUA RURAL CRUCERO NUEVO	HÉCTOR	VERA	MALDONADO	PARCELA Nº 5, CRUCERO NUEVO
330	COMITÉ PASAJE LOS RADALES	VICTOR JAIME	DÍAZ	MIRANDA	PASAJE LOS RADALES Nº 9
336	FERIA POPULAR DE CORTE ALTO	MAGALI	CARDENAS	MALDONADO	BERNARDO O'HIGGINS Nº 179, CORTE ALTO
337	AGRUPACIÓN M.T.JH. DE PURRANQUE	ZENAIDA	SANTIBÁÑEZ	OYARZÚN	CRUCERO Nº 189, BARRIO ESTACIÓN
356	AGRUPACIÓN MISIÓN ESPERANZA Y AMOR	SAMUEL	MARTÍNEZ	SOTO	DOLLINCO Nº 14, POBL. CARRASCO
359	BANDA INSTRUMENTAL MIXTA LOS TOMASITOS	ZENAIDA	SANTIBÁÑEZ	OYARZO	CRUCERO Nº 189, BARRIO ESTACIÓN
362	AGRUPACIÓN MESA DE INFANCIA Y TRATAMIENTO	GLORIA	BUSTOS	BASTÍAS	BERTA BUNSTER Nº 491, POBL. EMPART
367	AGRUPACIÓN SABORES PURRANQUINOS	URZULA	LEMUI	ABELLO	BAQUEDANO Nº 159, BARRIO ESTACIÓN
371	GRUPO LOS PRISIONEROS DE LA CUMBIA	VALENTÍN	CARRIL	MAQUEHUE	LA TURBINA Nº 33
375	AGRUPACIÓN DE CUEQUEROS DE PURRANQUE	IRENE	VARGAS	VALDERAS	MARÍA LUISA BOMBAL Nº 394, VILLA LOS POETAS
376	AGRUPACIÓN "FE PRACTICA"	CLAUDIA	ARISMENDI	CONTRERAS	PASAJE RÍO RAHUE Nº 446, POBL. AGUAS ANDINAS
384	AGRUPACIÓN CREADORES INDEPENDIENTE OROMO	PEDRO	QUEZADA	BRACHO	LOS ULMOS Nº 462
386	ESCUELA LOS SOLDADITOS DEL SEÑOR	VIVIANA	ARRIAGADA	NUÑEZ	RÍO BUENO Nº 62, POBL. AGUAS ANDINAS
391	AGRUPACIÓN DE MUJERES EBEN - EZER	JULIA	HERNÁNDEZ	VIDAL	CRUCERO Nº 44
395	EQUIPO LA NUEVA GENERACIÓN	MARIANNE	VEJAR	LAUREL	TOMÁS BURGOS Nº 1030
399	AGRUPACIÓN VIDA Y FUERZA DE PURRANQUE	BERTA	SOTOMAYOR	SOTO	RÍO MAULLÍN Nº 183, POBL. AGUAS ANDINAS
403	AGRUPACIÓN ARRIBA GUACHO	FRANCISCO	CÁRDENAS	GONZALEZ	ELEUTERIO RAMÍREZ Nº 413, POBL. AROMO 2
406	AGRUPACIÓN DOBLE H SUR	MATÍAS	OPAZO	VELÁSQUEZ	EL ROBLE Nº 362, POBL. SATURNINO ABURTO
414	AGRUPACIÓN CREANDO UN SUEÑO	CAROLINA	GOMEZ	GOMEZ	CRUCERO Nº 483. BARRIO ESTACIÓN
420	AGRUPACIÓN ENTRE	ROXANA	GUERRERO	BARRÍA	COLONIA PONCE PARCELA

