

ACTUALIZACIÓN Y ANÁLISIS EAE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TRAIQUÉN

- ÁREA URBANA**
- LÍMITES**
- VÉRTICE LÍMITE URBANO
 - +++ LÍMITE URBANO
- ZONAS**
- LÍMITE DE ZONA
 - M1 MIXTO RESIDENCIAL 1
 - M2 MIXTO RESIDENCIAL 2
 - C CEMENTERIO
 - P PRODUCTIVA
 - EE1 EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO 1
 - EE2 EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO 2
 - EP EQUIPAMIENTO Y BODEGAJE
 - AVR ÁREA VERDE Y RECREACIONAL

- ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**
- ZCH ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
 - ICH INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**
- | | |
|---|---|
| 1 CASA TAPIA | 27 FABRICA DE LADRILLOS Y TEJAS |
| 2 CASA UN PISO SIMÉTRICA | 28 MOLINO DE TRAIQUÉN |
| 3 CASA UN PISO SIMÉTRICA CON ANTETECHO | 29 TEATRO MUNICIPAL DE TRAIQUÉN |
| 4 CASA UN PISO CON ELEMENTOS HISTORICISTAS | 30 MUNICIPALIDAD DE TRAIQUÉN |
| 5 CASARANEDA | 31 LICIO LUIS DURAND DURAND |
| 6 CHALET SUIZO CON MANSARDA | 32 EX REGIMIENTO MIRAFLORES |
| 7 CASA PISO MADERA | 33 EX ESTACION DE TRENES Y BODEGA |
| 8 COLEGIO INGLÉS MI MUNDO | 34 CASA ESQUINA UN PISO |
| 9 CASA MANRIQUEZ | 35 CASA SAENZTERPELLE |
| 10 CASA UN PISO CON BALAUSTRADA EN PL. DE ARMAS | 36 CASA JUAN DE LA CRUZ TORO |
| 11 CASA DE MADERA EN PLAZA DE ARMAS | 37 CASA SIMÉTRICA EN SANTA CRUZ 595 |
| 12 CASA UN PISO ESQUINA | 38 CASA SIMÉTRICA EN SANTA CRUZ 571 |
| 13 CASA KAPLAN | 39 CASA MAX HANNIG ULRIKSEN |
| 14 CASONA DOS PISOS EN BASILIO URRUTIA | 40 CASA UN PISO EN ANIBAL PINTO 562 |
| 15 CONJUNTO UN PISO CON ANTETECHO | 41 CASA UN PISO CON ANTETECHO |
| 16 CLUB ALEMÁN | 42 CASA ARRIVE |
| 17 CONJUNTO UN PISO CON ANTETECHO | 43 VICECONSULADO SUIZO |
| 18 CASA DOS PISOS CON BALCÓN CENTRAL | 44 CASONA DOS PISOS ESQUINA |
| 19 HOTEL TASKA | 45 CASA ANTETECHO ORNAMENTADO CON LEONES |
| 20 CASA KOENIG | 46 CASA ESQUINA MADERA |
| 21 CASA LA PARIENSE | 47 CASA UN PISO REVESTIDO EN LATÓN |
| 22 EDIFICIO BÓTICA DEL POBRE | 48 HOTEL SENN |
| 23 ESCUELA GABRIELA MISTRAL | 49 CASA ESQUINA CON TEJAS |
| 24 TEMPLO SAN FRANCISCO DE TRAIQUÉN | 50 CASA CON ZÓCALO DE PIEDRA |
| 25 PARRQUIA SAGRADO CORAZÓN DE TRAIQUÉN | 51 CASA UN PISO CON PILASTRAS Y BALAUSTRADA |
| 26 EX FABRICA DE MUEBLES | 52 EX HOTEL LA CAMPANA |

- ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL**
- H HUMEDAL (LAS OBRAS) RESOLUCIÓN MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE. N°m. 926 exento 30 - 08 - 2021.

- ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**
- ÁREAS DE RIESGO**
- R1 ÁREA INUNDABLE O POTENCIALMENTE INUNDABLE DEBIDO A LA PROXIMIDAD DE RIOS, ESTEROS Y QUEBRADAS
 - R2 ÁREA PROPENSAS A AVALANCHAS, RODADOS, ALUVIONES O EROSIONES ACENTUADAS

- ZONAS NO EDIFICABLES**
- LAT FAJA DE LÍNEA ALTA TENSIÓN ELÉCTRICA

- TERRENOS AFECTOS A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA**
- TERRENOS DESTINADOS A PLAZAS Y PARQUES**
- LO LÍNEA OFICIAL
 - DAV ÁREA VERDE

- | | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1 SISTEMA LÍNEA DE FERROCARRIL | 8 SISTEMA RÍO TRAIQUÉN | 15 PLAZUELA LOS NOTROS / EL ULMO |
| 2 CALLE 4 | 9 PLAZA RUTA R-730 | 16 PLAZUELA LA CASCADEA / EL OLIVILLO |
| 3 PROLONGACIÓN LOS PAJARITOS | 10 CALLE 8 | 17 PLAZUELA LAS HORTENSIAS |
| 4 PLAZA CALLE 3 / BELSARIO PRAT | 11 PLAZA CHUMAY / GENERAL GANA | 18 PLAZUELA BUFFEY / STAPPING |
| 5 PLAZA BALMACEDA / RUTA R-86 | 12 PLAZUELA ANIBAL PINTO / SAN MARTIN | 19 PLAZUELA CARRERA PINTO / BUFFEY |
| 6 SISTEMA RUTA R-86 | 13 PLAZUELA SAN MARTIN / ANGAMOS | 20 SISTEMA CARRERA PINTO / SANTA CRUZ |
| 7 PLAZA 21 DE MAYO / JOUQUE | 14 CIRCUNVALACIÓN / LOS NOTROS | 21 PLAZUELA CARRERA PINTO / SANTA CRUZ |
| | | 22 PROLONGACIÓN A RIVEROS |

- VIALIDAD ESTRUCTURANTE**
- == VIALIDAD EXISTENTE
 - == VIALIDAD CON ENSANCHE
 - == APERTURA DE VÍA

- BASE**
- CANAL
 - QUEBRADA
 - RÍO
 - COPA DE AGUA
 - CALZADA EXISTENTE
 - HUELLA
 - CURVA DE NIVEL CADA 2,5 m
 - ANTIGUA LÍNEA DE FERROCARRIL
 - ÁREA VERDE EXISTENTE
 - EDIFICACION
 - LAT (LÍNEA DE ALTA TENSIÓN)

APROBACIÓN LUSTRE MUNICIPALIDAD DE TRAIQUÉN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICAN QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TRAIQUÉN HA SIDO APROBADO SEGÚN ACUERDO N° _____ DE LA SESIÓN DE FECHA ____/____/____ DEL CONCEJO MUNICIPAL.

MINISTRO DE FE MUNICIPAL _____ ALCALDE DE TRAIQUÉN _____ DIRECTOR SECPPLAN _____

APROBACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

INFORME TÉCNICO N° _____ DE FECHA ____/____/____

ARQUITECTO INFORMANTE _____ JEFE DEPTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA _____

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA _____

APROBACIÓN DE CONSEJO REGIONAL REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL EN LA SESIÓN N° _____ DE FECHA ____/____/____ GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA.

PRESIDENTE DEL CONSEJO REGIONAL _____ MINISTRO DE FE _____

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DE GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N° _____ DE FECHA ____/____/____

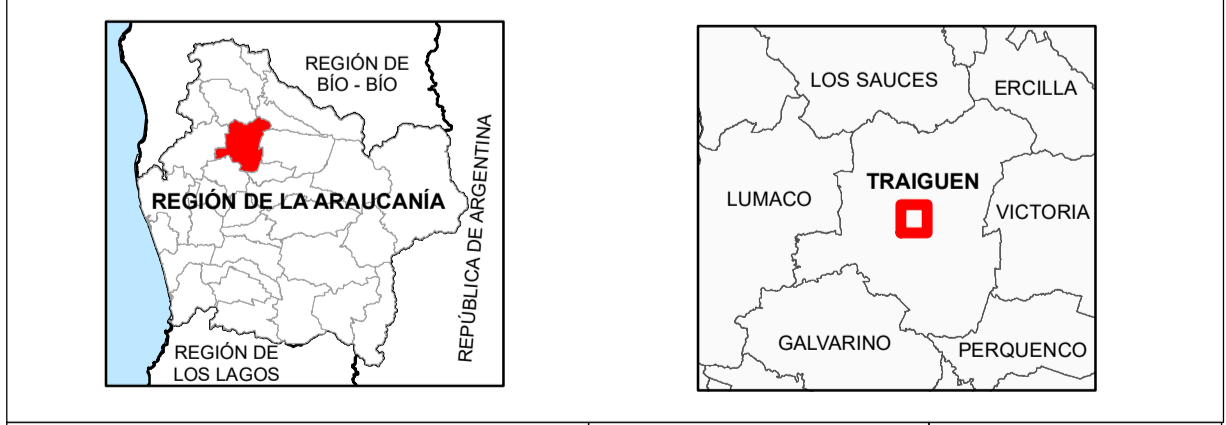
EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS: Sociedad Borquez y Barr Ltda.

ARQUITECTO DIRECTOR: Xenara Borquez Dominguez

PUBLICADO EN EL SITIO WEB DE LA MUNICIPALIDAD EN EL LINK: _____

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

INSCRIBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TRAIQUÉN EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE TRAIQUÉN.



DATOS CARTOGRAFICOS:
VUELO FOTOGRAFÉMICO
AÑO VUELO 2018
DATUM WGS 84, HUSO 18S

FECHA: MARZO 2022

ESCALA: 1:5.000

PLANO: APRCT-01
1 de 1

TRAIGUÉN
LO HACEMOS TODOS

