



MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN
**PLAN REGULADOR
COMUNAL DE HUALPÉN**

COMUNA DE HUALPÉN

SIMBOLOGÍA

BASE CARTOGRÁFICA

- +++ Limite Urbano Comunal
- Limite Zonas
- Cursos de agua

ÁREA URBANA CONSOLIDADA

- ZR-1 Zona Residencial 1
- ZR-2 Zona Residencial 2
- ZR-3 Zona Residencial 3
- ZM-1 Zona Mixta 1
- ZM-2 Zona Mixta 2
- ZM-3 Zona Mixta 3
- ZE-1 Zona Equipamiento 1
- ZE-2 Zona Equipamiento 2
- ZE-3 Zona Equipamiento 3
- ZE-4 Zona Equipamiento 4
- ZE-5 Zona Equipamiento 5
- ZE-6 Zona Equipamiento 6
- ZAP-1 Zona Actividad Productiva 1
- ZAP-2 Zona Actividad Productiva 2
- ZAP-3 Zona Actividad Productiva 3
- ZAP-4 Zona Actividad Productiva 4
- ZAV Zona Área Verde
- Parques comunales

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

- ZUR-1 Zona de uso Residencial 1
- ZUR-2 Zona de Uso Residencial 2
- ZAC-1 Zona Asentamiento Costero 1
- ZAC-2 Zona Asentamiento Costero 2
- ZIN Zona de Interés Natural
- ZP Zona de Playas
- ZH Zona de Humedad
- ZD Zona de Dunas
- ZEC Zona de Equipamiento costero

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

- ZONAS NO EDIFICABLES**
- ZNE Zona no edificable (Cono aproximación aviones al aeropuerto)
 - ZNF Zona no edificable por gasoducto y oleoducto
 - ZNV Zona no edificable por vía férrea
 - ZNL Zona no edificable por líneas de alta tensión

ÁREAS DE RIESGO

- Zonas inundables o potencialmente inundables
- ZRI Riesgo de inundación por tsunamis
 - ZRD Riesgo de inundación por desborde de cauce
 - ZRA Riesgo de inundación por anegamiento
- Zonas propensas a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas
- ZRP Riesgo de remoción en masa

Zonas o terrenos con riesgos generados por la actividad o intervención humana

- ZSC Riesgo de sitios contaminados

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

- MH1 Monumento Histórico Casas Pastorales y Parque Fundo Hualpén
- ICH1 Inmueble de Conservación Histórica Mueblería "La Francesa"

VÍAS ESTRUCTURANTES

- Via Existente
- Via Proyectada
- Ensayado

PLANO N°

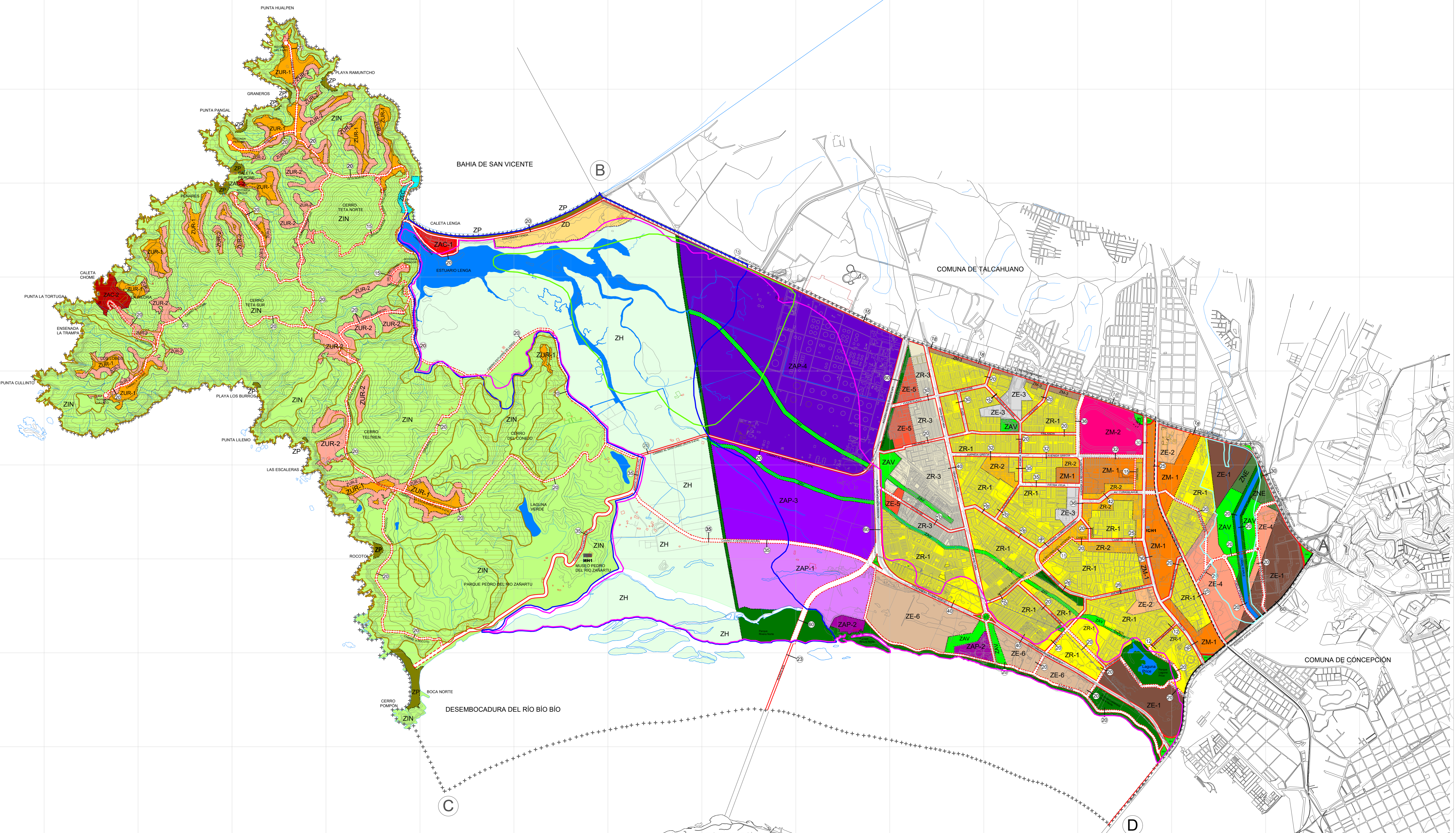
PRCH - 01

**ALTERNATIVA
2**

ESCALA 1 : 10.000

FECHA JUNIO 2018

LOS ERNESTO SALAZAR MORALES
Arquitecto
Director del Proyecto



658000 659000 660000 661000 662000 663000 664000 665000 666000 667000 668000 669000 670000 671000 672000 673000 674000

5932000
5931000
5929000
5928000
5927000
5926000
5925000
5924000
5923000