

Comunal de Pichilemu
 COMUNA DE PICHILEMU
 SECTOR LAGUNA EL ANCHO
 PLANO PRC 01-24

SIMBOLOGIA PRC

ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS

- A1 RESIDENCIAL MIXTA-1
- A2 RESIDENCIAL MIXTA-2
- A2-sc RESIDENCIAL MIXTA-2 / Sector Centro
- A3c RESIDENCIAL MIXTA-3 Especial
- A3 RESIDENCIAL MIXTA-3
- A4 RESIDENCIAL MIXTA-4
- A4(c) RESIDENCIAL MIXTA-4 (condicionada)
- A5 RESIDENCIAL MIXTA-5
- A5-SPV RESIDENCIAL MIXTA-5 (Sector Pura Vista)
- A6 RESIDENCIAL MIXTA-6 (densidades medias)
- A7 RESIDENCIAL MIXTA-7
- A8 RESIDENCIAL MIXTA-8
- A8(c) RESIDENCIAL MIXTA-8 (condicionada)

ZONAS DE EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA

- B1 EQUIPAMIENTO
- B2 EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
- B2-sc EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
- BCD EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA
- D INFRAESTRUCTURA (AERODROMO)

ZONAS DE AREAS VERDES, DEPORTIVAS Y RECREATIVAS

- E AREAS VERDES
- E1 PARQUE PUNTA DE LOBOS
- E2 PARQUE EX ESTACION DE FERROCARRILES
- E3 AREAS VERDES COLEGIO
- EB AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- EPH AREAS VERDES PARA PROTECCION DE HUMEDALES
- EC AREAS VERDES PARA CONSERVACION DE ESPECIES

ZONAS RESTRICTIVAS

- R1 RESTRICCION POR CURSOS DE AGUA (INUNDACION)
- R2 RESTRICCION POR PENDIENTES FUERTES (REMOCION)
- R3 RESTRICCION POR INUNDACION CON USO TURISTICO
- R4 RESTRICCION POR FAJA VIAL

ZONAS PROTEGIDAS

- P1 PROTECCION DEL BORDE COSTERO
- P2 PROTECCION DE INTERES PISAJSITICO

ZONAS ESPECIALES

- PPA PRESERVACION PATRIMONIO ARQUITECTONICO

OTROS

- Alfabetacion a Utilidad Publica propuesta
- Visibilidad Estructuradamente Proyectadas
- Costanera Peatonal
- Buffer 35 m (GEF Humedales)
- Cuerpos de agua
- Limite de Zonas
- Limite del Area Urbana

MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU
 CRISTIAN POZO FARRAGUEZ Alcalde

FANNY REBOLEDO LIDANA Secretaria Municipal
 GABRIELA FAUNOZ FRUSONE Asesora Urbana

El presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Consejo Municipal, con fecha 14 de Septiembre del 2024, en el presente plano del Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Consejo Municipal, con fecha 14 de Septiembre del 2024.

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO VI - REGION
 Sr. Secretario Regional Ministerial
 Sr. Jefe Departamento de Desarrollo Urbano

