



FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 400  
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

CÓDIGO

ICH-1

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
METROPOLITANA	RENCA	FIGUERAS	8109
DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE		AUTOR (ARQUITECTA-O)	ROL
HACIENDA LA PUNTA		DESCONOCIDO	1702-21

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

Inmueble que contribuye a realzar el valor del sector. Significa un hito relevante dentro de la trama histórica de Rencá.

VALOR ARQUITECTÓNICO

La volumetría original del inmueble formaba parte de la tipología característica de las casonas patronales del siglo XVI al XIX. . A pesar de sus modificaciones, aun es posible percibir algunos vestigios.

VALOR HISTÓRICO

Fue propiedad de los jesuitas desde el año 1595 hasta su expulsión en el año 1767. Luego pasó a manos de varios privados. Es un elemento relevante en la memoria local de Rencá, tanto por su antigüedad, su uso y sus propietarios.

VALOR ECONÓMICO

A pesar del regular estado de conservación del inmueble y su escasa ocupación, su restauración podría generar un impacto positivo, tanto en el uso del inmueble como en su entorno.

VALOR SOCIAL

No es mencionado como un elemento de valor patrimonial por la comunidad.

5. RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	0	0	1
ARQUITECTÓNICO	2	2	1	5
HISTÓRICO	2	0	2	4
ECONÓMICO	1	1		2
SOCIAL	0			0

PUNTAJE TOTAL

12

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Asociación de Canalistas del Maipo (1997)/Balmaceda, E. (1969) Un mundo que se fue/Benavides, J. (1981). Casas patronales/ Fundación Procultura (2018)/ Ilustre Municipalidad de Pudahuel (2007). Pudahuel, en el camino de la memoria.

7. INSERTO EN

	NO	SI
ZCH	X	
ZT	X	

## 8. INFORMACIÓN DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE

DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO	
	ORIGINAL	ACTUAL	PÚBLICA (BNUP)		PROPIETARIO	
SUBSUELO			FISCAL		ARRENDATARIO	
PISO PRINCIPAL	EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO	MUNICIPAL	X	USUFRUCTUARIO	
PISOS SUPERIORES			PARTICULAR		COMODATARIO	
REGIMEN DE PROPIEDAD						
INDIVIDUAL			COLECTIVA			
PERSONA NATURAL			COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)			
PERSONA JURÍDICA			SUCESIÓN			

## 9. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

EMPLAZAMIENTO DE LA MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA	
OTRO				OTRO	

### SUPERFICIE Y DIMENSIONES

TERRENO	4.321 m2	ALTURA		ANTEJARDÍN	
EDIFICADA	-	EN PISOS	1	FRENTE 1	30m
PROTEGIDA	-	EN METROS	-	FRENTE 2	-

ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
EDIFICACIONES		FACHADA		VIVIENDA	
BUENO		SIN MODIFICACIÓN		COMERCIO	
REGULAR	X	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
MALO		MUY MODIFICADO		OTRO	
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE	
BUENO	X	SIN MODIFICACIÓN		ESTRUCTURA	ADOBE
REGULAR		POCO MODIFICADO	X	TECHUMBRE	TEJA
MALO		MUY MODIFICADO		MUROS INT.	-

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	DETALLES CONSTRUCTIVOS
Volumen en forma de L, compuesto por una capilla y claustro. La fachada principal (capilla) presenta una morfología simple con un pequeño campanario, mientras que el claustro se organiza con un corredor lateral característico de las casas patronales.	

