

SITUACION EXISTENTE: SUBDIVISION

ESCALA 1:1000

LOTE 4	POLIGONO	SUPERFICIE (ha)
SUPERFICIE NETA	E-G-H-F-E	9,09
ESPACIO PUBLICO ADYACENTE	E-G-H-F-F'-H'-G'-E'-E'	1,29
SUPERFICIE BRUTA	E'-G'-H'-F'-F-E-E'	10,38

CALCULO DE DENSIDAD			MAX. CIP
DENSIDAD BRUTA	312,91 hab/ha		450,00
N° HABITANTES	3.246 hab.		
N° UNIDADES	812 un.		
PROMEDIO HABITANTES	4 hab.		
HECTAREAS BRUTAS	10,38 ha		

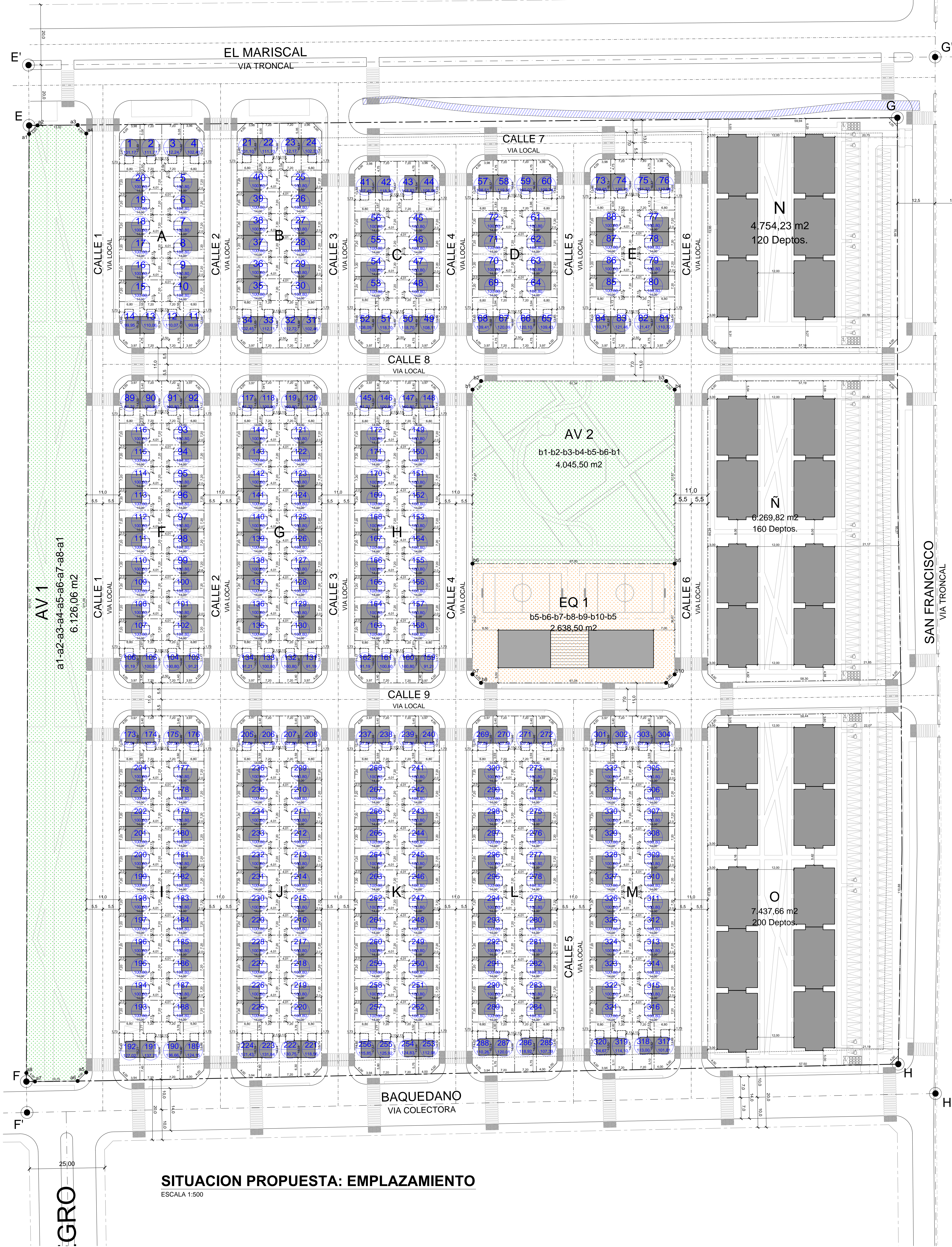
SEGUN ART. 2.2.5 TABLA 1. CALCULO DE PORCENTAJE A CEDER			
Densidad (Hab/ha)	Áreas Verdes, Deportes y Recreación	Equipamiento	Circulaciones
sobre 70	0,003 x densidad + 6,79	0,002 x densidad + 1,86	Hasta 30% en todos los tramos de densidad
3.246/10,38 = 312,91	0,003 x 312,91 + 6,79 = 7,73	0,002 x 312,91 + 1,86 = 2,49	Hasta 30% en todos los tramos de densidad