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES

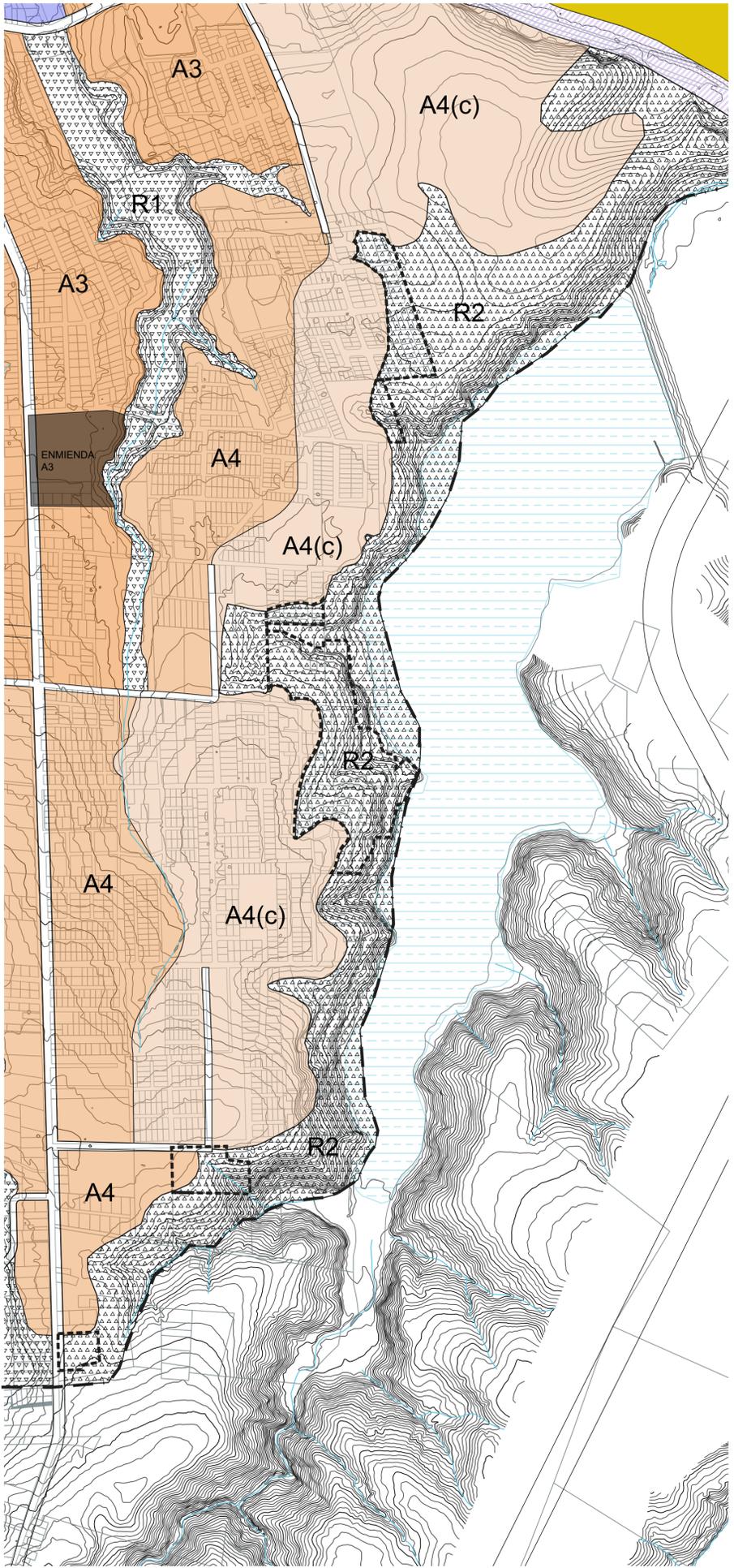
ESQUEMA

LAMINA 1 de 7
 ESCALA INDICADAS

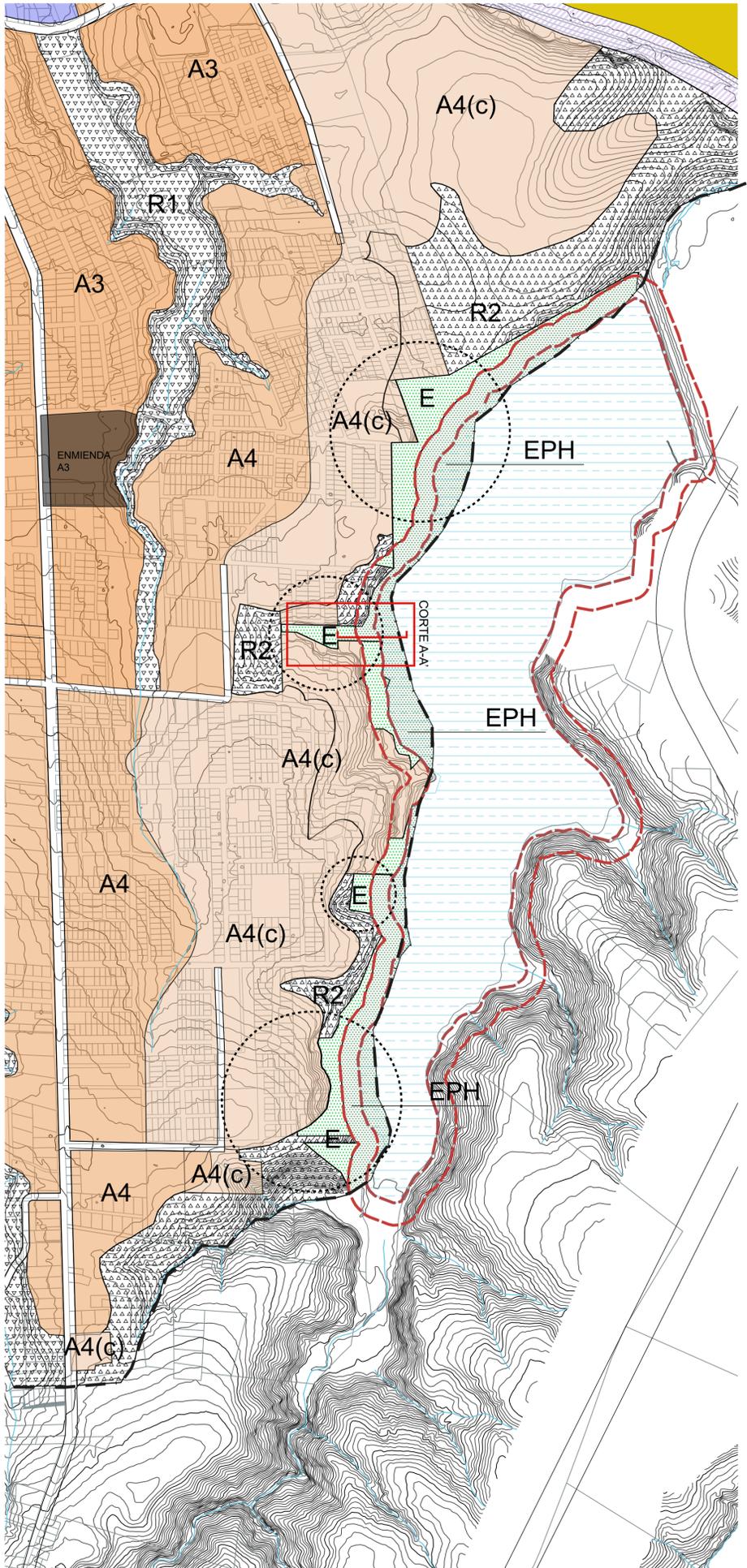
CONTENIDO:
 PLANO SITUACION EXISTENTE Y PROPUESTA
 PLANOS DE POLIGONOS AFECTOS

ESTUDIO MODIFICACION SUBSTANCIAL Y PLAN REGULADOR COMUNAL COMUNA DE PICHILEMU
 SEPTIEMBRE 2024

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
 Gobierno de Chile

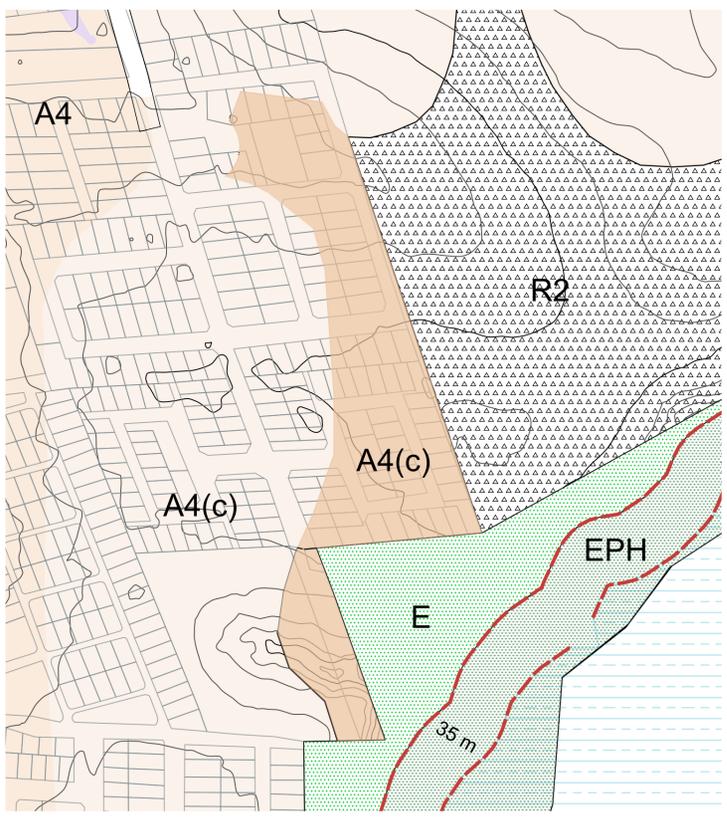


SITUACION ACTUAL
 Escala 1:5000

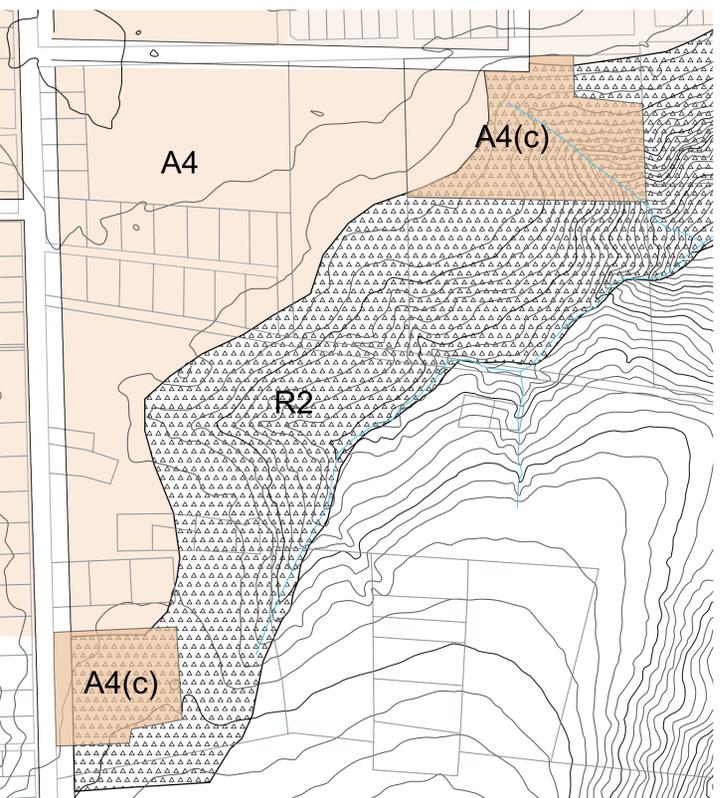


SITUACION PROPUESTA
 Escala 1:5000

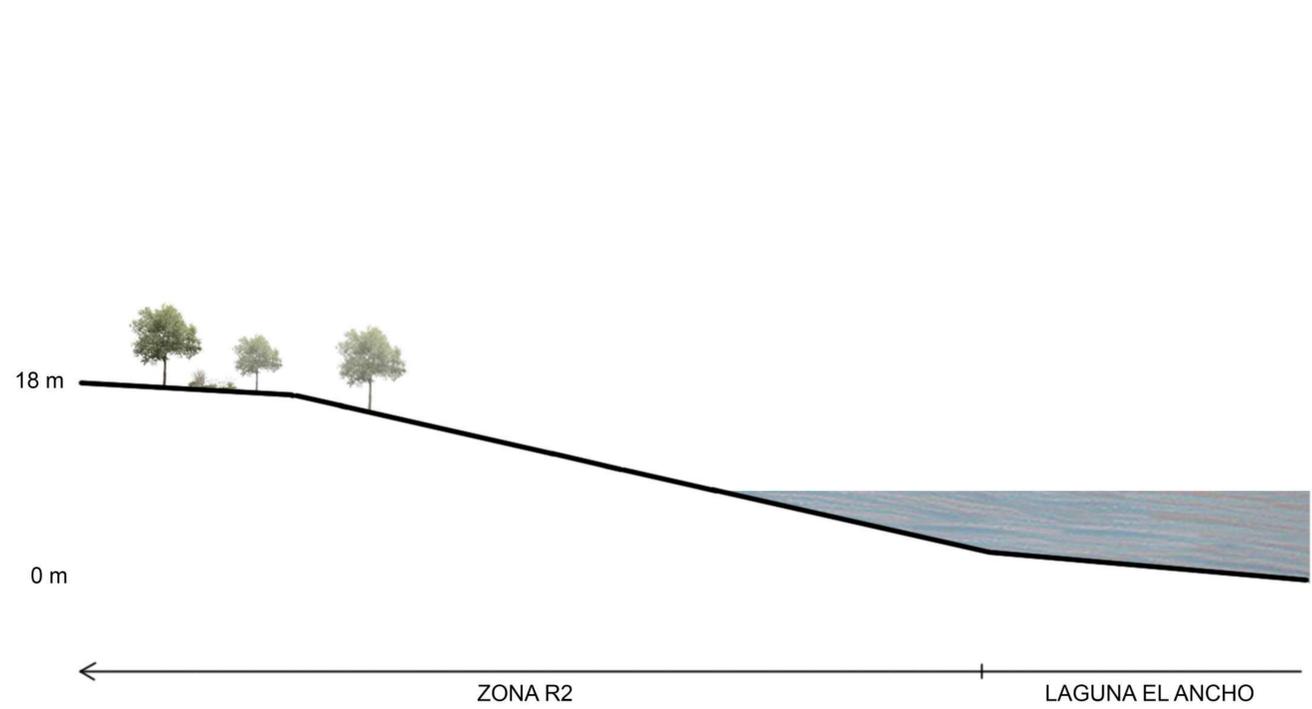
○ Zonas tentativas para instalación de equipamiento de parques.