## 10. CONDICIÓN NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR

ÁREA NO EDIFICABLE		ÁREA DE RIESGO	
NO	X	NO	X
SI		SI	
DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA		PERMISO DE EDIFICACIÓN	
CIRCULACIÓN	X	NO	
PLAZA		SI	
PARQUE		N°	
		RECEPCIÓN DEFINITIVA	
		NO	
		SI	
		N°	
ZONA PRC		TIPO DE CIUDAD (N° HB/SEGÚN DDU N° 227-ART.1.3)	
HM-1		PEQUEÑA	
AÑO CONSTRUC.	S. XVI-XVII	MENORES	
ANTEJARDÍN		INTERMEDIA	
		A. METROPOLITANA	X

## 11. RELACIÓN DEL INMUEBLE CON SU CONTEXTO

### FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO URBANO



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA (2020)

### INMUEBLES PATRIMONIALES CON PROTECCIÓN OFICIAL EN EL ENTORNO

MONUMENTOS HISTÓRICOS		INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
PREDIO CONTIGUO	-	PREDIO CONTIGUO	-
MANZANA	-	MANZANA	-
MANZANA ENFRENTA	-	MANZANA ENFRENTA	-
RELACIÓN VISUAL	-	RELACIÓN VISUAL	-

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		ESPACIO PÚBLICO	
POR UBICACIÓN	X	NO		COLINDA	
POR SINGULARIDAD		SI	X	ENFRENTA	X

### FOTOGRAFÍAS INMUEBLES / ESPACIO PÚBLICO EN EL ENTORNO



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA (2020)

### OBSERVACIONES CONTEXTO URBANO/CONDICIONES GEOGRÁFICAS

El entorno urbano actual que rodea a la Hacienda La Punta, perjudica su visibilidad al quedar encajonado entre proyectos habitacionales, afectando a su valor patrimonial.

## 12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES PARA SU INTERVENCIÓN

Se recomienda conservar volumetría del inmueble principal inserto en el predio ICH (destacado en plano de ubicación), además de sus texturas, ornamentos y materialidades. En caso de nuevas construcciones, éstas deben realizarse aisladas del edificio patrimonial con un diseño que dialogue con la volumetría existente.

Dada su carga histórica, se recomienda el uso del predio e inmueble en actividades culturales.



### 13. FOTOGRAFÍAS

#### FACHADAS

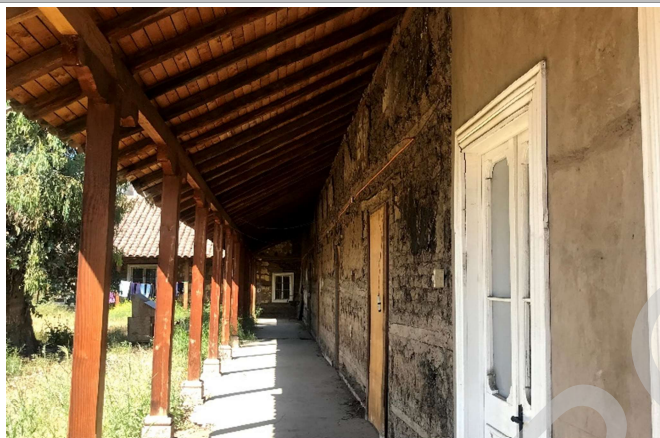


FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA (2020)



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA (2020)

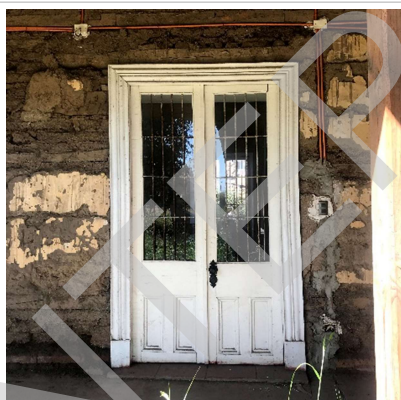
#### ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR-CONSTRUCTIVO-ORNAMENTAL)



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA (2020)



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA (2020)



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA (2020)



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA (2020)



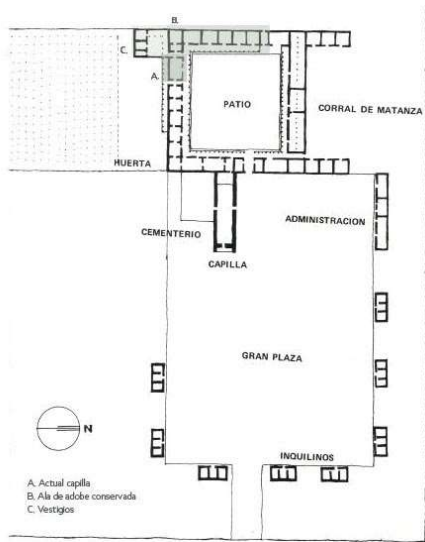
VISTA INTERIOR CAPILLA - FUENTE: PROCULTURA, 2018



