



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA

Región de Los Ríos

PLANO DE ZONIFICACIÓN PRCVAL - Z

SIMBOLOGÍA

++ LÍMITE URBANO
X VÉRTICE LÍMITE URBANO

ZONIFICACIÓN

I. ÁREAS Y ZONAS DE ACTIVIDADES URBANAS

- Zonas Mixtas Centrales**
 - C1, Zona Centralizada Alta
 - C2, Zona Centralizada Media
 - C3a, Zona Centralizada Media Centro (a)
 - C3b, Zona Centralizada Media Subcentros (b)
 - C4, Zona Mixta Media Baja
 - C5, Zona Centralizada Baja
 - C5c, Zona Centralizada Baja Costa (c)
- Zonas Mixtas Residenciales**
 - M2, Zona Mixta Media Alta Eje Principal
 - M3a, Zona Mixta Media Ejes Secundarios (a)
 - M3b, Zona Mixta Media Ejes Secundarios (b)
 - M4, Zona Mixta Media Baja
 - M4c, Zona Mixta Media Baja Costa (c)
 - M5, Zona Mixta Baja
 - M5c, Zona Mixta Baja Costa (c)
- Zonas Residenciales Preferentes**
 - R3, Zona Residencial Media
 - R4, Zona Residencial Baja
 - R5a, Zona Residencial Baja (a)
 - R5b, Zona Residencial Baja (b)
 - R5c, Zona Residencial Baja Costa (c)
 - R6, Zona Residencial Controlada (a)
 - R6b, Zona Residencial Controlada (b)
 - R6c, Zona Residencial Controlada Costa (c)
 - R6i-1, Subzona Residencial Controlada Costa (c-1)
- Zonas Turísticas**
 - T3a, Zona Turística Media (a)
 - T3b, Zona Turística Media (b)
 - T4, Zona Turística Media Baja
 - T5, Zona Turística Baja
 - T5a, Zona Turística Baja Costa (a)
 - T5b, Zona Turística Baja Costa (b)
 - T5c, Zona Turística Baja Costa (c)
 - T6, Zona Turística Desarrollo Controlado
 - T6a, Zona Turística Desarrollo Controlado (a)
 - T6b, Zona Turística Desarrollo Controlado (b)
 - T6c, Zona Turística Desarrollo Controlado Costa (c)
 - T6i-1, Subzona Turística Desarrollo Controlado Costa (c-1)
 - T6i-2, Subzona Turística Desarrollo Controlado Costa (c-2)

- Zonas de Actividades Especiales**
 - EC, Zona Equipamiento Complementary
 - EF, Zona Equipamiento Cultural Fuerte de Niebla
 - EE, Zona Equipamiento Complementary Riesgo
 - EH, Zona Equipamiento Hospital
 - EX, Zona Equipamiento Exclusivo
 - EM, Zona Equipamiento Múltiple

II. ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA

- Zonas de Actividades Productivas e Infraestructura**
 - AP1, Zona Actividad Productiva 1
 - AP2, Zona Actividad Productiva 2
 - AP3, Zona Actividad Productiva 3 Transición
 - IT, Zona Infraestructura Transporte
 - IS, Zona Infraestructura Sanitaria
 - IE, Zona Infraestructura Energética

III. ÁREAS VERDES PÚBLICAS, PLAZAS Y PARQUES

- Áreas verdes públicas, plazas y parques**
 - AV, Área Verde Existente
 - AVP, Área Verde Proyectada
 - ZP, Zona Parque
 - ZAV, Zona Área Verde

IV. ÁREAS Y ZONAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

- Áreas de Riesgo**
 - AR1, Área inundable o potencialmente inundable por maremoto o tsunami
 - AR2, Área inundable o potencialmente inundable por desborde de cauce o anegamiento
 - AR3, Área propensa o potencialmente propensa a deslizamientos de suelo y rodados
 - AR4, Área propensa o potencialmente propensa a aluviones
- Zonas no edificables**
 - Zr1, Zonas no edificables de líneas eléctricas
 - Zr2, Zonas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles
 - Zr3, Zonas de senderos de inspección de los canales de riego o acueductos
 - Áreas de Protección Aeródromo Las Marías

V. ÁREAS Y ZONAS DE PROTECCIÓN

- Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural reconocidas**
 - Monumentos Históricos (MH)
 - Zonas Típicas o Pintorescas (ZT)
 - ZTP1a, Zona Típica Gral. Lagos Norte (a)
 - ZTP1b, Zona Típica Gral. Lagos Sur (b)
 - ZTP2, Zona Típica Feria Fluvial

Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural

- ZCHP1, Zona Conservación Histórica Empart Casas Cúcuti
- ZCHP2, Zona Conservación Histórica Empleados EFE
- ZCHP3, Zona Conservación Histórica Villa Masaña
- ZCHP4, Zona Conservación Histórica Villa Endesa
- ZCHP5, Zona Conservación Histórica Barrio Esmeralda-Beuschef
- KCH, Inmuebles de Conservación Histórica

Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural

- PL, Zona Protección Legal de Valor Natural
- Sentimientos de la Naturaleza
- Humedales subterráneos designados

Zonas de Protección Costera

- PC1, Zona Protección Costera 1
- PC2, Zona Protección Costera 2
- PC3, Zona Protección Costera 3
- PSCL, Zona Significación Turismo Intercultural
- PSCL2, Zona Significación Patrimonio Cultural Indígena
- PSCL3, Zona Significación Cultural 3

VI. ZONAS DE PRESERVACIÓN AMBIENTAL Y RIESGOS

- Zonas de Preservación Ambiental y Riesgos**
 - PAH, Zona Preservación Ambiental Humedales
 - PAQ, Zona Preservación Ambiental Recursos Hídricos
 - PAL, Zona Preservación Ambiental Laderas
 - ZAH, Zona Amortiguación Humedales

VALIDAD ESTRUCTURANTE

- Validad Existente
- Validad con Ensanche
- Validad con Apertura

APROBACIÓN MUNICIPAL

LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE VALDIVIA, FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N° _____ EN SESIÓN DE FECHA _____ DE _____

ASESOR URBANISTA: _____ ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO: _____

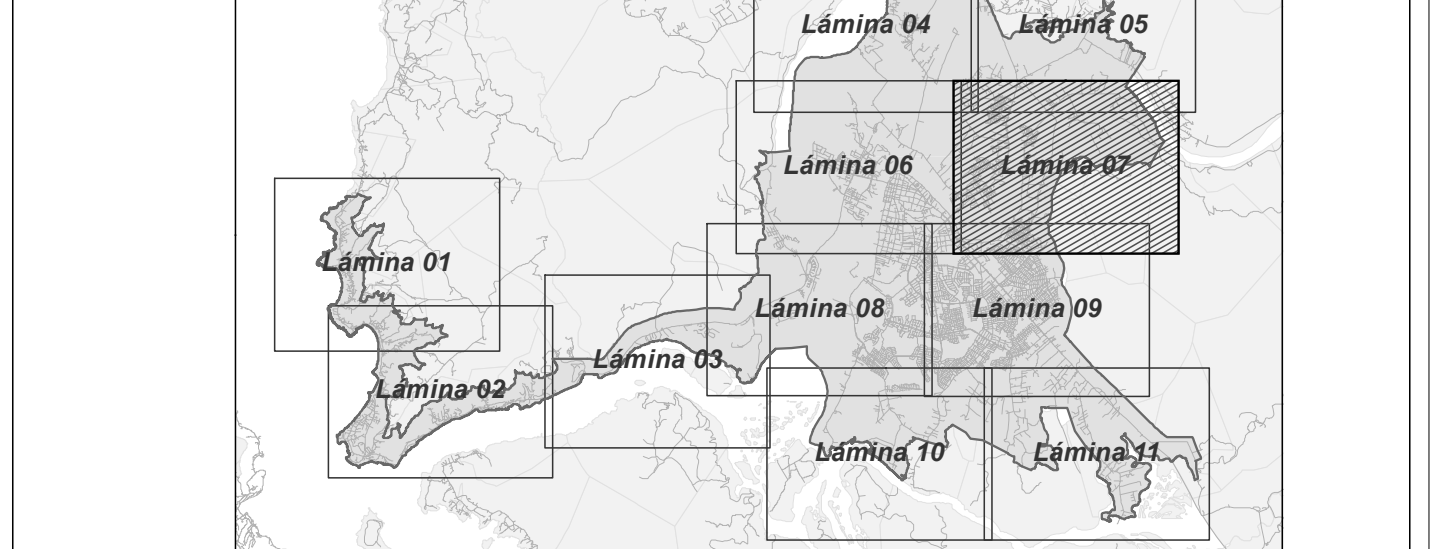
PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE VALDIVIA, FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICIAL N° _____ DE FECHA _____ Y PUBLICADA EN EL SITIO ELECTRÓNICO MUNICIPAL CON FECHA _____ ENTRANDO EN VIGENCIA A PARTIR DE ESTE ACTO.

Base Cartográfica

- Subdivisión Urbana**
 - Edificación
 - División predial
 - Caminos
- Infraestructura**
 - Línea Alta Tensión
 - Subestación Eléctrica
 - Línea Ferrocarril
 - Embarcadero Privado por estudio de movilidad
- Hydrografía**
 - Río y estero
 - Canal, Acequia
 - Quebradas
 - Cuerpos de agua
 - Relieve
 - Cuota nivel cada 5m/cm

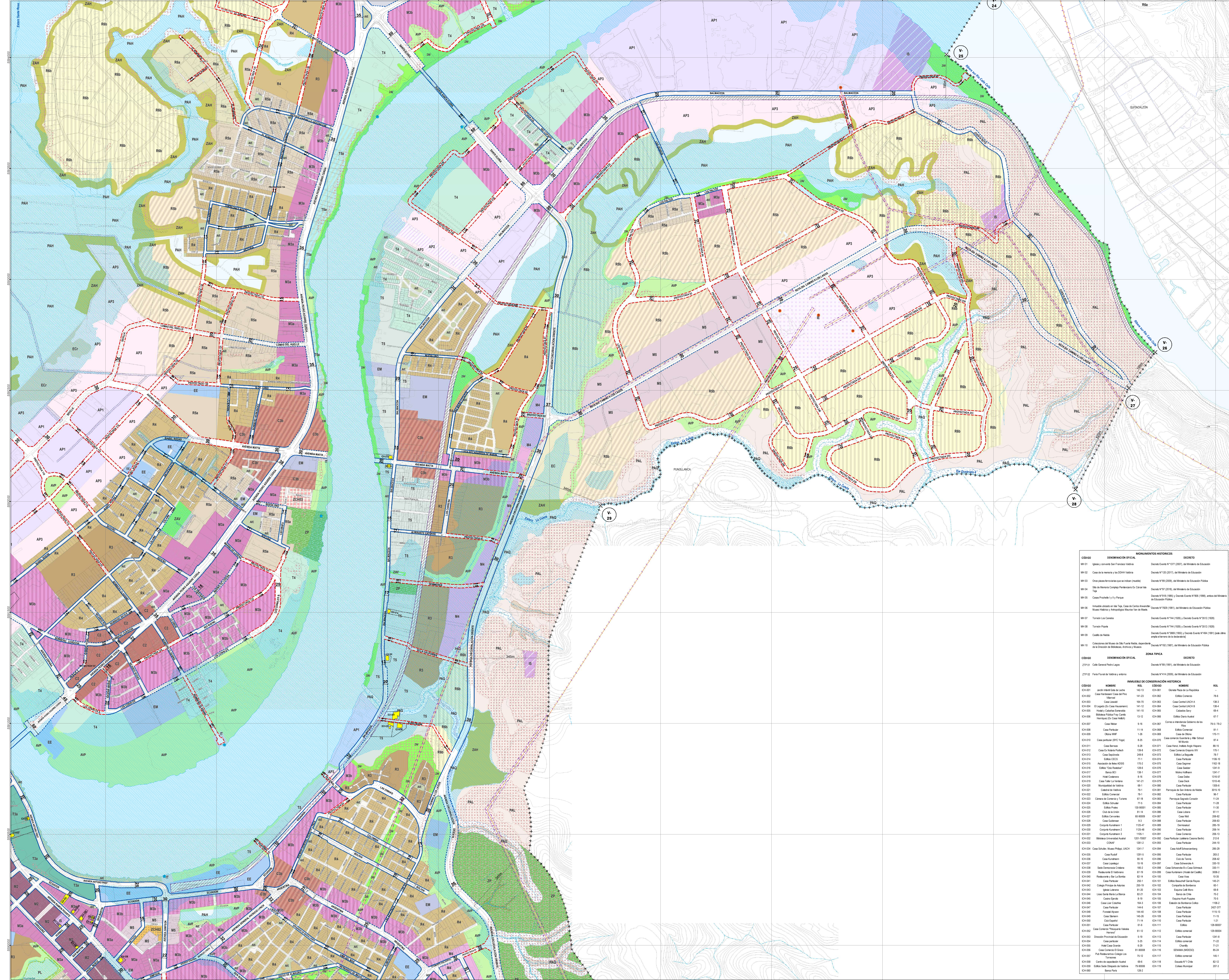
Cuadro de Ubicación



Escala 1 : 5.000

BASE: Restitución Aerofotogramétrica escala 1:5.000 y 1:1.000. Vuelo SAF año 2022. Buzos Municipales de Valdivia. Datum SIRGAS, Proyección UTM, huso 18a, cota EGM-08

CÓDIGO DE PLANO PRCVAL - Z FECHA ABRIL 2026



CODIGO	RENOVACION OFICIAL	MONUMENTOS HISTORICOS	SECRETO	
MH-01	Yates y convento San Francisco Valdivia	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación		
MH-02	Casa de la memoria y la ODHV Valdivia	Decreto N°133 (2017), del Ministerio de Educación		
MH-03	Una casa bretonneca con su jardín (ruinas)	Decreto N°138 (2018), del Ministerio de Educación		
MH-04	Sala de Memorias Compañeros Peruanos y Ex Compañeros	Decreto N°139 (2018), del Ministerio de Educación		
MH-05	Casas Prohito y y y Paraiso	Decreto N°138 (2018) y Decreto Exento N°106 (1988), ambos del Ministerio de Educación		
MH-06	Immuebles ubicados en las Topas, Casa de Carlos Anwandter	Decreto N°138 (2018), del Ministerio de Educación		
MH-07	Torreón Las Cañadas	Decreto Exento N°144 (2018) y Decreto Exento N°302 (1988)		
MH-08	Torreón Punta	Decreto Exento N°144 (2018) y Decreto Exento N°302 (1988)		
MH-09	Castillo de Nebla	Decreto Exento N°144 (2018) y Decreto Exento N°302 (1988) por el Sr. Alcalde de Valdivia		
MH-10	Colectividad del Barrio de San Juan, Barrio de la Cruz de los Andes y Barrio de la Cruz de los Andes	Decreto N°138 (2018), del Ministerio de Educación		
CODIGO	RENOVACION OFICIAL	ZONA TIPICA	SECRETO	
ZTP1	Calle General Pedro Lagos	Decreto N°138 (2018), del Ministerio de Educación		
ZTP2	Feria Fluvial de Valdivia y entorno	Decreto N°138 (2018), del Ministerio de Educación		
CODIGO	NOMBRE	INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA	NOMBRE	ROL
ICH-01	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	-
ICH-02	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	78.1
ICH-03	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	198.3
ICH-04	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	198.4
ICH-05	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	68.4
ICH-06	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	67.7
ICH-07	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-08	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-09	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-10	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-11	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-12	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-13	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-14	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-15	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-16	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-17	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-18	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-19	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-20	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-21	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-22	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-23	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-24	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-25	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-26	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-27	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-28	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-29	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-30	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-31	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-32	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-33	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-34	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-35	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-36	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-37	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-38	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-39	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-40	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-41	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-42	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-43	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-44	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-45	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-46	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-47	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-48	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-49	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1
ICH-50	Casa de la Memoria	Decreto Exento N°137 (2017), del Ministerio de Educación	Calle Plaza de la República	19.1

PLANO DE ZONIFICACIÓN PRVAL - Z

SIMBOLOGÍA
+ + + LÍMITE URBANO
X VÉRTICE LÍMITE URBANO

ZONIFICACIÓN

I. ÁREAS Y ZONAS DE ACTIVIDADES URBANAS

- Zonas Mixtas Residenciales**
- C1, Zona Centralidad Alta
 - C2, Zona Centralidad Media
 - C3a, Zona Centralidad Media Centro (a)
 - C3b, Zona Centralidad Media Subcentros (b)
 - C4, Zona Mixta Media Baja
 - C5, Zona Centralidad Baja
 - C5c, Zona Centralidad Baja Costa (c)
- Zonas Mixtas Residenciales**
- M2, Zona Mixta Media Alta Eje Principal
 - M3a, Zona Mixta Media Ejes Secundarios (a)
 - M3b, Zona Mixta Media Ejes Secundarios (b)
 - M4, Zona Mixta Media Baja
 - M4c, Zona Mixta Media Baja Costa (c)
 - M5, Zona Mixta Baja
 - M5c, Zona Mixta Baja Costa (c)
- Zonas Residenciales Preferentes**
- R3, Zona Residencial Media
 - R4, Zona Residencial Media Baja
 - R5a, Zona Residencial Baja (a)
 - R5b, Zona Residencial Baja (b)
 - R5c, Zona Residencial Baja Costa (c)
 - R6, Zona Residencial Controlada (a)
 - R6b, Zona Residencial Controlada (b)
 - R6c, Zona Residencial Controlada Costa (c)
 - R6-1, Subzona Residencial Controlada Costa (c-1)
- Zonas Turísticas**
- T3a, Zona Turística Media (a)
 - T3b, Zona Turística Media (b)
 - T4, Zona Turística Baja
 - T5, Zona Turística Baja
 - T5a, Zona Turística Baja (a)
 - T5b, Zona Turística Baja (b)
 - T5c, Zona Turística Baja Costa (c)
 - T6, Zona Turística Desarrollo Controlado
 - T6a, Zona Turística Desarrollo Controlado (a)
 - T6b, Zona Turística Controlada (b)
 - T6c, Zona Turística Controlada Costa (c)
 - T6c-1, Subzona Turística Controlada Costa (c-1)
 - T6c-2, Subzona Turística Controlada Costa (c-2)

Zonas de Actividades Especiales

- EC, Zona Equipamiento Complementario
- EF, Zona Equipamiento Cultural Fuerte de Niebla
- ECR, Zona Equipamiento Complementario Riesgo
- EE, Zona Equipamiento Especial
- EH, Zona Equipamiento Hospital
- EX, Zona Equipamiento Exclusivo
- EM, Zona Equipamiento Múltiple

II. ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA

- Zonas de Actividades Productivas e Infraestructura**
- AP1, Zona Actividad Productiva 1
 - AP2, Zona Actividad Productiva 2
 - AP3, Zona Actividad Productiva 3
 - IT, Zona Infraestructura Transporte
 - IS, Zona Infraestructura Sanitaria
 - IE, Zona Infraestructura Energética

III. ÁREAS VERDES PÚBLICAS, PLAZAS Y PARQUES

- Áreas verdes públicas, plazas y parques**
- AV, Área Verde Existente
 - AVP, Área Verde Proyectada
 - ZAV, Zona Área Verde

IV. ÁREAS Y ZONAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

- Áreas de Riesgo**
- AR1, Área inundable o potencialmente inundable por maremoto o tsunami
 - AR2, Área inundable o potencialmente inundable por desborde de cauce o anegamiento
 - AR3, Área propensa o potencialmente propensa a deslizamientos de suelo y rodados
 - AR4, Área propensa o potencialmente propensa a aluviones
- Zonas no edificables**
- Z1, Zonas no edificables de líneas eléctricas
 - Z2, Zonas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles
 - Z3, Zonas de senderos de inspección de los canales de riego o acueductos
 - Áreas de Protección Aeródromo Las Marías

V. ÁREAS Y ZONAS DE PROTECCIÓN

- Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural reconocidas**
- Monumentos Históricos (MH)
 - Zonas Típicas o Pintorescas (ZT)
 - ZTP1a, Zona Típica Gral. Lagos Norte (a)
 - ZTP1b, Zona Típica Gral. Lagos Sur (b)
 - ZTP2, Zona Típica Feria Fluvial
- Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural**
- ZCHP1, Zona Conservación Histórica Empart Casas Cucú
 - ZCHP2, Zona Conservación Histórica Empleados EFE
 - ZCHP3, Zona Conservación Histórica Villa Masaña
 - ZCHP4, Zona Conservación Histórica Villa Endesa
 - ZCHP5, Zona Conservación Histórica Barrio Esmeralda-Beuschef
 - ZCH, Inmuebles de Conservación Histórica
- Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural**
- PL, Zona Protección Legal de Valor Natural
 - Sentieros de la Naturaleza
 - Humedales urbanos degradados
- Zonas de Protección Costera**
- PC1, Zona Protección Costera 1
 - PC2, Zona Protección Costera 2
 - PC3, Zona Protección Costera 3
- Zonas Significación Cultural Indígena**
- PSC1, Zona Significación Turismo Intercultural
 - PSC2, Zona Significación Patrimonio Cultural Indígena
 - PSC3, Zona Significación Cultural 3

VI. ZONAS DE PRESERVACIÓN AMBIENTAL Y RIESGOS

- Zonas de Preservación Ambiental y Riesgos**
- PAH, Zona Preservación Ambiental Humedales
 - PAL, Zona Preservación Ambiental Laderas
 - PAQ, Zona Preservación Ambiental Recursos Hídricos
 - ZAH, Zona Amortiguación Humedales

VALIDAD ESTRUCTURANTE

- Validad Existente
- Validad con Ensanche
- Validad con Apertura
- AN, Ancho Faja Vial

APROBACIÓN MUNICIPAL

LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE VALDIVIA, FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N° EN SESIÓN DE FECHA

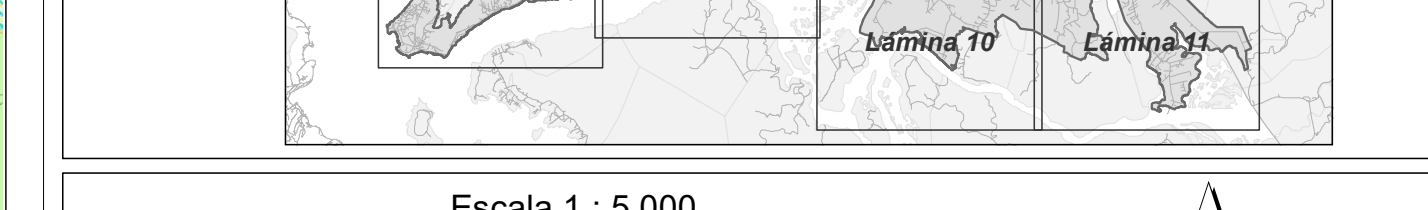
PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE VALDIVIA, FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA Y PUBLICADA EN EL SITIO ELECTRÓNICO MUNICIPAL CON FECHA ENTRANDO EN VIGENCIA A PARTIR DE ESTE ACTO.

