

Señor
FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
ALFREDO BARROS ERRAZURIZ 1954
PROVIDENCIA

AGUAS ANDINAS

N° 05231 18-06-2020

CERTIFICADO

REF.: Certificado de factibilidad para dotar de agua potable y alcantarillado de aguas servidas a terreno ubicado en Avenida El Mariscal Lote 3 Mz ROL N° 5410 10. Comuna de San Bernardo.
1-5134119862 del 28-02-2020

De mi consideración:

Por solicitud se ha solicitado certificado de factibilidad para dotar de agua potable y alcantarillado de aguas servidas a un terreno de 135.900 m² de superficie aproximada, ubicado en Avenida El Mariscal Lote 3 Mz ROL N° 5410 10, esquina sur poniente de San Francisco, en la comuna de San Bernardo, en el cual se proyectan construir 860 viviendas de 2 pisos y 3 condominios de edificios de 5 pisos, en condominio, acogidos a la ley de copropiedad inmobiliaria 19537 con una población de 3.440 habitantes, con un consumo estimado diario de 860 m³.

Al respecto, informamos lo siguiente:

1. Para el abastecimiento de agua potable y alcantarillado de aguas servidas, las obras necesarias son las siguientes:

1.1. Agua Potable

1.1.1 Proyectar y construir por calles y pasajes del loteo una extensión de la red de agua potable, conectada a la cañería de FFG de D=200 mm. (Proy. N° 9858 prof.cañ., 1.1 m., aprox.), existente en el costado poniente de San Francisco y a las cañerías existentes de loteos vecinos en el sector.

1.1.2 Conectar a la red del loteo los arranques y MAP solicitados de acuerdo al Estándar Técnico de Aguas Andinas S.A. correspondiente.

- a) La presión para el diseño de la instalación domiciliar de agua potable, considerada aguas abajo de la llave de paso que se ubica después del medidor, será de 14 m.c.a. para el consumo máximo diario.
- b) Las condiciones para el diseño de redes públicas de distribución de agua potable serán las establecidas en la norma chilena Nch 691, siendo la presión real disponible que se puede mantener en el tiempo, de 15 m.c.a. para el consumo máximo horario.

1.2 Alcantarillado de Aguas Servidas:

Proyectar y construir por calles y pasajes del loteo que corresponda a un Bien Nacional de Uso Público, una extensión de la red de alcantarillado de aguas servidas, descargando las aguas servidas domésticas de la propiedad a colector de D=400 mm (Proyecto N° 13.982, altura de cámara de inspección h=3,55m.), existente en la esquina nororiente de la intersección de El Mariscal y Av Padre Hurtado, ubicado al poniente de la propiedad.

3. Para iniciar la construcción de las obras deberá contar con la aprobación del proyecto y la autorización del inicio por parte de AGUAS ANDINAS S.A.
4. Las obras por proyectar y construir señaladas en el punto 1 no están afectas a aportes de financiamiento reembolsable por extensión.



ID de documento: 288134

Código de Verificación: 4a0576

Original Documento Electrónico en: <http://firmadigital.grupoaguas.cl/verificar>



5. Sin perjuicio del cumplimiento de la normativa que regula el diseño y construcción de las instalaciones domiciliarias de agua potable y alcantarillado de aguas servidas, se deberá tener en consideración los siguientes aspectos:
- a) Los certificados de factibilidad que entrega esta empresa están basados en los antecedentes proporcionados por los interesados y por lo tanto, no se responsabiliza por los errores que pudiera contener esta información.
 - b) El propietario está afecto a lo dispuesto en el DFL N° 70/88, del Ministerio de Obras Públicas, en lo referente al pago de aportes de financiamiento reembolsables por capacidad de agua potable y alcantarillado de aguas servidas. La devolución de estos aportes será pactada con el peticionario en el contrato respectivo y esta empresa la materializará, a opción del aportante, mediante pagarés endosables o la prestación del servicio de agua potable y alcantarillado, con un vencimiento hasta un plazo de 15 años, con los reajustes e intereses que establece la normativa vigente.
 - c) El período de validez de este certificado de factibilidad es de doce meses.

Por cualquier duda o consulta, contactarse con el Ingeniero Civil Roberto Montoya R., fono: 22569 2807, mail Rmontoya@aguasandinas.cl.

Saluda atentamente a Ud.,

ELIO MARTIN AIQUEL
Jefe Proyecto de Urbanización

RMR

DISTRIBUCION:

-Subgerencia Expansión Comercial

-Oficina de Partes

INSERCIÓN SOBRE APORTES FINANCIEROS REEMBOLSABLES (AFR)

SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS

- Las disposiciones legales y reglamentarias que regulan la aplicación del sistema de AFR se encuentran contenidas en los siguientes textos legales:
 - El Título II de la Ley de Tarifas D.F.L. MOP N° 70/88.
 - El Título III del Reglamento de la Ley de Tarifas, D.S. MINECOM N° 453/89.
- Los aportes distintos de dinero se deben reembolsar en documentos que sean endosables y con un plazo máximo de vencimiento de 15 años.
- Los documentos de reembolso serán entregados al aportante en un plazo máximo de 10 días hábiles, a partir de la fecha en que se efectúe el aporte.
- El reembolso debe incluir los reajustes e intereses que determina la Ley.

Para consultas adicionales, dirigirse a las oficinas de la Empresa de Servicios Sanitarios respectiva y, subsidiariamente, a la Superintendencia de Servicios Sanitarios, Moneda 673, Piso 9, Stgo.