CESIONES	EXIGIDO	%	PROYECTADO	INCREMENTO
SUP. AREA VERDE	7.026,57 m2	7,73	10.171,56 m2	3.144,99 m2
SUP. EQUIPAMIENTO	2.763,41 m2	2,49	2.638,50 m2	-124,91 m2
SUP. CIRCULACIONES	27.270,00 m2	30,00	25.430,94 m2	-1.839,06 m2
LOTES HABITACIONALES	52.650,10 m2	57,00	52.650,10 m2	0,00 m2
SUPERFICIE NETA (LOTE 4)	90.900,00 m2	100,00	90.900,00 m2	0,00 m2

AREA VERDE	POLIGONO	SUPERFICIE
AV 1	a1-a2-a3-a4-a5-a6-a7-a8-a1	6.126,06 m2
AV 2	b1-b2-b3-b4-b5-b6-b1	4.045,50 m2
TOTAL		10.171,56 m2

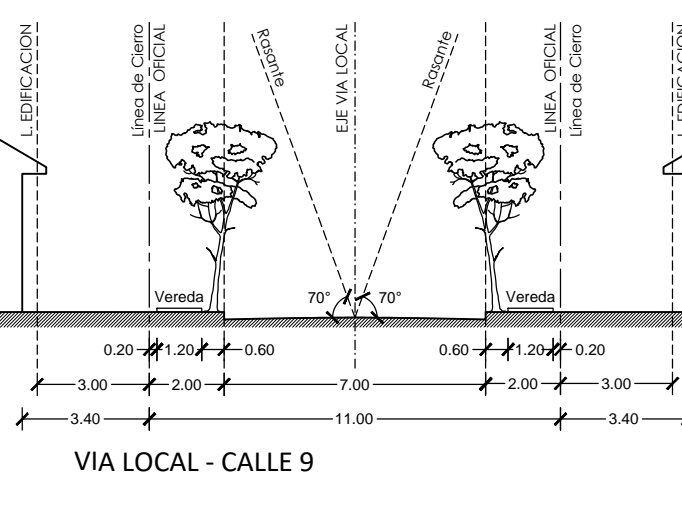
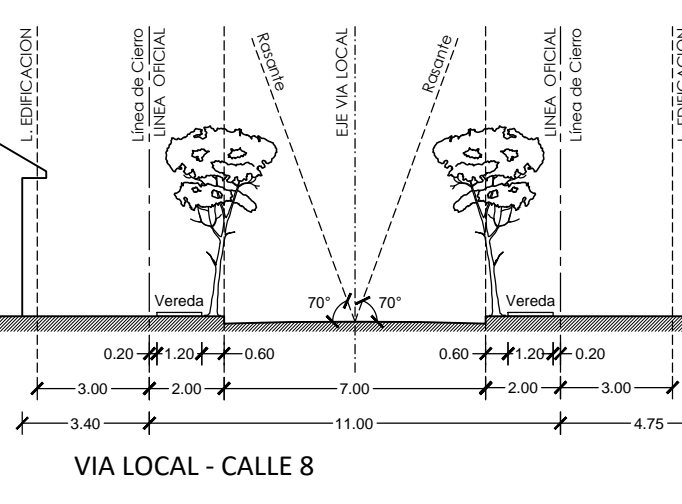
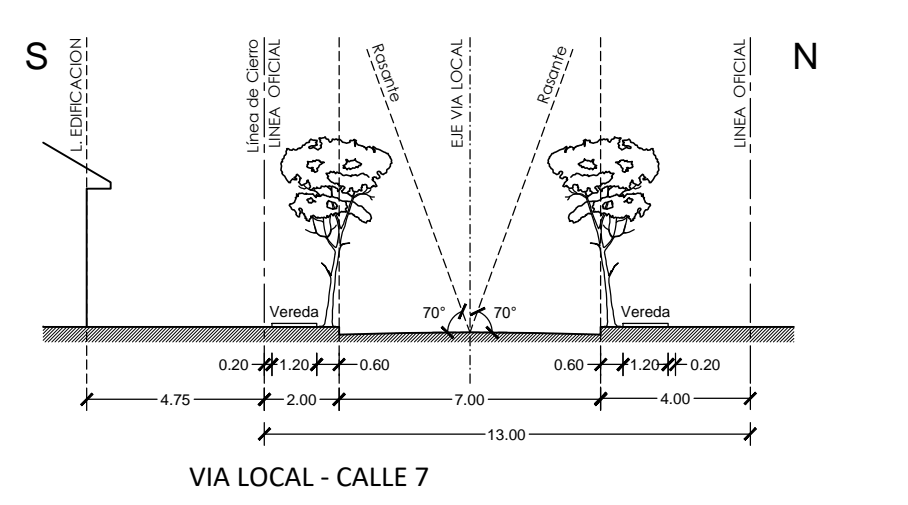