Base Cartográfica

- Subdivisión Urbana**
- Edificación
 - División predial
 - Caminos
- Infraestructura**
- Línea Alta Tensión
 - Subestación Eléctrica
 - Línea Ferrocarril
 - Canales
 - Embarcadero Planificado por estudio de movilidad
- Hydrografía**
- Río y estero
 - Canal, Ancoya
 - Quebradas
 - Cuerpos de agua
 - Relieve
 - Cuota nivel cada 5m/cm

Cuadro de Ubicación



Escala 1 : 5.000

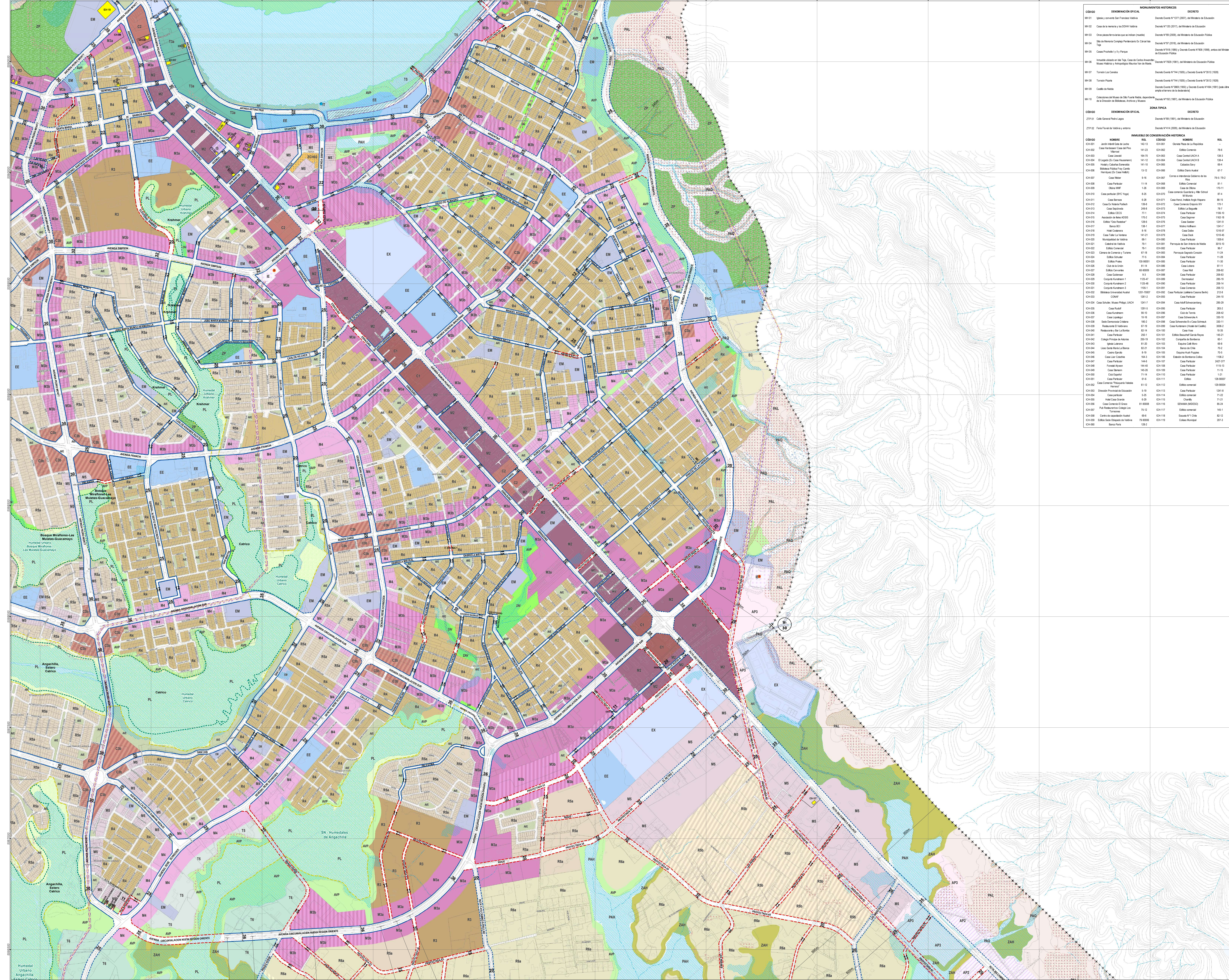
BASE: Restitución Aerofotogramétrica escala 1:5.000 y 1:1.000. Vuelo SAF año 2022. Buzos Municipales de Valdivia. Angachilla. Datum SIRGAS, Proyección UTM, huso 18s, cota EGM-08

CÓDIGO DE PLANO PRVAL - Z FECHA ABRIL 2026 LÁMINA N° 08 DE 11

CODIGO	DESIGNACIÓN OFICIAL	DESCRIPCIÓN
MA 01	Colegio y Jardín San Francisco Javier	Decreto Ley N° 107 (2007), del Ministerio de Educación
MA 02	Colegio de enseñanza y de COPEL Valdivia	Decreto N° 123 (2017), del Ministerio de Educación
MA 03	Colegio Técnico Agrícola de la zona (museo)	Decreto N° 123 (2017), del Ministerio de Educación
MA 04	Colegio de Enseñanza Técnica Profesional de la zona (museo)	Decreto N° 123 (2017), del Ministerio de Educación
MA 05	Colegio Profesional y F. y P. de la zona	Decreto N° 123 (2017), del Ministerio de Educación
MA 06	Escuela Técnica de la zona	Decreto N° 123 (2017), del Ministerio de Educación
MA 07	Escuela Técnica de la zona	Decreto N° 123 (2017), del Ministerio de Educación
MA 08	Escuela Técnica de la zona	Decreto N° 123 (2017), del Ministerio de Educación
MA 09	Escuela Técnica de la zona	Decreto N° 123 (2017), del Ministerio de Educación
MA 10	Escuela Técnica de la zona	Decreto N° 123 (2017), del Ministerio de Educación

MONUMENTOS HISTÓRICOS


CODIGO	NOMBRE	HIC	CODIGO	NOMBRE	HIC
CH 001	Casa de la familia de la zona	101.1	CH 001	Casa de la familia de la zona	101.1
CH 002	Casa de la familia de la zona	101.2	CH 002	Casa de la familia de la zona	101.2
CH 003	Casa de la familia de la zona	101.3	CH 003	Casa de la familia de la zona	101.3
CH 004	Casa de la familia de la zona	101.4	CH 004	Casa de la familia de la zona	101.4
CH 005	Casa de la familia de la zona	101.5	CH 005	Casa de la familia de la zona	101.5
CH 006	Casa de la familia de la zona	101.6	CH 006	Casa de la familia de la zona	101.6
CH 007	Casa de la familia de la zona	101.7	CH 007	Casa de la familia de la zona	101.7
CH 008	Casa de la familia de la zona	101.8	CH 008	Casa de la familia de la zona	101.8
CH 009	Casa de la familia de la zona	101.9	CH 009	Casa de la familia de la zona	101.9
CH 010	Casa de la familia de la zona	101.10	CH 010	Casa de la familia de la zona	101.10
CH 011	Casa de la familia de la zona	101.11	CH 011	Casa de la familia de la zona	101.11
CH 012	Casa de la familia de la zona	101.12	CH 012	Casa de la familia de la zona	101.12
CH 013	Casa de la familia de la zona	101.13	CH 013	Casa de la familia de la zona	101.13
CH 014	Casa de la familia de la zona	101.14	CH 014	Casa de la familia de la zona	101.14
CH 015	Casa de la familia de la zona	101.15	CH 015	Casa de la familia de la zona	101.15
CH 016	Casa de la familia de la zona	101.16	CH 016	Casa de la familia de la zona	101.16
CH 017	Casa de la familia de la zona	101.17	CH 017	Casa de la familia de la zona	101.17
CH 018	Casa de la familia de la zona	101.18	CH 018	Casa de la familia de la zona	101.18
CH 019	Casa de la familia de la zona	101.19	CH 019	Casa de la familia de la zona	101.19
CH 020	Casa de la familia de la zona	101.20	CH 020	Casa de la familia de la zona	101.20
CH 021	Casa de la familia de la zona	101.21	CH 021	Casa de la familia de la zona	101.21
CH 022	Casa de la familia de la zona	101.22	CH 022	Casa de la familia de la zona	101.22
CH 023	Casa de la familia de la zona	101.23	CH 023	Casa de la familia de la zona	101.23
CH 024	Casa de la familia de la zona	101.24	CH 024	Casa de la familia de la zona	101.24
CH 025	Casa de la familia de la zona	101.25	CH 025	Casa de la familia de la zona	101.25
CH 026	Casa de la familia de la zona	101.26	CH 026	Casa de la familia de la zona	101.26
CH 027	Casa de la familia de la zona	101.27	CH 027	Casa de la familia de la zona	101.27
CH 028	Casa de la familia de la zona	101.28	CH 028	Casa de la familia de la zona	101.28
CH 029	Casa de la familia de la zona	101.29	CH 029	Casa de la familia de la zona	101.29
CH 030	Casa de la familia de la zona	101.30	CH 030	Casa de la familia de la zona	101.30
CH 031	Casa de la familia de la zona	101.31	CH 031	Casa de la familia de la zona	101.31
CH 032	Casa de la familia de la zona	101.32	CH 032	Casa de la familia de la zona	101.32
CH 033	Casa de la familia de la zona	101.33	CH 033	Casa de la familia de la zona	101.33
CH 034	Casa de la familia de la zona	101.34	CH 034	Casa de la familia de la zona	101.34
CH 035	Casa de la familia de la zona	101.35	CH 035	Casa de la familia de la zona	101.35
CH 036	Casa de la familia de la zona	101.36	CH 036	Casa de la familia de la zona	101.36
CH 037	Casa de la familia de la zona	101.37	CH 037	Casa de la familia de la zona	101.37
CH 038	Casa de la familia de la zona	101.38	CH 038	Casa de la familia de la zona	101.38
CH 039	Casa de la familia de la zona	101.39	CH 039	Casa de la familia de la zona	101.39
CH 040	Casa de la familia de la zona	101.40	CH 040	Casa de la familia de la zona	101.40
CH 041	Casa de la familia de la zona	101.41	CH 041	Casa de la familia de la zona	101.41
CH 042	Casa de la familia de la zona	101.42	CH 042	Casa de la familia de la zona	101.42
CH 043	Casa de la familia de la zona	101.43	CH 043	Casa de la familia de la zona	101.43
CH 044	Casa de la familia de la zona	101.44	CH 044	Casa de la familia de la zona	101.44
CH 045	Casa de la familia de la zona	101.45	CH 045	Casa de la familia de la zona	101.45
CH 046	Casa de la familia de la zona	101.46	CH 046	Casa de la familia de la zona	101.46
CH 047	Casa de la familia de la zona	101.47	CH 047	Casa de la familia de la zona	101.47
CH 048	Casa de la familia de la zona	101.48	CH 048	Casa de la familia de la zona	101.48
CH 049	Casa de la familia de la zona	101.49	CH 049	Casa de la familia de la zona	101.49
CH 050	Casa de la familia de la zona	101.50	CH 050	Casa de la familia de la zona	101.50
CH 051	Casa de la familia de la zona	101.51	CH 051	Casa de la familia de la zona	101.51
CH 052	Casa de la familia de la zona	101.52	CH 052	Casa de la familia de la zona	101.52
CH 053	Casa de la familia de la zona	101.53	CH 053	Casa de la familia de la zona	101.53
CH 054	Casa de la familia de la zona	101.54	CH 054	Casa de la familia de la zona	101.54
CH 055	Casa de la familia de la zona	101.55	CH 055	Casa de la familia de la zona	101.55
CH 056	Casa de la familia de la zona	101.56	CH 056	Casa de la familia de la zona	101.56
CH 057	Casa de la familia de la zona	101.57	CH 057	Casa de la familia de la zona	101.57
CH 058	Casa de la familia de la zona	101.58	CH 058	Casa de la familia de la zona	101.58
CH 059	Casa de la familia de la zona	101.59	CH 059	Casa de la familia de la zona	101.59
CH 060	Casa de la familia de la zona	101.60	CH 060	Casa de la familia de la zona	101.60
CH 061	Casa de la familia de la zona	101.61	CH 061	Casa de la familia de la zona	101.61
CH 062	Casa de la familia de la zona	101.62	CH 062	Casa de la familia de la zona	101.62
CH 063	Casa de la familia de la zona	101.63	CH 063	Casa de la familia de la zona	101.63
CH 064	Casa de la familia de la zona	101.64	CH 064	Casa de la familia de la zona	101.64
CH 065	Casa de la familia de la zona	101.65	CH 065	Casa de la familia de la zona	101.65
CH 066	Casa de la familia de la zona	101.66	CH 066	Casa de la familia de la zona	101.66
CH 067	Casa de la familia de la zona	101.67	CH 067	Casa de la familia de la zona	101.67
CH 068	Casa de la familia de la zona	101.68	CH 068	Casa de la familia de la zona	101.68
CH 069	Casa de la familia de la zona	101.69	CH 069	Casa de la familia de la zona	101.69
CH 070	Casa de la familia de la zona	101.70	CH 070	Casa de la familia de la zona	101.70
CH 071	Casa de la familia de la zona	101.71	CH 071	Casa de la familia de la zona	101.71
CH 072	Casa de la familia de la zona	101.72	CH 072	Casa de la familia de la zona	101.72
CH 073	Casa de la familia de la zona	101.73	CH 073	Casa de la familia de la zona	101.73
CH 074	Casa de la familia de la zona	101.74	CH 074	Casa de la familia de la zona	101.74
CH 075	Casa de la familia de la zona	101.75	CH 075	Casa de la familia de la zona	101.75
CH 076	Casa de la familia de la zona	101.76	CH 076	Casa de la familia de la zona	101.76
CH 077	Casa de la familia de la zona	101.77	CH 077	Casa de la familia de la zona	101.77
CH 078	Casa de la familia de la zona	101.78	CH 078	Casa de la familia de la zona	101.78
CH 079	Casa de la familia de la zona	101.79	CH 079	Casa de la familia de la zona	101.79
CH 080	Casa de la familia de la zona	101.80	CH 080	Casa de la familia de la zona	101.80
CH 081	Casa de la familia de la zona	101.81	CH 081	Casa de la familia de la zona	101.81
CH 082	Casa de la familia de la zona	101.82	CH 082	Casa de la familia de la zona	101.82
CH 083	Casa de la familia de la zona	101.83	CH 083	Casa de la familia de la zona	101.83
CH 084	Casa de la familia de la zona	101.84	CH 084	Casa de la familia de la zona	101.84
CH 085	Casa de la familia de la zona	101.85	CH 085	Casa de la familia de la zona	101.85
CH 086	Casa de la familia de la zona	101.86	CH 086	Casa de la familia de la zona	101.86
CH 087	Casa de la familia de la zona	101.87	CH 087	Casa de la familia de la zona	101.87
CH 088	Casa de la familia de la zona	101.88	CH 088	Casa de la familia de la zona	101.88
CH 089	Casa de la familia de la zona	101.89	CH 089	Casa de la familia de la zona	101.89
CH 090	Casa de la familia de la zona	101.90	CH 090	Casa de la familia de la zona	101.90
CH 091	Casa de la familia de la zona	101.91	CH 091	Casa de la familia de la zona	101.91
CH 092	Casa de la familia de la zona	101.92	CH 092	Casa de la familia de la zona	101.92
CH 093	Casa de la familia de la zona	101.93	CH 093	Casa de la familia de la zona	101.93
CH 094	Casa de la familia de la zona	101.94	CH 094	Casa de la familia de la zona	101.94
CH 095	Casa de la familia de la zona	101.95	CH 095	Casa de la familia de la zona	101.95
CH 096	Casa de la familia de la zona	101.96	CH 096	Casa de la familia de la zona	101.96
CH 097	Casa de la familia de la zona	101.97	CH 097	Casa de la familia de la zona	101.97
CH 098	Casa de la familia de la zona	101.98	CH 098	Casa de la familia de la zona	101.98
CH 099	Casa de la familia de la zona	101.99	CH 099	Casa de la familia de la zona	101.99
CH 100	Casa de la familia de la zona	102.00	CH 100	Casa de la familia de la zona	102.00