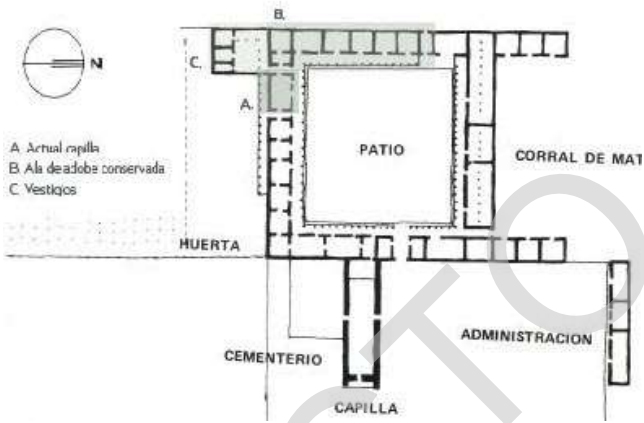
IGLESIA Y VOLUMEN DE ACCESO (1959) - FUENTE: UCHILE, 1981

14. PLANIMETRÍA

PLANTAS



PLANTA PROYECTO ORIGINAL - FUENTE: PROCULTURA, 2018



ZOOM PLANTA - FUENTE: PROCULTURA, 2018

FACHADA(S)

FUENTE:  
CORTE(S)

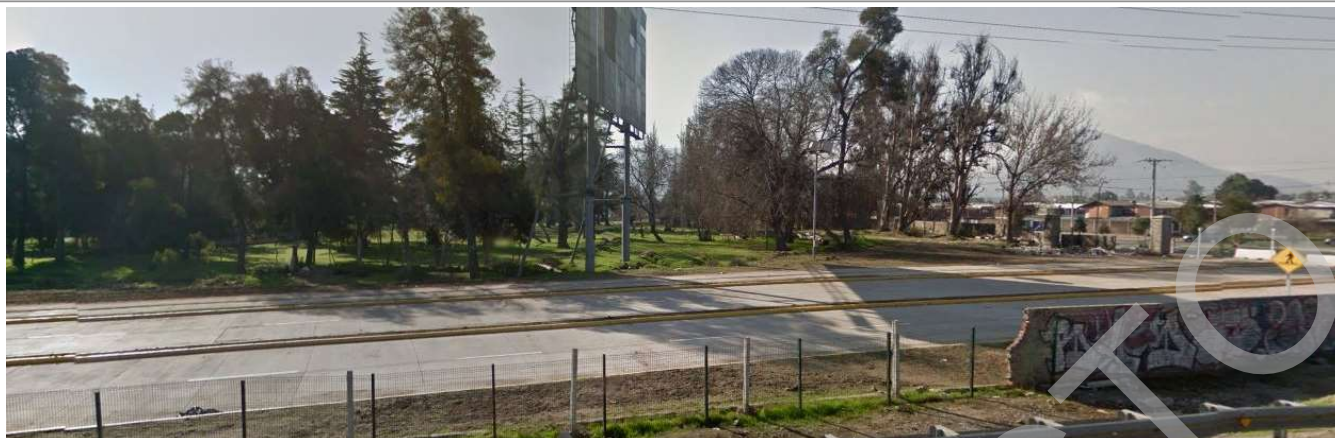
FUENTE:



		FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		CÓDIGO ICH-2										
<b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>														
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO											
METROPOLITANA	RENCÁ	VICUÑA MACKENNA	S/N											
DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE		AUTOR (ARQUITECTA-O)	ROL											
CASA PATRONAL FUNDO EL RETIRO		DESCONOCIDO	2899-23											
<b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>		<b>3. FOTO INMUEBLE</b>												
														