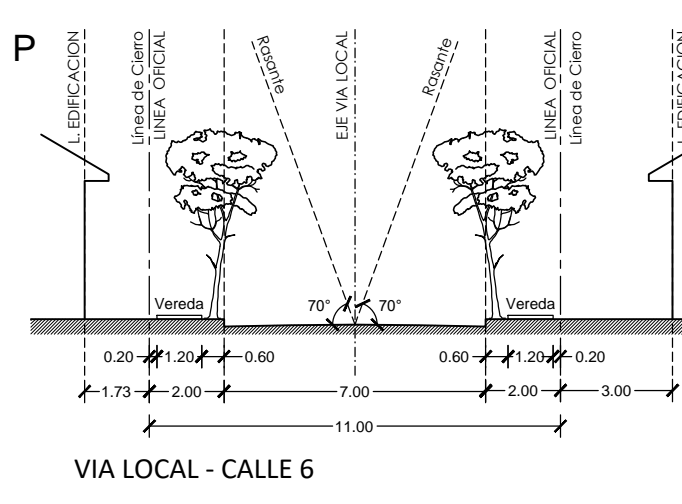
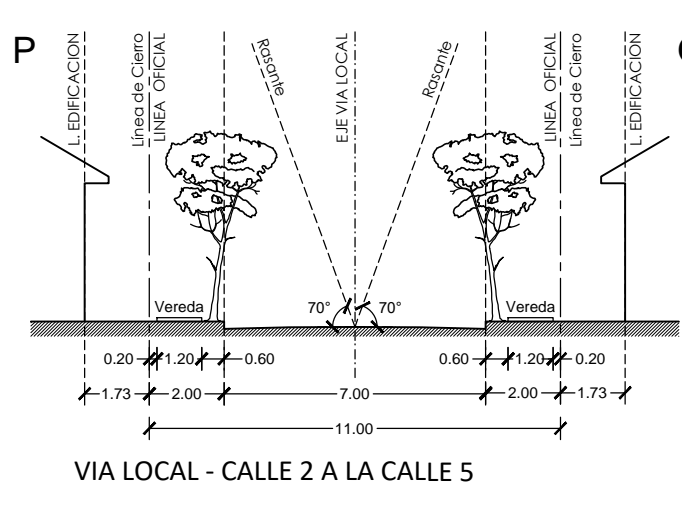
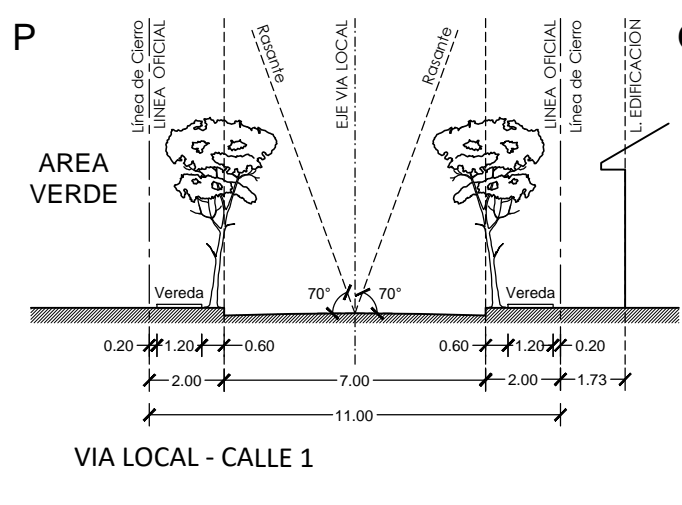
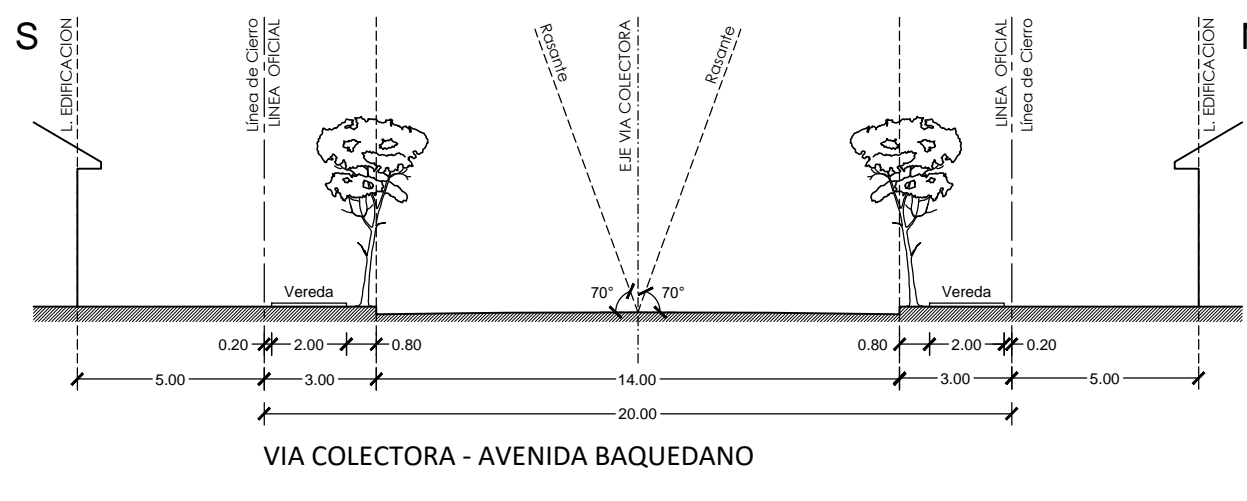
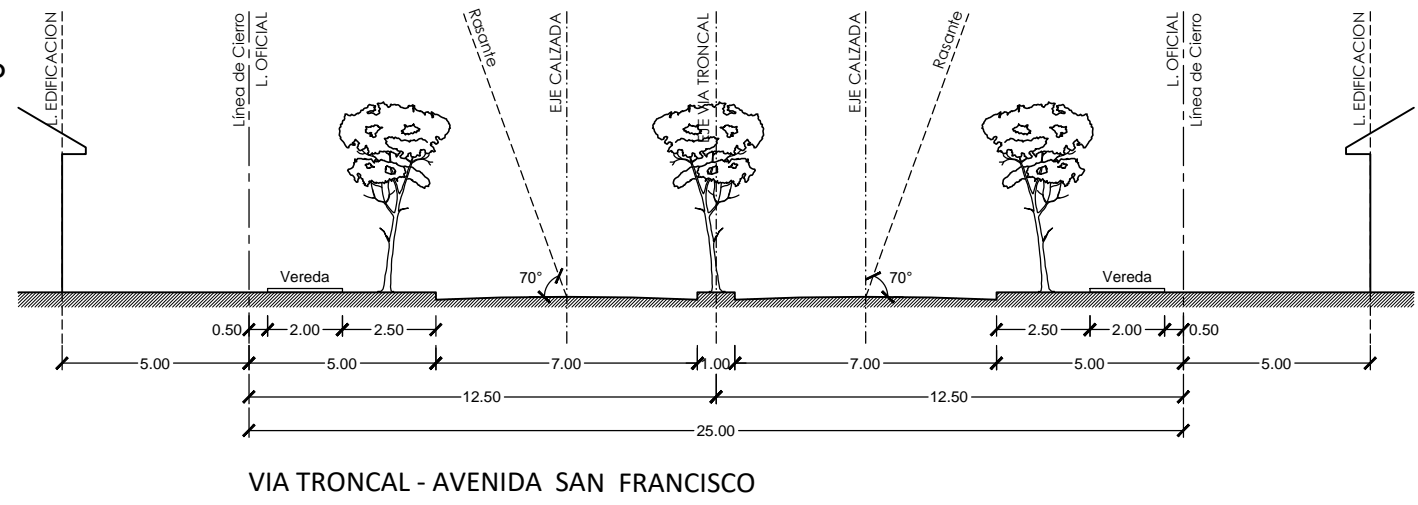
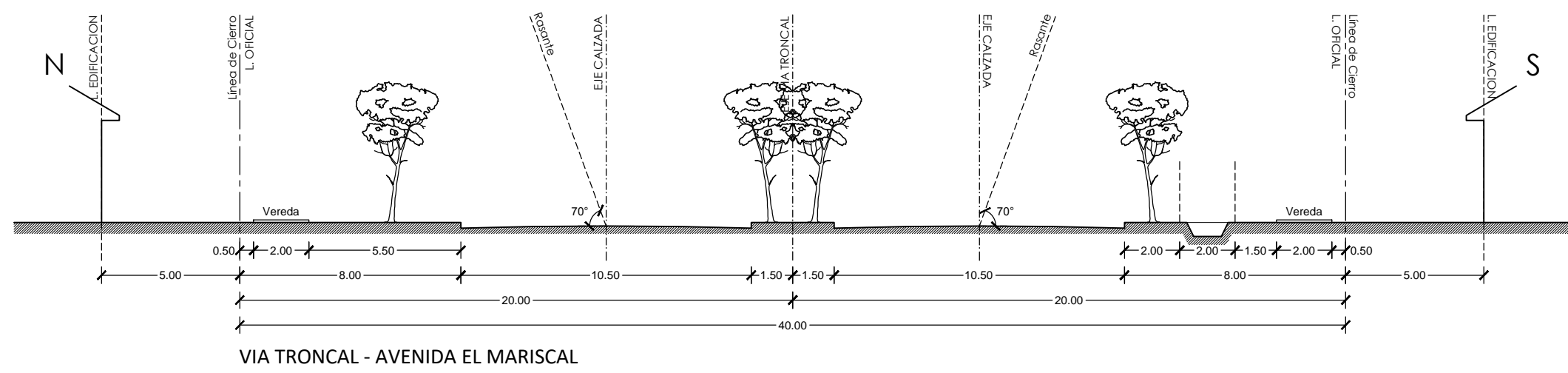
EQUIPAMIENTO	SUPERFICIE
EQ 1	2.638,50 m2
TOTAL	2.638,50 m2

CUADRO RESUMEN: SUPERFICIE DE LOTES Y SUPERFICIE EDIFICADA					
RESIDENCIAL	LOTES	UNIDADES	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
352 LOTES	34.157,55	352	20.912,61	20.912,61	20.912,61
LOTE N (CONDOMINIO)	4.754,23	120	6.807,12	290,72	7.097,84
LOTE N (CONDOMINIO)	6.269,82	160	9.111,04	387,52	9.498,56
LOTE O (CONDOMINIO)	7.437,66	200	11.362,64	484,48	11.847,12
EQ1 (ESTR. SOCIAL)	2.638,50			488,70	488,70
TOTALES	55.297,60	812	48.682,23	1.162,72	49.844,95



SITUACION PROPUESTA: EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1:500



PERFILES

ESCALA 1:200

PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA D.S. N°492011 - D. N°1052015 MODALIDAD: CONSTRUCCION EN NUEVOS TERRENOS (CNT)			
ASOCIADOS			
ALONSO DE OVALLE 1546 - SANTIAGO TELÉFONO: 23202477 - CORREO: CREAR@CREARASOCIADOS.CL			
SERVIU SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION SUB-DIRECCION DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA			
LOTEO DFL N°2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTE 4 AV. EL MARISCAL ESQUINA SAN FRANCISCO, SAN BERNARDO, ROL N°3415-10			
CONTENIDO: ANTEPROYECTO DE LOTE SITUACION EXISTENTE - SITUACION PROPUESTA - PERFILES			
COMUNA: SAN BERNARDO	FECHA: AGOSTO 2020	ESCALAS: INDICADAS	
PROYECTO: CREAAR ASOCIADOS	PROYECTANTE: CREAAR ASOCIADOS	ENTIDAD PATROCINANTE: REGION METROPOLITANA	
OPUESTA SEREY FORSEL	SERVIU METROPOLITANO REPRESENTANTE LEGAL: SEREY FORSEL	FOLIO 807-2	
MANEJO: SEREY FORSEL	REVISOR ESTUDIOS: SEREY FORSEL	FOLIO 807-2	
APROBACION SERVIU METROPOLITANO			
EL PRESENTE PLANO HA SIDO APROBADO CON FECHA:			
REVISOR ESTUDIOS: APROBACION: COORDINADOR LEGAL			
CARPETA N° DE PLANO N° 1 DE 3			
N° MODIFICACION FIRMA FECHA			