CÓDIGO	DENOMINACIÓN OFICIAL	DECRETO
MH 01	Iglesia y convento de San Francisco Valdivia	Decreto N° 2137 (2007), del Ministerio de Educación
MH 02	Casa de la memoria y su DCHM Valdivia	Decreto N° 225 (2012), del Ministerio de Educación
MH 03	Casa de la memoria con su sector (rueda)	Decreto N° 2005 (2005), del Ministerio de Educación Pública
MH 04	Casa de la memoria Colegio Politécnico de la Cruz del Sur	Decreto N° 2078 (2005), del Ministerio de Educación Pública
MH 05	Casa Preboste y F. J. Paraje	Decreto N° 1463 (1983) y Decreto Excmo N° 556 (1984), ambos del Ministerio de Educación Pública
MH 06	Servicio ubicado en 80 Tag, Casa de Carlos Brumby	Decreto N° 2023 (2005), del Ministerio de Educación Pública
MH 07	Torreón Las Cañales	Decreto Excmo N° 1005 (1985) y Decreto Excmo N° 3133 (1985)
MH 08	Torreón Puente	Decreto Excmo N° 1005 (1985) y Decreto Excmo N° 3133 (1985)
MH 09	Casita de la Niña	Decreto Excmo N° 1005 (1985) y Decreto Excmo N° 3133 (1985) (ambos en el terreno de la institución)
MH 10	Compañía del Museo de San Juan de los Ríos	Decreto N° 1081 (1981), del Ministerio de Educación Pública

CÓDIGO	DENOMINACIÓN OFICIAL	ZONA TÍPICA	DECRETO
ZTP 01	Calle General Pardo Lagos	Residencial	Decreto N° 1081 (1981), del Ministerio de Educación
ZTP 02	Parque Ferial de Valdivia y alrededores	Residencial	Decreto N° 1081 (1981), del Ministerio de Educación

CÓDIGO	NOMBRE	INDICE	CÓDIGO	NOMBRE	INDICE
CH001	Casa de la Memoria	142,13	CH081	Casa de la Memoria	142,13
CH002	Casa de la Memoria	142,13	CH082	Casa de la Memoria	142,13
CH003	Casa de la Memoria	142,13	CH083	Casa de la Memoria	142,13
CH004	Casa de la Memoria	142,13	CH084	Casa de la Memoria	142,13
CH005	Casa de la Memoria	142,13	CH085	Casa de la Memoria	142,13
CH006	Casa de la Memoria	142,13	CH086	Casa de la Memoria	142,13
CH007	Casa de la Memoria	142,13	CH087	Casa de la Memoria	142,13
CH008	Casa de la Memoria	142,13	CH088	Casa de la Memoria	142,13
CH009	Casa de la Memoria	142,13	CH089	Casa de la Memoria	142,13
CH010	Casa de la Memoria	142,13	CH090	Casa de la Memoria	142,13



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA

Región de Los Ríos

PLANO DE ZONIFICACIÓN PRCVL - Z

SIMBOLOGÍA

ÁREA URBANA
 + + LÍMITE URBANO
 X VÉRTICE LÍMITE URBANO

ZONIFICACIÓN

I. ÁREAS Y ZONAS DE ACTIVIDADES URBANAS

Zonas Mixtas Centrales	Zonas Mixtas Residenciales
M1, Zona Centralidad Alta	M2, Zona Mixta Media Alta Eje Principal
M2, Zona Centralidad Media	M3a, Zona Mixta Media Ejes Secundarios (a)
M3a, Zona Centralidad Media Centro (a)	M3b, Zona Mixta Media Ejes Secundarios (b)
M3b, Zona Centralidad Media Subcentros (b)	M4, Zona Mixta Media Baja
M4, Zona Mixta Media Baja	M4c, Zona Mixta Media Baja Costa (a)
M5, Zona Centralidad Baja	M5, Zona Mixta Baja
M6, Zona Centralidad Baja Costa (c)	M6, Zona Mixta Baja Costa (c)

Zonas Residenciales Preferentes

R3, Zona Residencial Media
 R4, Zona Residencial Media Baja
 R5, Zona Residencial Baja (a)
 R6a, Zona Residencial Baja (b)
 R6b, Zona Residencial Controlada (a)
 R6c, Zona Residencial Controlada (b)
 R6d, Zona Residencial Controlada (c)
 R6e, Subzona Residencial Controlada Costa (c-1)

Zonas Turísticas

T3a, Zona Turística Media (a)
 T3b, Zona Turística Media (b)
 T4, Zona Turística Media Baja
 T5, Zona Turística Baja
 T5a, Zona Turística Baja Costa (a)
 T5b, Zona Turística Baja (b)
 T5c, Zona Turística Baja Costa (c)
 T6, Zona Turística Desarrollo Controlado
 T6a, Zona Turística Desarrollo Controlado (a)
 T6b, Zona Turística Controlada (b)
 T6c, Zona Turística Controlada Costa (c)
 T6d, Subzona Turística Controlada Costa (c-1)
 T6e, Subzona Turística Controlada Costa (c-2)

Zonas de Actividades Especiales

EC, Zona Equipamiento Complementario
 EF, Zona Equipamiento Cultural Fuerte de Riesgo
 ECF, Zona Equipamiento Cultural Fuerte de Riesgo
 EE, Zona Equipamiento Especializado
 EH, Zona Equipamiento Hospital
 EX, Zona Equipamiento Exclusivo
 EM, Zona Equipamiento Múltiple

II. ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA

AP1, Zona Actividad Productiva 1
 AP2, Zona Actividad Productiva 2
 AP3, Zona Actividad Productiva 3 Transición

III. ÁREAS VERDES PÚBLICAS, PLAZAS Y PARQUES

AV, Área Verde Existente
 AVP, Área Verde Proyectada
 ZV, Zona Área Verde

IV. ÁREAS Y ZONAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

AR1, Área inundable o potencialmente inundable por maremoto o tsunami
 AR2, Área inundable o potencialmente inundable por desborde de cauce o anegamiento
 AR3, Área propensa o potencialmente propensa a deslizamientos de suelo y rodados
 AR4, Área propensa o potencialmente propensa a asentamientos

Zonas no edificables

Z1, Zonas no edificables de líneas eléctricas
 Z2, Zonas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles
 Z3, Zonas de senderos de inspección de los canales de riego o acueductos
 Áreas de Protección Aeródromo Las Marías

