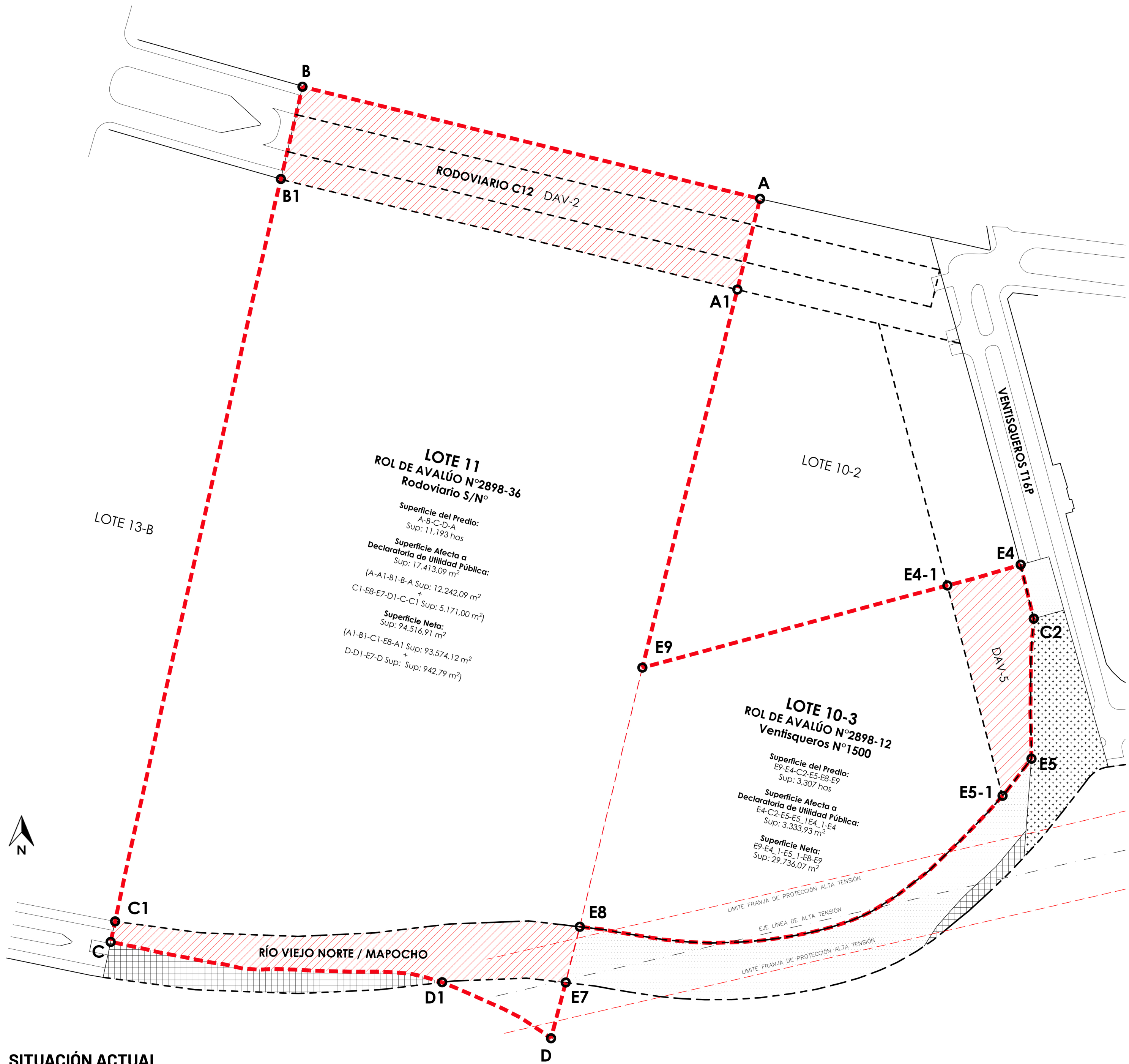
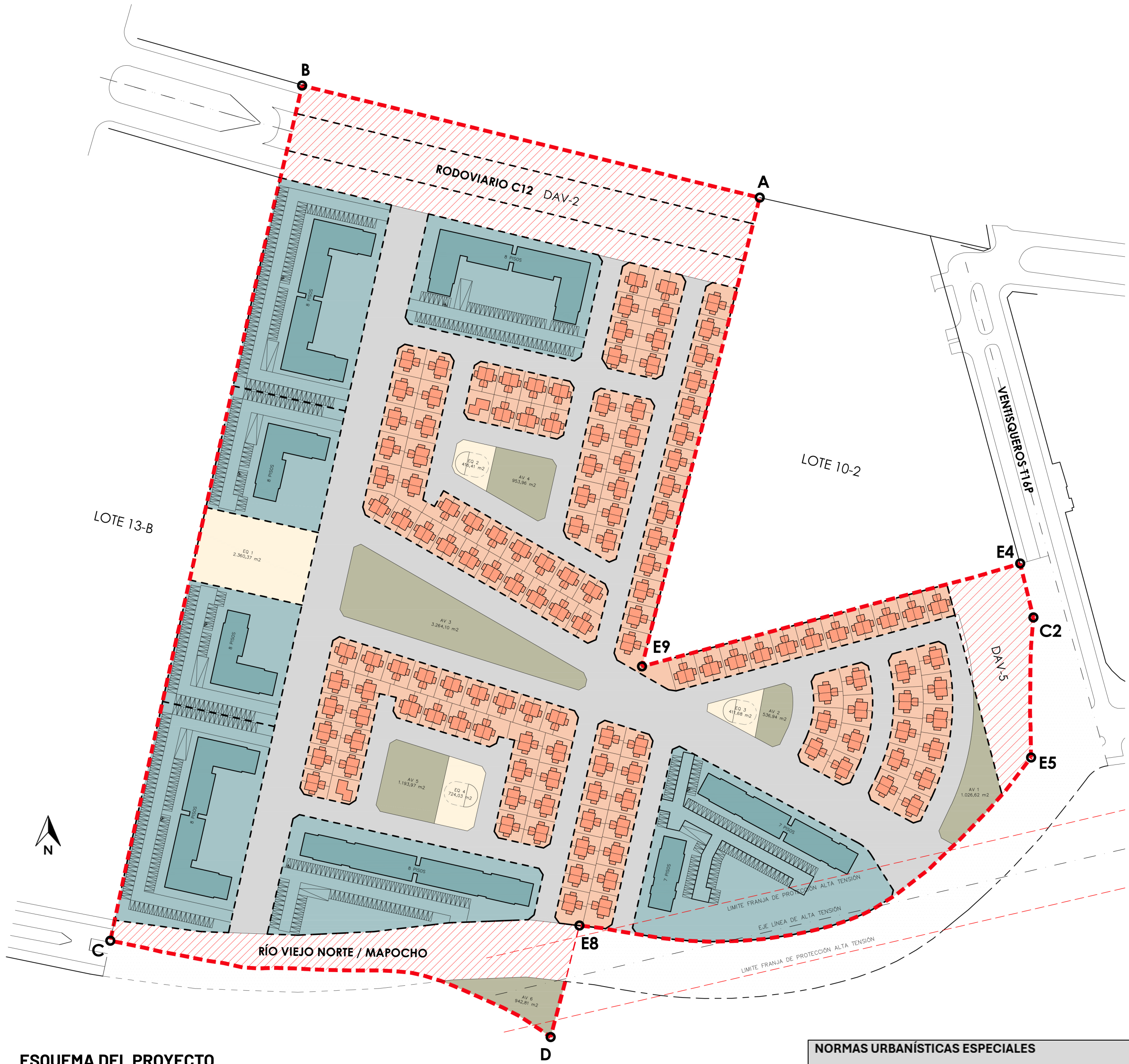




SITUACIÓN ACTUAL
ESCALA 1:1.000

- TERRENO HNT: 145.006,00 M2
- DUP(VIALIDAD + AREAS VERDES): 20.747,03 M2
- CESIÓN GRATUITA DE ESPACIO PÚBLICO, ART. 140 LGUC: 8.019,34 M2
Res. N°10 del 13.08.2019, División Predial con Afectación a Utilidad Pública.
- SUPERFICIE EXPROPIADA POR SERVIU: 3.204,20 M2
Res. Ex. N°7711 del 28.12.2012, Expropiación de parte del Lote 10.
Res. Ex. N°7713 del 28.12.2012, Expropiación de parte del Lote 15.
- SUPERFICIE A EXPROPIAR POR SERVIU: 2.644,53 M2



ESQUEMA DEL PROYECTO
ESCALA 1:1.000

- DUP ÁREA VERDE DAV-2 + DAV-5: 8.276,48 M2
- DUP VIALIDAD: 12.463,74 M2
- ÁREA VERDE LOTE0: 7.860,72 M2
- VIALIDAD LOTE0: 34.305,69 M2
- EQUIPAMIENTO: 3.912,49 M2
- COPROPIEDAD (SUP. 1ER PISO): 39.410,86 M2
(SUP. TOTAL CONSTRUIDA): 73.663,68 M2
- ESPACIOS DE USO COMÚN COPROPIEDAD: 32.661,08 M2
- VIVIENDA UNIFAMILIAR (SUP. 1ER PISO): 9.121,27 M2
(SUP. TOTAL CONSTRUIDA): 16.677,99 M2
- ESPACIOS DE USO PRIVADO VIVIENDA UNIFAMILIAR: 23.959,95 M2
- VIALIDAD PROYECTADA A MATERIALIZAR (EXPROPIACIONES O CESIONES GRATUITAS DE ESPACIO PÚBLICO): 13.868,28 M2

NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES	
Uso de Suelo Permitido	Residencial
Subdivisión Predial Mínima	Destino: Vivienda
Densidad Bruta Máxima	90 m²
Altura Máxima	400 hab/há
Sistema de Agrupamiento	30 m
Coeficiente de Constructibilidad	Aislado, Pareado
Coeficiente de Ocupación de Suelo	1,00
Antejardín	0,30
Distanciamiento	No se exige
Rasante	OGUC
Estacionamientos	OGUC
Vivienda Unifamiliar:	
Destino: Vivienda	
Vehiculares: 1 por cada vivienda.	
Bicicletas: no se exige.	
Vivienda en Copropiedad	
Inmobiliaria:	
Vehiculares: 1 por cada vivienda,	
según Ley de Copropiedad	
Inmobiliaria	
+ 15% visitas, según PRMS	
Bicicletas: 1 por cada 1	
estacionamientos vehiculares	