<b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>														
<b>VALOR URBANO</b>														
El inmueble -en su conjunto- destaca dentro del contexto urbano por su tamaño y singularidad, al ubicarse al costado de la Costanera Norte con una gran parque particular, que realza el valor de su entorno.														
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO</b>														
Se inscribe dentro de la tipología de viviendas patronales de principios del siglo XIX, con un estilo arquitectónico neoclásico que se reconoce en elementos, ornamentos, ritmos y proporciones de sus fachadas.														
<b>VALOR HISTÓRICO</b>														
Se construyó en los terrenos que fueron de La Hacienda La Punta, luego de ser adquirida y subdividida en varias haciendas por Manuel José Balmaceda (padre del ex presidente J. M. Balmaceda). En sus inicios perteneció a José Ramón Balmaceda.														
<b>VALOR ECONÓMICO</b>														
Tanto el inmueble como el predio se encuentran en abandono y en regular estado de conservación. Su restauración podría generar un alto impacto positivo en su entorno.														
<b>VALOR SOCIAL</b>														
Mencionado en talleres de participación ciudadana como elemento relevante a resguardar.														
<b>5. RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR</b>				<b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b>										
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	Asociación de Canalistas del Maipo (1997), Balmaceda, E. (1969) Un mundo que se fue, Benavides, J. (1981). Casas patronales, Fundación Procultura (2018), Ilustre Municipalidad de Pudahuel (2007). Pudahuel, en el camino de la memoria.									
	A	B	C											
URBANO	2	0	1	3										
ARQUITECTÓNICO	2	1	2	5										
HISTÓRICO	2	0	2	4										
ECONÓMICO	1	1		2										
SOCIAL	2			2										
<b>PUNTAJE TOTAL</b>				<b>16</b>	<b>7. INSERTO EN</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>NO</th> <th>SI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ZCH</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ZT</td> <td>X</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		NO	SI	ZCH	X		ZT	X	
	NO	SI												
ZCH	X													
ZT	X													

## 11. RELACIÓN DEL INMUEBLE CON SU CONTEXTO

### FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO URBANO



FUENTE: GOOGLE STREET VIEW

### INMUEBLES PATRIMONIALES CON PROTECCIÓN OFICIAL EN EL ENTORNO

#### MONUMENTOS HISTÓRICOS

PREDIO CONTIGUO	-
MANZANA	-
MANZANA ENFRENTA	-
RELACIÓN VISUAL	-

#### INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

PREDIO CONTIGUO	-
MANZANA	-
MANZANA ENFRENTA	-
RELACIÓN VISUAL	-

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		ESPACIO PÚBLICO	
POR UBICACIÓN		NO	X	COLINDA	X
POR SINGULARIDAD	X	SI		ENFRENTA	

### FOTOGRAFÍAS INMUEBLES / ESPACIO PÚBLICO EN EL ENTORNO



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA (2019)

### OBSERVACIONES CONTEXTO URBANO/CONDICIONES GEOGRÁFICAS

Inserto dentro de un área semiconsolidada. Al oriente enfrenta un barrio residencial con viviendas construidas en uno y dos pisos, al norte con nuevos conjuntos de viviendas, al poniente con sitios eriazos y al sur con la Costanera Norte y el Río Mapocho.

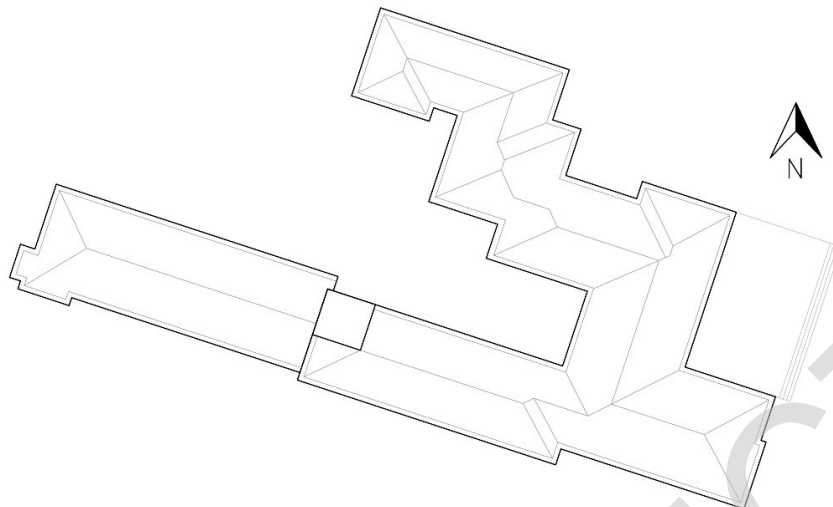
## 12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES PARA SU INTERVENCIÓN