V. ÁREAS Y ZONAS DE PROTECCIÓN

Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural reconocidas

MH, Monumentos Históricos (MH)
 ZT, Zonas Típicas o Pintorescas (ZT)
 ZCHP1, Zona Conservación Histórica Empart Casas Cúcu
 ZCHM2, Zona Conservación Histórica Empleados EFE
 ZCHM3, Zona Conservación Histórica Villa Masaña
 ZCHM4, Zona Conservación Histórica Villa Endesa
 ZCHM5, Zona Conservación Histórica Barrio Esmeralda-Beuschef
 ICH, Inmuebles de Conservación Histórica

Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural

PL, Zona Protección Legal de Valor Natural
 Sentimientos de la naturaleza
 Humedales subterráneos destruidos

Zonas de Protección Costera

PC1, Zona Protección Costera 1
 PC2, Zona Protección Costera 2
 PC3, Zona Protección Costera 3

Zonas Significación Cultural Indígena

PSC1, Zona Significación Turismo Intercultural
 PSC2, Zona Significación Patrimonio Cultural Indígena
 PSC3, Zona Significación Cultural 3

VI. ZONAS DE PRESERVACIÓN AMBIENTAL Y RIESGOS

Zonas de Preservación Ambiental y Riesgo

PAH, Zona Preservación Ambiental Humedales
 PAL, Zona Preservación Ambiental Laderas
 PAQ, Zona Preservación Ambiental Recursos Hídricos
 ZAH, Zona Amortiguación Humedales

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

Validad Existente
 Validad con Ensanche
 Validad con Apertura
 Ancho Faja Vial

APROBACIÓN MUNICIPAL

LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE VALDIVIA FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N° DE EN SESIÓN DE FECHA

ALCALDESA

ASESOR URBANISTA ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO

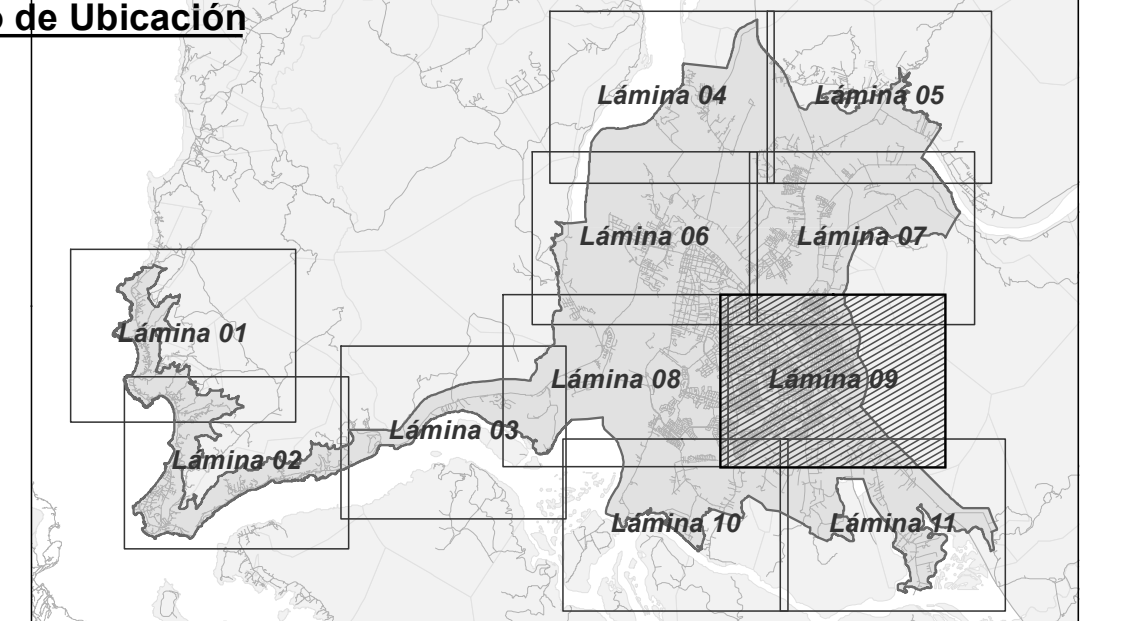
PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE VALDIVIA FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA Y PUBLICADA EN EL SITIO ELECTRÓNICO MUNICIPAL CON FECHA ENTRANDO EN VIGENCIA A PARTIR DE ESTE ACTO.

Base Cartográfica

Subdivisión Urbana: Edificación, División predial, Caminos
 Infraestructura: Línea Alta Tensión, Subestación Eléctrica, Línea Ferrocarril, Embarcadero Privado por estudio de movilidad
 Hidrografía: Río y estero, Canal, Anquepa, Quebradas, Cuerpos de agua, Relieve: Curva nivel cada 5mcm

Cuadro de Ubicación



Escala 1 : 5.000

BASE: Restitución Aerofotogramétrica escalas 1:5.000 y 1:1.000. Vuelo SAF año 2022. Buzos Municipalidad de Valdivia. Datum SIRGAS, Proyección UTM, huso 18s, cota EGM-08

CÓDIGO DE PLANO PRCVL - Z LÁMINA N° 09 DE 11

FECHA ABRIL 2026

PLANO DE ZONIFICACIÓN PRCVAL - Z

SIMBOLOGÍA
ÁREA URBANA
 + + + LÍMITE URBANO
 X VÉRTICE LÍMITE URBANO

- ZONIFICACIÓN**
- I. ÁREAS Y ZONAS DE ACTIVIDADES URBANAS**
- Zonas Mixtas Centrales**
 C1, Zona Centralidad Alta
 C2, Zona Centralidad Media
 C3a, Zona Centralidad Media Centro (a)
 C3b, Zona Centralidad Media Subcentros (b)
 C4, Zona Mixta Media Baja
 C5, Zona Centralidad Baja
 C6, Zona Centralidad Baja Costa (c)
- Zonas Mixtas Residenciales**
 M2, Zona Mixta Media Alta Eje Principal
 M3a, Zona Mixta Media Alta Ejes Secundarios (a)
 M3b, Zona Mixta Media Alta Ejes Secundarios (b)
 M4, Zona Mixta Media Baja
 M4c, Zona Mixta Media Baja Costa (c)
 M5, Zona Mixta Baja
 M5c, Zona Mixta Baja Costa (c)
- Zonas Residenciales Preferentes**
 R3, Zona Residencial Media
 R4, Zona Residencial Baja
 R5a, Zona Residencial Baja (a)
 R5b, Zona Residencial Baja (b)
 R5c, Zona Residencial Baja Costa (c)
 R6a, Zona Residencial Controlada (a)
 R6b, Zona Residencial Controlada (b)
 R6c, Zona Residencial Controlada Costa (c)
 R6c-1, Subzona Residencial Controlada Costa (c-1)
- Zonas Turísticas**
 T3a, Zona Turística Media
 T3b, Zona Turística Media Baja
 T4, Zona Turística Baja
 T5, Zona Turística Baja
 T5a, Zona Turística Baja (a)
 T5b, Zona Turística Baja (b)
 T5c, Zona Turística Baja Costa (c)
 T6, Zona Turística Desarrollo Controlado
 T6a, Zona Turística Desarrollo Controlado (a)
 T6b, Zona Turística Controlada (b)
 T6c, Zona Turística Controlada Costa (c)
 T6c-1, Subzona Turística Controlada Costa (c-1)
 T6c-2, Subzona Turística Controlada Costa (c-2)

- Zonas de Actividades Especiales**
 EC, Zona Equipamiento Complementario
 EF, Zona Equipamiento Cultural Fuerte de Niebla
 ECF, Zona Equipamiento Complementario Riesgo
 EE, Zona Equipamiento Especial
 EH, Zona Equipamiento Hospital
 EX, Zona Equipamiento Exclusivo
 EZ, Zona Equipamiento Múltiple
- II. ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA**
- Zonas de Actividades Productivas e Infraestructura**
 AP1, Zona Actividad Productiva 1
 AP2, Zona Actividad Productiva 2
 AP3, Zona Actividad Productiva 3 Transición
 IT, Zona Infraestructura Transporte
 IS, Zona Infraestructura Sanitaria
 IE, Zona Infraestructura Energética

- III. ÁREAS VERDES PÚBLICAS, PLAZAS Y PARQUES**
- Áreas verdes públicas, plazas y parques**
 VE, Área Verde Existente
 ZP, Zona Parque
 AVP, Área Verde Proyectada
 ZAV, Zona Área Verde

- IV. ÁREAS Y ZONAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**
- Áreas de Riesgo**
 AR1, Área inundable o potencialmente inundable por maremoto o tsunami
 AR2, Área inundable o potencialmente inundable por desborde de cauce o anegamiento
 AR3, Área propensa o potencialmente propensa a deslizamientos de suelo y rodados
 AR4, Área propensa o potencialmente propensa a aluviones
- Zonas no edificables**
 Zr1, Zonas no edificables de líneas eléctricas
 Zr2, Zonas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles
 Zr3, Zonas de senderos de inspección de los canales de riego o acueductos
 PA, Áreas de Protección Aeródromo Las Marías

- V. ÁREAS Y ZONAS DE PROTECCIÓN**
- Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural reconocidas**
 Monumentos Históricos (MH)
 ZT, Zonas Típicas o Pintorescas (ZT)
 ZTP1a, Zona Típica Oral, Lagos Norte (a)
 ZTP1b, Zona Típica Oral, Lagos Sur (b)
 ZTP2, Zona Típica Feria Fluvial

- Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural**
 ZCH01, Zona Conservación Histórica Empart Casas Cucú
 ZCH02, Zona Conservación Histórica Empleados EFE
 ZCH03, Zona Conservación Histórica Villa Maísa
 ZCH04, Zona Conservación Histórica Villa Endesa
 ZCH05, Zona Conservación Histórica Barrio Esmeralda-Beuschel
 ICH, Inmuebles de Conservación Histórica
- Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural**
 PL, Zona Protección Legal de Valor Natural
 S, Santuarios de la Naturaleza
 H, Humedales subterráneos designados