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

Nº Registro	Organización	Nombre	Apellido 1	Apellido 2	Dirección
	FLORES Y RIBETES				Nº 13
423	MUJERES CONSTRUYENDO SUEÑOS	ROXANA	MANCILLA	SOBARZO	ALBERTO GUZMAN Nº 321, CORTE ALTO
425	AGRUPACIÓN PURRANQUIL	JIMENA	AVELLO	VERA	BULNES Nº 598, INTERIOR
428	AGRUPACION TRABAJO Y ESFUERZO	ELIZABETH	RODRIGUEZ	NOVOA	PASAJE EL PROGRESO Nº 146, BARRIO ESTACION
431	AGRUPACIÓN HORTALIZAS ENTRE RIOS, HUEYUSCA	MARUJA	GALLARDO	GONZALEZ	HUEYUSCA Nº 180, HUEYUSCA
433	AGRUPACION DE APOYO AL ENFERMO DIABETICO	MARIA	SOTO	DEL RIO	SANTO DOMINGO Nº 149
435	CONSEJO DE DESARROLLO CECOSF CORTE ALTO	ANGELA	MIRANDA	RODRIGUEZ	PASAJE LOS NOTROS Nº 339, CORTE ALTO
440	AGRUPACIÓN DE EVENTOS JUVENILES "TCGAMER"	JORGE	HERRADA	HENRIQUEZ	PASAJE RIO NEGRO Nº 56, POBL. AGUAS ANDINAS
443	AGRUPACION CARLOS FIGUEROA NAVARRETE	ANA	PAREDES	LEYTON	18 DE SEPTIEMBRE Nº 255
449	COMITÉ DE PAVIMENTACIÓN EL PALOMAR	MARIA TERESA	JARA	SANTIBÁNEZ	LOS ANGELES Nº 103, VILLA CAMINO REAL
451	AGRUPACION RED DE NIÑOS TESOROS DEL REY	MARCIA	AGUILAR	TORRES	PASAJE LOS MAITENES Nº 165, VILLA REAL
157	COMITÉ HABITACIONAL DULCE HOGAR	YOHANA	ARISMENDI	CÁRDENAS	CARLOS CONDELL Nº 158
159	COMITÉ VILLA EL PRADO	RUTH	OLIVA	CATRILEF	LOS ALEJES Nº 51, VILLA EL PRADO, CORTE ALTO
164	COMITÉ DE VIVIENDA LAMUEN	EDITH	MUÑOZ	ARTEAGA	KLOKER Nº 30, CORTE ALTO
166	COMITÉ DE CALLE BULNES DE PURRANQUE	DINNA	APABLAZA	NAVARRO	MANUEL BULNES Nº 172
174	COMITÉ POBLACION CARLOS FERNANDEZ	ANA	OYARZO	ALMONACID	AMTAHUE Nº 343, CORTE ALTO
178	COMITÉ HABITACIONAL LIBERTAD DE PURRANQUE	MARIA	AVILA	CARRASCO	LAS HERAS Nº 671
179	COMITÉ HABITACIONAL BERRIES PATAGONIA	INES	AGUILA	HERNANDEZ	TOMAS BURGOS Nº 644, DEPTO 21
186	COMITÉ OTTO NEUMANN DE PURRANQUE	OLIVIA	OJEDA	SOTO	TOMÁS BURGOS Nº 770
189	COMITÉ POBLACIÓN VILLA LOS LAGOS	ROSA	HUANQUIL	TREUFO	LAGO PUYEHUE Nº 109
194	COMITÉ "EL PROGRESO DE AGUAS ANDINAS"	MARIA ANGELICA	VIVEROS	MIRANDA	RÍO CALLE CALLE Nº 210
196	COMITÉ LOS RIOS DE PURRANQUE	MARLENE	MANCILLA	ALVARADO	RÍO FORRAHUE Nº 36, AGUAS ANDINAS
218	COMITÉ UNION Y ESFUERZO DE PURRANQUE	MIRTA	CARCAMO	ASENCIO	ILUSIÓN Nº 62, POBL. UNIÓN Y ESFUERZO
259	COMITÉ LA ESPERANZA	MARITA	TURRA	TURRA	PASAJE LOS JAZMINES Nº 298, VILLA LAS FLORES
276	COMITÉ LOS EMPRENDEDORES DE PURRANQUE	SONIA	CASAS	CASAS	LOS JAZMINES Nº 299
333	COMITÉ LOS ALERCES DE PURRANQUE	DEYANIRA	SOTO	CARRASCO	BALMACEDA Nº 96
343	COMITÉ EL ESFUERZO DE PURRANQUE	SOLEDAD	ESPINOZA	YANTANI	PASAJE ILUSIÓN Nº 28, POBL. UNIÓN Y ESFUERZO
344	COMITÉ EMPART DE PURRANQUE	JOSÉ	MUÑOZ	OJEDA	DOMINGO ARRIAGADA Nº 171
346	COMITÉ MEJOR FUTURO Nº 2 BARRIO ESTACIÓN	ROSA	CÁRCAMO	MALDONADO	RIQUELME Nº 125, BARRIO ESTACIÓN
365	COMITÉ EL BOSQUE, VILLA AROMO I	EDUARDO	PINUER	CÁRDENAS	LOS ENCINOS Nº 39, AROMO 1

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURRANQUE
MEMORIA EXPLICATIVA

Nº Registro	Organización	Nombre	Apellido 1	Apellido 2	Dirección
366	COMITÉ EL PARQUE, AROMO I, PURRANQUE	SUSANA	ZAMBRANO	NAVARRO	PASAJE VOLCÁN ANTILLANCA Nº 420, AROMO 1
368	COMITÉ VALLE HERMOSO, DE PURRANQUE	VICTOR	OLIVA	CARRASCO	VALLE DE LA LUNA Nº 643, VILLA VALLE HERMOSO
378	COMITÉ LAS ILUSIONES DE PURRANQUE	LEONILA DEL CARME	CERÓN	ARRIAGADA	PASAJE LOS ALMENDROS Nº 34, VILLA AROMO 1
380	COMITÉ VILLA EL PRADO Nº 2 CORTE ALTO	MARIA NELDA	ALTAMIRANO	AGUILERA	PASAJE LOS ROBLES Nº 315
389	COMITÉ LAS DALIAS DE PURRANQUE	BLANCA	BARRIA	DEL RÍO	PASAJE CALBUCO Nº 176, VILLA LOS VOLCANES
390	COMITÉ DE ADELANTO VILLA LAS FLORES	JUAN	CARRILLO	GATICA	LAS DALIAS Nº 275, VILLA LAS FLORES
394	COMITÉ OTTO NEUMANN	VÍCTOR	OBANDO	CÁRDENAS	PASAJE LOS RADALES Nº 423, POBL. OTTO NEUMANN
411	COMITÉ LOS HÉROES Nº 2	LUISA	ABURTO	CARMONA	UNIÓN Nº 60, POBL. UNIÓN Y ESFUERZO
446	COMITÉ VALLE HERMOSO	VICTOR	OLIVA	CARRASCO	VALLE DE LA LUNA Nº 643, VILLA VALLE HERMOSO
447	COMITÉ POR UN HOGAR MAS CALIDO	ROSE MARIE	MEDINA	ROJEL	MARCELA PAZ Nº 120, VILLA LOS POETAS
448	JUNTA DE VECINOS ORLANDO MONTECINOS	NORGA	MUÑOZ	FUENTEALBA	LIBERTAD Nº 30 ORLANDO MONTECINOS