Se recomienda mantener sin alteraciones la volumetría del inmueble destacado en el predio ICH (ver plano de ubicación). Conservar materialidades, ornamentos y texturas, además de la relación con el paisaje urbano que la rodea. Se recomienda mejorar el débil cierre perimetral.

En caso de contemplar nuevas edificaciones, éstas deben dialogar con las características del inmueble, sin opacar su valor patrimonial.

## 14. PLANIMETRÍA

### PLANTAS



PLANTA CUBIERTA - FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

### FACHADA(S)

FUENTE:

### CORTE(S)

FUENTE:



**8. INFORMACIÓN DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE**

DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO	
SUBSUELO	ORIGINAL	ACTUAL	PÚBLICA (BNUP)		PROPIETARIO	X
			FISCAL		ARRENDATARIO	
	PISO PRINCIPAL	RESIDENCIAL	DESUSO	MUNICIPAL		USUFRUCTUARIO
PISOS SUPERIORES	RESIDENCIAL	DESUSO	PARTICULAR	X	COMODATARIO	

REGIMEN DE PROPIEDAD	
INDIVIDUAL	COLECTIVA
PERSONA NATURAL	COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)
PERSONA JURÍDICA	SUCESIÓN

**9. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

EMPLAZAMIENTO DE LA MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA	
OTRO				OTRO	

**SUPERFICIE Y DIMENSIONES**

TERRENO	54.260 m2	ALTURA		ANTEJARDÍN	
EDIFICADA	-	EN PISOS	1	FRENTE 1	101 m
PROTEGIDA	-	EN METROS	-	FRENTE 2	90 m

ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
EDIFICACIONES		FACHADA		VIVIENDA	
BUENO		SIN MODIFICACIÓN		COMERCIO	X
REGULAR	X	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
MALO		MUY MODIFICADO		OTRO	
ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE	
BUENO		SIN MODIFICACIÓN		ESTRUCTURA	HORMIGÓN
REGULAR	X	POCO MODIFICADO	X	TECHUMBRE	PLANCHA METÁLICA
MALO		MUY MODIFICADO		MUROS INT.	-

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	DETALLES CONSTRUCTIVOS
Conjunto de inmuebles compuesto por la Casa Patronal y una capilla en el centro de un amplio predio. El edificio principal está construido en un piso, con un patio interior. Posee un acceso demarcado por una escalinata.	-

**10. CONDICIÓN NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR**

ÁREA NO EDIFICABLE		ÁREA DE RIESGO	
NO	X	NO	X
SI		SI	

DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA		PERMISO DE EDIFICACIÓN		RECEPCIÓN DEFINITIVA	
CIRCULACIÓN		NO		NO	
PLAZA		SI		SI	
PARQUE	X	N°		N°	

ZONA PRC		TIPO DE CIUDAD (N° HB/SEGÚN DDU N° 227-ART.1.3)	
ZAV/HM-2		PEQUEÑA	
AÑO CONSTRUC.	1890-1920	MENORES	
ANTEJARDÍN		INTERMEDIA	
		A. METROPOLITANA	X

13. FOTOGRAFÍAS

FACHADAS






FUENTE: MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL, 2007



FUENTE: MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL, 2007

ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR-CONSTRUCTIVO-ORNAMETAL)

FUENTE:	FUENTE:
FUENTE:	FUENTE:
FUENTE:	FUENTE:

		FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		CÓDIGO ICH-3										
<b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>														
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO											
METROPOLITANA	RENCA	VIA FÉRREA ENTRE CALLES DORSAL Y LOS HELECHOS	S/N											
DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE		AUTOR (ARQUITECTA-O)	ROL											
CASETA FERROVIARIA		DESCONOCIDO	SIN ROL											
<b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>		<b>3. FOTO INMUEBLE</b>												
														
<b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>														
<b>VALOR URBANO</b>														
Su ubicación dentro de la franja ferroviaria significa un hito urbano relevante y reconocido dentro de la comuna.														
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO</b>														
La volumetría del inmueble forma parte de la tipología características de las casetas del sistema ferroviario en Chile. Aún mantiene su morfología original. Se reconoce como huella de la infraestructura de transporte de la época.														
<b>VALOR HISTÓRICO</b>														
Su construcción en la comuna significó la consolidación de las áreas aledañas con industrias y nueva población.														
<b>VALOR ECONÓMICO</b>														
A pesar del mal estado del inmueble, se plantea su restauración en el proyecto "Tren Santiago-Batuco" de la empresa de Ferrocarriles del Estado.														
<b>VALOR SOCIAL</b>														
No es mencionado como un elemento de valor patrimonial por la comunidad.														
<b>5. RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR</b>				<b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b>										
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	Asociación de Canalistas del Maipo (1997)/Balmaceda, E. (1969) Un mundo que se fue/Benavides, J. (1981). Casas patronales/ Fundación Procultura (2018)/ Ilustre Municipalidad de Pudahuel (2007). Pudahuel, en el camino de la memoria.									
	A	B	C											
URBANO	1	0	2	3										
ARQUITECTÓNICO	1	1	0	2										
HISTÓRICO	2	0	2	4										
ECONÓMICO	2	1		3										
SOCIAL	0			0										
<b>PUNTAJE TOTAL</b>				<b>12</b>	<b>7. INSERTO EN</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>NO</th> <th>SI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ZCH</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ZT</td> <td>X</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		NO	SI	ZCH	X		ZT	X	
	NO	SI												
ZCH	X													
ZT	X													



**8. INFORMACIÓN DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE**

DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD		TIPO DE USUARIO	
	ORIGINAL	ACTUAL	PÚBLICA (BNUP)		PROPIETARIO	
SUBSUELO			FISCAL	X	ARRENDATARIO	
PISO PRINCIPAL	INFRA. TRANSPORTE	DESUSO	MUNICIPAL		USUFRUCTUARIO	
PISOS SUPERIORES	INFRA. TRANSPORTE	DESUSO	PARTICULAR		COMODATARIO	
REGIMEN DE PROPIEDAD						
INDIVIDUAL			COLECTIVA			
PERSONA NATURAL			COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)			
PERSONA JURÍDICA			SUCESIÓN			

**9. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

EMPLAZAMIENTO DE LA MANZANA		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO	X	CURVA	
OTRO				OTRO	

**SUPERFICIE Y DIMENSIONES**

TERRENO	-	ALTURA		ANTEJARDÍN	
EDIFICADA	-	EN PISOS	2	FRENTE 1	0
PROTEGIDA	-	EN METROS	-	FRENTE 2	0

ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
EDIFICACIONES		FACHADA		VIVIENDA	
BUENO		SIN MODIFICACIÓN		COMERCIO	
REGULAR		POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
MALO	X	MUY MODIFICADO		OTRO	

ENTORNO		CUBIERTA		MATERIALIDAD DEL INMUEBLE	
BUENO		SIN MODIFICACIÓN		ESTRUCTURA	LADRILLO-MADERA
REGULAR		POCO MODIFICADO	X	TECHUMBRE	TEJAS
MALO	X	MUY MODIFICADO		MUROS INT.	-

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	DETALLES CONSTRUCTIVOS
Caseta construida en albañilería de ladrillo en primer piso y madera en el segundo. Se estructura con una planta cuadrada, ubicándose en el primer nivel la maquinaria y en el segundo el punto de control y sala de operaciones. Actualmente en deterioro y con elementos faltantes.	-

