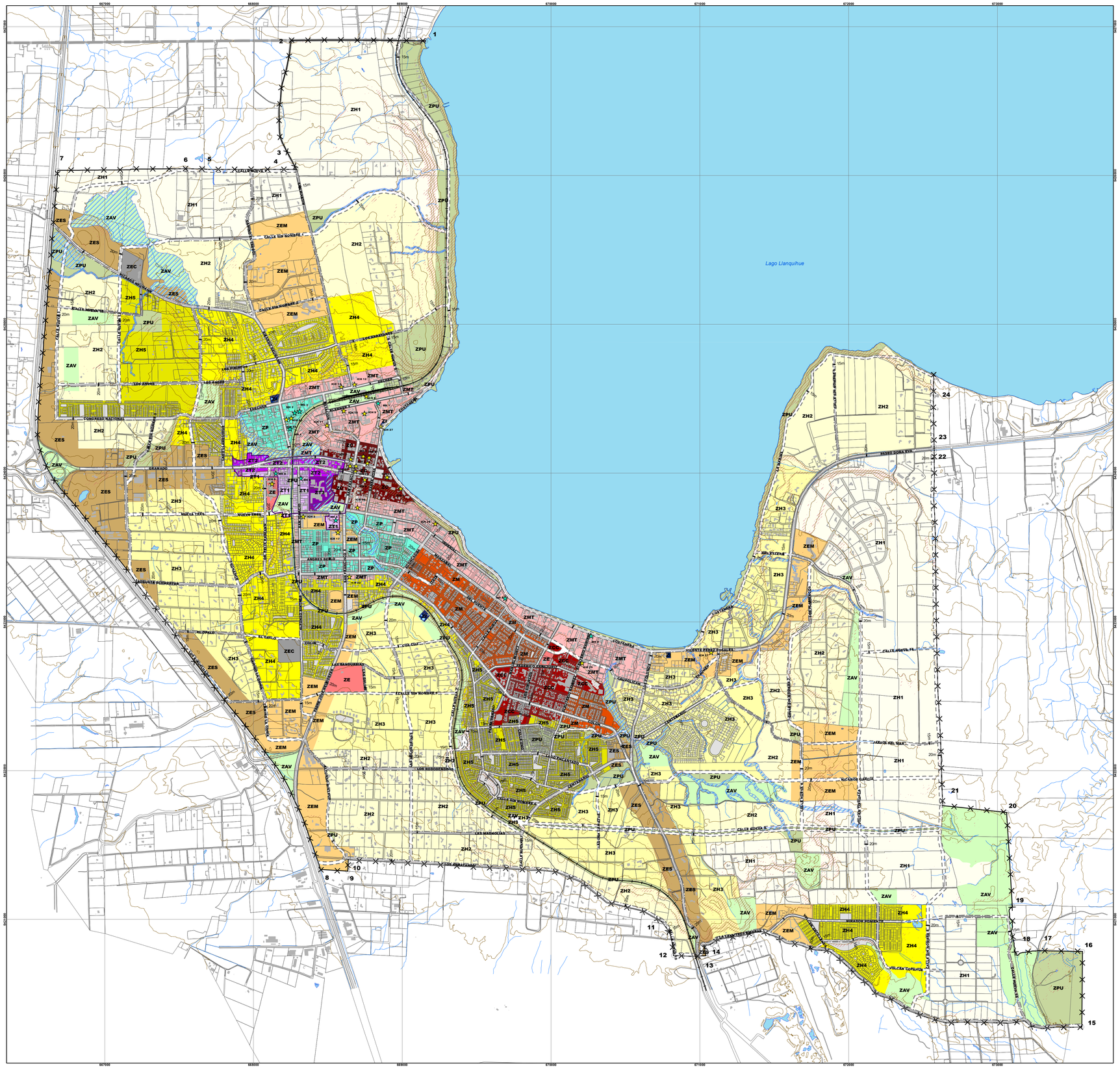


ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO VARAS

REGION DE LOS LAGOS

PLAN REGULADOR DE PUERTO VARAS

Simbologia

Base

- Límite Comunal
- Límite Predial
- Edificaciones
- Curvas de Nivel

Infraestructura Vial

- Vialidad Pavimentada
- Línea Ferrea

Hidrografía

- Cursos de Agua
- Cuerpos de Agua

Proyecto PRC

- Vértice Límite Urbano
- Límite Urbano
- Bien Nacional de uso Público

Vialidad Estructurante

- Cotas Vias
- Vialidad Existente
- Vialidad con Ensanche
- Vialidad con Apertura

Zonas Proyecto Plan Reguador

- ZAV, Zona de Equipamientos en Área Verde
- ZPU, Zona de Parque Urbano
- ZH1, Zona habitacional de muy baja densidad
- ZH2, Zona habitacional de baja densidad
- ZH3, Zona habitacional de densidad media baja
- ZH4, Zona habitacional de densidad media
- ZH5, Zona habitacional de alta densidad
- ZC, Zona Centro
- ZCC, Zona Centro Cívico
- ZP, Zona Patrimonial
- ZM, Zona Mixta
- ZMT, Zona Mixta Turística
- ZEM, Zona de Equipamientos Mixto con habitacional
- ZES, Zona de Equipamientos y Servicios
- ZE, Zona de Equipamiento Exclusivo Salud
- ZEC, Zona de Equipamiento de Cementerio
- ZT1, Zona Típica con declaratoria del CMN sector 1
- ZT2, Zona Típica con declaratoria del CMN sector 2
- ZT3, Zona Típica con declaratoria del CMN sector 3
- ZI, Zona de Infraestructura Exclusiva

Areas de Riesgos

- Área de Riesgos en Zonas inundables o potencialmente inundables debido a la proximidad de ríos, esteros y cursos de agua no canalizados
- Área de Riesgo en Zonas Propensas a Avalanchas, Rodados, Aluviones o Erosiones Acentuadas

Monumentos Históricos

1.- Casa Kuschel
2.- Casa Angulo
3.- Casa Alemana
4.- Casa Maldonado
5.- Iglesia Sagrado Corazón
6.- Casa Yunge
7.- Iglesia Luterana
8.- Casa Raddatz
9.- Casa Gotshlich

ICH, Inmuebles de Conservación Histórica

1.- Edificio Consistorial
2.- Casa Belsan
3.- Colegio Germania
4.- Casa Heim Minte
5.- Clínica Alemana
6.- Teatro Germany
7.- Servicios Públicos
8.- Estación de F.F.C.C.
9.- Gran Hotel Puerto Varas
10.- Casa Droppelmann
11.- Casa Leonhardt
12.- Casa Binder y Bodegas
13.- Bodega Vyhmeister
14.- Casa Niklitscheck
15.- Casa Schwerter
16.- Casa Boegel
17.- Grupo Escolar
18.- Casa y Comercio
19.- Edificio Consistorial
20.- Casa Loesel
21.- Casa Wetzel
22.- Casa Niklitschek Colón
23.- Casa Megaudit
24.- Club Alemán
25.- Casa Appel
26.- Casa Otto Raddatz
27.- Casa Brandau

APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Concejo Municipal en sesión ordinaria de fecha _____

Asesor Urbanista

Alcalde

Secretario Municipal

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DE LOS LAGOS

El Ministro de Fé del Consejo Regional de Los Lagos CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal de Puerto Varas, Localidad Puerto Varas fue aprobado en Sesión Ordinaria Nº_____ de fecha _____

Secretario Ejecutivo
Consejo Regional de Los Lagos
Ministro de Fé

Presidente del Consejo
Regional de la
Región de Los Lagos

Intendente de la Región de Los Lagos

Publicación D.O.

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS

Arquitecto Informante
Dpto. de Desarrollo Urbano
SEREMI de Vivienda y Urbanismo

Jefe Dpto. Desarrollo Urbano
SEREMI de Vivienda y Urbanismo

Ministro de Fé
SEREMI de Vivienda y Urbanismo

Secretario Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo

Contenido

PLANO PRCPV 2017/01
Zonificación y Vialidad

Localidad de Puerto Varas

Arquitecto Consultor

Fuente de Información

GORE Region de Los Lagos
Seremi Minvu Región de Los Lagos
I. Municipalidad de Puerto Varas
SURPLAN LTDA

Datos Geodesicos

Proyeccción UTM
Datum WGS84
Huso 18 sur

Norte

N

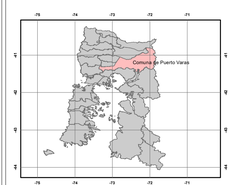
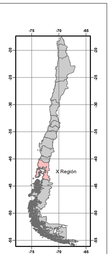
Fecha

Septiembre 2017

Escala

250 125 0 250 m

Escala 1: 12.500

Ubicación

X Región de los Lagos
Comuna de Puerto Varas