POLIGONO 1 - R2 A A4(c)
 Escala 1:2000

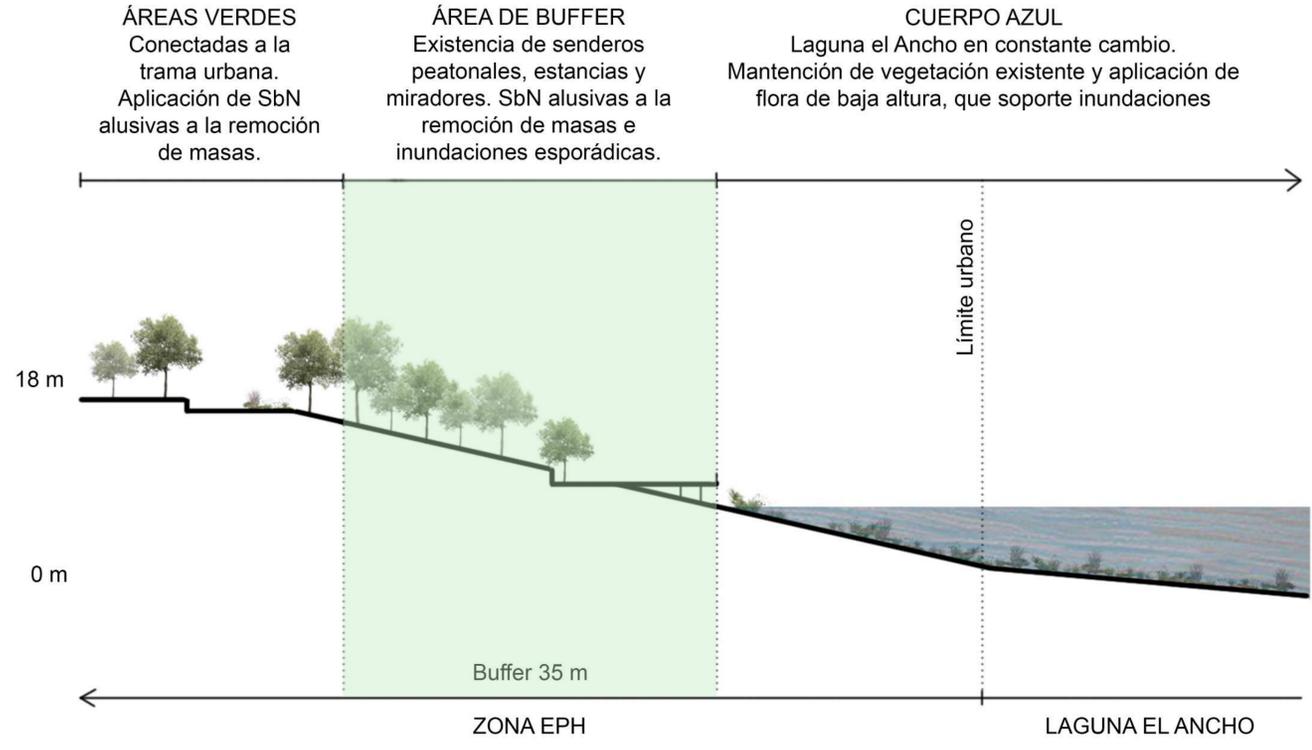


POLIGONO 3 Y 4 - R2 A A4(c)
 Escala 1:2000



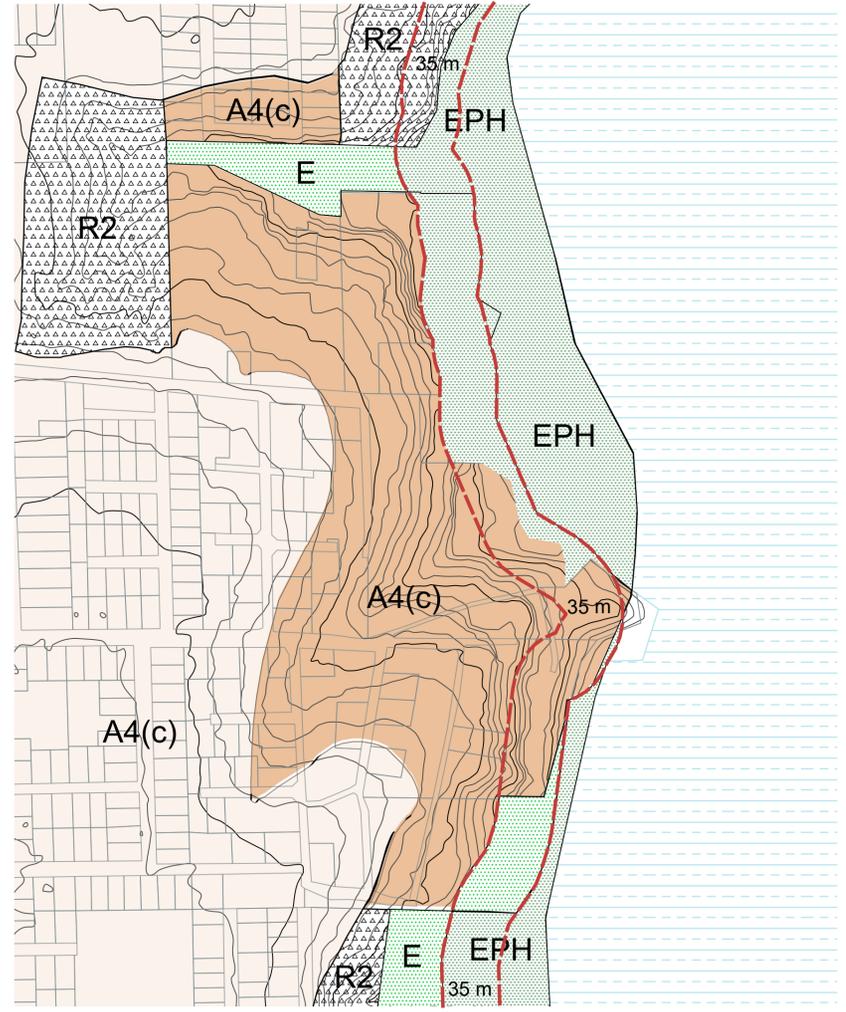
ESQUEMA GENERAL EXISTENTE

Corte A-A'



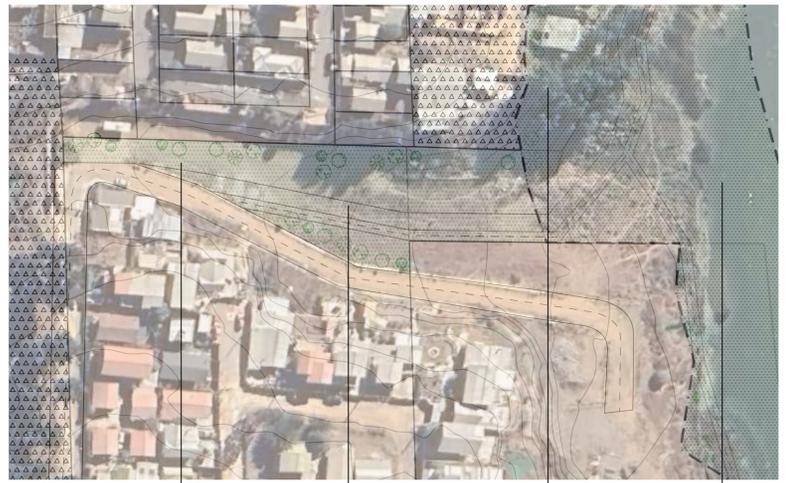
ESQUEMA GENERAL PROPUESTO

Corte A-A'



POLÍGONO 2 - R2 A A4(c)

Escala 1:2000



ESQUEMA ÁREA VERDE EPH

Escala 1:1000

Comunal de Pichilemu
Comunal de Pichilemu
SECTOR LAGUNA EL ANCHO
PLANO PRC 02-24

SIMBOLOGÍA PRC

ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS

- A1 RESIDENCIAL MIXTA-1
- A2 RESIDENCIAL MIXTA-2 / Sector Centro
- A2-40 RESIDENCIAL MIXTA-2-especial
- A3 RESIDENCIAL MIXTA-3
- A4 RESIDENCIAL MIXTA-4
- A4(c) RESIDENCIAL MIXTA-4 (condicionada)
- A5 RESIDENCIAL MIXTA-5
- A5-40v RESIDENCIAL MIXTA-5 / Sector Pura Vida
- A5-40 RESIDENCIAL MIXTA-5 (densidades medias)
- A6 RESIDENCIAL MIXTA-6
- A7 RESIDENCIAL MIXTA-7
- A8 RESIDENCIAL MIXTA-8
- A8(c) RESIDENCIAL MIXTA-8 (condicionada)

ZONAS DE EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA

- B1 EQUIPAMIENTO
- B2 EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
- B2-40 EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
- BCD EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA
- D INFRAESTRUCTURA (AERODROMO)

ZONAS DE ÁREAS VERDES, DEPORTIVAS Y RECREATIVAS

- E ÁREAS VERDES
- E1 PARQUE PUNTA DE LOBOS
- E2 PARQUE EX ESTACION DE FERROCARRILES
- E3 ÁREAS VERDES COLEGIO
- EB ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- EPH ÁREAS VERDES PARA PROTECCIÓN DE HUMEDALES
- EC ÁREAS VERDES PARA CONSERVACIÓN DE ESPECIES

ZONAS RESTRINGIDAS

- R1 RESTRICCIÓN POR CURSOS DE AGUA (INUNDACIÓN)
- R2 RESTRICCIÓN POR PENDIENTES FUERTES (REMOCIÓN)
- R3 RESTRICCIÓN POR INUNDACIÓN CON USO TURÍSTICO
- R4 RESTRICCIÓN POR FAJA VIAL

ZONAS PROTEGIDAS

- P1 PROTECCIÓN DEL BORDE COSTERO
- P2 PROTECCIÓN DE INTERÉS PAYSAJÍSTICO

ZONAS ESPECIALES

- PPA PRESERVACIÓN PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

— Afectación a Utilidad Pública propuesta
— Utilidad Estructurante Propyectada
— Costanera Peatonal
- - - Buffer 35 m (GEF Humedales)
— Cuerpos de agua
- - - Limite de Zonas
- - - - Limite del Área Urbana

MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU

CRISTIAN POZO PARRAGUEZ
Asesor

FANNY REBOLLEDO LIDANA
Secretaría Municipal

GABRIELA FAUNDEZ FRUSONE
Asesora Urbanista

El Secretario Municipal y Ministro de Fomento Municipal, confiere en el presente plano del Plan Regulador Comunal que aprobó por Acuerdo N° 48 de fecha 08 de Julio de 2024.

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, VI - REGION

Sr. Secretario Regional Ministerial

Sr. Jefe Departamento de Desarrollo Urbano

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

ESQUEMA

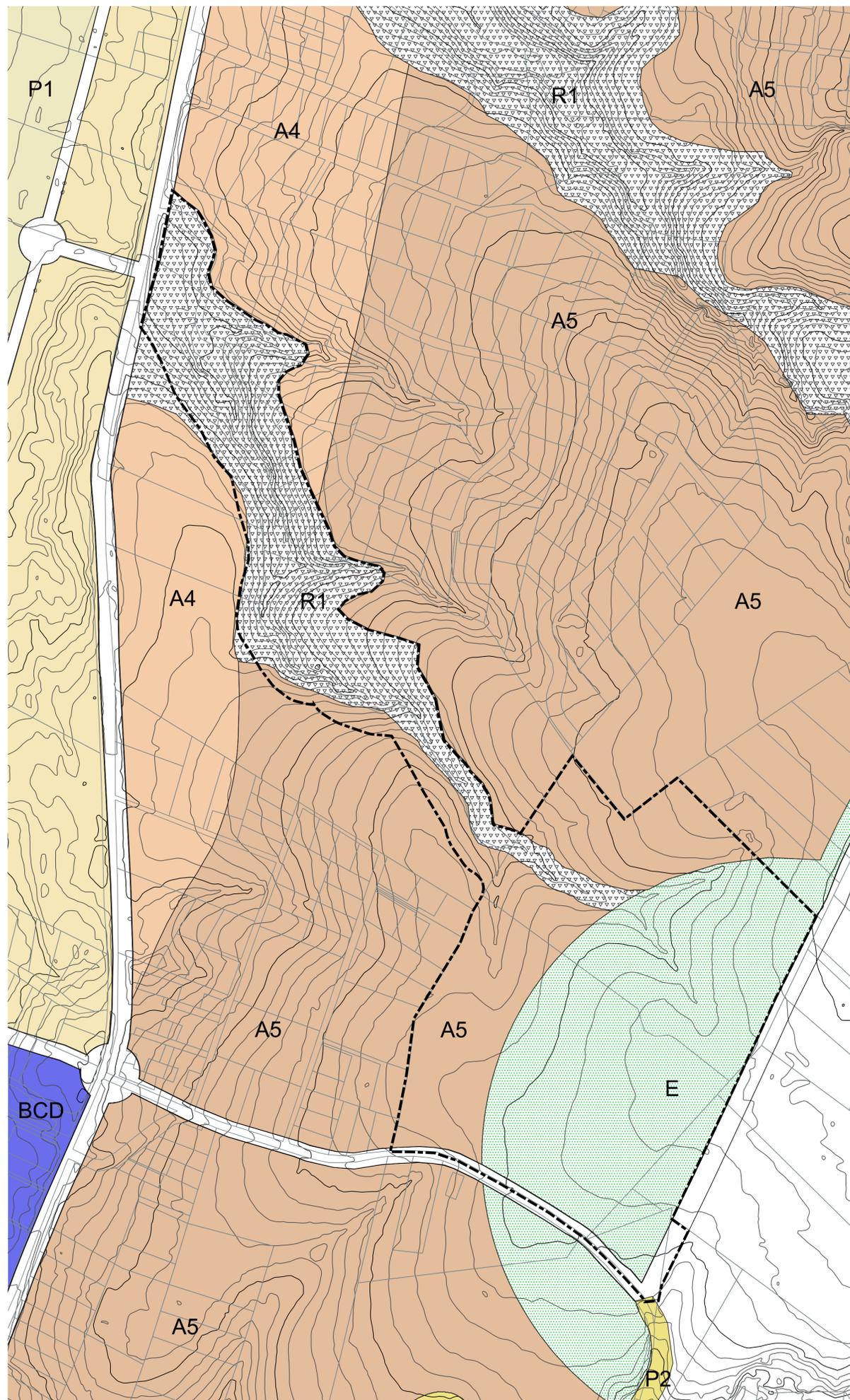
LAMINA 2 de 7

ESCALA INDICADAS

CONTENIDO:
PLANO DE POLÍGONO AFECTO
ESQUEMA GENERAL DE PROYECTA
ESQUEMA ÁREA VERDE EPH

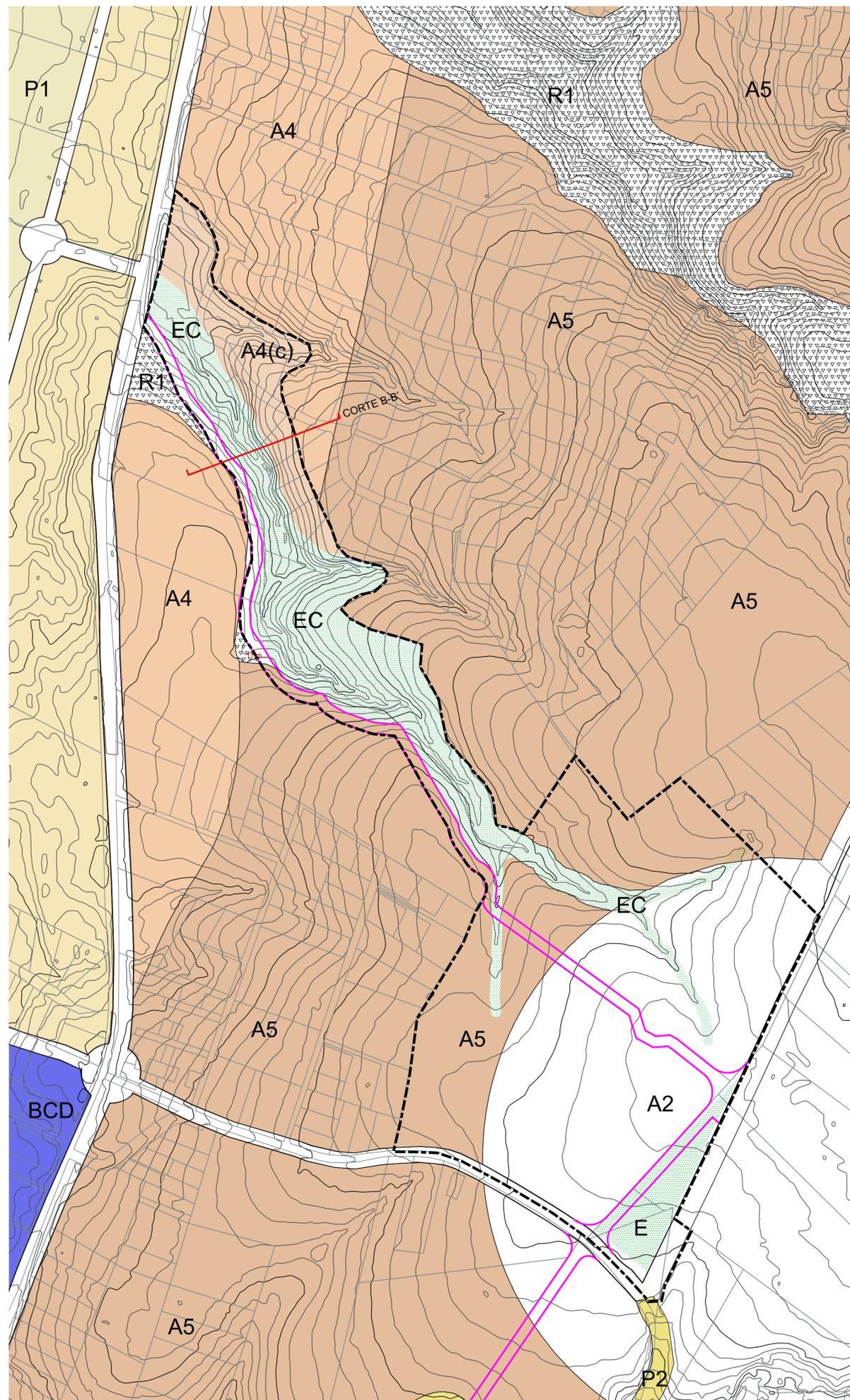
ESTUDIO MODIFICACIÓN SUSTANCIAL 1 PLAN REGULADOR COMUNAL COMUNA DE PICHILEMU
SEPTIEMBRE 2024

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile



SITUACIÓN ACTUAL
Escala 1:2500

----- Área de planificación



SITUACIÓN PROPUESTA
Escala 1:2500

----- Área de planificación

Modificación Plan Regulador
Comunal de Pichilemu
SECTOR QUEBRADA LOBOS
PLANO PRC 03-24

