



**TEXTO RESOLUTIVO  
MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR  
METROPOLITANO DE SANTIAGO  
MPRMS-107- Batuco**

**COMUNA DE LAMPA**

**AGOSTO 2021**

## TEXTO RESOLUTIVO

### MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO MPRMS-107 – AMPLIACIÓN DEL LIMITE DE EXTENSIÓN URBANA DE BATUCO COMUNA DE LAMPA

#### ARTICULO 1°:

Modificase el Plan Regulador Metropolitano de Santiago aprobado por el Gobierno Regional Metropolitano de Santiago mediante Resolución N° 39 de fecha 29.10.97, publicado en el Diario Oficial con fecha 12.12.97 y sus modificaciones posteriores, en el sentido de modificar parte del plano RM-PRM95-CH.1.A., de acuerdo a lo graficado en el plano RM-PRM-20-107 elaborado por esta Secretaría Ministerial.

#### ARTICULO 2°:

Remplazase en la ordenanza el cuadro del Artículo 1.1. del Título 1° Disposiciones Generales de la ordenanza del PRMS, a continuación de la frase “*Los Planos señalados en el inciso anterior se modifican por los planos que se indican en el siguiente cuadro:*”, por el siguiente nuevo cuadro.

Plano Original	Plano Modificación
RM-PRM-92/1A (9)	RM-PRM-99-1A/14 (modifica parcialmente) (1)
	RM-PRM-ZIER-01-1A/9B (modifica parcialmente) (2)
	RM-PRM-99-1A/29 (modifica parcialmente) (3)
	RM-PRM-02-1A/9LR (modifica parcialmente) (4)
	RM-PRM-02-1A/66 (modifica parcialmente) (5)
	RM-PRM-05-1A/56 (modifica parcialmente) (6)
	RM-PRM-08-100-ZGS (modifica parcialmente) (24)
	RM-PRM-08-100-ZUS Lamina 1 de 4, 2 de 4, 3 de 4 y 4 de 4 (modifica parcialmente) (24)
	RM-PRM-08-100 R Lamina 1 de 4, 2 de 4, 3 de 4 y 4 de 4 (modifica parcialmente) (24)
	RM-PRMS-15-C1 (modifica parcialmente sector Quilicura) (25)
	RM-PRMS-15-C2 (modifica parcialmente sector Cerro Navia) (25)
	RM-PRMS-15-C3 (modifica parcialmente sector Maipú) (25)
	RM-PRMS-15-C4 (modifica parcialmente sector Estación Central) (26)
	RM-PRMS-15-C5 (modifica parcialmente sector Cerrillos) (26)
	RM-PRMS-15-C6 (modifica parcialmente sector Cerrillos) (26)
	RM-PRMS-15-C7 (modifica parcialmente sector Pudahuel) (26)
	RM-PRM-14-105 A Lamina 1 de 1 (modifica parcialmente) (27)
	RM-PRM-06-1A/PDUC1 (modifica parcialmente) (29)
	RM-PRM-06-1B/PDUC1 (modifica parcialmente) (29)
	RM-PRM-06-1C/PDUC1 (modifica parcialmente) (29)
RM-PRM-06-1A/PDUC3 (modifica parcialmente) (29)	
RM-PRM-06-1B/PDUC3 (modifica parcialmente) (29)	
RM-PRM-06-1C/PDUC3 (modifica parcialmente) (29)	
RM-PRM-17-117 (modifica parcialmente) (30)	
RM-PRM-08-1A1/99 (8)	
RM-PRM-08-1A1/14/99 (8)	
RM-PRM-08-1A1/50/99 (8)	
RM-PRM-92/1A2 (9)	
RM-PRM-93/1A4 (9)	

RM-PRM-92/1B (9)	RM-PRM-08-100 R Lamina 1 de 4, 2 de 4, 3 de 4 y 4 de 4 (modifica parcialmente) (24)
RM-PRMS-03-1.A./1.A.5/70 (10)	
RM-PRM-93T (9)	RM-PRM-99-1A/29 (modifica parcialmente) (3)
	RM-PRM-02-T/57 (modifica parcialmente) (12)
	RM-PRM-ZIER-LG-99-1 (modifica parcialmente) (13)
	RM-PRM-ZIER-LG-99-2. (modifica parcialmente) (13)
	RM-PRM-ZIER-CER-99 (modifica parcialmente) (14)
	RM-PRM-ZIER-CER-99-1 (modifica parcialmente) (14)
	RM-PRM-ZIER-CER-99-2 (modifica parcialmente) (14)
	RM-PRM-ZIER-CER-99-3 (modifica parcialmente) (14)
	RM-PRM-ZIER-CON-2000 - 1 (modifica parcialmente) (15)
	RM-PRM- ZIER-CON-2000 - 2 (modifica parcialmente) (15)
	RM-PRM-ZIER-MAC-2000 (modifica parcialmente) (16)
	RM-PRM-1A/9C-ZIER-MAC-2000-01 (modifica parcialmente) (16)
	RM-PRM-1A/9C-ZIER-MAC-2000-02 (modifica parcialmente) (16)
	RM-PRM-1A/9C-ZIER-MAC-2000-03 (modifica parcialmente) (16)
	RM-PRM-14-105 B Lamina 1 de 1 (modifica parcialmente) (27)
	RM-PRM-Art.50-116-T (modifica parcialmente) (28)
RM-PRM-17-117 (modifica parcialmente) (30)	
RM-PRM95-CH.1.A. (17)	RM-PRM-03-CH.1.A./77 (modifica parcialmente) (18)
	RM-PRM-05-CH.1.A./71 (19)
	RM-PRM-20-107 (modifica parcialmente) (31)
RM-PRM-08-CH.2.B/99 (8)	
RM-PRM-02-pTM/cBP-1.A. (20)	
RM-PRM-08-pTM/cBP-1.B/99 (8)	
RM-PRM-02-pTM/cBP-1.C. (20)	
RM-PRM-93/1A6 (21)	RM-PRM99-1A/1A6 (22)
	RM-PRM00-1A/1A6/40 (23)

- (1) Res. (1) Re (1) Res. GORE N°46 del 05.12.00 - D.O16.03.01
- (2) Res. GORE N°05 del 11.02.02 - D.O19.03.02
- (3) Res. GORE N°06 del 11.02.02 - D.O19.03.02
- (4) Res. GORE N°47 del 23.12.02 - D.O 08.03.03
- (5) Res. GORE N°62 del 06.05.05 - D.O 07.07.05
- (6) Res. GORE N°119 del 16.12.05 - D.O 28.01.06
- (7) Res. GORE N°116 del 12.12.05 - D.O 10.02.06
- (8) Res. GORE N°12 del 27.01.10 - D.O 11.02.10
- (9) Res. GORE N°20 del 06.10.94 - D.O 04.11.94
- (10) Res. GORE N° 84 del 17.07.05 - D.O24.08.05
- (12) Res. GORE N° 27 del 14.03.03 - D.O02.06.03
- (13) Res. GORE N°56 del 02.11.99 - D.O20.03.00
- (14) Res. GORE N°06 del 02.03.00 - D.O 20.11.00
- (15) Res. GORE N°72 del 17.10.01 - D.O 19.11.01
- (16) Res. GORE N°04 del 24.01.01 - D.O 28.05.01
- (17) Res. GORE N°39 del 29.10.97 - D.O 12.12.97
- (18) Res GORE N°25 del 29.03.06 - D.O 26.08.06
- (19) Res. GORE N°46 del 26.03.07 - D.O 10.10.07
- (20) Res. GORE N°76 del 10.10.06 - D.O 24.10.06
- (21) Res. GORE N°20 del 06.10.94 - D.O.04.11.94
- (22) Res. GORE N°44 del 01.12.00 - D.O 11.01.01
- (23) Res. GORE N°47 del 28.06.01 - D.O 14.11.01
- (24) Res. GORE N°153 del 28.10.13 - D.O 26.11.13
- (25) Res. SEREMI MINVU N°1178 del 22.04.15 - D.O.27.04.15
- (26) Res. SEREMI MINVU N°1265 del 29.04.15 - D.O.06.05.15

- (27) Res. GORE N°118 del 22.08.2016 - D.O. 11.11.16  
 (28){Artículo 50 LGUC): Decreto MINVU N°26 del 15.06.2017 - Tomado de Razón por CGR 27.07.2017 - DO 03.08.2017  
 (29) Res. GORE N° 4 de 12.01.18 - D.O 07.03.18  
 (30) Res. GORE N° 50 de 06.08.2019 - D.O 14.09.2019  
 (31) Res. GORE N° XX (MPRMS124) - D.O XXX  
 (32) Res. GORE N° XX (MPRMS107) - D.O XXX

**ARTICULO 3°:**

Reemplácese en el Artículo 4.3. del Título 4° Intensidad de Utilización Del Suelo de la Ordenanza del PRMS, al final del párrafo, el guarismo “y” por el signo “,”. Agréguese a continuación de la mención del plano “RM-PRMS-20-124” la siguiente frase “RM-PRM-20-107”.

**ARTÍCULO 4°:**

Intercálase en el párrafo del Artículo 7.1.1. de la Ordenanza del PRMS, a continuación de la mención del plano “RM-PRM-08-Ptm/Cbp-1. B./99,” la siguiente frase “RM-PRM-20-107,”

**ARTICULO 5°:**

Elimínese en el cuadro 5 del Artículo 7.1.1.2. Vialidad Troncal:

T60N	AVENIDA EL AVIARIO Avenida España (Juan Ortega Beiza) – Radial Nororiente	Lampa	30
------	--	-------	----

**ARTÍCULO 6°:**

Agréguese en la ordenanza el Artículo 4° Transitorio, en el cuadro de “Vías Sector Norte”:

32	AVENIDA EL AVIARIO Av. El Humedal – Radial Nororiente	Lampa	30
----	--	-------	----

**ARTÍCULO 7°:**

Apruébase el Plano RM-PRM-20-107 denominado “Modificación MPRMS-107 Ampliación del Límite del Extensión Urbana de Batuco - Comuna de Lampa - Zonificación y Espacio Público”.