**10. CONDICIÓN NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR**

ÁREA NO EDIFICABLE		ÁREA DE RIESGO	
NO		NO	X
SI	X	SI	
NE-1 FAJA RESGUARDO FERROCARRIL			
DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA		PERMISO DE EDIFICACIÓN	
CIRCULACIÓN	X	NO	
PLAZA		SI	
PARQUE		N°	
ZONA PRC		TIPO DE CIUDAD (N° HB/SEGÚN DDU N° 227-ART.1.3)	
RM		PEQUEÑA	
AÑO CONSTRUC.	-	MENORES	
ANTEJARDÍN		INTERMEDIA	
		A. METROPOLITANA	X

## 11. RELACIÓN DEL INMUEBLE CON SU CONTEXTO

### FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO URBANO



FUENTE: CONSUELO ARANEDA (2020)

### INMUEBLES PATRIMONIALES CON PROTECCIÓN OFICIAL EN EL ENTORNO

MONUMENTOS HISTÓRICOS		INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
PREDIO CONTIGUO	-	PREDIO CONTIGUO	-
MANZANA	-	MANZANA	-
MANZANA ENFRENTA	-	MANZANA ENFRENTA	-
RELACIÓN VISUAL	-	RELACIÓN VISUAL	-

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		ESPACIO PÚBLICO	
POR UBICACIÓN		NO	X	COLINDA	
POR SINGULARIDAD	X	SI		ENFRENTA	X

### FOTOGRAFÍAS INMUEBLES / ESPACIO PÚBLICO EN EL ENTORNO



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA (2020)

### OBSERVACIONES CONTEXTO URBANO/CONDICIONES GEOGRÁFICAS

Debido a la amplia extensión del predio de la franja ferroviaria, se considera como inmueble de valor sólo la construcción de la caseta ferroviaria.

## 12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES PARA SU INTERVENCIÓN

Se recomienda la rehabilitación de la caseta con materialidades y texturas -preferentemente- originales.  
Con el fin de realzar el valor patrimonial del edificio, se recomienda mejorar el entorno y facilitar el acceso hacia el inmueble.



## 13. FOTOGRAFÍAS

### FACHADAS



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA (2020)



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA (2020)

### ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR-CONSTRUCTIVO-ORNAMENTAL)



CASETA(1960 aprox) - FUENTE: JULIO CARRASCO (FLICKR)



CASETA(1960) - FUENTE: PROCULTURA (2018)



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA (2020)



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA (2020)



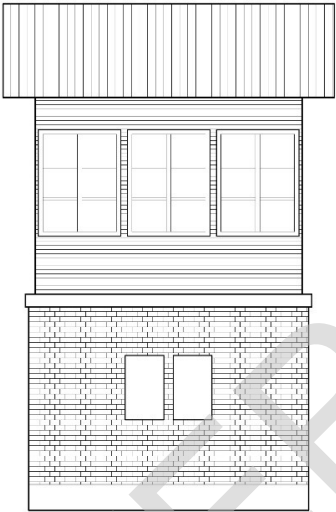
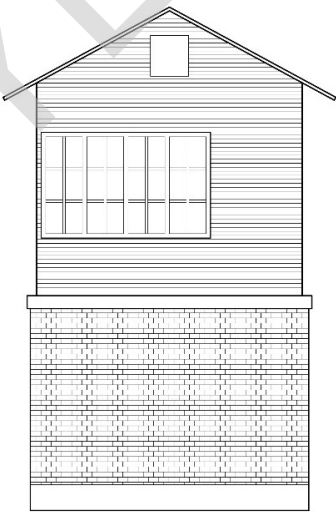
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA (2020)



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA (2020)



14. PLANIMETRÍA

PLANTAS	
FUENTE:	FUENTE:
FACHADA(S)	
	
ELEVACIÓN ORIENTE - FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA	ELEVACIÓN NORTE - FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA
CORTE(S)	
FUENTE:	