SIMBOLOGÍA PRC

ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS

- A1 RESIDENCIAL MIXTA-1
- A2 RESIDENCIAL MIXTA-2
- A2-sc RESIDENCIAL MIXTA-2 / Sector Centro
- A3 RESIDENCIAL MIXTA-3
- A4 RESIDENCIAL MIXTA-4
- A4(c) RESIDENCIAL MIXTA-4 (condicionada)
- A5 RESIDENCIAL MIXTA-5
- A5-av RESIDENCIAL MIXTA-5 / Sector Pura Vida
- A5-mv RESIDENCIAL MIXTA-5 (medias medias)
- A6 RESIDENCIAL MIXTA-6
- A7 RESIDENCIAL MIXTA-7
- A8 RESIDENCIAL MIXTA-8
- A8(c) RESIDENCIAL MIXTA-8 (condicionada)

ZONAS DE EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA

- B1 EQUIPAMIENTO
- B2 EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
- B2-sc EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
- BCD EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA
- D INFRAESTRUCTURA (AERODROMO)

ZONAS DE ÁREAS VERDES, DEPORTIVAS Y RECREATIVAS

- E ÁREAS VERDES
- E1 PARQUE PUNTA DE LOBOS
- E2 PARQUE EX ESTACION DE FERROCARRILES
- E3 ÁREAS VERDES COLEGIO
- EB ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- EPH ÁREAS VERDES PARA PROTECCIÓN DE HUMEDALES
- EC ÁREAS VERDES PARA CONSERVACIÓN DE ESPECIES

ZONAS RESTRINGIDAS

- R1 RESTRICCIÓN POR CURSOS DE AGUA (INUNDACION)
- R2 RESTRICCIÓN POR PENDIENTES FUERTES (REMOCION)
- R3 RESTRICCIÓN POR INUNDACION CON USO TURÍSTICO
- R4 RESTRICCIÓN POR FAJA VIAL

ZONAS PROTEGIDAS

- P1 PROTECCIÓN DEL BORDE COSTERO
- P2 PROTECCIÓN DE INTERES PAISAJÍSTICO

ZONAS ESPECIALES

- PPA PRESERVACIÓN PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

Alcaldía a Utilidad Pública propuesta
 Validad Estructurante Propuesta
 Costanera Peatonal
 Buffer 35 m (GEF Humedales)

Cuerpos de agua
 Límite de Zonas
 Límite del Área Urbana

MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU

CRISTIAN POZO FARRAGUEZ
Alcalde

FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretaria Municipal

GABRIELA FAJANDEZ FRUZONE
Asesora Urbana

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - VI - REGION

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Jefe Departamento de Desarrollo Urbano

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES

ESQUID

LAMINA 3 de 7

ESCALA INDICADAS

CONTENIDO:
 PLANTA SITUACIÓN ACTUAL
 PLANTA SITUACIÓN PROPUESTA

ESTUDIO MODIFICACION SUBSTANCIAL-1 PLAN REGULADOR COMUNAL- ZONAMEN DE PICHILEMU
 SEPTIEMBRE 2024

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
 Gobierno de Chile

SIMBOLOGÍA PRC	
ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS	
A1	RESIDENCIAL MIXTA-1
A2	RESIDENCIAL MIXTA-2
A2-sc	RESIDENCIAL MIXTA-2 (Sector Centro)
A2-es	RESIDENCIAL MIXTA-2 (Sector Especial)
A3	RESIDENCIAL MIXTA-3
A4	RESIDENCIAL MIXTA-4
A4(c)	RESIDENCIAL MIXTA-4 (condicionada)
A5	RESIDENCIAL MIXTA-5
A5-av	RESIDENCIAL MIXTA-5 (Sector Pura Vista)
A5-mv	RESIDENCIAL MIXTA-5 (Idadades medias)
A6	RESIDENCIAL MIXTA-6
A7	RESIDENCIAL MIXTA-7
A8	RESIDENCIAL MIXTA-8
A8(c)	RESIDENCIAL MIXTA-8 (condicionada)
ZONAS DE EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA	
B1	EQUIPAMIENTO
B2	EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
B2-sc	EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
BCD	EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA
D	INFRAESTRUCTURA (AERODROMO)
ZONAS DE ÁREAS VERDES, DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	
E	ÁREAS VERDES
E1	PARQUE PUNTA DE LOBOS
E2	PARQUE EX ESTACION DE FERROCARRILES
E3	ÁREAS VERDES COLEGIO
EB	ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
EPH	ÁREAS VERDES PARA PROTECCIÓN DE HUMEDALES
EC	ÁREAS VERDES PARA CONSERVACIÓN DE ESPECIES
ZONAS RESTRINGIDAS	
R1	RESTRICCIÓN POR CURSOS DE AGUA (INUNDACIÓN)
R2	RESTRICCIÓN POR PENDIENTES FUERTES (REMOCIÓN)
R3	RESTRICCIÓN POR INUNDACIÓN CON USO TURÍSTICO
R4	RESTRICCIÓN POR FAJA VIAL
ZONAS PROTEGIDAS	
P1	PROTECCIÓN DEL BORDE COSTERO
P2	PROTECCIÓN DE INTERES PAISAJÍSTICO
ZONAS ESPECIALES	
PPA	PRESERVACIÓN PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
Aliección a Utilidad Pública propuesta Validad Estructurante Propyectada Costanera Peatonal Buffer 35 m (GEF Humedales) Cuerpos de agua Límite de Zonas Límite del Área Urbana	

MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU

CRISTIAN POZO FARRAGUEZ
 Alcalde

FANNY REBOLLEDO LIDANA
 Secretaria Municipal

GABRIELA FALDREZ FRUZONE
 Asesora Urbana

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - VI - REGION

Secretario Regional Ministerial

Jefe Departamento de Desarrollo Urbano

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES

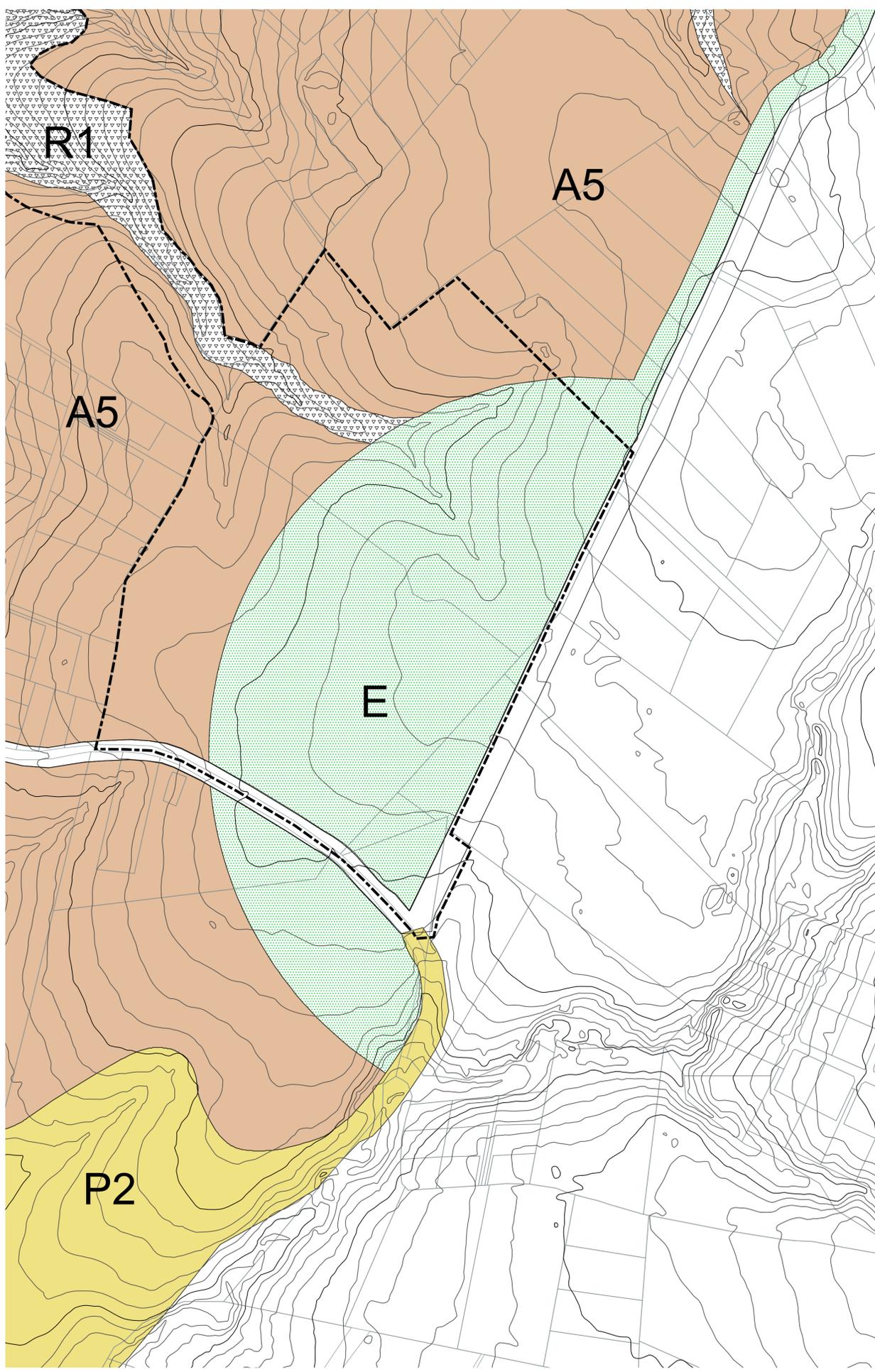
ESQUICHO

LAMINA 4 de 7

ESCALA INDICADAS

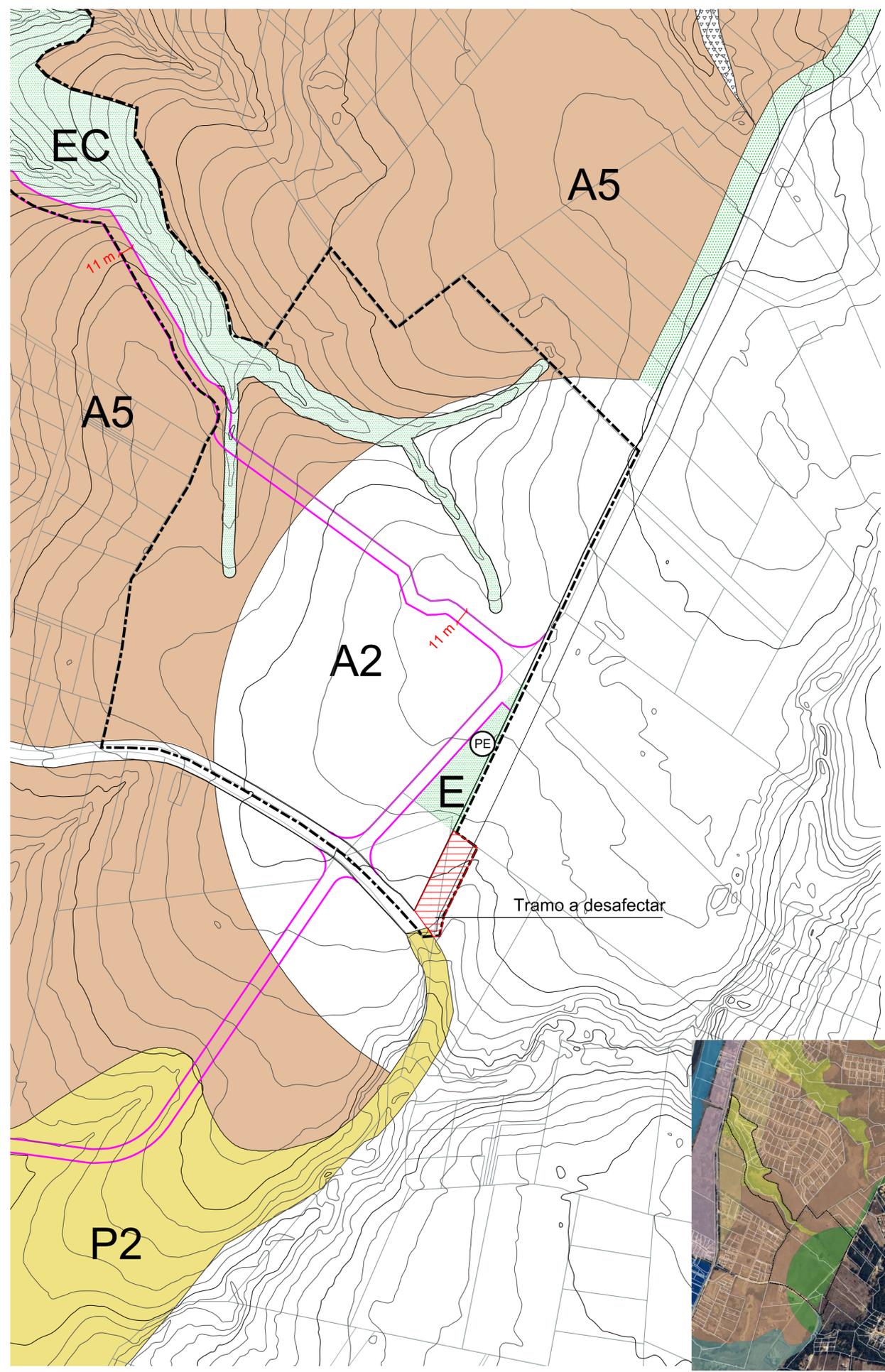
CONTENIDO:
 PLANO SITUACIÓN ACTUAL SECTOR EX VERTEDERO
 PLANO SITUACIÓN PROPUESTA SECTOR EX VERTEDERO

ESTUDIO MODIFICACIÓN SUBSTANCIAL - PLAN REGULADOR COMUNAL
 COMUNA DE PICHILEMU
 SEPTIEMBRE 2024



SITUACIÓN ACTUAL
 Escala 1:2000

----- Área de planificación



SITUACIÓN PROPUESTA
 Escala 1:2000

----- Área de planificación
 (PE) Punto de encuentro



Encuadre planificación

SIMBOLOGIA PRC

ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS

A1 RESIDENCIAL MIXTA-1
A2 RESIDENCIAL MIXTA-2
A2-40 RESIDENCIAL MIXTA-2 / Sector Centro
A3 RESIDENCIAL MIXTA-3
A4 RESIDENCIAL MIXTA-4
A4(c) RESIDENCIAL MIXTA-4 (condicionada)
A5 RESIDENCIAL MIXTA-5
A5-02V RESIDENCIAL MIXTA-5 / Sector Pura Vida
A6 RESIDENCIAL MIXTA-6 (densidades medias)
A7 RESIDENCIAL MIXTA-7
A8 RESIDENCIAL MIXTA-8
A8(c) RESIDENCIAL MIXTA-8 (condicionada)

ZONAS DE EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA

B1 EQUIPAMIENTO
B2 EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
B2-40 EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
BCD EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA
D INFRAESTRUCTURA (AERODROMO)

ZONAS DE AREAS VERDES, DEPORTIVAS Y RECREATIVAS

E AREAS VERDES
E1 PARQUE PUNTA DE LOBOS
E2 PARQUE EX ESTACION DE FERROCARRILES
E3 AREAS VERDES COLEGIO
EB AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
EPH AREAS VERDES PARA PROTECCIÓN DE HUMEDALES
EC AREAS VERDES PARA CONSERVACIÓN DE ESPECIES

ZONAS RESTRINGIDAS

R1 RESTRICCIÓN POR CURSOS DE AGUA (INUNDACIÓN)
R2 RESTRICCIÓN POR PENDIENTES FUERTES (REMOCIÓN)
R3 RESTRICCIÓN POR INUNDACIÓN CON USO TURÍSTICO
R4 RESTRICCIÓN POR FAJA VIAL