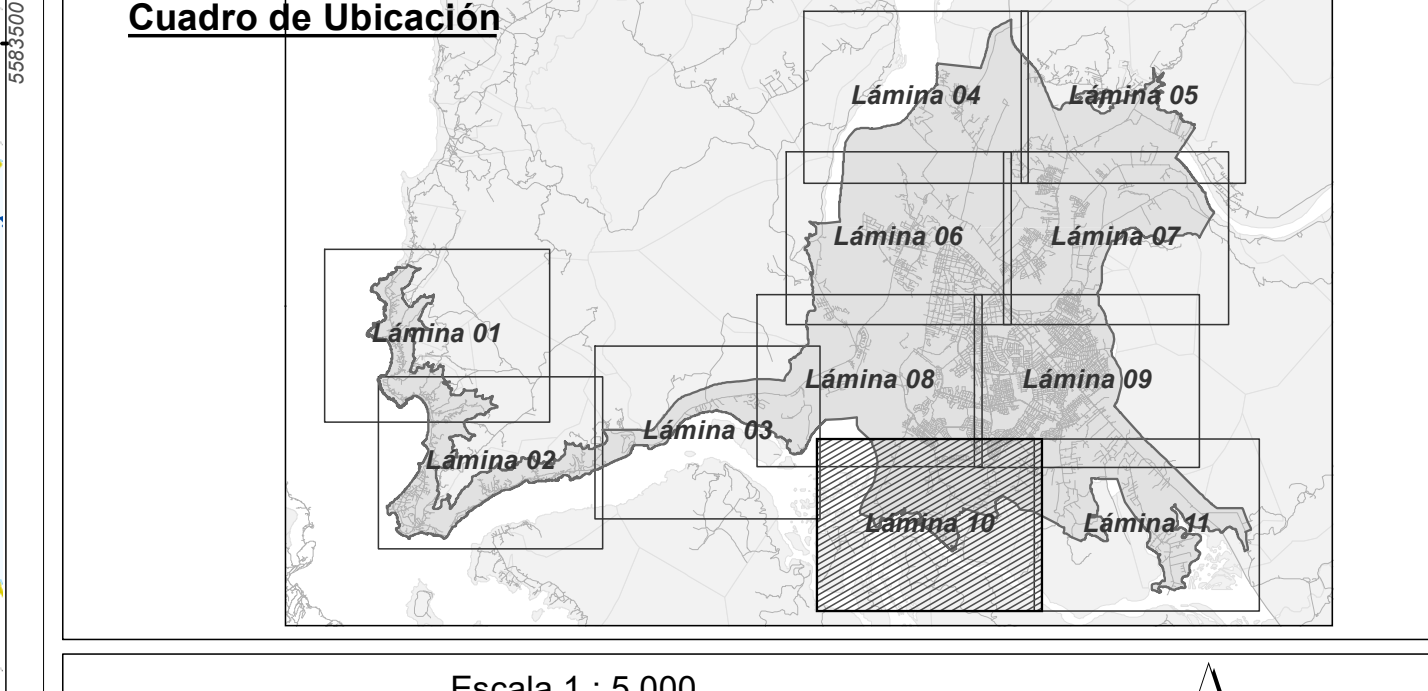
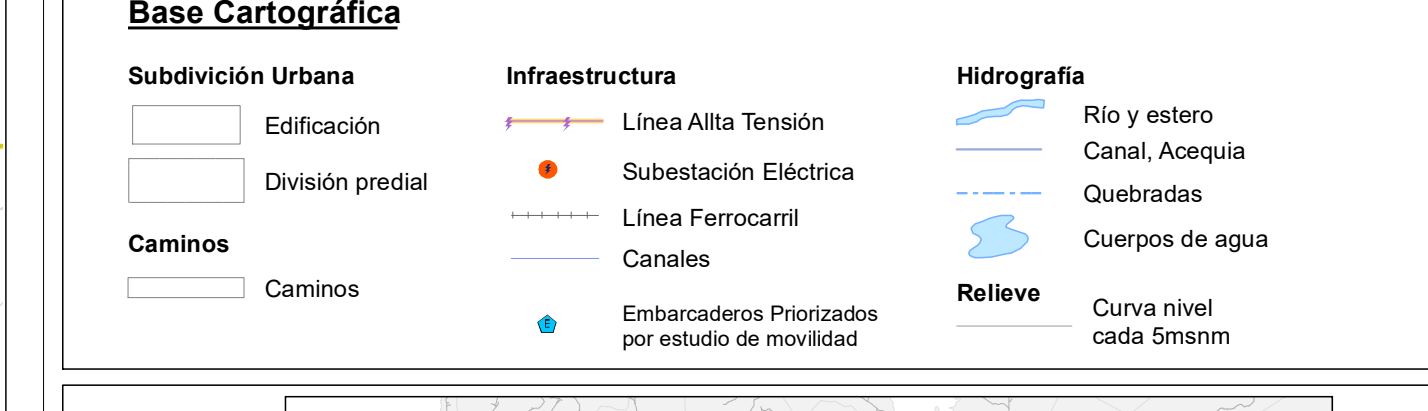
- Zonas de Protección Costera**
 PC1, Zona Protección Costera 1
 PC2, Zona Protección Costera 2
 PC3, Zona Protección Costera 3
- Zonas Significación Cultural Indígena**
 PSC1, Zona Significación Turismo Intercultural
 PSC2, Zona Significación Patrimonio Cultural Indígena
 PSC3, Zona Significación Cultural 3

- VI. ZONAS DE PRESERVACIÓN AMBIENTAL Y RIESGOS**
- Zonas de Preservación Ambiental y Riesgos**
 PAH, Zona Preservación Ambiental Humedales
 PAL, Zona Preservación Ambiental Laderas
 PAQ, Zona Preservación Ambiental Recursos Hídricos
 ZAH, Zona Amortiguación Humedales

VALIDAD ESTRUCTURANTE
 Validad Existente
 Validad con Ensanche
 Validad con Apertura
 .18, Ancho Faja Vial

APROBACIÓN MUNICIPAL
 LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE VALDIVIA, FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N° EN SESIÓN DE FECHA

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN
 LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE VALDIVIA, FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDÍCO N° DE FECHA Y PUBLICADA EN EL SITIO ELECTRÓNICO MUNICIPAL CON FECHA ENTRANDO EN VIGENCIA A PARTIR DE ESTE ACTO.



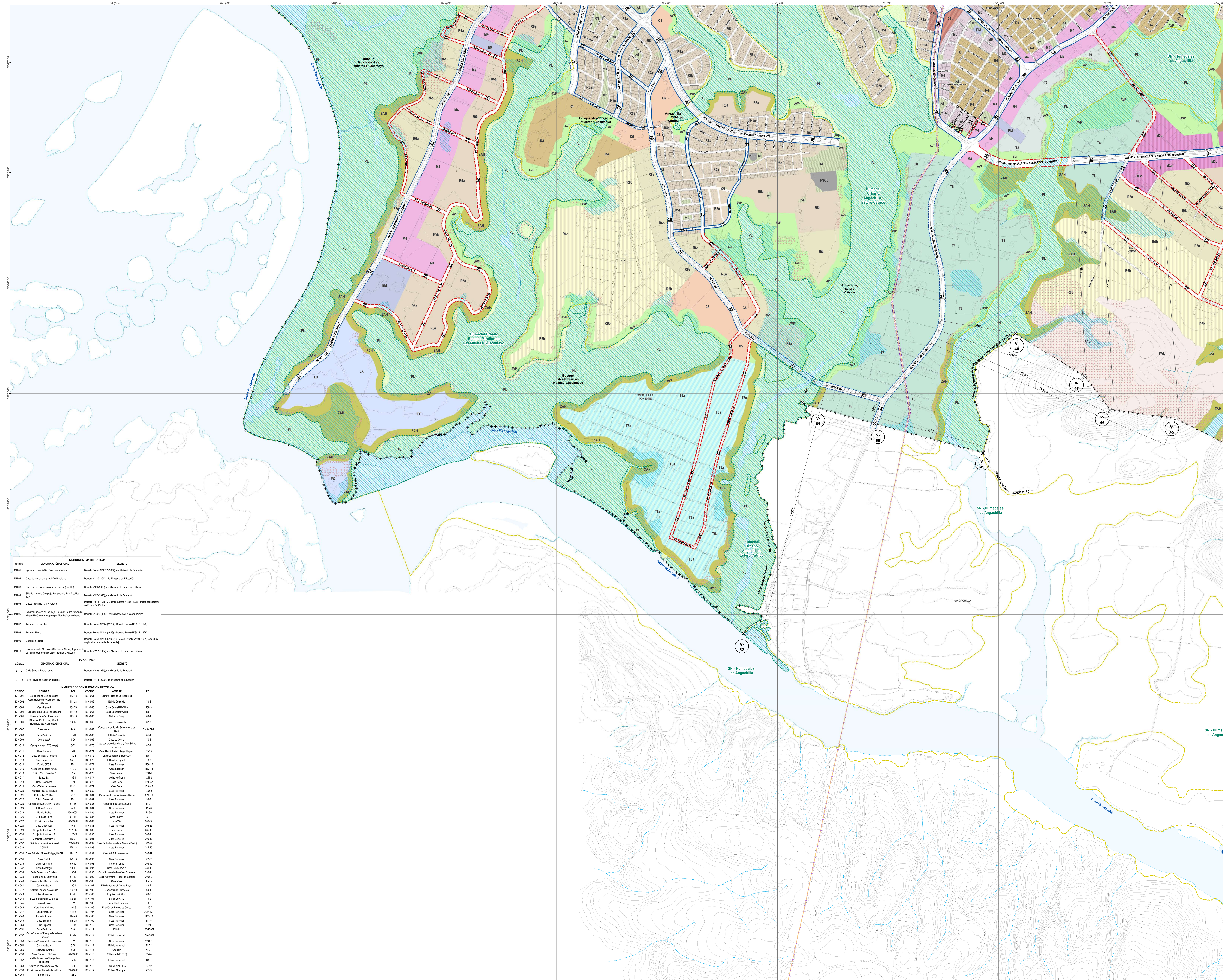
Escala 1 : 5.000

200 100 0 200 m

CÓDIGO DE PLANO PRCVAL - Z
LÁMINA N° 10 DE 11

FECHA ABRIL 2026

BASE: Restitución Aerofotogramétrica escalas 1:5.000 y 1:1.000. Vuelo SAF año 2022. Instituto Municipal de Valdivia. Datum SIRGAS, Proyección UTM, huso 18s, cota EGM-08



MONUMENTOS HISTÓRICOS

CÓDIGO	DENOMINACIÓN OFICIAL	DECRETO
881-11	Salvataje Urbana San Francisco Valdivia	Decreto Excmo N° 2271 (2015), del Ministerio de Educación
881-12	Casa de la Memoria y la Cultura Valdivia	Decreto N° 131 (2017), del Ministerio de Educación
881-13	Casa de la Memoria y la Cultura Valdivia	Decreto N° 131 (2017), del Ministerio de Educación
881-14	Obra de arte de bronce con un niño (fuerza)	Decreto N° 131 (2017), del Ministerio de Educación
881-15	Obra de arte de bronce con un niño (fuerza)	Decreto N° 131 (2017), del Ministerio de Educación
881-16	Obra de arte de bronce con un niño (fuerza)	Decreto N° 131 (2017), del Ministerio de Educación
881-17	Obra de arte de bronce con un niño (fuerza)	Decreto N° 131 (2017), del Ministerio de Educación
881-18	Obra de arte de bronce con un niño (fuerza)	Decreto N° 131 (2017), del Ministerio de Educación
881-19	Obra de arte de bronce con un niño (fuerza)	Decreto N° 131 (2017), del Ministerio de Educación
881-20	Obra de arte de bronce con un niño (fuerza)	Decreto N° 131 (2017), del Ministerio de Educación

IMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

CÓDIGO	NOMBRE	ROL	CÓDIGO	NOMBRE	ROL
IC0101	Jardín del Espino de Lucha	140-12	IC0101	Casas Pizarro de La Republica	81-1
IC0102	Casa Hermanos Casa del Pico	141-02	IC0102	Edificio Comercial	74-4
IC0103	Casa Lavado	144-70	IC0103	Casa Carlos OCHOA A.	138-3
IC0104	Edificio de Casa (Hermanos)	141-12	IC0104	Casa Carlos OCHOA B.	138-4
IC0105	Humo y Calafate Elevadas	141-10	IC0105	Calleada Savy	84-4
IC0106	Residencia del Sr. Carlos Henriquez (Ex Casa Verde)	131-12	IC0106	Edificio Dorado	81-7
IC0107	Casa Nave	91-6	IC0107	Casas de Inmuebles Comerciales	151-19/2
IC0108	Casa Pizarro	113-14	IC0108	Casa de Comercio	81-1
IC0109	Obra VMP	1-26	IC0109	Casa de Obispo	170-11
IC0110	Campanario (SIC Trigo)	8-20	IC0110	El Mirador	81-4
IC0111	Casa Barrios	6-28	IC0111	Casa Nueva, Indio y Agrop. Moderno	80-23
IC0112	Casa de Nueva Piedad	138-0	IC0112	Casa Carlos Torres Soto	170-1
IC0113	Casa Sotomayor	248-03	IC0113	Edificio La Republica	78-1
IC0114	Edificio CECS	70-1	IC0114	Casa Pizarro	106-10
IC0115	Asociación Nueva ADOS	170-2	IC0115	Casa Segura	182-19
IC0116	Edificio Casa Verde	138-0	IC0116	Casa Linares	1241-9
IC0117	Banco BCI	130-1	IC0117	Milla Meléndez	1241-7
IC0118	Hotel Colmena	6-16	IC0118	Casa Linares	1334-02
IC0119	Casa Tala La Virgen	141-21	IC0119	Casa Soto	1334-05
IC0120	Manicomio de Valdivia	158-1	IC0120	Casa Pizarro	1200-6
IC0121	Calle de la Virgen	18-1	IC0121	Parruco de San Andrés de Nodda	383-10
IC0122	Edificio Comercial	18-1	IC0122	Casa Pizarro	167-1
IC0123	Casas de Comercio y Turismo	63-18	IC0123	Proyecto Siglo XXI	11-32
IC0124	Edificio Gobierno	17-0	IC0124	Casa Pizarro	11-26
IC0125	Edificio Pizarro	100-0001	IC0125	Casa Pizarro	11-20
IC0126	Calle de la Virgen	81-16	IC0126	Casa Linares	81-11
IC0127	Edificio Comercio	60-0000	IC0127	Casa Pizarro	204-02
IC0128	Casa Guzmán	9-3	IC0128	Casa Pizarro	204-03
IC0129	Casa Comercio 1	110-01	IC0129	Comercio	205-10
IC0130	Casa Comercio 2	110-02	IC0130	Casa Pizarro	205-14
IC0131	Casa Comercio 3	110-03	IC0131	Casa Comercio	205-18
IC0132	Biblioteca Universidad Austral	1251-70007	IC0132	Casa Pizarro (Edificio Casa de Berro)	312-8
IC0133	Casa Pizarro	1251-70008	IC0133	Casa Pizarro	204-10
IC0134	Casa Sotomayor (Banco Pizarro)	1251-70009	IC0134	Casa Pizarro	205-20
IC0135	Casa Pizarro	1251-70010	IC0135	Casa Pizarro	205-28
IC0136	Casa Pizarro	1251-70011	IC0136	Casa Pizarro	205-32
IC0137	Casa Pizarro	1251-70012	IC0137	Casa Pizarro	205-36
IC0138	Casa Pizarro	1251-70013	IC0138	Casa Pizarro	205-40
IC0139	Casa Pizarro	1251-70014	IC0139	Casa Pizarro	205-44
IC0140	Casa Pizarro	1251-70015	IC0140	Casa Pizarro	205-48
IC0141	Casa Pizarro	1251-70016	IC0141	Casa Pizarro	205-52
IC0142	Casa Pizarro	1251-70017	IC0142	Casa Pizarro	205-56
IC0143	Casa Pizarro	1251-70018	IC0143	Casa Pizarro	205-60
IC0144	Casa Pizarro	1251-70019	IC0144	Casa Pizarro	205-64
IC0145	Casa Pizarro	1251-70020	IC0145	Casa Pizarro	205-68
IC0146	Casa Pizarro	1251-70021	IC0146	Casa Pizarro	205-72
IC0147	Casa Pizarro	1251-70022	IC0147	Casa Pizarro	205-76
IC0148	Casa Pizarro	1251-70023	IC0148	Casa Pizarro	205-80
IC0149	Casa Pizarro	1251-70024	IC0149	Casa Pizarro	205-84
IC0150	Casa Pizarro	1251-70025	IC0150	Casa Pizarro	205-88
IC0151	Casa Pizarro	1251-70026	IC0151	Casa Pizarro	205-92
IC0152	Casa Pizarro	1251-70027	IC0152	Casa Pizarro	205-96
IC0153	Casa Pizarro	1251-70028	IC0153	Casa Pizarro	205-100
IC0154	Casa Pizarro	1251-70029	IC0154	Casa Pizarro	205-104
IC0155	Casa Pizarro	1251-70030	IC0155	Casa Pizarro	205-108
IC0156	Casa Pizarro	1251-70031	IC0156	Casa Pizarro	205-112
IC0157	Casa Pizarro	1251-70032	IC0157	Casa Pizarro	205-116
IC0158	Casa Pizarro	1251-70033	IC0158	Casa Pizarro	205-120
IC0159	Casa Pizarro	1251-70034	IC0159	Casa Pizarro	205-124
IC0160	Casa Pizarro	1251-70035	IC0160	Casa Pizarro	205-128



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA

Región de Los Ríos

PLANO DE ZONIFICACIÓN PRCVAL - Z

SIMBOLOGÍA

++ LÍMITE URBANO
X VÉRTICE LÍMITE URBANO

ZONIFICACIÓN

I. ÁREAS Y ZONAS DE ACTIVIDADES URBANAS

- | | |
|---|---|
| Zonas Mixtas Centrales | Zonas Mixtas Residenciales |
| C1, Zona Centralidad Alta | M2, Zona Mixta Media Alta Eje Principal |
| C2, Zona Centralidad Media Alta | M3a, Zona Mixta Media Alta Ejes Secundarios (a) |
| C3a, Zona Centralidad Media Centro (a) | M3b, Zona Mixta Media Ejes Secundarios (b) |
| C3b, Zona Centralidad Media Subcentros (b) | M4, Zona Mixta Media Baja |
| C4, Zona Mixta Media Baja | M4c, Zona Mixta Media Baja Costa (c) |
| C5, Zona Centralidad Baja | M5, Zona Mixta Baja |
| C5c, Zona Centralidad Baja Costa (c) | M5c, Zona Mixta Baja Costa (c) |
| Zonas Residenciales Preferentes | Zonas Turísticas |
| R3, Zona Residencial Media | T3a, Zona Turística Media (a) |
| R4, Zona Residencial Media Baja | T3b, Zona Turística Media (b) |
| R5a, Zona Residencial Baja (a) | T4, Zona Turística Media Baja |
| R5b, Zona Residencial Baja (b) | T5, Zona Turística Baja |
| T5c, Zona Residencial Baja Costa (c) | T5a, Zona Turística Baja (a) |
| R6a, Zona Residencial Controlada (a) | T5b, Zona Turística Baja (b) |
| R6b, Zona Residencial Controlada (b) | T5c, Zona Turística Baja Costa (c) |
| R6c, Zona Residencial Controlada Costa (c) | T6, Zona Turística Desarrollo Controlado |
| R6o-1, Subzona Residencial Controlada Costa (o-1) | T6a, Zona Turística Desarrollo Controlado (a) |
| | T6b, Zona Turística Controlada (b) |
| | T6c, Zona Turística Controlada Costa (c) |
| | T6o-1, Subzona Turística Controlada Costa (o-1) |
| | T6o-2, Subzona Turística Controlada Costa (o-2) |

- Zonas de Actividades Especiales**
- | | |
|---|---------------------------------|
| EC, Zona Equipamiento Complementario | EH, Zona Equipamiento Hospital |
| EF, Zona Equipamiento Cultural Fuerte de Niebla | EX, Zona Equipamiento Exclusivo |
| ECR, Zona Equipamiento Complementario Riesgo | EM, Zona Equipamiento Múltiple |
| EE, Zona Equipamiento Esencial | |

- II. ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA**
- Zonas de Actividades Productivas e Infraestructura**
- | | |
|---|-------------------------------------|
| AP1, Zona Actividad Productiva 1 | IT, Zona Infraestructura Transporte |
| AP2, Zona Actividad Productiva 2 | IS, Zona Infraestructura Sanitaria |
| AP3, Zona Actividad Productiva 3 Transición | IE, Zona Infraestructura Energética |

- III. ÁREAS VERDES PÚBLICAS, PLAZAS Y PARQUES**
- Áreas verdes públicas, plazas y parques**
- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| AV, Área Verde Existente | AVP, Área Verde Proyectada |
| ZP, Zona Parque | ZAV, Zona Área Verde |

- IV. ÁREAS Y ZONAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**
- Áreas de Riesgo**
- | |
|--|
| AR1, Área inundable o potencialmente inundable por maremoto o tsunami |
| AR2, Área inundable o potencialmente inundable por desborde de cauce o anegamiento |
| AR3, Área propensa o potencialmente propensa a deslizamientos de suelo y rodados |
| AR4, Área propensa o potencialmente propensa a aluviones |

- Zonas no edificables**
- | |
|--|
| Z1, Zonas no edificables de líneas eléctricas |
| Z2, Zonas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles |
| Z3, Zonas de senderos de inspección de los canales de riego o acueductos |
| PA, Áreas de Protección Aeródromo Las Marías |

V. ÁREAS Y ZONAS DE PROTECCIÓN

- Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural reconocidas**
- | | |
|----------------------------------|--|
| Monumentos Históricos (MH) | ZTP1a, Zona Típica Oral, Lagos Norte (a) |
| Zonas Típicas o Pintorescas (ZT) | ZTP1b, Zona Típica Oral, Lagos Sur (b) |
| | ZTP2, Zona Típica Feria Fluvial |
- Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural**
- | |
|--|
| ZCHD1, Zona Conservación Histórica Empart Casas Cucú |
| ZCHD2, Zona Conservación Histórica Empleados EFE |
| ZCHD3, Zona Conservación Histórica Villa Masaña |
| ZCHD4, Zona Conservación Histórica Villa Endesa |
| ZCHD5, Zona Conservación Histórica Barrio Esmeralda-Beuschef |
| ICH, Inmuebles de Conservación Histórica |

- Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural**
- | |
|--|
| PL, Zona Protección Legal de Valor Natural |
| - Sentamos de la Naturaleza |
| - Humedales subterráneos |

- Zonas de Protección Costera**
- | | |
|--------------------------------|---|
| PC1, Zona Protección Costera 1 | PSC1, Zona Significación Turismo Intercultural |
| PC2, Zona Protección Costera 2 | PSC2, Zona Significación Patrimonio Cultural Indígena |
| PC3, Zona Protección Costera 3 | PSC3, Zona Significación Cultural 3 |

- VI. ZONAS DE PRESERVACIÓN AMBIENTAL Y RIESGOS**
- Zonas de Preservación Ambiental y Riesgo**
- | | |
|--|--|
| PAH, Zona Preservación Ambiental Humedales | PAQ, Zona Preservación Ambiental Recursos Hídricos |
| PAL, Zona Preservación Ambiental Laderas | ZAH, Zona Amortiguación Humedales |

- VALIDAD ESTRUCTURANTE**
- | | | |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| Validad Existente | Validad con Ensanche | Validad con Apertura |
|-------------------|----------------------|----------------------|
- 18, Ancho Faja Vial

APROBACIÓN MUNICIPAL

LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE VALDIVIA, FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N° _____ EN SESIÓN _____ DE FECHA _____

ASESOR URBANISTA: _____ ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO: _____

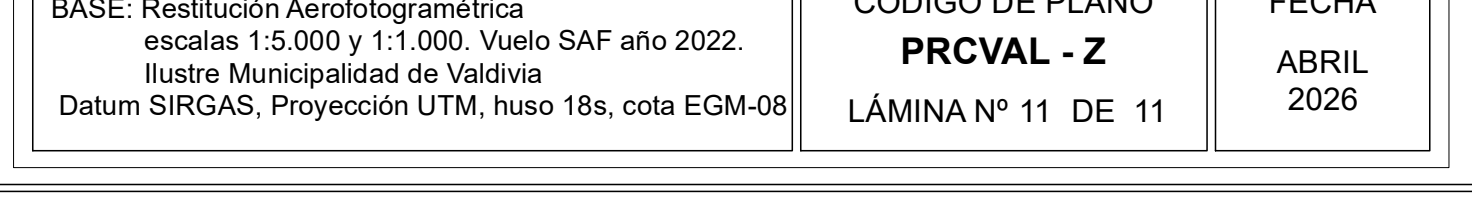
PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE VALDIVIA, FUE PROMULGADA POR DECRETO MUNICIPAL N° _____ DE FECHA _____ Y PUBLICADA EN EL SITIO ELECTRÓNICO COMUNAL CON FECHA _____ ENTRANDO EN VIGENCIA A PARTIR DE ESTE ACTO.

