

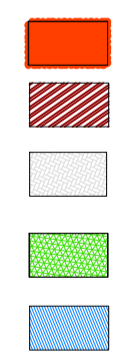
LOTE PREDIO 1
ROL SII N°9093-38
POLÍGONO
A'-B'-F'-E'-A'
SUP. BRUTA: 22.101 M2
SUP. NETA: 21.162,50 M2



IMAGEN VOLUMETRÍA POTENCIAL

CUADRO CABIDA PRELIMINAR DEL TERRENO	
Superficie Bruta del Terreno	22.101 m2
Superficie Neta del Terreno	21.162,5 m2
Densidad Bruta	508,6 hab/ha
N° de departamentos	290 unidades
N° de habitantes	1.160 hab
Superficies de departamentos	56 m2
Estacionamientos vehiculares	231

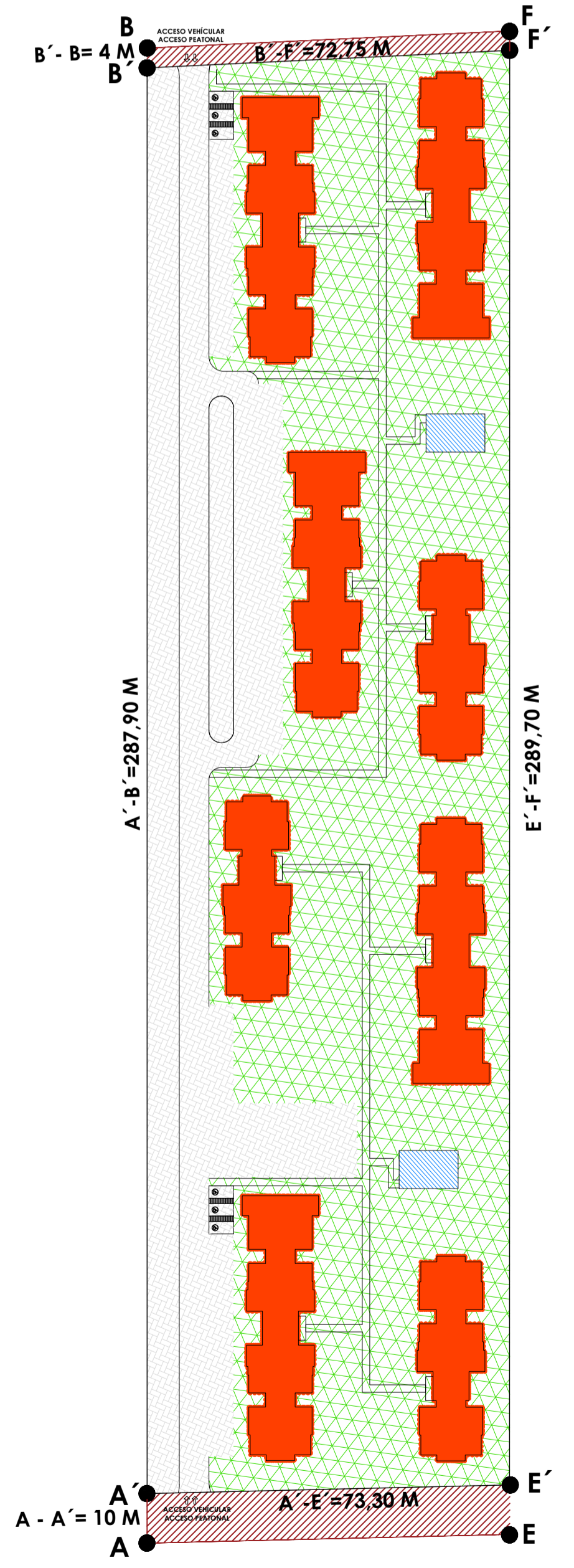
CUADRO DE SUPERFICIES TOTAL	
Vivienda colectiva en altura	3.883,58 m2
Afecta a Utilidad Pública	938,5 m2
Circulación vehicular y estacionamientos	5.867,87 m2
Área verde bien común	11.227,63 m2
Sede Social	183,42 m2
Superficie total	21.162,50 m2



NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES

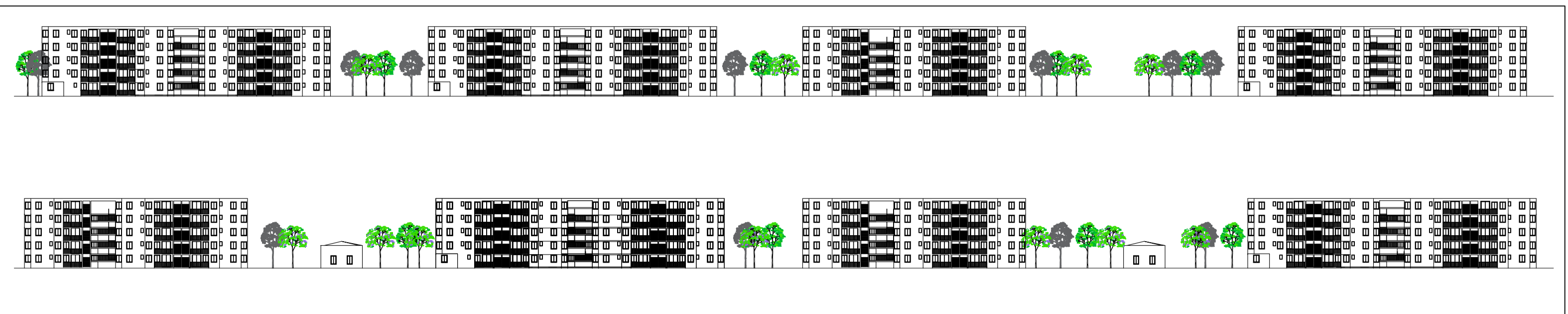
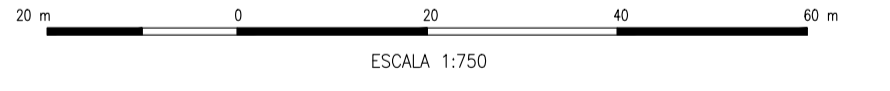
Usos de suelo permitidos	Residencial Destino vivienda
Densidad Bruta Máxima	530 hab/ha
Altura Máxima	15 m
Sistema de Agrupación	Aislado
Coefficiente de Constructibilidad	1.5
Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.5
Antejardín	3 m
Distanciamiento	Según OGUC
Rasantes	Según OGUC

* Respecto de las normas urbanísticas que no se encuentran declaradas en el presente cuadro, resultará aplicable el PRC de Peñalolén actualmente vigente.

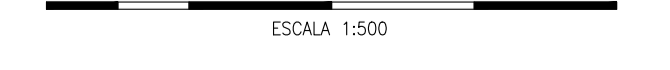


PLANO DE DISTRIBUCIÓN ESQUEMÁTICA

PLANO DEL PREDIO QUE COMPONE "LAS TORRES N°6108"



CORTE ESQUEMÁTICO DE LAS TIPOLOGÍAS DE EDIFICACIONES.



PLANO DE UBICACIÓN
ESCALA 1:6.000

PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL
HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS
LAS TORRES N°6108
COMUNA DE PEÑALOLÉN
SEGÚN ARTÍCULO CUARTO LEY N°21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL
EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

PLANO ESQUEMA GENERAL:	Fecha	Escala	Referencias geodésicas y cartográficas
HNT-PE-01/2023	Mayo 2023	1:500 1:750 1:1250	Datum WGS84 Coordenadas UTM, Huso 19S

APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS LAS TORRES N°6108 DE LA COMUNA DE PEÑALOLÉN FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N°XXX DE FECHA XX.XX.2023, SANCIONADA POR DECRETO ALCALDICO N°XXX DE FECHA XX.XX.2023.

CAROLINA LEITAO ÁLVAREZ-SALAMANCA
ALCALDESA
MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN

LUIZ MARINA ROMÁN DIK
SECRETARIA MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

ROCÍO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

BORIS ARANGOIZ SANTANA
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA SUBRRIGANTE

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO

JUANA NASAL BUSTOS
DIRECTOR
SERVIU REGION METROPOLITANA

ROBERTO ACOSTA KARUM
SUBDIRECTOR DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
SERVIU METROPOLITANO