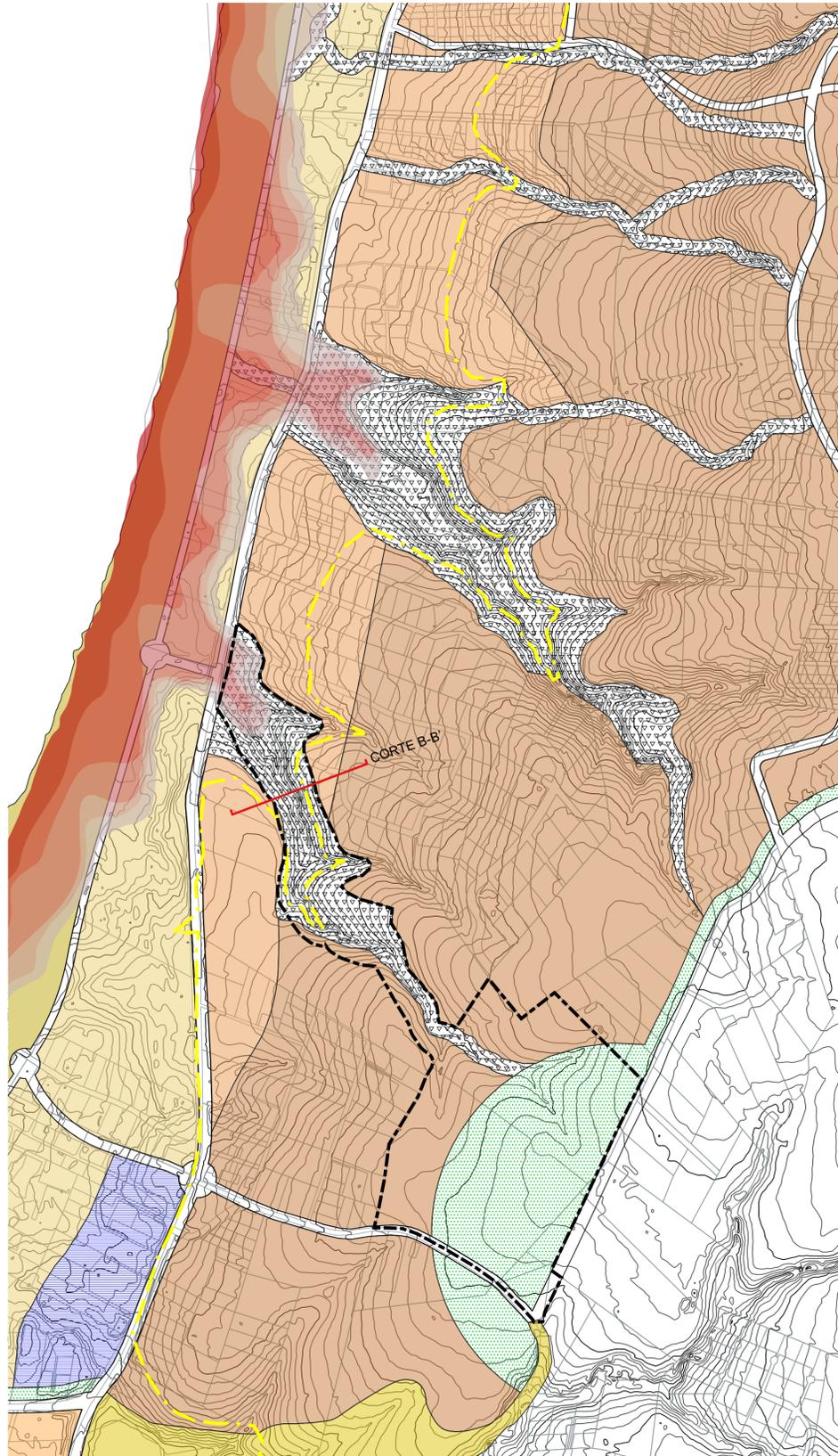
ZONAS PROTEGIDAS

P1 PROTECCIÓN DEL BORDE COSTERO
P2 PROTECCIÓN DE INTERÉS PAISAJÍSTICO

ZONAS ESPECIALES

PPA PRESERVACIÓN PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

Alcance a Utilidad Pública propuesta
Vialidad Estructurante Propuesta
Costanera Peatonal
Buffer 35 m (GEF Humedales)
Cuerpos de agua
Límite de Zonas
Límite del Área Urbana

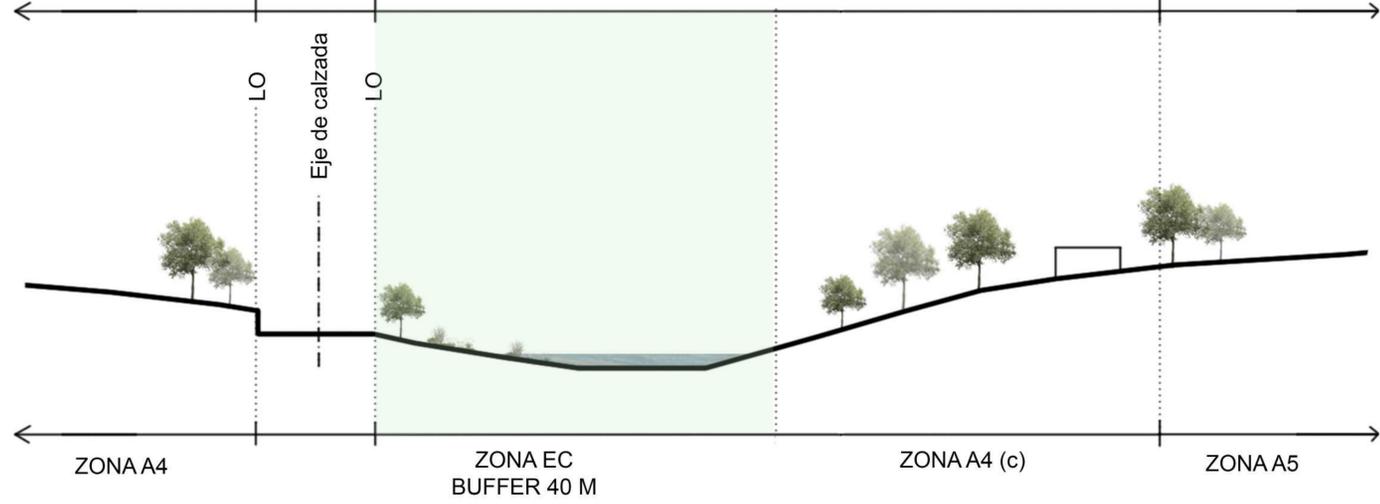


CONTEXTO DE LA MODIFICACIÓN
Escala 1:5000

--- Área de planificación
— Zona segura - cota 30

BORDE DE EVACUACIÓN
Integra una nueva vía local creada para situaciones de emergencia, pero que permite la habitabilidad del borde de la quebrada. Variabilidad entre Zona EC y Zona ER, según sea el caso.

QUEBRADA LOBOS
Se aplica zona A4(c) por posibilidad constructiva mediante estudio de hidrografía y quebradas.



ESQUEMA GENERAL PROPUESTO
Corte B-B'

ESPECIES PRESENTES EN QUEBRADA SEGÚN ESTUDIO DE VEGETACIÓN

- | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | Litre
Endémico |  | Maqui
Nativo |  | Salvia Macho
Endémico |
|  | Cardoncillo
Endémico |  | Corontillo
Endémico |  | Romerillo
Nativo |
|  | Mitique
Nativo |  | Colliguay
Endémico |  | Michay
Endémico |
|  | Peumo
Endémico |  | Boldo
Endémico |  | Molle
Endémico |
|  | Tupa
Endémico | | | | |

MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU

CRISTIAN POZO PARRAGUÉZ
Asesor

FANNY REBOLLEDO USANA
Secretaria Municipal

GABRIELA FAUNDEZ FRUSONE
Asesora Urbanista

El Secretario Municipal y Ministro de Fomento del Consejo Municipal, confiere su aprobación al presente plano del Plan Regulador Comunal que se aprueba por Acuerdo N° 05-24 del 2024.

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, VI - REGION

SR. Secretario Regional Ministerial

SR. Jefe Departamento de Desarrollo Urbano

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

ESQUIDIO

LAMINA 5 de 7

ESCALA INDICADAS

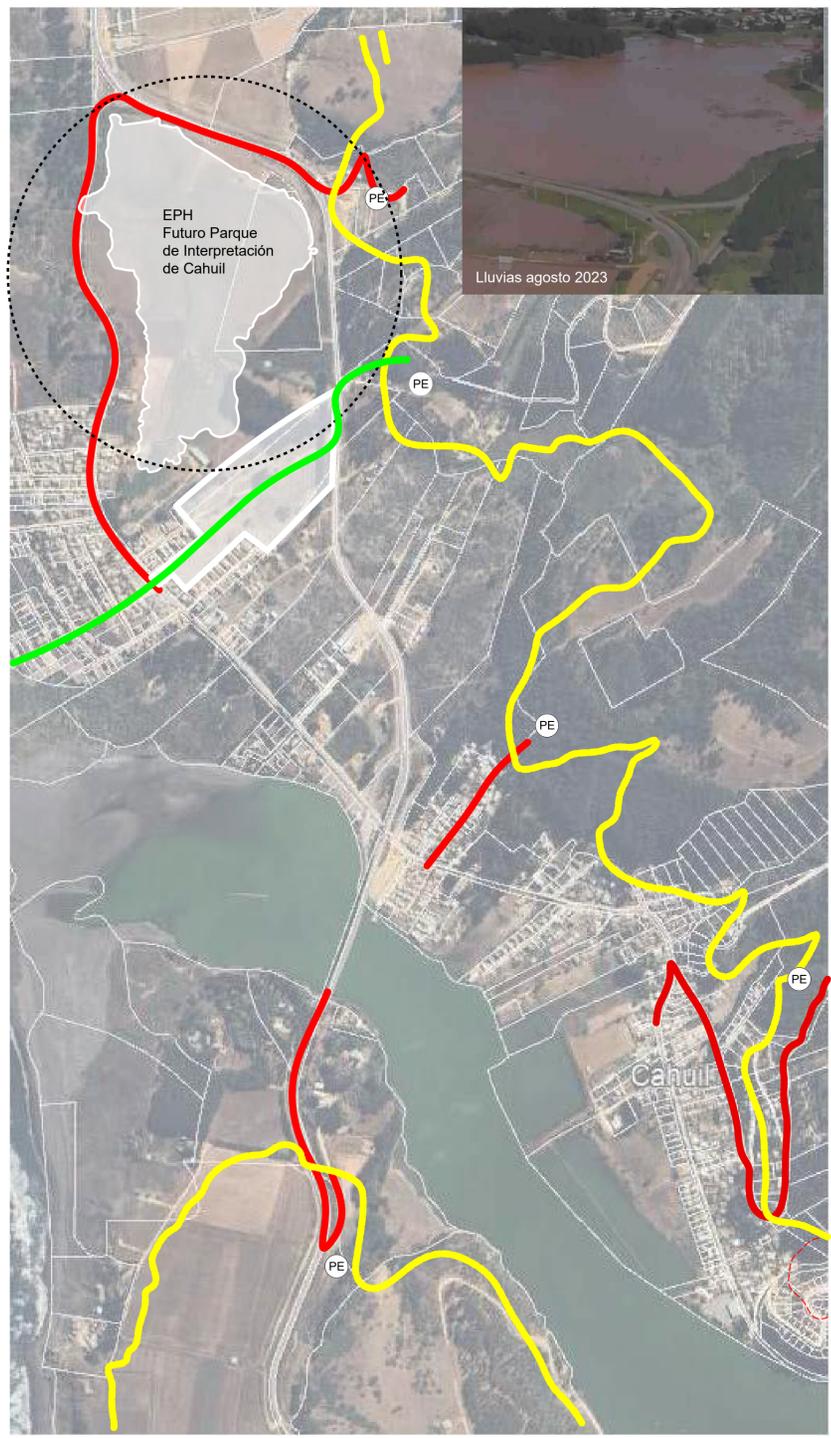
CONTENIDO:
CONTEXTO DE LA MODIFICACIÓN
ESQUEMA GENERAL DE PROPUESTA
ESPECIES PRESENTES EN QUEBRADA

ESTUDIO MODIFICACION SUBSTANCIAL 1 PLAN REGULADOR COMUNAL
COMUNA DE PICHILEMU
SEPTIEMBRE 2024

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

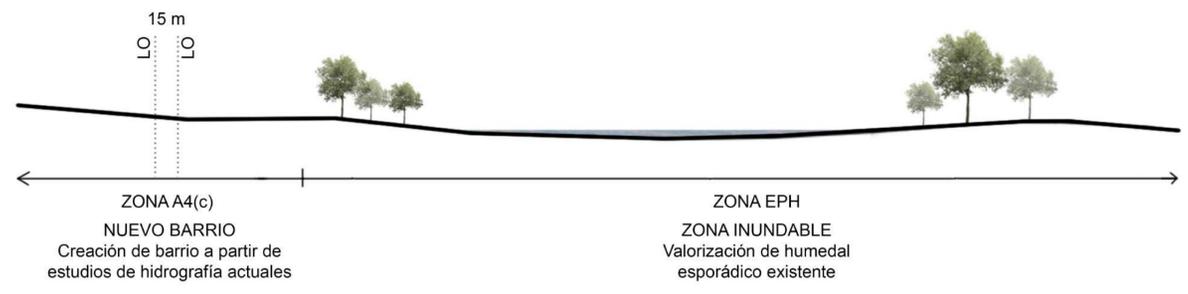
SIMBOLOGIA PRC

ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS	
A1	RESIDENCIAL MIXTA-1
A2	RESIDENCIAL MIXTA-2
A2-ec	RESIDENCIAL MIXTA-2 / Sector Centro
A2-ec	RESIDENCIAL MIXTA-2-especial
A3	RESIDENCIAL MIXTA-3
A4	RESIDENCIAL MIXTA-4
A4(c)	RESIDENCIAL MIXTA-4 (condicionada)
AS	RESIDENCIAL MIXTA-5
AS-epv	RESIDENCIAL MIXTA-5 / Sector Pura Vida
AS-epv	RESIDENCIAL MIXTA-5 (densidades medias)
A6	RESIDENCIAL MIXTA-6
A7	RESIDENCIAL MIXTA-7
A8	RESIDENCIAL MIXTA-8
A8(c)	RESIDENCIAL MIXTA-8 (condicionada)
ZONAS DE EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA	
B1	EQUIPAMIENTO
B2	EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
B2-ec	EQUIPAMIENTOS Y AREAS PRODUCTIVAS
BCD	EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA
D	INFRAESTRUCTURA (AERODROMO)
ZONAS DE AREAS VERDES, DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	
E	AREAS VERDES
E1	PARQUE PUNTA DE LOBOS
E2	PARQUE EX ESTACION DE FERROCARRILES
E3	AREAS VERDES COLEGIO
EB	AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
EPH	AREAS VERDES PARA PROTECCIÓN DE HUMEDALES
EC	AREAS VERDES PARA CONSERVACIÓN DE ESPECIES
ZONAS RESTRINGIDAS	
R1	RESTRICCIÓN POR CURSOS DE AGUA (INUNDACIÓN)
R2	RESTRICCIÓN POR PENDIENTES FUERTES (REMOCIÓN)
R3	RESTRICCIÓN POR INUNDACIÓN CON USO TURÍSTICO
R4	RESTRICCIÓN POR FAJA VIAL
ZONAS PROTEGIDAS	
P1	PROTECCIÓN DEL BORDE COSTERO
P2	PROTECCIÓN DE INTERÉS PISAJÍSTICO
ZONAS ESPECIALES	
PPA	PRESERVACIÓN PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
<ul style="list-style-type: none"> Alcance a Utilidad Pública propuesta Utilidad Estructurante Proposeada Costanera Peatonal Buffer 35 m (GEF Humedales) Cuerpos de agua Límite de Zonas Límite del Área Urbana 	

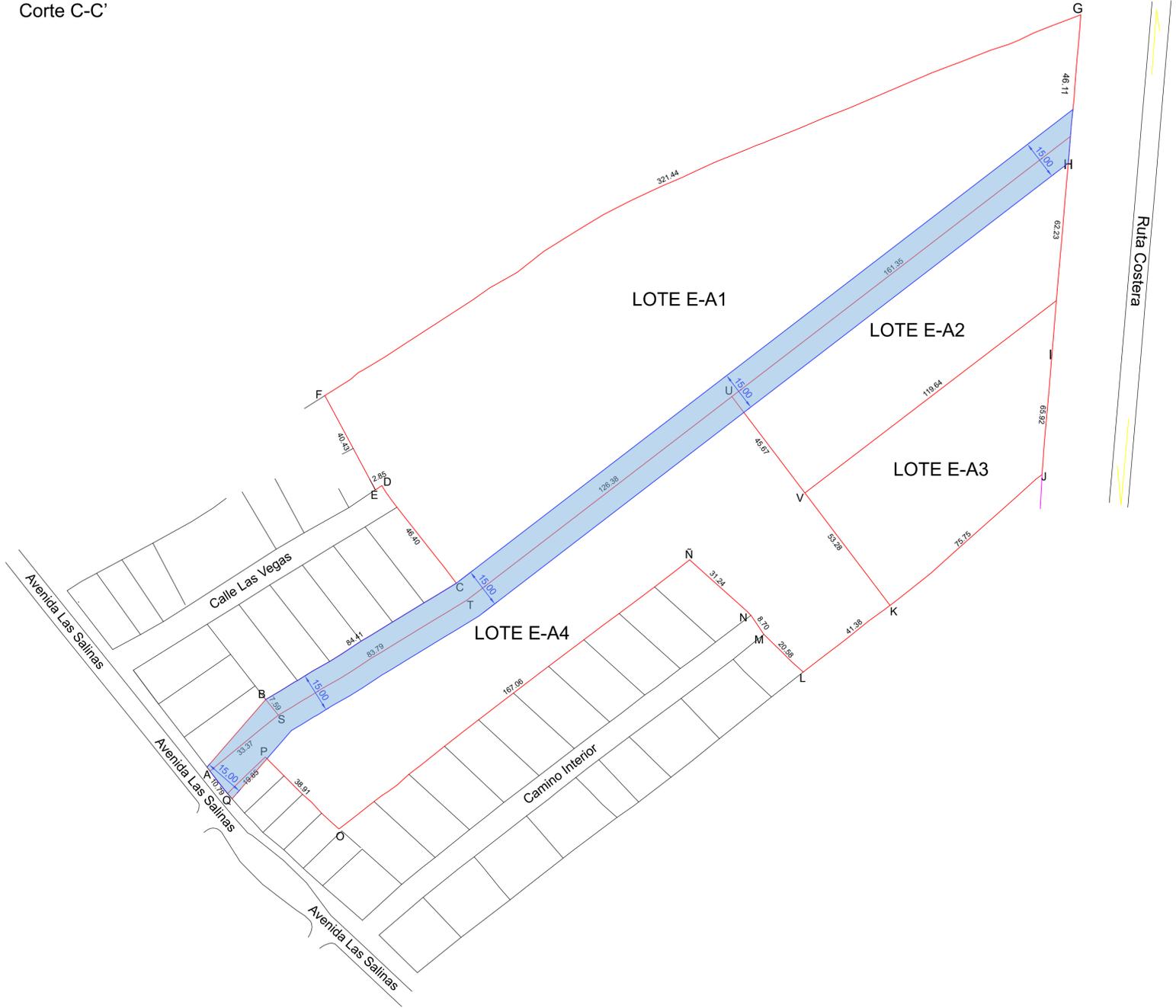


ESQUEMA DE EVACUACIÓN
Sector Cahuil

- Vías de evacuación existentes
- Vías de evacuación propuestas
- Zona segura - cota 30
- PE Punto de encuentro



ESQUEMA GENERAL Y VÍA DE 15 M PROPUESTO
Corte C-C'



VÍA PROPUESTA POR SUBDIVISIÓN PREDIAL
Escala 1:1000

MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU

CRISTIAN POZO PARRAGUEZ
Alcalde

FANNY REBOLLEDO LIDANA
Secretaria Municipal

GABRIELA FAUNOZ FRUSONE
Asesora Urbana

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, VI - REGION

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL

Jefe Departamento de Desarrollo Urbano

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES

ESQUEMA

LAMINA 7 de 7

ESCALA INDICADAS

CONTENIDO:
ESQUEMA DE EVACUACIÓN
PLANO SITUACIÓN ACTUAL Y PROPUESTA SECTOR CAHUIL
PROPUESTA DE VALIDAD POR LOTE

ESTUDIO MODIFICACION SUBSTANCIAL 1 PLAN REGULADOR COMUNAL
COMUNA DE PICHILEMU
SEPTIEMBRE 2024

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile