

ÁMBITO TERRITORIAL: COMUNA ESTACIÓN CENTRAL.

DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA

Límite comunal

DESLINDES PROPIEDAD

Deslindes prediales

TRANSPORTE

Vialidad Pavimentada

Línea del Ferrocarril

RELIEVE

Curva Índice

Curva Secundaria

HIDROGRAFÍA

Canal

PLAN SECCIONAL CATASTRO N°1
PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO, PRMS
PLAN REGULADOR COMUNAL SANTIAGO

ÁREA SECCIONAL

Límite Seccional

Vértices modificación (1,2,3,4,5,6)
Coordenadas en proyección UTM,
Huso 19s, Datum WGS 84:

A. PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO, PRMS
COMUNA ESTACIÓN CENTRAL

1. ÁREA URBANA METROPOLITANA

Plano N° RM-PRM-92-1A, aprobado por Res. GORE N° 20/ D.O. 04.11.1994



Zonas de Equipamiento Intercomunal.
Artículo 3.1.1.2.

2. NORMAS TRANSITORIAS

Plano N° RM-PRM-93-T, aprobado por Res. GORE N° 20/ D.O. 04.11.1994

Artículo 3° Transitorio PRMS en Área Urbana.



Zonas de Actividades Productivas de
Carácter Industrial en Área Urbana

3. SISTEMA METROPOLITANO DE ÁREAS VERDES Y RECREACIÓN.

Plano N° RM-PRM-92-1A, aprobado por Res. GORE N° 20/ D.O. 04.11.1994.

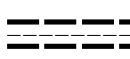
Áreas Verdes Complementarias. Art. 5.2.4. PRMS



Equipamiento Recreacional y Deportivo
Art. 5.2.4.1. PRMS

4. VIALIDAD METROPOLITANA.

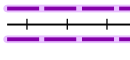
Plano N° RM-PRM-08-1A1-99. Res. GORE N° 12/ D.O 11.02.2010



Vialidad Troncal
Art. 7.1.1.2. PRMS

5. RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES

Art. 8.4.1. PRMS



Fajas de Resguardo de Vías Ferroviarias
Art. 8.4.1.1. PRMS.

Ley General de Ferrocarriles, TITULO III (ARTS. 29-43), Servidumbres originadas por vías férreas:
Artículo 29. Otorgada una concesión de vía férrea u ordenada su construcción por el Estado,
quedan sujetos a expropiación por causa de utilidad pública, en conformidad a los planos que
apruebe el Presidente de la República.

6. RIESGO DE ORIGEN NATURAL. Art. 8.2.1. PRMS

Plano N°RM-PRM-92-1A, Res. GORE N°20/ D.O. 04.11.1994



Riesgo Geofísico Asociados a Inundación Recurrente
Art. 8.2.1.4. Letra b. PRMS

B. PLAN REGULADOR COMUNAL DE SANTIAGO

Aprobado por Decreto Alcaldicio N°5274 - D.O 16-06-2019

Plano N° PRS - 01 I Zonificación General



Zona D
Párrafo 2° Uso de Suelo y Normas Específicas
Artículo 30 Ordenanza PRC



Zona F
Párrafo 2° Uso de Suelo y Normas Específicas
Artículo 30 Ordenanza PRC



Zona H Club Hípico
Párrafo 2° Uso de Suelo y Normas Específicas
Artículo 30 Ordenanza PRC

C. PLAN REGULADOR COMUNAL DE SANTIAGO Y SUS MODIFICACIONES VIGENTES

EN COMUNA DE ESTACIÓN CENTRAL

Modificación Según Artículo 50 Ley General de Urbanismo y Construcciones- Maestranza San Eugenio

Plano N° PRC-EC-01/2016. Decreto N°32/ D.O. 04.01.2017



ZHM, Zona Habitacional Mixta



ZP, Zona de Protección por
Línea del Ferrocarril

Vialidad Estructurante



Vialidad Local

CATASTRO PLAN SECCIONAL
ZONA DE REMODELACIÓN MAESTRANZA SAN EUGENIO

Acogido al Artículo 72 del DFL 458/75 LGUC



PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO
Y PLANES REGULADORES COMUNALES VIGENTES
EN LAS COMUNAS DE SANTIAGO Y ESTACIÓN CENTRAL

N°Plano
Catastro N°1
Normativa PRC-PRMS

50 0 50 m
1:5.000

Comuna/Sector:
Estación Central, sector Maestranza San Eugenio 2

Fecha: Noviembre 2021

Datum WGS 84, Coordenadas en Proyección UTM, Huso 19s