Base Cartográfica

- | | | |
|---------------------------|--|-----------------------|
| Subdivisión Urbana | Infraestructura | Hidrografía |
| Edificación | Línea Alta Tensión | Río y estero |
| División predial | Subestación Eléctrica | Canal, Acequia |
| | Línea Ferrocarril | Quebradas |
| | Canales | Cuerpos de agua |
| Caminos | Embarcadero Provisional por estudio de movilidad | Relieve |
| Caminos | | Cuota nivel cada 5mcm |

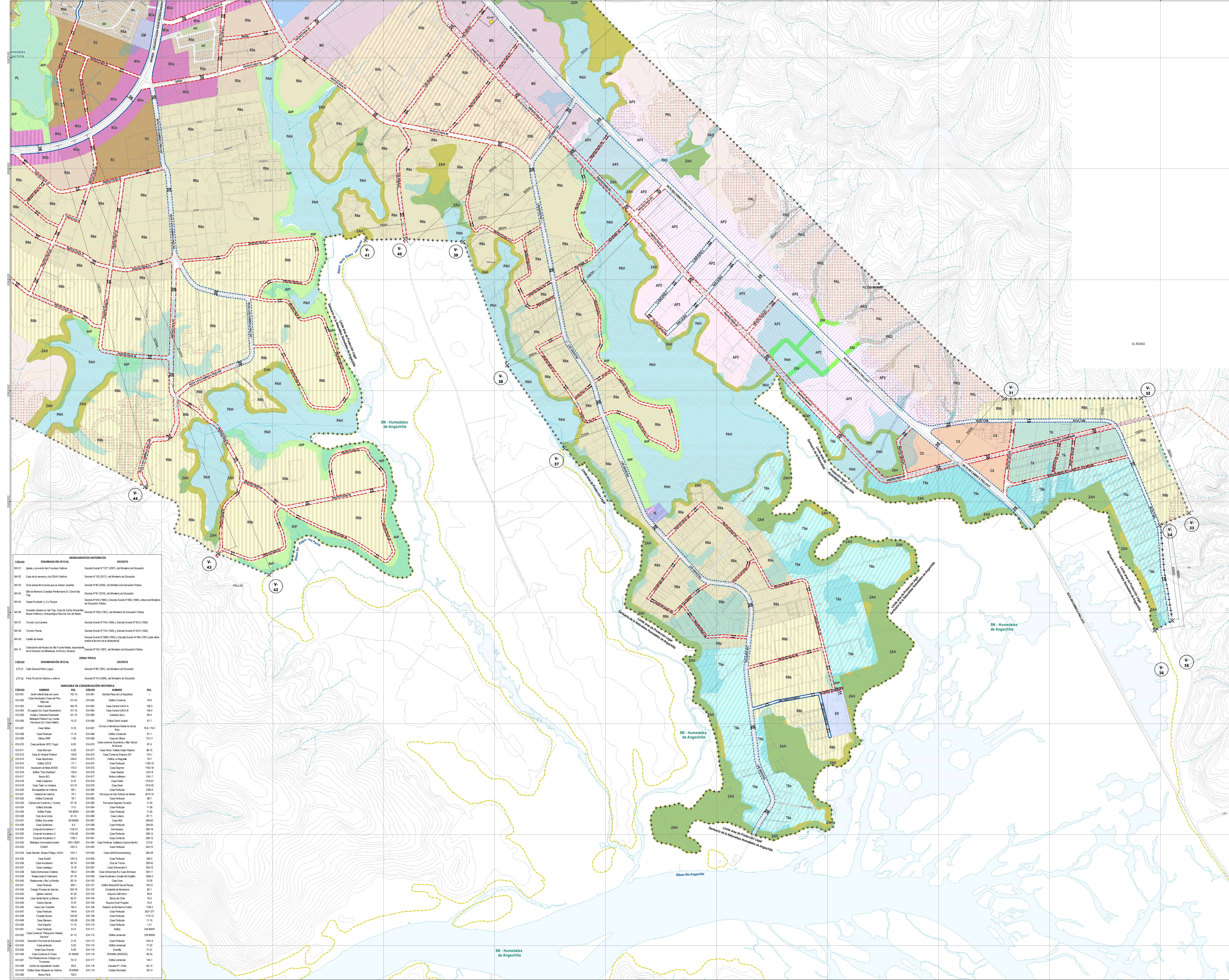
Cuadro de Ubicación



BASE: Restitución Aerofotogramétrica escalas 1:5.000 y 1:1.000. Vuelo SAF año 2022. Datum SIRGAS, Proyección UTM, huso 18s, cota EGM-08

CÓDIGO DE PLANO: PRCVAL - Z

FECHA: ABRIL 2026



CODIGO	denominación OFICIAL	zona TÍPICA	decreto
00001	Urbanización San Francisco Valdivia		Decreto N°137 (2017), del Ministerio de Educación
00002	Calle de la Memoria y O'Higgins Valdivia		Decreto N°138 (2017), del Ministerio de Educación
00003	Circa de la Memoria y O'Higgins (Troncal)		Decreto N°139 (2017), del Ministerio de Educación
00004	Urb. de la Memoria Comp. Pedernales y Canal de T. y P. y P. y P.		Decreto N°140 (2017), del Ministerio de Educación
00005	Calle Providencia y P. y P.		Decreto N°141 (2017), del Ministerio de Educación
00006	Instituto ubicado en las Top. Calle de Carlos Alvarado		Decreto N°142 (2017), del Ministerio de Educación
00007	Instituto ubicado en las Top. Calle de Carlos Alvarado		Decreto N°143 (2017), del Ministerio de Educación
00008	Torreón Las Cañas		Decreto N°144 (2017), del Ministerio de Educación
00009	Torreón Flor		Decreto N°145 (2017), del Ministerio de Educación
00010	Calle de la Memoria		Decreto N°146 (2017), del Ministerio de Educación
00011	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°147 (2017), del Ministerio de Educación
00012	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°148 (2017), del Ministerio de Educación
00013	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°149 (2017), del Ministerio de Educación
00014	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°150 (2017), del Ministerio de Educación
00015	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°151 (2017), del Ministerio de Educación
00016	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°152 (2017), del Ministerio de Educación
00017	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°153 (2017), del Ministerio de Educación
00018	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°154 (2017), del Ministerio de Educación
00019	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°155 (2017), del Ministerio de Educación
00020	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°156 (2017), del Ministerio de Educación
00021	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°157 (2017), del Ministerio de Educación
00022	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°158 (2017), del Ministerio de Educación
00023	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°159 (2017), del Ministerio de Educación
00024	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°160 (2017), del Ministerio de Educación
00025	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°161 (2017), del Ministerio de Educación
00026	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°162 (2017), del Ministerio de Educación
00027	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°163 (2017), del Ministerio de Educación
00028	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°164 (2017), del Ministerio de Educación
00029	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°165 (2017), del Ministerio de Educación
00030	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°166 (2017), del Ministerio de Educación
00031	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°167 (2017), del Ministerio de Educación
00032	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°168 (2017), del Ministerio de Educación
00033	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°169 (2017), del Ministerio de Educación
00034	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°170 (2017), del Ministerio de Educación
00035	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°171 (2017), del Ministerio de Educación
00036	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°172 (2017), del Ministerio de Educación
00037	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°173 (2017), del Ministerio de Educación
00038	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°174 (2017), del Ministerio de Educación
00039	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°175 (2017), del Ministerio de Educación
00040	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°176 (2017), del Ministerio de Educación
00041	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°177 (2017), del Ministerio de Educación
00042	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°178 (2017), del Ministerio de Educación
00043	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°179 (2017), del Ministerio de Educación
00044	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°180 (2017), del Ministerio de Educación
00045	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°181 (2017), del Ministerio de Educación
00046	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°182 (2017), del Ministerio de Educación
00047	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°183 (2017), del Ministerio de Educación
00048	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°184 (2017), del Ministerio de Educación
00049	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°185 (2017), del Ministerio de Educación
00050	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°186 (2017), del Ministerio de Educación
00051	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°187 (2017), del Ministerio de Educación
00052	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°188 (2017), del Ministerio de Educación
00053	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°189 (2017), del Ministerio de Educación
00054	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°190 (2017), del Ministerio de Educación
00055	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°191 (2017), del Ministerio de Educación
00056	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°192 (2017), del Ministerio de Educación
00057	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°193 (2017), del Ministerio de Educación
00058	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°194 (2017), del Ministerio de Educación
00059	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°195 (2017), del Ministerio de Educación
00060	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°196 (2017), del Ministerio de Educación
00061	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°197 (2017), del Ministerio de Educación
00062	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°198 (2017), del Ministerio de Educación
00063	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°199 (2017), del Ministerio de Educación
00064	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°200 (2017), del Ministerio de Educación
00065	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°201 (2017), del Ministerio de Educación
00066	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°202 (2017), del Ministerio de Educación
00067	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°203 (2017), del Ministerio de Educación
00068	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°204 (2017), del Ministerio de Educación
00069	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°205 (2017), del Ministerio de Educación
00070	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°206 (2017), del Ministerio de Educación
00071	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°207 (2017), del Ministerio de Educación
00072	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°208 (2017), del Ministerio de Educación
00073	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°209 (2017), del Ministerio de Educación
00074	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°210 (2017), del Ministerio de Educación
00075	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°211 (2017), del Ministerio de Educación
00076	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°212 (2017), del Ministerio de Educación
00077	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°213 (2017), del Ministerio de Educación
00078	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°214 (2017), del Ministerio de Educación
00079	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°215 (2017), del Ministerio de Educación
00080	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°216 (2017), del Ministerio de Educación
00081	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°217 (2017), del Ministerio de Educación
00082	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°218 (2017), del Ministerio de Educación
00083	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°219 (2017), del Ministerio de Educación
00084	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°220 (2017), del Ministerio de Educación
00085	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°221 (2017), del Ministerio de Educación
00086	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°222 (2017), del Ministerio de Educación
00087	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°223 (2017), del Ministerio de Educación
00088	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°224 (2017), del Ministerio de Educación
00089	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°225 (2017), del Ministerio de Educación
00090	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°226 (2017), del Ministerio de Educación
00091	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°227 (2017), del Ministerio de Educación
00092	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°228 (2017), del Ministerio de Educación
00093	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°229 (2017), del Ministerio de Educación
00094	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°230 (2017), del Ministerio de Educación
00095	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°231 (2017), del Ministerio de Educación
00096	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°232 (2017), del Ministerio de Educación
00097	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°233 (2017), del Ministerio de Educación
00098	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°234 (2017), del Ministerio de Educación
00099	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°235 (2017), del Ministerio de Educación
00100	Colaboración del Horno de la Torreón Flor		Decreto N°236 (2017), del Ministerio de Educación