



## **“MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN BERNARDO – ART. 50 LGUC EL MARISCAL 3 Y 4”**

[www.minvu.cl](http://www.minvu.cl)

JULIO 2021

## **1. MEMORIA EXPLICATIVA.**

## **2. ANTECEDENTES O ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS**

- 1.1. Estudio de Factibilidad Sanitaria y Certificado de Factibilidad Sanitaria.
  - 2.1.0. Certificado Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado Aguas Andinas N° 02504 de 23.03.2020.
  - 2.4.1. Certificado Factibilidad de Agua potable y Alcantarillado Aguas Andinas N° 05231 de 18.06.2020.
- 1.2. Estudio de Capacidad Vial.
- 1.3. Estudio de Equipamiento Comunal.
- 1.4. Documentos del terreno en que se emplaza el proyecto:
  - 2.4.1. Certificado Avalúo Fiscal Detallado SII Rol N° 6200-3 de fecha 25.06.2020.
  - 2.4.1. Certificado Avalúo Fiscal Detallado SII Rol N° 6200-4 de fecha 26.11.2020.
  - 2.4.2. Certificado No Afecto a Expropiación SERVIU Metropolitano N° 2059865 de fecha 25.06.2020.
  - 2.4.2. Certificado No Afecto a Expropiación SERVIU Metropolitano N° 2155162 de fecha 26.11.2020.
  - 2.4.3. Inscripción de Propiedad con vigencia a Fjs. 2352v N° 3542 del año 2019 CBR de San Bernardo.
  - 2.4.3. Inscripción de Propiedad con vigencia a Fjs. 4095v N° 6167 del año 2019 CBR de San Bernardo.
  - 2.4.4. Plano de Subdivisión Predial aprobada por DOM con Inscripción en CBR de San Bernardo.
- 2.5. Loteo El Mariscal 3.
  - 2.5.1. Arq. Casas A1 El Mariscal 3.
  - 2.5.1. Arq. Casas A2 El Mariscal 3.
  - 2.5.1. Arq. Edificio 1 El Mariscal 3.
  - 2.5.1. Arq. Edificio 2 El Mariscal 3.
  - 2.5.1. Arq. Edificio 3 El Mariscal 3.
  - 2.5.1. Arq. Edificio 4 El Mariscal 3.
- 2.6. Loteo El Mariscal 4.
  - 2.6.1. Loteo El Mariscal 4.
  - 2.6.2. Loteo El Mariscal 4.
  - 2.6.3. Loteo El Mariscal 4.
  - 2.6.4. Arq Casa Tipo El Mariscal 4.
  - 2.6.4. Arq Edificio 1 El Mariscal 4.
  - 2.6.4. Arq Edificio 2 El Mariscal 4.

## **3. TEXTO APROBATORIO ORDENANZA**

## **4. PLANO NORMATIVO DE MODIFICACIÓN PRC-SB-04/2021 EL MARISCAL 3 Y 4.**