

Comunal de Pichilemu
 COMUNA DE PICHILEMU
 SECTOR LAGUNA EL ANCHO
 PLANO PRC 01-24

SIMBOLOGIA PRC

ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS

- A1 RESIDENCIAL MIXTA-1
- A2 RESIDENCIAL MIXTA-2
- A2-sc RESIDENCIAL MIXTA-2 / Sector Centro
- A3c RESIDENCIAL MIXTA-3 Especial
- A3 RESIDENCIAL MIXTA-3
- A4 RESIDENCIAL MIXTA-4
- A4(c) RESIDENCIAL MIXTA-4 (condicionada)
- A5 RESIDENCIAL MIXTA-5
- A5-SPV RESIDENCIAL MIXTA-5 (Sector Pura Vista)
- A6 RESIDENCIAL MIXTA-6 (densidades medias)
- A7 RESIDENCIAL MIXTA-7
- A8 RESIDENCIAL MIXTA-8
- A8(c) RESIDENCIAL MIXTA-8 (condicionada)

ZONAS DE EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA

- B1 EQUIPAMIENTO
- B2 EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
- B2-sc EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
- BCD EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA
- D INFRAESTRUCTURA (AERODROMO)

ZONAS DE AREAS VERDES, DEPORTIVAS Y RECREATIVAS

- E AREAS VERDES
- E1 PARQUE PUNTA DE LOBOS
- E2 PARQUE EX ESTACION DE FERROCARRILES
- E3 AREAS VERDES COLEGIO
- EB AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- EPH AREAS VERDES PARA PROTECCION DE HUMEDALES
- EC AREAS VERDES PARA CONSERVACION DE ESPECIES

ZONAS RESTRICTIVAS

- R1 RESTRICCION POR CURSOS DE AGUA (INUNDACION)
- R2 RESTRICCION POR PENDIENTES FUERTES (REMOCION)
- R3 RESTRICCION POR INUNDACION CON USO TURISTICO
- R4 RESTRICCION POR FAJA VIAL

ZONAS PROTEGIDAS

- P1 PROTECCION DEL BORDE COSTERO
- P2 PROTECCION DE INTERES PISAJSITICO

ZONAS ESPECIALES

- PPA PRESERVACION PATRIMONIO ARQUITECTONICO

--- Afectacion a Utilidad Publica propuesta
 --- Visitas Estructurales Proyectadas
 --- Costanera Peatonal
 --- Buffer 35 m (GEF Humedales)
 --- Cuerpos de agua
 --- Limite de Zonas
 --- Limite del Area Urbana

MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU

CRISTIAN POZO FARRAGUEZ
 Alcalde

FANNY REBOLEDO LIDANA
 Secretaria Municipal

GABRIELA FAUNOZ FRUSONE
 Asesora Urbana

El presente Plan Regulador Comunal y Modificación de Plan Regulador Comunal, confiere su carácter de presente plano del Plan Regulador Comunal, con fecha de aprobación por el Concejo Municipal el día 14 de Septiembre del 2024.

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO VI - REGION

Sr. Secretario Regional Ministerial

Sr. Jefe Departamento de Desarrollo Urbano

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES

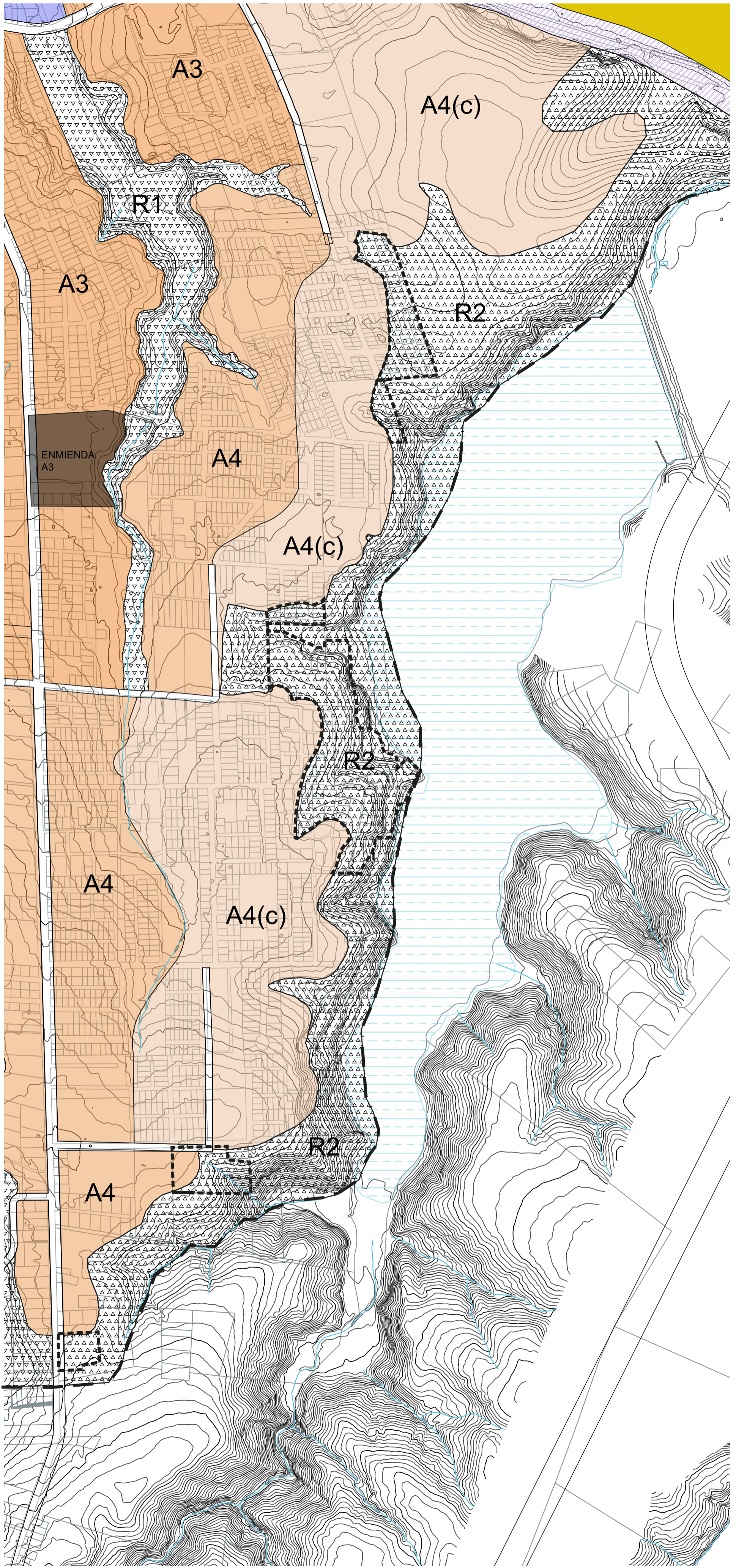
ESQUEMO

LAMINA 1 de 7

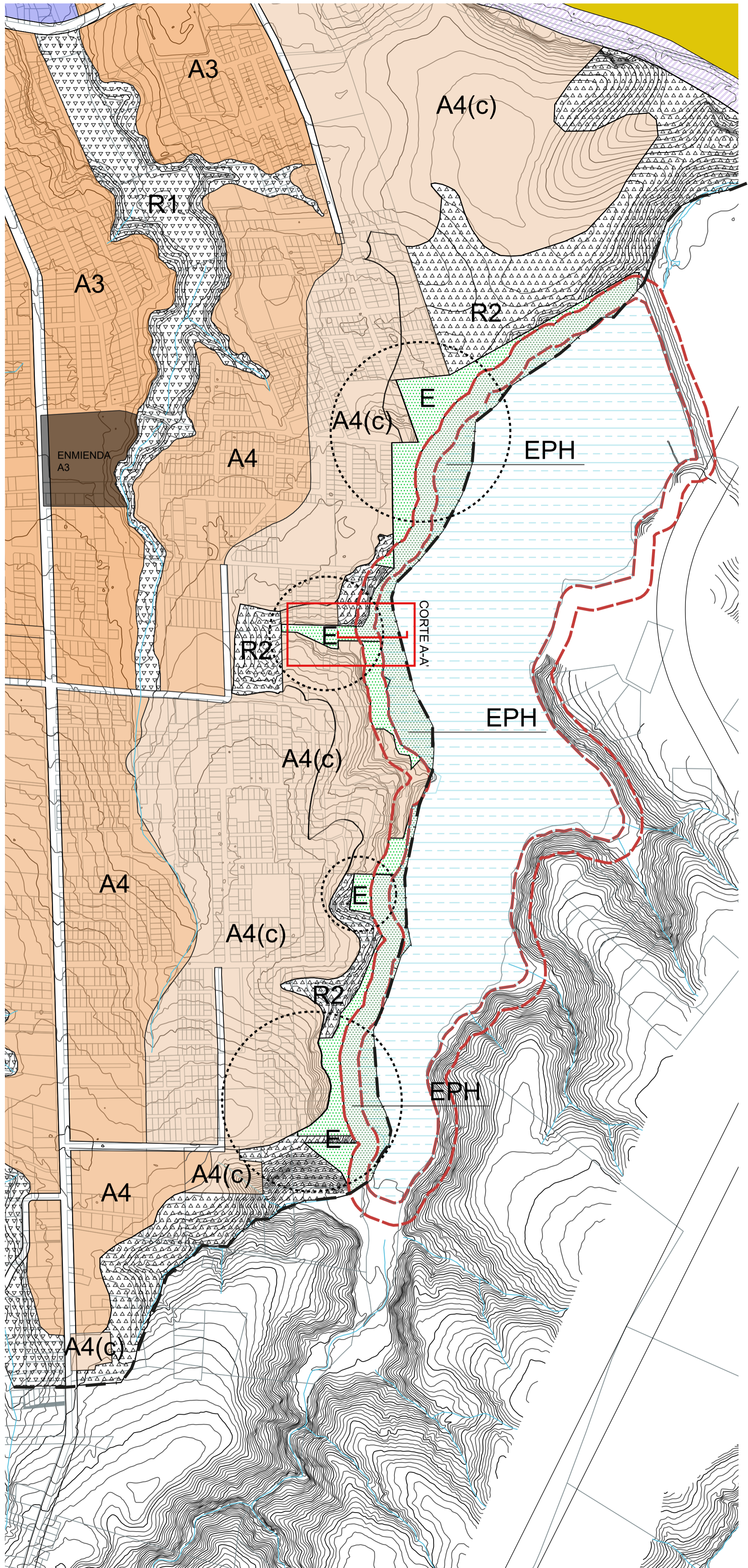
ESCALA INDICADAS

CONTENIDO: PLANO SITUACION EXISTENTE Y PROPUESTA PLANOS DE POLIGONOS AFECTOS

ESTUDIO MODIFICACION SUBSTANCIAL Y PLAN REGULADOR COMUNAL COMUNA DE PICHILEMU
 SEPTIEMBRE 2024

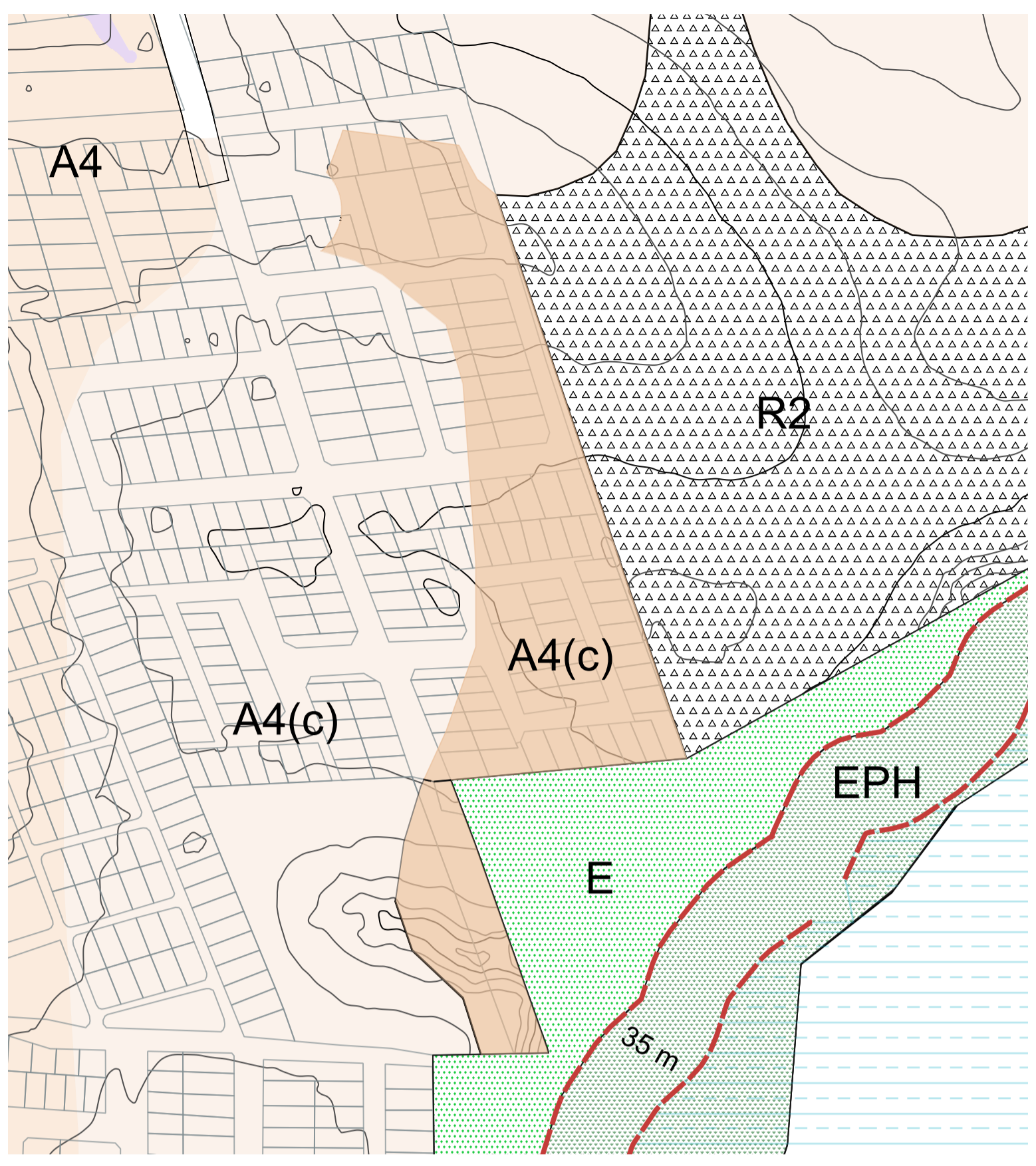


SITUACION ACTUAL
 Escala 1:5000

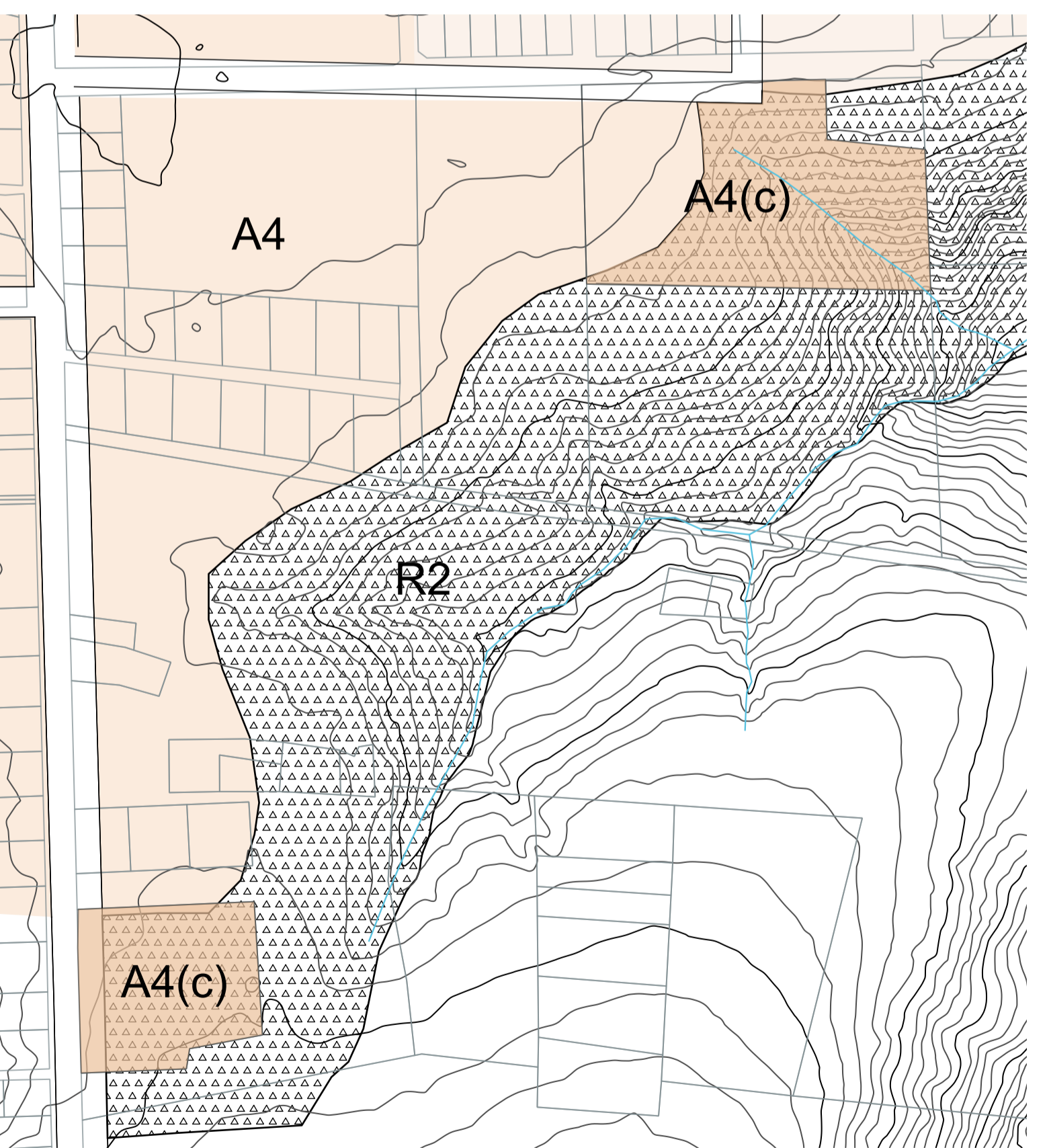


SITUACION PROPUESTA
 Escala 1:5000

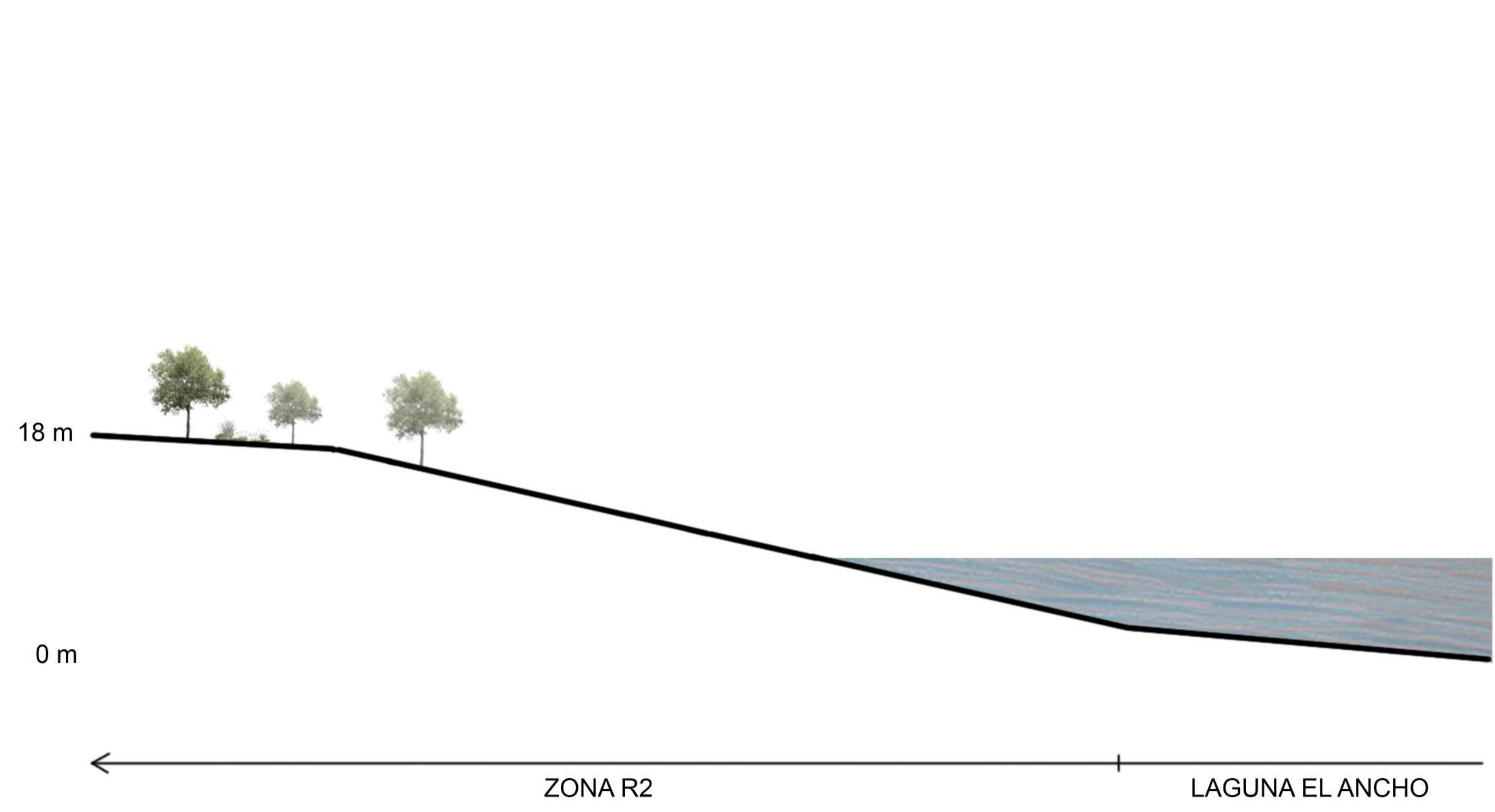
○ Zonas tentativas para instalación de equipamiento de parques.



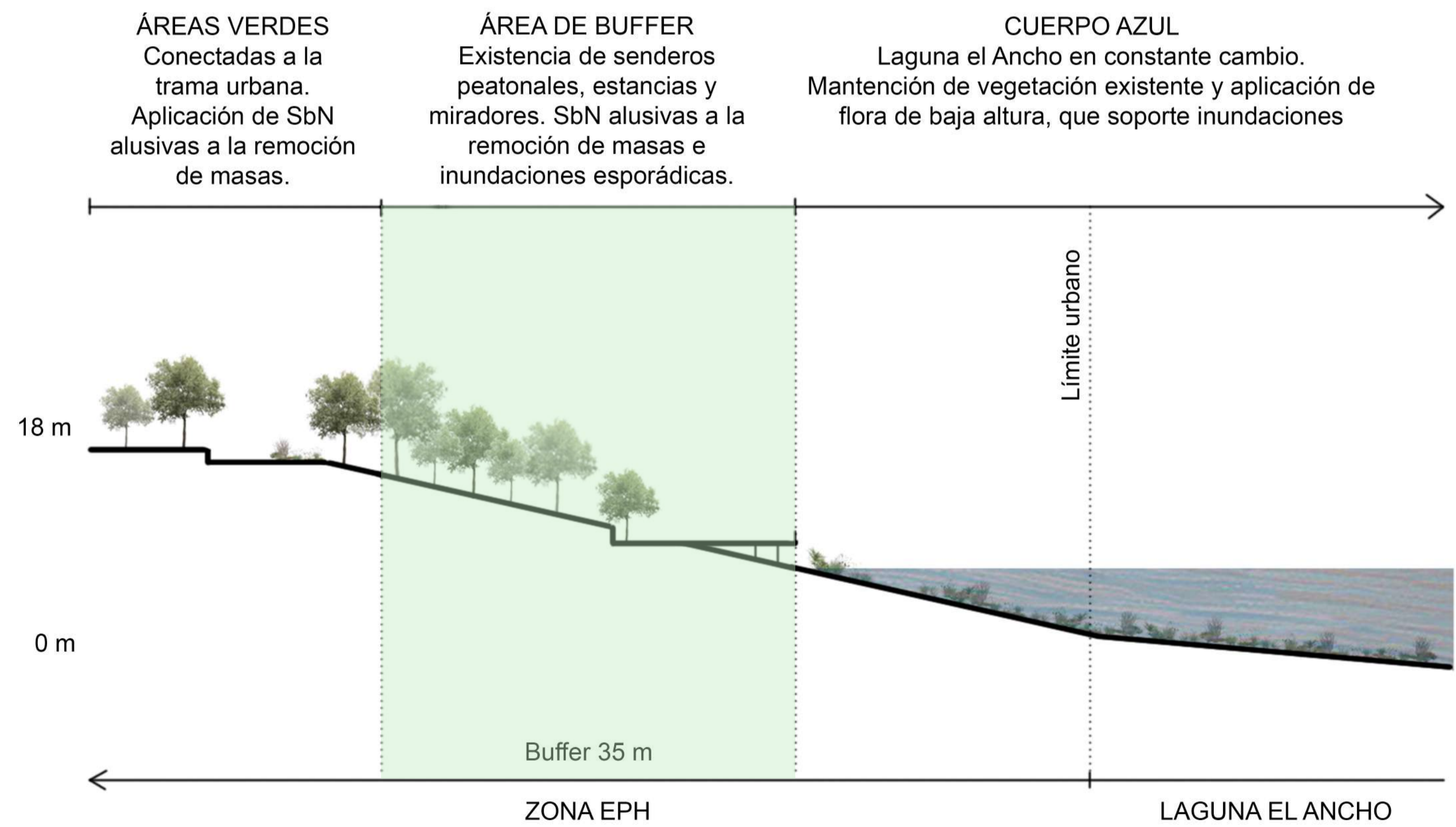
POLIGONO 1 - R2 A A4(c)
 Escala 1:2000



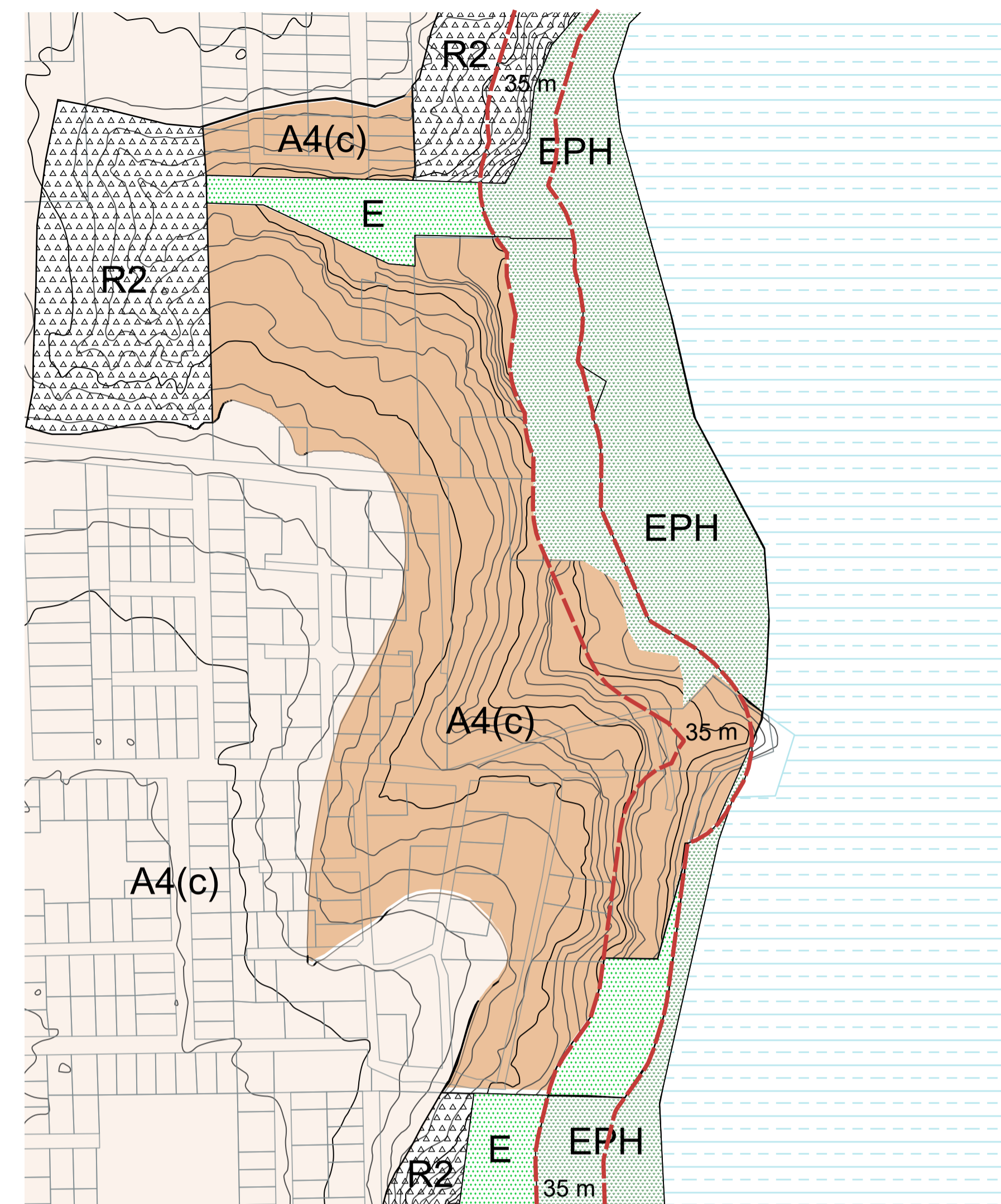
POLIGONO 3 Y 4 - R2 A A4(c)
 Escala 1:2000



ESQUEMA GENERAL EXISTENTE Corte A-A'



ESQUEMA GENERAL PROPUESTO Corte A-A'



POLÍGONO 2 - R2 A A4(c) Escala 1:2000



ESQUEMA ÁREA VERDE EPH Escala 1:1000

Comunal de Pichilemu
Comunal de Pichilemu
SECTOR LAGUNA EL ANCHO
PLANO PRC 02-24

SIMBOLOGIA PRC

ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS	
A1	RESIDENCIAL MIXTA-1
A2	RESIDENCIAL MIXTA-2 / Sector Centro
A2-sc	RESIDENCIAL MIXTA-2-especial
A3	RESIDENCIAL MIXTA-3
A4	RESIDENCIAL MIXTA-4
A4(c)	RESIDENCIAL MIXTA-4 (condicionada)
A5	RESIDENCIAL MIXTA-5
A5-spv	RESIDENCIAL MIXTA-5 / Sector Pura Vida
A5-A	RESIDENCIAL MIXTA-5 (densidades medias)
A6	RESIDENCIAL MIXTA-6
A7	RESIDENCIAL MIXTA-7
A8	RESIDENCIAL MIXTA-8
A8(c)	RESIDENCIAL MIXTA-8 (condicionada)
ZONAS DE EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA	
B1	EQUIPAMIENTO
B2	EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
B2-sc	EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
BCD	EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA
D	INFRAESTRUCTURA (AERODROMO)
ZONAS DE ÁREAS VERDES, DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	
E	ÁREAS VERDES
E1	PARQUE PUNTA DE LOBOS
E2	PARQUE EX ESTACION DE FERROCARRILES
E3	ÁREAS VERDES COLEGIO
EB	ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
EPH	ÁREAS VERDES PARA PROTECCIÓN DE HUMEDALES
EC	ÁREAS VERDES PARA CONSERVACIÓN DE ESPECIES
ZONAS RESTRINGIDAS	
R1	RESTRICCIÓN POR CURSOS DE AGUA (INUNDACIÓN)
R2	RESTRICCIÓN POR PENDIENTES FUERTES (REMOCIÓN)
R3	RESTRICCIÓN POR INUNDACIÓN CON USO TURÍSTICO
R4	RESTRICCIÓN POR FAJA VIAL
ZONAS PROTEGIDAS	
P1	PROTECCIÓN DEL BORDE COSTERO
P2	PROTECCIÓN DE INTERÉS PISAJÍSTICO
ZONAS ESPECIALES	
PPA	PRESERVACIÓN PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
<ul style="list-style-type: none"> — Afectación a Utilidad Pública propuesta — Utilidad Estructurante Propyectada — Costanera Peatonal - - - Buffer 35 m (GEF Humedales) — Cuerpos de agua - - - Limite de Zonas - · - · - Limite del Área Urbana 	

MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU

CHRISTIAN POZO PARRAGUEZ
Asesor

FANNY REBOLLEDO LIDANA GABRIELA FAUNDEZ FRUSONE
 Secretaria Municipal Asesora Urbanista

El Secretario Municipal y Ministro de Fomento Municipal, confiere que el presente plano del Plan Regulador Comunal fue aprobado por Acuerdo N°... de fecha... de...

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - VI - REGION

Sr. Secretario Regional Ministerial

Sr. Jefe Departamento de Desarrollo Urbano

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

ESQUEMA

LAMINA
2 de 7

ESCALA
INDICADAS

↑

CONTENIDO:
PLANO DE POLÍGONO AFECTO
ESQUEMA GENERAL DE PROYECTA
ESQUEMA ÁREA VERDE EPH

ESTUDIO MODIFICACIÓN SUSTANCIAL 1 PLAN REGULADOR COMUNAL
COMUNA DE PICHILEMU
SEPTIEMBRE 2024

SIMBOLOGÍA PRC	
ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS	
A1	RESIDENCIAL MIXTA-1
A2	RESIDENCIAL MIXTA-2
A2-sc	RESIDENCIAL MIXTA-2 / Sector Centro
A2-sc-especial	RESIDENCIAL MIXTA-2-especial
A3	RESIDENCIAL MIXTA-3
A4	RESIDENCIAL MIXTA-4
A4(c)	RESIDENCIAL MIXTA-4 (condicionada)
A5	RESIDENCIAL MIXTA-5
A5-av	RESIDENCIAL MIXTA-5 / Sector Pura Vista
A5-avp	RESIDENCIAL MIXTA-5 (Edadades medias)
A6	RESIDENCIAL MIXTA-6
A7	RESIDENCIAL MIXTA-7
A8	RESIDENCIAL MIXTA-8
A8(c)	RESIDENCIAL MIXTA-8 (condicionada)
ZONAS DE EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA	
B1	EQUIPAMIENTO
B2	EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
B2-sc	EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
BCD	EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA
D	INFRAESTRUCTURA (AERODROMO)
ZONAS DE ÁREAS VERDES, DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	
E	ÁREAS VERDES
E1	PARQUE PUNTA DE LOBOS
E2	PARQUE EX ESTACION DE FERROCARRILES
E3	ÁREAS VERDES COLEGIO
EB	ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
EPH	ÁREAS VERDES PARA PROTECCIÓN DE HUMEDALES
EC	ÁREAS VERDES PARA CONSERVACIÓN DE ESPECIES
ZONAS RESTRINGIDAS	
R1	RESTRICCIÓN POR CURSOS DE AGUA (INUNDACION)
R2	RESTRICCIÓN POR PENDIENTES FUERTES (REMOCION)
R3	RESTRICCIÓN POR INUNDACION CON USO TURÍSTICO
R4	RESTRICCIÓN POR FAJA VIAL
ZONAS PROTEGIDAS	
P1	PROTECCIÓN DEL BORDE COSTERO
P2	PROTECCIÓN DE INTERES PAISAJÍSTICO
ZONAS ESPECIALES	
PPA	PRESERVACIÓN PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
Aliección a Utilidad Pública propuesta Validad Estructurante Propyectada Costanera Peatonal Buffer 35 m (GEF Humedales) Cuerpos de agua Límite de Zonas Límite del Área Urbana	

MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU

CRISTIAN POZO FARRAGUEZ
Alcalde

FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretaria Municipal

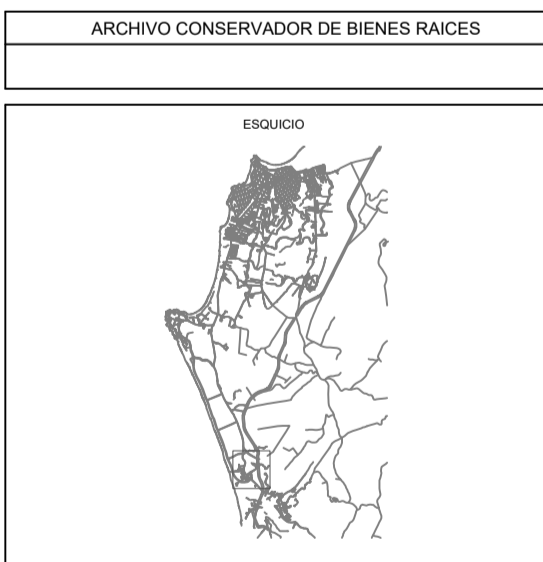
GABRIELA FAJANDEZ FRUSTRONE
Asesora Urbana

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - VI - REGION

Sr. Secretario Regional Ministerial

Sr. Jefe Departamento de Desarrollo Urbano

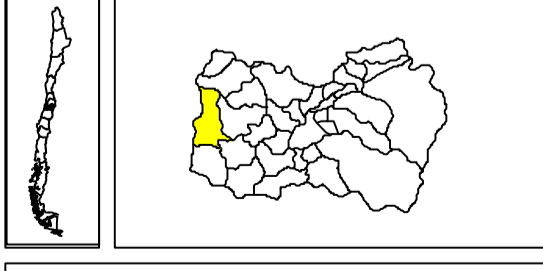
ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES



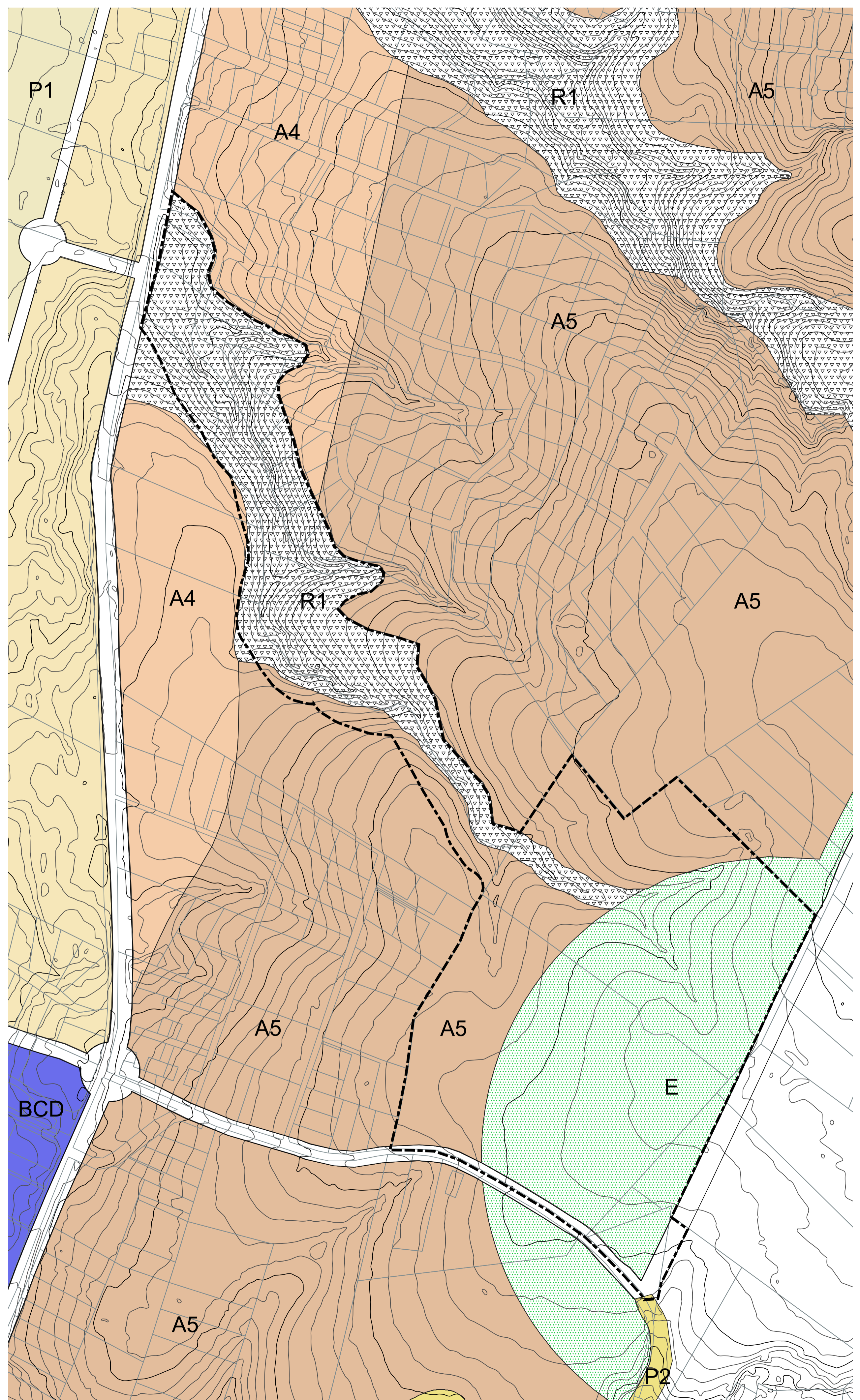
LAMINA 3 de 7

ESCALA INDICADAS

CONTENIDO:
PLANTA SITUACIÓN ACTUAL
PLANTA SITUACIÓN PROPUESTA

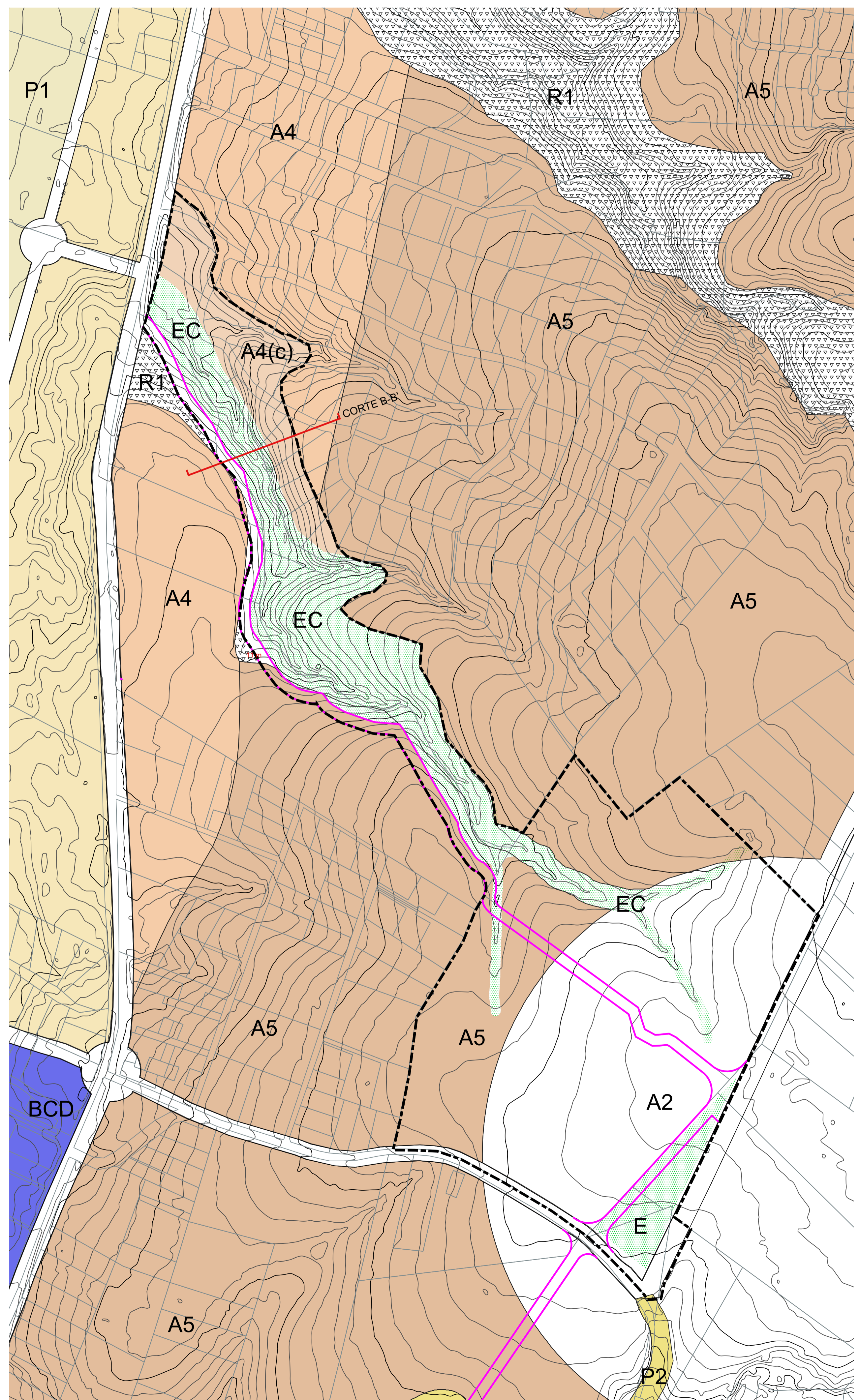


ESTUDIO MODIFICACION SUBSTANCIAL - PLAN REGULADOR COMUNAL - COMUNA DE PICHILEMU - SEPTIEMBRE 2024



SITUACIÓN ACTUAL
Escala 1:2500

----- Área de planificación



SITUACIÓN PROPUESTA
Escala 1:2500

----- Área de planificación

SIMBOLOGÍA PRC	
ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS	
A1	RESIDENCIAL MIXTA-1
A2	RESIDENCIAL MIXTA-2
A2-sc	RESIDENCIAL MIXTA-2 (Sector Centro)
A2-es	RESIDENCIAL MIXTA-2 (Sector Especial)
A3	RESIDENCIAL MIXTA-3
A4	RESIDENCIAL MIXTA-4
A4(c)	RESIDENCIAL MIXTA-4 (condicionada)
A5	RESIDENCIAL MIXTA-5
A5-avp	RESIDENCIAL MIXTA-5 (Sector Pura Vista)
A5-m	RESIDENCIAL MIXTA-5 (Idades medias)
A6	RESIDENCIAL MIXTA-6
A7	RESIDENCIAL MIXTA-7
A8	RESIDENCIAL MIXTA-8
A8(c)	RESIDENCIAL MIXTA-8 (condicionada)
ZONAS DE EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA	
B1	EQUIPAMIENTO
B2	EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
B2-sc	EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
BCD	EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA
D	INFRAESTRUCTURA (AERODROMO)
ZONAS DE ÁREAS VERDES, DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	
E	ÁREAS VERDES
E1	PARQUE PUNTA DE LOBOS
E2	PARQUE EX ESTACION DE FERROCARRILES
E3	ÁREAS VERDES COLEGIO
EB	ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
EPH	ÁREAS VERDES PARA PROTECCIÓN DE HUMEDALES
EC	ÁREAS VERDES PARA CONSERVACIÓN DE ESPECIES
ZONAS RESTRINGIDAS	
R1	RESTRICCIÓN POR CURSOS DE AGUA (INUNDACIÓN)
R2	RESTRICCIÓN POR PENDIENTES FUERTES (REMOCIÓN)
R3	RESTRICCIÓN POR INUNDACIÓN CON USO TURÍSTICO
R4	RESTRICCIÓN POR FAJA VIAL
ZONAS PROTEGIDAS	
P1	PROTECCIÓN DEL BORDE COSTERO
P2	PROTECCIÓN DE INTERES PAISAJÍSTICO
ZONAS ESPECIALES	
PPA	PRESERVACIÓN PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
OTROS	
(Línea rosa)	Afiliación a Utilidad Pública propuesta
(Línea roja)	Valiada Estructurante Propyectada
(Línea azul)	Costanera Peatonal
(Línea roja)	Buffer 35 m (GEF Humedales)
(Línea azul)	Cuerpos de agua
(Línea negra)	Límite de Zonas
(Línea negra)	Límite del Área Urbana

MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU

CRISTIAN POZO FARRAGUEZ
Asesor

FANNY REBOLLEDO LIDANA
Secretaría Municipal

GABRIELA FALDREZ FRUZONE
Asesora Urbana

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - VI - REGION

SECRETARÍA Regional Ministerial

Jefe Departamento de Desarrollo Urbano

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES

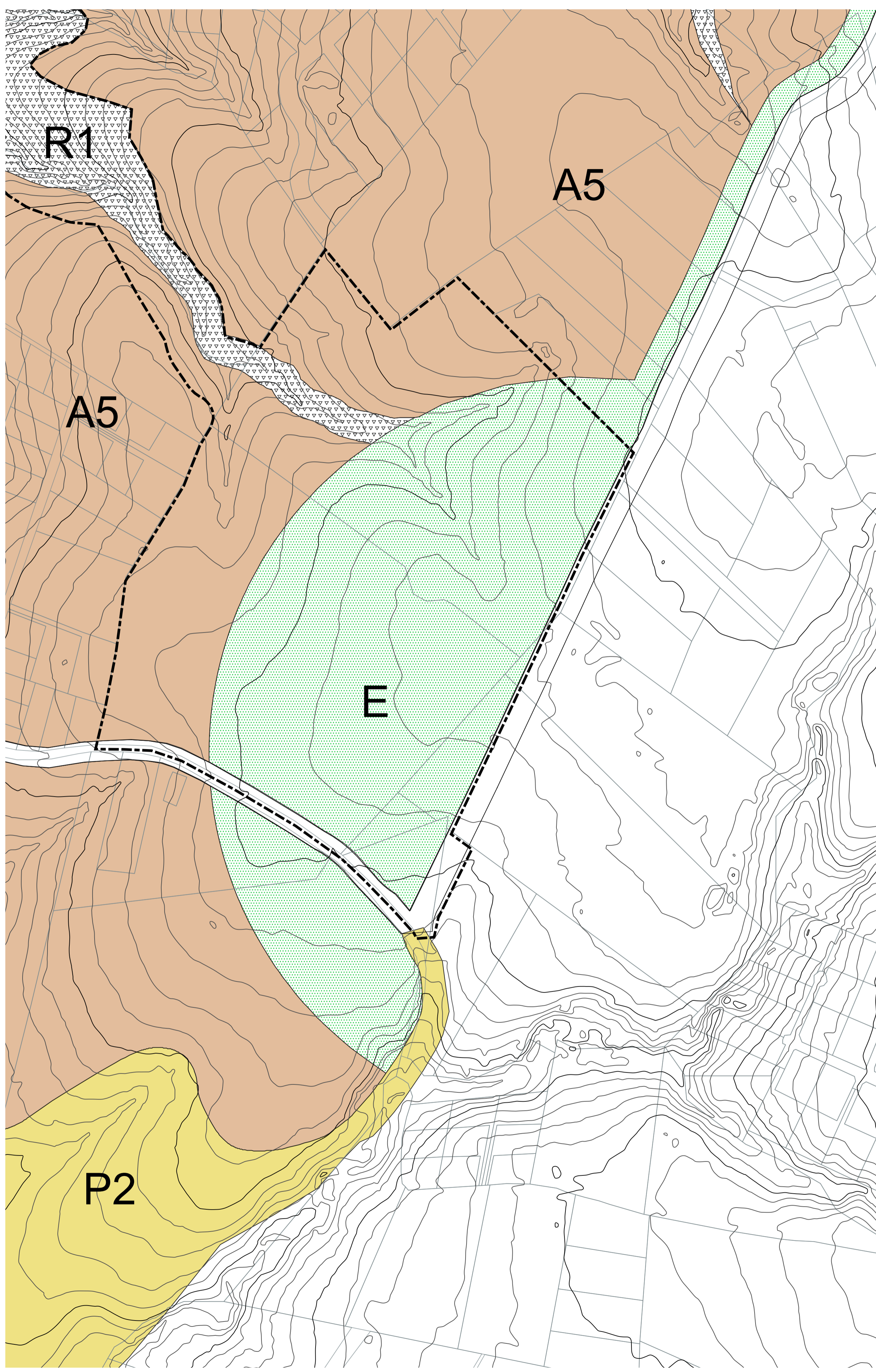
ESQUEJO

LAMINA 4 de 7

ESCALA INDICADAS

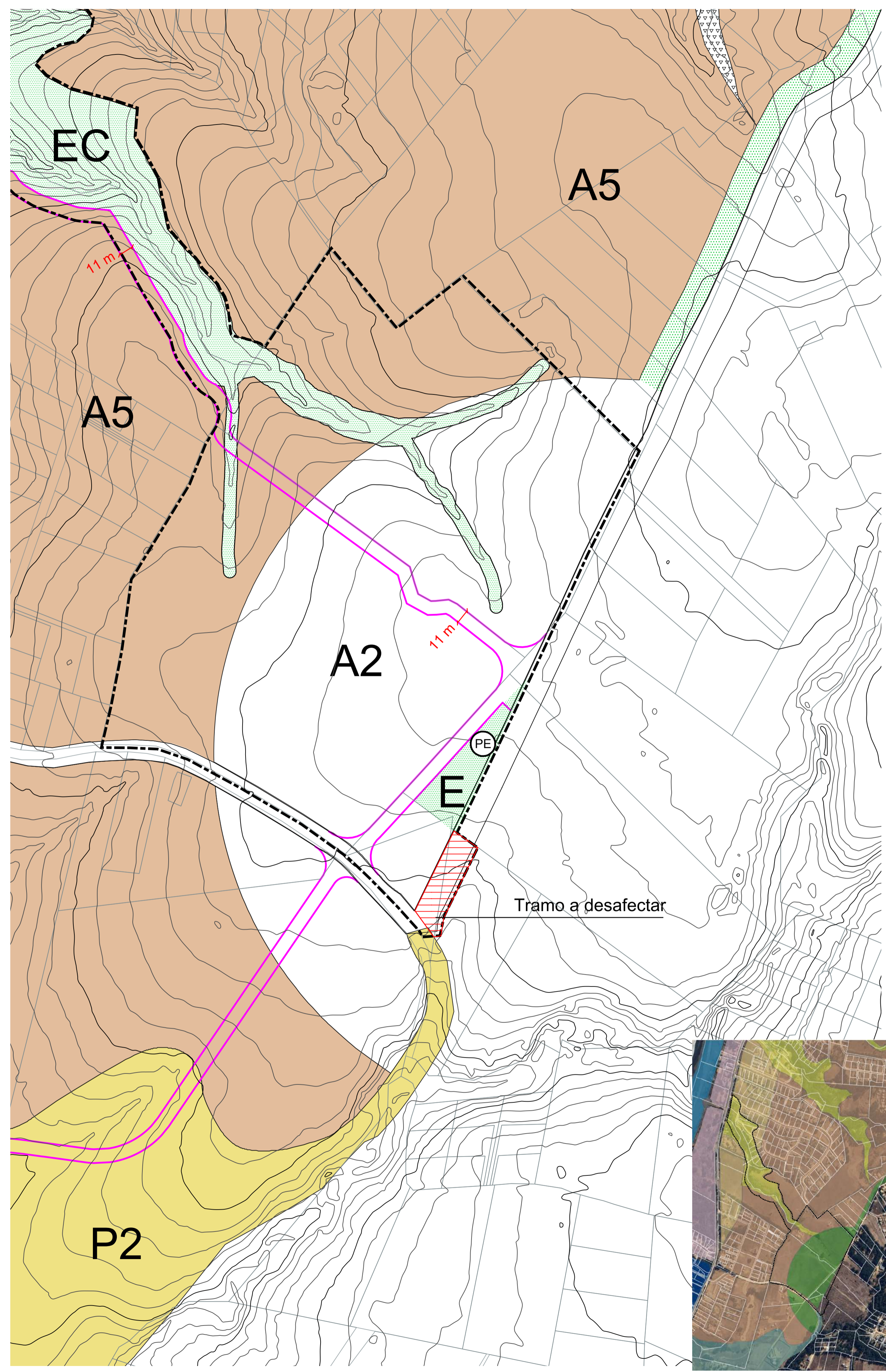
CONTENIDO:
 PLANO SITUACIÓN ACTUAL SECTOR EX VERTEDERO
 PLANO SITUACIÓN PROPUESTA SECTOR EX VERTEDERO

ESTUDIO MODIFICACIÓN SUBSTANCIAL - PLAN REGULADOR COMUNAL - COMUNA DE PICHILEMU
 SEPTIEMBRE 2024



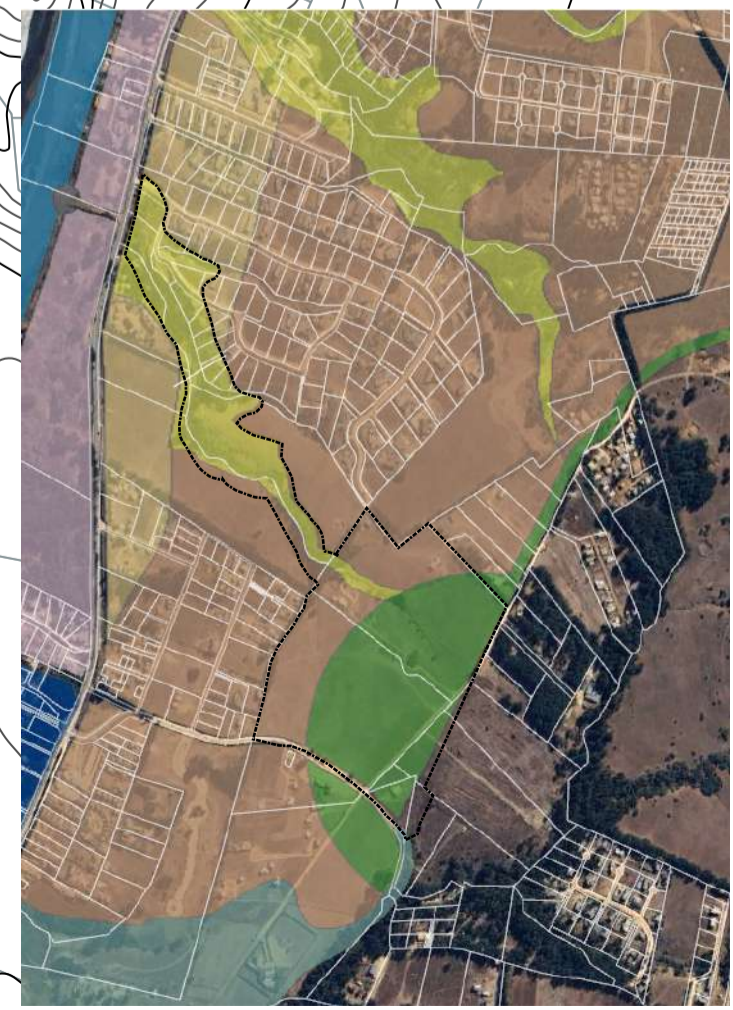
SITUACIÓN ACTUAL
 Escala 1:2000

----- Área de planificación



SITUACIÓN PROPUESTA
 Escala 1:2000

----- Área de planificación
 (PE) Punto de encuentro



Encuadre planificación

SIMBOLOGIA PRC

ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS

A1	RESIDENCIAL MIXTA-1
A2	RESIDENCIAL MIXTA-2
A2-40	RESIDENCIAL MIXTA-2 / Sector Centro
A2-40E	RESIDENCIAL MIXTA-2-especial
A3	RESIDENCIAL MIXTA-3
A4	RESIDENCIAL MIXTA-4
A4(c)	RESIDENCIAL MIXTA-4 (condicionada)
A5	RESIDENCIAL MIXTA-5
A5-30V	RESIDENCIAL MIXTA-5 / Sector Pura Vida
A5-4	RESIDENCIAL MIXTA-5 (densidades medias)
A6	RESIDENCIAL MIXTA-6
A7	RESIDENCIAL MIXTA-7
A8	RESIDENCIAL MIXTA-8
A8(c)	RESIDENCIAL MIXTA-8 (condicionada)

ZONAS DE EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA

B1	EQUIPAMIENTO
B2	EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
B2-40	EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
BCD	EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA
D	INFRAESTRUCTURA (AERODROMO)

ZONAS DE AREAS VERDES, DEPORTIVAS Y RECREATIVAS

E	AREAS VERDES
E1	PARKUE PUNTA DE LOBOS
E2	PARKUE EX ESTACION DE FERROCARRILES
E3	AREAS VERDES COLEGIO
EB	AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
EPH	AREAS VERDES PARA PROTECCION DE HUMEDALES
EC	AREAS VERDES PARA CONSERVACION DE ESPECIES

ZONAS RESTRINGIDAS

R1	RESTRICCION POR CURSOS DE AGUA (INUNDACION)
R2	RESTRICCION POR PENDIENTES FUERTES (REMOCION)
R3	RESTRICCION POR INUNDACION CON USO TURISTICO
R4	RESTRICCION POR FAJA VIAL

ZONAS PROTEGIDAS

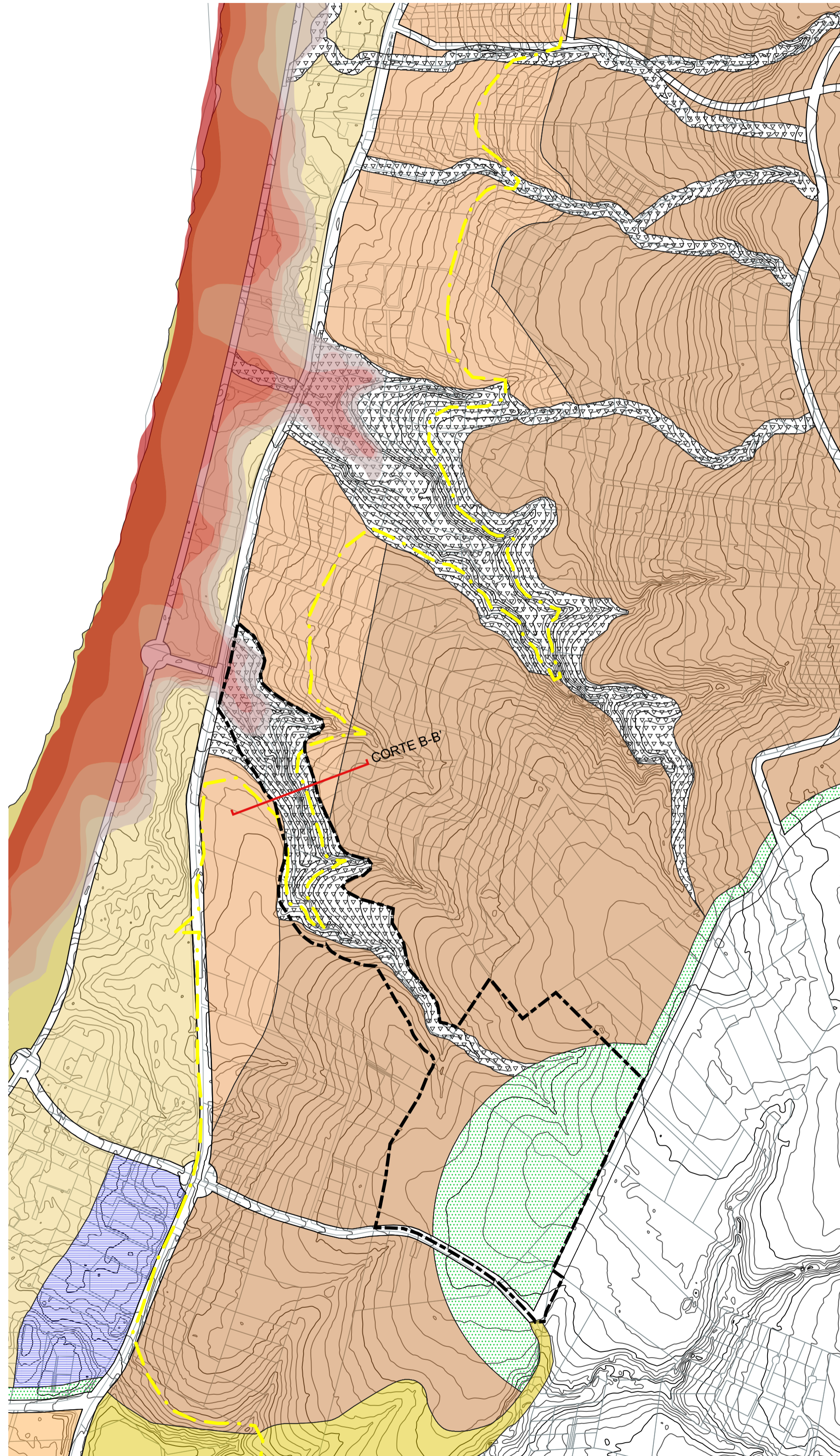
P1	PROTECCION DEL BORDE COSTERO
P2	PROTECCION DE INTERES PAISAJISTICO

ZONAS ESPECIALES

PPA	PRESERVACION PATRIMONIO ARQUITECTONICO
-----	----------------------------------------

Legenda:

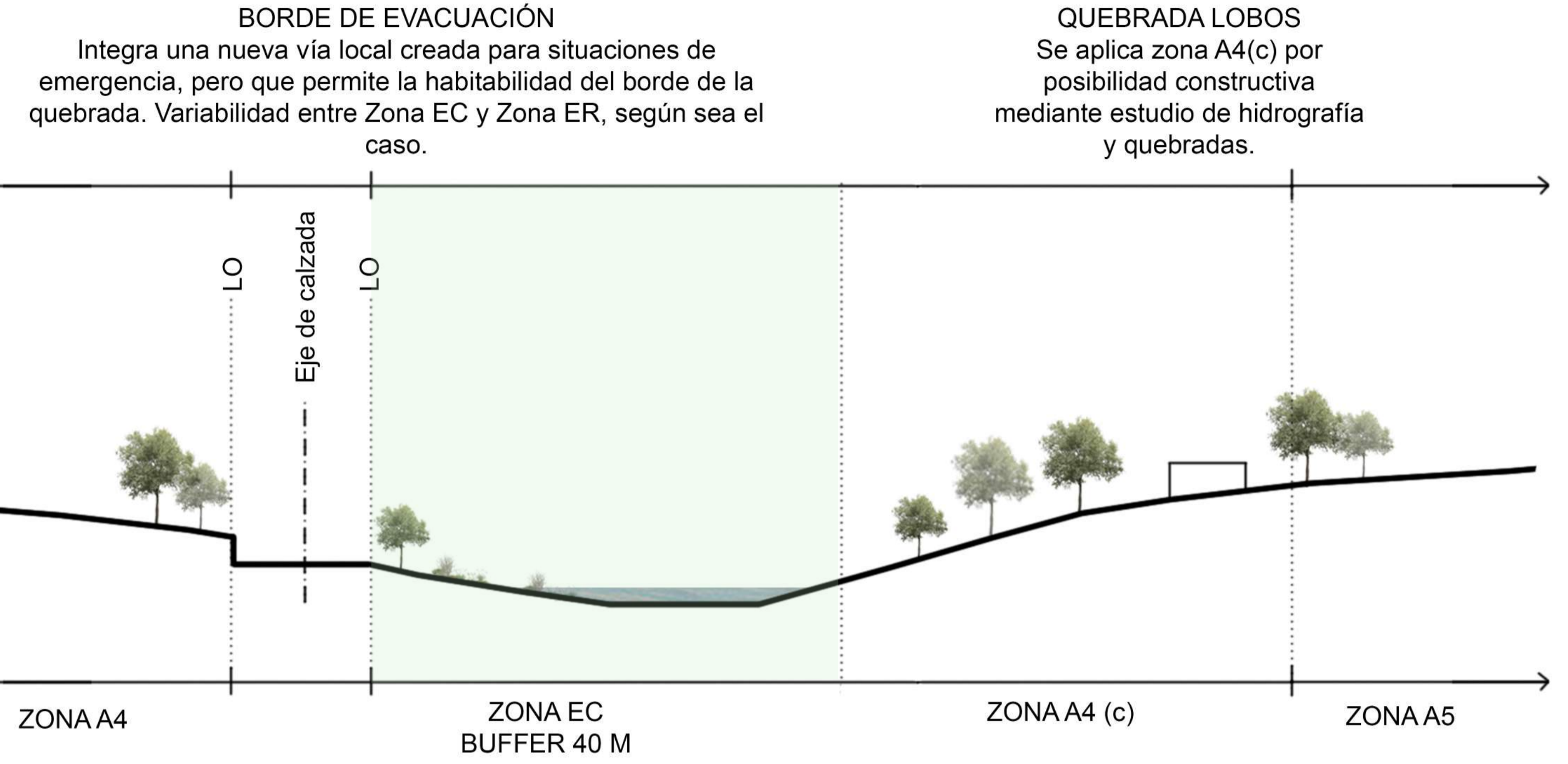
- Alcaldía a Utilidad Pública propuesta
- Utilidad Estructurante Proposeada
- Costanera Peatonal
- Buffer 35 m (GEF Humedales)
- Cuerpos de agua
- Límite de Zonas
- Límite del Área Urbana



CONTEXTO DE LA MODIFICACIÓN

Escala 1:5000

--- Área de planificación
— Zona segura - cota 30



ESQUEMA GENERAL PROPUESTO

Corte B-B'

ESPECIES PRESENTES EN QUEBRADA SEGÚN ESTUDIO DE VEGETACIÓN

- | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | Litre
Endémico |  | Maqui
Nativo |  | Salvia Macho
Endémico |
|  | Cardoncillo
Endémico |  | Corontillo
Endémico |  | Romerillo
Nativo |
|  | Mitique
Nativo |  | Colliguay
Endémico |  | Michay
Endémico |
|  | Peumo
Endémico |  | Boldo
Endémico |  | Molle
Endémico |
|  | Tupa
Endémico | | | | |

MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU

CRISTIAN POZO PARRAGUIZ
Asesor

FANNY REBOLLEDO USANA
Secretaria Municipal

GABRIELA FAUNDEZ FRUSONE
Asesora Urbanista

El Secretario Municipal y Ministro de Fomento del Consejo Municipal, confiere su aprobación al presente plano del Plan Regulador Comunal que se aprueba por Acuerdo N° _____ de fecha _____ de 2024.

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, VI - REGION

SR. _____
Secretario Regional Ministerial

SR. _____
Jefe Departamento de Desarrollo Urbano

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES

ESQUIDIO

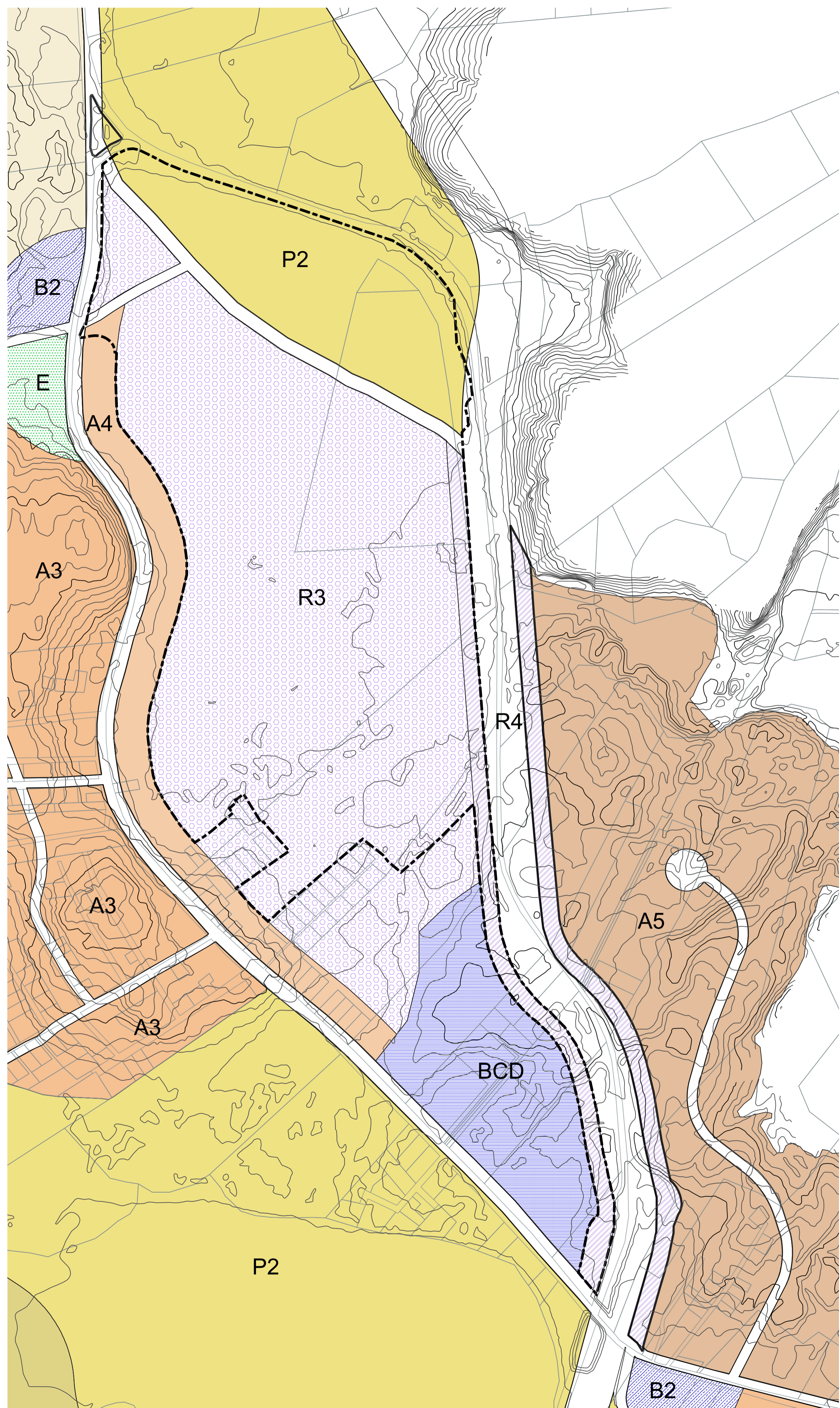
LAMINA 5 de 7

ESCALA INDICADAS

CONTENIDO:
CONTEXTO DE LA MODIFICACION
ESQUEMA GENERAL DE PROPIETA
ESPECIES PRESENTES EN QUEBRADA

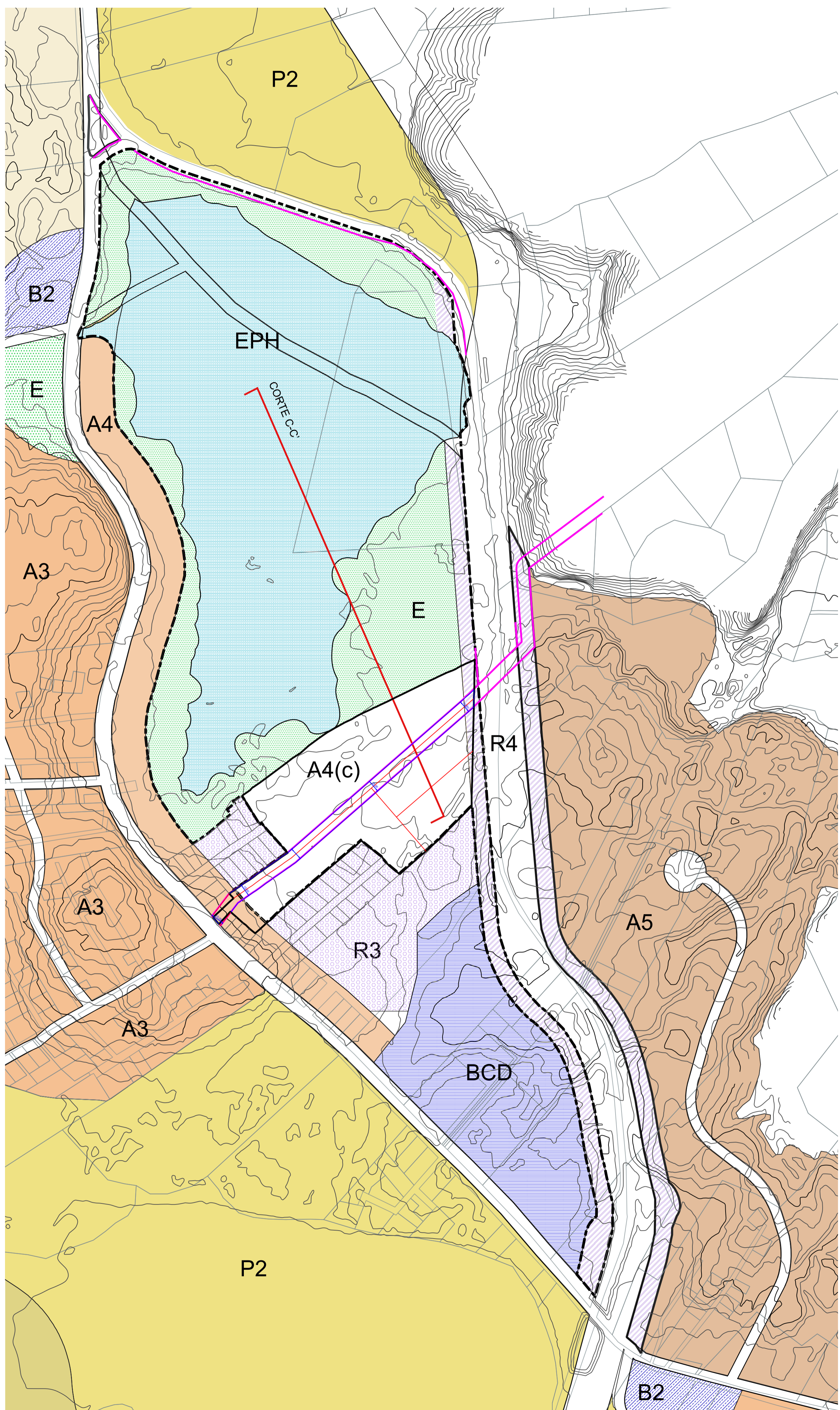
ESTUDIO MODIFICACION SUBSTANCIAL 1 PLAN REGULADOR COMUNAL
COMUNA DE PICHILEMU
SEPTIEMBRE 2024

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile



SITUACIÓN ACTUAL
Escala 1:3000

----- Área de planificación



SITUACIÓN PROPUESTA
Escala 1:3000

----- Área de planificación

SIMBOLOGIA PRC	
ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS	
A1	RESIDENCIAL MIXTA-1
A2	RESIDENCIAL MIXTA-2
A2-sc	RESIDENCIAL MIXTA-2 / Sector Centro
A3	RESIDENCIAL MIXTA-3
A4	RESIDENCIAL MIXTA-4
A4(c)	RESIDENCIAL MIXTA-4 (condicionada)
A5	RESIDENCIAL MIXTA-5
A5-pv	RESIDENCIAL MIXTA-5 / Sector Pura Vida
A6	RESIDENCIAL MIXTA-6 (densidades medias)
A7	RESIDENCIAL MIXTA-7
A8	RESIDENCIAL MIXTA-8
A8(c)	RESIDENCIAL MIXTA-8 (condicionada)
ZONAS DE EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA	
B1	EQUIPAMIENTO
B2	EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
B2-sc	EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
BCD	EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA
D	INFRAESTRUCTURA (AERODROMO)
ZONAS DE AREAS VERDES, DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	
E	AREAS VERDES
E1	PARQUE PUNTA DE LOBOS
E2	PARQUE EX ESTACION DE FERROCARRILES
E3	AREAS VERDES COLEGIO
EB	AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
EPH	AREAS VERDES PARA PROTECCIÓN DE HUMEDALES
EC	AREAS VERDES PARA CONSERVACIÓN DE ESPECIES
ZONAS RESTRINGIDAS	
R1	RESTRICCIÓN POR CURSOS DE AGUA (INUNDACION)
R2	RESTRICCIÓN POR PENDIENTES FUERTES (REMOCION)
R3	RESTRICCIÓN POR INUNDACION CON USO TURISTICO
R4	RESTRICCIÓN POR FAJA VIAL
ZONAS PROTEGIDAS	
P1	PROTECCION DEL BORDE COSTERO
P2	PROTECCION DE INTERES PAISAJISTICO
ZONAS ESPECIALES	
PPA	PRESERVACION PATRIMONIO ARQUITECTONICO
OTROS	
(Red line)	Afectación a Utilidad Pública propuesta
(Dotted line)	Utilidad Estructurante Proposeada
(Blue line)	Costanera Peatonal
(Red dashed line)	Buffer 35 m (GEF Humedales)
(Blue area)	Cuerpos de agua
(Dashed line)	Límite de Zonas
(Dotted line)	Límite del Área Urbana

MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU

CRISTIAN POZO PARRAGUEZ
Alcalde

FANNY REBOLEDO LIDIANA
Secretaria Municipal

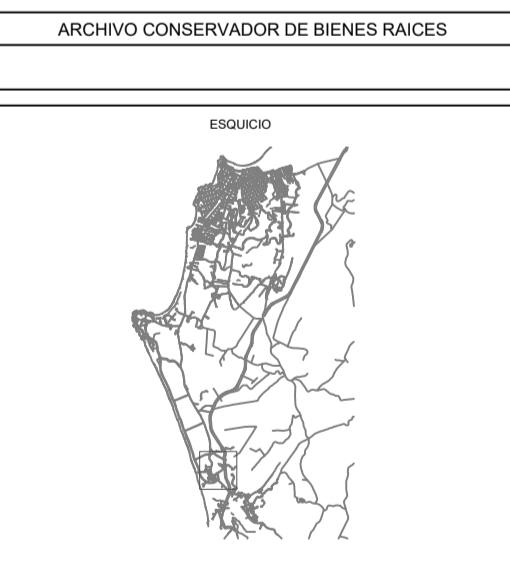
GABRIELA FAUNOZ FRUENDE
Asesora Urbana

El presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por Acuerdo N° 10 del 10 de Julio de 2024.

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, VI - REGION

Sr. Secretario Regional Ministerial

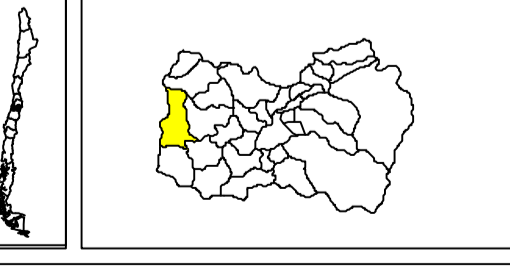
Sr. Jefe Departamento de Desarrollo Urbano



LAMINA 6 de 7

ESCALA INDICADAS

CONTENIDO:
ESQUEMA DE EVACUACION
PLANO SITUACION ACTUAL Y PROPUESTA SECTOR CAHUIL
PROPUESTA DE VALIADAD POR LOTE

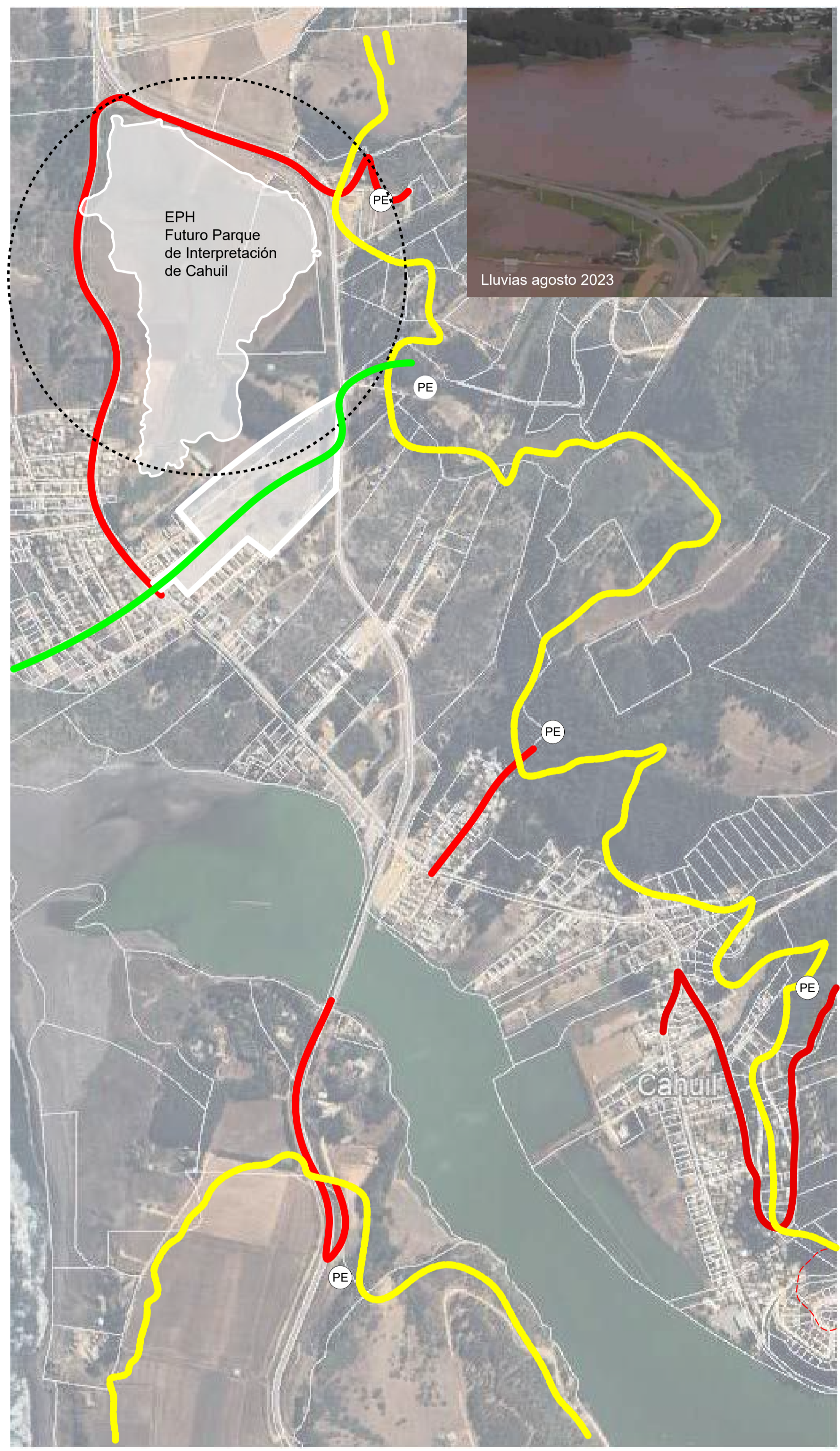


ESTUDIO MODIFICACION SUSTANCIAL 1 PLAN REGULADOR COMUNAL
COMUNA DE PICHILEMU
SEPTIEMBRE 2024



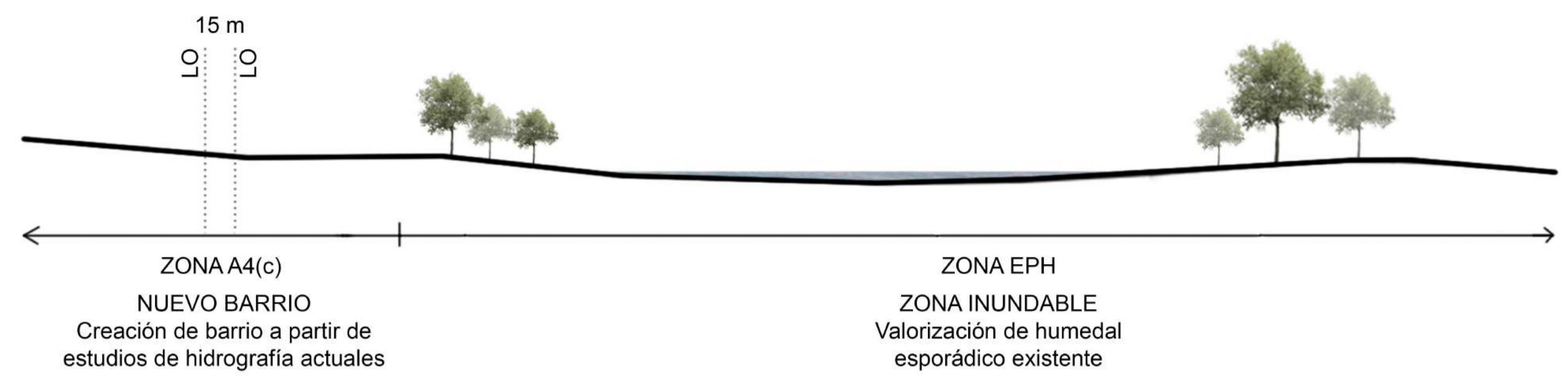
SIMBOLOGIA PRC

ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS	
A1	RESIDENCIAL MIXTA-1
A2	RESIDENCIAL MIXTA-2
A2-ec	RESIDENCIAL MIXTA-2 / Sector Centro
A2-ec	RESIDENCIAL MIXTA-2-especial
A3	RESIDENCIAL MIXTA-3
A4	RESIDENCIAL MIXTA-4
A4(c)	RESIDENCIAL MIXTA-4 (condicionada)
AS	RESIDENCIAL MIXTA-5
AS-epv	RESIDENCIAL MIXTA-5 / Sector Pura Vida
AS-epv	RESIDENCIAL MIXTA-5 (densidades medias)
A6	RESIDENCIAL MIXTA-6
A7	RESIDENCIAL MIXTA-7
A8	RESIDENCIAL MIXTA-8
A8(c)	RESIDENCIAL MIXTA-8 (condicionada)
ZONAS DE EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA	
B1	EQUIPAMIENTO
B2	EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
B2-ec	EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
BCD	EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA
D	INFRAESTRUCTURA (AERODROMO)
ZONAS DE AREAS VERDES, DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	
E	AREAS VERDES
E1	PARQUE PUNTA DE LOBOS
E2	PARQUE EX ESTACION DE FERROCARRILES
E3	AREAS VERDES COLEGIO
EB	AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
EPH	AREAS VERDES PARA PROTECCIÓN DE HUMEDALES
EC	AREAS VERDES PARA CONSERVACIÓN DE ESPECIES
ZONAS RESTRINGIDAS	
R1	RESTRICCIÓN POR CURSOS DE AGUA (INUNDACIÓN)
R2	RESTRICCIÓN POR PENDIENTES FUERTES (REMOCIÓN)
R3	RESTRICCIÓN POR INUNDACIÓN CON USO TURÍSTICO
R4	RESTRICCIÓN POR FAJA VIAL
ZONAS PROTEGIDAS	
P1	PROTECCIÓN DEL BORDE COSTERO
P2	PROTECCIÓN DE INTERES PAISAJÍSTICO
ZONAS ESPECIALES	
PPA	PRESERVACIÓN PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
<ul style="list-style-type: none"> Alcance a Utilidad Pública propuesta Utilidad Estructurante Proposeada Costanera Peatonal Buffer 35 m (GEF Humedales) Cuerpos de agua Límite de Zonas Límite del Área Urbana 	

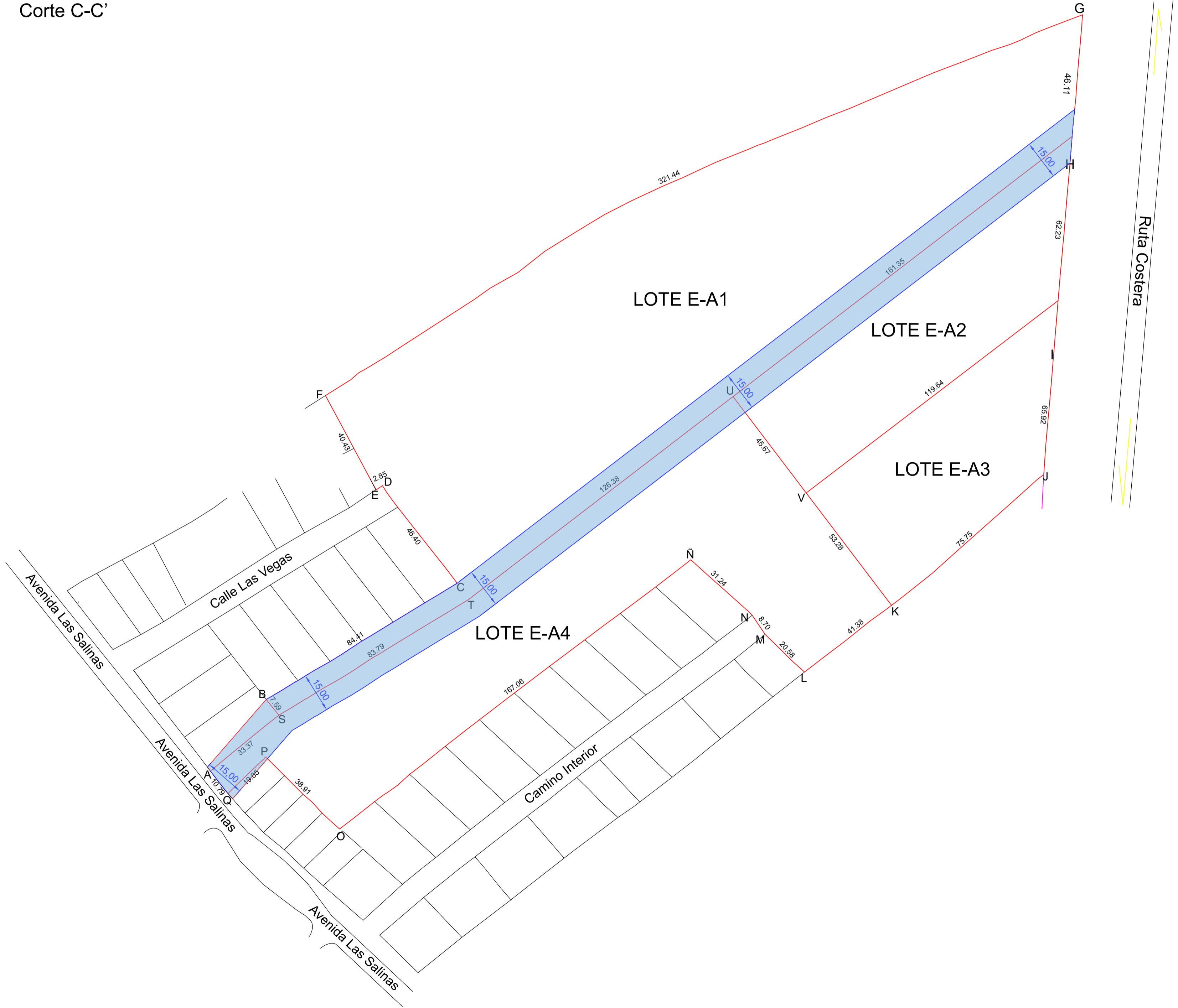


ESQUEMA DE EVACUACIÓN
Sector Cahuil

- Vías de evacuación existentes
- Vías de evacuación propuestas
- Zona segura - cota 30
- PE Punto de encuentro



ESQUEMA GENERAL Y VÍA DE 15 M PROPUESTO
Corte C-C'



VÍA PROPUESTA POR SUBDIVISIÓN PREDIAL
Escala 1:1000

MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU

CRISTIAN POZO PARRAGUEZ
Alcalde

FANNY REBOLEDO LIDANA
Secretaria Municipal

GABRIELA FAUNOZ FRUSONE
Asesora Urbana

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, VI - REGION

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL

Jefe Departamento de Desarrollo Urbano

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES

ESQUEMA

LAMINA 7 de 7

ESCALA INDICADAS

CONTENIDO:
ESQUEMA DE EVACUACIÓN
PLANO SITUACIÓN ACTUAL Y PROPUESTA SECTOR CAHUIL
PROPUESTA DE VALIDAD POR LOTE

ESTUDIO MODIFICACION SUSTANCIAL 1 PLAN REGULADOR COMUNAL TCOMUNA DE PICHILEMU
SEPTIEMBRE 2024

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile